



Projektuotojas: A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458		
Užsakovas	Ainis Kavaliauskas 	
Statinio pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas	
Statybos vieta	Snieguolių g. 8, Didžiosios Riešės k., Vilniaus r. sav.	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	Bendroji dalis	
Leidimas/žymuo	0 laida	TDP-2017-007
Data	2018-08-05	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV, PDV (at. Nr. A1404)	Arvydas Dičiūnas	

Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Snieguolių g. 8, Didžiosios Riešės k., Vilniaus r. sav. naujos
statybos projektas

1.2 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1.2.1 Statinio projektavimo techninės sąlygos.

1.2.2 Projektavimo užduotis.

1.2.3 Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, detaliojo plano ištrauka, sutartys dėl kito žemės sklypo ir inžinerinių tinklų naudojimo.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.3. LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240

2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Žin., 1992, Nr. 5-75.

3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.

1.2.4. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.05.06:2002 Statinio projektavimas.
3. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
4. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. statinio avarija.
8. STR 1.12.05:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.2.5. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

2. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
3. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
9. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
10. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
11. STR 2.05.01:1999. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
12. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
13. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.2.6. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2011, Nr. 146-7510)

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3.1 Statybos vieta

Snieguolių g. 8, Didžiosios Riešės k., Vilniaus r. sav, sklypo kad. Nr. 4117/0600:0452

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis – gyvenamoji (dvibutis gyvenamasis namas).

Statinio kategorija– neypatingas statinys (dvibutis gyvenamasis namas);

1.3.2 projekto rengimo pagrindas

Gyvenamojo namo projektas paruoštas vadovaujantis statytojo užsakymu, projektavimo užduotimi, inžinerinių tinklų prisijungimo techninėmis sąlygomis, teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.3.3 Projektuotojas. Techninį projektą parengė architektas Arvydas Dičiūnas, dirbantis individualios veiklos pagrindu, kartu esantis ir projekto vadovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1404 galiojantis).

1.3.4 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo plotas – 1534 m². Sklypas trapecijos formos. Sklypas šiaurės pusėje turi įvažiavimą.

1.3.5 Sklype esančių objektų ir gretimybių duomenys. Pietų, vakarų ir rytų pusėje sklypas ribojasi su gretimais privačios nuosavybės sklypais, šiaurėj – su Snieguolių gatve.

1.3.6 **Sklype esantys želdiniai.** Sklypas – tvarkingas, apželdintas pieva.

1.3.7 **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje gamybinių objektų nėra.

1.3.8 SKLYPO PLANO DALIES APRAŠYMAS

Dviejų butų gyvenamasis namas numatomas statyti sklypo šiaurės pusėje, arčiau gatvės, laisvąją kiemo dalį paliekant pievą pusėje. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurės puses, nuo pravažiavimo kelio. Kiemas numatomas dalinti į 2 dalis išilgai kiekvienam butui (pagal bendrą sutarimą). Projektuojami kietos dangos (trinkelio) įvažiavimo takai, skaldos takai. Sklype numatytas azūrinis aptvėrimas prie sklypo ribos (5cm atstumu). Gyvenamojo namo naudingasis plotas 355,02m², todėl sklype viso reikalingos 8 automobilių parkavimo vietos. Numatytos 2 vietos garaže + 6 kieme.

1.3.9 ARCHITEKTŪRINĖS DALIES APRAŠYMAS

Gyvenamas namas dviejų aukštų su garažu dviems automobiliams. Bendras pastato plotas – 355,02 m². Pastato planas, stačiakampių formų, kompaktiškai išplanuotas sklype. Namų architektūra funkcionalistinė, sutapdintais stogais. Išorė sienų apdaila – apdailinis tinkas, dviejų spalvų. Stogo danga - bituminė, prilydoma, juoda. Sklype naudojamo kiemo poilsio dalis palikta pietinėje laisvoje sklypo pusėje priešais namą.

Planinis sprendimas.

I aukšto planas

Pastato planas orientuotas į pailgą stačiakampį, kompaktiškai išplanuotą apie 13x20m plote, su terasa pietinėje pusėje. Planas atskirtas siena, dalijančia jį į du atskirus butus Nr.1 ir Nr.2 per du aukštus, turinčius atskirus įėjimus ir garažus. Įėjimas į pastatą suprojektuotas iš šiaurinės plano pusės nuo Snieguolių gatvės. Pirmojo aukšto tūryje suformuojamos patalpos 1 butui: holas, wc, svetainė, virtuvė – valgomasis, garažas 1 automobiliui ir katilinė. Antrame bute patalpos analogiškos. Pietinėje namo plano dalyje namas turi medinę lauko terasą, su išėjimu iš svetainės.

II aukšto planas

II-ame aukšte butui suprojektuota: holas, erdvus vonios kambarys, sauna, skalbykla ir 3 miegamieji kambariai su rūbine. Antrame bute – analogiškos patalpos.

STATOMO PASTATO STATYBINĖ DALIS.

Pamatai. Gręžtiniai poliniai. Fasade cokolis tinkuojamas, dažomas.

Grindys. Medžio parketas, lentos, vietomis keramikinės plytelės. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Sienos. Keraminių blokelių, Kerapor KS 20+D2 (200x285x238mm) Šilumos laidumas λ_d W/(mK) - 0.18, apšiltintos putų polistiroliu Šiloporos Neo EPS 70 (25cm) Šilumos laidumas λ_d W/(mK)- 0.032 (arba Šiloporos Neo EPS 80, Šiloporos Neo Ekstra)

Iš išorės sienos tinkuojamos, dažomos.

Perdanga gelžbetoninė, su akmens vatos garso izoliacija.

Stogas (denginys) sutapdintas, iš G/B plokščių, su akmens vatos termoizoliacija.

Pastato apdaila. Išorės sienų apdaila – tinkas, dviejų spalvų. Cokolis tinkuojamas ir dažomas pilkai.

Durys.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais. Šias duris dėl didelio vidaus patalpų ir išorės temperatūrų skirtumo rekomenduojama apšiltinti. Jų šilumos perdavimo koeficientas UN_d turėtų būti ne mažesnis kaip 1,2 W/(m²K). Orinio laidžio klasė -4.

Langai. Klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Jų šilumos perdavimo koeficientas $U_{wda}=1,0$ W/(m²K). 4 orinio laidžio klasė. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojama įstatyti langus su išbaigta gamykline apdaila.

Pastato vėdinimas. Numatomas priverstinis vėdinimas- rekuperacinė sistema. Vėdinimo ortakių kanalais oras išvedamas virš stogo iš katilinės, garažo, virtuvės, vonios, wc patalpų, oras patiekiamas į svetainę ir miegamuosius kambarius. Rekuperatorių rekomenduojama statyti skalbyklos patalpoje, antrame aukšte. Lankstūs ortakiai išvedžiojami po gipso pakabinamomis lubomis.

Pastato šildymo sistema. Autonominis dujinis šildymas – dujiniu katilu. Kiekviename bute atskirai.

Pastato sandarumas. Užtikrinti pakankamą pastato sandaumą statybos metu.

Vietose, kur plyšelis yra iki 3 milimetrų, naudojami hermetikai, o kur jis – didesnis, pasitelkiamos sandarinimo juostos. Norminės oro apykaitos $n50.N$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti ne daugiau nei $1n50.N$, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

1.3.10 INŽINERINIAI TINKLAI.

Vandentiekis

Vandentiekio tinklai į dvibutį gyvenamąjį namą projektuojami iš PE DN 32 vandentiekio vamzdžių ir prijungiami prie esamų vandentiekio tinklų Snieguolių g.

