


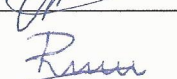


STATYTOJAS	UAB „Nauja statyba“ įm. k. 300079004, reg. Vakariškių k. 2, Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Techninis projektas
TECHNINIO PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS	17.072-PP

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
008109	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
015093	Projekto dalies vadovė	Agnė Motiejauskaitė	
018684	Architektas	Rokas Tyla	

Projektiniams pasiūlymams pritariu _____

Vilnius, 2017 m.

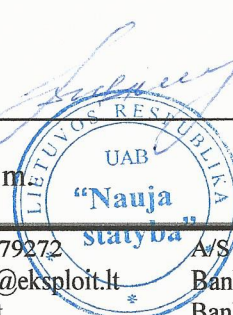
UAB „Nauja statyba“

Viačeslav Škil
Direktorius

Uždaroji akcinė bendrovė „EKSPLOIT“
Įmonės kodas: 302638855
Ulonų g. 5
08240 Vilnius


Tel.: +370 609 79272
El. Paštas: info@eksplloit.lt
www.eksplloit.lt

A/S LT22 7300 0101 2712 3883
Bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000



Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis


Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
A. TEKSTINĖ DALIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	17.072-PP.BSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	17.072-PP.ND	Pagrindinių norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	4
4.	17.072-PP.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5
B. PRIEDAI			
5.	2017-08-11, Nr. 17.072-TP-I	Statytojo įgaliojimas	1
6.	Nr. 44/2149548	Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai	2
7.		Žemės sklypo planas	2
C. BRĖŽINIAI			
8.	17.072-PP.B-1	Sklypo sutvarkymo planas	1
9.	17.072-PP.B-2	Pirmo aukšto planas	1
10.	17.072-PP.B-3	Antro aukšto planas	1
11.	17.072-PP.B-4	Stogo planas	1
12.	17.072-PP.B-5	Pjūvis A-A	1
13.	17.072-PP.B-6	Pjūvis B-B	1
14.	17.072-PP.B-7	Fasadai 1-4, A-E	1
15.	17.072-PP.B-8	Fasadai 4-1, E-A	1
16.	17.072-PP.B-9	Vizualizacijos	1

Atestato Nr.	 Eksplloit Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas		
		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Projekto dalies sudėties žiniaraštis	Laida
008109	PV	M. Mačiulis		2017 12	0		
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 12			
018684	Arch.	R. Tyla		2017 12			
Etapas	Statytojas: UAB „Nauja statyba“				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP					17.072-PP.BSŽ	1	1

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas

Lietuvos Respublikos įstatymai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2002 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“	Žin., 2013, Nr. 92-4604
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
6.	STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
7.	STR 1.05.01:2017 „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848

Atestato Nr.	 Eksplloit Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas		
	008109	PV	M. Mačiulis		2017 12	Dokumentas: Normatyviniai dokumentai	Laida 0
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 12			
018684	Arch.	R. Tyla		2017 12			
Etapas	Statytojas: UAB „Nauja statyba”				Žymuo: 17.072-PP.ND	Lapas 1	Lapų 4

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
20.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2004, Nr. 116-4346
21.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008, Nr. 130-4997
22.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
23.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
24.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
25.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
26.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin., 2004, Nr. 56-1949
27.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
28.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
29.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“	Žin., 2006., Nr.18-643
30.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas	2	4	0
17.072-PP.ND			

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos			
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris	
31.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;	
32.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374	
33.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89	
34.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154	
35.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638	
36.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278	
37.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191	
38.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466	
39.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219	
40.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162	
41.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745	
42.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357	

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai			
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris	
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;	
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;	
Projektiniai pasiūlymai		Lapas	Lapų
Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas		3	4
17.072-PP.ND			Laida
			0

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
3.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
4.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
5.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
8.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
9.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
10.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
11.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
12.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
13.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
14.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
15.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
16.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
17.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
18.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
19.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
20.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
21.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
23.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas	4	4	0
17.072-PP.ND			

Bendrasis aiškinamasis raštas

1.1. Techninio projekto rengimo pagrindas

Techninis projektas parengtas vadovaujantis UAB „EKSPLOIT“, atstovaujamos direktoriaus Martyno Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įm. kodas 302638855 (toliau – Projektuotojas), ir UAB „Nauja statyba“ (toliau – Užsakovas), 2017 m. rugpjūčio mėn. Užsakovo nustatyta statinio projektavimo technine užduotimi, įgaliojimu, projektavimo darbų sutartimi.

1.2. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- **Projektuojamas statinys** – dviejų butų gyvenamasis namas;
- **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Vaidoto Daunio g. 96, Vilnius, kadastro Nr. 0101/0008:1351 Vilniaus m. k.v.;
- **Statinio paskirtis** – gyvenamoji;
- **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- **Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

1.3. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos


Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,5$ °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+18,0$ °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

1.4. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

1.4.1. Sklypo plano sprendiniai, žemės vertinimas, sklype esami pastatai, želdiniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės

Statomas gyvenamosios paskirties pastatas 614 m² žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Atestato Nr.	 Eksplloit Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida	
008109	PV	M. Mačiulis		2017 12		0	
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 12			
018684	Arch.	R. Tyla		2017 12			
Etapas	Statytojas: UAB „Nauja statyba”				Žymuo: 17.072-PP.AR	Lapas	Lapų
PP						1	5

Dviejų butų gyvenamąjį namą planuojama statyti centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą – iš vakarinės sklypo pusės. Numatomos penkios mašinų stovėjimo vietos.

Sklypo pietinėje dalyje yra servitutas S⁴ (tarnaujantis).

Taip pat, sklypas patenka į aerodromų, elektros linijų, dujotiekių, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas.

Pietinę sklypo dalį kerta požeminis elektros tinklų kabelis, du vandentiekio tinklai, kuriuos numatoma iškelti ir dujotiekio trasa.

Stengiamąsi išsaugoti visus sklype esančius želdinius, tačiau kai kurie nesaugomi, trukdantys statybai, želdiniai gali būti naikinami.

1.4.2. Pastato apibūdinimas

Pastato bendras plotas yra 245,11 m². Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 18,53 x 12,34 m. Pastato aukštis yra 10,43 m. Pastato stogo konstrukciją sudaro daugiašlaitis stogas.

1.4.3. Apdaila

- **Fasadas** – pastato fasadas dekoruojamas struktūriniu tinku (baltos spalvos);
- **Cokolis** – pastato cokolis dekoruojamas struktūriniu tinku (pilkos spalvos);
- **Langai ir durys** – langai plastikinio arba medinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Spalva – pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Langai ir durys turi būti parenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A reikalavimus.

- **Stogo danga** – betoninės čerpės, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių;
- **Palangės** – išorinės palangės akmeninės arba skardinės, vidinės – medinės arba plastikinės.

1.4.4. Pastato konstrukcijos

- **Pamatai** – gręžtiniai poliniai;
- **Išorinės sienos** – Haus betono blokelių mūras;
- **Pertvaros** – Haus betono blokelių mūras;

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas	2	5	0
17.072-PP.AR			

- **Perdanga** – surenkamos Haus perdangos plokštės;
- **Stogas** – medinės daugiašlaičio stogo konstrukcijos.

1.4.5. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Vandens tiekimas numatomas, prisijungus prie Visorių Sodų 23-ioje g. esančių centralizuotų vandens tinklų.

Buitines nuotekas numatoma išleisti į Visorių Sodų 23-ioje g. esančius centralizuotus tinklus.

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų.

Statinyje dujų įvadas nėra numatytas. Dujų įvadas numatomas rengiant atskirą projektą.

