

# Strampas

R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė

Projektavimo  
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kompleksas

17/02

Objektas

GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV.  
SASNAVOS SEN., PUSKELNIŲ K.,  
ŠEŠUPĖS G. 9 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Užsakovas

UAB "GINDĖTA",  
MARIJAMPOLĖS SAV., SASNAVOS SEN., RUDIŠKIŲ K., 9;

Statinys

01 NAUJAI STATOMAS VIENBUTIS  
GYVENAMASIS NAMAS ;  
NEYPATINGAS STATINYS

II „STRAMPAS“

PROJEKTO VADOVAS

RIMA ŽVALIAUSKIENĖ

Atestato Nr. A1631

Marijampolė

Pritariu:

UAB "Gindeta" Direktorius G.Simonaitis

Įmonės adresas: L. Giros g. 5, Marijampolė. Įmonės kodas: 151166217



Tel. (8 343) 52892; Mob. 8 686 53165

**1. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (SPP) DOKUMENTŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

**Statinio pavadinimas :**

Vieno buto gyvenamojo namo , Marijampolės sav., Sasnavos sen.,  
Puskelnių k. , Šešupės g. 29, statybos projektas

Lapo nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
	<b>ANTRAŠTINIS LAPAS</b>	
1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
3	Bendrieji statinio rodikliai	1
4-7	Aiškinamasis raštas	4
	<b>BRĖŽINIAI</b>	
8	Situacijos planas	1
9	Sklypo planas M 1:500	1
10	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
11	Antro aukšto planas M 1:100	1
12	Pjūvis I-I M 1:100	1
13	Fasadas tarp ašių F-A; 1-6 M 1:100	1
14	Fasadas tarp ašių A-F; 6-1 M 1:100	1
15	Stogo planas M 1:100	1
	<b>PRIDEDAMI DOKUMENTAI</b>	
16	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	1
17	Žemės sklypo planas M 1:500	1
18	Sklypo topografinis planas M 1:500	1
19	Kvalifikacijos atestato kopija	1

ATESTATO NR.	<b>Strampas</b> 			Vieno buto gyvenamojo namo Marijampolės sav. Sasnavos sen. Puskelnių k. Šešupės g. 29, statybos projektas.		
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		2017.11	BENDRIEJI DUOMENYS. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
Stadija PP	Statytojas: UAB " Gindeta"			2017/02-PP-BD-01	Lapas 1	Lapų 19



## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

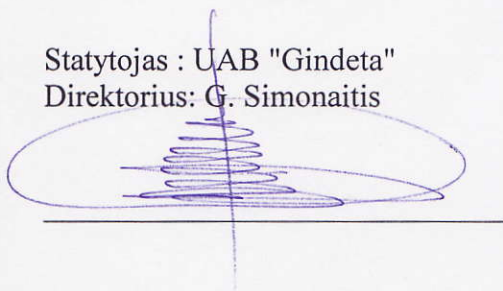
Statytojas : UAB "Gindeta" Rudiškių k. 9, Sasnavos sen; Marijampolės sav.; tel. (8 343) 97454;  
el. pašto adresas: info@gindeta.lt

Projektuotojas : R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė „Strampas“ L. Giros g.5, Marijampolė  
tel.: 8 343 52892 ; mob. Tel.: 8 686 53165; el. pašto adresas: zvaliauskiener@gmail.com

<b>Statinio pavadinimas</b>	Vieno buto gyvenamojo namo Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k. , Šešupės g. 29 statybos projektas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba.
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas.
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamoji paskirtis (vieno buto pastatai) 7.1.
<b>Žemės sklypo rodikliai</b>	Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4421-7541; Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5168/0001:737; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Sklypo plotas – 0,1000 ha
<b><del>Gyvenamojo namo techniniai rodikliai</del></b>	<del>Bendras plotas - 198,84 m<sup>2</sup> (prieš rekonstrukciją); Bendras plotas po rekonstrukcijos - apie 250,70m<sup>2</sup>;</del>
<b>Projektuojamo gyvenamojo statinio techniniai rodikliai</b>	Bendras plotas - apie 320 m <sup>2</sup> Pastato užstatymo plotas – 280m <sup>2</sup> Pastato aukštis iki 8,30 m Pastato aukštų skaičius – 2
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Išreikšti užsakovo sumanytą projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą statybos projektą;</li> <li>3. Gauti specialiuosius architektūros reikalavimus;</li> <li>4. Vadovaujantis projektiniais pasiūlymais rengiamas techninis darbo projektas.</li> </ol>
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas ; Grafinė dalis : <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sklypo planas ;</li> <li>1. Pastato aukštų planai ;</li> <li>2. Pastato fasadai ;</li> <li>3. Pastato pjūvis.</li> </ol>
<b>Statytojo pateikiami dokumentai</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. NTRC duomenų banko išrašas ; registro Nr. : 44/2095591; 2016-11-23.</li> <li>2. Žemės sklypo planas M 1:500</li> <li>3. Topografinė nuotrauka M 1:500</li> </ol>
<b>Kiti duomenys</b>	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje versijoje (1 egz.); 1-as popierinis egz.

