

PROJEKTO PAVADINIMAS

**SANDĖLIO
KRAUTUVIŲ G. 37, VILNIAUS M. SAV.,
STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
(SKL.KAD.NR.0101/0165:320)**

OBJEKTO ADRESAS

**KRAUTUVIŲ G.37,
VILNIAUS M. SAV.**

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

STATYTOJAS

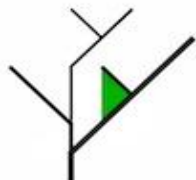
UAB „IBC logistika“

**STATYTOJO ADRESAS,
KONTAKTINIAI DUOMENYS**

**PALANGOS G.4, VILNIUS.
TELEFONAS: +37062051215**

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB FlexiForma

į.k. 303058595,
Tilto g. 15, Vilnius.
Tel. +370 698 88129,
+370 686 25447.
biuras@flexiforma.lt

ĮMONĖS DIREKTORIUS

**LINAS SAVIČIUS
tel. 869888129**

PROJEKTO VADOVAS

**LINAS ŽIČKIS
tel. 869988459
LR AM nr. A1617**

PROJEKTO NUMERIS

FLX 074-2017

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2017 07

TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapis
1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 334/17	3
2	Aiškinamasis raštas	4


SP IR SA DALIES BRĖŽINIAI

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Puslapis
1	FLX074-2017-PP-SP-BR-01	Sklypo planas M 1:1000	8
2	FLX074-2017-PP-SA-BR-01	Pirmo aukšto planas M 1:350	9
3	FLX074-2017-PP-SA-BR-02	Antresolinio aukšto planas M 1:350	10
4	FLX074-2017-PP-SA-BR-03	Fasadai ašyse 1-18; A-U M 1:350	11
5	FLX074-2017-PP-SA-BR-04	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:350	12
6	FLX074-2017-PP-SA-BR-05	Pastato vizualizacija Nr.1	13



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017m. 11 22 d.

Reg. Nr. PPU 234/17
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-10-27

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) _____

Sandėlio Krautuvių g. 37, Vilnius statybos projektas. Sandėliavimo paskirties pastatas. Ypatingas. Užstatymo tankis iki 35%, intensyvumas iki 40 %, aukštų skaičius iki 4, bendras plotas 9500m², iki 15m, absoliutinė altitudė iki 145m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti visuomenę, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis - sklypo sprendiniai, pastato planai, fasadai, pjūviai.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys - sklypo nuosavybės dokumentai, toponuotrauka, geologiniai tyrimai.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): Projektinių pasiūlymų rengimo terminas – 2 mėnesiai, statytojui pateikiama 1 egz popierinė byla ir 1 vnt. CD laikmena

Statytojas (užsakovas): UAB „IBC logistika“ pagal įgaliojimą atstovaujama FlexiForma, UAB, dir.
Linus Savičius

(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: FlexiForma, UAB, Linas Žičkis, tel. +37069988459

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

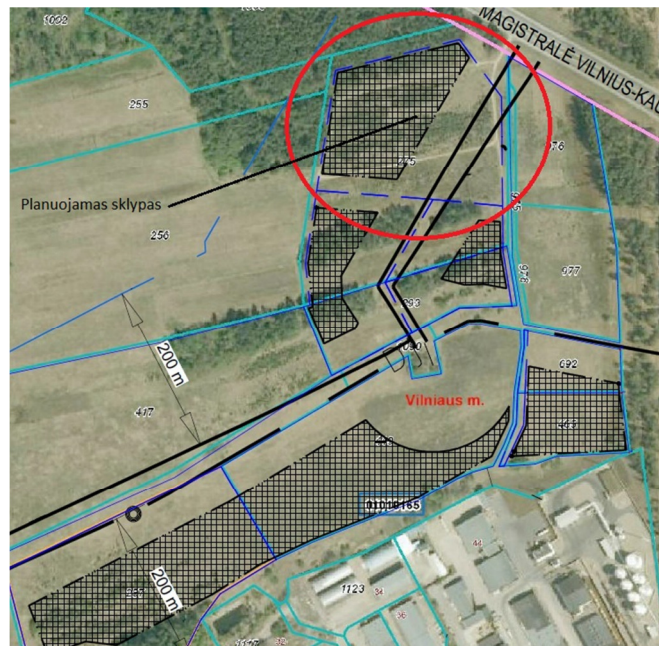
Projektuojamas statinys – sandėlys (8.9), statybos vieta – Krautuvių g. 37, Vilniaus m. sav., statytojas UAB „IBC logistika“.

