

STATYTOJAS,
MB „LARMEGA“
PRITARIA

Direktorius Raimondas Vaičiūnas

STATINIO
PROJEKTAS

PAŠARŲ SANDĖLIO 2F1b, UNIK.NR.5299-0021-0020 ,
KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., SAMYLŲ K.,
LAPYNO G. 45, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DALIS | **BD, SP, SA**

STATINIO KATEGORIJA
JB/15-2017-01-PP

NEYPATINGAS

I

O

PP

Projektiniai
pasiūlymai
STADIJA

KOMPLEKSO Nr.

TOMAS

LAIDA

PROJEKTUOTOJAS

UAB“GEORAIMONDA“

DIREKTORIUS

RAIMONDAS KAZYS STANKUS

PROJEKTO VADOVAS
diplomo Nr. AA000164

JURGITA BALIULIONĖ

Jurga Baliulionė

PP PARENGIMO METAI

2017

PAŠARŲ SANDĖLIO 2F1b, UNIK.NR.5299-0021-0020, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., SAMYLŲ K., LOPYNO G. 45, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: MB „LARMEGA“

1. BENDRIEJI DUOMENYS		
Bendrieji duomenys		
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	BD
2	Projekto privalomi rengimo dokumentai	PPRD
3	Sklypo planas	SP
4	Statinio architektūrinė-konstruktinė-statybinė	SA, SK
5	Vandentiekio, nuotekų	LVN

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
BENDRŪJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS		
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1	JB/15-2017-01-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas
2	JB/15-2017-01-PP-BD-PND	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas Normatyvinių dokumentų sąrašas statybos vykdymui ir priežiūrai Priedamų privalomų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas
3	JB/15-2017-01-PP-BD-PD	Privalomieji TDP rengimo dokumentai
4	JB/15-2017-01-PP-BD-BTR	Bendrieji technoekonominiai rodikliai

SKLYPO PLANO DALIES SUDĖTIS		
Lap. sk.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1-2	2015	Sklypo ribų planas M1:500
3	2017-03	Topografinė nuotrauka M1:500
4	JB/15-2017-01-PP-SP	Sklypo planas M1:500
5	JB/15-2017-01-PP-ITS-01	Sklypo planas su inžineriniais tinklais M 1:500

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS STATYBINĖS DALIES SUDĖTIS		
Lap. sk.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1	JB/15-2017-01-PP-SA.01	Rūsio planas, M 1:100
2	JB/15-2017-01-PP-SA.02	Pirmojo aukšto planas, M 1:100
3	JB/15-2017-01-PP-SA.03	Pjūvis „A-A“, „B-B“, M 1:100
4	JB/15-2017-01-PP-SA.04	Fasadai, M 1:100

Diplomo Nr.	Projektuotojas	Objektas		
	GEORAIMONDA GEORAIMONDA	PAŠARŲ SANDĖLIO 2F1b, UNIK.NR.5299-0021-0020, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., SAMYLŲ K., LOPYNO G. 45, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
AA000164	PV	J.Baliulionė	2017	Brėžinys
AA000164	PV D	J.Baliulionė	2017	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	A			laida
stadija	Statytojas	Šifras		lapas
PP	MB „LARMEGA“	JB/15-2017-01-PP-BD		lapų
				01
				01

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- **Statytojas ir žemės sklypo savininkas:** MB „LARMEGA“ , įm.k. 304431403
- **Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengė UAB „GEORAIMONDA“, įm. k. 302302000.
- **Projekto vadovas:** Jurgita Baliulionė, diplomo Nr. AA000164.
- **Projekto rengimo pagrindas:**
 - 1. Statytojo patvirtinta Projektavimo užduotis;
 - 2. UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos 2017-12-, Nr..

2.2. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Adresas:** KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., SAMYLŲ K., LAPYNO G. 45
- **Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-0193-4310.
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 5280/0012:244, Šlienavos k.v.
- **Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Kita.
- **Naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- **Naudojimo pobūdis:** -
- **Žemės sklypo plotas:** 0.5879 ha.
- **Matavimų tipas:** žemės sklypas suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus.
- **Inžineriniai tinklai:** Sklype yra elektros tinklai ir ryšių tinklai. Vandens ir nuotėkų inžinerinių tinklų nėra. Projektuojami vandentiekio, fekalinės bei lietaus kanalizacijos tinklai.
- **Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus:**
 - Melioracijos sistemų bei įrenginių apsaugos zona-0.2989ha; elektros linijų apsaugos zonos 0,029ha., kelių apsaugos zona 0,0214ha.
- **Saugotini želdiniai:** nėra.
- **Reljefas:** Sklypas yra su ~0,90 m nuolydžiu šiaurės vakarų pusėje.
- **Kiti duomenys:** Stačiakampio formos plano, sklypas viena kraštine orientuotas rytų kryptimi į Lapyno gatvę, priklausančią D2 kategorijai, kur formuojamas įvažiavimas į sklypą. Pietuose (1-2), vakaruose (2-3), sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais; šiaurėje (3-4) ribojasi su vietiniu keliu, rytuose (1-4) ribojasi su Lapyno gatve. Sklypo pasiekiamumas yra geras – prie jo privažiuoti galima iš Lapyno g.

2.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas:** PAŠARŲ SANDĖLIO 2F1b, UNIK.NR.5299-0021-0020, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., SAMYLŲ K., LAPYNO G. 45, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Parengiamas techninis darbo projektas (TDP). Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 *Statinio projektavimas* reikalavimus.
- **Statybos rūšis:** Statybos rūšis yra esamo statinio rekonstravimas statyba STR 1.01.08:2002 *Statinio statybos rūšys* IV. ir VI. straipsnius.
- **Statinių kategorija:** Rekonstruojamas pašarų sandėlis 2F1b nepriskiriamas ypatingiems statiniams pagal STR 1.01.06:2002 priedą *Ypatingų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas*. Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

2.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

- Rekonstruojamas pastatas yra sklypo centrinėje-rytinėje dalyje. Prie esamo pastato pristatomas priestatas pastato šiaurinėje pusėje. Naujas priestatas nuo sklypo ribų yra nutolęs tokiais atstumais: nuo šiaurinės pusės-13.19m (nuo sienos išorinio krašto), nuo sklypo vakarinės ribos-49,91m (nuo sienos išorinio krašto); nuo rytinės pusės-19,00m (nuo sienos išorinio krašto). Stogas nuo sienos daugiausiai išsikišęs 0,8m. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas rytinėje dalyje iš Lapyno gatvės. Įvažį į sklypą, pagrindinio įėjimo zoną numatoma išgrįsti kieta danga- betoninėmis trinkelėmis.

Šifras JB/15-2017-01-PP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	01	06

- Kadangi reljefas priestato vietoje yra lygus, o daugiau jokių kasinėjimo darbų nėra vykdoma, todėl sklypo vertikalinio planavimo brėžinys nerengiamas.
- Vykdamas esamo pastato rekonstravimą ir priestato statybą, būtina laikytis nustatytų žemės naudojimo apribojimų. Atlikus projekte numatytus statybos darbus, sklype įrengiamos dangos ir želdynai (žiūr. brėžinį *sklypo planas*).
- Įgyvendinus TDP sprendinius, numatomi tokie sklypo rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	mato vnt.	rodiklis
1	Sklypo plotas	m ²	5879
2	Statiniais užimtas plotas 1-prieš rekonstrukciją 2-po rekonstrukcijos	m ²	603,00 544,43
3	Užstatymo tankumas po rekonstrukcijos	%	9
4	Užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos	%	12

2.5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

Techninis darbo projektas parengtas – Sandėliavimo paskirties pašarų sandėlio 2F1b vieno aukšto pastato su rūsiu rekonstravimui.

