



P. Lukšio g. 32, LT – 08222 Vilnius, Lietuva  
www.vas.lt

## DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. PAKRAŠČIO G. 20, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.



KOMPLEKSAS	2017-13
UŽSAKOVAS	UAB „MN PROJEKTAS“
STATINIO ADRESAS	PAKRAŠČIO G. 20, VILNIUS.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
OBJEKTAS	GYVENAMIEJI NAMAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA [SA]

UAB "VILNIAUS  
ARCHITEKTŪROS  
STUDIJA"

Direktorius

Algimantas Pliučas

Projekto vadovas

Emilis Petkevičius [A 1965]



VILNIUS 2017

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vedėjas  
Vitas Marčiauskas  
2017 m. .... mėn. .... d.

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Rasa Trapikienė

2017 m. 11 mėn. 08 d. Nr. 336-PP

Pritaikoma  
S. Putrimas  
Saulius Putrimas  
Direktorius

# Turinys

<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>4</b>
<b>1 STATINIŲ STATYBOS VIETA</b>	<b>4</b>
1.1 SKLYPAS, KURIAME PROJEKTUOJAMI PASTATAI	4
1.2 RELJEFAS.	4
1.3 ESAMI PASTATAI	4
1.4 GRETIMAS TERITORIJOS UŽSTATYMAS, PLĖTRA.	5
1.5 ŽELDINIAI.	5
1.6 GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI	6
1.6.1 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS IKI 2015 METŲ.	6
1.6.2 PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P – VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS LAIKINOJO APSAUGOS REGLAMENTAS.	7
<b>2 STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI</b>	<b>8</b>
<b>3 STATINIO IR PASKIRTIES STATINIO STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA</b>	<b>9</b>
<b>4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ),</b>	<b>9</b>
<b>5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI,</b>	<b>9</b>
<b>6 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.</b>	<b>10</b>
<b>7 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.</b>	<b>10</b>
<b>8 TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA.</b>	<b>11</b>
8.1 STATYTOJO TEISES PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI	12

2017-13-PP-2	Lapas	Lapų
	2	32

<b>9</b>	<b>GRAFINĖ DALIS</b>	<b>16</b>
9.1	SITUACIJOS AIŠKINAMOJI SCHEMA	17
9.2	SKLYPO PLANAS M 1:600	18
9.3	IŠKLOTINĖS M 1:450	19
9.4	RŪSIO AUKŠTO PLANAS (ALT. -3.50) M 1:600	20
9.5	PIRMO AUKŠTO PLANAS (ALT. +0.00) M 1:600	21
9.6	PJŪVIS 1-1 M 1:450	22
9.7	VIZUALIZACIJA NR.1	23
9.8	VIZUALIZACIJA NR.2	24
9.9	VIZUALIZACIJA NR.3	25
9.10	VIZUALIZACIJA NR.4	26
9.11	VIZUALIZACIJA NR.5	27
9.12	VIZUALIZACIJA NR.6	28
9.13	MAKETO NUOTRAUKA NR.1	29
9.14	MAKETO NUOTRAUKA NR.2	30
9.15	MAKETO NUOTRAUKA NR.3	31
9.16	MAKETO NUOTRAUKA NR.4	32

2017-13-PP-3	Lapas	Lapų
	3	32



PATIKRINTA  
kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Easa Trapikienė  
2017 m. 11 mėn. 09 d. Nr. 326-PP

PP patarta 2017-10-10  
MPO patarimu. Rekomenduojame  
neatlikti specialiosios  
projekto šarvų nuėmimo.

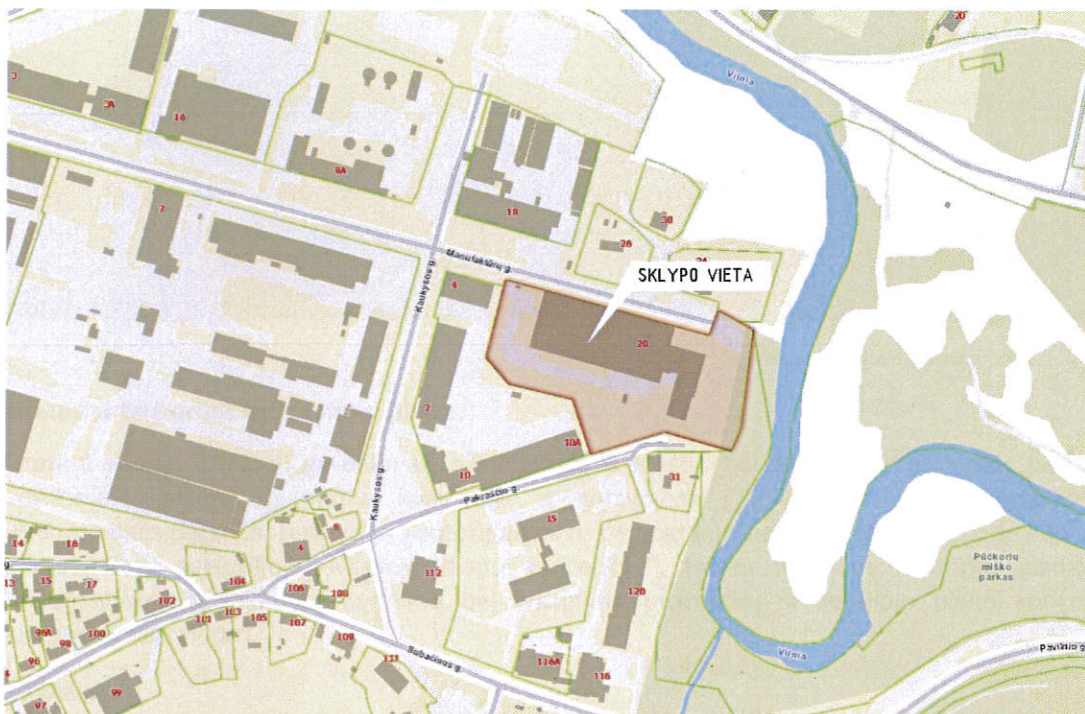
PAVELDOSAUGINIAJ  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Dop. Nr. 14-316 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Daina Miškinienė  
2017.10.13

## Aiškinamasis raštas

### 1 Statinių statybos vieta

#### 1.1 Sklypas, kuriame projektuojami pastatai

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai adresu Pakraščio g. 20, Vilniaus m., sklypo kad. Nr.: 0101/0059:0085, Vilniaus mieste.



Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „MN projektas“.  
Sklypo plotas – 1,1580 ha. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

#### 1.2 Reljefas.

Projektuojamo pastato sklypas yra dirbtinai suplanuotas esamo pastato statybos laiku, todėl yra pakankamai lygus. Pietinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su pakankamai stačiais suformuotais šlaitais. Rytinė sklypo riba sutampa su upės Vilnia šlaito linija. Sklypas peraukštėja iš rytinės pusės į vakarinę nuo abs. alt.: ~ +111.50 iki abs. alt.: ~ +119.00. Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė: ~ +115.25. Aukščių skirtumas sklypo ribose – ~ 7.50 m.

#### 1.3 Esami pastatai

Šiuo metu sklype yra nebeekspluatuojamas skalbyklos pastatas ir kiti inžineriniai statiniai priklausantys pagrindiniam skalbyklos pastatui. Pastatai nėra kultūros paveldo vertybių sąraše ir juos planuojama nugriauti.

2017-13-PP-4	Lapas	Lapų
	4	32





Esamo pastato nuotrauka

#### 1.4 Gretimas teritorijos užstatymas, plėtra.

Gretimi sklypai užstatyti gyvenamais pastatais iki 6 aukštų, bei gamybinės paskirties pastatais. Teritorijoje palaipsniui vyksta konversija iš gamybinės į gyvenamosios, komercinės bei visuomeninės paskirčių teritoriją. Teritorijoje buvo parengta „Apie 35 ha teritorijos prie Paplaujos gatvės, Rasų seniūnijoje detaliojo plano koncepcija“, tačiau neatlikus teritorijų planavimo dokumentams privalomųjų derinimo bei tvirtinimo procedūrų ši detaliojo plano koncepcija juridinės galios neturi.

#### 1.5 Želdiniai.


Sklype ties šlaitais auga vertingų ir nevertingų medžių grupės. Nevertingi medžiai ir krūmai bus kertami, o vertingi maksimaliai išsaugomi arba persodinami

2017-13-PP-5	Lapas	Lapų
	5	32

## 1.6 Galiojantys planavimo dokumentai

### 1.6.1 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į „Rajonų centrai ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų“ funkcinę zoną.