Taisyklių  
tikrinimas  
P. Simonaitis

Statytojas : UAB "Gindeta"  
Direktorius: G. Simonaitis



Projekto vadovė: R. Žvaliauskienė





## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>I SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,8	
<b>II PASTATAI</b>			
<b>2.1 Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	~ 275*	
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	~ 1192*	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis (vidutinis)	m	8,00*	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti pastato specifiniai rodikliai ; Projektuojamo pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	~ 270*	

\*Pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Rima Žvaliauskienė

Nr. A1631; 2014-02-11

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr. , data)

Statytojas

UAB "Gindeta"

(vardas, pavardė, parašas, data)



ATESTATO NR.	<b>Strampas</b>			Vieno buto gyvenamojo namo Marijampolės sav. Sasnavos sen. Puskelnių k. Šešupės g. 29, statybos projektas.	
	R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė				
A1631	PV	R. Žvaliauskienė	<i>Rima Žvaliauskienė</i>	2017.11	Laida
					O
Stadija PP	Statytojas: UAB "Gindeta"			2017/02-PP-BD-03	Lapas 3
					Lapų 19



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas :** Vieno buto gyvenamojo namo , Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k. , Šešupės g. 29, statybos projektas

**Statybos adresas:** Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k. , Šešupės g. 29, sklypo kadastrinis Nr. 5168/0001:737

**Statytojas (užsakovas):** UAB "Gindeta" Marijampolės sav. Sasnavos sen. Rudiškių k. 9

**Rprojektuotojas:** R.Žvaliauskienės projektavimo įmonė „Strampas“, PP parengė architektė R.Žvaliauskienė Kv. atestato Nr.A1631

**Statinio statybos rūšis:** Naujo statinio statyba

**Statinio paskirtis:** vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" gyvenamoji paskirtis , pagal tipą - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinsys.

**Projekto rengimo pagrindas:** PP (Projektiniai pasiūlymai) parengti vadovaujantis :

- nuosavybės dokumentais;
- topografinė medžiaga; sklypo kadastriniais matavimais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

**Statinio projektinių pasiūlymų tikslas:** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas patenka į STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 4 priedo (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas) "Visuomenei svarbių statinių sąrašą", **gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas** kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus " Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus" nuostatomis visuomenė yra informuojama apie vieno buto gyvenamojo namo Marijampolės sav. Sasnavos sen. Puskelnių k. Šešupės g. 29, statybos projektavimą , bei pateikiama informacija susipažinti ir dalyvauti svarstant projektinius pasiūlymus.

Projektinių pasiūlymų tikslas - išreikšti projektuojamo pastato architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų , kuriuo vadovaujantis rengiamas statinio statybos techninis darbo projektas.



## 2. SKLYPO PLANAS

**Sklypo duomenys.** Sklypas yra urbanizuotoje Puskelnių kaimo teritorijoje, vakarinėje dalyje, atokiau nuo Šešupės kranto. Pagal NTR centrinio duomenų banko išrašo duomenis sklypui nustatyta specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXIX. Paviršinio vandens telkiniu apsaugos zonos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas priklauso UAB "Gindeta" (2013-07-03 pirkimo - pardavimo sutartis DŽM-2856)

Žemės sklypo forma yra stačiakampio formos, ilgesne kraštine išėstas iš šiaurės rytinės į pietvakarinę pusę. Šiaurės rytų pusėje esantys du sklypai užstatyti vienbučiais gyvenamaisiais namais ir priklauso statytojui UAB "Gindeta". Rytinėje ir pietrytinėje ir pietvakarinėje pusėje yra žemės ūkio paskirties sklypai, kur vyrauja dirbama žemė. Kita pus Šešupės gatvės į pietvakarinę pusę esančiuose žemės sklypuose taip pat vyrauja sodybinio tipo užstatymas. Vakarinėje pusėje, už gatvės yra spygliuočių medžių augimvietė.

Sklypo reljefas beveik lygus su labai nežymiu nuolydžiu į Šešupės gatvės pusę.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklypo teritorijoje vyrauja menkavertė pieva yra keli krūmokšniai. Pietrytiniame kampe yra menkavertis statinys - užstatytas plotas 15,0 Kv.m. Sklypo teritorijoje inžinerinių tinklų nėra. Kitapus Šešupės gatvės yra 0,4 kV orinė elektros tiekimo linija. Ant atramos Nr.033/4 įrengta KAS-5134. Šalia šešupės gatvės yra nutiesta 10 kV požeminė linija. Sklypo teritorija į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zoną nepatenka.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypas yra švarus jame nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

## 3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Sklypo plano sprendiniai.** Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra sklypo centrinėje dalyje, orientuotas pagal ilgąją sklypo kraštinę. Nuo šiaurės vakarinės ribos iki projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo - 10,40 m. Pietinėje pusėje nuo terasos iki sklypo ribos - 3,40 m. Projektuojamas pastatas sklype išdėstomas išlaikant tą patį atstumą, kaip ir gretimame sklype Šešupės g. 27 esantis pastatas.

Pastato konfigūracija taisyklingų stačiakampių kompozicija. Vakarinėje pusėje projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Šešupės gatvės.

Šioje Puskelnių kaimo dalyje centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo inžinerinių tinklų nėra. Todėl sklype numatomi vietiniai inžineriniai įrenginiai ir tinklai.

Šalia įvažiavimo, šiaurinėje sklypo dalyje numatoma vietinių nuotekų valymo įrenginių bei jų tinklų išdėstymas. Pietvakariniame sklypo kampe numatoma vieta geriamo vandens gręžiniui įrengti. Į vakarinę pusę nuo pastato numatomas kiemas su kieta danga. Likęs plotas aplink vieno buto gyvenamąjį namą bus tvarkomas kaip žalias plotas skirtas vejai dekoratyviniams želdiniams, sodui daržui.