Buitinės nuotekos

Nuotekų nuvedimas iš dvibučio gyvenamojo namo sprendžiamas prijungiant nuotekų išvadus į esamus tinklus Snieguolių gatvėje.

Elektros tinklai

Šiame techniniame darbo projekte numatyta pakloti naujas elektros kabelių linijas nuo komercinės apskaitų spintos KAS (irengiamos prie sklypo ribos) iki projektuojamų įvadinių paskirstymo skydų, montuojamų gyvenamo namo butuose, tambūruose. Kabelis penkiagyslis, varinėmis gyslomis su XLPE izoliacija.

0,4kV kabelinėms linijoms tranšėja kasama mechanizuotai arba rankiniu būdu, kabeliui įrengiamas paklotas ir kabelis uždengiamas signaline juosta.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1534	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. sklypo užstatymo tankis		% 15	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Butų,		2	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	355,02	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	355,02	
4. Pastato tūris.*	m ³	1753	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas



Arvydas Dičiūnas

A1404

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
GRAFINĖ DALIS**

76/34-0147 76/34-0148

x|6073150
y|581750

EKSPLIKACIJA:

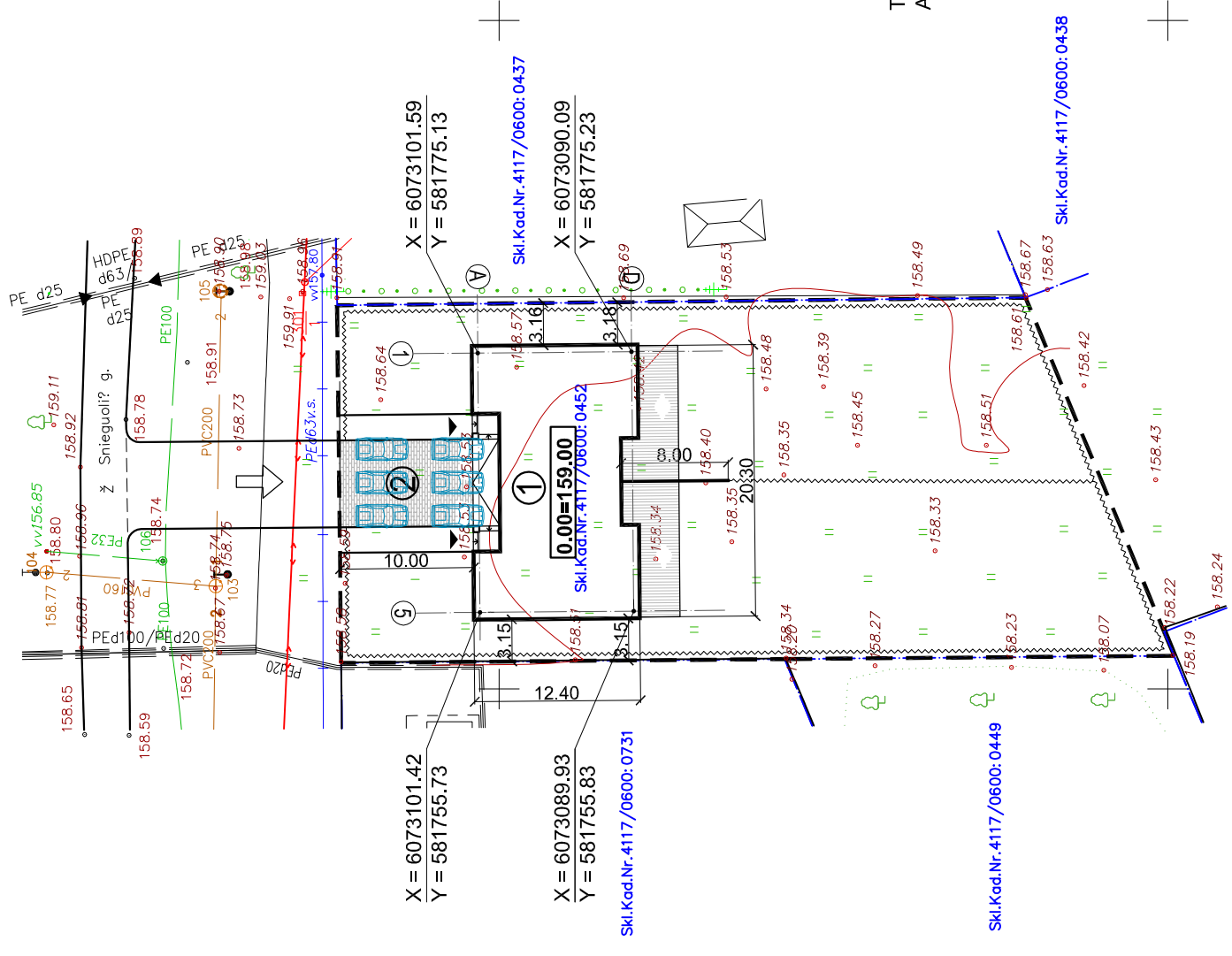
- ① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETA (2 VIETOS GARAŽE + 6 KIEMIE)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- KELIAI, PRAVAŽIAVIMAI
- ~ PROJEKTUOJAMA TVORA (AŽŪRINĖ) H 1.20M PRIE SKL. RIB.
- ▭ PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ▨ MEDINĖ TERASA
- ▭ GRETIMI PASTATAI
- ➔ ĮĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1534m ²
sklypo užstatymo intensyvumas	23%
sklypo užstatymo tankumas	15%
sklypo aželdinimo plotas - 70% neužstatytojo ploto	
Vienbutis gyvenamasis namas	
butų skaičius	2
bendrasis plotas:	355,02m ²
gyvenamas	185,54m ²
naudingas	355,02m ²
pagalbinis	128,68m ²
garažų	40,80m ²
pastato tūris	1753m ³
aukštų skaičius	2
pastato aukštis	8,3m
energinio naudingumo klasė	A
pastato akustinio konforto sąlygų klasė	E
pastato atsparumas ugniai	II
Butas Nr. 1	
bendrasis plotas:	177,51m ²
gyvenamas	92,77m ²
naudingas	177,51m ²
pagalbinis	64,34m ²
garažo	20,40m ²
aukštų skaičius	2
Butas Nr. 2	
bendrasis plotas:	177,51m ²
gyvenamas	92,77m ²
naudingas	177,51m ²
pagalbinis	64,34m ²
garažo	20,40m ²
aukštų skaičius	2



TVIRTINU:
AINIS KAVALIUSKAS

Atestato Nr.	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458	
A1404	PV	A. Dičiūnas 2017
ETAPAS	STATYTOJAS	Ainis Kavaliuskas
TDP	TDP-2017-007-SP-1	
PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Snieguolių g. 8, Didžiosios Riešės k., Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas	
BREŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIKA
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
ŽYMUO		LAPAS
		LAPU
		1
		1

Skil.Kod.Nr.4117/0600:0003

Aukštis: sistema: LAS07, Koordinacija: sistema: LKS94

Pareigos	Povardis	Parašas
Direktorius	M. Vaitaitis	
Vykdytojas	M. VAITAITIS	
Paž.Nr.10KV-652	Kompleksas: Snieguolių? g. 8, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Skil.Kod.Nr.4117/0600:0452	
Br.Žinys:	Inžinerinis topografinis planas	
Kompi.Nr.	Mastelis	Lapų sk.
71011	1:500	1
		Data
		2017.10

