

# U A B G E D I M I N O J U R E V I Č I A U S S T U D I J A

LT-44304 Kaunas  
Laisvės al. 61-2  
Tel. 8-37 223042

<b>OBJEKTAS</b>	Maitinimo paskirties pastato (Unik. Nr. 1996-6028-0014) Varnių g. 41, Kaunas , rekonstrukcija keičiant paskirtį į prekybos paskirties, pastatų unik. 1996-6028-0020, unik. Nr.1997-3021-8014,unik. Nr. 1997-3021-8025, unik. Nr.1996-6028-1018 griovimo projektas
<b>ADRESAS</b>	Varnių g. 41 , Kaunas , unikalus numeris 4400-2949-2046
<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Domus firma", Įmonės kodas 236035560
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO DALIS</b>	AS Statinio architektūra
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas statinys
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	2017-05-PP-AS

2017m. Kaunas

Registracijos Nr. IP 92-289, įmonės kodas: 133212766 PVM mokėtojo kodas LT332127610  
A/sąskaitos Nr.LT417300010002234295, AB Bankas "Swedbankas" b. k. 73000

**PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Objekto bendrieji duomenys**

**Projekto pavadinimas (objektas):** Maitinimo paskirties pastato (Unik. Nr. 1996-6028-0014) Varnių g. 41, Kaunas ,  
rekonstrukcija keičiant paskirtį į prekybos paskirties, pastatų unik. 1996-6028-0020, unik. Nr.1997-3021-8014,unik. Nr.  
1997-3021-8025, unik. Nr.1996-6028-1018 griovimo projektas

**Projekto užsakovas ir statytojas:** UAB “Domus firma”, Įmonės kodas 236035560

**Projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai

**Projektuotojas:** UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“;

**Projekto vadovas:** G.Jurevičius, atestato Nr.A1590;

**Statybos darbų rūšis:** Rekonstrukcija;

**Statinio (statybos) adresas:** Varnių g. 41 , Kaunas

**Žemės sklypas:** Rekonstruojamas pastatas žemės sklype, kurio unikalus numeris 4400-2949-2046 Kauno m.sav.  
Kauno m.

**Bendrieji rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	0.6377	0.6377
2. užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2810.41	3630
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46 %	apie 58 %
4. sklypo užstatymo tankumas	%	44%	apie 57%
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Prekybos		
1.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1953.23	3460
1.2.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	1314	3200
1.2.2. pagalbini	m <sup>2</sup>	639.23	260
1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	9072	29930
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1
1.5. pastato aukštis	m	6.7	9.2

**Projektiniai pasiūlymai atliekami šių pradinių duomenų pagrindu:**

Projektavimo užduotimi.

Kauno m savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus patvirtinta užduotimi.

Kauno miesto bendruoju planu.

Inžinerine topografija kurią atliko UAB „Banesta“

Atestato Nr.	<b>UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“</b>				<b>Objektas:</b> Maitinimo paskirties pastato (Unik. Nr. 1996-6028-0014) Varnių g. 41, Kaunas , rekonstrukcija keičiant paskirtį į prekybos paskirties, pastatų unik. 1996-6028-0020, unik. Nr.1997-3021-8014,unik. Nr. 1997-3021-8025, unik. Nr.1996-6028-1018 griovimo projektas
A1590	PV	G.Jurevičius		2015.04	Aiškinamasis raštas  Laida O
Etapas PP	<b>Užsakovas:</b> UAB “Domus firma”				2017-02-PP-AS-AR  Lapas 1 Lapų 3

## Esama situacija

Planuojama teritorija yra netoli Kauno miesto centrinės dalies, viljampolės seniūnijoje prie Varnių g. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Varnių g., šiaurinėje ir vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su sklypu 41B priklausančiu UAB „Domus firma“. Rytinėje ir pietvakarinėje pusėse valstybinė žemė.

Šiuo metu sklype yra esami pastatai iš kurių dalį numatoma griauti o vieną pastatą numatoma rekonstruoti keičiant jo paskirtį, taip pat yra esama TP, kurių numatoma iškelti.

Sklypo reljefas lygus.

Pagal Kauno m. bendrąjį planą:

Teritorijos naudojimo tipo (funkcinės zonos) pavadinimas - didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai – Kitos paskirties: Gyvenamosios teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos, Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės teritorijos, Teritorijos krašto apsaugos tikslams Konservacinės paskirties

Didžiųjų prekybos centrų išdėstymo Kauno miest SP- prekybos centrų zona.

Pastato gretimybėse užstatymas nėra tankus, užstatyta daugiabučiais.

## Trumpas statybos (projekto) apibūdinimas

Projektuojamas vieno aukšto su antrosio pastatas. Įvažiavimai į sklypą yra esami iš Varnių g. pusės, jų nenumatoma keisti. Projektuojamos dvi parkavimo aikštelės, viena iš Varnių g. pusės, kita aikštelė projektuojama šiaurinėje rekonstruojamo pastato pusėje esančiame sklype kuris priklauso UAB „Domus firma“.

## Sklypo planas

Rekonstruojamo objekto adresas: Varnių g. 41, Kaunas

Sklypas užstatytas.

Sklypas šiuo metu yra keletas esamų medžių, juos numatoma atsodinti.

Pagrindiniai įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą yra esami iš Varnių g. pusės.

Sklypo reljefas ganėtinai lygus, jo žemės paviršius tarp 29.30 ir 30.10 absoliutinių altitudžių. Rekonstruojant pastatą numatomi nežymūs reljefo pakeitimai. Nuolydis formuojamas nuo pastato.

Slype pasikeitus rekonstruojamo pastato paskirčiai planuojama 49 vt. automobilių aikštelė. Šiaurinėje esamo sklypo pusėje esančiame sklype projektuojama 67 vt. aikštelė

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

Prekybos centrai - 1 automobilis kiekvienam 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto;

skaičiavimas: prekybinis plotas (patalpos plane pažymėtos kaip prekybos salė ir nuoma) – 2540 m<sup>2</sup> / 30 = 85 vietos;

Biurai, administr. pat. – 1 kiekv. 25 m<sup>2</sup> ploto

skaičiavimas: administracinės patalpos (dalis patalų pirmame aukšte) – 70 m<sup>2</sup> / 25 = 3 vietos;

viso reikalinga vietų automobiliams: 88 vt..

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra jokio taršos šaltinio, visuomeninio ar kito kokio pramoninio objekto, arčiau negu leidžia sanitarinės apsaugos zonos, todėl jokios neigiamos įtakos gyvenamai aplinkai neformuoja.

Lauko inžineriniai tinklai perprojektuojami prisiderinant prie naujos situacijos, visi naujai projektuojami ir rekonstruojami tinklai pajungiami į bendruosius miesto inžinerinius tinklus.

Nuo aikštelių iki gretimai esančių pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

## Architektūriniai – statybiniai sprendimai

### Planinis ir tūrinis sprendimas

Rekonstruojamas pastatas po rekonstrukcijos liks vieno aukšto, dviaukštę pastato dalį ir dalį vieno aukšto pastato numatoma nugriauti ir pritaikyti naujai funkcijai. Pastatas pagrindiniu fasadu orientuotas į Varnių g., čia suprojektuotas pagrindinis įėjimas į pastatą, kitas įėjimas projektuojamas šiaurinėje rekonstruojamo pastato pusėje. Pastato tūris akcentuojamas iš Varnių g. pusės. Pirmame aukšte suprojektuota prekybinė salė, tambūras, apsaugos patalpa, administracinė patalpa, wc ir wc skirtas žmonėms su negalia, motinos ir vaiko patalpa, šaldytuvai, prekių priėmimo patalpa ir techninės patalpos. Antresolėje projektuojamos techninės patalpos – ventkamos, kompresorinė, serverinė.

Rekonstruojamo pastato padėtis sklype ir nauja prekybos centro funkcija įtakoja aiškų parduotuvės tūrio formą.

Aiškų vieno aukšto stačiakampis pastato tūris akcentuojamas iš Varnių g. pusės. Pagrindinį fasadą ir įėjimą akcentuoja konsolinis stogas ir įgilintos stiklo aliuminio plokštumos.

## Išorės ir vidaus apdaila

Pastato architektūrai formuoti parinktos šiuolaikiškos bei funkciją pabrėžiančios medžiagos: Aliuminio komp. plokštės, dažyto –grūdinto stiklo plokštės, fasadinės daugiasluoksnės plokštės su mirogrioveliais, stiklo-aliuminio konstrukcijų vitrinos. Pagrindiniai akcentai – konsoliškai išrūktas Varnių g. fasadas. Vakarinis ir šiaurinis fasadai projektuojami iš daugiasluoksnų plokščių.

Vidaus apdaila - naudojamos apdailos medžiagos: stiklo – aliuminio pertvaros, gipsokartonio pertvaros. Grindų danga pirmame aukšte - akmens masės plytelės, spec. padengimo betoninė danga., sanmazguose sienos iš glazūrotų plytelių. Metalinės konstrukcijos dažomos specialiais dažais.

ETAPAS	2017-01-PP-AS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		2	4	0

## Konstruktiniai sprendimai

- Pastato statybos geografinė vieta –Kauno m;

Pastato karkasas iš surenkamo gelžbetonio kolonų ir plieninių denginio laikančių konstrukcijų.

Pastato didžiausias aukštis – 9.2 m nuo nulinės altituės lygio.

Pastato pagrindines laikančias konstrukcijas sudaro: gelžbetoniniai pamatai (poliai ir rostverakai), surenkamos gelžbetoninės kolonos, plieninės stogo denginio konstrukcijos (posantvarės, santvaros, sijos ir profiliuotas paklotas).

### Pamatai

Pamatai – spraustiniai poliai. Įgilinami iki tvirto pagrindo pagal atsaką. Ant polių įrengiami g/b rostverakai su inkariniais varžtais g/b kolonų tvirtinimui. Po rostverkais įrengiama tankinto žvyro pagalvė E=100 MPa.

### Kolonos

Atstumai tarp pastato kolonų kintami - nuo 3,0 iki 30,0 m.. Pastato g/b kolonos numatomos 400x400 mm kvadratinio skerspjūvio..

### Perdangos ir denginiai

Pagrindinės stogo denginio konstrukcijos – plieninės posantvarės, plieninės laikančios sijos ir santvaros iš uždaro kvadratinio profilio elementų. Denginio elementai jungiami prie kolonų antkolonių šarnyriškai, naudojant varžtinį jungimo būdą. Denginio viršutiniame sluoksnyje (ruloninėje hidroizoliacijoje) būtina įrengti ventiliacinius kaminėlius, šilumos izoliacijoje esančiai drėgmei išgarinti. Šie kaminėliai įrengiami po vieną ne didesniai nei 50 m<sup>2</sup> stogo paviršiaus plotui.

Stogo laikantis profiliuotas paklotas

Stogo laikantis prof. paklotas, perima nuolatinės stogo pakloto nuolatinės (vertinama ir galima dalis ventiliacijos, apšvietimo ir kitų sistemų apkrovos) bei sniego apkrovas. Be kita ko stogo paklotas tarnauja kaip santvaros viršutinės juostos horizontalūs ryšiai. Stogo prof. pakloto rekomenduojamas storis - ne mažiau nei 0,9 mm, o tvirtinimo prie plieninių karkaso elementų dažnis - ne rečiau nei po 2 savisriegius į kiekvieną prof. pakloto bangą (lietimosi su prof. paklotą laikančia plienine konstrukcija lygyje). Stogo paklotas darbo projekto rengimo metu turi būti parinktas toks, kad būtų tenkinamos „Saugos“ ir „Tinkamumo naudoti“ ribinių būvių sąlygos.

## Technologija ir higieniniai reikalavimai

Numatomas apytikslis darbuotojų skaičius – 18 darbuotojų, darbuotojai dirbs pamainomis.

Projektuojamame pastate sanitariniai mazgai įrengiami vadovaujantis HN 55:2001 „Viešieji tualetai“.

Administracinėje ir buitinėje dalyje sanitariniai mazgai projektuojami vadovaujantis LR nutarimu „dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ 2003-04-24 Nr.501 bei HN 70:1997 gamybinės buitinės patalpos.

Įrengiant darbo vietas privalu vadovautis Lietuvos higienos normą HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrintas natūralus bei dirbtinis apšvietimas atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Vadovautasi Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”

### Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

- Išorės durys -sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;

### Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Įrengtas dirbtinis apšvietimas atitinkantis HN 98 : 2000 (Natūralaus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai) Patalpose, kur natūralaus apšvietimo nėra, bus įrengiamas tik dirbtinis apšvietimas atitinkantis Lietuvoje galiojančius HN 98 : 2000.

### Pritaikymas žmonėms su negalia

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “ Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”.

Pagrindiniai įėjimai ir prieigos nekliudo ŽN judėjimui. Pastate užtikrinama galimybė ŽN į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

### Atliekos.

Vykdamas statybos darbus atliekų apskaita vykdoma vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais“ 2004-04-29, Nr. 68-2831. Išsamus atliekų tvarkymo aprašymas bus pateiktas TP aplinkos apsaugos dalyje.

Objekto eksploatacijos metu susidariusias atliekas numatoma kaupti spec konteineriuose, pagal sutartis išvežti į atliekų tvarkymo vietas. Atliekų kaupimo vietas numatytos ūkinėje zonoje (žr. br. , SP-1)

## Informavimas apie visuomenei svarbių statinių projektavimą.

ETAPAS	2017-01-PP-AS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		3	4	0



Pagal STR 1.05.06:2010 Statytojas , prieš pradėdamas projektuoti visuomeniai svarbų statinį , privalo apie tai informuoti visuomenę.

ETAPAS		LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PP	2017-01-PP-AS-AR	4	4	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Objekto bendrieji duomenys

**Projekto pavadinimas (objektas):** Atvira automobilių saugykla Varnių g. 41B, Kaune statybos projektas.

**Projekto užsakovas ir statytojas:** UAB "Domus firma", Įmonės kodas 236035560

**Projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos darbų rūšis:** Nauja statyba;

**Statinio kategorija:** Nesudėtingas statinys (II grupė)

**Statinio (statybos) adresas:** Varnių g. 41B, Kaunas

### Techninis projektas atliekamas šių pradinių duomenų pagrindu:

Projektavimo užduotis.

Inžinerinę topografiją atliko UAB „Banesta“.

### Esama situacija

Atvira automobilių saugykla projektuojama esamame sklype Varnių g. 41B, Kaunas. Sklype esamų statinių nėra.

Šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, šiaurinėje - su komercinės paskirties sklypu, kurio naudotojas UAB "Domus firma". Sklype yra servitutų.

### Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8460
<b>V. KITI STATINIAI</b>		
2. Aištelės plotas.	m <sup>2</sup>	3605
3. Automobilių vietos	Vt.	65

### Sklypo planas

Geografinė sklypo vieta - sklypas kuriame projektuojama aikštelė pietine kraštine ribojasi su sklypu Varnių g. 41.

Sklypo reljefas ramus, jo žemės paviršius tarp 28.60 ir 30.12 absoliutinių altitudžių.

Automobilių saugykla projektuojama dėl po rekonstrukcijos sklype Varnių g. 41 pasikeitus klientų poreikiui. Numatoma 65 automobilių stovėjimo vietos. Saugykla per šaligatvį jungiasi su rekonstruojamais pastatais.

Patekimas į saugyklą iš Varnių gatvės pusės.