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantis teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Žymėjimas	Mišrios didelio tankio kity daugiafunkcinių centrų teritorijos. Vyruoja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų dauglaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);</li> <li>Kitos paskirties:               <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	10-50	>8	> 10	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$ )	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų

Šioje zonoje galiojantys reglamentai:

2017-13-PP-6	Lapas	Lapų
	6	32



Užstatymo intensyvumas Gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 1,6$  (negyvenamosios paskirties  $\leq 3,0$ );

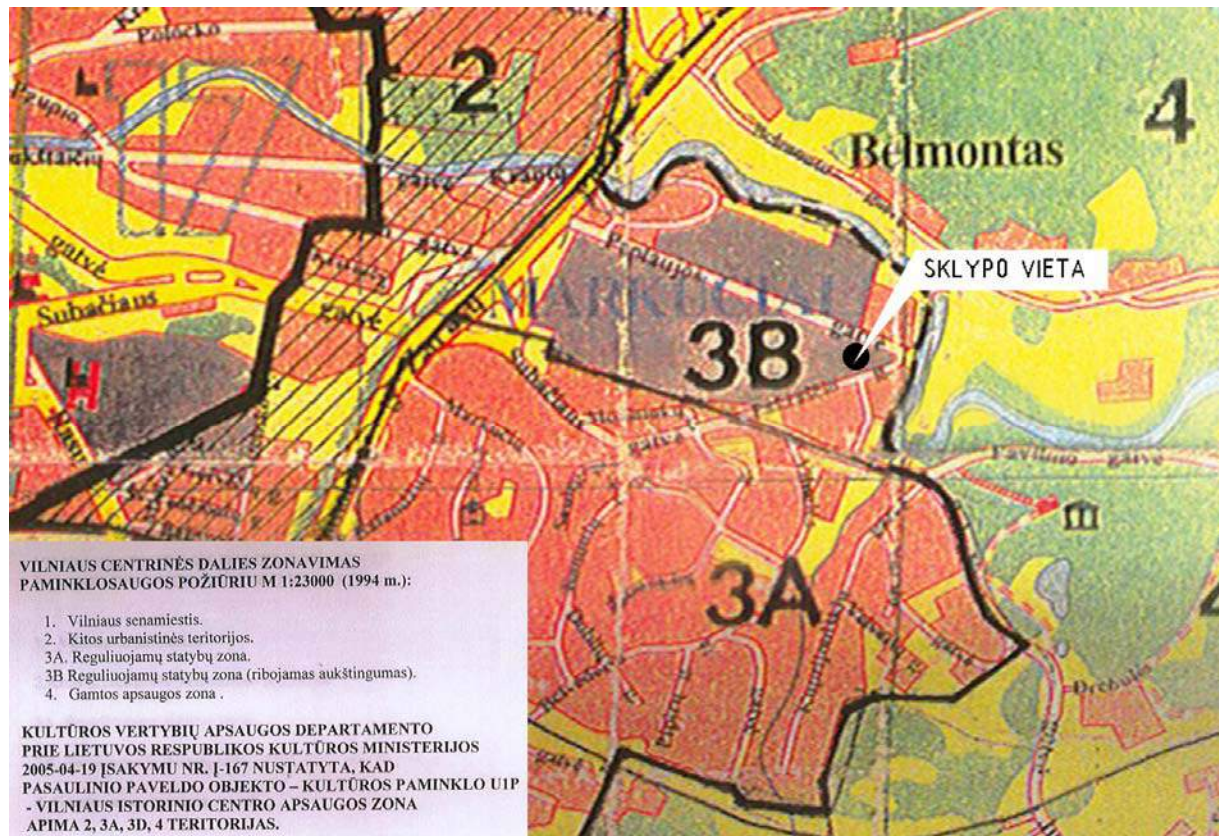
Aukštingumas – iki 35 m. (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP);

### 1.6.2 Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamentas.

Taip pat sklypas patenka į šiuo metu galiojantį Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamento zoną. Kuriame nustatyta, kad apsaugos zona apima 2, 3A, 3D, 4 teritorijas. Pagal šį reglamentą palnuojamas sklypas patenka į 3B – Reguluojamą statybų zoną (ribojamas aukštingumas). Šis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas galioja iki Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo.

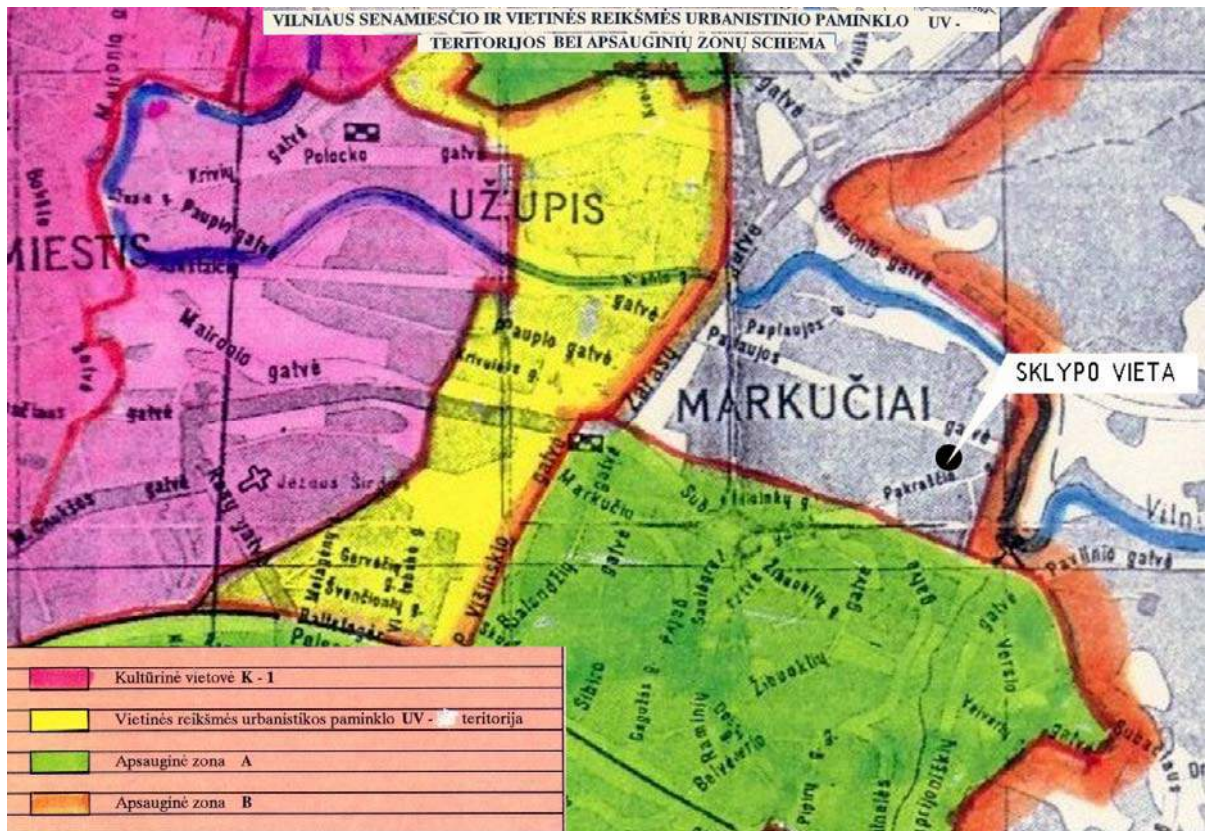
**Kadangi sklypas kuriame projektuojami pastatai yra nutolęs pakankamai nuo senamiesčio ir jo apžvalgos taškų, projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms, nes projektuojamų pastatų sprendiniai visiškai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimus.**

Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamentas reikalavimais.





Vilniaus senamiesčio ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-70 teritorijos bei apsauginių zonų schemoje nagrinėjamas sklypas patenka į „Apsauginę zoną – B“.



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio ir vietinės reikšmės urbanistinio paminklo UV-70 teritorijos bei apsauginių zonų schemos.

## 2 Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojami rodikliai	Maksimalūs rodikliai pagal bendrojo plano reglamentą
1.	Sklypo plotas	<b>11 580 m<sup>2</sup></b>	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	<b>Iki 70%</b>	
3.	Sklypo želdynų plotas	<b>ne mažiau 30% sklypo ploto.</b>	
4.	Bendras pastatų plotas (antžeminis ir požeminis), tame tarpe:	<b>~ 28 500 m<sup>2</sup></b>	
	- Bendras antžeminės dalies plotas	<b>~15 600m<sup>2</sup></b>	<b>18 528 m<sup>2</sup></b>
	- Bendras požeminės dalies plotas	<b>~8 000 m<sup>2</sup></b>	
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	<b>1,35</b>	<b>1,6</b>
7.	Butų skaičius	<b>220</b>	
8.	Aukštų skaičius	<b>6</b>	
9.	Pastatų aukštis m	<b>Iki 26 m.</b>	<b>iki 35 m.</b>
10.	Automobilių parkavimo skaičius sklype	<b>240</b>	

### 3 Statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, kategorija

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3).

Nauja statyba. Ypatingi statiniai.

### 4 Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė),

Projektuojami šeši gyvenamieji daugiabučiai pastatai kuriuos jungia rūsio aukštas.

### 5 Projektinių pasiūlymų sprendiniai,

- Sklype, atsižvelgiant ir į gretimą esamų pastatų užstatymą, pastatai ties Manufaktūrų gatve planuojami perimetrinio užstatymo apjungiant po du pastatus pirmo aukšto lygyje. Sklypo viduje - laisvo užstatymo tipo.
- Kadangi sklypo reljefas pagrindinėje sklypo dalyje ganėtinai lygus, o pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje peraukštėja iki 8 metrų, per didesnę sklypo dalį projektuojamas rūšys kuris apjungia visus antžeminės dalies pastatus.
- Ant rūsio perdangos, tarp gyvenamųjų namų sukuriama erdvė gyventojams. Jose įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės, vietos ramiam garbaus amžiaus žmonių poilsiui, takų sistema bei želdynai. Pirmų aukštų gyventojams suformuojami privatūs kiemeliai kurie atitveriami tujomis ar kitais augalais. Pagal „ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠĄ“ projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 30% sklypo ploto.
- Sklypo užstatymas – laisvo planavimo, užstatymo tankumas (į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių), įvažiavimų į garažus, šviesduobių plotai) negali viršyti 70 % sklypo ploto, o likę 30 % skirti želdynams. Rytinėje sklypo dalyje planuojami du 4 aukštų pastatai su apjungimu pirmame aukšte. Likę keturi pastatai peraukštėja nuo 5 aukštų iki 6 aukštų link vakarinės sklypo dalies. Pastatai išdėstyti sklype su maksimaliais tarpais tarp jų, kad užtikrinti norminę insoliaciją sklype ir už jo ribų esantiems pastatams. Pietinėje sklypo dalyje pastatai projektuojami ties sklypo riba, nepažeidžiant gatvių raudonųjų linijų. Pastatai aukštėja nuo upės rytinėje sklypo dalyje link sklypo gilumos vakarinėje dalyje. Taip atkartojamas ir reljefo nuolydis link upės.

