

PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO A. TELYČENO G. 10, VILNIUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
----------------------	---




STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATYBOS VIETA	Telyčeno g. 10, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai 2017-11-16
DALIS	Sklypo planas, statinio architektūra
UŽSAKOVAS	Laimonas Markauskas

Laimonas Markauskas

	UAB Radiant partners Įmonės kodas 302705439 Ruginų 2, Vilnius tel. nr. +370 616 28 752 sigita@radiant.lt		
	Direktorė	Sigita Norviliūtė	
A1444	Projekto vadovė	Sigita Norviliūtė	
	Architektas	Karolina Olechnovič	

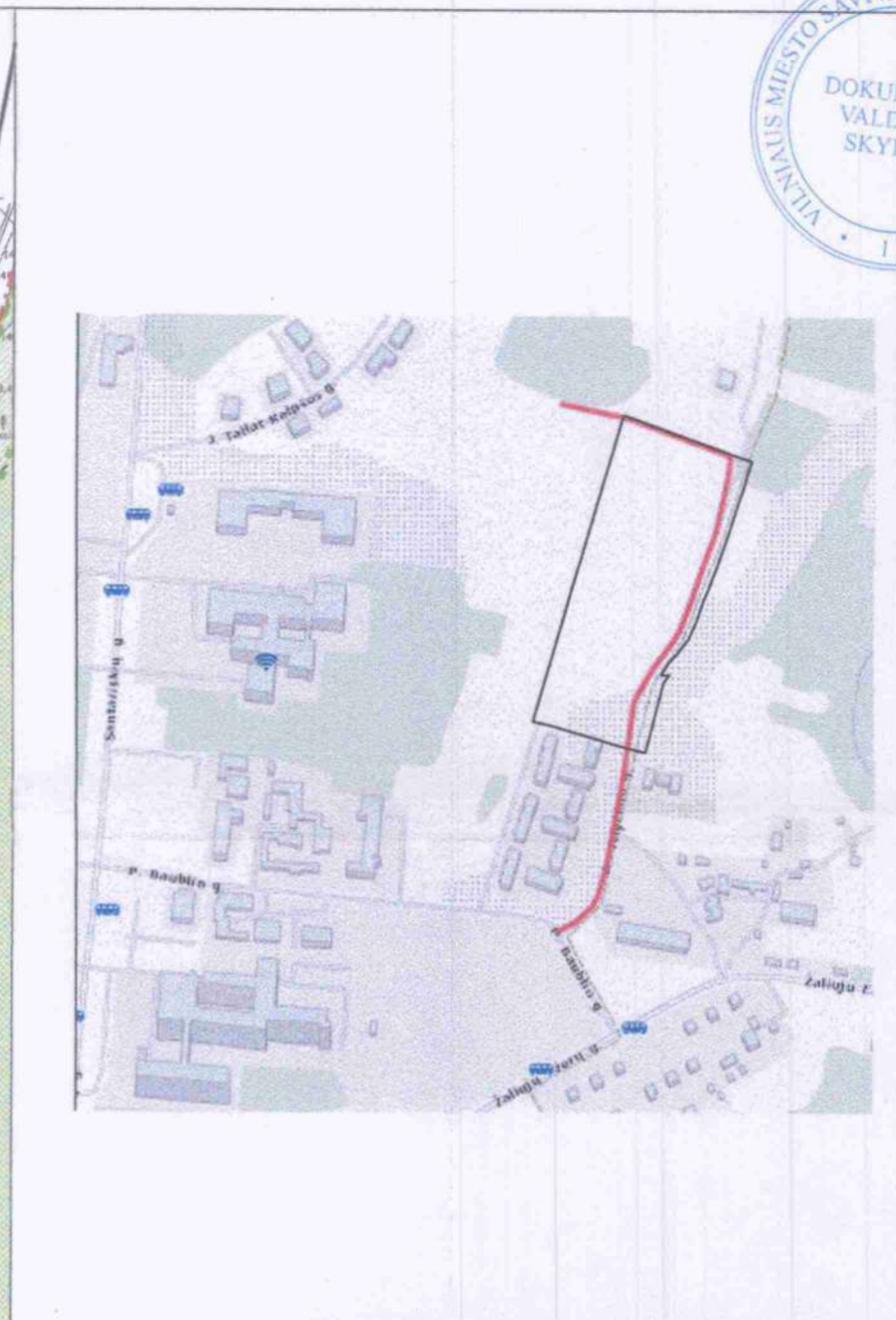
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų Nr.
1.	2.	3.	4.
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	RP170605-PP-SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2(1lapas)
2.		Apie 2,9 ha teritorijos šalia A. Telyčėno g. detalusis planas	3(1lapas)
3.		Topografinis planas M 1:500	4(1lapas)
4.		Žemės sklypo planas M 1:500	5-6 (2 lapai)
5.	RP170605-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7-9 (3 lapai)
6.	RP170605-PP-00-01	Sklypo planas M 1:50	10 (1 lapas)
7.	RP170605-PP-01-01	Cokolinio aukšto planas M 1:150	11 (1 lapas)
8.	RP170605-PP-01-02	Pirmo aukšto planas M 1:150	12 (1 lapas)
9.	RP170605-PP-01-03	Antro aukšto planas M 1:150	13 (1 lapas)
10.	RP170605-PP-01-04	Pjūvis M 1:100	14 (1 lapas)
11.	RP170605-PP-01-05	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100	15 (1 lapas)
12.	RP170605-PP-01-06	Fasadas tarp ašių E-A M 1:100	16 (1 lapas)
13.	RP170605-PP-01-07	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100	17 (1 lapas)
14.	RP170605-PP-01-08	Fasadas tarp ašių A-E M 1:100	18 (1 lapas)
15.	RP170605-PP-01-09	Vizualizacija 01	19 (1 lapas)
16.	RP170605-PP-01-10	Vizualizacija 02	20 (1 lapas)
17.	RP170605-PP-01-11	Vizualizacija 03	21 (1 lapas)
18.	RP170605-PP-01-12	Vizualizacija 04	22 (1 lapas)

		UAB 		Vienbutis gyvenamasis namas A. Telyčėno g. 10, Vilniuje. Projektiniai pasiūlymai	
A 1444	PV	S.NORMILIŪTĖ	2017 11	DOKUMENTO ŽINIARAŠTIS	
	ARCH	K.OLECHNOVIČ	2017 11		
				0	
PP	Laimonas Markauskas		RP170605-PP-DŽ		Lapas
				1	Lapų
				1	1

APIE 2.9 Ha TERITORIJOS ŠALIA A. TELYČENO G. DETALUSIS PLANAS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
SKYPIO PLANUOJAMO SKYPIO DALIS IR PLOTAS KV.M.	SKYPIO KAMPŲ PAŽEIMAMAS PLANE	SKYPIO KAMPŲ KOORDINATĖS	SKYPIO PLOTAS KV.M.	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SKYPIO NAUDOJIMO BŪDAS	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI				SERVITUTAS	STATYMO AMŽIUS (metai)	STATYMO PASIŪMŲ	PAPILDOMI REKALAVIMAI		
						STATYMO AUKŠTIS	STATYMO TANKUMAS	STATYMO TĖRUMAS	STATYMO TĖRUMAS						
1	2	15	957	GG	G(G1)	12	162	12	29%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
2	3	16	916	GG	G(G1)	12	161	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
3	4	17	877	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
4	5	18	855	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
5	6	19	855	GG	G(G1)	12	159	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
6	7	20	856	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
7	8	21	854	GG	G(G1)	12	158	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
8	9	22	856	GG	G(G1)	12	159	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
9	10	23	853	GG	G(G1)	12	158	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
10	11	24	857	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
11	12	25	847	GG	G(G1)	12	158	12	31%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
12	13	26	855	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
13	14	27	830	GG	G(G1)	12	158	12	31%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
14	15	28	741	GG	G(G1)	12	160	12	32%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
15	16	29	741	GG	G(G1)	12	158	12	32%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
16	17	30	965	GG	G(G1)	12	160	12	29%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
17	18	31	965	GG	G(G1)	12	157	12	29%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
18	19	32	883	GG	G(G1)	12	159	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
19	20	33	924	GG	G(G1)	12	157	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
20	21	34	884	GG	G(G1)	12	159	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
21	22	35	882	GG	G(G1)	12	157	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
22	23	36	951	GG	G(G1)	12	159	12	29%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	S-1	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
S-1	24	37	155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	25	38	941	GG	G(G1)	12	158	12	30%	0.4	ATŽEMINIS STOVINTYŠ PASTATAS	-	1-3	VEIKSULINIS DUBURIS, GYVENAMOSIOS PASTATŲ PASTATAS	Pfiliacijos būklė, norma gėlav. p. 25%
24	26	39	4122	TK	I(1,2)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	Šilpnų pramonės ar rūdų gamybos, surinkimo, modulinė transformacija
25	27	40	4711	TK	I(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. 70-1087