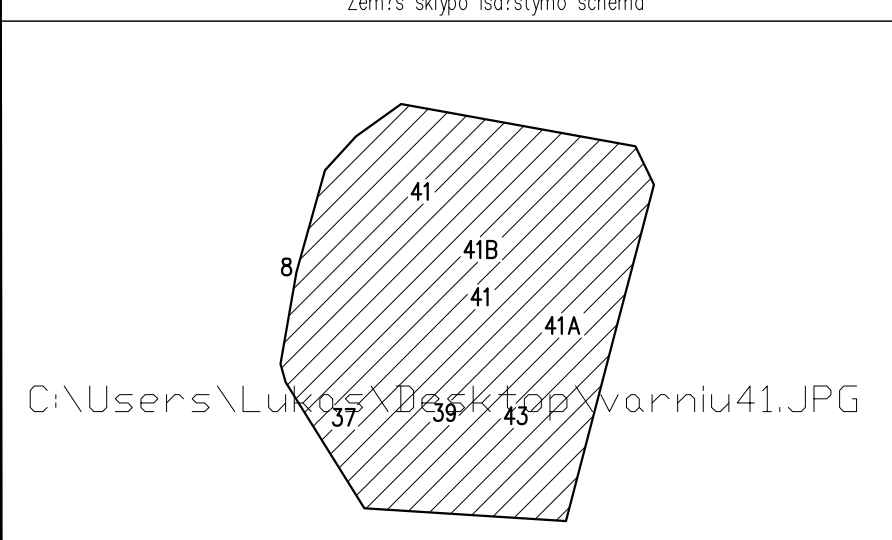
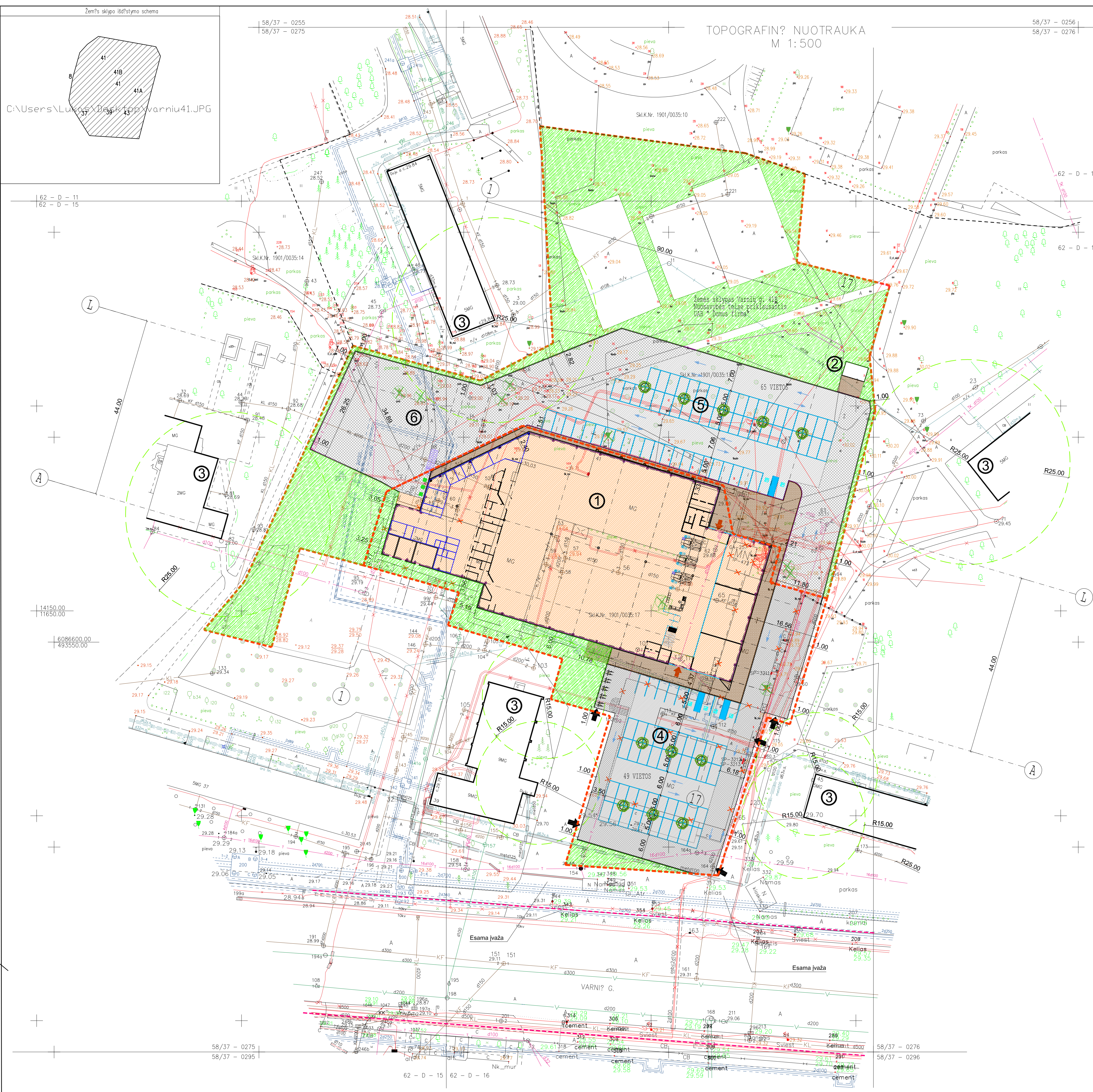
Saugyklos danga – asfaltbetonis.

Likusi sklypo teritorija apželdinama veja.

Lietaus vandeniui surinkti bus jungiamasi prie miesto tinklų. Aikštelės apšvietimas nuo atramų.

Atestato Nr.	<b>UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“</b> Laisvės al. 61-2, Kaunas, gjs@takas.lt				<b>Objektas:</b> Atviros automobilių saugyklos Varnių g. 41B, Kaune statybos projektas		
A1590	PV	G.Jurevičius		2017.05	Aiškinamasis raštas	Laida	
						O	
Etapas PP	<b>Užsakovas:</b> UAB "Domus firma"				2017-02-PP-SP-AR	Lapas 1	Lapų 1





62 - D - 11  
62 - D - 15

14150.00  
11650.00  
6086600.00  
493550.00

58/37 - 0275  
58/37 - 0295

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA  
M 1:500

58/37 - 0256  
58/37 - 0276

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pareigos, Vardas, Pavardė	Parašas	Data
1	AB "ESO"			
2	UAB "Kauno gatvių apšvietimas"			
3	Kauno m. sav. adm. miesto planavimo ir architektūros sk.			
4	AB "Kauno energija"			
5	UAB "Kauno autobusai"			
6	AB "Teila Lietuva"			
7	UAB "Kauno vandenys"			

- Sklypo ribos
- Griaujami pastatai
- Gatvės raudonosios linijos
- 1 Rekonstruojamas pastatas (Unikalus Nr. 1996-6028-0014)
- 2 Projektuojama transformatorinė pastotė
- 3 Esami kalmyniniai pastatai
- 4 Projektuojama 49 vietų parkavimo aikštelė
- 5 Projektuojama 65 vietų parkavimo aikštelė (sklype Varnių g. 41B, kuris priklauso UAB "Domus firma")
- 6 Pravažiavimas aptamaujantiems transportui

- Automobilių stovėjimo vietų ženkinimas
- Automobilių stovėjimo vietos ŽN 5 automobilių vietos
- Buitinių šiukšlių ir nenaudojamos taros konteineriai
- Buitinių šiukšlių konteineriai
- Pastato pririšimas atliekamam ruo sklypo ribos kampo pažymetu raiškėmis X ir Y
- Ivažų į sklypą vietos
- Projektuojami įėjimai į pastatą
- Esami medžiai
- Kertami ir atsodinami medžiai
- Dviraičių stovų vieta

TERITORIJOS TVARKYMO DARBŲ LENTELĖ			
EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
1	[Symbol]	ASFALTBETONO DANGOS AIKŠTELĖS	
2	[Symbol]	ASFALTBETONO DANGOS PRAVAŽIAVIMAI	
3	[Symbol]	TRINKELIŲ DANGA	
4	[Symbol]	VEJIA	10%

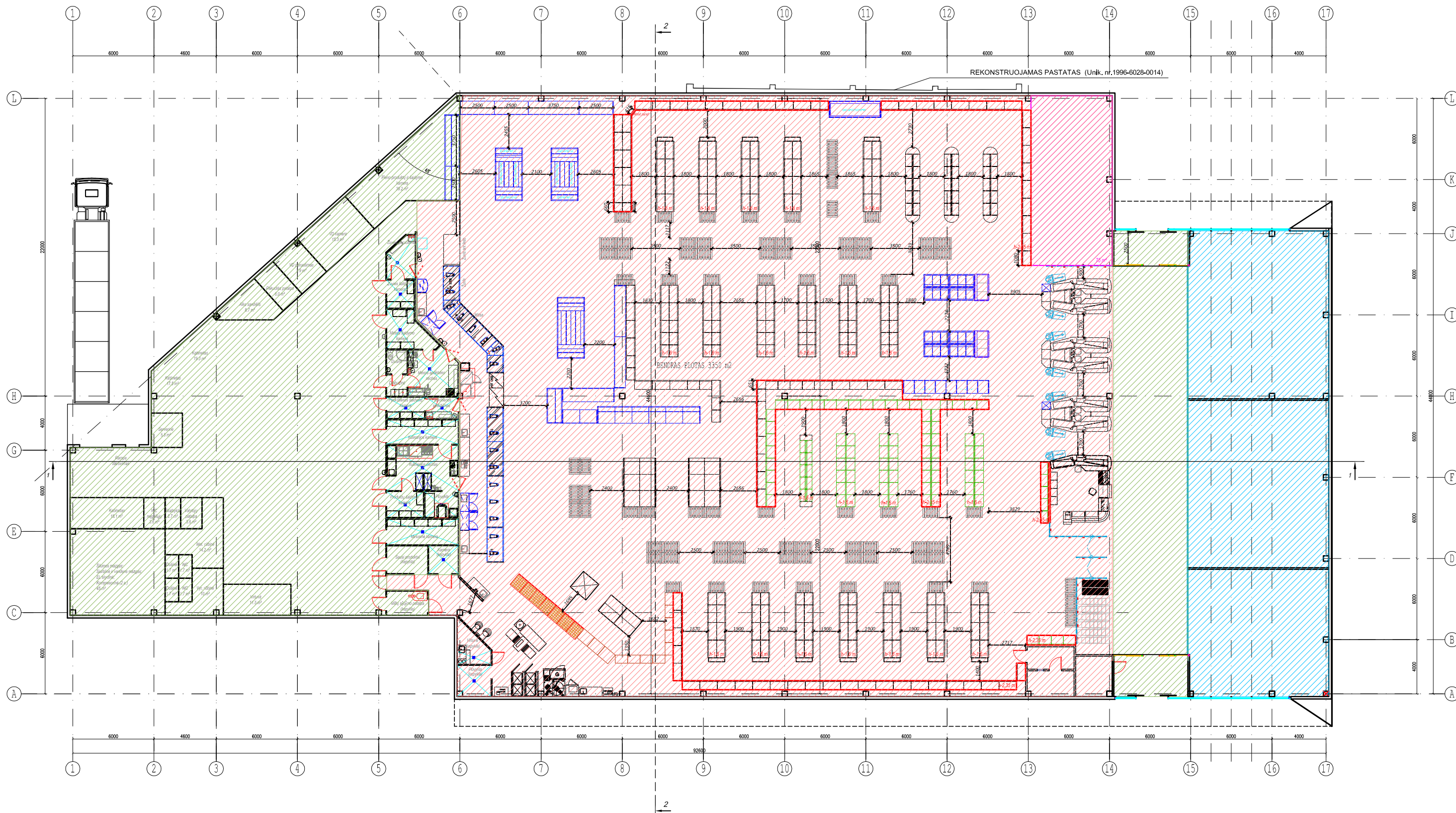
BENDRIEJI RODIKLIAI Varnių g. 41			
I. SKLYPAS   Kadastrinis Nr. 1901/0084:1 Kauno m. k.v.			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki restr.
1	Sklypo plotas	ha	0.6377
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	46
3	Statinių užimtas žemės plotas	m²	2810.41
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	44
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	49
6	Asfaldintas sklypo plotas	%	10

ATVIROSI AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS VARNIŲ G. 41B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS BUS RENGIMAS ATSKIRU PROJEKTU			
BENDRIEJI RODIKLIAI Varnių g. 41 B			
I. SKLYPAS   Kadastrinis Nr. 1901/0084:1 Kauno m. k.v.			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	ha	0.8460
2	Aikštelės užimtas žemės plotas	m²	3605 / 42%
3	Saugyklai užimtas žemės plotas	m²	240 / 3%
4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	65




OBJEKTAS	Nr.	ADRESAS	Varnių g. 41, Kauno m.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	KAUNO M.
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Sigitas Banionis		2017.04.10

Projektuotojas:		Objektas:	
UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"		MARTINŲ PASIRTES PASTATO GRI. Nr. 1996-6028-0014 VARNIŲ G.41, KAUNAS	
A1590	PV	G. Jurevičius	2017
	PDV	T. Vaičiulis	2017
Etapas		Brėžinio žymuo:	
PP	Statytas:	UAB "DOMUS FIRMA"	2017-01-PP-SP-1
		E. OŽEŠKIENĖS G. 33-2, Kaunas	
			Laida
			0
			Lapas
			1





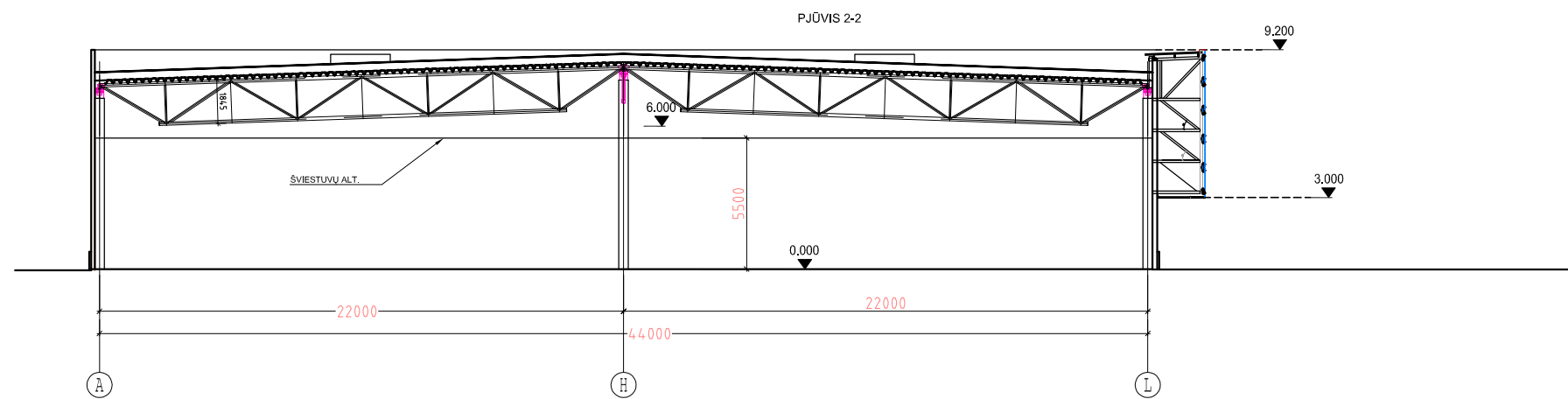
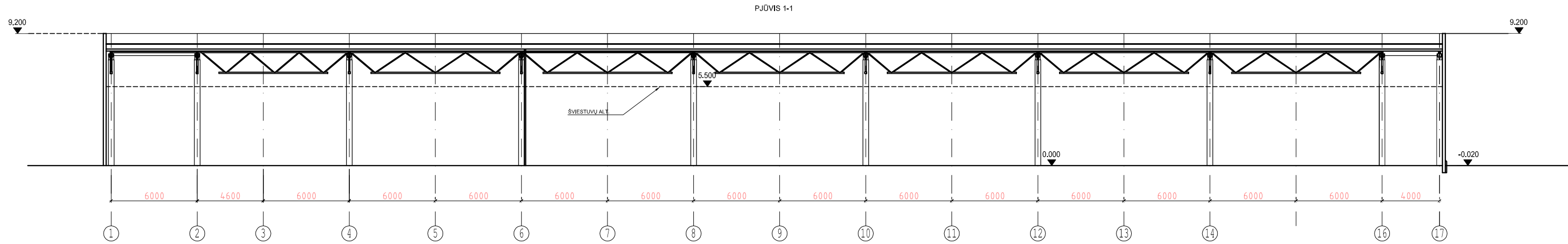
ŽYMĖJIMAS