UŽDAROJI AKCIN? BENDROV?
"ALIDA?"
8-687-94696

76/34-0147 76/34-0148

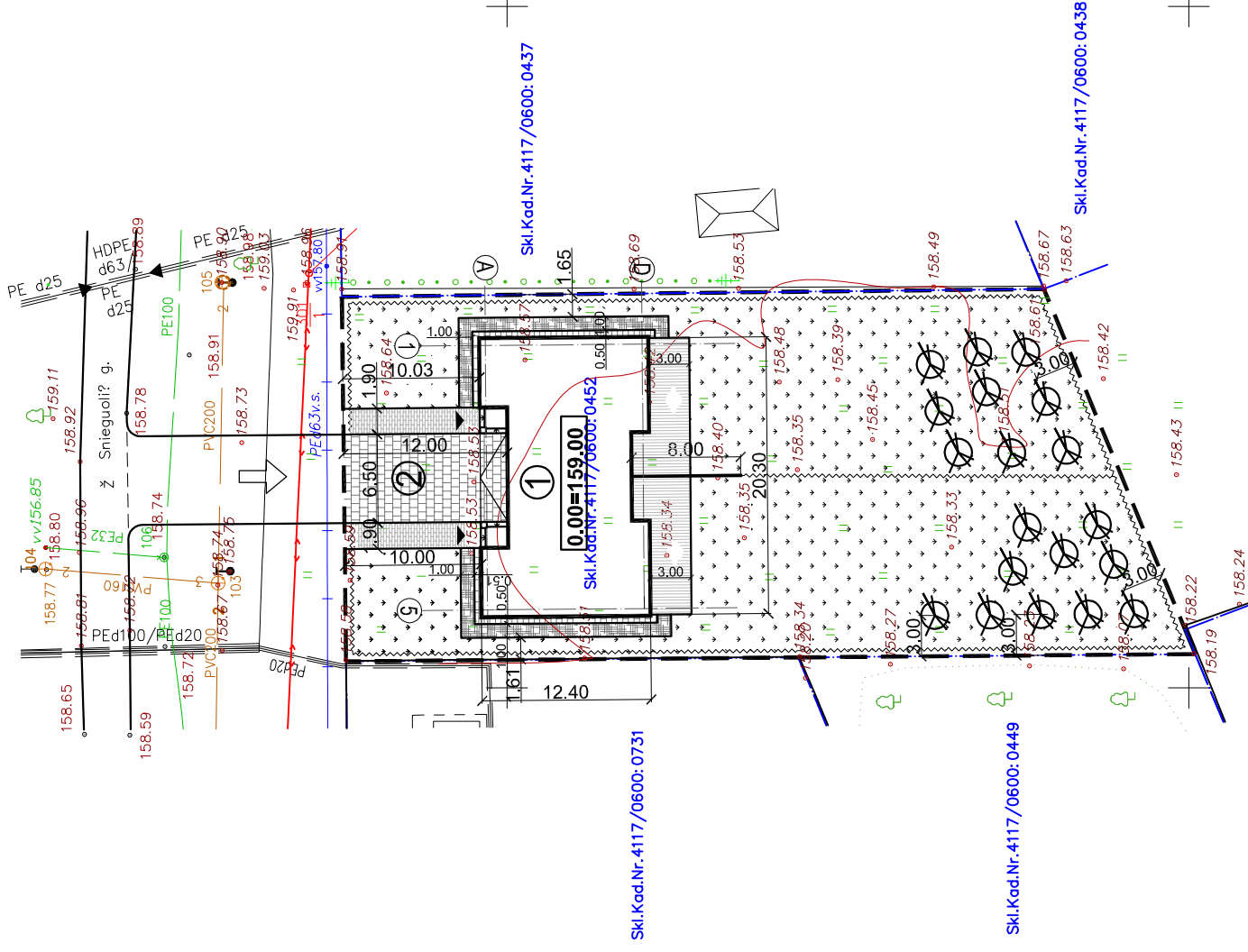
x|6073150
y|581750

EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- KELIAI, PRAVAŽIAVIMAI
- ~ PROJEKTUOJAMA TVORA (AŽŪRINĖ) H 1.20M PRIE SKL. RIB.
- ▭ PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ▨ MEDINĖ TERASA
- ▭ GRETIMI PASTATAI
- ➡ IĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI
- ◻ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ◻ ŽOLĖS VEJA
- ◻ BETONINĖ NUOGRINDA
- ◻ SKALDOS TAKAI
- ⊗ VAISMEDŽIAI
- ▶ IĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI



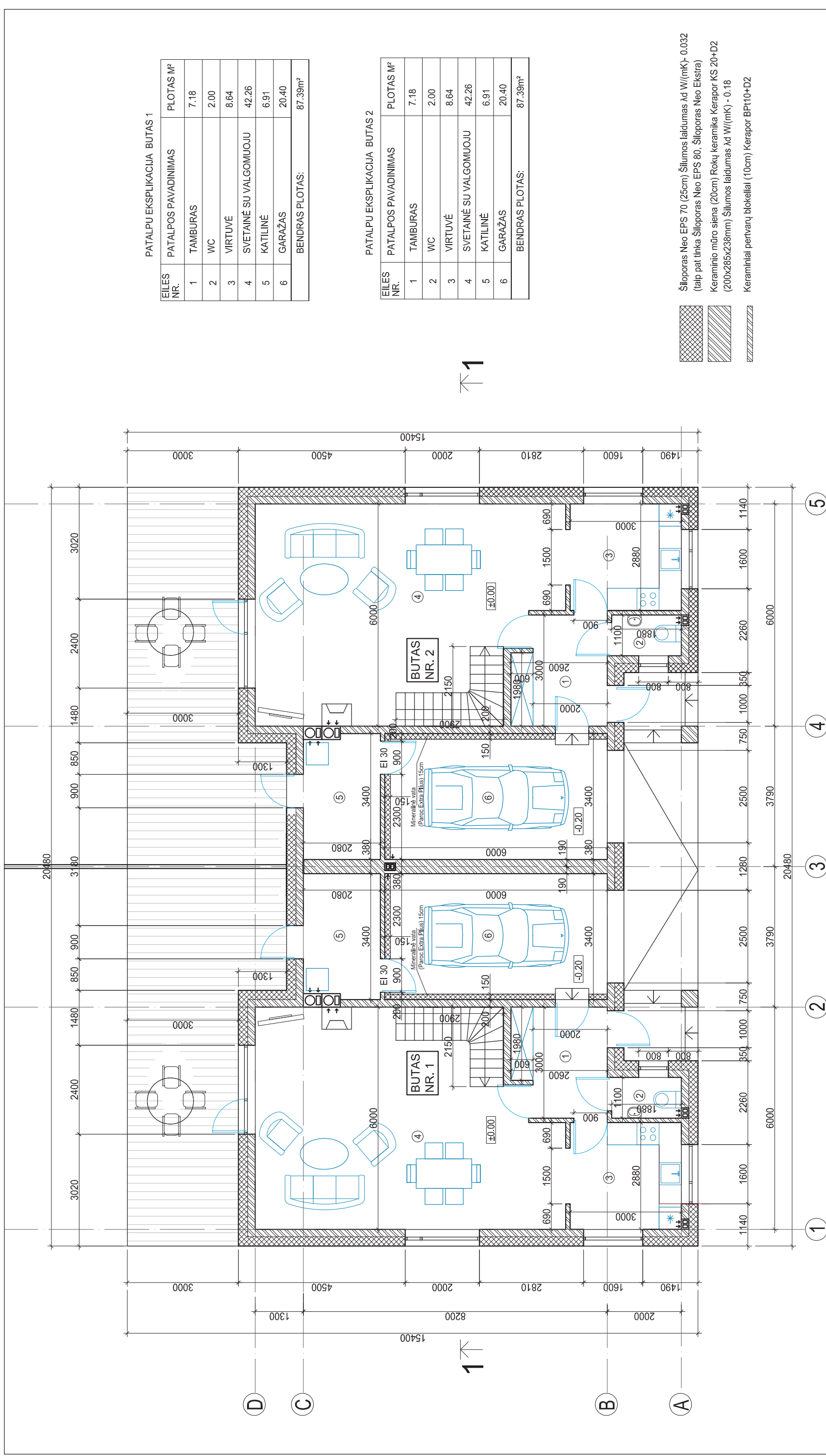
Aukštis: sistema: LAS07, Koordinacija: sistema: LKS94