Derinimų nuorašai:
 SKAITMENIZUOTA
 PARŠAS BRIGITA DEKSNIENE
 DATA 2012.11.14
 3579

2013-03-15 Nr. 70-1-598
IŠVADA: Teigiama

Vilniaus teritorijų planavimo valstybinis specialusis planavimas
 Teritorijų planavimo valstybinis specialusis planavimas
 Aistė Vildienė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA

2013.05.06
 Prot. Nr. 1-50-d
 Nr. 3579

SUTARTINIAI ŽENKLAI
 REGLEMENTAI

T	1	2
	3	4

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
 GG - gyvenamoji teritorija
 TK - techninės infrastruktūros teritorija
 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
 G - gyvenamosios teritorijos (G1 - vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);
 I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (aukštais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO RENGIMO RIBA		UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	DETALIOJO PLANO REGLEMENTŲ GALIOJIMO RIBA		SERVITUTAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		VALSTYBINIS MIŠKAS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		VERKIŲ REGIONINIS PARKAS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		Nr.X XX
	UŽSTATYMO RIBA		S-X XX
	VALSTYBINIO MIŠKO RIBA		ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELIŲ VIETOS
	VERKIŲ REGIONINIO PARKO RIBOS		LAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
	AZ RIBA		SKLYPŲ IR SERVITUTŲ KAMPŲ NR.
	PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS		SAUGOMI MEDŽIAI, NR.
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS		BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS		LIETAUS NUOTEKŲ SIURBLINĖ
			MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

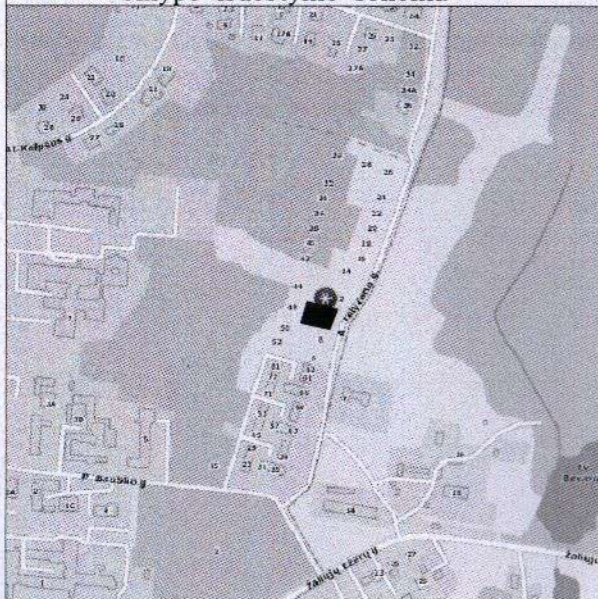
Kopija tikra
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas
 2015-05-03

Medžių lentelė

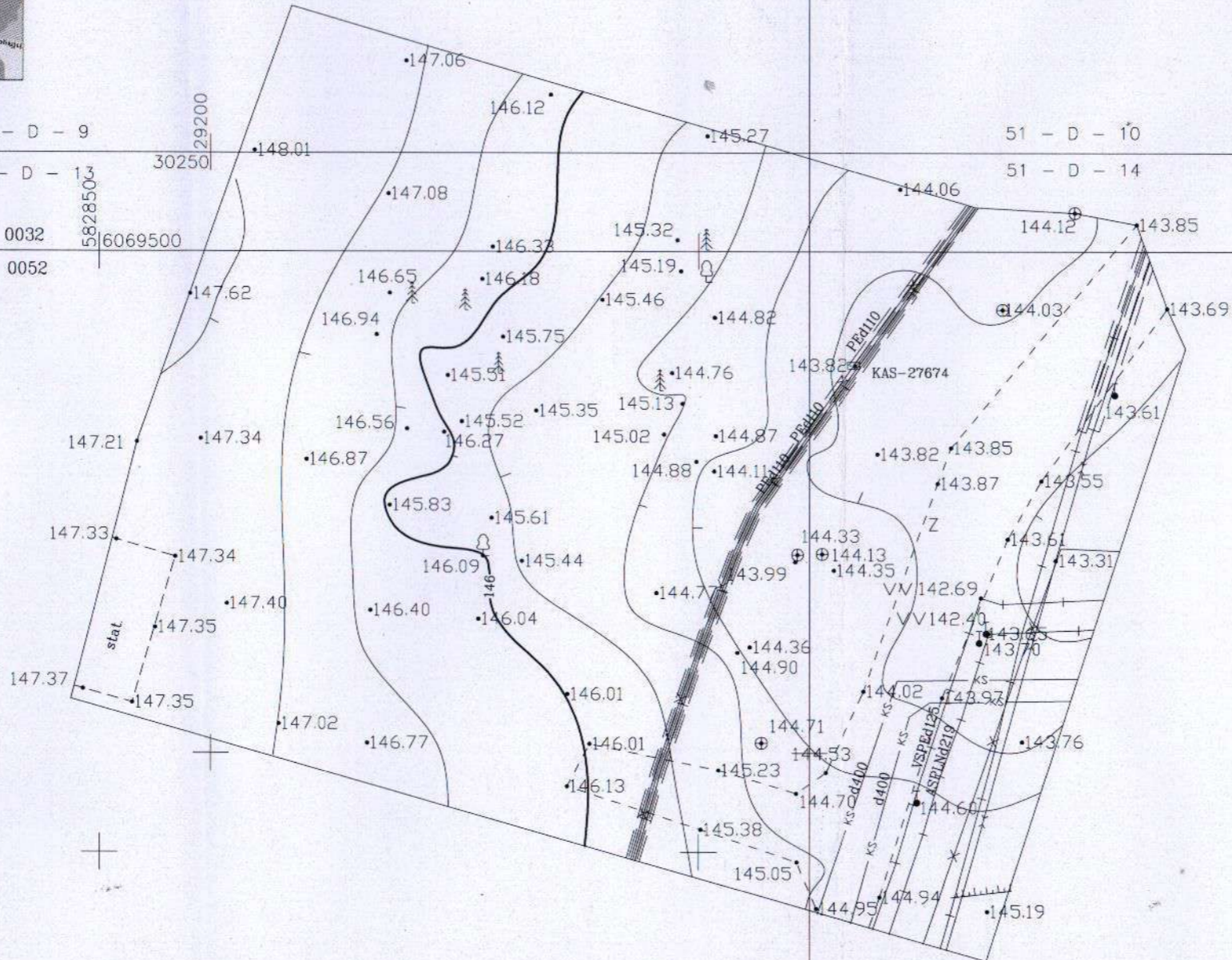
NR.	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo 1,30 aukštyje (cm)	Kertamas / saugomas
1	Ažuolas	10	saugomas

Atestato NR.	SĮ "VILNIAUS PLANAS"			VP 10-110	
1387				APIE 2.9 ha TERITORIJOS ŠALIA A. TELYČENO G. DETALUSIS PLANAS	
3399	Direkt.	J. Kulakauskas	2012 11	Laida	1
A 830	Vyr. arch.	M. Pakalnis	2012 11		
A 1669	PV	J. Treinys	2012 11		
3534	Transp.dal vad.	V.Valeika	2012 11		
Stadija	Planavimo organizatorius: MPD			PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI M1:1000	
DP				Lapas	Lapų
				1	1

Sklypo išdėstymo schema



Topografinis planas



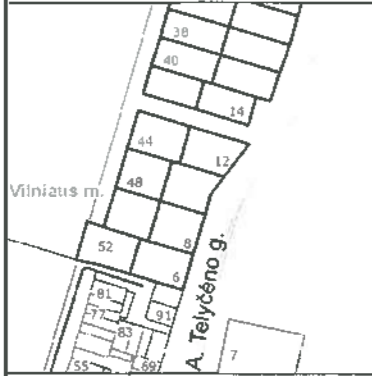
Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
Miesto plėtros departamentas Žemės duomenų skyrius	20170816	R. Bucevičius	[Signature]	
AB "VST"	170917	S. Inkevičius	[Signature]	
AB "Telia Lietuva"	170816	R. Jankauskas	[Signature]	
UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	170818	R. Hidmanta	[Signature]	
AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. G147	20170816	L. Samuška	[Signature]	
UAB "VVT"	170918	R. Radvilaitis	[Signature]	
AB "Litgrid"	20170817	S. Miskinis	[Signature]	
UAB "Skaidula"	170816	P. Jankauskas	[Signature]	

