

KOMPL

STA-P-18-01-PP

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UŽSAKOVAS

UAB „REGILA“

OBJEKTAS

GYVENAMO NAMO SU
PARDUOTUVE REKONSTRAVIMO Į
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ,
PLUNGĖS M., J. TUMO-VAIŽGANTO
G. 29, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS.

STATYBOS VIETA

PLUNGĖS M., J. TUMO-VAIŽGANTO
G. 29

PROJEKTO VADOVAS

J. SMILGEVIČIUS AT. NR. 21175

DIREKTORĖ

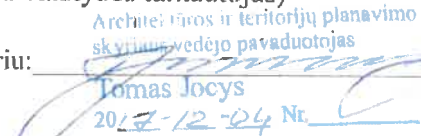
L. SMILGEVIČIENĖ

PROJEKTĄ PARENGĖ

UAB „STATARIS“, ĮK 300581291
Tel. 860641638

2017 M.

Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius
(įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Pritariu: 
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjo pavaduotojas
Tomas Jocy
2024-12-04 Nr. _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS STA-P-18-1

Objekto pavadinimas – Gyvenamo namo su parduotuve rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą, J. Tumo-Vaižganto g. 29, Plungės m. projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6854/0015:67. Statytojas: UAB „Regila“, J. Tumo-Vaižganto g. 31, Plungės m., mob. +370 620 46 699. El. paštas info@regila.lt

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – rekonstravimas;

Statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatas 7.3.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6854/0015:67, unikalus Nr. 6854-0015-0067. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Regila“ 2005-12-01 žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 17551. Žemės sklypo plotas – 0,0339 ha. Žemės sklype yra rekonstruojamas gyvenamasis namas su parduotuve unik. Nr. 6892-7000-9016, sandėlis 6892-7000-9027.

Statinių projektuojama paskirtis – prekybos paskirties pastatas 7.3.

sklypo plotas - 339 kv.m.;

sklypo užstatymo intensyvumas – iki 70%;

sklypo užstatymo tankumas - 63%;

pastato bendrasis plotas – iki 240 kv.m.;

pastato aukštis – apie 9,5 m;

pastatas 2 aukštų.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu

numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Pateikiama grafinė dalis:

1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;
3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas;
4. pastato (-ų) fasadai;
5. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Nekilnojamojo turto registro pažyma;
2. Žemės sklypo planas M 1:500;

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Projektinių pasiūlymų apimtis - projektiniai sprendiniai pateikiami grafine išraiška. Planų ir pjūvių schemas, fasadiniai sprendiniai su apdailos medžiagomis, sklypo sutvarkymo planas, pastato vizualizacija.

Kiti duomenys

Projektiniai pasiūlymai parengiami per 1 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Aš statytojas įgalioju "UAB "Stataris" projekto vadovą Joną Smilgevičių pateikti projektinius pasiūlymus vadovaujantis STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė VIII skyriaus reikalavimais.

Projektavimo etapai (stadijos)

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbų stadija:

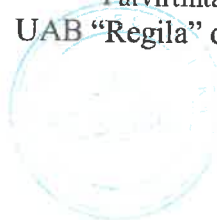
1. Projektiniai pasiūlymai;
2. Techninis projektas, darbo projektas arba techninis darbo projektas.

Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas užsakovo kartu su projektuotoju vadovaujantis STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė projekto sudėties reikalavimais.

Priedai prie projektinių pasiūlymų rengimo sutarties.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija. Nr. 68/24908 - 1 egz.
2. Žemės sklypo planas M 1:500 - 1 egz.
3. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų bylos kopijos - 1 egz.

Patvirtinta:
UAB "Regila" direktorius Ričardas Jocyš





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-21 10:49:23

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 68/24908
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-05-13
 Adresas: Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 29
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 6854-0015-0067
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6854/0015:67 Plungės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0339 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0339 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1272 Eur
 Žemės sklypo vertė: 795 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5920 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-11-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Regila", a.k. 300000672
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0015-0067, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2005-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17554
 2005-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 17551
 [rašas galioja: Nuo 2005-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0015-0067, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-04-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 768
 Plotas: 0.0004 ha
 Aprašymas: Pažymėjimas plane "S4".
 [rašas galioja: Nuo 2002-05-13

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0015-0067, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-04-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 768
 Plotas: 0.0027 ha
 Aprašymas: Pažymėjimas plane "S2".
 [rašas galioja: Nuo 2002-05-13

6.3. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0015-0067, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-04-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 768
 Plotas: 0.0012 ha
 Aprašymas: Pažymėjimas plane "S3".
 [rašas galioja: Nuo 2002-05-13

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0015-0067, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-04-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 768

Plotas: 0.0051 ha
Aprašymas: Pažymėjimas plane "S1"
[rašas galioja: Nuo 2002-05-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0015-0067, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1410-(14.36.110.)

Plotas: 0.0037 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-21

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0015-0067, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1410-(14.36.110.)

Plotas: 0.0002 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-21

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0015-0067, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1410-(14.36.110.)

Plotas: 0.0033 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-21

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0015-0067, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1410-(14.36.110.)

Plotas: 0.0009 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-12-21

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0015-0067, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-03-04 Apskritys viršinininko įsakymas Nr. 412

Plotas: 0.005 ha
[rašas galioja: Nuo 2002-05-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Profilena", a.k. 171039871

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0015-0067, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-12

[rašas galioja: Nuo 2015-12-21

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0015-0067, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1410-(14.36.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-12-21

