

UAB ŠARŪNO KIAUNĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA  
ALEKSOTO G. 10-2, KAUNAS  
Direktorius Šarūnas Kiaunė  
kiaunes@yahoo.com  
8 687 50200

<b>OBJEKTAS:</b>	<b>ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS, JONAVOS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>STATYBOS VIETA:</b>	<b>JONAVOS G. 32</b>
<b>BYLA:</b>	<b>2017-10-PP</b>
<b>STADIJA:</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP</b>
<b>KATEGORIJA:</b>	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
<b>STATYTOJAS:</b>	<b>UAB „ADAMPOLIS - NT“</b>
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	<b>ŠARŪNAS KIAUNĖ NR. A912</b>

## TURINYS

1. Įgaliojimas;
2. Pritarimas projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai;
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
4. Nekilnojamojo turto Registrų centro išrašas apie žemės sklypą;
5. Valstybinės žemės nuomos sutartis;
6. Žemės sklypo planas;
7. Sklypo inventorinis planas;
8. Nekilnojamojo turto Registrų centro išrašas apie statinius;
9. Aiškinamasis raštas; (2017-10-PP-AR)
10. Grafinė dalis:
  - 10.1. Situacijos schema (2017-10-PP-GP-00),
  - 10.2. Sklypo planas M 1:500 (2017-10-PP-GP-01),
  - 10.3. Požeminio aukšto planas M 1:300 (2017-10-PP-A-01),
  - 10.4. Pirmo aukšto planas M 1:300 (2017-10-PP-A-02),
  - 10.5. Antro aukšto planas M 1:300 (2017-10-PP-A-03),
  - 10.6. Trečio aukšto planas M 1:300 (2017-10-PP-A-04),
  - 10.7. Ketvirto aukšto planas M 1:300 (2017-10-PP-A-05),
  - 10.8. Penkto aukšto planas M 1:300 (2017-10-PP-A-06),
  - 10.9. Fasada, Jonavos g. ir Pakopų g. M 1:300 (2017-10-PP-A-07),
  - 10.10. Fasada, Pietryčių ir levų tako M 1:300 (2017-10-PP-A-08),
  - 10.11. Išklotinė, pjūviai (2017-10-PP-A-09),
  - 10.12. Vizualizacijos (2017-10-PP-A-10),
  - 10.13. Panoraminės vizualizacijos (2017-10-PP-A-11).

## ĮGALIOJIMAS

UAB „Adampolis-NT“ įmonės kodas 302312051, kurios registruota buveinė yra Ateities pl. 45C, Kaune, atstovaujamas direktoriaus Laimio Krevnevičiaus (toliau Užsakovas), įgalioju UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studiją (įmonės kodas 135224849), jos vadovą Šarūną Kiaunę, architektę Astą Kiauniene, tai yra kiekvieną atskirai, tvarkyti Užsakovo vardu dokumentus, susijusius su žemės sklype Jonavos g. 32, Kaune (unik. Nr. 4400-4479-8585) rengiamu projektu, pateikiant ir gaunant pritarimus, statybą leidžiantį dokumentą ir tuo tikslu pasirašyti, pateikti ir gauti visų institucijų, įmonių, įstaigų ir organizacijų reikiamas pažymas, dokumentus, leidimus, rengimo reikalavimus, prisijungimo sąlygas, o taip pat rašyti Užsakovo vardu prašymus, raštus, atstovauti Užsakovą visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, tame tarpe Kauno miesto savivaldybėje, Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie ŽŪ ministerijos, VĮ Registrų centre, UAB Kauno vandenys, AB Telia, AB Lietuvos dujos, AB ESO, AB „Kauno energija“, teikti projektą Infostatyba portalui ir pasirašyti elektroniniu parašu.

Direktorius



Laimis Krevnevičius



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "Šarūno Kiaunės projektavimo studija

Arch. A. Kiaunienei

Aleksoto g. 10 -2,

Kaunas

2017-10-31 Nr. 70-24-374  
I 2017-10-31 Nr. prašymą

**DĖL PRITARIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS  
JONAVOS G. 32, KAUNE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Atsakydami į Jūsų 2017-10-31 d. prašymą pritarti administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis Jonavos g. 32, Kaune, projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai, informuojame, kad pritariame minėtai užduočiai.

Miesto planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

**TVIRTINU:**  
Statytojas:  
UAB „Adampolis – NT“



**PRITARIU:**  
Miesto planavimo ir architektūros skyrius  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas (vyriausiasis architektas)  
Nerijus Valatkevičius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 spalio 30 d.

### Informacija apie statinį:

1. Adresas: Jonavos g. 32, Kaunas
2. Statinio pavadinimas: Administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis
3. Statinio statybos rūšys: nauja statyba
4. Statinio kategorija: ypatingas statinys
5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

### Informacija apie žemės sklypą:

Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai: Žemės skl. Jonavos g. 32 (kad. Nr. 1901/0146:172) , pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Žemės skl. plotas 0.9414 ha.

Statiniais užimto žemės sklypo plotas: apie 4230.00 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankis: apie 0.5

Užstatymo intensyvumas: apie 1.1

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę apie numatomą statyti pastatą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas teritorijų planavimo dokumentas ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Projekte numatoma statyti administracinės paskirties pastatą (bendras plotas ~ 9400 m<sup>2</sup> be požeminio parkingo), atlikti sklypo sutvarkymo darbus, numatyti požeminę ir antžeminę automobilių parkavimo aikštelę.

### Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Nuosavybės dokumentai;
- Aiškinamasis raštas;
- Grafinė dalis:
  - Situacijos schema,
  - Sklypo planas 1:500 (2017-10-PP-GP-01),
  - Planai M 1:250 (2017-10-PP-A-01– 2017-10-PP-A-06);
  - Fasadai, pjūviai (2017-10-PP-A-07- 2017-10-PP-A-09);
  - Vizualizacijos (2017-10-PP-A-11- 2017-10-PP-A-14).

**Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį;
- Žemės sklypo planas;
- RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Situacijos schema;
- Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis Jonavos g. 32 Kaune projektinių pasiūlymų brėžiniai - 15 lapų.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

PV Šarūnas Kiaunė

Kontakt.:

[kiaunes@yahoo.com](mailto:kiaunes@yahoo.com)

8 687 50200



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-05 09:26:13

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2108540  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-01-17  
 Adresas: Kaunas, Jonavos g. 32  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4479-8585  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0146:172 Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas sujungus daiktus  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1901-0146-0040  
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1901-0146-0028  
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1901-0146-0092  
 Žemės sklypo plotas: 0.9414 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.9414 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 205965 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 128728 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 346000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-15  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-15

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4479-8585, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1996-01-04 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 01-19  
 1998-03-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 19/98-04850  
 1999-09-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-1-01-5362  
 2017-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-8-(14.8.100.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-17

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4479-8585, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-17

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: UAB "ADAMPOLIS-NT", a.k. 302312051

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4479-8585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-10-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-393-(14.8.55.)

Plotas: 0.9414 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-10-05

Terminas: Nuo 2017-10-02 iki 2038-10-02

7.2.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4479-8585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58

Aprašymas: 2011-10-11 pranešimas Nr. 10-06, nekilnojamojo daikto kodas 20171

[rašas galioja: Nuo 2017-01-17

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4479-8585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-8-(14.8.100.)

Plotas: 0.006 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-01-17

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4479-8585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-8-(14.8.100.)

Plotas: 0.173 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-01-17

9.3.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4479-8585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-8-(14.8.100.)

Plotas: 0.40 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-01-17

9.4.

**XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4479-8585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-8-(14.8.100.)

Plotas: 0.9414 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-01-17

9.5.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4479-8585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-8-(14.8.100.)

Plotas: 0.02 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-01-17

9.6.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4479-8585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-8-(14.8.100.)

