

**DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ****Adresas:**

Jonavos g. 260, Kaunas LT 44131

Kodas 303115306**Mob. tel.** +370 600 05676**El. paštas** info@archihauzas.lt

Projekto pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1)
Laimos g. 3, Kauno r.,
Radikių k. naujos statybos projektas.
Neypatingas statinys.

Statytojas	Ignas Masaitis		
Objekto adresas	Laimos g. 3, Kauno raj., Radikių k		
Statybos rūšys	Nauja statyba		
Naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP), 0 laida		
Dalis	Architektūrinė dalis		
Projekto numeris	17/08-TDP-SA		
Projektuotojas	Vadovas	Pavel Balbatunov	
	PV	Pavel Balbatunov	
	Arch	Pavel Balbatunov	

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas


- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Žemės sklypo ribų planas.
- Sklypo topografinė nuotrauka.
- Sklypo detalusis planas.
- Techninė užduotis.

LR Įstatymai

- LR Statybos įstatymas. 2013-06-27. Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013-05-09. Nr. I-2223;
- LR žemės įstatymas 2014-07-17. Nr. I-446;
- LR teritorijų planavimo įstatymas. 2014-07-15. Nr. I-1120;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014-04-17. Nr. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002 Nr. 119-5372);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (TAR, Nr. 16-28703);
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448);
- STR 1.04.02:2011, „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (TAR, Nr. 2016-28700)“;
- STR 1.06.01:2016, „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, Nr. 16-28228)“;
- STR 1.07.03:2017, „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (TAR, Nr. 2016-30156)“;
- STR 1.12.06:2002, „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837)“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008., Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008., Nr. 35-1255);

 Jonavos g. 260, Kaunas LT 44131 Mob. tel. +370 800 05676 el. paštas info@archihauzas.lt		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Laimos g. 3, Radikių k., Kauno r., naujos statybos projektas. Neypatingas statinys.	
PV	P. Balbatunov	2017	LAIDA
Arch.	P. Balbatunov	2017	
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
ETAPAS TDP	Užsakovas: Ignas Masaitis	17/08-TDP-SA-AR	LAPAS 1
			LAPŲ 10

- STR 2.01.02:2016, „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27896);
- STR 2.01.06:2009, „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003, „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.01.10:2007, „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ (Žin., 2007, Nr. 43-1651);
- STR 2.02.01:2004, „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721);
- STR 2.02.09:2005, „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976);
- STR 2.05.02:2008, „Statinių konstrukcijos.Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
- STR 2.05.03:2003, „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003, „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003 Nr. 59-2683);
- STR 2.05.05:2005, „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
- STR 2.05.06:2005, „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 39-1282);
- STR 2.05.07:2005, „Medinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 25-818);
- STR 2.05.08:2005, „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 28-895);
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas nr. 16);
- STR 2.05.13:2004, „Statinių konstrukcijos grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.05.20:2006, „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006, Nr. 18-643);
- STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769);
- STR 2.07.01:2003, „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
- STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 100-4727);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga;
- RSN-156-94, Statybinė klimatologija;
- Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007-04-02, Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas 2007-10-08, D1-515.

BENDRI DUOMENYS

- **Statybos vieta:** Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Laimos g. 3
- **Sklypo kadastrinis:** 5217/0012:962 Domeikavos k.v.;

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
17/08-TDP-SA-AR	2	9	0

- **Klimato sąlygos:** klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,5 °C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,3 °C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30 °C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30 °C.
- **Vėjo kryptis ir stiprumas:** vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.
- **Žemės sklypo plotas:** teritorijos aplink pastatą reljefas tolygiai žemėja pietryčių kryptimi. Altitudžių skirtumas – 1,75m.
- **Esami želdiniai:** aplink pastatą nėra esamų pavienių medžių ir krūmų.
- **Esami pastatai:** kaimyniniuose sklypuose šiaurės, vakarų bei pietvakarių pusėse yra gyvenamųjų pastatų.
- **Esami inžineriniai tinklai:** Laimos g. yra pakloti elektros tinklai.
- **Statybos rūšys:** Nauja statyba;
- **Statinio paskirtis:** Vieno buto gyvenamasis namas (6.1);
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;

PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Sklype projektuojamas vienas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su vienšlaičiais stogais. Numatoma pastatą statyti sklypo šiaurinėje dalyje, išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų. Įvažiavimas formuojamas pietryčių pusėje iš Laimos gatvės. Pastato pietvakarinėje pusėje projektuojama terasa.

Pagrindiniai įėjimai numatomi pietinėje namo dalyje – per garažą bei holą. Papildomi išėjimai yra iš katilinės šiaurinėje pusėje, bei pietinėje pusėje iš svetainės į terasą.

PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų. Pirmame aukšte pietrytinėje dalyje išdėstytos pagalbinės patalpos su garažu, vakarinėje dalyje – virtuvė, valgomasis bei svetainė. Iš svetainės yra išėjimas į terasą. Laidinė numatyta šiaurinėje dalyje. Antrame aukšte išdėstyti du miegamieji kambariai su pagalbinėmis patalpomis.

SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI;

NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatas nėra pritaikomas neįgaliųjų specifiniams poreikiams, nes tai nenumatyta projektavimo užduotyje.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI;

Pagrindiniai įėjimai numatomi pietinėje namo dalyje – per garažą bei holą. Papildomi išėjimai yra iš katilinės šiaurinėje pusėje, bei pietinėje pusėje iš svetainės į terasą. Laidinė numatyta šiaurinėje namo dalyje, šalia katilinės.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
17/08-TDP-SA-AR	3	9	0

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

Pamatai. Pastatui suprojektuoti gręžtiniai poliniai pamatai su pamatinėmis sijomis. Pamatinės sijos liejamos ant polių. Apšiltinamos putų polistirenu.

