


PROJEKTAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., VILNIAUS G. 54 REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ
STATYBOS VIETA	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN. KARMĖLAVOS MSTL., VILNIAUS G. 54
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATYBOS KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
RENGIMO METAİ	2017M.

STATYTOJAS	UAB „ARAMISO SKRYNIA“, A.K. 135945831 VILNIAUS G. 22, KAUNAS
------------	---

PROJEKTUOTOJAS	VYGIN TAS MERKEVIČIUS NLGIVV PAŽYMA NR.633439 PAVASARIO G. 3C, KAUNAS
PROJEKTO VADOVAS	VYGIN TAS MERKEVIČIUS KV. ATESTATO NR. A191 TEL. 8 699 89509 

PROJEKTO DALYS	SKLYPO PLANAS (SP), STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)
BYLOS ŽYMUO	2017/58-PP

PROJEKTINI PASI LYM BYLOS DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

Titulinis	1 psl. (1 lapas)
1. TEKSTINIAI DOKUMENTAI	
1.1. Projektini pasi lym dokument žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
1.2. Bendrieji sklypo ir statini rodikliai	3 psl. (1 lapas)
1.3. Aiškinamasis raštas	4-5 psl. (2 lapai)
2. PRIDEDAMI DOKUMENTAI	
2.1. Suderinta projektini pasi lym rengimo užduotis	6-7 psl. (2 lapai)
2.2. NT registro centrinio duomen banko išrašas apie sklyp	8-10 psl. (3 lapai)
2.3. NT registro centrinio duomen banko išrašas apie sklype esan ius statinius	11-14 psl. (4 lapai)
2.4. Žem s sklypo rib planas	15-16 psl. (2 lapai)
2.5. Statini išd stymo planas (iš kadastro bylos)	17 psl. (1 lapas)
2.6. Toponuotrauka	18 psl. (1 lapas)
2.7. galiojimas	19 psl. (1 lapas)
3. PROJEKTINI PASI LYM GRAFIN DALIS	
3.1. Br žini žiniaraštis	20 psl. (1 lapas)
3.2. Br žini kompletas (Sklypo planas (SP) ir Statinio architekt ra (SA))	21÷28 psl. (8 lapai)

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINI RODIKLIAI

Sklypo ir statini rodikliai	Esami (registriniai)	Projektiniai (rekontravus 3F1p pastat)
1. Sklypo (kad. Nr. 5233/0011:248) rodikliai		
1.1. Bendras sklypo plotas	2337m ²	2337m ²
1.2. Sklypo esan i 1E2p, 2E1b, 3F1p, 4F1b, 8I1m užstatymo plotas	908m ²	961m ²
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	39%	41%
1.4. Sklype esan i 1E2p, 2E1b, 3F1p, 4F1b, 8I1m bendras plotas	1612,43m ² *	1747,34m ²
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	69%	75%
2. Statinio 1E2p rodikliai (*-projektiniai)		
2.1. Bendras statinio plotas	1259,48m ² *	-
2.2. Užstatytas plotas	589m ²	-
3. Statinio 2E1b rodikliai		
3.1. Bendras statinio plotas	130,15m ²	-
3.2. Užstatytas statinio plotas	153m ²	-
4. Statinio 3F1p rodikliai		
4.1. Bendras statinio plotas	191,46m ²	326,37m ²
4.2. Užstatytas statinio plotas	112,0m ²	165m ²
4.3. Statinio t rris	5446m ³	1495m ³
4.4. Statinio aukštis	4,3m	8,3m
5. Statinio 8I1m rodikliai		
5.1. Bendras/užstatytas statinio plotas	26,0/26,0m ²	-

Pastaba: Statinio 1E2p rodikliai duoti projektiniai (pagal projekt 2016/51-TP).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYTOJAS:

UAB "Aramiso skrynia" .k. 135945831, Vilniaus g. 22, Kaunas

PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA IR ADRESAS:

Kauno r. sav., Karm lavos sen., Karm lavos mstl., Vilniaus g. 54 (sklypo kad. nr. 5233/0011:248);

PAGRINDINIS NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Pagal NT registro duomenis pagrindinis žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties statiniai, pagrindinis rekonstruojamo pastato 3F1p naudojimo paskirtis - sandėliavimo (pagal STR1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" III skirsnį "Negyvenamieji pastatai" punktą 7.9 Sandėliavimo paskirties pastatai).

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas;

PLANUOJAMA VEIKLA:

Planuojama esamą sandėliavimo paskirties pastatą 3F1p rekonstruoti ir pritaikyti viešbučių paskirties pastatams (pagal STR1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" III skirsnį "Negyvenamieji pastatai" punktą 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir sveikatiniai namai)).

STATINIO KATEGORIJA:

Rekonstruojamas pastatas pagal konstrukcinius ir kitus parametrus priskiriamas neypatingai statinių kategorijai.

ESAMA SITUACIJA:

Sklypas:

Sklypas, kurio kadastrinis nr. 5233/0011:248 yra Karm lavos miestelio centrinėje dalyje - Vilniaus g. 54, greta magistralinio kelio Kaunas-Zarasai. Sklypo dydis – 2337m². Žemės sklypo nuosavybė – Lietuvos Respublika. Žemės sklypo nuomuotojai: UAB "Aramiso skrynia" ir Kauno rajono centrinis vartotojų kooperatyvas.

Pastatai:

Sklype yra šie pastatai:

- Parduotuvė 1E2p (unik. Nr.5295-9014-1016),
- parduotuvė 2E1b (unik. Nr.5295-9014-1027),
- sandėlis 3F1p (unik. Nr.5295-9014-1038),
- sandėlis 4F1p (unik. Nr.5295-9014-1049),
- kinis pastatas 8I1m (unik.nr.5295-9014-1081).

Nuosavybė:

Pastatai 2E1b ir 4F1p priklauso Kauno rajono centriniam vartotojų kooperatyvui, 3F1p ir 8I1p – UAB "Aramiso skrynia". Pastato 1E2p 74/100 dalys priklauso Kauno rajono centriniam vartotojų kooperatyvui, 26/100 dalys – UAB "Aramiso skrynia".

ARCHITEKT RINIAI SPRENDINIAI:

Rekonstruojamas UAB „Aramiso skrynia“, priklausantis sandliavimo paskirties pastatas 3F1p. Pastatas nuo Vilniaus gatvės nematomas, yra sklypo vidinėje dalyje, kieme. Sandlis vieno aukšto, po juo yra rūsiai, iš priekio – rampa. Dabartinis pastato dydis plane 6,12x18,0m, aukštis nuo žemės – 4,3m.

Planuojama ant esamo pastato pristatyti antrą aukštą, o vietoj rampos rengti koridorius ir laiptus. Pastatas plane padidės iki 8,88x18,56m, aukštis – 8,3m. Rekonstruojamame pastate numatomos laikino apgyvendinimo patalpos – dešimties numeriai sveikieji namai, skirti restorane „Briedži medžioklė“ vykstantiems šventėms (vestuvėms, gimtadieniams ir pan.) dalyviams.

Pagrindinis jimas pastatui nuo kinio kiemo pusės. Kiekviename pastato aukšte numatoma po 5 numerius, kurie susidės iš miegamojo kambario ir sanmaržo su dušu. Patekimas į juos iš bendro koridoriaus. Abu aukštus jungs laiptai.

Rekonstravus pastatą, jo užstatymo plotas padidės nuo 112m² iki 165m², bendras plotas nuo 191,46m² padidės iki 326,37m².

FASADŲ APDAILA:

Planuojama vis pastatą apšiltinti ir rengti naują apdailą: dalis lauko sienos (galinės ir užpakalinės) bus šiltinamos putplasčiu, tinkuojamos ir dažomos. Šiaurinė vakarinė (priekinė) siena ketinama šiltinti mineraline vata ir rengti „vadinamąją“, su plokščiame iš kompozitini medžiagų apdaila, fasadą.

STATINIŲ KONSTRUKCIJOS:

Esamos:

Esamas statinys 3F1p pastatytas 1975 metais. Pamatai g/b juostiniai. Sienos – silikatinės plytės 25cm storio. Denginio perdangos – g/b surenkamos, sumontuotos su nuolydžiu. Stogas dengtas rulonine danga.

Projektuojamos:

Pristatomos dalies pamatai planuojama rengti monolitinio gelžbetonio, liejamo klojiniuose. Sienas numatoma mūrėti iš keraminių blokelių. Perdangos surenkamos iš lengvųjų metalinių užbetonuojamųjų ir tušiasidurių blokelių (TERIVA sistema).

LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI:

Rekonstruojamas pastatas elektra, vandeniu bus aprūpinamas iš Statytojui priklausančios pastato 1E2p dalies, buitinių ir lietaus nuotekos bus jungiamos esamus kanalizacijos tinklus. Koloniniam dujų tiekimo, rekonstruojamas pastatas bus šildomas ir karštas vanduo bus ruošiamas kieto kuro katilinėje, kuri numatoma rūsyje.

Projekto vadovas Vygintas Merkevičius
(kv. atestato nr. A191)

Statytojas UAB "Aramiso skrynia"
J.k. 135945831
Direktorius Darius Budrys

Pritariu

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-12-06

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr.2017/58PP
2017 lapkričio 2 d.

1. Duomenys apie planuojamą rekonstruoti statinį		
1.1	Statinio pavadinimas	Sandėlis (inventorinis numeris 3F1p plane)
1.2	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas (išplečiamas į plotį, pristatomas antras aukštas)
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas
1.4	Statinio paskirtis	Viešbučių paskirtis (Svečių namai)
2. Duomenys apie žemės sklypą		
2.1	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Nr. 5233/0011:248
2.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.4	Žemės sklypo plotas	0,2337ha
2.5	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
2.6	Nuoma	UAB "Aramiso skrynia"
3. Projektuojamo statinio rodikliai (prieš/po rekonstravimo)		
3.1	Statinio bendras plotas	191,46m ² /326,37m ²
3.2	Pagrindinis statinio plotas	191,46m ² /147,00m ²
3.3	Užstatymo plotas	112m ² /165,0m ²
3.4	Statinio tūris	606m ³ /1495m ³

4. Planuojami sklypo rodikliai (įvertinus pastato 1E2p rekonstravimo pagal projektą 2016/51-TP rodiklius) – prieš/ po rekonstravimo		
4.1	Sklypo užstatymo plotas	908m ² /961m ²
4.2	Užstatymo tankis	0,39/041
4.3	Bendras sklype esančių pastatų plotas	1612,43m ² /1747,34m ²
4.4	Užstatymo intensyvumas	0,70/0,75
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
5.1	- išreikšti Statytojo sumatyto rekonstruoti statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją;	
5.2	- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;	
5.3	- neturint parengto teritorijų planavimo dokumento, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;	
5.4	- informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą;	
6. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
6.1	Aiškinamasis raštas	
6.2	Rekonstruojamo pastato aukšto planai, pjūviai, fasadai	
7. Statytojo pateikti dokumentai		
7.1	Žemės sklypo ir pastatų registro pažymos	
7.2	Sklypo ribų planas	
7.3	Pastato nužymėjimas inventoriniame plane	
8. Statytojo numatomi rekonstravimo darbai		
8.1	Esamas vieno aukšto (su rūsiu) sandėlis rekonstruojamas, išplečiant jį į kiemo pusę, įrengiant koridorių su laiptais ir pristatant antrą aukštą. Rekonstruotame pastate numatoma įrengti 10 apartamentinių numerių (kambarys ir sanmazgas su dušu).	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-06 08:59:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **52/40904**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **1999-08-30**Adresas: **Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Karmėlavos mstl. Vilniaus g. 54**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **5233-0011-0248**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5233/0011:248 Karmėlavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.2337 ha**Užstatyta teritorija: **0.2337 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2133 Eur**Žemės sklypo vertė: **1333 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **16600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-28**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-28****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0248, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 1999-07-15, Nr. 02-05-4130**Įrašas galioja: **Nuo 1999-08-10****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0248, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Aramiso skrynia", a.k. 135945831**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0248, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2010-03-24, Nr. N/P-34****Susitarimas pakeisti sutartį, 2015-09-21, Nr. 7SŽN-48**Plotas: **0.034 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-06**

Terminas: Nuo 2010-03-24 iki 2060-03-24

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Aramiso skrynia", a.k. 135945831

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2010-03-24, Nr. N/P-35

Plotas: 0.0456 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-03-30

Terminas: Iki 2060-03-24

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Kauno rajono centrinis vartotojų kooperatyvas, a.k. 159857083

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2010-03-24, Nr. N/P-34

Plotas: 0.1881 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-03-30

Terminas: Nuo 2010-03-24 iki 2060-03-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-29, Nr. 7SK-1404-(14.7.110.)

Plotas: 0.0187 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-15

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-29, Nr. 7SK-1404-(14.7.110.)

Plotas: 0.0108 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-15

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-29, Nr. 7SK-1404-(14.7.110.)

Plotas: 0.0712 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-15

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-29, Nr. 7SK-1404-(14.7.110.)

Plotas: 0.0122 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-29, Nr. 7SK-1404-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-07-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Inventora", a.k. 300595490

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas:

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-04-28

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-2124

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/40904

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-11-06 08:59:51

Dokumentą atspausdino
Registrorius



DAINIUS
POVILAITIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-10-15 10:40:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/34694

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1994-12-20

Adresas: Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Karmėlavos mstl. Vilniaus g.
54

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parduotuvė

Unikalus Nr.: 5295-9014-1016

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos

Pažymėjimas plane: 1E2p

Statybos pabaigos metai: 1973

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1120.93 kv. m

Pagrindinis plotas: 693.27 kv. m

Užstatytas plotas: 589.00 kv. m

Tūris: 4793 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1394763 Lt

Atkuriamoji vertė: 1032125 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 789000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-08-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-11-26

2.2.

Pastatas - Parduotuvė

Unikalus Nr.: 5295-9014-1027

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos

Pažymėjimas plane: 2E1b

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %

Sienos: Blokeliai

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 130.15 kv. m

Pagrindinis plotas: 115.57 kv. m

Užstatytas plotas: 153.00 kv. m

Tūris: 399 kub. m

Koordinatė X: 6092648

Koordinatė Y: 504166

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 134299 Lt

Atkuriamoji vertė: 98038 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 114000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-08-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-16

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: 5295-9014-1038

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: **3F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **191.46 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **191.46 kv. m**
 Užstatytas plotas: **112.00 kv. m**
 Tūris: **606 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **149985 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **96000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2014-08-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **15400 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-26**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus Nr.: **5295-9014-1049**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **4F1b**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Sienos: **Blokeliai**

Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **26.10 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **26.10 kv. m**
 Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
 Tūris: **77 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21280 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **11500 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2014-08-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **1840 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-26**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus Nr.: **5295-9014-1081**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **8I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
 Tūris: **68 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10911 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **3270 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2014-08-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **196 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-12**

2.6. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, kanalizacijos šulinys(3vnt.)).**

Unikalus Nr.: **5295-9014-1092**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1973**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **147698 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **44309 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2014-08-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **39100 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Aramiso skrynčia", a.k. 135945831**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5295-9014-1038, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5295-9014-1081, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-09-03, Nr. 2-10167**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-15**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno rajono centrinis vartotojų kooperatyvas, a.k. 159857083**
 Daiktas: **74/100 pastato Nr. 5295-9014-1016, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Miesto (rajono) valdytojo potvarkis, 1994-12-09, Nr. 1067p**
Savivaldybės mero potvarkis, 1995-04-27, Nr. 97p
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-30**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Aramiso skrynčia", a.k. 135945831**
 Daiktas: **26/100 pastato Nr. 5295-9014-1016, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-10-23, Nr. 4856**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-07-18, Nr. 2-7515
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-12-29, Nr. 2-10104
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-30**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno rajono centrinis vartotojų kooperatyvas, a.k. 159857083**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5295-9014-1049, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 5295-9014-1027, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **Miesto (rajono) valdytojo potvarkis, 1994-12-09, Nr. 1067p**
Savivaldybės mero potvarkis, 1995-04-27, Nr. 97p
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "KILMINĖ", a.k. 234835240**
 Daiktas: **74/100 pastato Nr. 5295-9014-1016, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2004-01-26, Nr. 20040126-1**
Sutartis, 2007-02-26
Susitarimas, 2013-10-15
 Plotas: **78.56 kv. m**
 Aprašymas: **patalpos: 2-1 iki 2-4**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-22**
 Terminas: **Iki 2028-12-31**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "KILMINĖ", a.k. 234835240**
 Daiktas: **74/100 pastato Nr. 5295-9014-1016, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2000-11-15**

Sutartis, 2003-07-04
 Sutartis, 2007-02-26
 Susitarimas, 2013-10-15

Plotas: 296.82 kv. m
 Aprašymas: patalpos: 1-1 iki 1-4 ir rampos dalis
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-22
 Terminas: Iki 2028-12-31

7.3.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas: BENU Vaistinė Lietuva, UAB, a.k. 135874035
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-9014-1016, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Subnuomos sutartis, 2010-07-01, Nr. S94-492
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-07-01
 Plotas: 53.06 kv. m
 Aprašymas: patalpos pažymėtos indeksais A-1, I-1.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-07
 Terminas: Iki 2015-09-01

