

---

## **Visuomen s informavimas apie numatom Prekybos paskirties pastat J. Basanavi iaus g. 93B, Utenoje statybos projekto rengim**

### **Projektuojamo statinio adresas, žem s sklypo kadastrinis numeris:**

J. Basanavi iaus g. 93B, Utena.

Žem s sklypo un. Nr. 8270-0010-0034, skl. kad. Nr. 8270/0010:34 Utenos m. k. v.

### **Žem s sklypo esama ir(ar) numatoma pagrindin naudojimo paskirtis:**

Kita. Komercin s paskirties objekt teritorijos.

### **Statinio numatoma paskirtis:**

Prekybos paskirties pastatas (8.3) .

### **Statybos r šis:**

Nauja statyba.

### **Projektinius pasi lymus parengusio projektuotojo (juridinio/ fizinio asmens buvein s adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)**

UAB „Archturis“; Mindaugo 16, Vilnius, LT-03225; PV Ram nas Beinortas; el. paštas: [archturisuab@gmail.com](mailto:archturisuab@gmail.com); tel. 869837353.

### **Statytojas (juridinio/ fizinio asmens buvein s adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.):**

UAB „Utenos prekyba“; adresas Maironio g. 2, Utena, LT-28241; el. paštas [centras@utenosprekyba.lt](mailto:centras@utenosprekyba.lt); tel. 838951235.

### **Susipažinimo su projektiniais pasi lymais adresas, telefono Nr., laikas:**

UAB „Archturis“, Mindaugo 16, Vilnius, tel. (85)2332986, 869837353; I-V 9:00-17:00val.; UAB „Utenos prekyba“, Maironio g. 2, Utena, tel. 869837015, 869903369; I-V 9:00-17:00val. ir Utenos rajono savivaldyb s interneto svetain je [www.utena.lt](http://www.utena.lt)

### **Informacija iki kada ir kokių b du iki viešo susirinkimo visuomen s atstovai projektuotojui gali teikti pasi lymus d l projektini pasi lym :**

Pasi lymai teikiami projektuotojui raštu adresu Mindaugo g.16, Vilnius, arba el. adresu [archturisuab@gmail.com](mailto:archturisuab@gmail.com) d.d. 9:00-17:00 2017-12-20 – 2018-01-11 dienomis.

Teikiant pasi lymus projektuotojui turi b ti nurodyta:

- 1) vardas, pavard (organizacijos pavadinimas), adresas, kiti ryšio duomenys;
- 2) pasi lymo teikimo data;
- 3) informacija ir aplinkyb s, kuo grindžiamas pasi lymas.

Pasi lymus pateikusiems visuomen s atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasi lym vertinim su paaiškinimais.

### **Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas):**

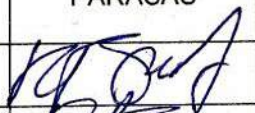
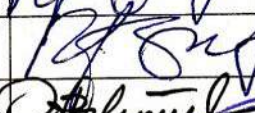

UAB „Utenos prekyba“; patalpose, adresu Maironio g. 2, Utenoje, III aukšte, pos dži sal je, 2018-01-11 12:00 val.

---

UAB

**ARCHTURIS**Įmonės kodas: 123844283; Adresas: MINDAUGO g. 16, VILNIUS; tel./faks.: (85) 2 33 29 86; el. pastas: [archturisuab@gmail.com](mailto:archturisuab@gmail.com)

PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAVIČIAUS g. 93B, UTENOS m. STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO Nr.	2017-11-10-STP
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „UTENOS PREKYBA“
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	J. BASANAVIČIAUS g. 93B, UTENOS m., UTENOS r. sav. Skl. kad. Nr. 8270/001:34 Utenos m. k. v.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO LAIDA	A
PROJEKTO DALYS	BENDROJI, SKLYPO PLANO, STATYBINĖ ARCHITEKTŪRINĖ
VILNIUS, 2017	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R. BEINORTAS		2017-12-13
PV	R. BEINORTAS (atestacijos Nr. A1535)		2017-12-13
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „UTENOS PREKYBA“ DIREKTORIUS R. MILIAUSKAS		2017. 12. 13



**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS J. BASANA VI IAUS g. 93B, UTENOJE  
STATYBOS PROJEKTAS**

**TURINYS**

Žymėjimas	PAVADINIMAS	Lap sk.
<b>BD_dalis</b>	Turinys	1
	<b>Bendrieji duomenys</b>	
	Projektini pasiūlym rengimo užduotis	1
	Pastato paskirties rodikliai	1
	Aiškinaamasis raštas	4
	Žemės sklypo centrinio duomenų banko registro išrašas	3
	Pastat sklype centrinio duomenų banko registro išrašas	5
	Žemės sklypo planas	2
	Topografinis planas	3
	galiojimas PV	1
	<b>Grafini dalis</b>	
	Sklypo planas. Pastato nužymėjimas. Dangų planas	1
	Korpusas „A“. Korpusas „B“. Aukšto planas	1
	Korpusas „A“. Korpusas „B“. Stogo planas	1
	Korpusas „C“. Korpusas „D“. Aukšto planas	1
	Korpusas „C“. Korpusas „D“. Stogo planas	1
	Šoniniai fasadai	1
	Galiniai fasadai	1
	Pjūviai	1
	Vizualizacijos	5

Protarai:  
Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus  
vedėjas  
Nerijus Malinauskas  
2017-12-13

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAVIČIAUS g. 93B, UTENOJE.  
STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

1.	Objekto pavadinimas	<b>Prekybos paskirties pastatai J. Basanavičiaus g. 93B Utenoje. Statybos projektas</b>
2.	Statybos vieta	J. Basanavičiaus g. 93B, Utena (sklypo kad. Nr.8270/001:34)
3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
5.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai
6.	Žemės sklypo ir statinio rodikliai	Sklypo plotas – 18768 kv.m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,5 m; Iki karnizo – 5,0 m; Max alt. – 119,3 m. Užstatymo tankumas – 30 %. Užstatymo intensyvumas – 0,4. Statinių aukštų skaičius – iki 2A. Projektuojamas bendras plotas – 4 pastatai po 300 kv.m. – viso 1200 kv.m.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą; Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti.
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis: - žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas; - pastato aukšto plano schema; - pastato pjūvio schema; - fasadai; - vizualizacijos.
9.	Statytojo pateikiami dokumentai	Žemės sklypo planas Žemės sklypo registro išrašas Topografinis planas Statinių registro išrašas Įgaliojimas PV NŽT sutikimas
10.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Vizualizacijos

Statytojas UAB „Utenos prekyba“  
Direktorius Robertas Miliauskas



2017-12-13

PV Ramūnas Beinortas

2017-12-13

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAVIČIAUS g. 93B,  
UTENOJE. STATYBOS PROJEKTAS**

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	18 768,0	
1.2.	Statinių užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	4179,0	
1.2.1.	Esamų statinių	m <sup>2</sup>	2822,0	
1.2.2.	Projektuojamų statinių	m <sup>2</sup>	1357,0	
1.3.	Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup>		
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23	
1.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	
2.	PASTATAI			
2.1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	3514,48	
2.1.1.	Esamų pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	2328,08	
	<b>Prekybos paskirties pastatai (projektuojami)</b>			
2.1.2.	Projektuojamas bendras plotas	m <sup>2</sup>	1186,4	296,6 x 4 vnt.
2.2.	Projektuojamas naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1186,4	296,6 x 4 vnt.
2.3.	Projektuojamų pastatų tūris	m <sup>3</sup>	5700	1425 x 4 vnt.
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5.	Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	m	4,4	Abs. alt. 117,9
2.6.	Pastato atsparumas ugniai		II	
2.7.	Pastato energinio naudingumo klasė		-	
2.8.	Pastato akustinio komforto klasė		-	
3.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1.	Keliai (gatvės)		-	
3.2.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype prie projektuojamų statinių	vnt.	31 vnt.	

Statinio projekto vadovas



Ramūnas Beinortas (atestato Nr. A1535)  
2017-12-13

Tvirtinu. Statytojas



UAB „Utenos prekyba“  
Direktorius Robertas Miliauskas  
2017-12-13



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO  
IŠRAŠAS

2013-05-15 16:34:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 82/13442

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data:

Adresas: Utenos r. sav. Utenos m. J. Basanavičiaus g. 93B

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 8270-0010-0034

Kadastrinis Nr: 8270/0010:34 Utenos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Naudojimo pobūdis: Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

Žemės sklypo plotas: 1.8768 ha

Užstatyta teritorija: 1.8768 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 217360 Lt

Žemės sklypo vertė: 135850 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 431664 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-03-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-12-07

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 674/18768 žemės sklypo Nr. 8270-0010-0034, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-01-07; Nr. 10-06-02

[rašas galioja: Nuo 2007-03-30

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB Utenos prekyba, a.k. 183738929

Daiktas: 18094/18768 žemės sklypo Nr. 8270-0010-0034, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-03-22, Nr. 68

Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-03-22, Nr. DM-1422

[rašas galioja: Nuo 2007-03-30

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: 674/18768 žemės sklypo Nr. 8270-0010-0034, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0034, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-01-22, Nr. 14-39  
 Plotas: 0.0506 ha  
 Aprašymas: Turi leisti kitiems asmenims naudotis 4 m pločio keliu,  
 plane pažymėtu indeksu "S"  
 [rašas galioja: Nuo 2007-01-26

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: DARIUS PETKŪNAS, gim.  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0034, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-04-17,  
 Nr. N82/00-0202  
 Sutartis, 2004-01-26, Nr. 34-8  
 Plotas: 0.0372 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2004-02-06  
 Terminas: Nuo 2004-01-26 iki 2025-03-10
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Sporto gama", a.k.  
 183756418  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0034, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2002-01-16,  
 Nr. N82/02-0003  
 Plotas: 0.0151 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2002-02-17  
 Terminas: Nuo 2002-01-16 iki 2027-01-15
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: DALIUS GINAITIS, gim.  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0034, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2002-01-29,  
 Nr. N82/02-0015  
 Plotas: 0.0151 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2002-01-30  
 Terminas: Nuo 2002-01-29 iki 2027-01-28

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos  
 tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0034, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-01-22, Nr. 14-39  
 Plotas: 0.1303 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2007-01-26
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0034, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-01-22, Nr. 14-39  
 Plotas: 0.3206 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2007-01-26
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų  
 apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0034, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-01-22, Nr. 14-39  
 Plotas: 0.1303 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2007-01-26
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0034, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-01-22, Nr. 14-39  
 Plotas: 0.0346 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2007-01-26

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 90/35355. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai. 513 kv.m - bendro naudojimo žemė

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2013-05-15 16:34:44

Dokumentą atspausdino:  
Direktoriaus pavaduotoja



*Genovaitė Mackuviene*

GENOVAITE  
MACKUVIENE





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-05 14:24:22

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **90/35355**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1979-01-05**Adresas: **Utena, J. Basanavičiaus g. 93B**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Prekybos kioskas**Unikalus daikto numeris: **8297-2000-1035**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**Pažymėjimas plane: **3E1p**Statybos pabaigos metai: **1990**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **184.46 kv. m**Pagrindinis plotas: **181.76 kv. m**Tūris: **901 kub. m**Užstatytas plotas: **227.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116638 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**Atkuriamoji vertė: **106127 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **59109 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-24**

2.2.

**Pastatas - Maisto prekių parduotuvė**Unikalus daikto numeris: **4400-0625-0717**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**Pažymėjimas plane: **21E1g**Statybos pradžios metai: **2004**Statybos pabaigos metai: **2005**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Metalas su karkasu**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1972.62 kv. m**Pagrindinis plotas: **1794.31 kv. m**Tūris: **11671 kub. m**Užstatytas plotas: **2070.00 kv. m**Koordinatė X: **6152889**Koordinatė Y: **601955**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **963855 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **963855 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **322780 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-06-22**

2.3.

**Pastatas - Kontrolės postas**Aprašymas / pastabos: **(b.p.1311p)**

Unikalus daikto numeris: **8297-2000-1135**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **13H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **47 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5807 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4472 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **686 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-24**

2.4. **Pastatas - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0479-9931**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **15H1p**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14259 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2220 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-03**

2.5. **Pastatas - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0479-9975**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **16H1p**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14259 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2220 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-03**

2.6. **Pastatas - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0480-0073**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **17H1p**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **0 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14259 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2220 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-03**
- 2.7. **Pastatas - Stoginė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0480-0119**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **18H1p**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **0 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14259 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2220 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-03**
- 2.8. **Pastatas - Stoginė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0480-0130**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **19H1p**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **0 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14259 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2220 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-03**
- 2.9. **Pastatas - Stoginė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0480-0184**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **20H1p**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **0 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14259 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2220 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-03**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **Aikštelė b1, b2, b3, b4, b5, tvora t3, t4, t5**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0648-5650**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pabaigos metai: **2005**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **230635 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
 Atkuriamoji vertė: **118000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **22400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-25**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **Tvora**  
 Unikalus daikto numeris: **8297-2000-1146**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19420 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5830 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **525 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Utenos prekyba, a.k. 183738929**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0625-0717, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4400-0648-5650, aprašyti p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-07-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113U-54**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-29**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Utenos prekyba, a.k. 183738929**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0479-9931, aprašytas p. 2.4.**

**pastatas Nr. 4400-0479-9975, aprašytas p. 2.5.**

**pastatas Nr. 4400-0480-0073, aprašytas p. 2.6.**

**pastatas Nr. 4400-0480-0119, aprašytas p. 2.7.**

**pastatas Nr. 4400-0480-0130, aprašytas p. 2.8.**

[registravimo pagrindas: **pastatas Nr. 4400-0480-0184, aprašytas p. 2.9.**  
**2004-12-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
**Nr. 230**

[rašas galioja: **Nuo 2004-12-21**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB Utenos prekyba, a.k. 183738929**

Daiktas: **pastatas Nr. 8297-2000-1135, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 8297-2000-1146, aprašyti p. 2.11.**

[registravimo pagrindas: **1998-02-26 Visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimas**  
**Nr. p.p.2 p.6**

**1998-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 1998-07-28**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB Utenos prekyba, a.k. 183738929**

Daiktas: **pastatas Nr. 8297-2000-1035, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1996-01-16 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 9**

[rašas galioja: **Nuo 1996-03-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **8270/0010:34**

Archyvinės bylos Nr.: **82/9645**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-10-05 14:24:22

