



KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BELVEDERIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	SA-61-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS
Bylos žymuo	BD
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2017-09
Statybos vieta	BELVEDERIO G. 6, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0060:218 VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) APSAUGOS ZONA

Statytojas **MIROSLAVAS MONKEVIČIUS**

UAB „Kubinis metras“ **JULĖ BAJORŪNAITĖ**
PV (A 2027)

UAB „Kubinis metras“ **URTĖ RIMŠAITĖ**
PDV KPD (4206)

UAB „Kubinis metras“ **MARGARITA KAUČIKAITĖ**
PDV SA (004223)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vedėjas

Vitas Karčiauskas

2017 m. 11 mėn. 10 d.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė

Rasa Trapikienė

2017 m. 11 mėn. 09 d. Nr. 325-PP

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-61-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_SA-61-PP-AR	4 lapai/A4	4-7
4.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“	2 lapai/A4	8-9
4.2.	Priedas Nr. 2 „Projektui parengti naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	10
5.	Brėžiniai:		
5.1.	Sklypo planas M 1:250_SA-61-PP-SP-01	1 lapas/A3	11
5.2.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-61-PP-SP-02	1 lapas/A3	12
5.3.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-61-PP-SP-03	1 lapas/A3	13
5.4.	Cokolinio aukšto planas M 1:100_SA-61-PP-SA-01	1 lapas/A3	14
5.5.	Pirmo aukšto planas M 1:100_SA-61-PP-SA-02	1 lapas/A3	15
5.6.	Mansardos planas M 1:100_SA-61-PP-SA-03	1 lapas/A3	16
5.7.	Stogo planas M 1:100_SA-61-PP-SA-04	1 lapas/A3	17
5.8.	Pjūvis 3-3 M 1:100_SA-61-PP-SA-05	1 lapas/A3	18
5.9.	Fasadai 4-1 ir A-C M 1:100_SA-61-PP-SA-06	1 lapas/A3	19
5.10.	Fasadai C-A ir 1-4 M 1:100_SA-61-PP-SA-07	1 lapas/A3	20
5.11.	Pastato vizualizacija_SA-61-PP-SA-08	1 lapas/A3	21

SA-61-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2017 m. Rugsėjo 13 d.

Vieno buto gyvenamojo namo Belvederio g. 6, Vilniuje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m	767	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15	Užst. plotas 115,49
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	219,23	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	219,23	
4. Pastato tūris.*	m ³	1083	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	1 aukštas + mansarda
6. Pastato aukštis.*	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV J. Bajorūnaitė
(A 2027)



SA-61-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	SKLYPO PLANAS	2
2.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	2
2.2	Sklypo (kad. Nr. 7868/0017:107) bendrieji rodikliai	2
3.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	2
3.1	Pagrindiniai pastato sprendimai	2
3.2	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	3
3.3	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	3
3.4	Vidaus apdaila	3
3.5	Vidaus inžinerinės sistemos	3
3.6	Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai	3

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Belvederio g. 6, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0060:218.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0060:218 nuosavybės teise priklauso Miroslavui Monkevičiui ir Astai Monkevičienei. Pagal 2017 09 05 A. Monkevičienės sutikimą statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas Miroslavo Monkevičiaus vardu.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

Projektuojami statiniai:

– gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) – neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija):

 projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje, t. y. neišsiskirs miesto panoramos ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Proj. Nr. 14-3021-PP

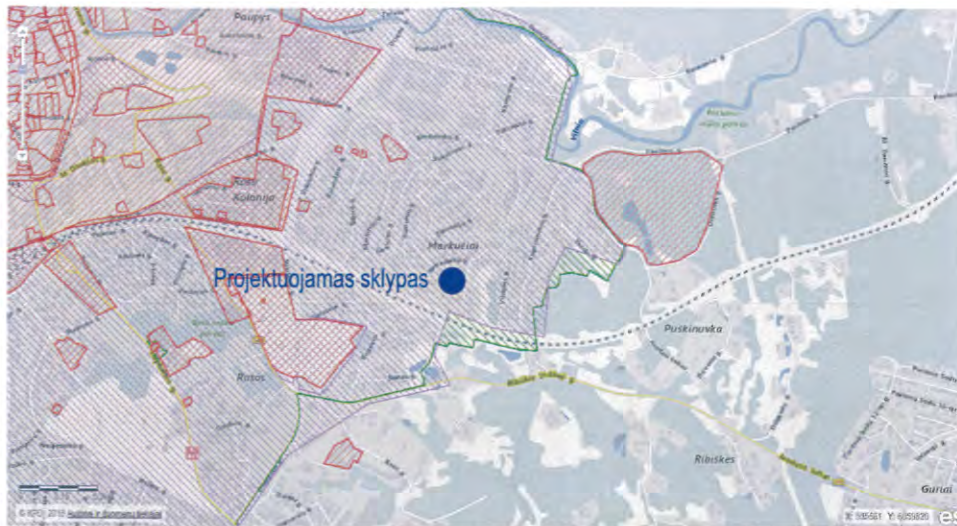
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
Vyriausioji specialistė

D. Štikonienė

2017.10.14

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2017 m. 11 mėn. 06 d. Nr. 14-3021-PP

SA-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapis fragmentas“

3. SKLYPO PLANAS

3.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Belvederio g. 6, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0060:218, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4355-7808, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 767 m².

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Belvederio g. Pastatas projektuojamas užstatymo ribose išlaikant 3 m. atstumą nuo kaimyninio sklypo ribos. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamos terasos danga – terasinių lentų danga. Automobilių stovėjimas numatomas garaže (2 vnt.) ir aikštelėje (3 vnt.) Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

- Vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingas plotas 216,21 m² – 5 vietos;

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

3.2 Sklypo (kad. Nr. 0101/0060:218) bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo (kad. Nr. 0101/0060:218) bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	767	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15	
4. Užstatymo plotas	m ²	115,49	Bendras sklypo
5. Apželdintas sklypo plotas	%	68	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5	3 aikštelėje ir 2 garaže

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

4.1 Pagrindiniai pastato sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas – vieno aukšto su mansarda su dvišlaičiu stogu, bei cokoliniu aukštu, kuriame numatomas automobilių laikymas.

SA-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Pastatų fasadų apdaila – medinės dailylentės (tamsiai pilka spalva RAL7037) bei metalo plokštė (tamsiai pilka spalva RAL7016), cokolio apdaila – betono plokštės (šviesiai pilka spalva RAL7035). Pastato šlaitinių stogų danga – falcinė skarda (pilka spalva RAL7016). Angokraščiai iš fasadų pusės aptaisomi skarda - apskardinimų, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7016).

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis (lietvamzdžiais).

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš šiaurės pusės cokolio lygyje. Gyvenamajame pastate yra projektuojamos tokios patalpos: cokoliniame aukšte garažas, katilinė, darbo kambarys bei golas. Pirmajame aukšte bei mansardoje – svetainė, virtuvė, wc, skalbykla, pirtis su priešpirtiu, trys vaikų kambariai, trys vonios, tėvų miegamasis, drabužinė ir holas. Patekimas į pirmą aukštą bei mansardą numatomas atvirais vidiniais laiptais. Iš svetainės patalpos pro atidaromas stiklines pertvaras yra numatomas išėjimas į kiemo terasą.

4.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku.

Lauko sienų konstrukcija – keraminių blokelių mūras, apšiltinamas mineraline vata.

Perdangos konstrukcija – gelžbetoninė.

Stogai – medinių konstrukcijų. Pagrindinio tūrio stogas dvišlaitis, neeksploatuojamas. Lubos – gipso kartono plokštės.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikinajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

4.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė – A;

- Lauko sienos: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, tambūre, katilinėje yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, hole, virtuvėje-svetainėje – parketlenčių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

4.5 Vidaus inžinerinės sistemos

Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šilumos siurbliu, šildymo tipas - grindininis, papildomas šilumos šaltinis – židiny.

