



Projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos adresas	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., PALMIŲ G. 3
Registro numeris	44/788617
Sklypo kadastrinis numeris	5283/0006:825 Užliedžių k.v.
Statytojas (užsakovas)	RAIMONDA ORŽEKAUSKIENĖ
Statinio statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	1 - GYVENAMOSIOS PASKIERTIES PASTATAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto rengimo metai	2017

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	NEB-17-29-PP	BENDROJI DALIS	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV, ARCHITEKTAS	LAURYNAS AVYŽIUS, A1800	
STATYTOJAS	RAIMONDA ORŽEKAUSKIENĖ	

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivadybės vyriausioji architektė

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

2017.10.24

STATYTOJAS: SAULIUS ISELIONIS

ADRESAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS

2017 m. Spalio 23d.

**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
3.	Statinio kategorija	NEYPATINGAS
4.	Statinių tipas	GYVENAMIEJI PASTATAI
5.	Statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R.,
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0006:825 Užliedžių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI
9.	Naudojimo būdas	
10.	Nuosavybės teisė	
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0870
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	260
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	29,9
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	207,66
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23,8
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	137
17.	Esamų pastatų aukštis, m	
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4,25
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	SKALŪNAS, MEDIS
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	PLOKŠČIAS

21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai ir vizualizacijos	
<b>Kiti duomenys:</b>		

statytojas

RAIMONDA ORŽEKAIUSKIENĖ

Projekto vadovas

LAURYNAS AVYŽIUS

**INFORMACIJA APIE STATINIO  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTO RENGIMĄ.**

1. Projekto pavadinimas.	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
2. Statinio (statybvietės adresas).	PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R.,
3. Statinio naudojimo paskirtis.	1 - GYVENAMOSIOS PASKIERTIES PASTATAS
4. Planuojamas Statinio projektavimo laikotarpis.	2017 10 20 – 2018 03 01
5. Planuojamas statybos laikotarpis.	2018 metai
6. Projektuotojas.	UAB NEBRAU, įm.k. 302644986, M. Daukšos g. 10-9, Kaunas.
7. Projekto vadovas.	Laurynas Avyžius (atestato nr. A1800) laurynas@nebrau.com tel. 865772999
8. Statytojas.	Raimonda Oržekauskienė
9. Iki viešo susirinkimo galima teikti projektuotojui pastabas, pasiūlymus. Galite gauti informacija, susipažinti su dokumentacija bei teikti pasiūlymus dėl projekto rengimo raštu, adresu: D.Poškos g. 6A-2, Kaunas, tel. 865772999. Informacija teikiama ir kreipimasis raštu priimami iki 2017 m. Gruodžio 21 d.	
10. Su projektu bus galima susipažinti viešo susirinkimo metu 2017 m. Gruodžio 21 d. 17:00 – 18:00 val. Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, 2a. foje.	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R.,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ĮGALIOJIMAS  
2017-10-15  
Kaunas

Aš, Raimonda Ožerauskienė, gim. 1952-04-22, nuosavybės teisę valdantis žemės sklypą (kadastro Nr. 5283/0006:825 Užliedžių k.v.), įgalioju UAB NEBRAU projektų vadovą Lauryną Avyžių, a.k. 38209110104, atestato Nr. A1800 rengiant projektinius pasiūlymus PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. (kadastro Nr. 5283/0006:825 Užliedžių k.v):

1. Aukščiau nurodytais tikslais, atstovauti visose valstybinėse, savivaldybės ar visuomeninėse institucijose, taip pat santykiuose su kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, juridiniais ar fiziniiais asmenimis, nepriklausomai nuo jų statuso ar priklausomybės;
2. Skelbti visus reikalingus dokumentus informacinėje sistemoje "Infostatyba";
3. Gauti, pateikti visus dokumentus susijusius su aukščiau nurodytu pavedimu;
4. Atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja iki 2018 Spalio 10d.

Statytojas  
Raimonda Ožerauskienė



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R.,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I	<b>SKLYPAS</b> 5283/0006:825 Užliedžių k.v.			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	870	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,8	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	29,9	
II	<b>PASTATAI. Gyvenamasis namas</b>			
1.	<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>			
2.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	207,66	
3.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	158,28	
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	988	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis	m	4,25	
7.	Butų skaičius	vnt.	1	
8.	Energinio naudingumo klasė		A	
9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas Laurynas Avyžius  
Atestato.Nr. A1800

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R.,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projektuotojas:**

UAB "NEBRAU", Architektas Laurynas Avyžius, Kaunas, tel.: +370 657 72999, el-paštas: laurynas@nebrau.com  
PV, PDV atesato Nr. A1800

**Projekto pavadinimas:**

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.

**Statybos adresas:**

PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R.,

**Sklypo registro kodas:**

kadastro Nr. 5283/0006:825 Užliedžių k.v.