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 80/13921

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr. 24908

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

2015-12-21 10:49:23

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė

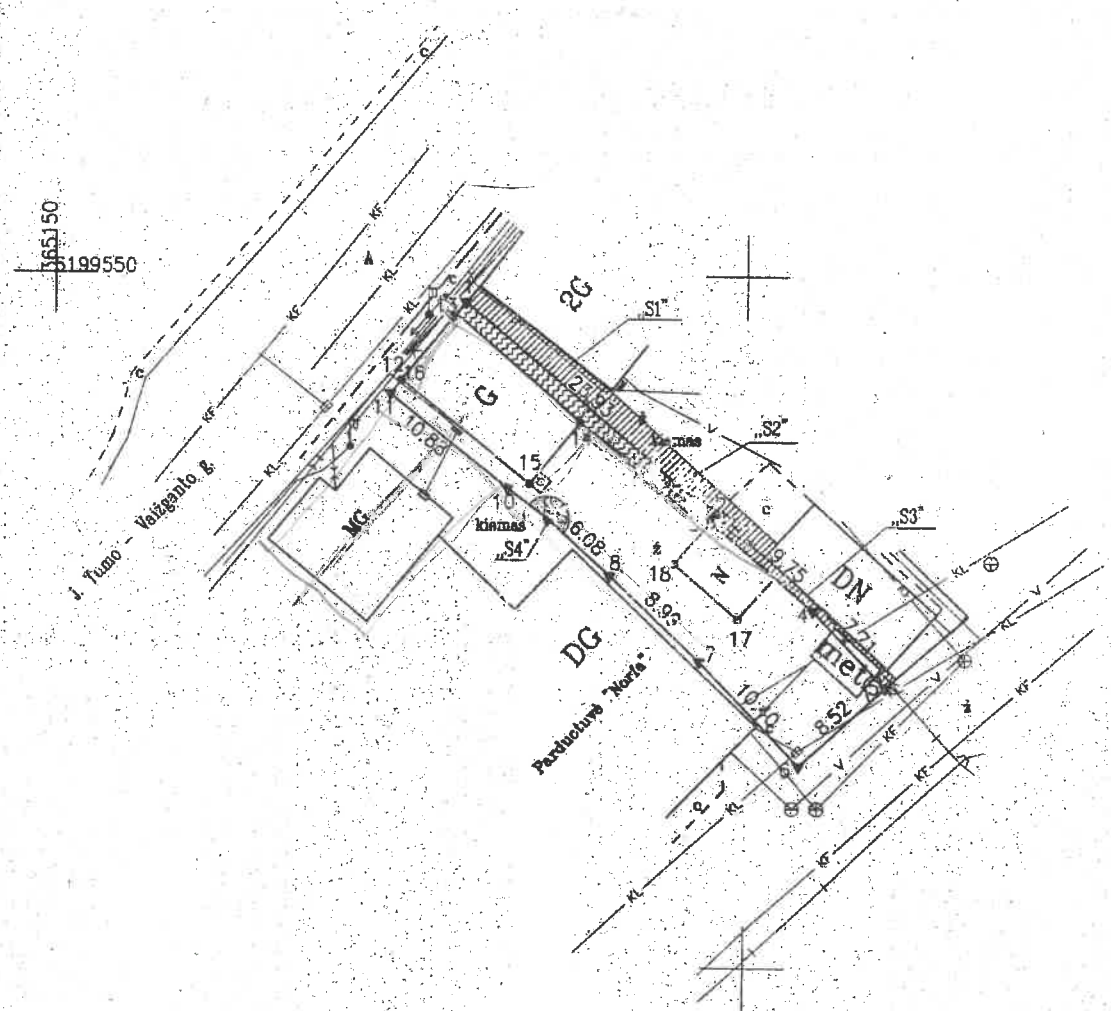


BIRUTĖ
ARMONAVIČIENĖ

[Handwritten signature]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 339 m²



lentelė	
Atstumas	
0.55	
3.79	
1.28	
5.91	
1.41	

Ia

**SKLYPO RIBOS PA
KADASTRO ŽEMĖ
VI REGISTRŲ CENTRO T**

Vyre

[Signature]
Zareigos

20 15 m.

Ram
pėnasos
[Signature]

500
2

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastras:	vietovė:	Plungės m.	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.		6 8 5 4 0 0 1 5 0 0 6		

Galvė, namo Nr.	J. Tumo - Vaižganto g. 29.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Plunge
Apkritis	Telsių

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-...-5	6854/0015:66	kadastriniai
5-6		LWZ
6-7-...-11	6854/0015:73	kadastriniai
11-12-13-1		J. Tumo - Vaižganto g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	339						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis 2001 m. liepos mėn. 17 d. ir 2015 m. lapkričio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-pašrodymo akte, ir nustatytu plotu sutini

Žemės savininkas (naudotojas) **Regila** (vardas, pavardė)
1. UAB „Regila“ (vardas, pavardė)



[Signature]
(data)

Nacionalinis žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyrius specialistas
Patikrino: **Polinaras Latakas** 2015-12-03
Suderino: **Januška** 2015-12-03
(data)

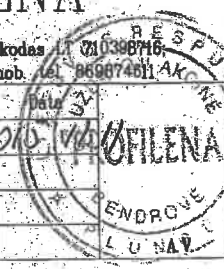


SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALE
Vyresnioji kadastro specialistė
Ramunė Juskaitė
Pareigos: *[Signature]* 2015 m. mėn. 15 d.
Pareigas: *[Signature]* mėn. 15 d.
v. pavyzdė

UAB PROFILENA

Vytalio g. 11, Plungė, im. kodas 171039671, PVM kodas LT210396716,
tel./fax. 844871975 E-mail: profilena@gmail.com, mob. tel. 869674611

Pareigos	Pareigas:	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	J. Vasiliauskas	2015-12-03
Inžinierė	<i>[Signature]</i>	V. Skersioniene	





Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas
Iždinės g. 2a / Turgaus a. 15a, LT-87122 Telšiai

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ []
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-12-07

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas: registro įrašo Nr. 80/13921
Adresas: **Plungės r. sav. Plungės m. J. Tumo-Vaižganto g. 29**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas su parduotuve

Unikalus Nr. : **6892-7000-9016**

Paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatas)**

Pažymėjimas plane:

1A1m

Bendras plotas: **77.43 kv.m.**

Tūris: **310 kub.m.**

Vidutinė rinkos vertė: **20300 Lt**

Verčių nustatymo data: **2005-11-25**

Kadastro duomenų

fiksavimo data: **1998-03-10**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr. : **6892-7000-9027**

Paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **3I1Z**

Bendras plotas:

Tūris: **50 kub.m.**

Užstatytas plotas: **25 kv.m.**

Vidutinė rinkos vertė: **689 Lt**

Verčių nustatymo data: **2005-11-25**

Kadastro duomenų

fiksavimo data: **1998-03-10**

2.3.

Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Klemo statiniai (lauko tualetas, tvora, klemo aikštelė, šulinys)**

Unikalus Nr. : **6892-7000-9049**

Paskirtis: **Kiti statiniai**

Pažymėjimas plane:

Vidutinė rinkos vertė: **602 Lt**

Verčių nustatymo data: **2005-11-25**

Kadastro duomenų

fiksavimo data: **1998-03-10**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6892-7000-9016, aprašytam p. 2.1.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "REGILA", a.k. 300000672**

Daiktas: **pastatas Nr.6892-7000-9016, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr.6892-7000-9027, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr.6892-7000-9049, aprašyti p. 2.3.