4.6 Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

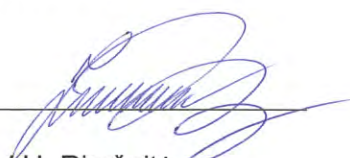
Vieno buto gyvenamasis namas

1.	Butų skaičius	Vnt.	1
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	219.23
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	219.23
4.	Pastato tūris*	m ³	1083
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	1+M 1 aukštas + mansarda

SA-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

6.	Pastato aukštis*	m	8.50
7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C

PV J. Bajorūnaitė
(A 2027)



PDV U. Rimšaitė
(KPD 4206)



SA-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
RSN 156-94 Statybinė klimatologija
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
LR Statybos įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Žemės įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

SA-61-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

Higienos normos

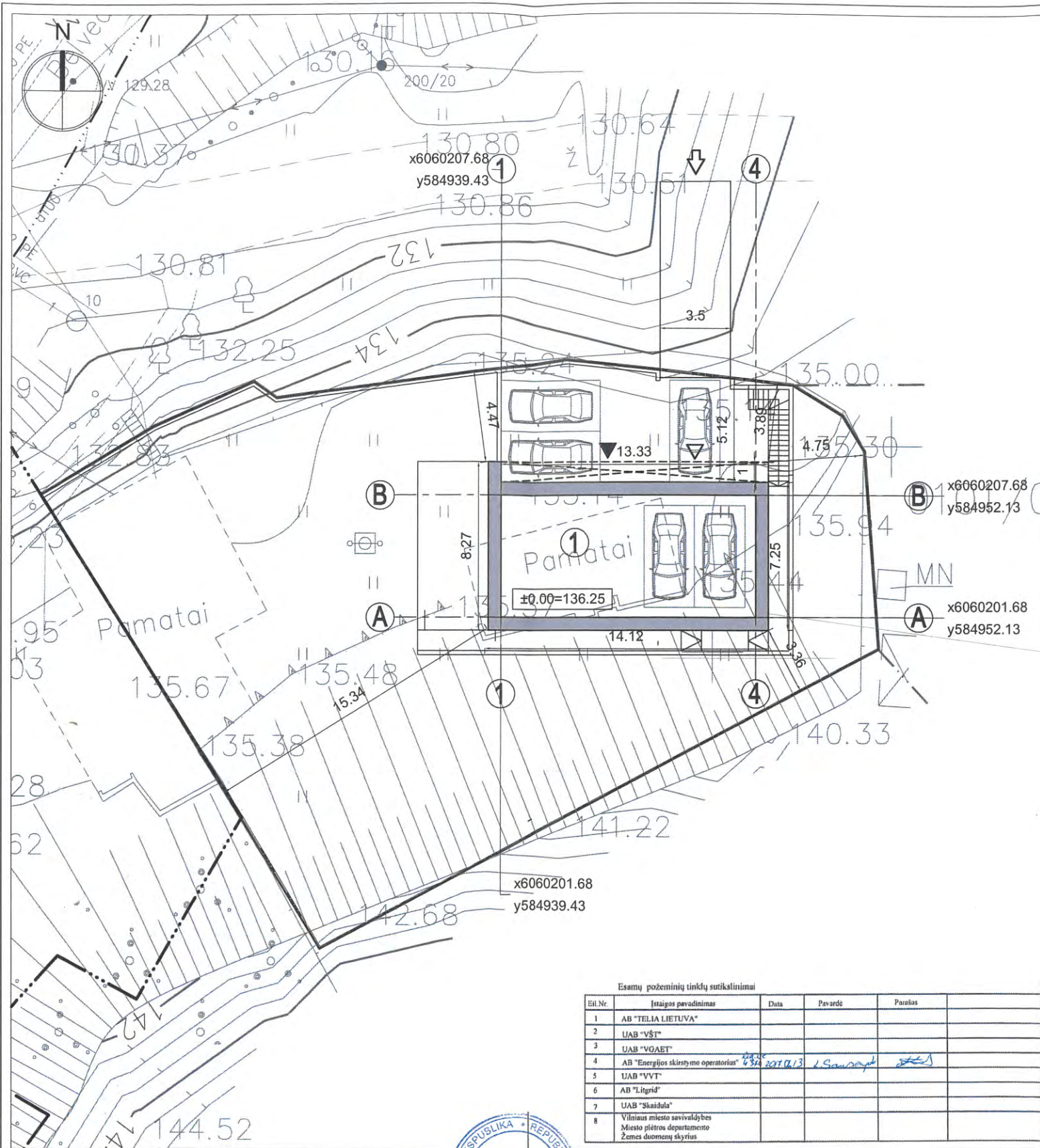
Elektrotechnika	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02	UM 2002 02 05 įsakymas Nr.40, žin., 2002, Nr.27-974
Elektrotechnika	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	UM 1998 04 24 įsakymas Nr.151 (žin., 1998,Nr.41-1119)
Elektrotechnika	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės	SUMirUM1997 04 22 įsakymas Nr. 129/1997 04 25 įsakymas Nr. 132 9Zia, 1997, Nr.41-1022)
Elektrotechnika	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (PUE, likusieji skyriai)	TSRS energetikos ir elektrifikacijos ministerija, 1985 OM 1999 12 30 įsakymas Nr.445 Pakeitimai: AM 2000 10 03 įsakymas Nr.331; UM 2001 02 22 įsakymas Nr.66
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	Valstybės žinios, 2003-08-13, Nr. 79-3606
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje	Valstybės žinios, 2011-06-21, Nr. 75-3638
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore	Valstybės žinios, 2007-05-19, Nr. 55-2162
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas	Valstybės žinios, 2009-12-31, Nr. 159-7219
HN 43:2005	Šuliniai ir versmės : įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai	Valstybės žinios, 2005-07-26, Nr. 90-3376
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Valstybės žinios, 2000-05-31, Nr. 44-1278

SA-61-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PRIEDAS NR. 2 „Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės
įrangos sąrašas“

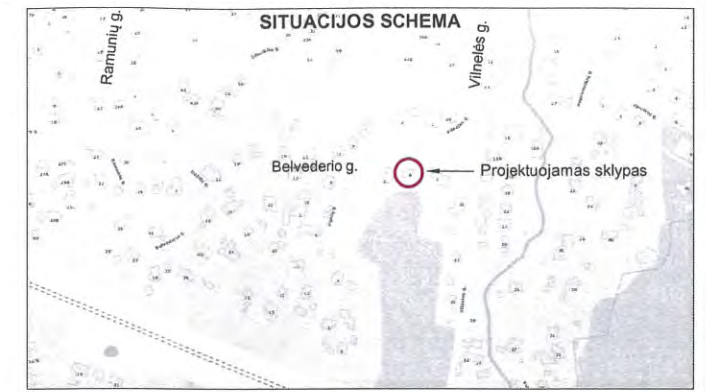
Programos pav.	Licenzijos tipas	Licenzijos Nr.
1. Bendroji		
LibreOffice	Nemokama	
PDFCreator	Nemokama	
2. Sklypo plano dalis		
Autodesk Autocad LT	Metinė	561-49854026
LibreOffice	Nemokama	
PDFCreator	Nemokama	
3. Statinio architektūros dalis		
Autodesk Revit	Metinė	561-69732393
LibreOffice	Nemokama	
PDFCreator	Nemokama	

SA-61-PP-AR priedas Nr. 2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



PASTABOS

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Geoforta" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.



EKSPLIKACIJA

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas/ esamas įvažiavas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0060:218 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	767
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29
Sklypo užstatymo tankis	%	15

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2017 m. 11 mėn. 09 d. Nr. 001325-11

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

Rep. Nr. 114-3217P
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Daiva Miškinienė
2017/10-14

Et.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	AB "TELIA LIETUVA"			
2	UAB "VŠT"			
3	UAB "VGAET"			
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.07.13	L. Smarckas	[Signature]
5	UAB "VVT"			
6	AB "Litgrid"			
7	UAB "Skaidula"			
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius			

Et.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	AB "TELIA LIETUVA"	19.07.2017	V. Kriščiūnas	[Signature]
2	UAB "VŠT"	12.06.14	V. Štikonas	[Signature]
3	UAB "VGAET"	17.06.13	D. Povilaitis	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"			
5	UAB "VVT"	2017.08.08	R. Rochelienė	[Signature]
6	AB "Litgrid"	2017.08.08	S. Mikšaitis	[Signature]
7	UAB "Skaidula"			
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.06.14	R. Bockalaitė	[Signature]

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS PAVARDE PARASAS
Geodezininkas: Marius Petrauskas
Kval. pat. Nr. 10KV-277

