

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



TILŽĖS 170-401, LT-76296 ŠIAULIAI,
IM. KODAS 144733788

TEL.: (41) 523 523;
PVM KODAS 447337811

FAKSAS: (41) 523 524

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NOVOČĖBĖS K. 3, KĖDAINIŲ M. SEN., KĖDAINIŲ R.
SAVIVALDYBĖJE IR ARUODŲ G-VĖS KĖDAINIUOSE STATYBA**

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

AB "SKV – VALDA" direktorius
Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius
Tel. (+370 673 16469)
El. paštas asistente@skv.lt



Mindaugas SINKEVIČIUS

UAB "Šiaulių komprojektas" direktorius, PV
Tilžės g. 170-401, LT-76296 Šiauliai
Tel. (8 687 32750)
El. paštas info@komprojektas.lt

Vytautas MARCINKUS

Šiauliai, 2017

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

TURINYS

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA) _____	1
1.1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys _____	1
1.2 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys _____	1
2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS _____	1
2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, PAV atrankos atlikimo pagrindas _____	1
2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos _____	1
2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai _____	2
2.4 Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų naudojimas _____	2
2.5 Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės _____	2
2.6 Duomenys apie energijos ir kuro naudojimą _____	2
2.7 Atliekų susidarymas, vieta, šaltinis, tipas, kiekis, tvarkymo rūšys _____	2
2.8 Nuotekų susidarymas, kiekis, užterštumas, tvarkymas _____	3
2.9 Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija _____	4
2.10 Fizinės taršos susidarymas ir jos prevencija _____	4
2.11 Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija _____	4
2.12 PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių, jų tikimybės prevencija _____	4
2.13 PŪV rizika žmonių sveikatai _____	4
2.14 PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla _____	5
2.15 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas _____	5
3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA _____	5
3.1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta, žemėlapis su gretimybėmis, žemės sklypo planas _____	5
3.2 PŪV teritorijos zonavimas, naudojimo reglamentas, spec. žemės naudojimo sąlygos _____	6
3.3 Informacija apie PŪV teritorijoje esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį _____	6
3.4 Informacija apie PŪV teritorijoje esančią kraštovaizdį, gamtinį karkasą, reljefą _____	6
3.5 Informacija apie PŪV teritorijoje esančias saugomas teritorijas, „Natura 2000“ teritorijas _____	6
3.6 Informacija apie PŪV teritorijoje esančią biologinę įvairovę _____	6
3.7 Informacija apie PŪV teritorijoje esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas _____	6
3.8 Informacija apie PŪV teritorijos taršą praeityje _____	6
3.9 PŪV teritorijos išsidėstymas gyvenamosios, visuomeninės, pramonės, infrastruktūros atžvilgiu _____	6
3.10 Informacija apie PŪV teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes _____	7
4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS _____	7
4.1 Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai _____	7
4.2 Poveikis biologinei įvairovei _____	8
4.3 Poveikis žemei ir dirvožemiui _____	8
4.4 Poveikis vandeniui, paviršinio ir požeminio vandens kokybei _____	8
4.5 Poveikis orui ir klimatui _____	8
4.6 Poveikis kraštovaizdžiui _____	8
4.7 Poveikis materialinėms vertybėms _____	8
4.8 Poveikis kultūros paveldui _____	8
5. PRIEDAI _____	
5.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas _____	9-10
5.2 Žemės sklypo planas _____	11-12
5.3 Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų prijungimo techninės sąlygos _____	13-14
5.4 Sklypo planas _____	15
5.5 Sklypo planas su inžineriniais tinklais _____	16-17
5.6 Stogo planas su šildymo ir vėdinimo sistemų įrengimais _____	18

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1.1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

AB "SKV – VALDA", įm. k. 302973871

Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius

Tel. (+370 673 16469)

El. paštas asistente@skv.lt

Kontaktinis asmuo (pagal užsakovo įgaliojimą): Vytautas Marcinkus, projekto vadovas

Tel. 8 687 32750, info@komprojektas.lt

1.2 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

UAB "Šiaulių komprojektas", įm. k. 144733788

Tilžės g. 170-401, LT-76296 Šiauliai

Tel. (8 687 32750)

El. paštas info@komprojektas.lt

Kontaktinis asmuo: Vytautas Marcinkus, projekto vadovas

Tel. 8 687 32750, info@komprojektas.lt

2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, PAV atrankos atlikimo pagrindas

Planuojama ūkinė veikla (toliau tekste – PŪV) – prekybos paskirties pastato Novočėbės k. 3, Kėdainių m. seniūnijoje, Kėdainių r. savivaldybėje statyba ir Aruodų g-vės Kėdainiuose statyba.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama prekybos paskirties pastato statybai, vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 10,2 punkto – urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais), nuostatomis.

Aruodų gatvės (kurios kategorija D-2, eismo juostų skaičius – 2 juostos, gatvės ilgis – 0,42 km) statybai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama.

2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

Planuojamo prekybos paskirties pastato sklypas yra dalyje teritorijos, kurią riboja krašto kelias Nr. 144 (Jonava – Kėdainiai – Šeduva), krašto kelias Nr. 229 (Aristava – Kėdainiai – Cinkiškis) bei Aruodų gatvė, ties miesto riba. Tarp Aruodų gatvės ir planuojamo sklypo yra administracinė Kėdainių miesto riba. Suformuotas 23 200 m² ploto žemės sklypas, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto register, sklypo kad. Nr. 5327/0019:323. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso AB "SKV – VALDA" (žr. priedą).

Pagrindiniai sklypo ir pastato rodikliai:

Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	23 200 m ²
Sklypo užstatomas plotas	9 091 m ²
Sklypo kietų dangų plotas	10 629 m ²
Sklypo želdynų plotas	3 480 m ² (15 %)
Sklypo užstatymo tankumas	39 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	36 %
Automobilių parkavimo vietų skaičius	167 vietos
Pastato rodikliai	
Pastato bendrasis plotas	8 302,72 m ²
Prekybos plotas	5 007,91 m ²
Pastato tūris	79 040 m ³
Aukštų skaičius	1 aukštas, administracinis korpusas – 3 aukštai (h pastato – 11,5 m)

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Projektuojami statiniai – prekybos paskirties pastatas su jo eksploatavimui reikalinga inžinerine infrastruktūra. Pagrindiniai įvažiavimai į sklypą numatyti iš Aruodų gatvės. Sklypas skirstomas į tris pagrindines funkcines zonas: lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė; pastato korpusai; kiemo sandėliavimo aikštelė. Prekybos pastatą sudaro šios funkcinės zonos: prekybos zona; ekspozicinė zona; vestibulinė zona; buitinių ir administracinių patalpų zona. Inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Per sklypą nutiestos dvi elektros oro linijos (10 kV IR 35 kV) iškeliamos. Projekte numatomi įvada į projektuojamą pastatą iš miesto tinklų: dujų įvadas, vandentiekio įvadas, elektros įvadas, buitinių nuotekų išvadai, lietaus nuotekų išvadai.

2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai

Planuojamas prekybos paskirties pastatas skirtas statybos, šildymo, apdailos medžiagų bei sodo – daržo inventorius prekių ir augalų mažmeninei ir didmeninei prekybai. Planuojamos prekių grupės: apdailos prekės, statybos prekės, šildymo prekės, darbo įrankiai, sodo prekės, namų apyvokos prekės, automobilių prekės, buitinė technika. Prekių kiekiai nustatomi pagal rinkos poreikius.

Būsimo prekybos pastato darbo laikas numatytas nuo 8 iki 20 val. Prekes atveš ir išveš pirkėjams sunkusis transportas (iki 10 aut./parą). Prekių iškrovimas/pakrovimas vyks kiemo aikštelėje po stoginėmis. Prekių iškrovimui rampos neprojektuojamos. Mechanizuoti krovo darbai, prekių pervežimas įpastatą bus atliekamas naudojant elektrokara. Sunkusis transportas prekes atveš ir išveš dienos metu.

2.4 Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų naudojimas

Prekybos veikloje žaliavos, cheminės medžiagos ir preparatai nebus naudojami.

2.5 Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Objektas planuojamas aprūpinti geriamos kokybės vandeniu iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo tiekiamas ūkio – buities reikmėms, gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui. Teritorijoje projektuojami du po 60 m³ požeminiai priešgaisriniai rezervuarai vidaus gaisrų gesinimui ir keturi po 85 m³ požeminiai priešgaisriniai rezervuarai lauko gaisrų gesinimui.

Planuojamas geriamojo vandens poreikis ūkio – buities reikmėms – 2,9 m³/d; 1,4 m³/val. max; 980 m³/m. Gaisrų gesinimui: lauko – 30 l/s, vidaus – 5,4 l/s.

Dirvožemio sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir panaudojamas želdinių įrengimui.

2.6 Duomenys apie energijos ir kuro naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)

Planuojamas energijos išteklių poreikis: elektros energija šildymui/vėdinimui, apšvietimui – 200 kW; šilumos poreikis patalpų oriniam šildymui– 1101,8 MW/metus, vėdinimui – 220,55 MW/metus ; gamtinių dujų poreikis patalpų šildymui: 50 000 m³/metus.

2.7 Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, šaltinis arba atliekų tipas, preliminarus kiekis, tvarkymo rūšys

Planuojamo pastato inžinerinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Buitinės atliekos surenkamos į konteinerius. Statybinių atliekų smulkinimas mobilią įrangą statybvietėje negalimas.