Plotas: 0.0485 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-01-17



---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**LINAS SERUTKEVIČIUS**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4479-8585, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-480  
2016-08-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-01-17

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4479-8585, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-8-(14.8.100.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-01-17

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra

---

**12. Kita informacija:** [rašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

---

2017-10-05 09:26:13Dokumentą atspausdino  
RegistratoreGRAŽINA  
LABANAČIENĖ



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO  
NR. 1901/0146:172, ESANČIO JONAVOS G. 32, KAUNE, NUOMOS**

2017 m. rugpjūčio 28 d. Nr. 8VI- 1165 -(14.8.2.)  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 29 ir 39 punktais, ir atsižvelgdama į UAB „ADAMPOLIS-NT“ 2017 m. rugsėjo 25 d. gautą prašymą,

i š n u o m o j u UAB „ADAMPOLIS-NT“ kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 1901/0146:172, esantį Jonavos g. 32, Kaune, pagal valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

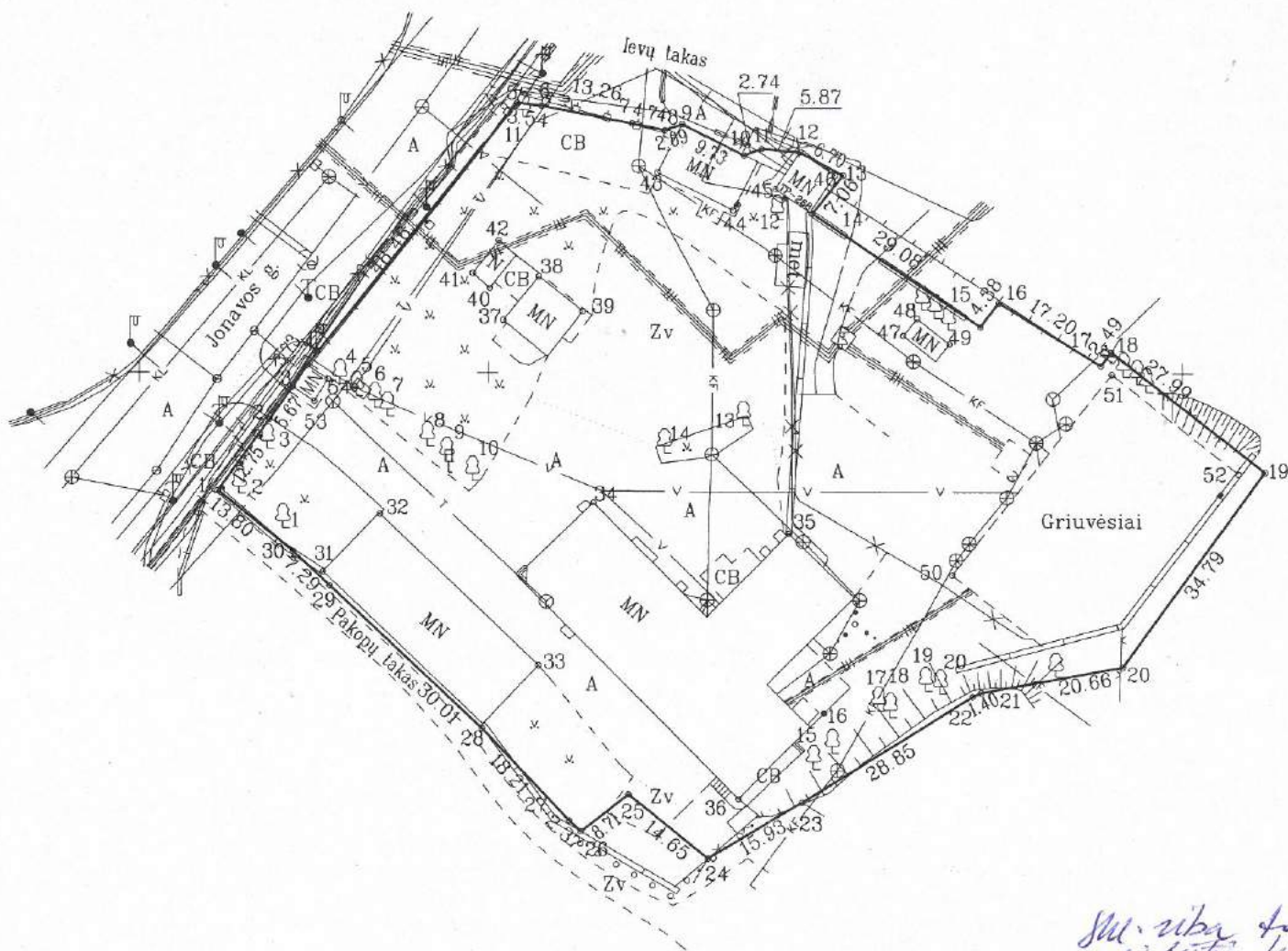


Alma Markuckienė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9414 m<sup>2</sup>



493200  
6084900

*Siu riba ties pilietis gėlo gali būti libraguojame senamiesčio spėc. Tiesy mo namu suolante 16-2-53m*

№ 35806  
Kauno miesto savivaldybės administracijos A skyriaus vyriausioji specialistė  
**Laima Griauskaitė**  
20.16.12.23

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus vyriausioji specialistė  
**Remantė Gudienė**  
2016-11-28  
*7010121*

Kadastras:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 1 4 6		

Gatvė, namo Nr.	Jonavos g. 32
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Jonavos g
5-18		levų takas
18-23		Valstybinė žemė
23-24	1901/0146:13	
24-26		Valstybinė žemė
26-1		Pakopų takas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
						"A"	1976
						"B"	7438

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. rugpjūčio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

"A" UAB "ADAMPOLIS NT" (vardas, pavardė) **Laimis Krevnevičius** 2016-08-15 (data)  
"B" UAB "ADAMPOLIS" (vardas, pavardė) **V. ČEBAVIČIUS** 2016-08-15 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus  
Patikrino: **Benediktas Gečas** 2016-12-29 (data)  
Suderino: **Remantė Gudienė** 2016-11-28 (data)



Į k. 302644502

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	L. Serutkevičius	2016 08 15



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9414 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 4 6

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084982.91	493161.25	39	NK	6085008.82	493213.67
2	R	6084993.25	493168.71	40	NK	6085012.19	493200.27
3	R	6084997.87	493172.00	41	NK	6085014.35	493197.83
4	R	6085000.97	493174.07	42	NK	6085019.04	493201.60
5	R	6085038.85	493204.29	43	NK	6085028.84	493224.41
6	R	6085038.43	493207.80	44	NK	6085023.43	493235.32
7	R	6085035.87	493220.81	45	NK	6085026.53	493241.51
8	R	6085034.94	493225.46	46	NK	6085028.43	493250.08
9	R	6085035.77	493228.23	47	NK	6085005.34	493259.82
10	R	6085031.34	493236.90	48	NK	6085007.84	493261.79
11	R	6085032.30	493239.47	49	NK	6085004.14	493266.44
12	R	6085031.54	493245.29	50	NK	6084970.79	493266.83
13	R	6085028.45	493251.24	51	NK	6084999.80	493289.79
14	R	6085022.93	493246.84	52	NK	6084985.45	493307.97
15	R	6085006.62	493270.92	53	NK	6084995.81	493175.08
16	R	6085010.09	493273.59	54	NK	6084999.02	493177.08
17	R	6085001.04	493288.22				
18	R	6085003.01	493289.74				
19	R	6084985.71	493311.74				
20	R	6084957.54	493291.32				
21	R	6084953.81	493271.00				
22	R	6084953.24	493269.72				
23	R	6084937.95	493245.26				
24	R	6084929.90	493231.51				
25	R	6084939.12	493220.12				
26	R	6084933.72	493213.28				
27	R	6084935.34	493211.55				
28	R	6084948.61	493199.08				
29	R	6084969.21	493177.26				
30	R	6084974.21	493171.96				
31	NK	6084971.23	493176.30				
32	NK	6084979.69	493184.35				
33	NK	6084957.73	493207.19				
34	NK	6084981.21	493215.14				
35	NK	6084976.75	493243.39				
36	NK	6084938.47	493235.94				
37	NK	6085007.59	493202.21				
38	NK	6085013.89	493207.38				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6084984 Y=493233	58/36
Valstybinė LKS-1994	X=6084984 Y=493233	58/36

Žiniaraštį sudarė 2M-M-480 (parasas) L. Serutkevičius (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2016 08 15 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I-Rysių linijų apsaugos zonos	485
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	200
3	19	XIX-Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	9414
4	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4000
5	48	XXLVIII-Silumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zona	1730
<del>6</del>	<del>47</del>	<del>XLIX Gamtos paminklų apsaugos zonos</del>	<del>4</del>
7	58	XXVII-Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miško žemėje	60
		1. Kievas uosialapis (h=10m, d=44cm)	
		2. Kievas uosialapis (h=12m, d=56cm)	
		3. Liepa mažalapė (h=12m, d=37cm)	
		4. Robinija (h=13m, d=56cm)	
		5. Kievas uosialapis (h=13m, d=44cm)	
		6. Kievas uosialapis (h=12m, d=46cm)	
		7. Kievas uosialapis (h=12m, d=46cm)	
		8. Kievas uosialapis (h=10m, d=44cm)	
		9. Kievas uosialapis (h=11m, d=46cm)	
		10. Kievas uosialapis (h=10m, d=44cm)	
		11. Kievas uosialapis (h=8-10m, d=40-42cm) dvikamienis	
		12. Kievas uosialapis (h=10m, d=46cm)	
		13. Kievas uosialapis (h=7-9m, d=40-44cm) dvikamienis	
		14. Kievas uosialapis (h=10m, d=56cm)	
		15. Kievas paprastasis (h=8-8m, d=28-32cm) dvikamienis	
		16. Kievas paprastasis (h=10m, d=34cm)	
		17. Kievas paprastasis (h=12m, d=46cm)	
		18. Kievas paprastasis (h=8m, d=44cm)	
		19. Kievas paprastasis (h=13m, d=40cm)	
		20. Kievas paprastasis (h=8m, d=36cm)	

Apribojimus teirąsiu tikėtai  
L. Serutkevičius 2016 08 15

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt penkių eurų.