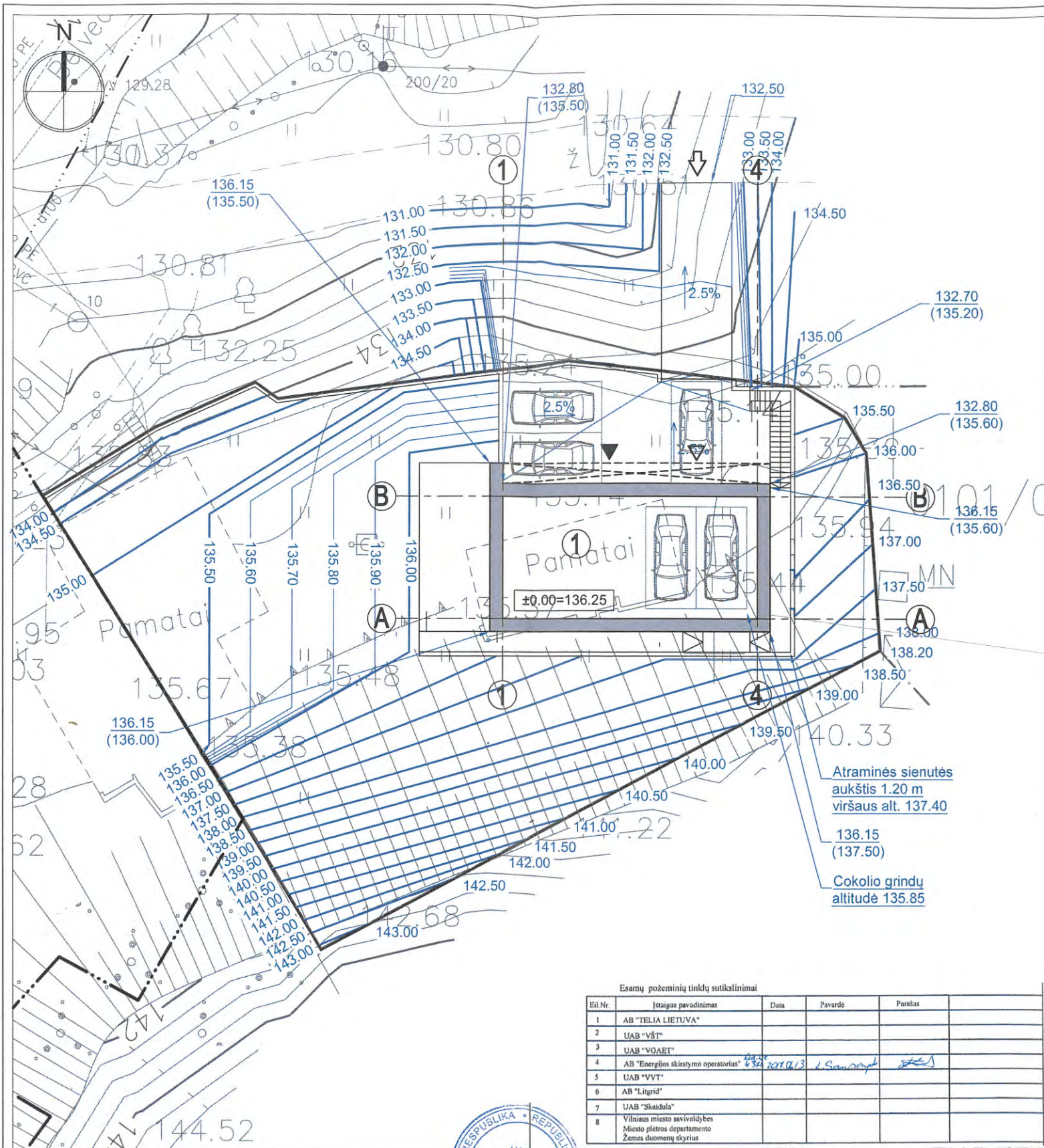
UAB "GEOFORTA"
"GEO FORTA"
J. Galvydių g. 4, LT-04236 Vilnius, Lietuva
Tel. 8 690 06572 • El. paštas: maruo@geoforta.lt

OBJEKTAS: Pipirų g., Belvederio g., Vilniaus m.
UŽSAKOVAS: UAB "Kubinis metras"

Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
Lapų sk. Nr.	Data
M 1:500	1/1 2017-05



	UAB „KUBINIS METRAS“			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BELVEDRIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0060:218	
Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2017-09	Brėžinio pavadinimas
	4206	PDV (KPD)	U. Rimšaitė	2017-09	SKLYPO PLANAS M 1:250
Etapas	Statytojas				Žymuo
PP	MIROSLAVAS MONKEVIČIUS				SA-61-PP-SP-01
					Lapas
					Lapų
					1 1

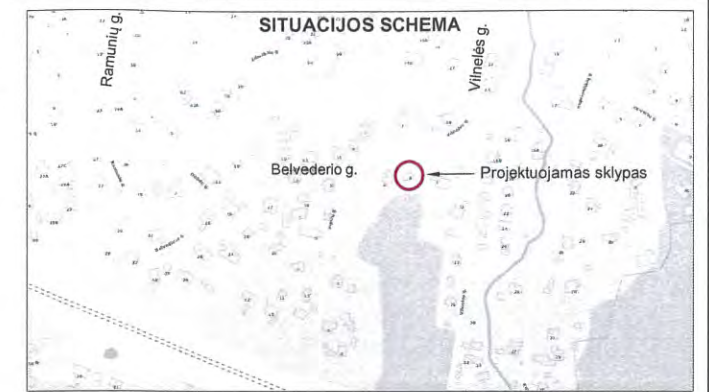


Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pagalas
1	AB "TELIA LIETUVA"			
2	UAB "VŠT"			
3	UAB "VGAET"			
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2013.06.13	L. Saurauskas	
5	UAB "VVT"			
6	AB "Litgrid"			
7	UAB "Skaidula"			
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamento Žemės duomenų skyrius			

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pagalas
1	AB "TELIA LIETUVA"	2013.06.13	L. Saurauskas	
2	UAB "VŠT"	2013.06.13	L. Saurauskas	
3	UAB "VGAET"	2013.06.13	L. Saurauskas	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2013.06.13	L. Saurauskas	
5	UAB "VVT"			
6	AB "Litgrid"	2013.06.13	L. Saurauskas	
7	UAB "Skaidula"			
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamento Žemės duomenų skyrius	2013.06.13	R. Balciauskis	

PASTABOS

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.



EKSPLIKACIJA

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Projektuojama vertikale
- Projektuojama altitudė/ esama altitudė

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0060:218 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	767
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29
Sklypo užstatymo tankis	%	15

Koordinatų sistema LKS-94
Aukščių sistema LAS07

PAREIGOS PAVARDE PARASAS

Geodezininkas Marius Petrauskas

GEO FORTA

UAB "GEOFORTA"
J. Galyšio g. 4, LT-06230 Vilnius, Lietuva
Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt

OBJEKTAI: Pipirų g., Belvederio g., Vilniaus m.
UŽSAKOVAS: UAB "Kubinis metras"