Statybinės atliekos, ir jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	max kiekis	
		t/p kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos procesas	mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1 t	2,2	kietas	17 07 01	17.07	-	konteineris	2,2 t	perduodama registruotiems atliekų tvarkytojams
	pakuotės iš plastmasės ir polietileno plievelės	70 kg	0,7	kietas	15 01 02	07.41	-	konteineris	0,7	perduodama registruotiems atliekų tvarkytojams

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

	pakuotės iš popieriaus ir kartono	40 kg	0,4	kietas	15 01 01	07.21	-	konteineris	0,4 t	perduodama registruotiems atliekų tvarkytojams
	Dažų, skiediklių, sandarinimo putų tara su užteršimu	10 kg	0,03	Kietas	15 01 02	07.41	pavojinga	konteineris	0,03 t	Perdavimas licencijuotai atliekų šalinimo įmonei

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), pakavimo, popierinė ir kartoninė pakuotė 915 01 010, plastikinė pakuotė (15 01 02). Prekybos pastate susidarys antrinės žaliavos: plastikų (20 01 39), popieriaus ir kartono (20 01 01), medienos (20 01 38), lempų, kuriose yra gyvsidabrio (20 01 21). Susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos konteineriuose specialiai tam tikslui įrengtose vietose. Prižiūrint prekybo centro teritoriją susidarys teritorijos tvarkymo atliekos – sąšlavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03). Naftos produktų atskirtuve susidarys 354,00 kg/m smėlio, nafta užteršto dumblo (13 05 02), kuris bus išvežtas pavojingas atliekas tvarkančios įmonės. Gamybinių, buitinių, pakuočių, pavojingų ir k. t. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Veiklos atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

2.8 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Prekybos pastato eksploatacijos metu susidarys ūkio – buities ir paviršinės nuotekos. Ūkinėje veikloje susidariusios buitinės nuotekos 2,8 m³/d bus nuvedamos per projektuojamą išvadą į miesto buitinių nuotekų tinklą, esantį už J.Basanavičiaus gatvės. Į centralizuotą surinkimo sistemą išleidžiamos buitinės nuotekos atitiks Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus. BDS5 koncentracija nuotekose neviršys 300 mg/l, SM – 250 mg/l.

Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato teritorijos, stogų ir projektuojamos Aruodų gatvės surenkamos ir savitakiniu tinklu nukanalizuojamos į esamą lietaus nuotekų tinklą d600mm, praeinantį už J.Basanavičiaus gatvės.

Lietaus nutekamieji vandenys nuo mašinų stovėjimo aikštelės gali būti užteršti naftos produktais ir suspenduotomis medžiagomis, todėl, prieš nukanalizuojant šias nuotekas į lietaus nuotekų tinklą reikalingas nuotekų valymas. Valymo įrenginiai turi pašalinti naftos produktus iki koncentracijos 5 mg / l. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo ir kitų sklypo teritorijų yra sąlyginai švarus ir nukanalizuojamos atskirais tinklais be papildomo apvalymo.

Lietaus vandens debitas skaičiuojamas pagal formulę:

$$Q = q_{20} \times \psi \times F \text{ (L/S) kur:}$$

$$q_{20} = 80 \text{ l/s ha - kritulių intensyvumas}$$

ψ - nutekėjimo koeficientas

ψ - 0,85 kietoms dangoms

ψ - 0,95 stogams

ψ - 0,1 žaliems plotams

$$F_1 = 0,38 \text{ ha mašinų stovėjimo aikštelės teritorija su kietom dangom}$$

$$F_2 = 0,053 \text{ ha mašinų stovėjimo aikštelės žaliojo ploto teritorija}$$

$$F_3 = 0,70 \text{ ha teritorija su kietom dangom (nuotekos nevalomos)}$$

$$F_4 = 0,19 \text{ ha žaliojo ploto teritorija (nuotekos nevalomos)}$$

$$F_5 = 0,91 \text{ ha pastato stogas ir stoginės (nuotekos nevalomos)}$$

$$F_6 = 0,35 \text{ ha Aruodų g. kietosios dangos (nuotekos nevalomos)}$$

Bendras lietaus vandens debitas nuo žaliųjų plotų, stogų ir teritorijos su kietu paviršiumi:

$$Q_b = 80 \times 0,85 \times 0,38 + 80 \times 0,1 \times 0,053 + 80 \times 0,85 \times 0,70 + 80 \times 0,1 \times 0,19 + 80 \times 0,95 \times 0,91 + 80 \times 0,85 \times 0,35 = 167,0 \text{ l/s}$$

Lietaus nuotekų debitas nuo mašinų stovėjimo aikštelės:

$$Q_m = 80 \times 0,85 \times 0,38 + 80 \times 0,1 \times 0,053 = 26,6 \text{ l/s}$$

Parenkame valymo įrenginius, kurių našumas sudaro 30% nuo bendro maksimalaus momentinio debito.

Valytino lietaus vandens debitas:

$$Q_v = 0,3 \times Q_s = 0,3 \times 26,6 = 8,0 \text{ l/s}$$

Projektuojame naftos gaudyklę $Q = 8,0 \text{ l/s}$.

Rekomenduojamas valymo įrenginys: Oleopass NS 8/80 SF1200

Naftos atskirtuvas pagamintas iš sustiprinto betono (pagal DIN 4281), monolitinis, su trisluoksne padengimo plėvele iš vidaus (gruntavimas + 2 sluoksniai chemiškai atsparaus, vandens nelaidaus padengimo). Naftos separatoriaus sistema Oleopass NS 8/80 SF1600 turi integruotą smėlio bei nuosėdų

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

nusodintuvą. Šio tipo naftos atskirtuvas komplektuojamas kartu su apibėgimo sistema, t.y. intensyvaus vandens apkrovimo atveju, vanduo, užterštas naftos produktais praleidžiamas apibėgimo sistema. Standartinėje sistemoje taip pat yra mėginių paėmimo vieta prie išleidimo vamzdžio. Tepalų separatoriaus sistema Oleopass turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemas (komplektuojamas atskirai). Galimas priedas prie naftos atskirtuvo sistemos yra Securart pavojaus signalizavimo įrenginys, kuris automatiškai perduoda pavojaus/avarinį signalą žmogui arba įmonei, kuri atsakinga už separatoriaus tuštinimą

Vidutinis metinis lietaus nuotekų kiekis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$W_s = 10 \times H \times \Psi \times F \times K \quad \text{m}^3/\text{metus} \quad [1]$$

H = 627 mm – vidutinis daugiametis kritulių kiekis pagal hidrometeorologijos valdybos duomenis.

Ψ - paviršinio nuotėkio koeficientas kietoms teritorijos dangoms

F – dangų plotas, ha

K- paviršinio nuotėkio koeficientas K= 1

Bendras nuo viso sklypo:

$$W_s = 10 \times 627 \times 0,85 \times 0,38 + 10 \times 627 \times 0,1 \times 0,053 + 10 \times 627 \times 0,85 \times 0,70 + 10 \times 627 \times 0,1 \times 0,19 + 10 \times 627 \times 0,95 \times 0,91 + 10 \times 627 \times 0,85 \times 0,35 = 13192 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Nuo mašinų stovėjimo aikštelės:

$$W_s = 10 \times 627 \times 0,85 \times 0,38 + 10 \times 627 \times 0,1 \times 0,053 = 2058 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Nutekamųjų vandenų balansas, užterštumas ir apvalymo laipsnis pateikti lentelėje 7, 8

Įvertinus pradinį lietaus nuotekų užterštumą ir valymo įrenginių teršalų pašalinimo efektyvumą, valymo įrenginiuose susidaro sekantys teršalų kiekiai:

Naftos produktų : $Q_d = 0,47 \text{ kg/d}$ $Q_m = 24,8 \text{ kg/ metus}$

Suspenduotos medžiagos: $Q_d = 5,2 \text{ kg/d}$ $Q_m = 281,0 \text{ kg/metus}$

2.9 Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija

Oro tarša planuojamoje parduotuvės teritorijoje galima nuo atvažiuojančių bei teritorijoje manevruojančių automobilių. Pagal analogo skaičiavimą pagrindinių teršalų koncentracija aplinkos ore neviršys nustatytą aplinkos oro užterštumo normų.

Teritorijos didžioji dalis numatoma padengti kietomis dangomis, todėl ant paviršiaus galimai patekę teršalai neprasiskverbs į gruntą. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato teritorijos, stogų ir projektuojamos Aruodų gatvės surenkamos ir savitakinio tinklu nukanalizuojamos į esamą lietaus nuotekų Ø 600 mm tinklą, praeinantį už J.Basanavičiaus gatvės.

2.10 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės prekybos veikla nekelia.

2.11 Biologinės taršos susidarymas (pvz. Patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Prekybos statybinėmis medžiagomis ir kitomis namų ūkio prekėmis veikloje biologinė tarša nesusidaro.

2.12 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų, jų tikimybės prevencija

Įprastų rajono statinių pažeidžiamumo aspektu nagrinėjamoje vidurio Lietuvos vietovėje nėra nustatyta gamtinių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Naudojamos išbandytos sertifikuotos konstrukcijos, pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta darbuotojų ir lankytojų nelaimingų atsitikimų. Pastatų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos degimui atsparios medžiagos. Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- Atviri privažiavimai gaisrinėms mašinoms prie prekybos pastato;
- Teritorijoje projektuojami požeminiai rezervuarai lauko ir vidaus gaisro gesinimui;
- Patalpose projektuojami ugnies/dūmų detektoriai bei automatinė gesinimo sistema;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai, gaisriniai čiaupai);
- Parengta žmonių evakuacijos sistema.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Kiti ekstremalios situacijos (avarijos) sukelti žmogiškieji ir gamtiniai veiksniai prekybos pastato veikloje nenumatomi.