7.4.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 26/100 pastato Nr. 5295-9014-1016, aprašyto p. 2.1., 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-10-23, Nr. 4856
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-07-18, Nr. 2-7515
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-12-29, Nr. 2-10104
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-30

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Aramiso skrynia", a.k. 135945831
 Daiktas: pastatas Nr. 5295-9014-1016, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2006-02-22
 Plotas: 529.36 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2006-02-28
 Terminas: Nuo 2006-04-01 iki 2016-04-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Kiemo statiniai tarp bendrasavininkų nepasidalinti. Pastato 1E2p bendras plotas sumažėjo ištaisius aritmetinę klaidą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/7453
 Kadastrinis Nr.: 5233/0011:248

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-10-15 10:40:42

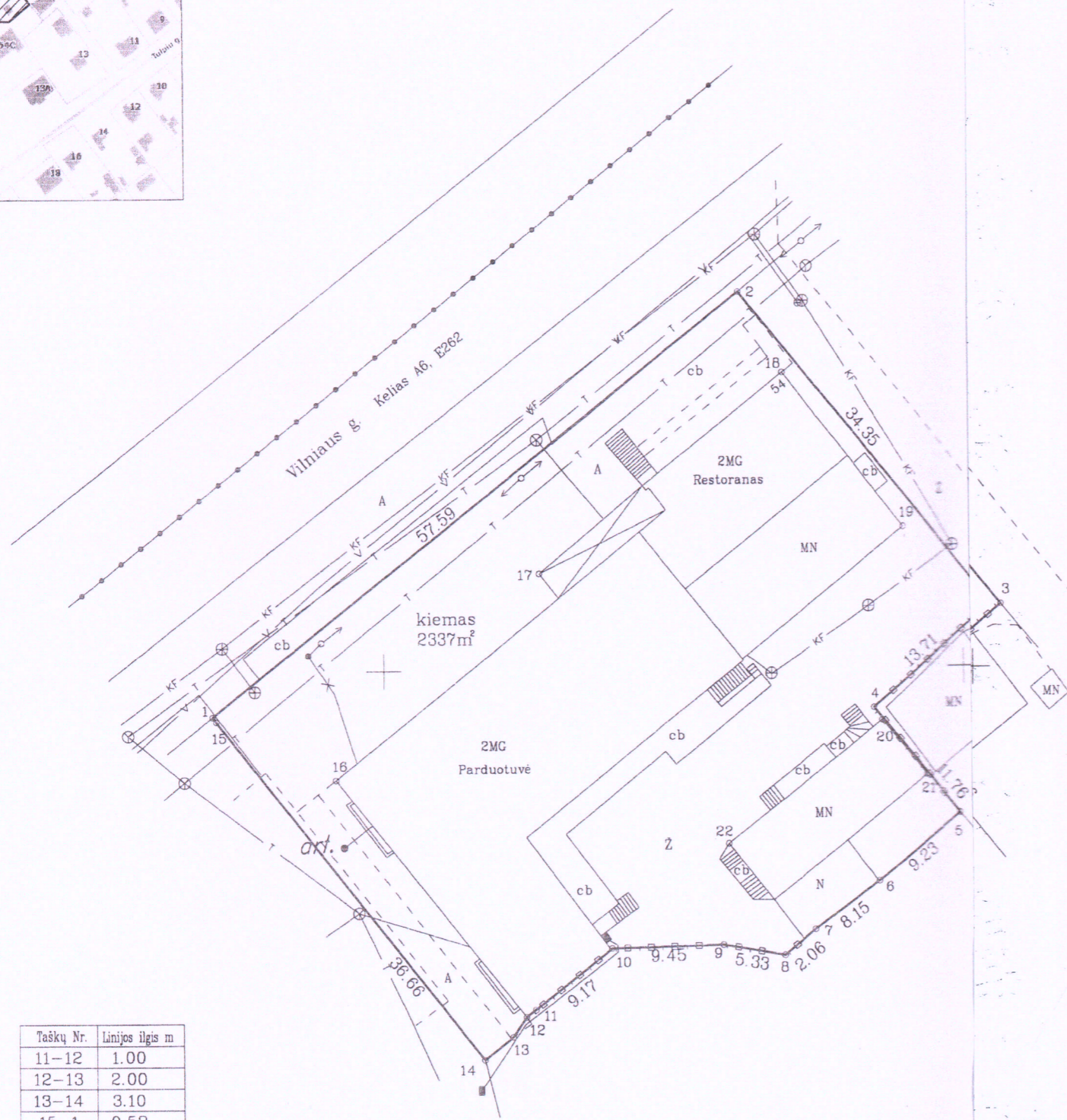
Dokumenta atspausdino:
 Registratore



INGA
 PAPŠIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2337m²



Taškų Nr.	Linijos ilgis m
11-12	1.00
12-13	2.00
13-14	3.10
15-1	0.52

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

o laikinas matavimo taškas

6092600
504150

PASTABA

Inžineriniai tinklai užnešti naudojant Kauno r. Urbanistikos skyriaus turimą medžiagą

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO
ŽEMĖLAPYJE
2015 m. 04 mėn. 15 d.
VI REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Audra Pakers

Kadastro:	vietovė	Karmėlavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 2 3 3 0 0 1 1 0 2 4 8		

Skł.Nr.	Vilniaus g 54
Miestelis	Karmėlavos
Seniūnija	Karmėlavos
Rajonas	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
15-1-2	5233/7001:6	Vilniaus g. kelio Nr.A6,E262
2-3		Pravažiavimas,Karmėlavos sen.
3-4-5	5233/0011:516	
5-...-14	5233/0011:16	
14-15	5233/0011:776	

v. pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	naudojimo tipas				naudojamas plotas			
	privati		valstybinė		privati		valstybinė	
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
UAB "Aramiso skrynia"				456				
Kauno r. centrinis vartotojų kooperatyvas				1881				

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. balandžio 28d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Aramiso skrynia" (vardas, pavardė) *[parašas]* 2015-04-28 (data)

Kauno r. Centrinis vartotojų kooperatyvas (vardas, pavardė) *[parašas]* 2015-04-28 (data)

Lietuvos Respublika (vardas, pavardė) *[parašas]* 2015-04-28 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyrius 2015-06-10

Patikrinęs: *[parašas]* Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyriaus vedėjo pavaduotoja *[parašas]* 2015-06-12 (data)

Suderino: *[parašas]* *[parašas]* (vardas, pavardė) *[parašas]* 2015-06-12 (data)

Liucija Balnytė A.V.

KOPIJA TIKRA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyriaus vedėjas
Vytautas Daubaras *[parašas]*
2015-11-02

INVENTORA			
LICENCIJOS Nr.G-730-(798) išduota 2008 08 20			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriė	<i>[parašas]</i>	Nijolė V. Gustaitienė	2015 04 28
Matininkas	<i>[parašas]</i>	M. Sadauskas	2015 04 28

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2337m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 3 3 0 0 1 1 0 2 4 8

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6092646.19	504135.22				
2	R	6092681.77	504180.51				
3	R	6092655.36	504202.47				
4	R	6092646.56	504191.96				
5	R	6092637.57	504199.54				
6	R	6092631.89	504192.26				
7	R	6092627.85	504186.67				
8	R	6092625.70	504184.00				
9	R	6092626.59	504178.74				
10	R	6092626.38	504169.29				
11	R	6092621.24	504162.72				
12	R	6092620.63	504161.93				
13	R	6092618.98	504160.80				
14	R	6092617.07	504158.34				
15	R	6092645.78	504135.54				
16	NK	6092640.75	504145.79				
17	NK	6092658.17	504163.36				
18	NK	6092674.98	504184.26				
19	NK	6092661.87	504194.65				
20	NK	6092645.51	504192.67				
21	NK	6092640.84	504196.55				
22	NK	6092635.14	504179.29				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6092655 Y=504170	60/38
Valstybinė LKS-1994	X=6092655 Y=504170	60/38
Žiniaraštį sudarė 2M-M-2124	Marijus Sadauskas <small>(vardas ir pavardė)</small>	2015 04 28 <small>(data)</small>

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	I	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	122
2	2	II	Kelių apsaugos zonos	712
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	108
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	187