Funkciniai – planiniai sprendiniai. Rekonstruojamas pašarų sandėlis 2F1b yra vieno aukšto, be mansardos, su rūsiu. Pagrindinė jeiga į pastatą yra suprojektuota pietinėje sklypo pusėje. Priestato įėjimas projektuojamas iš vakarinės pusės. Rūsio aukšte yra sandėliavimo patalpos, kaip ir buvę. Pirmajame aukšte yra sandėliavimo patalpos ir naujai suprojektuojamos administracinės patalpos- kabinetas, virtuvė, san.mazgas, rūbinė, koridorius, kad pagerinti ten dirbančio darbuotojo darbo sąlygas. Prie įėjimo į pastatą projektuojamas pandusas žmonėms su negalia patekti. Pirmasis aukštas yra pritaikytas žmonėms su negalia darbui ir kitoms reikmėms, projektuojamų patalpų durys ir san.mazgas pritaikyti žmonėms su negalia. Rūsyje žmonių su negalia darbo vietos nenumatomos, ten yra tik sandėliavimo patalpos. Sklypo teritorijoje numatoma automobilių aikštelė 7automobiliams parkuoti, iš jų- dvi vietos žmonėms su negalia. Jos suprojektuotos toje vietoje, kur nevažinėja automobiliai ir automobilių važiavimo kelias nesikerta su žmonių su negalia įėjimo į pastatą įvažą.

Pastato gabaritai pagal išorinį kontūrą 36.12x11.15m. Ir 11,22x6,00m. Projektinė pirmojo aukšto grindų altitudė 0,00 = 80.60.

Fasadų sprendiniai ir apdaila. Esamos pastato sienos iš išorės apšiltinamos polistireniniais putplasčiais, fasadų apdailai numatoma dekoratyvinis tinkas, RAL-6010, . Langų rėmų, durų rėmų spalva balta, stogo, stogo pakalimo, garažo vartų spalva numatoma tamsiai ruda, RAL-8017, pastato cokolis, kolonos- tamsiai pilka, RAL7023. Stogo dangai numatoma beasbestinio šiferio lakštai, tamsiai rudos spalvos. Vėjalentės ir karnizai tokios pat spalvos kaip ir stogas. Lietaus vandens surinkimo lataku, lietvamzdžių spalva kaip ir karnizų bei vėjalentčių. Sniego užtvartų ir kaminų skardos spalva turi būti tokia pat kaip stogo dangos.

Įgyvendinus TDP sprendinius, numatomi tokie pastato technoekonominiai rodikliai po rekonstrukcijos:

Ploto ir tūrio rodikliai:

Šifras JB/15-2017-01-PP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	02	06

Eil. Nr.	Pavadinimas	mato vnt.	rodiklis
1.	Tūris-prieš rekonstrukc.; po rekonstrukc.	m ³	2201 2648
2.	Bendras plotas- prieš rekonstrukc. Po rekonstrukc.	m ²	650.23 681.80
3.	Negyvenamas pagrindinis plotas prieš rekonstrukc.; po rekonstrukc.	m ²	321.45 617.25
4.	Pastato aukštis / vidurkis/po rekonstrukcijos	m	6.74

• **Projektuojamų lauko atitvarų šiluminiai rodikliai**:**

Eil. Nr.	pavadinimas	mato vnt.	rodiklis
1.	Išorės sienų	m ² K/W	6,93
2.	Stogo konstrukcijos	m ² K/W	7,35
3.	Pirmojo aukšto grindų	m ² K/W	2,7
3.	Langų ir durų	m ² K/W	~1,6

* Pagal STR 2.01.03:2009 *Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.*

2.6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

Poveikiai ir apkrovos.

Norminės sniego apkrovos rajonas yra I-as: $sk=1,2 \text{ kN/ m}^2$, $yQ=1,3$.

Vėjo apkrovos rajonas I-as: $v_{ref}=24 \text{ m/s}$, $yQ=1,3$.

Naudinga apkrova:

Balkonui $q_k1=2,5 \text{ kN/ m}^2$;

Perdangai $q_k1=1,5 \text{ kN/ m}^2$;

Neprieinamam stogui $q_k2=0,4 \text{ kN/ m}^2$;

Į pamato viršų veikiančios apkrovos:

Nuolatinė apkrova – savasis laikančių ir atitvarinių konstrukcijų svoris;

Trumpalaikė – sniego, vėjo ir naudojimo apkrovos.

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR 2.05.04:2003 *Poveikiai ir apkrovos.*

Konstrukcijos.

Rekonstruojamo sandėlio pamatai esami, nekeičiami, priestato pamatai projektuojami juostiniai g/b monolitiniai, pamatų padas iš monolitinio gelžbetonio (betonas c20/25), armuotas diam.12AIII ir diam.8AI armatūriniais strypais, atitinkamai 150 x 400mm. Pamatai iš betono C20/25.. Grindys/administracinių patalpų/ ir pamatai apšiltinami ekstrudiniu polistirenu (žiūr. brėž. *Pamatų planas*).

Pastato laikančios sienos iš 200, blokelių mūro. Išorinės pastato sienos šiltinamos 110mm neoporo, iš išorės tinkuojamos.

Pertvaros- palengvinto mūro, tinkuojamos bei dažomos.

Projektinė išorinių sienų šiluminė varža ~6,93 m²K/W. Stogo termoizoliacinis sluoksnis įrengiamas tarpuose tarp medinių konstrukcijos elementų.

Termoizoliacijai naudojama neoporo plokštės, nedegi akmens vata. Įrengiamas dviejų dalių termoizoliacinis sluoksnis neoporas su garo ir vėjo izoliacija. Tokia lauko atitvarų konstrukcija, statybos darbų metu, pasiekus aukštą užsandinimo lygį garantuoja ~6,93 m²K/W šiluminę varžą. Pastogės vidaus sienų ir lubų apdaila – gipso kartono plokštės, ant metalinio karkaso. Pakabinamos lubos (iš lubinio gipso kartono) montuojamos ant karkaso iš metalinių profilių, prisilaikant gamintojų rekomendacijų.

Stogo perdanga- medinė.

Šifras JB/15-2017-01-PP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	O	03	06

Stogas dvišlaitis. Rekonstruojant pastatą numatoma stogo danga- neasbestinio šiferio lakštai. Stogo konstrukcija susideda iš medinių elementų, kurie tarpusavyje jungiami varžtais, antdėklais ir metalinėmis plokštelėmis. Visi metaliniai konstrukcijos elementai privalo būti padengti antikorozine danga (pvz. cinkuoti, arba nudažyti). Laikančios stogo konstrukcijos pagrindas yra 200x60mm aukščio gegnės išdėstytos kas 600 mm (žiūr. brėž. *Pjūvis A – A; Gegnių planas; Visi stogo elementų apskardinami tokios pat spalvos skarda, kaip ir stogo dangos. Kraigas, karnizai ir vėjalentės apskardinama. Kraige ir karnize įrengiamos angos stogo konstrukcijos ventiliavimui. Kamino viršutinė altitudė projektuojama 0,5 m aukščiau stogo kraigo, virš stogo iškilusi kamino dalis apskardinama, anga aplink kaminą užsandarinama.*

Stogo konstrukcijai naudojama ne žemės nei kaip II-ra rūšis spygliuočių mediena. Medienos masinis drėgnis turi būti ne didesnis 20% ir nemažesnis kaip 8% (STR 2.05.07:2005 *Medinių konstrukcijų projektavimas* ir STR 2.05.02:2008 *Statinių konstrukcijos. Stogai*).

