



STATYTOJAS:
UAB „PLUNGĖS KOOPERATINĖ PREKYBA“

STATYBOS PROJEKTAS:
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – PAKUOTĖS SANDĖLIO
Z. IVINSKIO G. 1A, MACENIŲ K., PLUNGĖS R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS:
Z. IVINSKIO G. 1A, MACENIŲ K., PLUNGĖS R. SAV.

PROJEKTO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:
UAB “KATEDRA”

Statytojas	UAB „PLUNGĖS KOOPERATINĖ PREKYBA“ PRITARIU Direktorius A.Razma
Projektas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – PAKUOTĖS SANDĖLIO Z. IVINSKIO G. 1A, MACENIŲ K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
Statybos adresas	Z. IVINSKIO G. 1A, MACENIŲ K., PLUNGĖS R. SAV.
Statinių kategorija	YPATINGI STATINIAI
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Tomas	I
Projekto vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)

UAB „KATEDRA“ direktorius



V. KATARSKIS

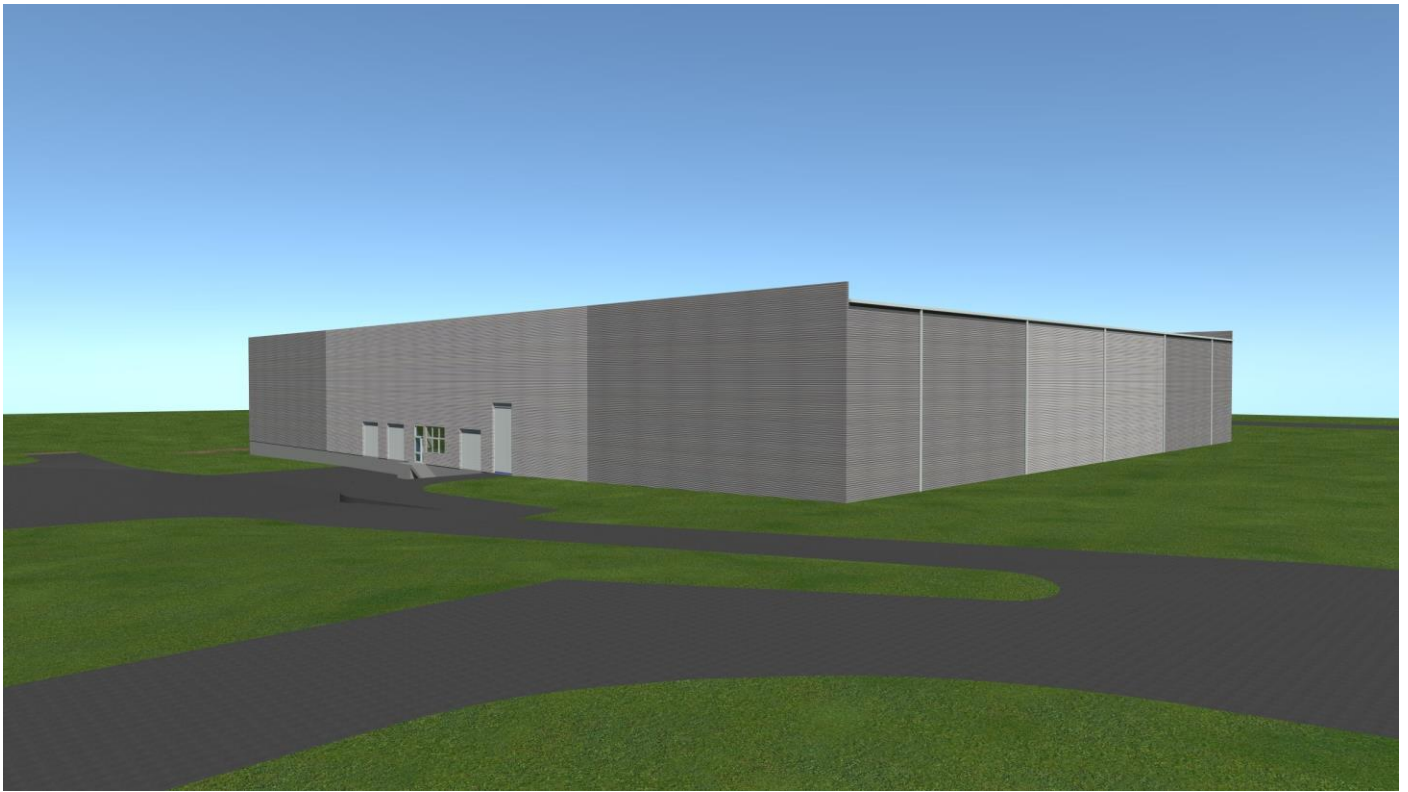
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – PAKUOTĖS SANDĖLIO
Z. IVINSKIO G. 1A, MACENIŲ K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Vaizdinė medžiaga



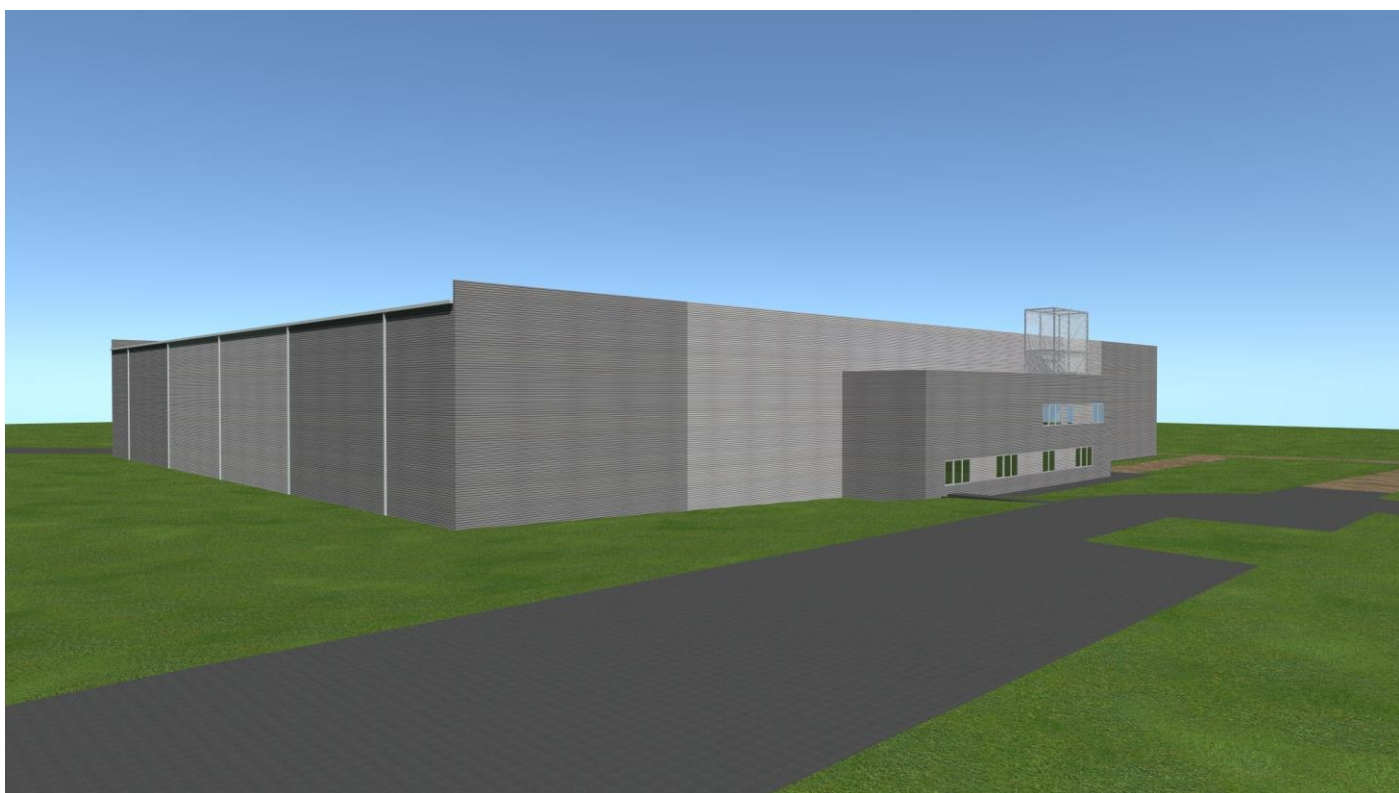
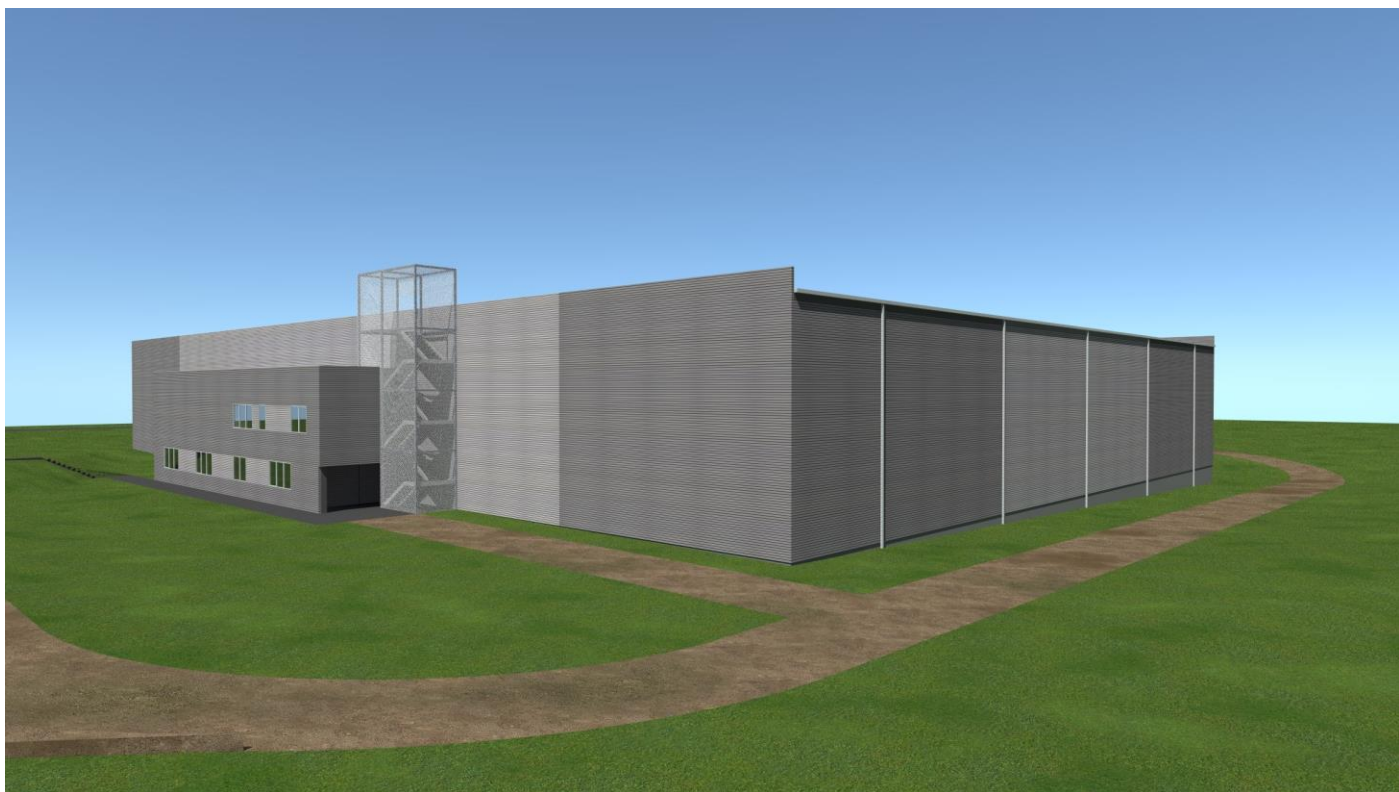
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – PAKUOTĖS SANDĖLIO
Z. IVINSKIO G. 1A, MACENIŲ K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Vaizdinė medžiaga