Dokumentą atspausdino Grupės  
vedėja

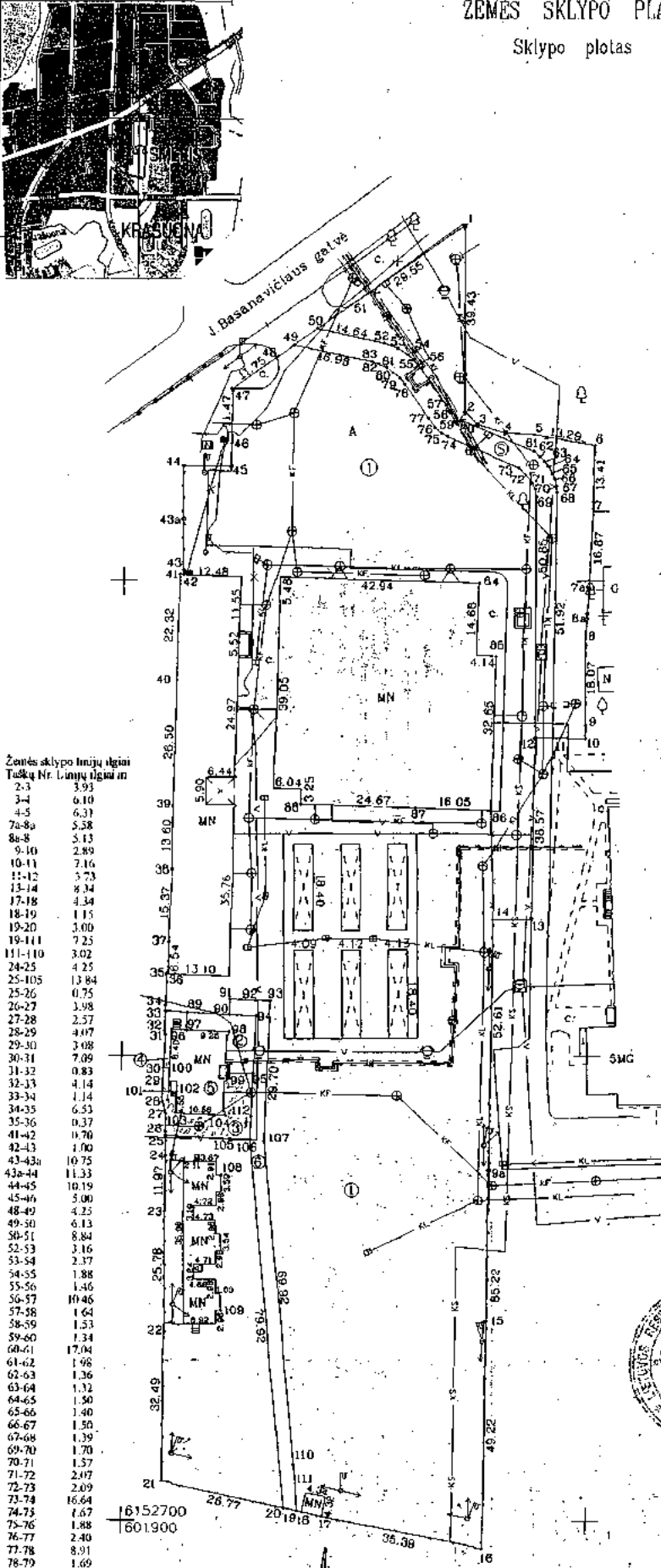
BIRUTĖ  
ŠUKIENĖ



Zemės sklypo išdėstymo schema

# ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18768 m<sup>2</sup>



Zemės sklypo linijų šlėmii  
Tasčių Nr. Linijų ilgis m

2-3	3.93
3-4	6.10
4-5	6.31
7a-8a	5.58
8a-8	5.13
9-10	2.89
10-11	7.16
11-12	3.73
13-14	8.34
17-18	4.34
18-19	1.15
19-20	3.00
19-111	7.25
111-110	3.02
24-25	4.25
25-105	13.84
25-26	0.75
26-27	3.98
27-28	2.57
28-29	4.07
29-30	3.08
30-31	7.09
11-32	0.83
32-33	4.14
33-34	1.14
34-35	6.53
35-36	0.37
41-42	0.70
42-43	1.00
43-43a	10.75
43a-44	11.33
44-45	10.19
45-46	5.00
48-49	4.25
49-50	6.13
50-51	8.84
52-53	3.16
53-54	2.37
54-55	1.88
55-56	1.46
56-57	10.46
57-58	1.64
58-59	1.53
59-60	1.34
60-61	17.04
61-62	1.98
62-63	1.36
63-64	1.32
64-65	1.50
65-66	1.40
66-67	1.50
67-68	1.39
69-70	1.70
70-71	1.57
71-72	2.07
72-73	2.09
73-74	16.64
74-75	1.67
75-76	1.88
76-77	2.40
77-78	8.91
78-79	1.69
79-80	1.83
80-81	1.66
81-82	1.98
82-83	1.58
89-93	4.63
89-90	9.19
89-97	3.70
90-91	3.25
91-92	5.48
92-93	3.14
90-94	5.66
94-95	12.06
95-99	5.56
30-100	1.38
105-106	4.21

KADASTRO CENTRAS  
VIRESISTRŲ CENTRAS  
Geograf. informacija

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyresn. specialistas **Kelvinas Norikėnas**  
2006 m. 12 mėn. 27 d.

Servituti šiame sklype  
Ind.Nr. Plotas m<sup>2</sup> Servituto naudotojai  
S 506 kiti asmenys

Galvė, namo Nr.	J.Basanavičiaus g.Nr.93
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Utena
Apkritis	Utenos

Kadastras	vielovė	Utena	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		827000100034		

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.
(1-2-4-5)	8270 0010 0044
(5-6)	8270 0010 0065
(6-7)	8270 0010 0011
(7-7a-9-10)	8270 0010 0132
(15-16)	8270 0010 0072
(21-22-23)	8270 0010 0006
(23-24-28-29)	8270 0010 0005
(29-30-33-34)	8270 0010 0007
(34-35-36-37)	8270 0010 0009
(37-38)	8270 0010 0008
(38-39)	8270 0010 0013
(39-40)	8270 0010 0074
40-41-43a-44	8270 0010 0111
10-11-15	Utenos miesto seniūnas
16-17-20-21	J.Stapšinskas
44-45-51-1)	



v. pavardė (pavadinimas)	Naudojamas plotas					
	atskrai		Valstybinė			
	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
Utenos raj.vartotojų koop.	1	17920	6	174		
UAB "Sporto gama"			2	51	4	7
Darius Petkūnas					6	44
Dalius Gintaitis	3	165	4	14	5	106
			2	52	4	7
					5	49
					6	43



Sąjūdos patvirtinti žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. m. žemės sklypo patenkinimo-parašymo akte, ir nustatyti plotų santykius: 183738929 (parašas) (data)

Darius Petkūnas 36510080079 (parašas) (data)

UAB "Sporto gama" 8375641 (parašas) (data)

Utenos r.sav.adm.arch.ir teritorijų planavimo iškvi. vyr.arch. I. Kepurnas (parašas) (data)

Utenos apskrities viršintko administracinio žemėtvarkymo departamento Utenos miesto (rajon) žemėtvarkos skyriaus pavadojuotas (parašas) (data)

Patikrin. vyr.spec. R.Jankauskiene (parašas) (data)

Suderino: vedėja R.Jankauskiene (parašas) (data)

R. Verbicko tyrinejimų įmone			
Licencijos NR 2P-26 išduota 2006.01.11 galioja neterminuotai			
Paršigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Įmonės vad.		R. Verbickas	2006.12.08
Vykdytojas		R. Verbickas	2006.12.08
Objekto Nr.		06-510	

# ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 18768 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 82700010034

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94				Koordinacių sistema			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6152975.36	601972.81	37	R(NK)	6152823.64	601910.00
2	R	6152935.92	601972.99	38	R(NK)	6152839.00	601910.40
3	R	6152933.13	601975.78	39	R(NK)	6152852.59	601910.60
4	R	6152931.53	601981.65	40	R(NK)	6152879.08	601911.47
5	R	6152931.09	601987.94	41	R(NK)	6152901.39	601912.03
6	R	6152928.88	602001.04	42	R(NK)	6152901.37	601912.73
7	R	6152915.47	602000.77	43	R	6152902.37	601912.73
7a	R	6152898.62	601999.98	43a	R	6152913.12	601912.73
8a	R	6152893.05	601999.58	44	R	6152924.45	601912.73
8	R	6152887.83	601999.31	45	R	6152924.33	601922.92
9	R	6152869.86	601998.29	46	R	6152929.33	601922.98
10	R	6152868.97	601999.34	47	R	6152940.80	601923.12
11	R	6152867.09	601992.18	48	R	6152947.58	601932.72
12	R	6152867.15	601988.45	49	R	6152950.03	601938.19
13	R	6152828.59	601987.81	50	R	6152953.57	601941.20
14	R	6152828.52	601979.48	51	R	6152958.67	601948.42
9a	R	6152775.91	601978.81	52	R	6152950.55	601955.52
15	R	6152743.30	601978.39	53	R	6152949.44	601958.48
16	R	6152694.08	601977.69	54	R	6152948.17	601960.48
17	R(NK)	6152700.95	601942.97	55	R	6152946.90	601961.87
18	R(NK)	6152701.81	601938.72	56	R	6152945.87	601962.80
19	R	6152702.06	601937.60	57	R	6152937.28	601968.87
20	R	6152702.71	601934.87	58	R	6152936.00	601969.90
21	R	6152708.54	601908.54	59	R	6152934.97	601971.03
22	R	6152741.03	601908.90	60	R	6152934.12	601972.07
23	R	6152766.81	601909.21	61	R	6152927.68	601987.85
24	R	6152778.78	601909.40	62	R	6152926.36	601989.33
25	R	6152783.03	601909.41	63	R	6152925.49	601990.37
26	R	6152783.78	601909.38	64	R	6152924.43	601991.15
27	R	6152787.76	601908.43	65	R	6152923.08	601991.80
28	R	6152790.24	601908.75	66	R	6152921.87	601992.50
29	R	6152794.31	601908.71	67	R	6152920.39	601992.77
30	R	6152797.39	601908.86	68	R	6152919.00	601992.85
31	R	6152804.47	601909.22	69	R	6152918.00	601988.50
32	R	6152805.28	601909.06	70	R	6152919.68	601988.22
33	R	6152809.42	601909.25	71	R	6152921.08	601987.50
34	R	6152810.58	601909.30	72	R	6152922.71	601986.22
35	R	6152817.09	601909.48	73	R	6152924.18	601984.72
36	R(NK)	6152817.10	601909.85				
74	R	6152930.57	601969.38				
75	R	6152931.39	601967.90				
76	R	6152932.60	601968.46				
77	R	6152934.56	601965.08				
78	R	6152941.82	601958.92				
79	R	6152943.15	601958.88				
80	R	6152944.22	601957.40				
81	R	6152945.25	601956.10				
82	R	6152946.07	601954.30				
83	R	6152946.62	601952.82				
84	NK	6152899.64	601976.32				
85	NK	6152884.32	601979.68				
86	NK	6152851.68	601978.93				
87	NK	6152852.18	601962.89				
88	NK	6152852.82	601938.23				
89	R	6152809.18	601913.87				
90	R	6152808.71	601923.05				
91	R	6152811.96	601923.14				
92	R	6152811.70	601928.81				
93	R	6152811.60	601931.75				
94	R	6152808.42	601928.70				
95	R	6152796.37	601926.12				
96	R(NK)	6152805.61	601910.56				
97	R(NK)	6152805.49	601913.67				
98	R(NK)	6152805.13	601922.91				
99	R(NK)	6152796.28	601922.58				
100	R(NK)	6152797.22	601910.23				
101	R(NK)	6152792.45	601910.17				
102	R(NK)	6152792.39	601911.82				
103	R(NK)	6152787.84	601911.65				
104	R(NK)	6152787.43	601922.22				
105	R	6152782.47	601923.24				
106	R	6152782.30	601927.45				
107	R	6152781.93	601930.50				
108	NK	6152774.61	601921.28				
109	NK	6152745.54	601921.09				
110	R	6152712.90	601936.85				
111	R	6152708.30	601937.20				
112	R	6152787.22	601927.66				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6152930 Y=601926	
Valstybinė LKS-1994	X=6152930 Y=601926	80/50
Žiniaraštį sudarė	R. Verbickas pavarė	2006.02.08

Ši schema iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastatų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



80/50 - 0168

80/50 - 0169

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 Geodezininkas Šarūnas Šimonėlis  
 Šarūnas Šimonėlis individuali veikla  
 Kopija tikrai  
 2014.08.29

Lapų išdėstymo schema

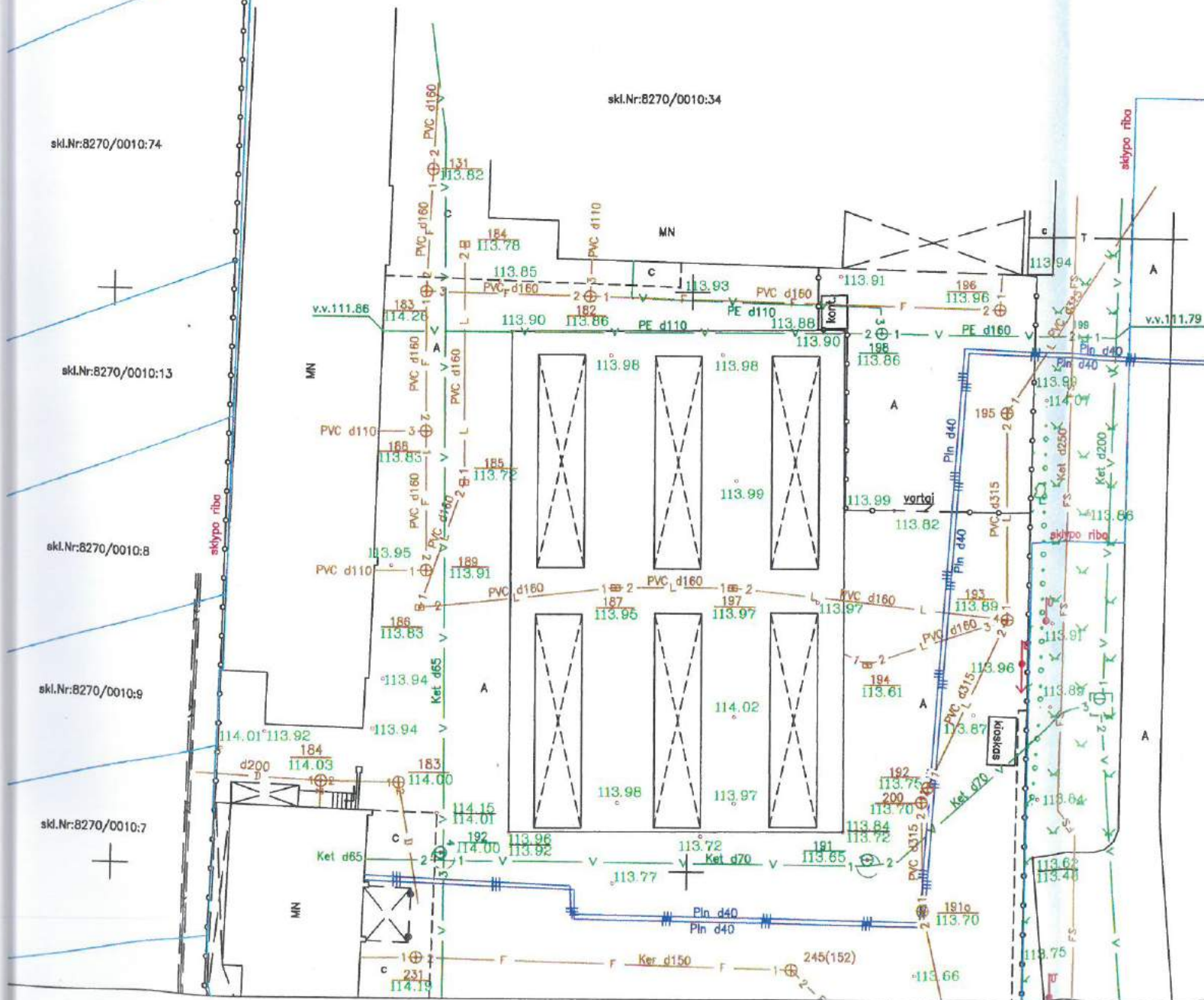
1
---

SUDERINTA  
 Utenos rajono savivaldybės administracijos  
 Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus  
 vyr. specialistas

