

STATYTOJAS:	UAB „Maneda“, įm.k. 300642869
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties pastato Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15, statybos projektas.
ŽYMUO:	1763 – TP – PP
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis projektas
DALIS:	Priešprojektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.
PROJEKTO LAIDA:	0
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja Statyba
STATYBOS ADRESAS:	Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15. Plungė, 2017 m.
PROJEKTAVIMO DARBAI:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.
PROJEKTO VADOVAS	Algimantas Mockus diplomu Nr. 105513
DIREKTORĖ	Neringa Stroputė-Janauskienė diplomu Nr. 0005870

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendras aiškinamasis raštas su numatomais techniniais ekonominiais rodikliais – 4 lapai.
2. Projektinių pasiūlymų brėžiniai:
 - 2.1. Sklypo planas – 1 lapas;
 - 2.2. Pastato brėžiniai – 8 lapai;
3. Aiškinamojo rašto priedai:
 - 3.1. Statytojo įgaliojimas projektuotojui – 1 lapas;
 - 3.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 3 lapai;
 - 3.3. Registro pažymėjimas ir žemės planas – 3 lapai.

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas.

Paslaugų paskirties pastato Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta. Adresas.

Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15.

Statytojas(užsakovas).

UAB „Maneda“, įm.k. 300642869, registruota adresu Paplentės g. 3, Truikių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., tel.: 8 612 76645, el.p.: info@maneda.lt

Statybos rūšis.

Nauja statyba.

Statinio kategorija.

Neypatingas statinys.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

Pastatas bus skirtas sunkiosios technikos remonto paslaugoms teikti. Pastate taip pat numatoma užsiimti remontuojamos technikos atsarginių detalių prekyba. Pastate projektuojamos sandėliavimo patalpos skirtos atsarginėms dalims. Pastate numatytos buitinės ir administracinės patalpos. Pastate dirbtų apie 16 žmonių (10 technikos remonto meistrų, 2 pardavėjai, 4 vadybininkai). Pastatas šalto tipo, kur šildomos patalpos: parduotuvės, administracinės ir buitinės. Numatomas šildymas – kombinuotas: kieto kuro katilu su pjuvenų granulėmis ir šilumos siurbliu „oras – vanduo“. Remonto ir sandėliavimo patalpos nešildomos.

Žemės sklypas.

Kadastrinis Nr. 6810/0003:52.

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,9700 ha.

Nuosavybės teisė – UAB „Maneda“, įm.k. 300642869

Esami statiniai sklype.

Sklype nėra statinių.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.

Užstatymo plotas – ~800 (682,59) m²;

Bendrasis plotas – ~850 (789,05) m²;

Aukštų skaičius – 2a;

Aukštis - ~ 11,50 (10,22) m;

Tūris - ~ 7000 (6091) m³.

Projektuojami sklypo rodikliai pastatymo:

Užstatymo tankumas – ~10 % .

Užstatymo intensyvumas – ~10 %.

Pastaba: Projektuojami duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Šių projektinių pasiūlymų tikslas, parengti naujo gamybos pastato statybos projektinius sprendinius (pasiūlymus) su tikslu, kad ateityje būtų galima vykdyti sekančius etapus:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
4. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra ramus. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra objektų kuriems projektuojamas pastatas darytų kokią neigiamą įtaką, nes gretimuose sklypuose yra gamybos, sandėliavimo ir komercinės paskirties pastatai ir juose vykdoma šių paskirčių veikla, bei žemės ūkio sklypai kuriuose vykdoma žemdirbystė. Į sklypą yra patenkama nuo kelio Šiauliai – Palanga. Įgyvendinus projektą, patekimas į sklypą turėtų suintensyvėti, todėl norint užtikrinti saugumą įvažiavimas projektuojamas iš kelio Truikiai - Babrungėnai.

Pagal Plungės miesto bendrąjį planą sklypas priskiriamas – perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos arealų zoni.

Pastatas sklype yra projektuojamas atsižvelgiant į sklypo konfigūraciją ir orientuojamas, kad pastatas būtų lygiagretus gretimame sklype pastatytiems pastatams. Iš visų pastato pusių projektuojamos kietos dangos.

Sklypui reikalingi inžineriniai tinklai: Lietaus vandens nuvedimas projektuojamas į priešgaisrinį telkinį; elektros galia bus suprojektuota ir atvesta naujai; vandentiekis atvedamas iš gretimame sklype esančio vandens gręžinio ir turės užtikrinti buitiniams reikmėms reikalingą debitą (vanduo gamybos procese nėra naudojamas).

Pastatui yra reikalinga 14 automobilių statymo vietų. Vietų skaičius nustatomas pagal pastate vykdomą veiklą: remontas – 5, sandėliavimui– 2, administravimui – 3, prekybai - 3. Taip pat prie pastato bus projektuojama viena vieta skirta neįgaliesiems. Viso – 14 vietų. Automobilių statymo vietos yra projektuojamos sklypo vakarinėje pusėje.

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Projektuojamas pastatas taisyklingo stačiakampio formos, dviejų tūrių (tokio paties pločio, aukštesnio ir žemesnio) junginys, 2a, su mažo nuolydžio dvišlaičiu stogu. Pastato konstrukcija karkasinė (g/b kolonos ir metalinės santvaros). Lauko sienos dengtos horizontaliomis kompozitinėmis plokštėmis, kurių paviršiaus iš skardos, spalva –pilka (RAL 9006). Stogui panaudojama prilydoma danga su pabarstu, spalva – tamsiai pilka (preliminari RAL 7011). Pamatai tinkuojami, pilkos spalvos. Langai PVC profilių, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Durys ir pakeliami vartai, tamsiai pilki (RAL 7016). Langai PVC profilių, pilkos spalvos (RAL 7016).

Darbuotojai į pastatą pateks iš pastato vakarinės pusės. Iš tos pačios pusės bus projektuojamos ir lengvųjų automobilių statymo vietos. Užsakovai nepageidavo pastato pritaikyti neįgaliųjų reikmėms, bet minimalūs sprendiniai bus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.

Pastato viduje projektuojamos patalpos: remontui, prekybai, sandėliavimui, buitinės, administracinės, pagalbinės. Patalpos tarpusavyje yra susisiekiančios.

Remontui skirtos dvi patalpos – Remonto patalpa su lubomis iki stogo konstrukcijų, yra dviejų zonų: pirmoje (paaukštintoje) zonoje yra dveji pravažiuojami boksai, kurių viduje projektuojamas kėlimo telferis, antroje zonoje (žemesnėje) yra tik iš vienos pusės įvažiuojamas boksas. Žemesniojo bokso Vienoje pusėje yra

formuojama uždara remonto patalpa su žemesnėmis lubomis, skirta laikyti stacionariai remonto įrangai (gręžimo, tekinimo, presavimo ir pan. staklėms), bei atlikti didesnio kruopštumo reikalaujančius agregatų remonto darbus.

Prekybos patalpos: parduotuvės patalpa su WC neįgaliesiems.

Sandėliavimui skirta viena patalpa.

Buitinėms patalpos: 1a - WC darbuotojams, 2a - koridorius (pasidėti viršutinius darbinius rūbus), persirengimo patalpa su spintelėmis, dušu ir WC, valgykla.