Grindys. Grindų pagrindams naudojamas vidutinio stambumo smėlis ir žvyras, kurie pilami sluoksniais. Kiekvienas sluoksnis sutankinamas. Sluoksnio storis ne daugiau 300 mm. Viršutinis pagrindo sluoksnis iš skaldos arba žvyro 150...200 mm. Sutankinto ir išlyginto pagrindo deformacijų modulis turi būti $E_{v2} > 80 \text{ MPa}$

Sienos. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš keramikos mūro. Lauko sienos apšiltinamos mineraline vata. Pertvarinių sienų medžiagiškumą galima keisti suderinus su projekto vadovu.

Sąramos. Statinyje suprojektuotos surenkamos gelžbetoninės ir monolitinės sąramos.

Perdanga. Perdanga virš pirmo aukšto – gelžbetoninė perdanga.

Denginys. Denginys iš trapecinių skardos lakštų. Su mineralinės vatos apšiltinimu.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, ATITVARŲ, KURIOS RIBOJASI SU GRUNTU, ATITVARŲ VIRŠ NEŠILDOMŲ RŪSIŲ) ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ;

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastatui priskiriama A energinė naudingumo klasė. Sienos apšiltinamos šiltinamąja medžiaga, kad statinio konstrukcijos būtų apsaugotos nuo peršalimo.

Lauko sienos šiluminė varža: $10,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$, šilumos perdavimo koeficientas $0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Grindų ant grunto šiluminė varža: $9,09 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$, šilumos perdavimo koeficientas $0,11 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Langų šiluminė varža: $12,50 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$, šilumos perdavimo koeficientas $0,08 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Išorinės perdangos šiluminė varža: $10,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$, šilumos perdavimo koeficientas $0,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Projektuojamo pastato garso klasė parenkama B, vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

Vidinių pertvarų garso izoliacija – 58 dB.

Statinys projektuojamas, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
17/08-TDP-SA-AR	4	9	0

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Rekomenduojama pastate įrengti patikimus durų užraktus. Rekomenduojama pastate įrengti visų patalpų apsauginę signalizaciją.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų, projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentams.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	881	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	240,81	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,6	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	210,49	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	358,35	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	1 vieta garaže
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAS			
2.1. Vieno buto gyvenamasis pastatas:			
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	217,12	
2.1.2. naudingasis	m ²	180,67	
2.1.3. pastato tūris	m ³	1627	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.5. pastato aukštis	m	8,10	
2.1.9.1. Energetinio naudingumo klasė		A	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

GAISRINĖ SAUGA

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	I	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
2. Statinio unikalus numeris	-	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Cg
3. Objekto grupė	IV (P1.1)	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	yra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra

ne)		nėra)												
5. Sklypo plotas, kv. m	881	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra											
6. Bendras plotas, kv. m	217,12	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra											
7. Statybinis tūris, kub. m	1627	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra											
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,60	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra											
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	4	18. Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra											
X	<p>1. Pastato techninio projekto gaisrinės saugos sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2010-12-07), bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais.</p> <p>Projektuojant statinį, jį statant ir naudojant, numatytos taikomos gaisrinės saugos priemonės turi sudaryti prielaidas tenkinti gaisrinės saugos esminius reikalavimus per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.</p> <p>Projekte pateikti gaisrinės saugos sprendiniai, kad kilus gaisrui pastate būtų užtikrinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; - būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; - būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; - žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; - pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos; - ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. 													
X	<p>2. Pastato tolimiausias taškas yra 25m atstumu nuo artimiausio privažiavimo. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė yra 3.60m. Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.2 punktu, papildomas privažiavimas neįrengiamas. Artimiausia – Kauno APGV 5-oji komanda, įsikūrusi Žemaičių pl. 33, LT-48001 Kaunas, atstumas iki projektuojamo pastato sklypo - 8 km, kelionės trukmė apie 11 min.</p>													
X	<p>3. Vandeni gaisro gesinimui galima imti iš už 390 metrų esančio vandens telkinio Žemynos gatvės 8-ame sklype.</p>													
X	<p>4. Projektuojamas pastatas yra II ugniai atsparumo laipsnio.</p>													
X	<p>5. Pastatas projektuojamas laikantis bendrų reikalavimų atstumams nuo sklypo ribos. Ateityje neužstatytas žemės plotas tarp pastatų bus skaičiuojamas nuo pastato iki gretimų pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.</p> <p>Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi, atsižvelgiant į gretimų pastatų atsparumą ugniai:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2">Statinio atsparumo ugniai laipsnis</th> <th colspan="3">Atstumas m iki statinio, kurio atsparumo ugn</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> <tr> <td>II</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> </table> <p>Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami; taip pat priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.</p>			Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas m iki statinio, kurio atsparumo ugn			I	II	III	II	8	8	10
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas m iki statinio, kurio atsparumo ugn													
	I	II	III											
II	8	8	10											
O	<p>6. II statinio atsparumo laipsnio pastatams gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.</p>													
X	<p>7. Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti,</p>													

įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti. Palėpėse ir kitose gaisro atžvilgiu pavojingose patalpose dūmtraukiai ir sienos su dūmų kanalais turi būti išbaltintos.

Dūmtraukio perskyros storis (skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) turi būti ne mažesnis kaip: 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų; 250mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų; 130mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų. Visa namui naudojama konstrukcinė mediena ugniai atsparinama (apdorojama poliprenais), laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

