
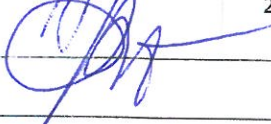


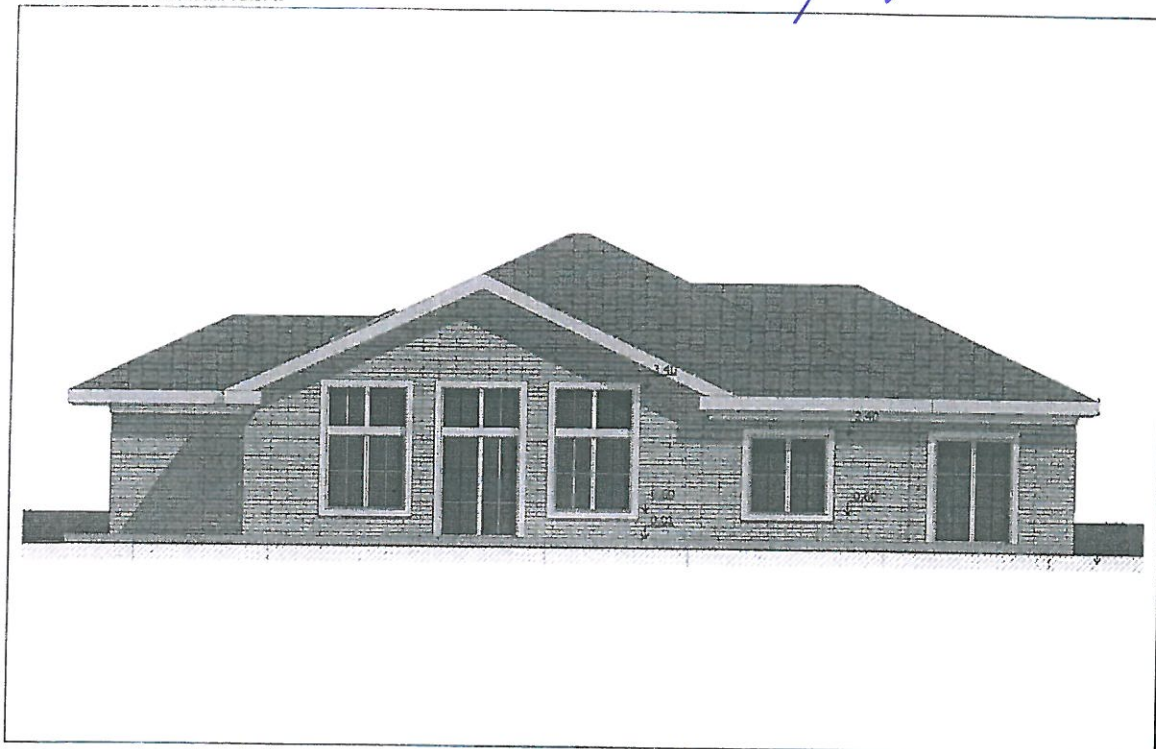
OBJEKTAS:

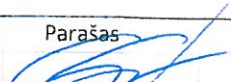
Statinio pavadinimas Adresas	Vienbučio gyvenamojo namo Alberto Telyčėno g. 52, Vilniuje, statybos projektas (Skł. kad.nr. 0101/0005:546)
Projekto numeris	BPP-117-PP
Statinio kategorija, rūšis :	Neypatingas, nauja statyba
Projektavimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai PP
Projekto dalis:	BD (Bendroji dalis), SP (sklypo plano), SA (architektūros)
Bylos (tomo) žymuo:	1
Tomų viso:	1
Statytojas:	Gražvydas Girštautas

PROJEKTAVO:

BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.21, Vilnius tel. 861127272 e-mail - nbudrikas@gmail.com Direktorius A.Pliuskus

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1287	PV	N.Budrikas		2017 12
A1211	Arch.	A.Pliuskus		2017 12

OBJEKTO VIZUALIZACIJA:**PROJEKTO PATVIRTINIMAI:**

Projekto dalis	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
PP	Atstovas	G. Girštautas		2017-12

Objektas:
Vienbutis gyvenamas namas . Statybos
projektas

Adresas:
Alberto Telyčėno g. 52, Vilnius

Projektavo:
BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A,
Vilnius

BD.01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TOMAS NR.	PAVADINIMAS	LAPO NR.
1. BENDROJI DALIS (BD)		
BD.01.	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BD.02.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2
BD.03.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-6
	PAGRINDINIŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	6-7
BD.04.	PRIEDAI:	8
BD.04.01	Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai.	9-10
BD.04.02	Detalusis planas	11-13
BD.04.03.	Topografinė nuotrauka	14
BD.04.04.	Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	15
BD.05.	BRĖŽINIAI:	16
BD.05.01	SP ir AS dalių BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS	17
SP	Situacijos schema. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano	18
SP	Sklypo planas. M1:500	19
AS	Pastato aukštų planai M1:100	20-22
AS	Pastato fasadai, pjūviai M1:100	23-25
AS	3D vizualizacija	26-27

Objekto nr.:
BPP-117

Stadija:
PP

Projekto vadovas:
N.Budrikas A1287



Statinio projekto pavadinimas:
**Vienbutis gyvenamas namas . Statybos
 projektas**

Adresas:
Alberto Telyčėno g. 52, Vilnius

Projektavo:
**BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A,
 Vilnius**

BD.02. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	951	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,9	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai

Gyvenamieji (Vienbutis gyvenamas namas)

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	294,37	-
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	294,37	-
4. Pastato tūris.*	m ³	1310	-
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1a	-
6. Pastato aukštis.*	m	7,10	-
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	-
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

PV Nerijus Budrikas A1287 2015-12-22/neterminuotas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Objekto nr.:
BPP-117

Stadija:
PP

Projekto vadovas:
N.Budrikas A1287

Objektas:
Vienbutis gyvenamas namas . Statybos
projektas

Adresas:
Alberto Telyčėno g. 52, Vilnius

Projektavo:
BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A,
Vilnius

BD.03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

03.1. Projekto rengimą pagrindžiantys dokumentai:

1. Nuosavybės dokumentai:
 - 2.1 NTR centrinio duomenų banko išrašas 2017-09-07 reg.nr. 44/2012131;
 - 2.2 Žemės sklypo planas m 1:500;
3. Apie 2,9 ha teritorijos šalia A.Telyčėno g., detalusis planas (Nr. 30-1087, 2013-05-03);
4. Projektavimo užduotis.

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, parengtas individualaus gyvenamojo namo A.Telyčėno g. 52, projektiniai pasiūlymai. Statybos rūšis – nauja statyba. Statinio paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas. Statinio kategorija – neypatingas statinys.

03.2. Sklypo apžvalga

Sklypas nuosavybės teise priklauso p. Gražvydui Girštautui ir p. Laisvūnei Girštautienei.

Sklypo adresas – Alberto Telyčėno g. 52, Vilnius.

Sklypo plotas 951 kvadratiniai metrai.

Žemės sklypo unikalus nr. 4400-2928-4653.

Kadastru nr. 0101/0005:546 Vilniaus m.k.v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas: Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas yra stačiakampės formos 26,14x37,66 metrų dydžio. Sklype reljefas lygus, kinta tarp 147,25 ir 147,90 absoliutinių altitudžių. Sklypas apribotas iš trijų pusių kaimyninių mažaaukštės gyvenamosios paskirties sklypų, gatvės-privažiavimo. Įvažiavimas į sklypą yra iš gatvės-privažiavimo suformuoto pagal detalųjį planą, sklypo šiaurinėje pusėje.

1. Kitos daiktinės teisės:

1.1.Servitutas- teisė prižiūrėti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

2. Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos:

Įrašų nėra.

Žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype numatomas gyvenamosios paskirties namas.

1. Žemės sklypo sutvarkymas.

1.1. Žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai pateikiami projekto PP dalyje (sklypo planas). Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Bendrieji reikalavimai 30 lentelės nuostatus. Viso numatoma 7 parkavimo vietos.

1.2. Sklypo aptvėrimas. Sklypo aptvėrimas projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas." 7 priedo nuostatomis. Sklypo aptvėrimas - 1 grupės nesudėtingas statinys. Projektuojama ažuvinė tvora nuo žemės paviršiaus bus iki 1.5 metrų aukščio. Statant tvorą ant sklypo ribos privalomas kaimynų sutikimas.

