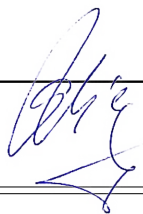


 **STATINIO
PROJEKTAS**

| | |
|----------------------|---|
| Projekto pavadinimas | Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Nečionių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas |
| Statytojas | Gediminas Vigėlis |
| Statinio adresas | Nečionių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav. Sklypo kad. nr. 7320/0002:205 Duokiškio k.v. |
| Statybos rūšis | Naujo statinio statyba |
| Naudojimo paskirtis | Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.) |
| Kategorija | Neypatingas statinys |
| Projekto etapas | Techninis darbo projektas |

| | |
|-------------|-------------------------|
| Dalis | Projektiniai pasiūlymai |
| Bylos žymuo | 1720-01-TDP-PP |

| | |
|------------------|--|
| Projekto vadovas |  J. Dūda kval. atest. Nr. 0016070 |
|------------------|--|

| | |
|----------------------|---|
| Statytojo pritarimas |  Gediminas Vigėlis |
|----------------------|---|

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento pavadinimas | Pastatbos |
|---|-----------|
| Bylos sudėties žiniaraštis | |
| Aiškinamasis raštas | |
| Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | |
| Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | |
| Žemės sklypo planas | |
| Topografinė nuotrauka | |
| Projektuotojo individualios veiklos pažyma | |
| Projektuotojo vadovo kvalifikacijos dokumentas | |
| Igaliojimas | |

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas adresu Nečionių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav., kadastrinis nr. 7320/0002:205 Duokiškio k.v. Sklype projektuojamo pastato centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinačių sistemą LKS-1994) X= 596591, Y= 6179823. Sklypo teritorijos reljefas yra gana lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė 129,12 m virš jūros lygio. Sklypo teritorija žemėja iš šiaurės pusės į pietų pusę. Šiaurinėje pusėje sklypo teritorijos altitudė 129,93 m, Pietinėje sklypo teritorijos dalyje 129,12 m. Sklype kitų statinių nėra.

Statinio paskirtis. Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--------------------------------------|----------------|--------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 3000 | |
| 2. sklypo užstatymo plotas | m ² | 768,04 | |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 22,96 | |
| 4. sklypo užstatymo tankumas | % | 25,6 | |
| 5. sklypo apželdintas plotas | % | 50 | |
| 6. automobilių stovėjimo vietų sk. | vnt. | 2 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 2. Kitos (ūkio) paskirties pastatas: | | | |
| 2.1. bendrasis plotas | m ² | 689,04 | |
| 2.2. pagrindinis | m ² | 689,04 | |
| 2.3. užstatymo | m ² | 768,04 | |
| 2.4. pastato tūris | m ³ | 6138 | |
| 2.5. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 2.6. pastato aukštis | m | 9,28 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas. Gediminas Vigėlis



3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype projektuojami šie statiniai:

- Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklype nėra esamų pastatų. Sklype yra melioracijos statinių. Sklype yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Sklype galioja šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,30 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0,07 ha.

5. TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype projektuojamas vienas pastatas: kitos (ūkio) paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki kaimyninio sklypo ribos apie 0,53 m. Įvažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės danga projektuojama iš skaldos dangos. Pėsčiųjų takas ir nuogrinda apie pastatą projektuojama skaldos.

Architektūra. Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, suskirstytas į vieną zoną - sandėliavimo. Aukšto patalpos: sandėliavimo patalpa. Numatyti du pagrindiniai patekimai į pastatą, per pagrindinius vartus/duris vakarinėje ir rytinėje pastato dalyse.

Konstrukcijos. Po išorinėmis ir pagrindinėmis pastato sienomis numatoma projektuoti monolitinio gelžbetonio pamatines sijas/padus ir gamyklines g/b kolonas su g/b santvaromis. Pastato pagrindinis karkasas gamyklinės g/b kolonos ir santvaros. Pastato pagrindinės sienos – medinis karkasas su profiline skarda. Perdangos – nėra. Stogas – metalinių ir medinių konstrukcijų dengtas profiline skarda.

6. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis. Neprojektuojama.

Nuotekos. Neprojektuojama.

Elektra. Neprojektuojama.

7. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamo žvyruoto kelio rytinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, numatomos 2 stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo prie sklypo danga – žvyras, skalda.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-11-21

ROKIŠKIS

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius
2017-11-21
Valerijus Rancevas

| | |
|-------------------------------|---|
| <u>Projekto pavadinimas</u> | Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Nečionių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas |
| <u>Statytojas (Užsakovas)</u> | Gediminas Vigėlis |
| <u>Statinio adresas</u> | Nečionių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav., kad. nr. 7320/0002:205 Duokiškio k.v |
| <u>Statybos rūšis</u> | Naujo statinio statyba |
| <u>Naudojimo paskirtis</u> | 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai |
| <u>Statinio kategorija</u> | Neypatingas |
| <u>Projektavimo etapas</u> | Techninis darbo projektas |

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projektiniai pasiūlymai rengiami statytojo sumanyto pastato sprendiniams įgyvendinti laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas;
Grafinė dalis (sklypo planas, aukštų planai, fasadai)
Projektinių pasiūlymų sudėtis privalo atitikti STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas reikalavimus.

Statytojo pateikiami dokumentai:

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
Žemės sklypo planas;
Topografinis planas;

Kiti duomenys:

Projektinius pasiūlymus parengti 1 egz. popierinį ir 1 egz. kompiuterine laikmena su įrašytais laisvai prieinamais el. bylų formatais.

Reikalavimai sklypui tvarkyti:

Sklype projektuoti skaldos takus ir dangas automobiliams. Sklypo plotas 3000 m², numatomas sklypo užstatymas – apie 26 %. Numatomas sklypo intensyvumas – apie 25 %. Įvažiavimus į sklypą numatyti iš vakarinės ir rytinės pusių.

Projektuojamo statinio charakteristika:

Suprojektuoti kitos (ūkio) paskirties pastatą (7.19.) skirtą žemės ūkiui tvarkyti. Pastato aukštis – iki 9,0 m. Pastatas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu.

Pageidavimai architektūriniam planiniam sprendimui:

Pirmame aukšte viena sandėliavimo patalpa.

Statytojui pateikiama:

Projektiniai pasiūlymai parengiami per 2 d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Statytojui yra pateikiama projektinių pasiūlymų popierinė versija 1 egz. ir elektroninė laikmena PDF formatu 1 egz.

Statytojas

Gediminas Vigėlis

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Justinas Dūda



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-08 08:20:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/802020**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-08-10**
Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Nečionių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Nečionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1184-3239**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7320/0002:205 Duokiškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **150 Eur**
Žemės sklypo vertė: **94 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **334 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GEDIMINAS VIGĖLIS, gim. 1966-01-11**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1184-3239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-06 Dovanojimo sutartis Nr. 2R-3515**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1184-3239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-06 Dovanojimo sutartis Nr. 2R-3515**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-08**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1184-3239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-07 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 27-107053-22223**
Plotas: **0.30 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-21**

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1184-3239, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-07 Apskritis viršininko sprendimas
Nr. 27-107053-22223
Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-11-03, užsakymo Nr. 16022248
Patikslinimas galioja iki: 2017-12-02
Patikslinimas atliktas: **ELENA BRIGITA VIGELIENĖ;**