**Statytojas (užsakovas):**

Raimonda Oržekauskienė

**Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):**

Naujo statinio statyba

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.09:2003)**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

**Statinio kategorija (pagal STR 1.01.06:2013):**

Neypatingas statinys

**Projektavimo etapas:**

Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:**

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis

**2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Statybos sklypas yra mažaaukščių gyvenamųjų namų paskirties sklype PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R., Sklypo, suformuoto atliekant kadastrinius matavimus plotas užima 0.0870 ha plotą. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Projektinių pasiūlymų sklypo plano sprendiniai pateikiami ant UAB „TOPOSFERA“ atliktos toponuotraukos. Sklypo užstatymo koncepcija - namas racionaliai orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu ir derantis gamtinėje aplinkoje, atsižvelgta į sklypo formą bei reljefą. Teritorija urbanizuota, sklypo visose pusėse ribojasi su kadastriniais sklypais.. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja gyvenamieji namai, vieno – dviejų aukštų. Pietinėje sklypo pusėje, kur numatomas ir pagrindinis įėjimas į pastatą ir įvažiavimas į garažą, aikštelė ir takai iškloti betoninių trinkelėmis. Gyvenamojo namo pietinėje dalyje numatoma terasa, turinti atskirą išėjimą į lauką. Esamas sklypo nuolydis planuojamas minimaliai, kadangi pastatas projektuojamas prisitaikant prie žemės nuolydžių. Įvažiavimas į sklypą iš Saulės g.

**3. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI**

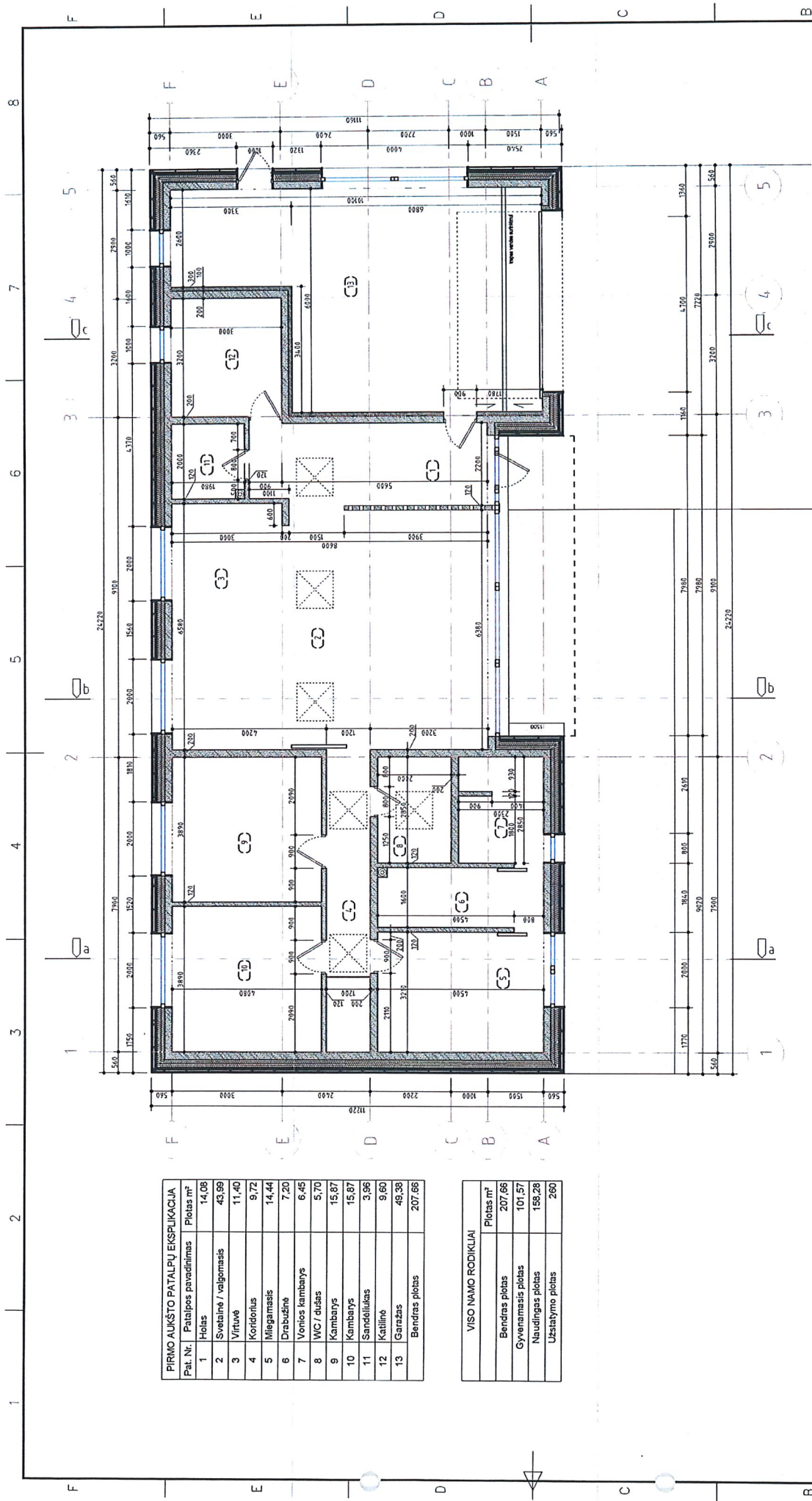
Pagal naudojimosi paskirtį projektuojamas gyvenamasis pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų 7.1. pogrupiui. Gyvenamasis namas projektuojamas A energetinio naudingumo klasės. Tai vieno buto vieno aukšto namas su garažu. Pirmajame aukšte projektuojamas tambūras, drabužinė, holas, koridorius, WC, svetainė su valgomuoju, virtuvė, katilinės patalpa, garažas, tėvų miegamasis, drabužinė, bendra vonios patalpa, du vaikų kambariai. Projektuojamas gyvenamasis namas – vieno aukšto, sutapdintu stogu, vienos stačiakampio formos tūrių statinys, pritaikytas atsižvelgiant į sklypo reljefą. Namų apdailai naudojama skalūno akmuo ir termo mediena, spalvos – pilka, ruda. Langams, vitrinoms, laukų durims ir garažo vartams parenkama labiausiai deranti prie fasadų spalva. Gyvenamojo pastato aukštis ~ 4,25 m, bendrasis plotas ~ 207,66 m<sup>2</sup>, tūris ~ 988 m<sup>3</sup>.

