

OBJEKTAS	SANDĖLIO MONTUOTOJŲ G. 16, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. NAUJOS
	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UŽSAKOVAS	UAB "JUBANA", GAMYKLOS G. 45, MAŽEIKIAI; TEL. (8-698) 34252
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "STATORIS", LAISVĖS G. 9, MAŽEIKIAI, TEL. (8-443) 25995



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	KOMPLEKSO NR.
			OBJEKTO NR. 18 / 01
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS		STADIJA PP
PV	L. VAITKIENĖ		DALIS VISOS
			TOMAS I
			KNYGA -
			DATA 2018 M.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Statytojas:

UAB „Jubana“, buveinė adresu: Gamyklos g. 45, Mažeikiai; tel. (8-698) 34252.

### Objektas:

Sandėlio Montuotojų g. 16, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai.

Sklypas, kuriame numatoma statyti sandėlį, yra kitos paskirties žemėje (komercinės paskirties objektų teritorijos). Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika; žemės sklypo nuomininkas - UAB „Jubana“ (sudaryta nuomos sutartis 2004-07-30 Nr. V4-N61/2004-0101 ir 2015-06-12 susitarimas Nr. 35SŽN-75 pakeisti 2004-07-30 sutartį Nr. V4-N61/2004-0101). Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš Montuotojų gatvės.

#### Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas - 10885 m<sup>2</sup>;
- Užstatyta teritorija - 10885 m<sup>2</sup>.

#### Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 1,0885 ha;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0765; ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos - 0,042 ha;
- Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - 1,0885 ha.

#### Servitutai: nenustatyti.

Projektuojamas sandėlis užima pietę žemės sklypo dalį. Pastatas orientuotas rytų-vakaru kryptimis. Pastato išmatavimai plane 90,36x 18,30 (12,30) m. Projektuojamas pastatas vieno aukšto, kaip vienos erdvės patalpa. Stogas dvišlaitis, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Projektuojamas pastatas numatomas naudoti kaip šaltas sandėlis su apšiltintomis atitvarinėmis konstrukcijomis.

Pastato lauko sienos - daugiasluoksnės plokštės, sidabrinės ir tamsiai žalios spalvos. Stogas - daugiasluoksnės plokštės, sidabrinės spalvos. Pamatai - gręžiniai (po kolonomis) ir juostiniai - pastato perimetru. Kolonos - metalinės, kvadratinių vamzdinių profilių ir gelžbetoninės - 400x400 mm. Denginio sijos - metalinės, dvitėjinių profilių; santvaros - metalinės, vamzdinių ir valcuotų lovinių profilių. Pamatų cokolis - tamsiai pilkas „brizgas“. Pietiniame ir šiauriniame pastato fasaduose numatomi langai. Pietiniame fasade numatomos pakeliamos įvažiavimo durys (4 vnt.) su jose esančiomis įėjimo durelėmis. Lauko durys sidabrinės spalvos, langų rėmai baltos arba pilkos spalvos.

#### Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - nauja statyba;
- Statinio paskirtis - sandėliavimo paskirties pastatai (8.9);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

#### Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas - 1437,59 m<sup>2</sup>;
- Bendrasis plotas - 1415,90 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis plotas - 1415,90 m<sup>2</sup>;
- Pagalbinis plotas - ---
- Statybinis tūris - 11399,00 m<sup>3</sup>;

#### PRISIJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ:

Elektros tiekimas - nėra poreikio. Vandens tiekimas - nėra poreikio. Buitinės nuotekos - nėra poreikio. Šildymas - nėra poreikio.

#### AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

Sklypo viduje esančiose aikštelėse su skaldos danga.



Tvirtinu:

UAB „Jubana“ generalinis direktorius  
Julius Banys

2018-01-03



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Statytojas:** UAB „Jubana“, buveinė adresu: Gamyklos g. 45, Mažeikiai; tel. (8-698) 134252

**Pavadinimas:** Sandėlio Montuotojų g. 16, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai.

**Pastato paskirtis:** sandėliavimo paskirties pastatai (8.9).

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

### Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo plotas - 1,0885 ha;
- Žemės sklypo savininkas - Lietuvos respublika; žemės sklypo nuomininkas - UAB „Jubana“ (sudaryta nuomos sutartis 2004-07-30 Nr. V4-N61/2004-0101 ir 2015-06-12 susitarimas Nr. 35SŽN-75 pakeisti 2004-07-30 sutartį Nr. V4-N61/2004-0101).

### Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 1,0885 ha;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0765; ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos - 0,042 ha;
- Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - 1,0885 ha.

### Sklype galiojantys servitutai:

- Nėra.

### Statomo pastato techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas - 1420 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo plotas - 1450 m<sup>2</sup>.
- Statybinis tūris - 11400 m<sup>3</sup>;

### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto naujo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukšto plano schema, fasadai ir charakteringo pjūvio schema.

Užduotį parengė: PV  L. Vaitkienė



Sklypo k. Nr. 6130/0024:62 riba

Projektuojamas sandėlis



## SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKTAVIMO BŪRAS			Sandėlio Montuotojų g. 16, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai;	
37837	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i>	2018-01	
Atestato Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com				Laida
A 1297	PDV (arch.)	R. Kačerauskienė	<i>[Signature]</i>	2018-01	0
Stadija	Statytojas: UAB "Jubana";				Lapas
pp	Projekto Nr. 18/01-PP-SP-1;				Lapų
					1 2

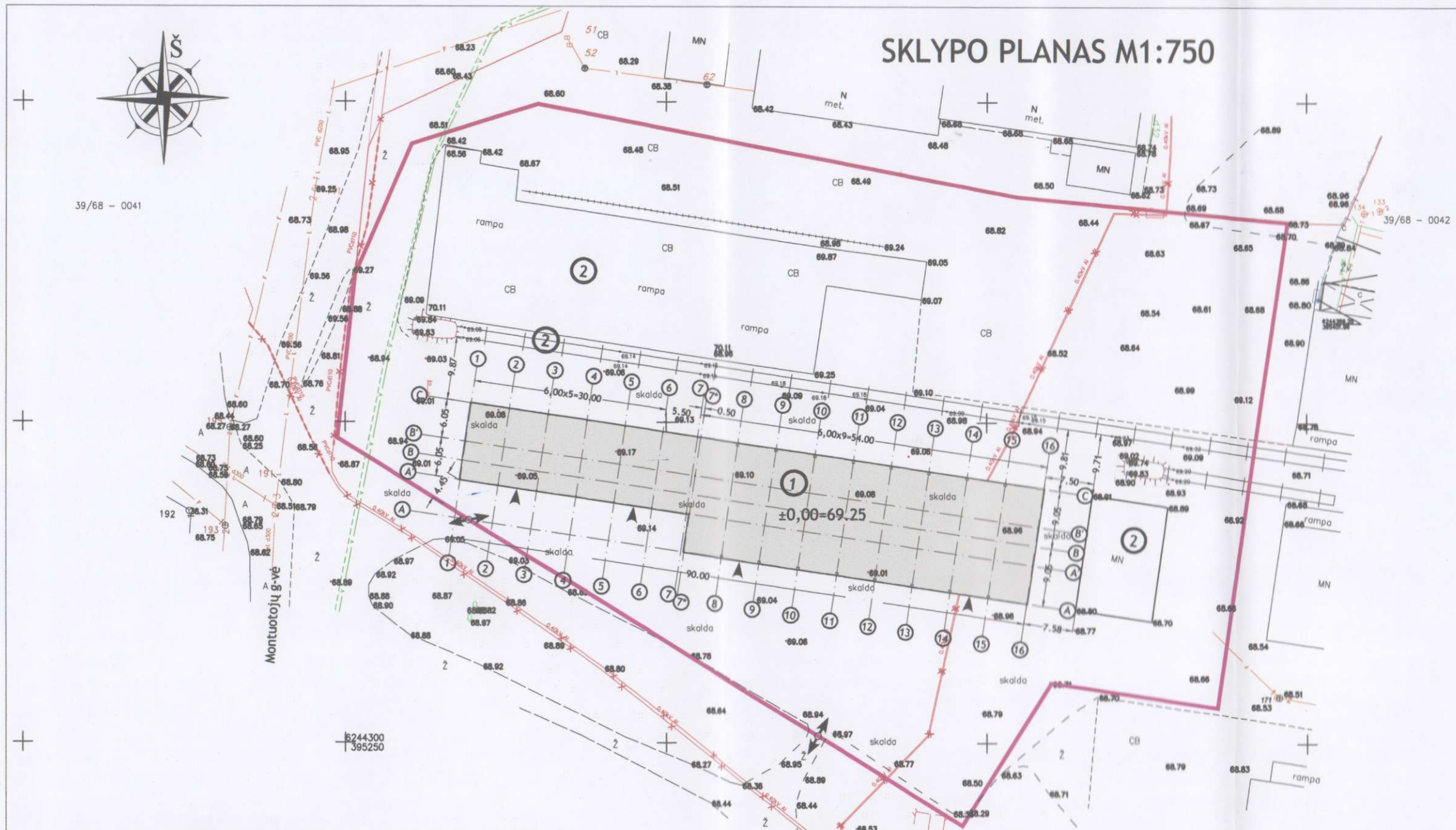
# SKLYPO PLANAS M1:750

## EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. ESAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI

## SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS - 10885 m<sup>2</sup>
2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 15 %
