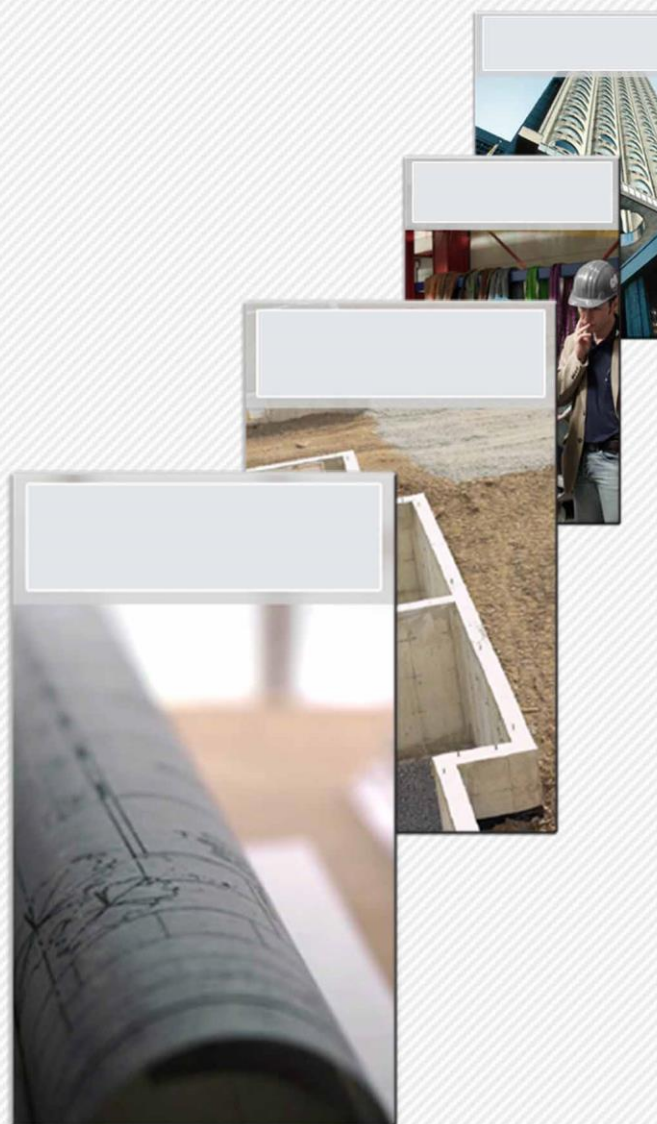


TOPHAUS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV.
TAURAKIEMIO SEN. PILIUONOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR.
5267/0009:236 STATYBOS PROJEKTAS



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2015-08-21-PP



VISADA ŠALIA JŪSŲ...

Statytojas/ Užsakovas	KAZIMIERAS MARTOVIČIUS		
Statinio projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV. TAURAKIEMIO SEN. PILIUONOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR. 5267/0009:236 STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	2015-08-21-PP		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statiny	01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1); 02 PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - GARAŽAS (7.17.); 03 KIEMO RŪSYS (7.19.); 04 IIIv KAT. KELIAS (8.1.); 05 TVORA (12.)		
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Byla (knyga)	PP-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2017-11-24

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "TOPHAUS"	Direktorius	Daivis Kublickas		
	Statinio projekto vadovas	Dmitrij Bogatyriov	0022558	
	Statinio projekto dalies vadovas	Dmitrij Bogatyriov	0022558	

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	PP-1	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

01 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1); 02 Pagalbinio ūkio pastatas - garažas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** (7.17.); 03 Kiemo rūšys (7.19.); 04 IIIv kat. kelias (8.1.); 05 Tvora (12.)

BYLOS PP-1 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (2017-11-22)

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2015-08-21-PP.BDŽ-1	1	0	PP-1 bylos dokumentų žiniaraštis	
2015-08-21-PP.AR-1	8	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2015-08-21-TP-SP.B-1	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2015-08-21-TP-SA.B-1	1	1	0	I a. planas M 1:100	<i>Vienbutis (6.1.)</i>
2015-08-21-TP-SA.B-2	1	1	0	II a. planas M 1:100	
2015-08-21-TP-SA.B-3	1	1	0	Fasadas 1-8 M 1:100	
2015-08-21-TP-SA.B-4	1	1	0	Fasadas A-G M 1:100	
2015-08-21-TP-SA.B-5	1	1	0	Fasadas 8-1 M 1:100	
2015-08-21-TP-SA.B-6	1	1	0	Fasadas G-A M 1:100	
2015-08-21-TP-SA.B-7	1	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	
2015-08-21-TP-SA.B-8	1	1	0	Pjūvis 2-2 M 1:100	
2015-08-21-TP-SA.B-9	1	1	0	Stogo planas M 1:100	
-	-	-	0	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDROJI DALIS	2
1.1	Pagrindiniai projektavimo duomenys	2
1.2	Statybos rūšis	2
1.3	Projektuojamo statinio kategorija.....	2
1.4	Adresas	2
1.5	Projektuotojas	2
1.6	Statybos finansavimo šaltiniai.....	2
1.7	Projektavimo etapai (stadijos)	2
1.8	Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto statinio architektūros dalis...2	
2	BENDRIEJI DUOMENYS	4
2.1	Statinio geografinė vieta	4
2.2	Funkcinė paskirtis.....	4
2.3	Ryšys su gretimu užstatymu.....	4
2.4	Kultūros paveldo duomenys.....	4
2.5	Klimato sąlygos ir reljefas.....	4
3	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	5
4	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	5
5	PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI	5
6	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	5
7	ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	5
8	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI	6
9	NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)	6
10	PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	6
11	PROJEK TINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	6
12	PASTATŲ VIDAUS DALINĖ APDAILA.....	6
13	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTYIES RODIKLIAI	7

1 BENDROJI DALIS

1.1 Pagrindiniai projektavimo duomenys

Sklype projektuojamas **vienbutis gyvenamasis namas** (*Statinys, patenkantis į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017- 4 priedas) – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) naujai statomas pastatas, kurio bendrasis plotas didesnis kaip 200 m²; Numatomas pastato bendrasis plotas- 245 m²;*) ir ūkinis pastatas su priklausiniais. Kitame sklype, priklausančiame tam pačiam savininkui, projektuojamas kelias, patekimui į sklypą. Projektas atitinka galiojančių statybos techninių reglamentų ir LR įstatymų reikalavimus.

1.2 Statybos rūšis

Vadovaujantis „STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys“, (p.7.1) statybos rūšis – naujo statinio statyba.

1.3 Projektuojamo statinio kategorija

Neypatingas statinys (pagal Statybos įstatymo 1 str. 28 p.)

1.4 Adresas

Kauno r. sav. Taurakiemio sen. Piliuonos k. **Karjero g. 9** ir sklypas, kurio kad. Nr. 5267/0009:236.

1.5 Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus parengė UAB “Tophaus”, įm.k. 300037133.
Architektas D. Bogatyriov (Dipl. Nr. 0022558).

1.6 Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

1.7 Projektavimo etapai (stadijos)

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiamas techninis projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Antru etapu bus rengiamas darbo projektas.

1.8 Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto statinio architektūros dalis

- LR statybos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- Statybos techniniai reglamentai:
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 - STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

KVAL. DOK. NR.	UAB „TOPHAUS“ įmonės kodas: 300037133 adresas: Maironio g. 36-1, Kaunas, tel.: 8 37 208380			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV. TAURAKIEMIO SEN. PILIUONOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR. 5267/0009:236 STATYBOS PROJEKTAS			
	0022558	SPV	D. Bogatyriov	2017	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0022558	SPDV	D. Bogatyriov	2017		0	
		Arch.	M. Jončas	2017			
	Arch.	V. Orantienė	2017				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kazimieras Martovičius			DOKUMENTO ŽYMUO: 2015-08-21-PP.AR		Lapas	Lapų
						2	8

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.19:2005 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.51:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- Kelių techniniai reglamentai:
 - KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
 - Statybos normos:
 - RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
 - Higienos normos:
 - HN 42:1999 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
 - HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“
 - HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
 - HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“
 - HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
 - HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“
 - Įsakymai:
 - 2010-12-07 Įsak. Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
 - 2010-07-27 Įsak. Nr. 1-223 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
 - 2016-01-06 Įsak. Nr. 1-1 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
 - Nutarimai:
 - 1992-05-12 Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statinio geografinė vieta

Statiniai projektuojami dviejuose sklypuose: **Karjero g. 9 (unikalus numeris 4400-3903-2403)** ir sklype, kurio unikalus numeris 4400-3903-3977, Taurakiemio sen. Piliuonos k., Kauno rajone. **Vienbutis gyvenamasis namas** projektuojamas sklypo, kurio unikalus numeris **4400-3903-2403**, rytinėje dalyje, ūkinis pastatas- šiaurinėje sklypo dalyje. Žemės sklypo naudojimo būdas –



vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Vadovaujantis pažyma apie gretimu žemės sklypų savininkus, sklypas ribojasi su dviem sklypais priklausančiais pačiam statytojui šiaurinėje ir rytinėje dalyse. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su LR valstybine žeme. Pietinėje dalyje- nuosavu sklypu. Sklype, unikalus numeris 4400-3903-3977 projektuojamas IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelias, skirtas patekimui į tris tam pačiam savininkui priklausančius sklypus, adresu Karjero g. 5, 7, 9.

2.2 Funkcinė paskirtis

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. (Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”, Gyvenamieji pastatai, p. 6.1.);

2. Garažas. (Pagalbinio ūkio paskirties pastatai, p. 7.17.);

3. Kiemo rūšys. (Kitos (ūkio) paskirties pastatai, p. 7.19.);

4. III v kategorijos vietinės reikšmės kelias. (Susisiekimo komunikacijos. Keliai, p. 8.1.);

5. Tvorą (Kiti inžineriniai statiniai. Tvoros, p. 12.)

2.3 Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas yra Karjero g. 9, Taurakiemio sen. Piliuonos k., Kauno rajone. NTR išrašo duomenimis, sklypas suformuotas padalijus daiktą. Sklypą iš šiaurės, rytų ir pietų pusių riboja kaimyniniai sklypai iš vakarų pusės- miško juosta. Sklypas yra toliau nuo Karjero gatvės tarp gretimų sklypų. Pateikimas į jį numatytas per patvirtintame detaliojo planavimo dokumente suformuotą sklypą (Kad. Nr. 5267/0009:236), skirtą susisiekimo komunikacijoms tiesti (patekimui į sklypus adresu Karjero g. 5, 7, 9). Aplinkinis užstatymas ekstensyvus. Vyrauja mažaukštė privati statyba.