2017-11-08 08:20:43

Dokumentą atspausdino
vyresnioji registratorė



ROMUALDA
GERVIENĖ

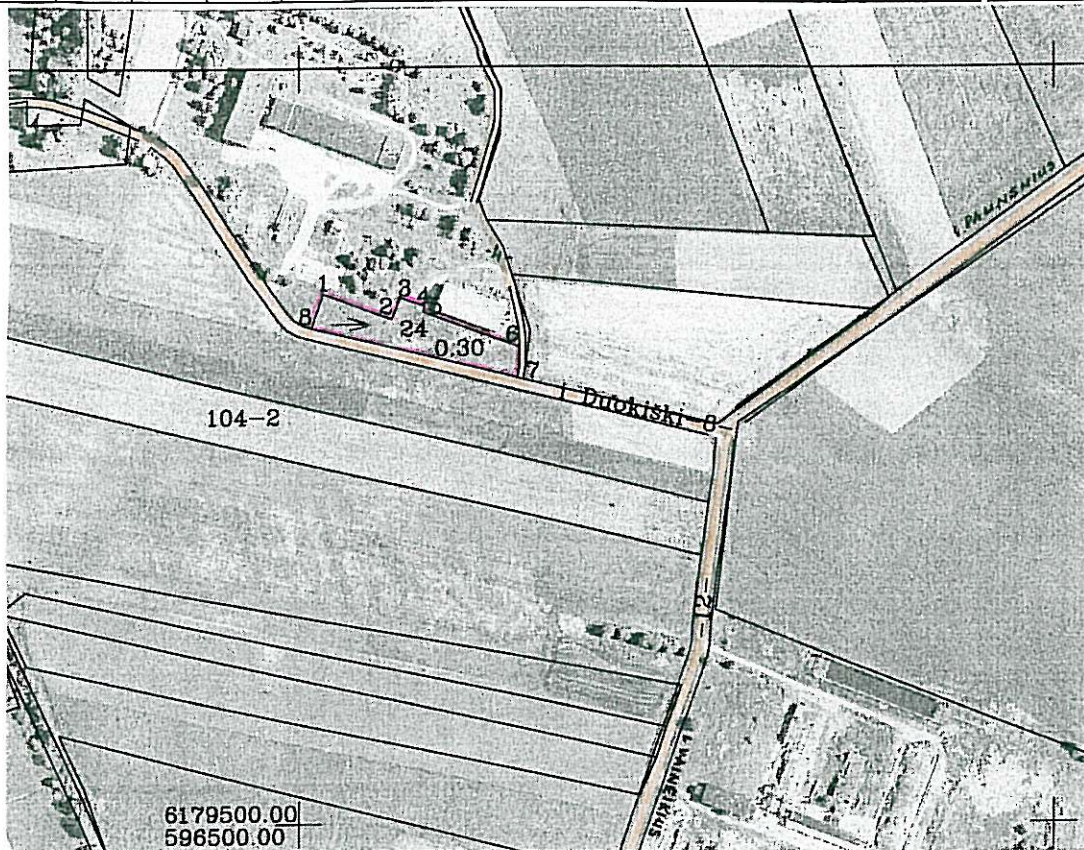
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:5000

Žemės sklypo plotas (ha): 0,30

| | | |
|----------------------------|---------------------|------------|
| Kadastro vietovė: | Duokiškio 7320 | |
| Sklypo Nr. projekto plane: | Kadastrinis numeris | |
| | bloko Nr. | sklypo Nr. |
| 24 | 0002 | 205 |
| Gatvė, namo Nr. | | |
| Kaimas (miestelis) | Nečionių | |
| Seniūnija | Kamajų | |
| Miestas (rajonas) | Rokiškio | |
| Apskritis | Panevėžio | |

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | Nusausinta žemė |
|----------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|---------|-----------------|
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaud. | |
| 0,30 | 0,30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,30 |



Linijų ilgiai

| | |
|-----|-------|
| 1-2 | 49,0 |
| 2-3 | 15,50 |
| 3-4 | 17,0 |
| 4-5 | 4,0 |
| 5-6 | 67,0 |
| 6-7 | 20,0 |
| 7-8 | 140,0 |
| 8-1 | 24,50 |

| Gretimybės | Sklypo numeris | | Pastabos |
|---------------|----------------|---------------------|--------------------------|
| | projekto plane | kadastro žemėlapyje | |
| 8-1-2-3-4-5-6 | | | Nepaskirta valstyb. žemė |
| 6-7 | | | 4 m pl. kelias |
| 7-8 | | | 8 m pl. kelias |

Žemės sklypo ribos paženklintos vietovėje pagal žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

| |
|-------------------------|
| vardas ir pavardė |
| Elena Brigita Vigilienė |
| <i>[Signature]</i> |

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

| kodas | aprašymas | plotas, ha |
|------------|---|------------|
| (2)II-2 | Kelių apsaugos zonos 10m | 0,07 |
| (21)XXI-21 | Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai | 0,30 |

Žemės sklypo ribos atitinka Duokiškio kadastro vietovės

žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame

Panevėžio apskrities viršinininko

2007.05.29

Nr.Ž-2298 suprojektuotas ribas.