Rolandas Norkūnas 2017-08-24

Koordinatių sistema LKS-94  
 Aukščių sistema-LAS07

 <b>Žemės inžinerija</b>	Objektas: Utenos m. J. Basanovičiaus g. 93B skl.Nr:8270/0010:34	
	Užsakovas: UAB "Utenos prekyba"	
Šarūno Šimonėlio, ind. veiklos paž. Nr. 702094 Aušros g. 47-201, Utena   8-600-22490   www.zemesinzerija.lt	Brėžinys: Inžinerinė topografinė nuotrauka	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-601	Objekto Nr. individuali	Mastelis 1:500
Pareigos	V. Pavardė	Parasas
Geodezininkas	Š.ŠIMONĖLIS	Parasas
	Data	Mastelis
	2017-08-07	Lapas/lapų skaičius
		1/2



skl.Nr:8270/0010:74

skl.Nr:8270/0010:34

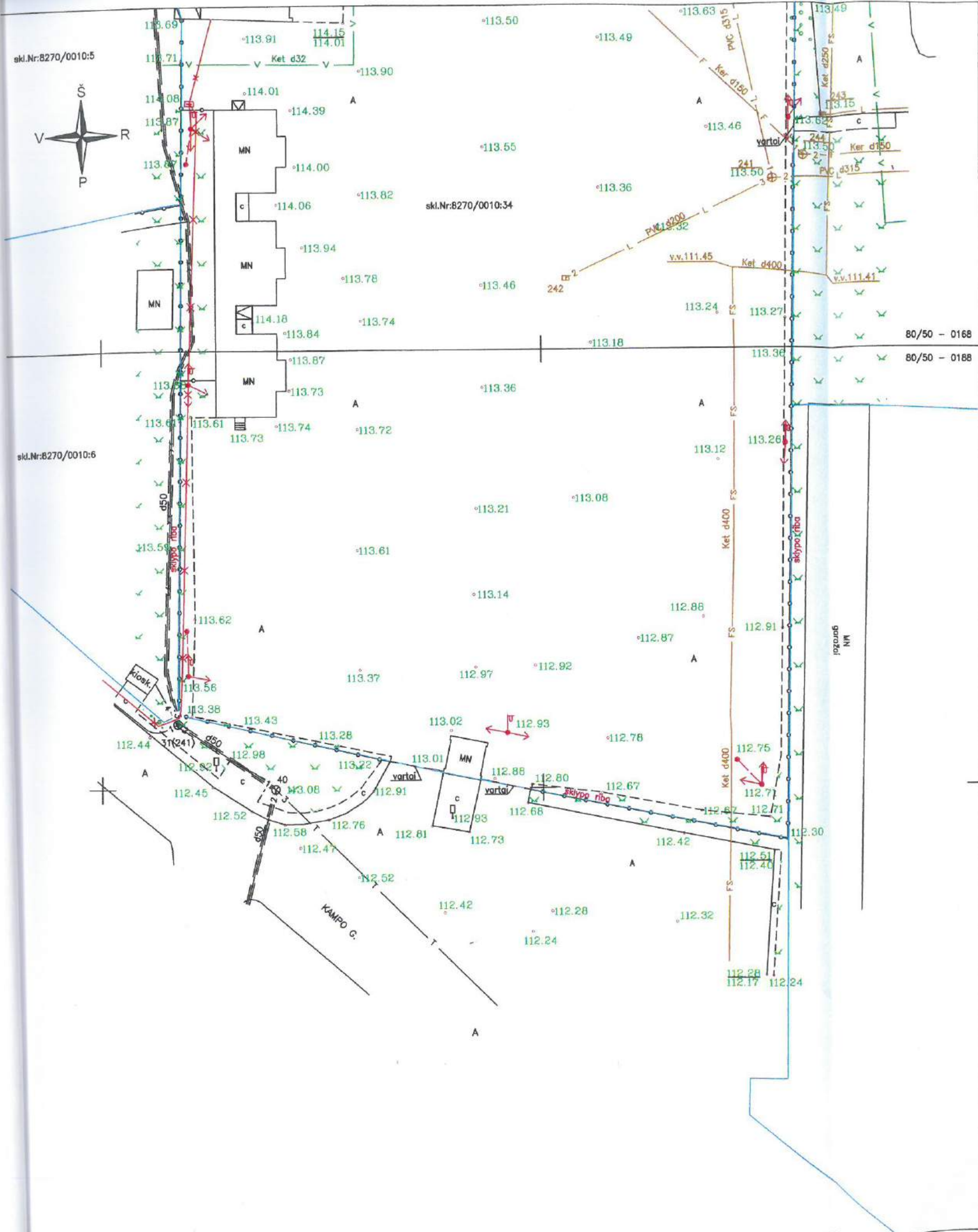
skl.Nr:8270/0010:13

skl.Nr:8270/0010:8

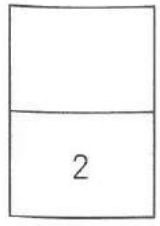
skl.Nr:8270/0010:9

skl.Nr:8270/0010:7





Lapu iždēstymo schema



80/50 - 0168  
80/50 - 0168

6152700  
602000

Geodezininkas  
Šarūnas Šimonėlis  
Kopija tikra  
2018.08.29

Koordinatų sistema LKS-94  
Aukščių sistema-LAS07



**Žemės inžinerija**

Šarūna Šimonėlio, ind. veiklos paž. Nr. 702094  
Aušros g. 47-201, Utena | 8-600-22490 | www.zemesinžinerija.lt

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-601

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	Š.ŠIMONĖLIS	<i>[Signature]</i>	2017-08-07

Objektas: Utenos m. J. Basanavičiaus g. 93B  
skl.Nr:8270/0010:34

Užsakovas: UAB "Utenos prekyba"  
Brėžinys: Inžinerinė topografinė nuotrauka

Objekto Nr.	Mastelis	Lapas/lapų skaičius
	1:500	2/2



Šarūnas Šimonėlis, individualios veiklos paž. Nr. 702094  
Aušros g. 47-201, LT-28193, Utena; 8-600-22490; info@zemesinzinerija.lt;  
www.zemesinzinerija.lt

## TOPOGRAFINIO PLANO SUTIKSLINIMAS

Objektas: Utenos m. J. Basanavičiaus g. 93B, skl.Nr:8270/0010:34

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Geodezininkas: Šarūnas Šimonėlis pažym. Nr. 1GKV-601

Užsakovas: UAB "Utenos prekyba"

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslintojo Vardas Pavardė pareigos	Sutikslinimo data	Parašas
1.	UAB „Utenos komunalininkas“ direktorius Tautgirdas Narbutas		2017. 08 - 10	
2.	20..... m. .... d. PRITARTA AB Energijos skirstymo operatorius 20 12 - 08 - 10		2017. 08 - 10	
3.	UAB "Utenos vandenys" inžinierius Tomas Babelis		2017. 08 - 10	
4.	Tadas Zenevičius Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda inžinierius		2017. 08. 21	
5.	Technikos strategijos skyriaus viršininkas Laimantas Meidus Nykštukai, projektavimas, tiksliniai išsamūs techniniai projektavimai ir autiški.		2017. 08. 21	
6.	Utenos rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyr. specialistas		2017. 08. 24	
7.	Rolandas Norkūnas		2017.	
8.	Geodezininkas Šarūnas Šimonėlis	<i>Kopija tikra</i>	2017. 08. 24	

Geodezininkas



A.V.

parašas

2017.08.09

data

Šarūnas Šimonėlis


UAB „Utenos prekyba“  
m. kodas: 183738929,  
Adresas: Maironio g. 2, LT-28241, Utena

**GALIOJIMAS**

2017-11-24

Vilnius

UAB „Utenos prekyba“ (m.k. 183738929), atstovaujama direktoriaus Roberto Miliausko, galioja UAB „Archturis“ (m. k. 123844283) PV Ram n Beinort (a.k. 36006110526) atstovauti ruošiant dokumentus, ir atlikti visus veiksmus susijusius su **Prekybos paskirties pastato J.Basanavi iaus g.93B, Utenoje** statybos projekto parengimu ir leidimo statybai gavimu sklype kad. Nr. 8270/0010:34.

UAB „Utenos prekyba“  
  
Direktorius Robertas Miliauskas



**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI  
J. BASANAVI IAUS g. 93B, UTENOJE  
STATYBOS PROJEKTAS**

**Projektuojamas pastatas** – Prekybos paskirties pastatas

**Statybos vieta** – J. Basanavi iaus g. 93B, Utena (skl. kad. Nr. 8270/0010:34 Utenos m. k. v.).

**Statybos r šis** – nauja statyba.

**Statytojas (užsakovas)** – UAB „Utenos prekyba“.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
BENDROJI DALIS**

**Sklypo teisin registracija**

Žem s sklypo unikalus Nr. 8270-0010-0034 , skl. kad. Nr. 8270/0010:34 Utenos m. k. v.

Adresas: .J. Basanavi iaus g. 93B, Utena

Sklypo plotas: 18 768 kv.m.

Nuosavyb s teis :

- UAB „Utenos prekyba“ m. k. 183738929, 18094/18768 žem s sklypo Nr. 8270/0010:34 dalis.
- Lietuvos respublika a.k. 111105555, 674/18768 žem s sklypo Nr. 8270/0010:34 dalis.

Juridiniai faktai:

- sudaryta valstybin s žem s nuomos sutartis D. Petk nas, R. Petk nien , plotas 0,0151 ha.
- sudaryta valstybin s žem s nuomos sutartis D. Petk nas, R. Petk nien , plotas 0,0372ha
- sudaryta valstybin s žem s nuomos sutartis UAB „Sporto gama“, plotas 0,0151ha
- sudaryta pastato dalies nuomos sutartis UAB „Saul gr ž vaistin “, plotas 60,01 kv.m.

Sklype yra UAB „Utenos prekyba“ nuosavyb s teise priklausantys pastatai Nr.8297-5008-6017 ir Nr.4400-3979-4997.

Sklype nustatytas kelio servitutas- teis važiuoti transporto priemon mis (tarnaujantis)- teis važiuoti tranporto priemon ms , pažym tas sklypo plane raide „S“.

Sklypui nustatytos naudojimo s lygos:

- vandentiekio , buitini ir lietaus nuotek tinkl ir rengini apsaugos zonos
- šilumos ir karšto vandens tinl apsaugos zonos
- elektros tinkl apsaugos zonos
- ryši linij apsaugos zonos

Pagrindin naudojimo paskitis – kita.

Naudojimo b das – komercin s paskirties teritorijos .

Statusas – suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**Specialiosios s lygos architekt rai formuoti, technin s ir kitos s lygos.**

- Utenos m. bendrasis planas.
- Statytojo paruošta ir suderinta su Utenos raj. sav. administracija projektavimo užduotimi.
- R. A. Šeduikio, dirban io pagal individuali veikl , paruoštu inžineriniu topografiniu planu, data 2017-09.

**Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai**

Lietuvos Respublikos statybos statymas, 1996-03-19 Nr. I-1240 (nauja redakcija nuo 2002-07-01)

**STR 1.01.02:2016** Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

**STR 1.01.03:2017** Statini klasifikavimas.  
**STR 1.01.08:2002** Statinio statybos rėšys.  
**STR 1.04.04:2017** Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.  
**STR 1.05.01:2017** Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas.  
**STR 1.11.01:2010** Statybos užbaigimas  
**STR 2.01.01(1):2005** Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas  
**STR 2.01.01(3):1999** Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
**STR 2.01.01(4):2008** Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga  
**STR 2.01.01(5):1999** Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo  
**STR 2.01.01(6):2008** Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas  
**STR 2.01.07:2003** Pastat vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
**STR 2.01.09:2012** Pastat energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas  
**STR 2.02.01:2004** Gyvenamieji pastatai  
**STR 2.02.09:2005** Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai  
**STR 2.01.02:2016** Pastat energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
**STR 2.06.04:2014** Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai  
**STR 2.09.02:2005** Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas  
**STR 2.09.04:2002** Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos suvartojimas  
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr.146-7510).  
 2003-2-18 LR Sodinink bendrijos statymas Nr. IX-1934.  
**HN 33:2011** Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Projektui parengti naudota licenzijuota projektavimo programa  
 Autodesk. AutoCAD LT 2012. Serijos Nr. 360-96683938.

## **SKLYPO PLANO DALIS**

### **Esama padėtis**

Pagal Utenos m. bendrąjį planą, sklypas patenka urbanizuojamas teritorijas. Teritorijai nustatyti naudojimo reglamentai – miesto centras ir svarbiausi lokaliniai centrai, mišraus vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija. Rekomenduojamas užstatymo intensyvumas 1,2, aukštingumas 2-5 aukštai.