X	8. Pastatas yra gyvenamasis namas, visos patalpos yra viename tūryje ir į gaisrinius skyrius nedalinamos. Atkreiptinas dėmesys tik į būsimų statinių atsiradimą. Šiuo atveju. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas: $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 3,60/10) = 1182 \text{ m}^2$.
O	9. Projektuojamas pastatas neskaidomas priešgaisrinėmis užtvaramis, tik garažo ir katilinės patalpos atskiriamos padidinto ugniai atsparumo REI 45 atsparumo ugniai pertvaramis. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose (sandėlio durys) atsparumo ugniai laipsnis EW 30.
O	10. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾					
Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinių priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
<p>⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.</p> <p>⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.</p>					
O	11. Pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamas C _g kategorijai. Kadangi pastatą numatoma šildyti kietų kuru arba dujomis, sprogstamų medžiagų nebus laikoma ar kaupiama, Name turi būti du gesintuvai, kurių kiekvieno talpa būtų 4 litrai. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų. Pastate turi būti pastatomosios kopėčios, siekiančios pastato stogą.				
X	12. Pastate numatytas vienas evakuacinis išėjimas neskaitant langų angų. Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti: iš C _g kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų, kai jose būna ne daugiau kaip 25 žmonės arba patalpos plotas yra ne didesnis kaip 1000 kv. m.				
X	13. Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, pastate privaloma įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais bei gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).				
O	14. Pespėjimui apie gaisrą rekomenduojama įrengti autonominius dūmų detektorius jų valdymo ir evakuavimo valdymo sistema projektiniuose sprendimuose nenumatyta. Tai bus galima numatyti rengiant silpnų srovių (apsaugos signalizacijos, ryšių) darbo projektą. Jiems būtų naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas. Pespėjimo priemonės įsijungs automatiškai, suveikus gaisro detektoriams.				
O	15. Stacionarioji (sprinklerinė ar pan.,) gaisro gesinimo sistema projekte nenumatoma.				
O	16. Pastato vėdinimas numatomas natūralių būdų, jokių specialių priešduminio vėdinimo sistemų nenumatoma.				
O	17. Vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas.				
X	18. Visa konstrukcinė mediena ir kitos pastato statybai naudojamos degios medžiagos ugniai atsparinamos ir padengiamos statybos produktais didinančias ugniai atsparumą (poliprenais).				
X	19. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:				
X	Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, gaisrinio atsparumo laipsnis	statinio skyriaus ugniai	
			II		

			statybos produktų degumo klasės
	Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
		grindys	RN
	Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2(1)
		grindys	RN
	Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
		grindys	RN
	Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
		grindys	DFL-s1
	Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
		grindys	D _{FL} -s1
šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 _{FL} -s1	
(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami.			
O	20. Specialios priemonės skirtos gaisrų gesinimui nenumatomos.		
X	21. Projekto aiškinamajame rašte yra numatyti pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai ir nuorodos į informacinius šaltinius.		

STATINIO ŽAIBOSAUGA

Pastatui rekomenduojama įrengti žaibosaugą (suprojektuoti atskiru užsakyму) pagal STR 2.01.06:2009.

Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ pagalbinio ūkio paskirties pastatams neprivaloma. Todėl pateikiami žaibosaugos reikalavimai yra rekomendaciniai.

Statomas namas priskiriamas I žaibosaugos kategorijai. Ant pastato stogo ir kaminų įrengiami 1 m strypiniai žaibo priėmikliai ir sujungiami horizontaliu nuvedikliu 250 mm virš stogo konstrukcijos, vertikaliais nuvedikliais nutiestais pastato sienomis prijungiami prie šžemiklių. Nuo gegnių pastato konstrukcijų nuvediklį būtina atitraukti 100-150 mm. Prie mūro sienos galima tvirtinti neatitraukiant. Tarpusavyje žaibosaugos elementai jungiami suvirinant arba varžtais. Įžemiklio kontūras daromas iš įžeminimo elektrodų (2,5 m atstumu vienas nuo kito ir sujungtų 6 mm storio plienine viela ar juosta, kurios skerspjūvis ne mažesnis kaip 30 mm²). Elektrodų skaičius didinamas kol pasiekama 15-20 omų varža. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki įžemiklio ne mažiau 500 mm. Naudojant necinkuotą metalą žaibolaidžio elementus būtina nudažyti.

BUITINIŲ SANITARINIŲ PATALPŲ PLOTŲ PARINKIMO SKAIČIAVIMAI

Buitinės ir sanitarinės patalpos parenkamos vadovaujantis užsakovo techninę užduotimi. Techninėje užduotyje nurodyta suprojektuoti vieną sanitarinį mazgą, vieną dušo patalpą ir virtuvę. Siekiant išsaugoti daugiau ploto dirbtuvės patalpai, visos buitinės patalpos projektuojamos vienoje pastato pusėje ir nedidelių plotų.

PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIO SKAIČIAVIMAI;

Į pastatą patenka ribotas kiekis natūralaus apšvietimo. Būtina patalpose įrengti papildomą dirbtinį apšvietimą. Patalpų dirbtinis apšvietimas bus sprendžiamas atskiru projektu.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
17/08-TDP-SA-AR	9	9	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