Esama situacija

Sklypas yra 34090 kv.m. ploto. Sklypo reljefas plokščias, didesnių reljefo aukščio skirtumų nėra. Visas sklypas patenka į magistralinio dujotiekio (toliau – MD) 1-os klasės vietovę.

Sklypo pietinėje dalyje yra 110KV aukštos įtampos elektros linija su apsaugos zona.

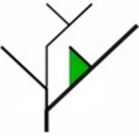
Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su magistrale Vilnius-Kaunas. Pietuose ribojasi su sklypais priklausiančiais UAB „IBC logistika“ (Kad.Nr.01010165:326 ir Kad.Nr.01010165:213).



Pav.1 Situacijos schema

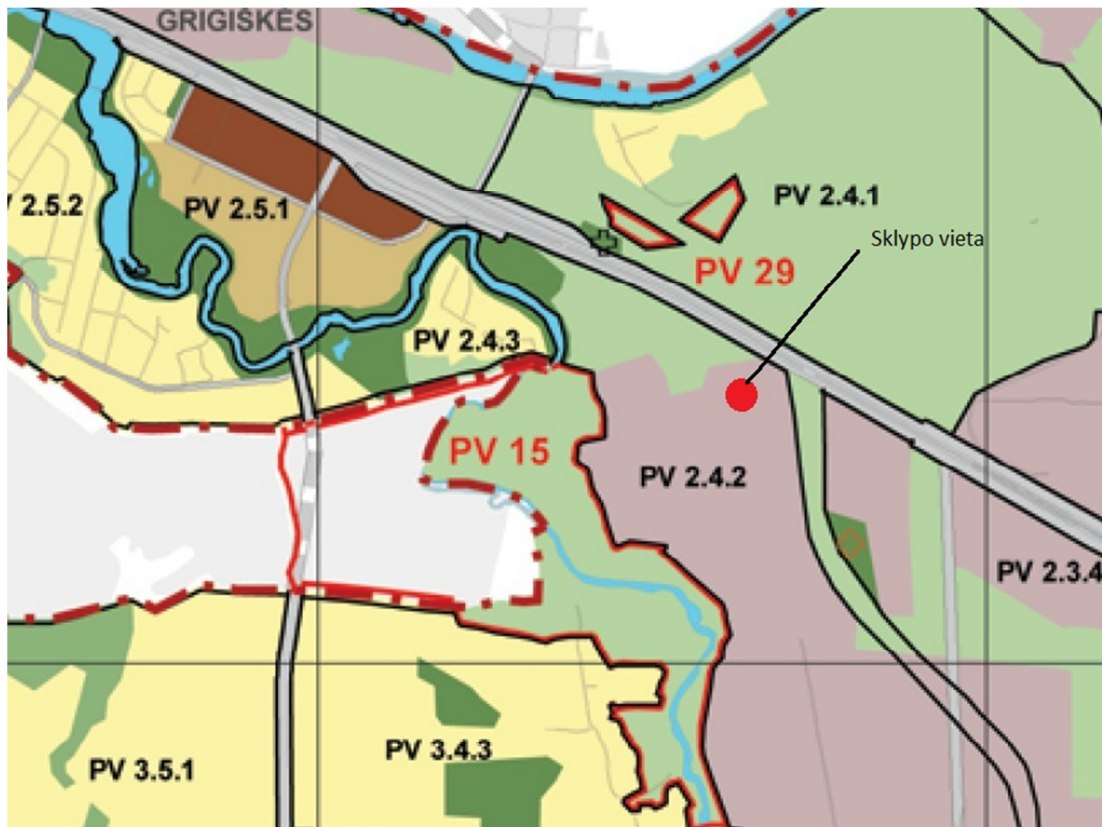
Planuojamam sklypui **KAD.NR.0101/0165:320**, adresu Krautuvių g. 37, Vilniaus m. sav. nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reikalavimus:

- Teritorijos funkcinė zona– verslo, gamybos, pramonės teritorijos;
- Vyraujantys teritorijos požymiai – teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos;
- Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
 - Žemės ūkio paskirties;
 - Miškų ūkio paskirties;
 - Kitos paskirties:

	UAB FlexiForma Įm. kodas 303058595 Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 +370 698 88129, +370 686 25447 biuras@flexiforma.lt			Projekto pavadinimas: Sandėlio Krautuvių g. 37, Vilniaus m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai KAD.NR. 0101/0165:320	
	Dir.	L. Savičius			
A 1617	PV	L.Žičkis		2017	
	Arch.	L.Žičkis		2017	
Stadija PP	UŽSAKOVAS: UAB „IBC logistika“				Laida 0
	FLX 074-2017-PP-AR			Lapas 1	Lapų 4

Pramoninės ir sandėliavimo teritorijos;
 Komercinės paskirties objektų teritorijos;
 Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 Rekreacinės teritorijos;
 Bendro naudojimo teritorijos;
 Teritorijos krašto apsaugos tikslams;
 Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos;

- Viešojo naudojimo želdynų plotas - $\geq 5\%$
- Maksimalus pastatų aukštingumas - $\leq 5a$.