Pareigios	Povardė?	Parašas
Direktorius	M. Vaitaitis	
Vykdytojas	M. Vaitaitis	
Paž.Nr. 10KV-652	Kompleksas: Snieguolių? g. 8, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Ski.Kad.Nr. 4117/0600: 0452	
	Br.Žinys: Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAKOVAS	Kompi.Nr. 71011	Mastelis 1:500
	Lapų sk. 1	Lapo Nr. 1
		Data 2017.10

Ski.Kad.Nr. 4117/0600: 0003

Uždaroji akcinė bendrovė	„ALIDA“
	8-687-94696
	Kompleksas: Snieguolių? g. 8, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Ski.Kad.Nr. 4117/0600: 0452
	Br.Žinys: Inžinerinis topografinis planas

Atestato Nr.	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458		
A1404	PV	A. Dičiūnas	2017
ETAPAS	STATYTOJAS Ainis Kavaliauskas		
TDP	TDP-2017-007-SP-2		
PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Snieguolių g. 8, Didžiosios Riešės k., Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas		
BRĖŽINYS	SKLYPO DANGŲ, APŽELDINIMO PLANAS M 1:500		
LAIKA	0		
LAPŲ	1		
LAPŲ	1		



PATALPU EKSPLIKACIJA BUTAS 1

EILES NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	TAMBURAS	7.18
2	WC	2.00
3	VIRTUVĖ	8.64
4	SVETAINĖ SU VALGOMUOJU	42.26
5	KATILINĖ	6.91
6	GARAŽAS	20.40
BENDRAS PLOTAS:		87.39m ²

PATALPU EKSPLIKACIJA BUTAS 2

EILES NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	TAMBURAS	7.18
2	WC	2.00
3	VIRTUVĖ	8.64
4	SVETAINĖ SU VALGOMUOJU	42.26
5	KATILINĖ	6.91
6	GARAŽAS	20.40
BENDRAS PLOTAS:		87.39m ²

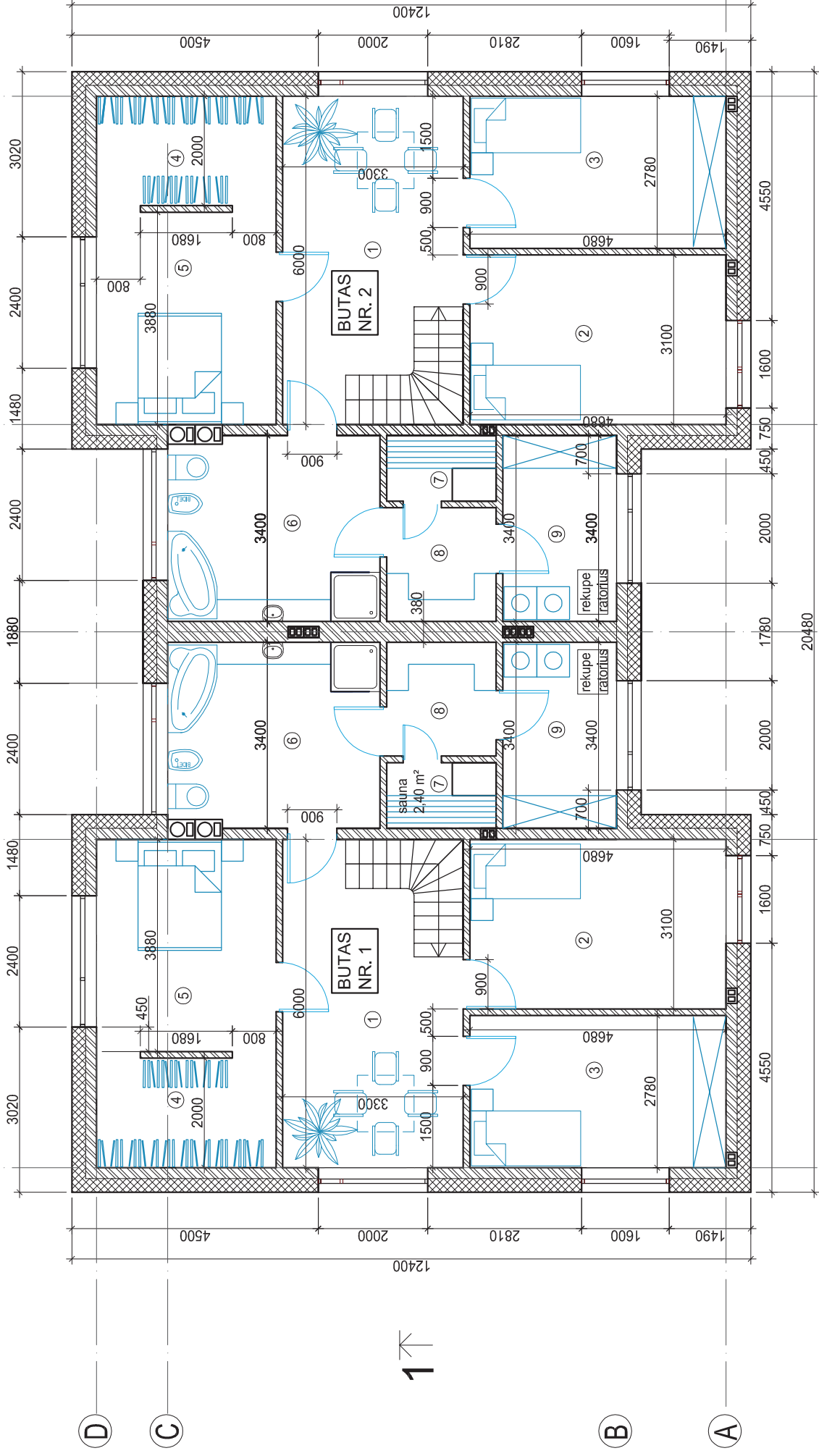
- Šilumos Neo EPS 70 (25cm) Šilumos laidumas λd W/(mK)- 0.032 (taip pat tinka Šiloporos Neo EPS 80, Šiloporos Neo Ekstra)
- Keraminio mūro siena (20cm) Rokų keramika Kerapor KS 20+D2 (200x285x238mm) Šilumos laidumas λd W/(mK) - 0.18
- Keraminiai pertvarų blokeliai (10cm) Kerapor BP110+D2

I AUKŠTO PLANAS M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:
 Pamatai gręžtiniai poliniai, sienos keraminių blokelių Rokų keramika Kerapor KS 20+D2 (200x285x238mm) Šilumos laidumas λd W/(mK) - 0.18, apšiltintos putų polistioliu Šiloporos Neo EPS 70 (25cm) Šilumos laidumas λd W/(mK)- 0.032 (arba Šiloporos Neo EPS 80, Šiloporos Neo Ekstra). Perdanga gelžbetonių plokščių, su garso izoliacija. Denginys - G/B plokščių sutapdintas stogas, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - prilydoma bituminė. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas. Pastato šildymo būdas - dujinis katilas. Vėdinimas - rekuperacinė sistema. Langų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{w,1,2}$ durų $U_{w,1,2}$.