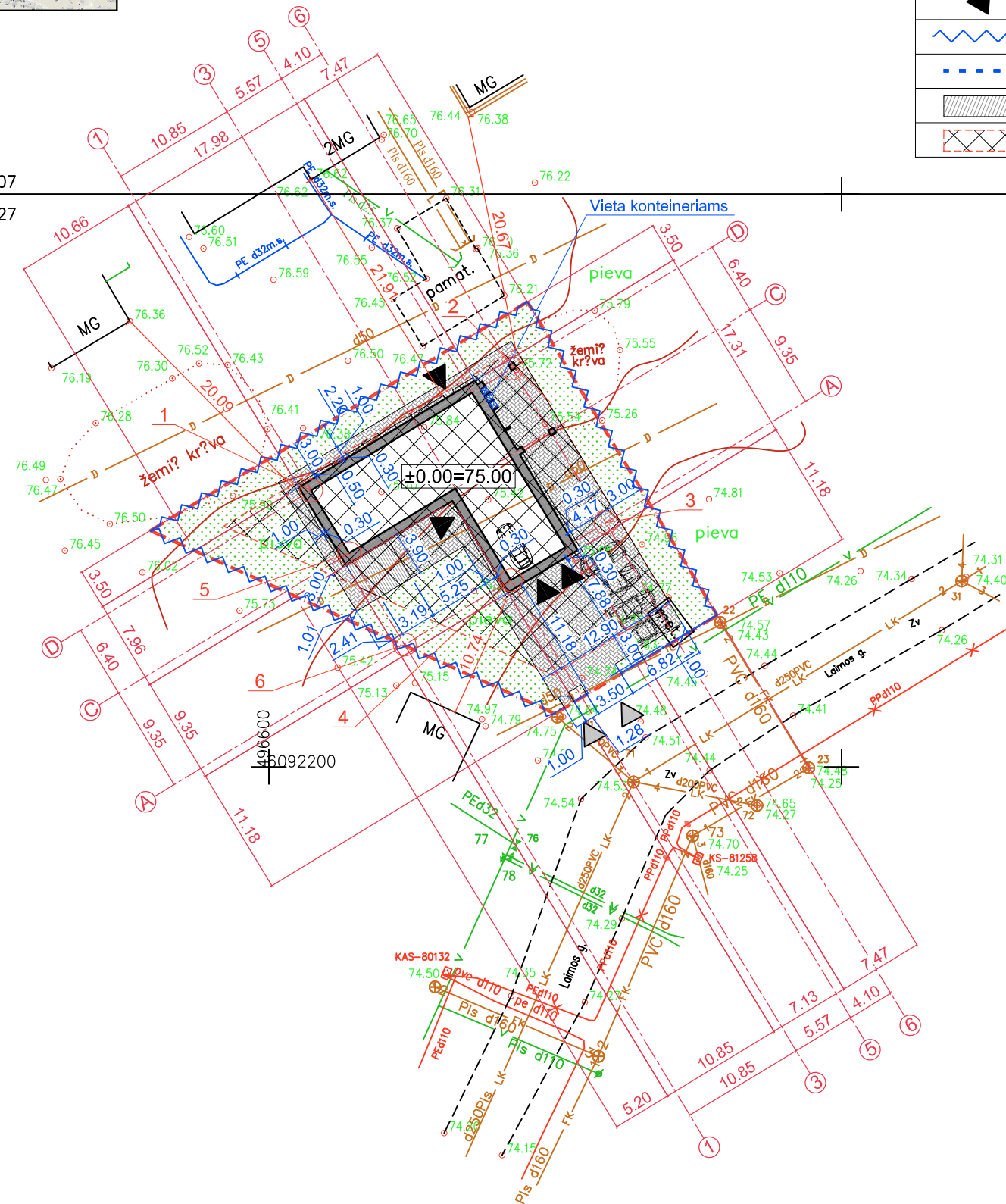
	Sklypo riba
	Projektuojamas 1 buto gyvenamasis namas
	Trinkelės - 277,89 m ²
	Veja -362,29 m ²
	Nuogrinda
	Įvažiavimas / įėjimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Ažūrinė tvora (įrengiama sklypo ribose)
	Mūrinė tvora su metalinių strypelių tarpais
	Terasa - termo dailylentės
	Užstatymo zona

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPAS	
Sklypo plotas	881 m ²
Sklypo užstatymo plotas	240,81 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	24,6 %
Statinio užimtas žemės plotas	210,49 m ²
Apželdintas žemės plotas	362,29 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5
Sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	-
Sklypo užstatymo tankumas	27 %
PASTATAS	
Bendras plotas	217,12 m ²
Naudingas plotas	180,67 m ²
Pastato tūris	1627 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,12 m
Energetinio naudingumo klasė	A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	II

59/38 – 0207

59/38 – 0227



KOORDITATĖS

1 namas

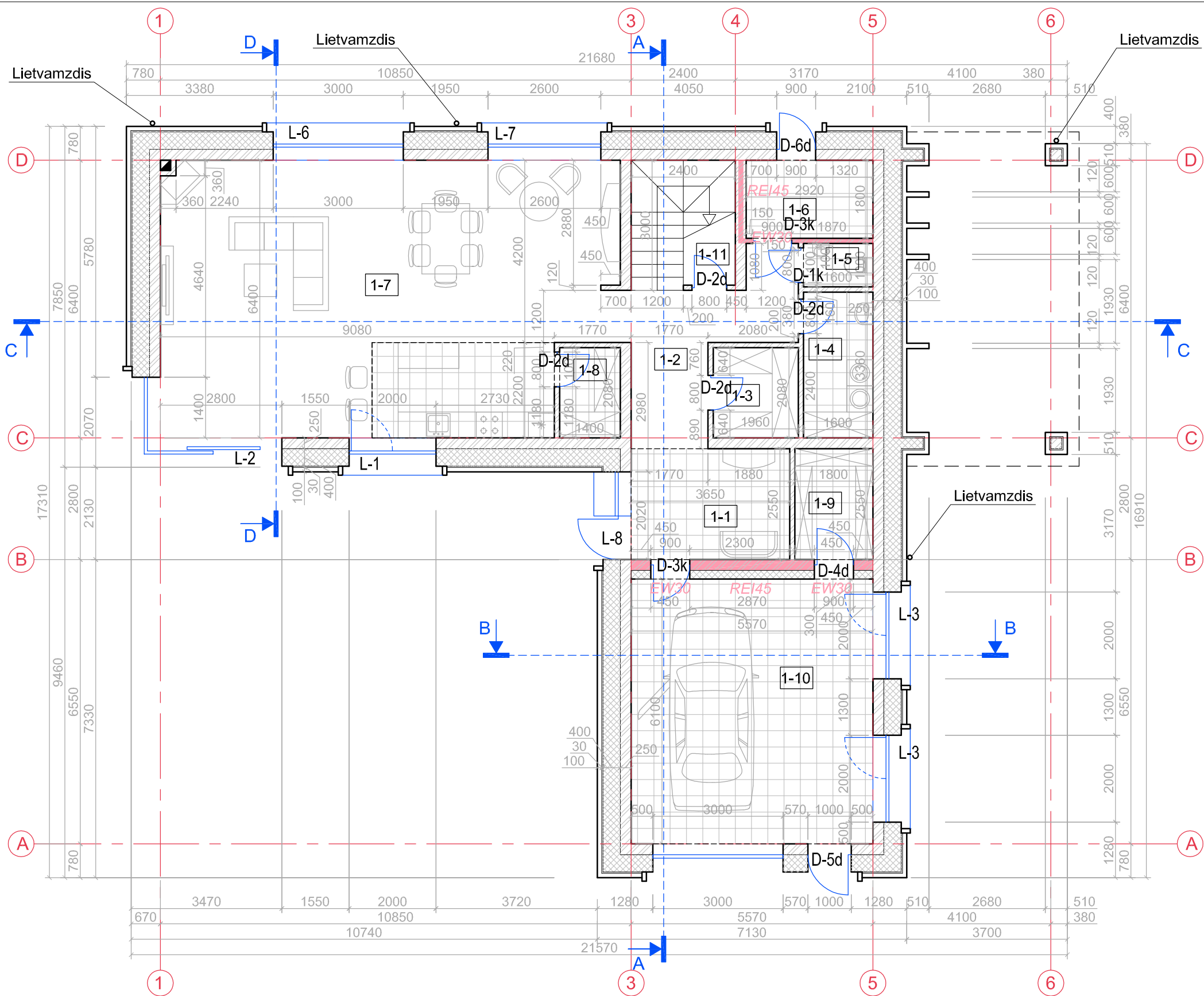
	X	Y
1	6092224.14	496603.69
2	6092234.78	496621.23
3	6092221.31	496629.40
4	6092216.30	496621.13
5	6092218.67	496607.01
6	6092210.67	496611.85