Juridinis pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-12-01, Nr. 17554**

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-12-01, Nr. 17551

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos:

Gyv. name įrengtos parduotuvės patalpos - 21,60kv.m

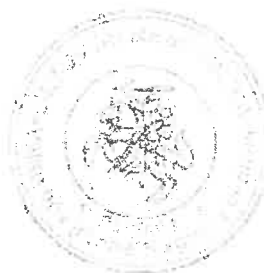
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.:24784/1933

Kadastrinis Nr.:8854/0016:67

Pažymėjimą išdavė

N. Kly



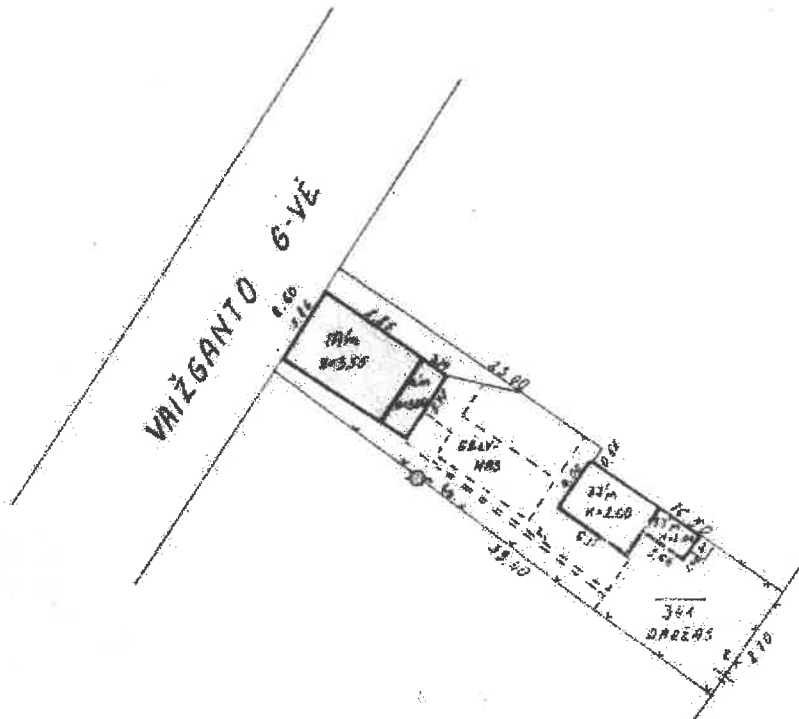
PROJEKCIJA STATYBA

ECHN. *Stalinskis KRINO* 3m *Albinas Krivins* 30.10.40

80 40
Kamienas

1000
1000

NEPRIKLAUSOMA EKSPLOATUOJAMA
PLOTAS *0.0000* VIDAUS *0.0000* ALIENI TURTAS
D. *10.03.40* 05- *mon. 10 d.*



ŽEMBUOTIŠKŲ PLOKŠANŲ KUČIŲ IR KABAŠIŲ REGISTRAS			
VALSTYBĖS MOKSŲ TELSŲ FILIALAS			
VAIZGANTO G. VĖ NR. 29			
MOKŠAS	PL.	TEL. IVERT.	D. DAREBS <i>Stalinskis</i>
PLUNGĖ			<i>Stalinskis</i>
nr.	1500		
SAUGINIS 2.1.1.1.1.	11	sėkm. <i>Stalinskis</i> mon. 10 d.	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.

Gyvenamojo namo su parduotuve rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą, J. Tumo-Vaižganto g. 29, Plungės m., projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6854/0015:67.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" – rekonstravimas;

Statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatai (7.3);

Statinių kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6854/0015:67, unikalus Nr. 6854-0015-0067. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Regila“ 2005-12-01 žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 17551. Žemės sklypo plotas – 0,0339 ha. Žemės sklype yra rekonstruojamas gyvenamasis namas su parduotuve unik. Nr. 6892-7000-9016, sandėlis 6892-7000-9027.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo vakarinė pusė ribojasi su J. Tumo-Vaižganto gatve, pietinė pusė su UAB „Regilai“ priklausančiu sklypu, šiaurinė pusė su gyvenamosios paskirties sklypu rytinė su valstybine žeme. Projektuojamų pastatų teritorija suformuota. Esama teritorija neprieštarauja Plungės rajono bendrajam planui.

Patekimas į sklypą esami per valstybinės žemės sklypą.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas).

[važiavimo danga - betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

- Statinių projektuojama paskirtis – prekybos paskirties pastatas 7.3.
 - sklypo plotas - 339 kv.m.;
 - sklypo užstatymo intensyvumas - 70%;
 - sklypo užstatymo tankumas - 63%;
 - pastato bendrasis plotas – iki 237,24 kv.m.;
 - pastato aukštis – apie 9,5 m;
 - pastatas 2 aukštų.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto tinklus.

Pastatas šildomas dujiniu katilu, šilumos siurblys (energija iš oro).

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra pagal sutartį su ESO.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1. Architektūrinė dalis

Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas dviejų aukštų prekybos paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys 31,33m. x 6,84 m.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 8,94m, nuo vidutinio žemės lygio 9,04m.

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – struktūrinis tinkas tamsiai rudos spalvos RAL8028 ir rudos spalvos klinkerinės plytelės. Stogas – tamsiai rudos spalvos RAL8028 profiliuotos skardos danga. Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai rudos spalvos RAL8028.

Planinis sprendimas

Suprojektuotas vienas pagrindinis iš pagrindinio fasado (J. Tumo-Vaižganto gatvės) į prekybos salę ir du pagalbiniai įėjimai iš rytinio ir pietinio fasadų. Prekybos salės plotas – apie 110 m². Bendras patalpų plotas apie 240m².

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apdaila

Sienos mūro sienos. Grindys išklojamos akmens masės plytelėmis arba kietikliais apdirbamos betoninės grindys. Lubos g/b perdanga arba įrengiamos pakabinamos modulinės akustinės lubos.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Architektūrinės dalies vadovas