18 768 kv.m. ploto žemės sklypas yra J. Basanavičiaus g. 93B, Utena. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas iš visų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Privažiavimas prie sklypo yra iš J. Basanavičiaus gatvės ir iš esamo pravažiavimo pietinėje sklypo pusėje.

Sklypo pietinėje dalyje yra Utenos turgus. Numatoma statyti pastato vietoje, yra sumontuoti laikini nesudėtingi statiniai - pavilnais, skirtos atvirai prekybai. Pavilnais prekiaujama ne maisto produktais. Numatoma statyti pastato vietoje prekiaujama 80 verslininkais.

Sklype esančio pastato Nr. 8297-5008-6017 pirmame aukšte yra rengti viešieji tualetai, moterų tualetai. Tualetai skirti turgavietės lankytojams.

Sklype, prie J. Basanavičiaus gatvės yra rengtos automobilių stovėjimo aikštelės. Šalia sklypo pietinėje ir rytinėje pusėse yra rengtos miesto automobilių stovėjimo aikštelės, kuriomis turgavietės darbo valandomis naudojasi turgavietės lankytojai.

Sklype želdiniai nėra.

Sklypo reljefas lygus. Vidutinė žemės altitud yra 113,20 m.

Sklype yra atvesti lauko elektros tinklai, paviršiniai nuotekų tinklai. Prie sklypo 200 m atstumu yra miesto gaisriniai hidrantai. Sklype yra rengti atliekų surinkimo konteineriai.

Sklype nustatytas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) teisė važiuoti transporto priemonėmis, pažymėtas sklypo plane raide „S“.

## **Projektiniai sprendimai**

### **Situacijos planas, užstatymas**

važiavimai sklypus esami nuo J. Basanavičiaus g. ir iš važiavimo pietinėje sklypo pusėje.

Statybos vietoje esamos paviršiniai išmontuojamos. Numatytoje vietoje projektuojami 4 vieno aukšto analogiški korpusai A, B, C, D. Kiekviename korpuse numatyta po 20 prekybinių patalpų. Viso prekybinių patalpų numatyta 80. Prekybos vietų skaičius paliekamas esamas.

Vieno korpuso bendras plotas 300 kv.m. Visų korpusų bendras plotas 1200 kv.m.

Aplink korpusus projektuojama trinkelė danga. Esamas reljefas išsaugomas.

Sklype esamos automobilių aikštelės numatyta 40 automobilių stovėjimo vietų.

Atliekų surinkimo vieta paliekama esama.

Vieši tualetų vyrų, moterų tualetai esami.

### **Žmoniai su negalia reikalavimai**

Sklype numatytos 3 ŽN automobilių stovėjimo vietos. Pastatai vieno aukšto. Pastato viduje pašaliniai žmoniai patekimas nenumatytas. Teritorijoje ir aplink prekybinius pastatus užtikrinamas laisvas žmonių su negalia judėjimas.

### **Lauko inžineriniai tinklai**

Pastatams elektra bus tiekama nuo sklype esančių elektros tinklų. Vandentiekio, buitinių nuotekų ir šilumos tinklai neprojektuojami.

Pastato ir trinkelės dangos lauko paviršiniams nuotekoms surenkamos trapuose ir nuvedamos sklype esančių lietaus nuotekų tinklus. (šulinys Nr.241).

## **ARCHITEKTURINIS DALIS**

### **Architektūriniai – statybiniai sprendimai**

Projektuojamo pastato paskirtis – komercinė paskirtis (8.3.). Statybos vietoje esamos paviršiniai išmontuojamos. Numatytoje vietoje projektuojami 4 vieno aukšto analogiški korpusai A,B,C,D.

Kiekviename korpuse numatyta po 20 atskirų prekybinių patalpų. Viso prekybinių patalpų – 80. Vienos prekybinės patalpos plotas - 15 kv.m. Prekyba vyksta pakilus žaliuzi/segmentinius vartus. Prieš kiekvieną patalpą yra polikarbonatinė dangos stogelis.

Visos projektuojamos patalpos nešildomos, santechniniai prietaisai neprojektuojami. Apšvietimo elektros tinklai projektuojami nuo esančių sklype abonentinės elektros tinklų.

## **Konstruktivinis sprendimas**

Projektuojami keturi vieno aukšto korpusai A, B, C, D. Korpus geometriniai matmenys vienodi. Kiekvieno korpuso pamatai tikslinami pagal reljefą.

Pastato pamatai – g/b, gr žiniai poliai, g/b rostverkas. Laikantios konstrukcijos – metalinės surenkamos kolonos ir stogo ir ang formavimo metaliniai gaminiai. Išoriniai stogo metaliniai elementai cinkuojami. Apšiltintos grindys rengiamos ant tankinto grunto.

### **Pastato atitvar element (sien , pertvar , stogo, grind ) tipai, medžiagos**

Pastato energetinio naudingumo klasė – nenumatyta. Pastatas nešildomas.

Pastato akustinio komforto klasė – nenumatyta.

Pastato išoriniai ir vidiniai pertvaros- daugiasluoksniniai sieniniai plokštės.

Stogas- daugiasluoksninis stoginis plokštės, polikarbonatinė danga.

Grindys- impregnuotas betonas.

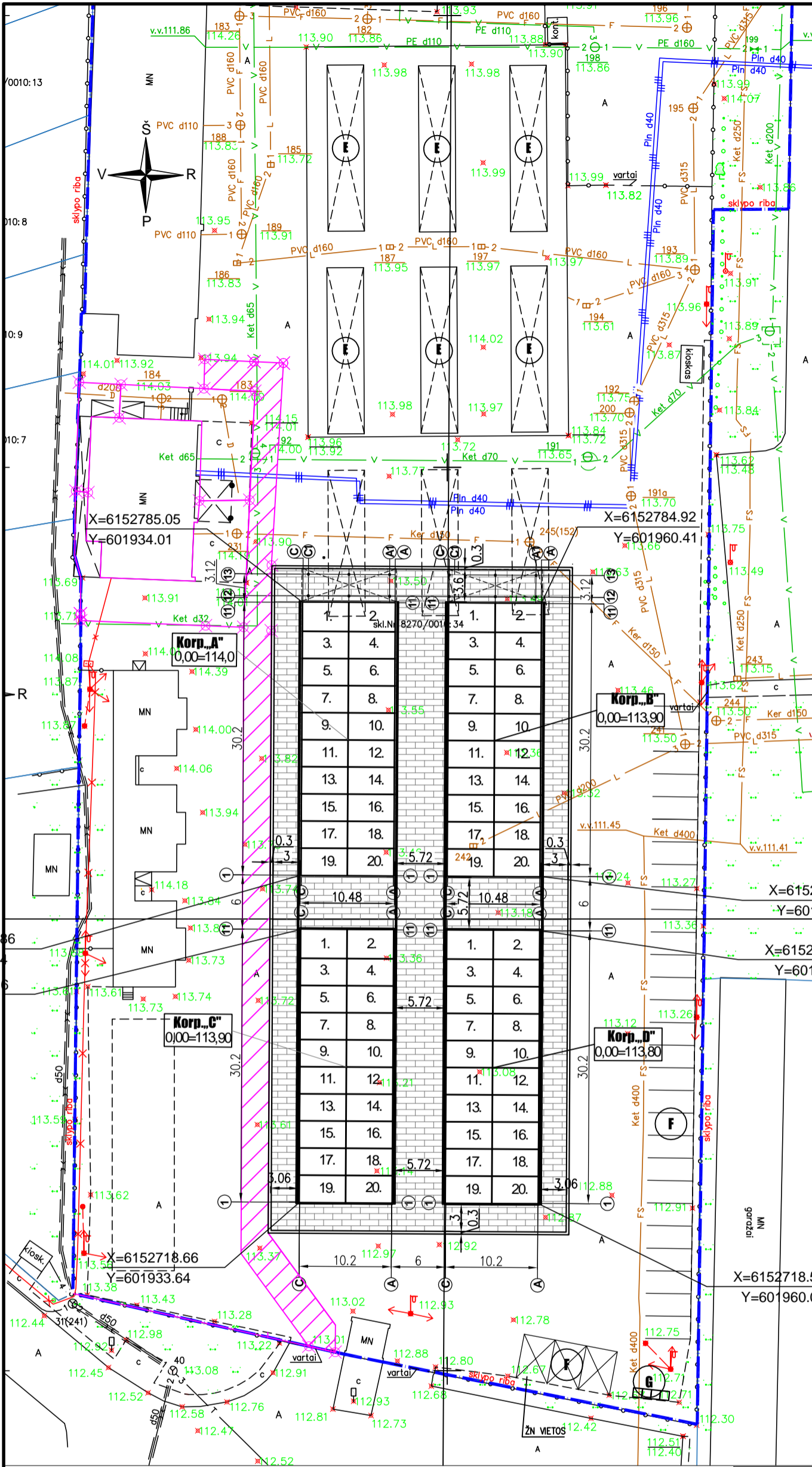
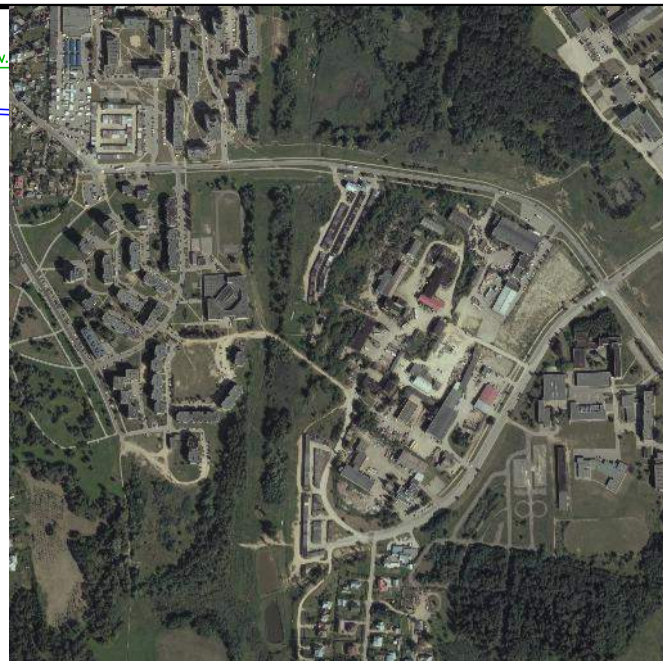
Pakeliamos metalinės žaliuzės arba segmentiniai vartai.

Gerbiniai elementai – betoniniai trinkelės.

Pastato išoriniai ir vidiniai apdailai naudojami sertifikuoti LR medžiagos.



PV Ramonas Beinortas  
Atest. Nr. A1535



EKSPLIKACIJA

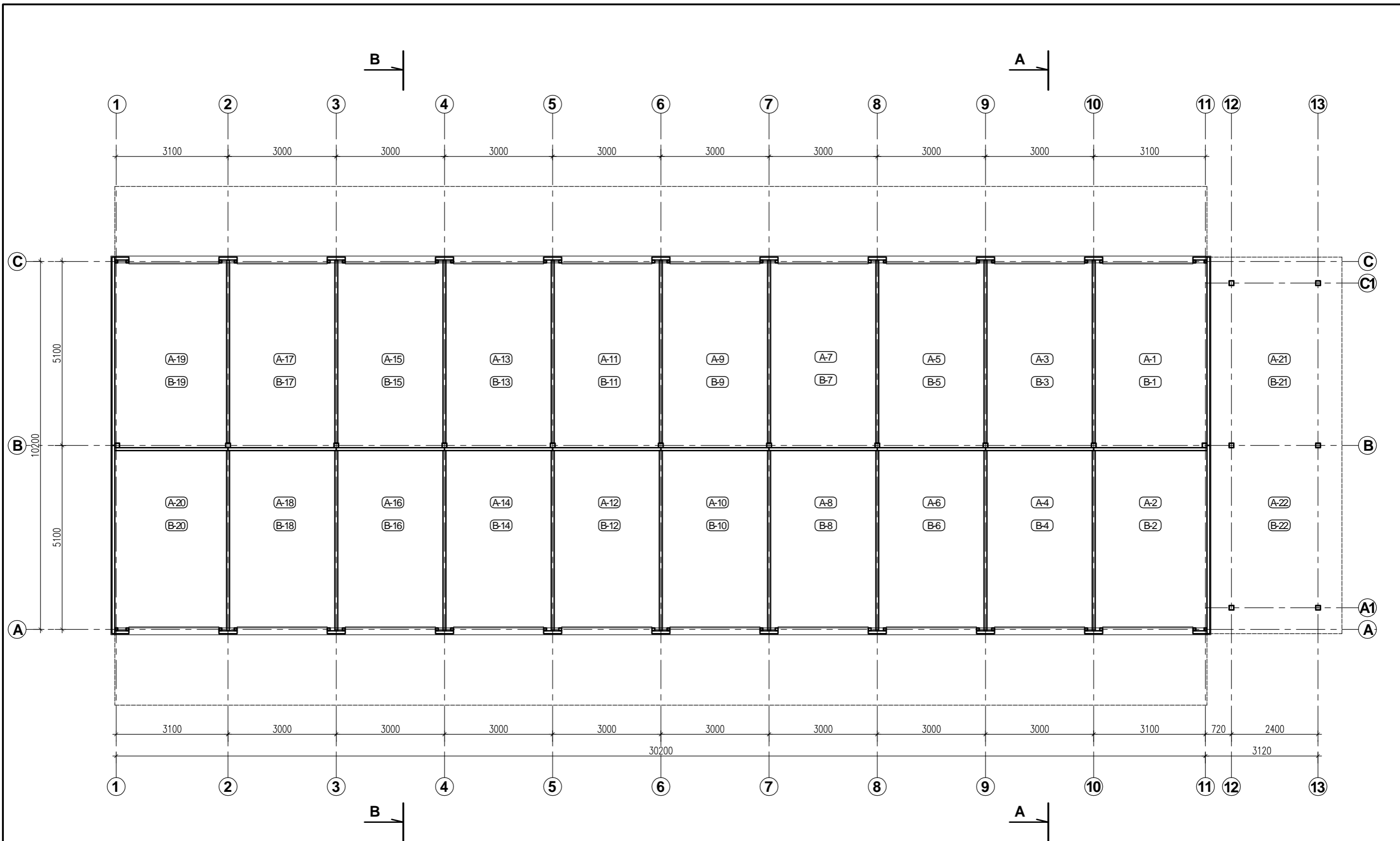
ŽYM JIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
A, B, C, D	PREKYBOS PASKIRTIES PAVILJONAI	projektuojami
E	ESAMI TURGAVIET S PASTATAI	
F	AUTOMOBILI PARKAVIMO AIKŠTEL	28 vietos + 3 ŽN vietos
G	BUTINI ATLIEK KONTEINERI VIETA	projektuojami