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – PAKUOTĖS SANDĖLIO
Z. IVINSKIO G. 1A, MACENIŲ K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Vaizdinė medžiaga



**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – PAKUOTĖS SANDĖLIO
Z. IVINSKIO G. 1A, MACENIŲ K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI DUOMENYS – AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. Bendras aiškinamasis raštas.
2. Numatomi bendrieji statinių rodikliai.
3. Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2	Sklypo registro pažymėjimas	
3	Sklypo planas	
4	Topografinė nuotrauka	

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. STR 1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas

Statytojas :	UAB „Plungės kooperatinė prekyba		
Statybos projektas	Sandėliavimo paskirties pastato – pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektas.		
Projektuotojas:	UAB „KATEDRA“, Turgaus a.14, Telšiai , tel. 8-444-75522		
AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Lapo Nr.	Lapų sk.
2017/10 – PP – 01 – BD – AR		1	7

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato – pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektas.

Statybos adresas: Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav.

Statybos projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato – pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektas.

Statytojas - Užsakovas: UAB „Plungės kooperatinė prekyba“, Birutės g. 50, LT-90112 Plungė, tel. 8 448 73170, faks. 8 448 71674, įmonės kodas 169985213, PVM kodas LT699852113

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Katedra“. Projekto vadovas ir architektas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 303, galioja nuo 2016 02 25).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Statinio paskirtis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų įgyvendinimo etapai. Projektiniuose pasiūlymuose numatomo statinio statyba numatoma vienu etapu.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2017.09 metais atliko UAB „Eurometras“. Buvo ištirtas visas sklypas ir jo prieigos, reikalingos projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui parengti.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Šiuos tyrinėjimus 2017.09 metais atliko UAB „Geoconsulting“. Buvo ištirta sklypo dalis, kurioje numatoma statyba ir prieigos, reikalingos projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui parengti.

2017/10 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	6

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Plungės kooperatinė prekyba“. Sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai pridedami skyriuje Statytojo dokumentai.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 3,4375 ha; atskirųjų želdynų teritorijos 0,9240 ha. Sklypo un. Nr. 4400-4557-4863, kad. 6874/0001:356 Varkalių k.v., sklypo plotas 4.3615 ha.

Žemės naudojimo apribojimai: XXIX paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir zonos, XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, XXI melioracijos sistemų ir įrenginių, XX požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, VI elektros linijų apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype: galiojančių servitutų sklype nustatyta nėra.

Sklypo dislokacija.

Sklypas Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav. yra vakarinėje pusėje šalia Plungės miesto ribos. Šiuo metu įvažiavimas į sklypą yra iš Z.Ivinskio gatvės per sklypą z.Ivinskio g.1.



Planuojamas sklypas

Teritorijos gretimybės – kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo bei žemės ūkio paskirties sklypai.

2017/10 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	6

Esami statiniai sklype.

Sklype statinių nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype ar jo artimoje aplinkoje yra vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių, dujotiekio linijos.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas.

Želdiniai. Sklype vertingų želdinių nėra.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.**

Sklype, kuriame planuojama pastato statyba galiojančio detaliojo plano nėra.

Pagal Plungės miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 24 d. sprendimu T1-139 "Dėl Plungės rajono ir Plungės miesto teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo" planuojamo sklypo teritorija priskirta pramonės sandėliavimo ir apsauginių želdynų teritorijoms. Žemės sklypo formavimo dokumentuose nustatyti žemės sklypo naudojimo būdų plotai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 3,4375 ha; atskirųjų želdynų teritorijos 0,9240 ha.

Planuojant naujų statinių statybą ir sklypo sutvarkymą, bus įvertinami galiojantys sklypo naudojimo apribojimai ir atstumai iki esamų ir numatomų inžinerinių tinklų.

- **Sklypo planavimas. Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.**

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Birutės gatvės per Birutės skersgatvį. Įvažiavimas į sklypą numatomas per kitus Vičiūnų grupės įmonių sklypus, kurių sutikimai bus pateikti techniniame projekte.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamame sklype statinio statybos vietoje paviršių lygiai keičiami pagal parengtą sklypo vertikalinį planavimo brėžinį. Numatomos iškasos ir užpylimai iki 3 metrų.

- **Želdiniai.** Esamų vertingų želdinių sklype nėra. Numatomas teritorijos apželdinimas ties rytine sklypo riba, siekiant atriboti pramonės ir sandėliavimo teritoriją nuo gyvenamųjų namų teritorijos. Neužstatyta sklypo teritorija apželdinama veja.

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Veiklos ir technologinio proceso aprašymas

Vičiūnų grupės įmonės, įsikūrusios gretimuose sklypuose, gamina ir realizuoja Lietuvos rinkoje bei eksportuoja į kitas šalis daug įvairios maisto produkcijos. Šiuo metu turimi atskiri sandėliai įmonėse negali užtikrinti stabilaus pakuotės tiekimo ir yra neekonomiški dėl savo dydžio ir dislokacijos. Siekiant optimizuoti pakuotės tiekimą visoms teritorijoje veikiančioms įmonėms, planuojamas pakuotės sandėlis į kurį būtų pristatoma pakuotės produkcija ir kitos pakavimo medžiagos iš tiekėjų bei perskirstomos ir pristatomos į įmones pagal poreikį nedideliais kiekiais. Taip būtų išvengta keleto pakuotės sandėlių kiekvienoje įmonėje, optimizuoti pajėgumai ir išlaidos pakuotės priėmimui, saugojimui bei paskirstymui, sukurtos reikalavimus atitinkančios personalo darbo vietos.

Pakuotės sandėlyje bus atliekamos šios funkcijos:

- pakuotės priėmimas iš įvairių tiekėjų;
- pakuotės rūšiavimas, kontrolė ir apskaita;

2017/10 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	4	6

- pakuotės grupavimas pagal atskiras grupes (segmentus);
- laikinas pakuotės saugojimas ;
- pakuotės siuntų surinkimas pagal įmonių užsakymus;
- pakuotės paruošimas išvežimui, grupuojant pagal gabaritus, svorį, naudojamą transporto rūšį, transporto judėjimo kryptis ir t.t.;
- pakuotės pakrovimas ir išsiuntimas.