Egidijus Monstavičius

2. Konstrukcinė dalis

Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

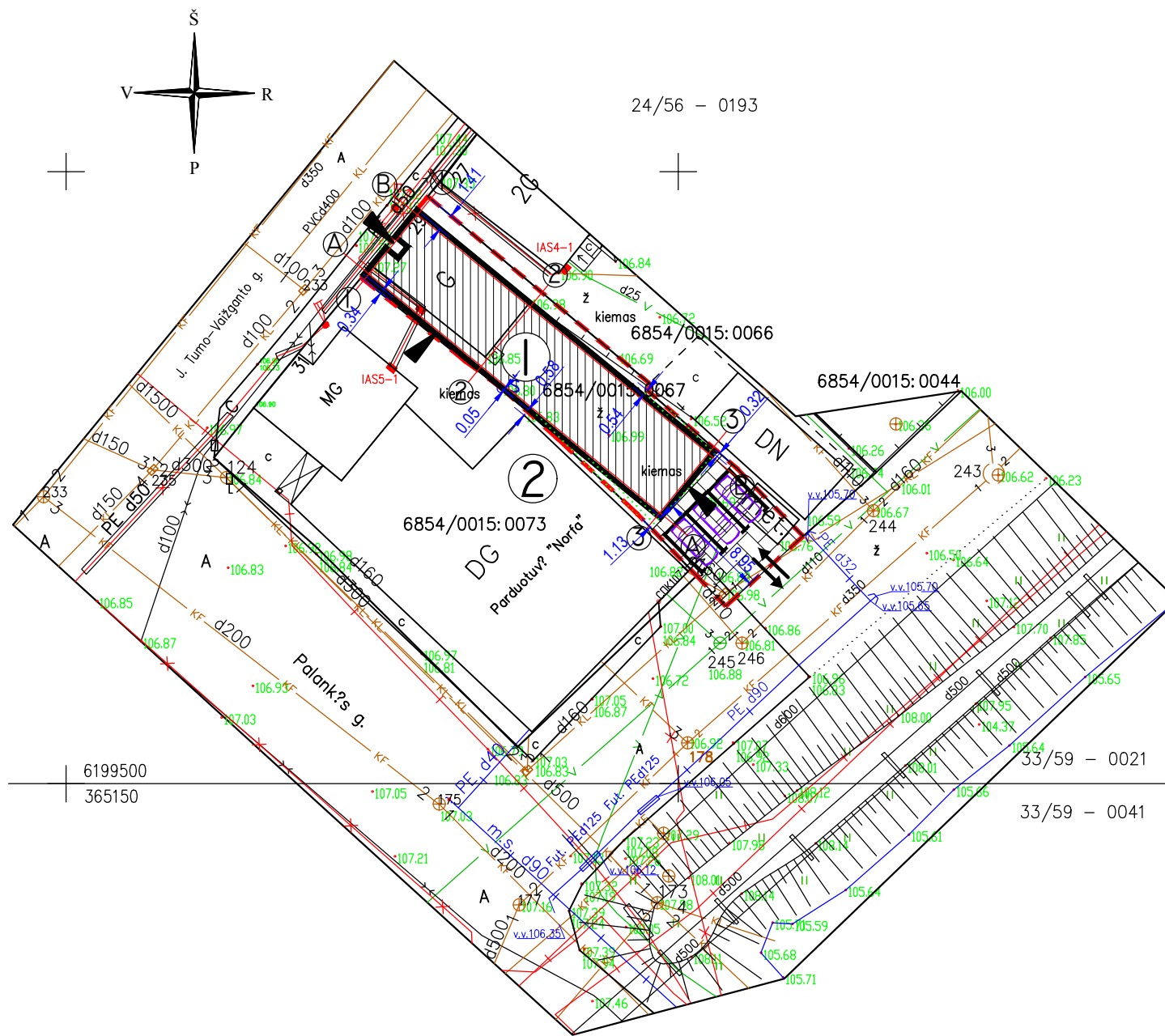
Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios mūro sienos, g/b pamatai ir medinės stogo konstrukcijos.

Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- nulinio ciklo konstrukcijos- g/b pamatai;
- mūro sienos;
- medinės stogo konstrukcijos;
- grindys ant grunto.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius



EKSPLIKACIJA:

1. Gyvenamo namo su parduotuve rekonstarvimas į prekybos paskirties pastatą
2. Parduotuvė "Norfa"

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po rekonstravimo	Leidžiama teritorijų planavimo dokumentais
I. Sklypas			
Sklypo plotas	m ²	339	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	70	iki 70
Sklypo užstatymo tankumas	%	63	
II. Pastatai			
Prekybos paskirties pastatas			
Pastato bendrasis plotas	m ²	237,24	
Pastato aukštis	m	9,10	
Aukštų skaičius	vnt.	2	Esamas, istoriškai susiformavęs
Pastato tūris	m ³	1008	
Automobilių parkavimo vietų	vnt.	3*	
Želdinių užimamas plotas	%	5	

Pastabos:







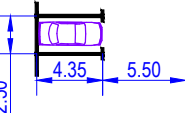
Užstatymo intensyvumas: $237,24/339 \cdot 100 = 69,98$

Užstatymo tankumas: $214,30/339 \cdot 100 = 63,21$

*Remiantis Plungės miesto centrinės dalies sutvarkymo specialiojo plano, patvirtinto 2013-03-21 savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-69, 1.8.1 punktu, kuriame rekomenduojama taikyti sumažintą automobilių stovėjimo vietų poreikio normą.

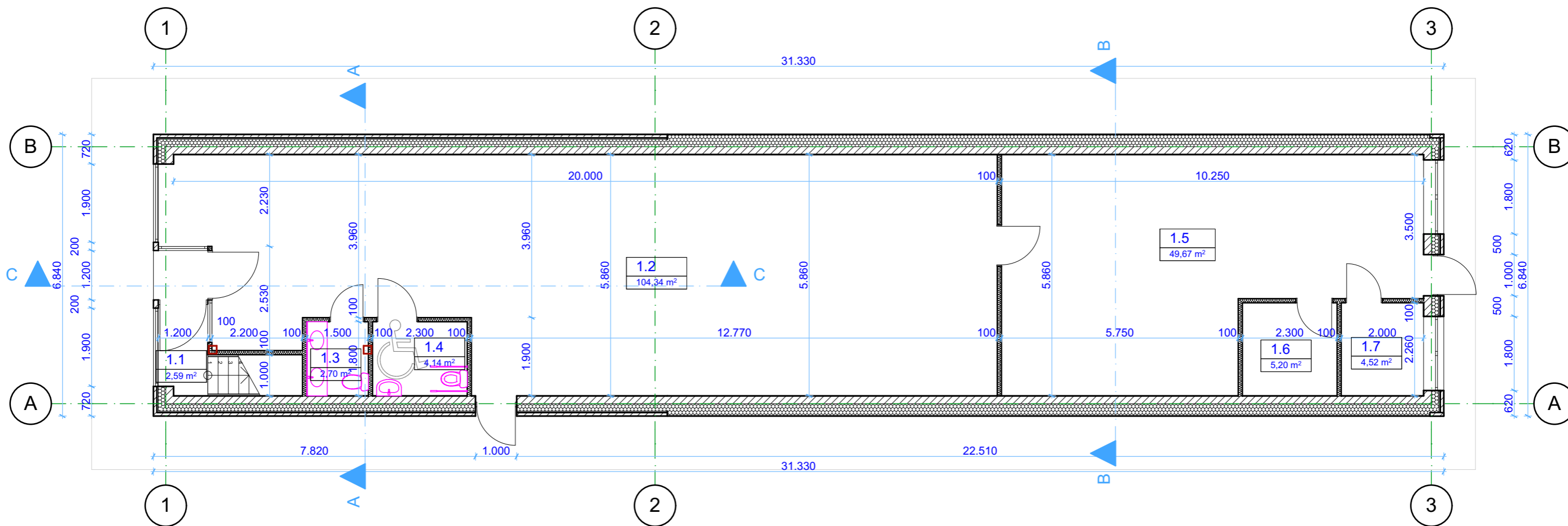
a. Sklypams iki 5a dydžio – taikyti normą 0,50.