	Prekybos salė
	Koridoriai, pagalbinės, techninės patalpos
	Nuoma

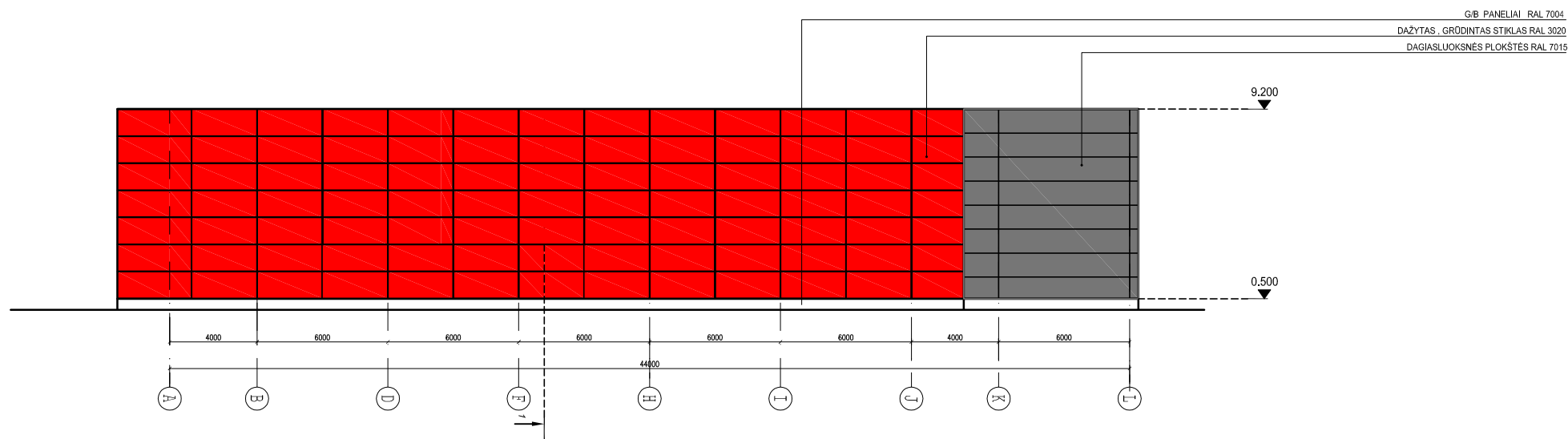
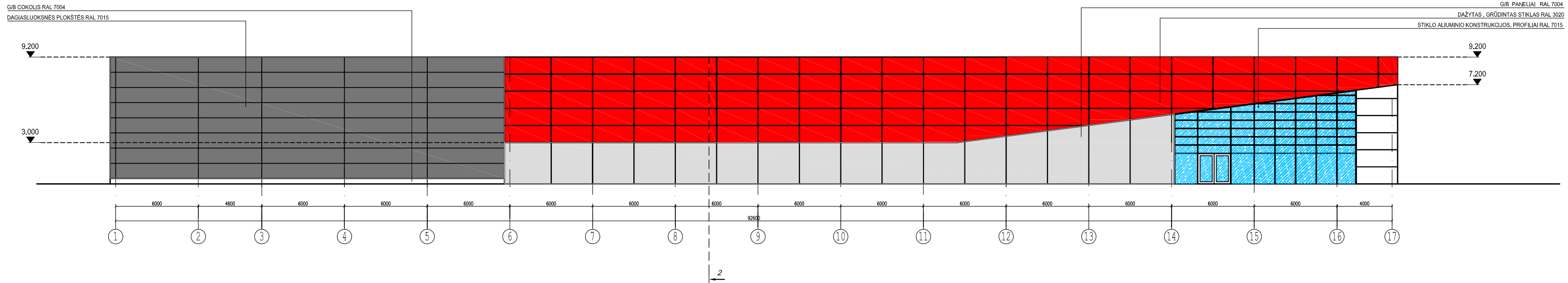
PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
Pastato pagrindinis plotas	(m <sup>2</sup> )	1314.00	3200
Pastato pagalbinis plotas	(m <sup>2</sup> )	639.23	260
Pastato bendras plotas	(m <sup>2</sup> )	1953.23	3460
Pastato užstatymo plotas	(m <sup>2</sup> )	1613.00	3630
Pastato tūris	(m <sup>3</sup> )	9072	29930
Pastato aukštis	(m)	7	9.2

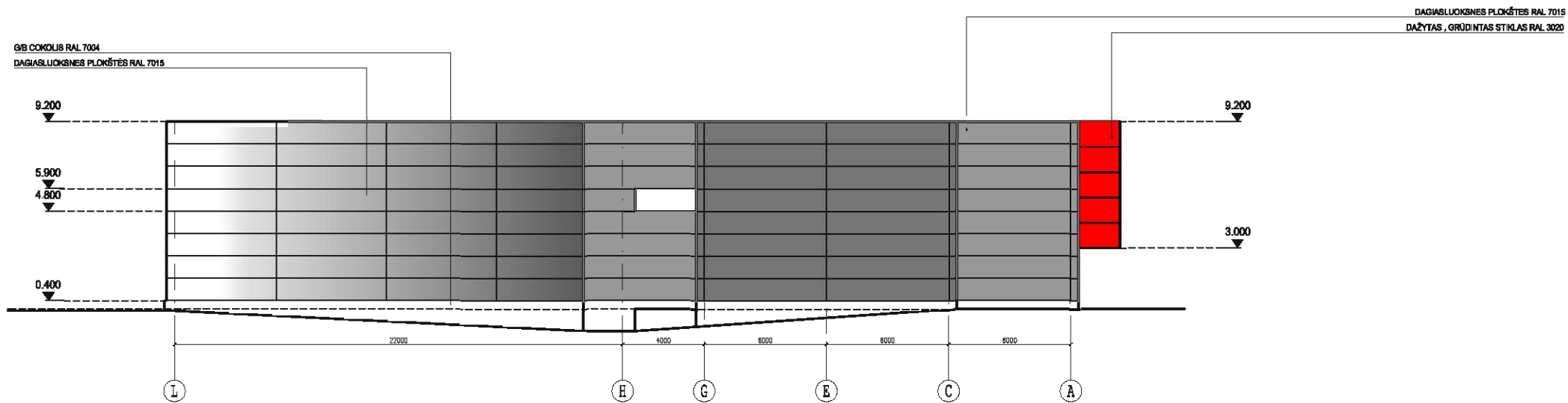
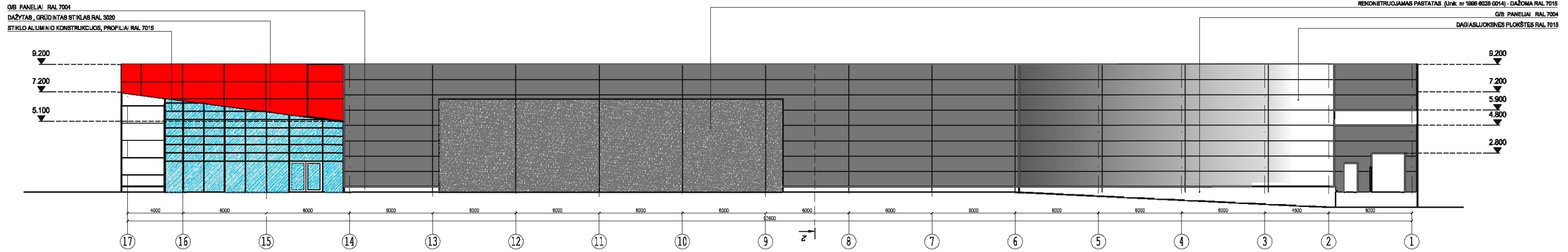
Projektuotojas: <b>UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"</b>		Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (Unik. nr. 1996-6028-0014) VARNIŲ G.41, KAUNAS REKONSTRUKCIJA KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ Unik. nr. 1996-6028-0020, Unik. nr. 1997-3021-8014, Unik. nr. 1997-3021-8025, Unik. nr. 1996-6028-1018 GRIOVIMO PROJEKTAS	
A1590	PV	G. Jurevičius	2017 03
A1076	PDV	T. Vaičiulis	2017 03
Etapas		Brėžinys	
PP		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
Statytojas: UAB "DOMUS FIRMA" E. OŽEŠKIENĖS G. 33-2, Kaunas		Brėžinio žymuo: 2017-03-TP-AS-1	
		Lapų	Lapų
		0	



Projektotojas: <b>UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"</b>				Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (Unik. nr. 1996-6028-0014) VARNIŲ G.41, KAUNAS REKONSTRUKCIJA KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ Unik. nr. 1996-6028-0020, Unik. nr. 1997-3021-8014, Unik. nr. 1997-3021-8025, Unik. nr. 1996-6028-1018 GRIOVIMO PROJEKTAS			
A1590	PV	G. Jurevičius	2017 03	Brėžinys			Laida
A1076	PDV	T. Vaičiulis	2017 03	PJŪVIAI			0
Etapas	Statytojas: UAB "DOMUS FIRMA" E. OŽEŠKIENĖS G. 33-2, Kaunas			Brėžinio žymuo:			Lapas Lapų
PP				2017-03-PP-AS-2			



Projektuojamas: <b>UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"</b>		Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (Unik. nr. 1996-6028-0014) VARNIŲ G.41, KAUNAS REKONSTRUKCIJA KEIČIANT PASKIRTĮ   PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ Unik. nr. 1996-6028-0020, Unik. nr. 1997-3021-8014, Unik. nr. 1997-3021-8025, Unik. nr. 1996-6028-1018 GRIOVIMO PROJEKTAS		Laida
A1590	PV	G. Jurevičius	2017 03	Brėžinys <b>FASADAI</b>
A1076	PDV	T. Vaičiulis	2017 03	
Etapas	Statytojas: UAB "DOMUS FIRMA" E. OŽEŠKIENĖS G. 33-2, Kaunas		Brėžinio žymuo: <b>2017-03-PP-AS-3</b>	
<b>PP</b>			Lapas	Lapų
				<b>0</b>



Projektotojas: <b>UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"</b>		Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (Unk. nr 1996-8028-0014) VARNIŲ G.41, KAUNAS REKONSTRUKCIJA, KEČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ Unk. nr 1996-8028-0020, Unk. nr 1997-3021-8014, Unk. nr 1997-3021-8025, Unk. nr 1996-8028-1018 GROJIMO PROJEKTAS.		Laida
A1590	PV	G. Jurevičius	2017 03	Brėžinyje <b>FASADAI</b>
A1076	PDV	T. Vaičiulis	2017 03	
Etapas	Statytojas: UAB "DOMUS FIRMA" E. OŽEŠKIENĖS G. 33-2, Kaunas		Brėžinio žymuo: <b>2017-03-PP-AS-4</b>	Lapas
<b>PP</b>				<b>0</b>














**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-01-02 20:09:03

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1698181**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-04-22**  
 Adresas: **Kaunas, Varnių g. 41**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2949-2046**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0035:17 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.6377 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.6377 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **83862 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **52414 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **222139 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-11**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-28**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-190**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-22**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-190**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-22**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-190**  
 Plotas: **0.0356 ha**  
 Aprašymas: **AB "Lesto" naudoti ir prižiūrėti transformatorinę pastotę RP-473**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-22**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-190**  
 Plotas: **0.0356 ha**  
 Aprašymas: **AB "Lesto"**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-22**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Domus firma", a.k. 236035560**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-377-(14.8.55.)**  
 Plotas: **0.6285 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-02**  
 Terminas: **Iki 2064-09-08**

**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties**

**žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-190

Aprašymas: 1 vnt.

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-22

9.2.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-190

Plotas: 0.1895 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-22

9.3.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-08 Asmens prašymas Nr. 6493701

Plotas: 0.0734 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-22

9.4.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-190

Plotas: 0.0106 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-22

9.5.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-190

Plotas: 0.0731 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-22

9.6.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-190

Plotas: 0.0597 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-22

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-190

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-22

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Banesta", a.k. 302892451

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-2046, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-864

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-22

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių reg. Nr. 20/154890, 20/154948, 20/213514

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-01-02 20:09:03



## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2016 m. spalis 31 d. Nr. 8SŽN-377-(14.8.55.)  
Kaunas

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Almos Markuckienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1315-(1.9.), toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Domus firma“ (įmonės kodas 236035560), buveinė E. Ožeškienės g. 33-2, Kaune, atstovaujama direktoriaus Žilvino Mordo, veikiančio pagal įstatus, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,6377 ha ploto žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0035:17, unikalus Nr. 4400-2949-2046), dalį – 0,6285 ha, esančią Varnių g. 41, Kaune.

2. Žemės sklypo dalis išnuomojama iki 2064 m. rugsėjo 8 d.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nurodant paskirtį ir (ar) būdą, numatytus pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą yra, jeigu tai numatyta aukščiau šiame punkte išvardintuose teritorijų planavimo dokumentuose.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. išnuomotame žemės sklype gali būti statomi ir rekonstruojami esami tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui išnuomotas žemės sklypas ir jei tokia statyba neprieštaruoja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus nuomos terminui žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintos specialiosios sąlygos:

ryšių linijų apsaugos zonos (I);

elektros linijų apsaugos zonos (VI);

vandentiekio, ljetaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);

dujotiekių apsaugos zonos (IX);

šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);

saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII).

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: sklypo užstatymo tankis – 44 proc., statinių aukštis – 6,7 m.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

0,0356 ha ploto servitutas (kiti servitutai, tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę AB „Lesto“ naudoti ir prižiūrėti transformatorinę pastotę RP-473;

0,0356 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę AB „Lesto“ važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

9. Žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 240 677 Eur (du šimtai keturiasdešimt tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt septyni eurai).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų žemės sklypų vertės skaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos: valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas į Kauno miesto savivaldybės sąskaitą šios savivaldybės nustatytais terminais ir nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - nuomininkas įsipareigoja mokėti delspinigius Kauno miesto savivaldybei nuo nesumokėto arba pavėluotai sumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių dydis nustatomas Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

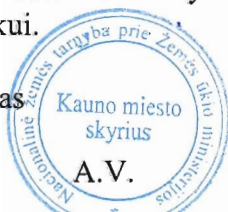
Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.


18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas (M 1:500), kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas




  
(parašas)

Alma Markuckienė  
(vardas ir pavardė)

Nuomininkas



  
(parašas)

Žilvinas Mordas  
(vardas ir pavardė)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO VARNIŲ G. 41, KAUNE, 2015 M. RUGSĖJO 8 D.  
NUOMOS SUTARTIES NR. 8SŽN-285 IR 2015 M. RUGSĖJO 8 D. NUOMOS SUTARTIES  
NR. 8SŽN-286 PAKEITIMO**

2016 m. spalio 31 d. Nr. 8VĮ- 1249 -(14.8.2.)  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 45 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2015 m. birželio 23 d. įsakymą Nr. 8VĮ-834-(14.8.2.) „Dėl kitos paskirties žemės sklypo Varnių g. 41, Kaune, dalių nustatymo“ ir į UAB „Domus firma“ 2016 m. spalio 6 d. prašymą,

p a k e i č i u 2015 m. rugsėjo 8 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 8SŽN-285, sudarytą su Maks Michailovič Levintas ir 2015 m. rugsėjo 8 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 8SŽN-286, sudarytą su Oleg Bogdanovič Yarema, (nuomos teisių perėmėja – UAB „Domus firma“), išdėstant kaip vieną valstybinės žemės nuomos sutartį nauja redakcija pagal pridedamą sutarties projektą.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedėja



Alma Markuckienė



VALSTYBĖ VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 ĮMONĖ Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.  
 REGISTRŲ info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-01 15:40:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 20/154890  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1983-02-16  
 Adresas: Kaunas, Varnių g. 41  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Pastatas - Kavinė  
 Unikalus daikto numeris: 1996-6028-0014  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo  
 Pažymėjimas plane: 1E1p  
 Statybos pabaigos metai: 1966  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 1935.23 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1314.00 kv. m  
 Tūris: 9072 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1613.00 kv. m  
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2  
 Koordinatė X: 6086636.17  
 Koordinatė Y: 493676.99  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 851833 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %  
 Atkuriamoji vertė: 650176 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 715193 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-07-14  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-04-14

2.2. Pastatas - Sargybos pastatas  
 Unikalus daikto numeris: 1996-6028-0020  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 2H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1989  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos



Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	10.29 kv. m
Pagrindinis plotas:	10.29 kv. m
Tūris:	53 kub. m
Užstatytas plotas:	14.00 kv. m
Koordinatė X:	6086635.85
Koordinatė Y:	493677
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	9810 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	28 %
Atkuriamoji vertė:	7070 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	7070 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2016-03-07
Kadastro duomenų nustatymo data:	1997-07-14

2.3. Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-6028-0020, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos:	(kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris:	1996-6028-0031
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai:	1989
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	76130 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	19000 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	19000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2016-03-07
Kadastro duomenų nustatymo data:	1997-07-14

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Domus firma", a.k. 236035560
Daiktas:	pastatas Nr. 1996-6028-0020, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 1996-6028-0031, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2016-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1035
Įrašas galioja:	Nuo 2016-03-29