Pastaba. IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelio, sklype Kad. Nr. 5267/0009:236, įrengimo aprašymas pateiktas šio projekto SP dalyje.

2.4 Kultūros paveldo duomenys

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas.

2.5 Klimato sąlygos ir reljefas

Klimato sąlygos. RSN 156 „Statybinė klimatologija“ duomenimis, artimiausios sklypo dislokacijai (Kaunas, agro meteorologinė stotis) klimatinės sąlygos yra tokios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,6 °C.
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra: –22 °C.
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %.
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm.
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73.4 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, PV, V; liepos mėn. – iš V, ŠV, Š.
- Vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s.
- Skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 poveikiai ir apkrovos Kaunas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristikos reikšme 1.2 kN/m² (120kg/m²).

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypas yra apytiksliai tame pačiame aukštyje, kaip ir jį supantys sklypai. Sklypas neženkliai žemėja kryptimi nuo pietvakarių į šiaurės rytus. Altitudės kinta apytiksliai nuo 75.74 iki 74.64. Sklypo paviršiai statybos metu keičiami nežymiai. Šiaurinė ir šiaurės rytų sklypo dalių, kuriose projektuojami vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, paviršius lygus. Altitudės svyruoja nuo 74.73 iki 74.81.

3 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 1) Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.) - 2 aukštų (neypatingas statinys);
- 2) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) - garažas (neypatingas statinys);
- 3) Kiemo rūsys (7.19.) - (I gr. nesudėtingas statinys);
- 4) III v kategorijos vietinės reikšmės kelias (8.1.)- (II gr. nesudėtingas statinys);
- 5) Tvora (12.)- (I gr. nesudėtingas statinys).

4 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Vienbutis gyvenamasis namas. Pastatą sudaro trys tūriai- centrinis ir po vieną šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyse. Centrinis tūris yra dviejų aukštų, kraštiniai tūriai- vieno aukšto. Pastato orientacija sklype parinkta pagrindinių pasaulio kryptių atžvilgiu taip, kad pagalbinės patalpos būtų orientuotos į šiaurę, svetainė į pietų pusę, o miegamieji į pietryčių ir pietvakarių puses. Pirmame aukšte išdėstytos pagrindinės patalpos: svetainė, virtuvė, darbo kabinetas, katilinė, pirties zona. Šalia tambūro projektuojamas WC. Antrame pastato aukšte išdėstyti trys miegamieji kambariai (tėvų ir vaikų), du sanmazgai (bendras- vaikų miegamųjų zonoje ir atskiras- tėvų miegamojo zonoje). Tėvų miegamojo zonoje suprojektuota rūbinė. Pastatas neturi rūsio patalpų. Bendras pastato plotas: 245.6 m².

Pagalbinio ūkio pastatas-garažas. Pastatas yra vieno aukšto. Pastato paskirtis yra laikyti jame nuosavus automobilius ir pagalbinio ūkio techniką, skirtą sklypo priežiūrai. Pastatą sudaro dvi patalpos automobilių ir pagalbinės technikos laikymui, malkinė, WC ir pagalbinio ūkio patalpa. Pastatas neįrūsintas. Pastato vakarinėje dalyje yra lauko terasa. O šiaurės rytinėje- šuns voljeras. Bendras pastato plotas: 138.0 m².

Kiemo rūsys. I gr. nesudėtingas statinys įgilintas į žemę 1,2 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus. Statinys yra šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, prie pagalbinio ūkio pastato, šalia užstatymo zonos ribos. Statinys iš viršaus užpilamas žemėmis. Iš lauko pusės matosi tik priekinis A-D fasadas, skirtas patekimui. Bendras statinio plotas: 19.4 m².

5 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Vienbutis gyvenamasis namas. Pagrindinis įėjimas į pastatą orientuotas į privažiavimo prie sklypo pusę, rytinėje pastato dalyje, centrinio pastato tūrio viduryje, ašyje C. Įėjus į pastatą, patenkama į tambūrą, iš kurio per funkcinį mazgą- holą patenkama į kitas pastato patalpas. Pastatas turi kelis pagalbinius išėjimus į terasas pietryčių, šiaurės ir šiaurės vakarų pusėse tarp ašių 2-3; D-E ir 6-7 atitinkamai. Laiptai į antrą aukštą yra svetainės bendroje erdvėje. *Pagalbinio ūkio pastatas-garažas.* Pagrindinis patekimas į pastatą per garažo vartus, orientuotas į pietus. Taip pat pietiniame fasade tarp ašių 4-5 išsidėstė įėjimas į malkinę. Šiauriniame fasade- įėjimas į pagalbinio ūkio patalpą.

6 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai:	Poliniai, grežtiniai;
Sienos (atitvaros):	Trisluoksnis mūras (Keramikiniai blokeliai- apšiltinimas- oro tarpas- apdailinis mūras);
Grindys:	Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant grunto (pastatas neįrūsintas); antro aukšto- ant G/b perdangos;
Perdangos:	Tarp I ir II a.- G/b perdangų plokštės; tarp II a. ir stogo konstrukcijos- medinių sijų perdanga;
Stogas:	Šlaitinis (gegnės, mūrlotai, grebėstai). Stogo danga- keramikinės čerpės;
Vidinės pertvaros:	Silikatinių plytų mūras (laikančios pertvatos ir ūgniasienės); kiaurymėtų plytų mūras.

7 ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Projektuojamas pastatas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus A klasei (gyvenamieji pastatai):

Sienos 0,12 W/m²*K;

Stogas 0,1 W/m²*K;
Durys, vartai 1,4 W/m²*K;
Langai 1,0 W/m²*K.

Tikslūs energinio naudingumo skaičiavimai pateikiami šio projekto Bendrojoje dalyje.

**Pastaba. Pagal Statybos įstatymo 51 str. 2 dalį minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi nešildomiems ir nedaug energijos sunaudojantiems žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams. Todėl projektuojamam pagalbinio ūkio pastatui minimalūs energinio naudingumo reikalavimai nėra taikomi.*

- 8 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI**
- Gyvenamajam name sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
- 9 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)**
- Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Gyvenamojo namo langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Įėjimai suprojektuoti su tambūrais. Garso klasė C. Vadovaujamosi STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“.
- 10 PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**
- Sklypo teritorija yra aptveriamą ažuūrine tvora*. Išorinė erdvė tarp sklypą ribojančios tvoros ir pastato fasadų atvira ir peržvelgiama. Tvorą turi atitikti I grupės nesudėtingų statinių reikalavimus tvorai. Aukštis neturi viršyti 2 m. To paties savininko sklypų ribose, tvoros pamatas įrengiamas tokiu būdu, kad jo ašis sutampa su sklypų ribomis. Sklypo dalyje, kur sklypas ribojasi su kitų savininkų sklypais, tvoros pamatas įrengiamas taip, kad tilptų į sklypo ribas.
- Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai. Nėra vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai į pastatą, rakinami. Tvoros vartai patekimui į sklypą yra rakinami. Apsaugai nuo įsilaužimo, pirmo aukšto langai projektuojami su apsauginėmis žaliužėmis.
- *Pastaba. Tvoros sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu.*
- 11 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**
- Pastatai suprojektuoti vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis UŽSAKOVO pateikta projektavimo užduotimi ir vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais.
- Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.
- 12 PASTATŲ VIDAUS DALINĖ APDAILA**
- Pastatų išorinė (eksterjero) apdaila atliekama pilnai.
- Gyvenamojo namo vidaus dalinė apdaila:**
- Pastato sienų ir pertvarų vidaus (interjero) paviršiai.* Sienų paviršiai išlyginami, tinkuojami, paruošiami apdailos darbams. Paviršiai negruntuojami ir nedažomi.
- Grindys.* 1 ir 2 a. aukštuose grindų sluoksniai užbaigiami išliejant armuotą išlyginamąjį sluoksnį. Apdailiniam grindų sluoksniams įrengti paliktas 30 mm aukštis (iki apdailinio grindų sluoksnio paviršiaus viršaus).

Perdangos. Perdangos tarp 1 ir 2 a. yra 220 mm storio, surenkamos, G/b. 1 a. nuo projektuojamo grindų paviršiaus (apdailos) iki perdangos apatinės dalies numatytas 3,30 m aukštis ir 3,00 m iki projektuojamų pakabinamų lubų apačios. Perdangos tarp 2 a. patalpų ir stogo konstrukcijų yra medinės, surenkamos. 2 a. nuo apdailinio grindų paviršiaus iki perdangos apačios numatytas 3,00 m aukštis ir 2,80 m iki projektuojamų pakabinamų lubų apačios. Paliekamos atviros perdangų konstrukcijos, su sumontuotomis inžinerinėmis sistemomis. Pakabinamos lubos nemontuojamos.

Laiptai į 2 a.. Laiptų dizainas ir konstrukcija sprendžiama interjero projekto stadijoje.

Vidaus durys. Durų specifikacijose nurodytos vidaus durų dizainas tikslinamas interjero projekto metu. Dalinės apdailos etape vidaus durys nemontuojamos.

Garažo vidaus dalinė apdaila:

Pastato sienų ir pertvarų vidaus (interjero) paviršiai. Keramikinių blokelių vidaus paviršius tinkuojamas. Vidaus tinkuoti paviršiai negruntuojami ir nedažomi.