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 16 %



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Patekimo į sklypą vieta
	Patekimo į pastatą vieta
V, L, F	Esami vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai
	Esama 10 kV elektros kabelinė linija
	Esama 0,4 kV elektros kabelinė linija
ž. skalda	Esami įvažiavimai, aikštelės su žvyro ar skaldos danga

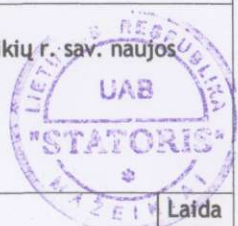
**PASTABOS:** 1) pirmo aukšto švarių grindų paviršiaus altitudę ±0,00=69,25 m tikslinti darbo projekto rengimo stadijoje.  
 2) 0,4 kV elektros kabeliai, patenkantys po projektuojamu pastatu, pagal atskirai parengtą ir suderintą projektą turi būti iškelti už pastato ribų.  
 3) Požeminių inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.  
 4) Jeigu pamatų įrengimo metu paaiškėja, kad požeminiai inžineriniai tinklai patenka po pamatais, kreiptis į projekto autorių dėl sprendimo priėmimo.

OBJKTAS	Mažeikiai, Montuotojų g. 16						
	TOPOGRAFINIS PLANAS						
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema - LAS07					
Užsakovas							
Pareigos	Pavardė	Parašas	Leidimo Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Direktorius	V. Padskočius			1:750	1	1	2016 06 20
Geodezininkas	Viktor Bartkus		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-640				

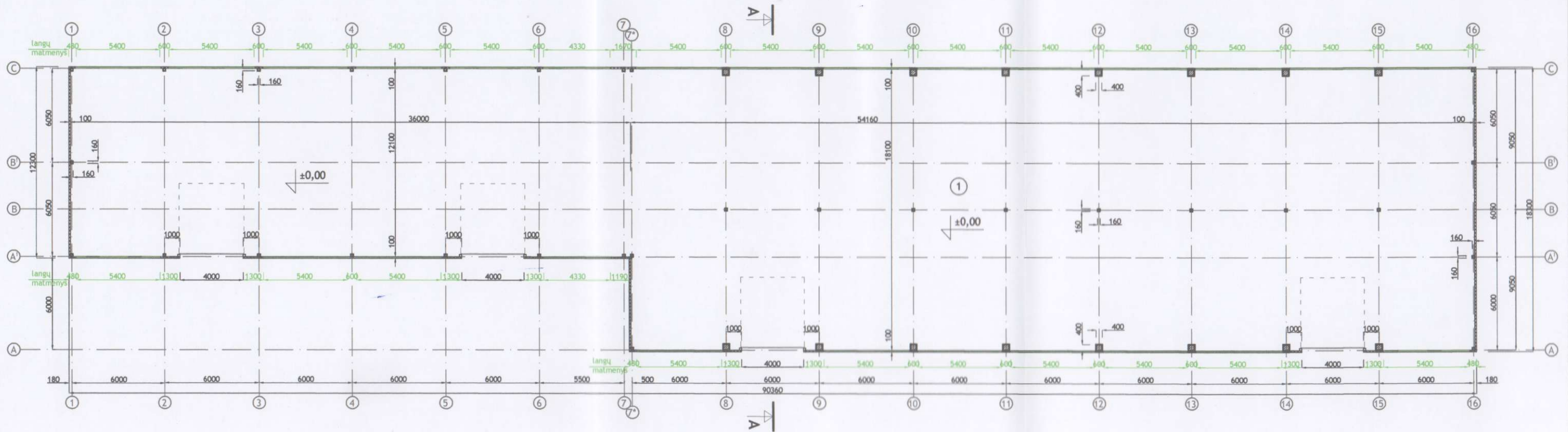
**Teodolitas**  
 Uždaroji akcinė bendrovė  
 uab.teodolitas@gmail.com  
 tel. 8-687-53194