Atliekant stogo įrengimo darbus, jo konstrukcijai naudojami mediniai elementai nuo dūmtakių išorinių sienų atitraukiami ne mažiau kaip 250 mm. Medieną būtina apdoroti atsparumą ugniai didinančiais preparatais, kurie yra sertifikuoti naudoti ES šalyse. Ugniaatsparumą didinantys preparatai medinėms konstrukcijoms turi būti B-s1, d0 žemo degumo klasifikacija pagal EN1351-1. Tam rekomenduotini priešgaisriniai GTC sertifikuoti dažai Barrier 2001 arba priešgaisrinis lakas CHAR 17, kurie atitinka B, s1, do klasifikaciją. Priešgaisriniai dažai ir lakas turi būti padengti apsauginiu sluoksniu: atitinkamai alkidiniai dažai Industrie-Kunstharzlack ir CHAR 17 FINISH. Konstrukcijų padengimą priešgaisriniais dažais rekomenduojama atlikti, naudojant beorį dažymo aparatą.

Mazguose kur mediena betarpiškai liečiasi su kita medžiaga (pvz.: betonu) įrengiamos hidroizoliacinės tarpinės, naudojant ruberoidą, tolių ar panašias medžiagas.

Garažo ir katilinės lubos numatomos iš specialaus ugniai atsparaus gipso kartono (2 sluoksniais ant metalinio karkaso), kuris yra ženklinamas raudonos spalvos užrašu GKF. Pagal ES normas - nedegi medžiaga, atitinkanti A2 klasę.

Rekomenduojami tokie prietaisų galingumai: garažas – 220/300 m3/h, katilinė – 220/300 m3/h, wc – ne mažiau 30 m3/h, vonios patalpa – 75/100 m3/h, virtuvė – 220/300 m3/h.

Langai ir lauko durys. Langai numatomi iš stiklo paketų plastikiniuose rėmuose. Varstomoje lango dalyje numatoma ventiliacinio režimo padėtis. Lauko duris rekomenduojama įsirengti šarvuotas (alternatyva – sustiprintos konstrukcijos medinės).

Kritulių surinkimas. Atmosferinių kritulių nuvedimas išorinis. Numatoma kritulių surinkimo ir nuvedimo nuo stogo konstrukcijos sistema parinkta pagal STR 2.05.02:2008 *Statinių konstrukcijos. Stogai; X skyrius. Šlaitiniai stogai*, reikalavimus. Lietvamzdžiai turi būti atitraukti nuo sienos ne mažiau kaip 20 mm, tvirtinimo intervalas ne didesnis kaip 2 m, atskiros jų dalys patikimai sujungtos tarpusavyje. Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo latakus, kurie turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°. Sniego gaudytuvai turi būti įrengti pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją: stogų atbrailose – virš įėjimų į pastatą ir virš žmonių vaikščiojimo zonų. Rekomenduojama įrengti perimetrinį pastato pamatų drenažą, kuriame surinktas vanduo kartu su nuo stogo nutekančiu vandeniu turi būti nuvedamas į lietaus kanalizavimo tinklus(šulinį). Surinktas vanduo naudojamas želdinių laistymui

Patalpų šildymas ir vėdinimas. Gyvenamasis namas šildomas naudojant kieto kuro katilą, kuris statomas įrengtoje techninėje patalpoje su langu rūšio aukšte. Vėdinimui užtikrinti, naudojama ventiliaciniai kanalai sienose ir vertikaliai per stogą. Vonios, virtuvės, wc, garažo ir katilinės patalpų ventiliavimui rekomenduojama naudoti ir priverstinę mechaninę ištraukiamąją ventiliaciją.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Rekonstruojamo pastato funkcionalumui užtikrinti, pagal *UAB Giraitės vandenys* parengtas sąlygas projektuojami vandens tiekimo, lietaus ir nuotekų kanalizavimo tinklai.

Elektros tinklai sandėlio pastate yra esami.

Šifras JB/15-2017-01-PP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	04	06

2.7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai. Projektuojamas pastatas atitinka STR 2.01.01(3):1999 (*keitimas, 2002-09-25, įsakymas Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-4233); (5;6):2008; HN 36:2009; HN42:2009*). Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksmų, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Aplinkos apsauga ir galima statybos įtaka aplinkai. Rekonstrukcijos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statinyje jokia gamybinė ar kitokia su esama aplinka nesuderinama veikla nenumatoma, todėl jo eksploatacijos metu neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms nebus.

Vykdamas rekonstravimo darbus naudotis tik sklypo teritorija. Mechanizmai, statybinis ir krovininis transportas turi būti techniškai tvarkingi, medžiagų iškrovimo darbai netrukdyt kitam transportui pravažiuoti (rekomenduojama nenaudoti stambiagabaritinės technikos). Statybines medžiagas sandėliuoti tik žemės sklypo ribose. Statybos metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymu ir atliekų tvarkymo taisyklėmis. Tara, skirta laikyti tepalus, degalus, skystas statybines medžiagas ir cheminius preparatus, turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betonų ir skiedinio gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybines atliekas, galimai susidarysiančias statybos metu, privaloma surūšiuoti į:

- tinkamas naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti ir teritorijos tvarkymui;
- tinkamos perdirbti atliekos (betonas, keramika, bituminės medžiagos) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, jų tarpe tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Susidarančios atliekos turi būti atiduotos įmonei, turinčiai nustatyta tvarka išduotą taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą, suteikiantį teisę tvarkyti atliekas ir kuri yra užregistruoti atliekas tvarkančių įmonių registre.

Statybos darbų metu galimai susidarysiantys atliekų kiekiai skaičiuojami remiantis STR 1.05.06:2010 *Statinio projektavimas (aktuali redakcija)*.

Eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Pastaba: vadovaujantis Kauno m.tarybos 2017 10 17 sprendimo Nr.T-693 10.2 ir 25.45.p.p., užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdamas statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

Apsauga nuo triukšmo. Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008. Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama pagal statytojo pageidavimą, bet ne žemesnė kaip C klasės. Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinamas, vykdamas projektavimo ir statybos darbus. Vadovujamasi STR 2.01.01(6):2008, STR 2.09.02:2005 ir *Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis (PATVIRTINTA: Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160)*

Šifras JB/15-2017-01-PP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	O	05	06

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo lauko atitvaros (sienos, denginys, grindys ant grunto, langai, lauko durys) suprojektuotos vadovaujantis energinio naudingumo A klasei reikalavimais. Parinkty konstrukcinių ir šilumą izoliuojančių medžiagų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinius, lauko durys įrengiamos su šilumą izoliuojančiu intarpu, langų stiklus numatoma apklijuoti šilumos pralaidumą mažinančia plėvele, natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis. Šios, aukščiau išvardintos priemonės ir statybos darbų kokybė, siekiant maksimalaus atitvarų sandarumo, užtikrina energinio naudingumi A klasės reikalavimus.