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²

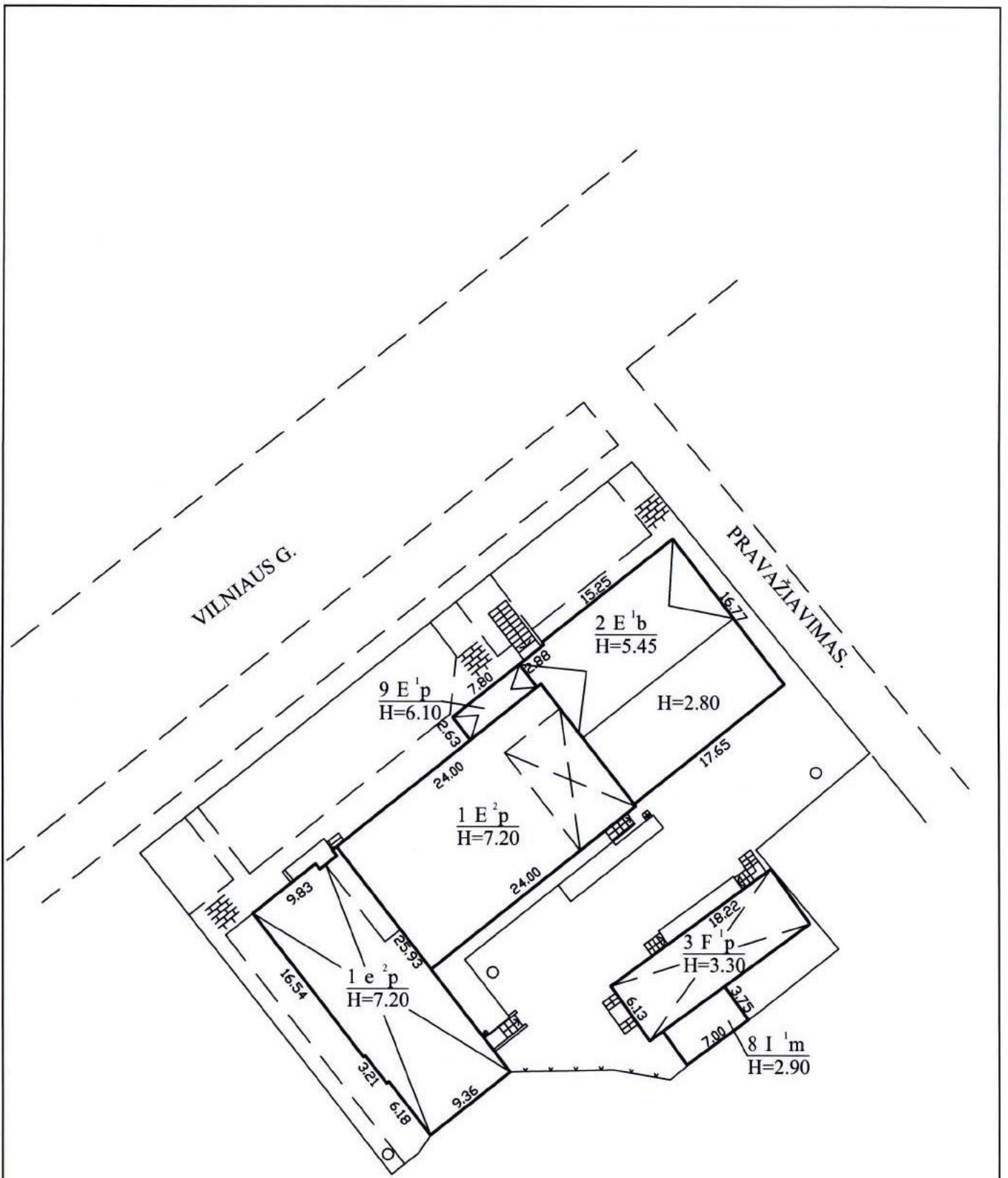
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą

nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

spėjamas iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Pažymėtikite: M. Sadauskas



Apžiūrėta 1E2p,2E1b,9E1p,4F1b
nugriauta.

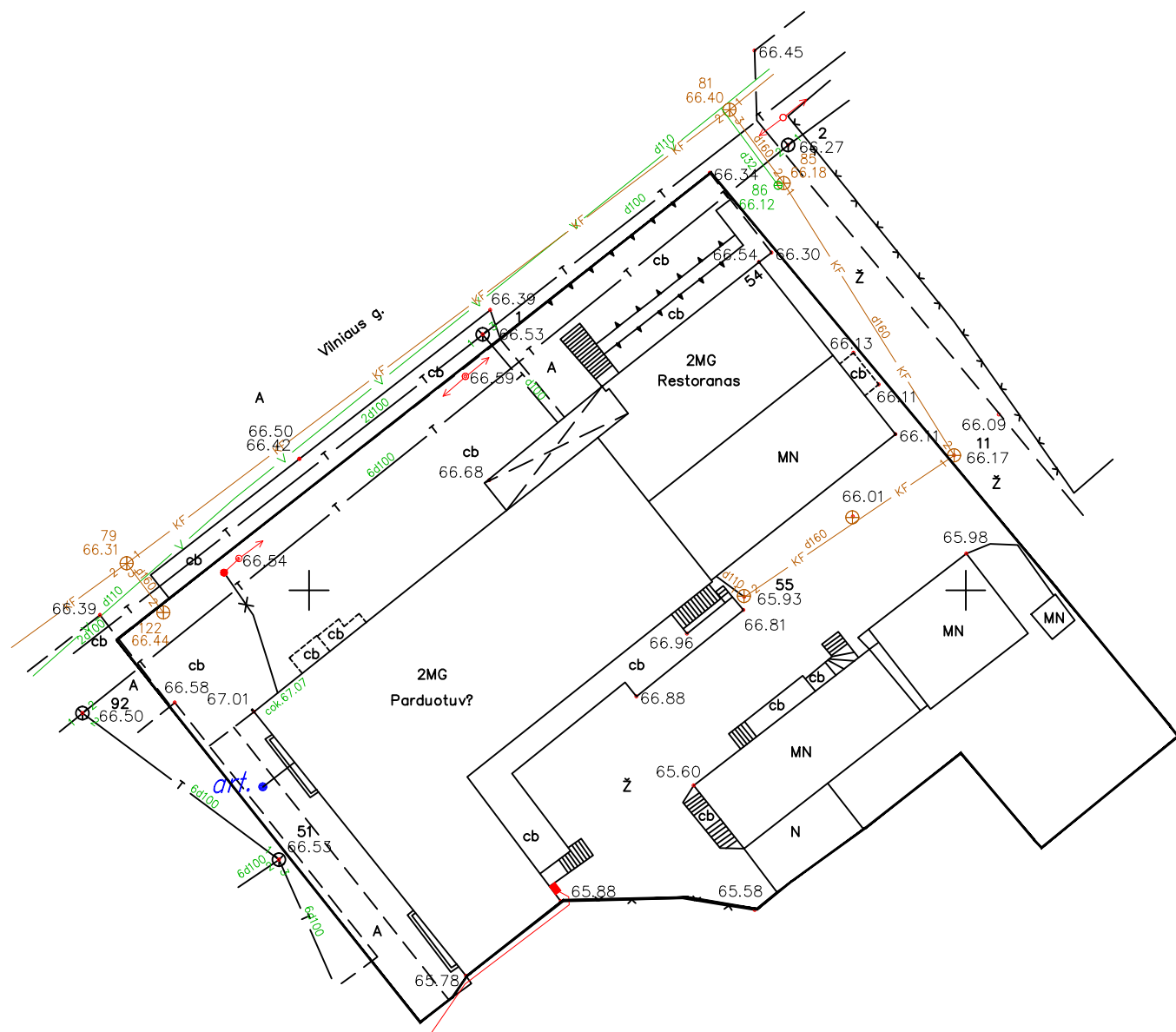
UAB "Inventora"			
Licencijos Nr.G-730-(798), išduota 2008-08-20			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
inžinierė	V.Jaricė		2014-09-15
Matininkė	N.V.Gustaitienė		
Kvalif.paž.Nr.	2M-M-1445		
Statinių išdėstymo planas	1:300	A.V.	
Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Karmėlavos mstl. Vilniaus g. 54			
Sudarytas pagal 2014-09-15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	





X=6092700
Y=504200

60/38 - 0197



Įstaigos pavadinimas	Pareigos, v.pavard?	Parašas	Data
AB "Lesto" Kauno skyrius			
"TEO LT" AB			
AB "Lietuvos dujos" KF			
Kauno raj. urbanistikos skyrius			
Kauno raj. žemės ūkio skyrius			
UAB "Giraitės vandenys"			

KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS

UAB "DARAJA"

Pažymėjimo Nr.: 1GKV-683

pareigos	v., pavard?	parašas	data
GEODEZININKAS	G. Girdauskas		2015 03
UŽSAKOVAS	Darius Budrys		
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 Vilniaus g.54, Karmėlava, Kauno r.		
	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYMAS
	1	1	

ĮGALIOJIMAS

2017-11-02

Kaunas

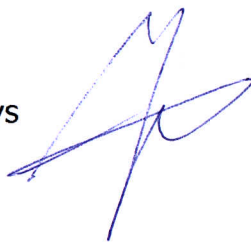
UAB "Aramiso skrynia", juridinio asmens kodas 135945831, kurio registruota buveinė yra Vilniaus g. 22, Kaune (toliau **Bendrovė**), atstovaujama direktoriaus Dariaus Budrio, veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

įgalioja Vygintą Merkevičių, asmens kodas 36306070898, gyv. Pavasario g. 3C, Kaune

atstovauti Bendrovę rengiant projektą sklype adresu Vilniaus g. 54, Karmėlava, Kauno r. sav. (skl. kad. Nr. 5233/0011:248) - teikti projektinių pasiūlymų rengimo užduotis tvirtinimui, prašymus sąlygoms gauti, NŽT prie ŽŪM sutikimui gauti, priduoti techninį projektą derinimui, gauti statybos leidimą ir atlikti kitus su šiuo projektu susijusius veiksmus.