Administracinės patalpos: 1a – serviso administracijai su WC serviso administracijai; 2a - koridorius, vadybos kabinetas, posėdžių salė, WC vadybai.

Pagalbinės patalpos (viso pastato bendros): katilinė, serverinė, siurblinė (vidaus priešgaisriniam vandentiekiiui), valytojos patalpa.

Patalpų vidaus apdailai naudoti LR sertifikuotas apdailos medžiagos, atitinkančias galiojančius teisės aktus ir higienos normas, būtų saugios žmogaus sveikatai ir užtikrintų statinių ugniai atsparumo laipsnį.

TRUMPAS TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Sunkioji technika remontuojama remonto patalpose, kur yra galimybė patalpinti patalpinti apie 17m ilgio įrenginius į du boksus, ir vienas boksas skirtas smulkesnei technikai. Boksai skirti talpinti nuo 3 iki 5 technikos vienetų. Remonto darbus vykdys apie 10 darbuotojų.

Parduotuvė skirta sunkiosios technikos dalių prekybai, kur lankysis nedidelis kiekis užsakovų. Parduotuvėje dirbs 2 žmonės.






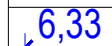



Sandėlis skirtas laikyti, tiek smulkias atskiras detales, tiek paruoštus agregatų kompleksus. Sandėliavimas bus vykdomas neaukštybiniuose stelažuose, labiau orientuotas sandėliuoti ant grindų. Sandėlių aptarnaus parduotuvės ir remonto darbuotojai.

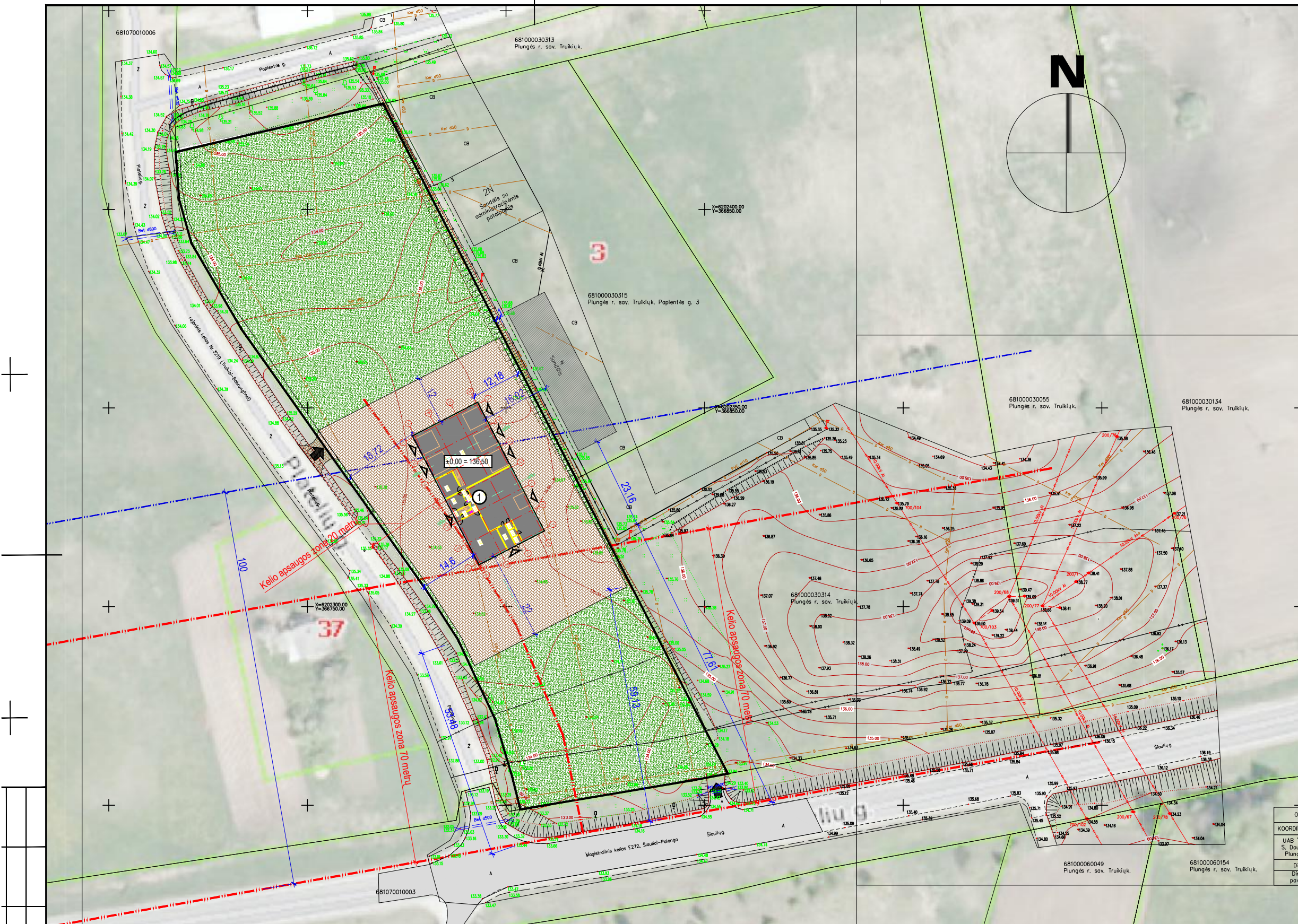
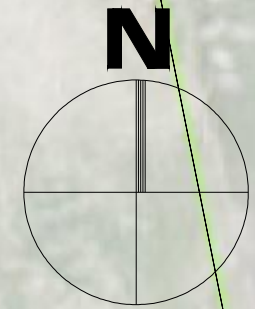
Visi darbuotojai į pastatą pateks per paradines duris. Pardavėjai iš kart pateks į parduotuvę. Remonto ir vadybos darbuotojai pakils į 2a. Vadybos darbuotojai nueis į vadybos kabinetą, o remonto darbuotojai į persirengimo patalpas, o iš ten nusileis į 1a esančias remonto patalpas remonto patalpoje esančiais laiptais. Visų zonų darbuotojams numatyti atskiri WC, nes reikalinga skirtinga švaros ir higienos įranga. Valgykla numatyta 2a. Valgykloje yra numatoma suskirstyti atskirų rūšių darbuotojų laiką. Remonto darbuotojai persirengę persirengimo patalpoje išeis per paradines duris.

Priešprojektinių pasiūlymų autorius yra UAB "ARCHvizija".