SUTARTINAI ŽYM JIMAI

ŽYM JIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	ŽEM S SKLYPO NAUDOJIMOSI RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PRIVAŽIAVIMAS, TAKAI
	BETONINI TRINKELI DANGA (VI klas dangos konstrukcij )

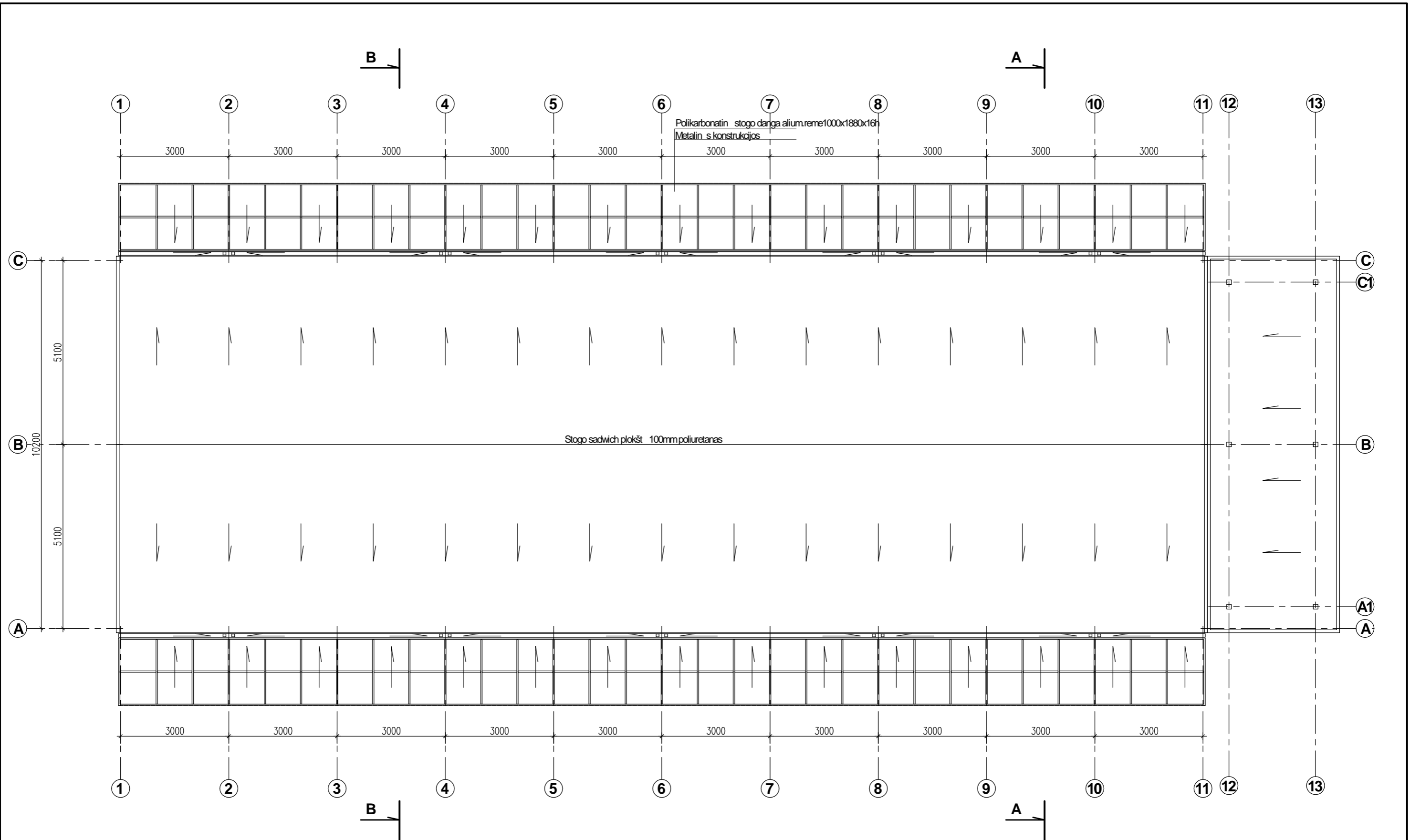
<p>UAB <b>ARCHTURIS</b> MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225</p>		<p>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAVI IAUS g. 93C, UTENOS m. STATYBOS PROJEKTAS</p>	
Atestato Nr.	A1535 PR.VAD. R. BEINORTAS	A1935 PDV D. BEINORTIEN	<p>SKLYPO PLANAS PASTATO NUŽYM JIMAS IR DANG PLANAS</p> <p>M1:500</p>
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB „UTENOS PREKYBA“	2017-11-10-STP-SP	<p>Laida A</p> <p>Lapas Lap</p> <p>1 1</p>



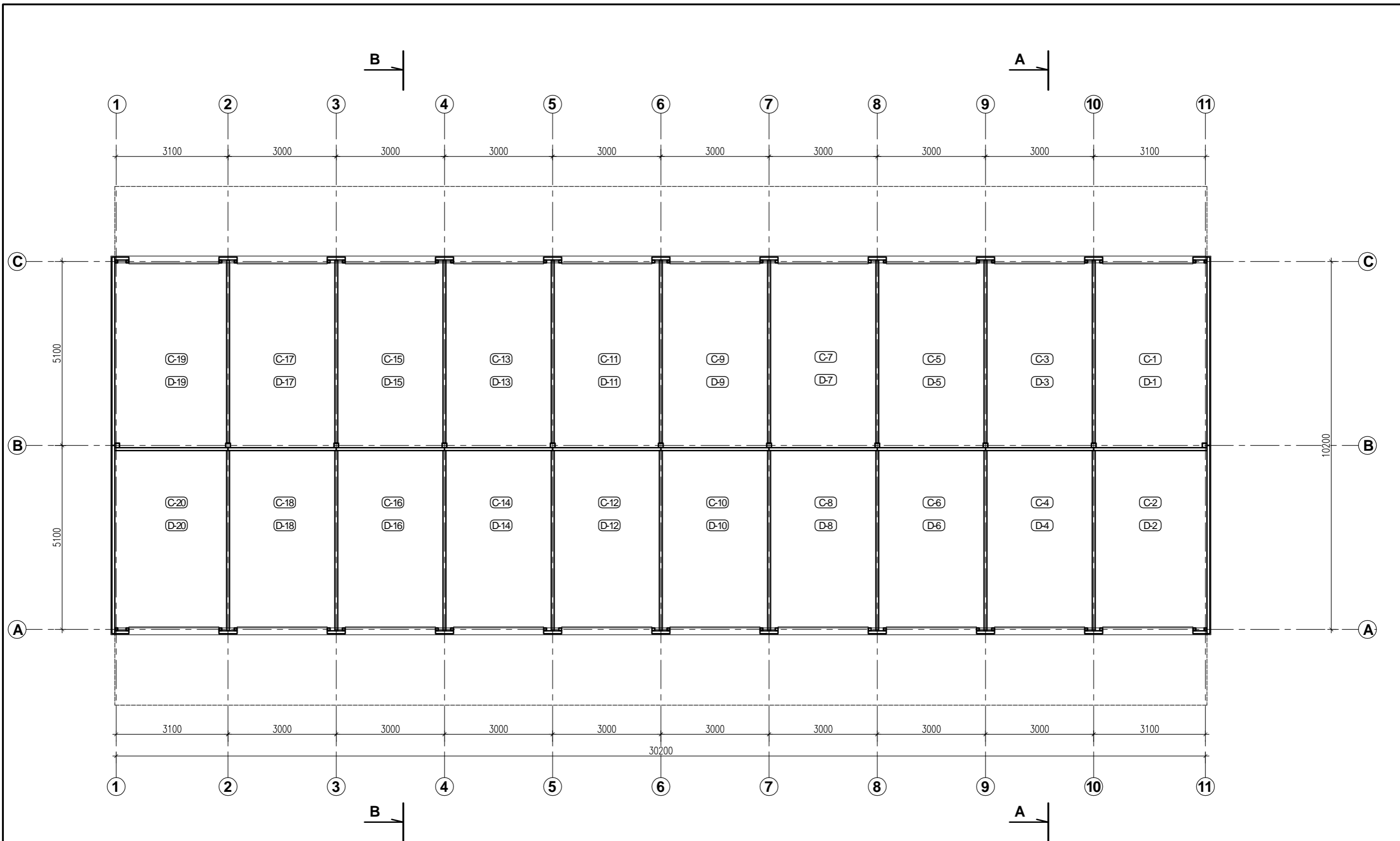


AIKŠTO PLANAS			
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)	PLOTAS VISO
1, 19	PREKYBOS PATALPA (2 vnt.)	15,86	31,72
2, 20	PREKYBOS PATALPA (2 vnt.)	15,23	30,48
3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	PREKYBOS PATALPA (8 vnt.)	14,95	119,60
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (8 pat.)	14,35	114,80
21, 22	STOGIN	15,80	31,60
	VISO (BE STOGIN S)		296,60

Atestato Nr.		UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAVI IAUS g. 93B, UTENOS m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS	<i>[Signature]</i>	KORPUSO „A“ PLANAS	
A1935	PDV	D.BEINORTIEN		KORPUSO „B“ PLANAS	
				M 1:100	
Etapas		UŽSAKOVAS: UAB „UTENOS PREKYBA“		2017-11-10-STP	
TP		TVIRTINU:		Lapas	Lap
				1	4

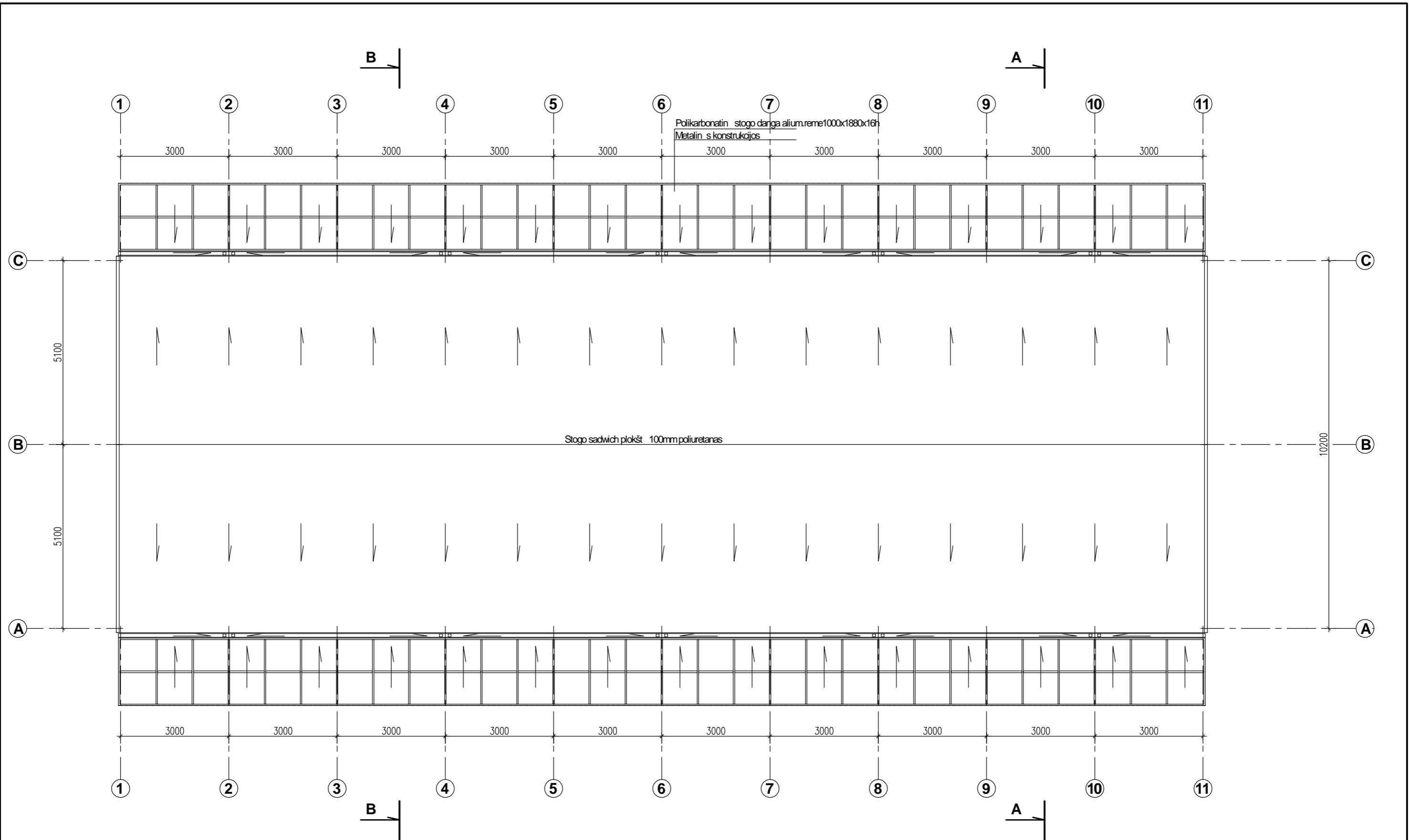


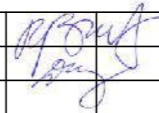
Atestato Nr.		UAB <b>ARCHTURIS</b> MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAVI IAUS g. 93B, UTENOS m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS	<i>[Signature]</i>	KORPUSO „A“ STOGO PLANAS	
A1935	PDV	D.BEINORTIEN		KORPUSO „B“ STOGO PLANAS	
Etapas				M 1:100	
TDP				2017-11-10-STP	
UŽSAKOVAS: UAB „UTENOS PREKYBA“ TVIRTINU:				Lapas	Lap
				2	4