Įgaliojimas galioja vienerius metus

Direktorius Darius Budrys



BR ŪINI ŪINIARAŠTIS

1.	2017/58-00-PP-SP-01	Sklypo planas M1:500
2.	2017/58-01-PP-SA-01	R šio planas M1:100
3.	2017/58-01-PP-SA-02	Pirmo aukšto planas M1:100
4.	2017/58-01-PP-SA-03	Antro aukšto planas M1:100
5.	2017/58-01-PP-SA-04	Stogo planas M1:100
6.	2017/58-01-PP-SA-05	Pj ūiai 1-1 ir 2-2 M1:100
7.	2017/58-01-PP-SA-06	Fasadai 1-2 ir A-C M1:100
8.	2017/58-01-PP-SA-07	Fasadai C-A ir 2-1 M1:100



X=6092700
Y=504200

60/38 - 0197



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS (REKONSTRUOJAMAS) PASTATAS 3F1p.
2. ESAMAS PASTATAS (PARDUOTUVĖ) 1E2p.
3. ESAMAS PASTATAS (PARDUOTUVĖ) 2E1p.
4. ESAMAS PASTATAS (SANDĖLIS) 8I1m.
5. ESAMAS PRAVAŽIAVIMAS (TARP VILNIAUS IR TULPIŲ G.)

PROJEKTINIAI PLANUOJAMO SKLYPO RODIKLIAI

BENDRAS SKLYPO (1901/0183:12) PLOTAS	2337 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	961 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	41 %
SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	1747,34 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	75 %
ŽELDINIŲ PLOTAS	>10%

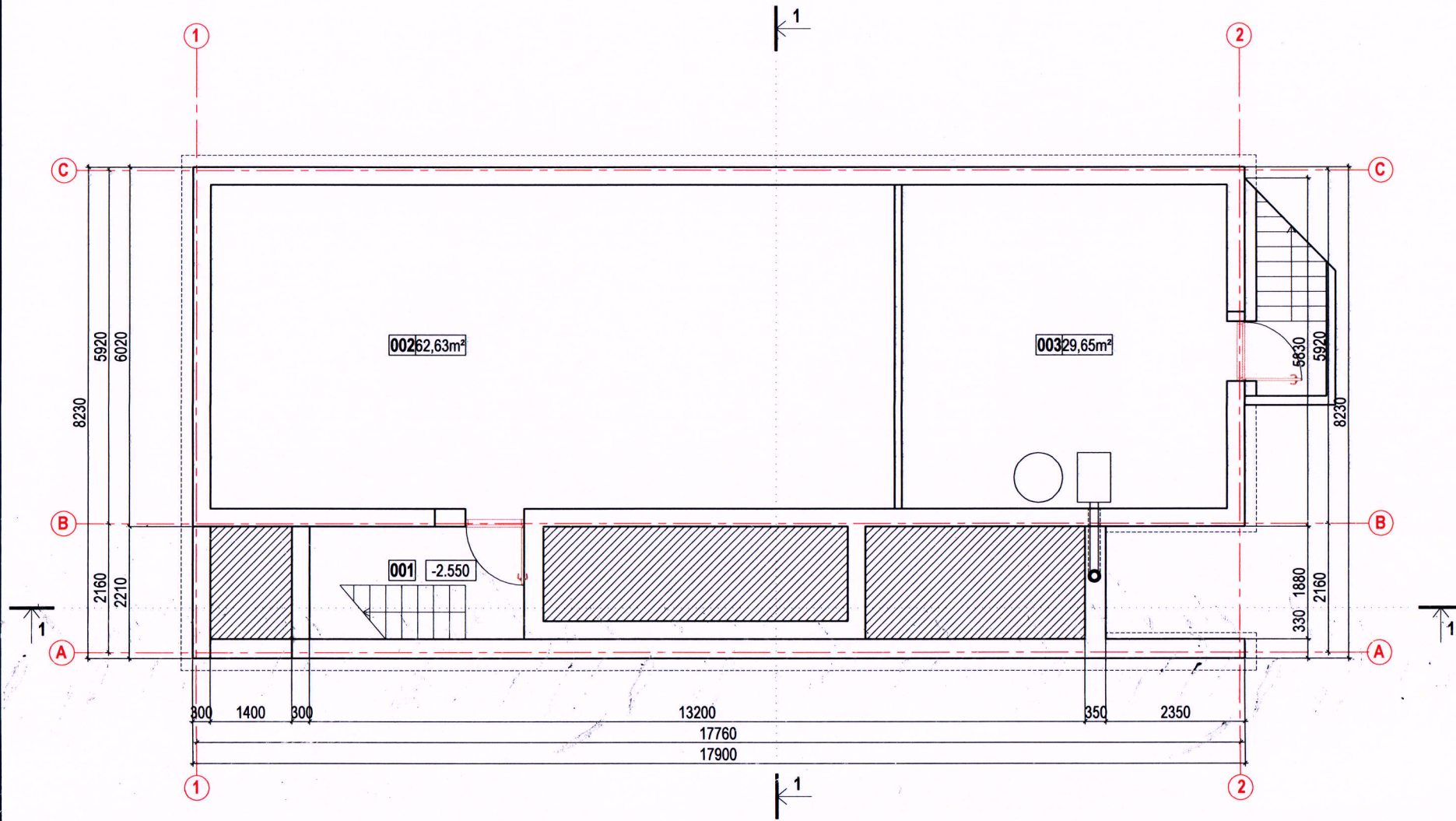
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽALIEJI PLOTAI (VEJA, DEKORATYVINIAI AUGALAI)
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA 2,5x5m

PASTABOS:

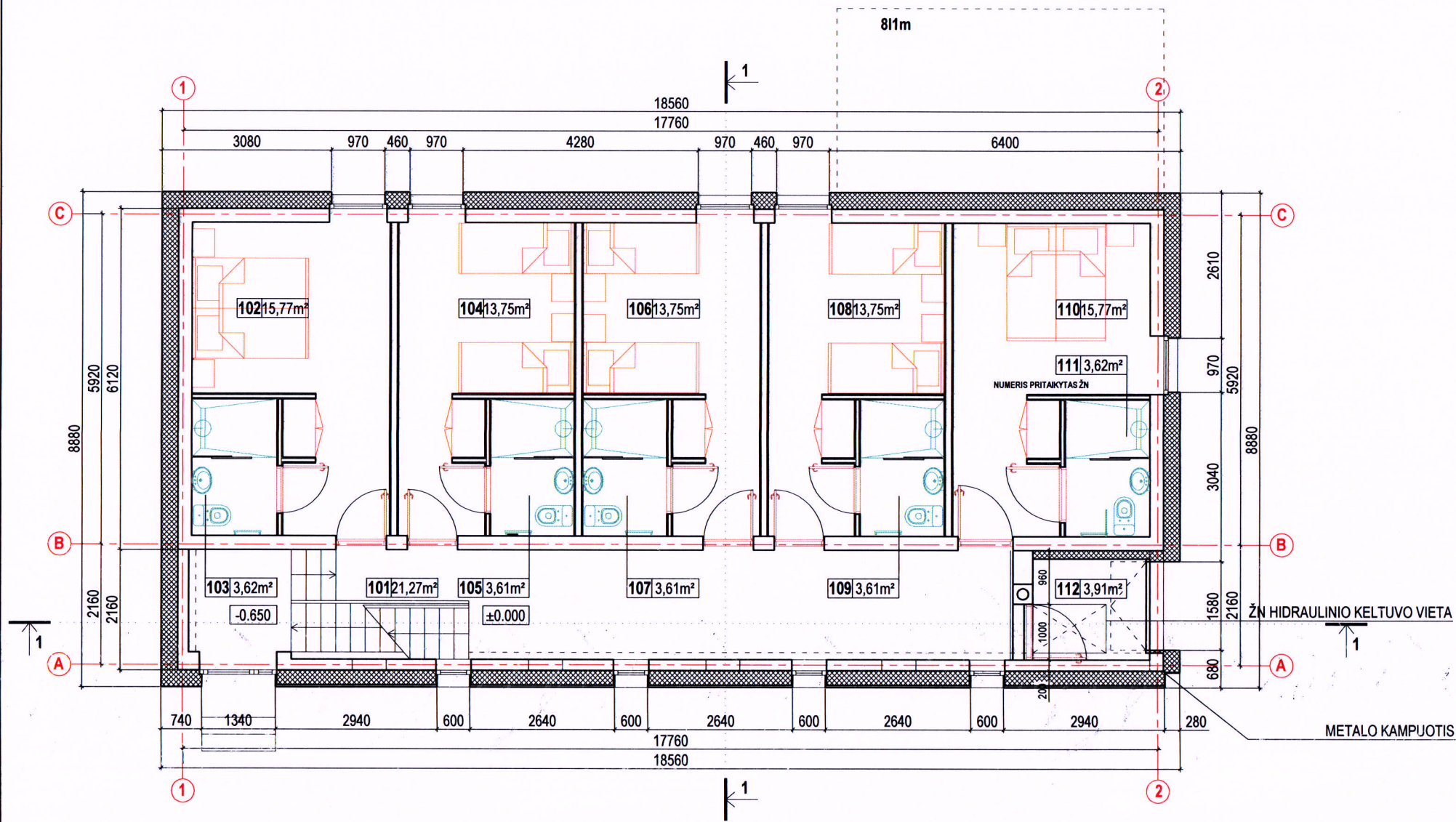
1. REKONSTRUOJANT PASTATĄ 3F1p (POZ.1) SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS PADIDĖJA NUO 908m² IKI 961m² - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS NUO 39% IKI 41%, BENDRAS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ PLOTAS PADIDĖJA NUO 1612,43m² IKI 1747,34m² - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS NUO 69% IKI 75%.
2. PAGAL "ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTO NORMĄ" KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPE TURI BŪTI NUMATYTA 10% SKLYPO SKIRTA ŽELDINIAMS. SKLYPE, KURIO PLOTAS 2337m², JŲ TURI BŪTI 234m².
3. PAGAL STR.2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SK. 30 LENTELĖ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAMS (SVEČIŲ NAMAMS) TURI BŪTI NUMATYTA 1A/M STOVĖJIMO VIETA 2 NUMERIAMS. REKONSTRUOJAMAME PASTATE NUMATOMA ĮRENGTI 10 NUMERIŲ (5 A/M STOVĖJIMO VIETOS). A/M STOVĖJIMO VIETOS NUMATOMOS VIDINIAME KIEME, PRIEŠAIS REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ.

	2017.11	Projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vygintas Merkevičius Tel. 8 699 89509 LGIV NR.633439	Projektas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS MSTL., VILNIAUS G. 54 REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ	
	Adresas:	Kaunas, Pavasario g. 3c	Objektas:	00 - SKLYPO PLANAS	
A 191	PV	V. Merkevičius	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida 0
A 191	SP PDV	V. Merkevičius	Žymuo:	2017/58 - 00 - PP - SP - 01	Lapas 1
LT	Statytojas:	UAB "Aramiso skrynja"	Adresas:	Vilniaus g. 22, Kaunas	Lapų 1

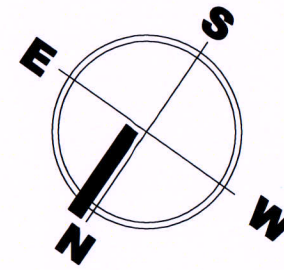


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
001	LAIPTINĖ	-
002	INVENTORIAUS SANDĖLIS	62,63 m ²
003	KIETO KURO KATILINĖ	29,65 m ²
RŪSIO PLOTAS		92,28 m²

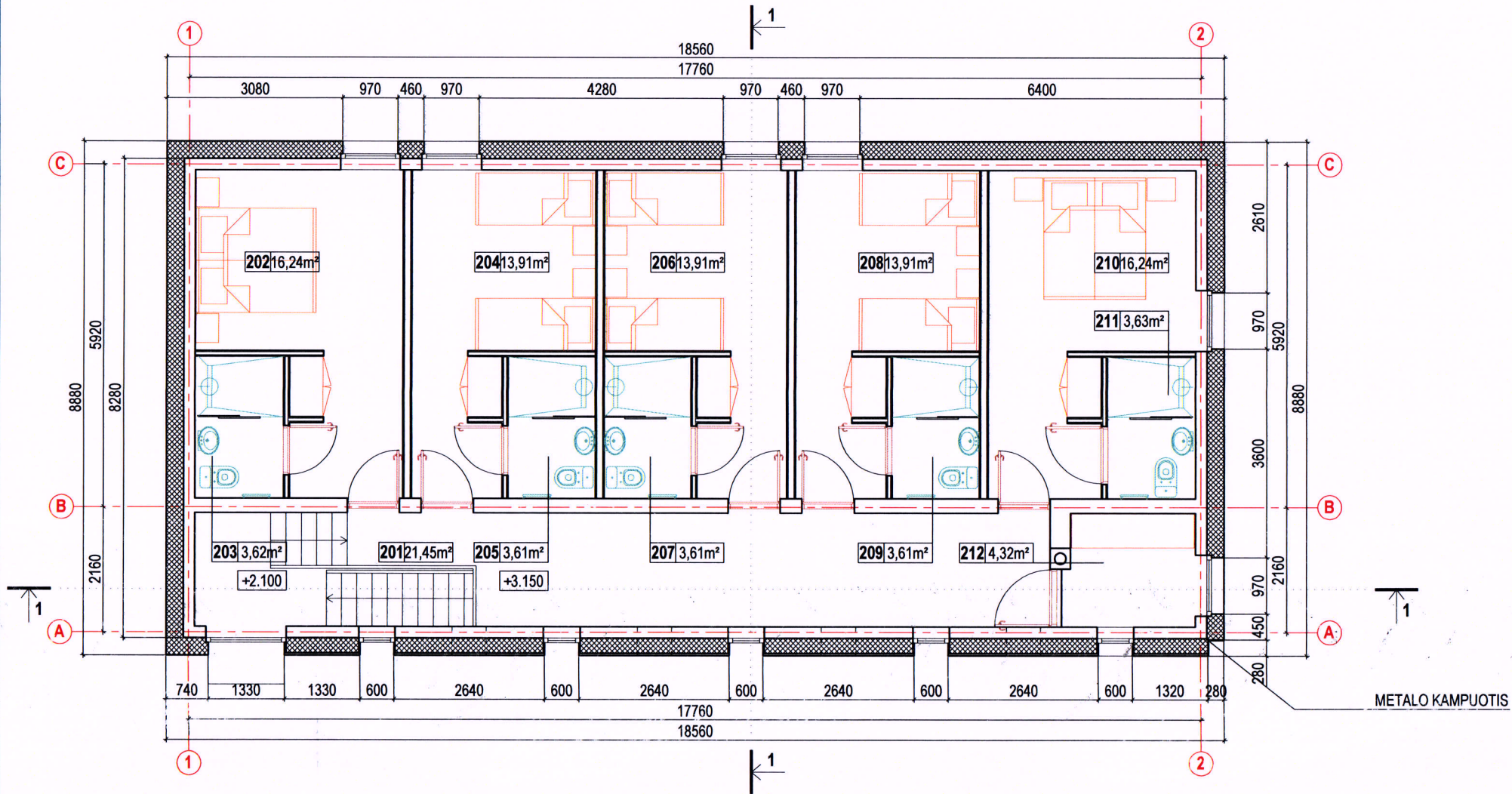
0	2016.10.25	Projektiniai pasiūlymai				
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vygintas Merkevičius Tel. 8 699 89509		Projektas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., VILNIAUS G. 54 REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ	
	Adresas:	Pavasario g. 3c, Kaunas				
A 191	PV	V. Merkevičius		Statinys:	01 - SVEČIŲ NAMAI	Laida
A 1652	Archit.	J. Merkevičienė		Brėžinys:	RŪSIO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas:	UAB "Aramiso skrynia"		Žymuo:	2017/58 - 01 - PP - SA - 01	Lapas
	Adresas:	Vilniaus g. 22, Kaunas				1
						Lapų
						1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	LAIPTŲ HOLAS - KORIDORIUS	21,27 m ²
102	APARTAMENTINIS NUMERIS	* 15,77 m ²
103	SANMAZGAS	3,62 m ²
104	APARTAMENTINIS NUMERIS	* 13,75 m ²
105	SANMAZGAS	3,61 m ²
106	APARTAMENTINIS NUMERIS	* 13,75 m ²
107	SANMAZGAS	3,61 m ²
108	APARTAMENTINIS NUMERIS	* 13,75 m ²
109	SANMAZGAS	3,61 m ²
110	APARTAMENTINIS NUMERIS	* 15,77 m ²
111	SANMAZGAS	3,62 m ²
112	ŠLIUZAS	3,91 m ²
PIRMO A. PAGRINDINIS PLOTAS		72,79 m ²
PIRMO A. PAGALBINIS PLOTAS		43,25 m ²
PIRMO A. BENDRAS PLOTAS		116,04 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		147,00 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		87,09 m ²
PASTATO RŪSIO PLOTAS		92,28 m ²
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS		234,09 m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		326,37 m ²

