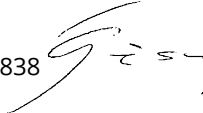


PLANAS

STATYTOJAS:	UAB „GP Industry“
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gamybos, pramonės paskirties pastato Raktažolių g. 21, Kaune, rekonstrukcijos projektas
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija
STADIJA:	Projektinis pasiūlymas
ŽYMUO:	069 – TP – BD
LAIDA:	0
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „1 Planas“, j. k. 304092141
PROJEKTO VADOVAS:	Gintarė Čėsnaite Atest. Nr. A1838 
PROJEKTO KOORDINATORIUS:	UAB „Projektų vystymo grupė“ j. k. 301453533

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**2017-11-30**

1. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato, Raktažolių g. 21, Kaune, rekonstrukcijos projektas.

Statybos rūšis: Rekonstrukcija.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)
-------------	---------------	-------------------------------	-----------------------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	21136	21136
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.13	0.14
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0.14	0.15

II. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

1. Pastato paskirties rodikliai	Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1480.36 m ²	1511.16 m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1480.36 m ²	1511.16 m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	7816 m ³	8431 m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	2 a.
6. Pastato aukštis. *	m	7.4 m	10.1 m

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Supažindinti visuomenę su sprendiniais, derinti projektinius sprendinius su atsakingomis institucijomis, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato aukštų planų schemos, charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai, vizualizacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Registrų centro išrašai

Žemės sklypo planas

Planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

Toponuotrauka

Bendrojo plano ištrauka

Rekonstruojamo pastato inventorinė byla

Įgaliojimas

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

Aiškinamasis raštas, žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato aukštų planų schemos, charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai, vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):

Statytojui pateikiamos dvi dokumentų kopijos. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 3 darbo dienos.

Pastaba:

Statytojas įgalioja projekto vadovę Gintarę Čėsnaite, a.k. 48306150742, gauti architektūrinius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, pažymas iš Registrų centro ir kitus reikiamus dokumentus, susijusius su anksčiau paminėtu projektu. Taip pat statytojas įgalioja projekto vadovę įkelti projektą į „Infostatybą“ ir patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu. Įgaliojimas galioja iki 2018 m vasario 30 dienos.

Statytojas (užsakovas)

UAB "GP Industry"



Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV Gintarė Čėsnaite

Direktorius
Linas Garbaravičius



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "GP Industry"

2017-12-05
Į 2017-11-27

Nr. 30-27-405
Nr. Prašymą

**DĖL PRITARIMO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (MEDŽIO
APDIRBIMO MOKOMOSIOS LABORATORIJOS) RAKTAŽOLIŲ G. 21, KAUNE,
REKONSTARVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-11-27 prašymą, įvertinome Gamybos, pramonės **paskirties pastato (Medžio apdirbimo mokomosios laboratorijos) Raktažolių g. 21, Kaune, rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, ir jai pritariame. Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA: Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

M. Bukėnienė, tel.8 37 422240, el.p. maryte.bukeniene@kaunas.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstrukcijos, Raktažolių g. 21, Kaunas, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi. Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. OBJEKTAS:

Gamybos, pramonės paskirties pastato Raktažolių g. 21, Kaune rekonstrukcijos projektas.

1.2. STATYBOS VIETA:

Raktažolių g. 21, Kaunas.

1.3. SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS:

1901/0144:357.

1.4. STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstrukcija.

1.5. STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys.

1.6. STATYTOJAS:

UAB „GP Industry“

1.7. PROJEKTUOTOJAS:

UAB „1 planas“ (j.m. k. 304092141)

1.8. PROJEKTO VADOVAS:

Gintarė Čėsnaite (Atest. Nr. A1838)

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Įvažiavimas į sklypą esamas - iš šiaurės pusės, iš Raktažolių gatvės. Pagrindinis įėjimas į pastatą esamas - iš pietų pusės.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose ant kietųjų dangų. Automobilių stovėjimo poreikis paskaičiuotas vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai":

Gamybos ir pramonės paskirties pastatai / 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto - 5 automob.

