



**STATYTOJAS**

Algirdas Žandaras

**STATINYS,  
NAUDOJIMO PASKIRTIS,  
STATYBOS VIETA**

Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27,  
Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.,  
statybos projektas

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingas statinys

**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba

**STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

**TECHNINIO DARBO  
PROJEKTO NUMERIS**

17.108-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
008109	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
015090	Projekto dalies vadovė	Agnė Motiejauskaitė	
018730	Architektė	Gabrielė Šliurpaitė	

Su projektiniais pasiūlymais sutinku \_\_\_\_\_


A. Žandaras

Vilnius, 2017 m.

### Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	757	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,81	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	27,71	
<b>II. PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	278,66	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	238,38	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1150	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,18	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Atestato Nr.	 <b>Eksplloit</b> Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Bendrieji statinio rodikliai		Laida	
008109	PV	M. Mačiulis		2017 12			0	
015090	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 12				
Etapas	Statytojas: A. Žandaras				Žymuo: 17.108-PP-BSR		Lapas	Lapų
PP							1	1

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai**

<b>Lietuvos Respublikos įstatymai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

<b>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
8.	STR 1.01.04:2002 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“	Žin., 2013, Nr. 92-4604
9.	STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“	Žin., 2010, Nr. 115-5903
10.	STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2007, Nr. 131-5326
11.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
12.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
13.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Žin., 2017 Nr.D1-713
14.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“	Žin., 2017, Nr. D1-738
15.	STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“	Žin., 2003, Nr. 122-5541
16.	STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“	Žin., 2002, Nr. 55-2200
17.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	Žin., 2017, Nr. D1-878
18.	STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“	Žin., 2005, Nr. 151-5569
19.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“	Žin., 2002, 54-2150

<b>Projektas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	1	5	0
17.108-PP-ND			

<b>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
20.	STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“	Žin., 2007, Nr.112-4588
21.	STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“	Žin., 2002, Nr.43-1638
22.	STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	Žin., 2010, Nr. 116-5946
23.	STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“	Žin., 2002., Nr. 55-2209
24.	STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“	Žin., 2010, Nr. 116-5947
25.	STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“	Žin., 2011, Nr. 2-66
26.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
27.	STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“	Žin., 2010, 116-5943
28.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
29.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
30.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
31.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
32.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
33.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
34.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
35.	STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“	Žin., 2009, Nr. 95-4047
36.	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“	Žin., 2013, Nr. 129-6566
37.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
38.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614

<b>Projektas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	2	5	0
17.108-PP-ND			

<b>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
	apsauga nuo triukšmo“	
39.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin.,2004, Nr. 116-4346
40.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008, Nr. 130-4997
41.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
42.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
43.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
44.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
45.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
46.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
47.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
48.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“	Žin., 2006., Nr.18-643
49.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

<b>Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
50.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
51.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
52.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
53.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
54.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638

<b>Projektas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	3	5	0
17.108-PP-ND			

<b>Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
55.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
56.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
57.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
58.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
59.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
60.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
61.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

<b>Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
62.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
63.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
64.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
65.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
66.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
67.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
68.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
69.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
70.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
71.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas.“	

<b>Projektas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	4	5	0
17.108-PP-ND			

<b>Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
	Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
72.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
73.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
74.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
75.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
76.	SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416	Žin., 2005, Nr. 66-2383;
77.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
78.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
79.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
80.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
81.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
82.	Reikalavimai įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ir asbesto šalinimo darbus	Žin., 2005, Nr. 86-3247;
83.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
84.	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
85.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
86.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 48-2343;
87.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 78-4085;
88.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

<b>Projektas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	5	5	0
17.108-PP-ND			

## Bendrasis aiškinamasis raštas

### 1.1. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- **Projektuojamas statinys** – dviejų butų gyvenamas namas;
- **Projektuojamo statinio statybos vieta** – sklypo kad. Nr. 5250/0010:627 Noreikiškių k.v.;
- **Statinio paskirtis** – gyvenamoji;
- **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- **Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

### 1.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Kauno rajone vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra  $-5,2$  °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra  $+16,9$  °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $s_k=1,2$  kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24$  m/s, ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36$  kN/m<sup>2</sup>.

### 1.3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas


#### 1.3.1. Sklypo plano sprendiniai, žemės vertinimas, sklype esami pastatai, želdniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas  $757$  m<sup>2</sup> žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Dviejų butų gyvenamąjį namą planuojama statyti vidurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą – iš rytinės sklypo pusės. Numatomos šešios mašinų stovėjimo vietos.