Pav. 2 Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Projektiniai sprendiniai

Sklypo plano dalis

Privažiavimas prie sklypo numatytas per „Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų žemės sklype (kad. Nr..0101/0165:212 ir 0101/0165:975), Vilniaus m. 2016 m. statybos projektu Nr. 2015-12-TP-BD, kuriam 2016-09-14 d. išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-160914-00332, suprojektuotą nuovažą nuo automagistralės.

Per sklypą yra nutiestas MD magistralinis dujotiekis. Į MD apsaugos juostą ir apsaugos zoną, patenkančiuose žemės juostų plėčiuose, siekiant apsaugoti magistralinio dujotiekio objektus nuo pažeidimų, ribojami darbai ir veiksmai, vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343. Projekte MD apsaugos juostoje ir zonoje neprojektuojami jokie pastatai ir inžineriniai statiniai, nenumatomas medžių ir krūmų sodinimas.

FLX 074-2017-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Pastatas projektuojamas 43 m atstumu nuo MD ašies. Sklypo dalyje esančioje tarp projektuojamo statinio ir MD apsaugos zonos numatomas tik automobilių pravažiavimas ir parkavimo vietos, nuo kurių iki MD ašies išlaikomas didesnis nei 25 m atstumas, kaip nustatyta Taisyklių 36 punkte.

Projektuojamas pastatas su rampomis užima 8430m² ploto, sklypo užstatymo tankis 24,7%. Sklypo užstatymo intensyvumas 27,1%. Asfalto dangos privažiavimai sklype – 9022m². Saugomas miško plotas sklype – 3054m². Veja (daugiausiai magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje) – 12848m².

Statinio architektūros dalis

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo projektavimo užduotį ir UAB “Verslo konsultavimo grupė” paruoštą “IBC logistika” sandėlių logistinę technologinę projektą.

Sandėlis

Siekiant kad pastato tūris būtų mažiau dominuojantis važiuojant magistralė, pastatas projektuojamas statmena Vilnius-Kaunas kelio ašimi. Papildomai pastato tūris suskaidomas i dvi lygiagrečiai perstumtas dalis (tarp pastato dalių įvedama temperatūrinė siūlė).

Sandėlys tinkamas universaliam klientui (be specifinių reikalavimų). Teritorijoje yra numatomas vienas pastatas, kuriame bus 4 sandėliavimo zonos . Kiekvienoje sandėlio zonoje yra numatyta:

- stelažų zona,
- sandėlininko darbo vieta su san. mazgu,
- komplektavimo aikštelės zona,
- rampa vilkikams ir mikroautobusams,
- pagalbinės patalpos: akumuliatorinė bei antresolė virš komplektavimo aikštelės, kurioje numatomos pagalbinės patalpos.

Pastatas yra vieno aukšto su antresolėmis, stačiakampio plano su automobilių stovėjimo aikštelėmis šalia pastato. Numatyta galimybė padalinti sandėlį į 4 funkcinius vienetus su atskirais naudotojais. Pagrindiniai įėjimai formuojami pastato kampuose. Pro pagrindinius įėjimus patenkama į holą iš kurio galima patekti į sandėliavimo sales (sandėlininko/prekių priėmimo patalpa) ir laiptinę į antresolinį aukštą. Pagrindinį pastato 1a plotą sudaro sandėliavimo salės (7349 m²) ir prekių priėmimo patalpos. Prie pastato išorinės sienos 7-10 ašyse projektuojamos pagalbinės/techninės patalpos. Pirmo aukšto plotas 7777,6m².

Antresoliniame pastato aukšte numatomos personalo patalpos (san. mazgai, persirengimo patalpos su wc, virtuvėlė) ir pagalbinės patalpos. Antresolinio aukšto plotas 1456,3 m².

Bendras pastato plotas bus 9249,5m².