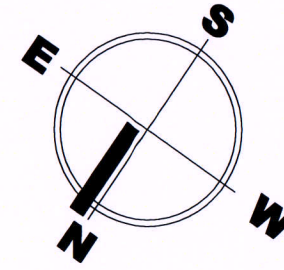


0	2016.10.25	Projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vygintas Merkevičius Tel. 8 699 89509	Projektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., VILNIAUS G. 54 REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ		
	Adresas:	Pavasario g. 3c, Kaunas			
A 191	PV	V.Merkevičius	Statinys:	01 - SVEČIŲ NAMAI	
A 1652	Archit.	J.Merkevičienė	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	Statytojas:	UAB "Aramiso skrynia"	Žymuo:	2017/58 - 01 - PP - SA - 02	
	Adresas:	Vilniaus g. 22, Kaunas	Lapas:	1	
				Lapų:	1

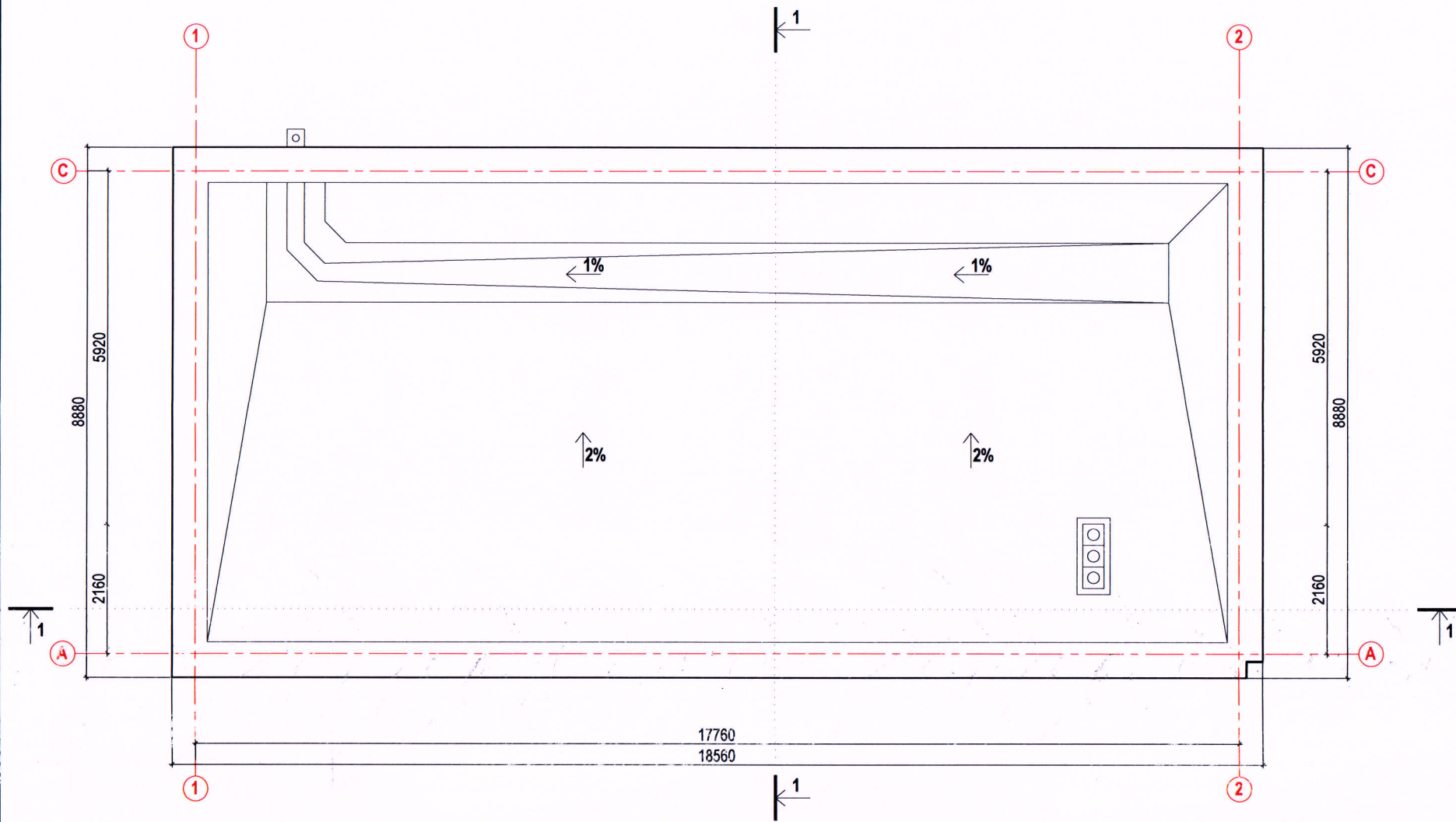


METALO KAMPUOTIS

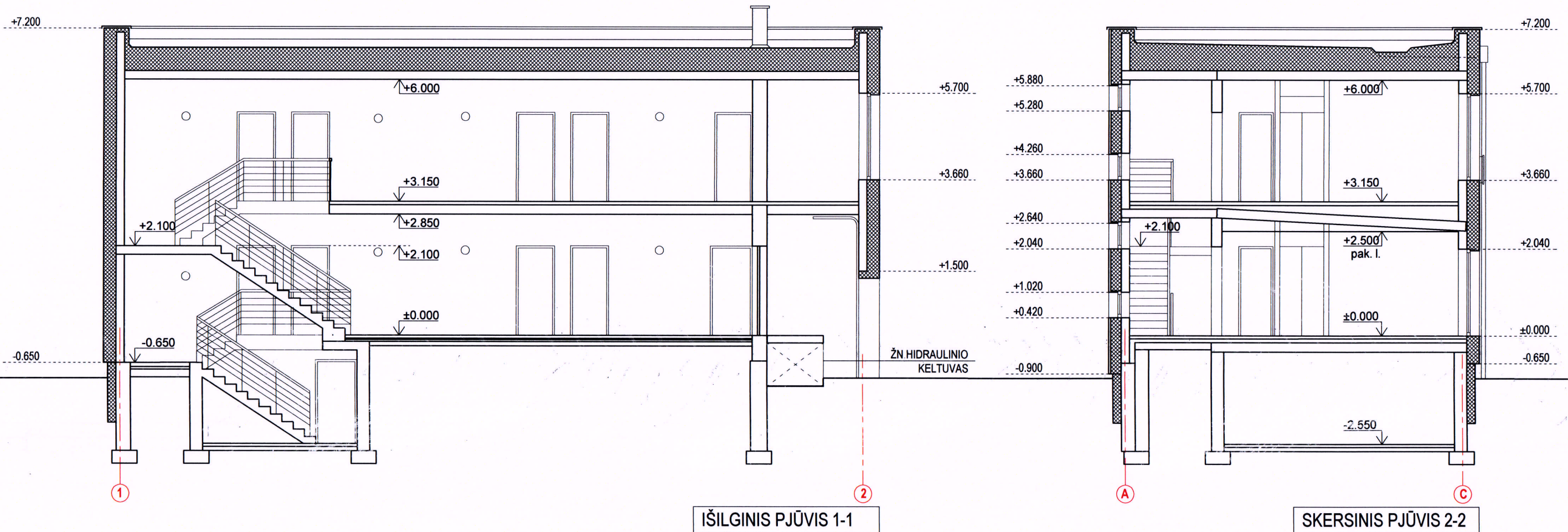
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	LAIPTŲ HOLAS - KORIDORIUS	21,45 m ²
102	APARTAMENTINIS NUMERIS	* 16,24 m ²
103	SANMAZGAS	3,62 m ²
104	APARTAMENTINIS NUMERIS	* 13,91 m ²
105	SANMAZGAS	3,61 m ²
106	APARTAMENTINIS NUMERIS	* 13,91 m ²
107	SANMAZGAS	3,61 m ²
108	APARTAMENTINIS NUMERIS	* 13,91 m ²
109	SANMAZGAS	3,61 m ²
110	APARTAMENTINIS NUMERIS	* 16,24 m ²
111	SANMAZGAS	3,62 m ²
112	ŠVARIŲ SKALBINIŲ SANDĖLIS	4,32 m ²
ANTRO A. PAGRINDINIS PLOTAS		74,21 m²
ANTRO A. PAGALBINIS PLOTAS		43,84 m²
ANTRO A. BENDRAS PLOTAS		118,05 m²