**4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTODOKUMENTAMS**

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius Projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus. Planiniai sprendimai atitinka keliamus užsakovo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovas Laurynas Avyžius  
Atestato.Nr. A1800



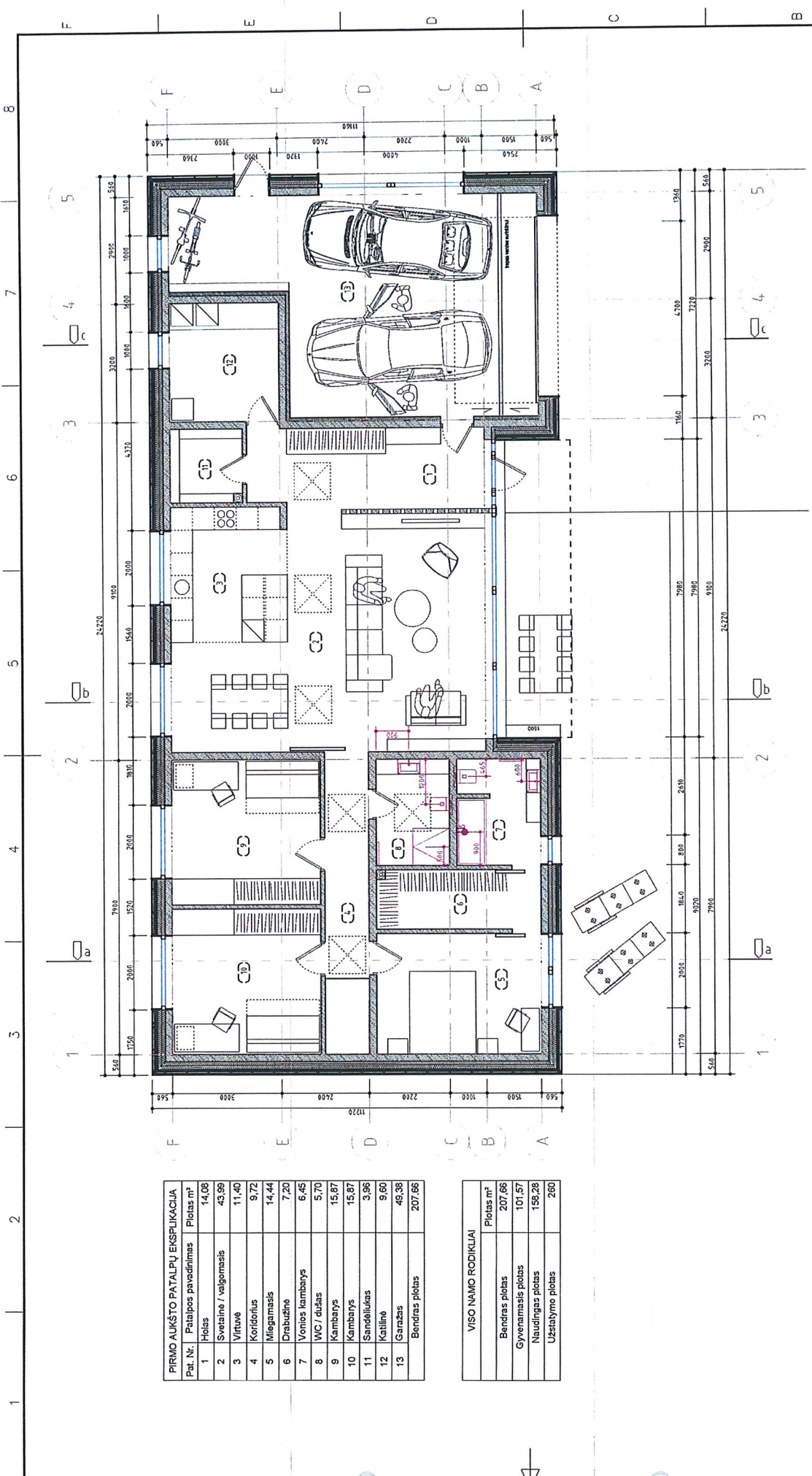


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas
1	Holais
2	Svetainė / valgomasis
3	Virtuvė
4	Koridorius
5	Miegamasis
6	Drebužinė
7	Vonios kambarys
8	WC / dušas
9	Kambarys
10	Kambarys
11	Sandėliukas
12	Kaitinė
13	Garžas
	<b>Bendras plotas</b>

VISŲ NAMO RODIKLIAI	
	Plotas m²
Bendras plotas	207,66
Gyvenamasis plotas	101,57
Naudingasis plotas	158,28
Užstatymo plotas	260

0		2017-10-15		PROJEKTIJIMAS PASŪLYMAMS	
LAIŠKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS	KETINTIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Šio projekto pavadinimas	
KVAL	UAB NEBRAU			VIENUOJO GYVENAMOJO NAMO PALMIŲ G. 3. GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	
PATV	in. A. 302544986			Statinio numeris ir paradinimas	
DOK	M. Daukšas g. 10-5, Kaunas			UŽLIEDŽIŲ GYVENAMASIS NAMAS	
NR	helio@nebrau.com			Dokumentu paradinimas	
A.1800	2017.10			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
P.V	L. Ayzylus			Dokumentu žymos	
ARCH	L. Ayzylus			NEB-17-23-PP-SA-1	
LT	Statybos ir (arba) užsakovas			LAPAS	
	RAIMONDA ORŽEKAUSKIENE			LAPŲ	
				1	
				5	