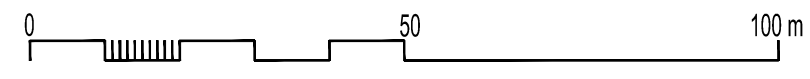
Statinio projekto vadovas Algimantas Mockus 105513, 2017 metai
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

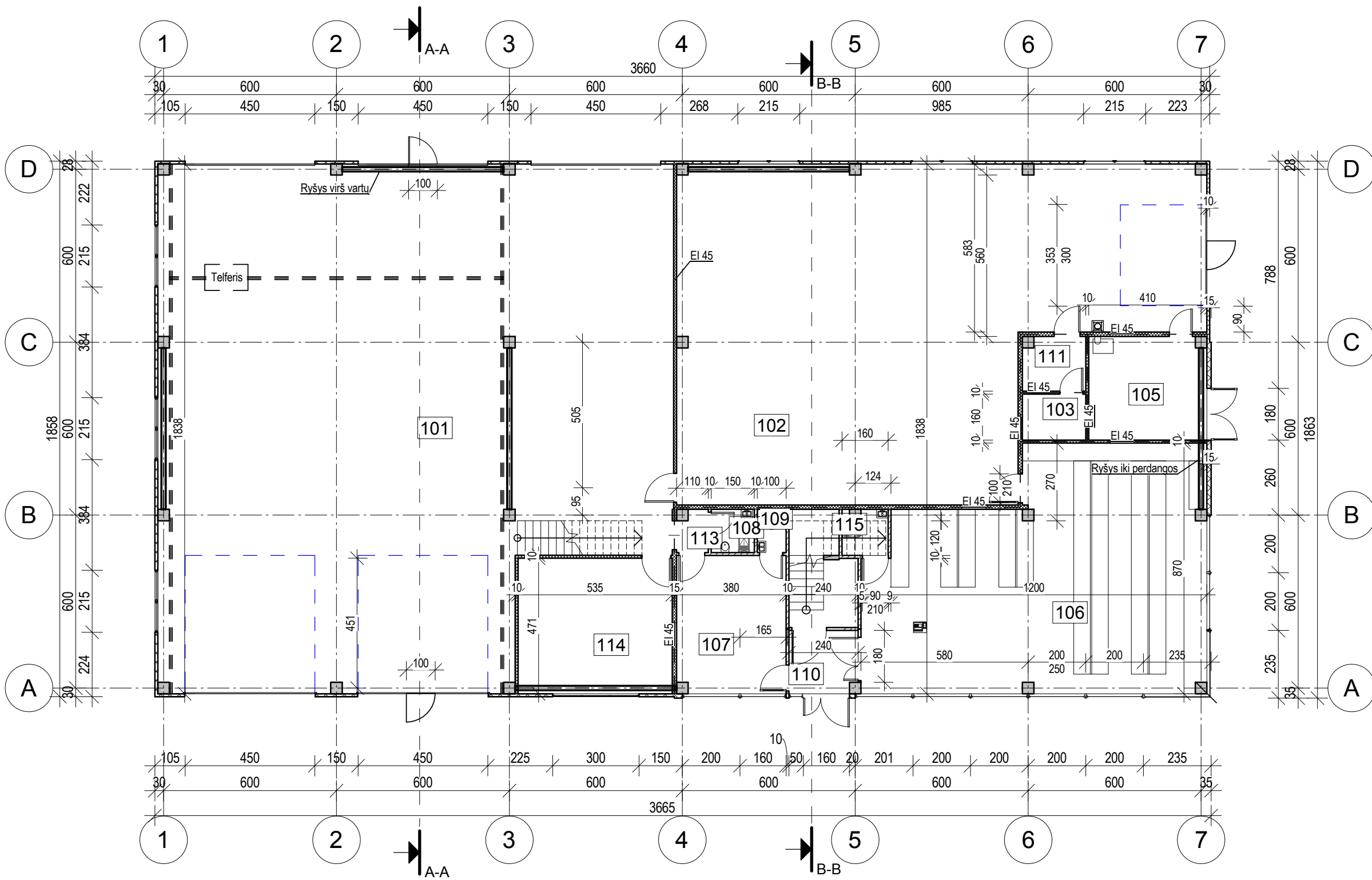
	- SKLYPO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
	- NUMATOMA SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
	- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	- VEJA 6423 kv.m.
	- PASTATO PRIRIŠIMAS (nuo pastato ašiu)
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
$\pm 0,00 = 136,50$	- altitudė ± 0.00 tikrinti užymint aukščius statybos vietoje



M 1:1000



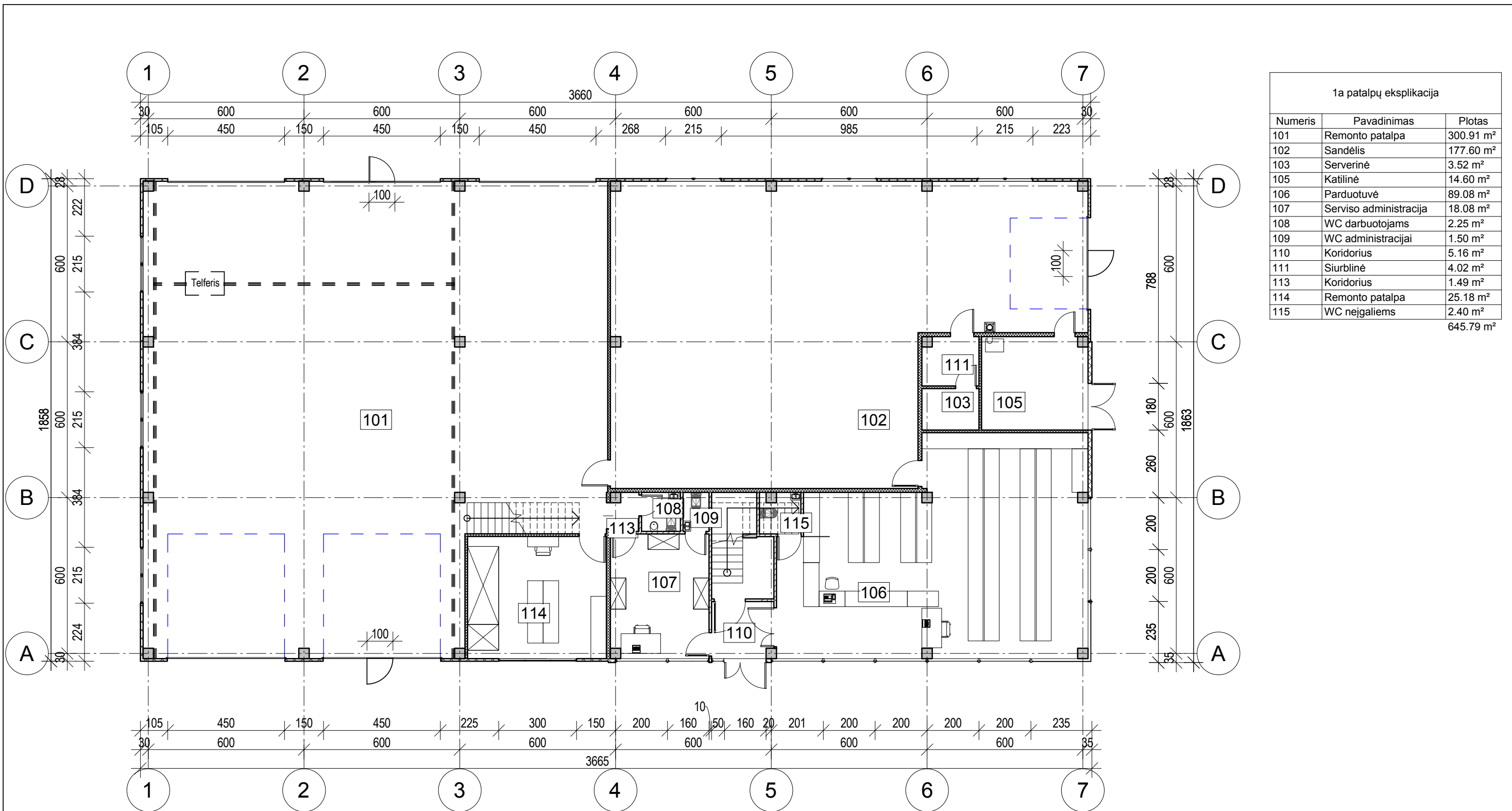
Atestato Nr.	ARCH vizija			Kompleksas:		
5302	S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Paslaugų paskirties pastato Plungės r. sav., 1 Babrungo sen., Truikių k., Paplentės g., statybos projektas		
A 813	PV	A. Mockus	2017-06	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M 1:1000	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-06			0
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
TP	UAB "Maneda"					