2017-13-PP-9	Lapas	Lapų
	9	32

- Statinių aukštis nuo esamo žemės paviršiaus iki 26 metrų. Aukštis skaičiuojamas nuo žemiausios sklypo altitudės ties projektuojamais pastatais iki aukščiausio pastato parapeto altitudės. Aukštų aukštis nuo grindų iki lubų 3 metrai, šešto aukšto aukštis 3,3 metrų.
- Į automobilių saugyklą projektuojami du įvažiavimai iš Manufaktūrų gatvės. Iš rūsyje įrengtos automobilių saugyklos galima patekti į visų pastatų laiptines, liftus bei tiesiai į lauką. Normatyvinis parkuojamų automobilių skaičius bus užtikrinamas savo sklypo ribose. 220 automobilių parkavimo vietos butams: 1 automobilio parkavimo vieta – vienam butui. 17 automobilių prekybinėms ne maisto prekių parduotuvėms: 1 automobilio parkavimo vieta – 30 m<sup>2</sup> ne maisto produktų parduotuvės prekybos salės ploto. Viso sklype projektuojamos 240 automobilių parkavimo vietos, kas pilnai tenkina jų poreikį.
- Tinklų ir įvadų altitudės bus derinamos TP metu pagal išduotas sąlygas prisijungimui prie esamų tinklų.
- Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Lengviesiems automobiliams patekti į sklypą planuojama per šiaurinėje sklypo dalyje esančius įvažiavimus į rūsyje įrengtą automobilių saugyklą iš Manufaktūrų g. Už sklypo ribų stovėjimo aikštelės neprojektuojamos. Krovininiam transportui patekimas į sklypą nenumatomas.

## 6 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Pagal statytojo pateiktą užduotį planuojamos pastatų konstrukcijos iš surenkamų gelžbetoninių gaminių. Išorinės pastato sienos iš surenkamų, stambiagabaričių, trisluoksnių gelžbetoninių gaminių arba dvisluoksnių gelžbetoninių gaminių su apšiltinimu bei apdailinami medžio, fasadinių plokščių ar plytelių apdaila. Konkrečios konstrukciją arba apdailos medžiagos bus parenkamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

## 7 Projektinių pasiūlymų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – paveldosaugos projekto koncepciją, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2017-13-PP-10	Lapas	Lapų
	10	32



## 8 Tolimesnė projektavimo eiga.

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

Projekto vadovas, architektas  
Atestato Nr. A 1965  
Emilis Petkevičius



2017-13-PP-11	Lapas	Lapų
	11	32

## 8.1 Statytojo teises patvirtinantys dokumentai

9/13/2017

NT Registas1/23759



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-13 12:01:29

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/23759  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1996-10-03  
Adresas: Vilnius, Pakraščio g. 20  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 0101-0059-0085  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0059:85 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.1580 ha  
Užstatyta teritorija: 1.1580 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 82704 Eur  
Žemės sklypo vertė: 51690 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1113000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-24

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "MN projektas", a.k. 302574064  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0085, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-7919  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-05

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

#### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0085, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0085, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/96-11347  
Įrašas galioja: Nuo 1996-10-03

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0085, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/96-11347  
Įrašas galioja: Nuo 1996-10-03

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0085, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymas Nr. A30-2051  
2017-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-08

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
IGNAS VARNAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0085, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-124  
2017-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-08

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos: Statiniai - Registro Nr. 10/180847.

#### 12. Kita informacija:

[https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=1505293287&trn\\_nr=1&reg\\_nr=23759&ntr=&doktipas=0](https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=1505293287&trn_nr=1&reg_nr=23759&ntr=&doktipas=0)

1/2

9/13/2017

NT Registras1/23759

Senas turto identifikatorius: 01/59:85  
Archyvinės bylos Nr.: A-96/152

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2017-09-13 12:01:29

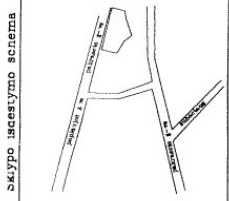
---

Dokumentą atspausdino

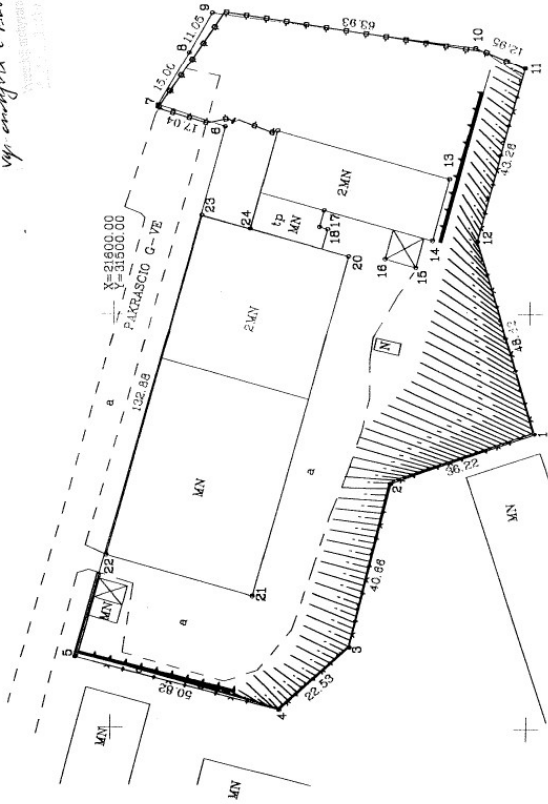
JÜRATĖ RUTKAUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 11580 m<sup>2</sup>



13.04.18  
vpi analizė ir planas



Veidas, pavardė ( pavadinimas )	amena (monis) kodas	paradės data
MR. JOZEF FIEDOROWICZ	261	1998.03.19

Galvė, namo Nr.	PAKRASCIO G-VE 20
Kaimas (miestelis)	RASU
Senūnija	VILNIUS
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apkritis	VILNIUS

Kadastr. vietovė	biokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	011010059	85

Gretimybė gretimų sklypų savininkas ( nuomininkas, naudotojas )	

naudojimo tipas	privati		naudojamas plotas	
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
v. pavardė (pavadinimas)	bd	m <sup>2</sup>	bd	m <sup>2</sup>
MR. JOZEF FIEDOROWICZ	11580			

Vilniaus apskrities viešinio administracija  
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius  
Paukštyno v. geodezininkas  
Pavirtimo: sklypas veiktas

SKLYPO PLOTAS PAŽYMĖTOS  
TAM, KUR ŽEMĖLAPYJE  
NĖRA VILNIAUS MIŠTAS  
Srieginis: *[Signature]* inžinierius  
Vairiūnaitė: *[Signature]* operatorius  
2018.04.18 m. paradas: 01 d.

ALFREDO MEIDAUS PERSONALINĖ ĮMONE  
LICENCIJA Nr. 481ŠDUOTA 1998.03.19 GALIOJA IKI 2003.03.19  
pareigas v. pavardė  
Vyrcijos A. Veikus

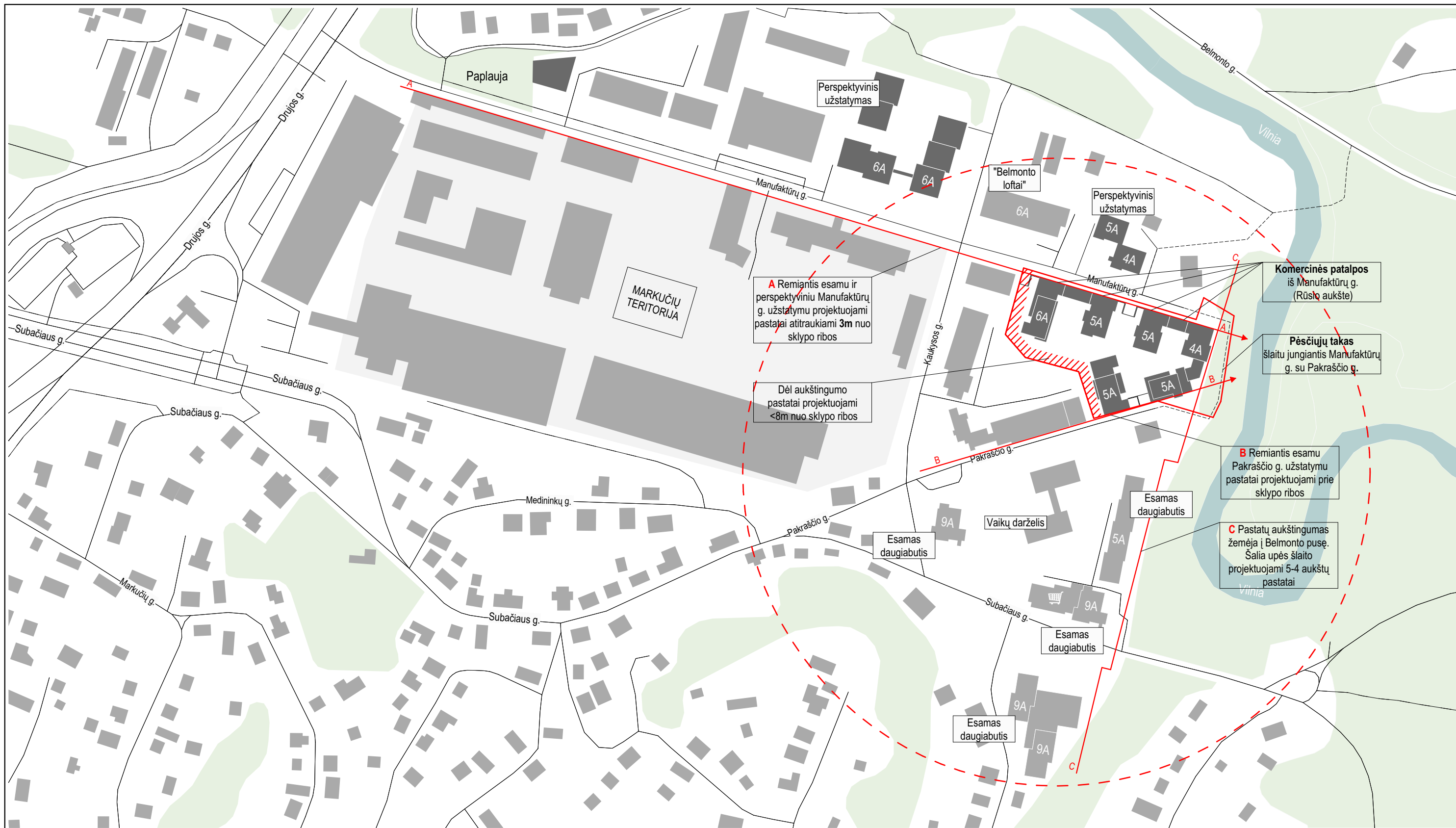
paradas data	2001.03.30

A.V.