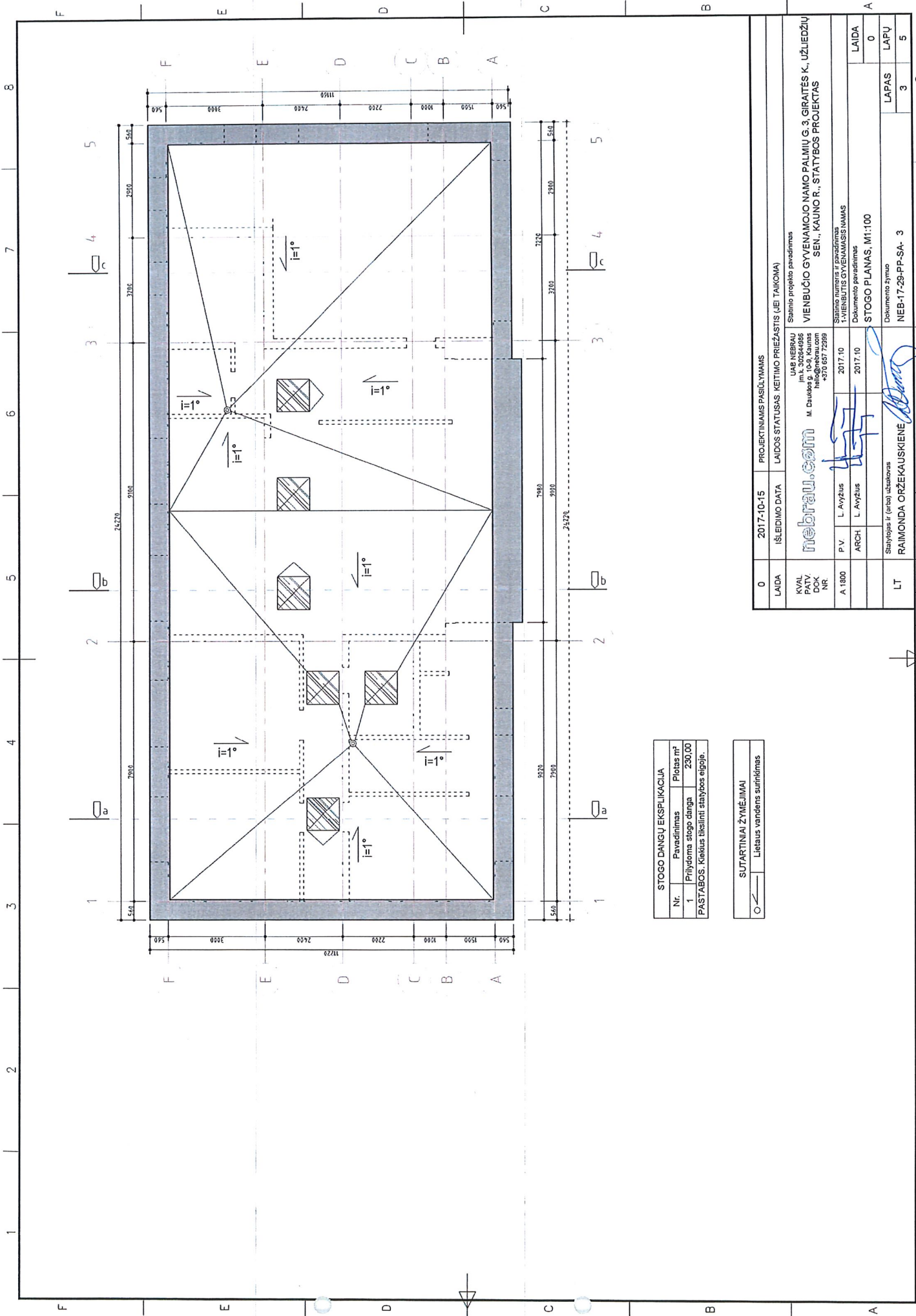




PRIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas
1	Holis
2	Svetaimė / valgomasis
3	Virtuvė
4	Koridorius
5	Miegamasis
6	Drabužinė
7	Vonios kambarys
8	WC / dušas
9	Kambarys
10	Kambarys
11	Sandėliukas
12	Katlinė
13	Garžas
	<b>Bendras plotas</b>

VISCO NAMO RODIKLIAI	
	Plotas m²
Bendras plotas	207,66
Gyvenamasis plotas	101,57
Naudingas plotas	156,28
Užstatymo plotas	260

0		2017-10-15		PROJEKTIJINIAS PASILYMINIAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL	UAB "NEBRAU" inž. inž. M. Daukša g. 10-9, Kaunas info@nebrau.com	Šaltinio projekto gyvulinimas			
PATV	M. Daukša g. 10-9, Kaunas info@nebrau.com	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽIEDŽIŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS			
DOK	NR	Statinio numeris ir pavadinimas			
A 1000	P.V.	L. Avyžius	2017.10	1-VIENBUČIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	L. Avyžius	2017.10	Dokumento pavadinimas	LAIDA
				PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M1:100	0
LT	Statybos ir (arba) užsakovas	RAIMONDA ORŽEKAIUSKIENE		Dokumento žymuo	LAPŲ
				NEB-17-23-PP-SA- 2	2
					5