1a patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Remonto patalpa	300.91 m ²
102	Sandėlis	177.60 m ²
103	Serverinė	3.52 m ²
105	Katilinė	14.60 m ²
106	Parduotuvė	89.08 m ²
107	Serviso administracija	18.08 m ²
108	WC darbuotojams	2.25 m ²
109	WC administracijai	1.50 m ²
110	Koridorius	5.16 m ²
111	Koridorius	4.02 m ²
113	Koridorius	1.49 m ²
114	Remonto patalpa	25.18 m ²
115	WC neįgaliems	2.40 m ²
		645.79 m ²

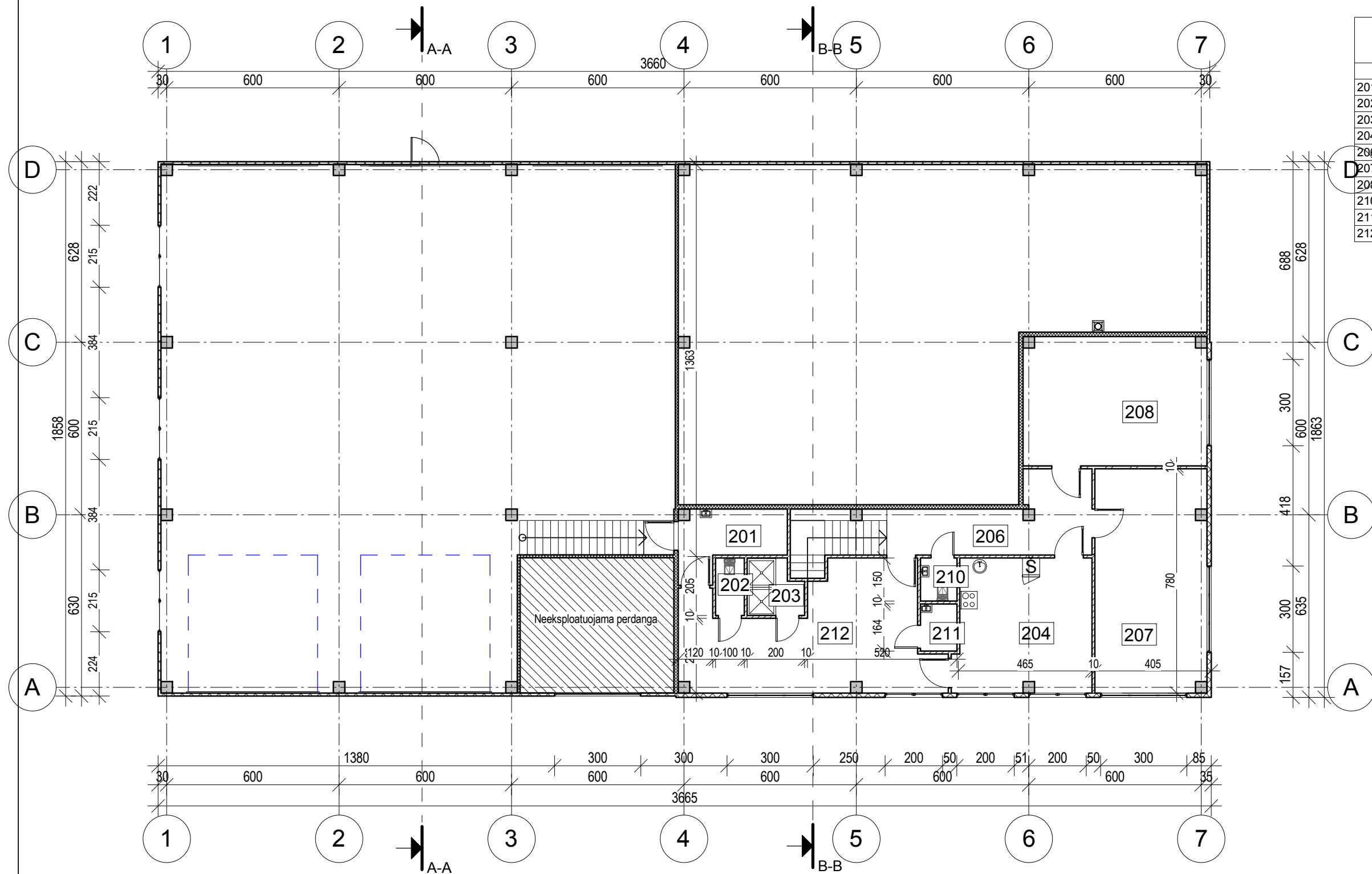
Plotų skirstymas pagal aukštus	
Lygis	Plotas
1 aukštas	645.79 m ²
2 aukštas	143.25 m ²
789.05 m ²	

Įm.k. 300613401	UAB "ARCHvizija"			Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 6810/0003:52		
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com					
105513	PV	A. Mockus	2017-11	Brėžinys: Projektiniai sprendiniai: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150	Laida	0
105513	Arch	A. Mockus	2017-11		Lapas	Lapų
	Braižė	A. Rojus	2017-11		1	1
Etapas: TP	Statytojas: UAB Maneda Adresas: Paplėntės g. 3, Truikių k., Babrungo sen., Plungės r. sav.. Tel.: 8612-76645			Brėžinio žymuo: 1763-TP-SA.B - 1		



