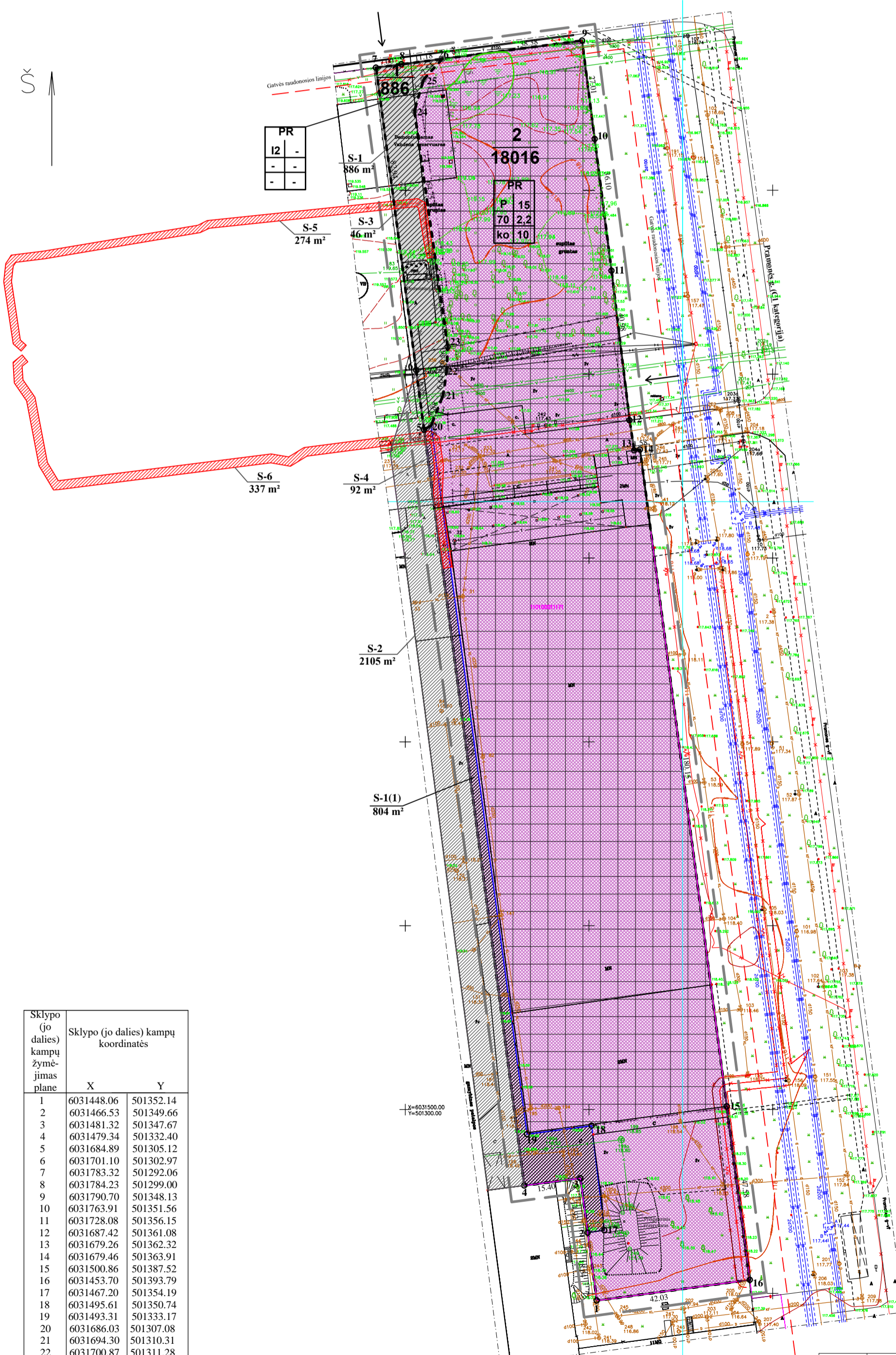


# Žemės sklypo atidalijimo iš žemės sklypo Pramonės g. 1, Alytuje, bei tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas M1:1000