**Sklypo inžineriniai tinklai.** Projektuojamo pastato žemės sklype inžinerinių tinklų nėra.

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma vietinių inžinerinių tinklų įrengimas. Geriamo vandens tiekimui numatomas vandens paėmimo gręžinys su 5,0 m apsaugine juosta, gręžinio vandenį naudos 2-4 žmonės. Buitinių nuotekų surinkimui ir išvalymui numatomi vietiniai nuotekų valymo įrenginiai, išlaikant sanitarines apsaugos zonas. Išvalytų buitinių nuotekų surinkimas numatomas į nuotekų surinkimo rezervuarą, kurio konstrukcijos nelaidžios. Elektros tiekimas į projektuojamą vienbutį gyvenamąjį namą numatomas iš KAS-5134, įrengtos ant 0,4 kV oro linijos atramos Nr.033/4, linija atvesta iš transformatorinės Kp-803.

**Sklypo žemės paviršių formavimas.** Lietaus vandens nubėgimą nuo projektuojamo pastato, užtikrins esamas žemės paviršiaus lygis, todėl grunto paviršiaus lygiai bus keičiami nežymiai,



neįtakojant esamo reljefo. Lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas latakais ir nuvedamas lietvamzdžiais ant kietų dangų. Po to vanduo nuvedamas į žalius plotus.

#### 4. GYVENAMOJO NAMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Projektuojamo pastato architektūra.** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas dviejų aukštų, gyvenamosios paskirties pastatas. Šiaurinėje pusėje numatomas priblokuotas vieno aukšto priestatas, kuriame numatomas garažas su pagalbine patalpa. Pastato plano forma yra sujungtų stačiakampių kompozicija. Pastato stogas šlaitinis, kurio nuolydis iš vakarinės pusės į rytinę pusę apie 8°, garažo stogo nuolydis į šiaurinę pusę taip pat apie 8°. Pastato aukštis aukščiausiam stogo karnyzo taške - 7,95m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pastato architektūra nesudėtinga, lakoniškų formų derės prie esamo kraštovaizdžio, nedominuos jo aplinkoje.

**Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai.** Vieno buto gyvenamojo pastato patalpų išdėstymą nulėmė konkreti urbanistinė situacija. Statytojui pageidaujant pagrindinės gyvenamosios ir pagalbinės patalpos orientuotos į vakarinę, rytinę ir pietinę pusę. Vakarinėje ir šiaurės vakarinėje pusėje yra suaugusių spygliuočių medžių augimvietė, už jų yra Šešupės vaga. Tai patys vertingiausi kraštovaizdžio elementai. Todėl vizualinis patalpų ryšys su aplinka orientuotas į šias zonas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės, iš kiemo prie įvažiavimo į sklypą po to į garažą. Garaže numatoma 2-i vietos šeimos automobilių laikymui. Įėjimas projektuojamas per tambūrą, iš kurio patenkama į bendrą erdvę. Vienbučio gyvenamojo namo bendroje erdvėje suplanuota holas, svetainė, virtuvė – valgomasis. Iš holą patenkama į nuošaliau esantį kambarį- kabinetą, sanitarines patalpas. Svetainės erdvė numatoma per du aukštus, iš čia numatomi atviri laiptai į antrą aukštą. Čia patenkama į holą iš kurio matoma svetainės erdvė, iš holą taip pat galima patekti į kambarius ir vonią. Kambarys šiaurės vakarinėje plano dalyje turi atskirą drabužinę.

**Fasadų apdaila.** Pastato lauko sienų apdailai numatoma naudoti kelių medžiagų derinį, įvertinant jų tekstūrą ir spalvinį derinį. Naudojant dekoratyvinio tinko ir klinkerio plytelių apdailą fasadų plokštumos bus suskaldytos ir tokiu būdu turis vizualiai bus mažesnis, mažiau dominuos aplinkoje. Tinkuojami paviršiai numatomi šviesios spalvos, klinkerinės apdailos plytelės tamsiai rudos su pilku atspalviu. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai tamsiai rudos spalvos. Langai plastikiniai šviesiai pilkos spalvos (gali būti ir kita spalva) užpildyti 2-jų kamerų 3-jų stiklų paketais. Pagrindinio įėjimo durys ir garažo vartai tamsiai rudos spalvos su pilku atspalviu. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku tamsiai pilkos spalvos, kaip variantas gali būti klinkerio plytelių apdaila. Įėjimo laiptai ir terasos paviršius dengiami betono arba klinkerio trinkelėmis. Bendras fasado spalvinis sprendimas gali nežymiai keistis parinkus konkrečias apdailos medžiagas iš konkrečių gamintojų.

**Pastato konstrukcijų ir statybos medžiagų aprašymas.** Vieno buto gyvenamojo namo konstrukciniai, inžineriniai sprendimai turi tenkinti energinės A klasės gyvenamųjų namų techninius reikalavimus reikalavimus. Pastato apšildymui numatoma naudoti šilumos siurblių vanduo – oras, vandens šildymui - saulės baterijas. Patalpų vėdinimui numatoma įrengti rekuperacijos sistemą, kur pagrindinė įranga bus talpinama pastogėje, virš holą patalpos esančios antrame aukšte.

Gyvenamojo pastato pamatai – gręžtiniai su monolitiniu rostverku. Rostverkas apšiltinamas termoizoliacija. Sienos mūrijamos iš 25 cm storio silikatinių blokelių apšiltinant juos polistireniniu putplasčiu. Perdanga virš pirmo aukšto – surenkama g/b plokščių. Antro aukšto perdaga virš svetainės erdvės ir kitų patalpų sutapdinta su apšiltinto stogo konstrukcija. Stogą laikanti konstrukcija - medinė, danga - profiliuoti skardos lakštai. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo pastato vidinės sienos bus iš silikatinių blokelių 25 cm storio, pertvaros 12 cm iš silikatinių blokelių.