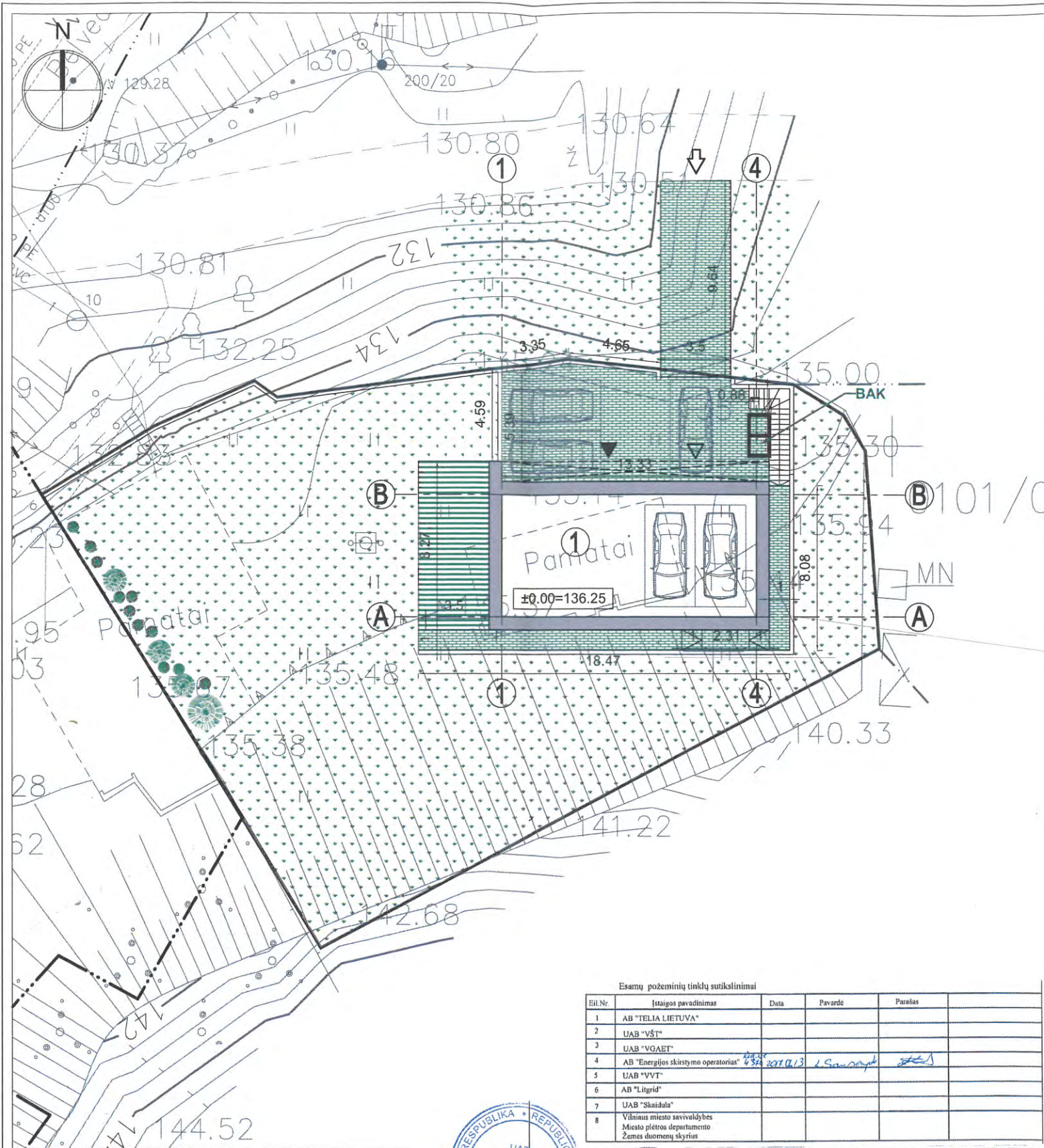
Brežinys Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. Nr. Data
M 1:500 1/1 2017-05

UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BELVEDRIO G. 6,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

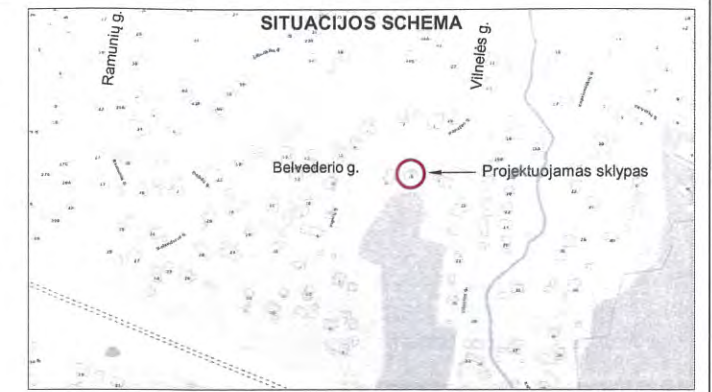
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0060:218

Kval. dok. Nr.	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2017-09	Brėžinio pavadinimas	Laida
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2017-09	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250	O
4206	PDV (KPD)	U. Rimšaitė	2017-09		
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	MIROSLAVAS MONKEVIČIUS	SA-61-PP-SP-02	1	1	



PASTABOS

1. Vejai naudojami žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratesis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.



EKSPLIKACIJA

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama terasinių lentų danga
- Projektuojama vejos danga
- Projektuojami dekoratyviniai augalai
- BAK** Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0060:218 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	767
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29
Sklypo užstatymo tankis	%	15

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pareigos
1	AB "TELIA LIETUVA"			
2	UAB "VST"			
3	UAB "VGAET"			
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.06.13	L. Saurauskas	
5	UAB "VVT"			
6	AB "Litgrid"			
7	UAB "Skaidula"			
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamento Žemės duomenų skyrius			

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pareigos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2017.06.13	L. Saurauskas	
2	UAB "VST"	2017.06.13	L. Saurauskas	
3	UAB "VGAET"	2017.06.13	L. Saurauskas	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.06.13	L. Saurauskas	
5	UAB "VVT"			
6	AB "Litgrid"	2017.06.13	L. Saurauskas	
7	UAB "Skaidula"			
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamento Žemės duomenų skyrius	2017.06.14	R. Bockaitė	

Koordinatinių sistema LKS-94
Aukščių sistema LAS07

PAREIGOS PAVARDE PARASAS

Geodezininkas Marius Petrauskas

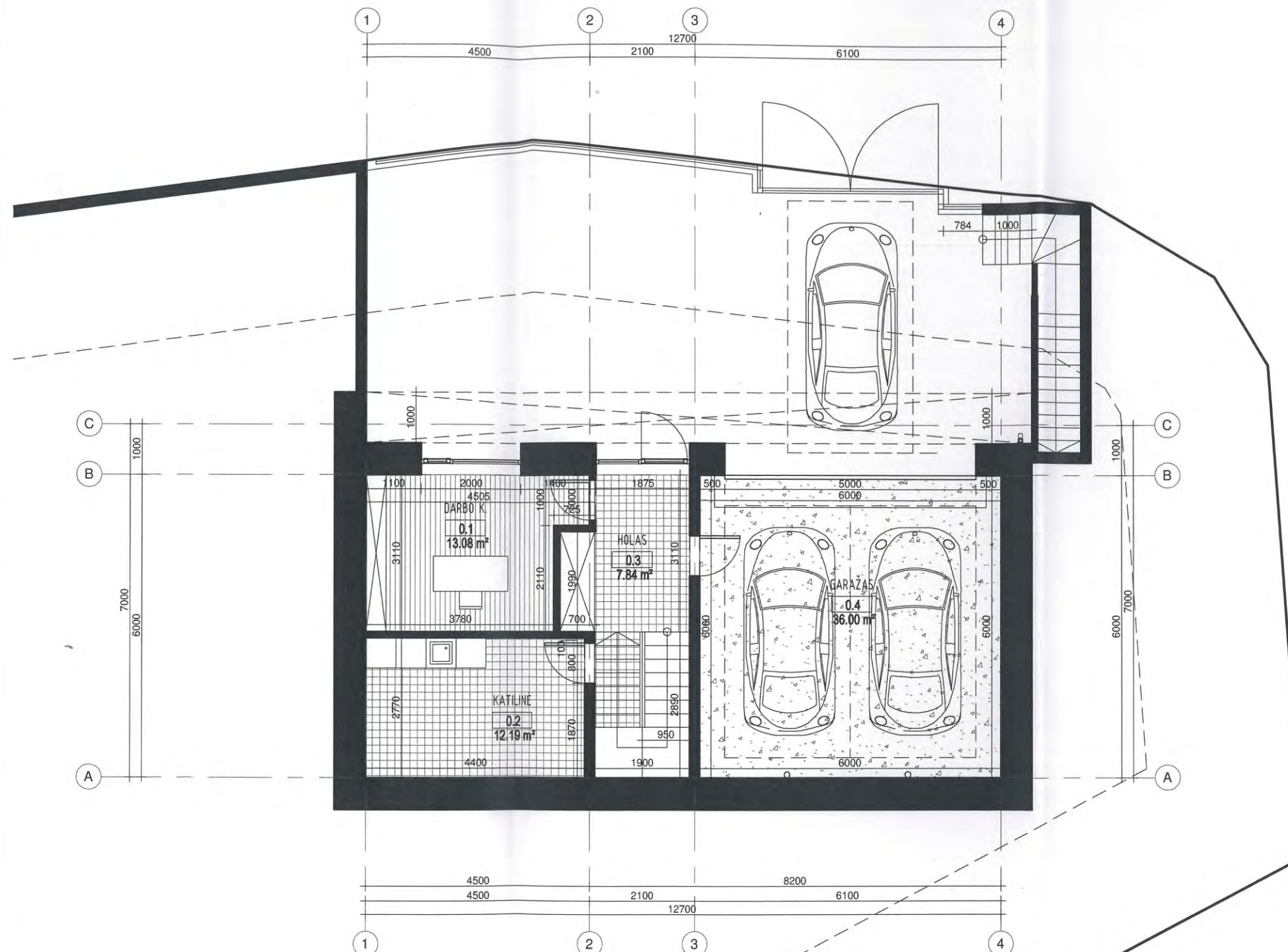
Kval. paž. Nr. IGV-877

UAB "GEOFORTA"
Joint-Stock Company
VILNIUS

OBJEKTAS: Pipirų g., Belvederio g., Vilniaus m.
UŽSAKOVAS: UAB "Kubinis metras"