Fasadų apdaila

Pastato fasadų apdailai ir šilumos izoliacijai naudojamos „sandwich“ tipo trisluoksnės fasadinės plokštės. Montuojamos horizontaliai, tvirtinant jas prie metalinių ir g/b kolonų. Daugiasluoksnės sieninės plokštės storis parenkamas, atsižvelgiant į jų laikomąją galią ir šilumines savybes. .

Išorėje cokolio zonoje paliekamas natūralus sutankintas betonas, aukštis kintamas pagal aukščių planą (vidutinis h=1.2m).

Statinio stogas – 1,4° nuolydžio su metalinių santvarų laikančiąja konstrukcija. Stogo danga – ritininė prilydoma stogo danga. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais į lietaus vandens surinkimo sistemą.

FLX 074-2017-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595, Tiltu g. 15, Vilnius. Tel. 8698 88129.

Projekto vadovas: Linas Žičkis, tel. 869988459, kvalif. atest. Nr. A1617 (išduotas 2013 12 13).

FLX 074-2017-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

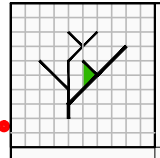


EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② APSAUGOS POSTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	MIŠKO RIBA
	MIŠKO NAUDMENOS
	KERTAMAS MIŠKO PLOTAS PRAVAŽIAVIMUI - 200m2
	ŽALI PLOTAI (VEJA)
	Automobilių stovėjimo vieta (2,5x5 m.)
	EISMO KRYPTYS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS IKI PASTATŲ MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO I KLASĖS VIETOVĖJE (NUSTATYTA PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ)
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (PAGAL SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS)
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VAMZDYNAS
	AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA
	METALINĖ TVORA (25 M NUO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO AŠIES)



UAB FlexiForma
 Tiltų g.15 VILNIUS LT-01101
 i.k. 303058595
 tel. +370 686 25447, +370 698 88129
 biuras@flexiforma.lt

Projekto pavadinimas:
SANADĖLIO
KRAUTUVIŲ G. 37, VILNIAUS M. SAV.
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŪNIAI
PASIŪLYMAI
 Skl.kad.nr. 0101/0165:320

A1617

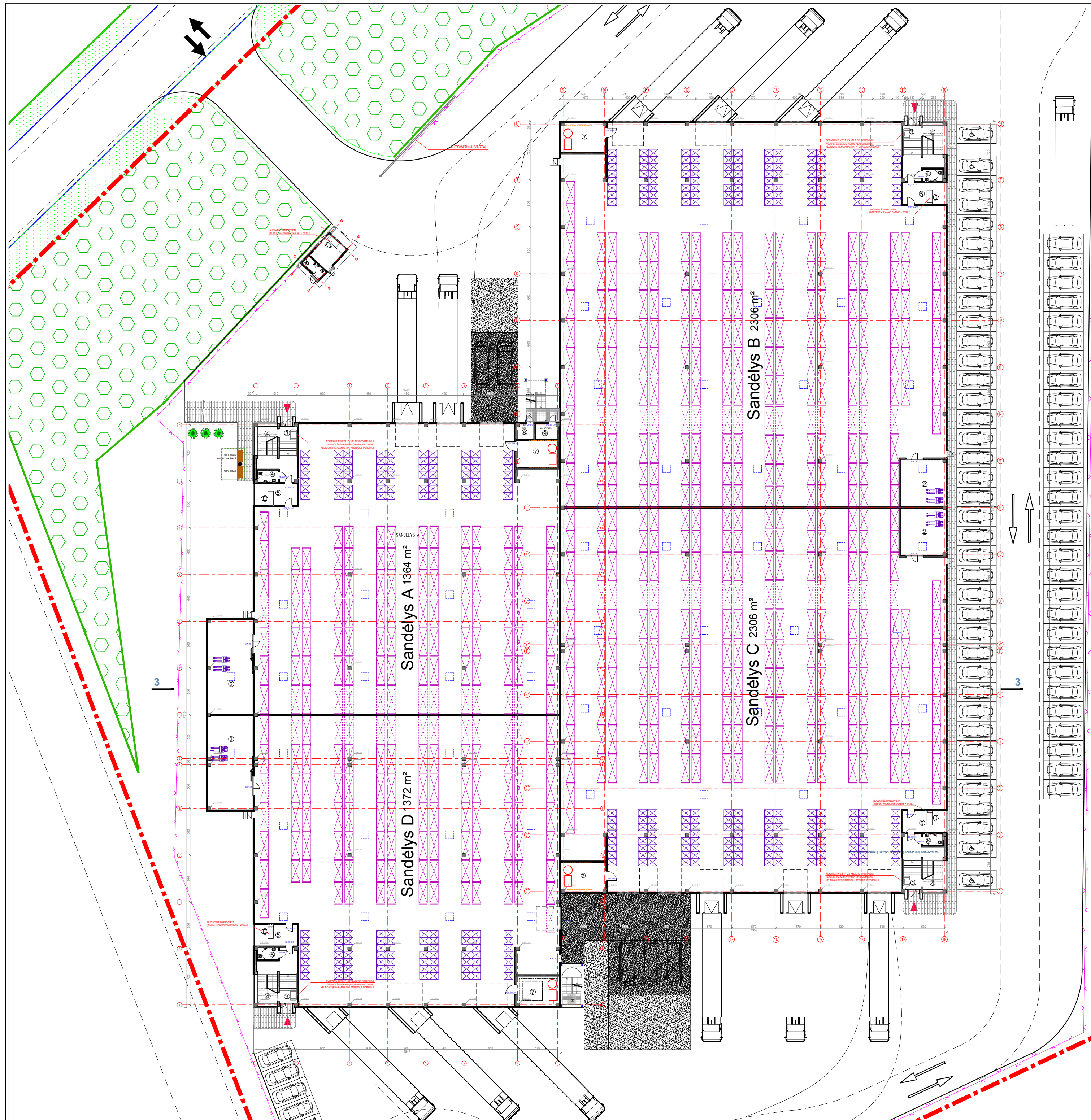
dir. L. Savičius
 PV Linas Žičkis
 ARCH. Linas Žičkis