Lubų paviršiai bus apdailinami gipso kartono plokštėmis po to glaistomi ir dažomi vidaus



statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas): UAB "Gindeta".

Užsakovo adresas: Rudiškių k. 9, Sasnavos sen. Marijampolės sav.

darbams skirtais dažais. Kaip variantas gali būti kalama natūralaus medžio dailylentėm, po to lakuojamos ekologišku matiniu laku.

Sienų ir pertvarų paviršiai kambariuose tinkuojami, glaistomi, gruntuojami ir dažomi interjeriniais dažais. Kitų patalpų vidaus apdailai virtuvėje ir san. mazguose naudojama lengvai valomos keramikinės plytelės.

Grindų dangai naudojama akmens masės plytelės šildomų grindų zonoje. Kambariuose - trisluoksnių medinių grindlenčių danga, sanitarinėse patalpose - keramikinių plytelių danga su šiurkščiu paviršium.

#### 4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo teritorijoje. Visi mechanizmai (g/b plokščių pakėlimui) taip pat laisvai galės įvažiuoti į sklypo teritoriją. Vykdamas statybos darbus sklypo teritorija turi būti aptverta, jeigu reikia įrengti kilnojama biotualetą. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, kadangi priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

##### **Aplinkos apsauga.**

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo žemės sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr.343; 1992-05-12, Žin. 1992, Nr.22-652) yra: Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (XXIX punktą). Už sklypo, į vakarinę pusę yra Šešupės vaga. Nuo projektuojamo pastato iki upės kranto mažiausias atstumas yra apie 37,0 m., toliau upės vaga sukasi į šiaurės vakarinę pusę ir tolsta nuo sklypo teritorijos. Vykdamas tolesnę veiklą žemės sklypo teritorijoje, reikalinga vadovautis LRV nutarimo Nr.343; 1992-05-12, Žin. 1992, Nr.22-652 reikalavimais. Kadangi projektuojamo gyvenamojo namo žemės sklypas patenka į vandens telkinių apsaugos zoną, reikalinga numatyti tinkamą buitinių nuotekų sutvarkymą. Buitinių nuotekų tvarkymui skirti įrenginiai turi būti gamykliniai, konstrukcijos turi būti sandarios ir nelaidžios susirinkusioms nuotekoms. Įrenginiai turi būti paženklinėti CE ženklu ir turėti atitikties sertifikatą ar deklaraciją.

Lietaus vanduo nuo stogo lietvamzdžiais nuvedamas ant kietų dangų, po to į žalius plotus. Paviršiniai vandenys nuo dangų ties įvažiavimu nuvedami į Šešupės gatvę.

Paviršinio vandens užterštumas nenumatomas, papildomai jokia kita veikla nebus vykdoma, kuri būtų susijusi su teršalų išskyrimu.

Atliekos. Buitinės atliekos rūšiuojamos kaupiamos ir išvežamos nustatyta tvarka, sudarius sutartį su komunalinių paslaugų įmone. Sklype turi būti numatyta vieta buitinių šiukšlių konteineriams.

Statybos metu susidariusias atliekas reikalinga surūšiuoti į tinkamas naudoti vietoje, tinkamas perdirbti ir netinkamas perdirbti bei naudoti.

Oras. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas nėra susijęs su veikla, dėl kurios į aplinką būtų išmetami teršalai. Taip pat neplanuojama įrengti didelio šiluminio našumo degimo įrenginių.

Dirvožemis. Projektuojamo gyvenamojo namo sklype nenumatoma jokia ūkinė veikla, susijusi su dirvožemio teršalais.

Biologinė įvairovė. Sklypo teritorijoje nėra įsteigtų ir potencialios Europos Bendrijos svarbos teritorijų ir jose Europinės svarbos natūralių buveinių.

Projektuojamo gyvenamojo namo sklypo teritorijoje nėra saugotinių želdinių ar vejų rūšių, taip pat į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių radimviečių ar augimviečių.