#### 1.3.2. Pastatų apibūdinimas.

Pastato bendras plotas yra  $278,66$  m<sup>2</sup>. Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra  $13,76$  x  $15,23$  m. Pastato aukštis yra  $8,18$  m. Pastato stogas dvišlaitis.

Atestato Nr.	 <b>Eksplloit</b> Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas:	Laida
	008109	PV	M. Mačiulis		2017 12	Aiškinamasis raštas	0
	015090	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 12		
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	A. Žandaras					17.108-PP.AR	1



### 1.3.3. Apdaila.

**Fasadas** – pastatų fasadai dekoruojami klinkerio apdaila ir struktūriniu tinku.

**Cokolis** – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva.

**Langai ir durys** – langai plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Spalva – pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A reikalavimus.

**Stogo danga** – profiliuotų skardos lakštų danga, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių.

**Palangės** – išorinės palangės akmeninės arba skardinės, vidinės – medinės akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės.

### 1.3.4. Pastato konstrukcijos.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos – keraminių blokelių mūras;
- Pertvaros – keraminių blokelių mūras;
- Perdangos – monolitinė konstrukcija;
- Stogo konstrukcijos – medžio konstrukcija.

### 1.3.5. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra išvystyta.

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas prisijungus prie kvartalinių tinklų.

Statinyje dujų įvadas numatytas. Projektuojamas atskiru projektu.

## 1.4. Susisiekimo komunikacijos

Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su vietiniu privažiuojamuoju keliu. Statybos metu kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	2	4	0
17.108-PP.AR			

### 1.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato techninio darbo projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

### 1.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### 1.7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta paskaičiuota pagal STR 2.02.09:2005.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	3	4	0
17.108-PP.AR			

- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

### **1.8. Apsauga nuo triukšmo**

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### **1.9. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

### **1.10. Statinio naudojimo sauga**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

### **1.11. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms**

Nėra.

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	4	4	0
17.108-PP.AR			

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

2017-12-01

STATYTOJAS: ALGIRDAS ŽANDARAS

ADRESAS: TUJŲ G. 27, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.

2017 m. lapkričio 30 d.

STATYBOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Dviejų butų gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų)
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0010:627 Noreikiškių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Algirdas Žandaras ir Ija Masilionienė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	757
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	~200
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	30
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	~280
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	107
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	~100
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	~8.70
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas ir klinkerio apdaila
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Šviesios: balta, kreminė ir rusva, ruda;
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		

22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. – Nereikia	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Įgaliojimas, bendrasavininkio įgaliojimas;	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Įgaliotas asmuo Martynas Mačiulis



(Vardas, pavardė, parašas)

PASTABA: Viešąjį susirinkimą rengti Ringaudų seniūnijoje.  
 Projekto sudėtyje pateikti gretimų sklypų užstatymo fotografavimai.

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
 Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja  
 Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė





Nuorašas



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS



*Martynas Mačiulis*  Kopija tikra

(asmens kodas 38702201342)

2010 METAIS BAIGĖ

*statybos inžinerijos*  
*universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*  
(valstybinis kodas 61202T107)

Kopija tikra

IR JAM SUTEIKTAS

*statybos inžinerijos bakalauro*  
*laipsnis*



prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2010 m. birželio 23 d.  
Registracijos Nr. 2-7379

Universiteto kodas 111950243  
Diplomo kodas 6107

BK Nr. 008109





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 015090

***Agnė Motiejauskaitė***

(asmens kodas 49005180108)

**2013 METAIS BAIGĖ**

***architektūros  
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą***  
(valstybinis kodas 61205M102)

**IR JAI SUTEIKTAS**

***architektūros bakalauro laipsnis, architekto  
kvalifikacija***



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2013 m. birželio 21 d.  
Registracijos Nr. 1-2234