UAB "Daraja"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2016 08 15

Nr. -

(data)

Kauno m.

(sudarymo vieta)

Kadastro: vietovė	Kauno m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1	0	1	4	6	0	0	0	0
Gatvė, namo Nr.	Jonavos g. 32											
Kaimas (miestelis)	-											
Seniūnija	-											
Miestas (rajonas)	Kaunas											
Apskritis	Kauno											
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	995 Kita (žemės)											
Žemės naudojimo būdas	317 Komercinės paskirtie subjektų teritorijos											
Žemės naudojimo pobūdis	-											
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data	2016-06-09											
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas	Įsakymas											
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr.	A-1763											

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės ūkio naudmenos				Žemės naudmenų ekspliciacija				Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
-	-	-	-	-	-	0,9414	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur. (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2016-08-15	128728	128728	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	485
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	200
3	19	XIX-Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	9414
4	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4000
5	48	XXLVIII-Šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zona	1730
6	58	XXVII-Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miško žemėje	60
		1. Klevas uosialapis (h=10m, d=44cm)	
		2. Klevas uosialapis (h=12m, d=56cm)	
		3. Liepa mažalapė (h=12m, d=37cm)	
		4. Robinija (h=13m, d=56cm)	
		5. Klevas uosialapis (h=13m, d=44cm)	
		6. Klevas uosialapis (h=12m, d=46cm)	
		7. Klevas uosialapis (h=12m, d=46cm)	
		8. Klevas uosialapis (h=10m, d=44cm)	
		9. Klevas uosialapis (h=11m, d=46cm)	
		10. Klevas uosialapis (h=10m, d=44cm)	
		11. Klevas uosialapis (h=8-10m, d=40-42cm) dvikamienis	
		12. Klevas uosialapis (h=10m, d=48cm)	
		13. Klevas uosialapis (h=7-9m, d=40-44cm) dvikamienis	
		14. Klevas uosialapis (h=10m, d=56cm)	
		15. Klevas paprastasis (h=8-8m, d=26-32cm) dvikamienis	
		16. Klevas paprastasis (h=10m, d=34cm)	
		17. Klevas paprastasis (h=12m, d=46cm)	
		18. Klevas paprastasis (h=8m, d=44cm)	
		19. Klevas paprastasis (h=13m, d=40cm)	
		20. Klevas paprastasis (h=8m, d=36cm)	

Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Gamybinis pastatas	1993-0016-3019	1G1p	19/21561
2	Kiemo statiniai	1993-0016-3019	-	19/21561
3	Administracinis	1992-7004-9012	1B1p	19/21775
4	Gamybinis pastatas	1992-7004-9020	2G1p	19/21775
5	Gamybinis pastatas	1992-7004-9031	3G1p	19/21775
6	Administracinis	1992-7004-9042	4B1p	19/21775
7	Garažas	1992-7004-9053	5G1p	19/21775
8	Garažas	1992-7004-9064	7G1p	19/21775
9	Parduotuvė	1992-7004-9164	15E1g	19/21775
10	Autodalių ekspozicijos pastatas	4400-1399-6962	16E1g	19/21775
11	Sandėlis	1992-7004-9075	6I1p	19/21775
12	Transformatorinė	1992-7004-9086	8H1p	19/21775
13	Kiemo statiniai	1992-7004-9131	-	19/21775
14	Kiemo statiniai	4400-1399-6973	-	19/21775

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

matininkas  
(pareigos)

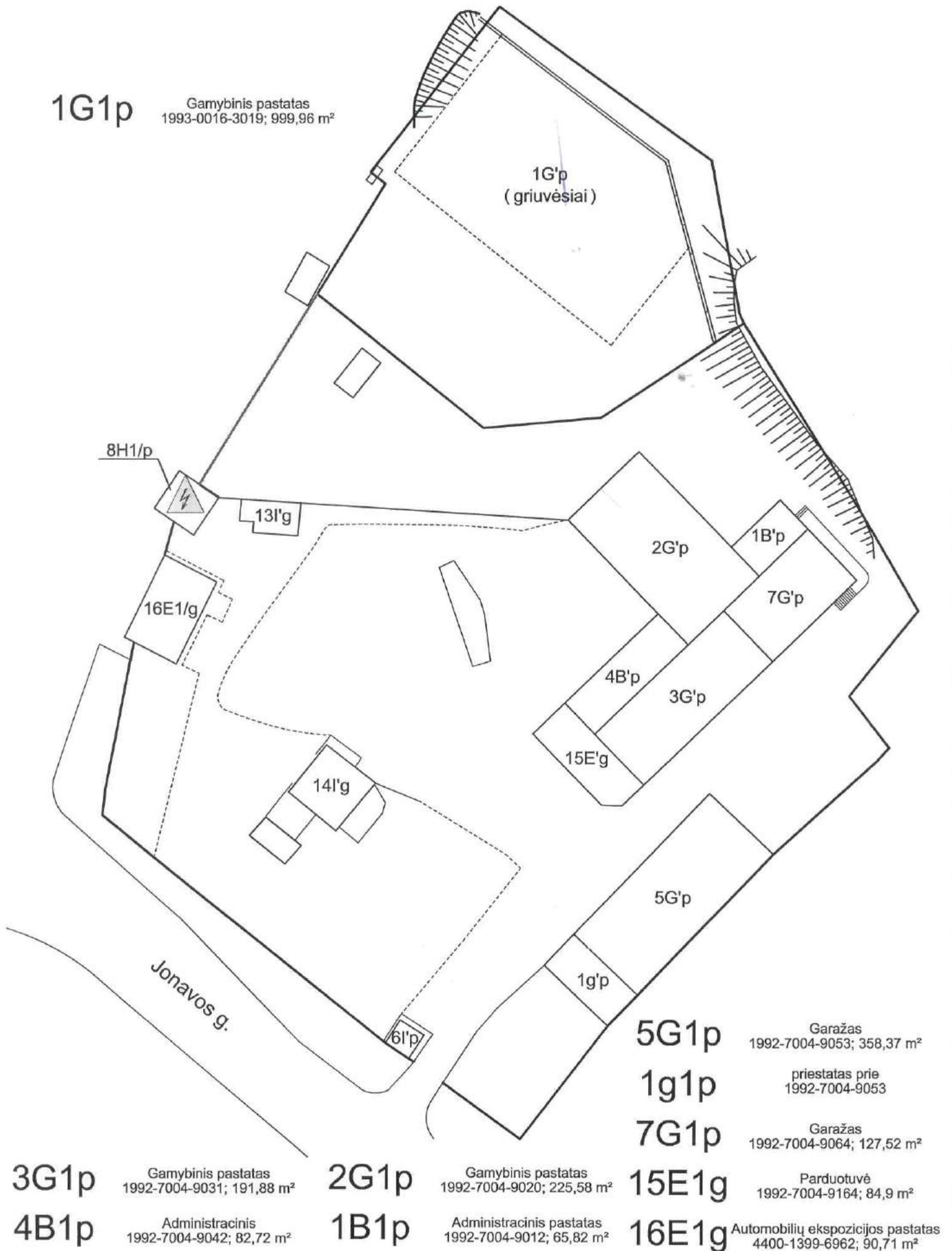
  
(parašas)

L. Serutkevičius  
(vardas, pavardė)

# Jonavos gatvė 32, 32A, 32B, Kaunas

**1G1p**

Gamybinis pastatas  
1993-0016-3019; 999,96 m<sup>2</sup>



## Aiškinamasis raštas

### 1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- 1.1. Statinio pavadinimas: Administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis;
- 1.2. Statytojas (Užsakovas): UAB „Adampolis - NT“;
- 1.3. Statybos vieta: Jonavos g. 32, Kaunas;
- 1.4. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0146:172;
- 1.5. Projektuotojas: UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija;
- 1.6. Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais;
- 1.7. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 1.8. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė;
- 1.9. Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

### 2. Sklypo sutvarkymo ir projektuojamų statinių aprašymas

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; sklypo plotas – 0.9414 ha. Projektuojamo pastato sklypas Jonavos g. 32 yra Kauno senamiesčio (unikalus kodas nekilnojamojo kultūros paveldo registre – 20171) vizualinės apsaugos pazonyje, 55 Kauno kvartale.

*Gretimybės.* Iš šiaurės vakarų pusės sklypas ribojasi su Jonavos gatve; iš pietvakarių – su Pakopų taku; iš pietryčių sklypas ribojasi su Žaliakalnio šlaitu; Iš šiaurės rytų pusės – su Ievų taku.

Šiuo metu sklype yra nevertingų statinių, kuriuos numatoma nugriauti. Sklype planuojama statyti administracinį pastatą su prekybinėmis patalpomis ir dviejų lygių automobilių aikštelę.