Projektuojamas šilumos šaltinis-dujinis katilas. Numatyta priverstinė vėdinimo sistema su oro pašildymu, rekuperacinės sistemos. Žiūrėti projekto energetinio naudingumo „A“ klasei dalį (2-ENM).

Apsauga nuo smurto ir vandalizmo. Numatoma sklypą aptverti visu perimetru (pagal sklypo ribą) ažūrine vielos tinklo tvora (be ištisinio pamato). Neturint gretimų sklypų savininkų sutikimų, tvorą galima tverti, tik atitraukus į savo sklypo pusę, taip, kad visi tvoros konstrukcijos elementai liktų savame sklype. Numatomi vieneri vartai automobilių įvažiavimui ir vieneri varteliai žmonėms įeiti. Minimalus vartų plotis 2,4 m, atidaromi į vidų. Varteliai taip pat atidaromi į vidų ir ne siauresni kaip 0,9 m. Medžiai sklype turi būti sodinami 6-8 m atstumu nuo pastato. Jų lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus, o sklypo apželdinimas neturi riboti matomumo sklype. Tamsiu paros metu sklypas ir namas apšviečiami prožektoriais, kurie įsijungia nuo judesio daviklių. Erdvė už lauko durų turi būti apšviesta nuolat. Pastato langai ir durys turi būti iš patikimai sukonstruotų gaminių, naudojami tik sertifikuoti užraktai. Visi įėjimai į pastatą iš lauko turi būti rakinami ir rekomenduotina naudoti technines priemones, padedančias kontroliuoti įėjimus (video kameros, papildomas apšvietimas). Rekomenduojama pastate įsirengti signalizaciją.

2.8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos bei ilgalaikio naudojimo metu, kad galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

2.9. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo, poilsio ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlaikoma galimybė, patekti į vietinius ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Visi darbai turi būti vykdomi, prisilaikant aplinkos apsaugos normatyvinių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelė turi būti nuolatos tvarkoma, šiukšlės kaupiamos atskiruose kontaineriuose: buitinės atliekos, statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekos turi būti surenkamos į specialius indus. Tokių medžiagų išvežimas ir utilizavimas turi būti vykdomas tik turint sutartį su specializuotomis tarnybomis. Iš statybų aikštelės dulkančios atliekos gali būti išvežamos tik sandariai uždengtame kėbule. Šiukšlės ir atliekos turi būti reguliariai išvežamos.

Automobilių ratai prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos nuvalomi.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo ir nesukels jokių kitokių nepatogumų.

STATYTOJAS-UŽSAKOVAS ATSAKO DĖL TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IŠSAUGOJIMO NUSTATYTA STR 1.05.06:2005 STATINIO PROJEKTAVIMAS 1 PRIEDE IR LR ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.

Šifras JB/15-2017-01-PP-BD-AR	laida 0	lapas 06	lapų 06
----------------------------------	------------	-------------	------------

3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2002-07-01, Nr. IX-583;
 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, 2013-07-02, Nr. XII-458;
 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas, 2005-03-24, Nr. I-2223 (aktuali redakcija 2013-06-01);
 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (nauja redakcija 2003-01-01, Nr. VIII-787)(aktuali redakcija 2016-08-01 Nr.VIII-787)
 Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas. Nauja įstatymo redakcija (keistas įstatymo pavadinimas) nuo 2005 m. balandžio 19 d.: Nr. IX-2452, 2004-09-28, Žin., 2004, Nr. 153-5571 (2004-10-19)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
 STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas;
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;(aktuali redakcija, 2013-10-25 įsakymas Nr. D1-795);
 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
 STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga (aktuali redakcija, keitimas 2002-09-25 įsakymas Nr. 497);
 STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. sauga (aktuali redakcija, keitimas 2002-10-21 AM įsakymas Nr. 549);
 STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
 STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
 STR 2.01.06:2009 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija, keitimas 2007-12-22 įsakymas Nr. D1-696);
 STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika (aktuali redakcija); GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64).
 STR 2.01.06:2009 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija, keitimas 2007-12-22 įsakymas Nr. D1-696); STR 2.05.02:2008 Stogų konstrukcijos. Stoga (aktuali redakcijai, keitimas 2011-01-04 įsakymas Nr. D1-30); STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (aktuali redakcija, keitimas 2013-12-09 įsakymas Nr. D1-910);
 STR 2.02.11:2004 Šildomieji pastatai ir patalpos;
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (aktuali redakcija 2016-12-01 Nr. D1-839).

šifras JB/15-201701-PP-BD.PND	laida	lapas	lapų
	0	01	02

4. 3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai (STR2):

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (aktuali redakcija, keitimas 2009-03-25 įsakymas Nr. D1-118);

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (aktuali redakcija, keitimas 2013-12-09 įsakymas Nr. D1-910);

STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys (aktuali redakcija, keitimas 2013-07-11 įsakymas Nr. D1-513);

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas; STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas (keitimas 2007-11-29 įsakymas D1-642);

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (aktuali redakcija, keitimas 2013-07-12 įsakymas Nr. D1-516);

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (aktuali redakcija, keitimas 2005-12-20 įsakymas Nr.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga;

RSN 156-94. Statybinė klimatologija;

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose;

Šifras JB/15-2017-01-PP-BD-PND	laida	lapas	lapų
	0	02	02

6. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS STATYBOS VYKDYMOI IR PRIEŽIŪRAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-01-01 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, 2013-07-02, Nr. XII-458;

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas, 2005-03-24, Nr. I-2223 (aktuali redakcija 2013-06-01);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (nauja redakcija 2003-01-01, Nr. VIII-787).

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.07.02:2005 *Žemės darbai*;

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.09.05:2002 *Statinio statybos techninė priežiūra (aktuali redakcija, keitimas 2013-11-14 įsakymas Nr. D1-843)*;

STR 1.09.06:2010 *Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali redakcija, 2013-12-09 įsakymas Nr. D1-916)*;

STR 1.10.01:2002 *Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (aktuali redakcija, keitimas 2011-12-30 įsakymas Nr. D1-1061)*;

STR 1.11.01:2010 *Statybos užbaigimas (aktuali redakcija, keitimas 2014-01-22 įsakymas Nr. D1-22)*;

GKTR 2.01.01:2008. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis (pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 5.6.18 punktą):

1. Bendroji dalis, Sklypo plano dalis, Architektūros- konstrukcijų dalis, Sklypo planavimo dalis, Vn dalis :

Projektuotojas UAB „Georaimonda“,

Libre Office; AutoCad 2018; Geomap 2008, Revit 2015.