Universiteto kodas 111950243

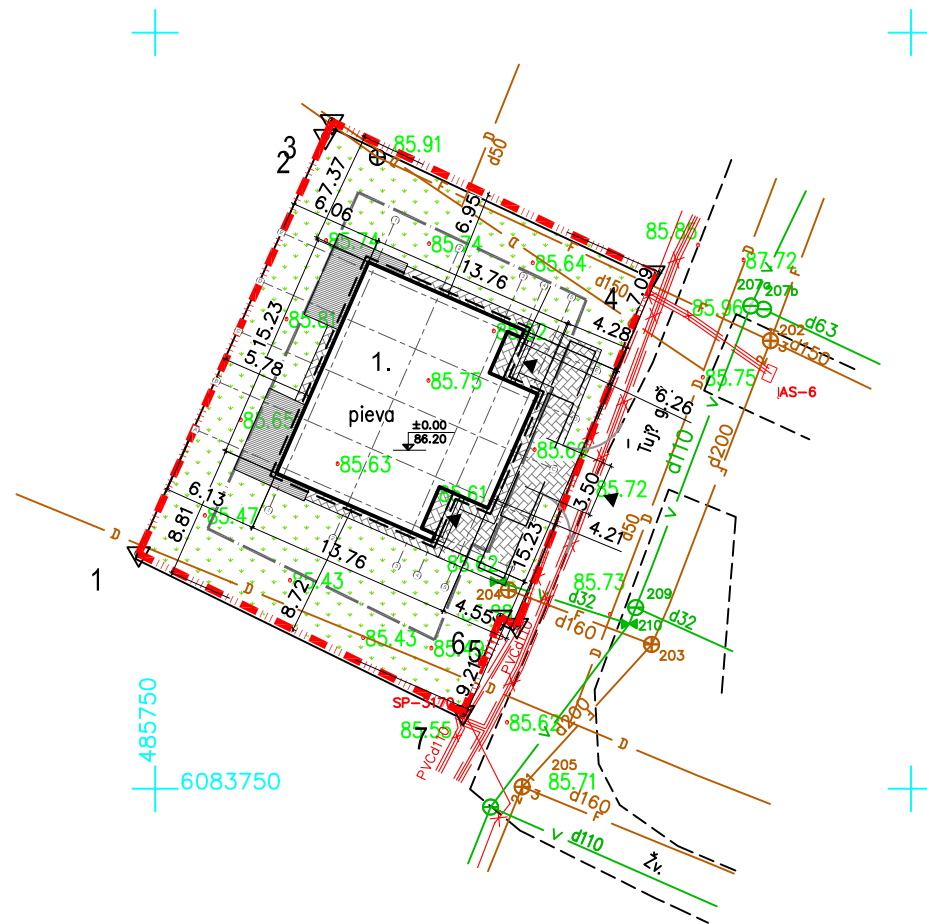
Diplomo kodas 6107



Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	757 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	209.75 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	36.81 %
Sklypo užstatymo tankumas	27.71 %
Statomas vieno buto gyvenamasis namas	
Bendras plotas	278.66 m <sup>2</sup>
Naudingas	238.38 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1150 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8.18
Butų skaičius	2
Energinio naudingumo klasė	A