Atestato Nr. A. Džiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458

A1404	PV	A. Džiūnas	2017	PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Sniegulių g. 8, Didžiojos Riešės k., Viltiaus r. sav. naujos statybos projektas BREŽINYS I AUKŠTO PLANAS M 1:100 LAIDA 0
	ETAPAS	STATYTOJAS	Ainis Kavaliauskas	
TDP				ŽYMUO LAPAS 1 TDP-2017-007-SA-1

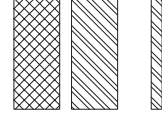


PATALPU EKSPLIKACIJA BUTAS 1

EILES NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	FOJE	16.74
2	MEGAMASIS	14.50
3	MEGAMASIS	13.01
4	RŪBINĖ	4.92
5	MEGAMASIS	14.36
6	VONIOS KAMBARYS	13.03
7	SAUNA	2.40
8	PRIEŠPIRTIS	4.16
9	SKALBYKLA	7.00
BENDRAS PLOTAS:		90.12m ²
VISO BUTE:		177.51m ²

PATALPU EKSPLIKACIJA BUTAS 2

EILES NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	FOJE	16.74
2	MEGAMASIS	14.50
3	MEGAMASIS	13.01
4	RŪBINĖ	4.92
5	MEGAMASIS	14.36
6	VONIOS KAMBARYS	13.03
7	SAUNA	2.40
8	PRIEŠPIRTIS	4.16
9	SKALBYKLA	7.00
BENDRAS PLOTAS:		90.12m ²
VISO BUTE:		177.51m ²



Šiloporas Neo EPS 70 (25cm) Šilumos laidumas $\lambda d W/(mK)$ - 0.032
 (taip pat tinka Šiloporas Neo EPS 80, Šiloporas Neo Ekstra)
 Keraminio mūro siena (20cm) Rokų keramika Kerapor KS 20+D2
 (200x285x238mm) Šilumos laidumas $\lambda d W/(mK)$ - 0.18
 Keraminių pertvarų blokeliai (10cm) Kerapor BP10+D2

II AUKŠTO PLANAS M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:

Pamatai gręžiniai poliniai, sienos keraminių blokelių Rokų keramika Kerapor KS 20+D2 (200x285x238mm) Šilumos laidumas $\lambda d W/(mK)$ - 0.18, apšiltintos putų polistiroliu Šiloporas Neo EPS 70 (25cm) Šilumos laidumas $\lambda d W/(mK)$ - 0.032 (arba Šiloporas Neo EPS 80, Šiloporas Neo Ekstra). Perdanga gelžbetonių plokščių, su garso izoliacija. Denginys - G/B plokščių sutapdintas stogas, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - prilydoma bituminė. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas. Pastato šildymo būdas - dujinis katilas. Vėdinimas - rekuperacinė sistema. Langų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{w} \leq 1$, durų $U_{d} \leq 1,2$.

Atestato Nr. A. Dicitūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458

PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Snieguolių g. 8, Didžioios Riešės k., Viltaus r. sav. naujos statybos projektas