PROJEKTO VADOVAS
diplomo Nr. AA000164



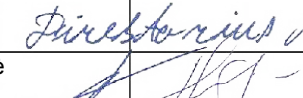
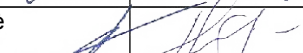
Jurgita Baliulionė

Šifras JB/15-2017-01-PP-BD-ND	laida	lapas	lapų
	0	01	01

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI: PAŠARŲ SANDĖLIO 2F1b, UNIK.NR.5299-0021-0020, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., SAMYLŲ K., LAPYNO G. 45, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. STATYTOJAS: MB „LARMEGA“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS KAD.NR. 5280/0012:244 ŠLIENAVOS K. V. UN. NR.4400-0193-4310			
1.1. sklypo plotas	m ²	5879	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	544.43	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	544.43	
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	4789.39, 81%	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	2989m ² ; 29m ² ; 214m ² ;	Melioracijos sistemos ir įrenginiai	el.linijos, kelių ap.zona,
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	9	
II. PASTATAI			
2.2. Pastatas 2F1b, unik.nr.5299-0021-0020: statybos rūšis: rekonstravimas, statinio paskirtis: sandėliavimas: pašarų sandėlis, statinio kategorija: neypatingas statinys			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	-	
2.2.2. statinio užimtas žemės plotas	m ²	238.55	
2.2.3. bendrasis plotas:	m ²	681.80	
2.2.3.1. negyvenamas pagrindinis plotas	m ²	617.25	
2.2.3.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.3.3. naudingasis	m ²	-	
2.2.3.4. negyvenamas pagalbinis plotas	m ²	64.55	
2.2.3.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.2.3.6. garažų	m ²	-	
2.2.3.7. lauko terasų plotas	m ²	-	
2.2.3.8. stoginės(pastogės) plotas	m ²	43.19	
2.2.4. pastato tūris	m ³	2648	
2.2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.6. pastato aukštis	m	6.74	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.8. energetinis naudingumas		B	
2.2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.8.1. sienų	KW/ m ²	6,93	
2.2.8.2. stogo	KW/ m ²	7,35	
2.2.8.3. grindų	KW/ m ²	2,7	
2.2.8.4. langų ir durų	KW/ m ²	1,6	
2.2.8.5. denginio	KW/ m ²	0,2	
2.2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		B	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
4.1.1. vandentiekio	m	8.00	Ø 32 mm
4.1.3. buitinių nuotekų lietaus	m	16.50	Ø 160 mm,
	m	32.50;94.50	Ø 110mm,Ø160 mm

Projektavimo proceso dalyviai

Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data
Statytojas	MB „LARMEGA“		2017
Projekto vadovas atestato Nr. AA000164	Jurgita Baliulionė		2017

Šifras	laida	lapas	lapų
	JB/15-2017-01-PP-AR-BTR	0	1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyr.aus.oji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PRITARIU

2018-01-03

STATYTOJAS: MB „LARMEGA“, a.k.304431403

ADRESAS: Kauno r. sav., Samylų sen., Samylų k., Lapyno g.45

2017 m. sausio 5d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

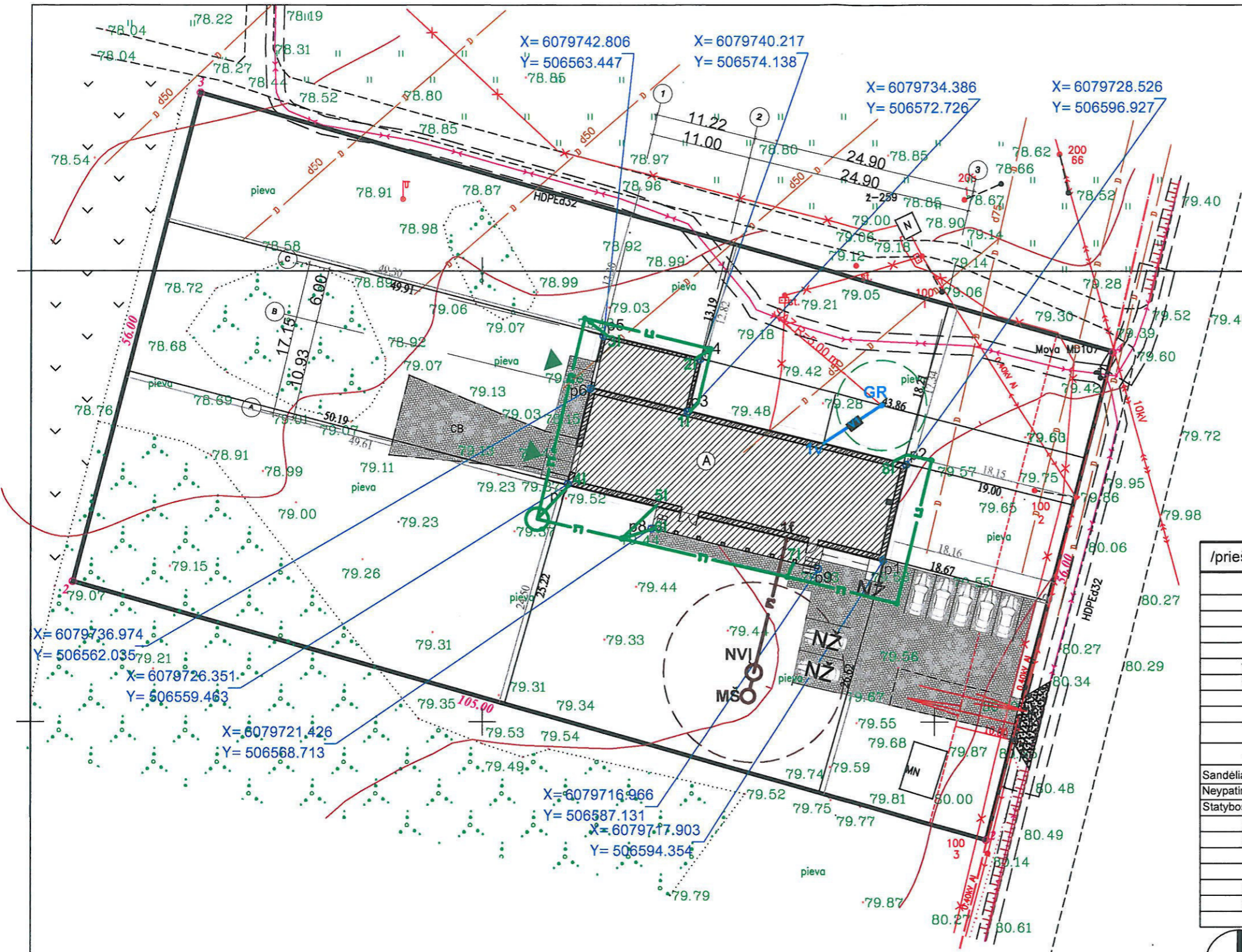
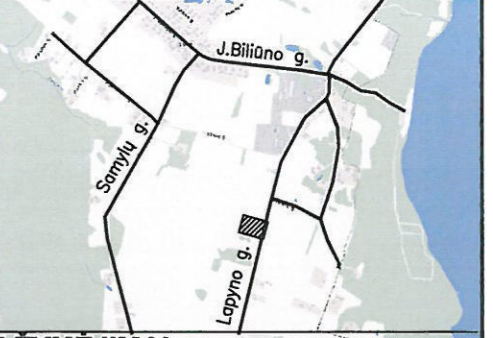
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Pašarų sandėlio 2F1b, unik.nr.5299-0021-0020, Kauno r. sav., Samylų sen., Samylų k., Lapyno g.45, rekonstravimo projektas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Sandėlis /pašarų/
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Samylų sen., Samylų k., Lapyno g.45, rekonstravimo projektas
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5280/0012:244 Šlienavos k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	MB „LARMEGA“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.5879
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	603.00
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	544.43
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	10
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	9
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	827m2, /pastaba: rekonstruojamo statinio 2F1b bendras plotas-650.23m2/
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	694.93, /pastaba: rekonstruojamo statinio 2F1b bendras plotas -681.8m2 ir stoginės-43.19m2
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	14
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	12