Sklypo planas, Genplanas
 M1:1000

PP

UŽSAKOVAS:
 UAB „IBC logistika“

FLX 074-2017-PP



Sandėlis A

1. Laiptinės aikštelė	4,6 m ²
2. Pagalbinė patalpa	262,4 m ²
3. WC	5,6 m ²
4. Persirengimo patalpos	8,5 m ²
Viso:	281,0 m ²

Sandėlis B

1. Laiptinės aikštelė	4,6 m ²
2. Pagalbinė patalpa	338,8 m ²
3. WC	5,6 m ²
4. Persirengimo patalpos	8,5 m ²
Viso:	357,4 m ²

Sandėlis C

1. Laiptinės aikštelė	4,6 m ²
2. Pagalbinė patalpa	338,8 m ²
3. WC	5,6 m ²
4. Persirengimo patalpos	9,1 m ²
Viso:	358,0 m ²

Sandėlis D

1. Laiptinės aikštelė	4,6 m ²
2. Pagalbinė patalpa	262,4 m ²
3. WC	5,5 m ²
4. Persirengimo patalpos	8,5 m ²
Viso:	281,0 m ²

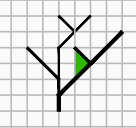
Viso antresolės (alt.6.40m) plotas: 1277,4 m²

