


ĮGALIOJIMAS

2017 m. lapkričio 29 d.

Lazdijai, Kauno g 3-2

Aš, Tomas Mikelionis įgalioju UAB "Lazdijų projektas" projektuotoją Romą Dumbliauskienę a.k. 46507160315, pateikti projekto dokumentus „Infostatyboje“ apie visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą (Projekto Nr. 17/09/07-29-PP).

Tomas Mikelionis  _____

2017 m. lapkričio 29 d.

Roma Dumbliauskienė _____



2017 m. lapkričio 29 d.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Tomas Mikelionis. Dirbtuvių rekonstravimo Neravų g. 31, Druskininkų m., projektas (STR 1.01.03:2017 papunktis 7.8).

Adresas: Neravų g. 31, Druskininkų m. Kadastrinis adresas: 1501/0006:80.

Pastabos: Projektas atliktas pagal galiojančius teisės aktus ir reikalavimas, atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	926	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,70	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	33,29	
II. PASTATAI			
1. Dirbtuvių pastato rodikliai:			
2. Pastato bendras plotas	m ²	384,27	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	384,27	
4. Pastato tūris	m ³	1658	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	7,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasės			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasės			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas:



Valdas Čepionis

DRUSKININKŲ SAV.
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRUI

SUTIKIMAS

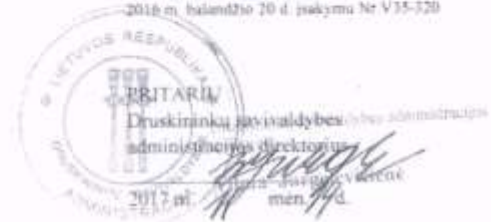
2017m. spalio 5 d.

Aš, Povilas Stonkus, žemės sklypa Neravų q. 33, Druskininkai (unikalūs žemės sklypa Nr. 1501/0003:0081), savininks, sutinku, kad Tomas Mikeliūnis (sklypa Neravų q. 31 savininks, Neravų q. 31, Druskininkai esančiame žemės sklype (unikalūs žemės sklypa Nr. 1501/0006:0080) rekonstruoti esamą pastatą - dirbtuves neišlaidant normatyvinio 3 metrų atsto iki sklypo ribos žiaurinėje ir rytinėje pusėse, su sąlyga, kad, normatyvinio atstumo nesilaikymas, nesu lurs papildai ar neišplis esamų apribojimų mano (P. Stonkus) sklypo ribose.

Povilas Stonkus


2017m. spalio 5 d.

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. V35-320



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

Dirbtuvių rekonstravimo Neravų g. 31, Druskininkų m., projektas.

Statybos rūšis - rekonstravimas.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės (7.8).

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1501/0006/80 Druskininkų m.k.v., plotas- 926 m2, sklypo

užstatymo intensyvumas - 42,70 %, sklypo užstatymo tankumas - 33,29 %.

Vieno aukšto pastatas. Esamas ir projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 7,90m. Pastato bendras plotas - 384,27 m2. Pastato pagrindinis plotas - 374,27 m2.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto rekonstruoti statinio sprendinių idėjas. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstravimo projektavimą, pagal (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis - aiškinamasis raštas; žemės sklypo sutvarkymo plano (sklypo plano) schema; aukšto planas; palėpės planas; pastato fasadai; pastato pjūvis.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys - registų centro išrašas (sklypo), Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas (pastato); sklypo ribų planas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - pastato fasadų schemos.



6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) – projektinių pasiūlymų parengimo terminai: pradžia 2017-10-24; pabaiga 2017-10-31.

Starytojas (užsakovas) – Tomas Mikelionis (pabrėžta) (fizinis arba juridinis asmuo) (paraiškis)

Projektinių pasiūlymų rengėjas – UAB „Lazdijų projektas“ Kauko g.3-2, Lazdijai
Telef. 8-318-51220; 8-698-77077
Projekto vadovas – Valdas Čeponas (pabrėžta) (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (paraiškis)

Derinu :
Igaliojus savivaldybės administracijos ARCHITECTŪROS IR VIDAUS REKONSTRUKCIJOS VALDYBĖS tarnautojas SE. UGDOM. 01-541-ARCHIT. LUDAS Vilijus Margelis (pareigos, vardas, pavardė) (paraiškis)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-30 11:49:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/1396
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-11-04
Adresas: Druskininkai, Neravų g. 31
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1501-0006-0080
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0006:80 Druskininkų m.k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0926 ha
Užstatyta teritorija: 0.0926 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3163 Eur
Žemės sklypo vertė: 1977 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 31800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-11-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: TOMAS MIKELIONIS, gim. 1984-12-27
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0006-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-04 Dovanojimo sutartis Nr. I-2981
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0006-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-04 Dovanojimo sutartis Nr. I-2981
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0006-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-02-23 Valdybos potvarkis Nr. 70-v
2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.045 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-12

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0006-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-02-23 Valdybos potvarkis Nr. 70-v
2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-12

9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Kopija tikra
UAB "Lazdijų projektas"

2017.10.10
Dovana

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0006-0080, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1995-02-23 Valdybos potvarkis Nr. 70-v
2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.03 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-11-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0006-0080, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-11-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Algimanto Janulevičiaus individuali įmonė, a.k. 152112980
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0006-0080, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-508
[rašas galioja: Nuo 2015-11-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Reg.Nr.60/88376.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-08-30 11:49:23