Grindys. Grindys garaže numatytos be apdailos. Viršutinis grindų sluoksnis yra 50 mm armuotas išlyginamasis sluoksnis. Grindų viršutinis sluoksnis gražiai privedamas prie sienų mūro sluoksnio.

Lubos. Stogo konstrukcijos sluoksniai įrengiami be apdailinio sluoksnio.

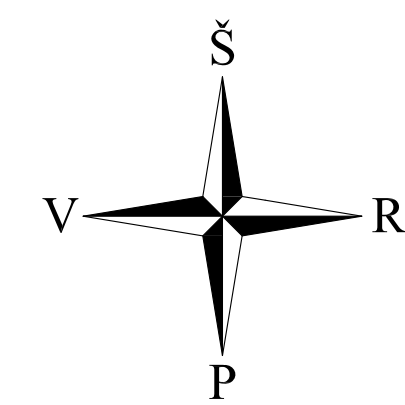
PASTABA. Pastato vidaus apdailos darbai vykdomi vadovaujantis interjero projektu, rengiamu atskirai.

13 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTYIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (UN. NR. 4400-3903-2403)			
1. sklypo plotas	m ²	6466.00	
2. sklypo užstatytas plotas	m ²	402.81	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6.23	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	6.22	
II.I. GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai	-	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.)	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	245.60	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	245.60	
4. Pastato tūris.*	m ³	1952.20	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9.20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
II.II. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS- GARAŽAS			

1. Pastato paskirties rodikliai		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	138.00	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	825.40	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4.80	
II.III. KIEMO RŪSYS			
1. Pastato paskirties rodikliai		Kiemo rūsys. Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)	
2. Statinio bendras plotas.*	m ²	19.38	
3. Pastato tūris.*	m ³	113.00	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis.*	m	2.70	
III. SKLYPAS (UN. NR. 4400-3903-3977)			
1. sklypo plotas	m ²	3880.00	
2. sklypo užstatytas plotas	m ²	1165.02	Kelio užimamas plotas

SITUACIJOS SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Pavadinimas	Žymuo
Projektuojamų sklypų ribos	--- --
Naujų pastatų ribos	— — — —
Greitųjų sklypų ribos	- - - - -
Planuojama tvoros vieta	- - - - -
Užstatymo riba	- - - - -
Automobilių stovėjimo aikšt., pėsčiųjų takai, įvaž.	— — — —
Planuojamų takų ribos	— — — —
Esamos horizontalės	75,50
Naujai projektuojamos horizontalės	75,90
Įėjimas į pasatatus	▲
Įvažiavimai - išvažiavimai	▲
Lauko automobilių stovėjimo vietos	⊞
Namo nulinė altitudė	⊙
Statinio žymėjimas	①
Eismo judėjimas sklype/ įvažiavimai į garažą	↔

PASTABOS:

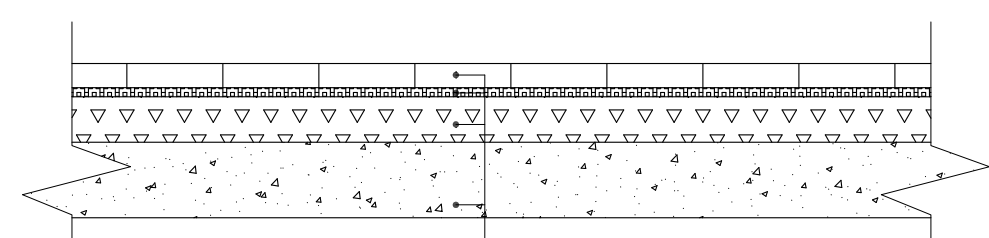
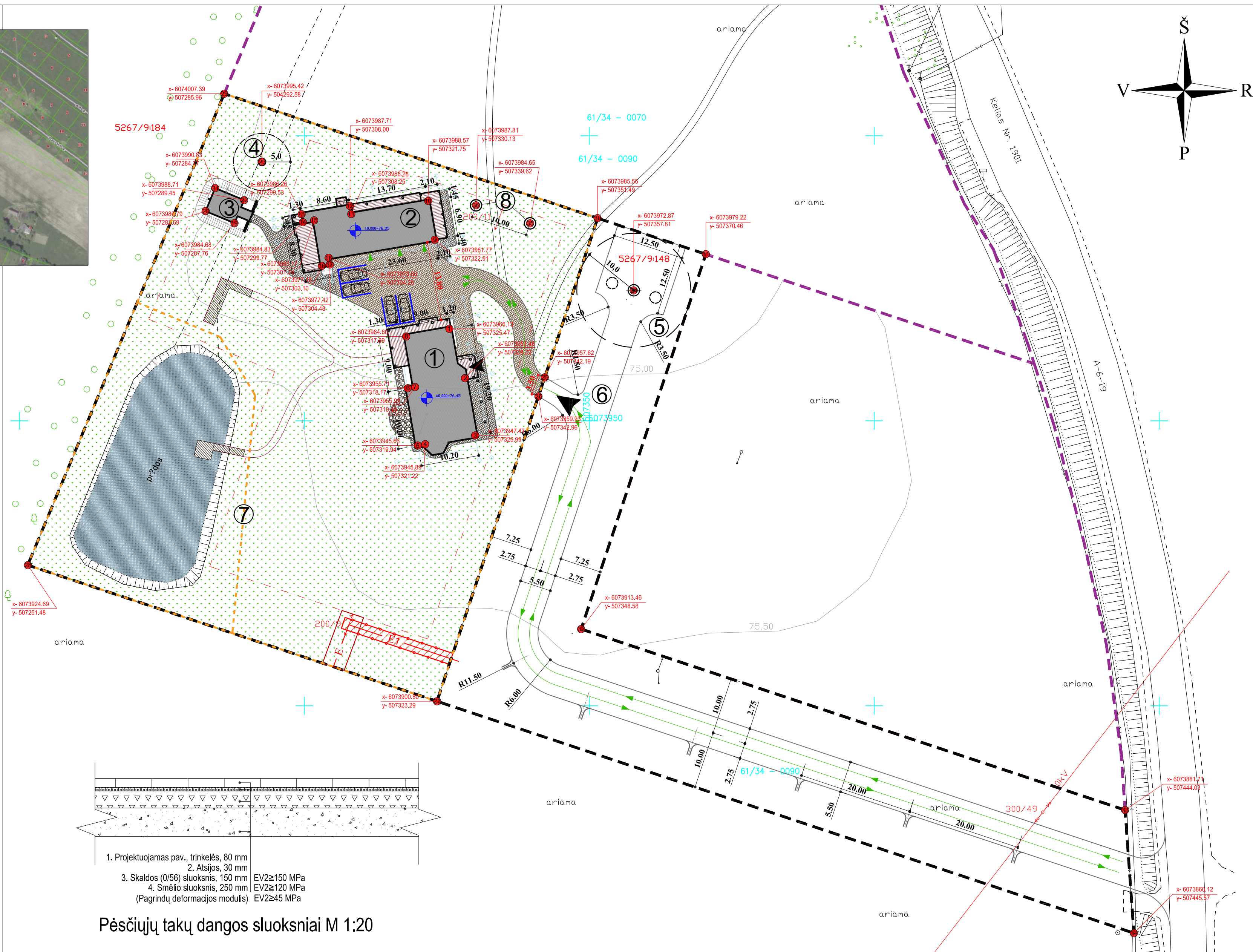
- Naujai projektuojamų horizontalių laiptas 0.05 m
- Kelio skersiniai pjūviai su nuolydžiais nurodyti detalių brėž.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Numeris	Statinio pavadinimas	Kiekis, m ²
1	VEJA	4469,7
2	TRINKELĖS (danga autotransportui)	378,5
3	PASTATŲ TERASOS	-
4	TRINKELĖS (danga pėsčiųjų takams)	134,9
5	NATŪRALIŲ AKMENŲ GRINDINYS	29,6
6	KUDRA	721,6

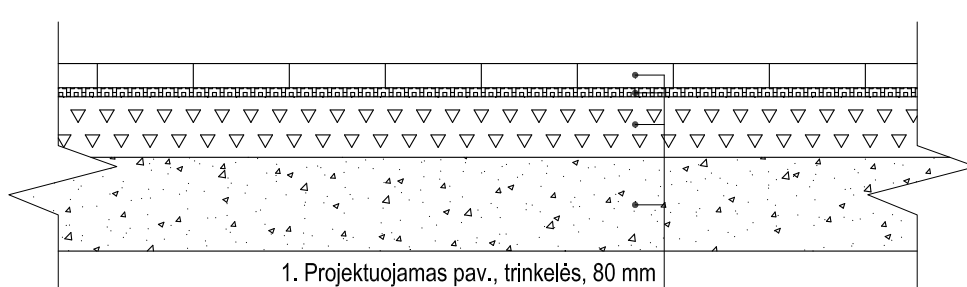
STATINIŲ SĄRAŠAS SKLYPE:

Numeris	Statinio pavadinimas
1.	GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
2.	ŪKINIS PASTATAS (7.17.)
3.	LAUKO RŪŠYS (KAPČIUS) (7.19.)
4.	GĖLO VANDENS GRĘŽINYS 5 m ³ /parą
5.	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS 0,8 m ³ /parą (2 numatyti atelty)
6.	III V KAT. VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS (8.1.)
7.	TVORA (12.)
8.	GRĘŽINIAI GEOTERMINIAM ŠILDYMOI (2 VNT.)