Sutartiniai žymėjimai:

-  Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
-  Sklypo riba
-  Projektuojamas pastatas
-  Projektuojami keliai ir takeliai
-  Veja ir sodai
-  Įėjimas į pastatą
-  Automobilių stovėjimo vietos

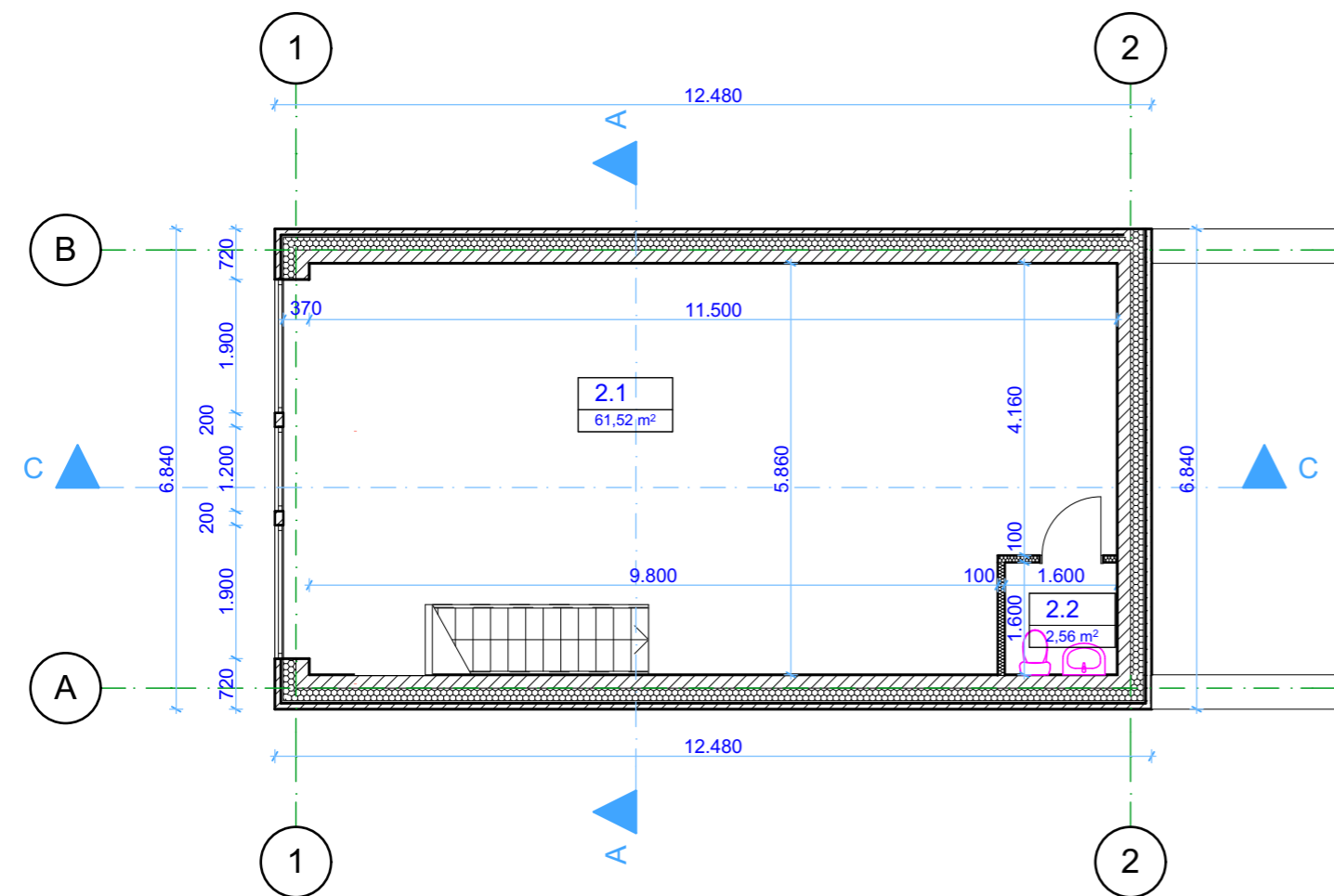
M 1:500

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Gyvenamo namo su parduotuve rekonstarvimo į prekybos paskirties pastatą, J. Tumo-Vaižganto g. 29, Plungės m., rekonstravimo projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Sklypo sutvarkymo planas	Etapas Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP 0
Užsakovas:	UAB "Regila"			Žymuo: STA-P-18-01-PP	Lapų Lapas
				7	1


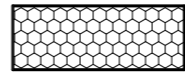
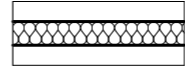