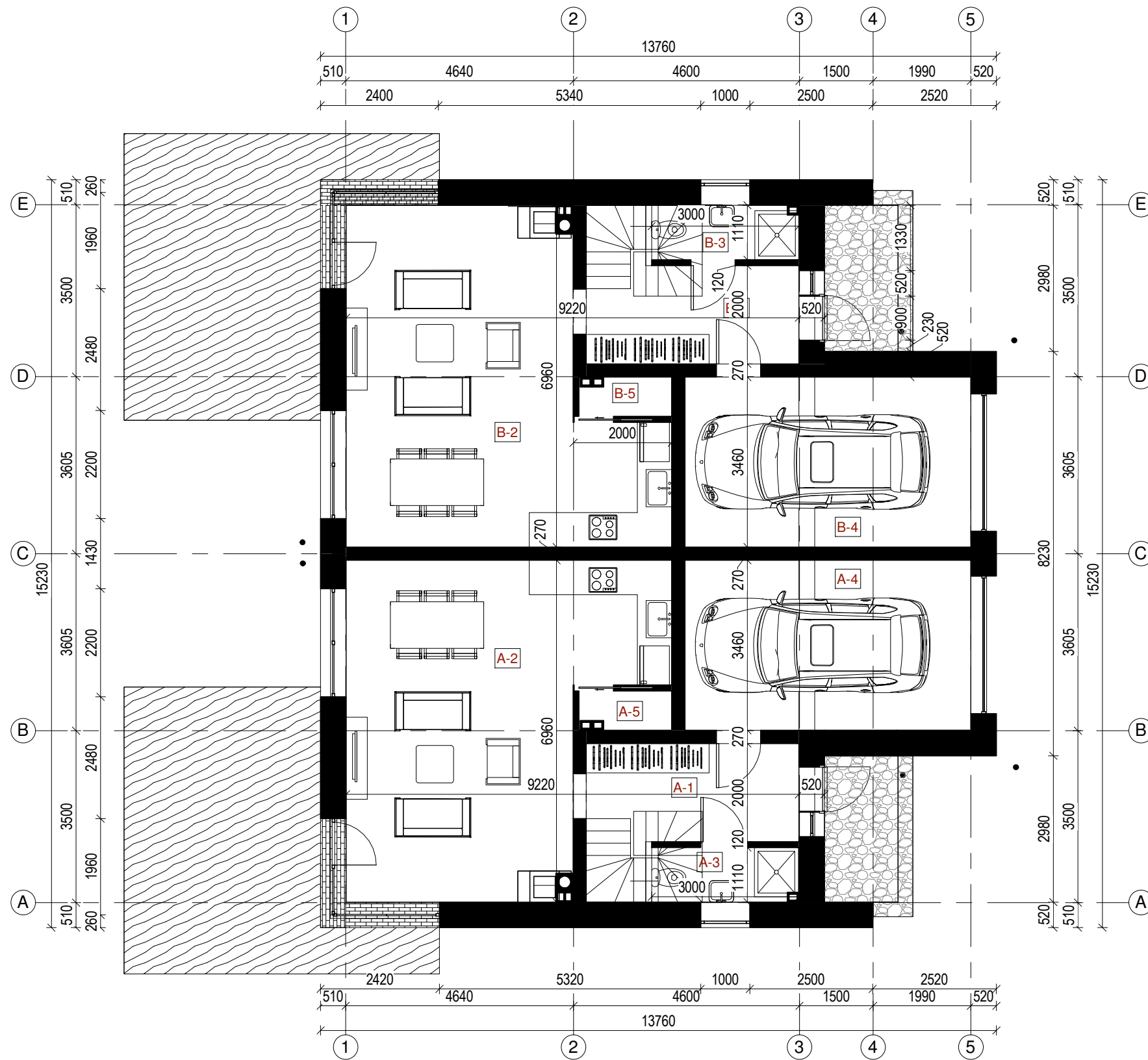
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Statybos riba
	Statomas dviejų butų gyvenamasis namas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Įvažiavimas, lėjimas
	Važiuojamoji kelio dalis (žvyras)
	Terasos danga
	Grindinio trinkelės
	Veja
	Automobilių vietos



- Pastabos:
- Koordinacių sistema LKS-94.
  - Aukščių sistema: Baltijos.
  - Horizontalių laiptas 0,5 m.
  - Pastatai, pažymėti MG ir MN, yra II ugniai atsparumo laipsnio, o G - III ugniai atsparumo laipsnio.
  - Koordinatės žymimos ties išorinių sienų laikančios dalies vidurio ašiu susikirtimo kampais.

Statinių ekpplikacija:  
1. Statomas dviejų butų gyvenamasis namas.

ATESTATO NR.		UAB „EKSPLOIT“ įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis	2017-12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Aukščių, dangų ir nužymėjimo planas M 1:500	
008109	PDV	M. Mačiulis	2017-12		
STADIJA	UŽSAKOVAS A. Žandaras		PROJEKTO NUMERIS 17.108-PP.B-1	LAPAS 1	LAPŲ 1