## 9 Grafinė dalis





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esami keliai
- Pėsčiųjų takai
- Esamas užstatymas
- Naujai vystomi projektai

	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Komplexas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Atestato Nr.	A 1965	PV	E. Petkevičius  2017-09-20
	A 2082	Arch.	I. Lukauskas  2017-09-20
			Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai) Ypatingas statinys
			Situacijos aiškinamoji schema
			Laida
			O
			Lapas
			01
			Lapų
			16
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius		2017-13-PP-SA-01



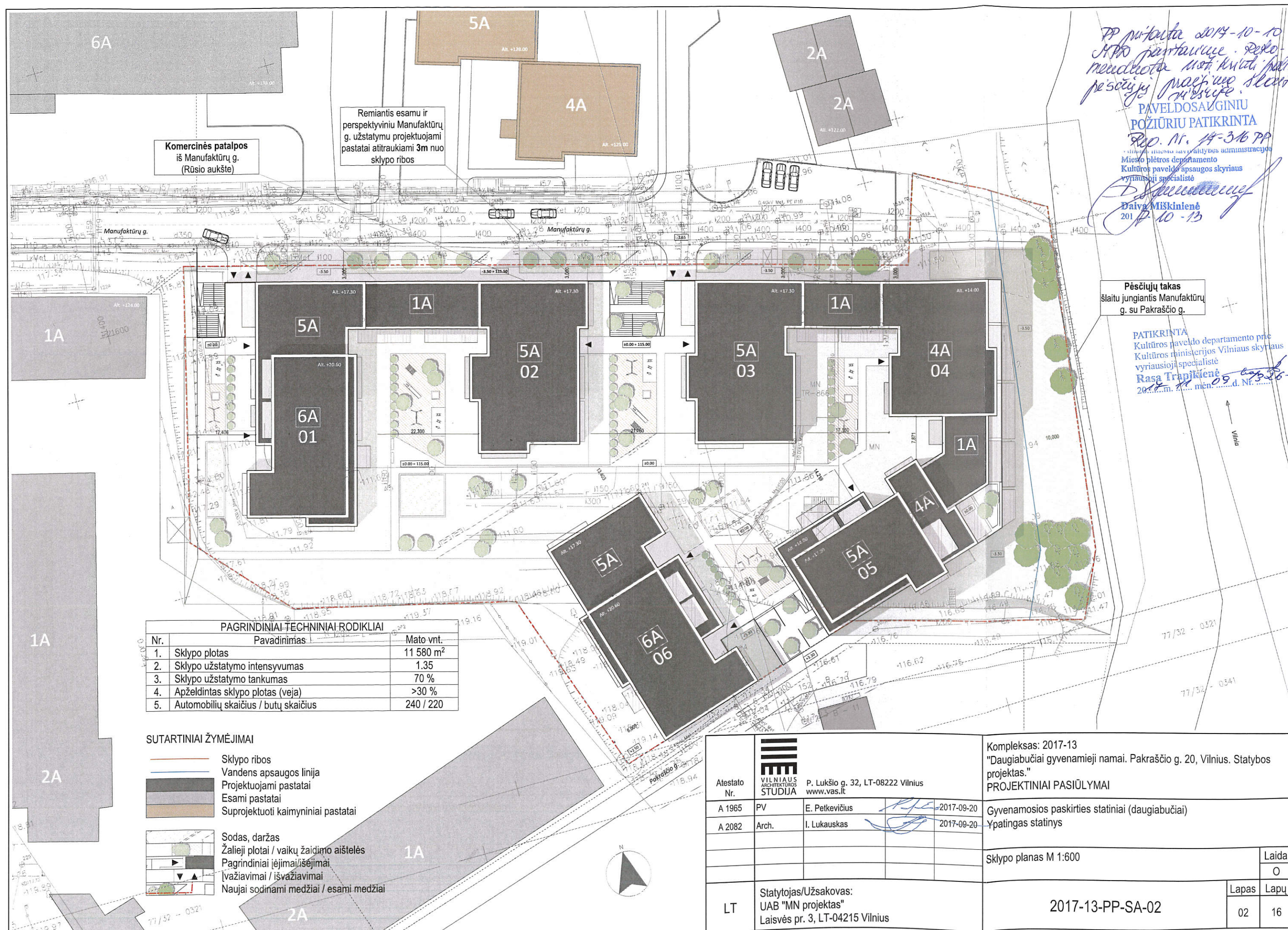
PP patvirta 2014-10-10  
 MPO pabrėžime. Peko  
 nendriota mot. kviet. patikr.  
 pėsčiųjų mašinos stovai  
 PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA  
 Rep. Nr. 14-316 PP  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Daiva Miškinienė  
 2014.10.13

Komercinės patalpos  
 iš Manufaktūrų g.  
 (Rūsio aukšte)

Remiantis esamu ir  
 perspektyviniu Manufaktūrų  
 g. užstatymu projektuojami  
 pastatai atitraukiami 3m nuo  
 sklypo ribos

Pėsčiųjų takas  
 šlaitu jungiantis Manufaktūrų  
 g. su Pakraščio g.

PATIKRINTA  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Rasa Trapikiėnė  
 2014.11.09 d. Nr. 14-316-PP

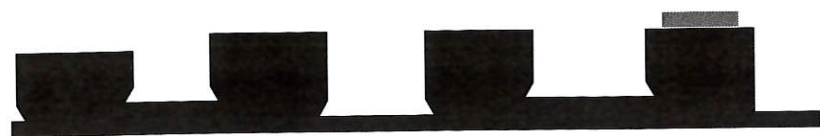


PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	11 580 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	1.35
3.	Sklypo užstatymo tankumas	70 %
4.	Apželdintas sklypo plotas (veja)	>30 %
5.	Automobilių skaičius / butų skaičius	240 / 220

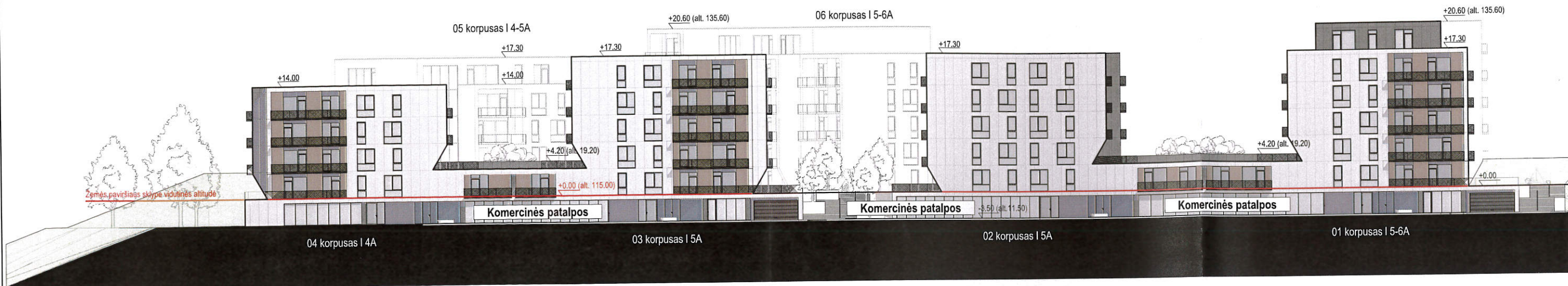
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo ribos
  - Vandens apsaugos linija
  - Projektuojami pastatai
  - Esami pastatai
  - Suprojektuoti kaimyniniai pastatai
  - Sodas, daržas
  - Žalieji plotai / vaikų žaidimo aikštelės
  - Pagrindiniai įėjimai/išėjimai
  - Važiavimai / išvažiavimai
  - Naujai sodinami medžiai / esami medžiai

Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1965	PV		E. Petkevičius
A 2082	Arch.	I. Lukauskas	2017-09-20	Ypatingas statinys
Sklypo planas M 1:600				Laida
				O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius		2017-13-PP-SA-02	Lapas Lapų
				02 16





Pastatų fasado siluetas iš Manufaktūrų g.