BRĖŽINYS

II AUKŠTO PLANAS M 1:100

LAIDA

0

ŽYMUO

STATYTOJAS Ainis Kavaliauskas

TDP

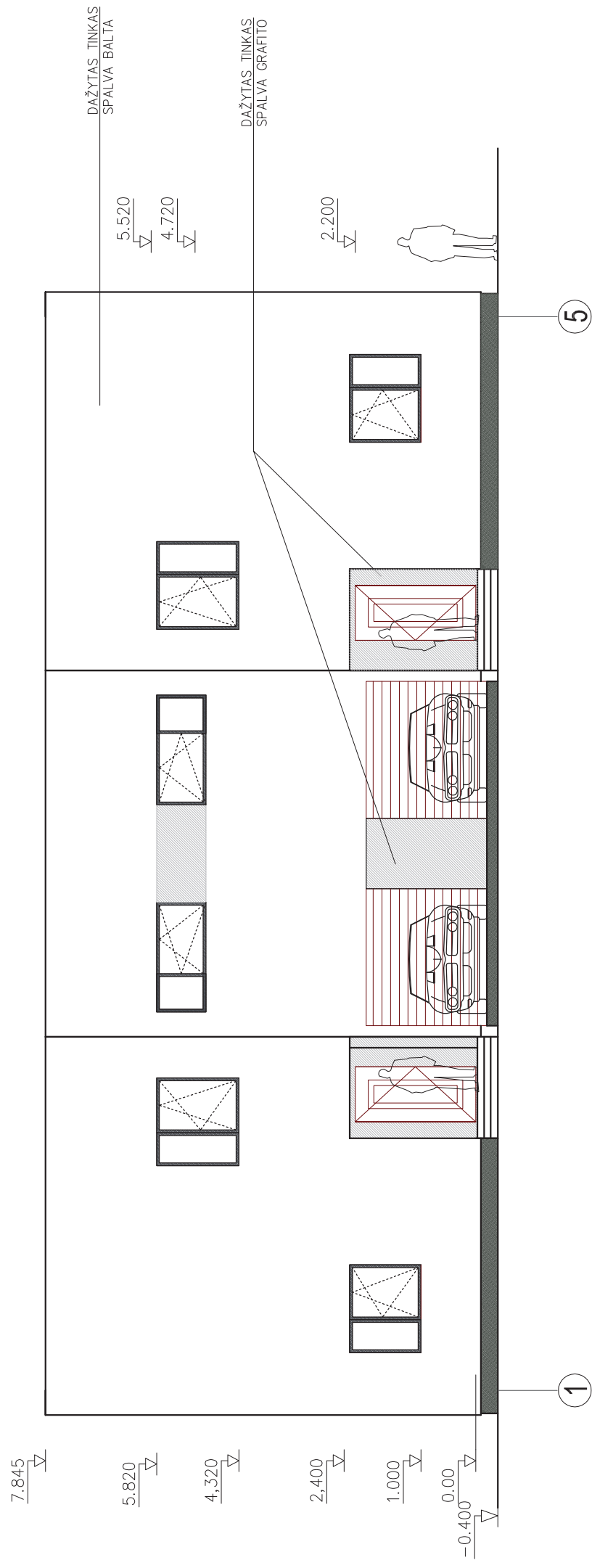
TDP-2017-007-SA-2

LAPAS

1

LAPŲ

1

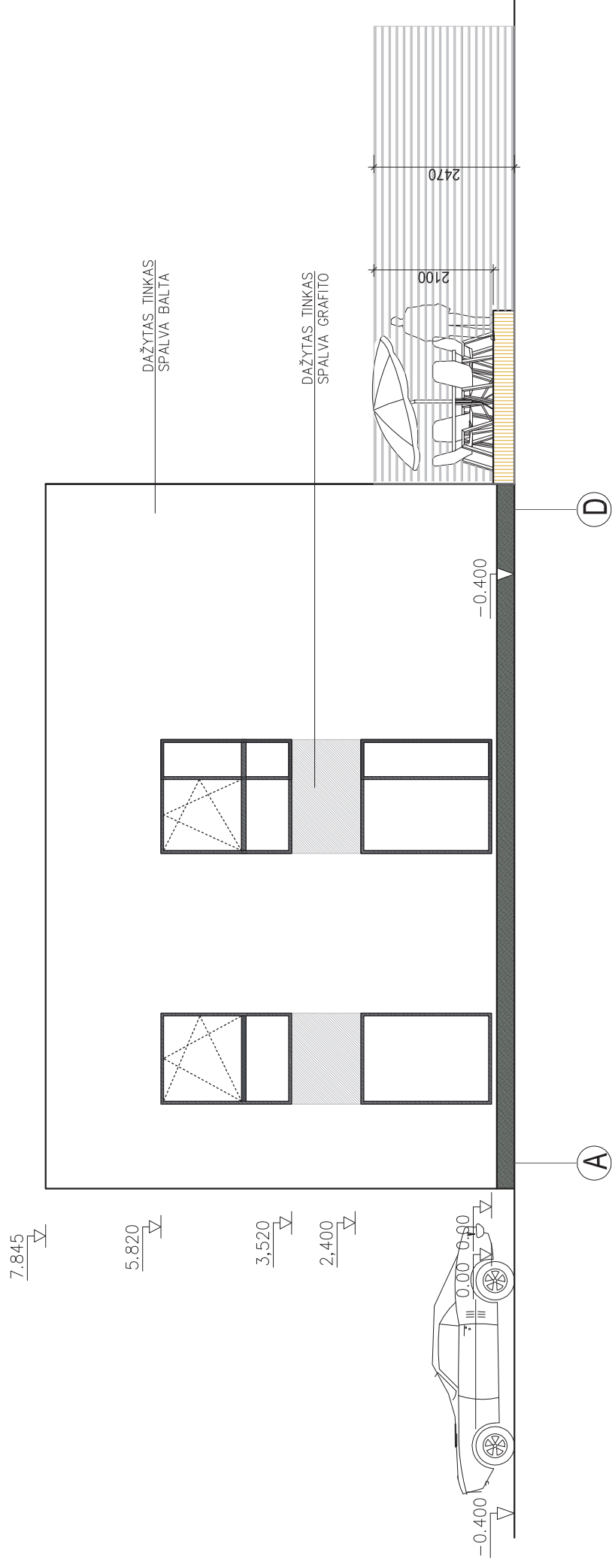


ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:

Pamatų gręžiniai poliniai, sienos keraminių blokelių Rokų keramika Kerapor KS 20+D2 (200x285x238mm) Šilumos laidumas λ d W/(mK) - 0.18, apšiltintos putų polistirolu Šiloporas Neo EPS 70 (25cm) Šilumos laidumas λ d W/(mK)- 0.032 (arba Šiloporas Neo EPS 80, Šiloporas Neo Ekstra). Perdanga gelžbetonių plokščių, su garso izoliacija. Denginys - G/B plokščių sutapdintas stogas, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - prilydoma bituminė. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas. Pastato šildymo būdas - dujinis katilas. Vėdinimas - rekuperacinė sistema. Langų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{w,1}$ ≤ 1, durų $U_{w,2}$ ≤ 1,2.

Atestato Nr	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458		PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Snieguolių g. 8, Didžiosios Riešės k., Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas	
	A1404	PV	A. Dičiūnas	2017
ETAPAS	TDP	STATYTOJAS	Ainis Kavaliauskas	ŽYMUO
		BREŽINYS FASADAS 1-5; M 1:100		LADA
				0
		TDP-2017-007-SA-3		LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

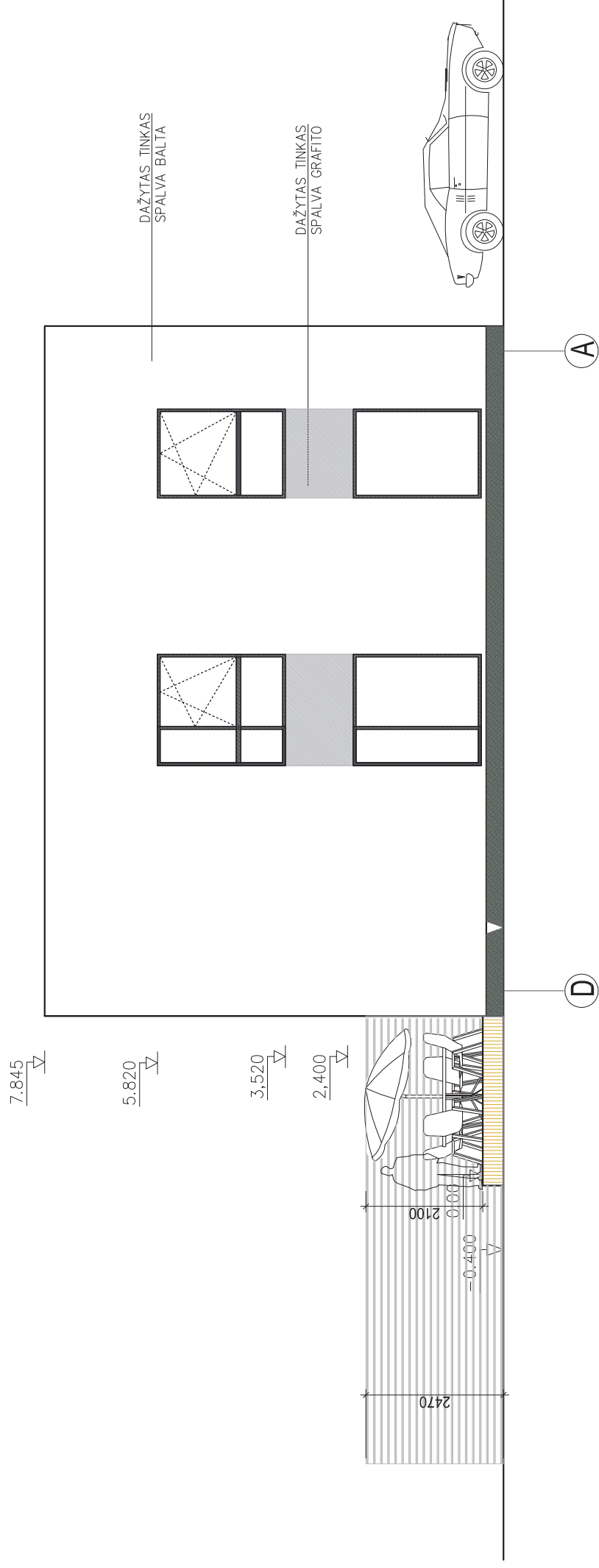


VAKARINIS FASADAS M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:

Pamatų gręžiniai poliniai, sienos keraminių blokelių Rokų keramika Kerapor KS 20+D2 (200x285x238mm) Šilumos laidumas λ W/(mK) - 0.18, apšiltintos putų polistirolu Šiloporas Neo EPS 70 (25cm) Šilumos laidumas λ W/(mK)- 0.032 (arba Šiloporas Neo EPS 80, Šiloporas Neo Ekstra). Perdanga gelžbetonių plokščių, su garso izoliacija. Denginys - G/B plokščių sutapdintas stogas, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - prilydoma bituminė. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas. Pastato šildymo būdas - dujinis katilas. Vėdinimas - rekuperacinė sistema. Langų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{w,1}$ ≤ 1,2, durų $U_{w,1,2}$.