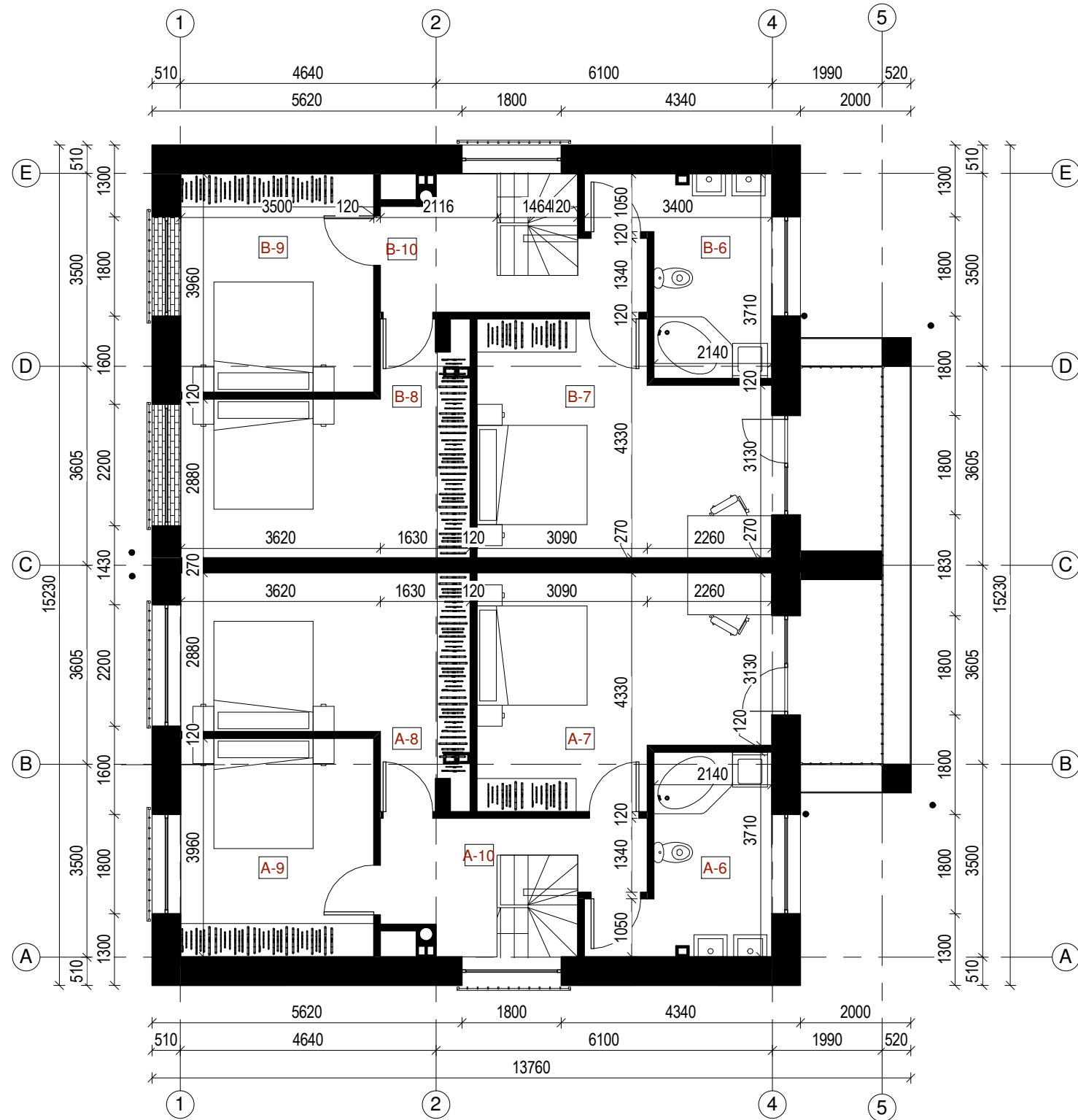
Pirmo aukšto A buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-1	Tambūras	8.09 m <sup>2</sup>
A-2	Svetainė+valgomasis+virtuvė	37.26 m <sup>2</sup>
A-3	San. mazgas	3.33 m <sup>2</sup>
A-4	Garažas	20.14 m <sup>2</sup>
A-5	Spinta	1.51 m <sup>2</sup>
		70.33 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto B buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-1	Tambūras	8.08 m <sup>2</sup>
B-2	Svetainė+valgomasis+virtuvė	37.26 m <sup>2</sup>
B-3	San. mazgas	3.33 m <sup>2</sup>
B-4	Garažas	20.14 m <sup>2</sup>
B-5	Spinta	1.51 m <sup>2</sup>
		70.32 m <sup>2</sup>

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855 Projektavimas ir Architektūra			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIKA
015090	PDV	A. Motiejauskaitė	2017 12	Pirmo aukšto planas	0
STADIJA	UŽSAKOVAS			1 : 100	
PP	A. Žandaras			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				17.108-PP.B-2	1 1