1.5. Susisiekimo komunikacijos

Sklypas nesiriboja su vietinės reikšmės keliu. Į sklypą patenkama per gretimais esančiame sklype, Vaidoto Daunio g. 98, Vilnius (kad. Nr. 0101/0008:1351 Vilniaus m. k.v.), numatomą kelio servitutą. Statybos metu servitutas nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

1.6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

1.7. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas	3	5	0
17.072-PP.AR			

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

1.8. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta paskaičiuota pagal STR 2.02.09:2005.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

1.9. Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

1.10. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas	4	5	0
17.072-PP.AR			

1.11. Statinio naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Efektyvi (priverstinė) patalpų ventiliacija.

1.12. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pastatas nėra pritaikytas žmonių su negalia reikmėms.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas	5	5	0
17.072-PP.AR			

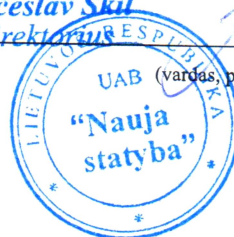
ĮGALIOJIMAS

2017 m. rugpjūčio 11 d., Nr. 17.072-TP-I

UAB „Nauja statyba“, įm.k. 300079004, reg. Vakariškių k. 2, Jašiūnų sen., Šalčininkų r. sav., įgalioja UAB „Eksplait“, juridinio asmens kodas 302638855, adresas Ulonų g. 5, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., atstovaujamą direktoriaus Martyno Mačiulio,

-atstovauti įmone visose valstybinės valdžios ir valdymo bei privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, iš jų įskaitant ir neapribojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, VĮ Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje, gaunant leidimus bei kitus reikiamus dokumentus dėl pastatų/statinių statyboms įmonės nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr. 4400-4656-2523, kadastrinis Nr. 0101/0008:1351 Vilniaus m. k.v., esančiame Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, ruošti, derinti projektą, projekcinę dokumentaciją, gauti leidimus, technines sąlygas, anksčiau nurodytiems tikslams atstovauti įmonės santykiuose su bet kuriais juridiniais ir fiziniiais asmenimis, vykdant anksčiau nurodytus pavedimus, gauti bei pateikti visus reikalingus dokumentus (jų dublikatus), rašyti prašymus, pareiškimus, pateikti prašymus per elektroninę sistemą „Infostatyba“, sumokėti reikiamus mokesčius, už įmone pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu. Taip pat sutinka, jog įmonės Įgaliotinis turi teisę pasitelkti kitus asmenis šiam įgaliojimui vykdyti. Įgaliotinis visiškai atsako už pasitelktų asmenų veikimą, neveikimą ar netinkamą veikimą.

Viačeslav Škil
Direktorius



[Handwritten signature]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-03 14:17:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2149548**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-07-20**
 Adresas: **Vilnius, Vaidoto Daunio g. 96**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4656-2523**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0008:1351 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3952-6006**
 Žemės sklypo plotas: **0.0614 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0614 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5174 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3234 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **58000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Nauja statyba", a.k. 300079004**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4656-2523, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4860**
2017-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1510-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4656-2523, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-18 Servituto sutartis Nr. SK-4151**
 Plotas: **0.0054 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-25**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4656-2523, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4860**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-25**

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4656-2523, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4860**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-25**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4656-2523, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1510-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.0186 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-20**

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4656-2523, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1510-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.0093 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-20**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4656-2523, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1510-(14.49.109.)**

Plotas: **0.005 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-20**

9.4.

V. Aerodromo apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4656-2523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1510-(14.49.109.)**
Plotas: **0.0614 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-20**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VALENTINAS KAPLERIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4656-2523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1526 2017-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-20**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4656-2523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1510-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

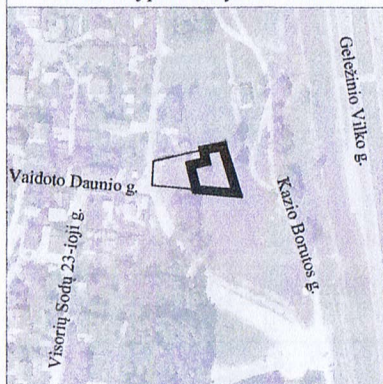
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-03 14:17:16

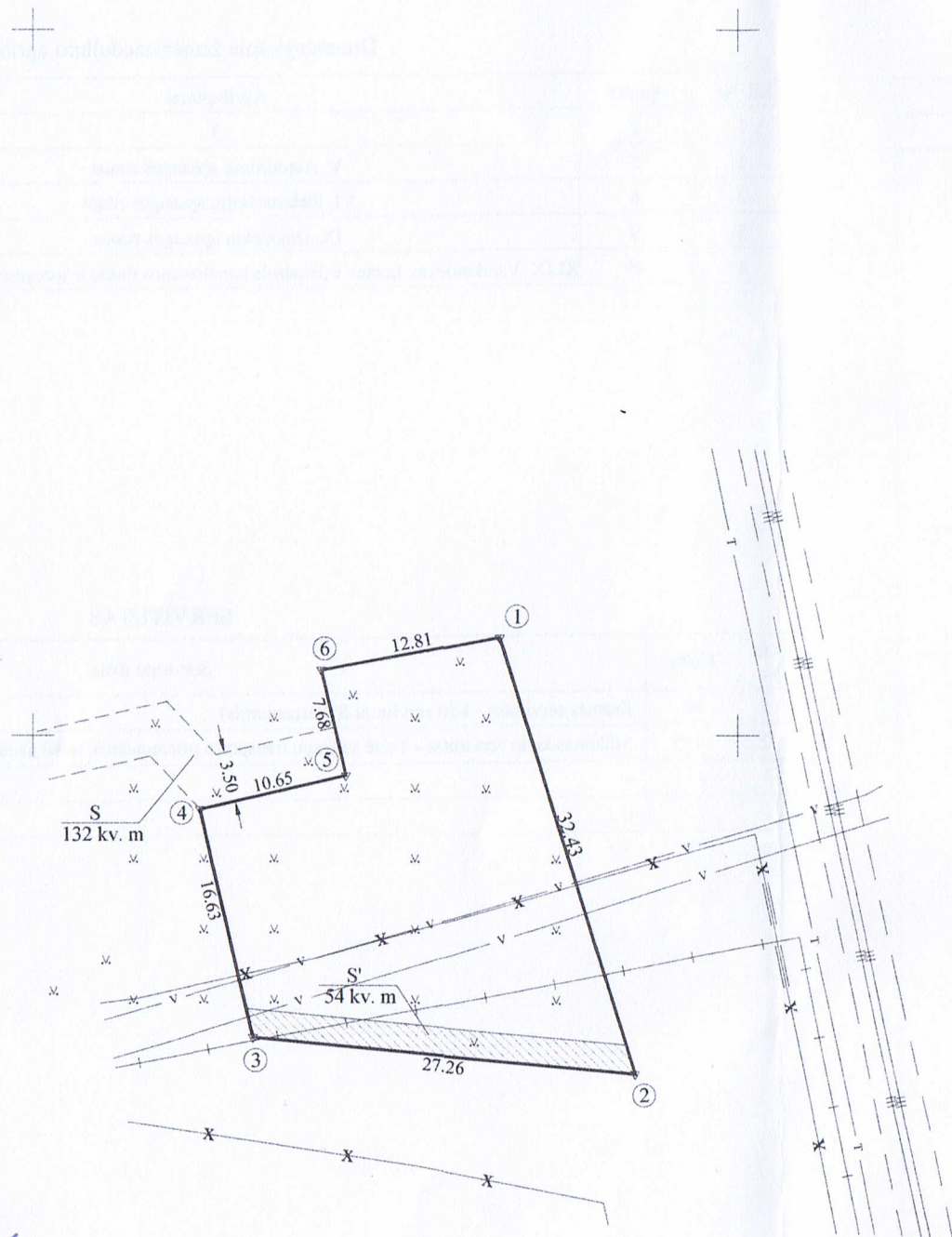
Dokumentą atspausdino

MARTYNAS MAČIULIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 614 m²



Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0 1 0 1 0 0 0 8	1 3 5 1

Proj. Skl. Nr. 2	
Gatvė, namo Nr.	Vaidoto Daunio g.
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kazio Borutos g.
2-3		Vaidoto Daunio g.
3-6		Proj. Skl. Nr. 1
6-1	0101/0008:0456	Kadastriniai matavimai (Vietinė)

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. birželio mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Nauja statyba", 300079004
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Vilniaus m. skyrius

Patikrinęs: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Suderino: Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė (vardas, pavardė) (data)

Inga Žemelyčiūtė
 Kristina Kočerga

2017-07-12
 A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė
pareigoms įvykdyti
Jovaidė Starodimovičė
2017-07-12

881200
6068150

PASTABA: Sudarant žemės sklypo planą inžineriniai tinklai išbraižyti pagal UAB "GEOTERA" 2016.08 parengtą topografinį planą.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Arnoldas Kregždė	2017.06.30
Matininkas		Valentinas Kapleris	2017.06.30

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 614 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010008

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6068206.97	581233.12				
2	R	6068176.01	581242.77				
3	R	6068178.53	581215.63				
4	R	6068194.73	581211.88				
5	R	6068197.13	581222.26				
6	R	6068204.61	581220.53				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6068189 Y=581226	76/33
Valstybinė LKS-1994	X=6068189 Y=581226	76/33
Žiniaraštį sudarė	Valentinas Kapleris, 2M-M-1526 (paršas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017.06.30 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