Pėsčiųjų takų dangos sluoksniai M 1:20

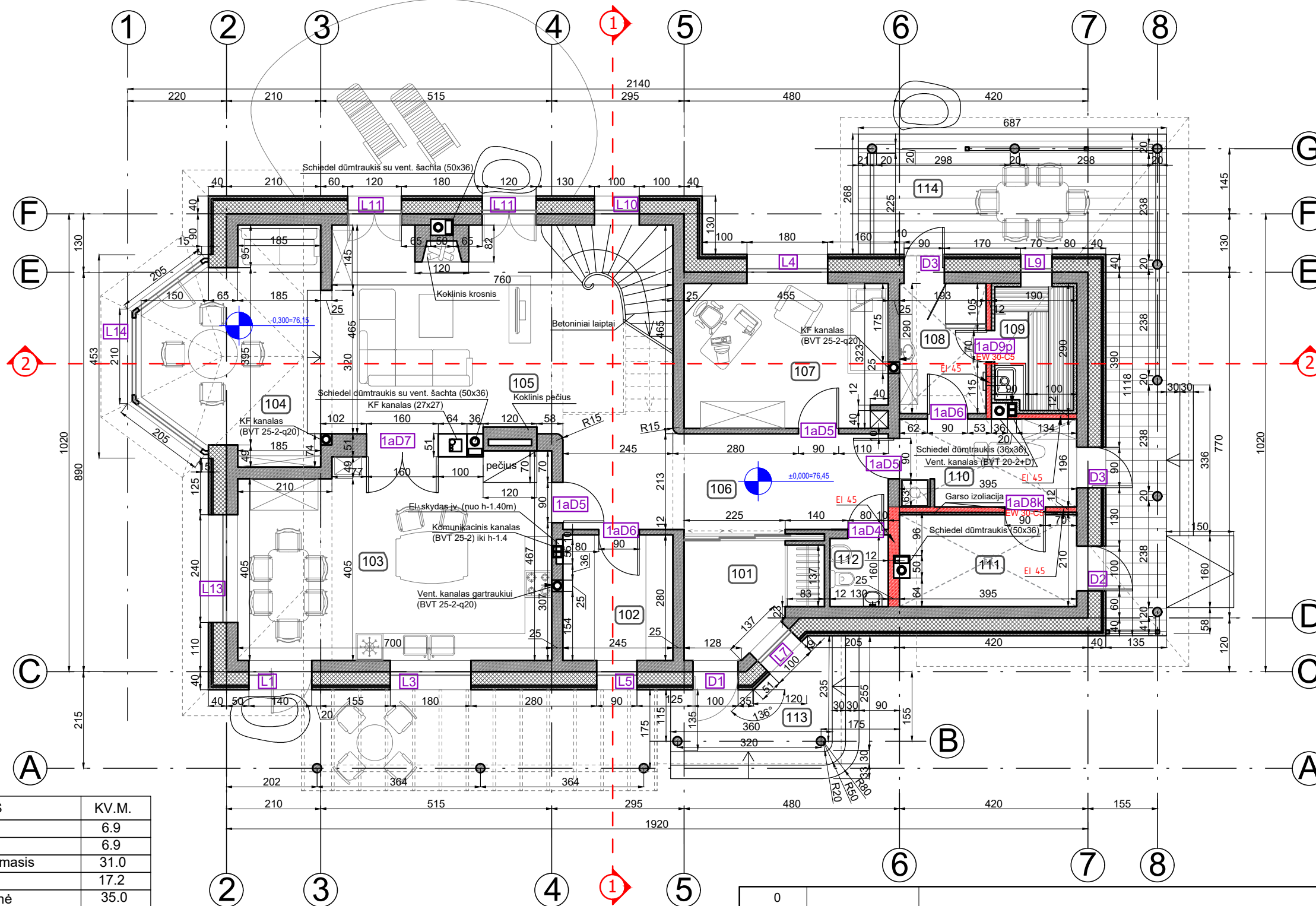
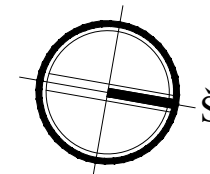
1. Projektuojamas pav., trinkelės, 80 mm
 2. Atsijos, 30 mm
 3. Skaldos (0/56) sluoksnis, 150 mm EV2≥150 MPa
 4. Smėlio sluoksnis, 250 mm EV2≥120 MPa
 (Pagrindų deformacijos modulis) EV2≥45 MPa



Automobiliams skirtos dangos sluoksniai M 1:20

1. Projektuojamas pav., trinkelės, 80 mm
 2. Atsijos, 30 mm
 3. Skaldos (0/56) sluoksnis, 200 mm EV2≥80 MPa
 4. Smėlio sluoksnis, 310 mm EV2≥80 MPa
 (Pagrindų deformacijos modulis) EV2≥45 MPa

0		LAIDA	
KVAL. DOK. NR.	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
0022558		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV. TAURAKIEMIO SEN. PILIUONOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR. 5267/009:236 STATYBOS PROJEKTAS	
0022558		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500	
0022558		DOKUMENTO ŽYMUO: 2015-08-21-TP-SP.B-1	
0022558		LAPAS	LAPŲ
0022558		1	1

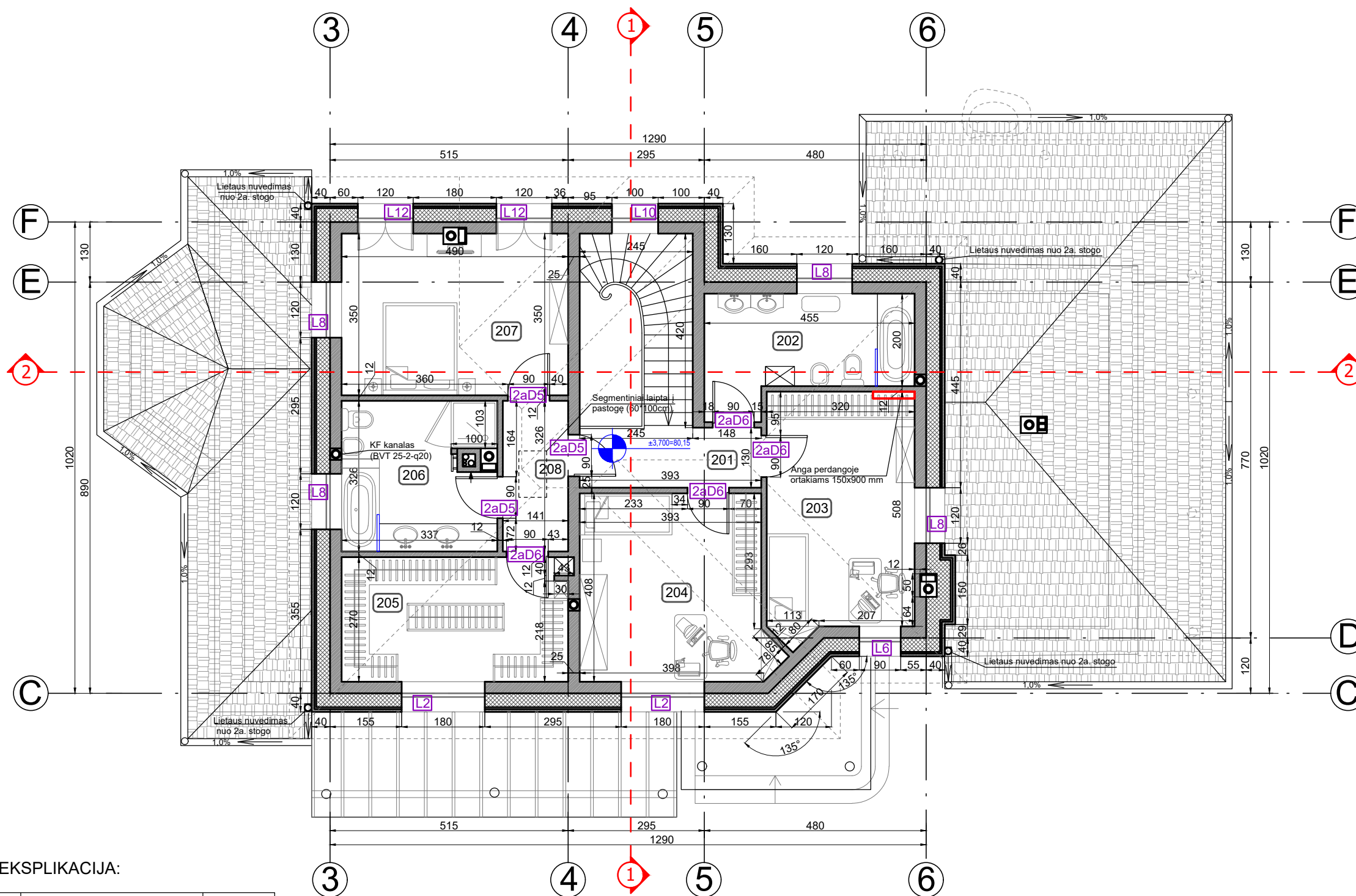
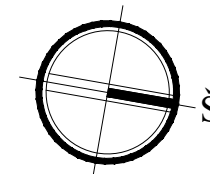


EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
101	Tambūras	6.9
102	Sandėliukas	6.9
103	Virtuvė ir valgomasis	31.0
104	Žiemos sodas	17.2
105	Svetainė, laiptinė	35.0
106	Holas	15.4
107	Darbo kambarys	14.7
108	Dušinė	5.6
109	Sauna	4.7
110	Skalbyklė	7.7
111	Katilinė	7.9
112	Wc	2.1
113	Įėjimo terasa	10.4
114	Pirties terasa	31.2
Bendras pirmo a. plotas		152.1
VISO		245.6

	EI 45 priešgaisrinės sienos
	Mūro sienos
	Šiltinamasis sluoksnis
	Vėdinamas oro tarpas
	Apdailinis mūras