2.13 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Analogiškų prekybos paslaugų veikla nekelia rizikos žmonių sveikatai. Statybos metu naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai vykdomi, laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis artimiausioje aplinkoje bus nereikšmingas. Prekybos pastato inžinerinių sistemų bei transporto triukšmas ir oro teršalų koncentracija teritorijos viduje ir gretimybėse neviršys nustatytų ribinių verčių. Artimiausia gyvenama sodyba nuo prekybos pastato sklypo yra 210 m atstumu. Kiti artimiausi statiniai nuo projektuojamo objekto sklypo ribos yra degalinė – 65 m atstumu, sandėlis – 21 m atstumu, automobilių garažai – 50 m atstumu. Nei cheminė tarša, nei skleidžiamas triukšmas įtakos gretimoms gyvenamosioms teritorijoms neturės.

2.14 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose

Planuojama ūkinė prekybos paslaugų veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei veiklai ar jos plėtrai.

2.15 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas

Planuojamo prekybos paskirties pastato įrengimo etapai:

- Techninio projekto parengimas, leidimo statybai gavimas;
- Teritorijos parengimas statybai, elektros oro linijų iškėlimas, inžinerinių tinklų statyba, Aruodų gatvės statyba;
- Pastato statyba;
- Teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas.

3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas), teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis, žemės sklypo planas

Planuojamo prekybos paskirties pastato vieta Novočėbės k. 3, Kėdainių m. seniūnijoje, Kėdainių r. savivaldybėje. Sklypo vieta yra dalyje teritorijos, kurią riboja krašto kelias Nr. 144 (Jonava – Kėdainiai – Šeduva), krašto kelias Nr. 229 (Aristava – Kėdainiai – Cinkiškis) bei Aruodų gatvė nuo J.Basanavičiaus gatvės iki krašto kelio Nr. 144, ties miesto riba. Tarp Aruodų gatvės ir esamo sklypo yra administracinė Kėdainių miesto riba.

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA



SKLYPO VIETA

Planuojamos ūkinės veiklos schema. Prekybos pastato sklypo ribos pažymėtos kontūru.

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

3.2 Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius

Planuojamas prekybos paskirties pastatas numatomas žemės sklype (5327/0019:323). Pagrindinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- II. Kelių apsaugos zonos.

Žemės sklype statinių nėra. Sklypą kerta nutiestos dvi elektros oro linijos (10 kV ir 35 kV), kurios iškeliamos. Sklypo šiaurinėje dalyje yra pavienių augančių medžių. Žemės sklypo paviršiaus reljefas sąlyginai lygus.

Artimiausia gyvenama sodyba nuo prekybos pastato yra 210 m atstumu. Kiti artimiausi statiniai nuo projektuojamo objekto sklypo ribos yra degalinė – 65 m atstumu, sandėlis – 21 m atstumu, automobilių garažai – 50 m atstumu.

Planuojama teritorija nepatenka nei į saugomų teritorijų, nei į kultūros paveldo vietovių apsaugos zonas.

3.3 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį, geologinius procesus ir reiškinius

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Dotnuvos moreninės lygumos mikrorajone, priklausančiame Nevėžio lygumos rajonui, Pabaltijo žemumų sričiai, kur paviršiuje vyrauja vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos, limnoglacialinės ir glacialinės nuogulos. Planuojamoje teritorijoje naudingųjų išteklių telkinių nėra, geologinių reiškinių (nuošliaužų, erozijos, karstų irk t.) nepastebėta.

3.4 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esantį kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Pagal esamą situaciją, nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis – lygus pievų laukas, apribotas krašto keliu ir pravažiavimo Aruodų gatvelės. Už krašto kelio – dirbamos žemės laukai. Šiaurinė sklypo dalis apželdinta jaunais ąžuoliukais. Teritorija už Aruodų gatvės – dalinai urbanizuota Kėdainių priemiesčio dalis, kurioje yra blokuotų garažų teritorija, degalinės teritorija.

3.5 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritorijas

Teritorija, kurioje planuojamas prekybos paskirties pastatas, į Europos bendrijos svarbos bei nacionalines ir savivaldybės gamtines saugomas teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Į Saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą įrašytų rūšių radaviečių ir augaviečių šioje teritorijoje nėra.

Artimiausia saugoma teritorija – Obelies kraštovaizdžio draustinis. Nuo planuojamos teritorijos iki kraštovaizdžio draustinio artimiausios ribos yra apie 800 m pietryčių kryptimi. Nuo planuojamos teritorijos iki gamtinio karkaso teritorijos (migracijos koridoriaus) yra apie 700 m. Lokalizotas gamtinis karkasas yra neatsiejama Lietuvos teritoriją dengiančio gamtinio karkaso dalis, tai regioninės svarbos migracijos koridorius.

3.6 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esančią biologinę įvairovę (biotopus, miškus, pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas

Sklypo ribose ir gretimybėse miško, vandens, pelkių, pievų natūralių biotopų nėra. Artimiausias paviršinio vandens telkinys – Nevėžio upė – už 850 m į pietryčius.

3.7 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

Planuojama teritorija nėra ir nesiriboja su aplinkos apsaugos požiūriu jautriomis teritorijomis (vandens pakrančių zonomis, vandenvietėmis, jų apsaugos zonomis irk t.).

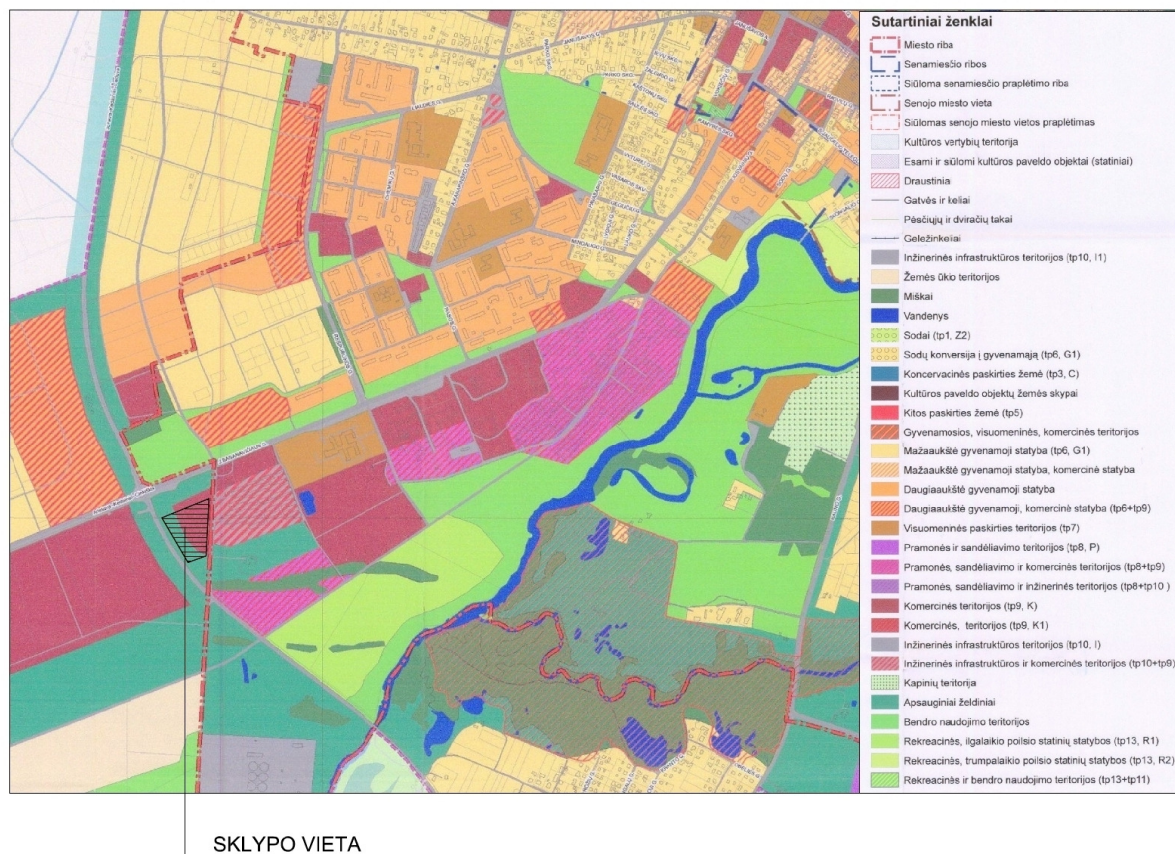
3.8 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų taršą praeityje
Informacijos apie planuojamos teritorijos taršą praeityje skelbiamuose šaltiniuose nerasta.

3.9 Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės, sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros atžvilgiu, nurodomas atstumas

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Planuojamas prekybos pastatas bus statomas komercinės paskirties objektų teritorijoje tarp krašto kelio Nr. 144 ir Aruodų gatvės – Kėdainių miesto ribos. Pagal Kėdainių miesto bendrąjį planą 2010 – 2020 metams, ties projektuojamu sklypu už Aruodų gatvės yra inžinerinės infrastruktūros ir komercinės teritorijos (dabartinis garažų sklypas); komercinės teritorijos (dabartinis degalinės sklypas). Artimiausia gyvenamoji zona, kurią gali įtakoti planuojama veikla – išsidėsčiusi šiaurės pusėje, už J.Basanavičiaus gatvės. Atstumas nuo planuojamo prekybos centro ir parkingo iki gyvenamųjų namų siekia apie 230 metrų.

KĖDAINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO 2010-2020 METAMS IŠTRAUKA



3.10 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes

Planuojama ūkinės veiklos teritorija nesiriboja su kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis. Artimiausias registrinis kultūros paveldo objektas yra buvęs Karmelitų vienuolynas, esantis Kėdainių mieste, šiaurės kryptimi už 1500 m.

4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

4.1 Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Ūkinės veiklos bei transporto įtakojamas triukšmo lygis vertinamas pagal HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” 1 lentelės 3 punktą, vertinant viešo naudojimo gatvių ir kelių triukšmą, ir 1 lentelės 4 punktą, vertinant ūkinės veiklos įtakojamą triukšmą.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 p.)	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 p.)	6-18	55	60
	18-22	50	55
	22-6	45	50

Artimiausias atstumas nuo planuojamo prekybos centro ir parkingo iki gyvenamųjų namų siekia apie 230 metrų, todėl nustatoma, kad nei transporto sukeliamas triukšmas, nei ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas nedarys poveikio gyvenamajai ir visuomenės paskirties aplinkai.

4.2 Poveikis biologinei įvairovei

Dėl planuojamos prekybos veiklos specifikos planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas nenumato reikšmingo neigiamo poveikio. Natūralių buveinių, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių šioje teritorijoje nėra.

4.3 Poveikis žemei ir dirvožemiui

Žemės sklype, skirtame prekybos paskirties objekto statybai neigiamo poveikio žemės ištekliams nenumatoma. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą. Vejos įrengimas, supilant 0,30 m dirvožemio sluoksnį naudojant nukastą augalinį gruntą, numatomas 3480 m² plote.

4.4 Poveikis vandeniui, paviršinio ir požeminio vandens kokybei

Poveikis gruntiniam vandeniui sklypo ribose nenumatomas, kadangi paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus surenkamos į vietinius tinklus, valomos ir nuvedamos į aplinką.

4.5 Poveikis orui ir klimatui

Planuojama veikla nesukelia oro taršos, taip pat ir meteorologinių sąlygų pokyčių nagrinėjamoje vietovėje.

4.6 Poveikis kraštovaizdžiui

Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepasižymi estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis bei rekreaciniais ištekliais, tad naujo statinio atsiradimas urbanizuotoje teritorijoje nenumato neigiamos įtakos vietovės kraštovaizdžiui, priešingai – nuo krašto kelio Nr. 144 pusės nauja architektūrinė išraiška vizualiai uždengs neišvaizdžią blokuotų garažų architektūrą.

4.7 Poveikis materialinėms vertybėms

Modernios parduotuvės atsiradimas padidins nenaudojamos teritorijos materialinę vertę. Planuojama paslaugų plėtra turėtų ilgalaikį teigiamą poveikį šios Kėdainių miesto dalies ekonominei ir socialinei aplinkai, kadangi plataus asortimento pasiūla statybos ir apdailos prekėmis bus patogi tiek Kėdainių miesto, tiek aplinkinių priemiesčio teritorijų vartotojams. Gretimų sklypų žemės naudotojams nebus sukurti veiklos apribojimai, tai neįtakos jų turimo nekilnojamojo turto vertei. Priešingai – Aruodų gatvės statyba pagerins visų šalia jos esančių nekilnojamojo turto vertę.

4.8 Poveikis kultūros paveldui

Lokalioje teritorijoje planuojama ūkinė veikla dėl didelio nuotolio nuo artimiausių aplinkinių kultūros paveldo objektų negali turėti neigiamo vizualinio, juo labiau fizinio poveikio jų vertingosioms savybėms.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-21 15:16:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/29857**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-11-20**
 Adresas: **Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Novočėbės k. 3**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **5327-0019-0323**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5327/0019:323 Keleriškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.3200 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.3200 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.3200 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **63.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **28746 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **17966 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **29600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AB "SKV-VALDA", a.k. 302973871**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3671**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-928-(14.9.110.)**
 Plotas: **0.0097 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-21**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-928-(14.9.110.)**
 Plotas: **0.5863 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-21**

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 9SK-928-(14.9.110.)
Plotas: 0.8374 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. AD-1-803
2017-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 9SK-928-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SAULIUS BIGENIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1804
2017-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kėdainių r. sav. Novočėbės k. Adresas patikslintas pagal 2017-07-24 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-21 15:16:43

Dokumentą atspausdino
Kadastro specialistė

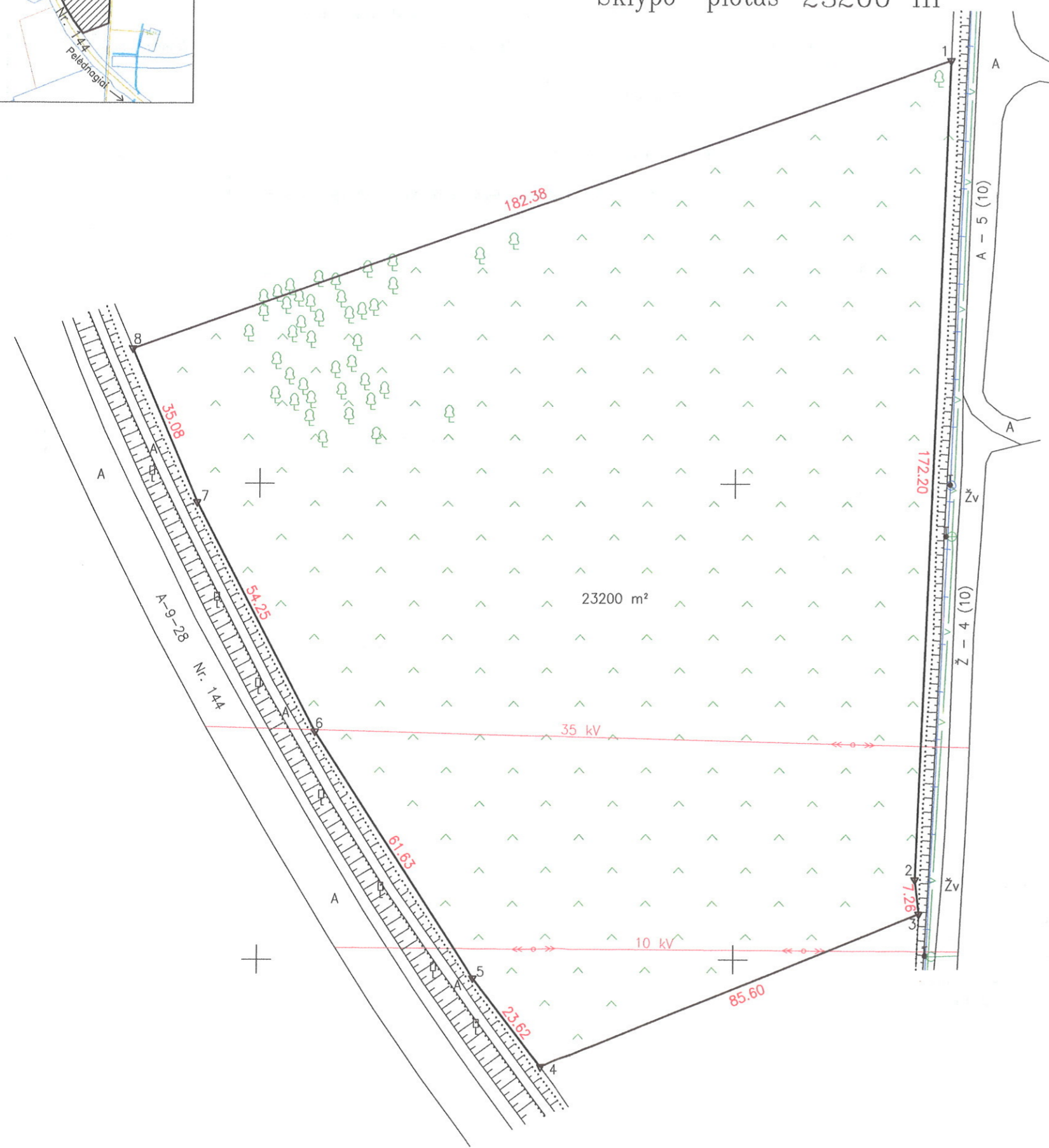


ALINA
GUTARAVIČIŪTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23200 m²



Kadastro:	vietovė	Keleriškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 3 2 7 0 0 1 9 0	3 2 3

Gatvė, namo Nr.	3
Kaimas (miestelis)	Novočėbės k.
Seniūnija	Kėdainių miesto
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kelias 10 m. pl.
3-4	5327/0019:0445	
4-8	5327/7001:0004	Kelias Nr. 144
8-1		VZF

X=6126400.00
Y=496500.00

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
20 17-09-21
VI registro centro Kauno filialas
Kadastro specialistė
Alina Gutaravičiūtė
(parašas) (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.
2017 m. rugsėjo 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas):
AB "SKV-VALDA" *Directorius A. Gulavičius*
(parašas) (data)
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kėdainių skyrius
Patikrino: vyr. specialistas *Vilma Stanionienė*
Suderino: vedėjas *Aura Šaligienė*
(pareigos) (vardas, pavardė)
2017 08 14
2017 08 14
(data) (data)
Nr. A.V.