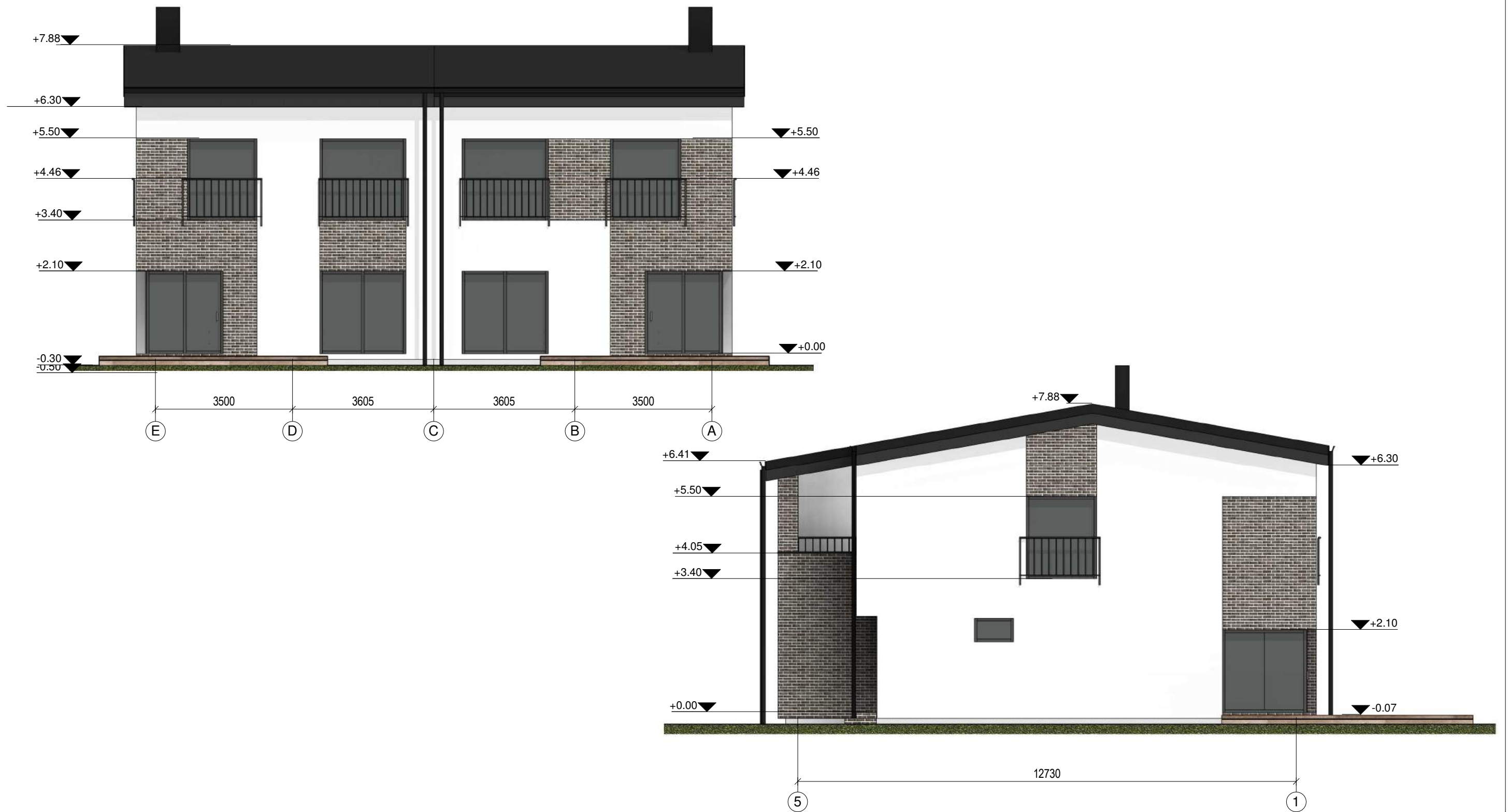
Antro aukšto A buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-6	Vonios kambarys	9.26 m <sup>2</sup>
A-7	Vaiko kambarys	20.45 m <sup>2</sup>
A-8	Miegamasis	17.34 m <sup>2</sup>
A-9	Miegamasis	13.86 m <sup>2</sup>
A-10	Koridorius	8.04 m <sup>2</sup>
		68.95 m <sup>2</sup>