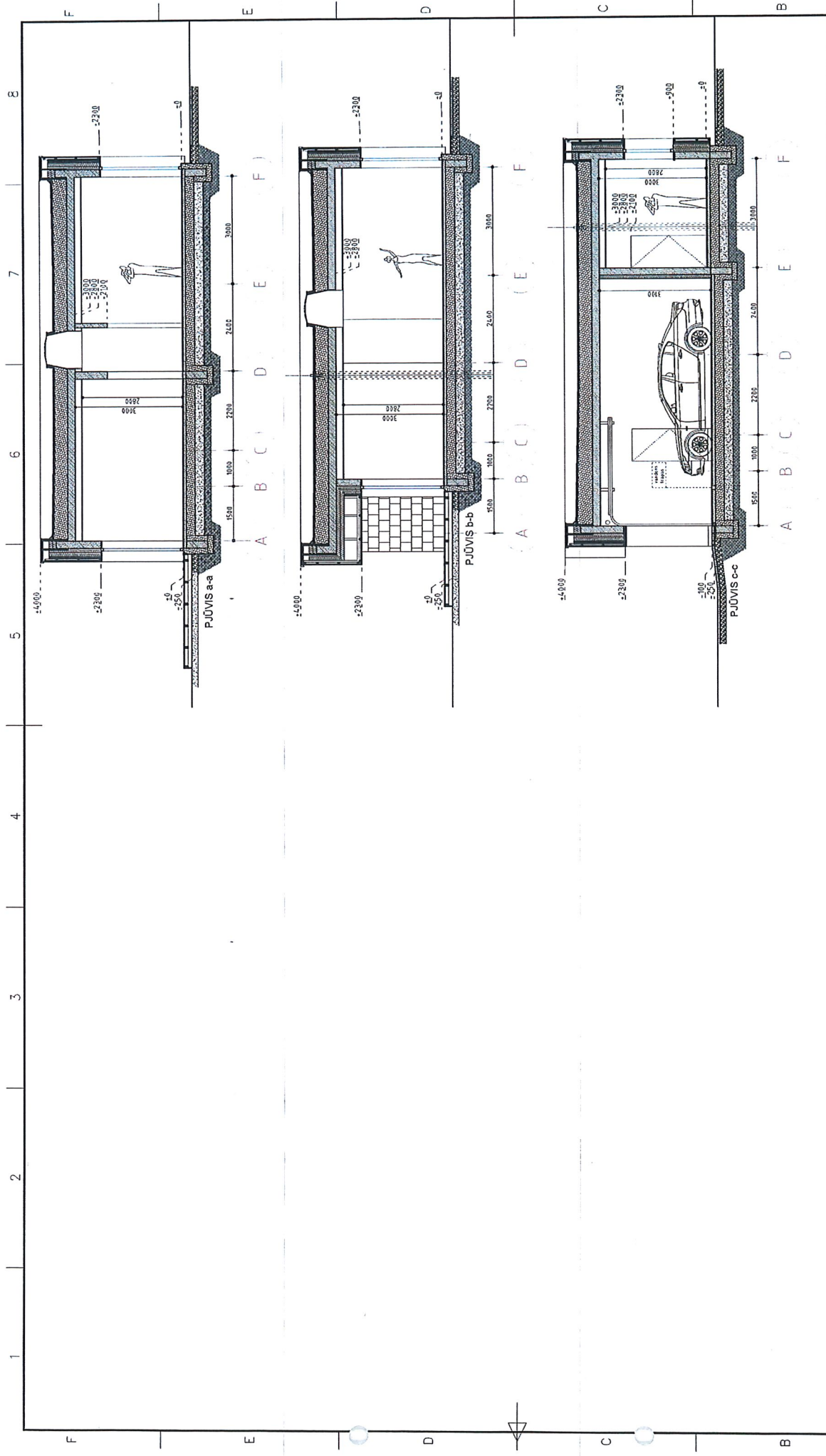


STOGO DANGŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Prijuodoma stogo danga
Plotas m <sup>2</sup> 230,00	