16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	200
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	545.18
17.	Esamų pastatų aukštis, m	3.60
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6.74
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos, cokolis: tinkas, langų rėmai, durys- plastikinis profilis. Stogas- beastbestinis šiferis
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos: Tinkas, domas t.žaliai, RAL6010, cokolis- t.pilkas RAL7023, Langų rėmai, durys- balti. Stogas, vartai-t.rudas RAL8017
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Medinė, dvišlaitis, dengiama beastbestinio šiferio lakštais
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

MB „LARMEGA“ direktorius Laurynas Vaičaitis

(Vardas, pavardė, parašas)

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



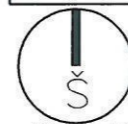
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pašarų sandėlis 2F1b
	Labiausiai išsikišusi pastato dalis-stogo išorinis kraštas
	Įvažiavimai, įėjimai į sklypą
	Pastato nužymėjimo taškai
	Įėjimas į pastatą
	Trinkelėjų danga
	Pastato nulinė altitudė-pirmo aukšto grindys
	Ties įvažia kieta danga-žvyro dang.-laikinas statinys
	Kelio sanitarinės apsaugos zonos riba 10.00m
	Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba
	Lapyno gatvės ribos, kategorija - D2
	Sklypo nužymėjimo taškai

/prieš rekonstrukciją/ PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI /po rekonstrukcijos/		
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	5879 m ²
2.	STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	603.00 m ²
3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	7
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	14%
5.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	10%
6.	SKLYPO ŽALIŪJŲ ZONŲ PLOTAS %	4789.39m ² ; 81%
7.	SKLYPO TAKŲ, AIKŠTELIŲ PLOTAS	545.18 m ²
II. PASTATAS- PAŠARŲ SANDĖLIS 2F1b		
400.00 m ²	UŽSTATYMO PLOTAS 238.55m ²	
Sandėliavimo	PASKIRTIS	Sandėliavimo
Neypatingas statinys	1. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
Statybos pabaigos m.-1993	2. STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
650.23 m ²	3. BENDRASIS PLOTAS /be stoginės/	681.80 m ²
321.45 m ²	4. NEGYVENAMAS PAGRINDINIS PLOTAS	617.25 m ²
	5. NEGYVENAMAS PAGALBINIS PLOTAS	64.55 m ²
	6. STOVĖJIMO VIETOS	43.19 m ²
2201 m ²	7. PASTATO TŪRIS	2648 m ³
1	8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
	9. PASTATO AUKŠTIS /vidurkis/	6.74 m
	10. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II
	11. SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	6.93 W/m ² K
	12. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	1.6 W/m ² K
	13. PERDENGINIO ŠILUMOS PER. KOEF.	0.2 W/m ² K
	14. STOGO PERDAVIMO KOEF.	7.35 W/m ² K
	15. GRINDŲ PERDAVIMO KOEF.	2.7 W/m ² K
	16. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	B

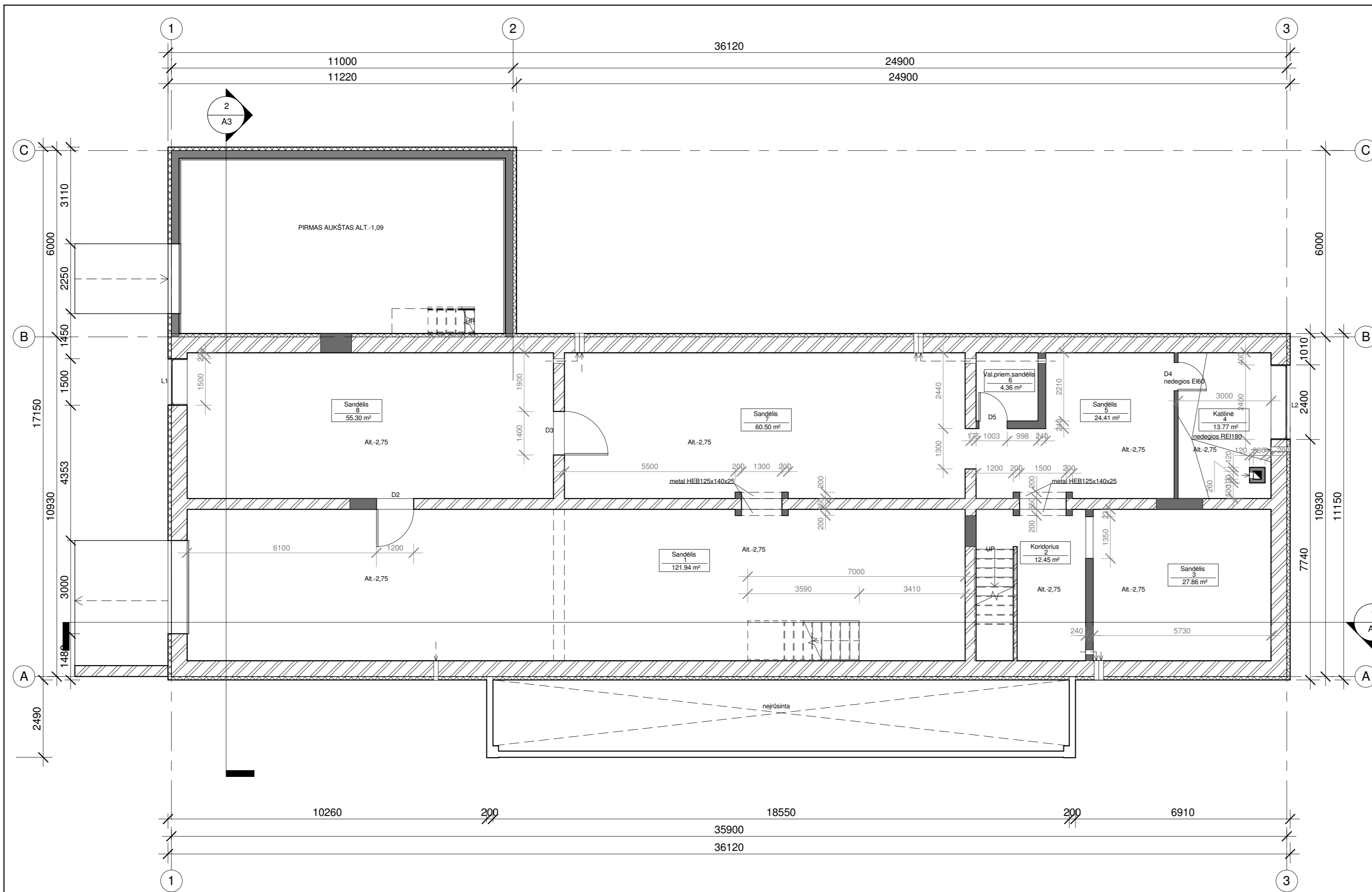
Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
 Taikos pr.54, Kaunas, tel.
 Parašas: 17.12.2017 m.