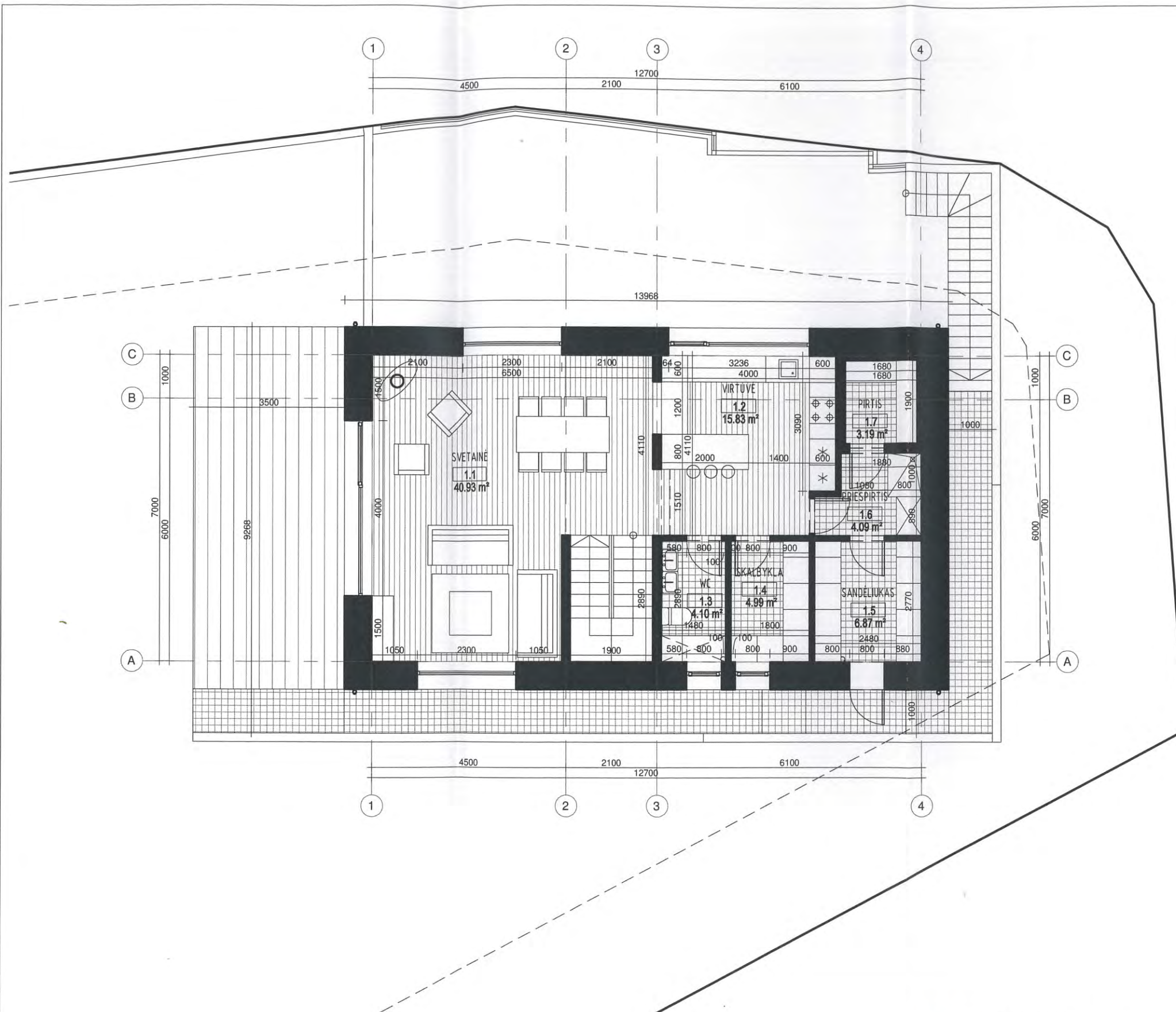
Brežinys Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. Nr. Data
M 1:500 1/1 2017-05

	UAB „KUBINIS METRAS“			Projekto pavadinimas	
	J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BELVEDRIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Kval. dok. Nr.				Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0060:218	
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2017-09	Brėžinio pavadinimas	Laida
4206	PDV (KPD)	U. Rimšaitė	2017-09	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	O
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas Lapų
PP	MIROSLAVAS MONKEVIČIUS			SA-61-PP-SP-03	1 1



0A patalpų eksplikacija		
N.r.	Patalpa	Plotas
0.1	DARBO K.	13.08 m ²
0.2	KATILINĖ	12.19 m ²
0.3	HOLAS	7.84 m ²
0.4	GARAŽAS	36.00 m ²
		69.11 m ²
BENDRAS PLOTAS		219.23 m ²

	UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt			STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BELVEDERIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2017-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 100 COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
	4206	KPDV	U. RIMŠAITĖ	2017-09		0
004223	Arch	M. KAUČIKAITĖ	2017-09			
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	MIROSLAVAS MONKEVIČIUS			SA-61-PP- SA-01		LAPŲ
						1
						1




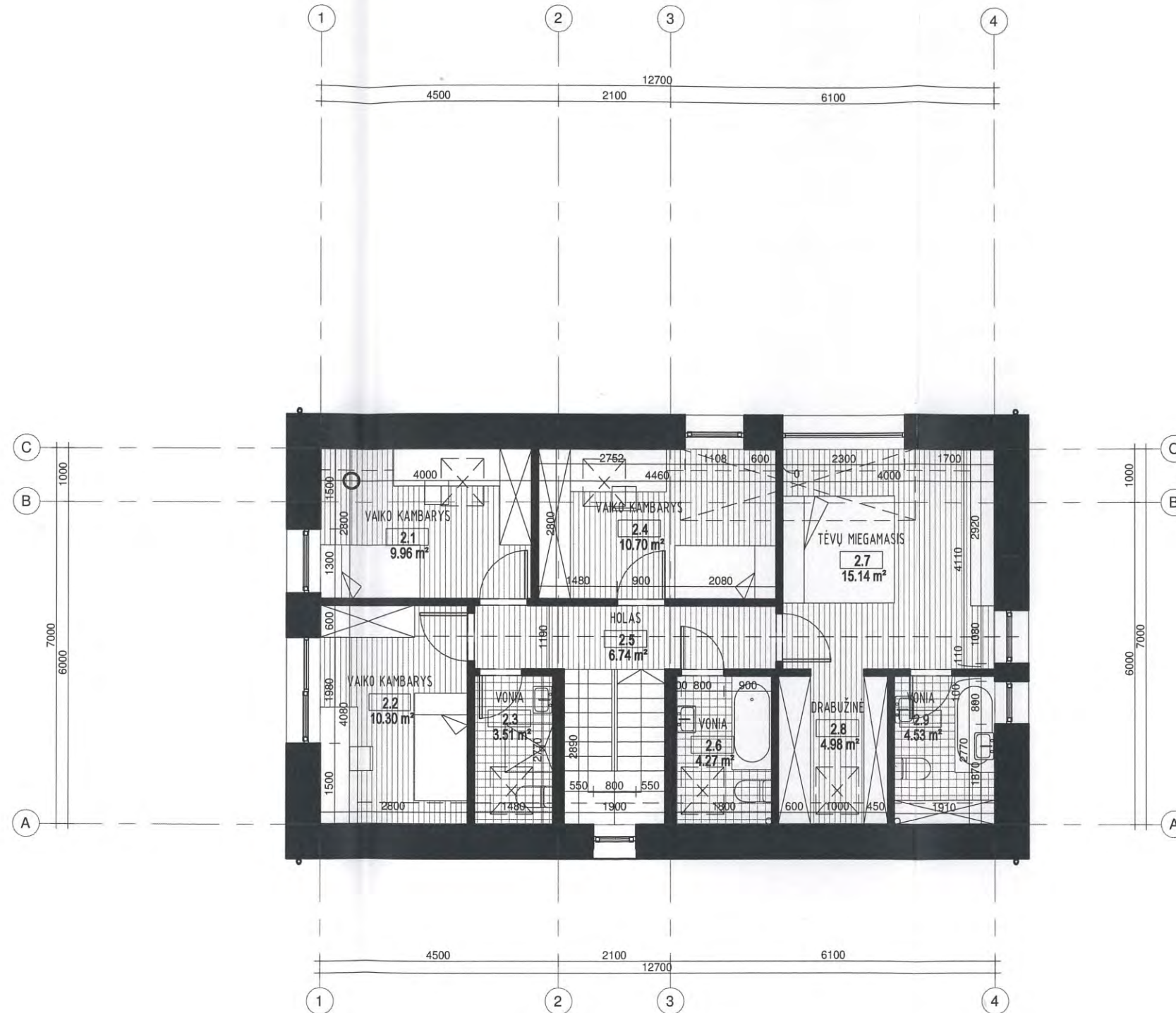
PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 17-3021-PP
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Daiva Miškinienė
2017.11.09