SI VILNIAUS PLĖTROS
GIS SKYRIUS
IRINA POZDEJEVA
2017 08
FAILAS GAUTAS

Leidimo Nr. 52984
Aukščių sistema : LAS07, koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus m. vietinė
Požeminės komunikacijos pažymėtos naudojantis SI "Vilniaus planas duomenimis"

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	MB "MARGAI"			
			Vilkiskės g. 31, Vilnius, tel., tel.+37060011803			
Geodezininkas	S. Radiulis	[Signature]	A. Telyčėno g.10, Vilnius			
Kvalif. paž. Nr. 1GKV-572			topografinė nuotrauka M 1:500			
Užsakovas: Laimonas Markauskas						
			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	1	1	2017 08 02

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 924 m²

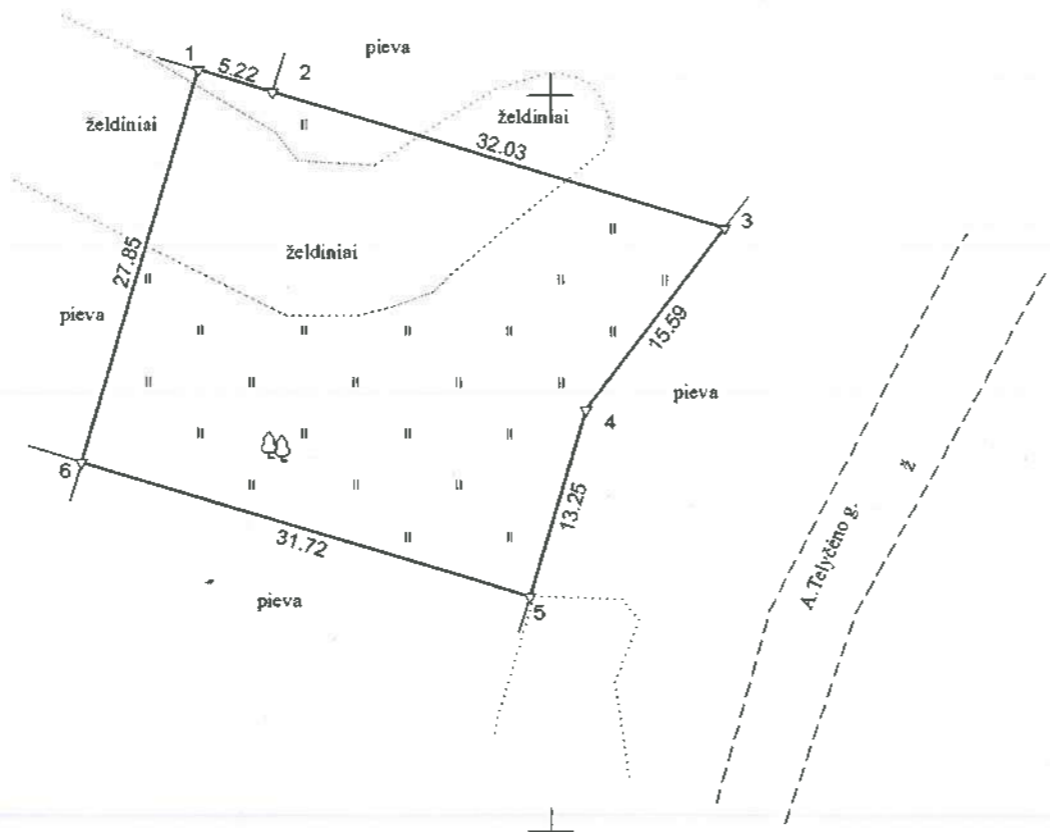
Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1 0 0 0 5 5 2 0			

Gatvė, namo Nr.	A. Telyčėno g. 10
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		A. Telyčėno g. 44
2-3		A. Telyčėno g. 12
3-5		A. Telyčėno g.
5-6		A. Telyčėno g. 8
6-1		A. Telyčėno g. 48

6068500

6068450



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. kovo 19 d.
įsakymu Nr. 30-1597

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. vasario mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius			
Patikrino:	Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas	
Suderino:	Arūnas Ambrozaitis (pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŪ CENTRO Vilniaus filialas
kadastro specialistė eksperte
Kirstina Tsakaviciūnė 2014-10-03

KOPIJA TIKRA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė
Vanda Birbilaitė

Pasabė: matavimai atlikti LKS-94 koordinacių sistemoje prisijungus prie LitPos bazinės stoties VGTU 2014-02-10 11:00 - 12:00.

KELPROJEKTAS

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Skyriaus vadovas		SAULIUS BEGIECKAS	2014-02-11
Grupės vadovas		EVALDAS GRYBAUSKAS	2014-02-11

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-2895-3295



582850

582900

582950

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 924 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010005

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6069501.70	582876.12				
2	R	6069500.21	582881.12				
3	R	6069491.07	582911.82				
4	R	6069478.65	582902.40				
5	R	6069465.96	582898.58				
6	R	6069475.01	582868.18				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6069483/582890		76/33-0032; 76/33-0052			
Valstybinė LKS-1994		6069483/582890		76/33-0032; 76/33-0052			
Žiniaraštį sudarė:		EVALDAS GRYBAUSKAS	2M-M-1358	paršas		2014-02-11	
v. pavardė		kval. paž. nr.		data			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
-	-	-	-

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



* 1 0 1 1 4 4 4 5 8 4 *

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo A. Telyčėno g. 10, Vilnius projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų
PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	3

Išėities duomenys projektavimui

Nagrinėjamas sklypas yra A. Telyčėno g. 10, Vilniuje, plotas 924 m², kad. Nr. 0101/0005:520. Sklypas yra gyvenamosios paskirties, žemės sklypo naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos.

Duomenys apie projektuojamą objektą:

- Objektas: vienbutis gyvenamasis namas;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 0101/0005:520;
- Objekto adresas: Vilniaus m., Alberto Telyčėno g. 10;
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji;
- Statinių kategorija: neypatingas.

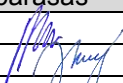
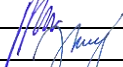
Darbo tikslas

Parengti ergonomiškus, ekonomiškus, estetiškus ir funkciškai patogius vienbučio gyvenamojo namo projektinius pasiūlymus, kurie atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Pasiūlyti su aplinka nedisonuojantį, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme, gyvenamąjį namą 5-6 asmenų šeimai, kuris derėtų prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos.

Pastato išdėstymas sklype

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą projektuojami rytinėje sklypo dalyje, vietoje, numatytoje detalajame plane „Apie 2.9 ha teritorijos šalia A. Telyčėno g. detalusis planas“. Sklypo sprendiniai grindžiami pasitelkiant „Susisiekimo komunikacijos ir inžinerinių tinklų: nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų A. Telyčėno g. dalies, akligatvio nuo A. Telyčėno g. privažiavimo kelio tarp jų, Vilniuje. Statybos projektu“ bei bendruoju inžinerinių tinklų planu M 1:1000.

Esamas sklypo reljefas – su smarkiu perkritimu (0-3,5 m) rytų vakarų pusėn. Pastatas pakeliamas pagal reikalingus aukščius gatvėje nuolydžiams suformuoti, prisitaikoma prie esamos sklypo ribų konfigūracijos ir detaliuoju planu apibrėžtos statybos ribos. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“ 8 priedo reikalavimais pagal projektuojamo pastato aukštį iki 8,5 m nustatomas 3 m atstumas nuo sklypo ribos. Šiaurinėje sklypo dalyje aukštesniam tūriui šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui, užtikrinamas norminis parkavimo vietų skaičius – 8 parkavimo vietos, iš jų 4 lauke ir 2 garaže.