PASTABOS: Kiekvili šiluminė statybos eigija.

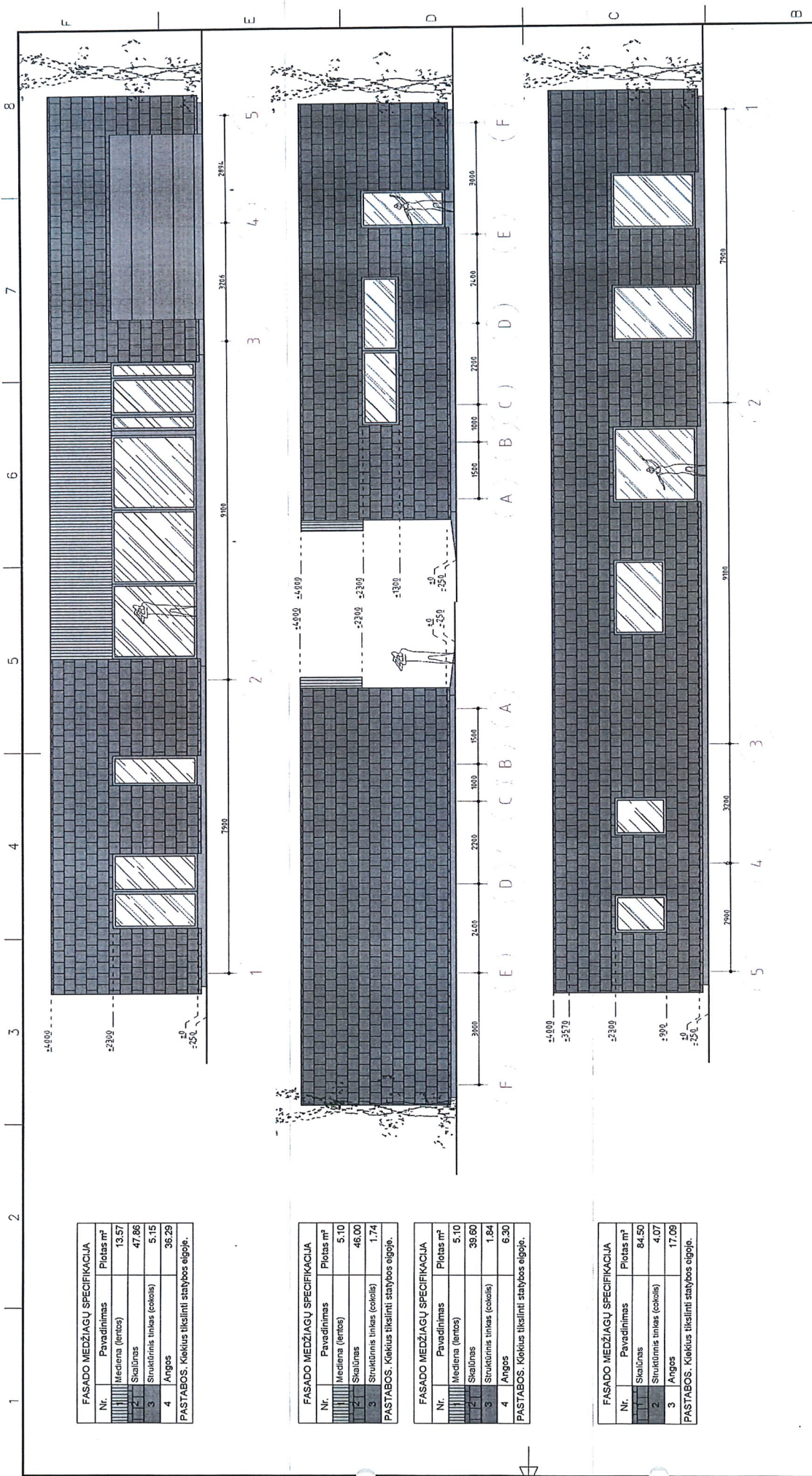
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Lietaus varodens surinkimas