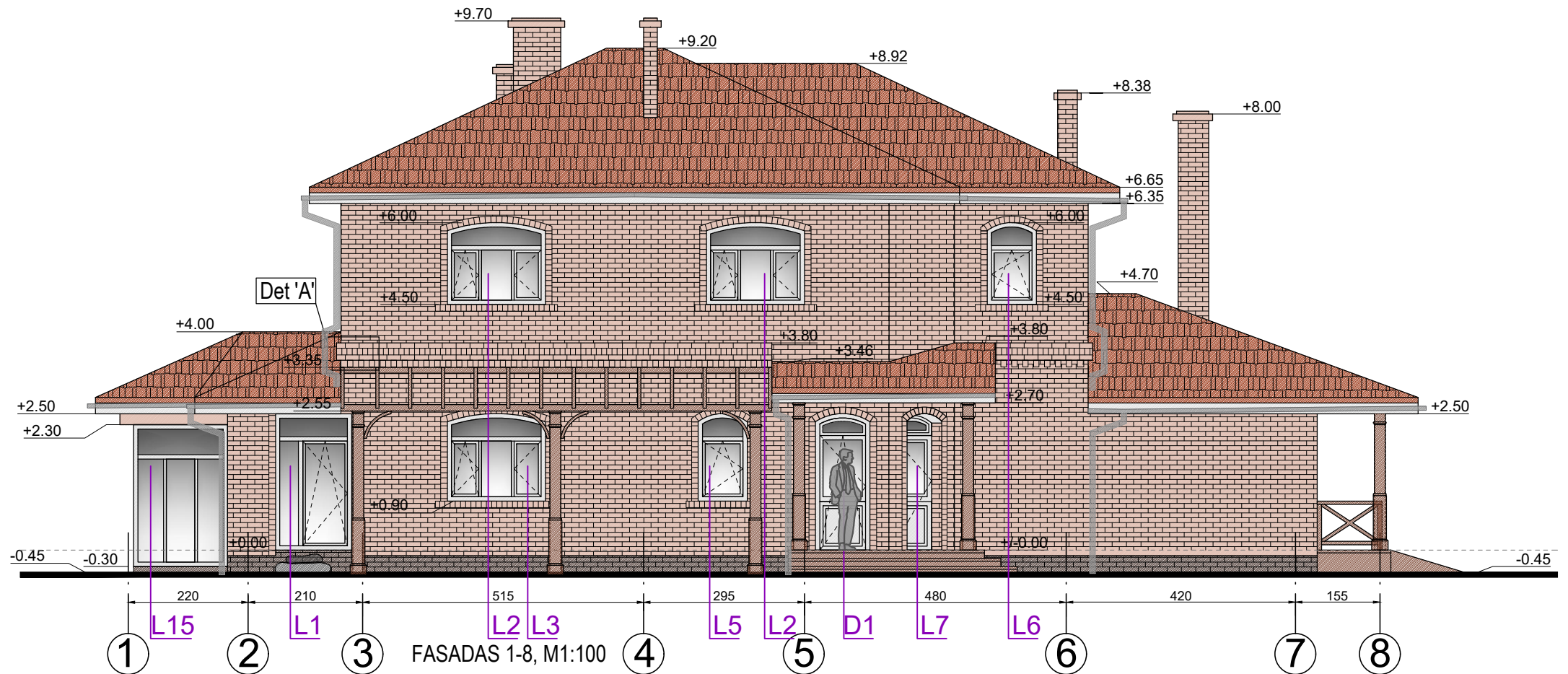
0	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TOPHAUS		www.tophaus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas jū. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV. TAURAKIEMIO SEN. PILIUNOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR. 5267/0009:236 STATYBOS PROJEKTAS	
0022558	SPV	D. Bogatyriov	2017	VIENBŪTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)		LAIDA
0022558	SPDV	D. Bogatyriov	2017			
	Arch.	M. Jončas	2017	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	Arch.	V. Orantienė	2017	I a. planas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	Kazimieras Martovičius			2015-08-21-TP-SAB-1		1 1



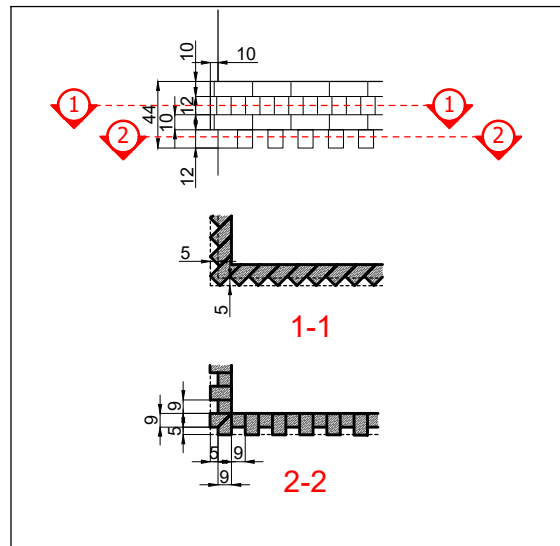
EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
201	Koridorius	5.1
202	Vonia	10.1
203	Kambarys	16.6
204	Kambarys	16.4
205	Drabužinė	13.2
206	Vonia	10.5
207	Miegamasis	17.0
208	Koridorius	4.6
Bendras antro a. plotas		93.5

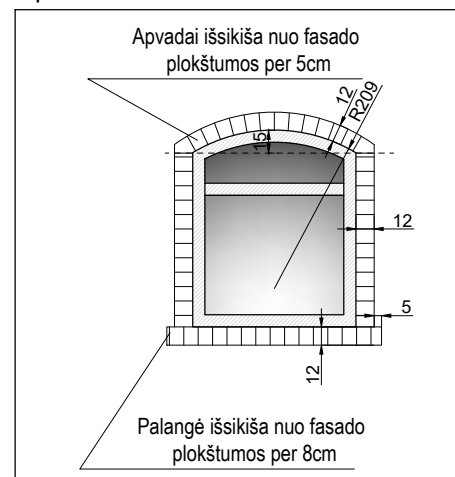
0	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas jm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV. TAURAKIEMIO SEN. PILIUONOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR. 5267/0009:236 STATYBOS PROJEKTAS		
0022558	SPV	D. Bogatyriov	2017	VIENBŪTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)	
0022558	SPDV	D. Bogatyriov	2017	DOKUMENTO PAVADINIMAS: II a. planas M 1:100	
	Arch.	M. Jončas	2017	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Arch.	V. Orantienė	2017	2015-08-21-TP-SA-B-2	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kazimieras Martovičius			LAPAS	LAPŲ
				1	1



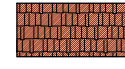
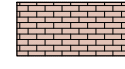

Det 'A'

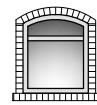


Apvada




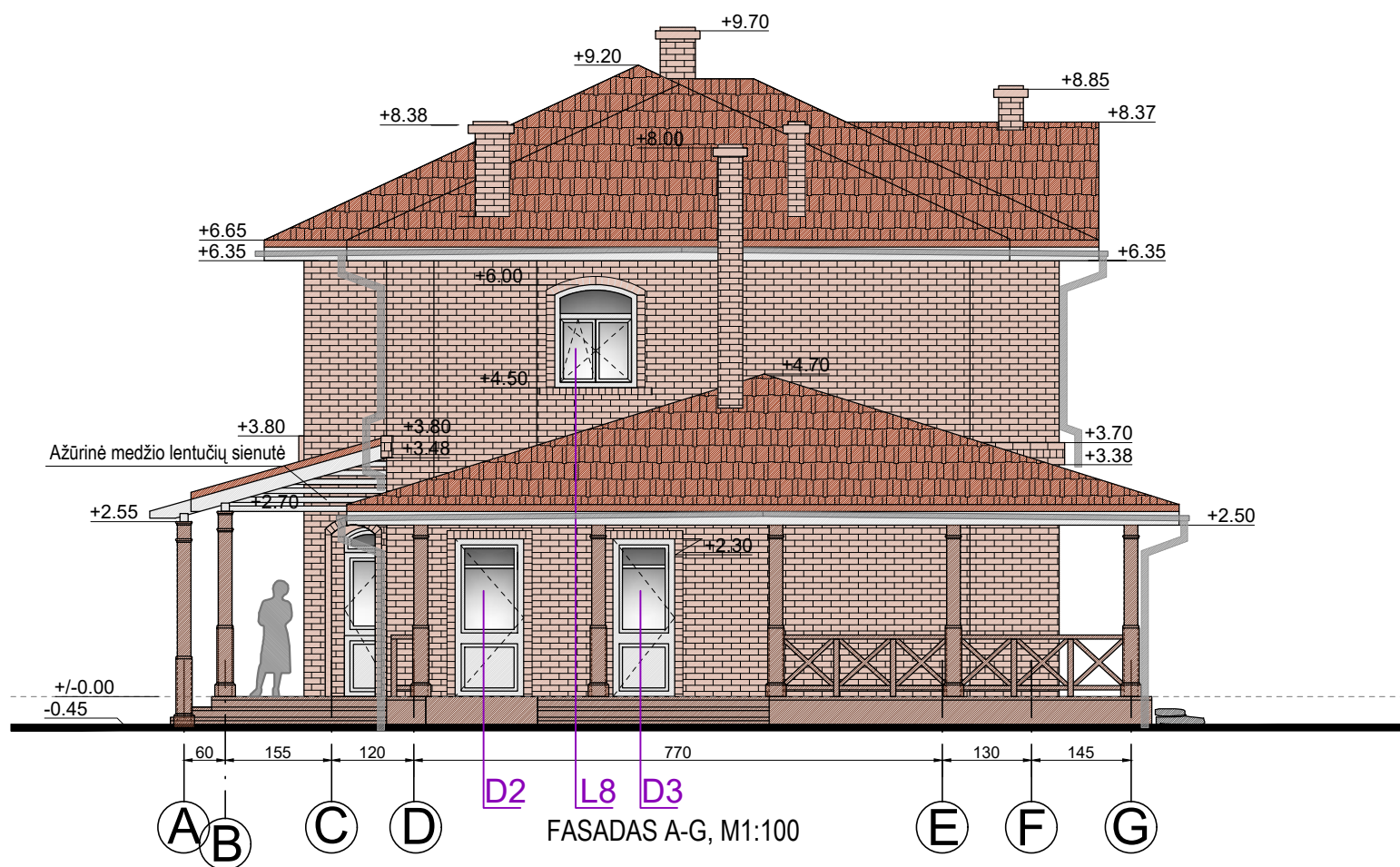
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS (PAKALIMAI IR VEJALENTĖS DAŽOMOS ŠVIESIA DRAMBLIO KAULO SPALVA)
-  FASADAS - SENDINTOS PLYTOS
-  COKOLIS - SENDINTOS PLYTOS