Stadija	Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	SP, SA	PV	A1444	S.Norviliūtė		2017 - 11
		ARCH		K. Olechnovič		2017 - 11

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo A. Telyčeno g. 10, Vilnius projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų
PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	3

Pagal planuojamas žemės paviršiaus altitudės ties pastato (nužymėjimą žr. brėž. Sklypo planas M 1:500) kampais išvedama vidutinė žemės paviršiaus altitudė.:

Taško Nr.	Planuojama žemės paviršiaus alt., m	Vidutinė planuojamos žemės paviršiaus alt., m	Max. parapeto alt. Absoliuti/santykinė
A	143,50	145,10	153,90/ +8,80
B	145,50		
C	145,90		
D	145,50		

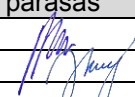
Pastato absoliuti altitudė neviršija 153,90 absoliučios alt., t.y. pastato aukštis iki 8,80 m nuo vidutinės planuojamos žemės paviršiaus altitudės.

Sklypo teritorijoje projektuojamus pėsčiųjų takus ir važiuojamosios dalies zoną numatoma iškloti klinkerinėmis grindinio trinkelėmis, prie namo įrengti trinkelių priegrindą. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja, numatomas želdinimas dekoratyviaisiais medžiais ir krūmais bei įrengiamas lauko apšvietimas. Kiti pėsčiųjų takai sklype projektuojami iš į veją įleistų skaldytų akmenų.

Pastato architektūriniai ir planiniai sprendimai

Projektuojamas trijų tūrių, dviejų aukštų, su rūsiu pastatas sutapdintais stogais su įėjimu tarp garažo ir gyvenamųjų patalpų tūrių. Išorės sienoms naudojamas keramikinių blokelių mūras, apšiltinimui ir apdailai naudojamos medžiagos: poliuretano plokštės ir dažytas tinkas, tinko spalva - balta. Pastato stogas gelžbetonio konstrukcijų, apšiltintas poliuretanu, su PVC danga arba Firestone RubberGard EPDM membrana.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš rytinėje pusėje esančios A. Telyčeno gatvės. Pirmame aukšte numatomos dvi zonos – gyvenamoji ir miegamoji. Pietvakarių pusėje erdvė skirta virtuvei ir svetainei su valgomuoju virš kurios numatyta stogo terasa. Pagrindinės dalies altitudė 0.000=145.90. Numatomas vidaus patalpų aukštis svetainėje – 3,50 m iki lubų bei 4,70 m iki stogo parapeto. Kitame bloke iš rytų pusės projektuojami miegamieji, iš šiaurės - vakarų wc, vonia ir sandėliukas. Dalies altitudė 0.600=146.50, numatomas vidaus patalpų aukštis – 3,00 m gyvenamojoje dalyje ir 2,50 m nuo švorių grindų paviršiaus rūsyje. Antrame aukšte vakarų kryptimi įrengti du miegamieji ir vonios kambarys. Rytų kryptimi erdvus miegamasis su atskiru vonios kambariu, drabužine bei balkonu virš garažo. Į stogo terasą numatomas patiekimas iš holo ir vieno miegamojo. Pagrindinis vaizdas iš patalpų vidaus orientuojamas į sklypo pietvakarių ir rytų dalį.

Stadija	Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	SP, SA	PV	A1444	S.Norviliūtė		2017 - 11
		ARCH		K. Olechnovič		2017 - 11

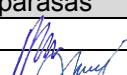
Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo A. Telyčėno g. 10, Vilnius projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų
PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	3

Bendrieji duomenys

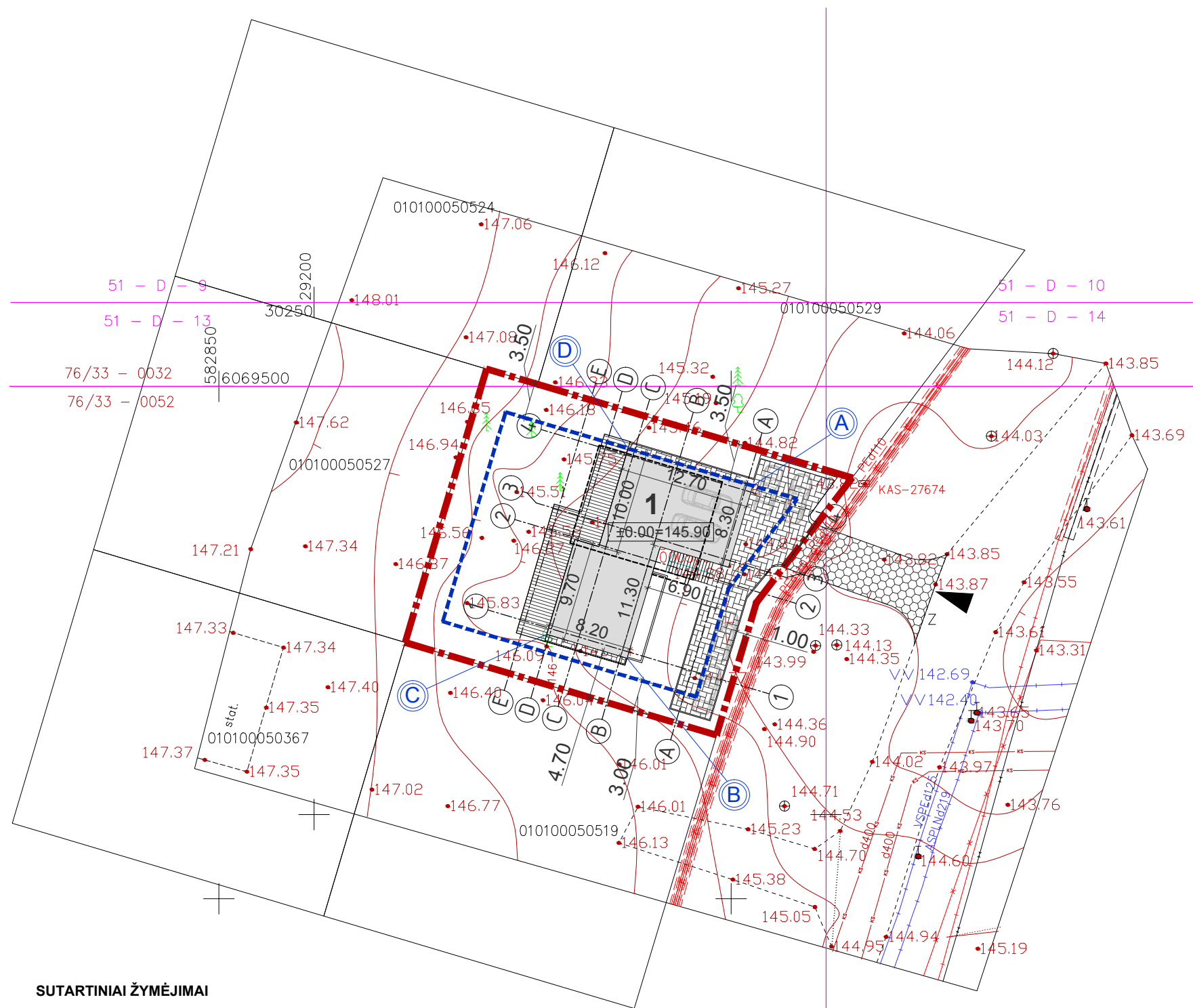
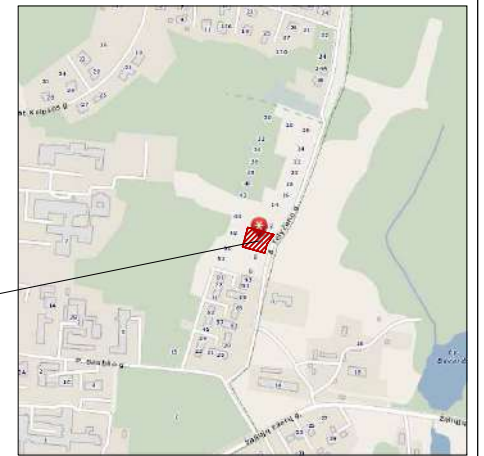
Sklypo naudojimo tikslinė paskirtis, būdas, pobūdis	Esama žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Projektuojama
Sklypo plotas	924 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	25 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,32
Projektuojamas želdynų plotas	432.49 m ² (47 %)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 antžeminių

Projektuojamų statinių bendrieji rodikliai

Projektuojamo pastato pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija	Gyvenamosios paskirties pastatas, 7.1 vieno buto namas, neypatingas
Bendrasis plotas	293,21 m ²
Naudingasis plotas	293,21 m ²
Statinio aukštis	8,80 m
Statinio aukščio absoliutinė altitudė	153,90 m
Statybinis tūris	1224,43