Atestato Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKTAVIMO BIURAS			
37837	PV	L. Vaitkienė		2018-01
Atestato Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com			
A 1297	PDV (arch.)	R. Kačerauskienė		2018-01
Stadija	pp Statytojas: UAB "Jubana";			

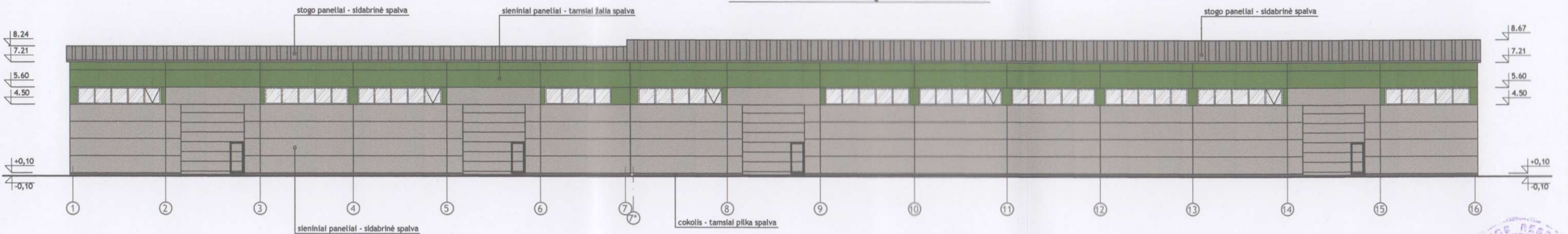
Sandėlio Montuotojų g. 16, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai;		Laida	
Brėžinys: sklypo planas, M1:750;		Lapas	Lapų
Projekto Nr. 18/01-PP-SP-2;		2	2



### AUKŠTO PLANAS M1:260



### FASADAS TARP AŠIŲ 1...16 M1:260



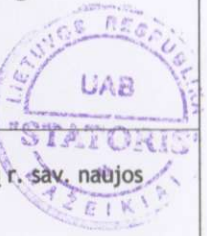
#### EKSPLIKACIJA

1. SANDĖLIS	1415,90 m <sup>2</sup>
VISO:	1415,90 m <sup>2</sup>

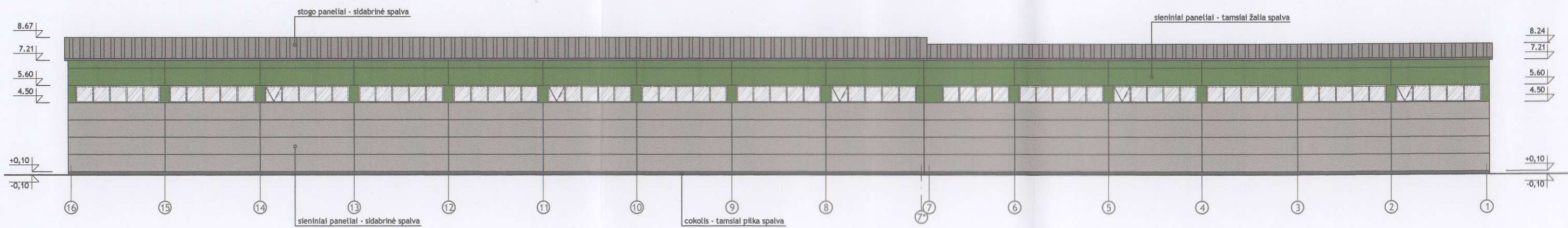
#### TECHNINIAI RODIKLIAI

1. UŽSTATYMO PLOTAS	1437,59 m <sup>2</sup>
2. BENDRASIS PLOTAS	1415,90 m <sup>2</sup>
3. PAGRINDINIS PLOTAS	1415,90 m <sup>2</sup>
4. PAGALBINIS PLOTAS	---
5. STATYBINIS TŪRIS	11399,00 m <sup>3</sup>