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Statinių servitutas (viešpataujantis)
Daiktas:	pastatas Nr. 1996-6028-0020, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 1996-6028-0031, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728
Aprašymas:	Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13
Įrašas galioja:	Nuo 2015-03-27

6.2.	Kiti servitutai (viešpataujantis)
Daiktas:	pastatas Nr. 1996-6028-0020, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 1996-6028-0031, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Teisė parkuoti automobilius žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) pastatas Nr. 1996-6028-0020, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 1996-6028-0031, aprašyti p. 2.3.  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) pastatas Nr. 1996-6028-0020, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 1996-6028-0031, aprašyti p. 2.3.  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0035:3  
Archyvinės bylos Nr.: 19/6490

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-06-01 15:40:53

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAINORAS

VALSTYBĖ VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
ĮMONĖ Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.  
REGISTRŲ info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-01 15:42:47

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 20/236506  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2000-04-14  
Adresas: Kaunas, Varnių g. 41  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

---

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Negyvenamoji patalpa - Baras  
Adresas: Kaunas, Varnių g. 41  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Aprašymas / pastabos: Patalpos: 1-2 iki 1-26  
Unikalus daikto numeris: 1996-6028-0014:0001  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1996-6028-0014, 1E1p  
Statybos pabaigos metai: 1966  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 1  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Viryklė: Dujinė  
Bendras plotas: 478.28 kv. m  
Pagrindinis plotas: 434.56 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 225737 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %  
Atkuriamoji vertė: 162873 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 149000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-07  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-04-14

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Domus firma", a.k. 236035560  
Daiktas: patalpa Nr. 1996-6028-0014:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1035  
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-29

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Kiti servitutai (viešpataujantis)  
Daiktas: patalpa Nr. 1996-6028-0014:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Teisė parkuoti automobilius žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

6.2. Statinių servitutas (viešpataujantis)  
Daiktas: patalpa Nr. 1996-6028-0014:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: patalpa Nr. 1996-6028-0014:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
Daiktas: patalpa Nr. 1996-6028-0014:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 19/6490

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-06-01 15:42:47

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAINORAS

VALSTYBĖ **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 ĮMONĖ Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.  
 REGISTRŲ info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-01 15:43:17

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/236508  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2000-04-14  
 Adresas: Kaunas, Varnių g. 41  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Konditerijos gaminių cechas  
 Adresas: Kaunas, Varnių g. 41  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
 Aprašymas / pastabos: Patalpos 1-1, nuo 1-27 iki 1-47, nuo 1-96 iki 1-97, 2-1 iki 2-15, nuo R-1 iki R-12  
 Unikalus daikto numeris: 1996-6028-0014:0002  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1996-6028-0014, 1E1p  
 Statybos pabaigos metai: 1977  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2004  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Viryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 1492.68 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1076000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %  
 Atkuriamoji vertė: 603000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 314000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-21  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-05

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Domus firma", a.k. 236035560  
 Daiktas: patalpa Nr. 1996-6028-0014:0002, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1035  
 2016-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1039  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-29

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Kiti servitutai (viešpataujantis)  
Daiktas: patalpa Nr. 1996-6028-0014:0002, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Teisė parkuoti automobilius žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

6.2. Statinių servitutas (viešpataujantis)  
Daiktas: patalpa Nr. 1996-6028-0014:0002, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: patalpa Nr. 1996-6028-0014:0002, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
Daiktas: patalpa Nr. 1996-6028-0014:0002, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)  
Daiktas: patalpa Nr. 1996-6028-0014:0002, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2004-05-06

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvusios patalpos 1-1, nuo 1-27 iki 1-97, 1-98, nuo R-1 iki R-21.

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 19/6490

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-06-01 15:43:17

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAINORAS

VALSTYBĖ **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 ĮMONĖ Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.  
 REGISTRŲ info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-01 15:41:34

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 20/154948  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1994-02-15  
 Adresas: Kaunas, Varnių g. 43  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Pastatas - Parduotuvė  
 Unikalus daikto numeris: 1997-3021-8014  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
 Pažymėjimas plane: 1E1p  
 Statybos pabaigos metai: 1973  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 648.35 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 590.96 kv. m  
 Tūris: 2862 kub. m  
 Užstatytas plotas: 753.27 kv. m  
 Koordinatė X: 6086569.18  
 Koordinatė Y: 493696.76  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 236168 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %  
 Atkuriamoji vertė: 205466 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 219000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-12

2.2. Pastatas - Katilinė  
 Unikalus daikto numeris: 1997-3021-8025  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 2H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1995  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 7.88 kv. m

Pagrindinis plotas: 7.88 kv. m  
 Tūris: 45 kub. m  
 Užstatytas plotas: 16.14 kv. m  
 Koordinatė X: 6086568.85  
 Koordinatė Y: 493696.75  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8332 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %  
 Atkuriamoji vertė: 6080 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6080 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-12

2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-3021-8014, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: (stoginė-3I1p, stoginė-4I1g, kiemo aikštelė, tvora)  
 Unikalus daikto numeris: 1997-3021-8036  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1995  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17861 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 7600 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1220 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-12

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Domus firma", a.k. 236035560  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-3021-8014, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1997-3021-8025, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 1997-3021-8036, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1035  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-29

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Statinių servitutas (viešpataujantis)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-3021-8014, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1997-3021-8025, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 1997-3021-8036, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
 Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-3021-8014, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1997-3021-8025, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 1997-3021-8036, aprašyti p. 2.3.



Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

6.3. Kiti servitutai (viešpataujantis)  
pastatas Nr. 1997-3021-8014, aprašytas p. 2.1.  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3021-8025, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 1997-3021-8036, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Teisė parkuoti automobilius žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
pastatas Nr. 1997-3021-8014, aprašytas p. 2.1.  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-3021-8025, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 1997-3021-8036, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 19/23481

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-06-01 15:41:34

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAINORAS

VALSTYBĖ VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
ĮMONĖ Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.  
REGISTRŲ info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-01 15:42:08

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 20/213514  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1995-02-21  
Adresas: Kaunas, Varnių g. 41A  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

---

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Pastatas - Paslaugų kompleksas  
Unikalus daikto numeris: 1996-6028-1018  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų  
Pažymėjimas plane: 1G1p  
Statybos pabaigos metai: 1966  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 356.16 kv. m  
Pagrindinis plotas: 325.97 kv. m  
Tūris: 1488 kub. m  
Užstatytas plotas: 414.00 kv. m  
Koordinatė X: 6086602.85  
Koordinatė Y: 493719.82  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 76657 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %  
Atkuriamoji vertė: 49091 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 106000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-07  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-09

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Domus firma", a.k. 236035560  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-6028-1018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1035  
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-29

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. Statinių servitutas (viešpataujantis)  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-6028-1018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-6028-1018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27
- 6.3. Kiti servitutai (viešpataujantis)  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-6028-1018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Teisė parkuoti automobilius žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-6028-1018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Aprašymas: Žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/0035:13  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 19/6494

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-06-01 15:42:08

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAINORAS

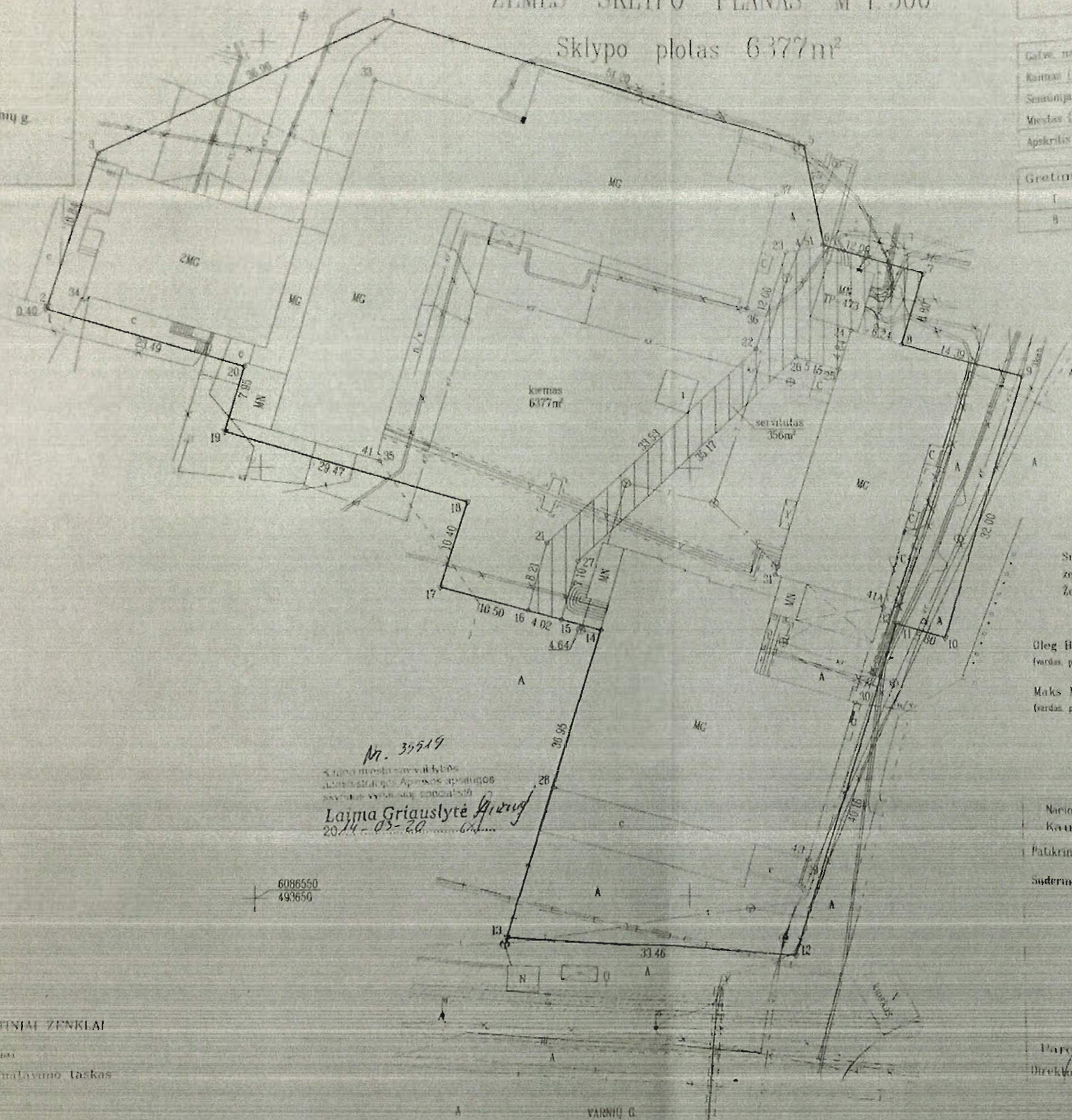


Zemes sklypo orientacijos schemos



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6377m<sup>2</sup>



*M. 39549*  
 Šiame meste šiuo tikslu  
 daroma žemės kadastrinė  
 sąvoka vykdoma pagal  
 2014-03-20  
**Laima Griauslytė Griuš**

6086550  
493650

NUSTATINIAI ŽENKLAI  
 ribženkliai  
 laikina matavimo taskas  
 ...

Kadastrinis žemės sklypo kadastrinis Nr.	1 0 0 1 0 0 1 4	14
Gatvės namo Nr.	Varnių g. 41	
Kaimas (municipalumas)	Vilijampolis	
Miesto (rajono) pavirdis	Kauno	
Apkritis	Kauno	
Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1 3	100/00513	
3 1		Valstybinė žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ  
 PATVIRTINIMO AKTO  
 REGISTRACIJOS  
 VILNIAUS ŽEMĖS KADASTRINIS  
 REGISTRAS  
 2014-03-22  
 Vyresnysis kadastrinis specialistas  
**Vilma Balaikienė**

Su patvirtintomis nelovė žemės sklypo ribomis, aprašytais 2014 m. 01 mėn. 28 d. žemės sklypo patvirtinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas)

*Dr. ar. T. Vainukas*  
 Oleg Bogdanovic Irena (vardas, pavardė) 2014 01 28 (data)  
 Maks Michailovic Levintas (vardas, pavardė) 2014 01 28 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Kauno miesto skyrius  
 Patikrinta: *[Signature]* 2014-03-19  
 Suderina: *[Signature]* Laima Markuckienė (vardas, pavardė) (parašas) (data)

**UAB "Banesta"**

Paruošė: *[Signature]* Vardas, pavardė  
 Direktoriaus: *[Signature]* Sigitas Ramonis 2014 01 28 (data)



# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6377m<sup>2</sup>

Zemes sklypo kadastro Nr. 1910100311

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6086618.34	493625.41				
2	R	6086618.72	493625.53				
3	R	6086619.71	493631.13				
4	R	6086652.77	493664.35				
5	R	6086639.22	493713.44				
6	R	6086626.41	493715.70				
7	R	6086623.02	493727.30				
8	R	6086614.58	493724.82				
9	R	6086610.67	493738.67				
10	R	6086579.98	493729.62				
11	R	6086581.04	493724.06				
12	R	6086543.27	493712.21				
13	R	6086545.54	493678.83				
14	R	6086580.92	493689.18				
15	R	6086582.14	493685.00				
16	R	6086583.20	493681.12				
17	R	6086585.96	493670.99				
18	R	6086595.90	493674.05				
19	R	6086604.22	493645.78				
20	R	6086611.86	493647.99				
21	S	6086591.12	493683.30				
22	S	6086614.11	493707.71				
23	S	6086625.57	493711.27				
24	S	6086616.27	493718.81				
25	S	6086611.63	493717.42				
26	S	6086613.10	493712.48				
27	S	6086588.99	493686.87				
28	NK	6086562.66	493684.15				
29	NK	6086554.22	493713.71				
30	NK	6086572.44	493719.10				
31	NK	6086587.35	493709.98				
32	NK	6086583.65	493722.48				
33	NK	6086645.54	493663.02				
34	NK	6086619.48	493629.51				
35	NK	6086600.73	493663.84				
36	NK	6086618.95	493706.60				
37	NK	6086632.39	493710.16				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X 6086605 Y 493685	58/37
Valstybinė LKS 1994	X 6086605 Y 493685	58/37

Žemėraštį sudarė 2M-M-864

*[Signature]* Sigitaš Bamonis  
(parašas) (vardas ir pavardė)

2014 01 20  
(data)

Atliktas ir patvirtas Administracinių lėšų pažymėjimų kodeksu

17 straipsniu. Pastovų žemėnaudojimo ribozonklijų apibrėžimas arba rodinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

### Duomenys apie žemes naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemes plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I - Ryšių linijų apsaugos zonos	597
2	6	VI - Elektrinių linijų apsaugos zonos	731
3	9	IX - Dejotiekių apsaugos zonos	106
4	58	XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkui paskirtose žemėse	1 vnt.
5	48	XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	734
6	49	XLIX - Vandentiekio, beišaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1895

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - šilvų visuosio transporto priemonėms, leisti naudotis pastogiu, laiku (tarnaujantis daiktai) AB "Lesta"	98
2	92	Elektrinio servitutas (tarnaujantis daiktai) - naudoti ir prižiūrėti transformatorinę pastogę TP 473 AB "Lesta"	356





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.