1A patalpų eksplikacija		
N.r.	Patalpa	Plotas
1.1	SVETAINĖ	40.93 m ²
1.2	VIRTUVĖ	15.83 m ²
1.3	WC	4.10 m ²
1.4	SKALBYKLA	4.99 m ²
1.5	SANDĒLIUKAS	6.87 m ²
1.6	PIEŠPIRTIS	4.09 m ²
1.7	PIRTIS	3.19 m ²
		80.00 m ²

BENDRAS PLOTAS	219.23 m ²
----------------	-----------------------

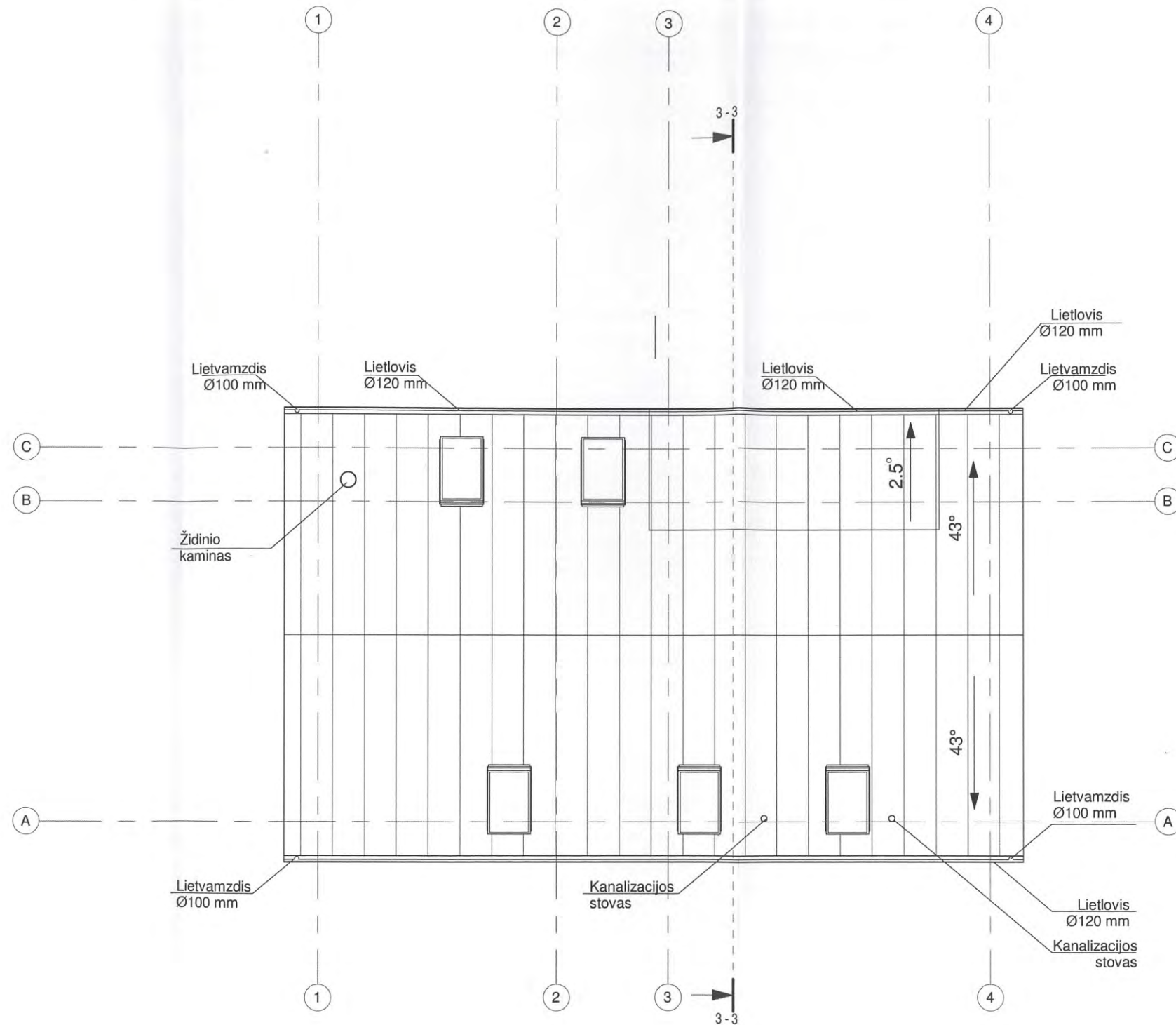
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2017.11.09 d. Nr. 17-3025-PP

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt	STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BELVEDERIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2027 PV J. BAJORŪNAITĖ 2017-09 4206 KPDV U. RIMŠAITĖ 2017-09 004223 Arch M. KAUČIKAITĖ 2017-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1 : 100 LAIDA 0
	ETAPAS PP MIROSLAVAS MONKEVIČIUS	BRĖŽINIO ŽYMUO: SA-61-PP- SA-02	LAPAS LAPŲ 1 1