Stadija	Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	SP, SA	PV	A1444	S.Norviliūtė		2017 - 11
		ARCH		K. Olechnovič		2017 - 11

Objekto vieta



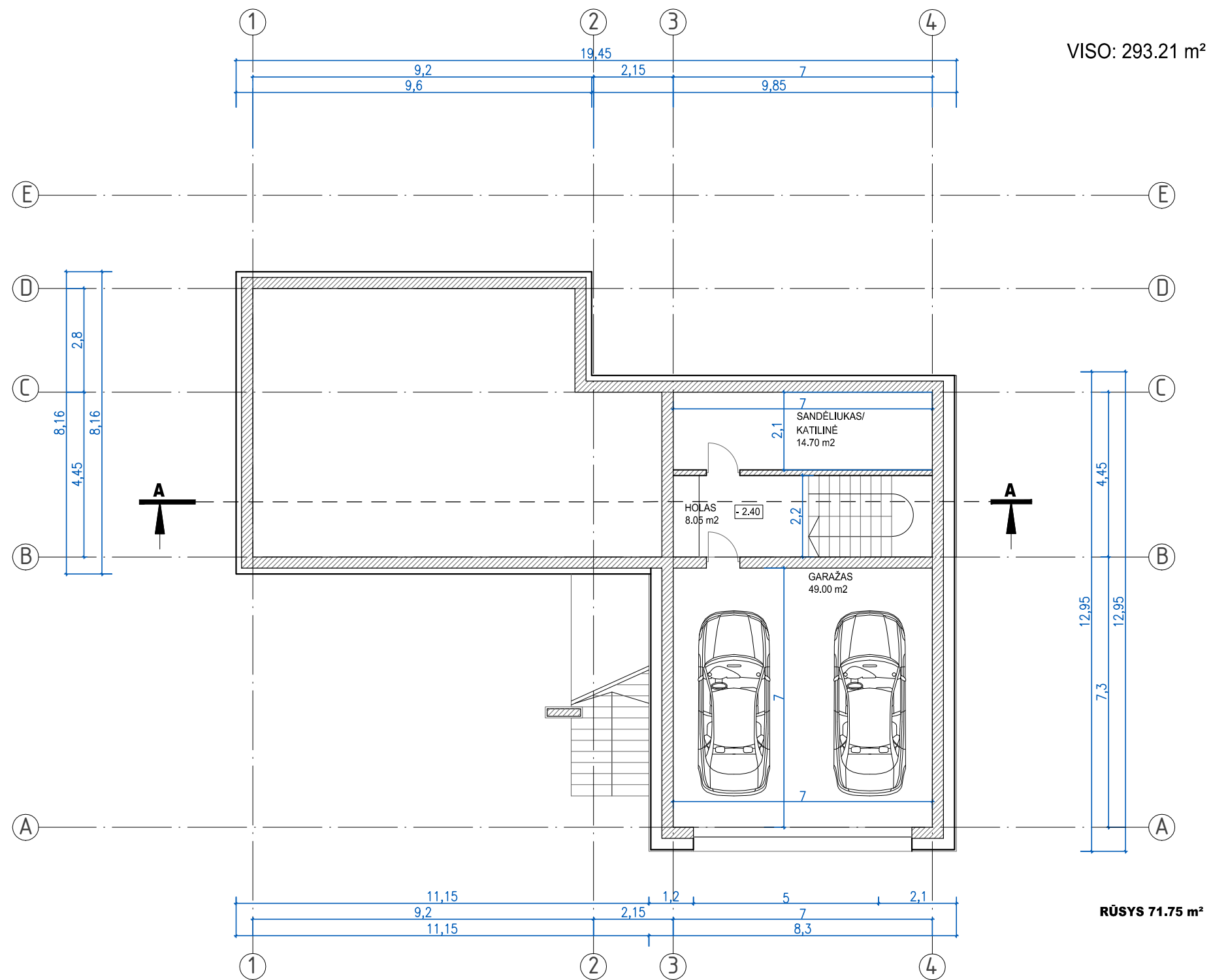
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS (ha)	0.0924
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (proc.)	25
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (proc.)	32
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (m ²)	432.49
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (vnt.)	6 (4 lauke)
SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS PLOTIS (m)	-
GYVENAMASIS PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	293.21
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	293.21
PASTATO TŪRIS (m ³)	1224.43
AUKŠTŲ SKAIČIUS (vnt.)	3
PASTATO AUKŠTIS (m)	8.80
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+

Taško Nr.	Planuojama žemės paviršiaus alt., m	Vidutinė planuojamos žemės paviršiaus alt., m	Max. parapeto alt. Absoliuti/santykinė
A	143,50	145,10	153,90/ +8,80
B	145,50		
C	145,90		
D	145,50		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- užstatymo riba
- gatvės raudonosios linijos
- veja; 432.49 m²
- grindinio trinkelės; 137.67 m²
- vertikale
- įvažiavimas į sklypą
- įvažiavimo iš Telyčeno g. dangą; g/b trinkelės; 73.02 m²

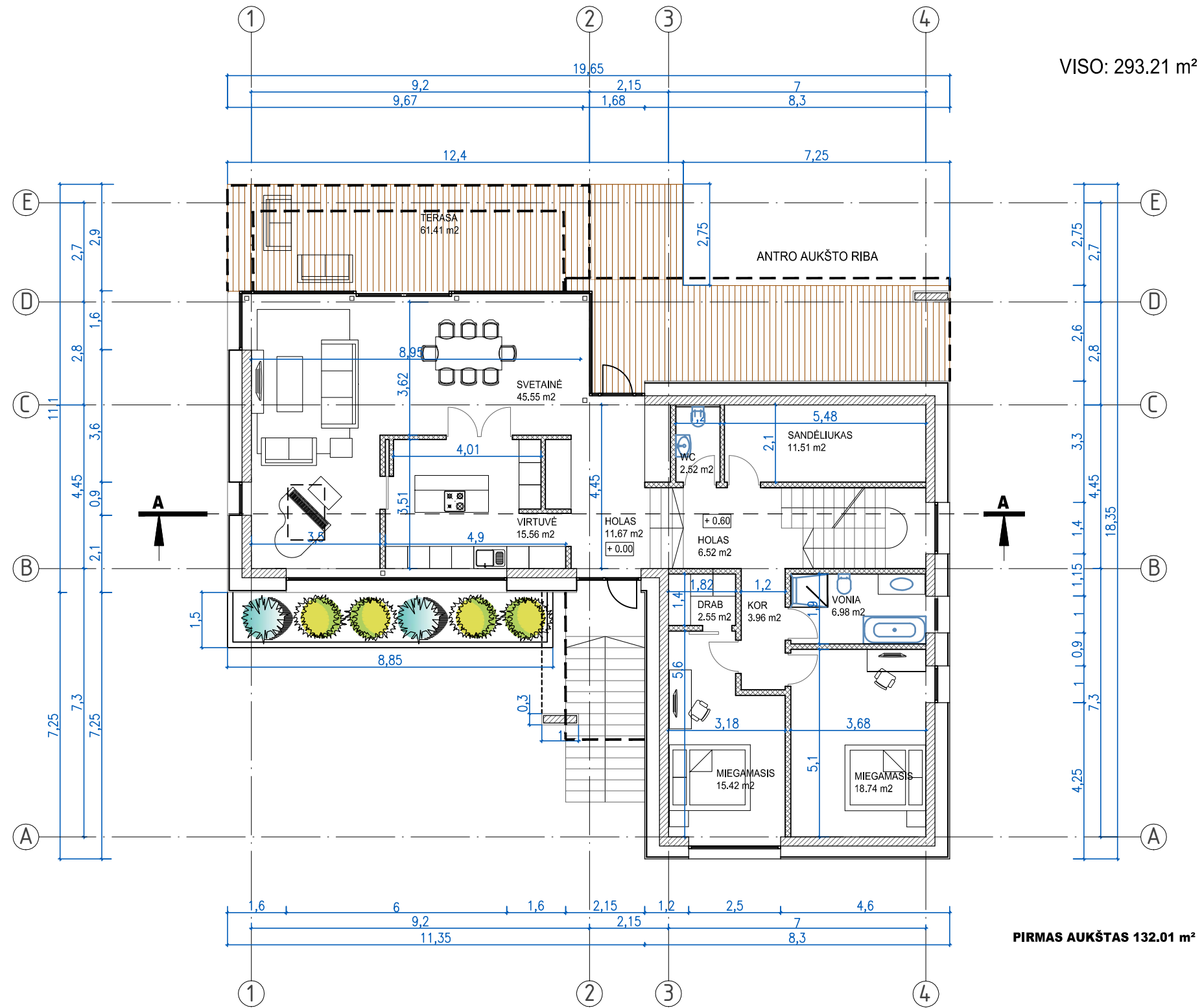
0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
UAB RADIANT PARTNERS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1444	PV	S. Norviliūtė	2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH	K. Olechnovič	2017-11	SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	UŽSAKOVAS: Laimonas Markauskas	BRĖŽINIO ŽYMUO: RP170605-PP-00-01		LAPAS LAPŲ
				1 1