Antras aukštas

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

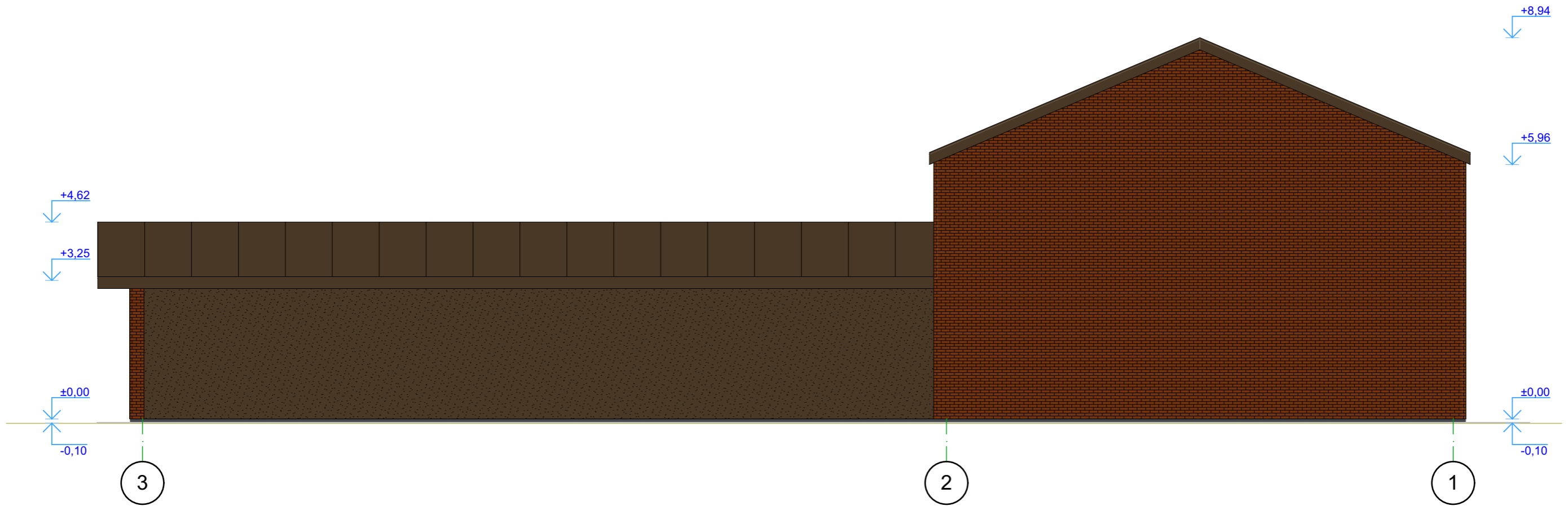
-  Blokelių mūras
-  Polistireninis putplastis
-  Karkasinės pertvaros
-  Apdailos plytų mūras

Patalpų eksplikacija

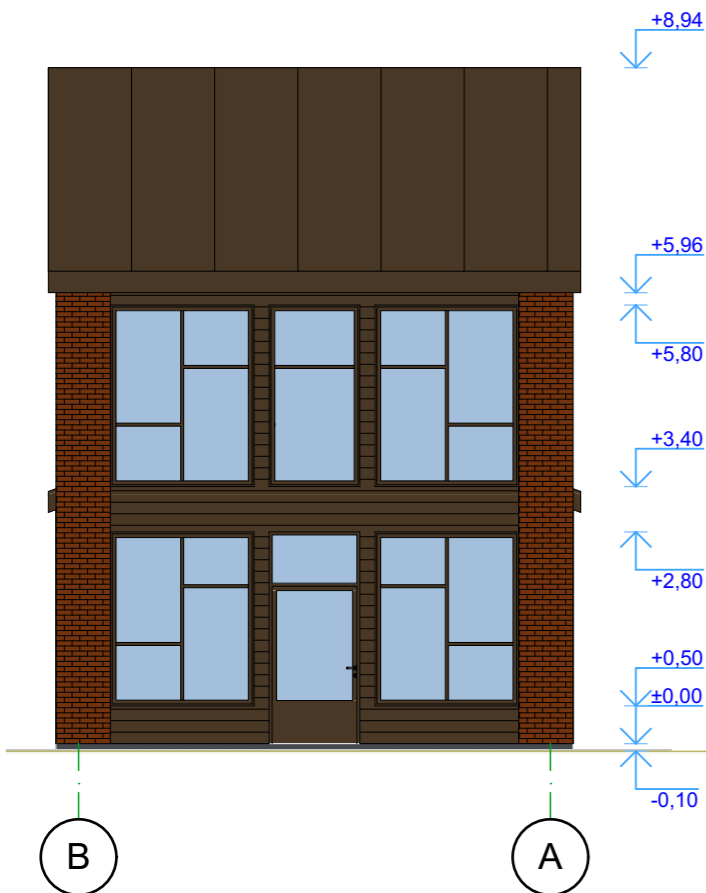
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	Tambūras	2,59
1.2	Salė	104,34
1.3	WC	2,70
1.4	WC	4,14
1.5	Sandėlys	49,67
1.6	Buitinė patalpa	5,20
1.7	Katilinė	4,52
2.1	Administracinė patalpa	61,52
2.2	WC	2,56
		237,24 m²

M1:100

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Gyvenamo namo su parduotuve rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą, J. Tumo-Vaižganto g. 29, Plungės m., rekonstravimo projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Aukštų planai	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP	0
Užsakovas: UAB "Regila"				Žymuo: STA-P-18-01-PP	Lapų	Lapas
					7	2



Fasadas ašyse "B-A" 1:100

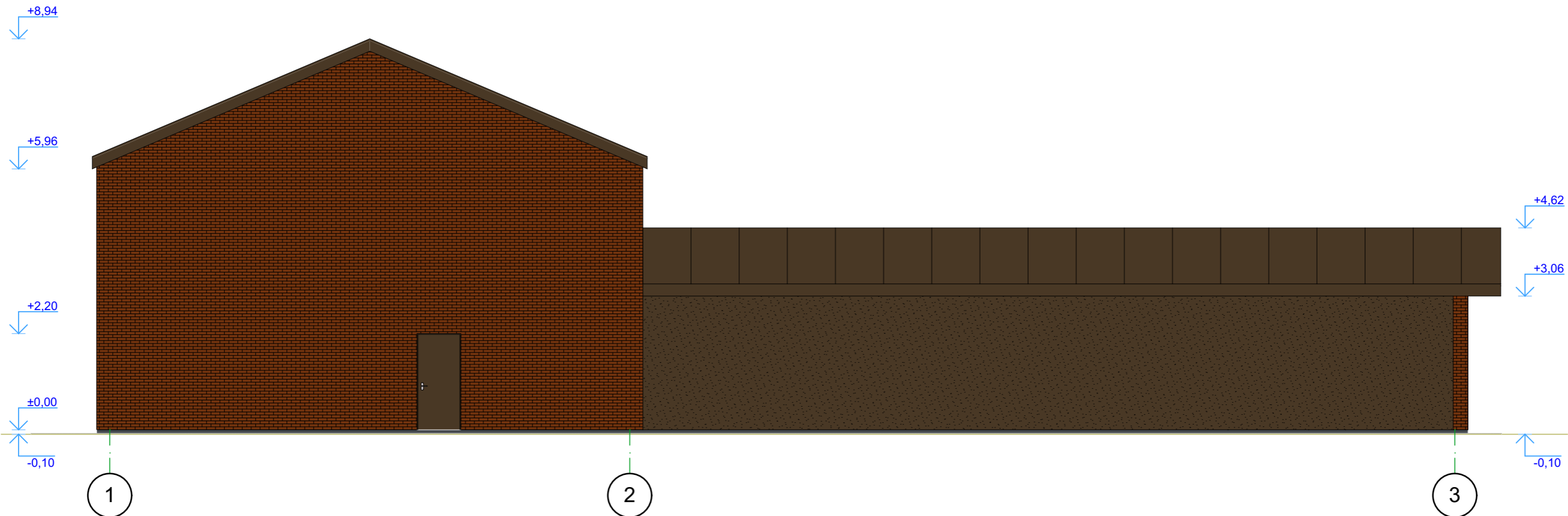


-  Klinkerinės plytos *Tamsiai ruda spalva*
-  Falcinės skardos stogo danga *Tamsiai ruda spalva (RAL 8028)*
-  Struktūrinis tinkas *Tamsiai ruda spalva (RAL 8028)*
-  Skardos profilio apdaila, langai, durys, lietvamzdžiai, vėjalentės *Tamsiai ruda spalva (RAL 8028)*