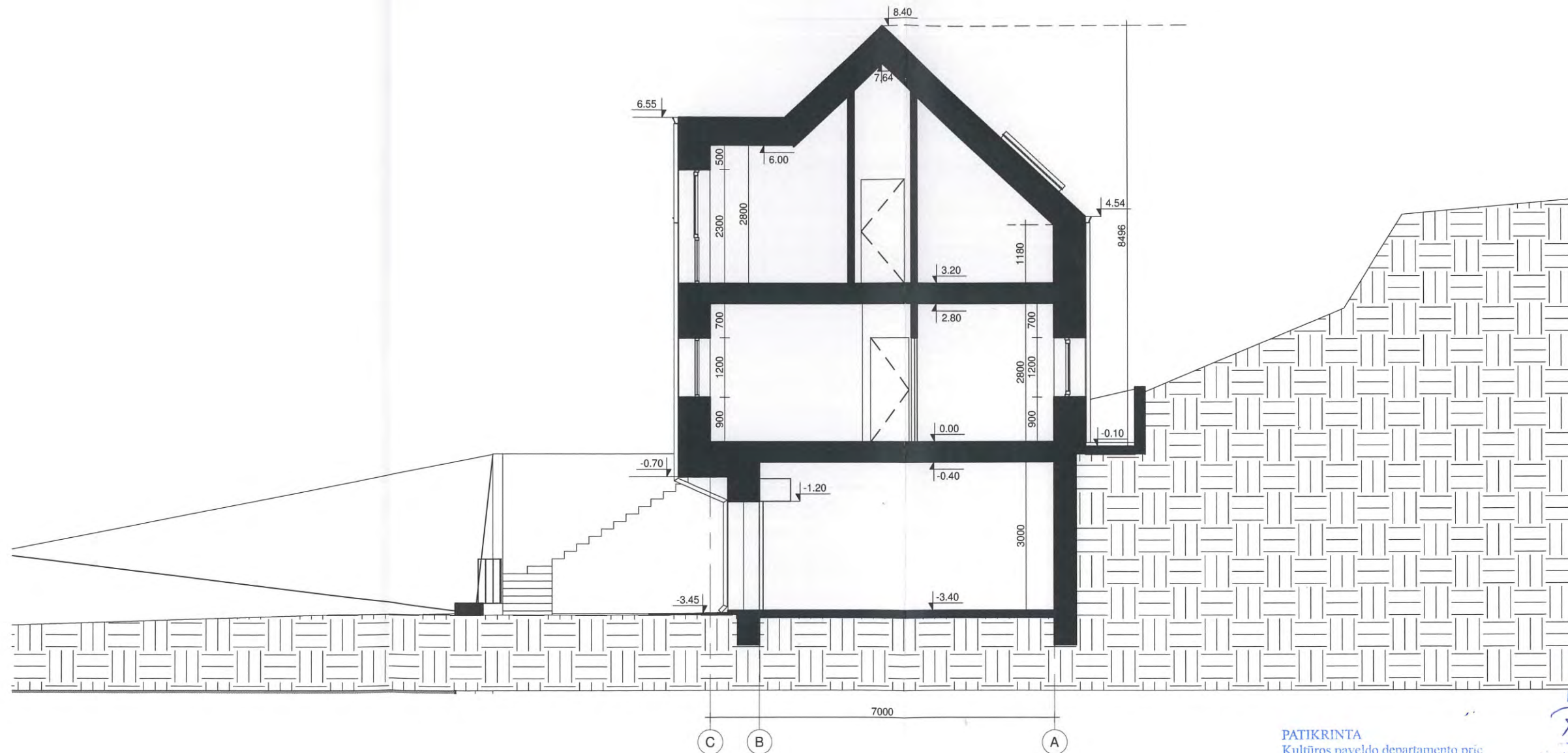


2A patalpų eksplikacija		
N.r.	Patalpa	Plotas
2.1	VAIKO KAMBARYS	9.96 m ²
2.2	VAIKO KAMBARYS	10.30 m ²
2.3	VONIA	3.51 m ²
2.4	VAIKO KAMBARYS	10.70 m ²
2.5	HOLAS	6.74 m ²
2.6	VONIA	4.27 m ²
2.7	TĖVŲ MIEGAMASIS	15.14 m ²
2.8	DRABUŽINĖ	4.98 m ²
2.9	VONIA	4.53 m ²
		70.12 m ²
BENDRAS PLOTAS		219.23 m ²

	UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt			STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BELVEDERIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 2027 4206 004223	PV KPDV Arch	J. BAJORŪNAITĖ U. RIMŠAITĖ M. KAUČIKAITĖ	 	2017-09 2017-09 2017-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 100 MANSARDOS PLANAS	LAIDA 0
	ETAPAS PP	STATYTOJAS: MIROSLAVAS MONKEVIČIUS			BRĖŽINIO ŽYMUO: SA-61-PP- SA-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt				STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BELVEDERIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2017-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 100	LAIŠKA
4206	KPDV	U. RIMŠAITĖ	2017-09	PASTATO STOGO PLANAS			0
004223	Arch	M. KAUCĪKAITĖ	2017-09	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS:			SA-61-PP- SA-04		1	1
PP	MIROSLAVAS MONKEVIČIUS						

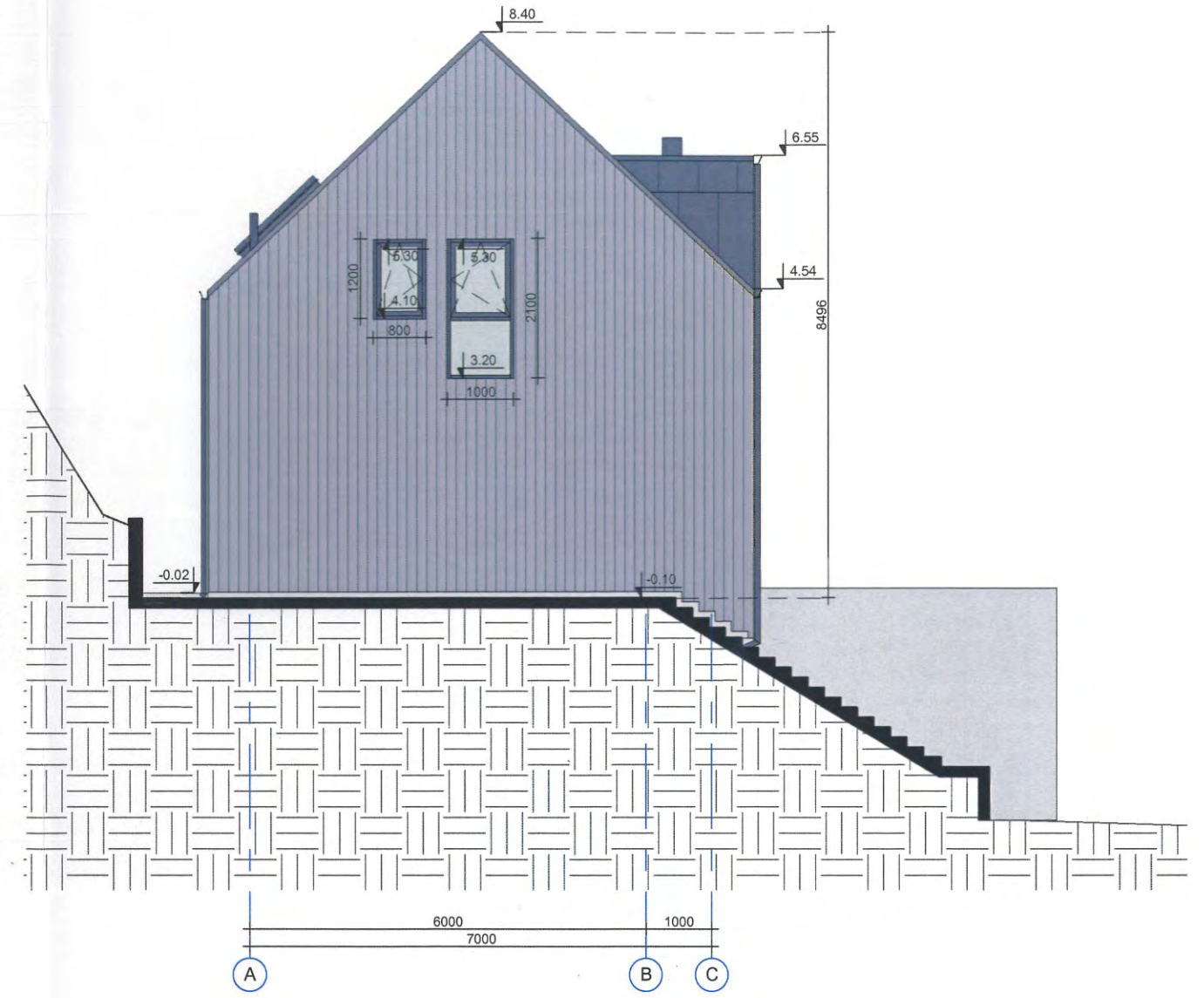


PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

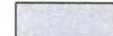




PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2017 m. 09 mėn. 25 d. Nr. 2017-09-25-PP

Rep. Nr. 19-321 PP
Kultūros paveldo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Daiva Miškinienė
2017 m. 10-14

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt				STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BELVEDERIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2017-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 100 PASTATO PJŪVIAI	LAIDA	
4206	KPDV	U. RIMŠAITĖ		2017-09		0	
004223	Arch	M. KAUČIKAITĖ		2017-09			
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	
PP	MIROSLAVAS MONKEVIČIUS				SA-61-PP- SA-05	1	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI


-  PASTATO COKOLIO APDAILA - BETONO PLOKŠTĖS, SPALVA - RAL7035
-  PASTATO FASADO APDAILA - PILKOS SPALVOS MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA - RAL7037
-  LANGŲ RĖMAI, SPALVA - RAL7016
-  PASTATO STOGO APDAILA - FALCINĖ SKARDA, SPALVA - RAL7016
-  APSKARDINIMŲ, LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - RAL7016