Pakuotės produkcija būtų pristatoma sunkvežimiais su puspriekabėmis ir krautuvais iškraunama iškrovimo zonoje. Vienu metu bus galima aptarnauti 2 krovininius automobilius.

Po to gautos pakuotės siuntos bus tikrinamos, rūšiuojamos pagal atskiras grupes ir išdėstomos stelažuose sandėliavimo zonoje.

Centrinėje sandėlio dalyje bus formuojamos pakuotės siuntos pagal išankstinius įmonių užsakymus ar pagal nustatytą tiekimo grafiką.

Sukomplektavus užsakymą jos nustatytu laiku bus pakraunamos į nedidelių gabaritų sunkvežimį, kuris pristatys reikiamai įmonei.

Krovinių iškrovimui, transportavimui ir pakrovimui bus naudojami įvairių tipų krautuvai naudojančys rūgštinius akumuliatorius. Krautuvų akumuliatorių pakrovimui ir krautuvų remontui numatomos atskiros patalpos.

Darbuotojams dokumentų tvarkymui projektuojamas vienas kabinetas.

Darbuotojams projektuojamos atskiros buitinės patalpos, atskiri sanitariniai mazgai vyrams ir moterims. Pakuotės sandėlio patalpose pamainomis dirbs 7-9 žmonės.

Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Projektuojamas stačiakampės formos minimalistinis tūris plokščiu stogu. Architektūrinė išraiška artima kitiems gretimuose sklypuose esantiems Vičiūnų grupės įmonių pastatams.

Aukštingumas – sandėlio erdvė vieno aukšto, pagalbinių ir buitinių patalpų blokas dviejų aukštų. Pastato aukštis – apie 11,00 m.

Fasaduose dominuoja pilkšvų sidabrinųjų tonų daugiasluokščių plokščių apdaila.

Statinio konstrukcijos.

Naujai statomas statinys projektuojamas karkasinis, daugianavis.

Pamatai bus projektuojami spraustinių ar gręžtinių polių. Polius apjungiantys monolitiniai rostverkai bei galvenos numatomas su inkariniais varžtais metalo kolonomis prijungti.

Naudojamos gelžbetonio karkaso kolonos, rygeliai ir perdanga.

Stogas sutapdintas, dengiamas prilydomąja bitumine danga..

Inžineriniai tinklai ir sistemos.

Statinyje bus projektuojamos ir įrengiamos visos reikalingos statinio eksploatacijai ir technologijai užtikrinti inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektrotechnikos.

Inžinerinių tinklų ir sistemų projektiniai sprendiniai bus pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

Elektros tiekimas numatomas iš sklypo ribose esamu tinklų.

Vandentiekis prijungimas iš miesto tinklų.

Lietaus nuotekos, surenkamos nuo stogų ir atskira linija nuvedamos į sklypo pakraštyje esantį kanalą.

Dėl inžinerinių tinklų prijungimo ar pertvarkymo už sklypo ribų bus kreipiamasi į inžinerinius tinklus valdančias ir eksploatuojančias įmones dėl prisijungimo ir tinklų pertvarkymo techninių sąlygų.

GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną.

2017/10 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	6

Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Prie išvažiavimo iš statybos aikštelės turi būti įrengti išvažiuojančių autotransporto priemonių ratų plovimo punktai.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.


TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Viktoras Katarskis	A 303		2017 11

2017/10 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	6	6

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO-PAKUOTĖS SANDĖLIO Z. IVINSKIO G. 1A,
MACENIŲ K., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

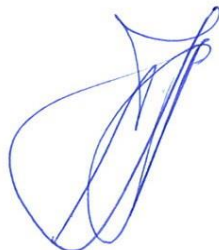
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	43615
1.1 t.t. pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	m ²	34375
1.2 t.t. atskirųjų želdynų teritorijos	m ²	9240
2. pastato užstatymo plotas*	m ²	apie 5100
3. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	12
3.1 sklypo užstatymo intensyvumas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos dalyje*	%	15
4. sklypo užstatymo tankumas*	%	12

II. PASTATAI		
Sandėliavimo paskirties pastatas		
1.1. paskirties rodikliai: - europalečių vietos	vnt	Apie 6000
1.2. pastato užstatymo plotas*	m ²	Apie 5100
1.3. pastato bendrasis plotas*:	m ²	Apie 5100
1.4. pastato tūris*	m ³	Apie 59500
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1-2
1.6. pastato aukštis*	m	11,50 -12

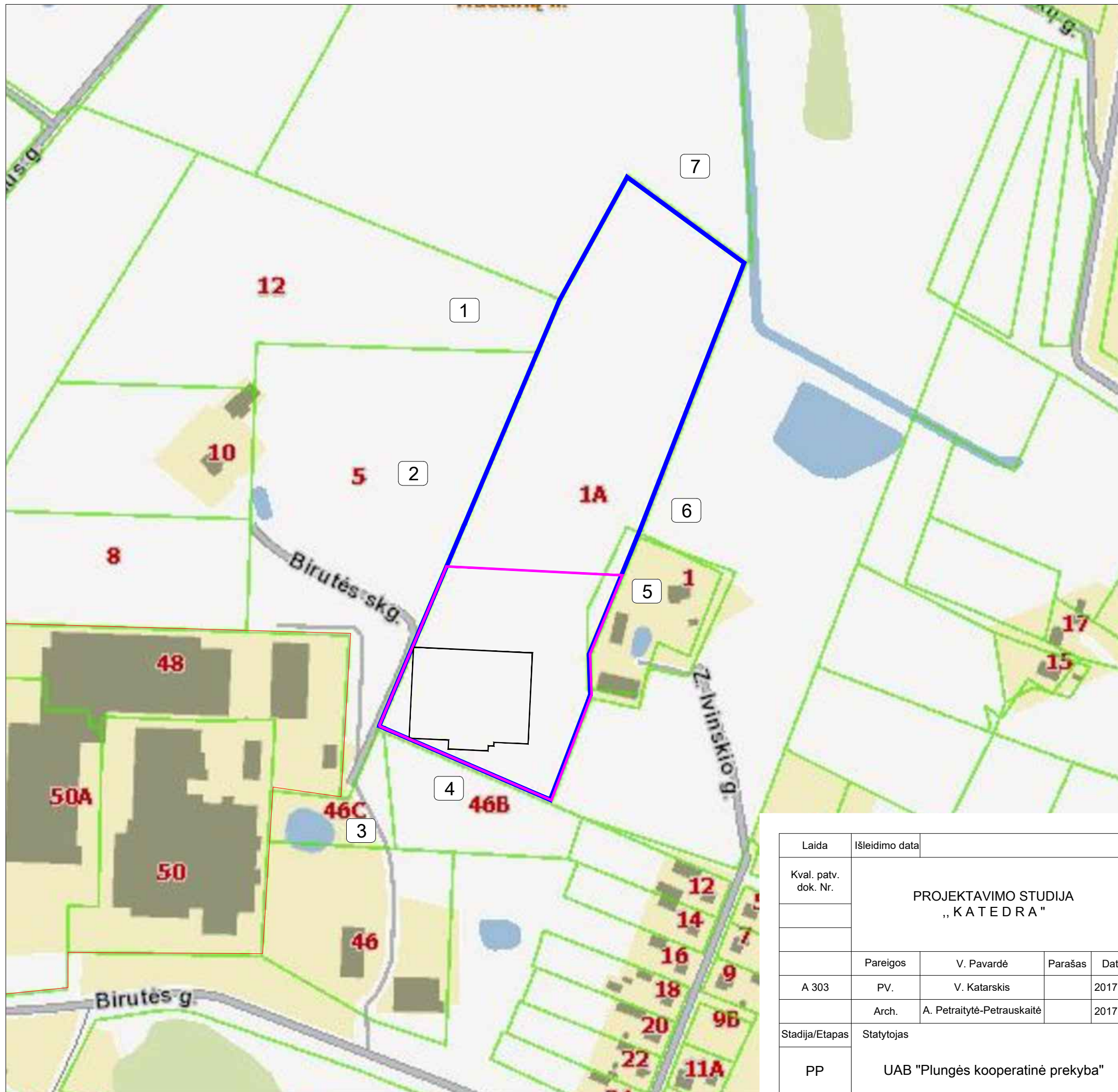
PASTABOS:

* pažymėti rodikliai rengiant techninį projektą tikslinami

Projekto vadovas, architektas



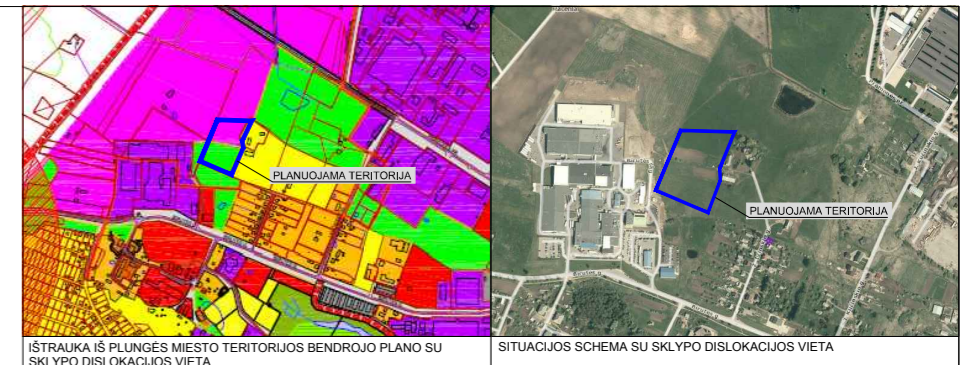
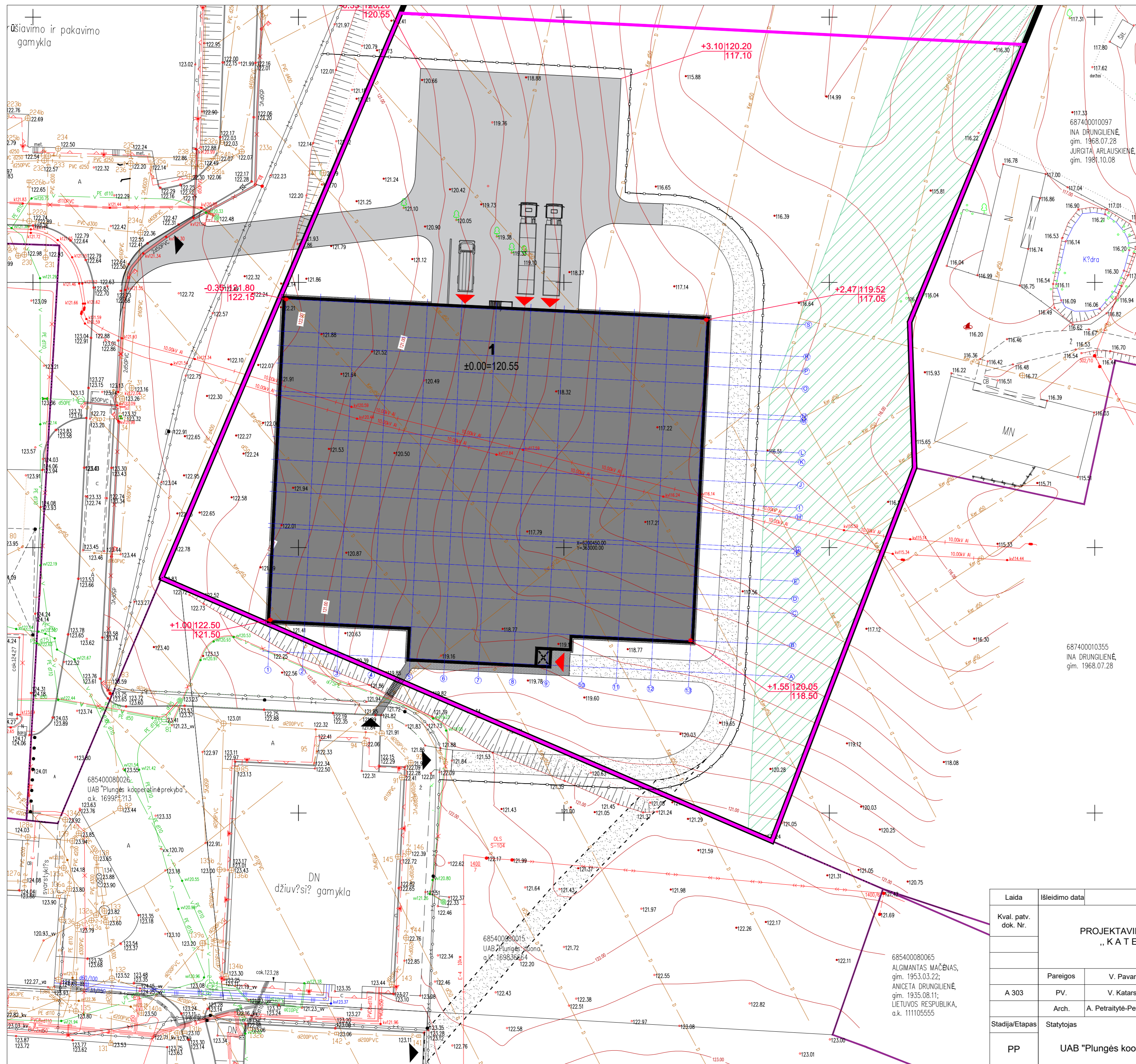
Viktoras Katarskis kv.at. Nr.A303



1	UAB "Orka foods"	Sklypas kad. Nr. 6874/0001:142 Plungės r. sav., Nausodžio sen., Macenių k., Birutės skg. 12	
2	Kooperatinė bendrovė "Baltic egg production"; Kooperatinė bendrovė "Europe eggs"	Sklypas kad. Nr. 6874/0001:138 Plungės r. sav., Nausodžio sen., Macenių k., Birutės skg. 5	
3	UAB "Plungės kooperatinė prekyba"	Sklypas kad. Nr. 6854/0008:26 Plungė, Birutės g. 46C	
4	UAB "Plungės duona"	Sklypas kad. Nr. 6854/0008:15 Plungė, Birutės g. 46B	
5	Ina Drungilienė, Jurgita Arlauskienė	Sklypas kad. Nr. 6854/0001:97 Plungės r. sav., Nausodžio sen., Macenių k., Z. Ivinskio g. 1	
6	Ina Drungilienė	Sklypas kad. Nr. 6874/0001:355	
7	Antanas Stonkus	Sklypas kad. Nr. 6874/0001:263	

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAM STATINIUI PRISKIRIAMA SKLYPO DALIS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Laida	Išleidimo data				Statinio projekto pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTAVIMO STUDIJA „K A T E D R A ”				Sandėliavimo paskirties pastato-pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida
A 303	PV.	V. Katarskis		2017 10	Statinys Nr. 1-sandėliavimo paskirties pastats-pakuotės sandėlis		0
	Arch.	A. Petraitytė-Petrauskaitė		2017 10	Dokumento pavadinimas		
Stadija/Etapas	Statytojas				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Plungės kooperatinė prekyba"				2017/10-PP-01-SP-01-1	2	3



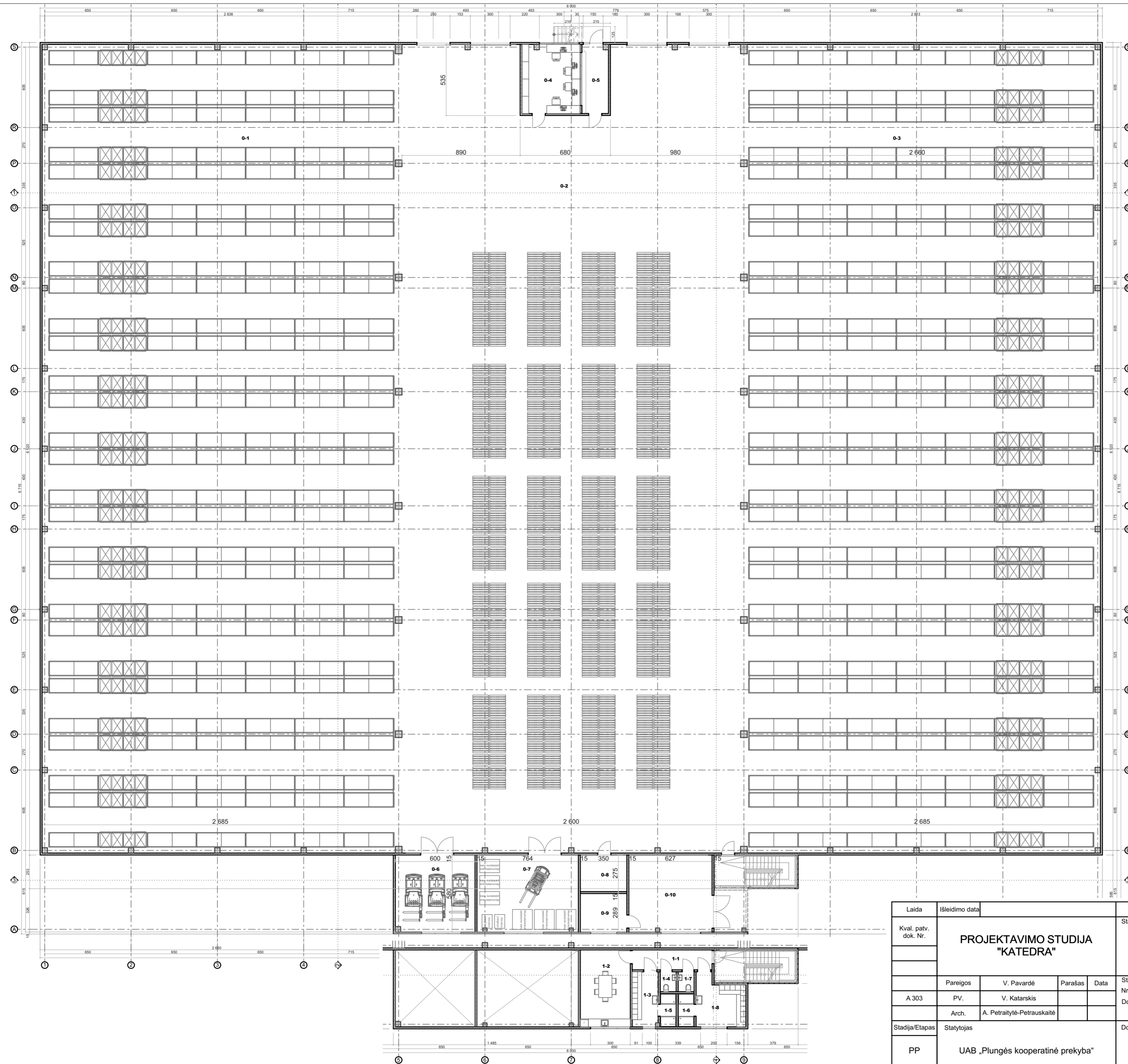
IS TRAUKA IS PLUNGES Miesto teritorijos bendrojo plano su SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA

SITUACIJOS SCHEMA SU SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (5064,32 m ²)
—	SKLYPO RIBA
—	PROJEKTUOJAMAM STATINIUI PRISKIRIAMA SKLYPO DALIS
—	GRETIMI ĮREGISTRUOTI SKLYPAI
—	NAUJAI PROJEKTUOJAMA TVORA
▲	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
SKLYPO DANGOS	
■	ASFALTO DANGA 2001.70 m ²
■	ŽYVRO DANGA 917.42 m ²
■	NUOGRINDA, ŠALIGATVIAI (BETONO TRINKELĖS) 75.15 m ²

	Mato vnt.	Pagal rengiamą TP
Sklypo plotas	m ²	43615
Sklypo užstatymo plotas	m ²	5064,32
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12
Sklypo užstatymo tankumas	%	12

Laida	Išleidimo data	Statinio projekto pavadinimas			Mastelis	Laida
Kval. patv. dok. Nr.		PROJEKTAVIMO STUDIJA „KATEDRA“ Sandėliavimo paskirties pastato-pakuotės sandėlio Z. Ivinškio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektas				
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	1:500	0
A 303	PV.	V. Katarskis	2017 10	Statinis Nr. 1-sandėliavimo paskirties pastats-pakuotės sandėlis		
Stadija/Etapas	Arch.	A. Petraitytė-Petrauskaitė	2017 10	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
PP	Statytojas	UAB "Plungės kooperatinė prekyba"		Sklypo sutvarkymo planas		
				Dokumento žymuo	2	3
				2017/10-PP-01-SP-01-1		

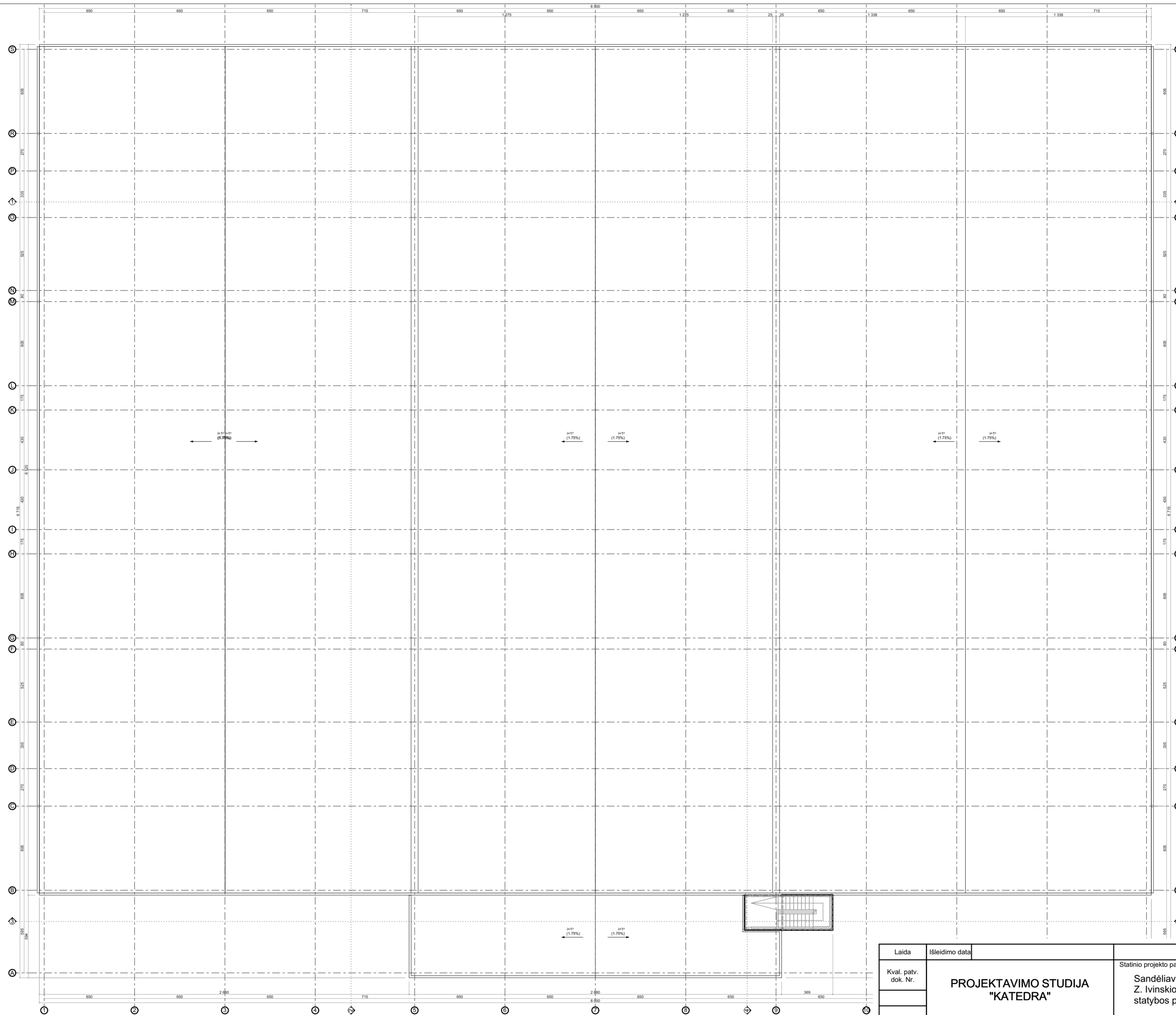


0-1	Sandėliavimo zona	1 645,56
0-2	Iškrovimo-pakrovimo-rūšiavimo pat.	1 515,78
0-3	Sandėliavimo zona	1 645,56
0-4	Kabinetas	22,64
0-5	Dok. priėmimo patalpa	10,38
0-6	Krautuvų remonto pat.	34,74
0-7	Akumuliatorių krovimo pat.	44,19
0-8	El. skydinė	9,63
0-9	Vandens įvado pat.	10,01
0-10	Gaisro gesinimosios apt.	36,34
Iš viso 1 aukšte:		4974,83