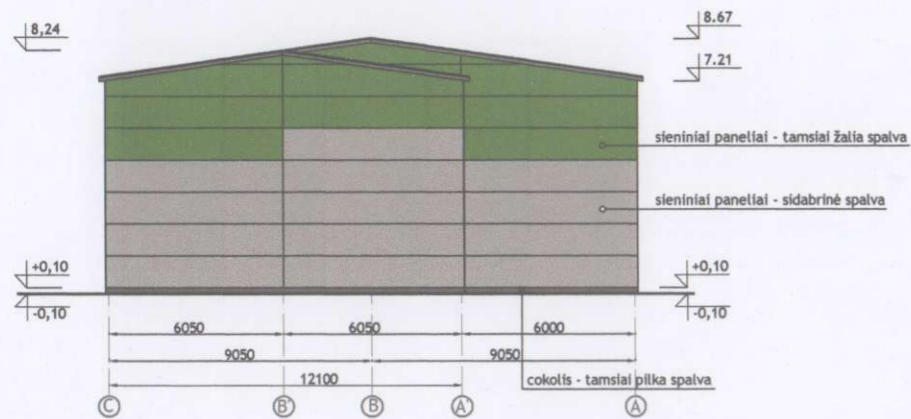
Atestato Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKTAVIMO BŪKLAS			Sandėlio Montuotojų g. 16, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. nūbjos statybos projektiniai pasiūlymai;	
37837	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i>	2018-01	
Atestato Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com				Laida
A 1297	PDV (arch.)	R. Kačerauskienė	<i>[Signature]</i>	2018-01	0
Stadija	pp Statytojas: UAB "Jubana";				Lapas
	Projekto Nr. 18/01-PP-SA-1;				Lapų
					1 2



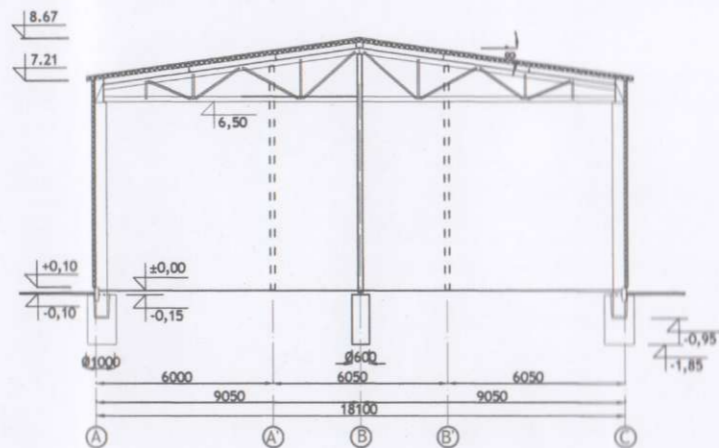
### FASADAS TARP AŠIŲ 16...1 M1:260



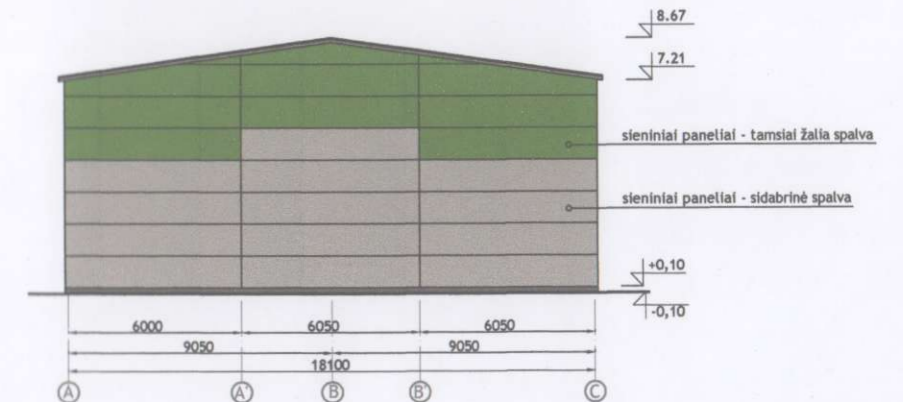
### FASADAS TARP AŠIŲ C...A' M1:260



### PJŪVIS A - A M1:260



### FASADAS TARP AŠIŲ A...C M1:260



Atestato Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKTAVIMO BŪRAS			Sandėlio Montuotojų g. 16, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai;	
37837	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i>	2018-01	
Atestato Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: ( 13.3.36 ) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com				Laida
A 1297	PDV (arch.)	R. Kačerauskienė	<i>[Signature]</i>	2018-01	0
Stadija	pp Statytojas: UAB "Jubana";				Lapas
	Projekto Nr. 18/01-PP-SA-2;				Lapų
					2
					2