VISO: 293.21 m²

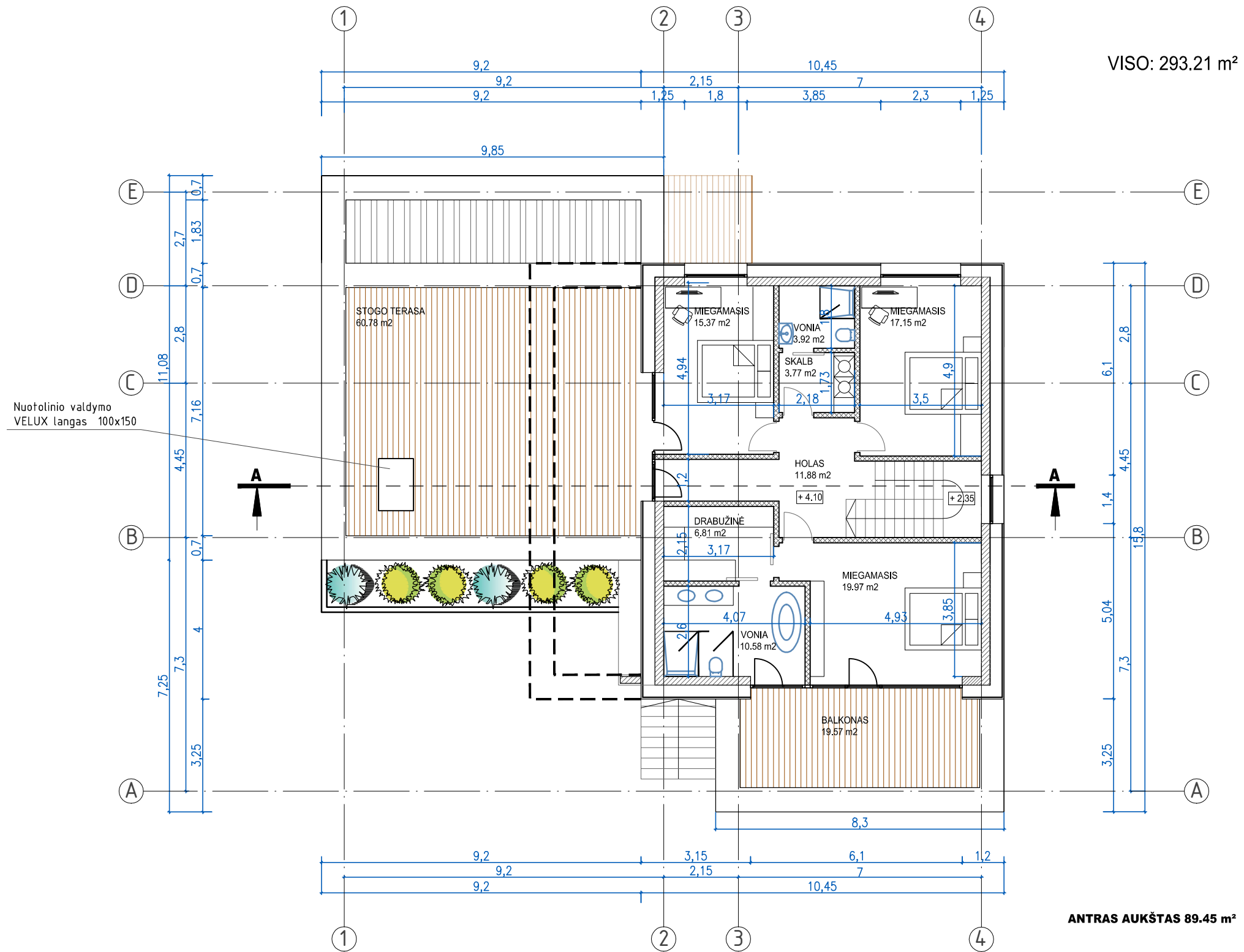
RŪSYS 71.75 m²

0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
<p style="text-align: center;">UAB RADIANT PARTNERS</p>		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA		
		STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1444	PV	S. Norvilūtė	2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH	K. Olechnovič	2017-11	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:150
LT	UŽSAKOVAS: Laimonas Markauskas	BRĖŽINIO ŽYMUO: RP170605-PP-01-01		LAPAS 1
				LAPŲ 12