### 3. Pastato plano ir tūrio sprendiniai

Naujai projektuojamo 5 aukštų pastato pirmajame aukšte numatytos prekybinės paskirties patalpos, II-V aukštuose – administracinės patalpos, požeminiame aukšte – automobilių parkingas.

I-ame aukšte suprojektuoti įėjimo holas – pasažas, liftų holas, tualetai, darbuotojų poilsio patalpos, pagalbinės patalpos ir prekybinės paskirties patalpos. II – V -ame aukštuose numatyti biurai su vestibuliais, liftų holais, darbuotojų poilsio patalpomis, pagalbinės patalpos ir WC. Viršutiniuose aukštuose projektuojamos terasos. Pastatas pritaikytas neįgaliesiems.

Projektuojamas pastato planas yra netaisyklingos formos, planas suskaidytas įvairiomis lauko ir vidaus erdvėmis, kurios formuoja jaukius kiemelius, erdvius vestibulius bei ergonomiškas biurų, prekybos patalpas. Kompoziciniu plano ir tūrio formavimo elementu pasirinkta rombo prizmė užapvalintais kampais, kurios atsikartojantys motyvai gana didelį pastato tūrį suskaido tarsi į atskirus segmentus. Kreivalinijinio silueto pastato tūris, stogo linkiu kyla link Žaliakalnio šlaito, peraugdamas iš 12 m altitudės prie Jonavos g. iki 19 m altitudės. Pastato tūris suprojektuotas taip, kad darniai įsilietų į supančią aplinką darydamas kuo mažesnę poveikį Kauno senamiesčio apžvalgai, Žaliakalnio šlaitų panoramai.

Fasadų apdaila projektuojama komponuojant stiklo plokštumas ir stiklo profilitą.



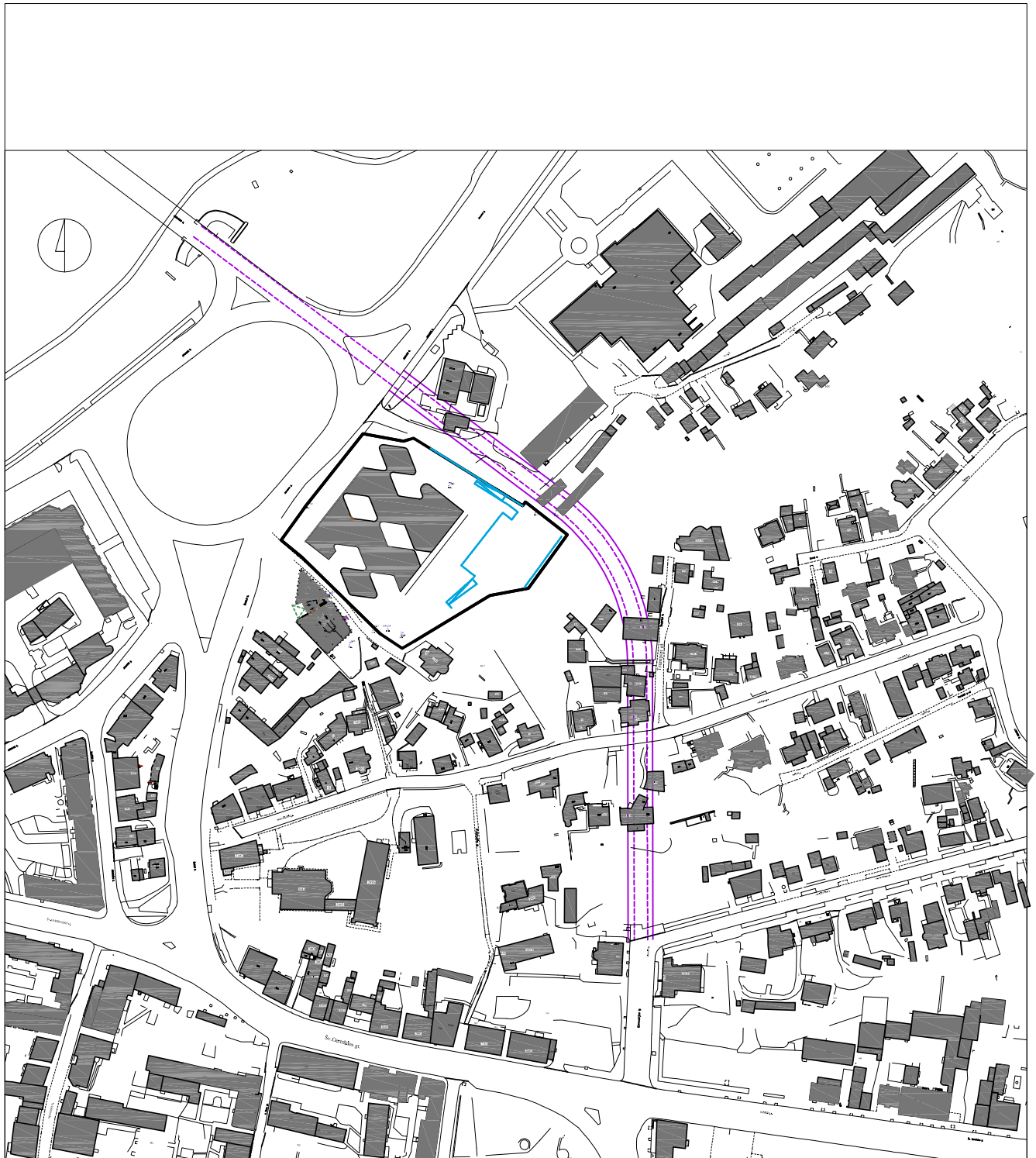
#### 4. Pastato bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9414	-
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		24,2	~1,1
3. Sklypo užstatymo tankis		24,3	~0,5
4. Želdynų plotas	m <sup>2</sup>	-	~1420
	%	-	~15,1
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Administracinis pastatas</b>			
1.1. Pastato bendrasis plotas (su požeminiu parkingu)	m <sup>2</sup>		~12700
1.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>		~9400
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>		~33840
1.4. Aukštų skaičius	vnt.		5
1.5. Pastato aukštis	m		19
1.6. Energinio naudingumo klasė			A
<b>2. Atvirojo tipo dviejų lygių automobilių saugykla</b>			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>		~2832
1.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>		-
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>		-
1.4. Aukštų skaičius	vnt.		2
1.5. Pastato aukštis	m		3,1
1.6. Energinio naudingumo klasė			-

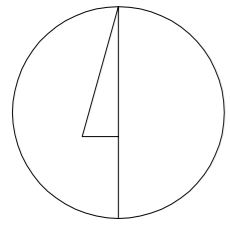
#### 5. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

**Statybos aikštelė.** Statybos metu statybvieta aptveriamą, medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas statybos darbų vykdymo metu netrukdyt nesujusio transporto eismui. Statybinės atliekos bus sandėliuojamos tam skirtose žemės sklypo vietoje, konteneriuose ir krūvose. Statybinis laukas, atliekos ir statybos metu susikaupusios šiukšlės išvežamos į sąvartyną, ir/ar statybinių šiukšlių rūšiavimui skirtus priėmimo punktus, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis (šiukšlių tvarkymą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti).

**Statybos darbų poveikis aplinkai.** Statybų metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statinys nedarys neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.



<b>UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija</b> Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				<b>Objektas</b> Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	
A 912	PV	Š. Kiaunė				
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		SITUACIJOS SCHEMA	0	
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Adampolis - NT"					