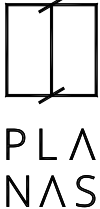
Administracinės paskirties pastatai / 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto - 22 automob.

Bendras automobilių skaičius sklype - 37 automobilių.

Sklype esamas reljefas išsaugomas.

Sklypo dangos: privažiavimai ir automobilių aikštelės asfaltuojamos, pėsčiųjų praėjimas – trinkelė dangą.

Žemės sklypai, skirti sandėlių statiniams - 10% - sklype esantis želdynų plotas 11581 m²

ATEST. NR.	UAB "1 PLANAS" INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231			OBJEKTAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, RAKTAŽOLIŲ G. 21, KAUNE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A 1838	PV	G. Čėsnaite	2017 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		0	
	Arch.	A. Lekauskaitė	2017 12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
	Arch.	M. Šalūgaitė	2017 12					
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPAI		
TP	UAB "GP Industry"			069 - PP- AR	1	3		

Esamo sklypo plotas – 21136 kv.m.

2.2. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI:

Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas.

Pastato pirmame aukšte numatomi vykdyti šaldymo ir kitokių įrengimų agregavimo darbai. Antrame aukšte – administracinės patalpos.

Pastato plotas po rekonstrukcijos - 1511.16 m².

Rekonstruojant, pastato fasadas apšiltinamas 15 cm, stogas – 20 cm. Naujai projektuojamas laiptinės tūris su patekimu ant stogo. Aukštinami parapetai. Dėl to didėja pastato tūris ir aukštingumas. Bendras pastato aukštis po rekonstrukcijos – 8.3 m. Aukščiausia pastato vieta – naujai projektuojama laiptinė – 10.1 m. Ardomos ir naujai projektuojamos vidaus pertvaros, keičiamos langų angos. Pastato šildymo būdas esamas – dujinis.

Fasadų apdaila – banguoti tamsiai pilkos spalvos skardiniai fasadų apdailos profiliai su lygios skardos tarpais.

Durys, vartai: gamybinių patalpų aptarnavimui numatomi automatiniai vartai su durimis evakuacijai.

3. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas.

Pirmas pastato aukštas – gamybinės patalpos, kuriose vykdomi šaldymo ir kitokių įrengimų agregavimo darbai.

Rekonstruojamo pastato patalpose nebus naudojamos ir saugomos pavojingos (sprogios, lengvai užsiliepsnojančios) medžiagos, tai yra medžiagos kurios gali sudaryti sprogį aplinką patalpoje (aerozoliai, degūs skysčiai ir kita). Numatomos darbuotojų poilsio ir buitinės patalpos, san. mazgai, pagalbinės patalpos. Antrame aukšte – administracinės patalpos: darbuotojų kabinetai, san. mazgai, buitinės patalpos.

4. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI (ŽŪN)

Žmonių su negalia darbo vietos bei judėjimo galimybės numatytos pirmame pastato aukšte. Numatomos 2 ŽŪN transporto stovėjimo vietos.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

5.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS:

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

5.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS, STATYBOS AIKŠTELĖ:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas.

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ IR PO REKONSTRUKCIJOS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)
-------------	---------------	-------------------------------------	-----------------------------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	21136	21136
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.13	0.14
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0.14	0.15

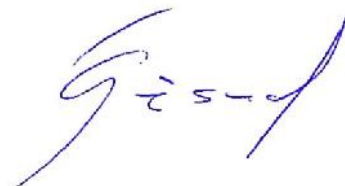
ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP	2	3	0
069-PP-AR			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)
-------------	---------------	-------------------------------------	-----------------------------------

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1480.36 m ²	1511.16 m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1480.36 m ²	1511.16 m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	7816 m ³	8431 m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	2 a.
6. Pastato aukštis. *	m	7.4 m	10.1 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	-
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-

Statinio projekto vadovas Gintarė Čėsnaite Atest. Nr. A1838



ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TP	3	3	0
069-PP-AR			