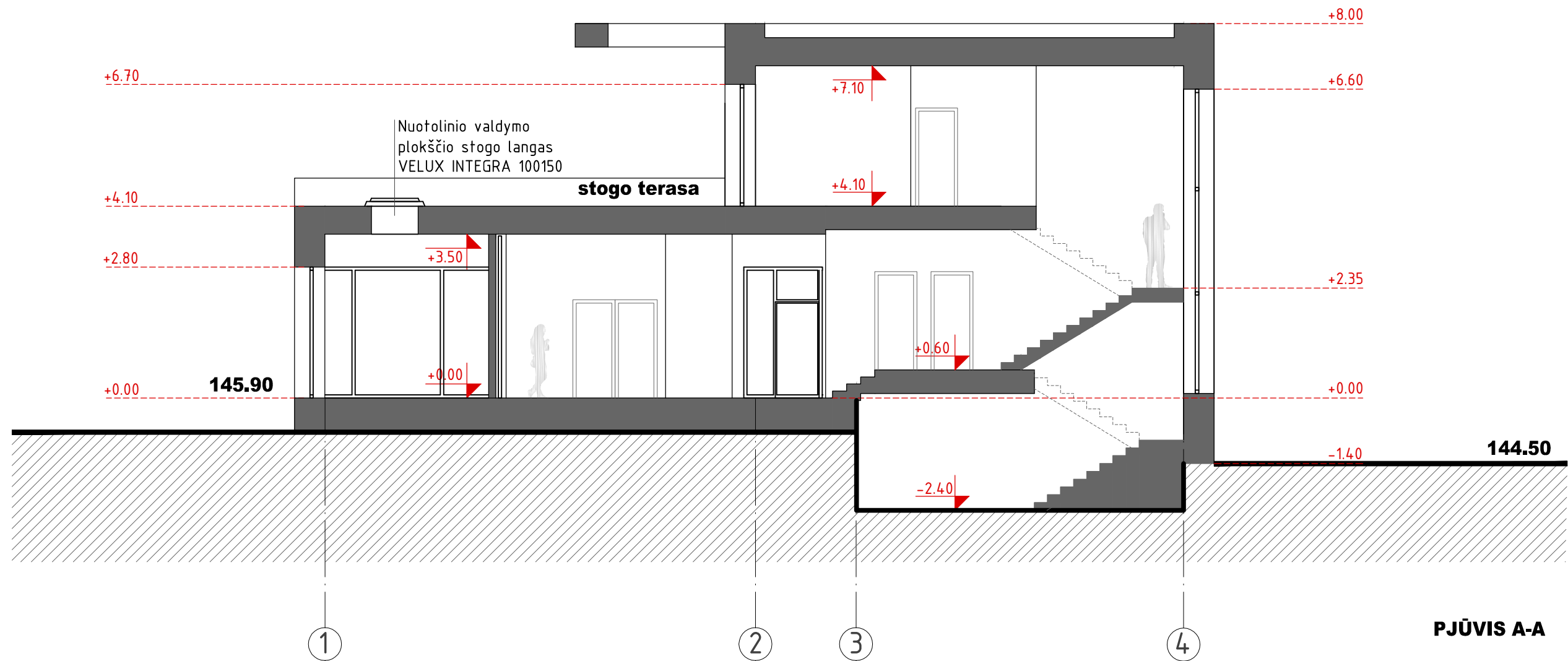


PIRMAS AUKŠTAS 132.01 m²

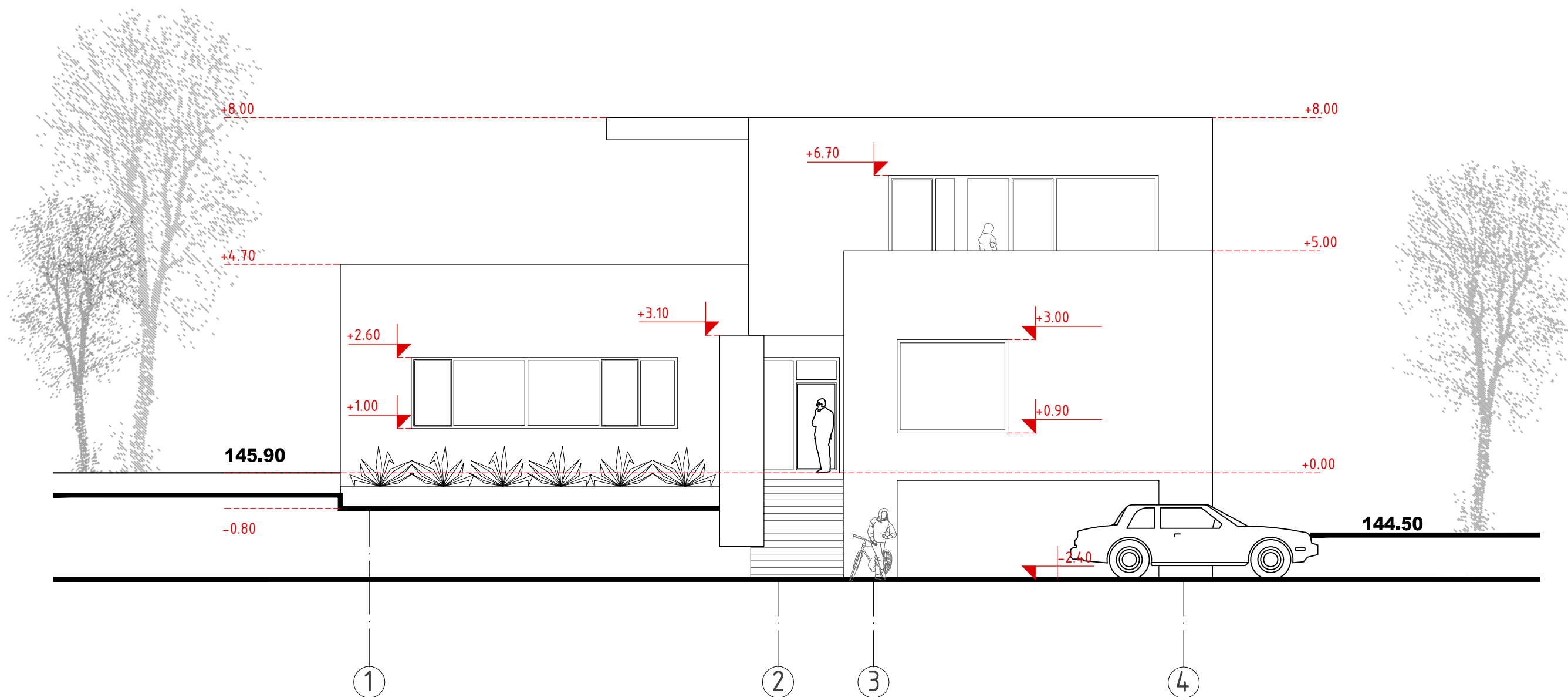
0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
A1444		PV	S. Norvilūtė	2017-11	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	LAIDA
		ARCH	K. Olechnovič	2017-11		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
LT	UŽSAKOVAS: Laimonas Markauskas	BRĖŽINIO ŽYMUO: RP170605-PP-01-02			LAPAS	LAPŲ
					2	12



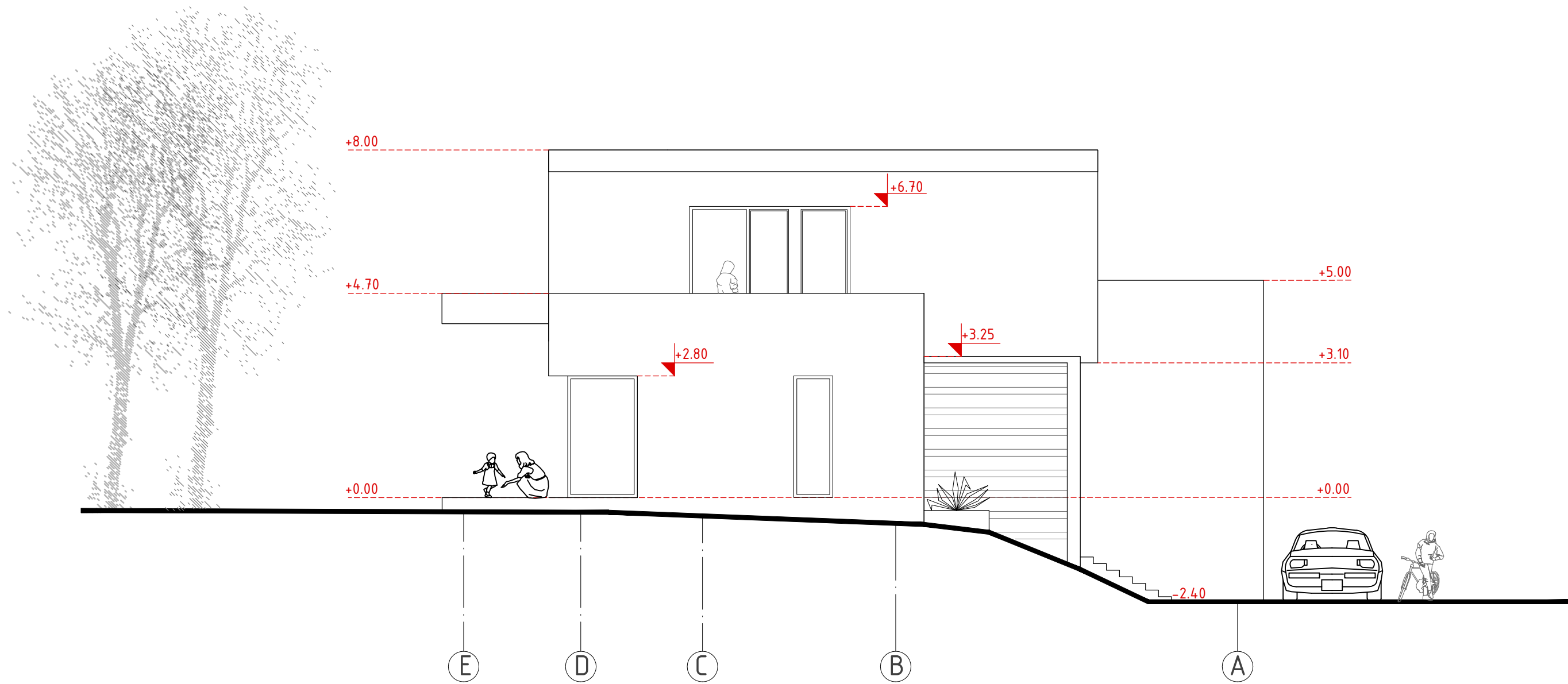
0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
<p style="text-align: center;">UAB RADIANT PARTNERS</p>		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA		
		STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1444	PV	S. Norvilūte	2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH	K. Olechnovič	2017-11	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150
LT	UŽSAKOVAS: Laimonas Markauskas			BRĖŽINIO ŽYMUO: RP170605-PP-01-03
				LAPAS
				LAPŲ
				3
				12