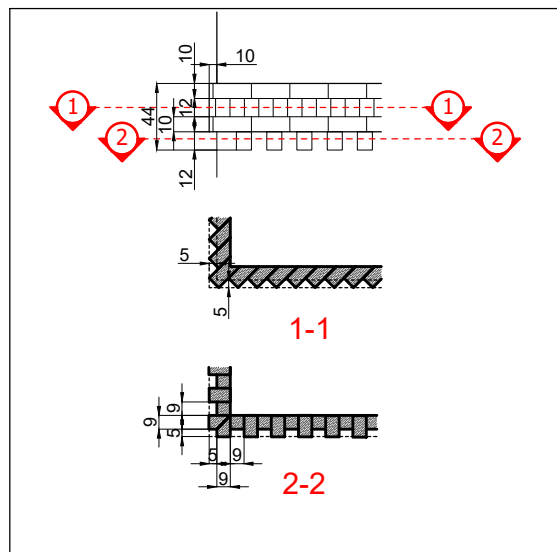


LANGAI IR DURYS - MEDINIAI SU DVIEJŲ KAMERŲ STIKLO PAKETAIS

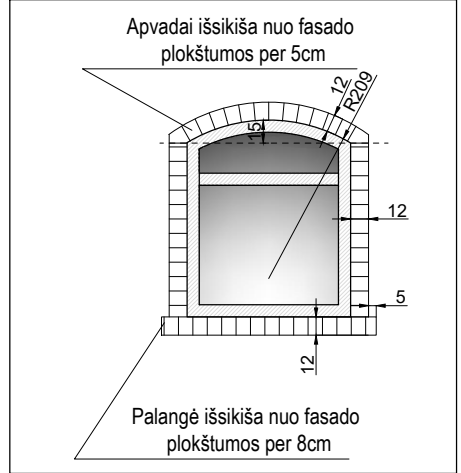
0	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas jm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>		<small>www.tophaus.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV. TAURAKIEMIO SEN. PILIUNOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR. 5267/0009:236 STATYBOS PROJEKTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)	
0022558	SPV	D. Bogatyriov	2017	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 1-8 M 1:100		LAIDA
0022558	SPDV	D. Bogatyriov	2017			0
	Arch.	M. Jončas	2017			
	Arch.	V. Orantienė	2017			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kazimieras Martovičius		DOKUMENTO ŽYMUO: 2015-08-21-TP-SAB-3		LAPAS	LAPŲ
					1	1



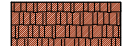


Det 'A'

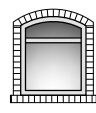


Apvadai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

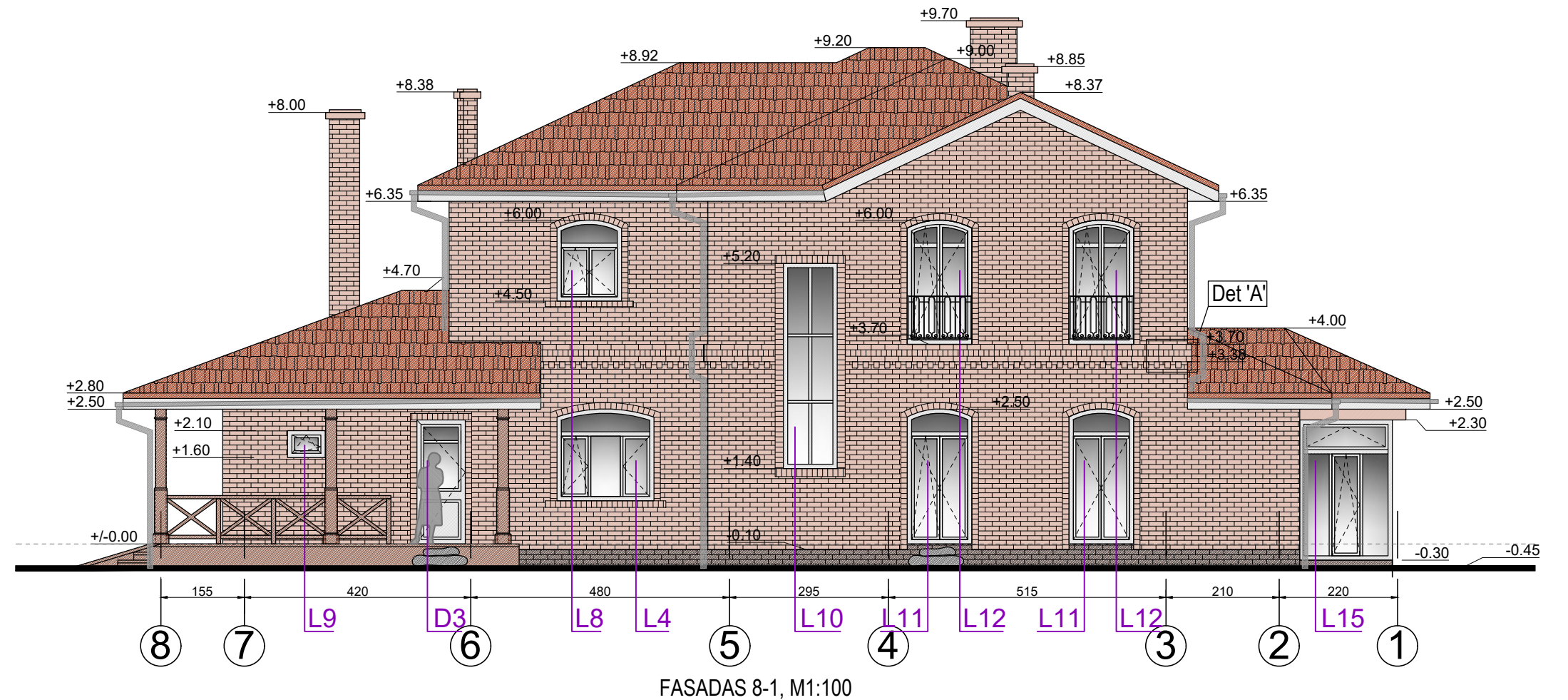
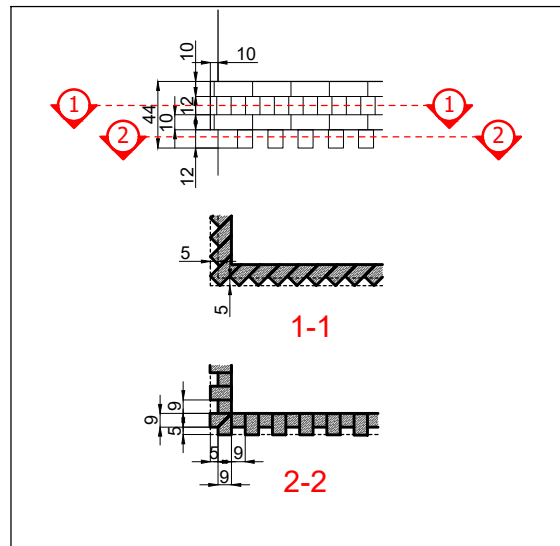
-  STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS (PAKALIMAI IR VEJALENTĖS DAŽOMOS ŠVIESIA DRAMBLIO KAULO SPALVA)
-  FASADAS - SENDINTOS PLYTOS
-  COKOLIS - SENDINTOS PLYTOS



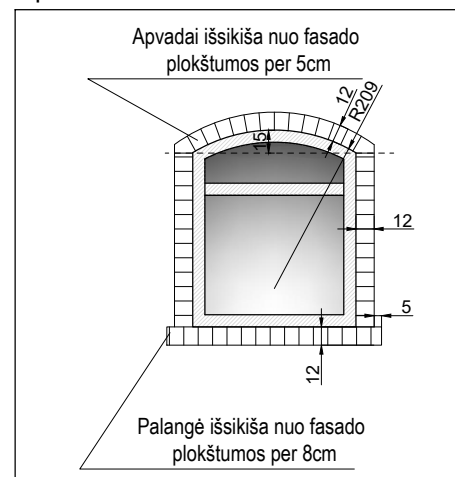
LANGAI IR DURYS - MEDINIAI SU DVIEJŲ KAMERŲ STIKLO PAKETAIS

0	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. DOK. NR.	 www.tophaus.lt <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas jm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV. TAURAKIEMIO SEN. PILIUNOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR. 5267/0009:236 STATYBOS PROJEKTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
0022558	SPV	D. Bogatyriov	2017
0022558	SPDV	D. Bogatyriov	2017
	Arch.	M. Jončas	2017
	Arch.	V. Orantienė	2017
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kazimieras Martovičius		DOKUMENTO ŽYMUO: 2015-08-21-TP-SA-B-4
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1




Det 'A'