Jonavos g. 260, Kaunas | kodas 303115306
Mob. tel. +370 600 05676 | el. paštas info@archihauzas.lt

Objektas:
Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Laimos g. 3, Radikių k.,
Kauno r., naujos statybos projektas. Neypatingas statinys.

Stadija TDP	Užsakovas:	Ignas Masaitis	Brėžinio Nr.:	17/08-TDP-SS-01	Lapas	Lapų
	PV				P.Balbatunov	2017
	Arch	P.Balbatunov	2017	Sklypo planas	M 1:500	O



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTAS	Patalpos		
	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	1	Holas	9.18
	2	Koridorius	10.97
	3	Drabužinė	4.00
	4	Skalbykla	5.28
	5	San. mazgas	1.55
	6	Katilinė	5.16
	7	Bedra patalpa	63.43
	8	Sandėliukas	2.84
	9	Pagalbinė patalpa	4.50
	10	Garažas	34.85
	11	Sandėliukas	1.60
2	1	Koridorius	7.14
	2	Kambarys	14.96
	3	Drabužinė	7.37
	4	San. mazgas	11.08
	5	Kambarys	23.54
	6	Kambarys	9.67
Viso name			217.12

LUBŲ SPECIFIKACIJA

Plotas, m²	Patalpos	Pastabos
74,44	1-1, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8, 1-9, 1-10, 2-4	Drėgmei atsparaus gipso kartono lubos. Glaistomos ir ir armuojamos siūlės tarp gipso kartono sluoksnių. Visas paviršius glaistomas ir dažomas drėgmei atspariais dažais.
141,08	1-2, 1-3, 1-7, 2-1, 2-2, 2-3, 2-5, 2-6	Gipso kartono lubos. Glaistomos ir ir armuojamos siūlės tarp gipso kartono sluoksnių. Visas paviršius glaistomas ir dažomas dažais.
1,60	1-11	Lubos neįrengiamos

GRINDŲ SPECIFIKACIJA

Plotas, m²	Patalpos	Pastabos
85,28	1-1, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 2-4	Grindų danga - akmens masės arba keraminės grindų plytelės.
131,84	1-2, 1-3, 1-7, 2-1, 2-2, 2-3, 2-5, 2-6	Grindų danga - plaukiančios grindys arba medinių lentų danga

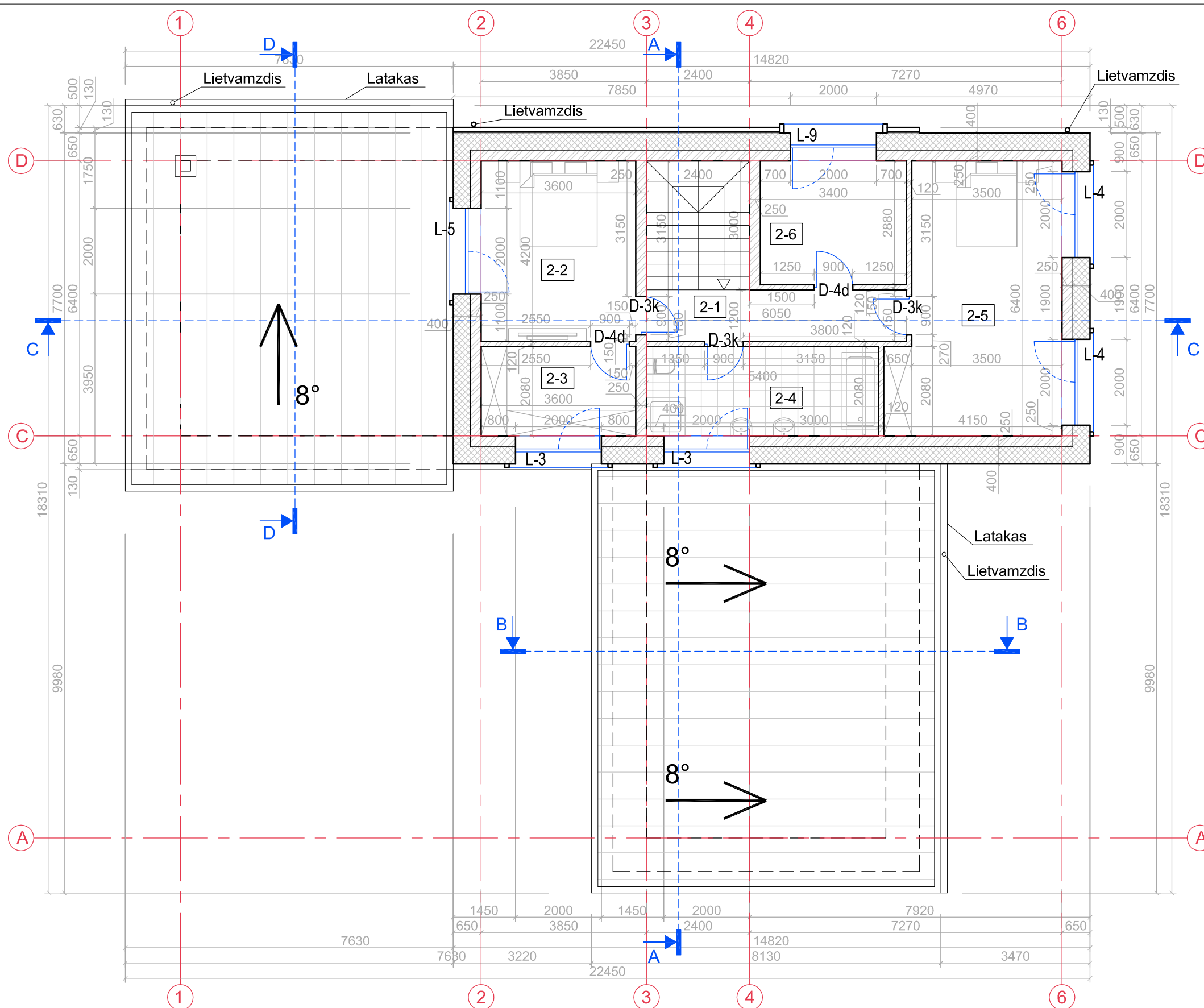
- Pastabos:**
1. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.
 2. Visi matmenys duoti milimetrais.
 3. Prieš užsakant gaminius, matmenis būtina patikslinti vietoje.