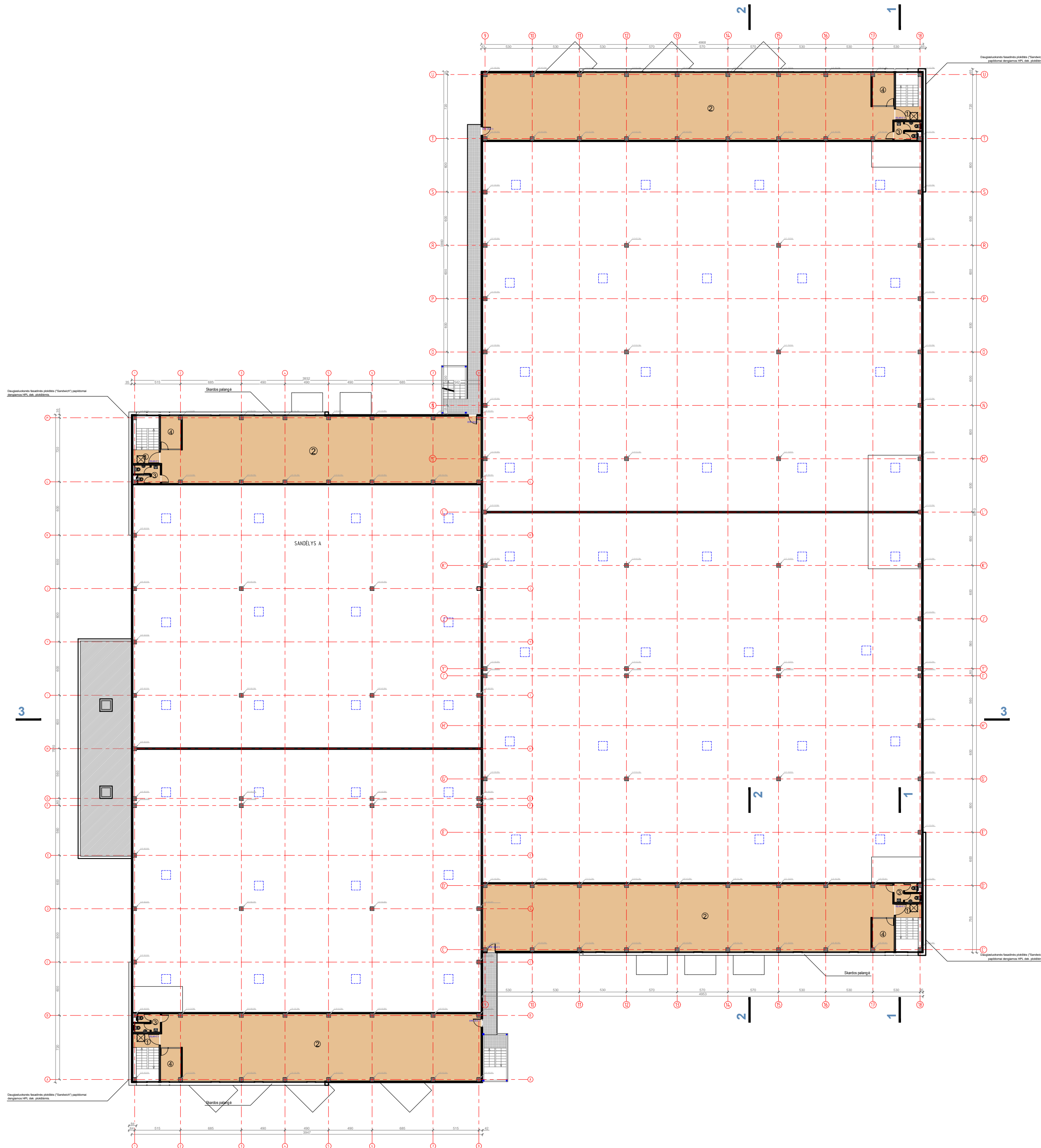
Antresolės (alt. 3.20m)

1. Laiptinės aikštelė	5,2 m ²
2. Poilsio kambarys	34,9 m ²
3. WC	4,5 m ²
Viso:	44,6 m ²
Viso 4 antresolių plotas:	178,5 m ²

Bendras antresolių plotas: 1455,9 m²

- ŽYMĖJIMAS:**
- MONOLITINIO G/B KONSTRUKCIJOS
 - DAUGIASLUOKSNIŲ FASADINIAI "SANDWICH" TIPO PANELIAI
 - PLYTU MŪRO SIENOS 250MM
 - MŪRO BLOKELIAI 150MM
 - VIDINĖS G/B PERTVAROS
 - ARBA "SANDWICH" TIPO SURENKAMOS PERTVAROS

 <p>UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 ik. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt</p>		<p>Projekto pavadinimas: SANDELIO KRAUTUVIŲ G. 37, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI Skł.kad.nr. 0101/0165:320</p>	
A1617	PV Linas Žičkis	<p>PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:350</p>	Laida 0
	ARCH. Linas Žičkis		Lapas Lapu
PP	UŽSAKOVAS: UAB „IBC logistika“	FLX 074-2017-PP	



Sandėlis A

1. Laiptinės aikštelė	4,6 m ²
2. Pagalbinė patalpa	262,4 m ²
3. WC	5,6 m ²
4. Persirengimo patalpos	8,5 m ²
Viso :	281,0 m ²

Sandėlis B

1. Laiptinės aikštelė	4,6 m ²
2. Pagalbinė patalpa	338,8 m ²
3. WC	5,6 m ²
4. Persirengimo patalpos	8,5 m ²
Viso :	357,4 m ²

Sandėlis C

1. Laiptinės aikštelė	4,6 m ²
2. Pagalbinė patalpa	338,8 m ²
3. WC	5,6 m ²
4. Persirengimo patalpos	9,1 m ²
Viso :	358,0 m ²

Sandėlis D

1. Laiptinės aikštelė	4,6 m ²
2. Pagalbinė patalpa	262,4 m ²
3. WC	5,5 m ²
4. Persirengimo patalpos	8,5 m ²
Viso :	281,0 m ²