1.3. Esami statiniai. Šiuo metu statinių sklype nėra.

1.4. Sklypo apželdinimas. Sklype saugotinių medžių ir krūmų nėra. Sklypą numatoma apželdinti žolės

Objekto nr.:
BPP-117

Stadija:
PP

Projekto vadovas:
N.Budrikas A1287



Objektas:
Vienbutis gyvenamas namas . Statybos
projektas

Adresas:
Alberto Telyčėno g. 52, Vilnius

Projektavo:
BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A,
Vilnius

veja. Želdynams bus skirta apie 47% sklypo ploto.

1.5. Įvažiavimas – vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, projektuojamas 4,50m pločio, iš gatvės-privažiavimo, sklypo šiaurinėje pusėje (Žiūr. projekto SP dalį).

2. Statinių statybos linija.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, nustatomas 3m atstumas nuo sklypo ribos.

3. Projektuojamų pastatų aukštis.

Statiniai projektuojami vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Gyvenamas pastatas bus vieno aukšto su daliniu rūsiu, keturšlaičiu stogu. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo (parapeto) vidutiniškai 7,10 metro.

4. Žemės sklypo užstatymo tankis

Projektuojamo pastato užstatymo tankumas bus 28,9 procentai.

sklypo plotas – 951 m²

sklypo užstatymo plotas – 275,2m² ;

5. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

Sklypo užstatymo intensyvumas, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais yra iki 0.4. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0.22 .

6. Užstatymo tipas

Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas (sodybinio užstatymo tipas).

7. Sklypo dangos.

Projektuojamų sklypo statinių (kiemo aikštelių) grindiniai, parinkti pagal statinių funkcinį naudojimą — pilkų betoninių trinkelų danga.

Sklype projektuojamos kietos dangos (betoninių trinkelų) - privažiavimo kelias, parkavimo vietos, pėsčiųjų takai (užims apie 220 kv.m.), likusią dalį numatoma apželdinti žolės veja. Želdynams bus skirta apie 47% sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Atsižvelgiant į gretimybes ir vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" nuostatomis, pastato vieta buvo parinkta pagal pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją. Projektuojama arčiau šiaurinės sklypo ribos, griežtai laikantis užstatymo zonos ribų pagal patvirtintą detalųjį planą.

9. Kiti reikalavimai

Projektas rengiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" bei „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais. Trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos. Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus.

03.3. Statybos rūšis

Statybos rūšis – naujo statinio statyba - STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 8 punktas.

03.4. Statinių paskirtis, kategorija

Projektuojama vienos šeimos vieno buto gyvenamasis namas su priklausiniais:

- **Projektuojamas gyvenamasis namas;** paskirtis - *gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai* - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. 6.1.p.; kategorija – neypatingasis.

Objekto nr.:
BPP-117

Stadija:
PP

Projekto vadovas:
N.Budrikas A1287



Objektas:
Vienbutis gyvenamas namas . Statybos
projektas

Adresas:
Alberto Telyčėno g. 52, Vilnius

Projektavo:
BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A,
Vilnius

03.5. Projektuojamo pastato parametrai

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, suprojektuotas vienbutis gyvenamas namas 294,37 kv.m. bendro ploto. Pastatas bus vieno aukšto su rūsiu, keturšlaičiu stogu. Projektuojamas gyvenamas namas artimas stačiakampio formos plane 20,68*13,54 metrų tarp ašių. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo vidutiniškai 7,10 metro.

03.6. Pastato planiniai-tūriniai sprendimai

Gyvenamojo pastato planas, tūris – trijų tūrių junginys, kur prie pagrindinės didžiausios dalies jungiasi šoniniai mažesni tūriai. Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas iš šiaurės pusės, kur patenkama į tambūrą- rūbinę. Iš tambūro projektuojamas koridorius iš kurio patenkama į svetainę, virtuvę, gyvenamuosius kambarius, sanitarinius mazgus. Šalia virtuvės zonos numatytas maisto-ūkio sandėliavimo patalpa, iš kurios galima išeiti į lauką arba nusileisti į rūšį. Rūsyje projektuojamos katilinės, pagalbinės- techninės bei sandėliavimo patalpos.

03.7. Fasada, apdailos medžiagos

Gyvenamojo namo fasado apdailai naudojamos keramininės plytelės, Stogas- keraminių čerpių. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Vykdamt statybos darbus, konkrečių medžiagų ir spalvų pasirinkimą Statytojas turi derinti su Statinio architektu.

03.8. Konstrukciniai sprendimai

Gyvenamojos namo konstrukcijos:

- Pamatai – g/b konstrukcijų (poliai su rostverku) su hidroizoliacija, apšiltinti.
- Pastato išorės ir vidinės laikančios sienos suprojektuotos iš silikatinių blokelių 180-240mm storio. Vykdamt mūro darbus būtina vadovautis pasirinkto gamintojo ar tiekėjo rekomendacijomis ir technologija.
- Laikančios stogo konstrukcijos medinės, iš gegnių. Pastato stogo šlaitai apšiltinami akmens vatos plokšte, įrengiami garo ir vėjo izoliacijos sluoksniai. Vidinė stogo pusė t. y. lubos mansardoje, apdailinamos gipso kartono plokštėmis kurios prisukamos ant įrengtų metalinių profilių karkaso.
- Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su 30,0cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu, ant viršaus liejant armuotą 6,0cm storio betono sluoksnį.

03.9. Inžineriniai sprendiniai

03.9.1 Lauko inžineriniai tinklai

Lauko nuotėkos, vandentiekis, lietaus nuotekynė.

Sklypo vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai planuojami pajungti prie miesto centralizuotų tinklų (pagal detaliojo plano sprendinius

Lauko elektros tinklai.

Pastatas abonentinu kabeliu bus prijungtas prie elektros tinklų ant sklypo ribos anksčiau suprojektuotos KAS.

Objekto nr.:
BPP-117

Stadija:
PP

Projekto vadovas:
N.Budrikas A1287



Objektas:
Vienbutis gyvenamas namas . Statybos
projektas

Adresas:
Alberto Telyčėno g. 52, Vilnius

Projektavo:
BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A,
Vilnius

Dujotiekis.

Pastato šildymui, karšto vandens ir maisto ruošimui planuojama naudoti gamtines dujas. Mažo slėgio dujotiekio įvadas į gyvenamąjį pastatą pagal detaliojo plano sprendinius.

03.9.2 Vidaus inžineriniai tinklai

Pastate planuojama įrengti grindinį šildymą iš vietinės katilinės, įrengiant kondensacinį dujų katilą su boileriu, karšto vandens ruošimui. Vėdinimas – mechaninė rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Elektrotechninė, vėdinimo, ryšių, vidaus vandentiekio-nuotėkų ir šildymo dalys, rengiamos atskirais projektais.

03.10. Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasės aprašymas

Projektuojamo pastato A energinio naudingumo klasės pasiekimas numatomas vertinant visą pastatą kaip visumą. Siekiant ne tik įgyvendinti atskirų projekto dalių minimalius reikalavimus energiniam naudingumui, tačiau bendrai vertinant tiek konstruktyvinių, tiek inžinerinių dalių įtaką pastato energijos suvartojimui mažinti.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

- Lauko sienos: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Langai: $U < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Durys, vartai: $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Pagrindiniai Statybos techniniai reglamentai, normos ir taisyklės, kuriais vadovaujantis parengtas projektas :

- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys";
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas";
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai";
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė";
- STR1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.";
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra";
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
- STR2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas";
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas";
- STR 2.01.10:2007 "išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos";
- STR 2.01.11:2012 "išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos";
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

Objekto nr.:
BPP-117

Stadija:
PP

Projekto vadovas:
N.Budrikas A1287

Objektas:
Vienbutis gyvenamas namas . Statybos
projektas

Adresas:
Alberto Telyčėno g. 52, Vilnius

Projektavo:
BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A,
Vilnius

- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.";
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai";
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas";
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys";
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas.Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai";
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
- HN 42-2009 gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 33-2007 akustinis triukšmas;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymu Nr.1-64;

Parengė pv N.Budrikas at.nr. A1287

Objekto nr.:
BFP-117

Stadija:
PP

Projekto vadovas:
N.Budrikas A1287

Objektas: Vienbutis gyvenamas namas . Statybos projektas	Adresas: Alberto Telyčėno g. 52, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius
--	---	---

BD.04. Priedai

Objekto nr.: BPP-117	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas A1287
-------------------------	----------------	---------------------------------------







VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL APIE 2,9 HA TERITORIJOS ŠALIA A. TELYČENO GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2013 m. gegužės 3 d. Nr. 30-1087
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1081 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui tvirtinti kai kuriuos detaliuosius planus“ ir atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo:

1. T v i r t i n u apie 2,9 (dviejų ir devynių dešimtųjų) ha teritorijos šalia A. Telyčeno gatvės, Verkių seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).
2. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklypuose statyti vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).
3. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.
4. N u s t a t a u, kad:
 - 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 15 darbo dienų turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 4.2. detaliojo planu nustatytų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus;
 - 4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane;

76/33 - 0052
51 - D - 13



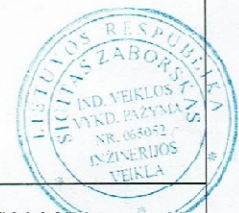
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. plėtros departamentas	R. Beudienė	[Signature]	2017.11.23	
2	UAB "VST"	L. ADČSKAUSKAITĖ	[Signature]	2017.11.20	
3	AB "TEC Lietuva HD"	[Signature]	[Signature]	12.11.22	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"				
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	K. Fodnyšaus	[Signature]	2017.11.20	Kog. Nr. 8910
6	"LIT GRID" AB	S. Miškinis	[Signature]	17.11.17	
7	UAB "VVT"	R. Račylė	[Signature]	17.11.21	
8	UAB "Skaidula"	P. Jakubas	[Signature]	2017.11.20	

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. plėtros departamentas	R. Beudienė	[Signature]	2017.11.23	
2	UAB "Vilniaus Energija"	L. ADČSKAUSKAITĖ	[Signature]	2017.11.08	
3	AB "TEC Lietuva HD"	N. Čiuplė	[Signature]	12.11.22	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	M. Kucka	[Signature]	2017.11.0	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
6	"LIT GRID" AB	S. Miškinis	[Signature]	17.11.17	
7	UAB "VVT"	R. Račylė	[Signature]	17.11.21	
8	UAB "Skaidula"	P. Jakubas	[Signature]	2017.11.20	

SIGITAS ZABORSKAS
IRINA POZDEJEVA
2017 11



Koordinacijų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	V Pavardė	Parašas	SIGITAS ZABORSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 492408 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200*) kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M M 620; Nr.2R-PP-349; Nr.1GKV-579			
Paž.Nr.1GKV-579	S.Zaborskas	[Signature]	Kompleksas: TP Vilnius, Verkių seniūnija, Alberto Telyceno g. 52 Kad.Nr.0101/0005:0546			
UŽSAKOVAS			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
			Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
				1:500	1	1
			Data: 2017			

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1287

Nerijus Budrikas

yra atestuotas

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės
dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108

Objektas:
Vienbutis gyvenamas namas . Statybos
projektas

Adresas:
Alberto Telyčėno g. 52, Vilnius

Projektavo:
BP Projektai, UAB Moklininkų g.6A,
Vilnius

BD.05. Brėžiniai

Objekto nr.: BPP-117	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas A1287
-------------------------	----------------	---------------------------------------



Objektas:
Vienbutis gyvenamas namas . Statybos
projektas

Adresas:
Alberto Telyčėno g. 52, Vilnius

Projektavo:
BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A,
Vilnius

Brėžinių sąrašas

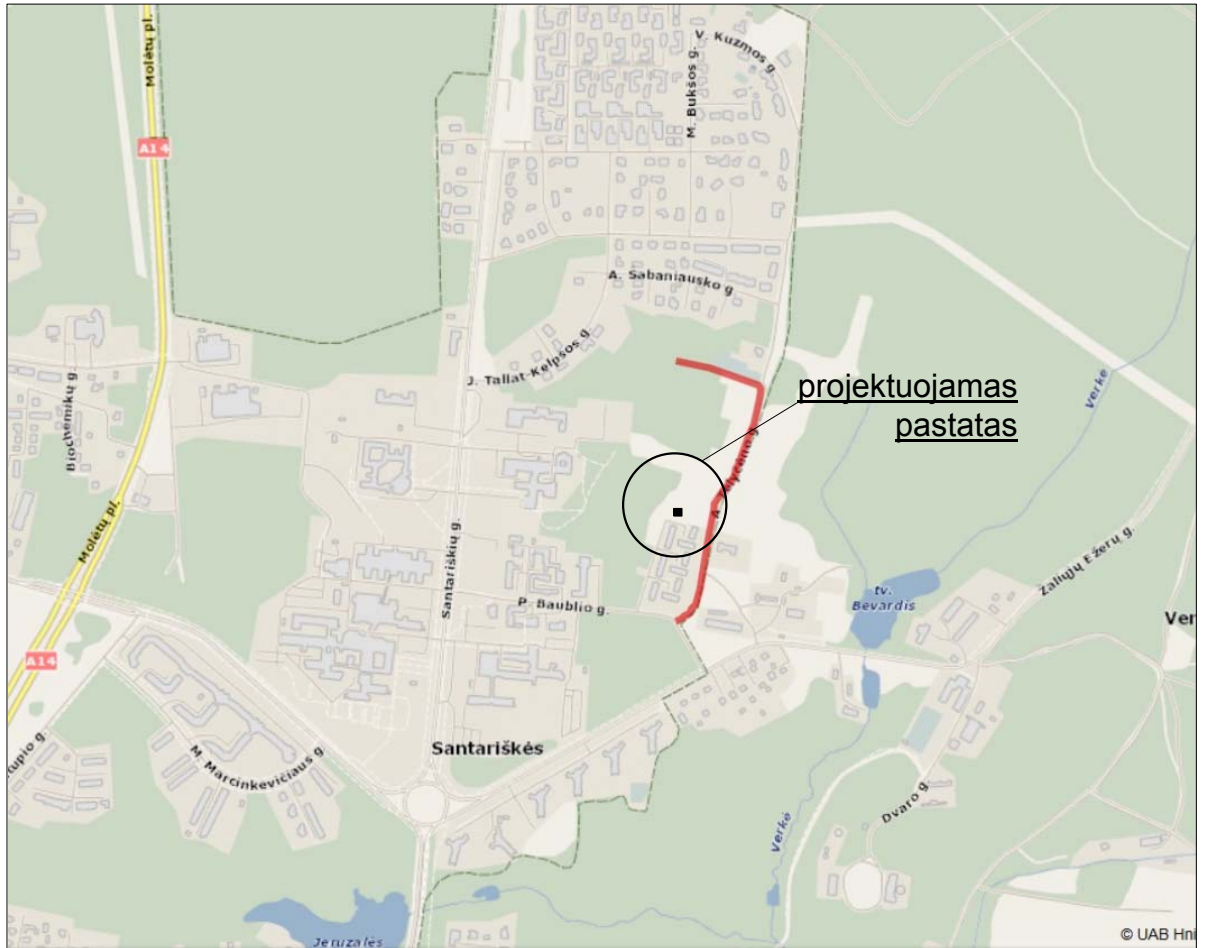
Dokumento žymuo	Brėžinys	Formatas/ Mastelis
BPP-117-PP-SP-B-1	SITUACIJOS SCHEMA IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. BENDROJO PLANO	A4 V / -
BPP-117-PP-SP-B-2	SKLYPO PLANAS	A3 L / 1:500
BPP-117-PP-AS-B-1	RŪSIO PLANAS	A3 L / 1:50
BPP-117-PP-AS-B-2	PIRMO AUKŠTO PLANAS	A3 L / 1:50
BPP-117-PP-AS-B-3	STOGO PLANAS	A3 L / 1:50
BPP-117-PP-AS-B-4	FASADAI TARP AŠIŲ 6-1, E-A	A3 L / 1:100
BPP-117-PP-AS-B-5	FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, A-E	A3 L / 1:100
BPP-117-PP-AS-B-6	PJŪVIAI 1-1, 2-2	A3 L / 1:100
BPP-117-PP-AS-B-7	3D VIZUALIZACIJA	A3 L / -
BPP-117-PP-AS-B-8	3D VIZUALIZACIJA	A3 L / -