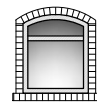


Apvadai




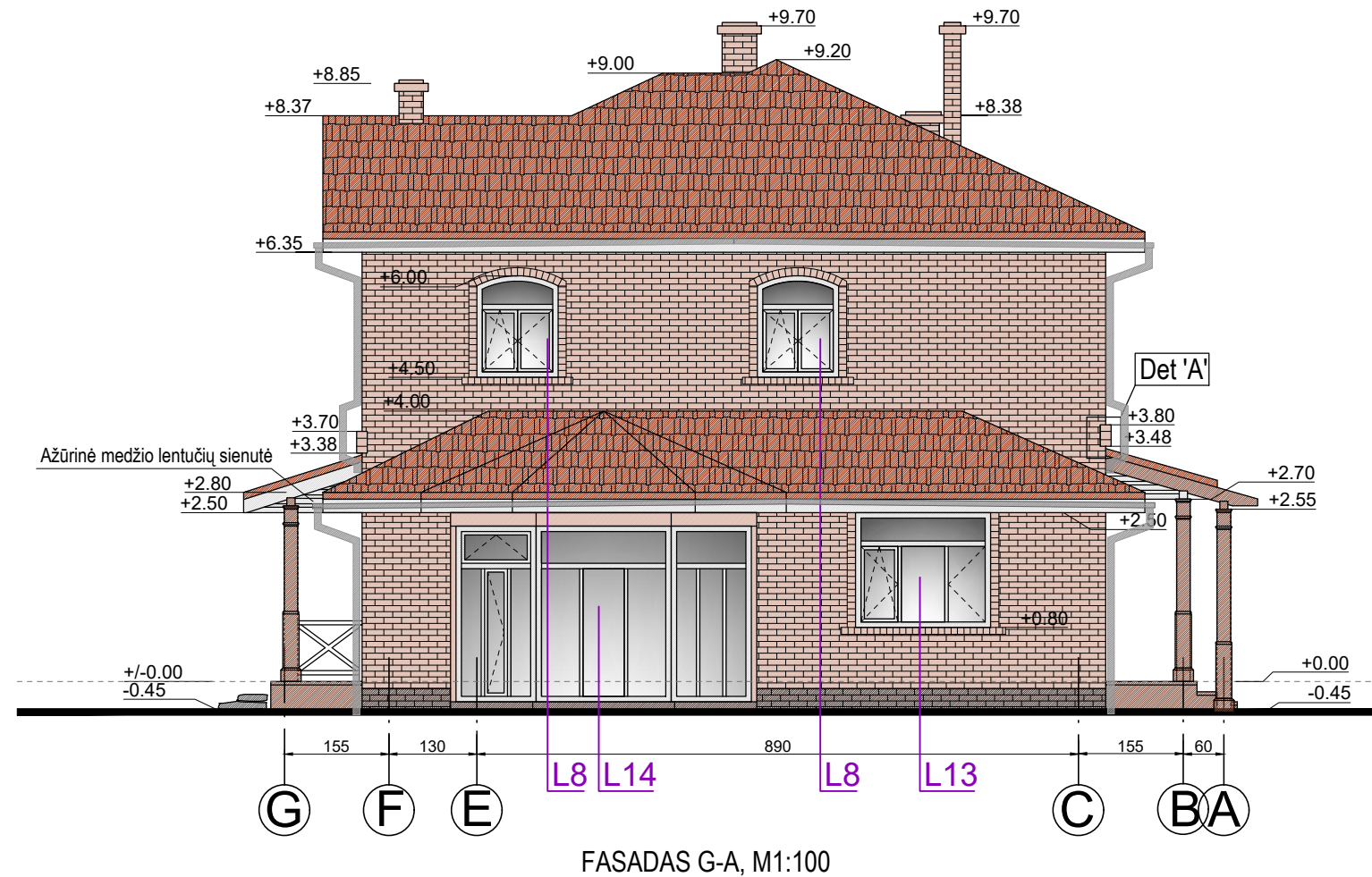
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS (PAKALIMAI IR VEJALENTĖS DAŽOMOS ŠVIESIA DRAMBLIO KAULO SPALVA)
-  FASADAS - SENDINTOS PLYTOS
-  COKOLIS - SENDINTOS PLYTOS

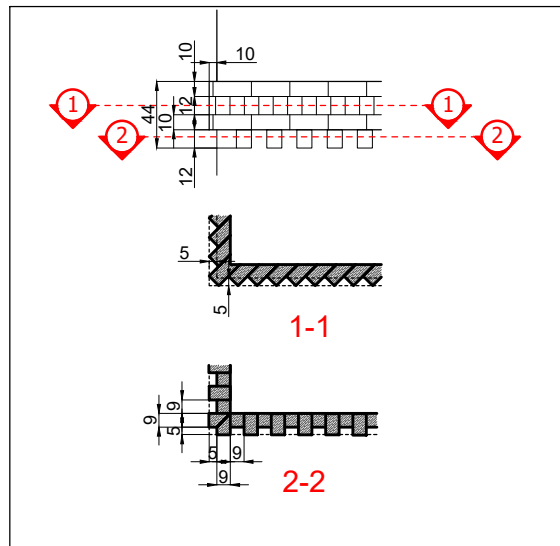


LANGAI IR DURYS - MEDINIAI SU DVIEJŲ KAMERŲ STIKLO PAKETAIS

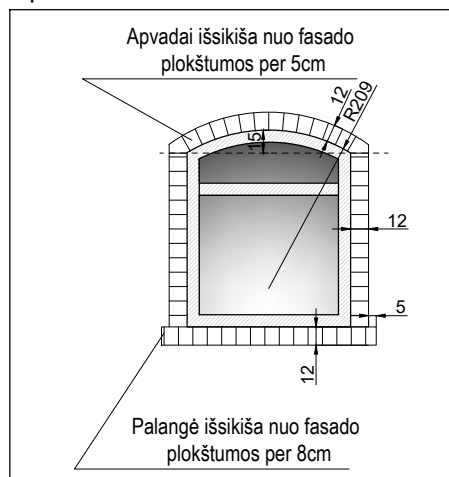
0	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
KVAL. DOK. NR.	 www.tophaus.lt <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas jm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>	
	0022558	SPV D. Bogatyriov 2017
	0022558	SPDV D. Bogatyriov 2017
		Arch. M. Jončas 2017
	Arch. V. Orantienė 2017	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kazimieras Martovičius	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV. TAURAKIEMIO SEN. PILIUNOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR. 5267/0009:236 STATYBOS PROJEKTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)		LAIDA
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 8-1 M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO: 2015-08-21-TP-SA-B-5		LAPAS LAPŲ
		1 1



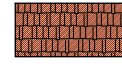
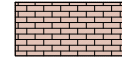

Det 'A'

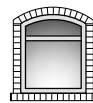


Apvadai



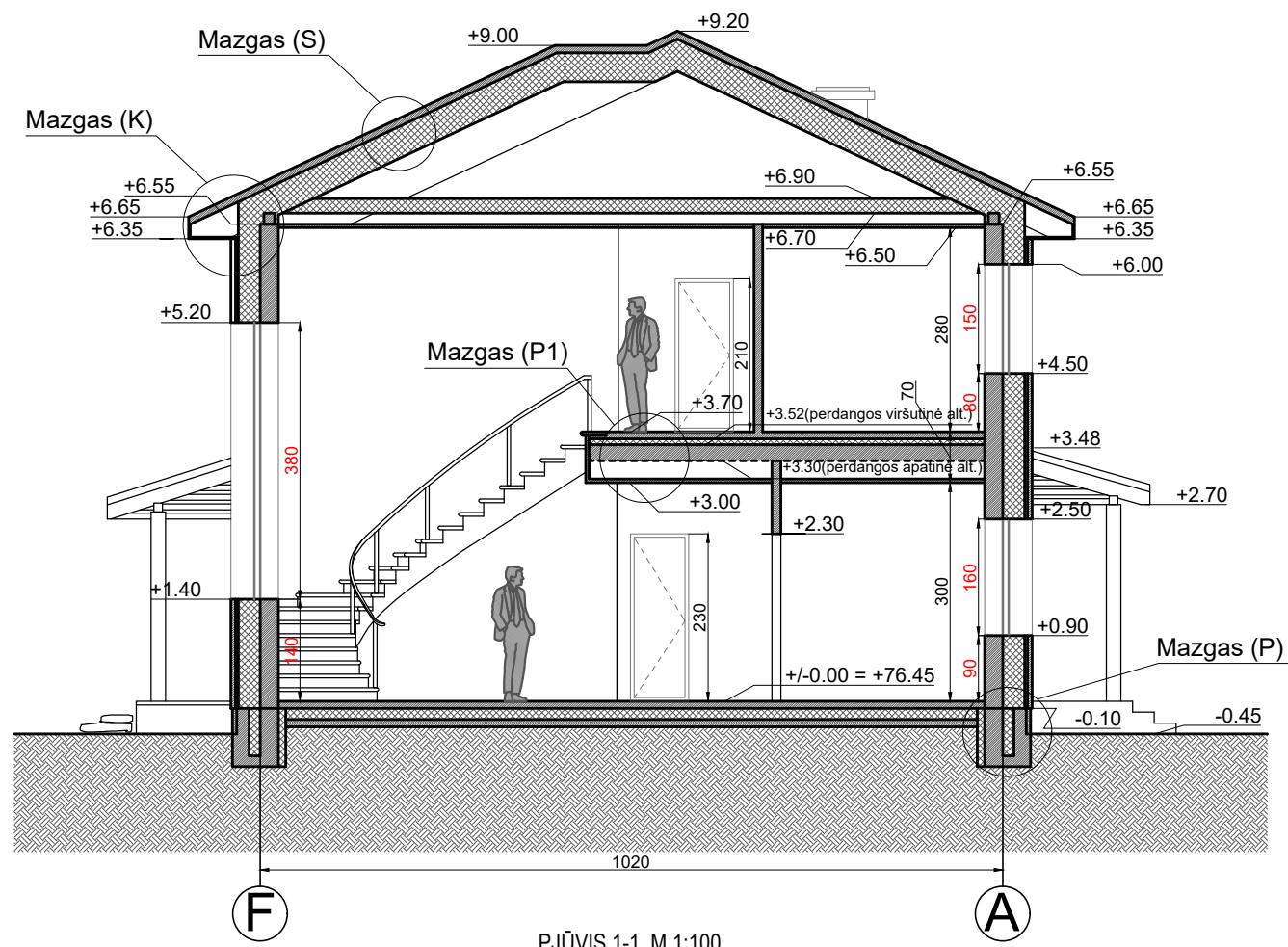
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS (PAKALIMAI IR VEJALENTĖS DAŽOMOS ŠVIESIA DRAMBLIO KAULO SPALVA)
-  FASADAS - SENDINTOS PLYTOS
-  COKOLIS - SENDINTOS PLYTOS