Išklotinė nuo Manufaktūrų gatvės M 1:450



Išklotinė nuo upės M 1:450

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
2017 m. 11 mėn. 09 d. Nr. 326-PP

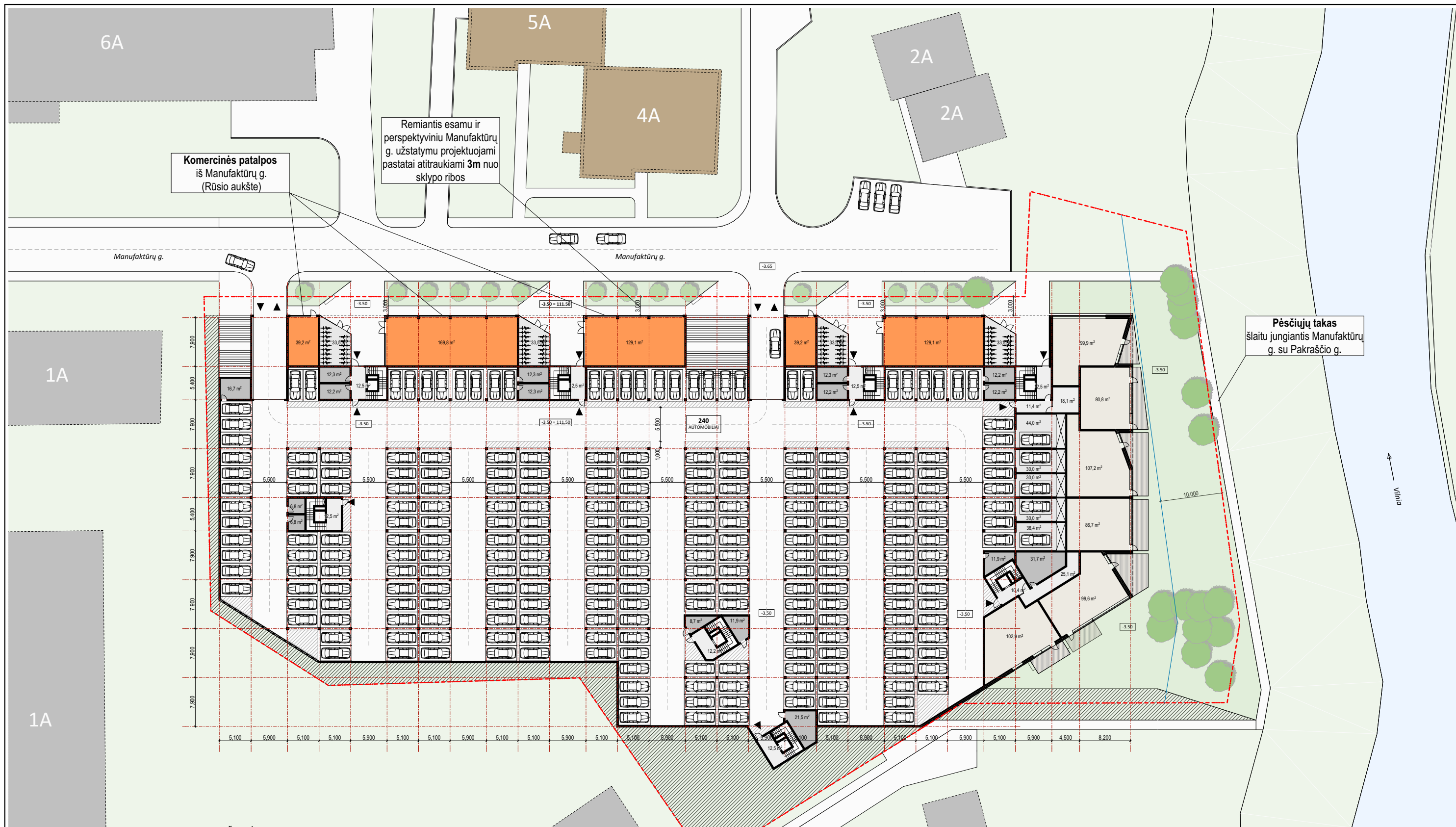
PAVELDOSAUGINTŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rep. Nr. 14-316 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

**Dainė Miškinienė**  
2017.10.13

Atestato Nr.		VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Kompleksas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1965	PV	E. Petkevičius	Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai)
A 2082	Arch.	I. Lukauskas	Ypatingas statinys
LT			Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius
išklotinės M 1:450			Laida O
2017-13-PP-SA-03			Lapas 03
			Lapų 16








Komerčinės patalpos iš Manufaktūrų g. (Rūsio aukšte)

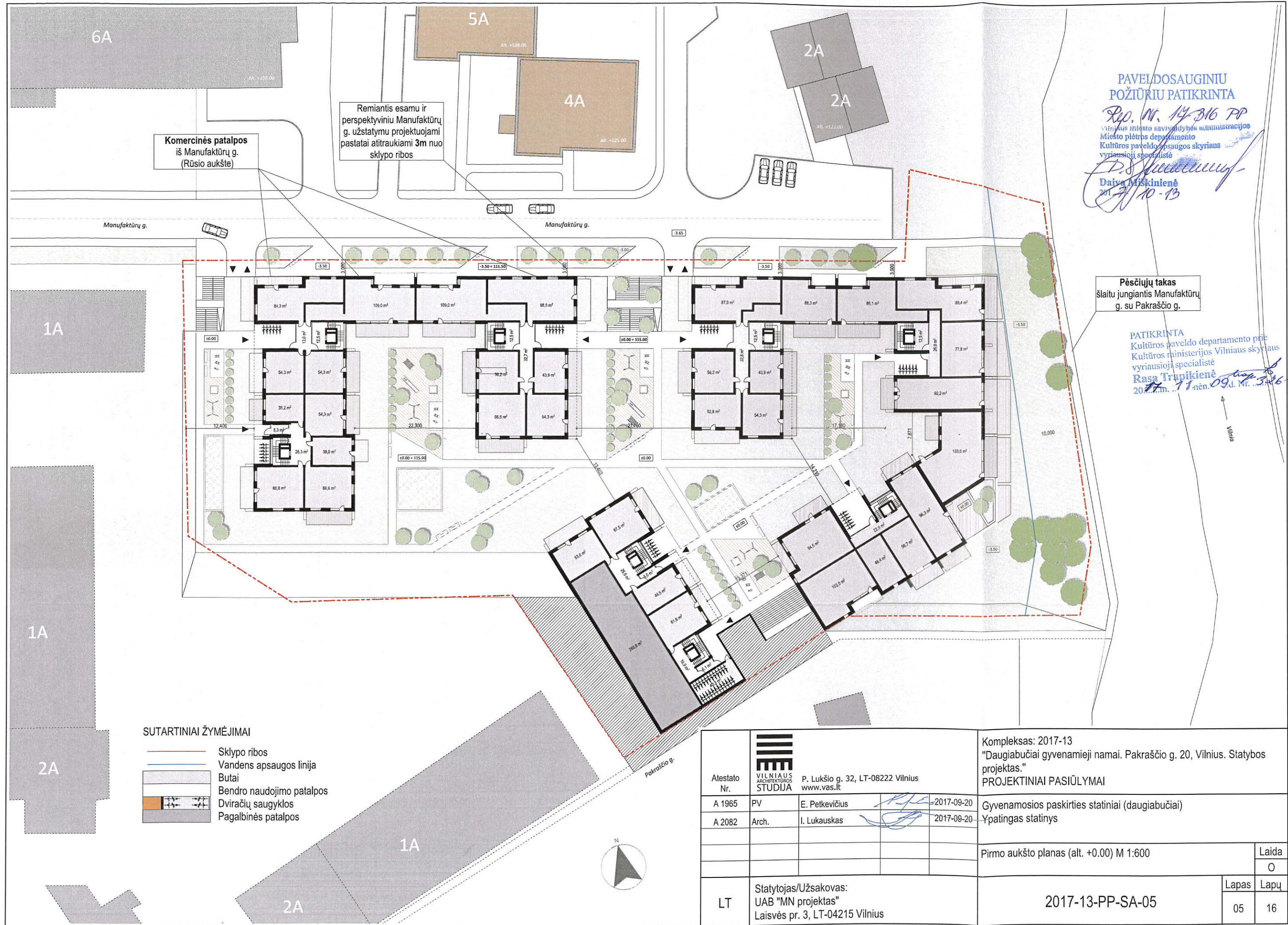
Remiantis esamu ir perspektyviniu Manufaktūrų g. užstatymu projektuojami pastatai atitraukiami 3m nuo sklypo ribos

Pėsčiųjų takas šlaitu jungiantis Manufaktūrų g. su Pakraščio g.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo ribos
  - Vandens apsaugos linija
  - Komerčinės patalpos
  - Butai
  - Dviračių saugyklos
  - Techninės patalpos

Atestato Nr.	 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2017-13		
			"Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas."		
A 1965	PV	E. Petkevičius		2017-09-20	Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai)
A 2082	Arch.	I. Lukauskas		2017-09-20	Ypatingas statinys
Rūsio aukšto planas (alt. -3.50) M 1:600					Laida
					O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius		2017-13-PP-SA-04		Lapas
					Lapų
					04
					16





Komercinės patalpos iš Manufaktūrų g. (Rūsio aukšte)

Remiantis esamu ir perspektyviniu Manufaktūrų g. užstatymu projektuojami pastatai atitraukiami 3m nuo sklypo ribos


PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA  
 Res. Nr. 14-316 PP  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 D. S. [Signature]  
 Daiva Miskiniene  
 2017.09.10 - 13

Pėsčiųjų takas šlaitu jungiantis Manufaktūrų g. su Pakraščio g.

PATIKRINTA Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė  
 Rasa Trapikienė  
 2017.09.11 mėn. 09 d. Nr. 316-PP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Vandens apsaugos linija
- Butai
- Bendro naudojimo patalpos
- Dviračių saugyklos
- Pagalbinės patalpos

Atestato Nr.		 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai, Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1965	PV	E. Petkevičius		2017-09-20	Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai)
A 2082	Arch.	I. Lukauskas		2017-09-20	Ypatingas statinys
Pirmo aukšto planas (alt. +0.00) M 1:600					Laida O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius			2017-13-PP-SA-05	
					Lapas 05
					Lapų 16








Pastatų fasado siluetas iš Manufaktūrų g.

PATIKRINTA  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Rasa Trabikienė  
 2017 m. 11 mėn. 09 d. Nr. 326-PP

PAVELDOSAUGINTŲ  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
 Rep. Nr. 14-316 PP  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Dainis Miškiniene  
 2017.11.13



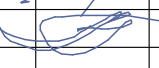
Atestato Nr.		VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1965	PV	E. Petkevičius	 2017-09-20	Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai) Ypatingas statinys
A 2082	Arch.	I. Lukauskas	 2017-09-20	
Pjūvis 1-1 M 1:450				Laida O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius		2017-13-PP-SA-06	Lapas 06
				Lapų 16





Vaizdas iš kaimyninio sklypo priešais  
Manufaktūrų g.