Viso antresolės (alt.6.40m) plotas: 1277,4 m²

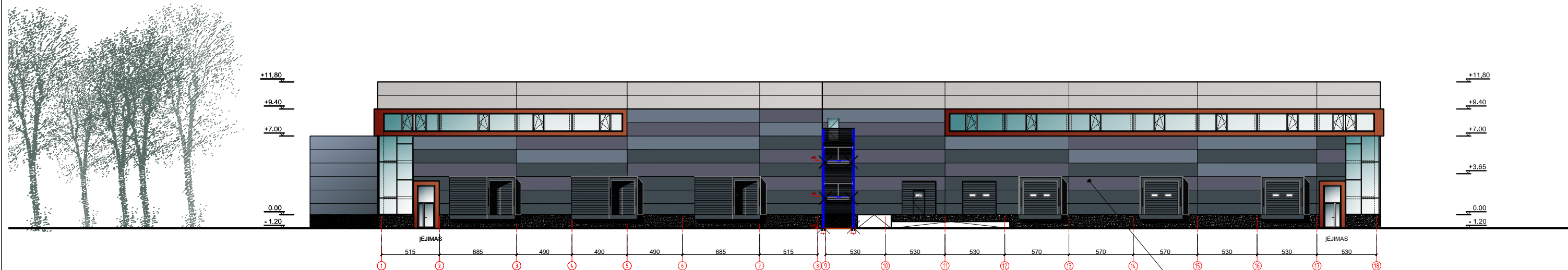
Antresolės (alt. 3.20m)

1. Laiptinės aikštelė	5,2 m ²
2. Poilsio kambarys	34,9 m ²
3. WC	4,5 m ²
Viso :	44,6 m ²
Viso 4 antresolių plotas :	178,5 m ²

Bendras antresolių plotas: 1455,9 m²

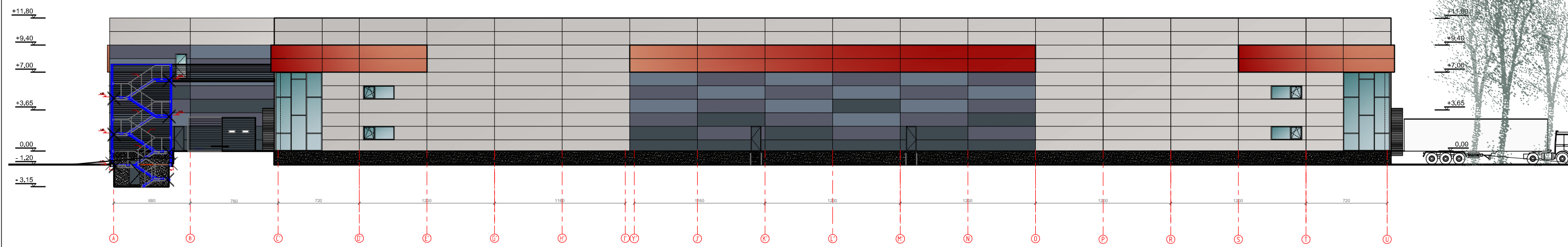
- ŽYMĖJIMAS:**
- MONOLITINIO G/B KONSTRUKCIJOS
 - DAUGIASLUOKSNIAI FASADINIAI "SANDWICH" TIPO PANELIAI
 - PLYTU MŪRO SIENOS 250MM
 - MŪRO BLOKELIAI 150MM
 - VIDINĖS G/K PERTVĀROS ARBA "SANDWICH" TIPO SURENKAMOS PERTVĀROS

	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 ik. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt	Projekto pavadinimas: SANADĖLIO KRAUTUVIŲ G. 37, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI Skl.kad.nr. 0101/0165:320	
	dir. L. Savičius PV Linas Žičkis ARCH. Linas Žičkis	ANTRESOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:350	Laida
PP	UŽSAKOVAS: UAB „IBC logistika“	FLX 074-2017-PP	Lapas Lapų