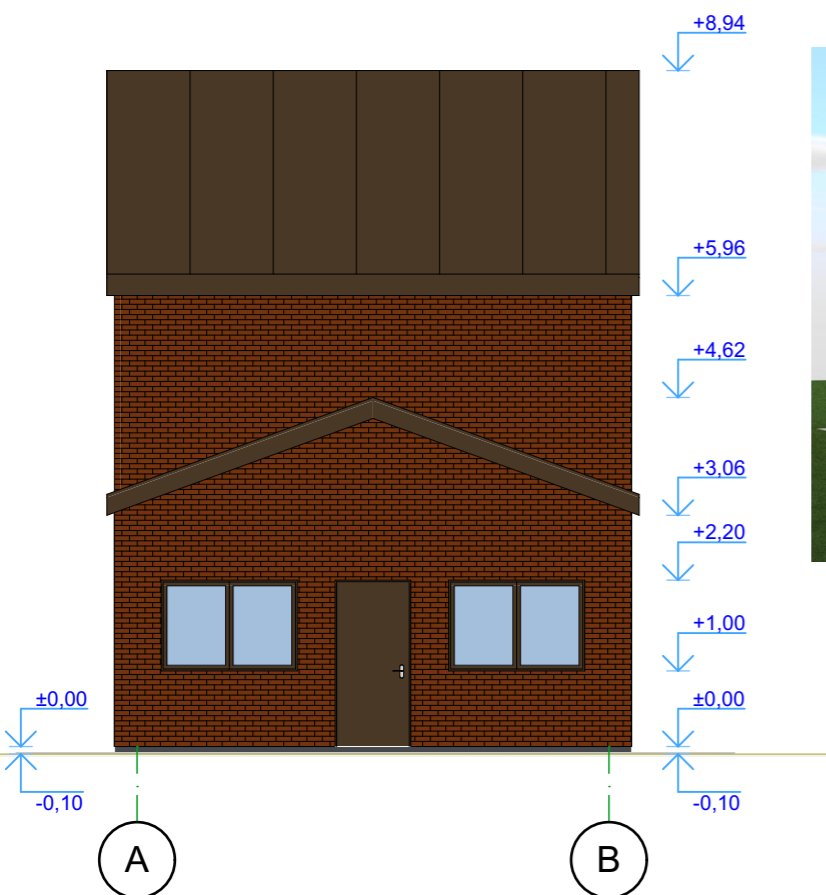
Atestato nr. UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			
21175	PV	Jonas Smilgevičius	
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius	
Užsakovas: UAB "Regila"			

Objektas: Gyvenamo namo su parduotuve rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą, J. Tumo-Vaižganto g. 29, Plungės m., rekonstravimo projektas			
Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //		Etapas	Laida
Fasadas ašyse "3-1";		TDP	0
Fasadas ašyse "B-A"		Lapų	Lapas
Žymuo: STA-P-18-01-PP		7	3

M1:100



Fasadas ašyse "A-B" 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

-  Klinkerinės plytos *Tamsiai ruda spalva*
-  Falcinės skardos stogo danga *Tamsiai ruda spalva (RAL 8028)*
-  Struktūrinis tinkas *Tamsiai ruda spalva (RAL 8028)*
-  Skardos profilio apdaila, langai, durys, lietavamzdžiai, vėjalentės *Tamsiai ruda spalva (RAL 8028)*

M1:100

Atestato nr. UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Gyvenamo namo su parduotuve rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą, J. Tumo-Vaižganto g. 29, Plungės m., rekonstravimo projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Fasadas ašyse "1-3"; Fasadas ašyse "A-B"	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		TDP	0
Užsakovas: UAB "Regila"			Žymuo: STA-P-18-01-PP	Lapų	Lapas
				7	4

Vizualizacija



Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Gyvenamo namo su parduotuve rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą, J. Tumo-Vaižganto g. 29, Plungės m., rekonstravimo projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Vizualizacija 1	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP	0
				Žymuo:	Lapų	Lapas
Užsakovas:	UAB "Regila"			STA-P-18-01-PP	7	5

Vizualizacija

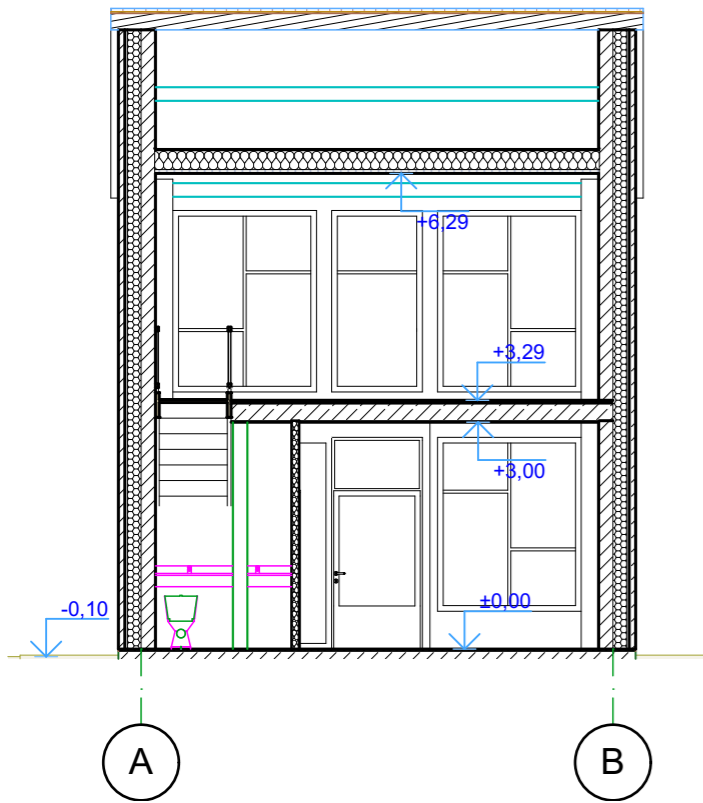


M1:100

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Gyvenamo namo su parduotuve rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą, J. Tumo-Vaižganto g. 29, Plungės m., rekonstravimo projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Vizualizacija 2	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP	0
Užsakovas:	UAB "Regila"			Žymuo:	STA-P-18-01-PP	Lapų 7
						Lapas 6