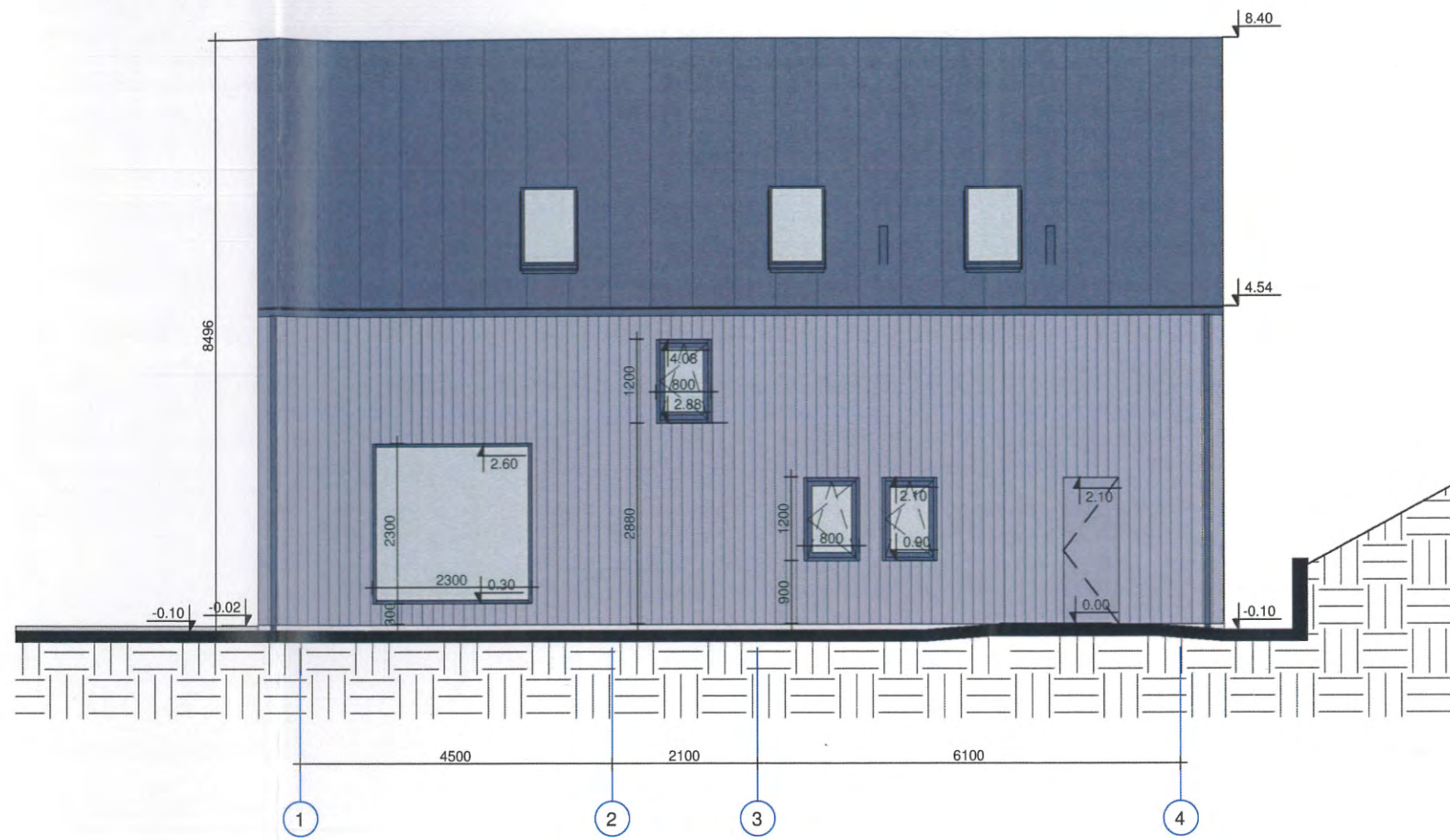
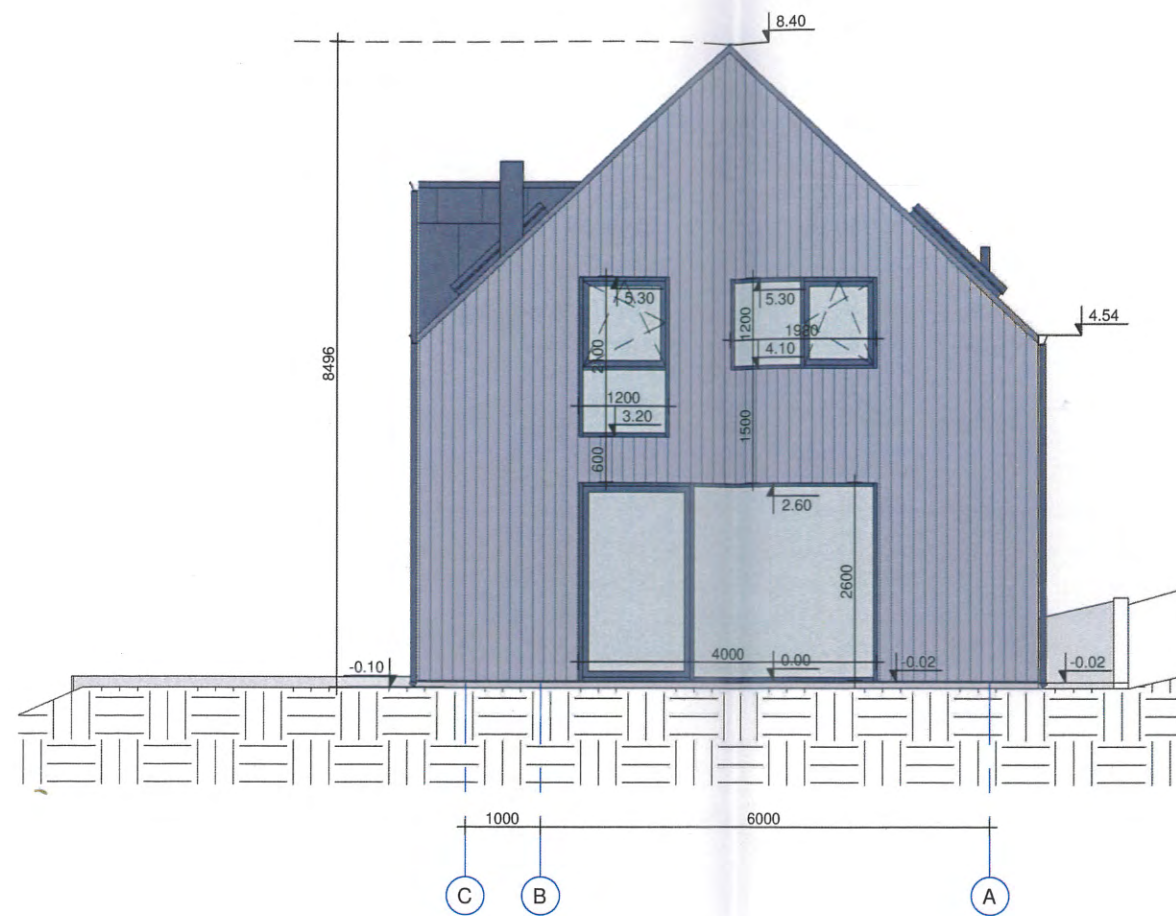
PASTABOS: FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR SPALVAS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2017 m. 11 mėn. 09 d. Nr. 321-PP

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rep. Nr. 17 321 PP
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Daiva Miškinienė
2017 10-17

				UAB "Kubinis metras"		STATINIO PAVADINIMAS:	
				Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BELVEDERIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2017-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 100	LAIDA
4206	KPDV	U. RIMŠAITĖ	2017-09	PASTATO FASADAI 4-1 IR A-C			0
004223	Arch	M. KAUČIKAITĖ	2017-09	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS:			SA-61-PP- SA-06		1	1
PP	MIROSLAVAS MONKEVIČIUS						



SUTARTINIAI FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

- PASTATO COKOLIO APDAILA - BETONO PLOKŠTĖS, SPALVA - RAL7035
- PASTATO FASADO APDAILA - PILKOS SPALVOS MEDINĖS DAILYENTĖS, SPALVA - RAL7037
- LANGŲ RĖMAI, SPALVA - RAL7016
- PASTATO STOGO APDAILA - FALCINĖ SKARDA, SPALVA - RAL7016
- APSKARDINIMŲ, LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - RAL7016

PASTABOS: FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR SPALVAS BŪTINA DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt				STATINIO PAVADINIMAS:				
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BELVEDERIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2017-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAIDA		
4206	KPDV	U. RIMŠAITĖ	2017-09					
004223	Arch	M. KAUČIKAITĖ	2017-09					
ETAPAS				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
PP				MIROSLAVAS MONKEVIČIUS		SA-61-PP- SA-07	1	1



				UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt		STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BELVEDERIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2017-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M	LAIDA	
4206	KPDV	U. RIMŠAITĖ		2017-09				
004223	Arch	M. KAUČIKAITĖ		2017-09				
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	MIROSLAVAS MONKEVIČIUS				SA-61-PP- SA-08		1	1