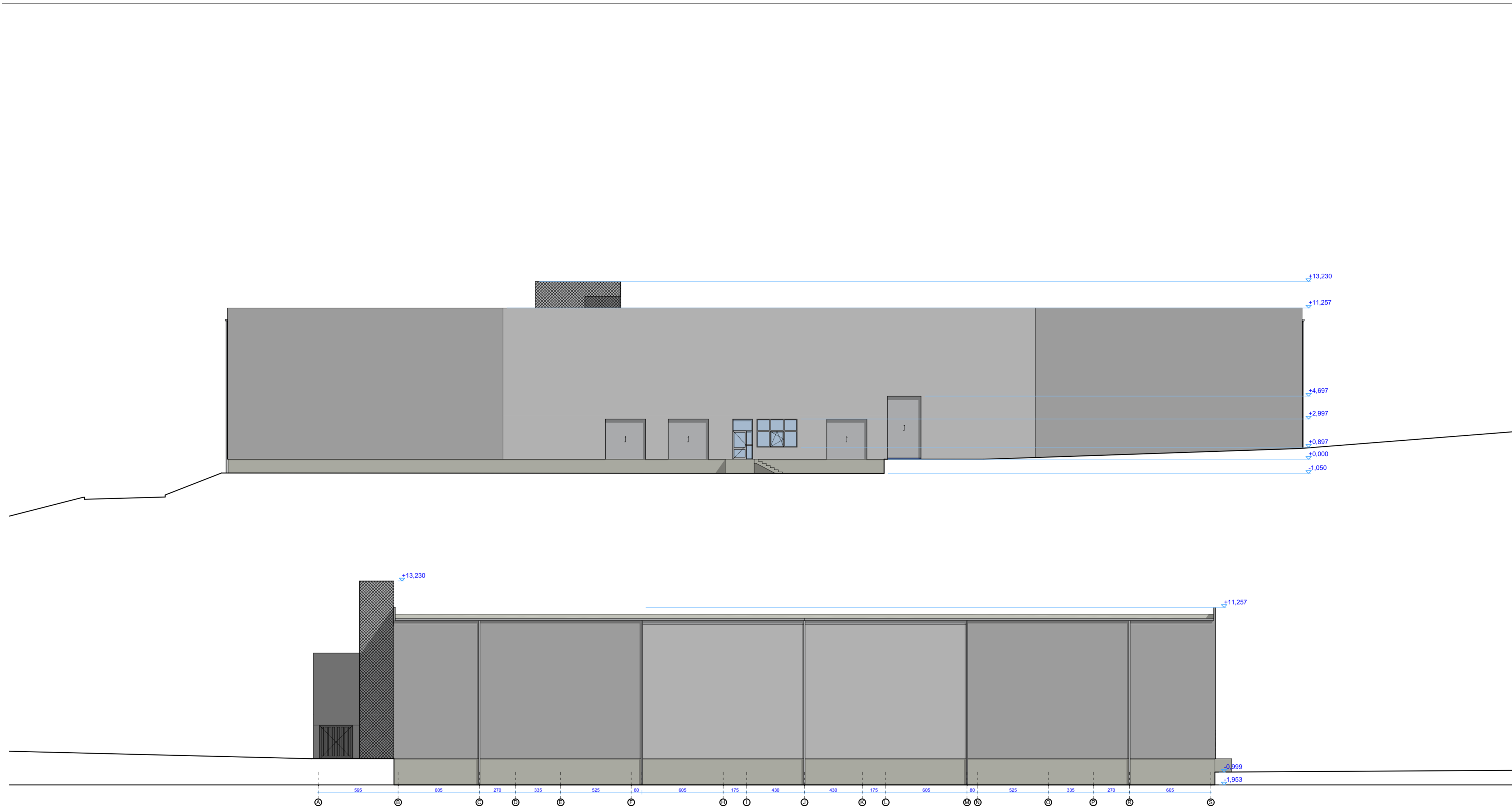
1-1	Koridorius	9,01
1-2	Personalo pat.	21,79
1-3	Rūbinė moterų	8,04
1-4	WC	1,79
1-5	Dušas	3,14
1-6	Dušas	3,14
1-7	WC	1,79
1-8	Rūbinė vyrų	13,02
Iš viso 2 aukšte:		61,72

Užstatymo plotas	5065
Bendras plotas	5036,55

Laida	Išleidimo data	Statinio projekto pavadinimas					
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTAVIMO STUDIJA "KATEDRA"		Sandėliavimo paskirties pastato – pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektas				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida
A 303	PV.	V. Katarskis			Nr. 1 - Sandėliavimo paskirties pastatas - pakuotės sandėlis		0
	Arch.	A. Petraitytė-Petrauskaitė			Dokumento pavadinimas		
					1 ir 2 aukštų planai		
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo			Lapas	Lapų	
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“	2017/10-PP-01-A-1-1			1	5	

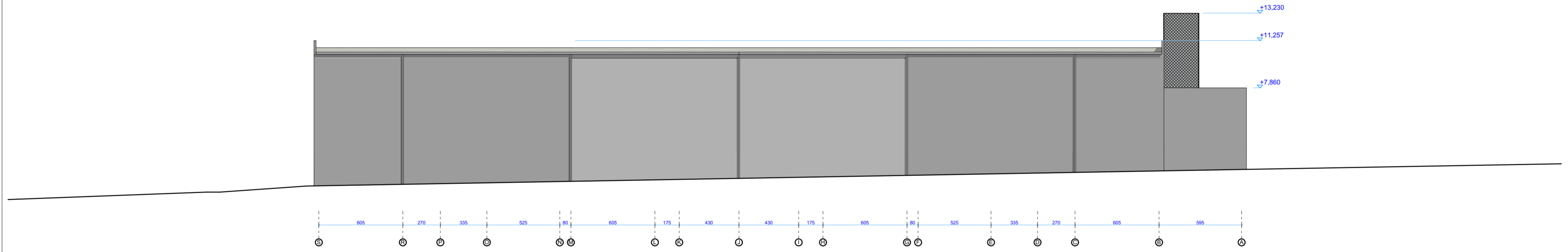
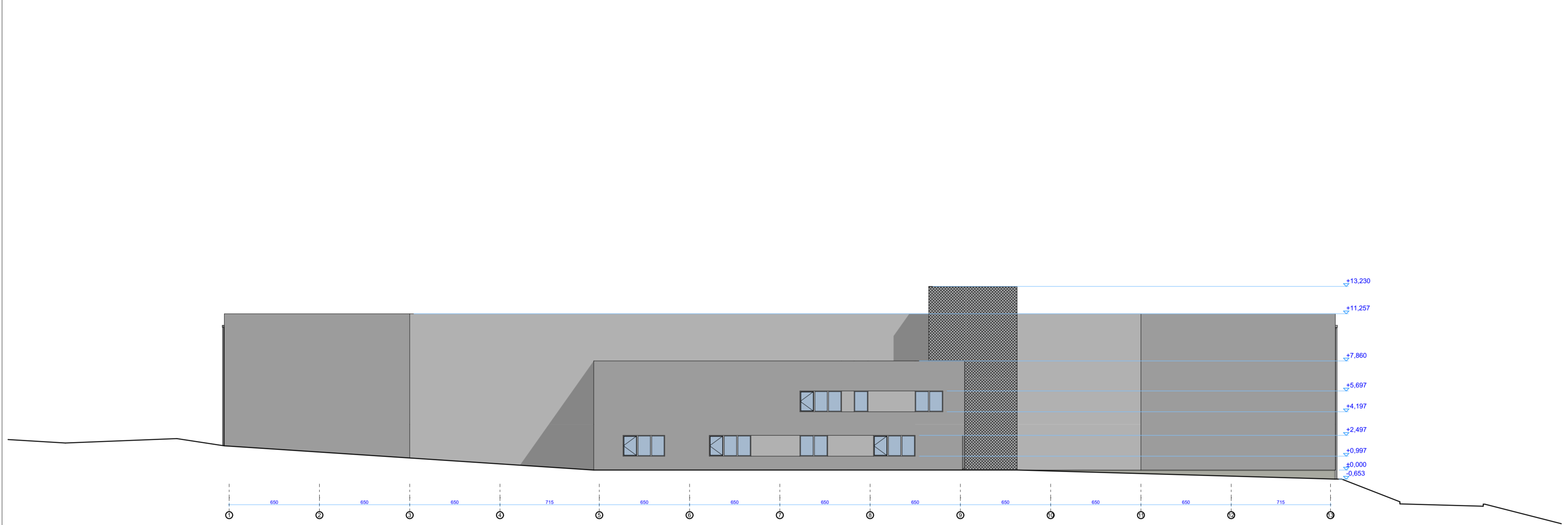


Laida	Išleidimo data				Statinio projekto pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTAVIMO STUDIJA "KATEDRA"				Sandėliavimo paskirties pastato – pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida
A 303	PV.	V. Katarskis			Nr. 1 - Sandėliavimo paskirties pastatas - pakuotės sandėlis		0
	Arch.	A. Petraitytė-Petrauskaitė			Dokumento pavadinimas		
					Stogo planas		
Stadija/Etapas	Statytojas				Dokumento žymuo		
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“				2017/10-PP-01-A-2-1		
					Lapas	Lapų	
					2	5	



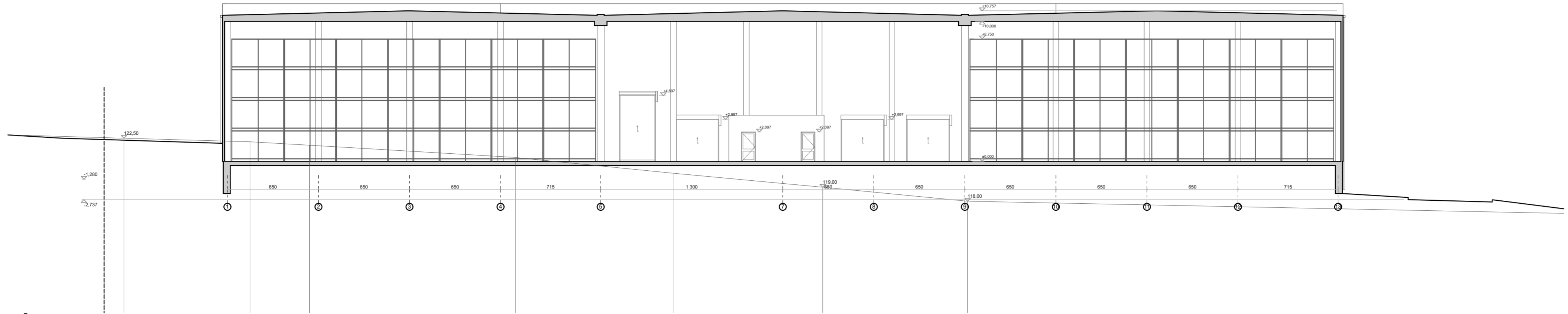
	Daugiasluoksnės fasadinės plokštės RAL 9006
	Daugiasluoksnės fasadinės plokštės RAL 9007
	Natūralaus betono cokolio apdaila
	Fasado skardinimo elementai RAL 9007