SIENŲ EKSPLIKACIJA

	Lauko siena su klinkerio apdaila - vidaus apdaila, mūras 250, apšiltinimas 400, oro tarpas, lauko apdaila - klinkeris
	Tinkuota lauko siena - vidaus apdaila, mūras 250, apšiltinimas 400, lauko apdaila - tinkas
	Garažo siena - vidaus apdaila, mūras 250, apšiltinimas 200, garažo sienos apdaila
	Vidaus pertvara - apdaila, mūras 120, apdaila

 <small>Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</small>			
PV	P.Balbatunov	2017	
Arch	P.Balbatunov	2017	
Stadija TDP	Užsakovas:	Ignas Masaitis	

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Laimos g. 3, Radikių k., Kauno r., naujos statybos projektas. Neypatingas statinys.			
Brėžinys:		Laida	
Pirmo aukšto planas		M 1:100	
Brėžinio Nr.:		Lapas	
17/08-TDP-SA-BR01		Lapų	
		1 1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTAS	Patalpos		
	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	1	Holas	9.18
	2	Koridorius	10.97
	3	Drabužinė	4.00
	4	Skalbykla	5.28
	5	San. mazgas	1.55
	6	Katilinė	5.16
	7	Bedra patalpa	63.43
	8	Sandėliukas	2.84
	9	Pagalbinė patalpa	4.50
	10	Garažas	34.85
	11	Sandėliukas	1.60
2	1	Koridorius	7.14
	2	Kambarys	14.96
	3	Drabužinė	7.37
	4	San. mazgas	11.08
	5	Kambarys	23.54
	6	Kambarys	9.67
Viso name			217.12

LUBŲ SPECIFIKACIJA

Plotas, m ²	Patalpos	Pastabos
74,44	1-1, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8, 1-9, 1-10, 2-4	Drėgmei atsparaus gipso kartono lubos. Glaistomos ir ir armuojamos siūlės tarp gipso kartono sluoksnių. Visas paviršius glaistomas ir dažomas drėgmei atspariais dažais.
141,08	1-2, 1-3, 1-7, 2-1, 2-2, 2-3, 2-5, 2-6	Gipso kartono lubos. Glaistomos ir ir armuojamos siūlės tarp gipso kartono sluoksnių. Visas paviršius glaistomas ir dažomas dažais.
1,60	1-11	Lubos neįrengiamos

GRINDŲ SPECIFIKACIJA

Plotas, m ²	Patalpos	Pastabos
85,28	1-1, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 2-4	Grindų danga - akmens masės arba keraminės grindų plytelės.
131,84	1-2, 1-3, 1-7, 2-1, 2-2, 2-3, 2-5, 2-6	Grindų danga - plaukiančios grindys arba medinių lentų danga

- Pastabos:**
1. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.
 2. Visi matmenys duoti milimetrais.
 3. Prieš užsakant gaminius, matmenis būtina patikslinti vietoje.

SIENŲ EKSPLIKACIJA

	Lauko siena su klinkerio apdaila - vidaus apdaila, mūras 250, apšiltinimas 400, oro tarpas, lauko apdaila - klinkeris
	Tinkuota lauko siena - vidaus apdaila, mūras 250, apšiltinimas 400, lauko apdaila - tinkas
	Garažo siena - vidaus apdaila, mūras 250, apšiltinimas 200, garažo sienos apdaila
	Vidaus pertvara - apdaila, mūras 120, apdaila