0	2017-10-15	PROJEKTINAMAS PASŪLYMAMS	0
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	8
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NERARU Jm. k. 300264895 M. Csalukė g. 10-3, Kaunas heli@neraru.com +370 657 7289	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALIUVIŲ 3. GIRAITĖS K., UŽLEDŽIŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	5
A 1800	P.V. L. Avyžius	Statinio numeris ir paraiškės numeras VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO	5
	ARCH. L. Avyžius	2017.10	5
		2017.10	5
		STOGO PLANAS, M1:100	5
LT	Stalybos ir (arba) užbaiktas	Dokumento pavadinimas	5
	RAIMONDA ORŽEKAUSKIENE	Dokumento žymus	5
		NEB-17-29-PP-SA- 3	5



0	2017-10-15	PROJEKTIŅAMS PASŪLYMAMS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU Įm. k. 302844886 M. Daukšos g. 1a-3, Kaunas hello@nebrau.com +370 687 72889	
A.1800	P.V.	L. Avyžius
	ARCH.	L. Avyžius
		2017.10
		2017.10
LT	Statybos ir (arba) užsakovas	RAIMONDA ORŽEKAUSKIENE
	Dokumentu žymuo	NEB-17-29-PP-SA- 4

Statinio projekto paravadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALMIŲ G. 3, GIRAITES K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statinio projekto paravadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMASIS NAMAS</b>	
LAIDA	0
LAPAS	4
LAPŲ	5



**FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Mediena (lentos)	13,57
2	Stiklumas	47,86
3	Struktūrinis tinkas (cotelis)	5,15
4	Angos	36,29

PASTABOS: Kiekv. tikslinti statybos objepte.

**FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Mediena (lentos)	5,10
2	Stiklumas	46,00
3	Struktūrinis tinkas (cotelis)	1,74

PASTABOS: Kiekv. tikslinti statybos objepte.

**FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Mediena (lentos)	5,10
2	Stiklumas	39,60
3	Struktūrinis tinkas (cotelis)	1,84
4	Angos	6,30