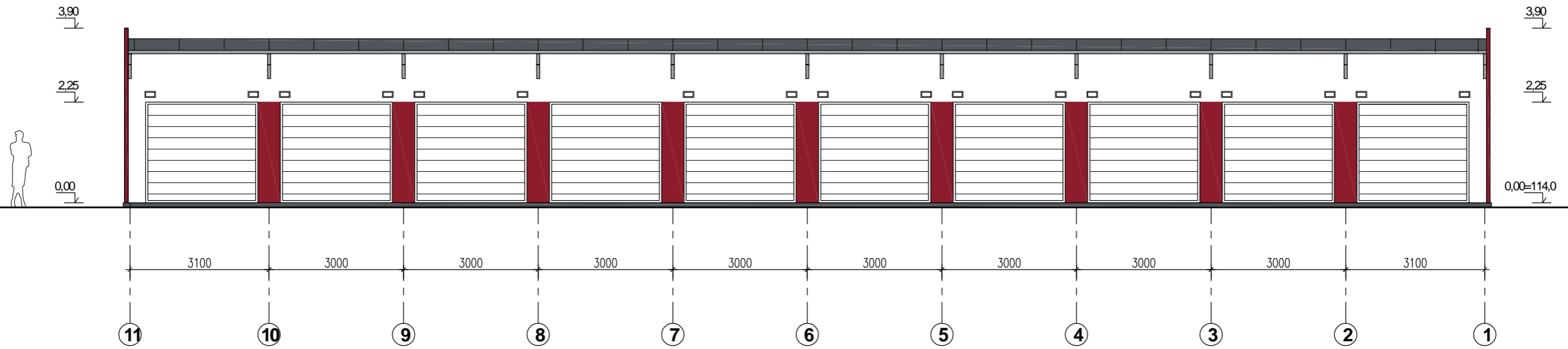


AIKŠTO PLANAS			
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)	PLOTAS VISO
1, 19	PREKYBOS PATALPA (2 vnt.)	15,86	31,72
2, 20	PREKYBOS PATALPA (2 vnt.)	15,23	30,48
3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	PREKYBOS PATALPA (8 vnt.)	14,95	119,60
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (8 pat.)	14,35	114,80
21, 22	STOGIN	15,80	31,60
	VISO (BE STOGIN S)		296,60

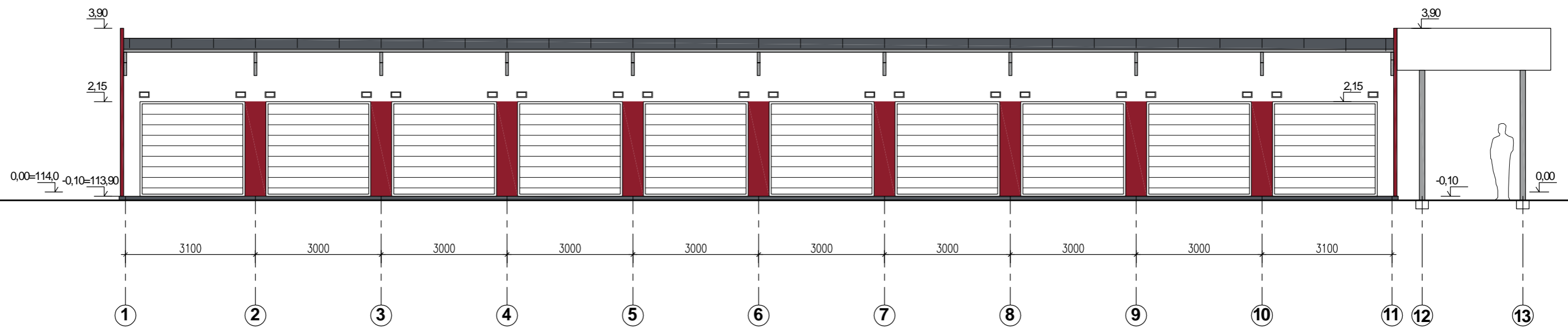
Atestato Nr.		UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAVI IAUS g. 93B, UTENOS m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS	<i>[Signature]</i>	KORPUSO „C“ PLANAS	
A1935	PDV	D.BEINORTIEN		KORPUSO „D“ PLANAS	
Etapas				M 1:100	
TP				UŽSAKOVAS: UAB „UTENOS PREKYBA“ TVIRTINU:	2017-11-10-STP
				Lapas	Lap
				3	4



Atestato Nr.		 UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAVI IAUS g. 93B, UTENOS m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS		KORPUSO „C“ STOGO PLANAS	
A1935	PDV	D.BEINORTIEN		KORPUSO „D“ STOGO PLANAS	
				M 1:100	
Etapas		UŽSAKOVAS: UAB „UTENOS PREKYBA“		2017-11-10-STP	
TDP		TVIRTINU:		Lapas	Lap
				4	4

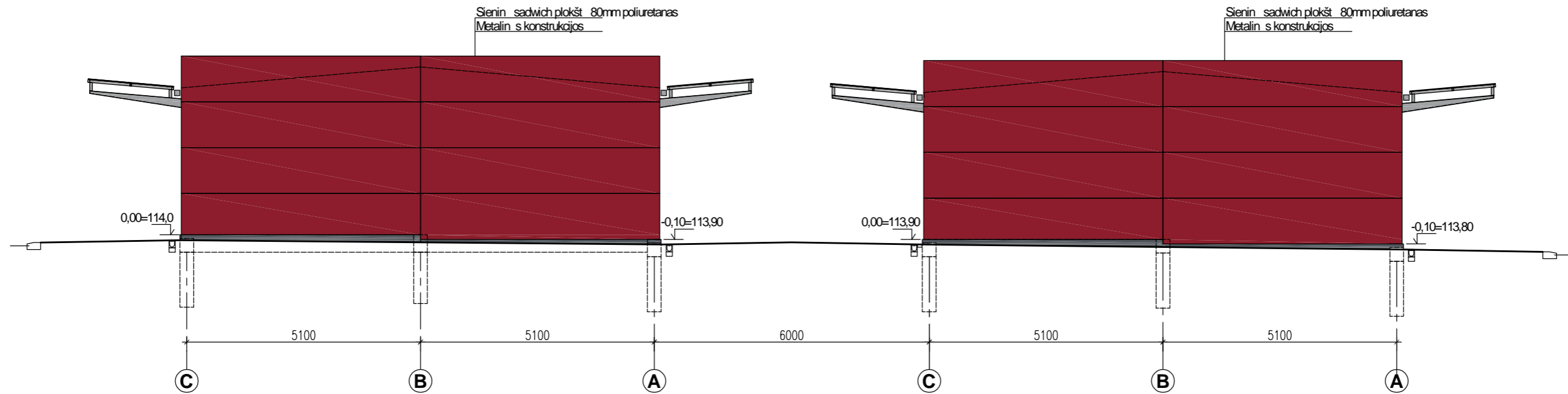


KORPUSAI „C“ , „D“



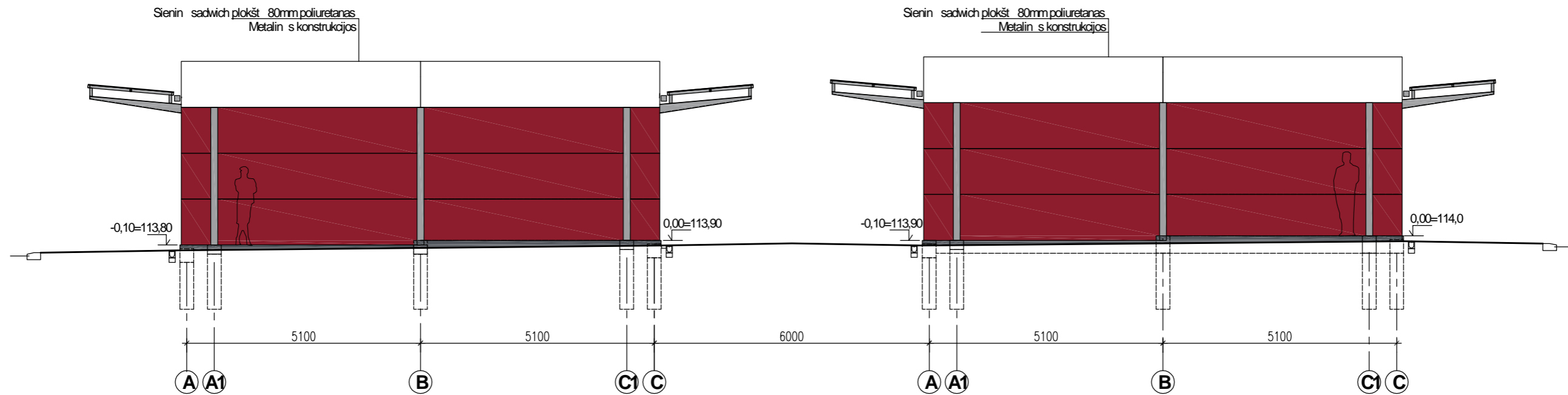
KORPUSAI „A“ , „B“

Atestato Nr.		UAB <b>ARCHTURIS</b> MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAIVI IAUS g. 93B, UTENOS m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS		PRIEKINIAI FASADAI	Laida
A1935	PDV	D.BEINORTIEN			A
Etapas		UŽSAKOVAS: UAB „UTENOS PREKYBA“		2017-11-10-STP	M 1:100
PP					Lapas
					1
					Lap
					2



KORPUSAS „A“ FASADAS C-A

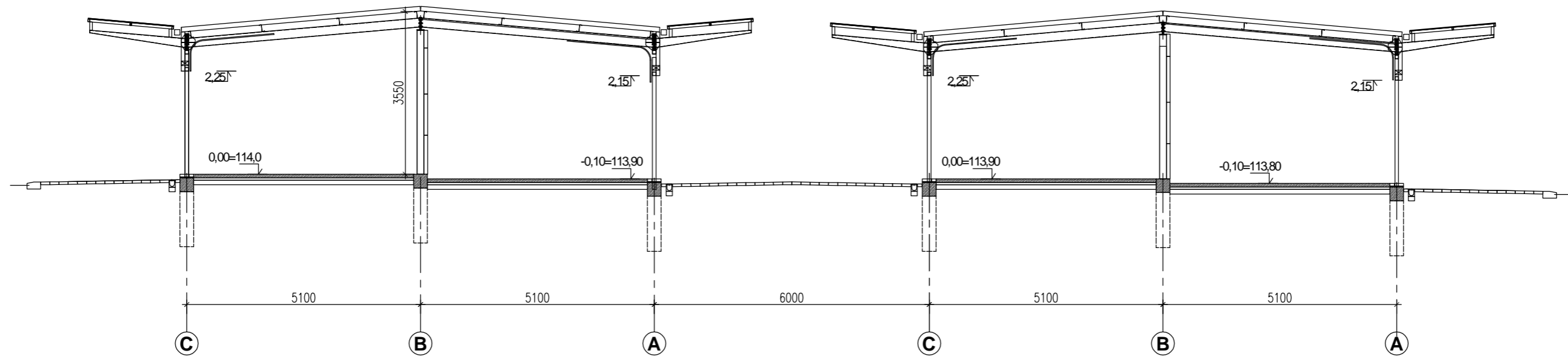
KORPUSAS „B“ FASADAS C-A



KORPUSAS „B“ FASADAS C-A

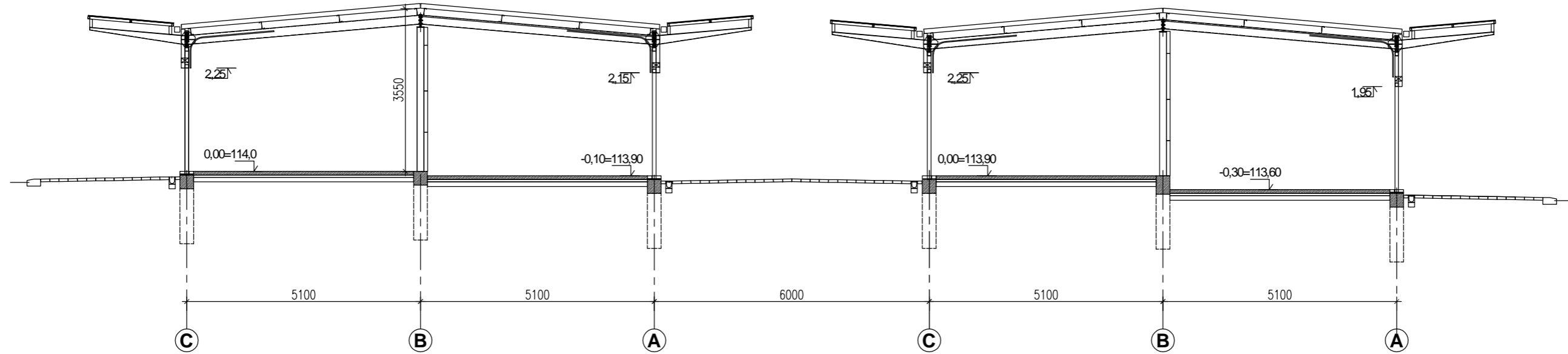
KORPUSAS „A“ FASADAS C-A

Atestato Nr.		UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. BASANAVI IAUS g. 93B, UTENOS m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS	<i>[Signature]</i>	ŠONINIAI FASADA  M 1:100	
A1935	PDV	D.BEINORTIEN			
Etapas		UŽSAKOVAS: UAB „UTENOS PREKYBA“		2017-11-10-STP	
PP				Lapas	Lap
				2	2