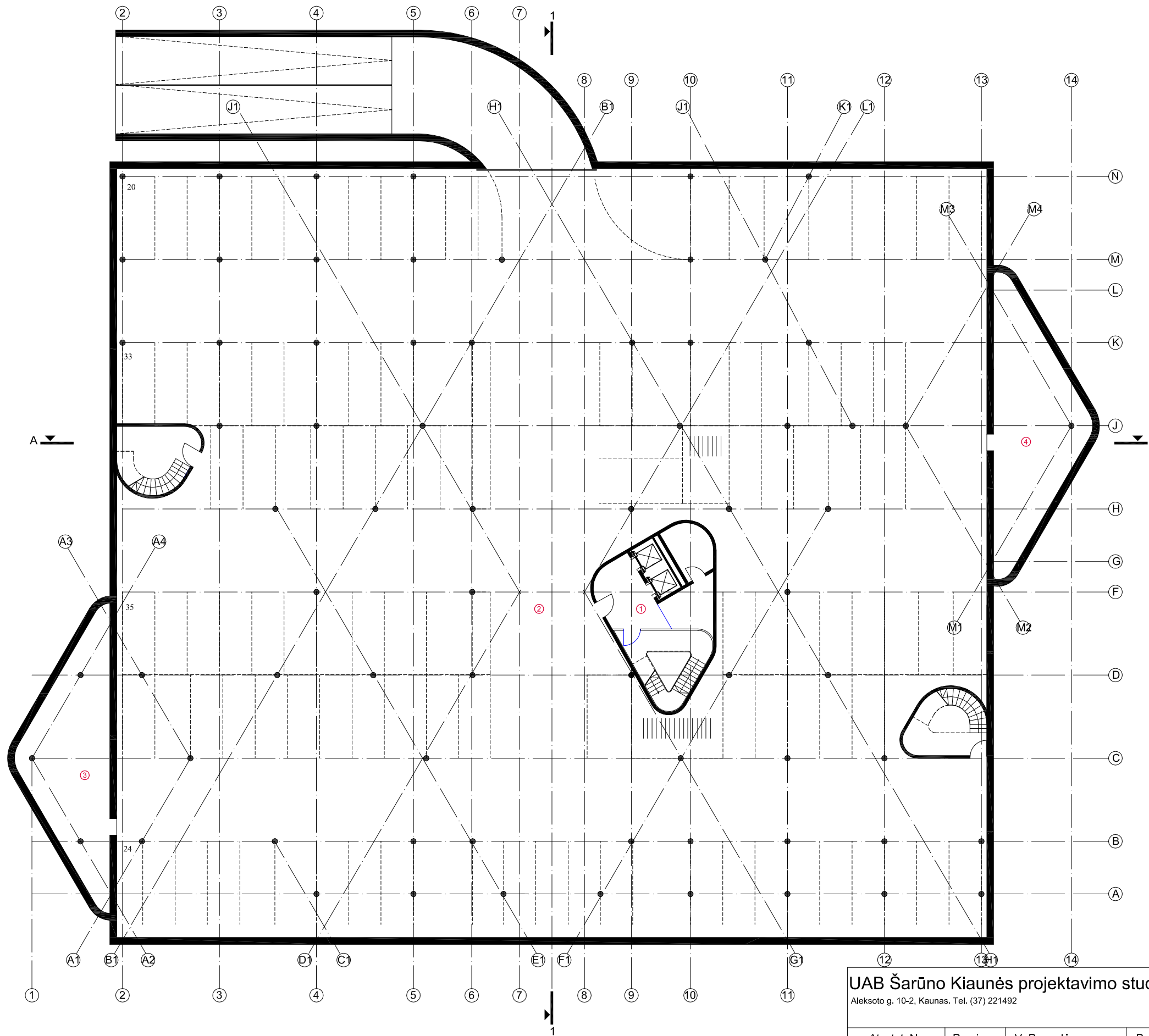
II LYGIO PARKINGAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
  - ▲ PAGRINDINIAI ĮEJIMAI
  - ▲ GALIMI PAPILDOMI ĮEJIMAI
  - ▲ GALIMI ŪKINIAI ĮEJIMAI
  - TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
  - II LYGIO PARKINGAS
  - NUMATOMAS MIESTO TUNELIS
  - JONAVOS G. RAUDONOJI LINIJA
  - KAUNO SENAMIEŠČIO TERITORIJOS RIBA

№. 17-pp-140K  
 Patvirtintas projektas (su pastaba)  
 - prasome paaiboti gelinę  
 klij nesistatymų tu, kelio  
 toles prantato prie šel.  
 rūkų amalogišvai lūtoje da-  
 lo juose striniviam panti

Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Rymantė Gudienė  
 2017-11-30  
 R. Gudienė

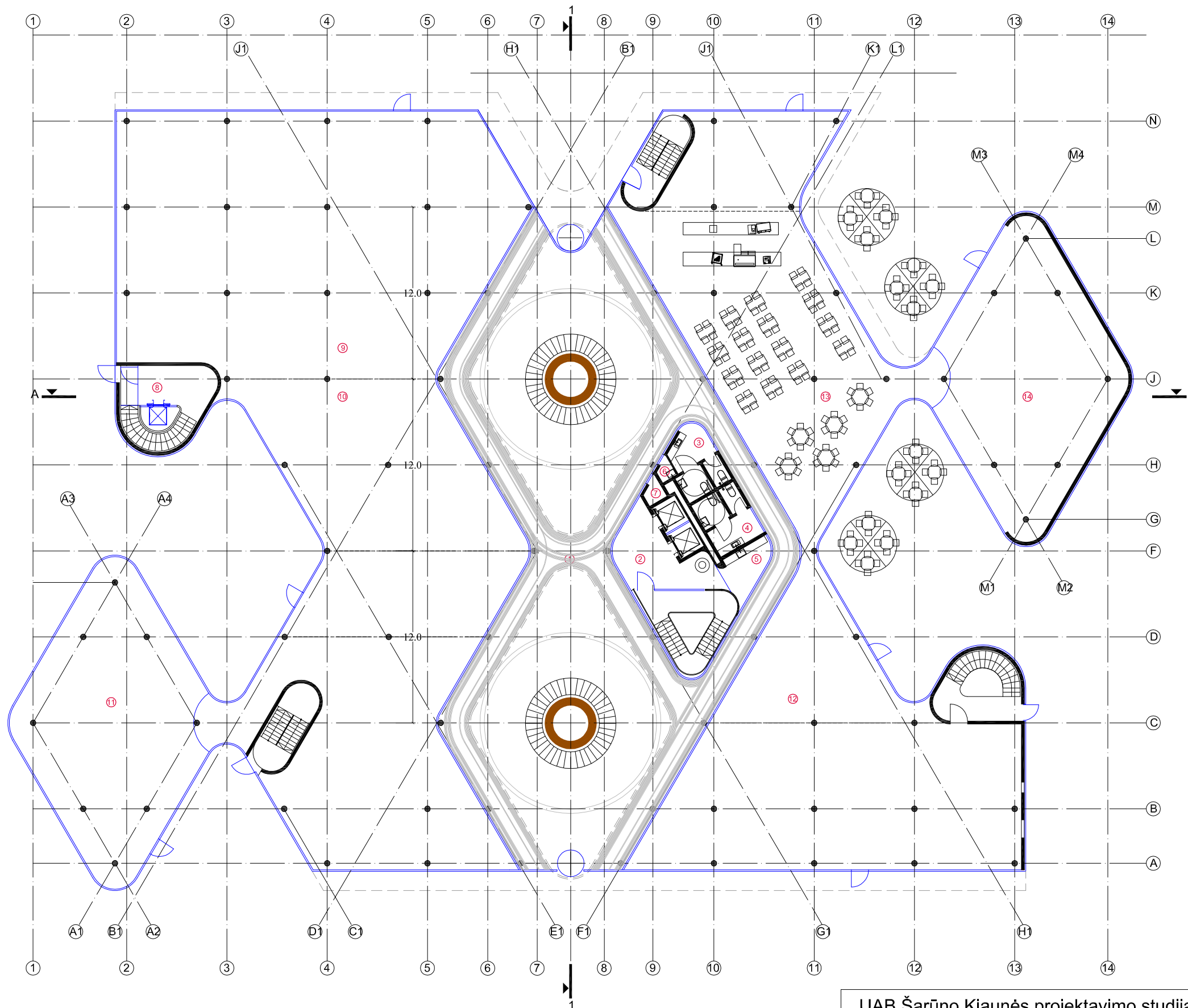
UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				Objektas Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kauna, statybos projektiniai pasiūlymai	
AtestatoNr.	Pareigios	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A 912	PV	Š. Kiaunė		SKLYPO PLANAS M 1:500	0
A 774	Arch.	A. Kiaunienė			
Etapas	Statytojas	Zymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "Adampolis - NT"	2017-10-PP-GP-01		1	1



EKSPLIKACIJA:

1. LIFTŲ HOLAS	28 m <sup>2</sup>
2. PARKINGAS	3340 m <sup>2</sup>
3. TECHNINĖ PATALPA	86 m <sup>2</sup>
4. TECHNINĖ PATALPA	86 m <sup>2</sup>
5. TECHNINĖ PATALPA	10 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>3550 m<sup>2</sup></b>