Perimetrinį užstatymą formuoja du pirmi pastatų aukštai (rūsio ir pirmas). Rūsio aukšte numatytos komercinės patalpos, pirmame aukšte projektuojami dvipusiai butai į šiaurę ir pietus. Centrinėje fasado dalyje projektuojami pagrindiniai laiptai. Vidiniai gyvenamųjų pastatų kiemai numatyti pirmame aukšte (virš parkingo), jie yra aukščiau nei Manufaktūrų gatvė. Vidinius kiemus nuo gatvės izoliuoja dvipusių butų juosta.




Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</b>		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	A 1965	PV	E. Petkevičius	 2017-09-20	
A 2082	Arch.	I. Lukauskas	 2017-09-20		Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai) Ypatingas statinys
					Vizualizacija Nr.1
					Laida O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius		2017-13-PP-SA-07		Lapas 07
					Lapų 16





Vaizdas iš Manufaktūrų g. pradžios einant link upės  
Šiaurinis fasadas

Perimetrinį užstatymą formuoja du pirmi pastatų aukštai (rūsio ir pirmas). Rūsio aukšte numatytos komercinės patalpos, pirmame aukšte projektuojami dvipusiai butai į šiaurę ir pietus. Centrinėje fasado dalyje projektuojami pagrindiniai laiptai. Vidiniai gyvenamųjų pastatų kiemai numatyti pirmame aukšte (virš parkingo), jie yra aukščiau nei Manufaktūrų gatvė. Vidinius kiemus nuo gatvės izoluoja dvipusių butų juosta.


	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	PV	E. Petkevičius		2017-09-20	Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai)	
A 1965	Arch.	I. Lukauskas		2017-09-20	Ypatingas statinys	
					Vizualizacija Nr.2	
					Laida O	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius		2017-13-PP-SA-08		Lapas 08	Lapų 16





Rytinis vaizdas iš Manufaktūrų g. pabaigos, akligatvio  
Šiaurinis fasadas

Perimetrinį užstatymą formuoja du pirmi pastatų aukštai (rūsio ir pirmas). Rūsio aukšte numatytos komercinės patalpos, pirmame aukšte projektuojami dvipusiai butai į šiaurę ir pietus. Centrinėje fasado dalyje projektuojami pagrindiniai laiptai. Vidiniai gyvenamųjų pastatų kiemai numatyti pirmame aukšte (virš parkingo), jie yra aukščiau nei Manufaktūrų gatvė. Vidinius kiemus nuo gatvės izoliuoja dvipusių butų juosta.



Atestato Nr.			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	A 1965	PV	E. Petkevičius	2017-09-20	
A 2082	Arch.	I. Lukauskas		2017-09-20	Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai) Ypatingas statinys
					Vizualizacija Nr.3
					Laida O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius		2017-13-PP-SA-09		Lapas 09
					Lapų 16





Vaizdas iš pėsčiųjų tako šalia upės šlaito  
Rytinis fasadas

Pastatai šalia upės projektuojami žemesni. Pagrindiniai du tūriai keturių-penkių aukštų. Pirmi aukštai terasuojami ir apželdinami. Rūsio aukšte numatyti butai su terasomis į pietryčių pusę. Išsaugomi esami ant upės šlaito augantys medžiai, natūrali gamtinė aplinka.



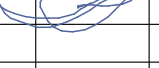
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
					A 1965		PV
	A 2082		Arch.	I. Lukauskas	 2017-09-20	Ypatingas statinys	
						Vizualizacija Nr.4	Laida O
LT					Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius	2017-13-PP-SA-10	Lapas 10 Lapų 16





Vaizdas iš Pakraščio gatvės pabaigos, akligatvio  
Pietinis fasadas, korpusai 05-06

Žvelgiant į vidines erdves iš Pakraščio g. jos yra žemiau gatvės lygio. Tokiu būdu atskiriamos vidinės gyvenamųjų pastatų erdvės gyventojams. Jose įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės, vietos ramiam žmonių poilsiui, takų sistema bei želdynai.



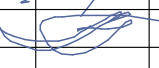
Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJIA</b>			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Komplexas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1965	PV	E. Petkevičius		2017-09-20	Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai)	
A 2082	Arch.	I. Lukauskas		2017-09-20	Ypatingas statinys		
						Vizualizacija Nr.5	Laida
							O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius			2017-13-PP-SA-11		Lapas	Lapų
						11	16



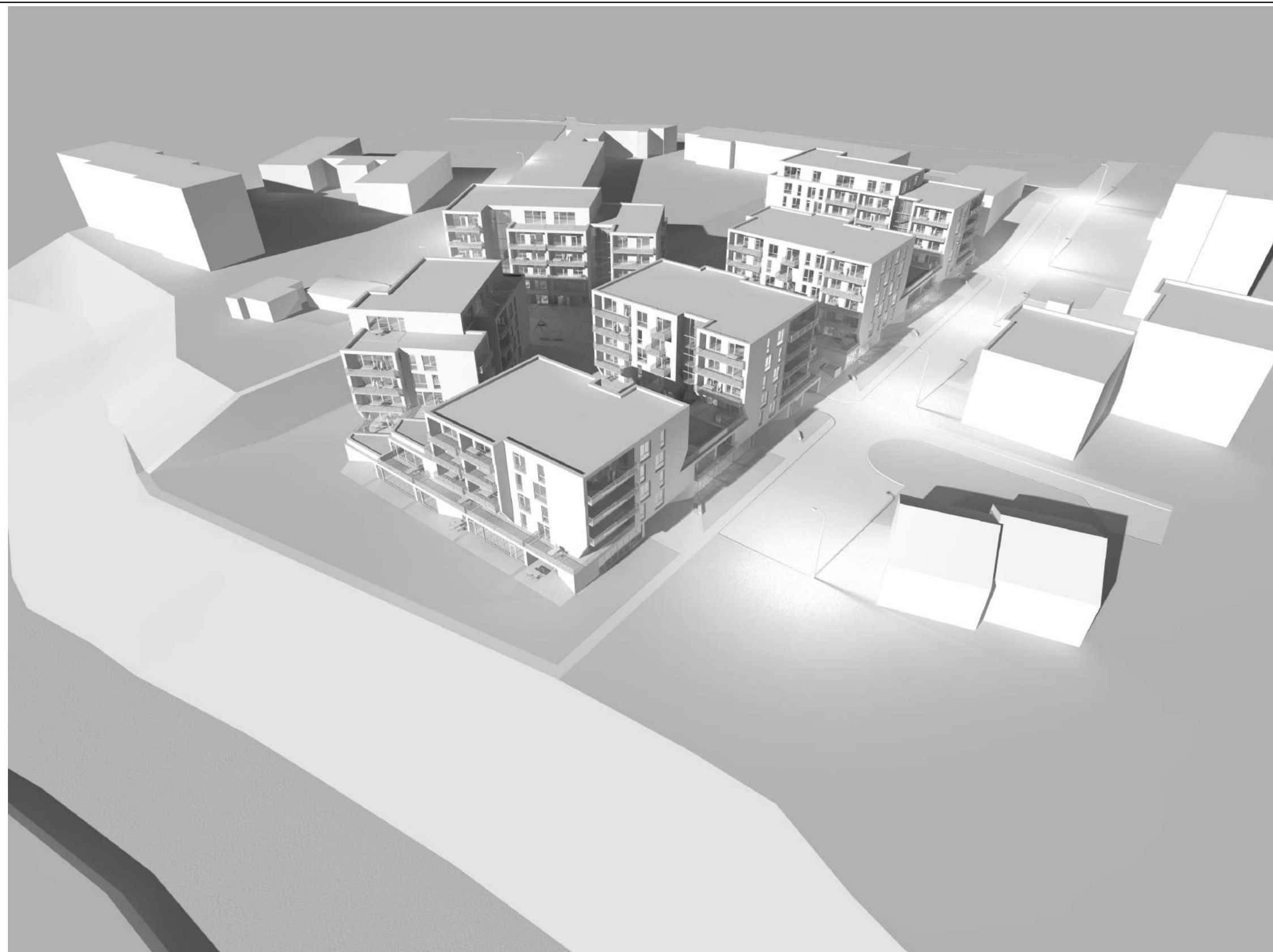




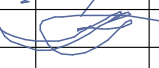
Vaizdas iš vidinio kiemo  
Pietinis fasadas, korpusai 03-04