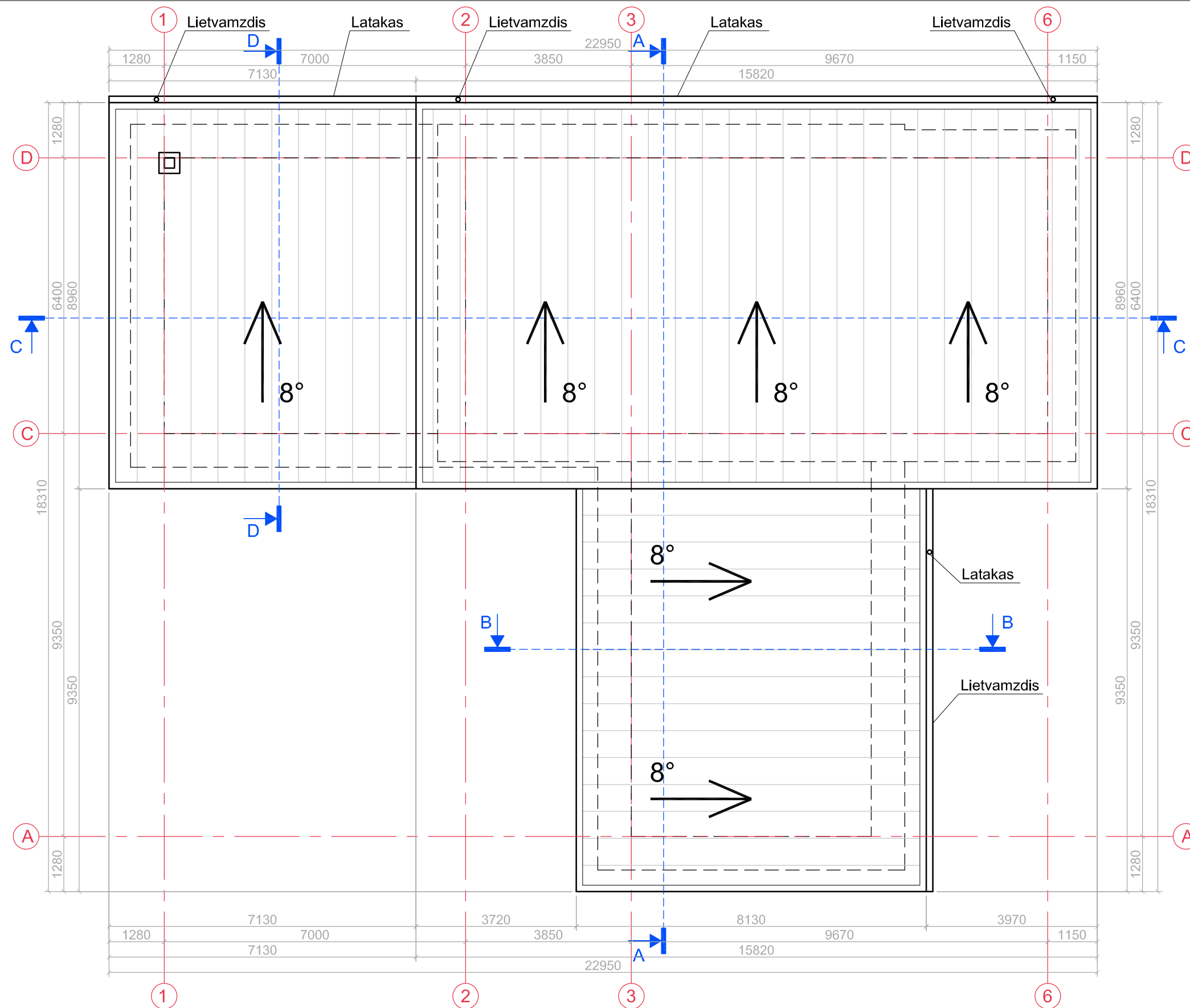


Jonavos g. 254, Kaunas | kodas 303115306
 Mob. tel. +370 600 05676 | el. paštas info@archihauzas.lt

PV	P. Balbatunov	2017
Arch	P. Balbatunov	2017
Stadija TDP	Užsakovas: Ignas Masaitis	

Objektas:
 Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Laimos g. 3, Radikių k., Kauno r., naujos statybos projektas. Neypatingas statinys.

Brėžinys:	Antro aukšto planas	M 1:100	Laida	O
Brėžinio Nr.:	17/08-TDP-SA-BR02	Lapas	Lapų	1 / 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTAS	Patalpos		
	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	1	Holas	9.18
	2	Koridorius	10.97
	3	Drabužinė	4.00
	4	Skalbykla	5.28
	5	San. mazgas	1.55
	6	Katilinė	5.16
	7	Bedra patalpa	63.43
	8	Sandėliukas	2.84
	9	Pagalbinė patalpa	4.50
	10	Garažas	34.85
	11	Sandėliukas	1.60
2	1	Koridorius	7.14
	2	Kambarys	14.96
	3	Drabužinė	7.37
	4	San. mazgas	11.08
	5	Kambarys	23.54
	6	Kambarys	9.67
Viso name			217.12