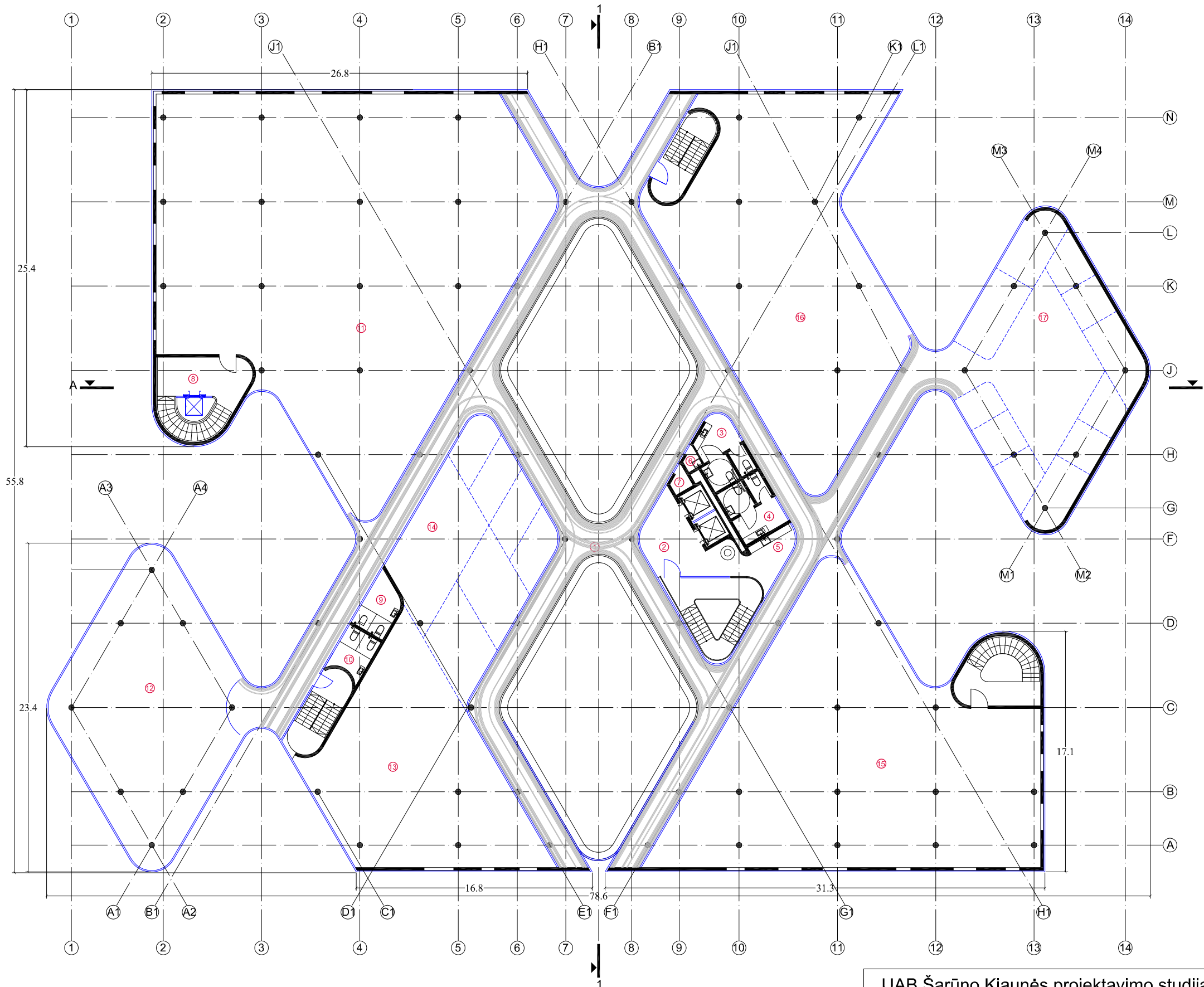
<b>UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija</b> Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				Objektas Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:300		Laida 0
A 912	PV	Š. Kiaunė				
A 774	Arch.	A. Kiaunienė				
Etapas PP	Statytojas UAB "Adampolis - NT"			Žymuo 2017-10-PP-A-01	Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA:

1. ĮĖJIMO HOLAS - PASAŽAS	600 m <sup>2</sup>
2. LIFTŲ HOLAS	25 m <sup>2</sup>
3. WC	13 m <sup>2</sup>
4. WC	13 m <sup>2</sup>
5. VIRTUVĖLĖ	9 m <sup>2</sup>
6. PAGALBINĖ PATALPA	1.5 m <sup>2</sup>
7. SERVERINĖ	2 m <sup>2</sup>
8. LIFTO HOLAS	18 m <sup>2</sup>
9. PREKYBINĖS PATALPOS	480 m <sup>2</sup>
10. PREKYBINĖS PATALPOS	477 m <sup>2</sup>
11. PREKYBINĖS PATALPOS	196 m <sup>2</sup>
12. PREKYBINĖS PATALPOS	343 m <sup>2</sup>
13. PREKYBINĖS PATALPOS	320 m <sup>2</sup>
14. PREKYBINĖS PATALPOS	196 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>2693 m<sup>2</sup></b>

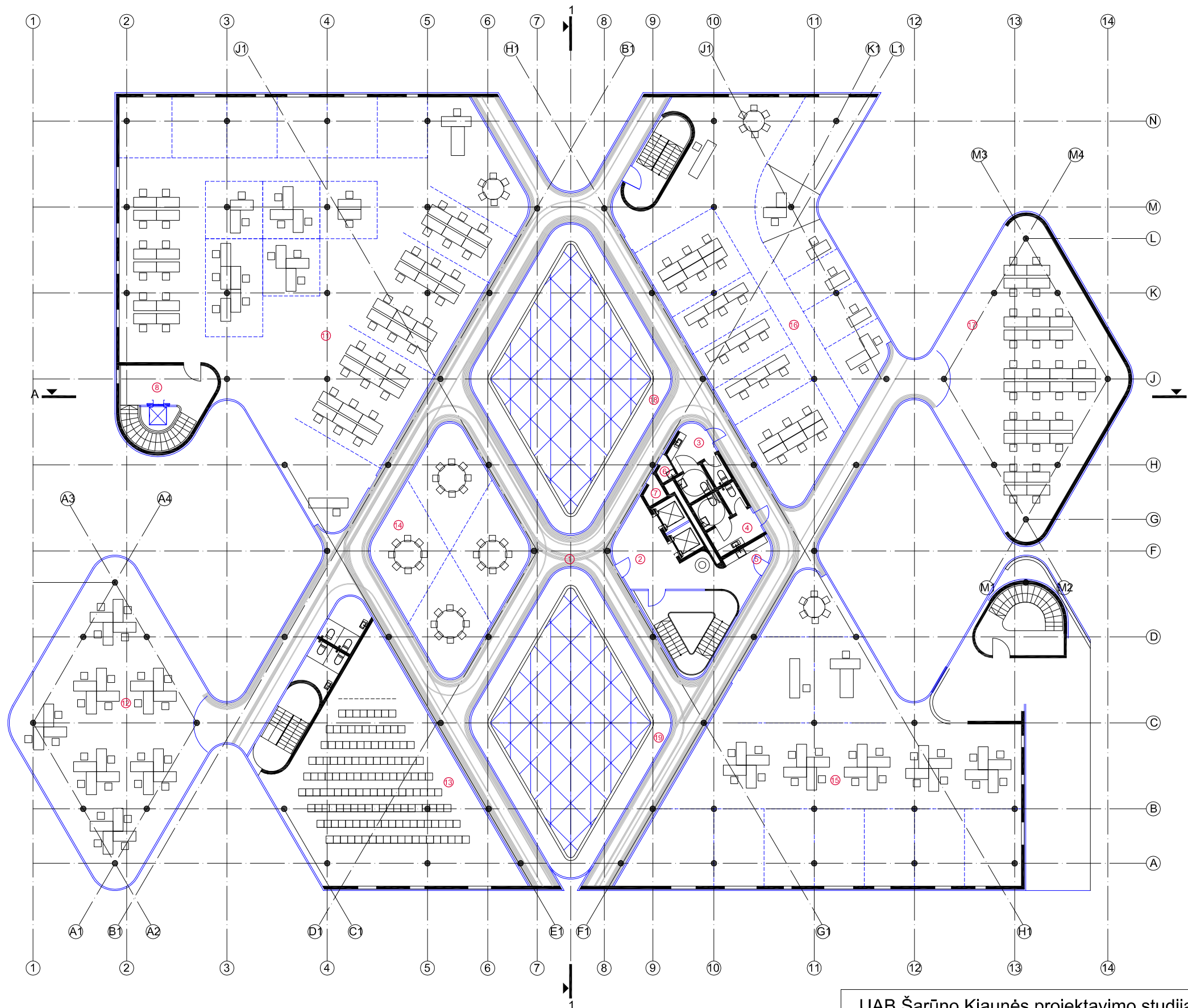
<b>UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija</b> Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				Objektas Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:300	Laida 0	
A 912	PV	Š. Kiaunė				
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		Žymuo 2017-10-PP-A-02	Lapas 1	
Etapas PP	Statytojas UAB "Adampolis - NT"					Lapų 1



EKSPLIKACIJA:

1. VESTIBULIS	400 m <sup>2</sup>
2. LIFTŲ HOLAS	25 m <sup>2</sup>
3. WC	13 m <sup>2</sup>
4. WC	13 m <sup>2</sup>
5. VIRTUVĖLĖ	9 m <sup>2</sup>
6. PAGALBINĖ PATALPA	1.5 m <sup>2</sup>
7. SERVERINĖ	2 m <sup>2</sup>
8. LIFTO HOLAS	18 m <sup>2</sup>
9. WC	9 m <sup>2</sup>
10. WC	8 m <sup>2</sup>
11. BIURAI	333 m <sup>2</sup>
12. BIURAI	196 m <sup>2</sup>
13. BIURAI	180 m <sup>2</sup>
14. BIURAI	136 m <sup>2</sup>
15. BIURAI	374 m <sup>2</sup>
16. BIURAI	315 m <sup>2</sup>
17. BIURAI	196 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>2228 m<sup>2</sup></b>