Dokumentą atspausdino
Registratore

ONA
VAIČIULAITIENĖ



Kopija tikrai
UAB "Lazdijų projektai"
2017. 10.10
Pisera 24



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-30 11:48:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/88376
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2000-01-03
Adresas: Druskininkai, Neravų g. 31
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Dirbtuvės
Unikalus daikto numeris: 1599-9000-6016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane: 1P1b
Statybos pradžios metai: 1999
Statybos pabaigos metai: 1999
Rekonstravimo pradžios metai: 2008
Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Blokeliai
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 215.00 kv. m
Pagrindinis plotas: 173.96 kv. m
Tūris: 974 kub. m
Užstatytas plotas: 257.00 kv. m
Koordinatė X: 5987594
Koordinatė Y: 500774
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 100000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %
Atkuriamoji vertė: 88300 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 33500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: TOMAS MIKELIONIS, gim. 1984-12-27
Daiktas: pastatas Nr. 1599-9000-6016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-04 Dovanojimo sutartis Nr. I-2981
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 1599-9000-6016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-04 Dovanojimo sutartis Nr. I-2981
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Gintaro Jančiausko įmonė, a.k. 152151079
Daiktas: pastatas Nr. 1599-9000-6016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nuomos sutartis
2016-05-10 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: 215.00 kv. m

Kopija tikra

UAB "Lazdijų projektas"

2017. 10. 19
D. D. D.

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-30
Terminas: Nuo 2016-05-10 iki 2018-05-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1599-9000-6016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-12-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2008-12-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Androgita", a.k. 150157560

Daiktas: pastatas Nr. 1599-9000-6016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-18 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 15/1587

Įrašas galioja: Nuo 2008-12-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 1501/0006:80
Archyvinės bylos Nr.: 15/1587

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-30 11:48:58

Dokumentą atspausdino
Registratore

ONA
VAIČIULAITIENĖ

Kopija filma
UAB "Lazdijų projektai"

2017.10.19
[Signature]
25

ZĒMĒS SKLYPO PLĀNAS M 1: 500

Sklypa platība 926 m²

Zemes sklypa kadastra Nr. **1150110101610080**

KOORDINĀCĪŅU ŽĪMĀRĀŠTIS

Koordināta atzīme	L.K.S.-1994	X	Y	Tehn. Nr.	Kods	X	Y
1	R	5987611.75	500757.07				
2	R	5987604.13	500774.92				
3	R	5987601.57	500780.45				
4	R	5987597.72	500788.59				
5	R	5987575.98	500778.30				
6	R	5987592.72	500740.08				
7	NK	5987585.05	500764.78				
8	NK	5987602.77	500775.26				
9	NK	5987598.48	500782.54				
10	NK	5987594.13	500779.97				
11	NK	5987591.61	500784.23				
12	NK	5987578.23	500776.31				

Kaizyma šķērs


SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES

Koordināts sistēma	Koordināts S/T	Punkta nosaukums
Valsts	X=5987597.52	14-B-4
ES-1984	Y=500771.07	66V17
Valsts	X=5987597.52	
ES-1984	Y=500771.07	
Zīmētājs, datums	A. Kaizyma	<i>Kaizyma šķērs</i>

Šis ir Latvijas Republikas Republikas ģeodēzijas dienests izstrādātais projekts.
 © Projekta izstrādātājs: ģeodēzijas dienests, izstrādātājs: ģeodēzijas dienests.
 Atbildība par projekta izstrādāšanu ir ģeodēzijas dienestam.
 Atbildība par projekta izstrādāšanu ir ģeodēzijas dienestam.

Ģeodētāja ziņojuma numurs: **2019-01-01**

Kods	Apraksts	Platība m ²
1	1. KAMPA	0.0000
2	2. KAMPA	0.0000
3	3. KAMPA	0.0000
4	4. KAMPA	0.0000
5	5. KAMPA	0.0000
6	6. KAMPA	0.0000
7	7. KAMPA	0.0000
8	8. KAMPA	0.0000
9	9. KAMPA	0.0000
10	10. KAMPA	0.0000
11	11. KAMPA	0.0000
12	12. KAMPA	0.0000

29. XXIX

Ģeodētāja ziņojuma numurs: **2019-01-01**

Kods	Apraksts	Platība m ²
1	1. KAMPA	0.0000
2	2. KAMPA	0.0000
3	3. KAMPA	0.0000
4	4. KAMPA	0.0000
5	5. KAMPA	0.0000
6	6. KAMPA	0.0000
7	7. KAMPA	0.0000
8	8. KAMPA	0.0000
9	9. KAMPA	0.0000
10	10. KAMPA	0.0000
11	11. KAMPA	0.0000
12	12. KAMPA	0.0000

Ģeodētāja ziņojuma numurs: **2019-01-01**

Kods	Apraksts	Platība m ²
1	1. KAMPA	0.0000
2	2. KAMPA	0.0000
3	3. KAMPA	0.0000
4	4. KAMPA	0.0000
5	5. KAMPA	0.0000
6	6. KAMPA	0.0000
7	7. KAMPA	0.0000
8	8. KAMPA	0.0000
9	9. KAMPA	0.0000
10	10. KAMPA	0.0000
11	11. KAMPA	0.0000
12	12. KAMPA	0.0000