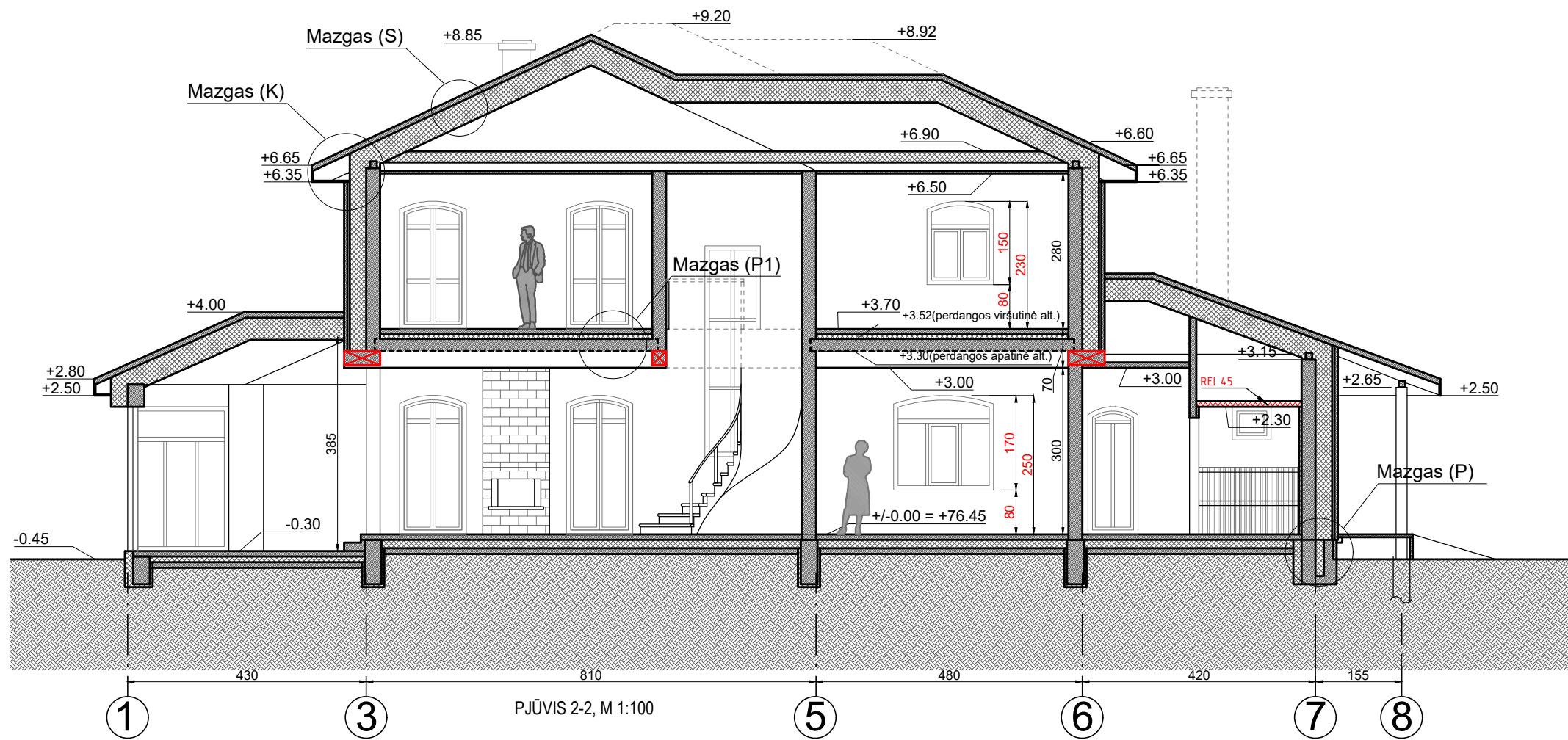
LANGAI IR DŪRYS - MEDINIAI SU DVIEJŲ KAMERŲ STIKLO PAKETAIS

0	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	TOPHAUS Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas jū. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt	
	0022558	SPV D. Bogatyriov 2017
	0022558	SPDV D. Bogatyriov 2017
		Arch. M. Jončas 2017
	Arch. V. Orantienė 2017	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kazimieras Martovičius	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV. TAURAKIEMIO SEN. PILIUONOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR. 5267/0009:236 STATYBOS PROJEKTAS
		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas G-A M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2015-08-21-TP-SA-B-6
		LAPAS LAPŲ
		1 1

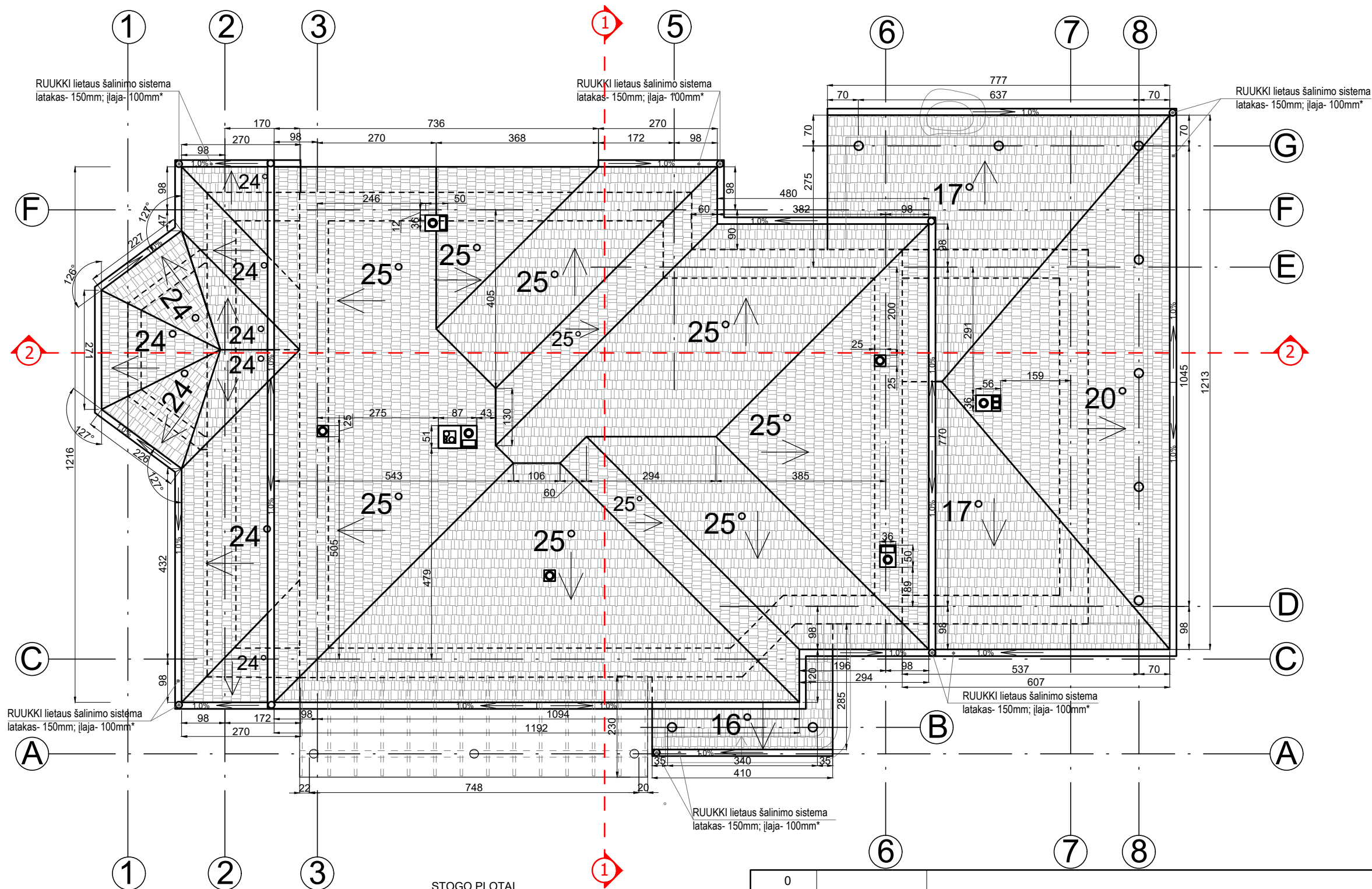
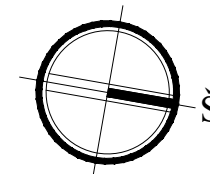


PJŪVIS 1-1, M 1:100

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV. TAURAKIEMIO SEN. PILIUNOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR. 5267/0009:236 STATYBOS PROJEKTAS	
0022558	SPV	D. Bogatyriov	2017	VIENBŪTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.) LAIDA	
0022558	SPDV	D. Bogatyriov	2017		
	Arch.	M. Jončas	2017	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	V. Orantienė	2017	Pjūvis 1-1 M 1:100 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Kazimieras Martovičius			2015-08-21-TP-SA-B-7	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TOPHAUS <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas jm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV. TAURAKIEMIO SEN. PILIUNOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR. 5267/0009:236 STATYBOS PROJEKTAS	
0022558	SPV	D. Bogatyriov	2017	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.) LAIDA	
0022558	SPDV	D. Bogatyriov	2017		
	Arch.	M. Jončas	2017	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	V. Orantienė	2017	Pjūvis 2-2 M 1:100 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Kazimieras Martovičius			2015-08-21-TP-SA-B-8	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



STOGO PLOTAI

TECH. PATALPŲ STOGAS	84kv/m
VALGOMOJO IR ŽIEMOS SODO STOGAS	47kv/m
ĮĖJIMO STOGELIS	10kv/m
ANTRO A. STOGAS	173kv/m
VISAS STOGO PLOTAS	314kv/m

PASTABA: KIEKIAI DUOTI BE REZERVO

0	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. DOK. NR.	 <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas jm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO KAUNO R. SAV. TAURAKIEMIO SEN. PILIUONOS K. KARJERO G. 9 IR KELIO SKLYPE KAD. NR. 5267/0009:236 STATYBOS PROJEKTAS
0022558	SPV	D. Bogatyriov	2017
0022558	SPDV	D. Bogatyriov	2017
	Arch.	M. Jončas	2017
	Arch.	V. Orantienė	2017
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kazimieras Martovičius		DOKUMENTO ŽYMUO: 2015-08-21-TP-SA-B-9
			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:100
			LAIDAS
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

*PASTABA: PROJEKTUOJAMA RUUKKI 150/100 MM VANDENS NUVEDIMO SISTEMA