Alvydas Tomkus
 Telia Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 vyresnysis inžinierius

PASTABOS:
 Pastato kampų koordinatės duotos ašių susikirtimo vietoje
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LASO7



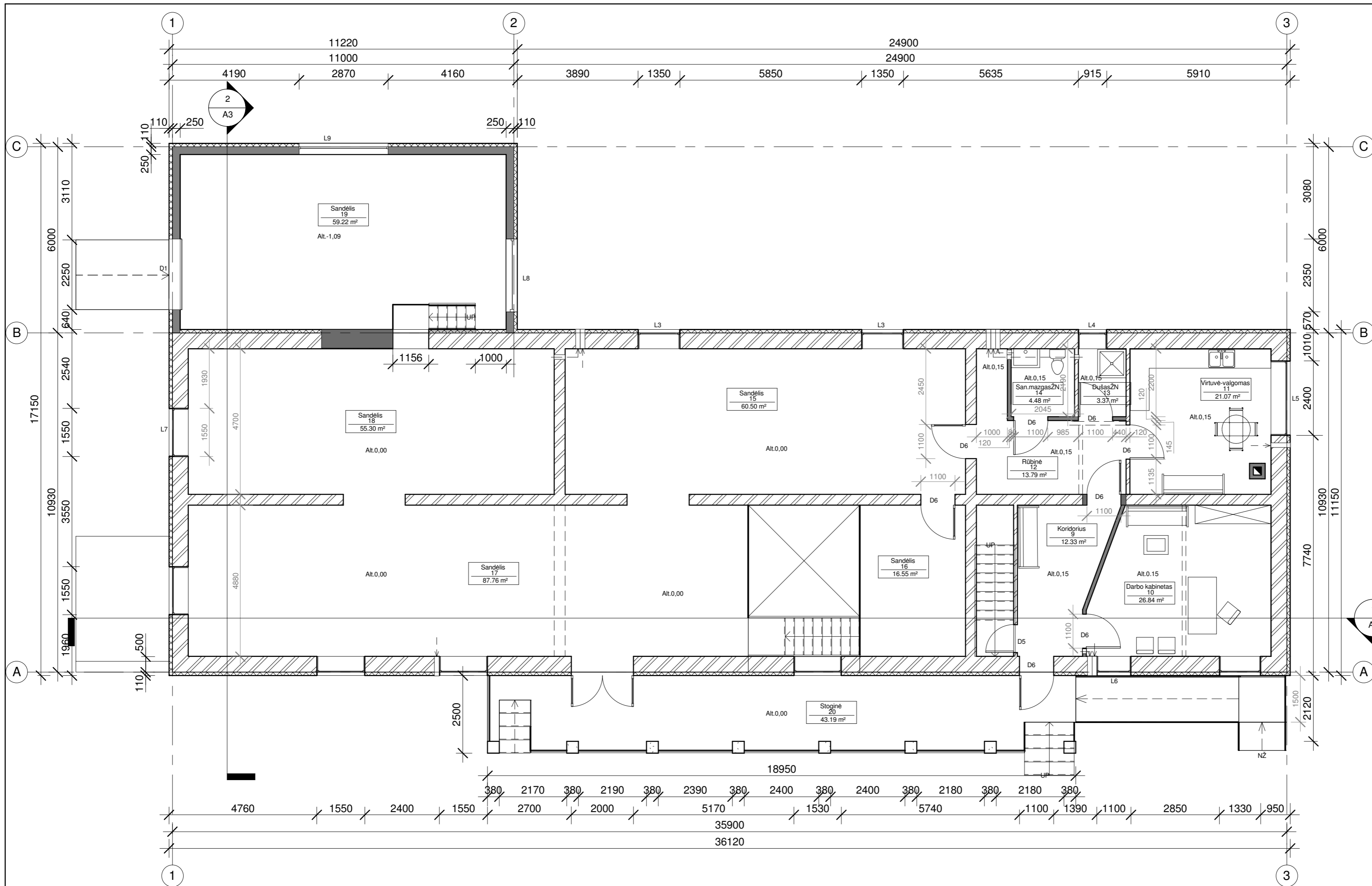
		OBJEKTAS: PAŠARŲ SANDĖLIO 2F1b, UNIK. NR. 5299-0021-0020, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., SAMYLŲ K., LAPYNO G. 45, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		ADRESAS: KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., SAMYLŲ K., LAPYNO G. 45 UNIK. NR. 4400-0193-4310				
atestado Nr.	AA 000 164	PV	J. Baliulionė	2017	brėžinys	laida
		PDV	J. Baliulionė	2017		
stadija	statytojas	tvirtinu:		brėžinio šifras	lapas	lapų
TDP	MB "LARMEGA"			JB/15-2017-01-TDP-ITS	01	01



Patalpų specifikacija				
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m ²	Negyv. pagrindinis m ²	Negyv. pagalbinis m ²
1	Sandėlis	121.94 m ²	121.94m ²	
2	Koridorius	12.45 m ²		12.45m ²
3	Sandėlis	27.86 m ²	27.86m ²	
4	Katalinė	13.77 m ²		13.77m ²
5	Sandėlis	24.41 m ²	24.41m ²	
6	Val.priem.sandėlis	4.36 m ²		4.36m ²
7	Sandėlis	60.50 m ²	60.50m ²	
8	Sandėlis	55.30 m ²	55.30m ²	
9	Koridorius	12.33 m ²		12.33m ²
10	Darbo kabinetas	26.84 m ²	26.84m ²	
11	Virtuvė-valgomos	21.07 m ²	21.07m ²	
12	Rūbinė	13.79 m ²		13.79m ²
13	DušasŽN	3.37 m ²		3.37m ²
14	Šan.mazgas ŽN	4.48 m ²		4.48m ²
15	Sandėlis	60.50 m ²	60.50m ²	
16	Sandėlis	16.55 m ²	16.55m ²	
17	Sandėlis	87.76 m ²	87.76m ²	
18	Sandėlis	55.30 m ²	55.30m ²	
19	Sandėlis	59.22 m ²	59.22m ²	
20	Stoginė	43.19 m ²		
bendras plotas:		681.80m²	617.25m²	64.55m²
statinio užstatymo plotas		523.43m²		

- ESAMA MŪRO SIENA SU APŠILTINIMU
- ESAMA MŪRO SIENA BE APŠILTINIMO
- NAUJA MŪRO SIENA SU APŠILTINIMU
- NAUJA MŪRO SIENA BE APŠILTINIMO
- ARDOMOS SIENOS