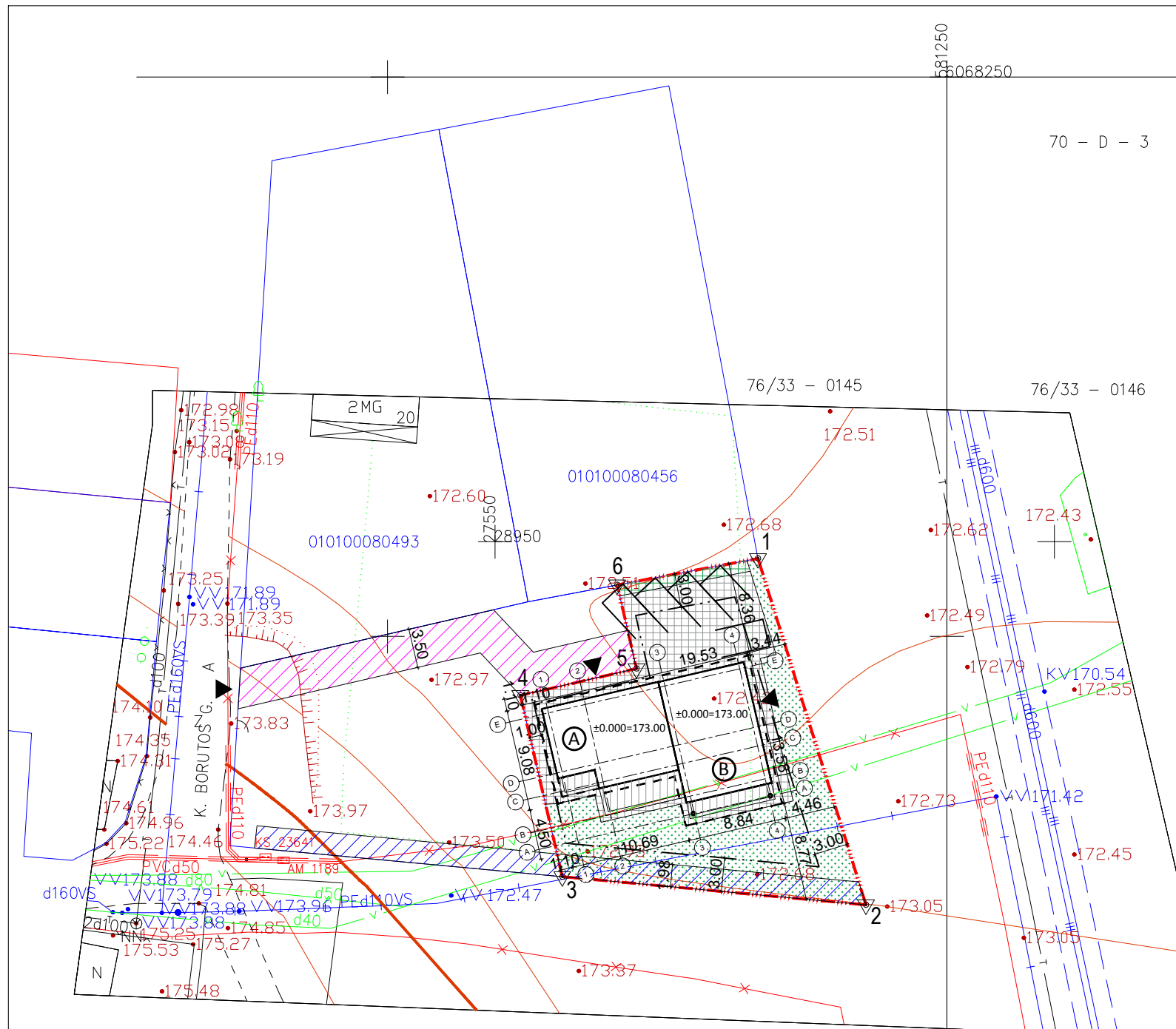
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

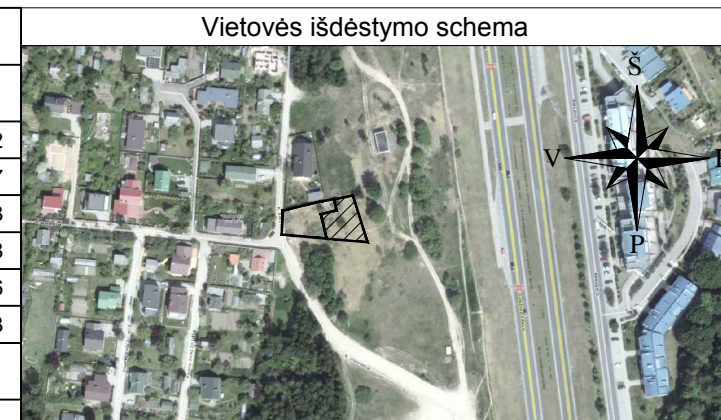
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	5	V. Aerodromų apsaugos zonos	614
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	50
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	93
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	186

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	92	Esamas servitutas - Kiti servitutai S' (tarnaujantis)	54
2	115	Siūlomas kelio servitutas - Teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku S (viešpataujantis)	132
-	-	-	-
-	-	-	-



Sklypo koordinacių žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
1	6068206.97	581233.12
2	6068176.01	581242.77
3	6068178.53	581215.63
4	6068194.73	581211.88
5	6068197.13	581222.26
6	6068204.61	581220.53
Ašių susikirtimo koordinacių žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
A-3	6068184.17	581227.44
A-4	6068185.71	581234.12
B-3	6068185.73	581227.08
B-4	6068187.27	581233.76
C-2	6068187.01	581219.28
C-3	6068188.65	581226.40
D-1	6068187.90	581215.60
D-2	6068188.66	581218.90
E-1	6068193.16	581214.39
E-3	6068195.57	581224.80
E-4	6068197.11	581231.49



Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas dviejų butų gyv. namas
	Statybos riba
	Esamas servitutas
	Planuojamas kelio servitutas
	±0.000=55.55 Pastato grindų lygio altitudė
	Įvažiavimas, įėjimas
	Automobilio stovėjimo vieta
	Betoninių trinkelų danga
	Kiaurymėtų betoninių trinkelų danga su vejos tarpais
	Medinė terasos danga
	Veja

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	614 m ²
Užstatymo plotas	173,38 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	39,92%
Sklypo užstatymo tankis	28,24%
Statomas vieno buto gyvenamasis namas:	
Bendras plotas	245,11 m ²
Naudingas plotas	234,37 m ²
Pastato tūris	1535 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	10,43 m
Butų skaičius	2
Energinio naudingumo klasė	A
Atsparumo ugniai laipsnis	II

- Pastabos:**
1. Koordinacių sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: Baltijos.
 3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
 4. Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.

- Statinių ekpplikacija:**
- A. Projektuojamas A butas dviejų butų gyvenamajame name.
 B. Projektuojamas B butas dviejų butų gyvenamajame name.

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS					
NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	<i>R. Pucelaitis</i>	<i>[Signature]</i>	2016.08.18	
2.	AB "TEO" LT	<i>D. Jankauskas</i>	<i>[Signature]</i>	2016.08.17	
3.	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Nr. 5168	<i>J. Kocenas</i>	<i>[Signature]</i>	2016.08.16	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"	<i>V. Kucka</i>	<i>[Signature]</i>	2016.08.11	
5.	LITGRID AB Nr. 2478	<i>S. Skislauskis</i>	<i>[Signature]</i>	2016.08.16	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRASPORTAS"	<i>S. Karmavicius</i>	<i>[Signature]</i>	2016.08.16	
7.	AB "VILNIAUS ENERGIJA"	<i>A. Paukštaitis</i>	<i>[Signature]</i>	2016.08.17	
8.	UAB "SKAIDULA"	<i>S. Pacharėnas</i>	<i>[Signature]</i>	2016.08.11	
9.					