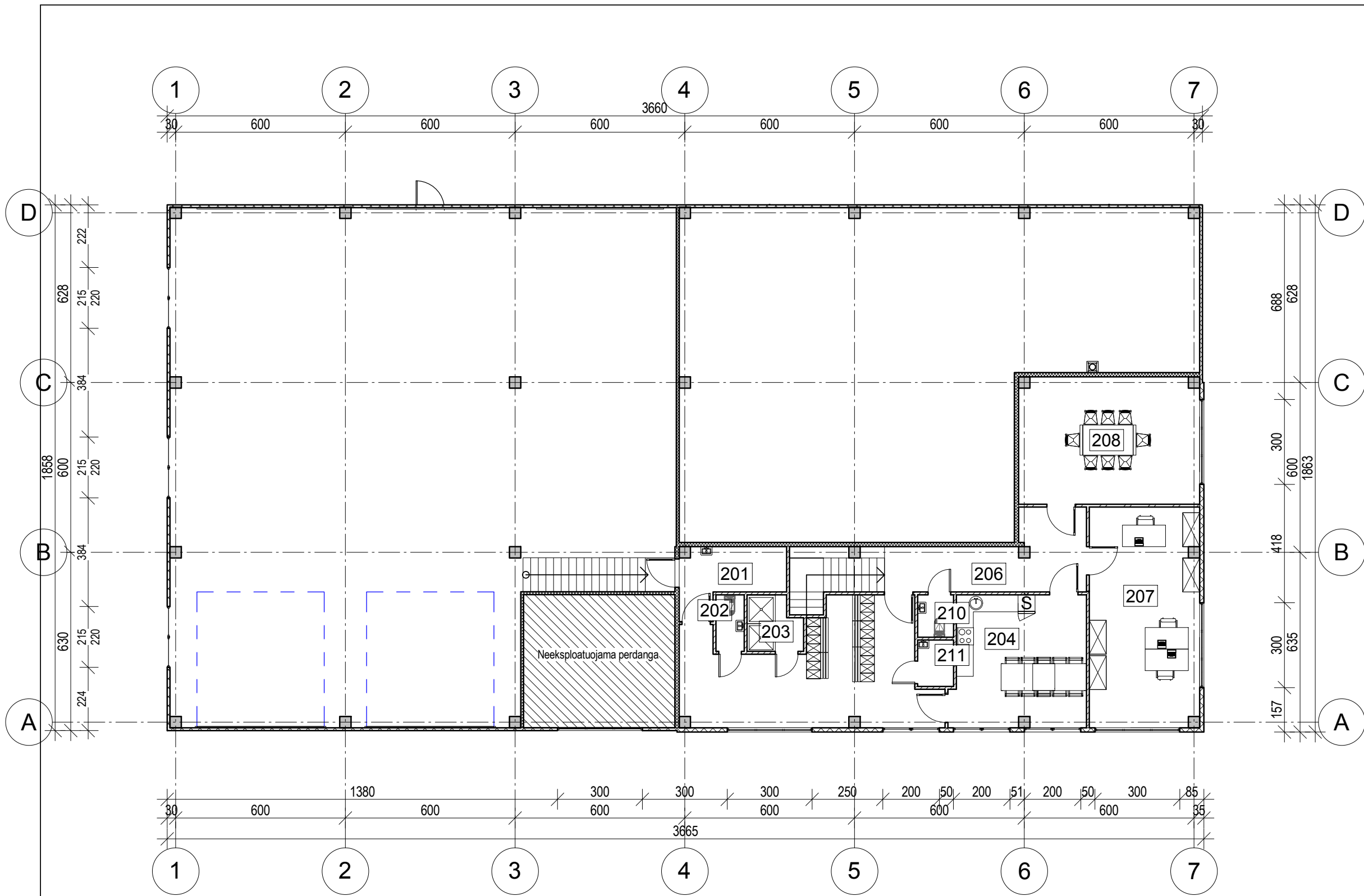
1a patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Remonto patalpa	300.91 m ²
102	Sandėlis	177.60 m ²
103	Serverinė	3.52 m ²
105	Katilinė	14.60 m ²
106	Parduotuvė	89.08 m ²
107	Serviso administracija	18.08 m ²
108	WC darbuotojams	2.25 m ²
109	WC administracijai	1.50 m ²
110	Koridorius	5.16 m ²
111	Siurblinė	4.02 m ²
113	Koridorius	1.49 m ²
114	Remonto patalpa	25.18 m ²
115	WC neigaliems	2.40 m ²
		645.79 m ²

Įm.k. 300613401	UAB "ARCHvizija"			Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 6810/0003:52		
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com					
105513	PV	A. Mockus	2017-11	Brėžinys: Projektiniai sprendiniai: 1A TECHNOLOGINIS PLANAS M1:150	Laida	0
105513	Arch	A. Mockus	2017-11		Lapas	1
	Braižė	A. Rojus	2017-11		Lapų	1
Etapas: TP	Statytojas: UAB Maneda Adresas: Paplentės g. 3, Truikių k., Babrungo sen., Plungės r. sav.. Tel.: 8612-76645			Brėžinio žymuo: 1763-TP-SA.B - 2		



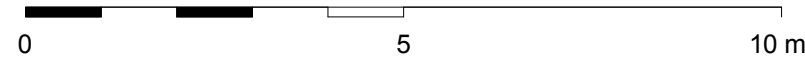
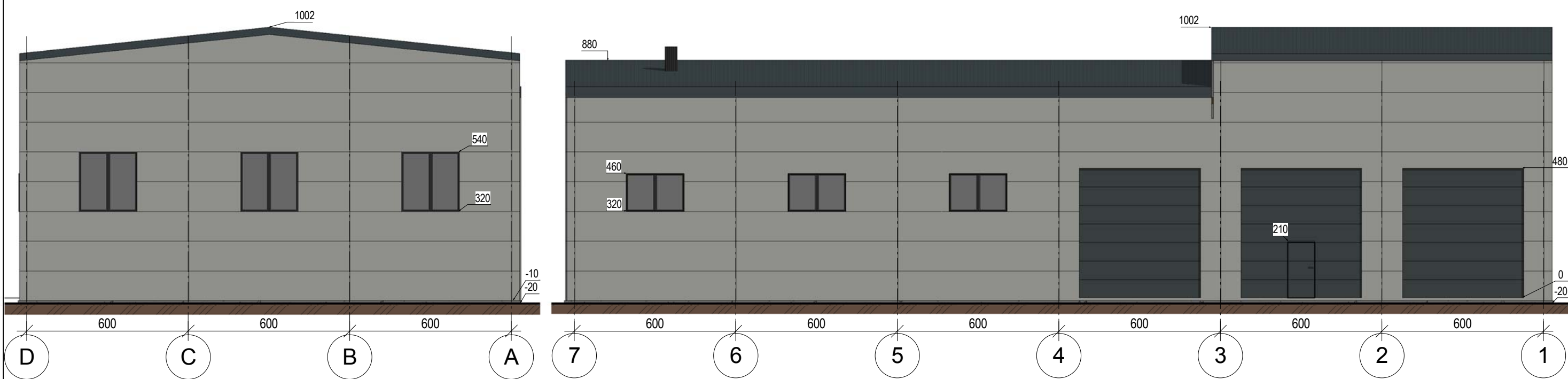
2a patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	7.18 m ²
202	WC persirengime	2.00 m ²
203	Dušinė	3.51 m ²
204	Persirengimo patalpa	21.87 m ²
206	Koridorius	14.59 m ²
207	Vadyba	30.10 m ²
208	Posėdžių salė	28.48 m ²
210	WC vadybai	1.91 m ²
211	Valytojos patalpa	2.08 m ²
212	Persirengimo patalpa	31.53 m ²
		143.25 m ²

Įm.k. 300613401	UAB "ARCHvizija"			Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 6810/0003:52		
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com					
105513	PV	A. Mockus	2017-11	Brėžinys: Projektiniai sprendiniai: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:150	Laida	0
105513	Arch	A. Mockus	2017-11		Lapas	1
	Braižė	A. Rojus	2017-11		Lapų	1
Etapas: TP	Statytojas: UAB Maneda Adresas: Paplentės g. 3, Truikių k., Babrungo sen., Plungės r. sav.. Tel.: 8612-76645			Brėžinio žymuo: 1763-TP-SA.B - 3		