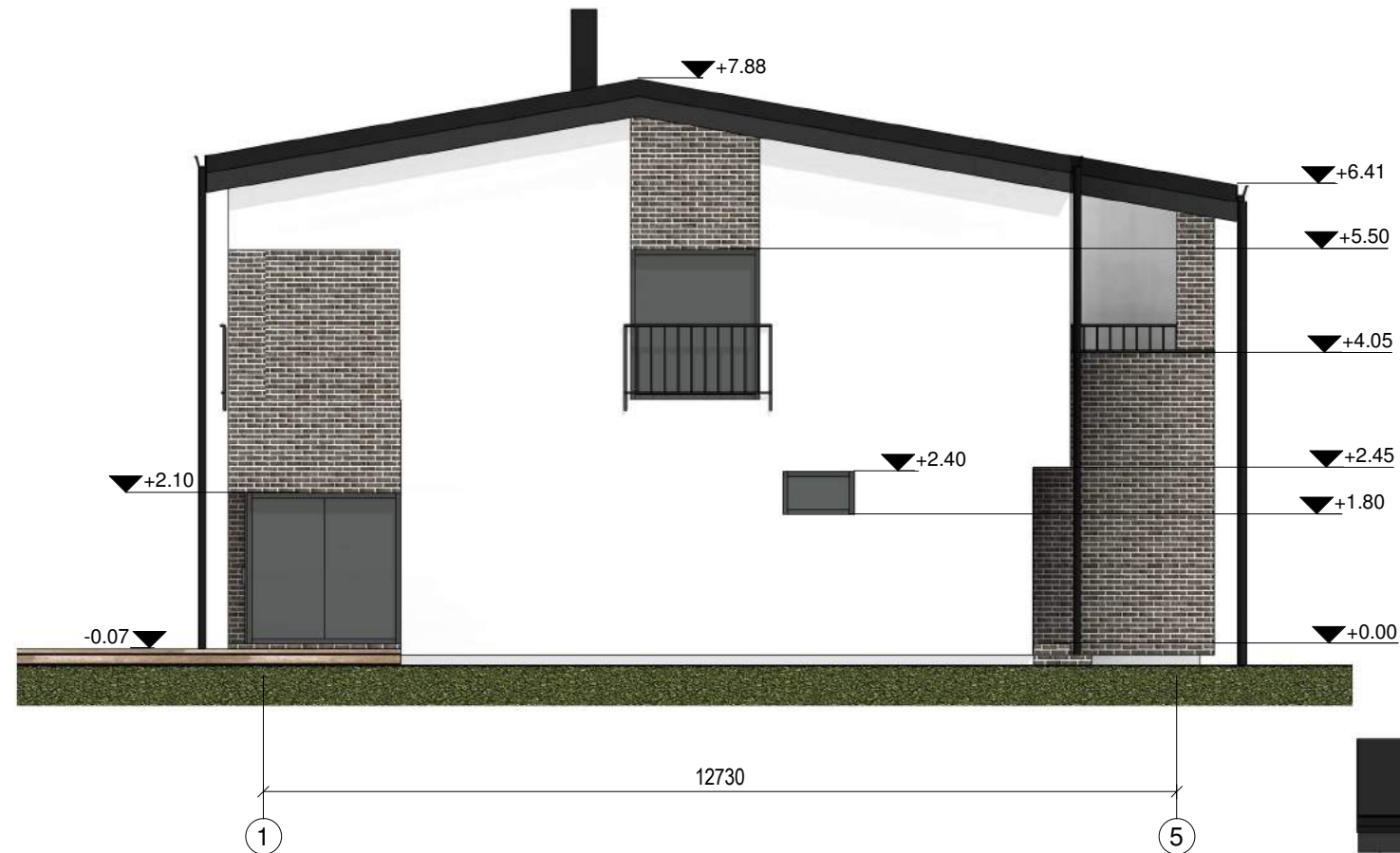
Antro aukšto B buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-6	Vonios kambarys	9.26 m <sup>2</sup>
B-7	Vaiko kambarys	20.45 m <sup>2</sup>
B-8	Miegamasis	17.32 m <sup>2</sup>
B-9	Miegamasis	13.86 m <sup>2</sup>
B-10	Koridorius	8.16 m <sup>2</sup>
		69.06 m <sup>2</sup>

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Antro aukšto planas 1 : 100	LAIDA 0
015090	PDV	A. Motiejauskaitė	2017 12		
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
PP	A. Žandaras			17.108-PP.B-3	LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS: 1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m). 2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju. 3. Pakeitimus derinti su projektuotoju. 4. Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu. 5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus. 6. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.	ATESTATO NR.		UAB "EKSPLOIT" j.m. kodas - 302638855		OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
1	Skardos lakštų stogo danga. Spalva - tamsiai pilka, RAL 7016		36890	PV	M. Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
2	Klinkerio apdaila		015090	PDV	A.Motiejauskaitė	2017 12	Fasadai E-A ir 5-1		0
3	Tinko apdaila. Spalva - balta.		STADIJA		UŽSAKOVAS		1 : 100		LAPAS
4	Skardiniai elementai. Spalva - juoda RAL 7016.		PP		A. Žandaras		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPŲ
5	Cokolio tinkas. Spalva - šviesiai pilka RAL 7005						17.108-PP.B-4		1
6	Terasinės maumedžio lentos							1	