žemėtvarkos skyriaus vedėjas

Ina Smalinskienė

vardas ir pavardė

parašas



SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės

naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

| | | | |
|--|----------------------|--------------------|------------|
| VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas Panevėžio filialas | | | |
| Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
| grupės vadovė | Virginija Grišiniene | <i>[Signature]</i> | 2007-07-24 |
| projekto autorius | Vida Einorytė | <i>[Signature]</i> | 2007-07-24 |

R. Barono žemėtvarkos darbų įmonė

Individuali įmonė, Taikos g. 5, LT-42144 Rokiškis.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įm. kodas 173222985.
Tel. (8 458) 68144; 861295721; el. p. rim@parok.lt

Objektas: Nečionių k., Kamajų sen., Rokiškio r. žemės sklype Nr. 7320/0002:205

Topografinis planas

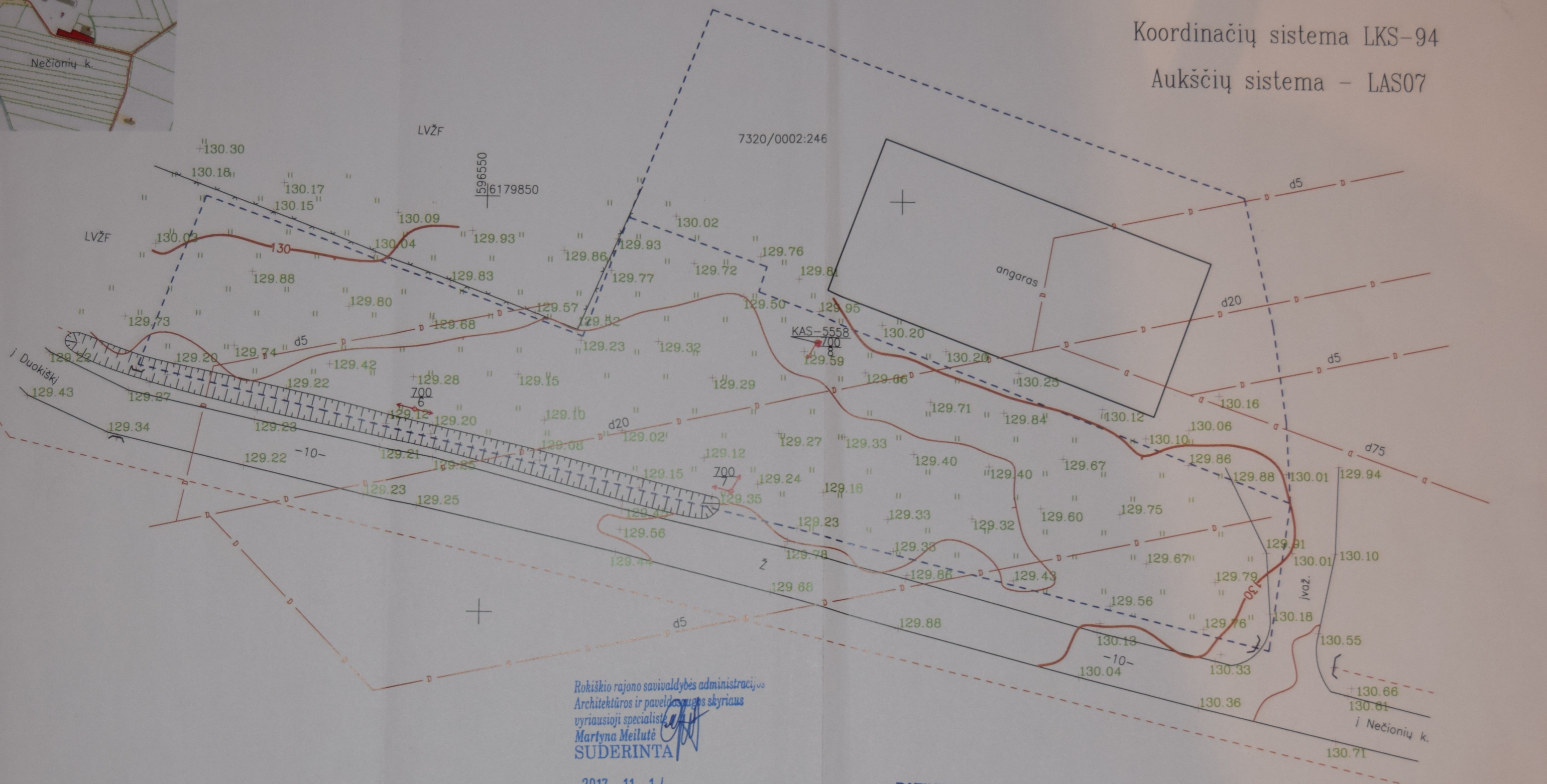
M 1:500

Užsakovas: Gediminas Vigėlis

Geodezininkas Justinas Keliuotis
2017 lapkritis

Koordinacių sistema LKS-94

Aukščių sistema – LAS07



Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Martyna Meilutė
SUDERINTA

2017-11-14

Suderinta
Žemės ūkio skyriaus
Vyr. specialistas
Aloydas Gudonis
Nepasirašyti
2017.11.14.

PATIKRINTA

AB Energijos skirstymo operatorius
2017-11-14

Techninės dokumentacijos
skyriaus technikė

R. Ragauskaitė

----- Žemės sklypų ribos

R. Barono žemėtv. darbų įm.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1331

| | | | |
|----------------|---|---------|------------|
| Užsakovas | Gediminas Vigėlis | | |
| Lapų sk.1 | Nečionių k., Kamajų sen., Rokiškio r., Panevėžio apsk. žemės sklypo | | |