Atestato Nr	A. Džiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458		PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Snieguolių g. 8, Didžiosios Riešės k., Viničiaus r. sav. naujos statybos projektas	
	A1404	PV	A. Džiūnas	2017
ETAPAS	STATYTOJAS		ŽYMUO	
TDP	Ainis Kavaliauskas		FASADAS A-D; M 1:100	
	LAPAS	LAPŲ		LADA
	1	1		0
	TDP-2017-007-SA-4			

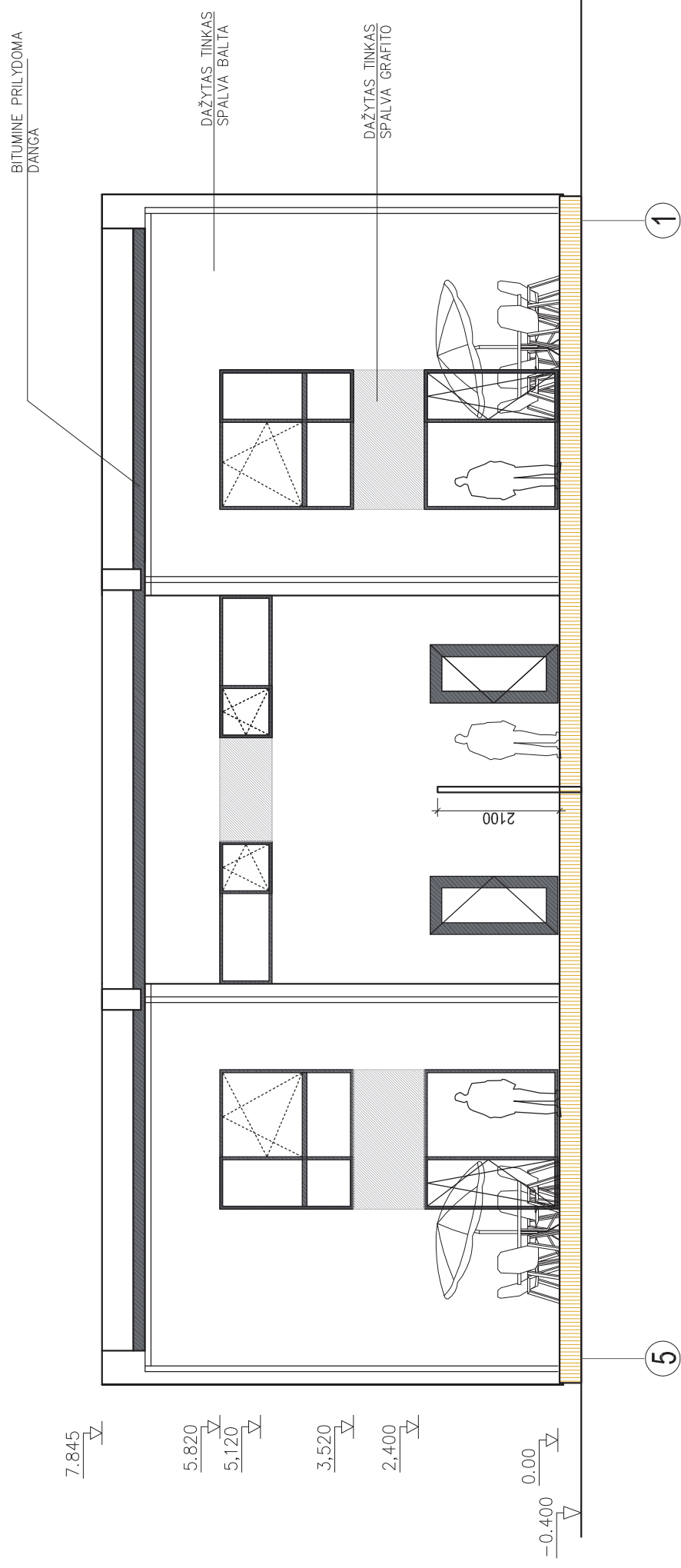


RYTINIS FASADAS M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:

Pamatų gręžiniai poliniai, sienos keraminių blokelių Rokų keramika Kerapor KS 20+D2 (200x285x238mm) Šilumos laidumas λ d $W/(mK)$ - 0.18, apšiltintos putų polistiroliu Šiloporas Neo EPS 70 (25cm) Šilumos laidumas λ d $W/(mK)$ - 0.032 (arba Šiloporas Neo EPS 80, Šiloporas Neo Ekstra). Perdanga gelžbetonių plokščių, su garso izoliacija. Denginys - G/B plokščių sutapdintas stogas, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - prilydoma bituminė. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas. Pastato šildymo būdas - dujinis katilas. Vėdinimas - rekuperacinė sistema. Langų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{w} \leq 1$, durų $U_{w} \leq 1,2$.

Atestato Nr	A. Džiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458		PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Snieguolių g. 8, Didžiosios Riešės k., Viničiaus r. sav. naujos statybos projektas	
	A1404	PV	A. Džiūnas	2017
ETAPAS	STATYTOJAS		ŽYMUO	
TDP	Ainis Kavaliauskas		FASADAS D-A; M 1:100	
	LAPAS	1	LAPŲ	1
	TDP-2017-007-SA-5		LADA	0

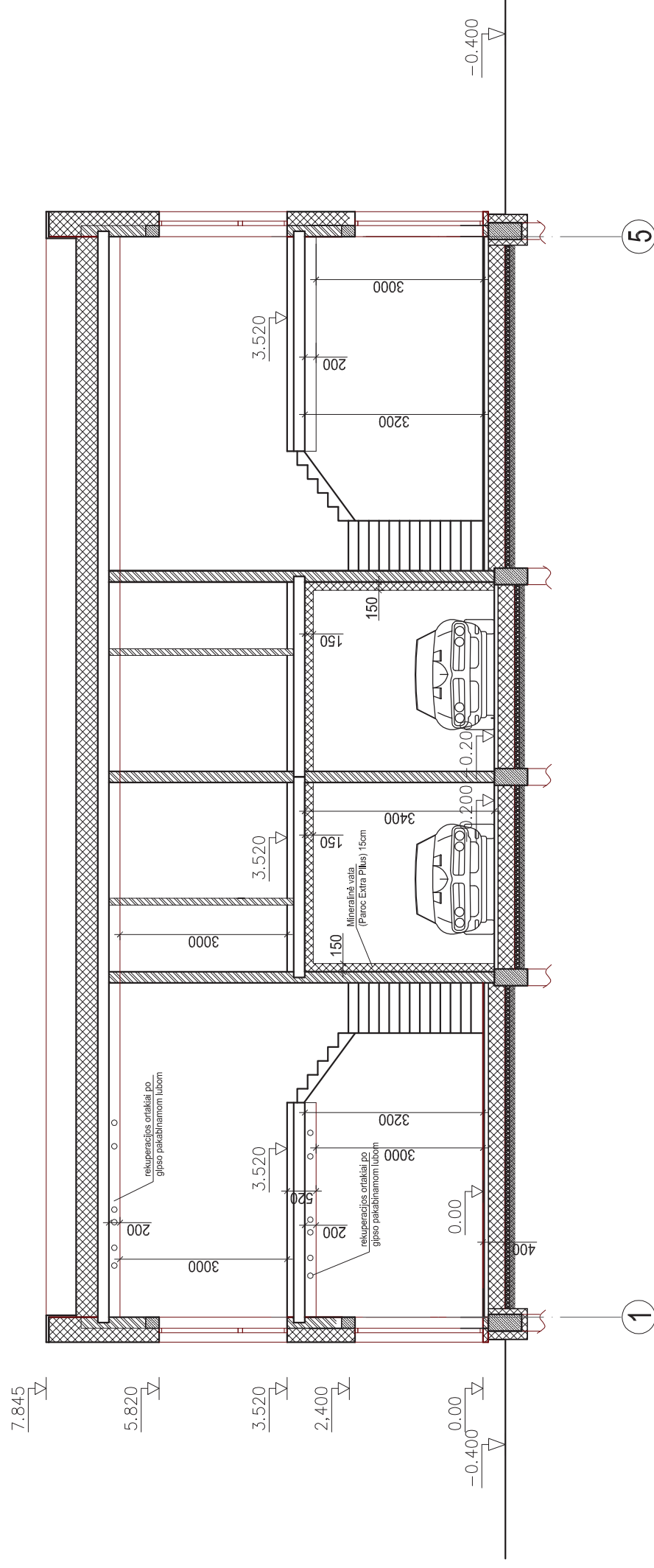


PIETINIS FASADAS M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:

Pamatai gręžiniai poliniai, sienos keraminių blokelių Roky keramika Kerapor KS 20+D2 (200x285x238mm) Šilumos laidumas λ d $W/(mK)$ - 0.18, apšiltintos putų polistioliu Šiloporas Neo EPS 70 (25cm) Šilumos laidumas λ d $W/(mK)$ - 0.032 (arba Šiloporas Neo EPS 80, Šiloporas Neo Ekstra). Perdanga gelžbetonių plokščių, su garso izoliacija. Denginys - G/B plokščių sutapdintas stogas, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - prilydoma bituminė. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas. Pastato šildymo būdas - dujinis katilas. Vėdinimas - rekuperacinė sistema. Langų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{w,1}$ $\leq 1,2$, durų $U_{w,1}$ $\leq 1,2$.