[info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-19 22:40:29

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1318685  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2009-09-07  
Adresas: Kaunas, Varnių g. 41B  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1966-2776  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0035:13 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.8460 ha  
Užstatyta teritorija: 0.8460 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 78648 Eur  
Žemės sklypo vertė: 49155 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 217200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-10  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-17

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Domus firma", a.k. 236035560  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-01 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1035  
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-06

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Statinių servitutas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Patalpoms unikalus Nr. 1996-6028-0014:0001, 1996-6028-0014:0002, pastatams unikalus Nr. 1996-6028-0020, 1997-3021-8014, 1997-3021-8025, 1996-6028-1018, kiemo statiniams unikalus Nr. 1996-6028-0031, 1997-3021-8036.  
Aprašymas:  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Patalpoms unikalus Nr. 1996-6028-0014:0001, 1996-6028-0014:0002, pastatams unikalus Nr. 1996-6028-0020, 1997-3021-8014, 1997-3021-8025, 1996-6028-1018, kiemo statiniams unikalus Nr. 1996-6028-0031, 1997-3021-8036.  
Aprašymas:  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27
- 6.3. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Teisė parkuoti automobilius patalpoms unikalus Nr. 1996-6028-0014:0001, 1996-6028-0014:0002, pastatams unikalus Nr. 1996-6028-0020, 1997-3021-8014, 1997-3021-8025, 1996-6028-1018, kiemo statiniams unikalus Nr. 1996-6028-0031, 1997-3021-8036.  
Aprašymas:  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Servituto sutartis Nr. 728  
Patalpoms unikalus Nr. 1996-6028-0014:0001, 1996-6028-0014:0002, pastatams unikalus Nr. 1996-6028-0020, 1997-3021-8014, 1997-3021-8025, 1996-6028-1018, kiemo statiniams unikalus Nr. 1996-6028-0031, 1997-3021-8036.  
Aprašymas:  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27
- 6.5. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 9920  
Aprašymas: Teisė sklype naudotis aikštelėmis gretimų sklypų naudotojams  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14
- 6.6. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 9920

Plotas: 0.0218 ha  
Aprašymas: Teisė naudotis pėsčiųjų taku per sklypą į gretimus sklypus  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14

6.7. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 9920  
Plotas: 0.0024 ha  
Aprašymas: Važiuoti transporto priemonėmis per sklypą iki transformatorinės pastotės TP-473  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14

---

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

---

### 8. Žymos:

8.1. Kitos prievolės  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 9920  
Aprašymas: Norint plėtoti veiklą šiame žemės sklype, parengti detalųjį planą LR teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14

---

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8573  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-07

9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8573  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-07

9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8573  
Plotas: 0.082 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-07

9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8573  
Plotas: 0.0361 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-07



9.5. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8573  
Plotas: 0.1324 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-07

9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8573  
Plotas: 0.0605 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-07

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1915  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-17

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
2015-12-08 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas  
Nr. A-3488  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-17

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8573  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Greitosios paskolos", a.k. 300611820  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-2776, aprašytas p. 2.1.  
2009-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: Licencija Nr. G-920-(1002)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-213  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14

---

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/40566

---

### **13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-06-19 22:40:29

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAINORAS



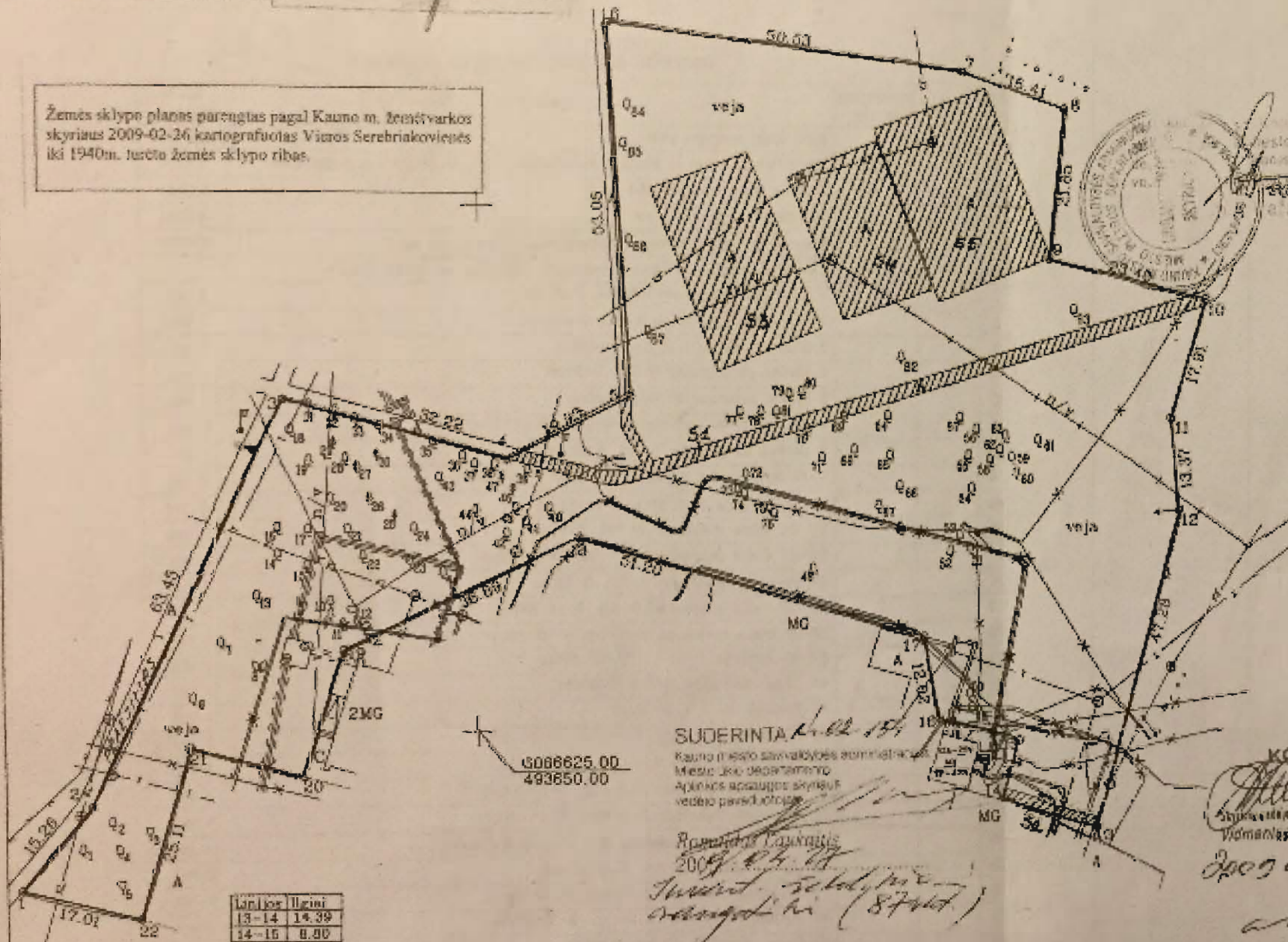


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:750

Sklypo plotas 8460 m<sup>2</sup>

Laista (neužstatyta) žemė, buvusioje Viesos Serebiakoviėnės neliečiamos normos žemėn

Žemės sklypo planas parengtas pagal Kauno m. žemėtvarkos skyriaus 2009-02-26 kartografinis Viesos Serebiakoviėnės iki 1940m. turėta žemės sklypo ribas.



Plotas (m <sup>2</sup> )	Plotas (m <sup>2</sup> )
13-14	14.39
14-15	8.00
15-16	12.08
19-20	18.85
20-21	16.07

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

• laikini žemės sklypo riboženkliai

Kadastras	Plotas	Kauno	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1901	0035	0010

Gatvė, namo Nr.	Varnių g. 44B
Kaimas (miestelis)	
SėriDnija	Vilijampolis
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritys	Kauno

Įreiktybė	Greimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Juridiskai neįteisinta žemė
8-8	1901/0035:0010	Juridiskai neįteisinta žemė
8-13		Juridiskai neįteisinta žemė
19-14	1901/0035:0002	
14-16		Valstybinė žemė
16-20	1901/0035:0003	
20-1		Juridiskai neįteisinta žemė

### PRIVALOMIEJI TERITORIJOS RĖDIMO REIKALAVIMAI

Sklypo paskirtis: *laikini paskirtis*  
 Sklypo naudojimo būdas: *laikini naudojimo būdas*  
 Sklypo naudojimo pobūdis: *laikini naudojimo pobūdis*  
 Aukštis: *laikini aukštis*  
 Apžaloti: *laikini apžaloti*

Šis planas parengtas administracijos  
 Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus  
 Danguolis Butavienė

*2009-04-30*

Ru pakeičiamoji vietoje žemės sklypo ribomis, apskaitinama 8000 m<sup>2</sup> žemės plotas, 23 žemės sklypo plotai, įrašyti akte, ir nustatyti plotų rutinkai žemės nuomininkams (kadštojais).

(vardas, pavardė) *Domus firma* 2009-04-27 (data)

Kauno miesto savivaldybės administracijos, miesto plėtros departamento Urbanistikos skyriaus Infrastruktūros poskyrio vedėjas  
 Jonas Bereika  
 2009-04-27

**NT gidas** UAB "NT gidas"  
 LICENCIJOS NR. 920-10003 ISDUOTA 2008.02.12 GALIOJA 03

Pasirūš	Įreiktybė	Vardas pavarde	Data
Sk. vadovė	1	J. Januške	2009-04-04
Matavė	2	Paizaitė 2M-M-215	2009-04-06
Int. inžinerė	3	Bibikauskaitė	2009-04-08



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:750


Sklypo plotas 8460 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010035

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-94							
Taškas Nr.	Kodas	X	Y	Taškas Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6086602.99	493556.58				
2	R	6086614.68	493596.40				
3	R	6086672.31	493822.95				
4	R	6086663.81	493554.03				
5	R	6086672.90	493571.76				
6	R	6086725.86	493608.81				
7	R	6086719.30	493718.71				
8	R	6086714.23	493733.27				
9	R	6086592.68	493731.28				
10	R	6086606.99	493753.97				
11	R	6086669.77	493749.06				
12	R	6086656.47	493750.42				
13	R	6086610.57	493738.87				
14	R	6086614.58	493724.02				
15	R	6086623.02	493727.30				
16	R	6086626.41	493715.70				
17	R	6086638.22	493713.44				
18	R	6086652.77	493664.35				
19	R	6086636.71	493631.13				
20	R	6086618.72	493625.53				
21	R	6086622.92	493610.02				
22	R	6086598.79	493603.07				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Pavėrdė nomenklatūra
Valstybinė LKS-1094	X=6086667.45 Y=493703.86	58/37
Žemėrašio sudarytojas	 E. Palušienė 2M-M-213 <small>(vardas ir pavardė)</small>	2009 01 14 <small>(meta)</small>

Šiaraštas iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso.

47 straipsnis. Pažeidimų žemėnaudos ribotumų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

### SERVIJTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servijuto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
31	302	Teisė naudotis pasėlių taktu (laimuojantis daiktas) per sklypą Varnių g. 44B 1 gretimais sklypais	278
32	303	Teisė važiuoti transporto priemonėmis (laimuojantis daiktas) per sklypą Varnių g. 44B iki transformatoriaus TP-023	24
33		Kiti servijutai (laimuojantis daiktas) sklype Varnių g. 44B gretimais sklypais naudotis aikštėje	412
34	92	Kiti servijutai (laimuojantis daiktas) sklype Varnių g. 44B gretimais sklypais naudotis aikštėje	298
35		Kiti servijutai (laimuojantis daiktas) sklype Varnių g. 44B gretimais sklypais naudotis aikštėje	440

### DUGMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	1	Ryšių linijų apsaugos zona	0.0505
2	48	XLIX	Vandentekis, lietus ir fekalinės sanitarijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona	0.1324
3	6	VI	Elektrės linijų apsaugos zona	0.1434
4	9	IX	Dujotiekių apsaugos zona	0.0381
5	48	XLVIII	Silumos ir karšto vandens tiekimo linijų apsaugos zona	0.0880
6	27	XXVII	Saugotini medžių ir krūmių šėdiniai, augantys ne mažiaus žemėje	
7			1 Kaštonas paprastasis H-7m, D-20cm	1 vnt.
8			2 Šermukšnis švedinis H-7m, D-20cm	1 vnt.
9			3 Gluosnis ballasis H-9m, D-42cm	1 vnt.
10			4 Klevas paprastasis H-9m, D-35cm	1 vnt.
11			5 Klevas loturinis H-7m, D-26cm	1 vnt.
12			6-7 Ąžuolas paprastasis H-9-10m, D-32-34cm	2 vnt.
13			8 Beržas karputasis H-7m, D-15-18cm	1 vnt.
14			9-12 Šermukšnis švedinis H-5-6m, D-14-20cm	3 vnt.
15			13-22 Robinija H-6-14m, D-14-64cm	10 vnt.
16			23-24 Liepa mažalapė H-7m, D-18cm	2 vnt.
17			25-27 Pušis paprastoji H-7-8m, D-14-32cm	3 vnt.
18			28 Klevas paprastasis H-5m, D-22cm	1 vnt.
19			29-30 Pušis paprastoji H-8m, D-14-18cm	2 vnt.
20			31-39 Liepa mažalapė H-7-9m, D-16-26cm	9 vnt.
21			40-43 Robinija H-6-8m, D-22-40cm	4 vnt.
22			44 Liepa mažalapė H-7m, D-26cm	1 vnt.
23			45 Robinija H-11m, D-32cm	1 vnt.
24			46-47 Pušis paprastoji H-4-7m, D-10-18cm	2 vnt.
25			48 Gluosnis tropusis H-7-8m, D-16-50cm	1 vnt.
26			49-50 Klevas loturinis H-6-7m, D-12-24cm	2 vnt.
27			51-54 Liepa mažalapė H-5-12m, D-14-30cm	4 vnt.
28			55-68 Šermukšnis švedinis H-4-7m, D-8-34cm	14 vnt.
29			69-76 Robinija H-5-8m, D-14-26cm	8 vnt.
30			77-81 Liepa mažalapė H-7-9m, D-13-26cm	5 vnt.
31			82 Kaštonas paprastasis H-5m, D-16-20cm	1 vnt.
32			83 Liepa mažalapė H-4m, D-20cm	1 vnt.
33			84-86 Klevas usielapis H-6-8m, D-20-34cm	3 vnt.
34			87 Robinija H-5m, D-18cm	1 vnt.





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

I TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **18348/6490**

Registro Nr.: **20/154890**

Adresas: **Kaunas, Varnių g. 41**

Lapų skaičius. **21**

SUDERINTA

Vyk. kadastra spec.  
(pareigos)  
J. Petrauskis  
(parašas)  
J. Petrauskis  
(vardas pavardė)  
2004 04 07  
(data)

Valstybės įmonės Registrų centro  
Kauno filialas

Registro Nr. 20/236508

KOPIJA TIKRA

Vyresnioji archyvarė

Aldona Murauskienė

2004 m. 03 mėn. 25 d.

Registravimo Nr. 21395160

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Varnių g. 41, Kaunas

Unikalus Nr.: 1996-6028-0014

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-03-05	X	X
Žymėjimas	1P1p	R	
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Konditerijos gaminių cechas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1966-1966	1966-1966	
Rekonstr. pr.-pab. metai	2004-2004	2004-2004	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	5483	990	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	1026,31	251,72	
Pamatų	Gelžbetonis	X	X
Sienos	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Nėra	X	X
Stogo danga	Bitumas	X	X
Išorės apdaila	Metalo lakštai	X	X
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Monolitinės	Monolitinės	
Langai	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	
Šildymas			
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Gamtinės		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Virkklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	1970,96
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	1666
Tūris m <sup>3</sup>	9332
Centro koordinatės X/Y	6086636/493677
Plotas bruto m <sup>2</sup>	1996

## Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2004-03-05	2004-03-05	2004-03-05
Žymėjimas	1p1p	2p1p	3p2p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pr.-pab. metai	1989-1989	1989-1989	1976-1976
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	2004-2004
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1	1	2
Tūris m <sup>3</sup>	132	23	2559
Bendras plotas m <sup>2</sup>	31,78	2,99	613,8
Pamatai	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Sienos	Plytos	Plytos	Plytos
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga	Bitumas	Bitumas	Bitumas
Išorės apdaila	Nėra	Tinkas, dažai	Metalo lakštai
Pertvaros	Plytos	Nėra	Plytos
Grindys	Monolitinės	Monolitinės	Monolitinės
Langai	Mediniai	Nėra	Plastikiniai
Durys	Medinės	Medinės	Nėra
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	Tinkas

## Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

2

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2004-03-05	2004-03-05	
Žymėjimas	4p1p	5p1p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pr.-pab. metai	1989-1989	2000-2000	
Rekonstr. pr.-pab. metai	2004-2004	2004-2004	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m <sup>3</sup>	22	123	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	3,53	40,83	
Pamatai	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Sienos	Plytos	Plytos	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga	Bitumas	Bitumas	
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Metalo lakštai	
Pertvaros	Nėra	Nėra	
Grindys	Monolitinės	Monolitinės	
Langai	Nėra	Plastikiniai	
Durys	Metalinės	Nėra	
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	