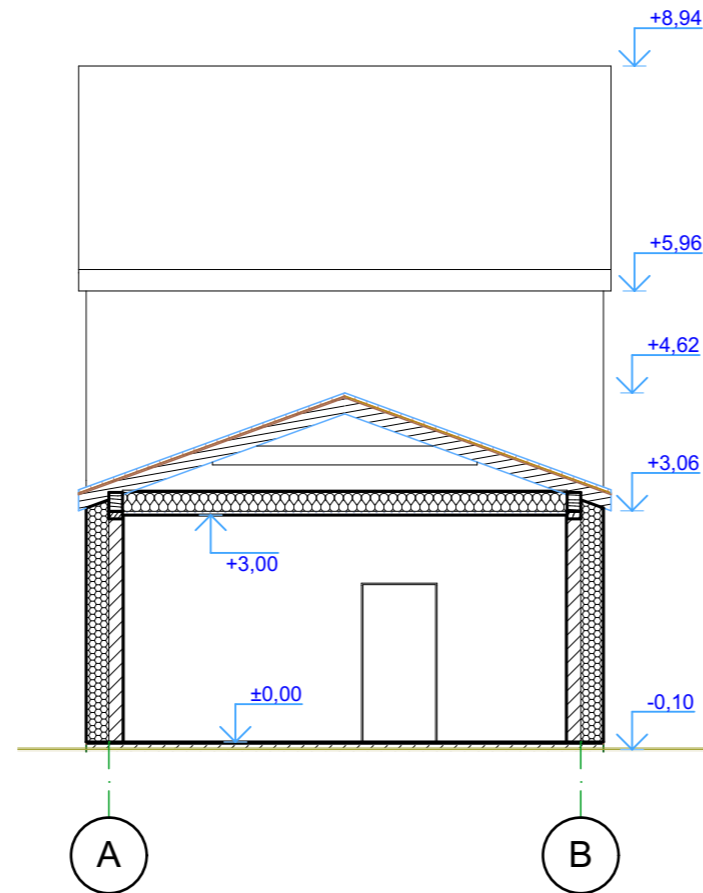
Pjūvis "A-A"

1:100



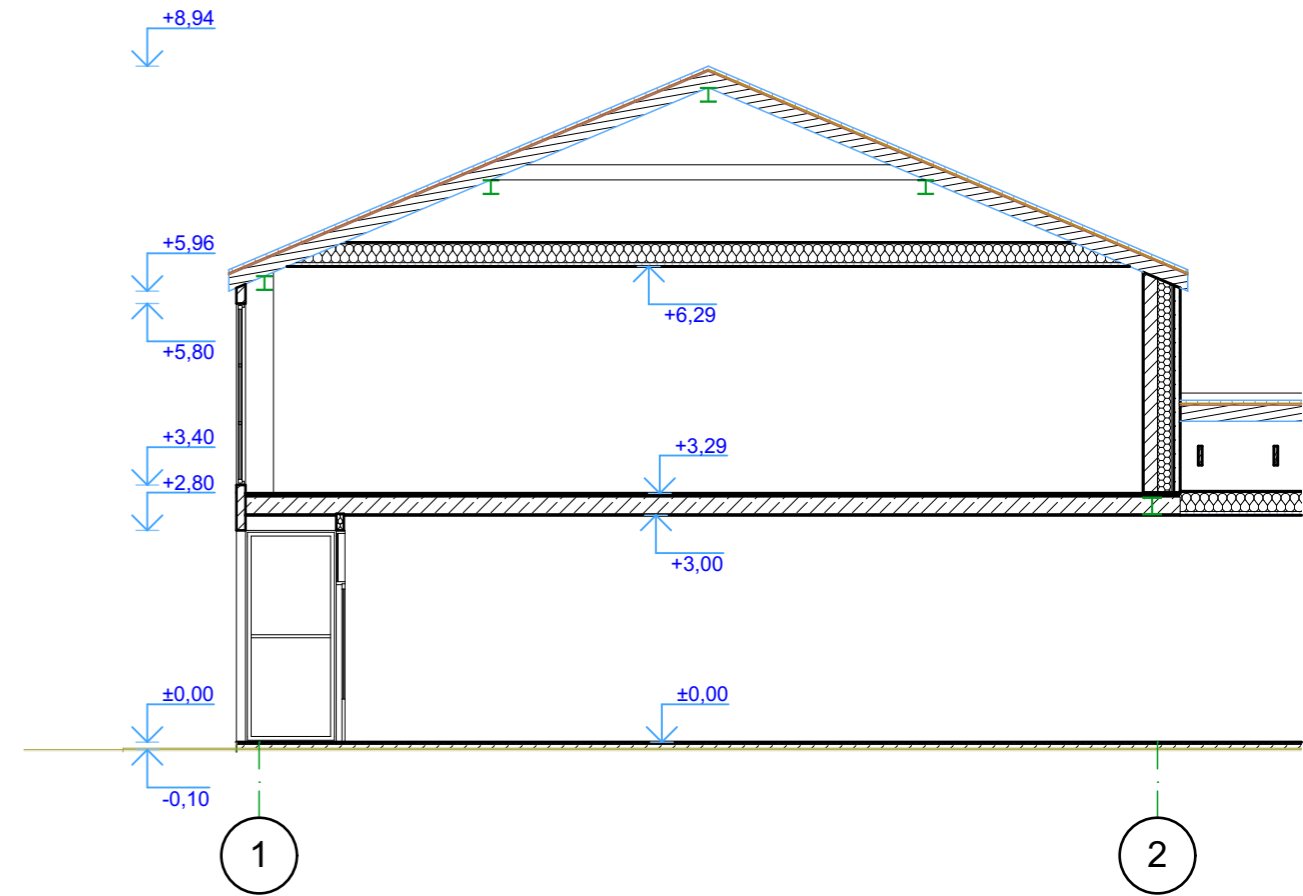
Pjūvis "B-B"

1:100



Pjūvis "C-C"

1:100



M1:100

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Gyvenamo namo su parduotuve rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą, J. Tumo-Vaižganto g. 29, Plungės m., rekonstravimo projektas			
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:	Projektiniai pasiūlymai // Pjūviai	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius				TDP	0
Užsakovas: UAB "Regila"				Žymuo:	STA-P-18-01-PP	Lapų	Lapas
						7	7