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos, (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					Kiti reglamentai		
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys		Servitutai	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiausi, m <sup>2</sup>	Mažiausi, m <sup>2</sup>						
1	886	886	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	S1 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) 886 m <sup>2</sup> - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215); S1 - servitutas (tarnaujantis daiktas) 886 m <sup>2</sup> - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines ir antžemines komunikacijas (222); S3 - servitutas (tarnaujantis daiktas) 46 m <sup>2</sup> - kiti servitutai (92).	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV); Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); Elektros linijų apsaugos zonos (VI).
2	18016	18016	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	15	133,5	70	2,2	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko)	-	-	10	1-5	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvų, sandėlių statiniai ir jiems aptarnauti reikalingi statiniai	S1 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) 886 m <sup>2</sup> - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) S1 - servitutas (viešpataujantis daiktas) 886 m <sup>2</sup> - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines ir antžemines komunikacijas (218); S1(1) - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) 804 m <sup>2</sup> - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) S1(1) - servitutas (tarnaujantis daiktas) 804 m <sup>2</sup> - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (106); S2 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) 2105 m <sup>2</sup> - teisė važiuoti transporto priemonėmis (103); S2 - servitutas (viešpataujantis daiktas) 2105 m <sup>2</sup> - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (106); S4 - servitutas (tarnaujantis daiktas) 92 m <sup>2</sup> - kiti servitutai (92); S5 - servitutas (viešpataujantis daiktas) 274 m <sup>2</sup> - kiti servitutai (91); S6 - servitutas (viešpataujantis daiktas) 337 m <sup>2</sup> - kiti servitutai (91);	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV); Ryšių linijų apsaugos zonos(I); Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); Geležinkelio ir jū įrenginių apsaugos zonos (III), Elektros linijų apsaugos zonos (VI), Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII).	



Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6031448.06	501352.14
2	6031466.53	501349.66
3	6031481.32	501347.67
4	6031479.34	501332.40
5	6031684.89	501305.12
6	6031701.10	501302.97
7	6031783.32	501292.06
8	6031784.23	501299.00
9	6031790.70	501348.13
10	6031763.91	501351.56
11	6031728.08	501356.15
12	6031687.42	501361.08
13	6031679.26	501362.32
14	6031679.46	501363.91
15	6031500.86	501387.52
16	6031453.70	501393.79
17	6031467.20	501354.19
18	6031495.61	501350.74
19	6031493.31	501333.17
20	6031686.03	501307.08
21	6031694.30	501310.31
22	6031700.87	501311.28
23	6031707.41	501311.57
24	6031771.52	501302.50
25	6031780.11	501305.01
26	6031785.69	501310.08

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	teritorijos naudojimo TIPAS
1	teritorijos naudojimo būdas
2	leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	užstatymo tipas
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
n	sklypo numeris
m	sklypo plotas (m <sup>2</sup> )
P	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
I2	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
[grid symbol]	užstatyti leidžiama teritorija
[solid line]	statybos riba
[dashed line]	gretimų sklypų ribos
[dotted line]	sanitarinių bei apsauginių zonų ribos
[dash-dot line]	detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
[long-dash line]	esamo sklypo ribos
[short-dash line]	planuojamų sklypų ribos
[X symbol]	naikinami statiniai
[arrow symbol]	įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
[hatched area]	servituto zona

- ### Pastabos
- Projektuojamas koordinatas, matmenų dydžius, servitutus bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
  - Detalijame plane siūlomas įvažiavimų, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos gali būti tisinamos techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
  - Pastatai projektuojami ir išdėstomi sklype, atsižvelgiant į STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ ir higienos normų reikalavimus.
  - Projektuoti pastatus želdinių augimo vietose galima tik nustatyta tvarka gavus leidimus želdiniams kirsti.
  - Statinų statybai neišlaikant normatyvinių atstumų nuo sklypo ribų turi būti gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas.
  - Pastatams eksploatuoti reikalingas automobilių vietų skaičius techninio projekto rengimo metu turi būti įvertintas ir įrengtas atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Gamybos ir pramonės paskirties pastatams statybos techniniame reglamente numatytas minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto. Sandėliavimo paskirties pastatams statybos techniniame reglamente numatytas minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto.
  - Norint statyti statinius inžinerinių tinklų vietoje, būtina gauti tinklus eksploatuojančių bendrovių sutikimus arba pagal išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo projektus.
  - Požeminių tinklų vietos tikslinamos techninių projektų rengimo metu, statinių statyba planuojama laikantis norminių atstumų tarp tinklų ir statinių.
  - Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius.
  - Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Atestato nr. 6340	UAB <b>ACIB</b> V. Nagevičius 1-29, LT-08235 Vilnius, uab.acib@gmail.com	Žemės sklypo atidalijimo iš žemės sklypo Pramonės g. 1, Alytuje, bei tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas	
ATP1273	PV A. Mocevičius	2017	LAI DA 0
ATP1273	Rengė A. Mocevičius	2017	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		LAPAS LAPŲ
DP	Iniciatorius: UAB "JAKOBSEN HOME CO"		1 1