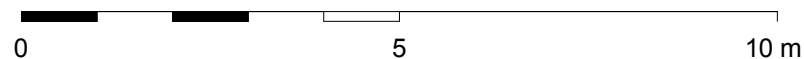
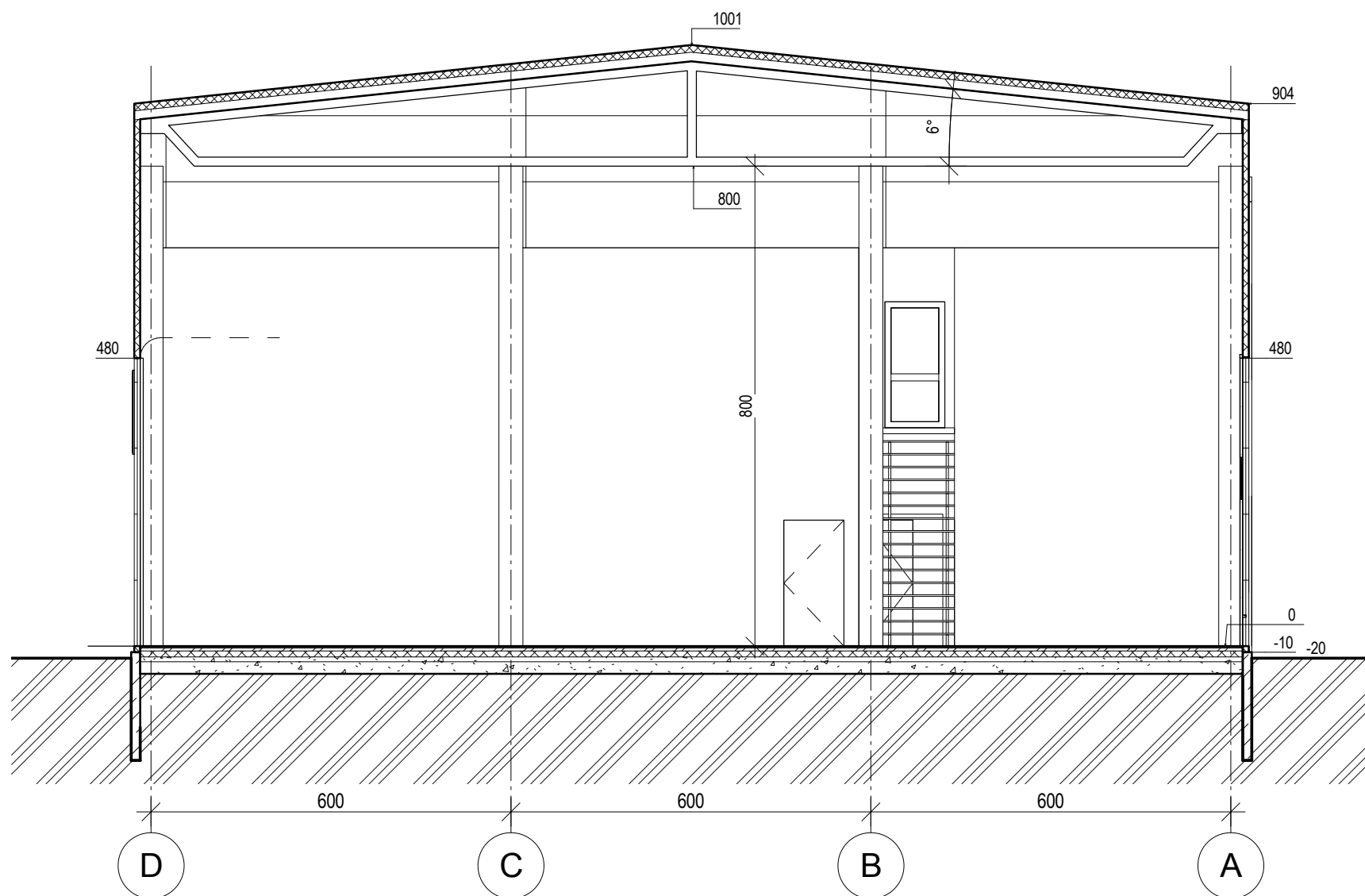
2a patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	7.18 m ²
202	WC persirengime	2.00 m ²
203	Dušinė	3.51 m ²
204	Persirengimo patalpa	21.87 m ²
206	Koridorius	14.59 m ²
207	Vadyba	30.10 m ²
208	Posėdžių salė	28.48 m ²
210	WC vadybai	1.91 m ²
211	Valytojos patalpa	2.08 m ²
212	Persirengimo patalpa	31.53 m ²
		143.25 m ²

Įm.k. 300613401	UAB "ARCHvizija"			Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 6810/0003:52			
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com						
105513	PV	A. Mockus	2017-11	Brėžinys: Projektiniai sprendiniai: 2A BALDŲ PLANAS M1:150	Laida	0	
105513	Arch	A. Mockus	2017-11				
	Braižė	A. Rojus	2017-11				
Etapas: TP	Statytojas: UAB Maneda Adresas: Paplentės g. 3, Truikių k., Babrungo sen., Plungės r. sav.. Tel.: 8612-76645			Brėžinio žymuo: 1763-TP-SA.B - 4		Lapas 1	Lapų 1