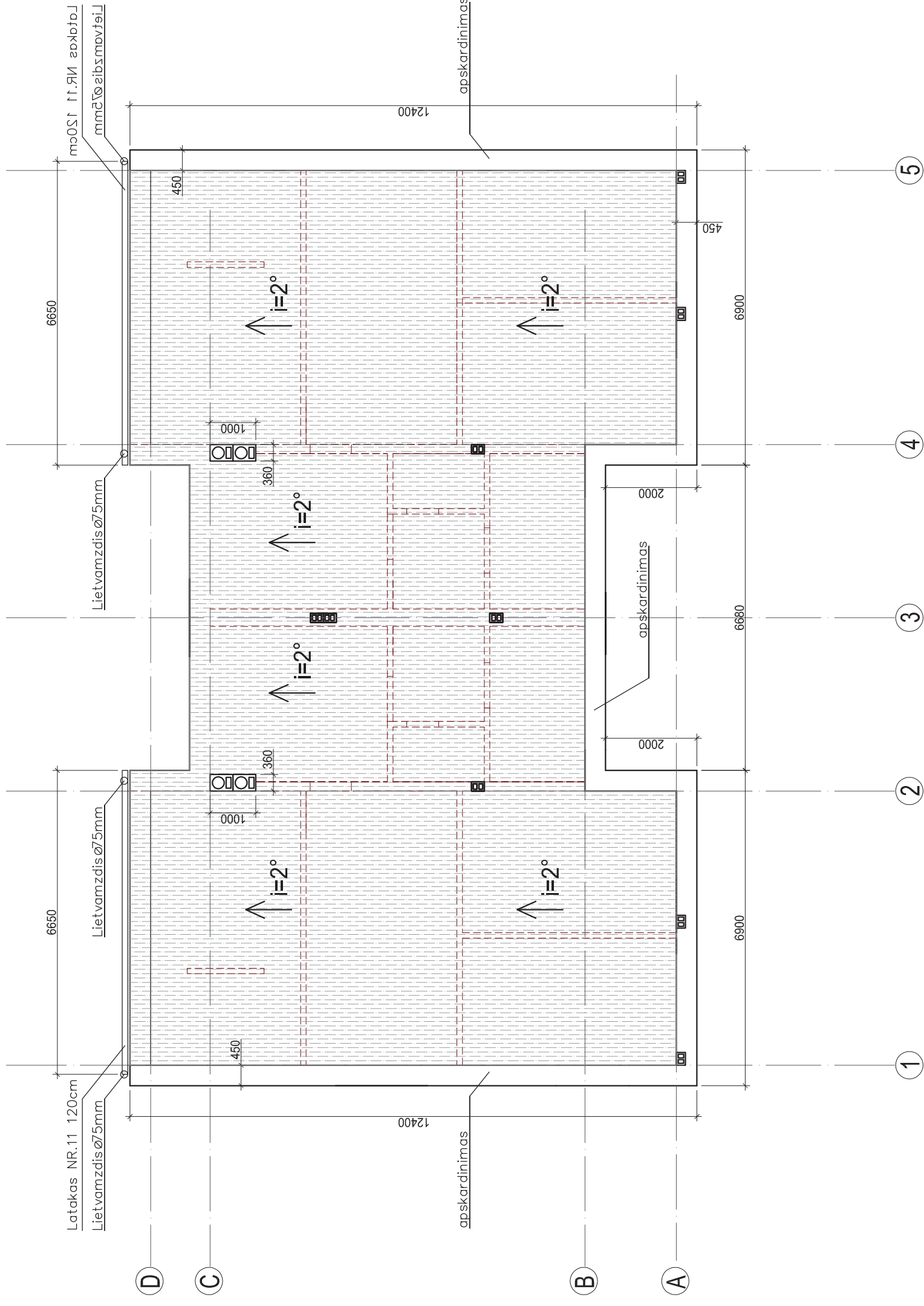
Atestato Nr	A. Džiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458		PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Snieguolių g. 8, Didžiosios Riešės k., Viltiaus r. sav. naujos statybos projektas	
	A1404	PV	A. Džiūnas	2017
ETAPAS	TDP	STATYTOJAS	Ainis Kavaliauskas	ŽYMUO
		BREŽINYS FASADAS 5-1; M 1:100		LADA
				0
		TDP-2017-007-SA-6		LAPŲ



IŠILGINIS PĖJŪVIS 1-1 M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:
 Pamatai gręžiniai poliniai, sienos keraminių blokelių Rokų keramika Kerapor KS 20+D2 (200x285x238mm) Šilumos laidumas λ d W/(mK) - 0.18, apšiltintos putų polistioliu Šiloporras Neo EPS 70 (25cm) Šilumos laidumas λ d W/(mK)- 0.032 (arba Šiloporras Neo EPS 80, Šiloporras Neo Ekstra). Perdanga gelžbetonių plokščių, su garso izoliacija. Denginys - G/B plokščių sutapdintas stogas, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - prilydoma bituminė. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas. Pastato šildymo būdas - dujinis katilas. Vėdinimas - rekuperacinė sistema. Langų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{w,1}$ ≤ 1, durų $U_{w,2}$ ≤ 1,2.

Atestato Nr	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458		PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Snieguolių g. 8, Didžiosios Riešės k., Viniūtas r. sav. naujos statybos projektas	
	A1404	PV	A. Dičiūnas	2017
ETAPAS	TDP	STATYTOJAS	Ainis Kavaliauskas	
BRĖŽINYS	PĖJŪVIS 1-1 M 1:100		LAIDA	0
ŽYMUO	TDP-2017-007-SA-7		LAPAS	1
			LAPŲ	1



STOGO PLANAS M 1:100

STATYBINIS SPRENDIMAS:

Pamatai gręžiniai poliniai, sienos keraminių blokelių Rokų keramika Kerapor KS 20+D2 (200x285x238mm) Šilumos laidumas λ d $W/(mK)$ - 0.18, apšiltintos putų polistiroliu Šiloporas Neo EPS 70 (25cm) Šilumos laidumas λ d $W/(mK)$ - 0.032 (arba Šiloporas Neo EPS 80, Šiloporas Neo Ekstra). Perdanga gelžbetonių plokščių, su garso izoliacija. Denginys - G/B plokščių sutapdintas stogas, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - prilydoma bituminė. Išorės sienų apdaila - dažytas struktūrinis tinkas. Pastato šildymo būdas - dujinis katilas. Vėdinimas - rekuperacinė sistema. Langų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{w} \leq 1$, durų $U_{d} \leq 1,2$.

Atestato Nr	A. Dichtūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458		PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo Snieguolių g. 8, Didžiosios Riešės k., Viltiaus r. sav. naujos statybos projektas	
	A1404	PV	A. Dichtūnas	2017
ETAPAS	TDP	STATYTOJAS	Ainis Kavaliauskas	
BREŽINYS		STOGO PLANAS M 1:100		LADA
ŽYMUO		TDP-2017-007-SA-8		0
LAPAS		1		LAPŲ
1		1		1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PASTATO VIZUALIZACIJA**