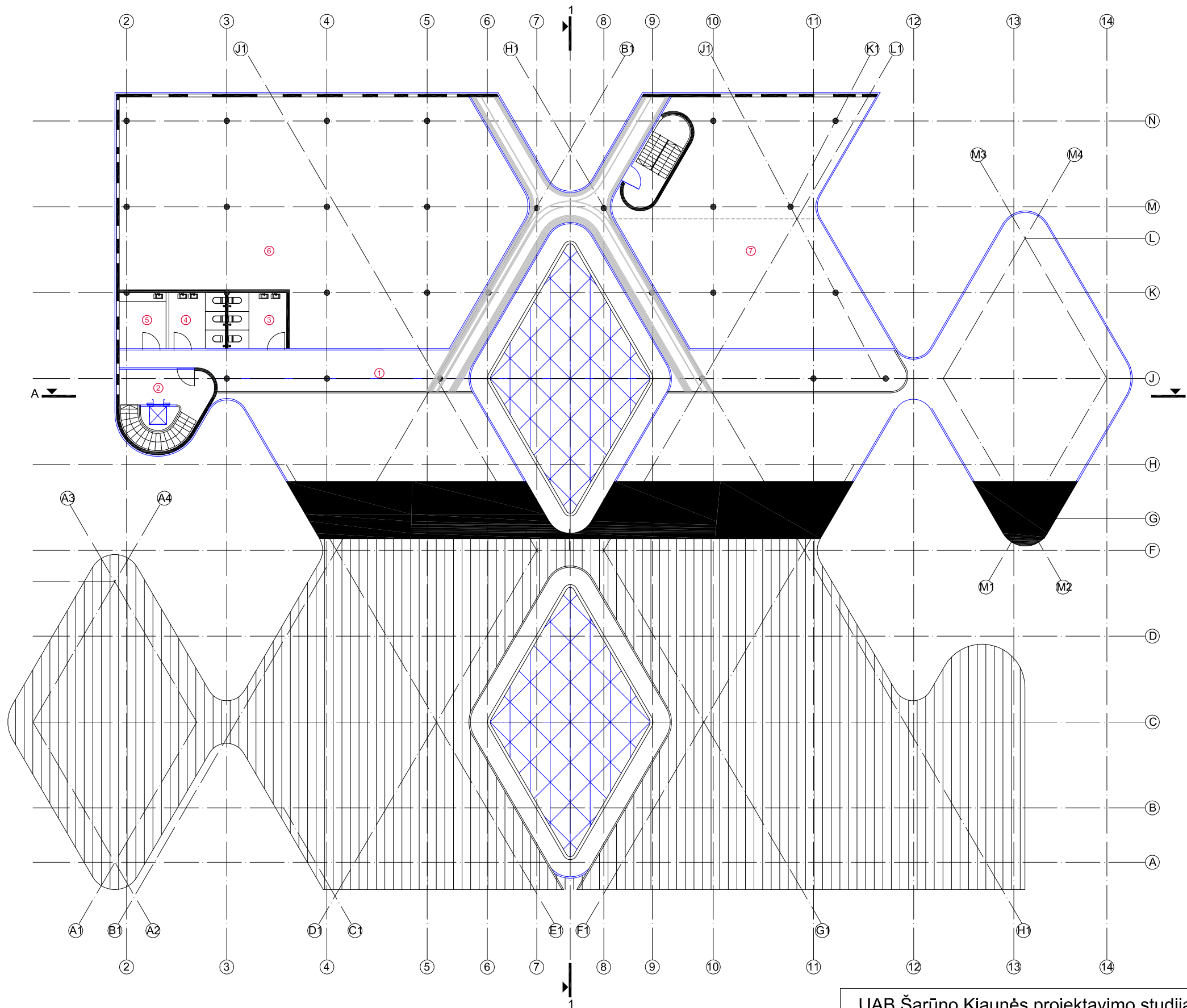
<b>UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija</b> Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				Objektas Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:300	Laida 0	
A 912	PV	Š. Kiaunė				
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		Žymuo 2017-10-PP-A-03	Lapas 1	
Etapas PP	Statytojas UAB "Adampolis - NT"					Lapų 1



**EKSPLIKACIJA:**

1. VESTIBULIS	422 m <sup>2</sup>
2. LIFTŲ HOLAS	25 m <sup>2</sup>
3. WC	13 m <sup>2</sup>
4. WC	13 m <sup>2</sup>
5. VIRTUVĖLĖ	9 m <sup>2</sup>
6. PAGALBINĖ PATALPA	1.5 m <sup>2</sup>
7. SERVERINĖ	2 m <sup>2</sup>
8. LIFTO HOLAS	18 m <sup>2</sup>
9. WC	8 m <sup>2</sup>
10. WC	8 m <sup>2</sup>
11. BIURAI	333 m <sup>2</sup>
12. BIURAI	196 m <sup>2</sup>
13. POSĖDŽIŲ SALĖ	180 m <sup>2</sup>
14. BIURAI	113 m <sup>2</sup>
15. BIURAI	373 m <sup>2</sup>
16. BIURAI	315 m <sup>2</sup>
17. BIURAI	196 m <sup>2</sup>
18. LAUKO TERASA	58 m <sup>2</sup>
19. LAUKO TERASA	58 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>2212 m<sup>2</sup></b>

<b>UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija</b> Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				Objektas Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:300	Laida 0	
A 912	PV	Š. Kiaunė				
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		Žymuo 2017-10-PP-A-04	Lapas 1	
Etapas PP	Statytojas UAB "Adampolis - NT"					Lapų 1

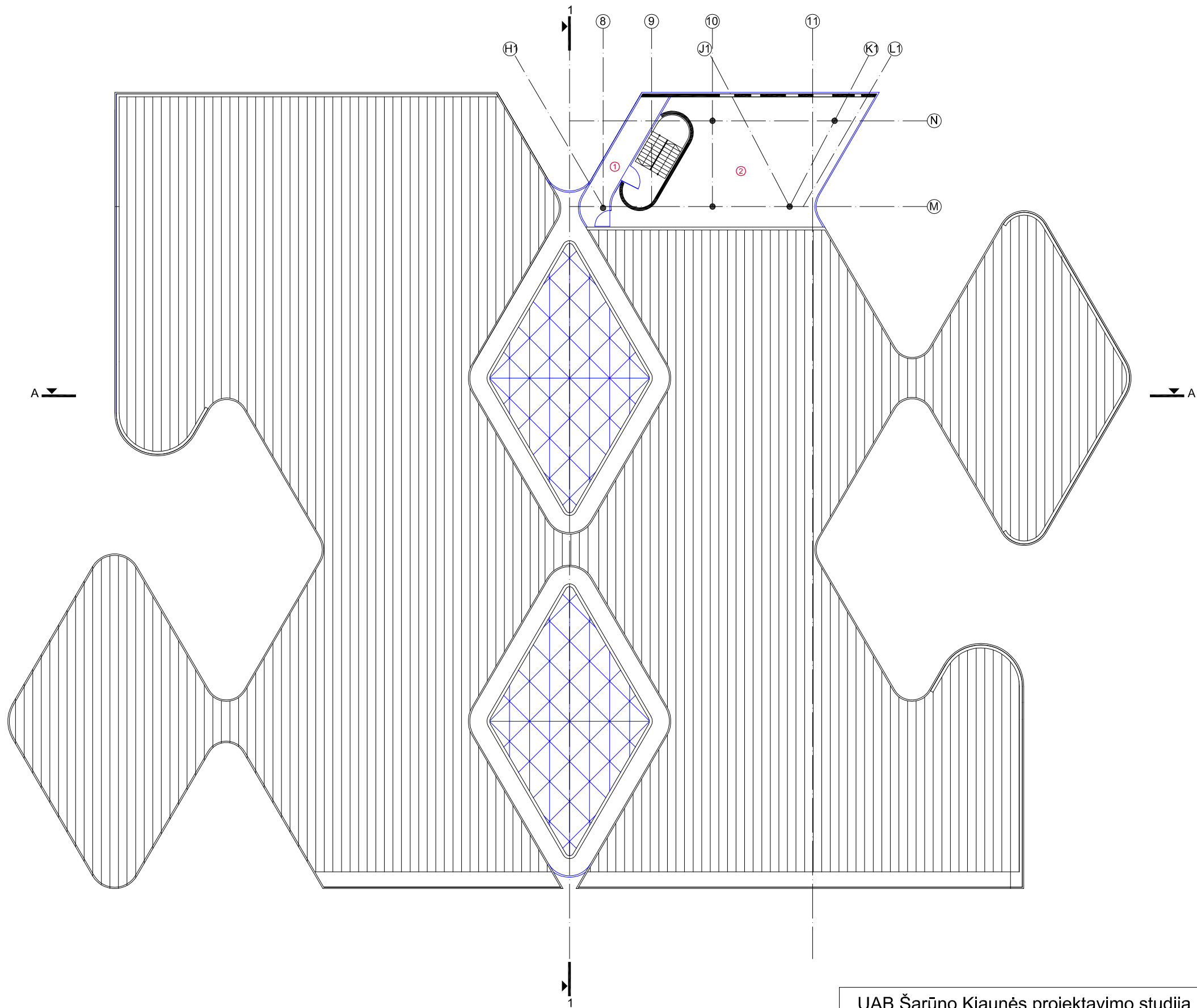


**EKSPLIKACIJA:**

1. VESTIBIULIS	150 m <sup>2</sup>
2. LIFTŲ HOLAS	25 m <sup>2</sup>
3. WC	15 m <sup>2</sup>
4. WC	15 m <sup>2</sup>
5. VIRTUVĖLĖ	12 m <sup>2</sup>
6. BIURAI	413 m <sup>2</sup>
7. BIURAI	230 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>860 m<sup>2</sup></b>