Laida	Išleidimo data				Statinio projekto pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTAVIMO STUDIJA "KATEDRA"				Sandėliavimo paskirties pastato – pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektas		
					Statinio numeris ir pavadinimas		Mastelis
A 303	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Nr. 1 - Sandėliavimo paskirties pastatas - pakuotės sandėlis		0
	Arch.	A. Petraitytė-Petrauskaitė			Dokumento pavadinimas		
	Stadija/Etapas				Dokumento žymuo		Lapas
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“				2017/10-PP-01-A-3-1		Lapų
					3	5	

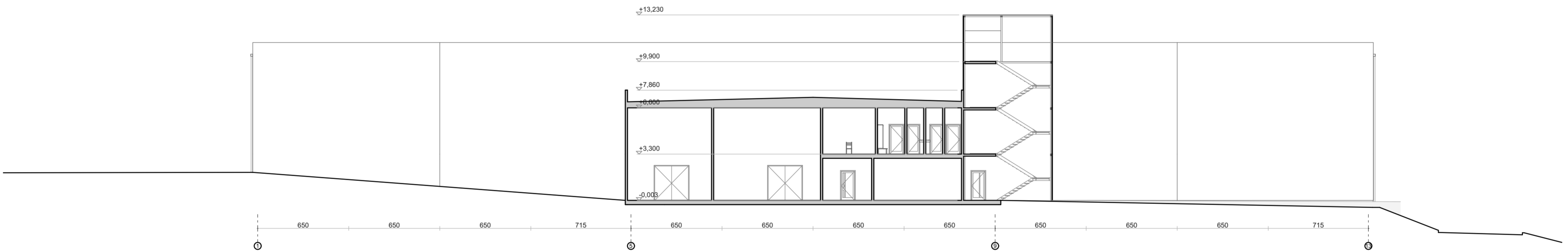


	Daugiasluoksnės fasadinės plokštės RAL 9006
	Daugiasluoksnės fasadinės plokštės RAL 9007
	Natūralaus betono cokolio apdaila
	Fasado skardinimo elementai RAL 9007

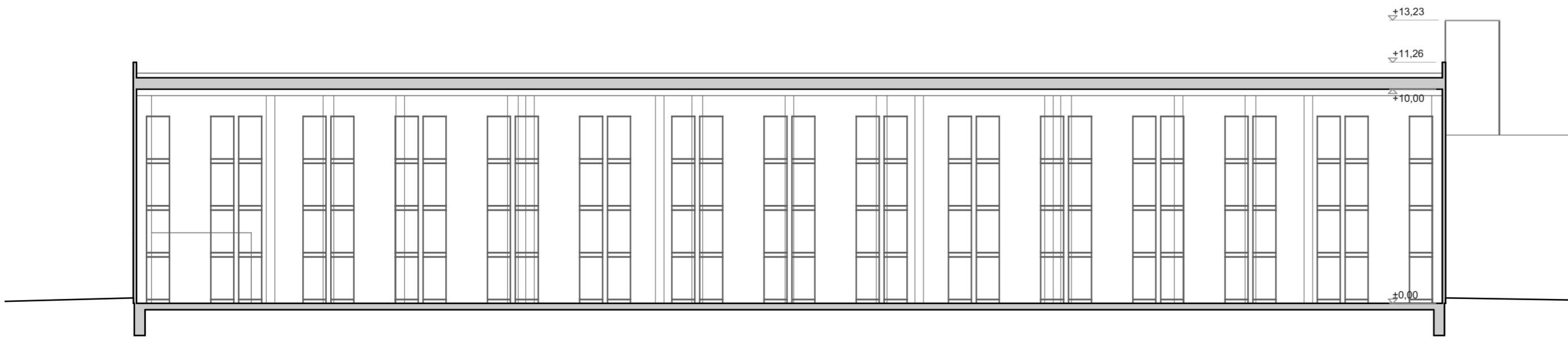
Laida	Išleidimo data				Statinio projekto pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTAVIMO STUDIJA "KATEDRA"				Sandėliavimo paskirties pastato – pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektas		
					Statinio numeris ir pavadinimas		Mastelis
A 303	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Nr. 1 - Sandėliavimo paskirties pastatas - pakuotės sandėlis		0
	Arch.	A. Petraitytė-Petrauskaitė			Dokumento pavadinimas		
	Stadija/Etapas				Dokumento žymuo		Lapas
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“				2017/10-PP-01-A-4-1		Lapų
					4	5	



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 2-2

Laida	Išleidimo data				Statinio projekto pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTAVIMO STUDIJA "KATEDRA"				Sandėliavimo paskirties pastato – pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida
A 303	PV.	V. Katarskis			Nr. 1 - Sandėliavimo paskirties pastatas - pakuotės sandėlis		0
	Arch.	A. Petraitytė-Petrauskaitė			Dokumento pavadinimas		
Stadija/Etapas	Statytojas				Dokumento žymuo		
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“				2017/10-PP-01-A-5-1		
					Lapas	Lapų	
					5	5	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-05 09:33:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2124330
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 2017-03-31
 Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Macenių k., Z. Ivinskio g. 1A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4557-4863**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6874/0001:356 Varkalių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6874-0001-0098**
 Žemės sklypo plotas: **4.3615 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.3615 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.3615 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **2.4979 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **16560 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **10350 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **74400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Plungės kooperatinė prekyba", a.k. 169985213**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4557-4863, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2475**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4557-4863, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-376-(14.36.110.)**
 Plotas: **0.0043 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-10**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4557-4863, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-376-(14.36.110.)**
 Plotas: **0.0043 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-10**

9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4557-4863, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-376-(14.36.110.)**
 Plotas: **0.4637 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-10**

9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4557-4863, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-376-(14.36.110.)**
 Plotas: **2.4979 ha**

[rašas galioja: Nuo 2017-04-10

- 9.5. **XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4557-4863, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-376-(14.36.110.)
Plotas: 4.3615 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-04-10
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4557-4863, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-376-(14.36.110.)
Plotas: 0.3569 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-04-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4557-4863, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-376-(14.36.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-04-10
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VAIDOTAS GUSČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4557-4863, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2465
2017-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-04-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 68/2124330

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2017-04-18, užsakymo Nr. 14238809**
Patikslinimas galioja iki: 2017-05-17
Patikslinimas atliktas: **INA DRUNGILIENĖ, 46807280349;**

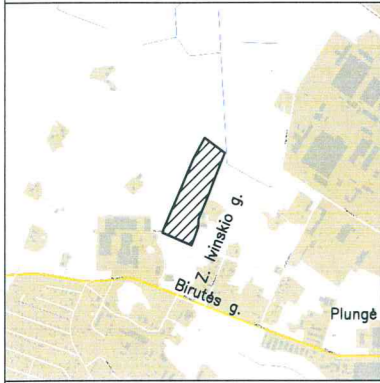
2017-05-05 09:33:12

Dokumentą atspausdino


GINA DRACKIENĖ

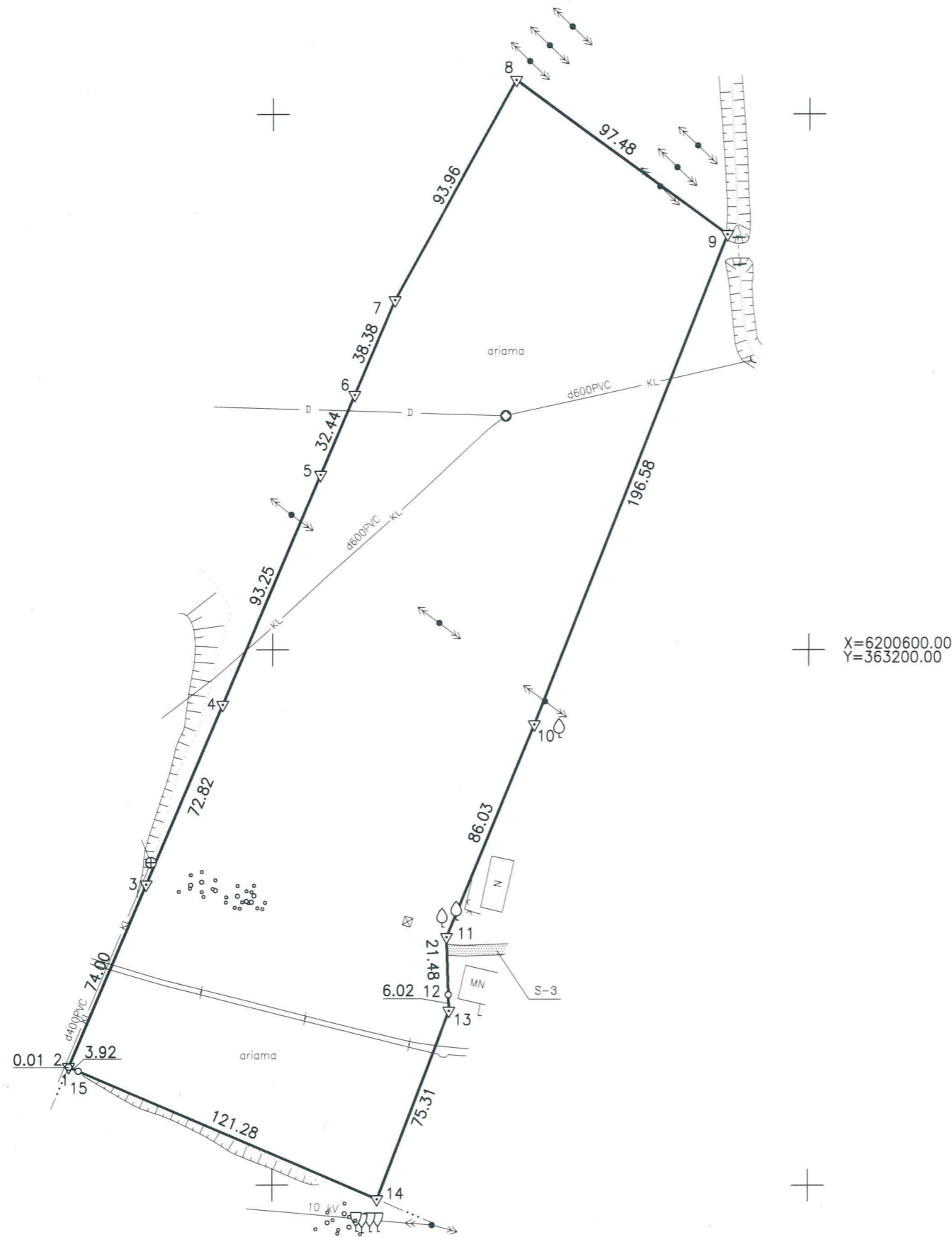


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 43615 m²



X=6200600.00
Y=363200.00

Kadastro:	vietovė	Varkalių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		6 8 7 4 0 0 0 1	0356	

Gatvė, namo Nr.	Z. Ivinskio g. 1A (proj. Nr.9-2-1)
Kaimas (miestelis)	Macenių
Seniūnija	Nausodžio
Miestas (rajonas)	Plungės r.
Apskritis	Telsių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	6874/0001:138	kadastriniai
6-7	6874/0001:142	kadastriniai
7-9	6874/0001:263	kadastriniai
9-10		proj. Nr.9-2-2
10-13	6874/0001:97	preliminarūs
13-14		proj. Nr.9-2-2
14-15	6854/0008:15	kadastriniai
15-1	6854/0008:26	kadastriniai

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRUOTU CENTRO TELSIŲ FILIALE**
Kadastro specialistė
Virginija Norbutienė

pareigos parašas v. pavadė
2017 m. 03 mėn. 31 d.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . 2017. . . m. vasario . mėn. 24 d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Inos Drugilienės įgaliotas asmuo Erika Veckuvienė *E. Veckuvienė* 2017-03-14
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Plungės ir Rietavo skyrius
Patikrino: vyr. specialistas *St. Januška* 2017-03-25
SUDERINTA: vedėjas *St. Januška* 2017-03-24
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "EUROMETRAS"
S. DAUKANTO G.24, LT-90165, ĮK 170550172

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dirketorius	<i>Egidijus Labzientis</i>	Egidijus Labzientis	2017-03-13
Matininkas	<i>Vaidotas Gusčius</i>	Vaidotas Gusčius kvalifikacijos paž. 2M-M-2465	2017-03-13

LITUVOS RESPUBLIKA
UAB "Eurometras"
PLANAMS
PIAVIŪGĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 43615 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 8 7 4 0 0 0 1 0 3 5 6

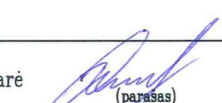
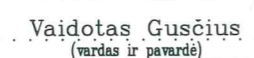
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200444.27	362924.21				
2	R	6200444.28	362924.21				
3	R	6200512.45	362952.99				
4	R	6200579.49	362981.42				
5	R	6200665.34	363017.82				
6	R	6200695.20	363030.49				
7	R	6200730.53	363045.48				
8	R	6200812.82	363090.84				
9	R	6200755.18	363169.45				
10	R	6200572.10	363097.87				
11	R	6200492.54	363065.14				
12	R	6200471.07	363065.87				
13	R	6200465.05	363066.07				
14	R	6200394.70	363039.18				
15	R	6200442.72	362927.81				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	3569
2	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	43615
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	24979
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4637
5	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	43
6	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	43

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas); pažymėtas simboliu "S-1", sklype proj. Nr.9-2-2	667
2	114	Numatomas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas); plane pažymėtas simboliu "S-3", sklype kad. Nr.6874/0001:97	269

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6200596 Y=363050
Žiniaraštį sudarė 	Vaidotas Gusčius  2M-M-2465 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2017-03-13 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-10-27

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Sandėliavimo paskirties pastato – pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektas.
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinių kategorija	Ypatingasis statinys
	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Paskirtis Naudojimo būdas Žemės sklypo plotas Leistinas intensyvumas 1 a. aukštingumui	Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., 4400-4557-4863 6874/0001:356 Varkalių k.v. Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 3,4375 ha; Atskirųjų želdynų teritorijos 0,9240 ha 4.3615 ha 0,5 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose)
	Naujai statomi statiniai ir jų rodikliai:	
	Negyvenamosios paskirties Sandėliavimo paskirties pastatas Aukštų skaičius Bendras plotas m2 Užstatytas plotas m2 Tūris m3	Nauja statyba 1 apie 5000-5200 m2 apie 5000-5200 apie 55 000 m3
	Privažiavimo keliai ir kiemo aikštelė Kiti inžineriniai statiniai	Apie 2500-3000 m2
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė.“ 14 priedą: - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; - specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- Pastatų vaizdinė informacija - Maketas pastato su gretima urbanistine aplinka nerengiamas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2017-11-10
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 vnt.
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.

Vykdytojas:

UAB „KATEDRA“
Turgaus a. 14, LT87122 Telšiai
tel.faks. (370) 444 75522,
įmonės kodas 180206878,
PVM kodas LT802068716
el.p. viktoras.katarskis@gmail.com

Statytojas:

UAB „PLUNGĖS KOOPERATINĖ PREKYBA“,
Birutės g. 50, LT-90112 Plungė,
tel. 8 448 73170, faks. 8 448 71674
įmonės kodas 169985213,
PVM kodas LT699852113

Direktorius VIKTORAS KATARSKIS



Direktorius

ALGIRDAS RAZMA



ĮGALIOJIMAS

2017-10-27, Plungė

N. 24

Statytojas UAB „Plungės kooperatinė prekyba“, juridinio asmens kodas 169965213, buveinės adresas Birutės g. 50, Plungė, įgalioja UAB „KATEDRA“ direktorių, projekto vadovą Viktorą Katarškį, gim. 1966-11-12, gyv. Germanto g. 5, Telšių m., Statytojo vardu atlikti šiuos veiksmus, rengiant Sandėliavimo paskirties pastato – pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektą:

- pateikti prašymus institucijoms (įskaitant, bet neapsiribojant VĮ Registrų centras, Nacionalinės žemės tarnybos padaliniai, Plungės rajono savivaldybės administracija, Valstybinė teritorijų ir planavimo inspekcija, juridiniai bei fiziniai asmenys ir kt.), pasirašyti reikiamus dokumentus gaunant projektavimo sąlygas, sutikimus ir/ar kitus projektavimui reikalingus dokumentus, ruošiant projektinius pasiūlymus ir rengiant bei derinant parengtą Sandėliavimo paskirties pastato – pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projektą;

- organizuoti projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūras;
- pateikti prašymą Plungės r. sav. administracijai statybą leidžiančiam dokumentui gauti;
- pateikti prašymus Statytojo vardu duomenų bazėje „Infostatyba“;
- Statytojo vardu atsiimti statybą leidžiantį dokumentą Plungės r. sav. administracijoje.

Generalinis direktorius



ALGIRDAS RAZMA

ĮSAKYMAS Nr.PV-17-10

2017 10 27

Dėl atsakingų asmenų skyrimo

UAB „Katedra“ Sandėliavimo paskirties pastato – pakuotės sandėlio Z. Ivinskio g. 1a, Macenių k., Plungės r. sav., statybos projekto parengimui skiria:

- projekto vadovu paskiria architektą Viktorą Katarskį (kv. at. Nr. A 303)
- projektinių pasiūlymų viešo svarstymo susirinkimo pirmininku skiria Viktorą Katarskį, sekretore Akvilę Petraitytę Petrauskaitę.

Direktorius



VIKTORAS KATARSKIS