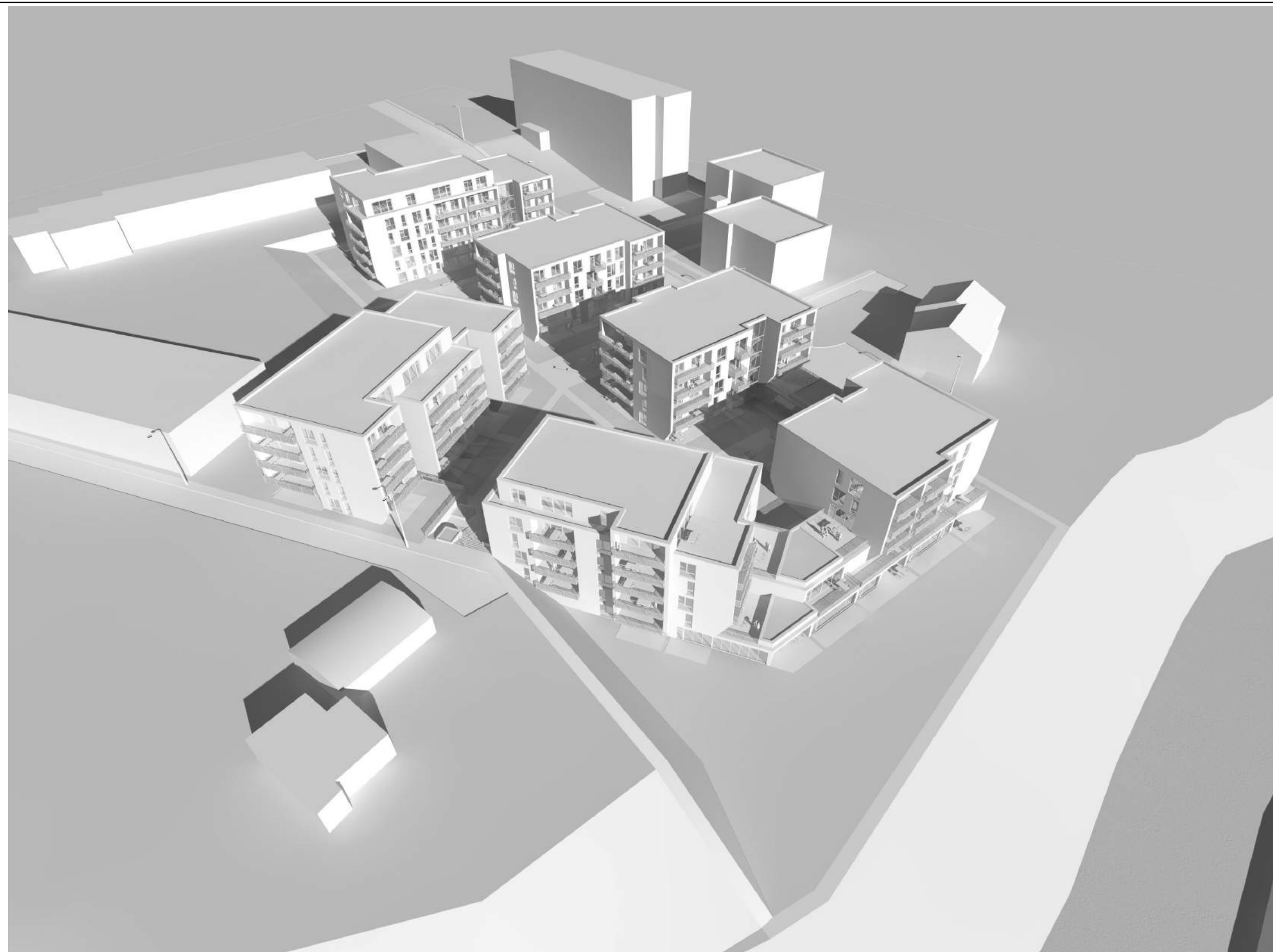
Ant rūsio perdangos, tarp gyvenamųjų namų sukuriama erdvė gyventojams. Jose įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės, vietos ramiam garbaus amžiaus žmonių poilsiui, takų sistema bei želdynai. Pirmų aukštų gyventojams suformuojami privatūs kiemeliai kurie atitveriami tujomis ar kitais augalais.




Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A 1965	PV	E. Petkevičius		2017-09-20	Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai) Ypatingas statinys	
A 2082	Arch.	I. Lukauskas		2017-09-20			
						Vizualizacija Nr.6	Laida O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius			2017-13-PP-SA-12		Lapas 12	Lapų 16

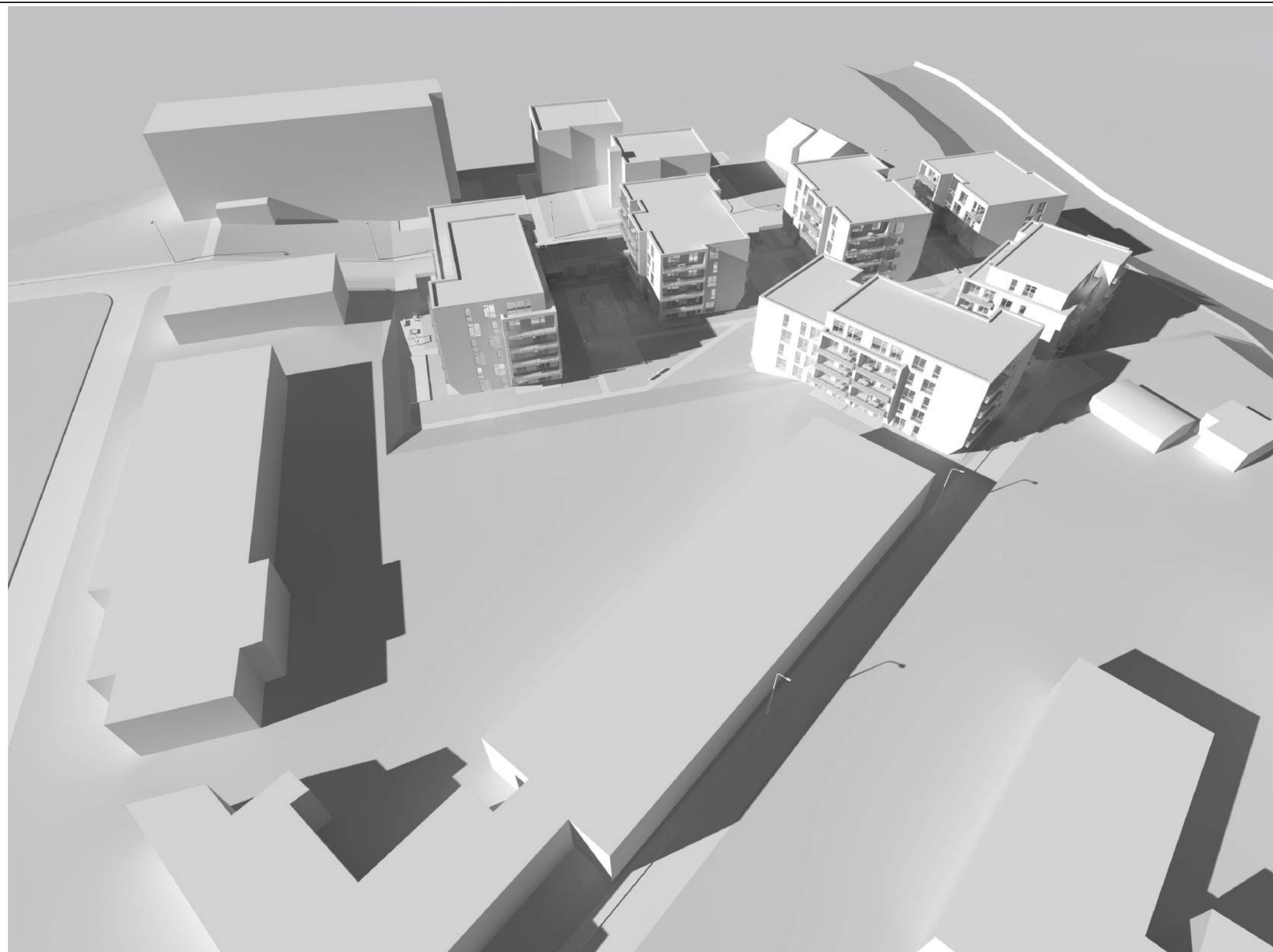




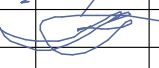


Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1965	PV	E. Petkevičius		2017-09-20	Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai) Ypatingas statinys		
A 2082	Arch.	I. Lukauskas		2017-09-20			
					Maketo nuotrauka Nr.1	Laida O	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius			2017-13-PP-SA-13		Lapas 13	Lapų 16

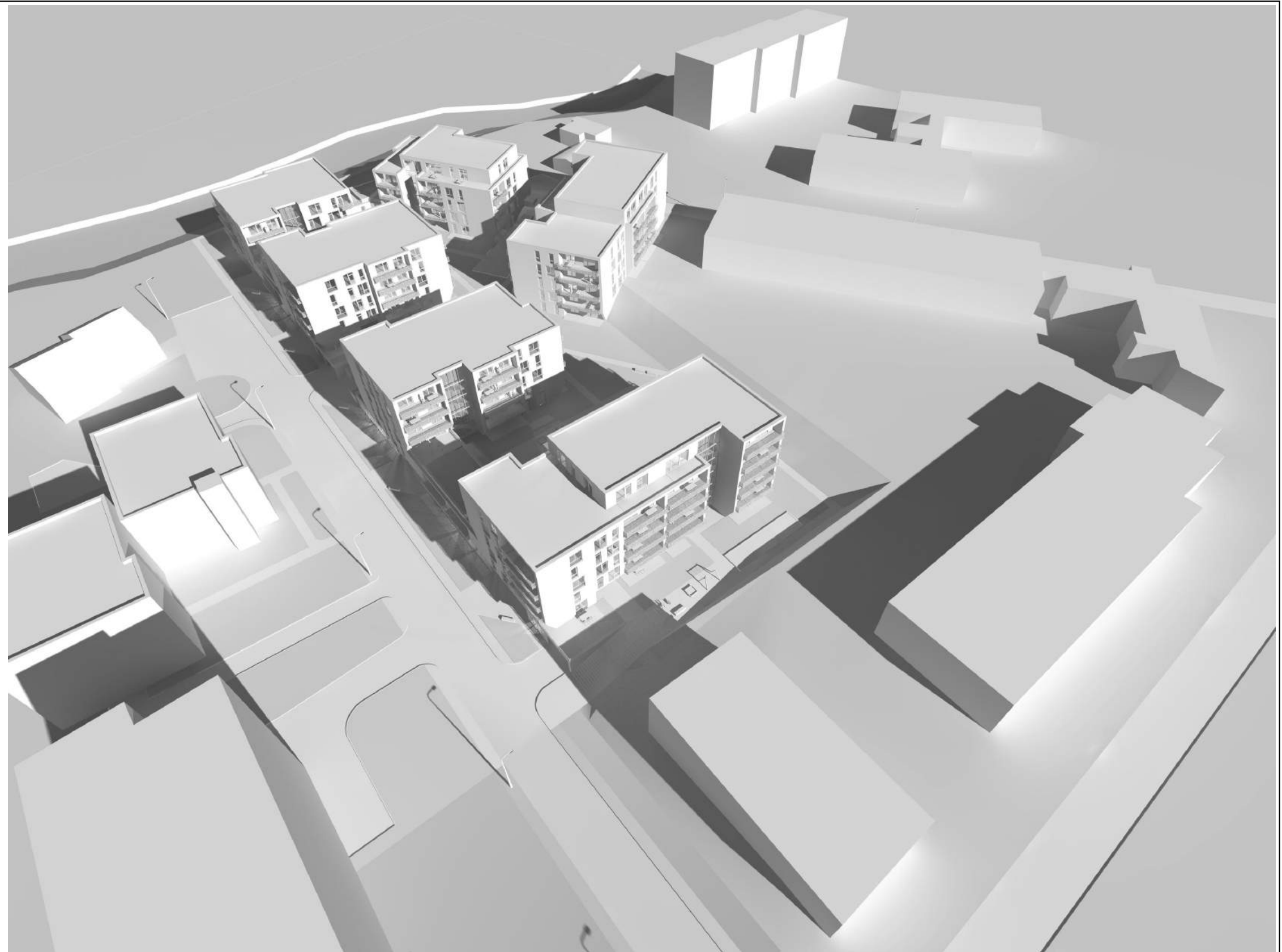




Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Komplexas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1965	PV	E. Petkevičius	 2017-09-20	Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai)			
A 2082	Arch.	I. Lukauskas	 2017-09-20	Ypatingas statinys			
Maketo nuotrauka Nr.2				Laida			
				O			
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius			2017-13-PP-SA-14		Lapas 14	Lapų 16



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Komplexas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1965	PV	E. Petkevičius		2017-09-20	Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai)	
A 2082	Arch.	I. Lukauskas		2017-09-20	Ypatingas statinys		
					Maketo nuotrauka Nr.3		Laida O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius			2017-13-PP-SA-15		Lapas 15	Lapų 16





Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Komplexas: 2017-13 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas." <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
A 1965	PV	E. Petkevičius	 2017-09-20	Gyvenamosios paskirties statiniai (daugiabučiai)		
A 2082	Arch.	I. Lukauskas	 2017-09-20	Ypatingas statinys		
Maketo nuotraukas Nr.4				Laida		
				O		
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "MN projektas" Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius			2017-13-PP-SA-16		Lapas 16
				Lapų	16	

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. rugpjūčio 27 d.  
įsakymu Nr. 30-2610



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)  
Mindaugas Pakalnis  
(parašas)  
2017 m. 09 20 d.

Reg. Nr. PPU 186/17

### PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):  
Daugiabučiai gyvenamieji namai. Pakraščio g. 20, Vilnius. Statybos projektas. Nauja statyba, ypatingi statiniai, gyvenamoji [6.3], sklypo plotas – 11 580m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankumas – iki 70%, užstatymo intensyvumas – iki 1,35, aukštų skaičius – iki 6 a. aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 26.00 m (abs. alt.: +136,00).

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis  
Specialiesiems architektos reikalavimams gauti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis  
žemės sklypo sutvarkymo schema, pastatų aukštų planų schemas, pastatų charakteringų pjūvių schemas, pastatų fasadai, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys  
Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai.

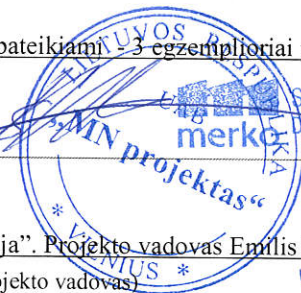
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija  
Vizualizacijos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)  
Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 30 d.d. Statytojui pateikiami - 3 egzemplioriai popieriniame formate ir 1 egzempliorius kompiuterinėje laikmenoje (PDF formate).

Statytojas (užsakovas)

*S. Putrimas*

(fizinis arba juridinis asmuo)



Saulius Putrimas  
Direktorius

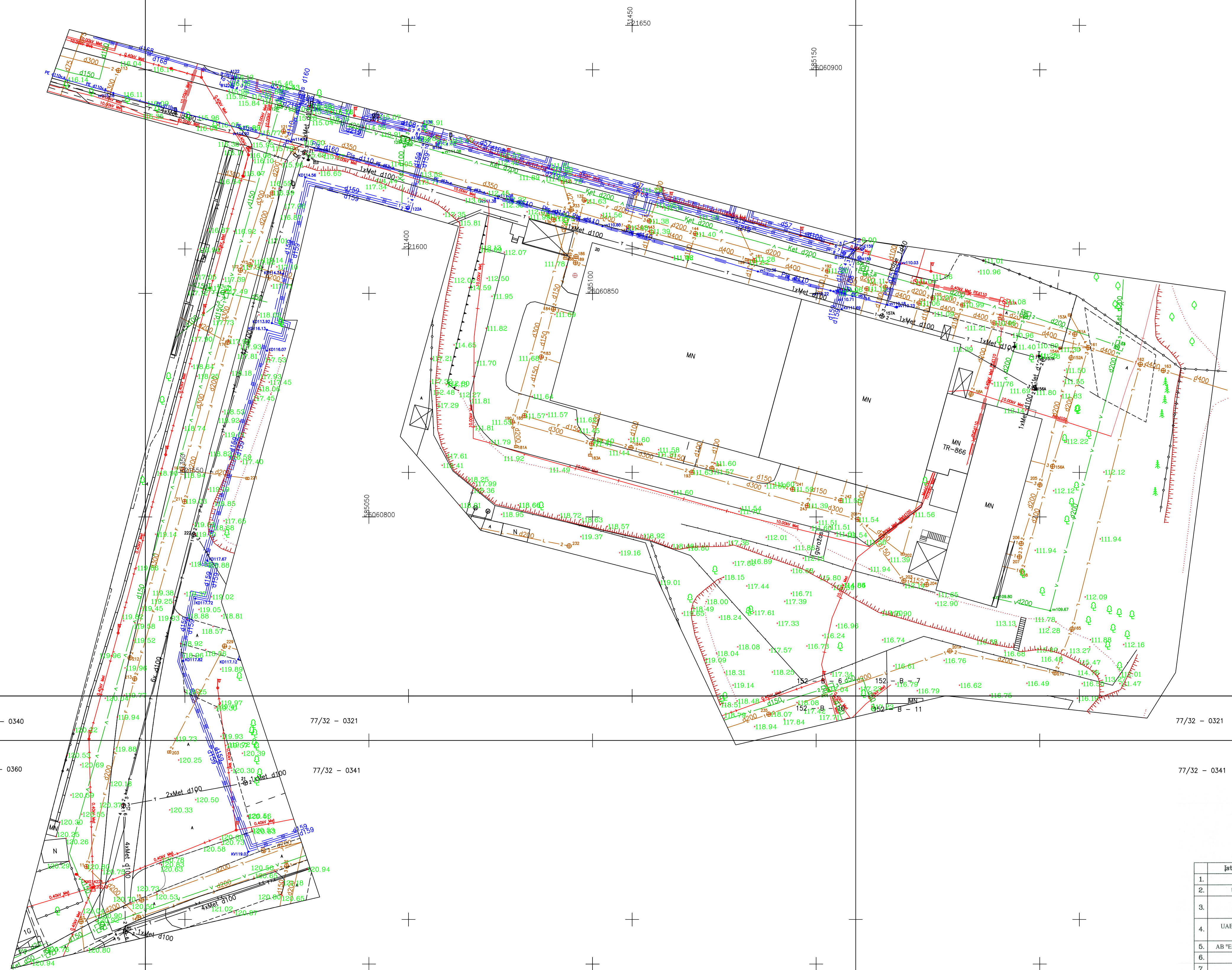
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Vilniaus architektūros studija“. Projekto vadovas Emilis Petkevičius  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

*Emilis Petkevičius*  
(parašas)



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
Horizontalių laiptas 0.5 m



76/32 - 0340  
76/32 - 0360

77/32 - 0321  
77/32 - 0341

77/32 - 0321  
77/32 - 0341

77/32 - 0322  
77/32 - 0342

SI VILNIUS PLANAS  
GIS SKYRIUS  
LEID. FOTOTEIŲVA  
2018 10  
FAILAS GAUTAS

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. MPD	16.10.16	V. P. P.	[Signature]	
2. UAB "Vilniaus energija"	16.10.18	R. S.	[Signature]	
3. AB "TEO LT" Vilniaus priegiu skyrius	2016.10.19	H. J.	[Signature]	
4. UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektrios tinklai"	16.10.19	V. K.	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operacijos"	16.10.19	L. K.	[Signature]	
6. UAB "VVT"				
7. AB "Ligūnų" m.3565	16.10.18	S. V.	[Signature]	
8. UAB "Skaidulė"	16.10.19	P. J.	[Signature]	

PLA NAI	UAB "Planai"			
	DAUGELIŠKO G. 32B, VILNIUS, LK 303060525			
pareiškis	v. pavardė	parašas	data	
Geodezininkas	T.Samoška IGKV-147	[Signature]	2016-10-03	
Užsakovas				
Objektas	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Pakraščio g. 20			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS 07	



UAB „MN PROJEKTAS“

ĮGALIOJIMAS

2017 m. spalio 2 d. Nr. MN\_IG17- 0008

Vilnius

UAB „MN projektas“ įgalioja UAB „Vilniaus architektūros studijos“ projekto vadovą Emilį Petkevičių, a.k. [redacted], atstovauti bendrovę *visose reikalingose institucijose gaunant projekto „Daugiabučiai gyvenamieji namai Pakraščio g. 20, Vilniuje“ projektavimui reikalingas sąlygas.*

Šiuo įgaliojimu suteikiama teisė teikti ir gauti visus su šiuo pavedimu susijusius dokumentus.

Įgaliojimas galioja iki **2017-12-31** arba iki raštiško jo nutraukimo.

Direktorius  
A.V.



Saulius Putrimas