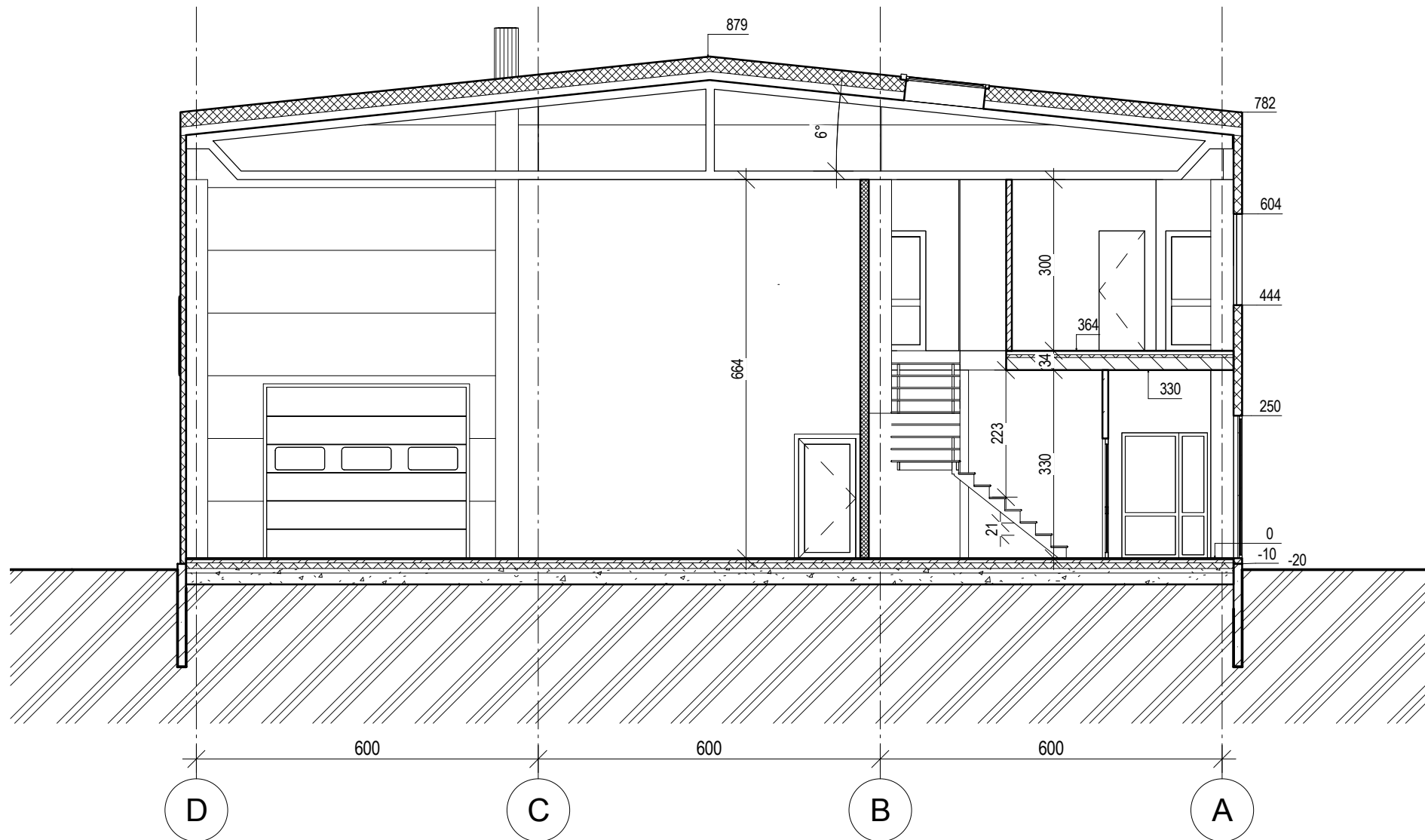
Įm.k. 300613401	UAB "ARCHvizija"			Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 6810/0003:52		
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Brėžinys: Projektiniai sprendiniai:		Laida
105513	PV	A. Mockus		2017-11	0	
105513	Arch	A. Mockus		2017-11	FASADAI SU ŠEŠĖLIAIS M1:100	
	Braižė	A. Rojus		2017-11		
Etapas: TP	Statytojas: UAB Maneda Adresas: Paplentės g. 3, Truikių k., Babrungo sen., Plungės r. sav.. Tel.: 8612-76645			Brėžinio žymuo: 1763-TP-SA.B - 5		Lapas 1
						Lapų 1

PJŪVIS A-A

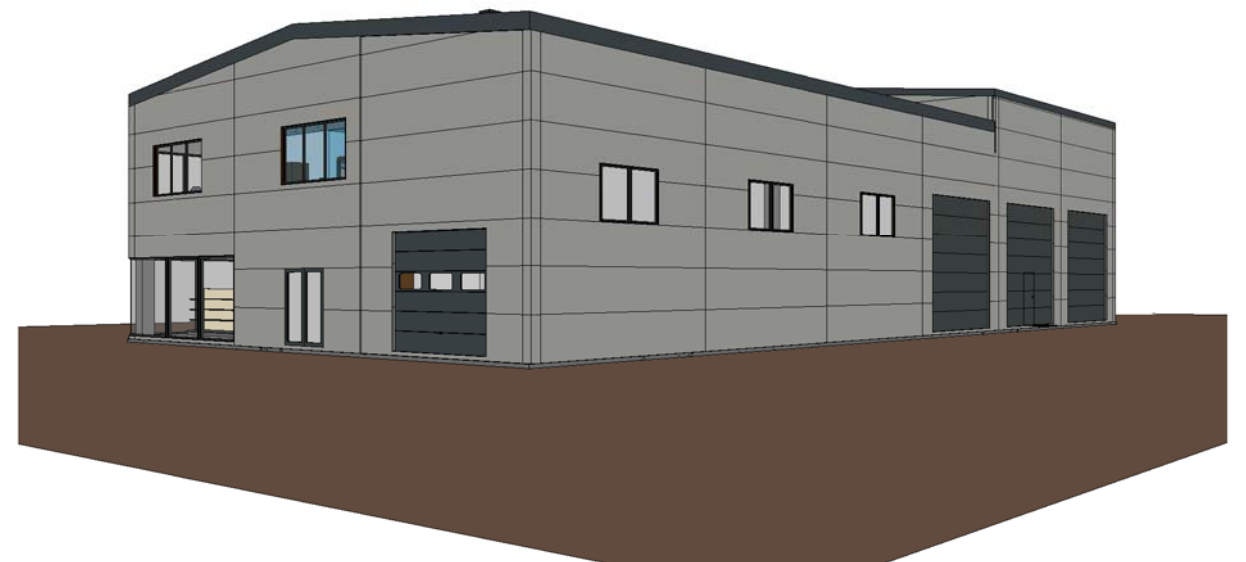


Įm.k. 300613401	UAB "ARCHvizija"			Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 6810/0003:52			
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com						
105513	PV	A. Mockus		2017-11	Brėžinys: Projektiniai sprendiniai: PJŪVIS A-A M1:100	Laida	
105513	Arch	A. Mockus		2017-11		0	
	Braižė	A. Rojus		2017-11			
Etapas: TP	Statytojas: UAB Maneda Adresas: Paplentės g. 3, Truikių k., Babrungo sen., Plungės r. sav.. Tel.: 8612-76645			Brėžinio žymuo: 1763-TP-SA.B - 6		Lapas	Lapų
						1	1

PJŪVIS B-B



Įm.k. 300613401	UAB "ARCHvizija"			Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 6810/0003:52		
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com					
105513	PV	A. Mockus		2017-11	Brėžinys: Projektiniai sprendiniai: PJŪVIS B-B M1:100	Laida
105513	Arch	A. Mockus		2017-11		0
	Braižė	A. Rojus		2017-11		
Etapas: TP	Statytojas: UAB Maneda Adresas: Paplentės g. 3, Truikių k., Babrungo sen., Plungės r. sav.. Tel.: 8612-76645			Brėžinio žymuo: 1763-TP-SA.B - 7		Lapas
					1	Lapų
						1



Įm.k. 300613401	UAB "ARCHvizija"				Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 6810/0003:52			
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com							
105513	PV	A. Mockus		2017-11	Brėžinys: Projektiniai sprendiniai: Perspektyviniai vaizdai	Laida	0	
105513	Arch	A. Mockus		2017-11				
	Braižė	A. Rojus		2017-11				
Etapas: TP	Statytojas: UAB Maneda Adresas: Paplentės g. 3, Truikių k., Babrungo sen., Plungės r. sav.. Tel.: 8612-76645				Brėžinio žymuo: 1763-TP-SA.B - 8		Lapas	Lapų
						1	1	

ĮGALIOJIMAS PROJKTUOTOJUI

2017-09-25

Plungė

UAB „Maneda“, įm.k. 300642869, registruota adresu Paplentės g. 3, Truikių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., tel.: 8 612 76645, el.p.: info@maneda.lt, atstovaujama direktoriaus Nerijaus Adomavičiaus:

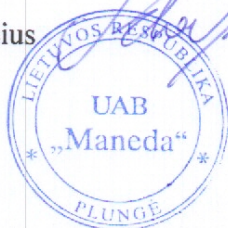
ĮGALIOJA UAB „ARCHvizija“ direktorę Neringą Stroputę – Janauskienę a.k. 48205270710, gyv. A. Jucio 14-24, Plungės m. Statytojo vardu atlikti šiuos veiksmus rengiant:

Paslaugų paskirties pastato Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15, statybos projektą:

- Pateikti prašymus ir pasirašyti reikiamus dokumentus rengiant priešprojektinius pasiūlymus, gaunant projektavimo sąlygas, rengiant ir derinant parengtus projektus;
- Pateikti prašymus Plungės r. sav. administracijai statybą leidžiantiems dokumentams gauti;
- Pateikti prašymus ir duomenis statytojo vardu duomenų bazėje „Infostatyba“;
- Statytojo vardu atsiimti statybą leidžiančius dokumentus Plungės r. sav. administracijoje.