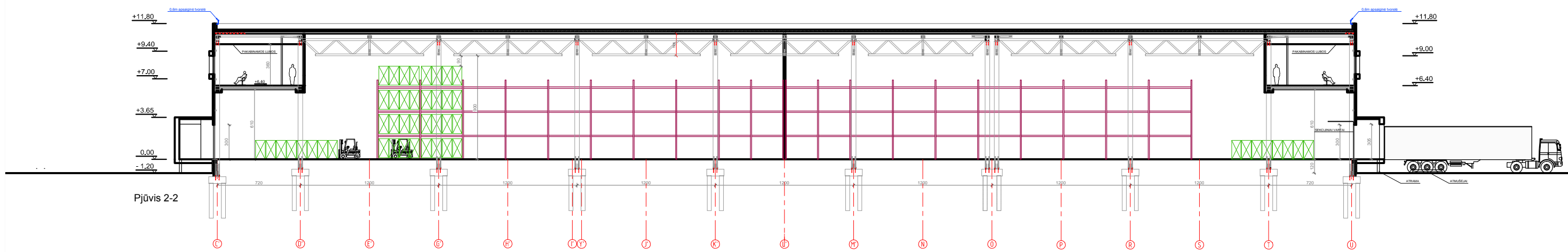
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("Sandwich") papildomai dengiamos HPL dek. plokštėmis, spalva - 0164 NT Akro Rust (Fundermax) arba analogas parenkamas su proj. vadovu
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("Sandwich" tipo) spalva RAL 7016, 7011, 7031 (3 spalvos, derinti su architektu)
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("Sandwich" tipo) spalva RAL 7032 arba RAL 7044 (derinti su architektu)
- Trisluoksnis betono cokolis (eksponuojamas betonas)
- Aliuminio žaliuzės arba cinkuoto metalo tinklėlis (detalizuojama darbo projekte)

Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("Sandwich" tipo) (spalvą derinti su architektu)

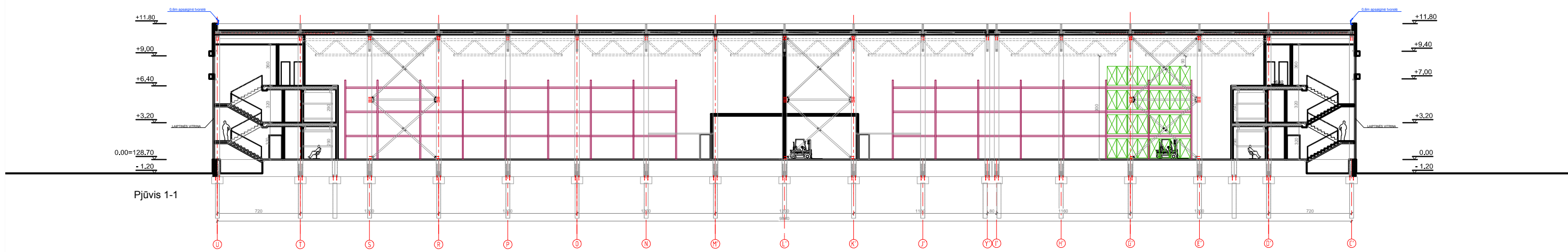


- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("Sandwich") papildomai dengiamos HPL dek. plokštėmis, spalva - 0164 NT Akro Rust (Fundermax) arba analogas parenkamas su proj. vadovu
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("Sandwich" tipo) spalva RAL 7016, 7011, 7031 (3 spalvos, derinti su architektu)
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("Sandwich" tipo) spalva RAL 7032 arba RAL 7044 (derinti su architektu)
- Trisluoksnis betono cokolis (eksponuojamas betonas)
- Aliuminio žaliuzės arba cinkuoto metalo tinklėlis (detalizuojama darbo projekte)

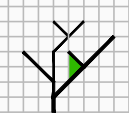
	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: SANADĖLIO KRAUTUVIŲ G. 37, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI Skl.kad.nr. 0101/0165:320	
	dir. L. Savičius	PV Linas Žičkis		Laida 0
A1617	ARCH. Linas Žičkis		FASADAI AŠYSE 1-18, A-U M1:350	
PP	UŽSAKOVAS: UAB „IBC logistika“		FLX 074-2017-PP	Lapas Lapų



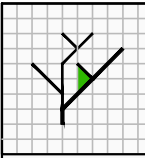
Pjūvis 2-2



Pjūvis 1-1

	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: SANADĖLIO KRAUTUVIŲ G. 37, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Skl.kad.nr. 0101/0165:320		
	dir. L. Savičius PV Linas Žičkis ARCH. Linas Žičkis		PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M1:350		Laida 0
PP	UŽSAKOVAS: UAB „IBC logistika“		FLX 074-2017-PP	Lapas 	Lapų



	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: SANADĖLIO KRAUTUVIŲ G. 37, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Skl.kad.nr. 0101/0165:320		
	dir. L. Savičius		PASTATO VIZUALIZACIJA NR.1		Laida
A1617	PV	Linus Žičkis			0
	ARCH.	Linus Žičkis		Lapas	Lapų
PP	UŽSAKOVAS: UAB „IBC logistika“		FLX 074-2017-PP		