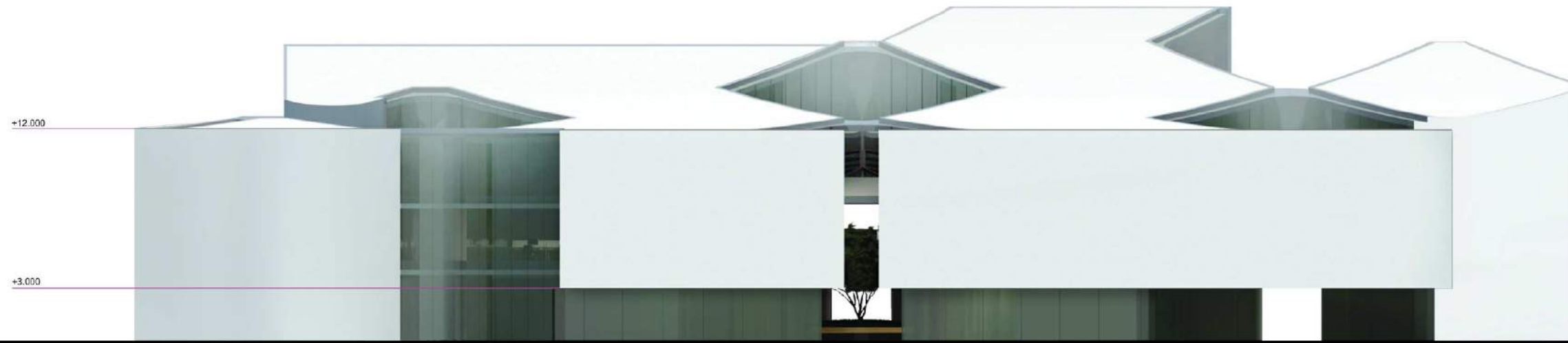
<b>UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija</b> Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				Objektas Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:300	Laida 0	
A 912	PV	Š. Kiaunė				
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		Žymuo 2017-10-PP-A-05	Lapas 1	
Etapas PP	Statytojas UAB "Adampolis - NT"					Lapų 1





EKSPLIKACIJA:	
1. KORIDORIUS	18 m <sup>2</sup>
2. BIURAS	25 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>130 m<sup>2</sup></b>

<b>UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija</b> Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				Objektas Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:300	Laida 0	
A 912	PV	Š. Kiaunė				
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		Žymuo 2017-10-PP-A-06	Lapas 1	
Etapas PP	Statytojas UAB "Adampolis - NT"					Lapų 1



JONAVOS G. FASADAS M 1:300



PAKOPŲ G. FASADAS M 1:300

*Prifortė: 17-PP-1404*  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Rymantė Gudienė**  
 2012-11-30

<b>UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija</b> Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				Objektas Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys FASADAI, JONAVOS G. IR PAKOPŲ G. M 1:300	Laida	
A 912	PV	Š. Kiaunė			0	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		Žymuo 2017-10-PP-A-07	Lapas	
Etapas PP	Statytojas UAB "Adampolis - NT"				1	Lapų 1



PIETRYČIŲ FASADAS M 1:300



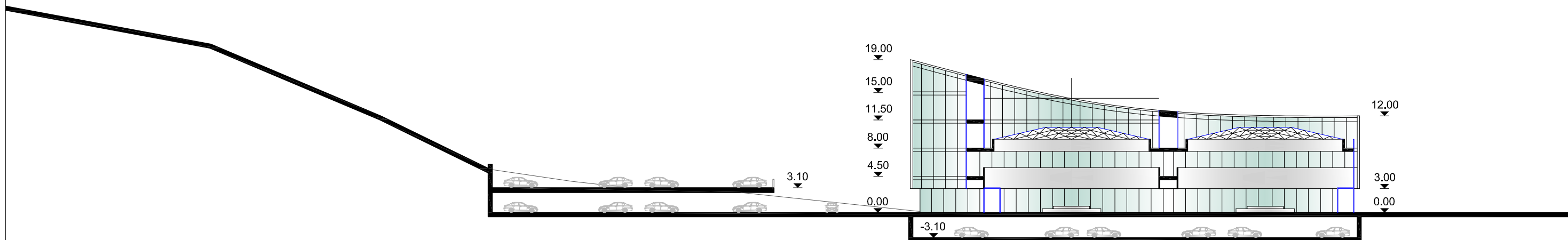
IEVŲ TAKO FASADAS M 1:300

*Prifortė: A7-PP-1404*  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Rymantė Gudienė**  
 2012-11-30

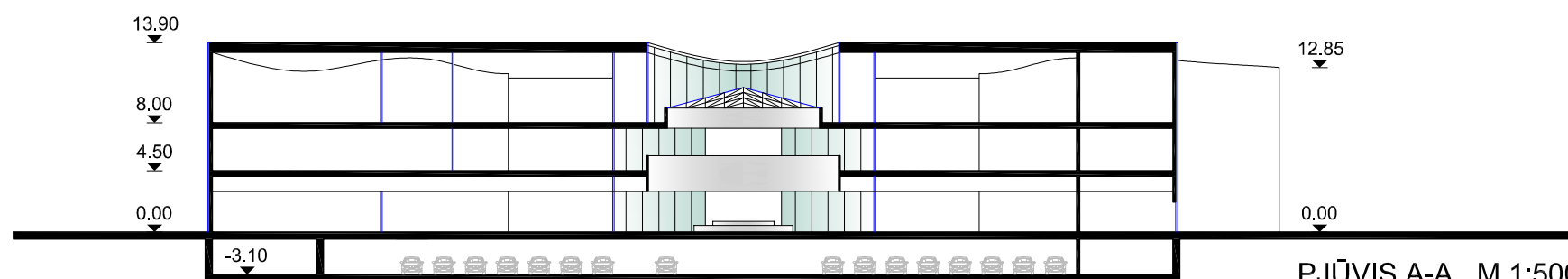
<b>UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija</b> Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				Objektas Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys FASADAI, PIETRYČIŲ IR IEVŲ TAKO M 1:300	Laida	
A 912	PV	Š. Kiaunė			0	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		Žymuo 2017-10-PP-A-08	Lapas	
Etapas PP	Statytojas UAB "Adampolis - NT"				1	Lapų 1



JONAVOS G. IŠKLOTINĖ M 1:1000



PJŪVIS 1-1 M 1:500



PJŪVIS A-A M 1:500

*17-PP-1404*  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Rymantė Gudienė**  
*2013-11-30*

<b>UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija</b> <small>Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492</small>				Objektas Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	
A 912	PV	Š. Kiaunė				IŠKLOTINĖ, PJŪVIAI
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		Žymuo	Lapas	
Etapas	Statytojas		2017-10-PP-A-09			1
PP	UAB "Adampolis - NT"			1	1	



VIZUALIZACIJA NUO JONAVOS G.



VIZUALIZACIJA IŠ KIEMO

<b>UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija</b> Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				<b>Objektas</b> Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	
A 912	PV	Š. Kiaunė				VIZUALIZACIJOS
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		Žymuo	Lapas	
Etapas PP	Statytojas UAB "Adampolis - NT"					2017-10-PP-A-10
					Lapų 1	



17-PP-1404  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Rymantė Gudienė  
 2012-11-30

<b>UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija</b> Aleksoto g. 10-2, Kaunas. Tel. (37) 221492				Objektas Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis, Jonavos g. 32, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys PANORAMINĖS VIZUALIZACIJOS	Laida	
A 912	PV	Š. Kiaunė			0	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		Žymuo 2017-10-PP-A-11	Lapas	Lapų
Etapas PP	Statytojas UAB "Adampolis - NT"				1	1