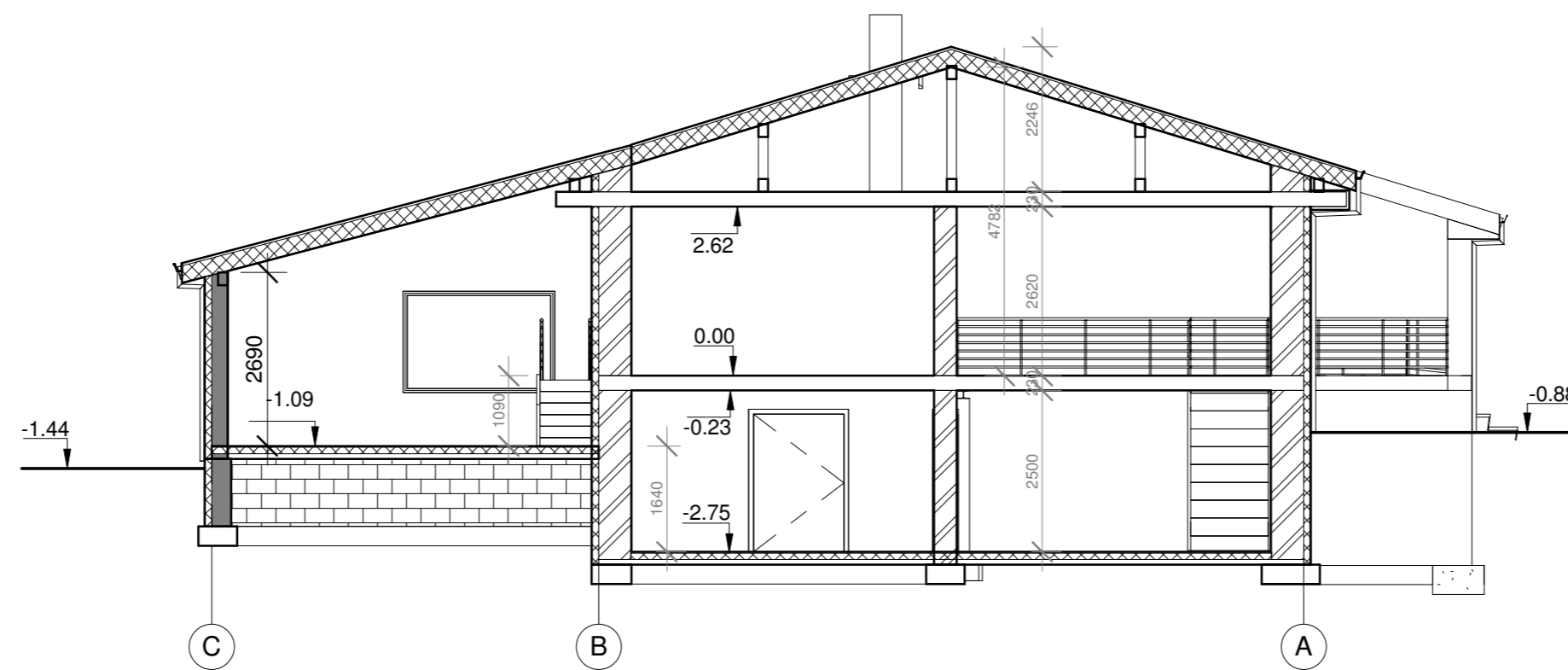
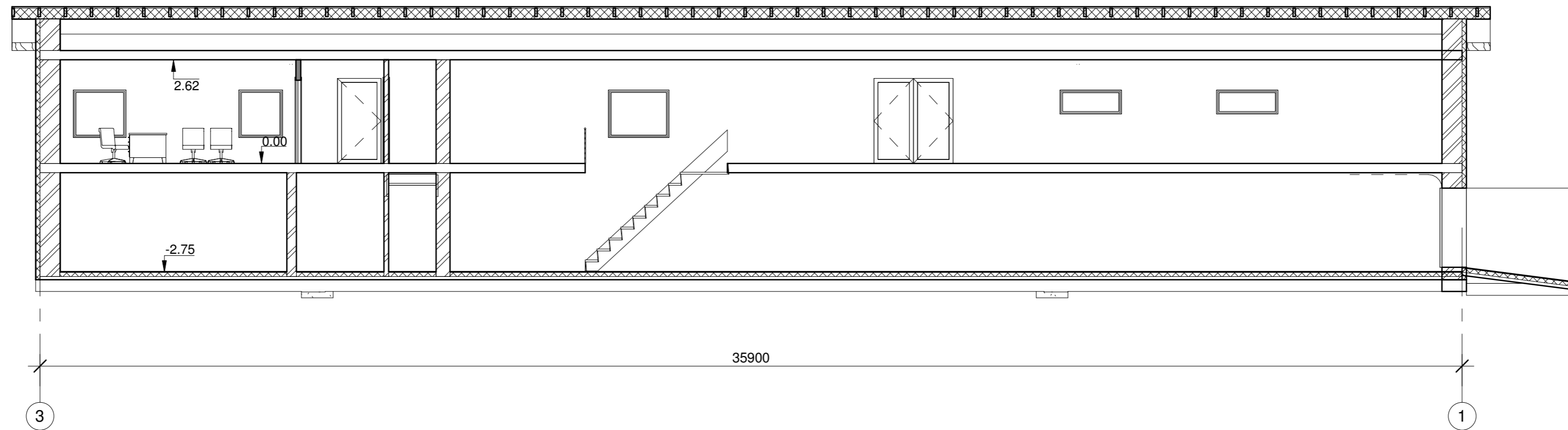
diplomo nr.	projektuotojas			projekto Pašarų sandėlio 2F1b, unik.nr.5299-0021-0020, Kauno r. sav., Samylų sen., Samylų k., Lapyno g.45, rekonstravimo projektas	M	laida
AA000164	PV	J. Baliūnė	2017 07	brėžinys: gyvenamas namas	RŪSIO PLANAS	O
AA000164	PDV	J. Baliūnė	2017 07			
stadija	statytojas			brėžinio šifras	lapas	lapų
TDP	MB "LARMEGA"				JB/15-2017-01-TDP-SA.01	A1



Patalpų specifikacija				
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m ²	Negyv. pagrindinis m ²	Negyv. pagalbinis m ²
1	Sandėlis	121.94 m ²	121.94m ²	
2	Koridorius	12.45 m ²		12.45m ²
3	Sandėlis	27.86 m ²	27.86m ²	
4	Katilinė	13.77 m ²		13.77m ²
5	Sandėlis	24.41 m ²	24.41m ²	
6	Val.priem.sa ndėlis	4.36 m ²		4.36m ²
7	Sandėlis	60.50 m ²	60.50m ²	
8	Sandėlis	55.30 m ²	55.30m ²	
9	Koridorius	12.33 m ²		12.33m ²
10	Darbo kabinetas	26.84 m ²	26.84m ²	
11	Virtuvė-valgomos	21.07 m ²	21.07m ²	
12	Rūbinė	13.79 m ²		13.79m ²
13	Dušas ŽN	3.37 m ²		3.37m ²
14	San.mazgas ŽN	4.48 m ²		4.48m ²
15	Sandėlis	60.50 m ²	60.50m ²	
16	Sandėlis	16.55 m ²	16.55m ²	
17	Sandėlis	87.76 m ²	87.76m ²	
18	Sandėlis	55.30 m ²	55.30m ²	
19	Sandėlis	59.22 m ²	59.22m ²	
20	Stoginė	43.19 m ²		
bendras plotas:		681.80m²	617.25m²	64.55m²
statinio užstatymo plotas		523.43m²		

- ESAMA MŪRO SIENA SU APŠILTINIMU
- ESAMA MŪRO SIENA BE APŠILTINIMO
- NAUJA MŪRO SIENA SU APŠILTINIMU
- NAUJA MŪRO SIENA BE APŠILTINIMO
- ARDOMOS SIENOS

diplomo nr.	projektuotojas			projektas	Pašarų sandėlio 2F1b, unik.nr.5299-0021-0020, Kauno r. sav., Samylų sen., Samylų k., Lapyno g.45, rekonstravimo projektas	M	laida
AA000164	PV	J. Baliūnė	2017 07	brėžinys: gyvenamas namas	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M1:100	O
AA000164	PDV	J. Baliūnė	2017 07				
stadija	statytojas			brėžinio šifras		lapas	lapų
TDP	MB "LARMEGA"			JB/15-2017-01-TDP-SA.01		A2	10



diplomo nr.	projektuotojas			projekto Pašarų sandėlio 2F1b, unik.nr.5299-0021-0020, Kauno r. sav., Samylų sen., Samylų k., Lapyno g.45, rekonstravimo projektas	M	laida	
							
AA000164	PV	J. Baliūnė	2017 07	brėžinys: gyvenamas namas	PJŪVIAI "A-A", "B-B"	O	
AA000164	PDV	J. Baliūnė	2017 07				
stadija	statytojas			brėžinio šifras		lapas	lapų
TDP	MB "LARMEGA"			JB/15-2017-01-TDP-SA.01		A3	10