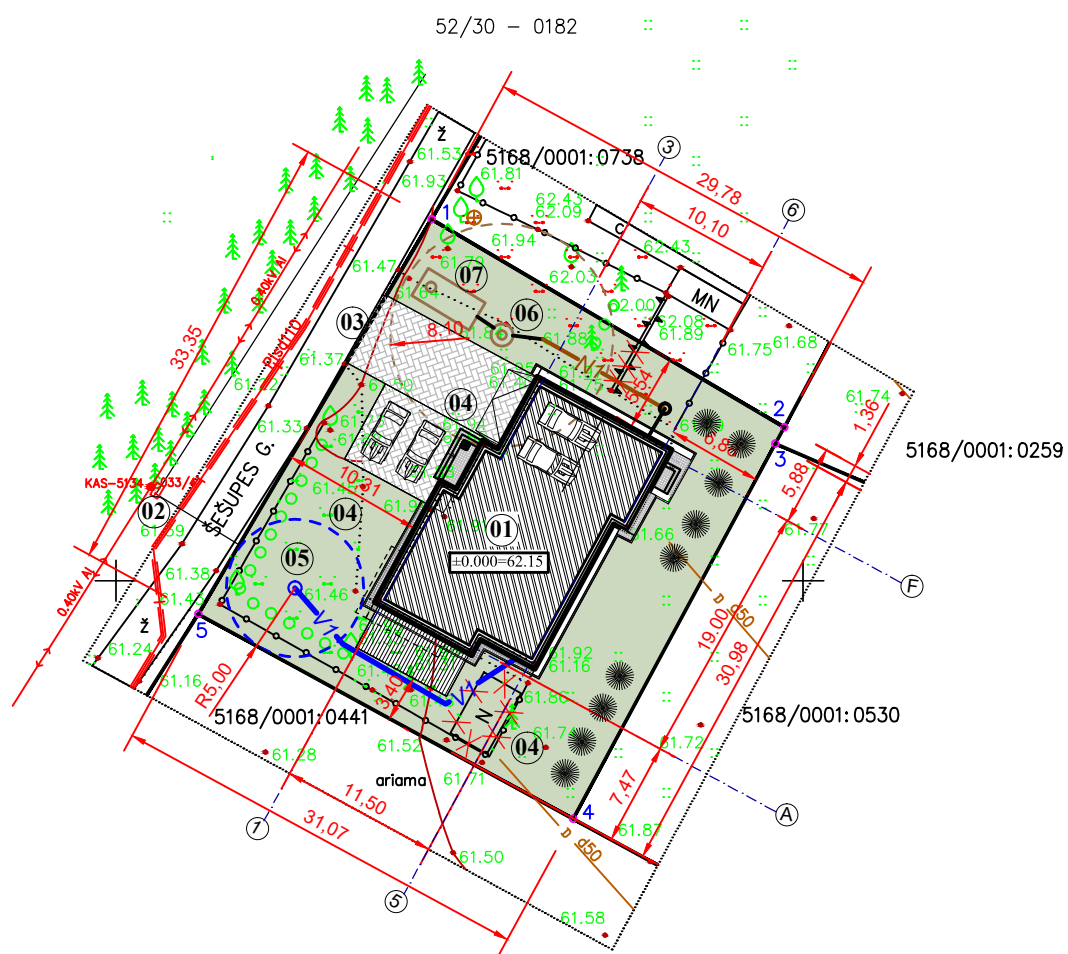
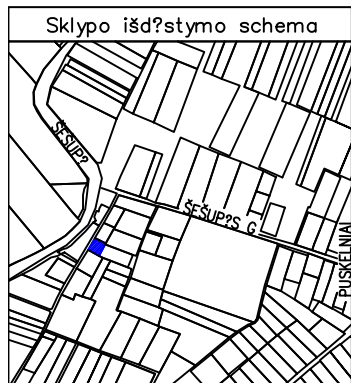
# SITUACIJOS SCHEMA



Vienbutis gyvenamasis namas Marijampolės sav., Sasnavos sen.  
Puskelnių kaimas, Šešupės g. 29,

<b>Strampas</b>				PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbūčio gyvenamojo namo Marijampolės sav. Sasnavos sen. Puskelnių k. Šešupės g. 29 statybos projektas		
ATESTATO NR. A1631	PAREIGOS PV	VARDAS, PAVARDĖ R. Žvaliauskienė	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "GINDETA"			ŽYMUO 2017/02-PP-01		LAPAS 1
						LAPŲ 1





460350  
6052600

**EKSPLIKACIJA:**

- 01 PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYV. NAMAS
- 02 ĮRENGTA ELEKTROS KAS
- 03 ĮVAŽIAVIMAS
- 04 KIEMAS
- 05 GERIAMO VANDENS GRĘŽINYS
- 06 NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- 07 IŠVALYTŲ NUOTEKŲ SURINKIMO REZERVUARAS

- V1 VIETINĖ VANDENS TIEKIMO LINIJA
- N1 VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- VARTOTOJO ELEKTROS KABELIO LINIJA
- - - INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
- KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA
- VIETA AUTOMOBILIUI; VISO 4 STOVĖJIMO VIETOS

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- SODINAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI;
- ĮVAŽIAVIMO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS;
- NUOGRINDA - BETONINIŲ TRINKELIŲ, DANGA;
- ŽALI PLOTAI;
- GAZONINIAI BORTAI
- TERASOS GRINDYS