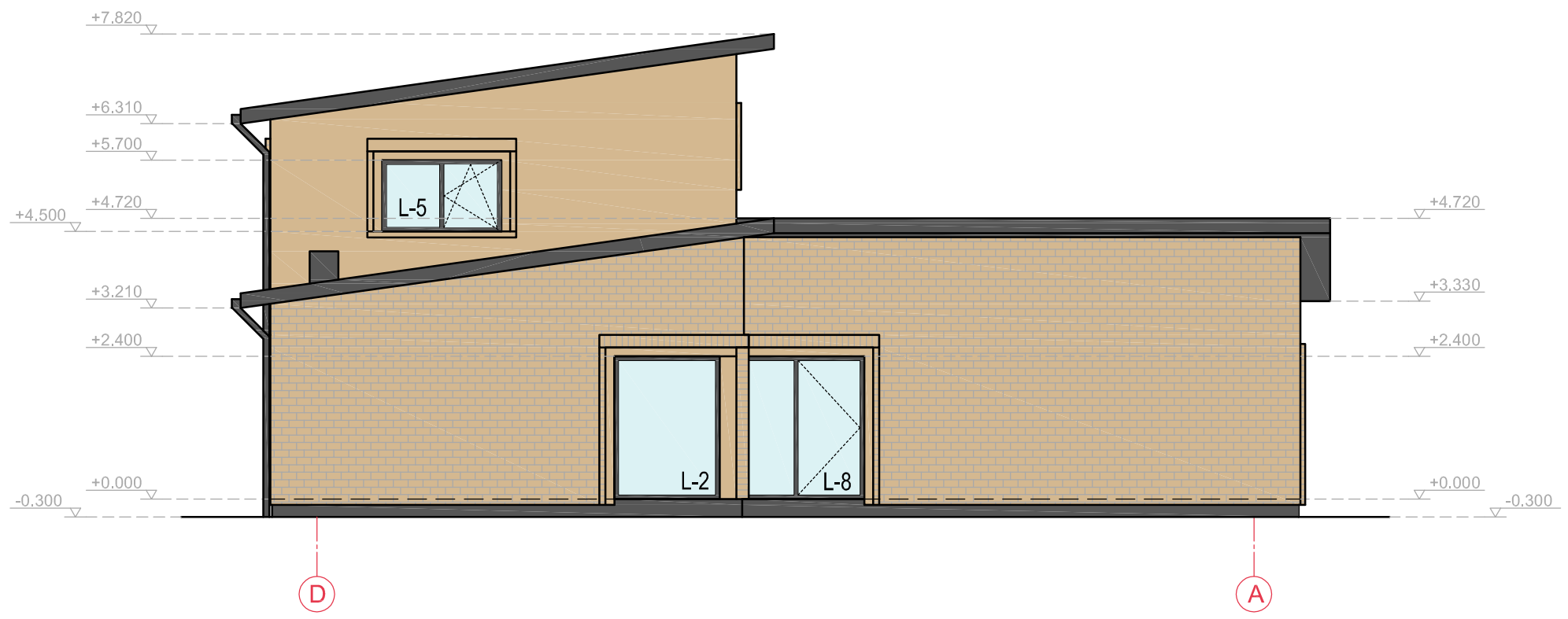
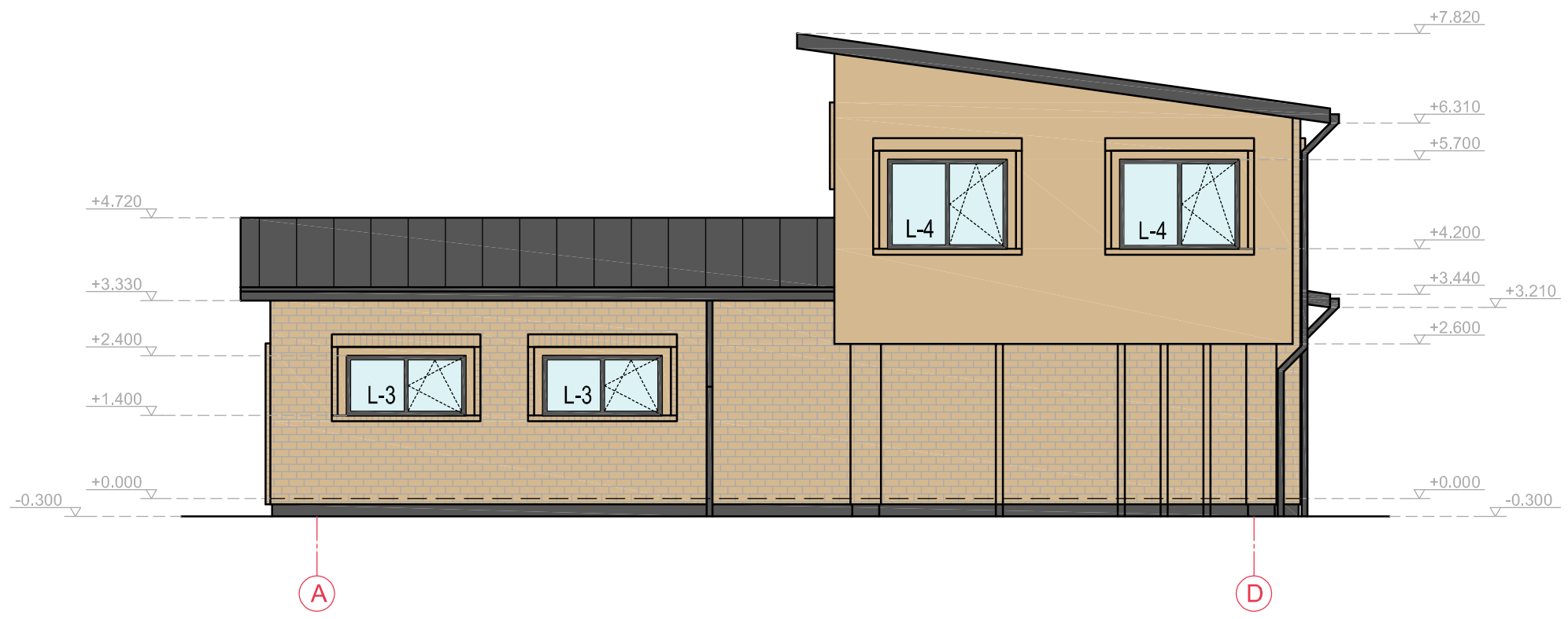
- Pastabos:
1. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.
 2. Visi matmenys duoti milimetrais.
 3. Prieš užsakant gaminius, matmenis būtina patikslinti vietoje.



Jonavos g. 254, Kaunas | kodas 303115306
 Mob. tel. +370 600 05676 | el. paštas info@archihauzas.lt

Objektas:
 Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Laimos g. 3, Radikių k.,
 Kauno r., naujos statybos projektas. Neypatingas statinys.

PV	P.Balbatunov	2017	Brėžinys:	Antro aukšto planas	M 1:100	Laida
Arch	P.Balbatunov	2017				
Stadija	Užsakovas:	Ignas Masaitis	Brėžinio Nr.:	17/08-TDP-SA-BR03	Lapas	Lapų
TDP					1	1



- Stogo danga - skarda; RAL 8017
- Struktūrinis tinkas; RAL 1015
- Klinkeris;
- Struktūrinis tinkas; RAL 8017

 <small>Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</small>		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Laimos g. 3, Radikių k., Kauno r., naujos statybos projektas. Neypatingas statinys.	
PV	P.Balbatunov	2017	Brėžinys: Fasada A-D, D-A M 1:100
Arch	P.Balbatunov	2017	
Stadija TDP	Užsakovas: Ignas Masaitis		Brėžinio Nr.: 17/08-TDP-SA-BR06
			Laida
			O
			Lapas
			1
			Lapų
			1



- Stogo danga - skarda; RAL 8017
- Struktūrinis tinkas; RAL 1015
- Klinkeris;
- Struktūrinis tinkas; RAL 8017

 <small>Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</small>		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Laimos g. 3, Radikių k., Kauno r., naujos statybos projektas. Neypatingas statinys.	
PV	P. Balbatunov	2017	Brėžinys: Fasada 6-1, 1-6 M 1:100
Arch	P. Balbatunov	2017	
Stadija TDP	Užsakovas: Ignas Masaitis		Brėžinio Nr.: 17/08-TDP-SA-BR07
			Lapas
			Lapų
			1
			1