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo

UAB „Maneda“
direktorius
Nerijus Adomavičius



Plungės rajono savivaldybės administracijos
direktorius
(igaliojtas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas).

Pritariu

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjo pavaduotojas

parašas data

Tommas Jocys

2017-11-22 Nr.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15, statybos projektas
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	Neypatingas
4. Statinio paskirtis	7.4. paslaugų paskirties pastatai
5. Žemės sklypas	
5.1. Adresas	Plungės r.sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15
5.2. Paskirtis, naudojimo būdas	Kita: naudojimo būdas ir pobūdis: komercinės paskirties objektų teritorijos
5.3. Kadastro Nr.	6810/0003:52
5.4. Bendras sklypo plotas	0,97 ha
5.4.1. Projektuojamas sklypo plotas	0,97 ha
5.5. Projektuojamas užstatymo plotas	~ 750 m ²
5.6. Projektuojamas intensyvumas	~ 10
5.7. Projektuojamas tankumas	~10
6. Statinio rodikliai	
6.1. Bendras plotas	~750 m ²
6.2. Pastato aukštis	~12 m
6.3. Pastato tūris	~ 7500 m ³
6.4. Numatoma veikla	Numatoma naujo paslaugų paskirties pastato statyba Pastate numatomos paslaugų (remonto dirbtuvės, autoservisas), parduotuvės, administracinės, sandėliavimo ir buitinės patalpos.
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; 4. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui; 5. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio

	nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. 6. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.
8. Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai ir kita. Pateikiama paslaugų ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema).</p> <p><u>Pateikiama grafinė dalis:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas) schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos; 2. Pastato aukštų planų schemas; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemas; 4. Pastato fasadai; 5. Pastato perspektyvinai vaizdai <p><u>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; 2. Žemės sklypo planas; 3. Nekilnojamo turto kadastro ir registro duomenų bylos kopijos.
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi.
10. Statytojui pateikiama	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 1 mėn. nuo projektinių pasiūlymo užduoties suderinimo ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Statytojui yra pateikiama architektūros dalies popierinė versija 2 egz. ir elektroninė laikmena PDF formatu 1 egz.

Statytojo (UŽSAKOVO) įgaliotas asmuo

UAB „Maneda“ Nerijus Adomavičius
(vardas, pavardė)





PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Archvizija“
S.Nėries g. 29 A
90167 Plungė

2017-11-22 Nr. AS-7218
Į 2017-11-16 Nr. S-171115

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES SUDERINIMO

Plungės rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasi statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 14 punkto nuostatomis, pritaria pateiktai projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 egzempliorius, 2 lapai.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
einantis Administracijos direktoriaus pareigas

Česlovas Kerpauskas

Originalas paštu siunčiamas nebus
Tomas Jocys, tel. (8 448) 73138, el.p. architektas@plunge.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-11 09:23:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **68/11476**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1997-08-19**
 Adresas: **Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 15**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **6810-0003-0052**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6810/0003:52 Didvyčių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.9700 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9700 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9700 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.9700 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5816 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3635 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **33100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-11**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "MANEDA", a.k. 300642869**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6810-0003-0052, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-3812**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6810-0003-0052, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-09-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1678**
 Plotas: **0.97 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-23**

9.2. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6810-0003-0052, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-09-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1678**
 Plotas: **0.40 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-23**

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6810-0003-0052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-09-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1678

Plotas: 0.01 ha

[rašas galioja: Nuo 2002-10-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6810-0003-0052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. D-779

[rašas galioja: Nuo 2017-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 68/11476

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-10-11 09:23:26

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



BIRUTĖ
ARMONAVIČIENĖ

Telšių apskrityje Plungės rajono savivaldybėje Truikių kaime
 Didvyčių 6810 kadastro vietovėje ~~Stanislava Kulikauskienės a/k 42004230377~~

žemės savininko (bendrasavininkų vardas (ai), pavardė (ės), asmens (ų) kodas (ai))

~~JUSTINAS KULIKAUSKAS 33506090508~~

žemės sklypo Nr 285-3



Sklypo(ų) Nr. projekto plane	Sklypo(ų) plotas(ai), ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
285-3	0,97	0003	52

PLANAS M 1 : 5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žemės sklypo ribos:

paženklintos riboženkliais

nusiatytos griovio viduriu

kelių, vandens telkiniu

Kitos ribos:

saugomų teritorijų

iššvalgtų naudingųjų iškasenų

Nutiestos komunikacijos:

elektros linijos

dujotiekiai

naftotiekiai

Žemės sklypo riboženkliai:

pašto dėžutės

laikinai

Kiti pažymėjimai:

Nusiausinta žemė

Dirkinama žemė

Žemės servitutų pažymėjimas

SUDERINIMAI:

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje ir nustatyto žemės ploto sutinku:

Žemės savininkas (ai) arba jo (ų) įgaliotas asmuo

~~Stanislava Kulikauskienė AA Nr. 097489~~

Justinas Kulikauskas 2002.09.05
 (vardas(ai), pavardė(ės), parašas(ai), data)

Žemės sklypo (ų) ribos suformuotos pagal metodinius reikalavimus žemės ūkio paskirties žemėnaudų projektavimui ir suderintos su kitais rengiamo žemės reformos žemėtvarkos projekto sprendiniais

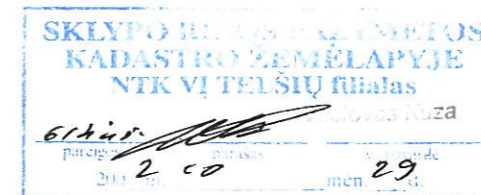
Plungės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

A.V.
 Steponas Januška

(vardas, pavardė, parašas, data)

PLUNGĖS rajono aplinkos apsaugos agentūros viršininkas A. BALSYS

Žemės sklype pažymėti naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.



Linijų ilgiai:
 1-2 52m; 2-3 190m; 3-4 53m; 4-1 190m.

Žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių Nr I; II; XXI

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
1-2	A. Stržegauskienė sklp. Nr. 297-1
2-3	R. Kutniauskienė sklp. Nr. 1101
3-4	Kelias Šiauliai-Palanga
4-1	Kelias Plungė-Babrungėnai

AB "HIDROPROJEKTAS" ŽEMĖS REFORMOS SKYRIUS			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Proj. autorius	V. Montvydas		2002.08.30
Proj. vadovas	V. Budžys		2002.09.05