

DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS KEITIMO
STATINIO TECHNINIO PROJEKTO METU
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas ir statybos adresas: Vieno buto gyvenamasis namas adresu Kauno r. sav., Lapės, Eglyno g. 32.

Statytojas: Agnė Pūkienė, Parko g. 10, Lapės, Kauno raj., tel.: +370 (650) 62 197, el.p.: agne.pukiene@gmail.com.

Projektavimo rangovas: UAB „MTARCH“, įmonės kodas 135073297, V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel.: 8 37 207 335, el.p.: mtarch.architects@gmail.com.

Duomenys apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą: žemės sklypo (kadastro Nr.5240/0011:371) detalusis planas. Tvirtinimo data 2014-04-11, Kauno raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-593.

Duomenys apie TPD koregavimo pagrindą: patvirtintas ir įregistruotas TPD koreguojamas sutinkamai su „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ (toliau- Taisyklės) p. 318.3., atitinkamai p.p. 318.3.1.



Situacijos schema (šaltinis- www.regia.lt)

2. Detaliojo plano koregavimo esmė

Patvirtintas teritorijos detalusis planas koreguojamas pagal Taisyklių p.p. 318.3.1. nuostatas. Šiuo atveju koreguojama:

- statinių statybos zona, numatant ją kintančiu atstumu, išlaikant 5,00m apsaugos zoną nuo šiaurinėje sklypo pusėje esančio kanalizuo to melioracijos griovio ašies (pridedamas suderintas melioracijos griovio kanalizavimo projektas Nr. HV.17.07-TDP-MS); nuo rytinės ribos 3,00m atstumu; nuo pietinės sklypo ribos 2,00m atstumu, o nuo vakarinės sklypo ribos – 1,00m atstumu (pridedamas NŽT prie ŽŪM Kauno rajono skyriaus sutikimas Nr. 7ST-101-(14.7.5.).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MTARCH" įmonės kodas 135073297 Adresas: V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas El.p.: mtarch.architects@gmail.com, Tel.: 8 37 207 335				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO EGLYNO G. 32, LAPĖSE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1127	PV	L.Stoliarova	2017.08.04		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A 1949	PDV	A.Grikštaitė	2017.08.04		DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS KEITIMAS STATINIO TECHNINIO PROJEKTO METU		0
	Archit.	A.Pūkienė	2017.08.04				
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS AGNĖ PŪKIENĖ				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					ST-2017/10-00-TDP-DPKAR		1
						LAPŲ	2

Koregavimas grindžiamas tuom, kad esama statinių statybos zona neleidžia maksimaliai išnaudoti sklypo galimybių pasaulio šalių atžvilgiu.

Lengvajam transportui numatomas esamas (patvirtintu detaliuoju planu nustatytas) įvažiavimas iš Eglyno g. per saugotinių želdinių juostą, numatant dalį želdinių iškirsti (pridedamas Kauno rajono Lapių seniūnijos leidimas saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams Nr. I.10-8 (2017-07-10).

Sklype esančių želdynų plotas išlaikomas toks pats kaip ir patvirtintame detalajame plane, t.y. – 50%. Keičiama tik želdinių konfiguracija sklype.

Jokie kitokie teritorijos naudojimo reglamentai šia korektūra nekeičiami.

3. Įtakos visuomenės sveikatai mažinimo aspektai

Planuojamoje teritorijoje numatomame statyti objekte nebus vykdoma jokia visuomenei žalinga veikla.

Teritorijos pietinėje dalyje esantis suplanuotas įvažiavimas skiriamas tik sklypo savininkams ir priešgaisrinėms reikmėms.

Parkavimo poreikiai sprendžiami teritorijos ribose. Parkavimo vietų kiekis numatomas norminis, vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais.

	Lapas	Lapų	Laida
ST-2016/01-00-DP-DPKAR	2	2	0