KORPUSAS „A” Pj vis A-A

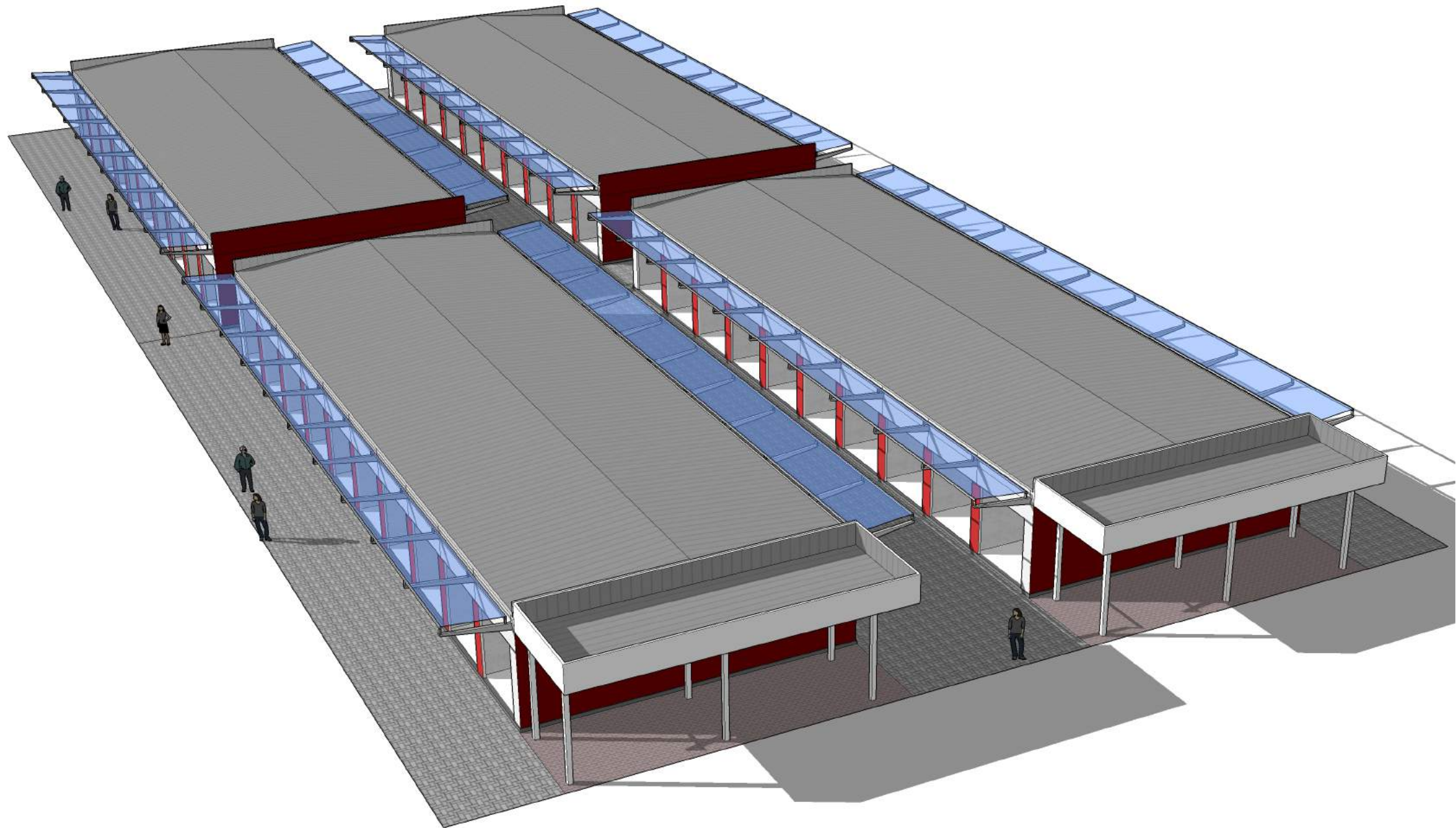
KORPUSAS „B” Pj vis A-A



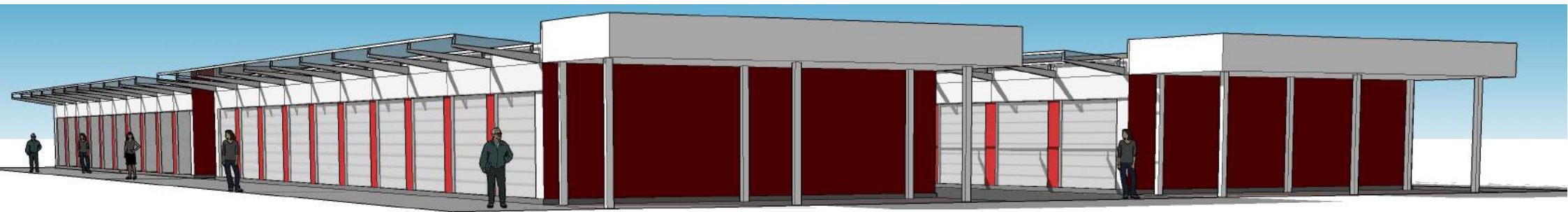
KORPUSAS „A” Pj vis B-B

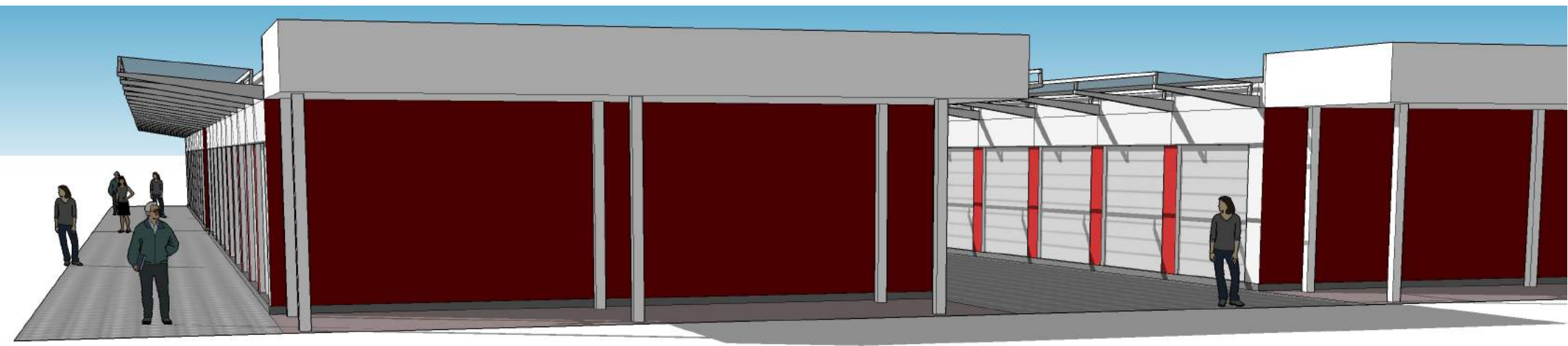
KORPUSAS „B” Pj vis B-B

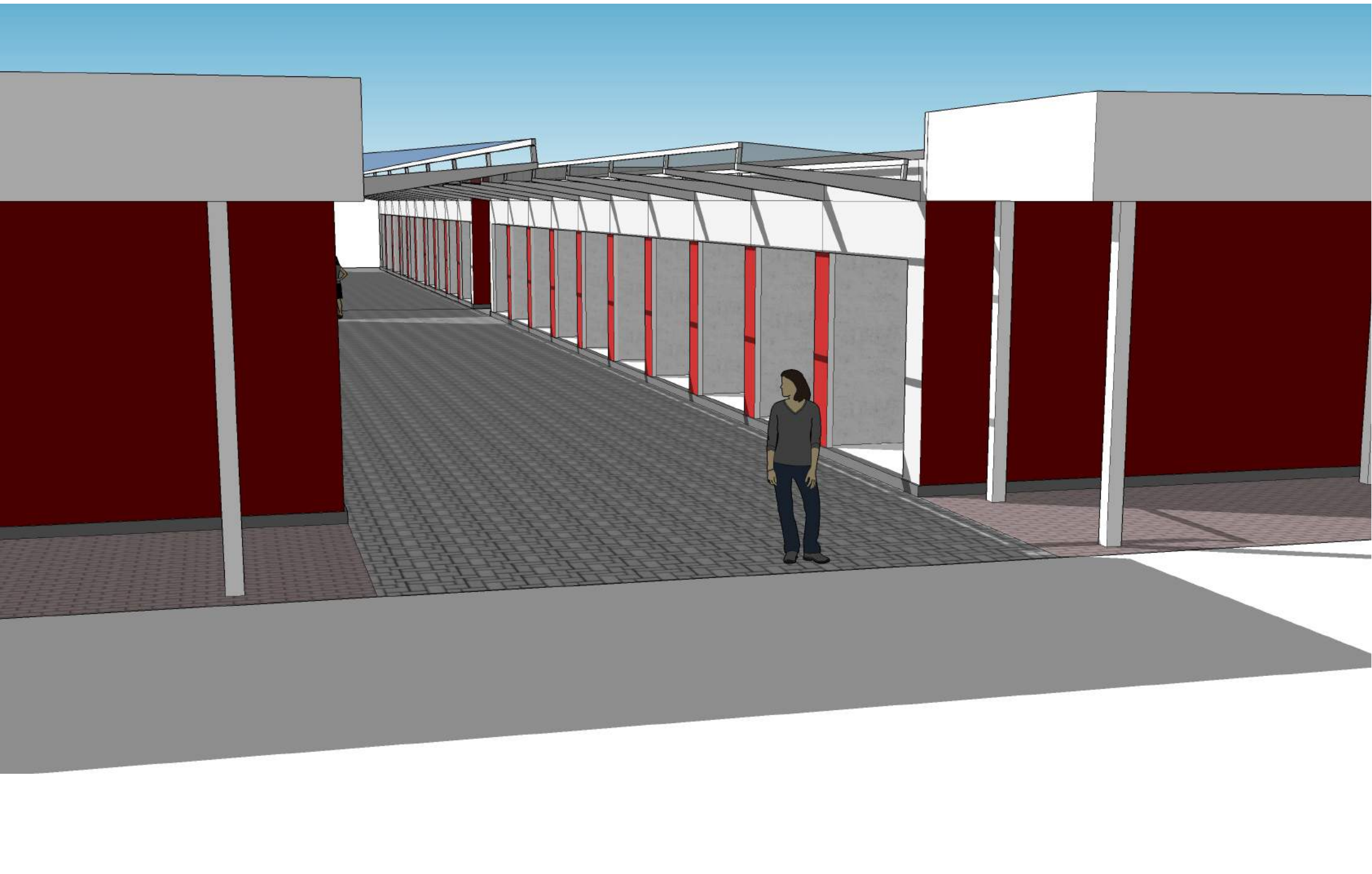
Atestato Nr.		UAB <b>ARCHTURIS</b> MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAVI IAUS g. 93B, UTENOS m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS		PJ VIS A-A, PJ VIS B-B	Laida
A1935	PDV	D.BEINORTIEN			A
Etapas		UŽSAKOVAS: UAB „UTENOS PREKYBA”		2017-11-10-STP	M 1:100
PP					Lapas
					Lap
					1
					1