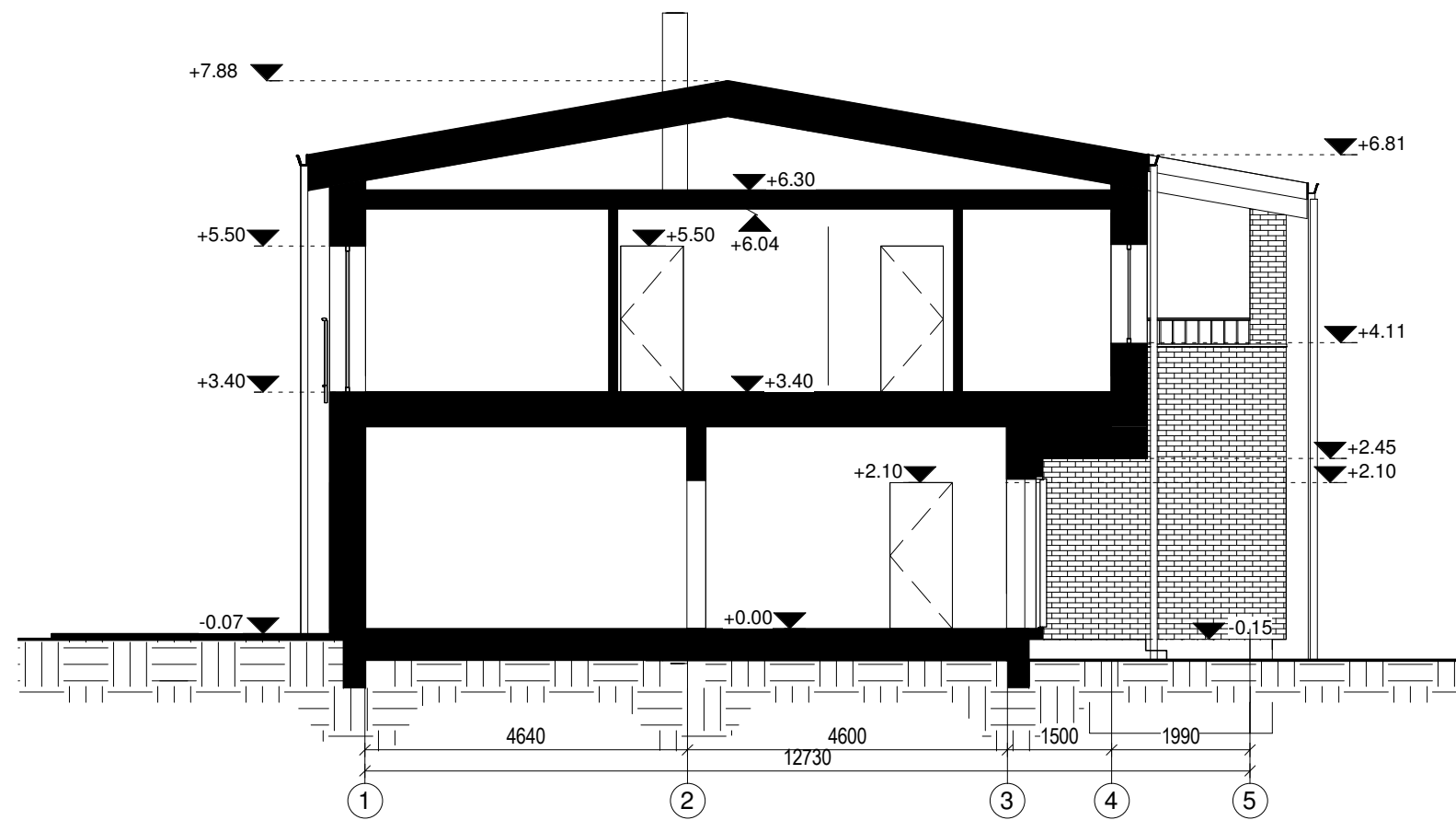
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Skardos lakštų stogo danga. Spalva - tamsiai pilka, RAL 7016
2	Klinkerio apdaila
3	Tinko apdaila. Spalva - balta.
4	Skardiniai elementai. Spalva - juoda RAL 7016.
5	Cokolio tinkas. Spalva - šviesiai pilka RAL 7005
6	Terasinės maumedžio lentos

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
36890	PV	M.Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
015090	PDV	A.Motiejauskaitė	2017 12	Fasadas 1-5 ir A-E	
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	
PP	A. Žandaras			17.108-PP.B-5	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" j.m. kodas - 302638855			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis A-A 1 : 100	LAIDA
015090	PDV	J. Kadžytė	2017 12		0
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
PP	A. Žandaras			17.108-PP.B-6	LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	 <b>UAB "EKSPLOIT"</b> Projektavimas ir Architektūra j.m. kodas - 302638855			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Tujų g. 27, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	 2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA <b>0</b>
015090	PDV	A.Motiejauskaitė		2017 12	Vizualizacijos	
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	A. Žandaras			17.108-PP.B-7		LAPŲ <b>1 1</b>