Parėngė specialistė

V. Kavaliauskienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikiuosi

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

## Konditerijos gaminių cechas 1P1p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 19/6490

3 forma

Adresas: Varnių g. 41, Kaunas

Unikalus Nr.: 1996-6028-0014

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. kovo 5 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m <sup>2</sup>							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m <sup>2</sup>	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garnų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	125,42									125,42
R	R	2	Rūšio patalpa	12,29									12,29
R	R	3	Pagalbinė patalpa	10,91									10,91
R	R	4	Vandentiekio įvadas	6,34									6,34
R	R	5	Koridorius	15,20									15,20
R	R	6	Pagalbinė patalpa	13,10									13,10
R	R	7	Pagalbinė patalpa	2,69									2,69
R	R	8	Rūšio patalpa	14,63									14,63
R	R	9	Rūšio patalpa	9,75									9,75
R	R	10	Rūšio patalpa	14,19									14,19
R	R	11	El.skydinė	10,89									10,89
R	R	12	Rūšio patalpa	16,31									16,31
Iš viso rūšyje ( 12 patalpų)				251,72									251,72
1	1	1	Tambūras	2,99									2,99
1	1	27	Pagalbinė patalpa	23,82								23,82	
1	1	28	Poilsio patalpa	23,02								23,02	
1	1	29	Koridorius	8,27									8,27
1	1	30	Rekreacinė patalpa	13,24									13,24
1	1	31	Tualetas	1,70									1,70
1	1	32	Tualetas	1,61									1,61
1	1	33	Tualetas	3,45									3,45
1	1	34	Koridorius	7,28									7,28
1	1	35	Pagalbinė patalpa	7,02								7,02	
1	1	36	Gamybos cechas	460,43								460,43	
1	1	37	Gamybinė patalpa	40,83								40,83	
1	1	38	Žaliavos patalpa	13,28								13,28	
1	1	39	Tešlos maišymo patalpa	24,48								24,48	
1	1	40	Plovykla	19,76								19,76	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	41	Žatavos sandelis	119,22								119,22	
1		42	Ekspedicija	32,14								32,14	
1	1	43	Tambūras	3,53									3,53
1	1	44	Galavos produkcijos sandelis	101,45								101,45	
1	1	45	Koridorius	18,43									18,43
1	1	46	Kabinetas	7,97								7,97	
1	1	47	Kabinetas	6,75								6,75	
Iš viso pirmame aukšte ( 22 patalpos)				940,67								880,17	60,50
2	2	1	Koridorius	9,14									9,14
2	2	2	Pagalbinė patalpa	20,30								20,30	
2	2	3	Pagalbinė patalpa	13,41								13,41	
2	2	4	Dušas	7,72									7,72
2	2	5	Tualetas	1,11									1,11
2	2	6	Tualetas	1,46									1,46
2	2	7	Koridorius	4,22									4,22
2	2	8	Archyvas	13,14								13,14	
2	2	9	Kabinetas	20,68								20,68	
2	2	10	Koridorius	23,36									23,36
2	2	11	Kabinetas	64,53								64,53	
2	2	12	Pagalbinė patalpa	33,51								33,51	
2	2	13	Dušas	6,52									6,52
2	2	14	Pagalbinė patalpa	42,24								42,24	
2	2	15	Pagalbinė patalpa	8,98								8,98	
Iš viso antrame aukšte ( 15 patalpų)				270,32								216,79	53,53
Iš viso ( 49 patalpos)				1462,71								1096,96	365,75

Parengė

specialistė



V. Kavaljauskienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

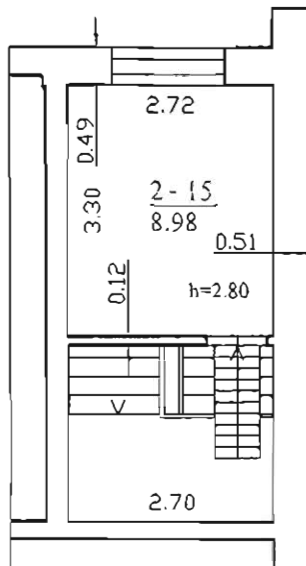
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

1080

10.1.1

1970. 96

1558.25 4/22, 41



Valstybės įmonės Registrų centro  
Kauno filialas

Registro Nr. 20/23650B


KOPIJA TIKRA

Vyresnioji archyvarė

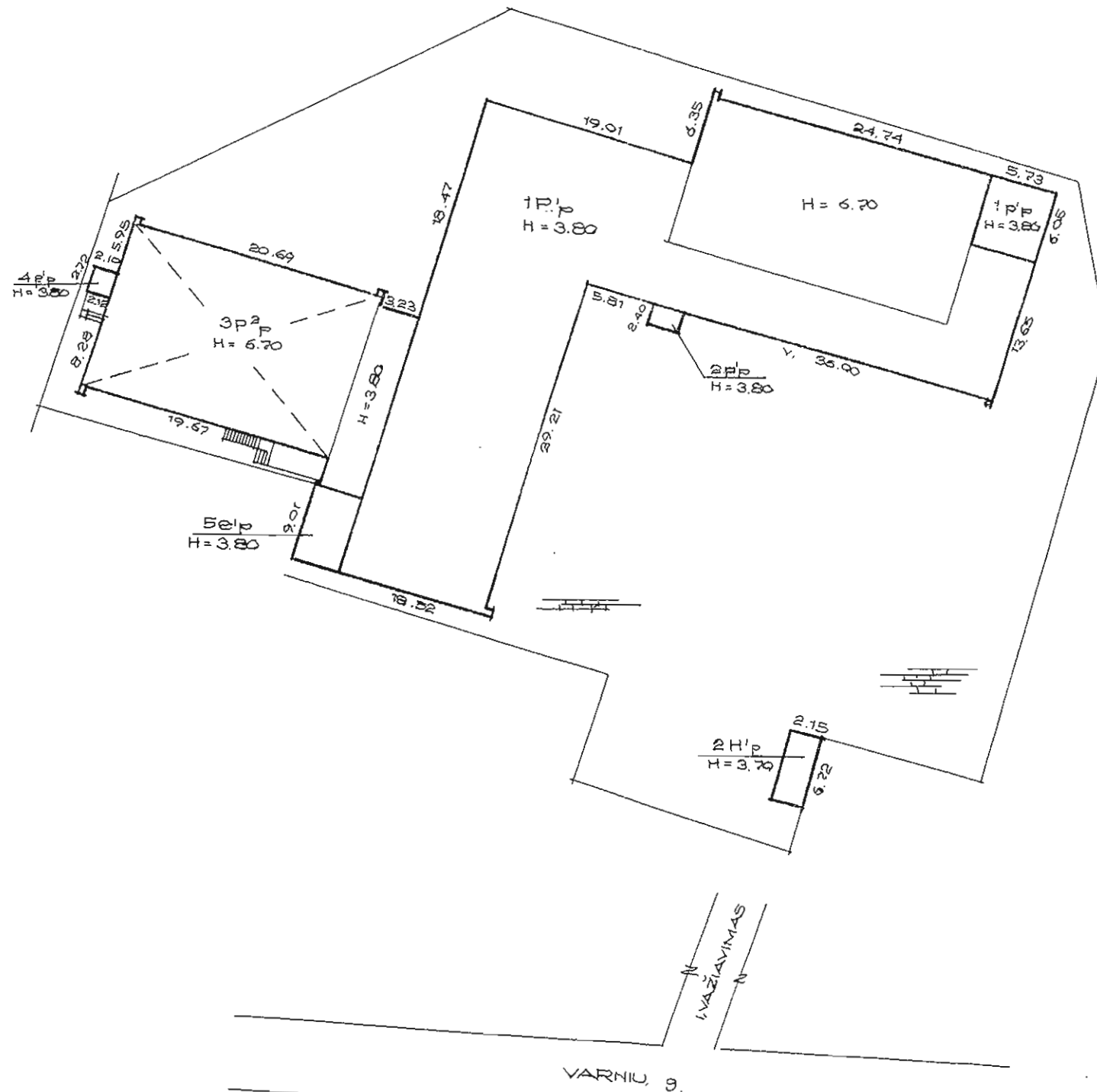
**Aldona Murauskienė**

2004 m. 03 mėn. 25 d.

Registravimo Nr. 2395780

 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
specialistė	V Kavaliauskienė	<i>[Signature]</i>	2004.04.01
specialistė	V.Kavaliauskienė	<i>[Signature]</i>	<u>20040401</u>
Adresole		<u>100</u>	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. sav			
Kauno Varnių g. 41			
Sudarytas pagal 2004.03.05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: IPIp	



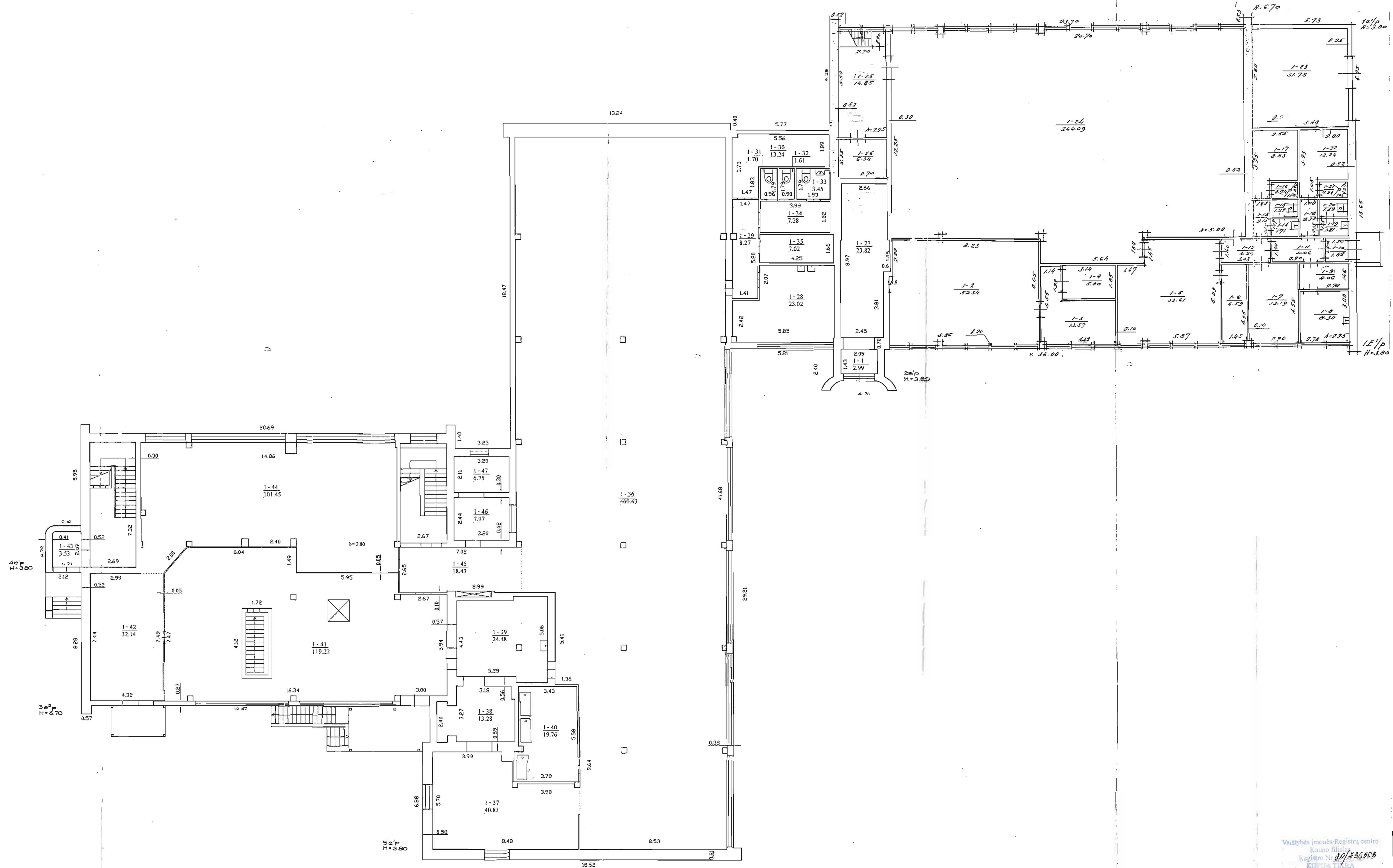


Vadybės įmonės Registrų centro  
 Kauno filialas  
 Registrų Nr. 20/236508  
 KOPIJA TIKRA  
 Vyresnioji archyvarė  
 Aldona Murauskienė  
 2004 m. 03 mėn. 25 d.  
 Registravimo Nr. 2395160

1 GEODUOMENŲ BAZĖ  
 ĮVESTA  
 2004 04 07  
 Inžinierė operatorė  
 Vasiliauskienė Lajma  
*L. Vasiliauskienė*

Matlininkė-asislentė  
 Vilija Kavaliauskienė  
 2004 03 05  
*V. Kavaliauskienė*

STATINIŲ ĮSĖSTYMO PLANAS  
 KAUNAS  
 VARNIU, g. 41  
 1 : 500



4e  
H=3.80

3e  
H=3.70

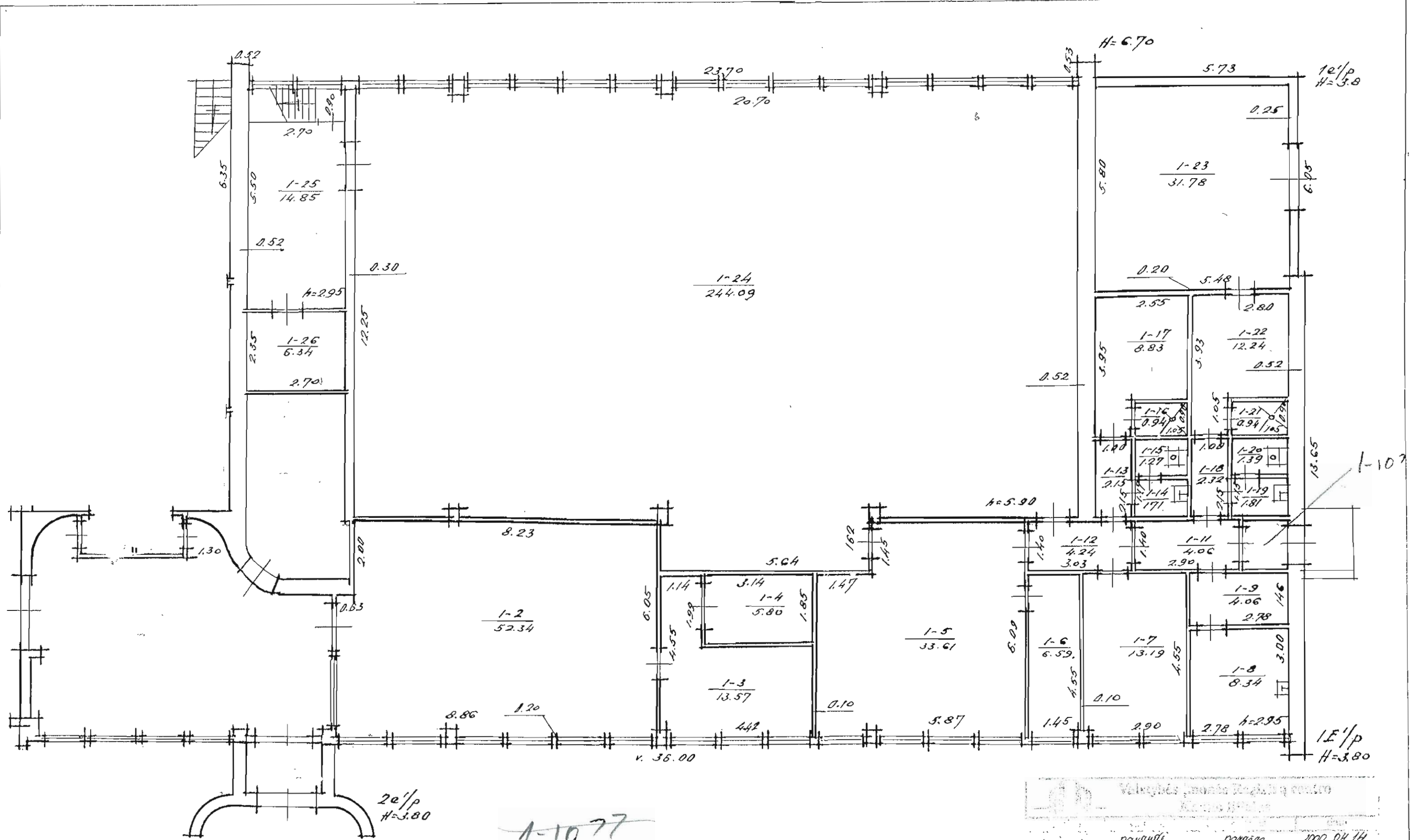
Valstybės įmonės Registrų centro  
Kauno filialas  
Registru Nr. 20/336508  
KOPUJA TIKRA  
Vyresnioji archyvarė  
Aldona Murauskienė  
2011 m. 05. 25  
8395160

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS			
KAUNO FILIALAS			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	
specialistė	V. Kavaliauskienė	<i>[Signature]</i>	
specialistė	V. Kavaliauskienė	<i>[Signature]</i>	
PIRMŲ AUKŠTO PLANAS		1/100	A.V.
Kauno m. sav.	Kauno m. sav.		
Kauno			
Vamio g. 41			
Situacijos bei planų tvirtinimo	Planų pažymėjimas		
Kadastrinio matavimų duomenys	plane: IPIIP		









A-1077

Kadastro specialistė  
Ineta Lukienė  
Nuoraša sudarė.....  
Kadastro duomenų  
Nuoraša tikrinė.....  
Erika Kunigėnaitė  
2008.m.....02.....04.d.