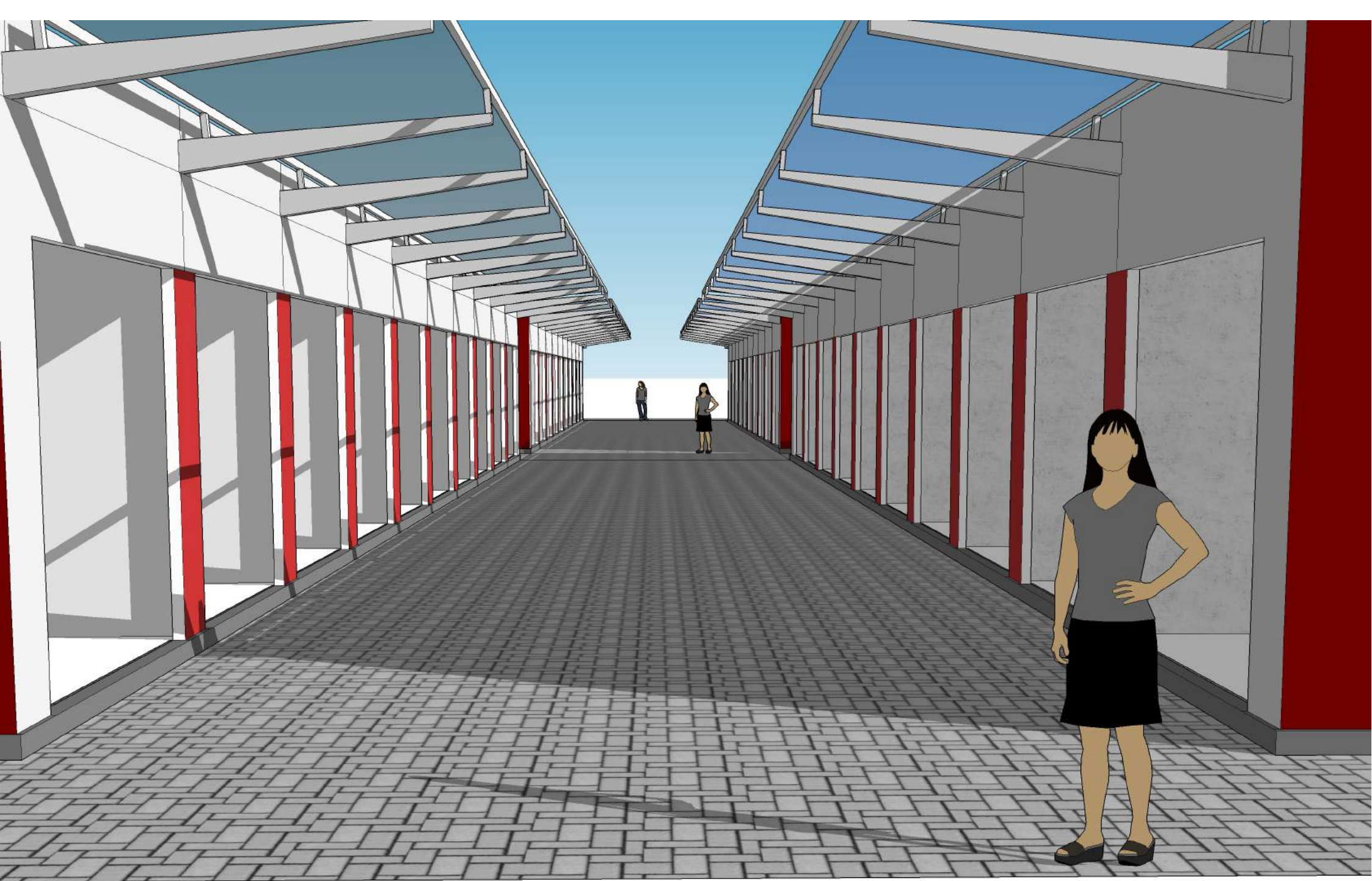












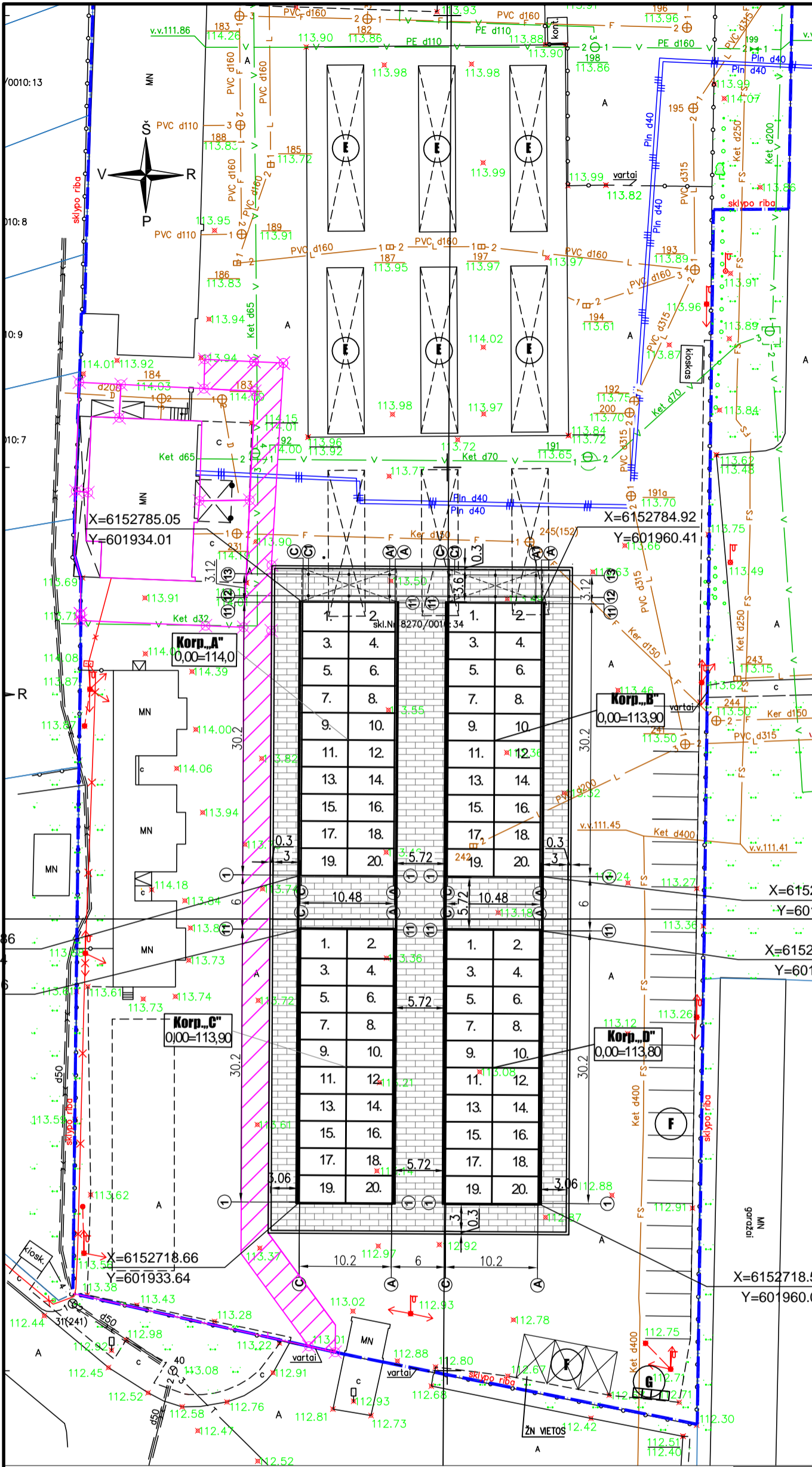
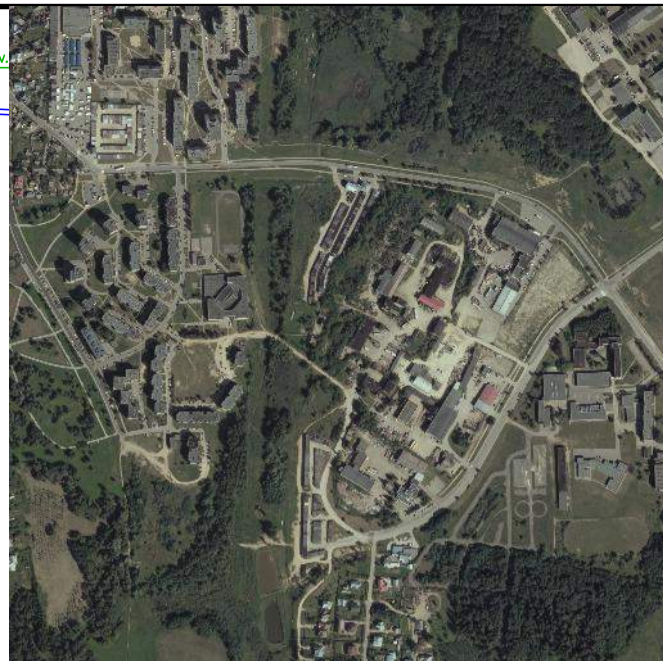
# Prekybos paskirties pastatų J.Basanavičiaus g. 93B, Utenoje statybos projektas



Statytojas UAB „Utenos prekyba“

Projektuotojas UAB „Archturis“

2017 m.



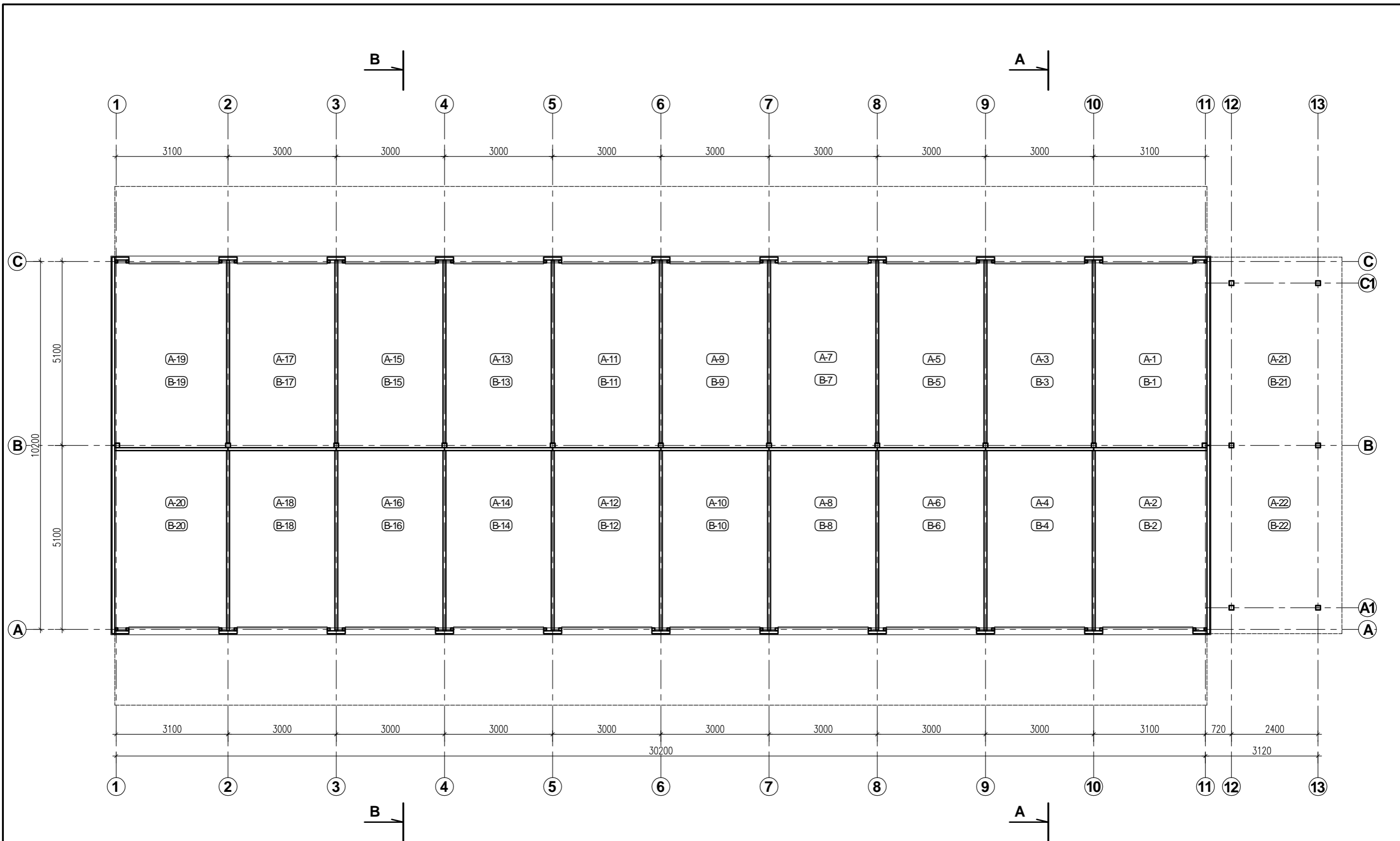
EKSPLIKACIJA

ŽYM JIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
A, B, C, D	PREKYBOS PASKIRTIES PAVILJONAI	projektuojami
E	ESAMI TURGAVIET S PASTATAI	
F	AUTOMOBILI PARKAVIMO AIKŠTEL	28 vietos + 3 ŽN vietos
G	BUTINI ATLIEK KONTEINERI VIETA	projektuojami

SUTARTINAI ŽYM JIMAI

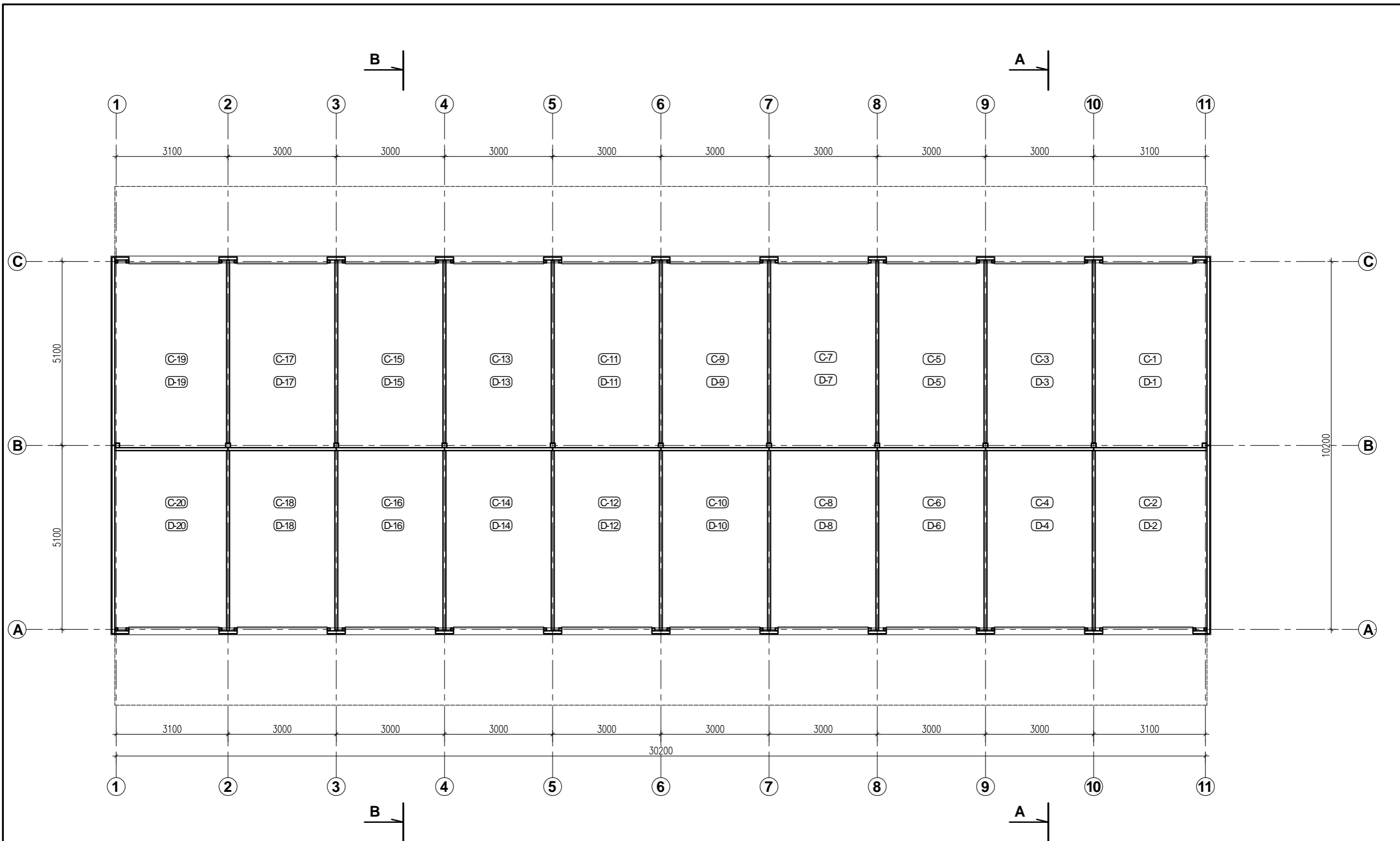
ŽYM JIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	ŽEM S SKLYPO NAUDOJIMOSI RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PRIVAŽIAVIMAS, TAKAI
	BETONINI TRINKELI DANGA (VI klas dangos konstrukcij )

Atestato Nr.		 UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAVI IAUS g. 93C, UTENOS m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PR. VAD.	R. BEINORTAS		SKLYPO PLANAS	Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIEN		PASTATO NUŽYM JIMAS IR DANG PLANAS	A
Etapas				UŽSAKOVAS: UAB „UTENOS PREKYBA“	2017-11-10-STP-SP
PP				M1:500	
				Lapas	Lap
				1	1



AIKŠTO PLANAS			
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)	PLOTAS VISO
1, 19	PREKYBOS PATALPA (2 vnt.)	15,86	31,72
2, 20	PREKYBOS PATALPA (2 vnt.)	15,23	30,48
3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	PREKYBOS PATALPA (8 vnt.)	14,95	119,60
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (8 pat.)	14,35	114,80
21, 22	STOGIN	15,80	31,60
	VISO (BE STOGIN S)		296,60

Atestato Nr.		UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAVI IAUS g. 93B, UTENOS m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS	<i>[Signature]</i>	KORPUSO „A“ PLANAS	
A1935	PDV	D.BEINORTIEN		KORPUSO „B“ PLANAS	
				M 1:100	Laida
Etapas				UŽSAKOVAS: UAB „UTENOS PREKYBA“	2017-11-10-STP
TP				TVIRTINU:	Lapas
					Lap
				1	4



AIKŠTO PLANAS			
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)	PLOTAS VISO
1, 19	PREKYBOS PATALPA (2 vnt.)	15,86	31,72
2, 20	PREKYBOS PATALPA (2 vnt.)	15,23	30,48
3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	PREKYBOS PATALPA (8 vnt.)	14,95	119,60
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (8 pat.)	14,35	114,80
21, 22	STOGIN	15,80	31,60
	VISO (BE STOGIN S)		296,60

Atestato Nr.		UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI J. BASANAVI IAUS g. 93B, UTENOS m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1535	PV	R.BEINORTAS	<i>[Signature]</i>	KORPUSO „C“ PLANAS	
A1935	PDV	D.BEINORTIEN		KORPUSO „D“ PLANAS	
Etapas				M 1:100	
TP				UŽSAKOVAS: UAB „UTENOS PREKYBA“ TVIRTINU:	2017-11-10-STP
				Lapas	Lap
				3	4