Objekto nr.:
BPP-117

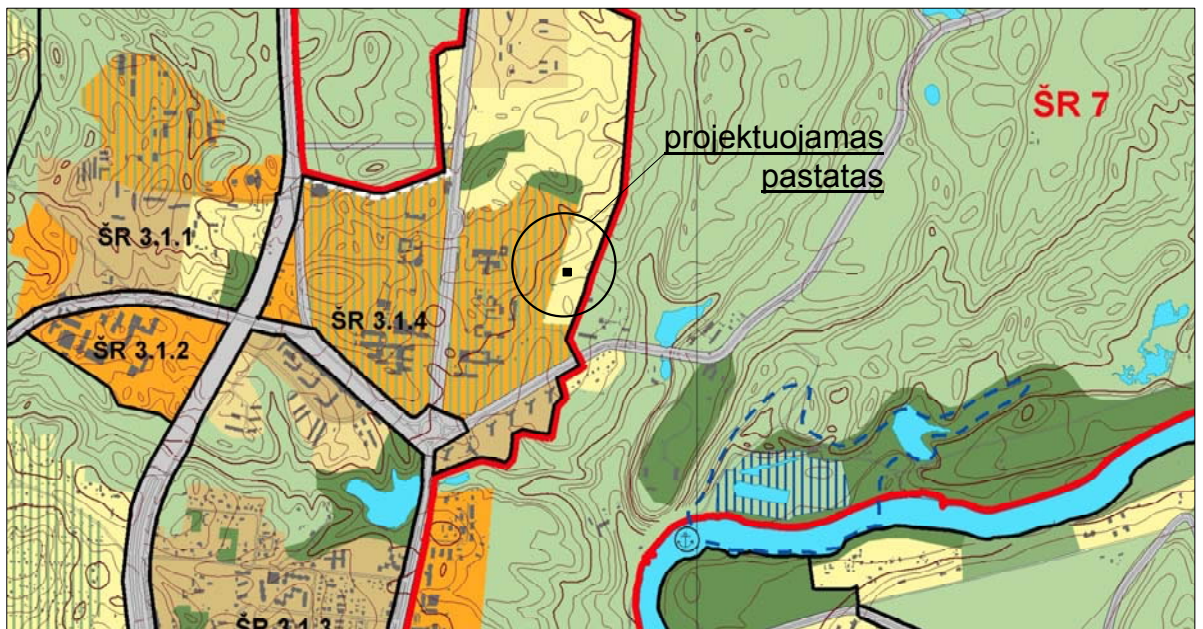
Stadija:
PP

Projekto vadovas:
N.Budrikas A1287





SITUACIJOS SCHEMA



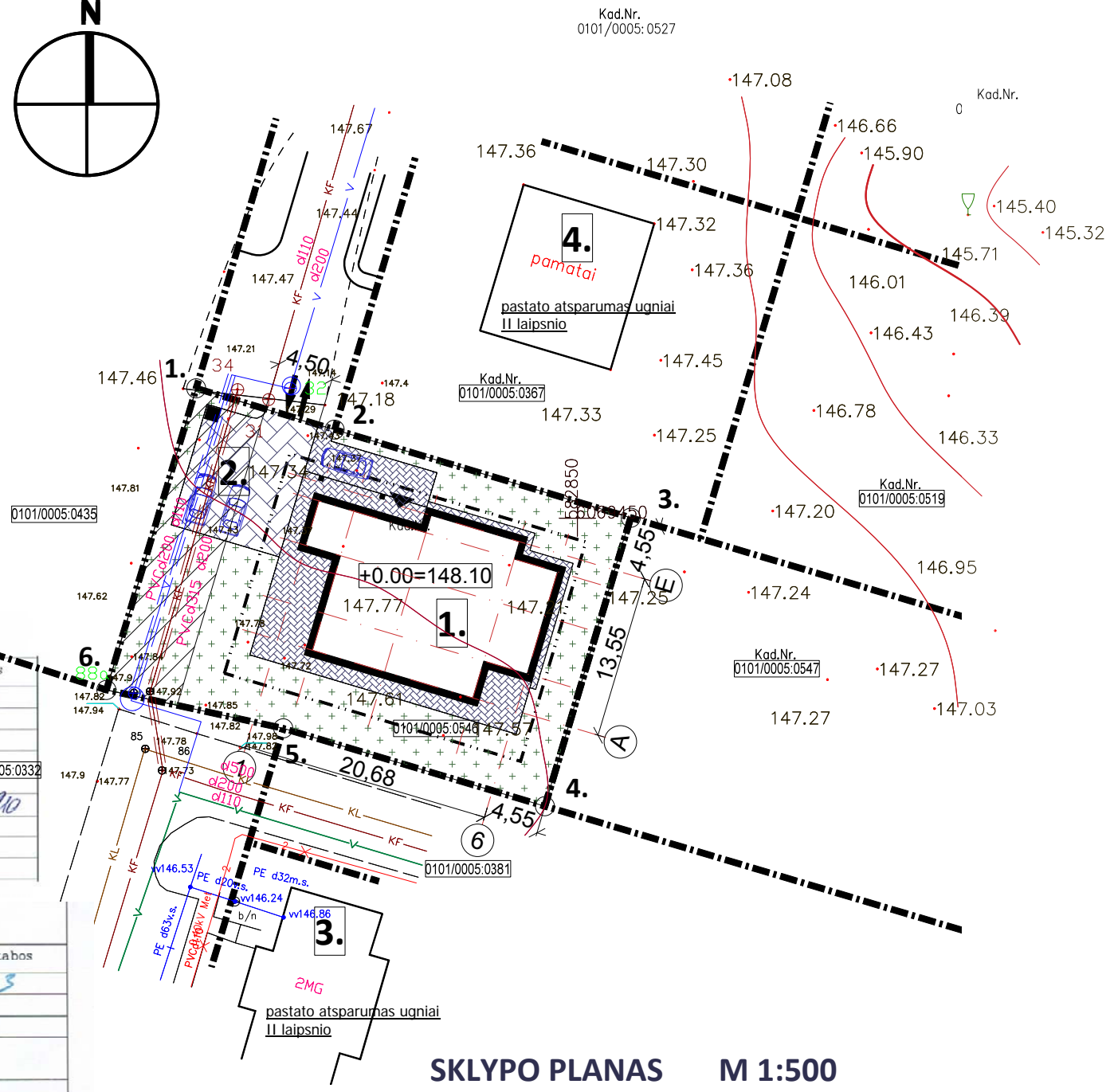
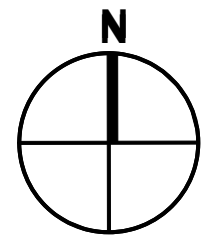
IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. BENDROJO PLANO



BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius
 mob. tel. nr. 861127272, 865555224
 ap@bprojeantai.lt, nbudrikas@gmail.com
 im.k. 302637080, PVM kodas LT100006212214
 a/s LT527300010127219470 Swedbank

Objektas: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS,
 A.TELYČENO G. 52, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
 (SKL. KAD. NR. 0101/0005:546)

A1287	PV	N.BUDRIKAS		2017.11	Brezinys:	SKLYPO PLANAS	Laida
A1211	ARCH	A.PLIUSKUS		2017.11			0
					Dokumento žymuo	Lapas	Lapu
lt.	Statytojas: p. G.Girštautas			BPP-117-PP-SP-B-1		1	1



SKLYPO PLANAS M 1:500

- PASTABOS:**
1. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius reikalavimus.
 2. Ivaziavimas į sklypą projektuojamas 4.0 metru pločio.
 3. Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 47% sklypo ploto.
 4. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti: krūmu ir gyvatvoriu ne mažiau kaip 1 m, žemiau žemės iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitu atveiliu 3 metrai.
 5. Sklypas bus aptvertas azurine metalinio tinklo arba medine tvora (h- iki 1.6 metro).