| Lapas Nr.1 | Nr. 7320/0002:205 topografinė nuotrauka M 1:500 | | |
| Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
| Įm. savininkas | R. Baronas | | 2017.11.09 |
| Geodezininkas | J. Keliuotis | | 2017.11.09 |

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 465713**

Pažymima, kad JUSTINAS DŪDA, identifikacinis numeris

nuo 2011-10-03 vykdo individualią veiklą:

| | | |
|---|---|----------------------------|
| <u>711000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*) | <u>Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas) | <u>2014-05-20</u> (nuo) |
|---|---|----------------------------|

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

Kodas 6115



LIETUVOS
REPUBLIKA

BAKALAURO DIPLOMAS

Justinas Dūda

(asmens kodas)

Kauno technologijos universiteto Statybos ir architektūros fakultete baigė
statybos inžinerijos studijų programą (kodas 61202T110) ir įgijo

STATYBOS INŽINERIJOS BAKALAURO
kvalifikacinį laipsnį

REKTORIUS

prof. Raimundas Šiaučiušas



B Nr.

Universiteto kodas 111950581

FAKULTETO DEKANAS

doc. Žymantas Rudžionis

Registracijos Nr. SA-00453



Kaunas, 2008 m. birželio 20 d.



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

ĮGALIOJIMAS

2017-11-08

Aš, Gediminas Vygėlis, a.k.

įgalioju Justiną Dūdą, a.k. atstovauti Rokiškio r. savivaldybėje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijoje ir kitose institucijose bei organizacijose, reikalingose gaunant specialiuosius architektūros reikalavimus, technines sąlygas ir kitus dokumentus, pateikti reikiamus prašymus informacinėje sistemoje Infostatyba.

Gediminas Vygėlis