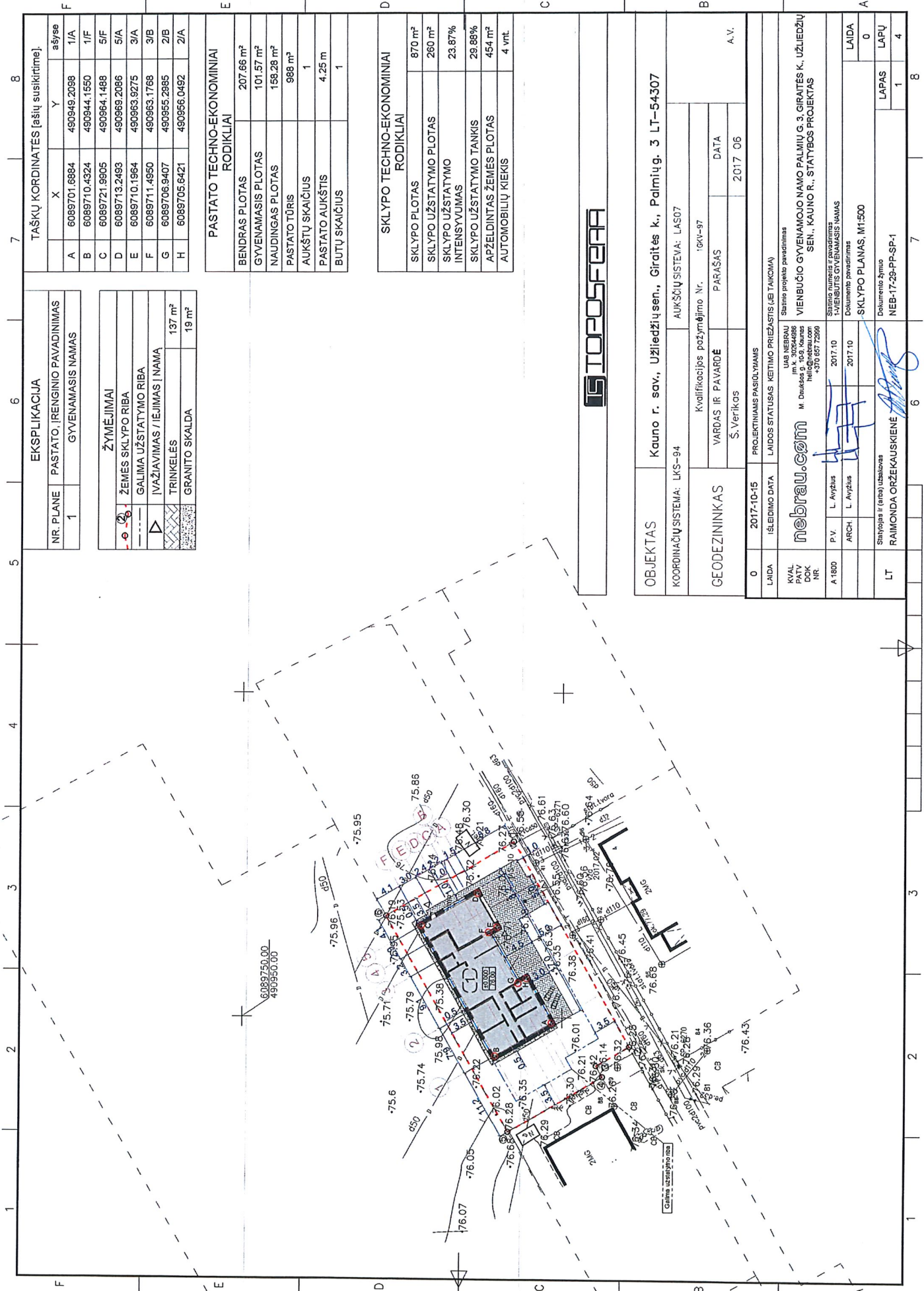
PASTABOS: Kiekv. tikslinti statybos objepte.

**FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Stiklumas	84,50
2	Struktūrinis tinkas (cotelis)	4,07
3	Angos	17,09

PASTABOS: Kiekv. tikslinti statybos objepte.

0	2017-10-15	PROJEKTIJINIS PASŪLYMAS	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL PATV DOK NR	UAB "NEBRAU" Inž. 3000006 M. Daukšas p. 10-9 Kaunas helio@nebrau.com +370 657 72959	Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALMIŲ G. 3, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1800	P.V. L. Avyžius 2017.10	Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUČIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH. L. Avyžius 2017.10	Dokumento pavadinimas FASADAI, M1:100	
LT	Statybos ir (arba) užsakovas RAIMONDA ORŽEKAUSKIENE	Dokumento žymus NEB-17-29-PP-SA- 5	
		LAIDA	0
		LAPAS	5
		LAPŲ	5
			8



EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	GYVENAMASIS NAMAS

ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	GAJIMA UŽSTATYMO RIBA
	IVAŽIAVIMAS / IEJIMAS Į NAMĄ
	TRINKELĖS
	GRANITO SKALDA

TAŠKŲ KORDINATĖS [rašiu susikirtime].			
A	X	Y	ašys
B	6089701.6884	490949.2098	1/A
C	6089710.4324	490944.1550	1/F
D	6089721.9905	490964.1488	5/F
E	6089713.2493	490969.2086	5/A
F	6089710.1984	490963.9275	3/A
G	6089711.4950	490963.1768	3/B
H	6089706.9407	490955.2985	2/B
I	6089705.6421	490956.0492	2/A

PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	207.66 m²
GYVENAMASIS PLOTAS	101.57 m²
NAUDINGAS PLOTAS	158.28 m²
PASTATO TŪRIS	988 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4.25 m
BUTŲ SKAIČIUS	1

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	870 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	260 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	23.87%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	29.88%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	454 m²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	4 vnt.



OBJEKTAS	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Palmių g. 3 LT-54307		
COORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	16K1-97	A. V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
	S. Verikas		2017 06

0	2017-10-15	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAUJOJAMASIS TURTAS M. Daukšas B. 163 kaunas heli@nebrau.com +370 657 72999	
A 1800	P. V. L. Apylius	2017.10
	ARCH. L. Apylius	2017.10
LT	Sąlypijas ir (arba) užsakovas RAIMONDA ORŽEKAUSKIENE	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALMIŲ G. 3 GIRAITĖS K. UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	
LAIDA	0
LAPAS	1
LAPŲ	4

