



**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ  
2017-11-21**

1. **Užsakovas: UAB "Dainavos Būstas"**
2. **Objektas: Taikos pr. 37, Kaunas**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. **1, 2 ir 3 laiptinių remontas. (pasiūlymus pateikiant atskirai kiekvienai laiptinei)**
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

-kiekių žiniaraščiai (1,2,3, laiptinės)
5. **Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  - 5.2. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
  - 5.3. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas **ne mažiau kaip 60 dienų;**
  - 5.4. teikiamas avansas ne didesnis **nei 30% nuo sutarties sumos.**
  - 5.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 6.2. pateikti atestata, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
  - 6.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
  - 6.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
  - 6.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 7.2.2. kaina;
    - 7.2.3. garantiniai terminai;
    - 7.2.4. medžiagų kokybė;
    - 7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki 2017-11-27 d. 14 val.**

**10. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**

[renata@pirkimucentras.lt](mailto:renata@pirkimucentras.lt)

UAB "Dainavos būstas" Medeinos g. 8A, Vilnius  
Tel. (8 37) 73 60 71 • Faks. (8 37) 73 60 78 • [info@dainavosbustas.lt](mailto:info@dainavosbustas.lt) • [www.dainavosbustas.lt](http://www.dainavosbustas.lt)  
Įmonės kodas 302709722 • AB Swedbank • Banko kodas 7300  
A/S LT027300010130143465 (EU)  
Juridinių asmenų registras, VĮ "Registru centras" Vilniaus filialas