- sklypo koordinatės:**
- | x | y |
|---------------|-----------|
| 1. 6069460.79 | 582818.33 |
| 2. 6069457.36 | 582829.83 |
| 3. 6069450.04 | 582854.43 |
| 4. 6069426.07 | 582847.30 |
| 5. 6069432.53 | 582825.55 |
| 6. 6069435.73 | 582810.87 |

BP PROJEKTAI	BP Projektai, UAB Mokslininku g.6A, Vilnius mob. tel. nr. 861127272, 86555224 ap@bprojecktai.lt, nbudrikas@gmail.com im.k. 302637080, PVM kodas LT100006212214 a/s LT527300010127219470 Swedbank		
	A1287	PV	N.BUDRIKAS
	A1211	ARCH	A.PLIUSKUS
lt.	Statytojas:		p. G.Girštautas

- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS. (MURINIS)
 2. PROJ. KIEMAS
 3. ESAMAS PASTATAS
 4. STATOMAS PASTATAS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
SKLYPAS	mato vnt.	kiekis
SKLYPO PLOTAS	M2	951
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS	M2	275.2
SKLYPO UZSTATYMO TANKUMAS	%	28.9
SKLYPO UZSTATYMO INTENSYVUMAS	%	22.2
APZELDINTAS ZEMES PLOTAS	%	47
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAICIUS	VNT.	7
PASTATAI		
VIENBUTIS GYV. NAMAS		
BENDRAS PLOTAS	M2	294.37
NAUDINGASIS PLOTAS	M2	294.37
GYVENAMAS PLOTAS	M2	124.66
PASTATO TURIS	M3	1310
AUKSTŲ SKAICIUS	VNT.	1A
PASTATO AUKSTIS	M	7.10 M
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II
PASTATO MEDŽIAGISKUMAS- PAMATAI G/B, SIENOS- PLYTU MURAS, STOGAS- SLAITINIS.		
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	UZSTATYMO RIBA	
	SERVITUTAS (teise prižiureti pozemines, antzemines komunikacijas)	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAI	
	IVAZIAVIMAS Į SKLYPA	
	IEJIMAI Į PASTATA	
	BETON. TRINKELIU DANGA (120m2)	
	BETON. TRINKELIU DANGA (102m2)	
	VEJA (452m2)	
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS	

A3 M 1:500

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. plėtros departamentas	R. Benciušis	[Signature]	2017.11.23	
2	UAB "VST"	L. ADUSKVICIENE	[Signature]	2017.11.20	
3	AB "Lietuva HD"	N. Guleva	[Signature]	12.11.22	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	[Signature]	[Signature]	2017.11.20	0101/0005:0332
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	R. Fodyciai	[Signature]	2017.11.20	0101/0005:0332
6	"LIT GRID" AB	S. Mikulius	[Signature]	17.11.17	
7	UAB "VVT"	R. Rachlekas	[Signature]	17.11.21	
8	UAB "Skaidula"	P. Jakubas	[Signature]	2017.11.20	

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

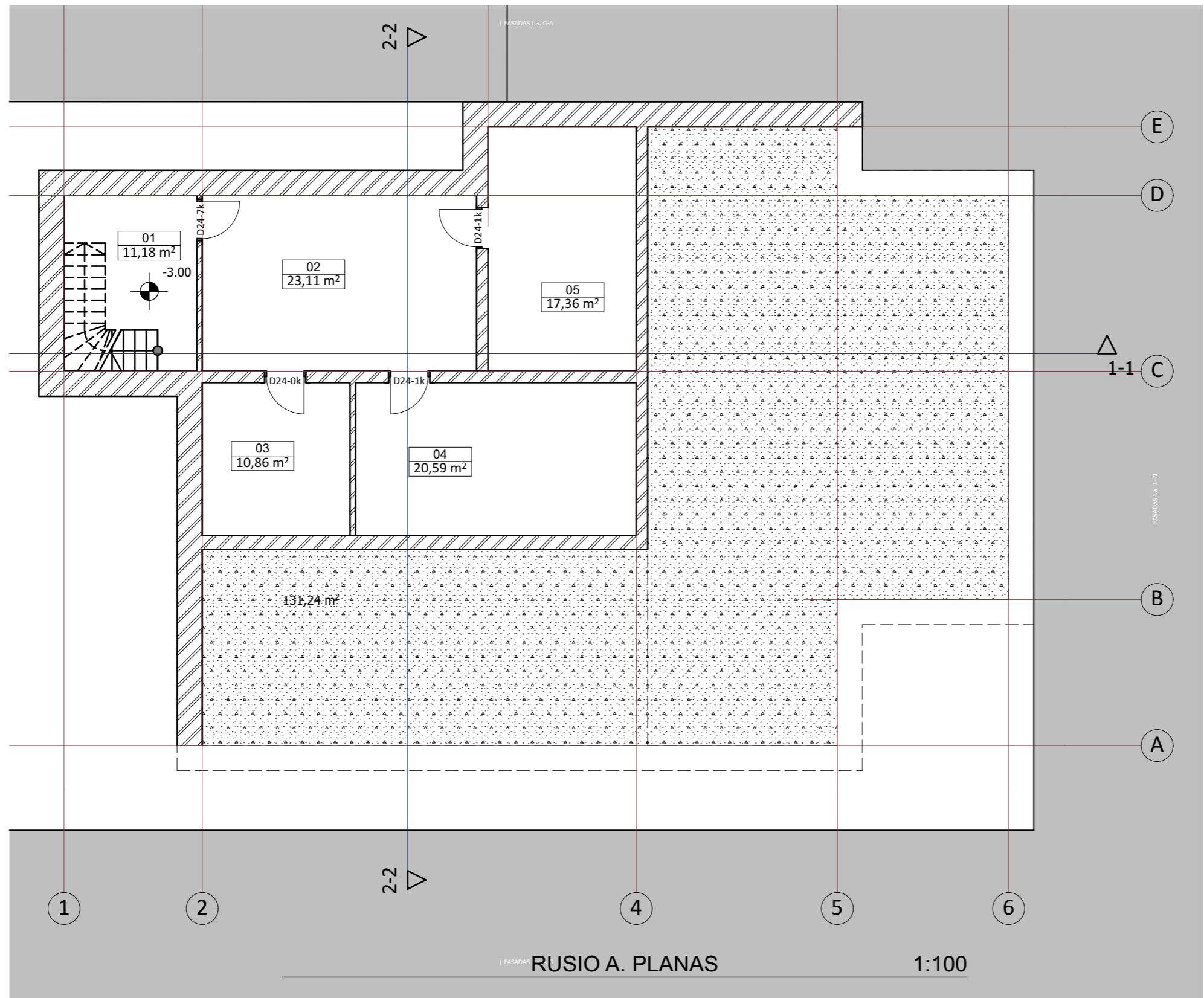
	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. plėtros departamentas	R. Benciušis	[Signature]	2017.11.23	
2	UAB "Vilniaus Energija"	L. ADUSKVICIENE	[Signature]	2017.11.02	
3	AB "Lietuva HD"	N. Guleva	[Signature]	12.11.22	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	N. Kucka	[Signature]	2017.11.0	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	[Signature]	[Signature]		
6	"LIT GRID" AB	S. Mikulius	[Signature]	17.11.17	
7	UAB "VVT"	R. Rachlekas	[Signature]	17.11.21	
8	UAB "Skaidula"	P. Jakubas	[Signature]	2017.11.20	

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	SIGITAS ZABORSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 492408 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos Kodas 711200*) kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-620; Nr.2R-FP-349; Nr.IGKV-579			
Pat. Nr. IGKV-579	S.Zaborskas	[Signature]				
Kompleksas: ITP Vilnius, Verkių seniūnija, Alberto Telyčėno g. 52, Kad. Nr. 0101/0005: 0546			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS	1	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	1	1	2017



IRINA POZDEJEVA
2017 11

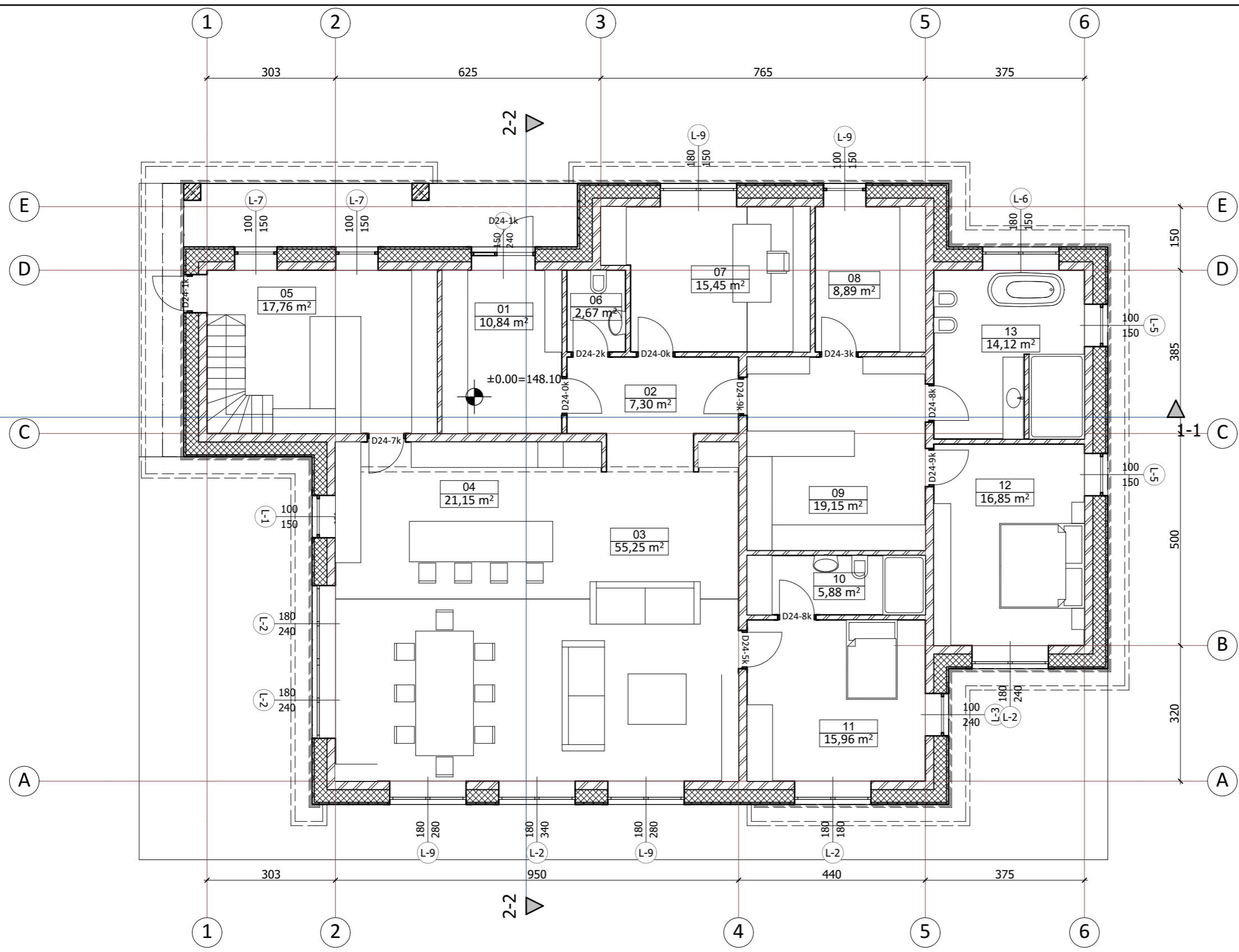


Ra planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	laiptine- koridorius	11,18
02	pagalb. patalpa	23,11
03	sandelis	10,86
04	sandelis	20,59
05	pagalb. patalpa	17,36
		83,10 m ²

Bendras pastato plotas 294.37m2

A3 M 1:100

BP PROJEKTAI	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: Vienbučio gyvenamo namo, A.Telyčeno g. 52, Vilniuje. Statybos projektas		
	A 1287	PV	N.Budrikas		2017.11.28	Brėžinys: Rusio planas	
	A 1211	Arch	A.Pluskus		2017.11.28		
-	-	-	-	2017.11.28			
PP	Užsakovas p. G.Girštautas				Dokumento žymuo: BPP-117-PP-AS-B-1		
					laida	0	
				lapas	1	lapų	1



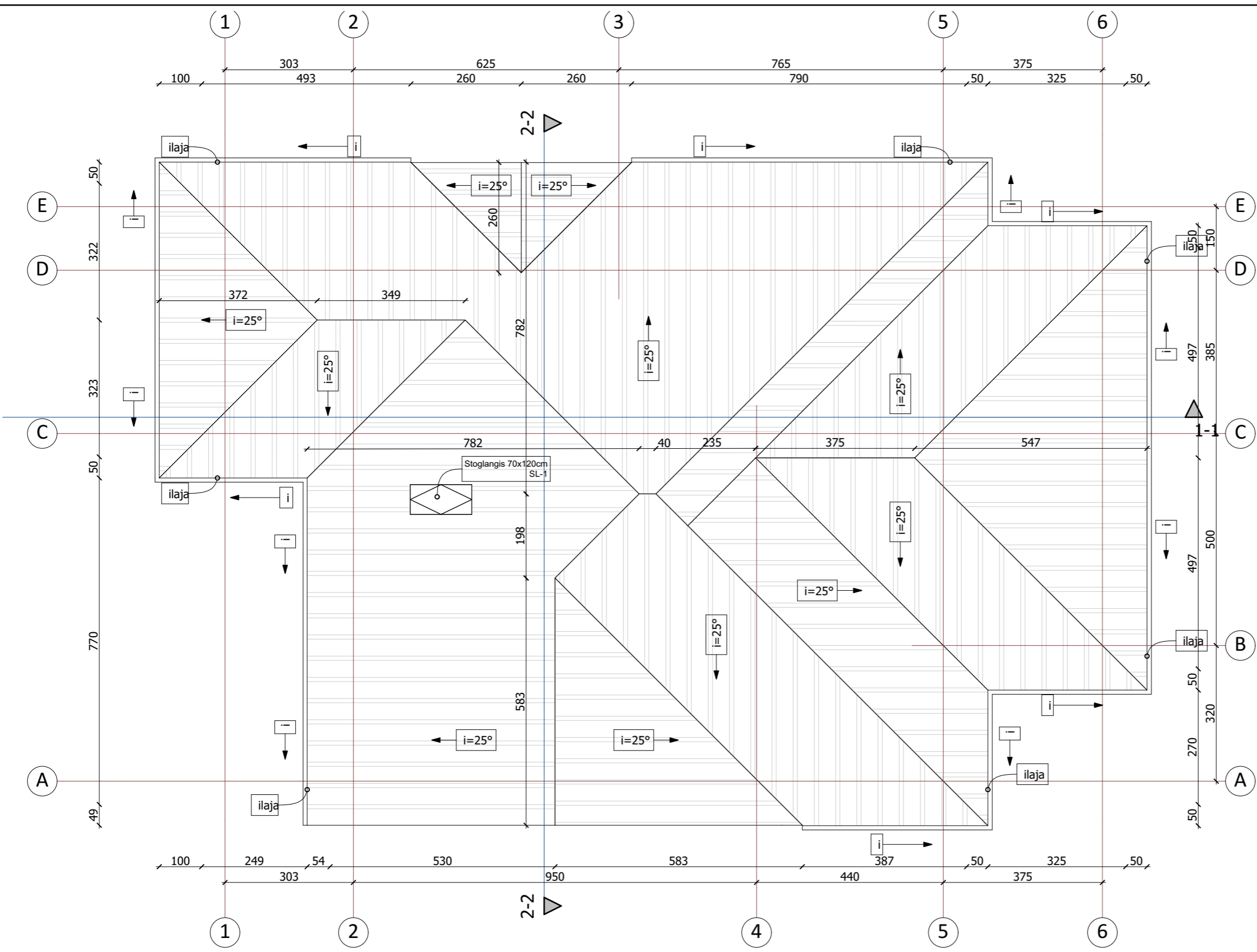
1a planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	tamburas- rubine	10,84
02	koridorius	7,30
03	svetaine-valgomasis	55,25
04	virtuve	21,15
05	sandeliukas	17,76
06	wc	2,67
07	darbo kambarys	15,45
08	skalbykla	8,89
09	garderobine	19,15
10	wc-dusas	5,88
11	kambarys	15,96
12	tevu miegamasis	16,85
13	vonios kambarys	14,12
		211,27 m ²

Bendras pastato plotas 294.37m²

PIRMO A. PLANAS 1:100

A3 M 1:100

BP PROJEKTAI	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: Vienbučio gyvenamo namo, A.Telyčeno g. 52, Vilniuje. Statybos projektas	
	A 1287	PV	N.Budrikas	2017.11.28	Brėžinys: 1 A. planas	
	A 1211	Arch	A.Pluskus	2017.11.28		
-	-	-	2017.11.28			
PP	Užsakovas p. G.Girštautas				Dokumento žymuo: BPP-117-PP-AS-B-2	
					laida	0
					lapas	1
					lapų	1

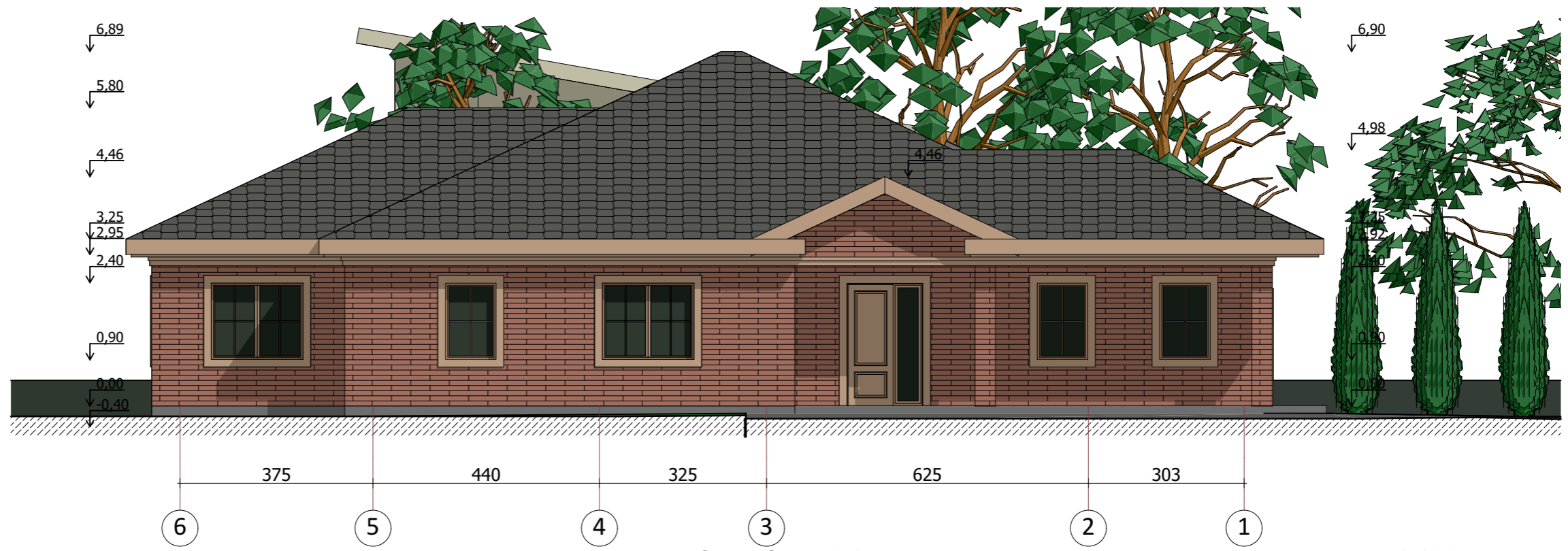


STOGO PLANAS

Pastaba:
 01. Stogo danga- keraminiu cerpiu, spalva tamsiai pilka.
 02. Lietvamzdziai ir ilajos variniai. Isdestymas ir kiekiai tikslinami DP stadijoje
 03. Stoge irengiami sniego gaudytuvai, apsaugines tvoreles. Kiekiai ir isdestymas tikslinami DP stadijoje.
 04. Stogo dangos kiekis 380.0 m2
 05. Stogo pakalimai - putu polistirolas dengtas spec. dangomis, dazomas. Kiekiai ir konfiguracija tikslinami DP stadijoje.

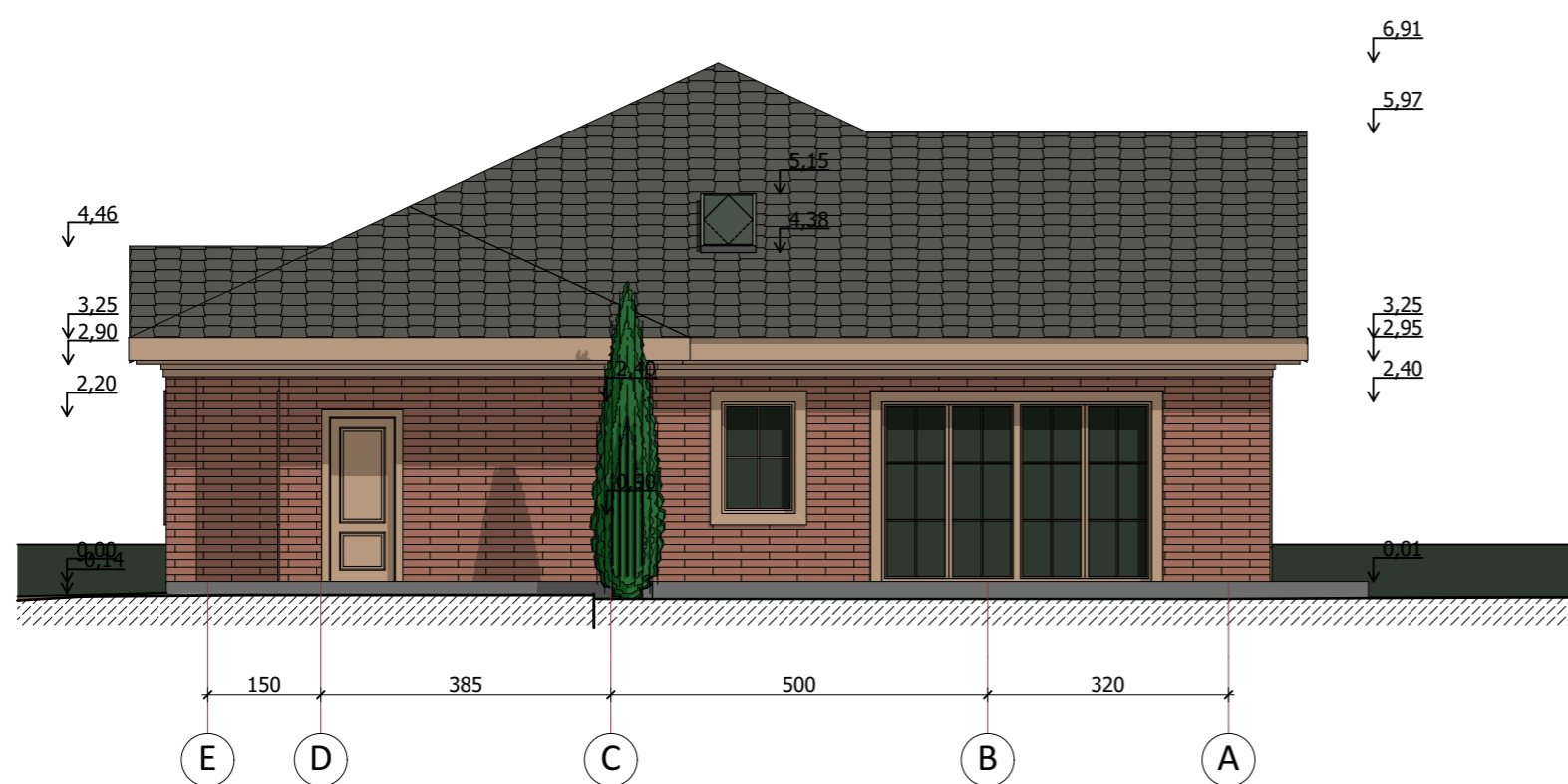
A3 M 1:100

BP PROJEKTAI	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Im.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: Vienbučio gyvenamo namo, A.Telyčėno g. 52, Vilniuje. Statybos projektas	
	A 1287	PV	N.Budrikas	[Signature]	2017.11.28	Brėžinys: Stogo planas
A 1211	Arch	A.Pluskus	2017.11.28			
-	-	-	2017.11.28			
PP	Užsakovas p. G.Girštautas				Dokumento žymuo: BPP-117-PP-AS-B-3	
					lapas 1	lapų 1
					laida 0	



FASADAS t.a. 6-1

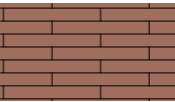


1:100




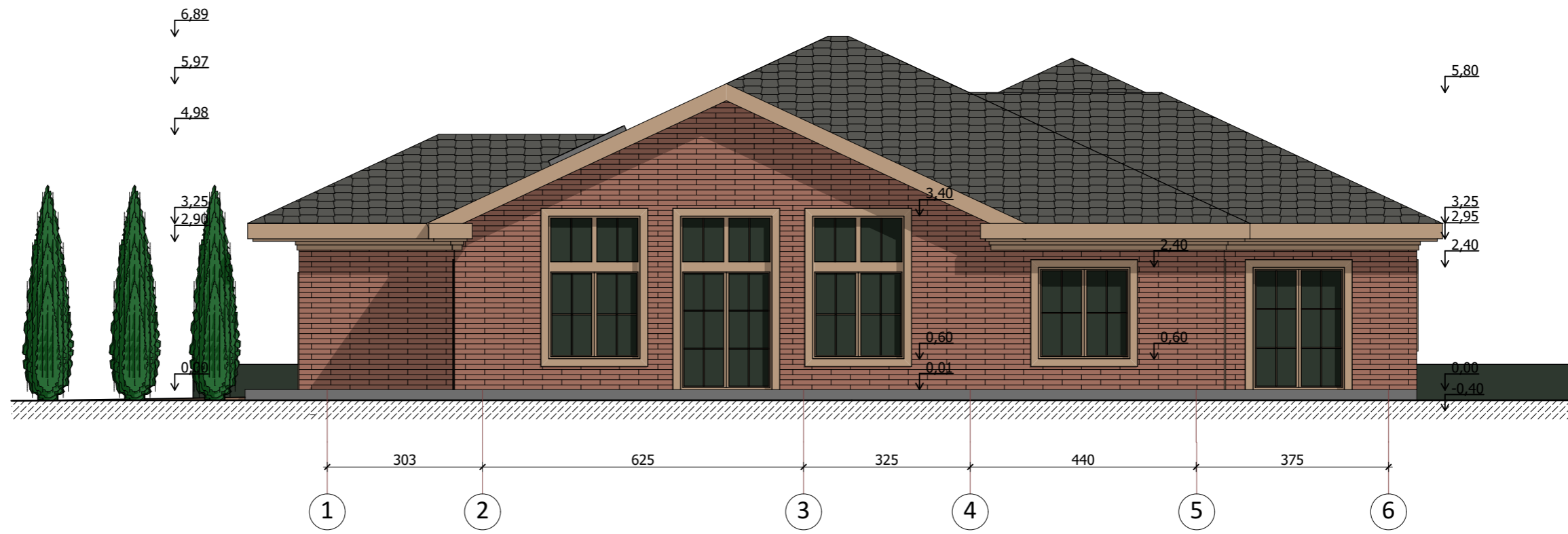
FASADAS t.a. E-A

A3 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

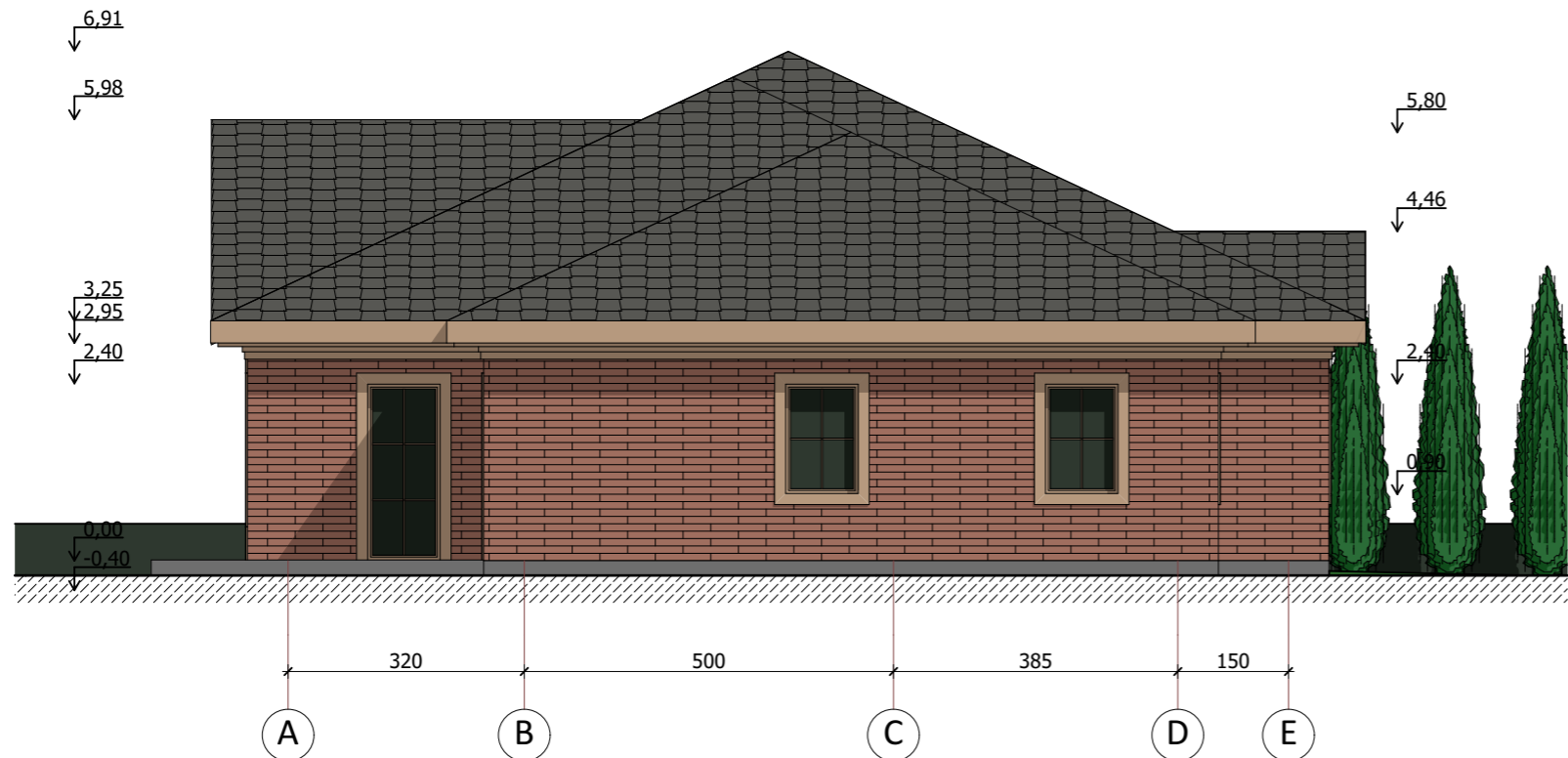
-  1. Sienos - keramikinės plytelės (sv. ruda spalva), plotas- 175m2.
-  2. Cokolis - dekoratyvinis tinkas (tamsiai pilka spalva), plotas- 15m2
-  3. Stogo danga - molio čerpių (Tamsiai pilkos spalvos), plotas- 380,0m2

BP PROJEKTAI	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail:nbudrikas@gmail.com				Objektas: Vienbučio gyvenamo namo, A.Telyčėno g. 52, Vilniuje. Statybos projektas	
	A 1287	PV	N.Budrikas		2017.11.28	Brėžinys: Fasadas t.a. 6-1, E-A
	A 1211	Arch	A.Pluskus		2017.11.28	
-	-	-	2017.11.28			
PP	Užsakovas p. G.Girštautas				Dokumento žymuo: BPP-117-PP-AS-B-4	
					laida	
					0	
					lapas	lapų
					1	1



FASADAS t.a. 1-6

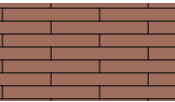


1:100




FASADAS t.a. A-E

A3 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  1. Sienos - keramikinės plytelės (sv. ruda spalva), plotas- 175m².
-  2. Cokolis - dekoratyvinis tinkas (tamsiai pilka spalva), plotas- 15m²
-  3. Stogo danga - molio čerpių (Tamsiai pilkos spalvos), plotas- 380,0m²

BP <small>PROJEKTAI</small>	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: Vienbučio gyvenamo namo, A.Telyčeno g. 52, Vilniuje. Statybos projektas	
	A 1287	PV	N.Budrikas		2017.11.28	Brėžinys: Fasadas t.a. 1-6, A-E
	A 1211	Arch	A.Pliuskus		2017.11.28	
-	-	-	2017.11.28			
PP	Užsakovas p. G.Girštautas				Dokumento žymuo: BPP-117-PP-AS-B-5	
					lapas 1	lapų 1



BP PROJEKTAS	Projektotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: Vienbučio gyvenamo namo, A.Telyčėno g. 52, Vilniuje. Statybos projektas	
	A 1287	PV	N.Budrikas		2017.11.28	Brėžinys: 3D VIZUALIZACIJA
	A 1211	Arch	A.Pluskus		2017.11.28	
-	-	-	2017.11.28			
						laida
						0
PP	Užsakovas p. G.Girštautas				Dokumento žymuo: BPP-117-PP-AS-B-7	
					lapas	lapų
					1	1



BP PROJEKTAS	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: Vienbučio gyvenamo namo, A.Telyčėno g. 52, Vilniuje. Statybos projektas		
	A 1287	PV	N.Budrikas		2017.11.28	Brėžinys:	
	A 1211	Arch	A.Pluskus		2017.11.28	3D VIZUALIZACIJA	
-	-	-	2017.11.28				
						laida	0
PP	Užsakovas p. G.Girštautas				Dokumento žymuo: BPP-117-PP-AS-B-8		
					lapas	lapų	1 / 1