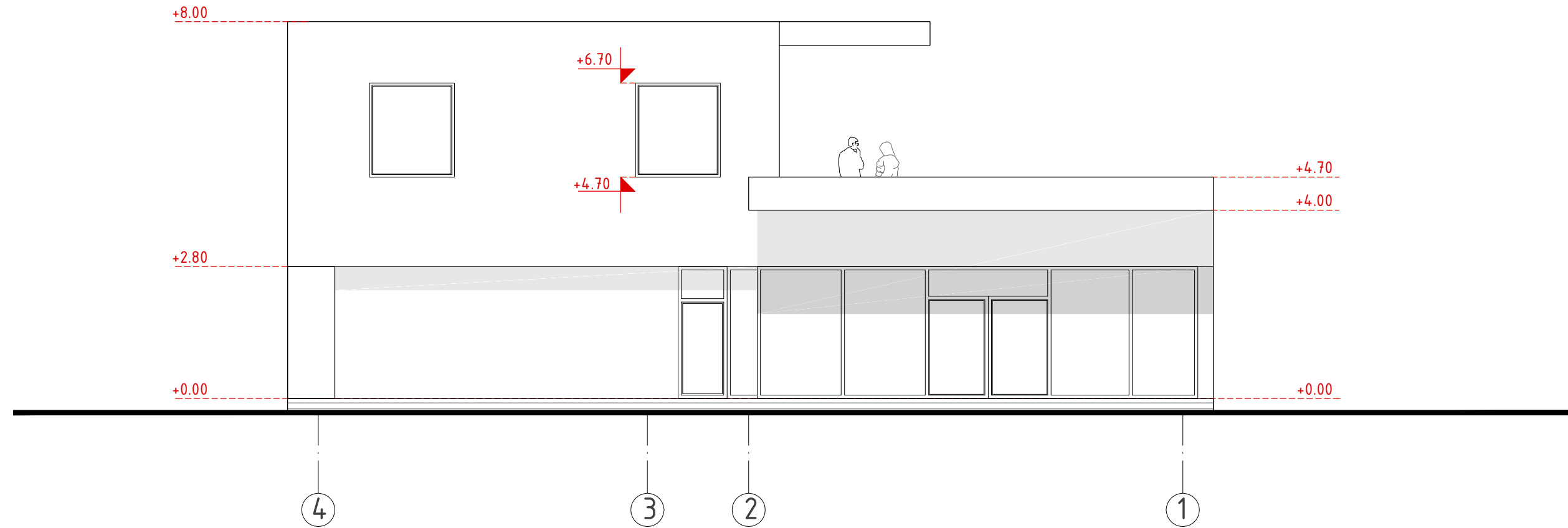
0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
		UAB RADIANT PARTNERS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA			
				STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
A1444	PV	S. Norvilūtė		2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH	K. Olechnovič		2017-11	PJŪVIS M 1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS: Laimonas Markauskas				BRĖŽINIO ŽYMUO: RP170605-PP-01-04	LAPAS	LAPŲ
					4	12	



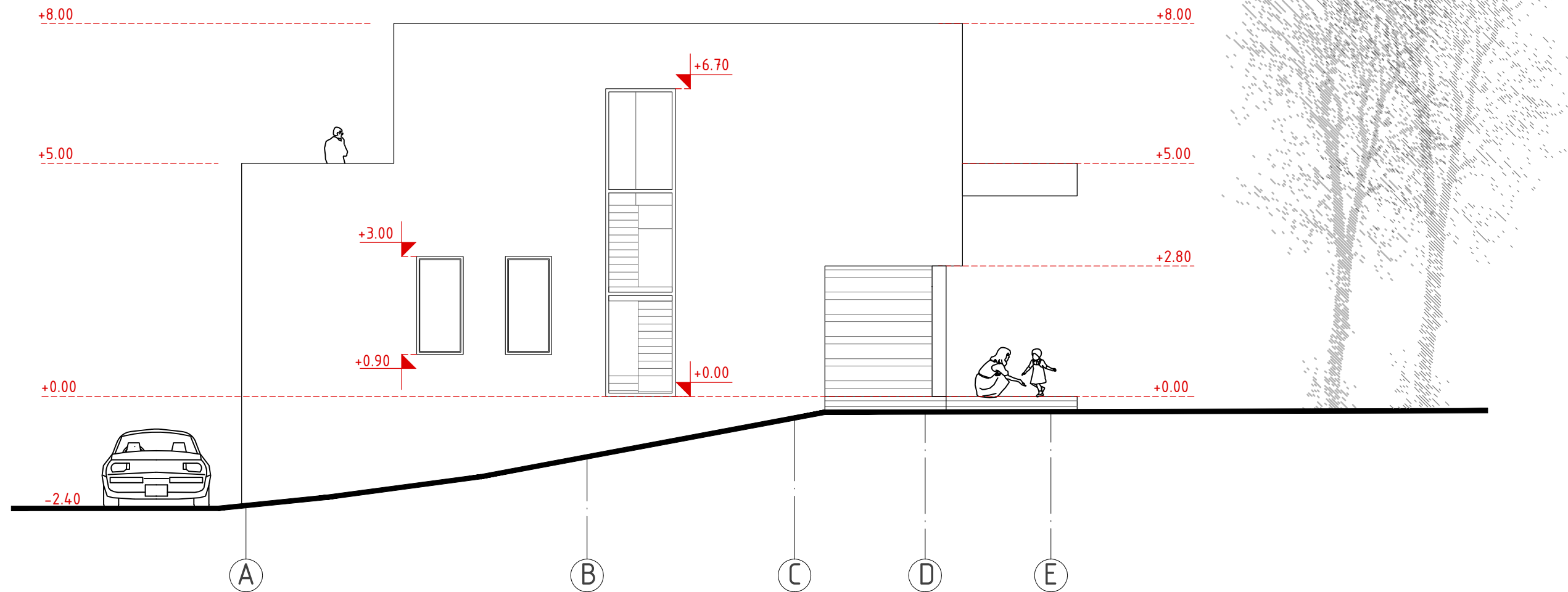
0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
<p style="text-align: center;">UAB RADIANT PARTNERS</p>		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA					
		STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS					
A1444	PV	S. Norviliūtė		2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100	LAIDA	
	ARCH	K. Olechnovič		2017-11		0	
LT	UŽSAKOVAS: Laimonas Markauskas			BRĖŽINIO ŽYMUO: RP170605-PP-01-05		LAPAS	LAPŲ
						5	12



0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
		UAB RADIANT PARTNERS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA	
		STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
A1444	PV	S. Norviliūtė		2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH	K. Olechnovič		2017-11	FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS: Laimonas Markauskas				BRĖŽINIO ŽYMUO: RP170605-PP-01-06	LAPAS 6
						LAPŲ 12

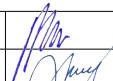
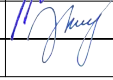


0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
		UAB RADIANT PARTNERS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČĖNO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA	
		STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
A1444	PV	S. Norviliūtė		2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH	K. Olechnovič		2017-11	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS:	Laimonas Markauskas			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
					RP170605-PP-01-07	LAPŲ
						7
						12





0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
		UAB RADIANT PARTNERS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA	
		STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
A1444	PV	S. Norviliūtė		2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH	K. Olechnovič		2017-11	FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS: Laimonas Markauskas				BRĖŽINIO ŽYMUO: RP170605-PP-01-08	LAPAS 8
						LAPŲ 12


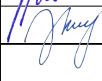


0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
	UAB RADIANT <small>PARTNERS</small>				KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA		
					STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1444	PV	S. Norviliiūtė		2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH	K. Olechnovič		2017-11	VIZUALIZACIJA 01	0	
LT	UŽSAKOVAS: Laimonas Markauskas				BRĖŽINIO ŽYMUO: RP170605-PP-01-09	LAPAS	LAPŲ
						9	12


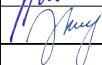


0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
	UAB RADIANT <small>PARTNERS</small>				KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA		
					STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1444	PV	S. Norvilūtė		2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 02	LAIDA	
	ARCH	K. Olechnovič		2017-11		0	
LT	UŽSAKOVAS: Laimonas Markauskas				BRĖŽINIO ŽYMUO: RP170605-PP-01-10	LAPAS	LAPŲ
						10	12



0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
	UAB RADIANT <small>PARTNERS</small>				KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA		
					STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1444	PV	S. Norviliūtė		2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH	K. Olechnovič		2017-11	VIZUALIZACIJA 03		0
LT	UŽSAKOVAS: Laimonas Markauskas				BRĖŽINIO ŽYMUO: RP170605-PP-01-11	LAPAS	LAPŲ
						11	12



0	2017-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
	UAB RADIANT <small>PARTNERS</small>				KOMPLEKSO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 10, VILNIUJE. NAUJA STATYBA		
					STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1444	PV	S. Norvilūtė		2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH	K. Olechnovič		2017-11	VIZUALIZACIJA 04	0	
LT	UŽSAKOVAS: Laimonas Markauskas				BRĖŽINIO ŽYMUO: RP170605-PP-01-12	LAPAS	LAPŲ
						12	12