Sauliaus Bigenio individuali veikla
pagal pažymą Nr. 620848

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>S</i>	Saulius Bigenis	2017-07-19

Sauliaus BIGENIO individuali veikla Nr. 620848

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23200 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 532700190323

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6126488.89	496445.08				
2	R	6126316.83	496438.13				
3	R	6126309.62	496438.96				
4	R	6126277.35	496359.68				
5	R	6126296.12	496345.34				
6	R	6126347.86	496311.85				
7	R	6126396.01	496286.85				
8	R	6126428.27	496273.07				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6126376 Y=496380	59/45
Valstybinė LKS-1994	X=6126376 Y=496380	59/45

Žiniaraštį sudarė	Šaulius Bigenis	2017-07-19
	(vardas ir pavardė)	(data)
	2M-M-1804	
	(kvalifikacinio pažymėjimo Nr.)	
	(parašas)	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	8374
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	5863
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	97
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



Lietuvos Respublika
Kėdainių rajono savivaldybė
UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"

UAB „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“
Tilžės g. 170-401, Šiauliai

2017 – 10 – 24 Nr. 8-111

PROJEKTUOJAMO PASTATO NOVOČĖBĖS K. 3, KĖDAINIŲ M. SEN., KĖDAINIŲ RAJ, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

Vandentiekį jungti į šalia sklypo esančius vandentiekio tinklus d110 ir į vandentiekio tinklus d160, esančius kitoje J. Basanavičiaus g. pusėje.

Esami vandentiekio tinklai nėra žiediniai, priskiriami antrai patikimumo kategorijai, esamuose tinkluose slėgis yra apie 3,0 – 3,2 bar.

Buitinių nuotekų lauko tinklus jungti į J. Basanavičiaus g. Nr. 150 sklype esančius nuotekų tinklų kolektorių d500, (pagal pridedamą situacijos planą).

Projektuojant buitinių nuotekų tinklus, vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" bei LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 (LR aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo NR D1-515 redakcija) patvirtintu „Nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Lietaus nuotekų lauko tinklus jungti į J. Basanavičiaus g. Nr. 150 sklype esančius nuotekų tinklų kolektorių d600, (pagal pridedamą situacijos planą).

Projektuojant lietaus nuotekų tinklus, vadovautis 2007 m. balandžio 02 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Tinklų projektą derinti su UAB „Kėdainių vandenys“, 1-ą egz. paliekant bendrovei, projekto derinimo metu.

Paklojus vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų vamzdyną, esant dar neužpiltai iškasai iškviešti UAB „Kėdainių vandenys“ atstovą (tel. 834751341) ir gavus jo sutikimą, kad vamzdynai pakloti pagal statybos techninio reglamento reikalavimus, vamzdyną ir iškasą užpilti smėliu, sutankinant.

Atlikti paklotų tinklų geodezinę kontrolinę nuotrauką.

Vanduo vartotojui bus tiekiamas ir nuotekos šalinamos įvykdžius techninių sąlygų reikalavimus ir sudarius su UAB „Kėdainių vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį.

PRIDEDAMA: Situacijos planai

GTS viršininkas

Marius Čepas

Parengė:
J. Buinevičius 8 647 61022

Dotnuvos g. 5, 57177 Kėdainiai
Tel. (8-347) 56405, 60157
Faksas (8-347) 53402
el. paštas: admin@kedainiuvandenys.lt

A.s. LT937300010002518830
AB bankas „Swedbankas“
Banko kodas 73000

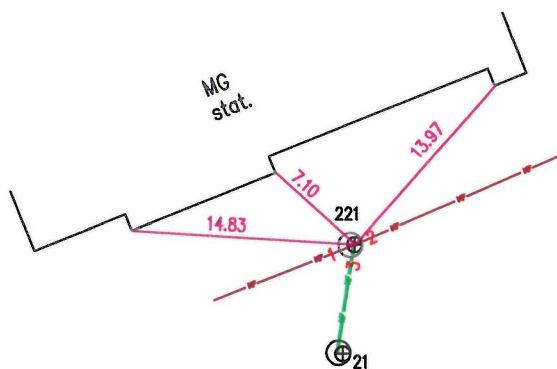
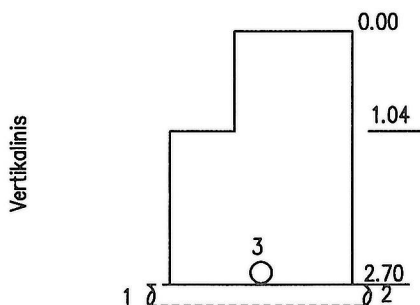
Bendrovės kodas 161186428
PVM kodas LT611864219

FEKALINIS KANALIZACIJOS ŠULINIO KORTELIS NR.221

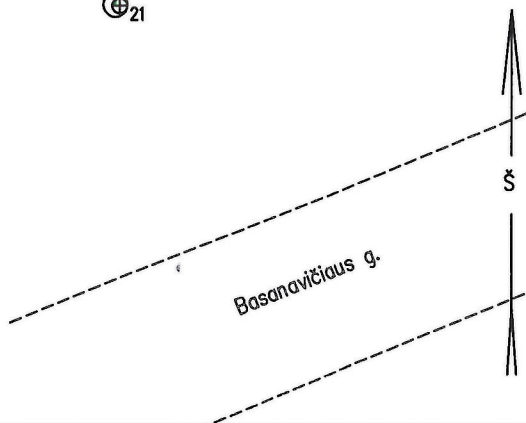
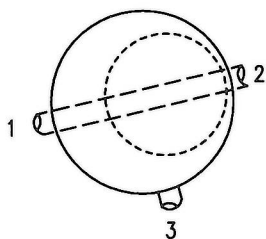
2008	Kėdainių r., Keleriškiai	Basanavičiaus g.	59/45-0247
(renginio pastatymo metai)	(miestas)	(gatvė)	(planšeto nomenklatura)

Šulinio pjūviai:

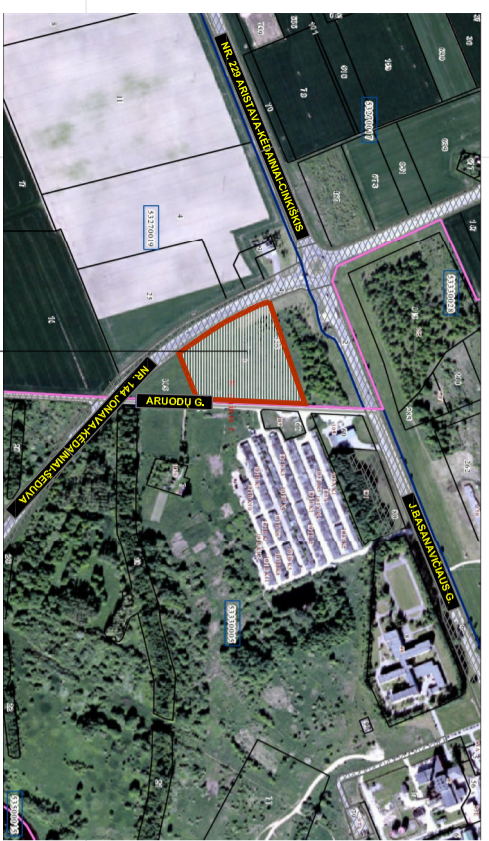
Pririšimo brėžinys:



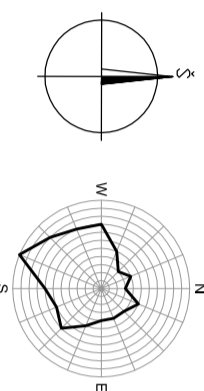
Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Dangtis mm	Atstumas nuo dangčio cm	Altitudė	Lipynas 9 (medžiaga, kiekis)	
Dangtis	-	-		45.93	Ar yra vandens? - Ar yra dujų? -	
Žemė					Pastabos H-ritinio	
Sienos	bet.				
Dugnas	bet.	1500	2.70	43.23		
Vamzdžiai	Nr.1	bet.	500	Viršus	2.68	43.25
				Apačia	3.18	42.75
	Nr.2	bet.	500	Viršus	2.68	43.25
				Apačia	3.18	42.75
	Nr.3	PVC	200	Viršus	2.46	43.47
				Apačia	2.66	43.27
					Sudarė: G.Juroševičius	
					2008.11 (kortelės sudarymo data)	



SKLYPO VIETA



495500
5125500



PASTABOS:

1. Pateiktas planas sudarytas remiantis pateiktomis duomenimis, lyginant su žemėlapiu.
2. Pateiktas planas sudarytas remiantis duomenimis SP-02, sklypo vertinimas planavimas - SP-05.
3. Atsižvelgiant į šiuos duomenis, patvirtinti duomenys bus SP-02, sklypo vertinimas planavimas - SP-05.
4. Darbu, kuriame nurodoma - sklypo ribų sustiprinimas su sklypo riba, turi būti su sąlyga, kad sklypo riba, kuri yra sklypo riba.
5. Atsižvelgiant į šiuos duomenis, patvirtinti duomenys bus SP-02, sklypo vertinimas planavimas - SP-05.
6. Atsižvelgiant į šiuos duomenis, patvirtinti duomenys bus SP-02, sklypo vertinimas planavimas - SP-05.
7. Esmėi pateikti mediniai statiniai turi būti apsaugoti pagal "Zodinių statinių, vydančių statybas, planavimą".
8. Atsižvelgiant į šiuos duomenis, patvirtinti duomenys bus SP-02, sklypo vertinimas planavimas - SP-05.