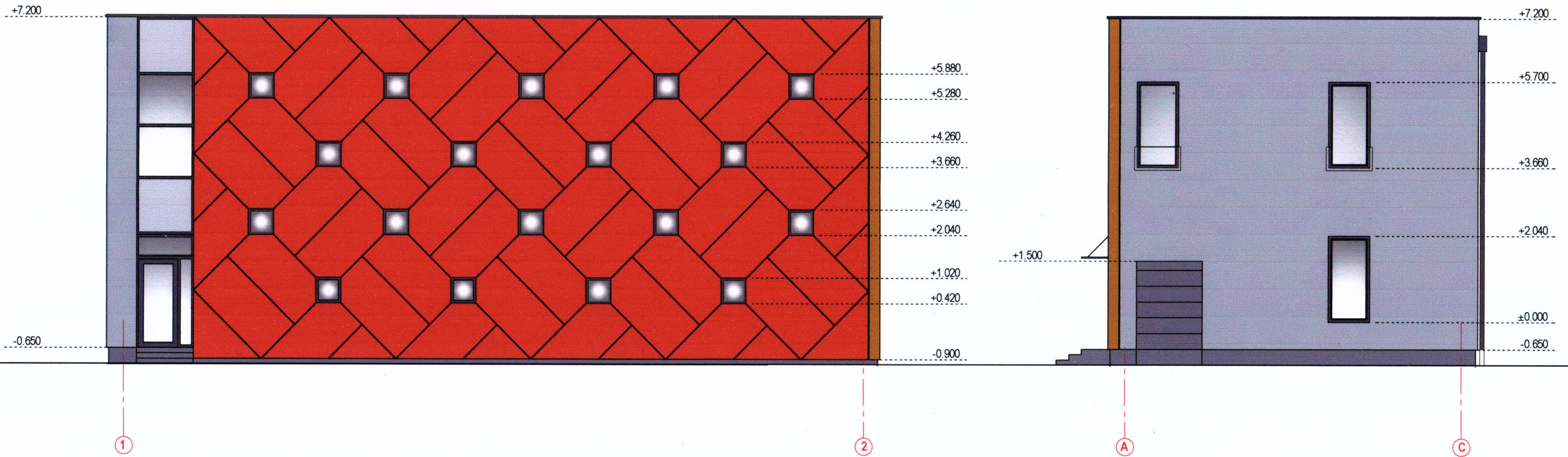
0	2016.10.25	Projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vygtas Merkevičius Tel. 8 699 89509		Projektas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., VILNIAUS G. 54 REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ
	Adresas:	Pavasario g. 3c, Kaunas		Statiny:	
A 191	PV	V. Merkevičius		Brėžinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
A 1652	Archit.	J. Merkevičienė		Lapas	0
LT	Statytojas:	UAB "Aramiso skrynia"		Žymuo:	2017/58 - 01 - PP - SA - 03
	Adresas:	Vilniaus g. 22, Kaunas		Lapas	
				Lapų	1



0	2016.10.25	Projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vygintas Merkevičius Tel. 8 699 89509		Projektas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., VILNIAUS G. 54 REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ
	Adresas:	Pavasario g. 3c, Kaunas			
A 191	PV	V. Merkevičius		Statinys:	01 - SVEČIŲ NAMAI
A 1652	Archit.	J. Merkevičienė		Brėžinys:	STOGO PLANAS M1:100
LT	Statytojas:	UAB "Aramiso skrynia"		Žymuo:	2017/58 - 01 - TP - SA - 04
	Adresas:	Vilniaus g. 22, Kaunas		Lapas	Lapų
				1	1


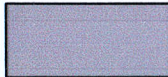



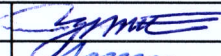
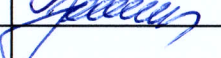
0	2017.10.25	Projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vygintas Merkevičius Tel. 8 699 89509	Projektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., VILNIAUS G. 54 REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ	
	Adresas:	Pavasario g. 3c, Kaunas		
A 191	PV	V. Merkevičius	Statyns:	01 - SVEČIŲ NAMAI
A 1652	SA PDV	J. Merkevičienė	Brėžinys:	FASADAI 1-2 IR M1:100
LT	Statytojas:	UAB "Aramiso skrynia"	Žymuo:	2017/58 - 01 - PP - SA - 05
	Adresas:	Vilniaus g. 22, Kaunas	Lapas	Lapų
			1	1

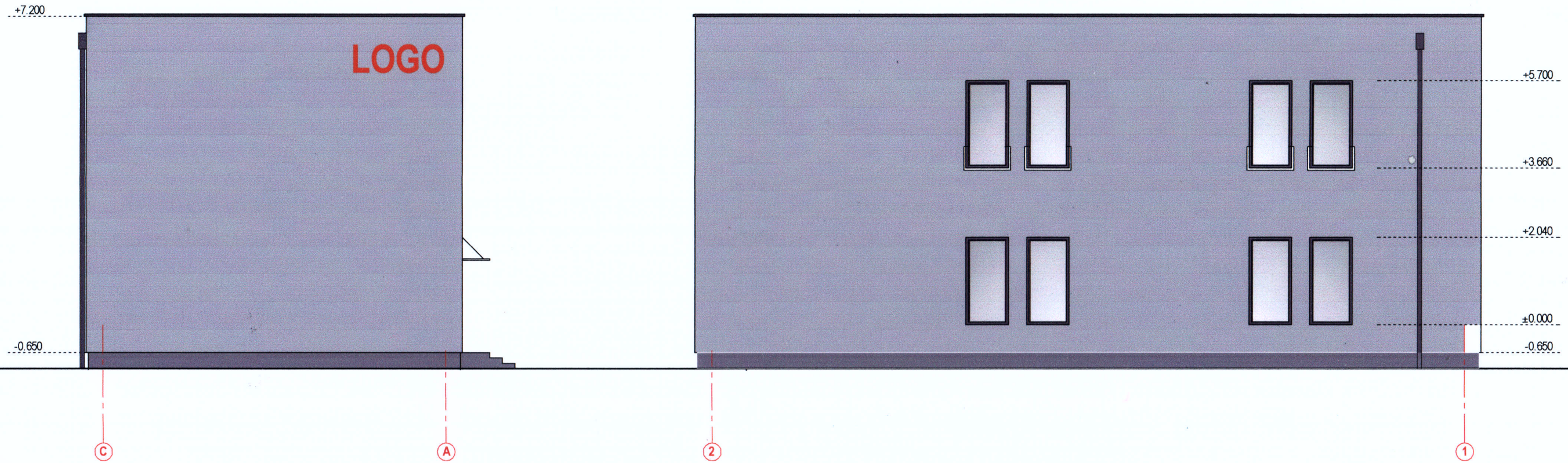


FASADAS 1-2

FASADAS A-C

-  KOMPOZITO PLOKŠTĖ (VĒDINAMAS FASADAS)
-  SIENŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS
-  COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS

0	2016.10.25	Projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vygintas Merkevičius Tel. 8 699 89509		Projektas:	
	Adresas:	Pavasario g. 3c, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., VILNIAUS G. 54 REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ	
A 191	PV	V. Merkevičius		Statinys: 01 - SVEČIŲ NAMAI	Laida
A 1652	Archit.	J. Merkevičienė		Brėžinys: FASADAI 1-2 IR A-C M1:100	0
LT	Statytojas:	UAB "Aramiso skrynia"		Žymuo:	Lapas
	Adresas:	Vilniaus g. 22, Kaunas			
					Lapų
					1
					1



FASADAS C-A

FASADAS 2-1

SIENŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS
 COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS

0	2016.10.25	Projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vygintas Merkevičius Tel. 8 699 89509	Projektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., KARMĖLAVOS MSTL., VILNIAUS G. 54 REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ	
	Adresas:	Pavasario g. 3c, Kaunas		
A 191	PV	V. Merkevičius	Statiny: 01 - SVEČIŲ NAMAI	Laida
A 1652	Archit.	J. Merkevičienė	Brėžinys: FASADAI C-A IR 2-1 M1:100	0
LT	Statytojas:	UAB "Aramiso skrynia"	Žymuo: 2017/58 - 01 - PP - SA - 07	Lapas
	Adresas:	Vilniaus g. 22, Kaunas		1