ATESTATO NR.		UAB „EKSPLOIT“ įm. kodas - 302638855
008109	PV	M. Mačiulis
015093	PDV	A. Motiejauskaitė
018684	Arch.	R. Tyla
STADIJA	UŽSAKOVAS	
PP	UAB "Nauja statyba"	

OBJEKTAS	Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Sklypo sutvarkymo planas	LAIDA
	M 1:500	0
PROJEKTO NUMERIS	17.072-PP.B-1	LAPAS LAPŲ
		1 1


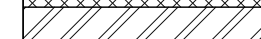
A buto pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A11	Tambūras	2.64 m ²
A12	Drabužinė	2.11 m ²
A13	Koridorius	6.62 m ²
A14	Virtuvė / valgomasis	12.17 m ²
A15	Sandėliukas	3.15 m ²
A16	Svetainė	15.66 m ²
A17	Kambarys	13.12 m ²
A18	Sanitarinis mazgas	2.64 m ²
		58.12 m ²

B buto pirmo aukšto patalpų eksplikacija

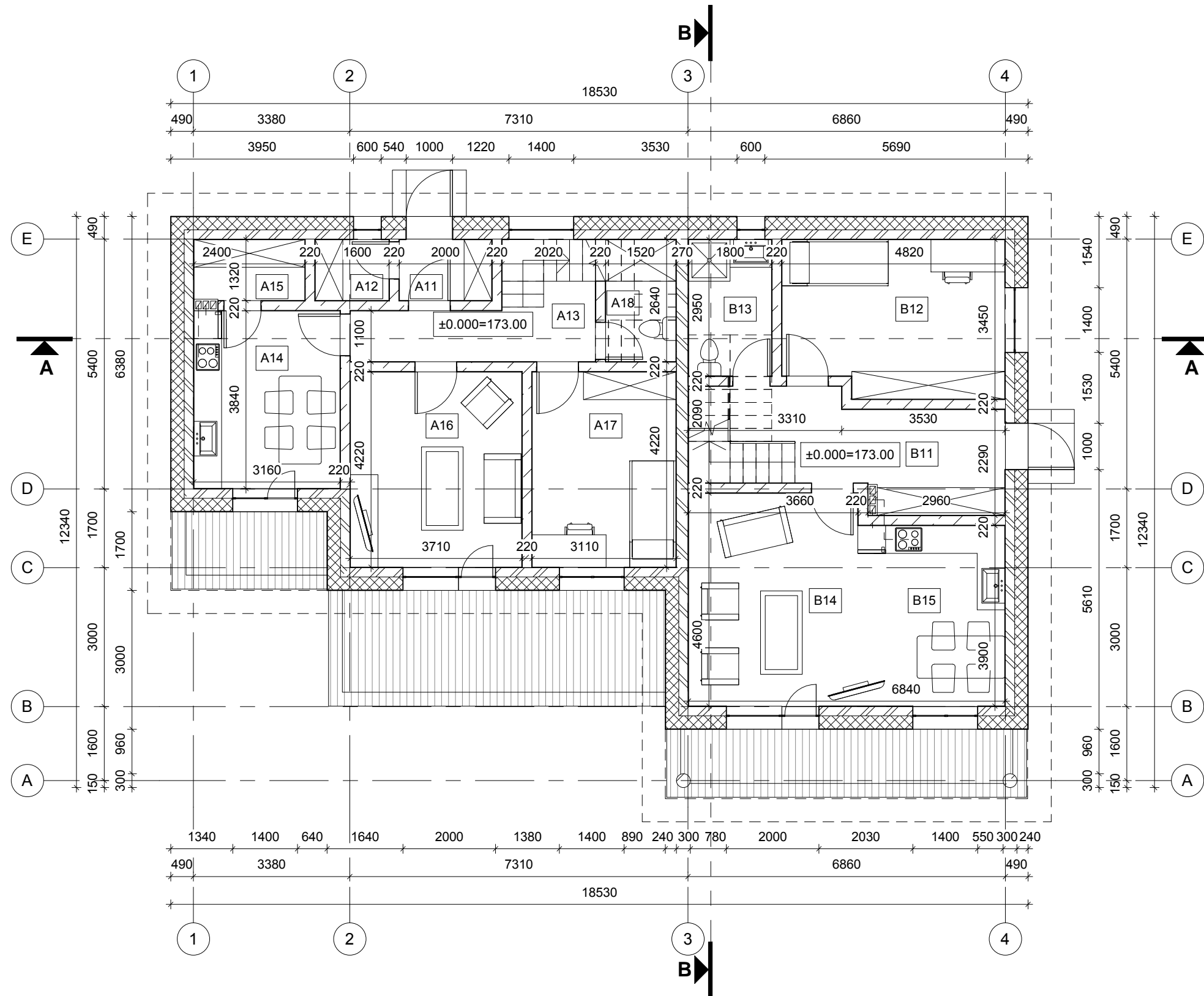
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B11	Tambūras	11.37 m ²
B12	Kambarys	15.87 m ²
B13	Sanitarinis mazgas	5.31 m ²
B14	Svetainė	16.84 m ²
B15	Virtuvė	12.40 m ²
		61.79 m ²


Sutartiniai žymėjimai:

	Šilumos izoliacija - EPS 70N
	Betono blokeliai - Haus

PASTABOS:

- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Laiptai pagal individualų projektą.



ATESTATO NR.		UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
015093	PDV	A. Motiejuskaitė	2017 12	Pirmo aukšto planas	0
018684	Arch.	R. Tyla	2017 12	1 : 100	
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Nauja statyba"			17.072-PP.B-2	1 1


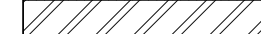
A buto antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A21	Koridorius	5.93 m ²
A22	Sanitarinis mazgas	4.65 m ²
A23	Sanitarinis mazgas	4.68 m ²
A24	Kambarys	13.69 m ²
A25	Kambarys	14.01 m ²
A26	Kambarys	13.12 m ²
		56.08 m ²

B buto antro aukšto patalpų eksplikacija

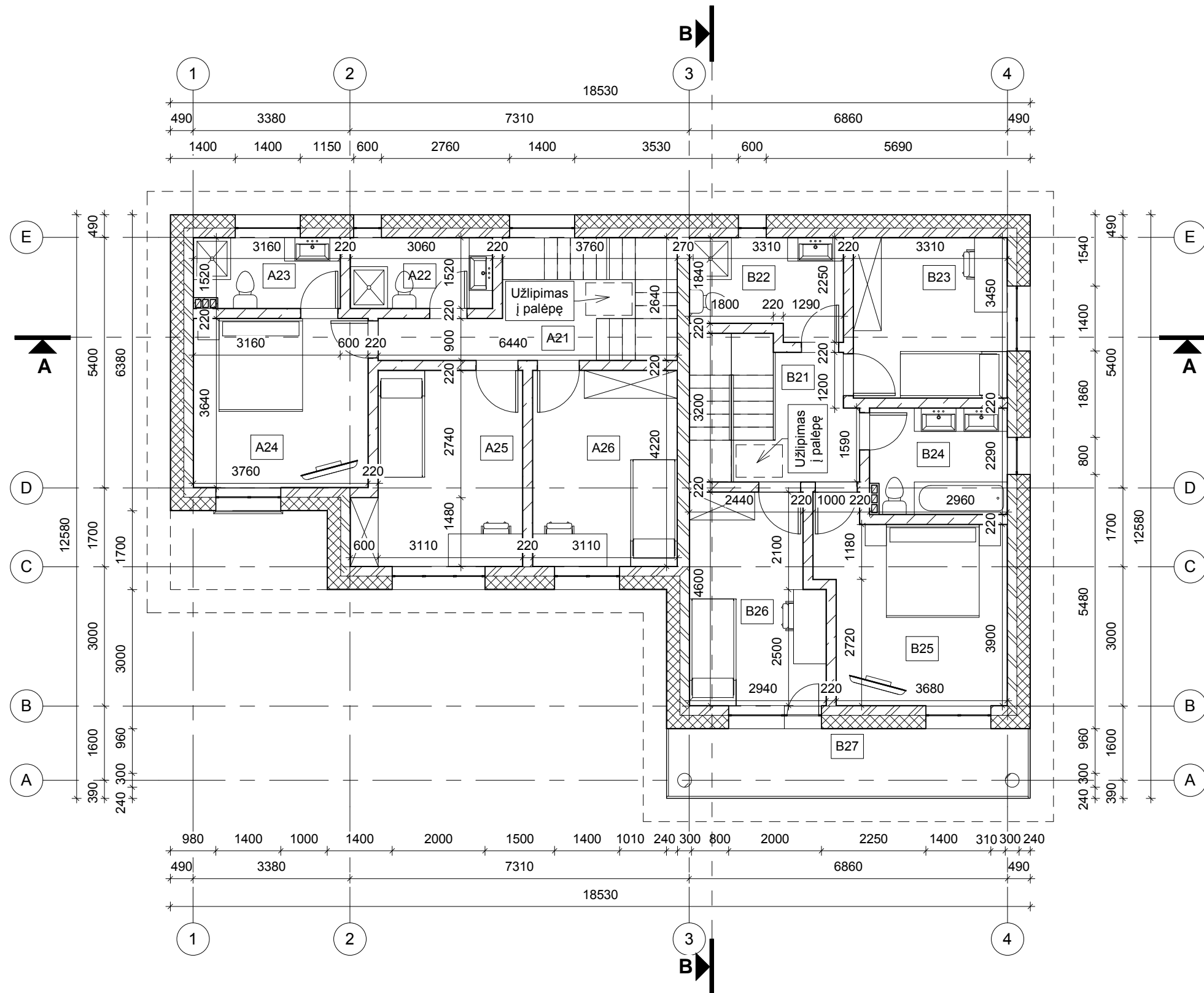
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B21	Koridorius	5.58 m ²
B22	Sanitarinis mazgas	6.62 m ²
B23	Kambarys	11.42 m ²
B24	Sanitarinis mazgas	6.64 m ²
B25	Kambarys	15.64 m ²
B26	Kambarys	12.47 m ²
B27	Balkonas	10.74 m ²
		69.12 m ²


Sutartiniai žymėjimai:

	Šilumos izoliacija - EPS 70N
	Betono blokeliai - Haus

PASTABOS:

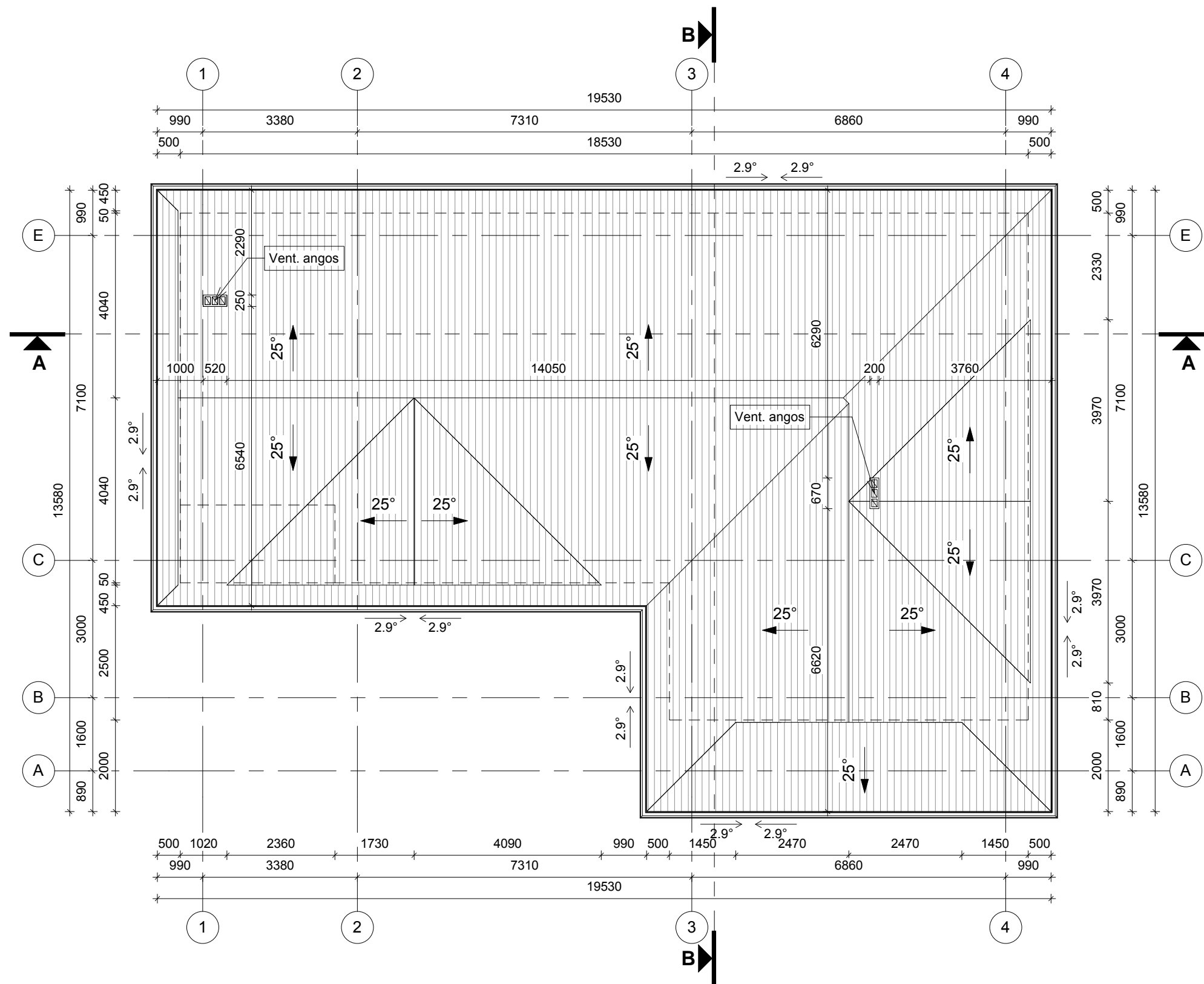
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Laiptai pagal individualų projektą.




ATESTATO NR.		UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Antro aukšto planas 1 : 100	
015093	PDV	A. Motiejauskaitė	2017 12		
018684	Arch.	R. Tyla	2017 12		
STADIJA	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Nauja statyba"		17.072-PP.B-3	1	1

Sutartiniai žymėjimai

Betoninių čerpių stogo danga



- PASTABOS:**
1. Stogo danga - betoninės čerpės. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 2. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
 3. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
 4. Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
 5. Visi stogo konstrukcijoms naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų.
 6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 8. Pakeitimus derinti su projektuotoju.

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
015093	PDV	A. Motiejauskaitė	2017 12	Stogo planas		0
018684	Arch.	R. Tyla	2017 12	1 : 100		
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Nauja statyba"			17.072-PP.B-4	1	1

Stogo danga - betoninės čerpės, t=20 mm
 Grebėstai, t=50 mm
 Angegnis, t=50 mm
 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
 Šilumos izoliacija / gegnė, t=300 mm
 Šilumos izoliacija / grebėstas, t=100 mm
 Šilumos izoliacija / grebėstas, t=75 mm
 Gipso kartono plokštės, t=25 mm

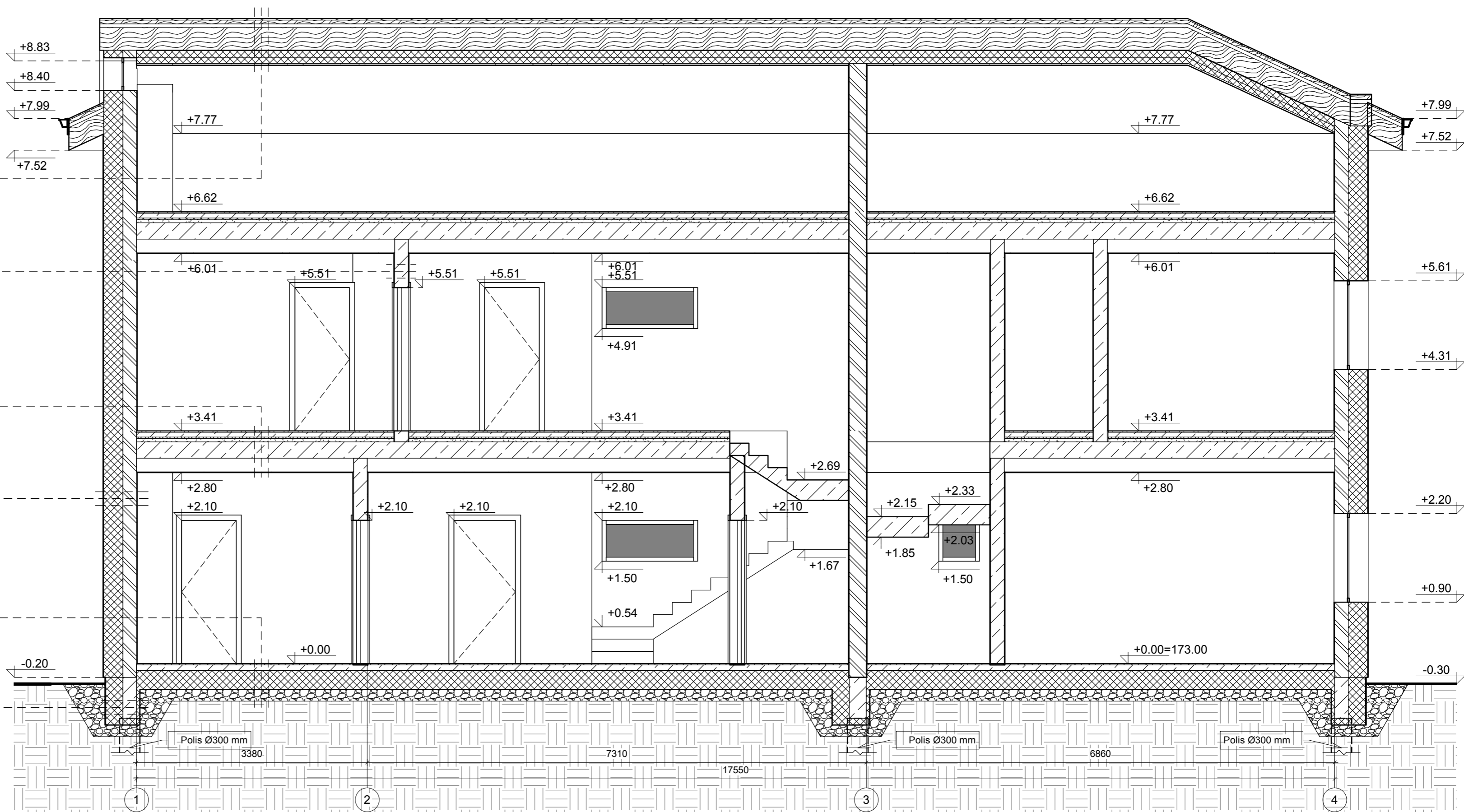
Vidaus apdaila - tinkas, t=10 mm
 Betonų blokelių mūras, t=200 mm
 Vidaus apdaila - tinkas, t=10 mm

Grindų danga, t=20 mm
 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, t=70 mm
 Skiriamasis sluoksnis, polietileno plevėlė
 Garso izoliacija (mineralinė vata), t=20 mm
 Garso izoliacija (polistireninis putplastis), t=50 mm
 Betonų blokelių perdangos plokštė, t=240 mm
 Pakabinamųjų lubų karkasas / vent. ortakiai, t=200 mm
 Gipso kartono plokštės, t=25 mm

Išorės apdaila - tinkas/ klinkeris, t=10 mm
 Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis), t=280 mm
 Betonų blokelių mūras, t=200 mm
 Vidaus apdaila - tinkas, t=10 mm

Grindų danga, t=20 mm
 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, t=80 mm
 Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis), t=280 mm
 Skiriamasis sluoksnis, polietileno plevėlė
 Sutankinta ir išlyginta skalda, t=150 mm
 Smėlio sluoksnis, t=300 mm
 Esamas sutankintas gruntas

Išorės apdaila - struktūrinis tinkas, t=10 mm
 Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis), t=250 mm
 Hidroizoliacija
 Rostverkas, t=200 mm
 Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis), t=50 mm



Sutartiniai žymėjimai:

	Šilumos izoliacija
	Medžio karkasas
	Betonų blokeliai - Haus
	Pamatiniai blokeliai - Haus
	Drenuojantis skalda sluoksnis
	Sutankintas gruntas

PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
3. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4. Projektuojami pamatai - poliniai.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.	UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis A-A 1 : 50	
015093	PDV	A. Motiejauskaitė	2017 12		
018684	Arch.	R. Tyla	2017 12		
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	
pp	UAB "Nauja statyba"			17.072-PP.B-5	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Stogo danga - betoninės čerpės, t=20 mm
 Grebėstai, t=50 mm
 Anegnis, t=50 mm
 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
 Šilumos izoliacija / gegnė, t=300 mm
 Šilumos izoliacija / grebėstas, t=100 mm
 Šilumos izoliacija / grebėstas, t=75 mm
 Gipso kartono plokštės, t=25 mm

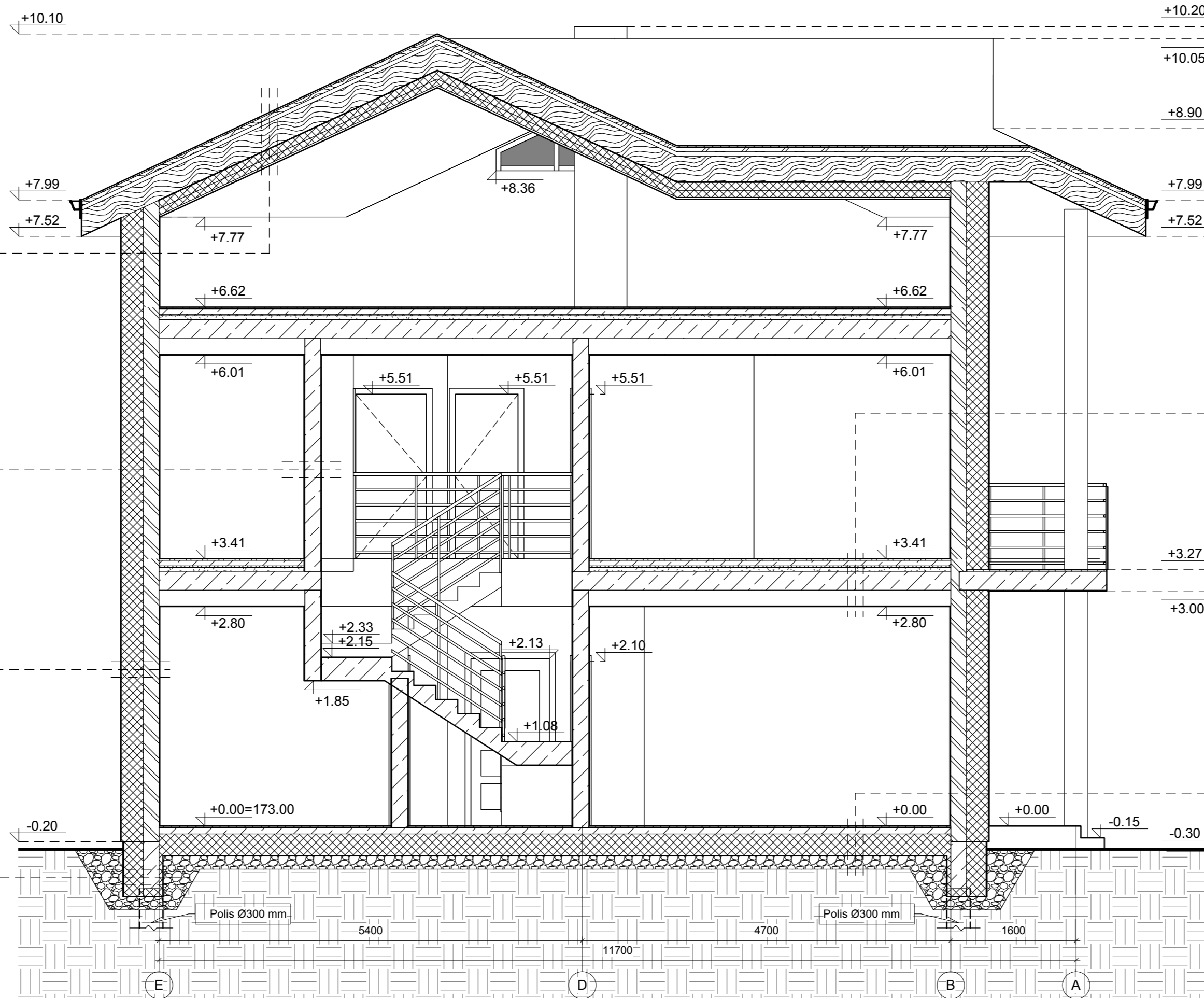
Vidaus apdaila - tinkas, t=10 mm
 Betonų blokelių mūras, t=200 mm
 Vidaus apdaila - tinkas, t=10 mm

Išorės apdaila - tinkas/ klinkeris, t=10 mm
 Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis), t=280 mm
 Betonų blokelių mūras, t=200 mm
 Vidaus apdaila - tinkas, t=10 mm

Išorės apdaila - struktūrinis tinkas, t=10 mm
 Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis), t=250 mm
 Hidroizoliacija
 Rostverkas, t=200 mm
 Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis), t=50 mm

Grindų danga, t=20 mm
 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, t=70 mm
 Skiriamasis sluoksnis, polietileno plevelė
 Garso izoliacija (mineralinė vata), t=20 mm
 Garso izoliacija (polistireninis putplastis), t=50 mm
 Betonų blokelių perdangos plokštė, t=240 mm
 Pakabinamųjų lubų karkasas / vent. ortakiai, t=200 mm
 Gipso kartono plokštės, t=25 mm

Grindų danga, t=20 mm
 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, t=80 mm
 Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis), t=280 mm
 Skiriamasis sluoksnis, polietileno plevelė
 Sutankinta ir išlyginta skalda, t=150 mm
 Smėlio sluoksnis, t=300 mm
 Esamas sutankintas gruntas



Sutartiniai žymėjimai:

	Šilumos izoliacija
	Medžio karkasas
	Betonų blokelių - Haus
	Pamatiniai blokelių - Haus
	Drenuojantis skaldos sluoksnis
	Sutankintas gruntas

PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
3. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4. Projektuojami pamatai - poliniai.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.



UAB "EKSPLOIT"
 įm. kodas - 302638855

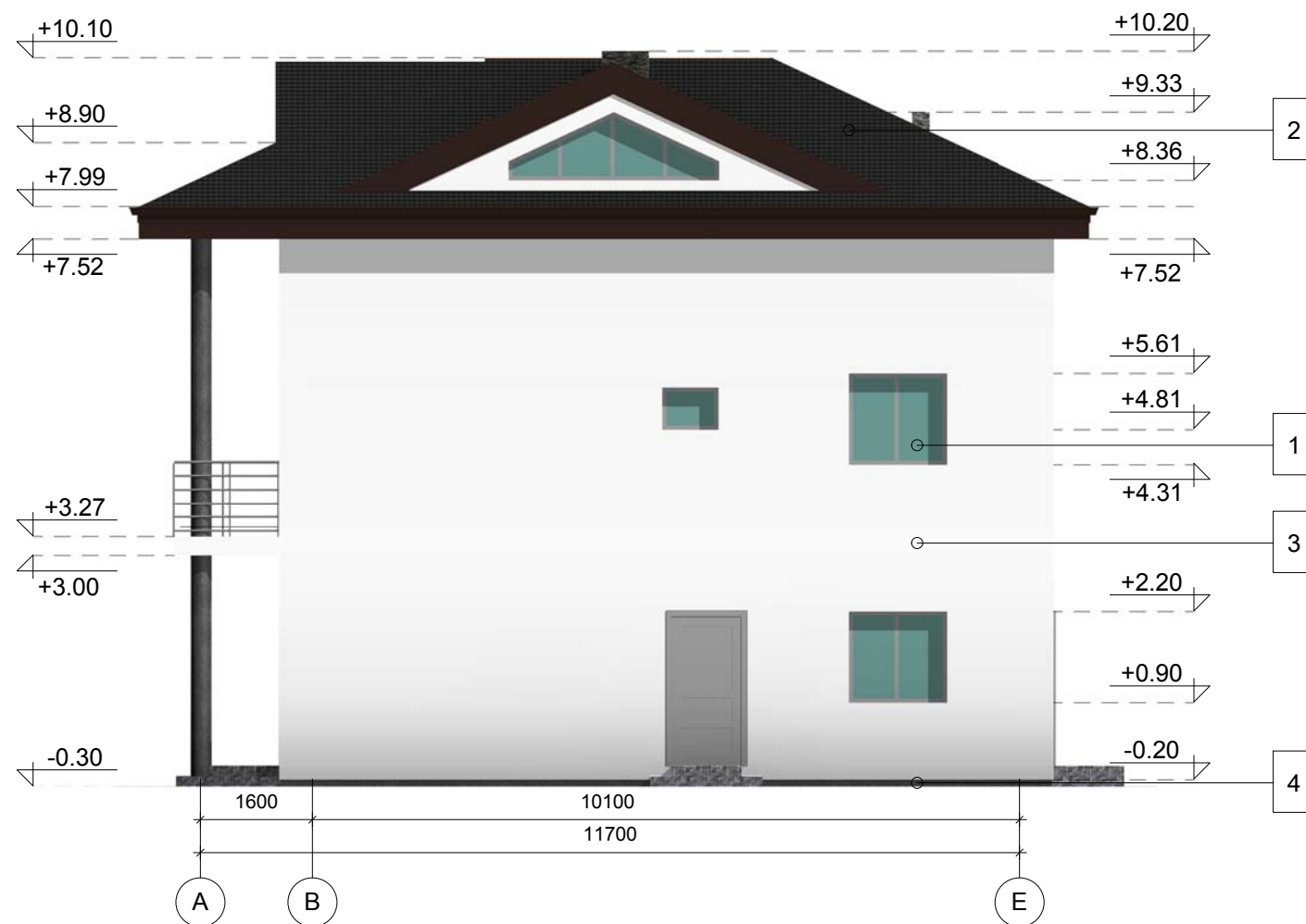
008109	PV	M. Mačiulis	2017 12
015093	PDV	A. Motiejauskaitė	2017 12
018684	Arch.	R. Tyla	2017 12

STADIJA UŽSAKOVAS
 PP UAB "Nauja statyba"


OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas

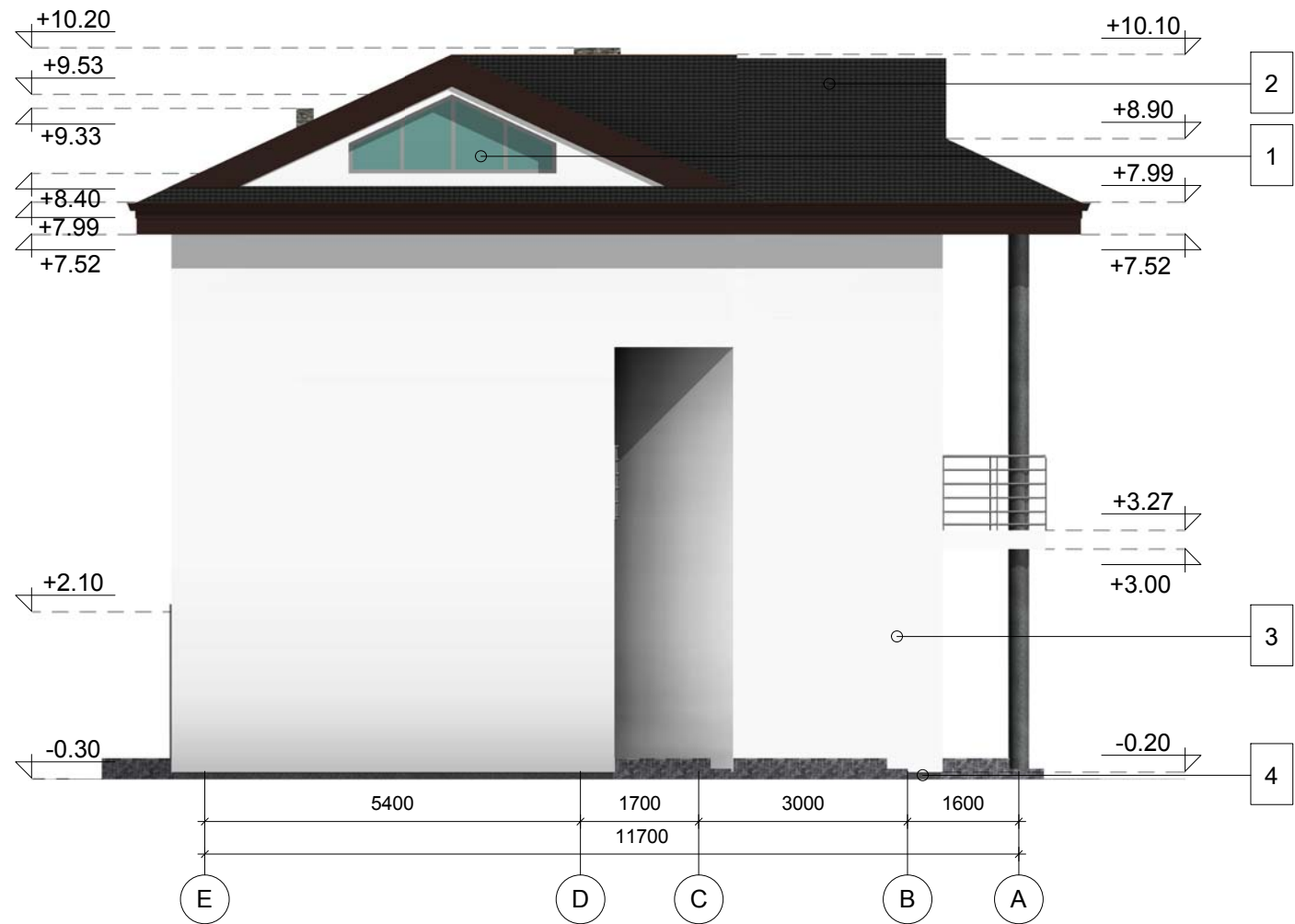
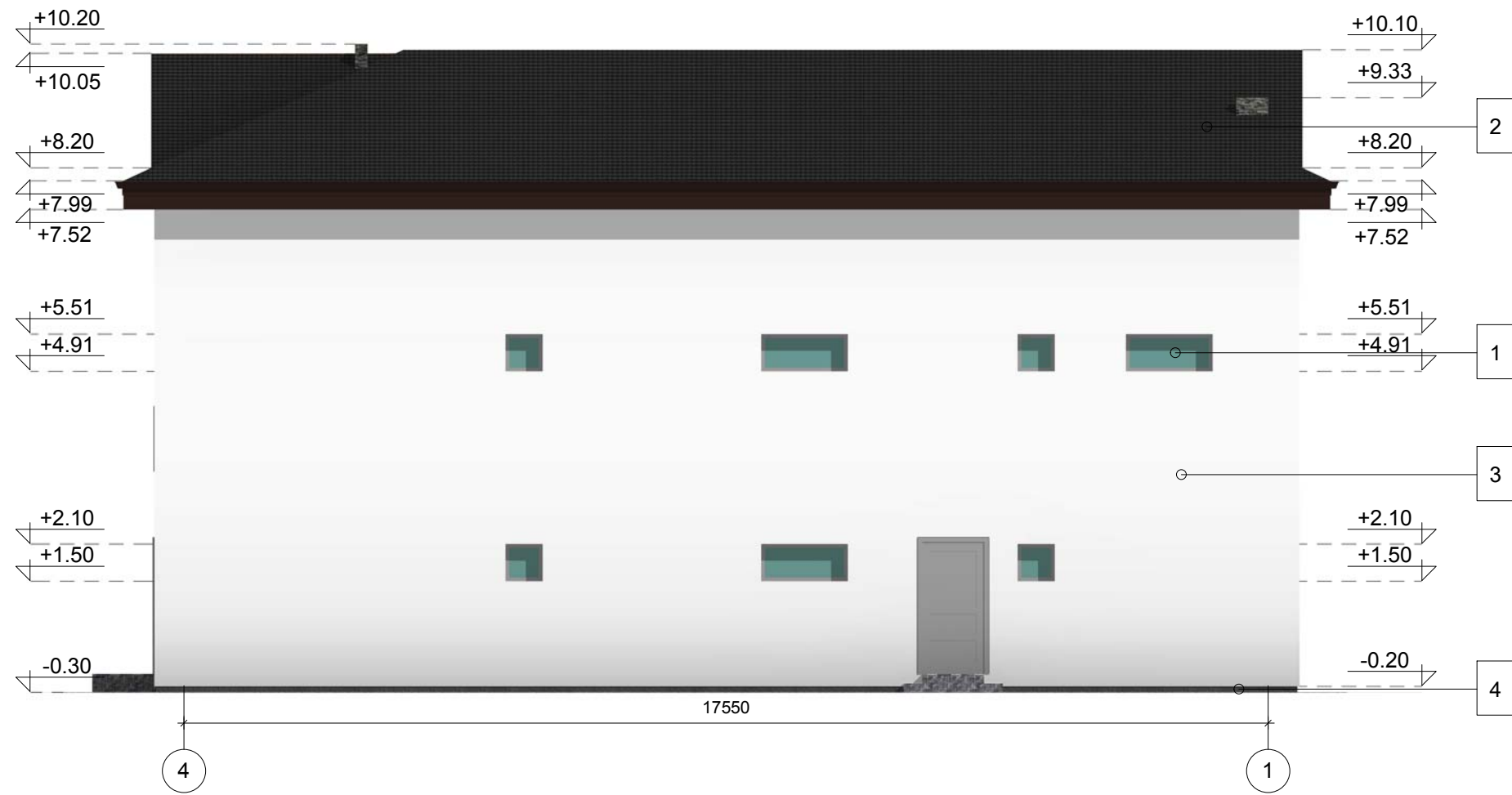
BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis B-B
 1 : 50

PROJEKTO NUMERIS 17.072-PP-B-6
 LAPAS 1 LAPŲ 1




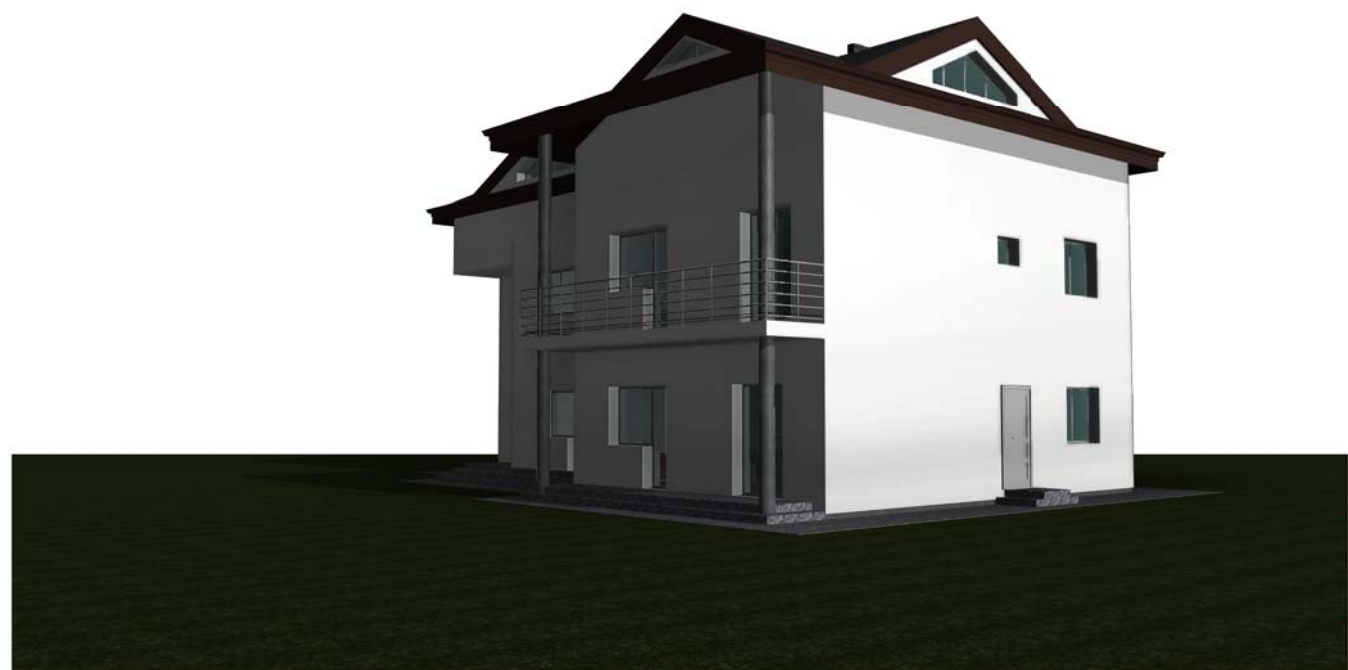
- Sutartiniai žymėjimai:
1. Langas - plastikiniai arba mediniai rėmai (pilkos spalvos);
 2. Stogo danga - betoninės čerpės (pilkos spalvos);
 3. Struktūrinis tinkas (baltos spalvos);
 4. Struktūrinis tinkas (pilkos spalvos).


ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
015093	PDV	A. Motiejauskaitė	2017 12	Fasadai 1-4, A-E	
018684	Arch.	R. Tyla	2017 12	1 : 100	
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS
PP	UAB "Nauja statyba"			17.072-PP.B-7	LAPŲ
					1
					1



- Sutartiniai žymėjimai:
1. Langas - plastikiniai arba mediniai rėmai (pilkos spalvos);
 2. Stogo danga - betoninės čerpės (pilkos spalvos);
 3. Struktūrinis tinkas (baltos spalvos);
 4. Struktūrinis tinkas (pilkos spalvos).

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
015093	PDV	A. Motiejauskaitė	2017 12	Fasadai 4-1, E-A		0
018684	Arch.	R. Tyla	2017 12	1 : 100		
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS		LAPAS
PP	UAB "Nauja statyba"			17.072-PP.B-8		LAPŲ
				1	1	



ATESTATO NR.	 Eksplloit UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Vaidoto Daunio g. 96, Vilniuje, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
015093	PDV	A. Motiejauskaitė	2017 12	Vizualizacijos		0
018684	Arch.	R. Tyla	2017 12	PROJEKTO NUMERIS		LAPAS
STADIJA	UŽSAKOVAS			17.072-PP.B-9		LAPŲ
PP	UAB "Nauja statyba"			1	1	