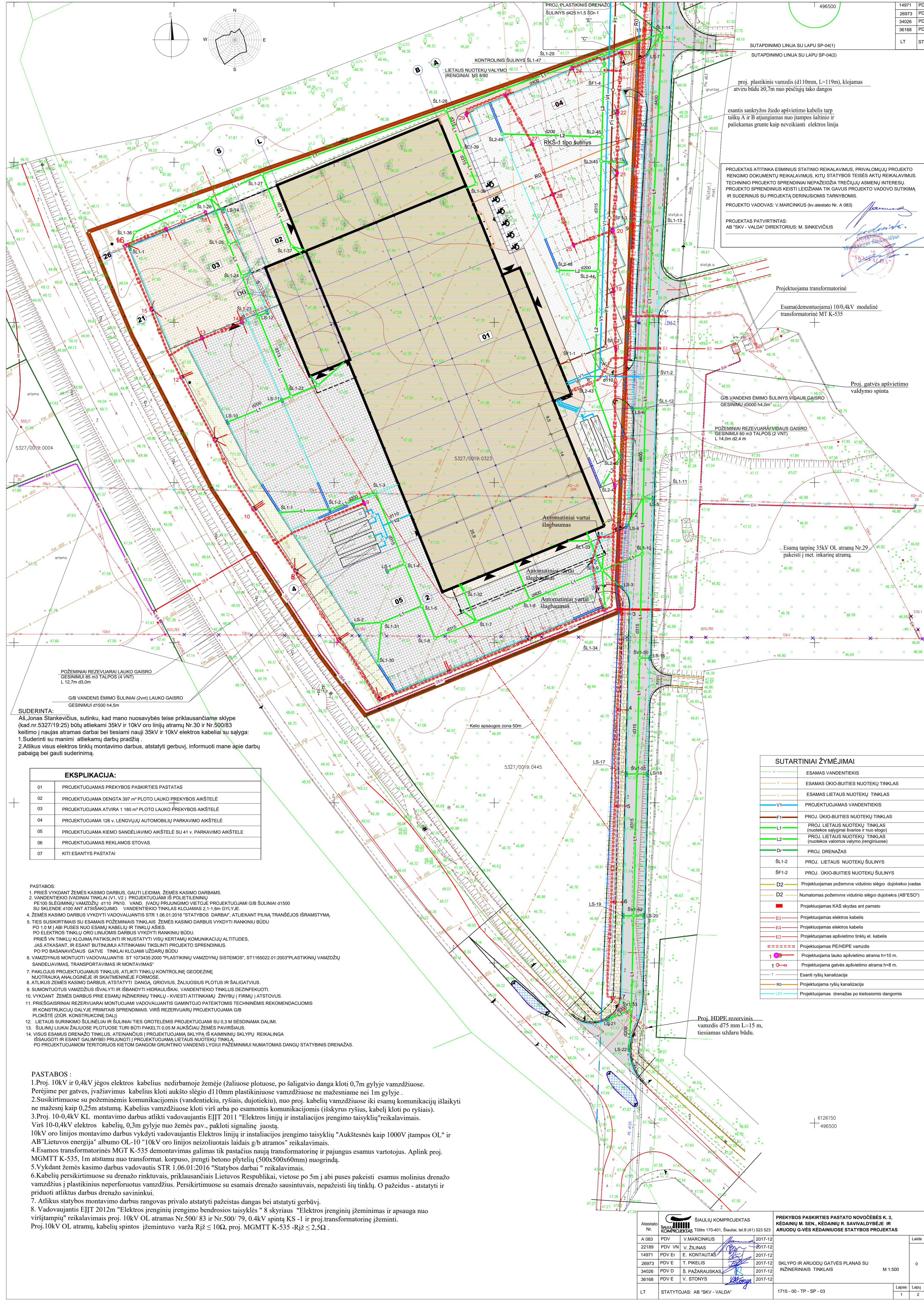
PROJEKTAS ATITIKTA ESANČIUS STATYBOS REKALAVIMUS, PRIVALOMŲ PROJEKTO BENDRŲ DOKUMENTŲ REKALAVIMUS, KITI STATYBOS TERŠŲ ASŲTĮ REKALAVIMUS.
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDIMAI NEPAVEIKSIA TRUCIŲ KASMIŲ INTERESŲ.
PROJEKTO SPRENDIMŲ KESTIŲ BENDŽIAU TIK GAUVUS PROJEKTO VADOVO SUTIKIMĄ IR SUJURINUS SU PROJEKTA DERNISIAUS TARYBŲBOMIS.
PROJEKTO VADOVAS: VILMAČKIS (K. A. 083)
PROJEKTO PATVIRTINUS: AB ŠM. VALDŲ OPERATORIS M. SIMKULIUS

SISTEMINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PĖNĖBOS PASIRTES PASTATAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKEŲ DANGA LENGVAJI TRANSPORTUI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKEŲ DANGA SUNKIAM TRANSPORTUI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKEŲ DANGA LAIKO PĖNĖBOS ARTELĖMS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKEŲ DANGA SAUSGATVAMS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA AZDIRNE BETONINIŲ TRINKEŲ DANGA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI INJUKAIELI GATVĖS BORTAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI NEREGULI VĖJIMO SISTEMAI
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	ISKELIAMIE MEDIAI
[Symbol]	SODINAMIE MEDIAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA TORŲ
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI VĖJIMŲ STIEBAI
[Symbol]	ZEMĖS SKLYPO RIBA
[Symbol]	KITI REGISTRUOTI SKLYPO RIBOS
[Symbol]	KELO APSAUCOS ZONOS RIBA

EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTUOJAMAS PĖNĖBOS PASIRTES PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA DANGA 397 m ² PLOTO LAIKO PĖNĖBOS ARTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA ATVIRA 1180 m ² PLOTO LAIKO PĖNĖBOS ARTELĖ
04	PROJEKTUOJAMA 128 v. LENOVIŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ARTELĖ
05	PROJEKTUOJAMA MENO SANDĖLIAVIMO ARTELĖ SU 41 v. PARKAVIMO ARTELĖ
06	PROJEKTUOJAMAS REKLAMOS STOVAS
07	KITI ESANTYS PASTATAI

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOŠAS	23 200 m ²
SKLYPO UŽSTATOMAS PLOŠAS	9 091 m ²
SKLYPO ŽEIDOMŲ PLOŠAS	3 480 m ² (15%)
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	167 vietai
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	39%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	36%

Aušra Nr. 1111111111 Tiltas, 171-01, Šilutė, LT-841 029 023	SAULIŲ KONPLEKTAS KĖDAMŲ M. SEN. KĖDAMŲ R. SAVALYBĖLĖ R. ARUODŲ GAVYS KĖDAMŲSE STATYBOS PROJEKTAS
A1301 PVJ A1302 PVJ A1303 PVJ A1304 PVJ A1305 PVJ A1306 PVJ A1307 PVJ A1308 PVJ A1309 PVJ A1310 PVJ A1311 PVJ A1312 PVJ A1313 PVJ A1314 PVJ A1315 PVJ A1316 PVJ A1317 PVJ A1318 PVJ A1319 PVJ A1320 PVJ A1321 PVJ A1322 PVJ A1323 PVJ A1324 PVJ A1325 PVJ A1326 PVJ A1327 PVJ A1328 PVJ A1329 PVJ A1330 PVJ A1331 PVJ A1332 PVJ A1333 PVJ A1334 PVJ A1335 PVJ A1336 PVJ A1337 PVJ A1338 PVJ A1339 PVJ A1340 PVJ A1341 PVJ A1342 PVJ A1343 PVJ A1344 PVJ A1345 PVJ A1346 PVJ A1347 PVJ A1348 PVJ A1349 PVJ A1350 PVJ	PĖNĖBOS PASIRTES PASTATŲ KONCEPCIJA K.3 KĖDAMŲ M. SEN. KĖDAMŲ R. SAVALYBĖLĖ R. ARUODŲ GAVYS KĖDAMŲSE STATYBOS PROJEKTAS SEN. KĖDAMŲ R. SAVALYBĖLĖ R. STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO PLANAS M.1300
1715-01-TP-SP-01	0



PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS, PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, KITŲ STATYBOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS. TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTO SPRENDINIŲ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAUSIUS PROJEKTO VADOVO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PROJEKTO VADOVAS: V. MARCINKUS (kv. atestato Nr. A 083)

PROJEKTAS PATVIRTINTAS:
AB "SKV - VALDA" DIREKTORIUS: M. SINKEVIČIUS

Projektuojama transformatorinė

Esama (demontuojama) 10/0,4kV modulinė transformatorinė MT K-535

Proj. gatvės apšvietimo valdymo spinta

G/B VANDENS ĖMIMO ŠULINYS VIDAUS GAIŠRO
GESINIMUI 60 m³ TALPOS (2 VNT)
L 14,0m d2,4 m

POŽEMINIAI REZERVUARAI VIDAUS GAIŠRO
GESINIMUI 85 m³ TALPOS (4 VNT)
L 12,7m d3,0m

G/B VANDENS ĖMIMO ŠULINIAI (2vnt) LAUKO GAIŠRO
GESINIMUI d1500 h4,5m

Esamą tarpinę 35kV OL atramą Nr.29 pakeisti į met. inkanrę atramą.

SUDERINTA:
Aš, Jonas Stankevičius, sutinku, kad mano nuosavybės teise priklausanti sklype (kad. nr. 5327/19:25) būtų atliekami 35kV ir 10kV oro linijų atramų Nr.30 ir Nr.500/83 keitimo į naujas atramas darbai bei tiesiami nauji 35kV ir 10kV elektros kabeliai su sąlyga:
1. Suderinti su manimi atliekamų darbų pradžia.
2. Atlikus visus elektros tinklų montavimo darbus, atstatyti gerbuvį, informuoti mane apie darbų pabaigą bei gauti suderinimą.

EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA DENGTA 397 m ² PLOTO LAUKO PREKYBOS AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA ATVIRA 1 180 m ² PLOTO LAUKO PREKYBOS AIKŠTELĖ
04	PROJEKTUOJAMA 126 v. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
05	PROJEKTUOJAMA KIEMO SANDELIAVIMO AIKŠTELĖ SU 41 v. PARKAVIMO AIKŠTELĖ
06	PROJEKTUOJAMAS REKLAMOS STOVAS
07	KITI ESANTYS PASTATAI

PASTABOS:

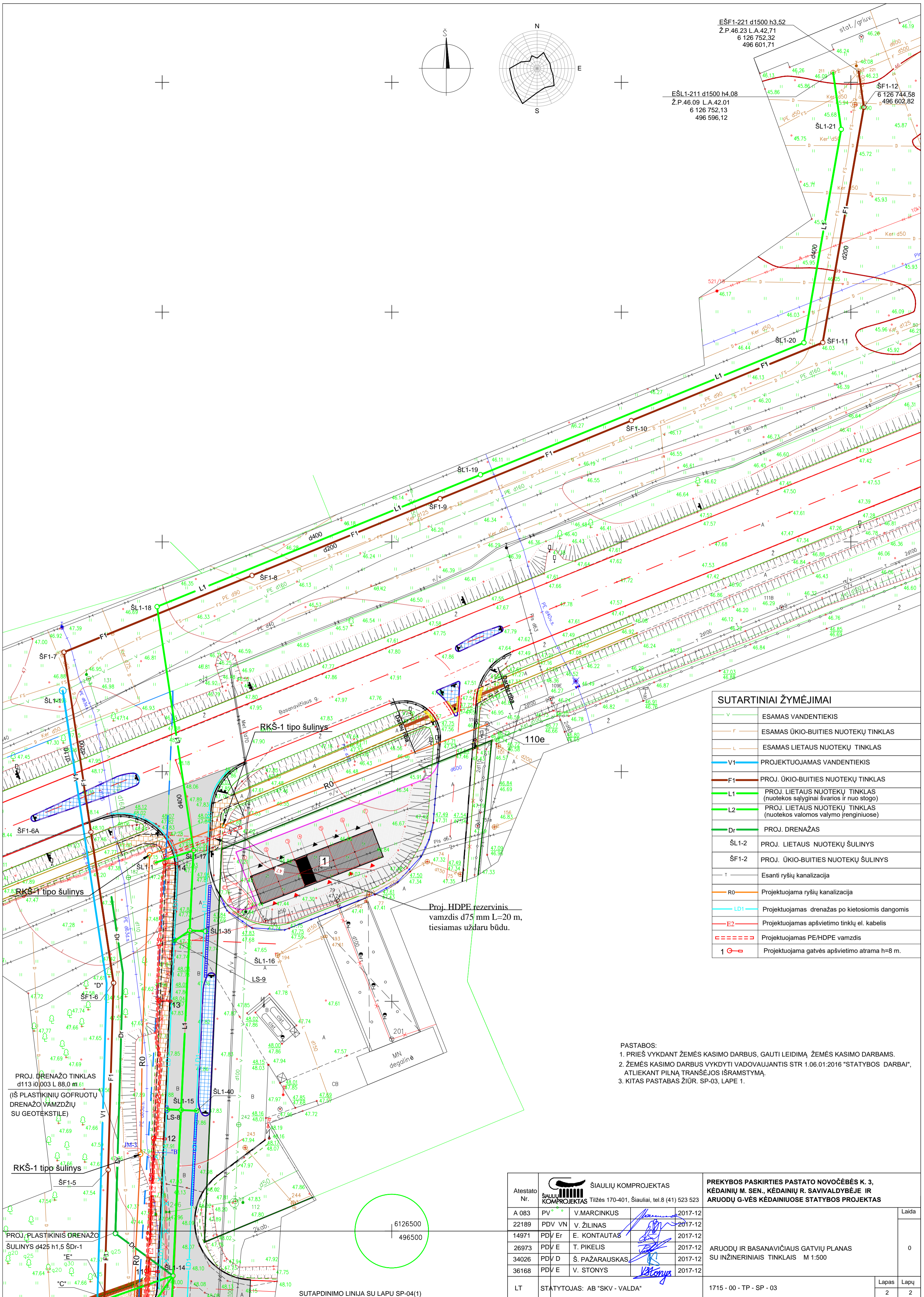
- PRIEŠ VYKDYDAMI ŽEMĖS KASIMO DARBUS, GAUTI LEIDIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS.
- VANDENTIEKIO INŽINIERINIAI TINKLAI (VI, V2) - PROJEKTUOJAMI IS POLIETILENIŲJŲ PE100 ŠULINIUŲ VAMZDŽIŲ d110 PN10. VAND. ĮVAJŲ PRILIČKIMO VIETOSE PROJEKTUOJAMI G/B ŠULINIAI d1500 SU SKLENDE d100 ANT ATSIŠAUKOJIMO. VANDENTIEKIO TINKLAS KLOJAMAS 2,1-1,6m GYLYJE.
- ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01.2016 "STATYBOS DARBAI", ATLIKANT PILNĄ TRANŠEJOS IŠRAMYSTĄ.
- TIES SUSIKIRTIMAIS SU ESAMAIS POŽEMINIAIS TINKLAIS ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU PO 1,0 M Į ABI PUSES NUO ESAMŲ KABELIŲ IR TINKLŲ AŠIES PO ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJŲ MONTAVIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU. PRIEŠ VN TINKLŲ KLOJIMĄ PATIKSLINTI IR NUSTATYTI VISŲ KERTAMŲ KOMUNIKACIJŲ ALTIITUDES. JAS ATKASANT, IR ESANT BUTINUMUI ATITINKAMAI TIKSLINTI PROJEKTO SPRENDINIUS. PO PO BASANAVIČIAUS GATVĖS TINKLAI KLOJAMI UŽDARŲ BŪDU.
- VAMZDYNUS MONTUOTI VADOVAUJANTIS STR 1073435:2000 "PLASTIKINIŲ VAMZDYNŲ SISTEMOS", ST1160522.01.2003"PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ SANDELIAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS IR MONTAVIMAS".
- PAKLOJUS PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ, ATLIKTI TINKLŲ KONTROLINE GEODEZINĖ NUOTRAUKA ANALOGINEJE IR SKAITMENINEJE FORMOSE.
- ATLIKUS ŽEMĖS KASIMO DARBUS, ATSTATYTI DANGA, GRIOVIVUS, ŽALIUSIUS PLOTUS IR ŠALIGATVIUS.
- SUMONTUOTUS VAMZDŽIUS IŠVALYTI IR IŠBANDYTI HIDRAULIKAI, VANDENTIEKIO TINKLUS DEZINFEKUOTI.
- VYKDYDAMI ŽEMĖS DARBUS PRIE ESAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ - KVIESTI ATITINKAMŲ ŽINYBŲ (FIRMŲ) ATSTOVUS.
- PRIEŠGAIRINIAI REZERVUARAI MONTUOJAMI VADOVAUJANTIS GAMINTOJO PATEIKTOMIS TECHNINĖMS REKOMENDACIJOMS IR KONSTRUKCIJŲ DALYJE PRIIMTAMIS SPRENDIMAIMS. VIRŠ REZERVUARŲ PROJEKTUOJAMA G/B FLOKŠTĖ (ŽIŪR. KONSTRUKCINĖ DALĮ).
- LIETAUS SURINKIMO ŠULINIAI IR ŠULINIAI TIES GROTELĖMS PROJEKTUOJAMI SU 0,3 M SĖSINAMA DALIMI.
- ŠULINIŲ LIUKAI ŽALIUSIJE PLOTUOSE TURI BŪTI PAKELTI 0,05 M AUKŠČIAU ŽEMĖS PAVIRŠIAUS.
- VISUS ESAMUS DRENAŽO TINKLUS, ATEINANČIUS Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ IŠ KAIMINIŲ SKLYPŲ REIKALINGA IŠSAUGOTI IR ESANT GALIMYBEI PRIJUNGTI Į PROJEKTUOJAMĄ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLĄ. PO PROJEKTUOJAMŲ TERITORIJS KIETOM DANGOM GRUNTINIŲ VANDENS LYGIUI PAŽEMINIMUI NUMATOMAS DANGŲ STATYBINIS DRENAŽAS.

PASTABOS:

- Proj. 10kV ir 0,4kV elektros kabelius nedirbamoje žemėje (žaliuose plotuose, po šaligatvio dangą kloti 0,7m gylyje vamzdžiuose. Perėjime per gatves, įvažiavimus kabelius kloti aukšto slėgio d110mm plastikiniuose vamzdžiuose ne mažesniame nei 1m gylyje.
- Susikirtimuose su požeminėmis komunikacijomis (vandentiekiais, ryšiais, dujotiekiais), nuo proj. kabelių vamzdžiuose iki esamų komunikacijų išlaikyti ne mažesnę kaip 0,25m atstumą. Kabelius vamzdžiuose kloti virš arba po esančiomis komunikacijomis (išskyrus ryšius, kabelį kloti po ryšiais).
- Proj. 10-0,4kV KL montavimo darbus atlikti vadovaujantis EJT 2011 "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" reikalavimais. Virš 10-0,4kV elektros kabelių, 0,3m gylyje nuo žemės pav., pakloti signalinę juostą.
- 10kV oro linijos montavimo darbus vykdyti vadovaujantis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių "Aukštesnės kaip 1000V įtampos OL" ir AB "Lietuvos energija" albumo OL-10 "10kV oro linijos neizoliuotais laidais g/b atramos" reikalavimais.
- Esamos transformatorinės MGT K-535 demontavimas galimas tik pastatius naują transformatorinę ir pajungus esamus vartotojus. Apilink proj. MGMTT K-535, 1m atstumu nuo transform. korpuso, įrengti betono plytelių (500x500x60mm) nuogrindą.
- Vykdydami žemės kasimo darbus vadovautis STR 1.06.01.2016 "Statybos darbai" reikalavimais.
- Kabelių persikirtimuose su drenažo rinktuvais, priklausantiems Lietuvos Respublikai, vietose po 5m į abi puses pakeisti esamus molinius drenažo vamzdžius į plastikinius neperforuotus vamzdžius. Persikirtimuose su esamais drenažo sausintuvais, nepažeisti šių tinklų. O pažeidus - atstatyti ir priduoti atliktus darbus drenažo savininkui.
- Atlikus statybos montavimo darbus rangovas privalo atstatyti pažeistas dangas bei atstatyti gerbuvį.
- Vadovaujantis EJT 2012m "Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės" 8 skyriaus "Elektros įrenginių žemėnimas ir apsauga nuo viršįtampių" reikalavimais proj. 10kV OL atramas Nr.500/83 ir Nr.500/79, 0,4kV spintą KS-1 ir proj. transformatorinę žeminti. Proj. 10kV OL atramų, kabelių spintos žemintuvo varža R_ž ≤ 10Ω, proj. MGMTT K-535 - R_ž ≤ 2,5Ω.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMAS VANDENTIEKIS
	ESAMAS OKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJ. OKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (nuotekos saugynai švarios ir nuo stogo)
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (nuotekos valomos valymo įrenginiuose)
	PROJ. DRENAŽAS
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJ. OKIO-BUITIES NUOTEKŲ ŠULINYS
	Projektuojamas požemnis vidutinio slėgio dujotiekio įvadas
	Numatomas požemnis vidutinio slėgio dujotiekis (AB'ESO')
	Projektuojamas KAS skydas ant pamato
	Projektuojamas elektros kabelis
	Projektuojamas elektros kabelis
	Projektuojamas apšvietimo tinklų el. kabelis
	Projektuojamas PE/HDPE vamzdis
	Projektuojama lauko apšvietimo atrama h=10 m.
	Projektuojama gatvės apšvietimo atrama h=8 m.
	Esanti ryšių kanalizacija
	Projektuojama ryšių kanalizacija
	Projektuojamas drenažas po ketiosiomis dangomis

Atestato Nr. 083		ŠIAULIŲ KOMPROMEKSTAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NOVOCĖBĖS K. 3, KĖDAINIŲ M. SEN. KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE IR ARUODŲ G-VĖS KĖDAINUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
22189 PDV VN V. MARCINKUS		Tilžės 170-01, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523		Laida	
14971 PDV Er E. KONTAULTAS		2017-12		0	
26973 PDV E T. PIKELIS		2017-12		M 1:500	
34026 PDV D S. PAŽARASKAS		2017-12		Lapas	
36168 PDV E V. STONYS		2017-12		Lapų	
LT STATYTOJAS: AB "SKV - VALDA"		1715 - 00 - TP - SP - 03		1 2	

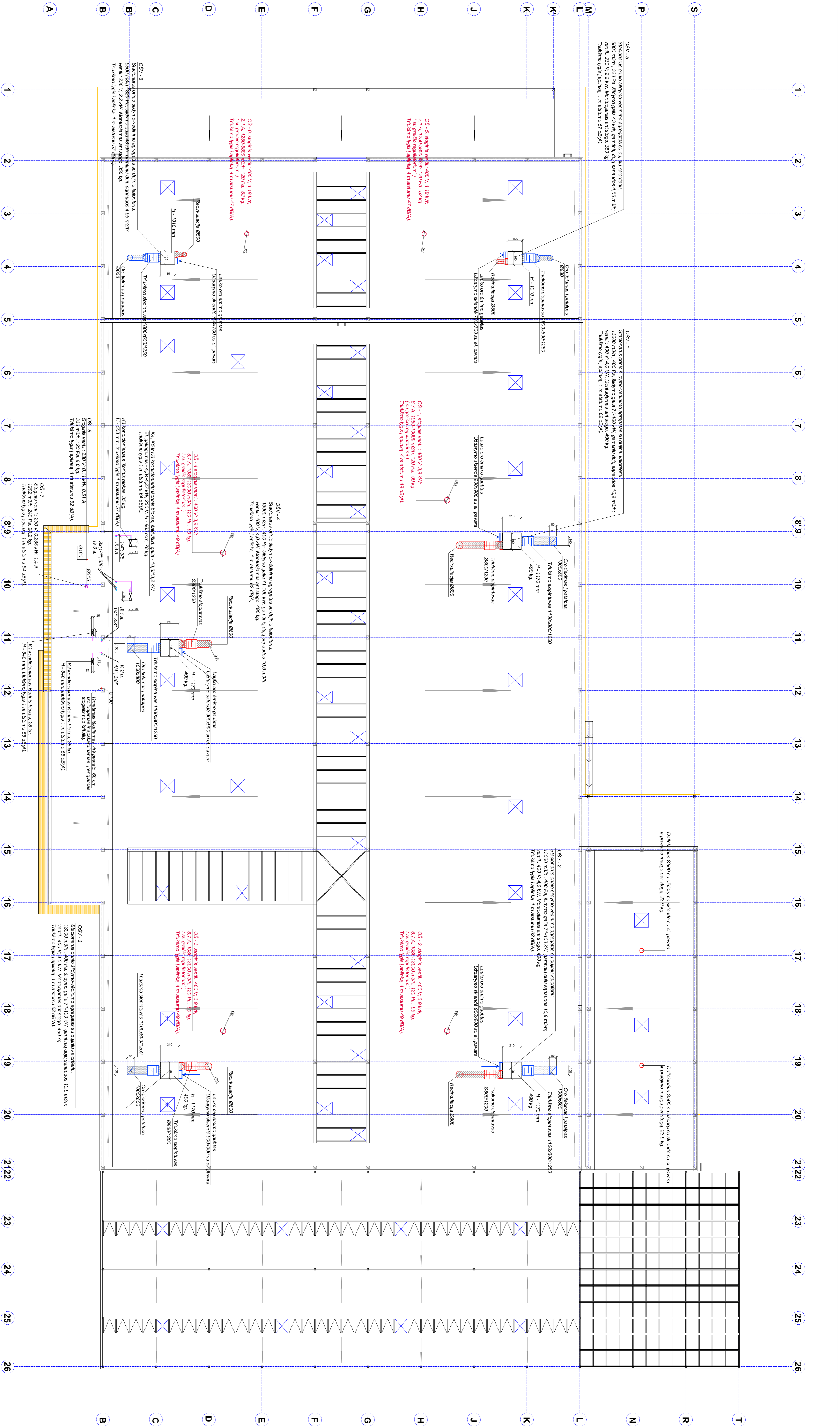


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMAS VANDENTIEKIS
	ESAMAS ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJ. ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (nuotekos sąlyginai švarios ir nuo stogo)
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (nuotekos valomos valymo įrenginiuose)
	PROJ. DRENAŽAS
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJ. ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ ŠULINYS
	Esanti ryšių kanalizacija
	Projektuojama ryšių kanalizacija
	Projektuojamas drenažas po kietosiomis dangomis
	Projektuojamas apšvietimo tinklų el. kabelis
	Projektuojamas PE/HDPE vamzdis
	Projektuojama gatvės apšvietimo atrama h=8 m.

PASTABOS:
 1. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, GAUTI LEIDIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS.
 2. ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI", ATLIKANT PILNĄ TRANŠĖJOS IŠRAMSTYMĄ.
 3. KITAS PASTABAS ŽIŪR. SP-03, LAPE 1.

Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NOVOČĖBĖS K. 3, KĖDAINIŲ M. SEN., KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE IR ARUODŲ G-VĖS KĖDAINIUISE STATYBOS PROJEKTAS	
A 083	PV V. MARCINKUS	ARUODŲ IR BASANAVIČIAUS GATVIŲ PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500	
22189	PDV VN V. ŽILINAS		
14971	PDV Er E. KONTAUTAS		
26973	PDV E T. PIKELIS		
34026	PDV D Š. PAŽARAUŠKAS		
36168	PDV E V. STONYS		
LT	STATYTOJAS: AB "SKV - VALDA"	1715 - 00 - TP - SP - 03	
		Lapas 2	Lapų 2

SUTAPDINIMO LINIJA SU LAPU SP-04(1)



PASTABOS:

Orneliai montuojami ant stogo, izoliuojami 50 mm storio šiluminės izoliacija ir apsaugant diržiniu katilofonu. Vias atstumi tarp oro eimimo ir šalinimo angų, priklausomai nuo šalinimo oro užtemdymo kategorijos, įvertinus oro eimimo ir šalinimo angų užtemdymo padidėjimą, nurodyti STR 2.09:2005 6 - antra priede nurodyti reikavimus. Vėdinimo reikiama skaidrumo indikatorių matavimai vyks nurodyta PN 53:2011 reikalavimų gvenančių. Orneliai montuojami ant stogo, apsaugant diržiniu katilofonu, montuojami angės uždarytu ne mažesniu atstumu lygti nei kerama konstrukcija. Ornelių montavimo vietas šifliuoti darbo projekte.

AB "SNV/ALDA"	Lapas	4
	Lauk	1