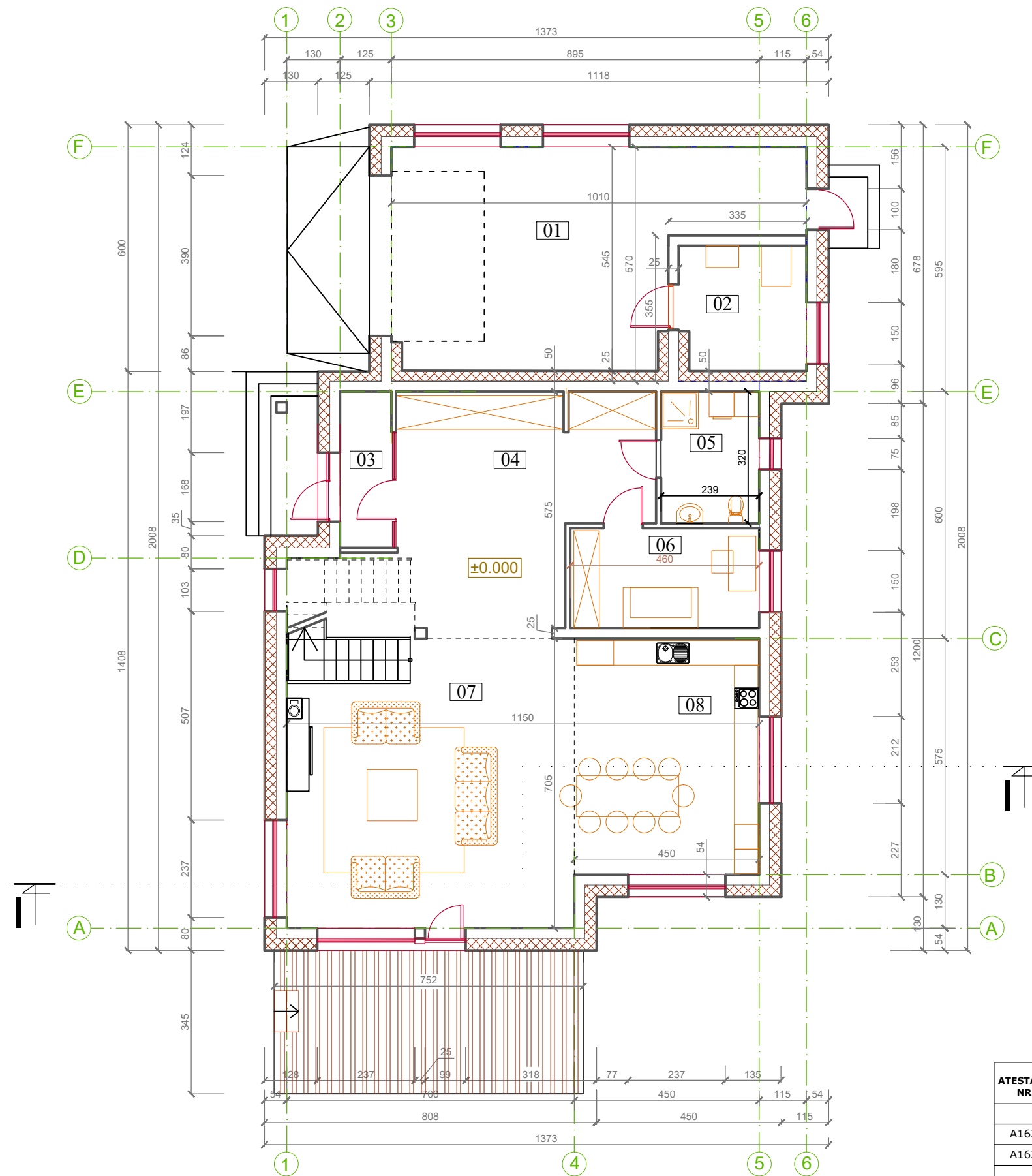
COORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS  
Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>

Koordinatės sistema		Valstybinė LKS-94m.	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6052676.30	460372.96
2	R	6052661.16	460398.63
3	R	6052659.96	460397.98
4	R	6052632.68	460383.26
5	R	6052647.57	460355.99

sklypo riba

<p>R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė</p>				PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbūčio gyvenamojo namo Marijampolės sav. Sasnavos sen. Puskelnų k. Šešupės g. 29 statybos projektas	
				STATINIO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
ATESTATO NR. A1631	PAREIGOS PV	VARDAS, PAVARDĖ R. Žvaliauskienė	PARAŠAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė	STATYTOJAS UAB "GINDETA"	ŽYMUO 2017/02-PP-01	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1	LAPŲ 1





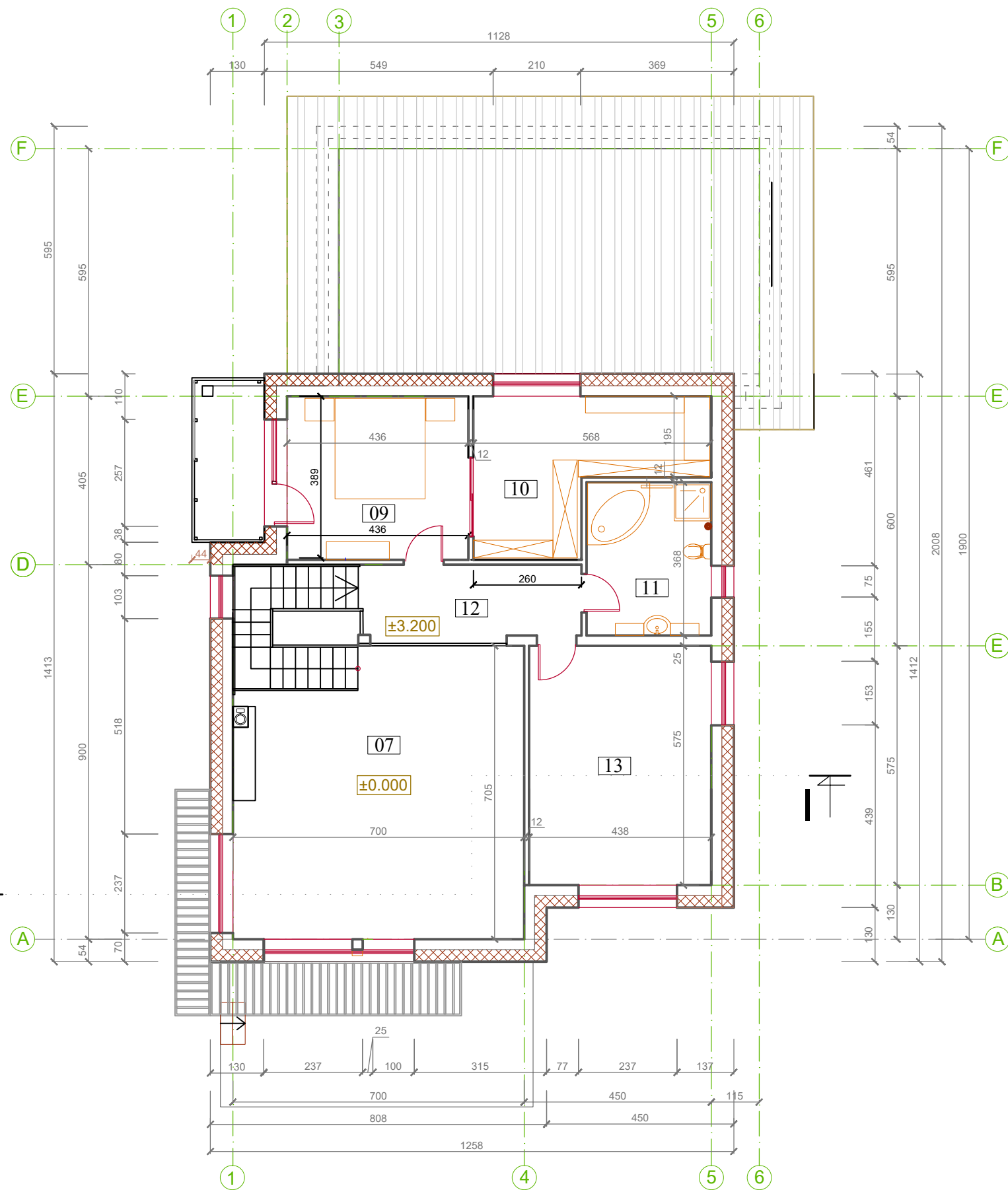
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA :**

Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
01	GARAŽAS	43,52
02	TECHNINĖ PATALPA	9,23
03	TAMBŪRAS	4,77
04	HOLAS	35,07
05	DUŠAS WC	7,65
06	KAMBARYS	11,16
07	SVETAINĖ	46,04
08	VIRTUVĖ- VALGOMASIS	25,87
<b>BENDRASIS PLOTAS:</b>		<b>183,31</b>

**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

ATESTATO NR.	<b>Strampas</b>			Vieno buto gyvenamojo namo Marijampolės sav. Puskelnių k., Šešupės g. 29 statybos projektiniai pasiūlymai	
	R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė				
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė			O
LT	Užsakovas (statytojas) UAB "Gindeta"			2017/02-PP-01-SA-B.1	Lapas
					1





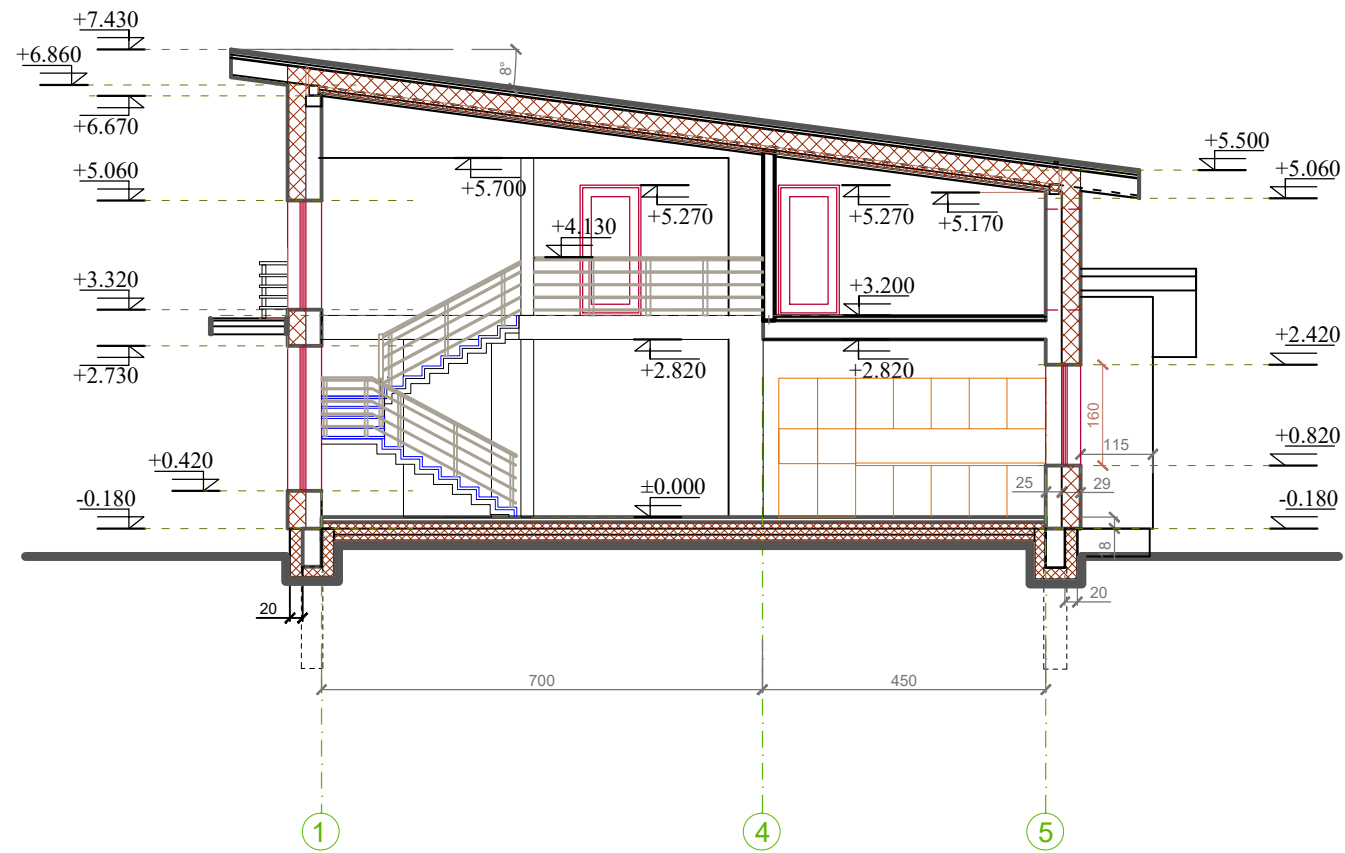
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA :**

Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
09	KAMBARYS	17,12
10	DRABUŽINĖ	16,29
11	VONIA	17,27
12	KORIDORIUS	9,85
13	KAMBARYS	25,19
<b>BENDRASIS PLOTAS:</b>		<b>85,72</b>

**ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

ATESTATO NR.	<b>Strampas</b>			Statinio projekto pavadinimas	
	R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė			Vieno buto gyvenamojo namo Marijampolės sav. Puskelnių k., Šešupės g. 29 statybos projektiniai pasiūlymai	
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	Laida
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Užsakovas (statytojas)			Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Gindeta"				2017/02-PP-01-SA-B.2
					2
					6

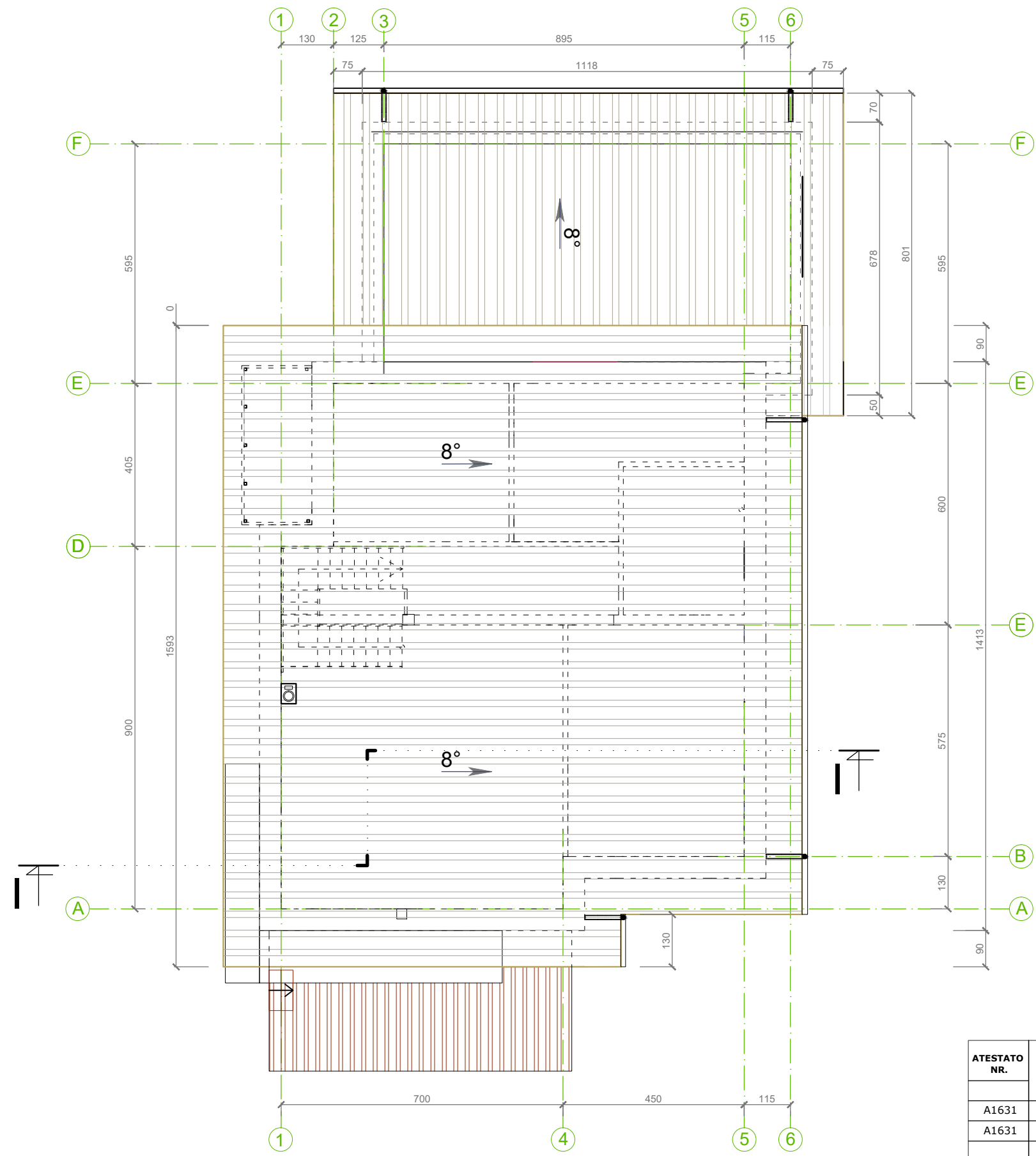




PJŪVIS I-I M 1:100

ATESTATO NR.	<b>Strampas</b>			Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Marijampolės sav. Puskelnių k., Šešupės g. 29 statybos projektiniai pasiūlymai	
	R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė			Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
A1631	PV	R. Žvaliauskienė		PJŪVIS I-I M 1:100	Laida
A1631	PV	R. Žvaliauskienė			O
LT	Užsakovas (statytojas) UAB "Gindeta"			Dokumento žymuo 2017/02-PP-01-SA-B.3	Lapas
					Lapų
				3	6





STOGO PLANAS M 1:100

ATESTATO NR.	<b>Strampas</b>			Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Marijampolės sav. Puskelnių k., Šešupės g. 29 statybos projektiniai pasiūlymai	
	R. Žvaliauskienės projektavimo įmonė				
A1631	pV	R. Žvaliauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	
A1631	PDV	R. Žvaliauskienė		PAMATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PLANAS M 1:100	
LT	Užsakovas (statytojas) UAB "Gindeta"			Dokumento žymuo 2017/02-PP-01-SA-B.6	
				Lapas	Lapų
			6	6	