Valstybės įmonės Registrų centras		
Kauno NP Pal. m.		
paravė	paravė	2000 04 14
paravė	paravė	2000 04 14
I AUKŠTO PLANAS		
M 1:100		
Kauno m., Varnių g. 44		
1E/p		



## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Varnių g. 41

Unikalus Nr. 1996-6028-0014:0001

Pavadinimas Baras

Pažymėjimas plane 1-2

Paskirtis Maitinimo

Aprašymas patalpos: 1-2 iki 1-26

Kad. duomenų nustatymo 2000-04-14

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Bendras plotas: kv.m	478,28	Vonios kambarys:	
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Rūšys:		Viryklė:	Dujinė
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.	Karštas vanduo:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

## Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1E1p

Pavadinimas Konditerijos gaminių cechasis

Unikalus Nr. 1996-6028-0014

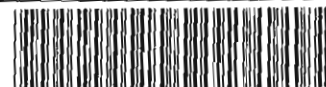
Paskirtis Gamybos, pramonės

Statybos pradžios metai:	1966	Rekonstravimo pradžios	2004
Statybos pabaigos metai:	1966	Rekonstravimo pabaigos	2004
Baigtumo procentas: %	100	Aukštų skaičius:	1
Koordinatė X:	6086636	Tūris: kub.m	9332
Koordinatė Y:	493677	Bendras plotas: kv.m	1970,96

Parengė

A.V.

Kadastrų specialistė  
 Nuorodą sudarė Erika Lukienė  
 kadastrų duomenų  
 Erika Kamigėnaitė  
 2020.04.04 d.



" 1 0 1 4 5 4 9 3 6 6 "



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	I	I	21	Durāi	0,94								0,94
			22	Prausykla	12,24								12,24
			23	Jandēlis	31,78							31,78	
			24	Jole	244,09							244,09	
			25	Jandēlis	14,85							14,85	
			26	Jandēlis	6,34							6,34	
				Viso:	478,28							434,56	43,72

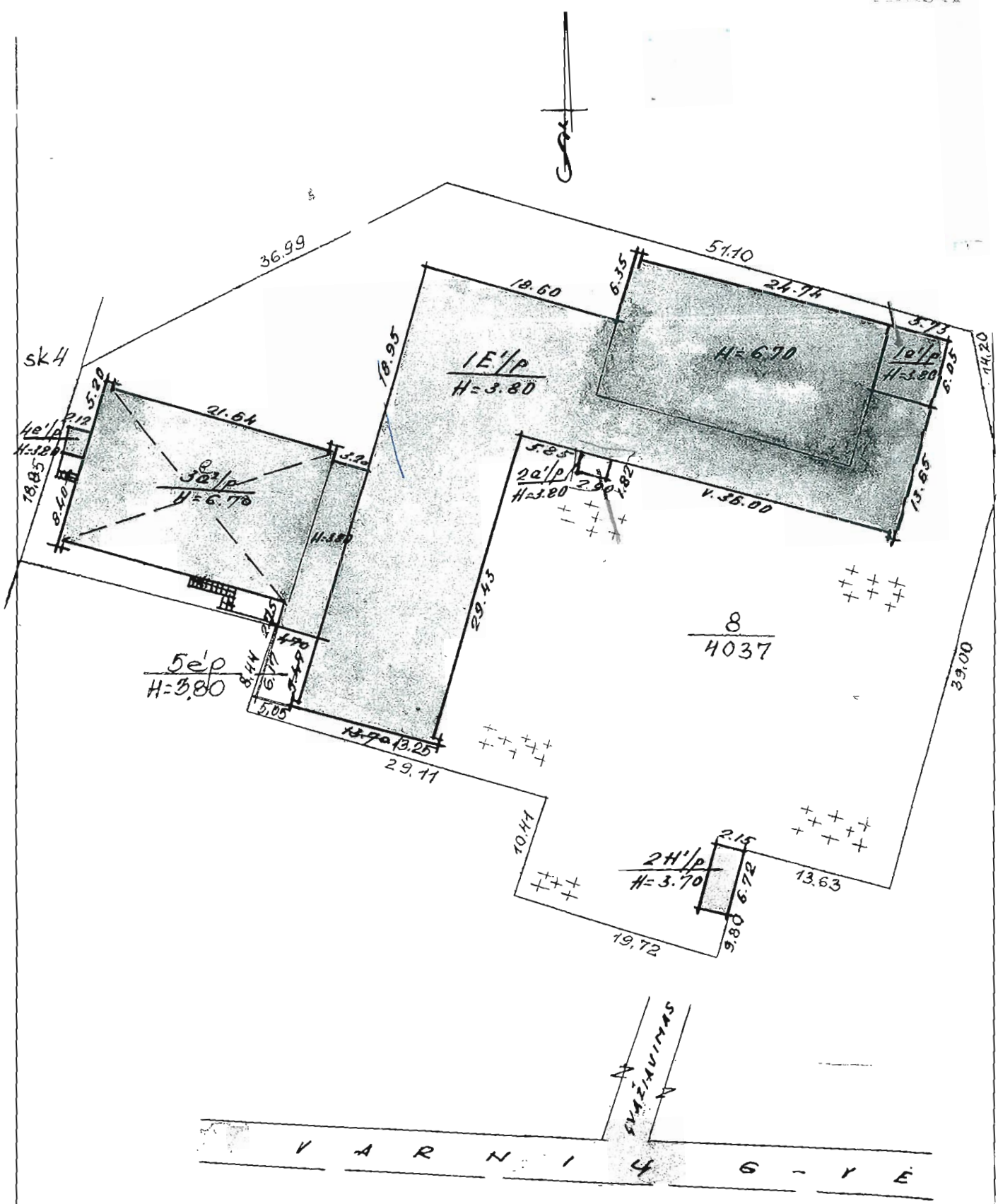
Kadastru specialiste  
 Ineta Lukšienė  
 Nuoraša sudarē  
 Nuoraša Kadastro div.  
 Vārkyms  
 2000...  
 Erika Kuniņģe

Viso kopā - 4  
 Valsts ēc. imoņu Reģistru Centrs  
 Koplietojums  
 Koplietojums Reģistru birojā  
 Nr. 6490 Reģ. Nr. 20/236506  
 2010. 04. 04  
 Reģistrācijas Nr. 1333758  
 Kadastro specialiste  
 Ineta Lukšienė



Užpilde \_\_\_\_\_ parāšanās, parvards 2000 04 14  
 (pareigos, parāšanās, v., parvards, data)  
 Izkrimo \_\_\_\_\_ parāšanās, parvards 2000 04 14  
 (pareigos, parāšanās, v., parvards, data)





GEODUZINĀJUMA BAZĒ  
IĻĒSTA

VARNIČĀ

AI

KAMNĀS 591 8 S.P.

MICKEVIČIUS

500

BUBLAŅSKIS

94 11 30



# Namų valdos techninės apskaitos KORTELĖ

<del>440105</del> Miestas	591 Kv	8 Skł
------------------------------	-----------	----------

44010 m. VARĖNA g. vė, skg. Nr. 41

Inventoris Nr. \_\_\_\_\_

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Įvent. parašas
94.12.24.	TEISINĖ REGISTRACIJA AKCINĖ BENDROVE "VILLULA"	1E'p+ 2H'p	LIETUVOS RESPUBLIKA 1981-07-23 VYKLAUSYBĖS NR. 297	HUTARIČAS
			KAUNO MIESTO VALDYBOS 99.12.13u Povaišs k. 2644-v	<i>[Signature]</i>
TEISINĖ REGISTRACIJA 2000.02.105	UAB "VILLULA"	1E'p+2H'p	REJ-TVARKIŠKAS 8'05 299	<i>[Signature]</i>

## Žemės sklypo plotas m²

Data	Užstatytas plotas			Neužstatytas plotas									Bendro sklypo plotas		
	viso užstatyta	tame skaič.		Kiemas			sodas, gely., veja			daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto	išskir. a.	naudojamo
		po pagr. pastais	po kitų pastais	Viso kiemo	asfaltas betonas	lauko akmenys	šalig. viso	sodas	gėlynas						
11.30	1627	1627	1627	2410			1522							4037	4037

## Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

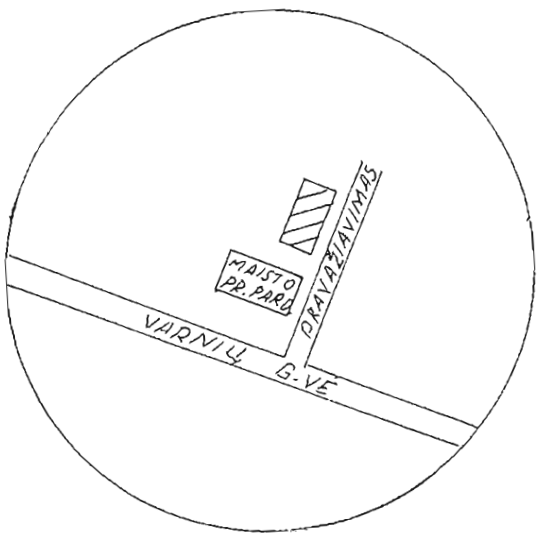
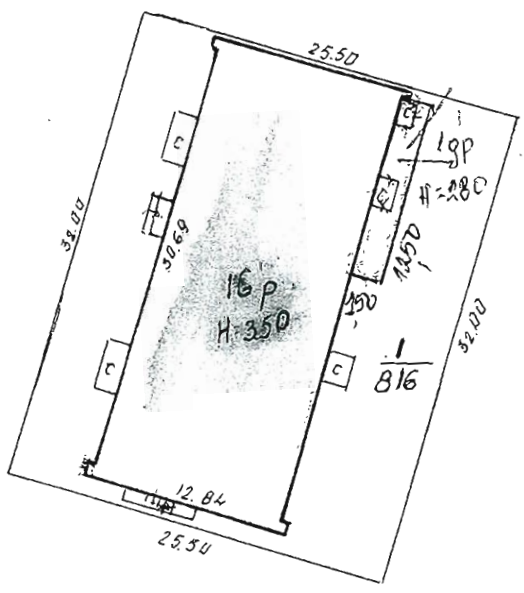
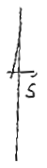
Inventoriz. data	Pagrind. pastatų skaičius	Pagalb. pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų						Neg.v. patalpų			Viso bendras plotas		
				butų skaič.	g.v. kamb. sk.	bendras naud. plotas	gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamas plotas	pagalbinis		bendras plotas	pagrindinis plotas		pagalbinis plotas	
11.30	2		2									1945.52	1324.29	521.23	4746.52







(1)



1 GEODUZINĖ BAZĖ  
1 VESTA

VARNIŲ

419

KAUNAS 591

1 Sp

PALAIKIENĖ V.

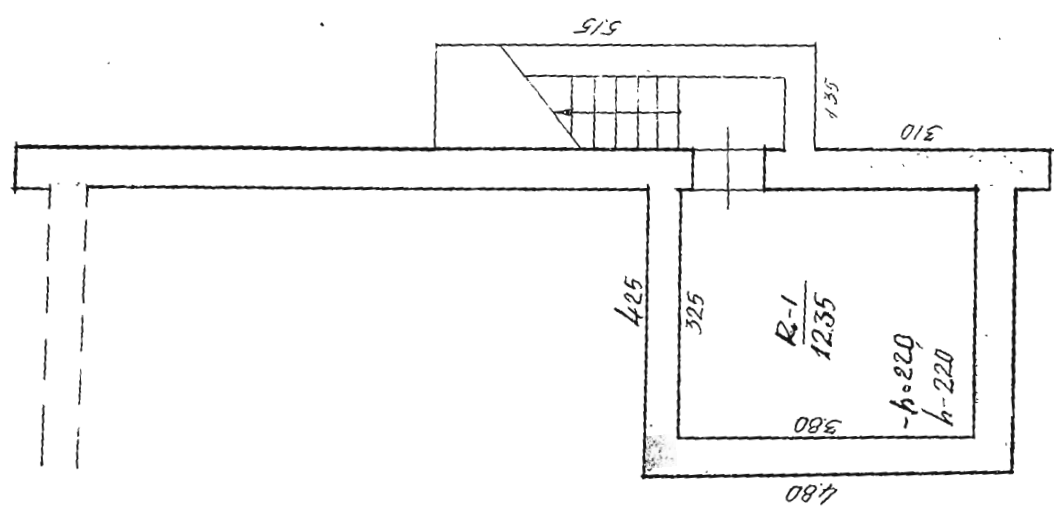
BIBLIUSKAS A.

92 11 23

y 95, OR. 01  
 v. milderne  
 y Petrosavicele



RŪSYS



419

VARNIŲ R. ZIBERTŲ

*Handwritten signatures*

KLAUNAS 591 A

6 spalio



PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ  
KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	VARNIU, 419
Kaimas (miestelis)	
Miestas	KAUNAS
Savivaldybė	KAUNIS

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000.05.09.	2000.05.09	
Pažymėjimas plane	X	1G/p	R	
Paskirtis		paslaugų	X	X
Pavadinimas	X		X	X
Statybos metai	X	1966	1966	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	1383	52	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X	341.59	-	
Pamatai		betono	X	X
Sienos		plyta	betono	
Perdangos		gelžbetonio	gelžbetonio	
Stogo konstrukcija		sietapdintas	X	X
Stogo danga		nuolinė danga	X	X
Išorės apdaila		neįa	neįa	
Pertvaros		plyta	neįa	
Grindys		linoleumas; plyta	betono	
Langai		mediniai	neįa	
Durys		medinės	medinės	
Vidaus apdaila		tinkuota	neįa	
Šildymas		centralinis		
Vandentiekis		miesto		
Kanalizacija		miesto		
Dujos		neįa		
Karštas vanduo		įra		
Elektra		įra		
Viryklė		neįa		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	356,16
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	414
Tūris m <sup>3</sup>	1488
Sogo plotas m <sup>2</sup>	435



Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2000.05.09		
Pažymėjimas plane	19/p		
Pavadinimas	priestatas		
Statybos metai	1994		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m <sup>3</sup>	53		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	14,52		
Pamatai	betono		
Sienos	plyta		
Perdangos	medinės		
Stogo konstrukcija	slėptinis		
Stogo danga	asbestcemenčio lakšt		
Išorės apdaila	tinuota		
Pertvaros	plytos		
Grindys	plytelės		
Langai	mediniai		
Durys	medinės		
Vidaus apdaila	tinuota		

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė Dagutė Džiūtė 2000.05.09.  
 (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino OK 2000 05 10  
 (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

3 forma

Bylos Nr. 6494

## PAGRINDINIO PASTATO 1G/p VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų					
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	7	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	8	9	10	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	11	12	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	14	
2000.05.09	1	1	1	Koridorius	2,65									13	14	2,65	
		2	2	Kaipyklė	17,58											17,58	
		3	3	"	12,32											12,32	
				VISO	32,55											29,90	2,65
		2	1	foto atelje	1,58												1,58
		2	2	"	23,82											23,82	
		3	3	"	8,01											8,01	
		4	4	"	34,83											34,83	
		5	5	WC	1,04												1,04
		6	6	WC	1,37												1,37
				VISO	43,65											69,66	3,99
		3	1	Koridorius	12,33											12,33	
		2	2	Koridorius	11,70											11,70	
		3	3	Koridorius	2,19												2,19
		4	4	pasidarytė	20,17											20,17	
		5	5	"	14,47											14,47	
		6	6	Koridorius	5,03											5,03	

V. K. S. T. I.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	3	7	WC	1,32							1,32	1,32
		8	WC		1,20							1,20	1,20
		9	s. spinta		1,88							1,88	1,88
		10	prekšas sals		24,58							24,58	24,58
		11	pozīcijas		2,04							2,04	2,04
			VISO		96,91							96,91	96,91
	4	1	koridors		2,36							2,36	2,36
		2	sals		29,40							29,40	29,40
		3	sanabstības		1,85							1,85	1,85
		4	-1-		1,85							1,85	1,85
		5	-1-		1,48							1,48	1,48
			VISO		36,94							36,94	36,94
	5	1	koridors		2,85							2,85	2,85
		2	WC		2,75							2,75	2,75
		3	sals		24,88							24,88	24,88
		4	sanabstības		7,42							7,42	7,42
		5	sanabstības		9,90							9,90	9,90
		6	sals		32,11							32,11	32,11
		7	kabinetas		13,95							13,95	13,95
		8	koridors		8,83							8,83	8,83
		9	sanabstības		1,78							1,78	1,78
		10	-1-		14,64							14,64	14,64
			VISO		116,11							116,11	116,11
			13 VISO		350,16							350,16	350,16

Uzplide

*Deceļ*

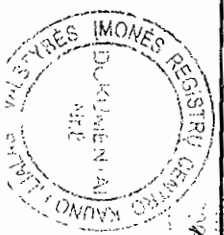
**Darbu Diktāte** 2000.05.19.

Tikrino

*OK*

(pareigos, parāšas, pavarde, datā)

2000.07.0



NO 0194 62 1333715  
 0194 62 1333715  
 0194 62 1333715

*Deceļ*





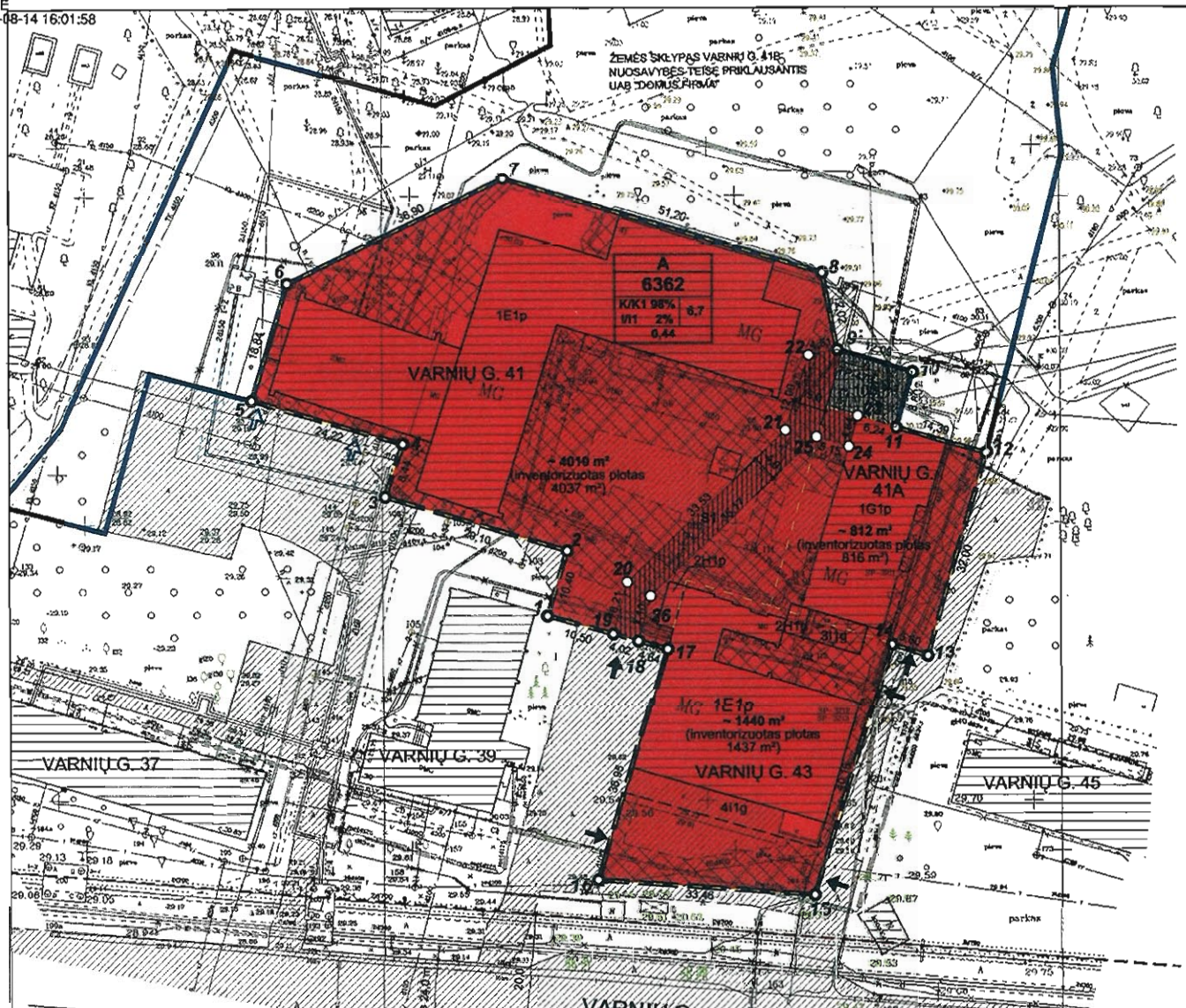
Bylos Nr. 6494

PAGRINDINIO PASTATO AG/p, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)  
 pažymėjimas/plane

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkūrimoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2000.05.09	P	AG/p	PASLAUGŲ		395,25	1383	28-135	12,022	179,13	247734	37	156072	0,50	78036
	P	R	RŪŠYS		20,40	52	28-135		143,30	7452	37	4695	0,50	2348
	P	AG/p	PRIESTATAI		18,75	53	28-135		179,13	9494	8	8734	0,50	4367
			VISŲ		434,40	1488				264680		169501		84751







1	60000000	60000000
2	60000000	60000000
3	60000000	60000000
4	60000000	60000000
5	60000000	60000000
6	60000000	60000000
7	60000000	60000000
8	60000000	60000000
9	60000000	60000000
10	60000000	60000000
11	60000000	60000000
12	60000000	60000000
13	60000000	60000000
14	60000000	60000000
15	60000000	60000000
16	60000000	60000000
17	60000000	60000000
18	60000000	60000000
19	60000000	60000000
20	60000000	60000000
21	60000000	60000000
22	60000000	60000000
23	60000000	60000000
24	60000000	60000000
25	60000000	60000000
26	60000000	60000000
27	60000000	60000000
28	60000000	60000000
29	60000000	60000000



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOTOJAI			
SKLYPO PLOTAS 6362 m <sup>2</sup>		OLEG BOGDANOVIC VAREMA	
OLEG BOGDANOVIC VAREMA		MAKS MICHALOVIC LEVINTAS	
SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REŽIMAS			
PAPOVINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS)	ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDIS (POBŪDIS)	ESAMOS PASTATŲ AUKŠTIS
KITA	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIA (K1) - 99% INDUSTRIJINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIA (I1) - 1%	PRĖKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMŪŲ OBJEKTO STATYBOS (K1) - 99% SUSISIJUSIO IR INFRASTRUKTŪROS APYVARTINAMO OBJEKTO STATYBOS (I1) - 1%	ESAMOS PASTATŲ AUKŠTIS (maks.)
			6,7 m
			44,0 %
APROBUOJAMI SUFORMUOTAME SKLYPE			
SPECIALIZUOTOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	LIV 1002 05 12, NET. Nr. 343 (1898 12 26, MUT. Nr. 1540 RED.) SPECIALIZUOTOS ŽEMĖS IR NAUDOJIMO SĄLYGOS	1. Fyziškai neapibrėžta zona IX. Švietimo ir kultūros zonos OC. Dabartinė gyvenamasis zonos XXIII. Švietimo ir kultūros zonos švietimo švietimo zonos XXIV. Verslininkystės, turizmo ir rekreacijos zonos ir pramonės zonos	
DAMTOS APSAUGOS REIKALAVIMAI		NĖRA	
KULTŪROS PAVELDO REIKALAVIMAI		NĖRA	
SERVITUTAI	S1: Pabrėžiamoji slypa (nurodantysis daiktas) nuostatai 325 nr. paviršius a) šalia servitutas s1' vidurinė prie transformacinės pastatų TP-473, b) servitutas transformaciniai pastatų TP-473 naujos ir pabrėž. Servitutas s1 AB „Aplina“		

Koordinacij sistema - 1205 94 ir KAUNO VIETINĖ kaulėčių sistema - Kauno vietinė  
 Horizontalių lapelis - 0,5 m  
 Topografinė atskaita esanti 0,5m. anšaga dangal

INVENTORA			
LIZENCIJUS Nr. 7K-455-(708)			
pareigės	v. pavardė	parašas	data
Direktorė	R.V. Gustailienė		2013-03-21
Inžinierius	P. Jurevičius		2013-03-21
A.V.			
UŽSAKYNAS			
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500			
ADRESAS: Kauno m., Varnių g.			
OBJEKTAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYNAS
	1	1	

PASTABOS:  
 1. FORMUOJAMAS SKLYPAS PRIE PASTATŲ IR STATINIŲ:  
 1.1. Varnių g. 41 – pastatas kavinė 1E1p, sargybos pastatas 2H1p, kiemo statinai (kiemo aikštė),  
 1.2. Varnių g. 41A – paslaugų kompleksas 1G1p,  
 1.3. Varnių g. 43 – parkuotuvė 1E1p, katilinė 2H1p, kiemo statinai (stoginė 3I1p, stoginė 4I1g, kiemo aikštė, tvora),  
 1.4. Transformacinė pastatų TP-473, 1H1p.  
 2. NAUDOJANT ŽEMĖS SKLYPĄ PRIVALU IŠLAIKYTI PRIKLAUSOMŲ ŽELDŲNŲ KIEK – 15 % SKLYPO PLOTO.  
*Sprendžiamai nurodyti:*  
 - gam. Tomas Vainoras

UAB „Aplina ir ekologia“  
 Savonės pr. 30a-301, Kaunas 4123, uab@aplina.lt, tel. 8 41 2101014

7015-07-09

Valentinas Krivčionius  
 Valdas Vainoras

7015-07-09

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪT

Valstybinė žemės kadastro tarnyba

UAB „Aplina ir ekologia“			
Atsakingi	Pareigės	V. Pavardė	Data
A.382	Direktorius	S. Urbelienė	2013.08
A.382	PDV	K. Kvietkauskas	2013.08
ŽEMĖS SKLYPO PRIE PASTATŲ VARNIŲ G. 41, 41A, 43, KAUNE, PLANAS, PLYCHINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTU			
REKONSTRUKCIJA: SUFORMUOTI NAUDOJAMA VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPA ESAMIESI PASTATAI VARNIŲ G. 41, 41A, 43, KAUNE, EKSPLOATUOTI.			
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS			
Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas
1	SP	1:500	1
INCIATORIAI: OLEG BOGDANOVIC VAREMA, MAKS MICHALOVIC LEVINTAS			



**UAB "DOMUS FIRMA"**

E. Ožeškienės g. 33-2, Kaunas

Įmonės kodas 236035560

**SUTIKIMAS**

2017-06-19

UAB "Domus firma", nuosavybės teise valdanti žemės sklypą Varnių g. 41B, Kaunas, unikalus Nr. 4400-1966-2776, kadastrinis Nr. 1901/0035:13 (Sklypas 1), sutinka, kad žemės sklypo Varnių g. 41, Kaunas, unikalus Nr. 4400-2949-2046, kadastrinis Nr. 1901/0035:17 (Sklypas 2) naudotojas statytų pastatą "ant sklypo ribos" nesilaikydamas norminių reikalavimų, bei projektuotų ir įrengtų Sklype 1 automobilių parkavimo aikštelę.

Direktorius



Tomas Ponelis





## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Tomui Vaičiuliui  
Kęstučio g. 83-3  
Kaunas

2017-06-02 Nr. 70-27-186  
I 2017-05-26 Nr. prašymą

### DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-05-26 prašymą (reg. Nr. 70-26-274) įvertinome *Maitinimo paskirties pastato (unik. Nr.1996-6028-0014) Varnių g. 41, Kaune, rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos paskirties, pastatų unik. Nr. 1996-6028-0020, 1997-3021-8014, 1997-3021-8025 ir 1996-6028-1018 griovimo projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

Papildomai paaiškiname, kad prieš pateikiant projektinius pasiūlymus viešinimui su visuomene, turite gauti žemės sklypo savininko sutikimą, jei tokia statyba nenumatyta nuomos sutartyje ir kreditoriaus sutikimą, nes griaunami pastatai yra įkeisti.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Tvirtinu

Statytojas: .....

*Įp. asm. T. Vaiciulis*

Tvirtinu

Kauno m. sav. administracijos

Urbanistikos ir architektūros skyrius

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakovičienė  
20.....

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr 2017 05 20

<b>Statytojas (užsakovas):</b>	<i>UAB "Domus firma", Įmonės kodas 236035560</i>	<i>UAB "Domus firma", Įmonės kodas 236035560</i>
<b>Projekto satdija:</b>	Projektiniai pasiūlymai	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statinio adresas:</b>	<i>Varnių g. 41, Kaunas, unikalus numeris 4400-2949-2046</i>	<i>Varnių g. 41B, Kaunas, unikalus numeris 4400-1966-2776</i>
<b>Statinio pavadinimas:</b>	<i>Maitinimo paskirties pastato (Unik. Nr. 1996-6028-0014:0001) Varnių g. 41, Kaunas, rekonstrukcija keičiant paskirtį į prekybos paskirties, pastatų unik. Nr. 1996-6028-0014:0002, unik. Nr. 1996-6028-0020, unik. Nr. 1997-3021-8014, unik. Nr. 1997-3021-8025, unik. Nr. 1996-6028-1018 griovimo projektas</i>	<i>Atvira automobilių saugykla Varnių g. 41B, Kaune statybos projektas</i>
<b>Statybos rūšis:</b>	Rekonstrukcija	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingas statinys	Nesudėtingas statinys II grupė
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	Prekybos paskirties pastatas	
<b>Numatomi techniniai rodikliai:</b>	Pastatas 1 aukšto Bendras plotas – apie 3460 m <sup>2</sup> . Tūris – apie 29930 m <sup>3</sup> Pastato aukštis apie 9.2 m. Slypo užstatymo plotas - 3630 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis – apie 57% Užstatymo intensyvumas apie 58 %	Aikštelės plotas -3578 m <sup>2</sup> (42%)  Automobilių vietų skaičius - 65 vnt.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti visuomenę apie paslaugų paskirties pastato	Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti visuomenę apie paslaugų



	numatomą projektavimą , specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.	paskirties pastato numatomą projektavimą , specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis
<b>Statytojo pateikiami dokumentai:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vj „ Registrų centras „ centrinio duomenų banko išrašas</li> <li>2. Žemės sklypo ribų planas</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vj „ Registrų centras „ centrinio duomenų banko išrašas</li> <li>2. Žemės sklypo ribų planas</li> </ol>

# ĮGALIOJIMAS

2017m. balandžio mėn. 6 d., Nr.

Kaunas

**UAB „Domus firma“**, juridinio asmens kodas 236035560, buveinės adresas E. Ožeškienės g. 33-2, Kaunas, Lietuva (toliau –Bendrovė), atstovaujama direktoriaus Tomo Ponelio, veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

## Įgalioja

**Tomą Vaičiulį**, asmens kodas 37508170388, gyv. Kęstučio 83-3, Kaunas, Bendrovės vardu užpildyti ir pasirašyti prašymus, pranešimus ir kitus dokumentus, užsakyti ir atsiimti pažymėjimus, išrašus ar kitus dokumentus, susijusius su projektavimu, statyba, statybos leidimo išdavimu bei statybos darbų užbaigimu adresu Varnių g. 41, Varnių g. 41b, Kaunas.

Direktorius

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "LIETUVOS RESPUBLIKA" at the top, "UAB Domus firma" in the center, and "KAUNAS" at the bottom, flanked by two small stars.

**Tomas Ponelis**



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S  
Nr. A 1590

*Gediminas JUREVIČIUS*

yra atestuotas

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto ekspertizės vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 1076

*Tomas VAIČIULIS*

yra atestuotas

**Statinio projekto,  
statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius