




Projektą parengė:	UAB Archaus studija Įm.kodas 304412246 PVM kodas LT100010558314 Adresas: Santariškių g. 111-9, Vilnius Tel. +370 610 66016 Direktorius Marijus Navickas	
Statytojas	TVIRTINU: UAB Interresta UAB „Interresta“ Direktorius Rimgaudas Garmus	<i>Su projekte sprendimais sutinku</i> 
Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.	
Statybos adresas	Padvarės g. 4, Vilnius	
Komplekso Nr.	ASP05	
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Projekto vadovas	Marijus Navickas BK Nr. 014390 tel. Nr. +370 610 66016	
	Vilnius, 2017	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos pav.	Rinkmenos lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS	LAPŲ NR.
1 Rinkmena	25 lapai	BENDROJI DALIS		
		Titulinis	1	1
		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
		Bendrieji duomenys	1	3
		Bendrieji statinių rodikliai	1	4
		Normatyviniai dokumentai	2	5-6
		Projektinių pasiūlymų užduotis Nr. ASP05 (2017-09-11)	1	7
		Igaliojimas (2017-09-11)	1	8
		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Reg. Nr. 44/555171	1	9
		Žemės sklypo planas, M 1: 500	2	10-11
		Topografinis planas (2017-10)	1	12
		Programinės įrangos sąrašas	1	13
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
		Esamos padėties įvertinimas	1	14
		Statinio projekto ekspertizė	1	14
		Sklypo sutvarkymas	1	14
		Inžineriniai lauko tinklai	1	15
		Projektuojamo pastato charakteristikos	2	15-16
		Priešgaisrinė sauga	1	17
		Statybos įtaka aplinkai	1	18
		SKLYPO PLANAI		
		(ASP05-TP-SP-01) SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	1	19
		STATINIO ARCHITEKTŪRA		
		(ASP05-PP-SA-01) PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	20
		(ASP05-PP-SA-02) ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	21
(ASP05-PP-SA-03) STOGO PLANAS	1	22		
(ASP05-PP-SA-04) PJŪVIAI A-A, B-B, 1-1	1	23		
(ASP05-PP-SA-05) FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, 6-1, A-F	1	24		
(ASP05-PP-SA-06) 3D VAIZDAI	1	25		

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246			OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.		
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
BK014390	ARCH	M.Navickas		2017.10.20		0
Etapas	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Interresta			ASP05-PP-BD-BŽ	01	01

BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomieji dokumentai: projektas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Žemės sklypas: privatus 0,1133 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0816-4583, kadastro Nr. 0101/0101:966 Vilniaus m. k.v.

Adresas: Padvarės g. 4, Vilnius.

Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.

Statytojas: UAB Interresta (įm.k. 300078742; adresas: Č. Sugiharos g. 2-5, Vilnius; tel.: +37062628806; el.paštas: info@interresta.lt)

Statinio projektuotojas: UAB Archaus studija (įm.k. 304412246; adresas: Santariškių g. 111-9, Vilnius)

Projekto vadovas: Marijus Navickas (atestato Nr. BK014390; tel.: +37061066016; el.paštas: marijus@archaus.lt)

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

Statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija.

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji dokumentai	Pastabos
Sklypo nuosavybės dokumentai	Reg.Nr. 44/555171 (2017-09-06)
Statinio projektavimo užduotis	2017-09-11, Nr. ASP05
Sklypo topografinis planas	2017-10

Su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti Statytojo patalpose (UAB Interresta, Č. Sugiharos g. 2-5, Vilnius, tel.: +37062628806) nuo 2017-11-13 iki 2017-11-29 darbo dienomis nuo 8 iki 16 val.

Pasiūlymai dėl rengiamo projekto iki viešo susirinkimo teikiami Projektuotojui elektroniniu paštu marijus@archaus.lt, paštu UAB Archaus studija, Santariškių g. 111-9, Vilnius, arba įteikiami tiesiogiai projektavimo įmonei nurodytu adresu bei viešo susirinkimo metu.

Viešas susirinkimas įvyks Statytojo patalpose (UAB Interresta, Č. Sugiharos g. 2-5, Vilnius, tel.: +37062628806) 2017-11-29 17.00 val.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1133	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	16	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,22	
2. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1. Butų skaičius	vnt.	2	
2.2. Bendras plotas	m ²	251,94	
2.2.1. Vieno buto (butas `A` = butas `B`) bendras plotas	m ²	125,97	
2.3. Naudingas plotas	m ²	251,94	
2.3.1. Vieno buto (butas `A` = butas `B`) naudingas plotas	m ²	125,97	
2.4. Rūsio plotas	m ²	-	
2.5. Pastogės plotas	m ²	-	
2.6. Garažo plotas	m ²	-	
2.7. Pastato užimamas sklypo plotas	m ²	175,15	
2.8. Pastato tūris	m ³	1321	
2.9. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.10. Pastato aukštis	m	9,05	
2.11. Energinio naudingumo klasė		A	
2.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.13. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	

Su statinių bendraisiais rodikliais sutinku:

UAB Interresta, direktorius Rimgaudas Garmus 2017.10.20



ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.	
BK014390	PV	M.Navickas	<i>M. Navickas</i>	2017.10.20	Bendrieji statinių rodikliai	LAI DA
BK014390	ARCH	M.Navickas	<i>M. Navickas</i>	2017.10.20		0
Etapas	STATYTOJAS:				ASP05-PP-BD-BSR	LAPAS
PP	UAB Interresta					LAPŲ
						01 01

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Pastato projektas parengtas vadovaujantis žemiau pateiktų statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
X-914	Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymas
VIII-1185	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
I-1495	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
I-301	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
XI-2220	Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymas
XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
XII-407	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
X-1241	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.02:2008	Statinų konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas

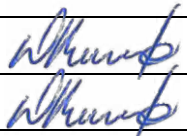

Aiškinamasis raštas
Komplekso Nr. ASP05

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 4, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:966).

STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Kiti dokumentai	
	Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. D1-22 „Dėl specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2013-06-03 įsakymas Nr. A15-1180-(2.1.4-MP) „Dėl papildomų specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo miestui strategiškai svarbiems ir kultūrai reikšmingiems statiniams“
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-08-27 įsakymas Nr. 30-2610 „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo ir Artūro Blotnio įgaliojimo“
	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, įsakymo Nr. 1-338
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EJT
HN 42 – 2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
RSN 156- 94	Statybinė klimatologija

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.		
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	Normatyviniai dokumentai	LAIDA	
BK014390	ARCH	M.Navickas		2017.10.20		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP05-PP-BD-ND	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Interresta					02	02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

Nr. ASP05

2017-09-11

Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	<i>UAB „Interresta“</i>
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	<i>Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 4, Vilnius. Statybos projektas</i>
3. STATINIO KATEGORIJA:	<i>Neypatingas</i>
4. PROJEKTO STADIJA:	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
5. PROJEKTUOTOJAS:	<i>UAB Archaus studija Įm.k. 304412246</i>
6. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	<ul style="list-style-type: none">• <i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>• <i>BD</i>• <i>SA</i>• <i>SP</i>
7. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	<ul style="list-style-type: none">• <i>Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jo įregistravimą patvirtinantys dokumentai; Sklypo planas; Sklypo toponuotrauka</i>
8. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS:	<ul style="list-style-type: none">• <i>Bendroji dalis;</i>
9. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	<i>Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtą Projektinių pasiūlymų dokumentacijos Egzempliorių bei skaitmeninę projekto versiją.</i>

UŽSAKOVAS:

UAB „Interresta“

Į.k. 300078742

PVM kodas LT234947314

Č. Sugiharos g. 2-5, LT-05115 Vilnius

Tel.: +370 626 28806

Direktorius

Rimgaudas Garmus

A.V.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Archaus studija“

Į.k. 304412246

PVM kodas LT100010558314

Santariškių g. 111-9, Vilnius

Tel.: +370 610 66016

Direktorius

Marijus Navickas

A.V.



UAB „INTERRESTA“
Į.k. 300078742
Č. Sugiharos g. 2-5, LT-05115 Vilnius
Direktorius Rimgaudas Garmus

ĮGALIOJIMAS

2017-09-11
Vilnius

Aš, UAB „Interresta“ direktorius, Rimgaudas Garmus, žemės sklypo, kurio Kad. Nr. 0101/0101:966, esančio adresu: Padvarės g. 4, Vilnius, savininkas įgalioju Marijų Navicką pateikti prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui Dėl visuomenės informavimo apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą: Dvibučio gyvenamojo namo, Padvarės g. 4, Vilnius statybos projektui (projekto Nr. ASP05), ir pateikti projektą nagrinėjimui pasinaudojant LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ bei patvirtinti dokumentų originalumą el.parašu.

Įgaliojimas galioja iki 2017-12-31.



UAB „Interresta“
Direktorius
Rimgaudas Garmus



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-06 17:27:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/555171
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-03-17
 Adresas: Vilnius, Padvarės g. 4
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0816-4583
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0101:966 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0495-3197
 Žemės sklypo plotas: 0.1133 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1133 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3563 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2227 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 44300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-07
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-01-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Interresta", a.k. 300078742
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0816-4583, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-7258
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0816-4583, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-7258
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-06

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0816-4583, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-03-06 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2034-01
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Verkių seniūnijos 2006-12-08 įsakymas Nr. A15-3391-(1.3-SEN-18) dėl adreso suteikimo.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/49854

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

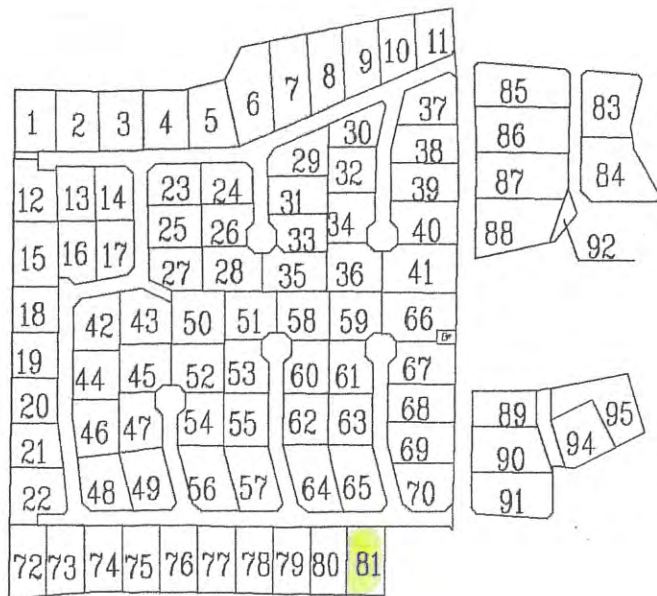
13.1. Duomenys patikslinti 2017-09-01, užsakymo Nr. 15438570
 Patikslinimas galioja iki: 2017-09-30
 Patikslinimas atliktas: Uždaroji akcinė bendrovė "VEIKMĖ", 121327675;

2017-09-06 17:27:01

Dokumentą atspausdino

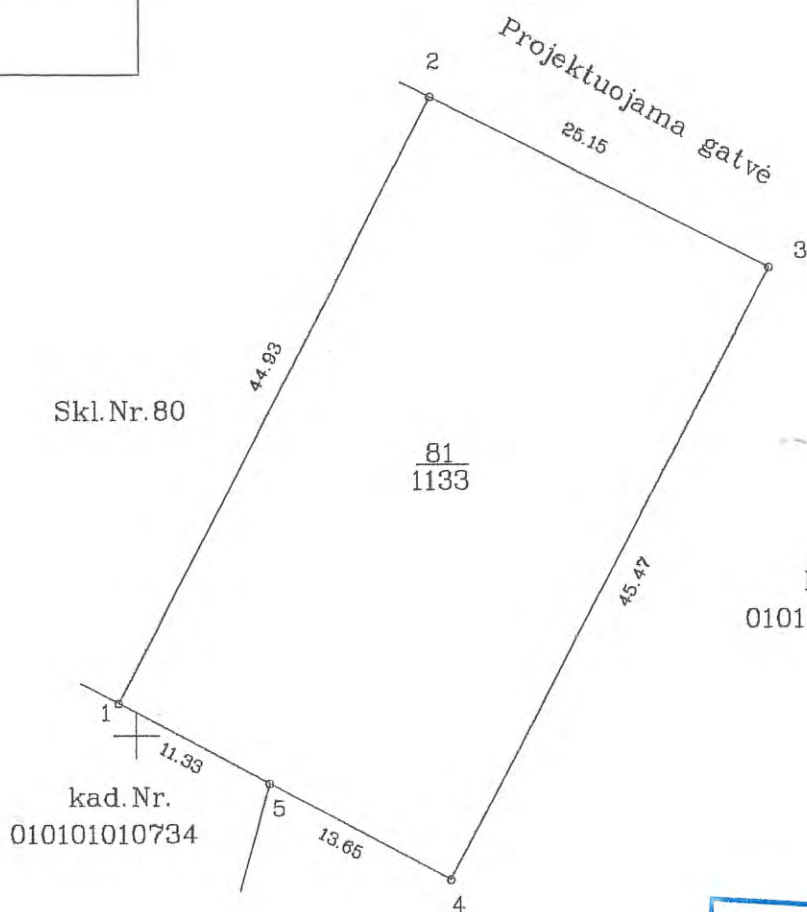
DANGUOLĖ BIELIŪNAITĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1133 m²



kad. Nr. 010101010794

X=6073800
Y=583100

kad. Nr. 010101010734

kad. Nr. 010101010729

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas**
Kadastro specialistė
[Signature]
2006.03.22

VILNIAUS MIEŠTŲ ŽEMŲ ŪKIO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO (RAJONO) ŽEMŲ ŪKIO SKYRIUS
SUDERINTA
2006 m. vasario mėn. 21 d.
[Signature]

Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0101010101	0101	0966

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Mažųjų Gulbinų kaimas Skl. Nr.81
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skl. Nr.80
2-3		Proj.gatvė
3-4	010101010794	
4-5	010101010729	
5-1	010101010734	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. sausio mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

UAB "VEIKMĖ" (Direktorius Eugenijus Zaremba)
(j.k.121327675)
(vardas, pavardė)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė R. Stankevičiūtė
Suderino: vedėjos pavad. J. Urbonaitė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
06-02-21
A.V.

UAB "ORKANAS"				
LICENCIJOS NR 163G-668, 163TK-668				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V. Pavasaris	2006.01.06	
Gr. vadovas	<i>[Signature]</i>	S. Mačerauskas	2006.01.05	
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	S. Mačerauskas	2006.01.05	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1133 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010101

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073902.10	583048.83				
2	R	6073941.95	583069.59				
3	R	6073930.67	583092.07				
4	R	6073890.42	583070.91				
5	R	6073896.81	583058.84				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6073917 Y=583073	
Valstybinė LKS-1994	X=6073917 Y=583073	76/34-0093
Žiniaraštį sudarė	S. Mačerauskas (parasas) (vardas ir pavardė)	2006.01.05 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

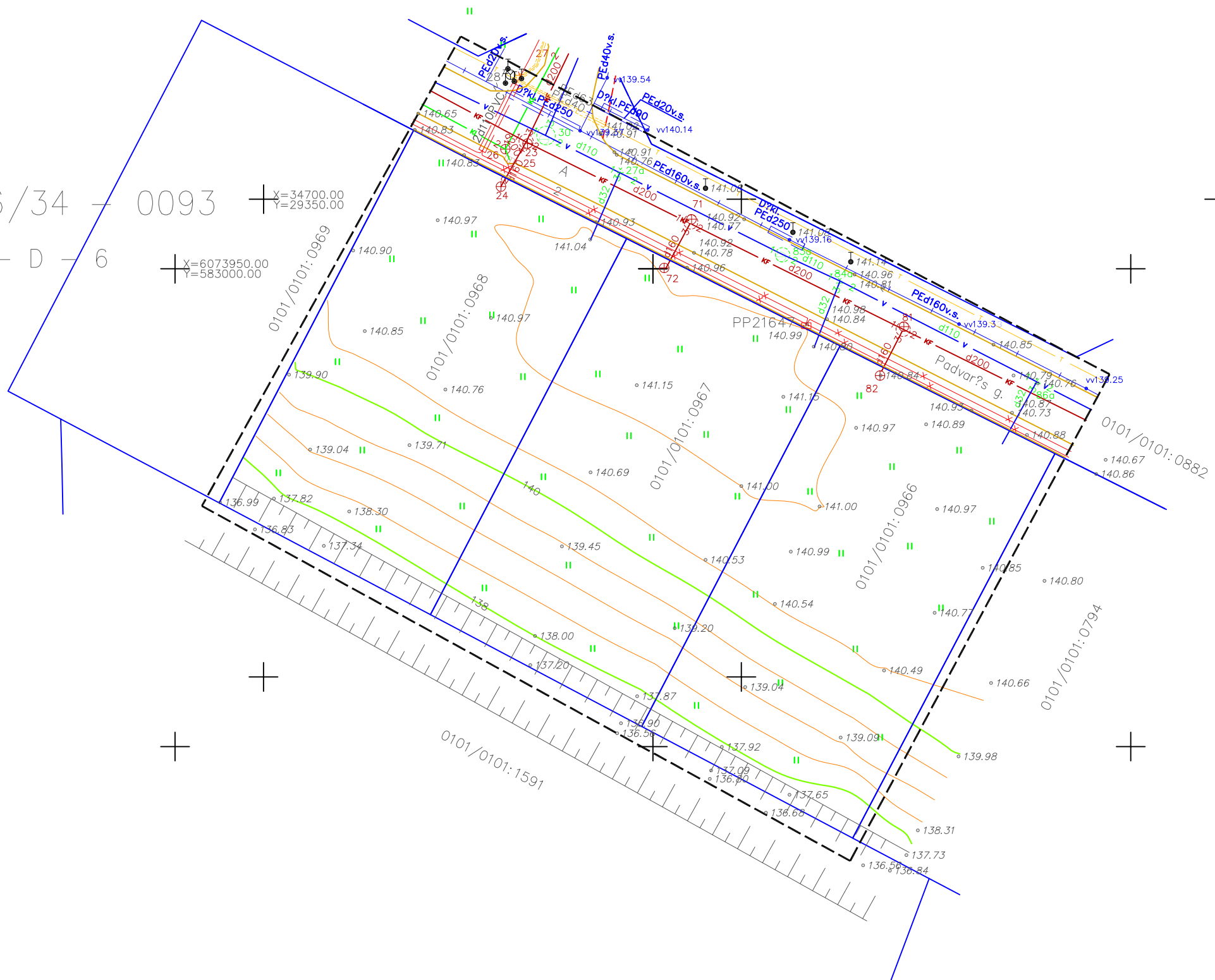
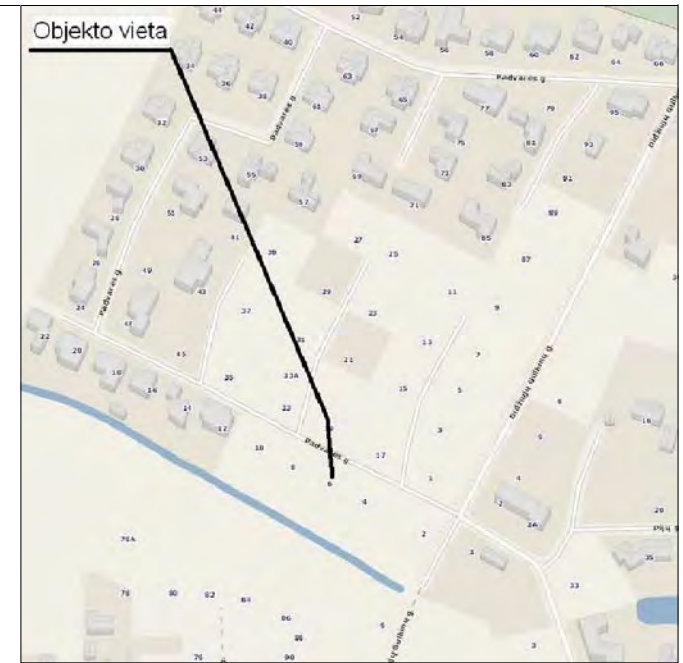
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

76/34 - 0093
 11 - D - 6

X=34700.00
 Y=29350.00

X=6073950.00
 Y=583000.00



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.11	
2.	AB VST	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.11	
3.	TECHNINETEWA AB	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.11	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.10	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.11	
6.	UAB "VVT"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.13	
7.	AB "LITGRID"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.12	
8.	UAB "Skaidula"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.11	
9.					



Aukščių sistema: LAS07, Koordinatų sistema: LK894

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	M. Vaitaitis	<i>[Signature]</i>
Vykdytojas Paž. Nr. 10KV-652	M. VAITAITIS	<i>[Signature]</i>

Uždaroji akcinė bendrovė
"ALIDADE"
 tel.: 8-607-94608
 Kompleksas: Vilniaus m. Padvarės g. 4, 6, 8

Brežinys: Inžinerinis topografinis planas

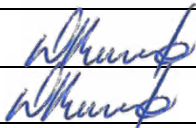
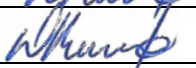
UŽSAKOVAS	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "InterResta"	71001	1:500	1	1	2017.10

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 4, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:966).

PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	TECHNINIO PROJEKTO DALIS	ŽYMUO	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	BENDROJI DALIS	ASP05-PP-BD	MS WORD
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	ASP05-PP-AR	MS WORD
3.	SKLYPO PLANAS	ASP05-PP-SP	AUTODESK AUTOCAD
4.	STATINIO ARCHITEKTŪRA	ASP05-PP-SA	AUTODESK REVIT

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.		
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	Programinės įrangos sąrašas	Laida	
BK014390	ARCH	M.Navickas		2016.10.20		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP05-TP-BD-PĮ	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Interresta					01	01

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Sklypas yra naujai formuojamoje gyvenamųjų namų teritorijoje, mažaukščių gyvenamųjų namų kvartale. Sklypo reljefas neišraiškingas, žemėjantis pietų kryptimi, absoliutiniai aukščiai kinta nuo 141,15 iki 137,00. Iš paviršiaus sklypą dengia nedidelio storio (0,2-0,3m) dirvožemio sluoksnis. Sklype nėra saugotinių medžių ar želdinių. Projektuojant išsaugomos kraštovaizdžio vertybės, statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos.

2. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

- 1) Techniniam projektui neprivalu rengti ekspertizę.
- 2) Bendrąją projekto ekspertizę, jei pageidauja, užsako Projekto užsakovas.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO APTARNAVIMAS, TRANSPORTAS

Įvažiavimai į sklypą projektuojamas iš Padvarės gatvės, šiaurinės sklypo pusės.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas: remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais projektuojamo pastato naudingas plotas yra 251,94m², todėl minimalus automobilių kiekis šiam pastatui - 6vnt. Projekte, dvibučiam gyvenamajam namui, numatytos 6-ios parkavimo vietas sklypo ribose šalia pastato.

3.2. SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo reljefas nežymiai koreguojamas, atsižvelgiant į lietaus vandeniu surinkti reikiamus nuolydžius. Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas leistinoje užstatymo zonoje. Sklypo teritorijoje įrengti tvorai, statytojas privalo vadovautis statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais. Automobilių parkavimo vietos numatomos šiaurinėje sklypo dalyje, prie pagrindinio įėjimo į pastatus. Projektuojama kieta trinkelė danga bei formuojami takeliai aplink pastatą. Aplink pastatą formuojama akmens skaldos nuogrinda. Prie įvažiavimo į sklypą numatyta šiukšlių konteinerių vieta. Prie pastato, pietinėje sklypo dalyje, numatytos įrengti medinės terasos. Sklype numatoma įrengti vaikų žaidimų aikštelės. Likusią sklypo dalį numatyta užsodinti veja.

3.3. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastato projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe esant poreikiui rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

4. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI

Pastatas numatomas prijungti prie centralizuotų elektros tiekimo, dujų, nuotekų ir vandens tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO CHARAKTERISTIKOS

5.1. PASTATO KONSTRUKCIJA:

4.1.1. Pamatai – monolitiniai gręžtiniai.

4.1.2. Lauko ir laikančių konstrukcijų sienos – 180mm silikatiniai blokeliai, apšiltinti iš išorės 250mm Neoporu.

4.1.3. Tarpaukštinės perdangos – surenkamos gelžbetoninės perdangų plokštės.

4.1.4. Langai, durys – plastikinių profilių rėmai, trijų stiklų stiklo paketai iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

4.1.5. Vidaus atitvarinės konstrukcijos – silikatinų plytų mūras bei gipso kartono pertvaros.

4.1.6. Stogas – dvišlaitis, medinio karkaso, nuolydžiai formuojami skersai į dvi namo ilgasias išorines kraštines. Stogo konstrukcija apšiltinta akmens vata. Denginio viršutinis sluoksnis – plieninė stogo danga.

4.1.7. Fasadų apdaila – mišri.

5.2. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Dvibutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų, be rūšio, du butai sublokuoti per atskirą konstrukciją sienas. Numatomi du jėjimai į pastatą iš šiaurinės sklypo pusės. Buto `A` išplanavimas artimas buto `B` išplanavimui. Pirmame pastato aukšte projektuojama bendra svetainės ir valgomojo erdvė, dalinai nuo jos atskirta virtuvė. Atskirti sanmazgas, katilinė, tambūras. Pagrindinė gyvenama erdvė orientuota pietų kryptimi. Antrame aukšte visomis pasaulio šalių kryptimis planuojami miegamieji kambariai. Antrame aukšte numatomi du san.mazgai. Pastatas paprasto, kompaktinio tūrio, architektūrinė išraiška artima besifomuojančiam kvartalo kraštovaizdžiui.

Apdaila

Gyvenamojo pastato išorės apdaila – mišri. Tarpusavyje derinama ir komponuojama skirtinga fasadų apdaila: fasadinis dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės, medinių dailylenčių apdaila. Cokolio išorės apdaila – akmens masės plytelės. Stogo danga – plieninė stogo danga. Langai ir išorės durys – plastikinio profilio, rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato apdailai renkamos spalvos – iš gamtinių bei natūralioms medžiagų spalvoms artimos spalvų paletės.

Vidaus inžinerinės sistemos

Inžineriniai įrenginiai (elektra, dujotiekis, nuotekos, vandentiekis) jungiami prie miesto tinklų, šilumos šaltinis – dujinis katilas. Pastato grindiniam šildymui ir karšto vandens ruošimui 1-o aukšto katilinėje numatomas dujinis šildymo katilas, atitinkantis Europos standarto EN13203 reikalavimus ir paženklintas „CE“ ženklu. Patalpoje numatomas papildomas oro pritekėjimas per orlaidę lange bei natūrali kanalinė ventiliacija. Katilinės varstomo lango angos plotas $S \geq 1m^2$.

Pastate numatoma įrengti rekuperacinė vėdinimo sistema. Viryklė – elektrinė. Sanmazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis, 1 aukšto katilinėje projektuojamas vandens surinkimas - trapas. Numatoma priešgaisrinė-apsauginė sistema ir dujų nuotekio detektoriai prie katilo. Naujai

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 4, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:966).

projektuojamas ir įrengiamas vandentiekio įvadas, vidaus šalto bei karšto vandentiekio sistemos, buitinė ir lietaus nuotekynės. Projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai.

5.3. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Numatoma, kad projektuojamas namas turi atitikti A energinio naudingumo klasę. A energinio naudingumo klasės pastato energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti tokias vertes: $0,375 \leq C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,85$ (verčių skaičiavimo tvarka nustatyta STR 2.01.02:2016). A energinio naudingumo klasės pastato sandarumas, turi būti išmatuotas pagal LST EN ISO 9972:2015 „Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 1 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

5.4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; patalpų šildymas; natūralus vėdinimas; natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

5.4.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

5.4.2. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

5.4.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

6. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, įsakymo Nr. 1-338, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

6.1. Pastatų ir teritorijos gaisro rizika

Dvibutis gyvenamasis namas pagal paskirtį priskiriamas P.1.4 grupei. Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Gaisro arba sprogdimo požūriui pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Vilniaus miesto Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų. Vilniaus m. APGV III komanda aprūpinta techninėmis priemonėmis atlikti gelbėjimo ir gaisro gesinimo darbus gaisro ar avarijos atveju tokio tipo pastatuose.

6.2. Sklypo planas. Pastatų ir teritorijos saugos priemonės

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas be pagalbinių statinių. Atstumas iki esamų pastatų gretimuose didesnis negu 6m. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Vilniaus m. APGV III komanda Ateities g. 17 - yra 11,6 km atstumu nuo objekto. Apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(1/40) \times 60 \times 11,6 = 17,40$ min. Privažiavimas prie projektuojamo pastato gaisriniams automobiliams numatytas kietomis dangomis. Kvartalo vandentiekio tinklai sužiedinti. Kvartalo lauko gaisrų gesinimui numatyti 8 hidrantai, įrengti d100 kvartaliniame vandentiekyje. Juose užtikrinamas vandens tiekimas 10 l/s arba 36 m³/h. Artimiausias požeminis hidrantas yra iki 200 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

6.3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės. Tūriniai – planiniai sprendimai

Pastatų atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Statinio grupė – P.1.2.

Atsparumas ugniai – III

Gaisrinio pavojingumo klasė – C2

Gaisrinio skyriaus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \cdot K_h) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot 3,90/5) = 338,74 \text{ m}^2$

Projektuojamo pastato stogo plotas mažesnis negu 600 m², todėl reikalavimas įrengti Broof (t1) stogą statiniui netaikomas.

Evakuaciniai atstumai iki išėjimų iš pastato, jų kiekis ir pločiai užtikrina saugią žmonių evakuaciją gaisro atveju.

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 4, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:966).

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos tik savame žemės sklype. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Pravažiavimas nebus uždarytas. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp statinio ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09:2005 reikalavimus.



7.1. Statybinių atliekų tvarkymas

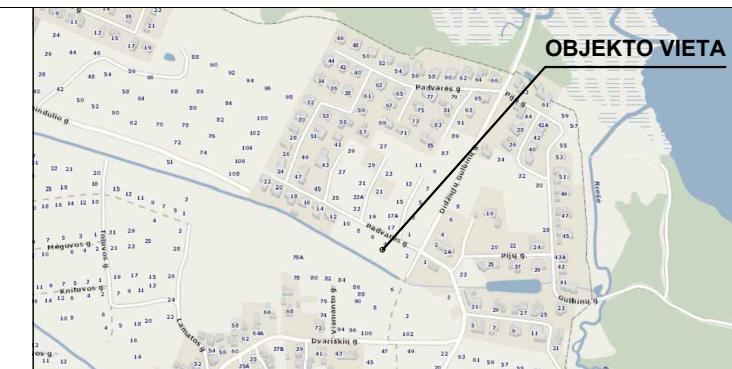
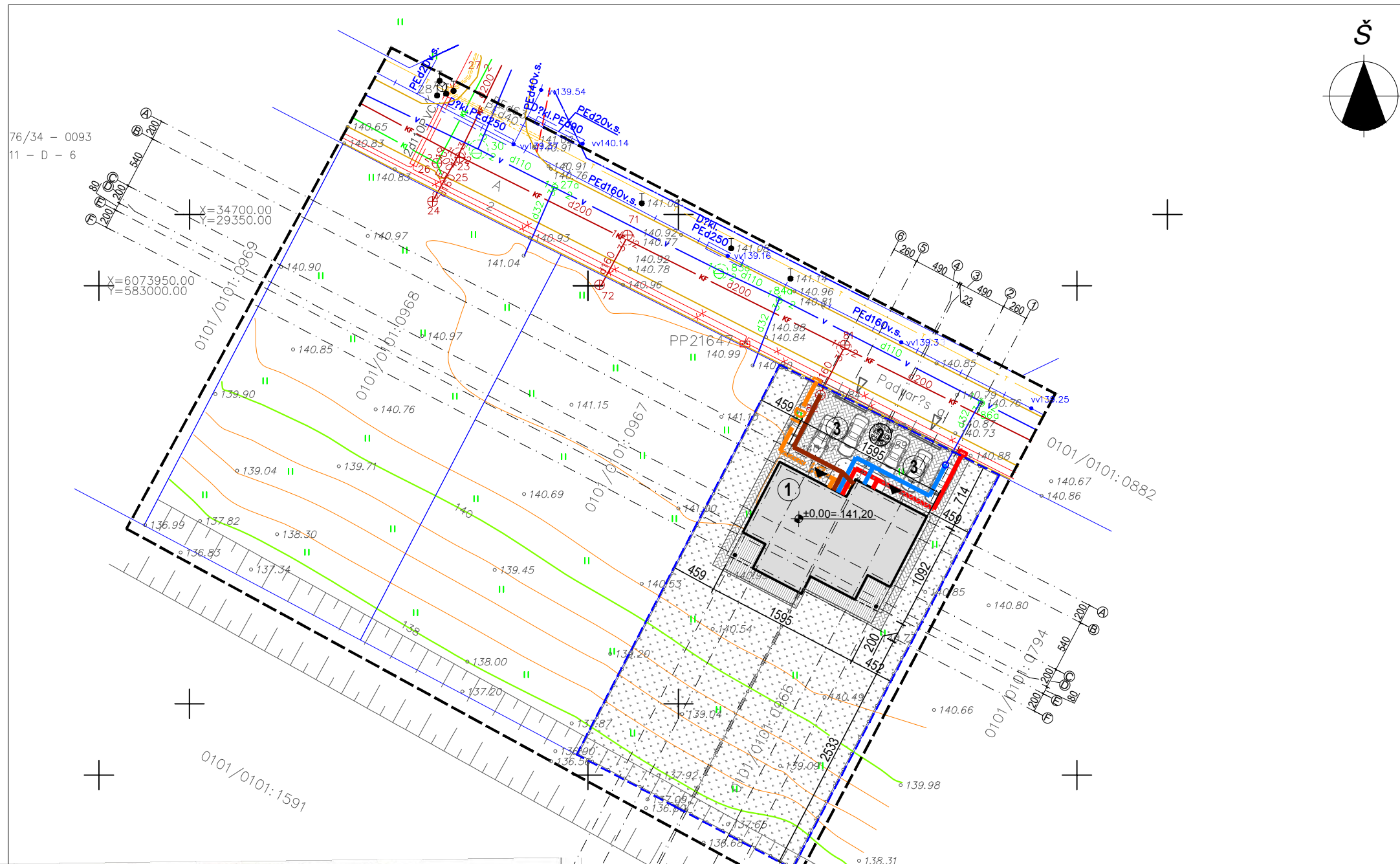
Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Sklype numatoma buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelės, atliekos rūšiuojamos. Numatoma atliekų rūšiavimo vieta – sklypo ribose šalia įvažiavimo. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas, pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.		
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	Aiškinamasis raštas	LAI DA	
BK014390	ARCH	M.Navickas		2017.10.20		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Interresta					05	05



SKLYPO PLANO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS	PASTABOS
①	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	PROJEKTUOJAMAS
②	KONTEINERIŲ VIETA (BUIT. ATLIEKOS)	PROJEKTUOJAMA
③	PARKAVIMO VIETA, 3 aut. (viso 6 aut.)	PROJEKTUOJAMA

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS:	
SKLYPO PLOTAS	1133m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	16%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,22
PASTATAI:	
BENDRAS PLOTAS	251,94m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	175,15m ²
PASTATO TŪRIS	1321m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	9,05 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	SKLYPO RIBA	
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	PROJEKTUOJAMA TVORA	
	VEJA	769 m ² (68%)
	BETONINĖS TRINKELĖS	153 m ²
	AKMENS SKALDA	13 m ²
	MEDINĖ TERASA	37 m ²

	V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	F1	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	D1	PROJEKTUOJAMAS M.SL. DUJOTIEKIS
	E1ab	PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0.4kV KABELIS

PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti centimetrais.
 2. Altitudės nurodytos metrais.
 3. Projektuojama ant toponuotraukos atliktos 2017-10, koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.17	
2.	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.17	
3.	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.17	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.10	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	27.10.17	
6.	UAB "VVT"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.13	
7.	AB "LITGRID"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.12	
8.	UAB "Skaidula"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.11	
9.					

Aukščių sistema: LAS07, Koordinacių sistema: LKS94

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	M. Vaitaitis	<i>[Signature]</i>
Vykdytojas	M. VAITAITIS	<i>[Signature]</i>

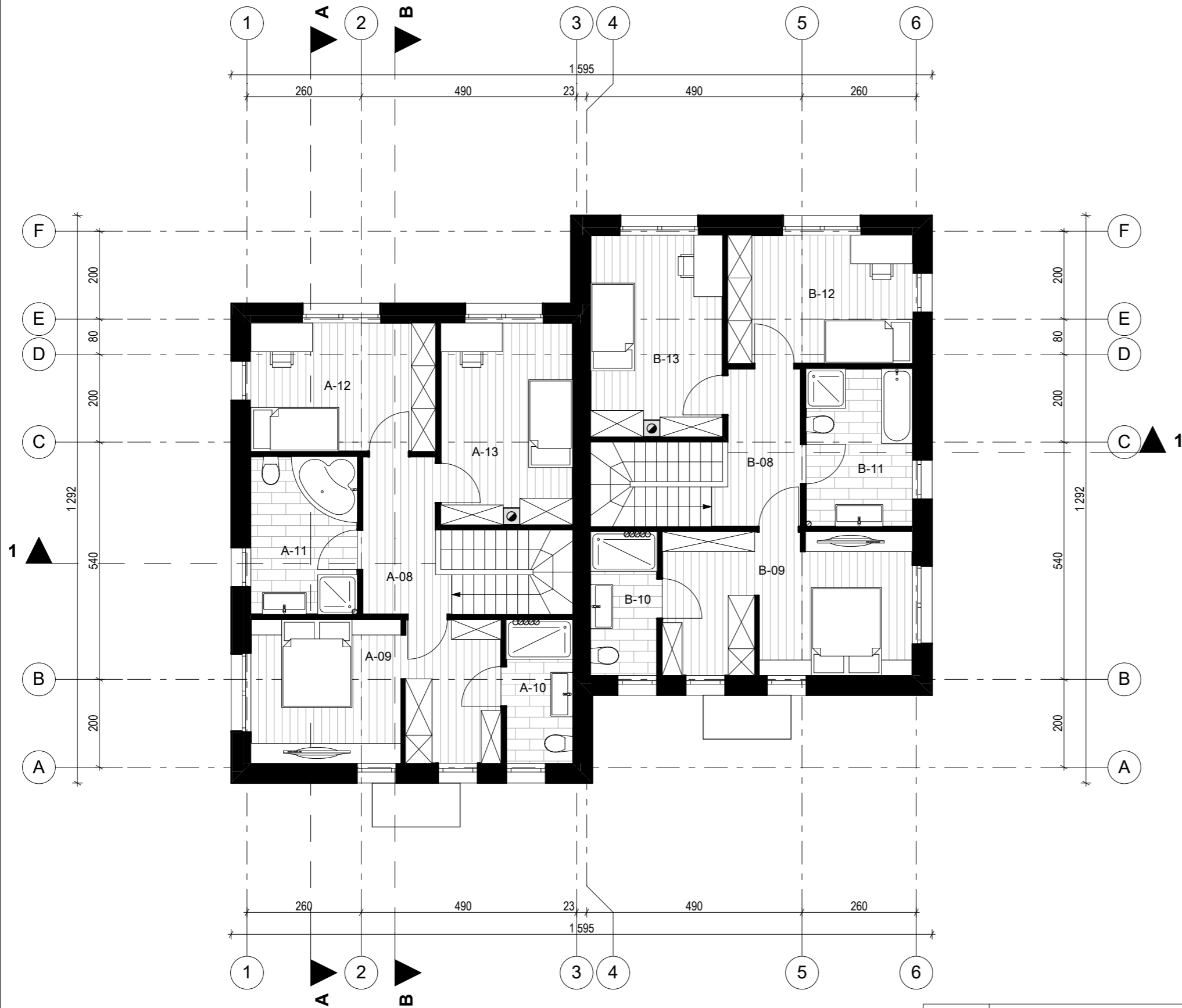
Uždaroji akcinė bendrovė
"ALIDADE"
 tel.: 8-687-94896
 Kompiuteris: Vilniaus m. Padvarės g. 4, 6, 8

Brežinys: Inžinerinis topografinis planas

UŽSAKOVAS	Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "InterResta"	71001	1:500	1	1	2017.10

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija j.m.k. 304412246			
BK 014390	PV	M.Navickas	<i>[Signature]</i>	2017.10.20
BK 014390	ARCHIT.	M.Navickas	<i>[Signature]</i>	2017.10.20
ETAPAS	STATYTOJAS:			
PP	UAB INTERRESTA			

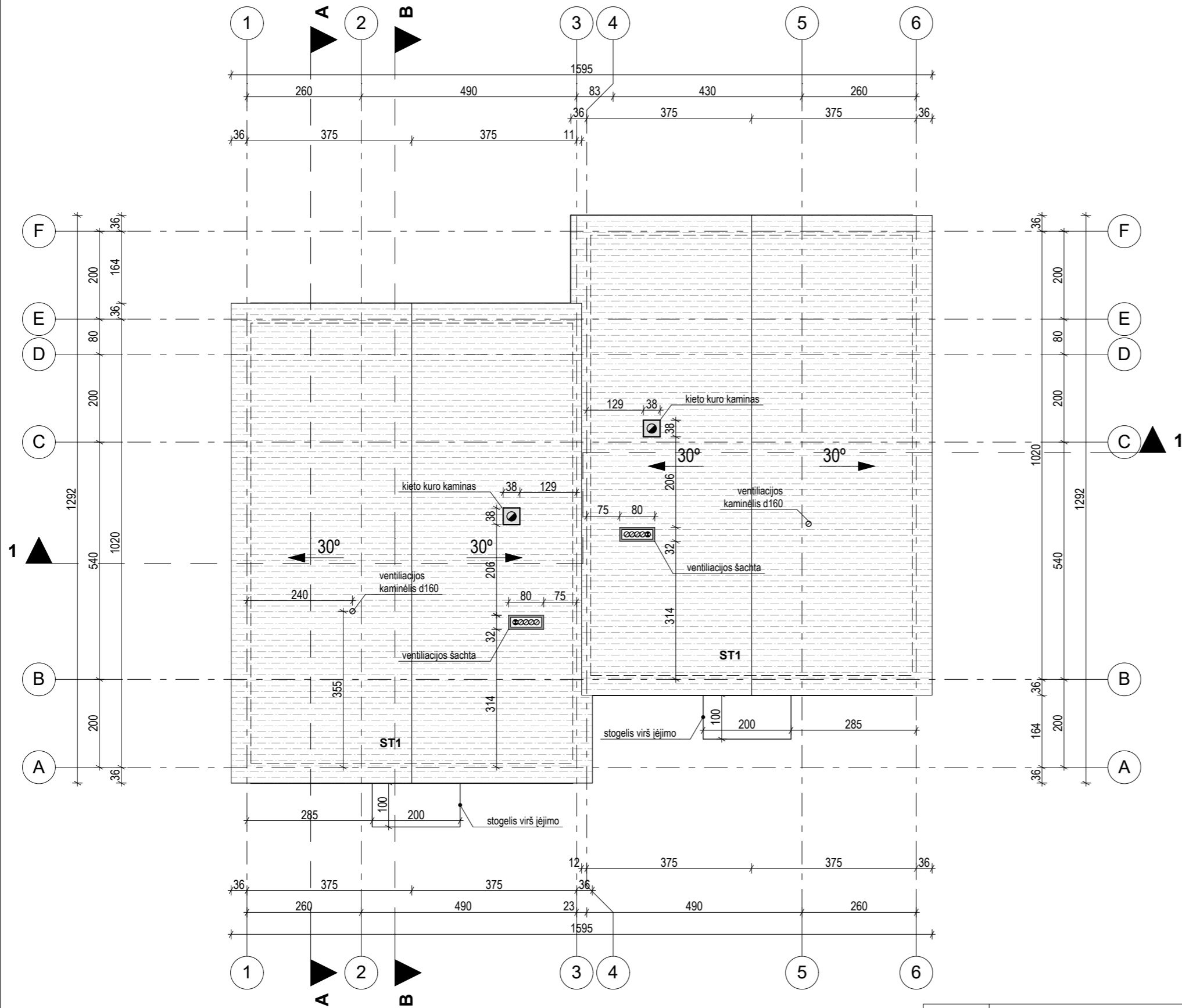
KOMPLEKSAS:	ASP05		
OBJEKTAS:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 4, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	M1: 500	LAIDA 0
BRĖŽINIO ŽYMUO:	ASP05-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ 1 1




Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A			
	A-08	Holas	6,29
	A-09	Miegamasis	18,82
	A-10	San.mazgas	4,94
	A-11	San.mazgas	8,79
	A-12	Kambarys	12,59
	A-13	Kambarys	13,98
			65,41 .
B			
	B-08	Holas	6,29
	B-09	Miegamasis	18,82
	B-10	San.mazgas	4,94
	B-11	San.mazgas	8,79
	B-12	Kambarys	12,59
	B-13	Kambarys	13,98
			65,41 .
			130,82 .

- Pastabos:
1. Matmenys nurodytis centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. 08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

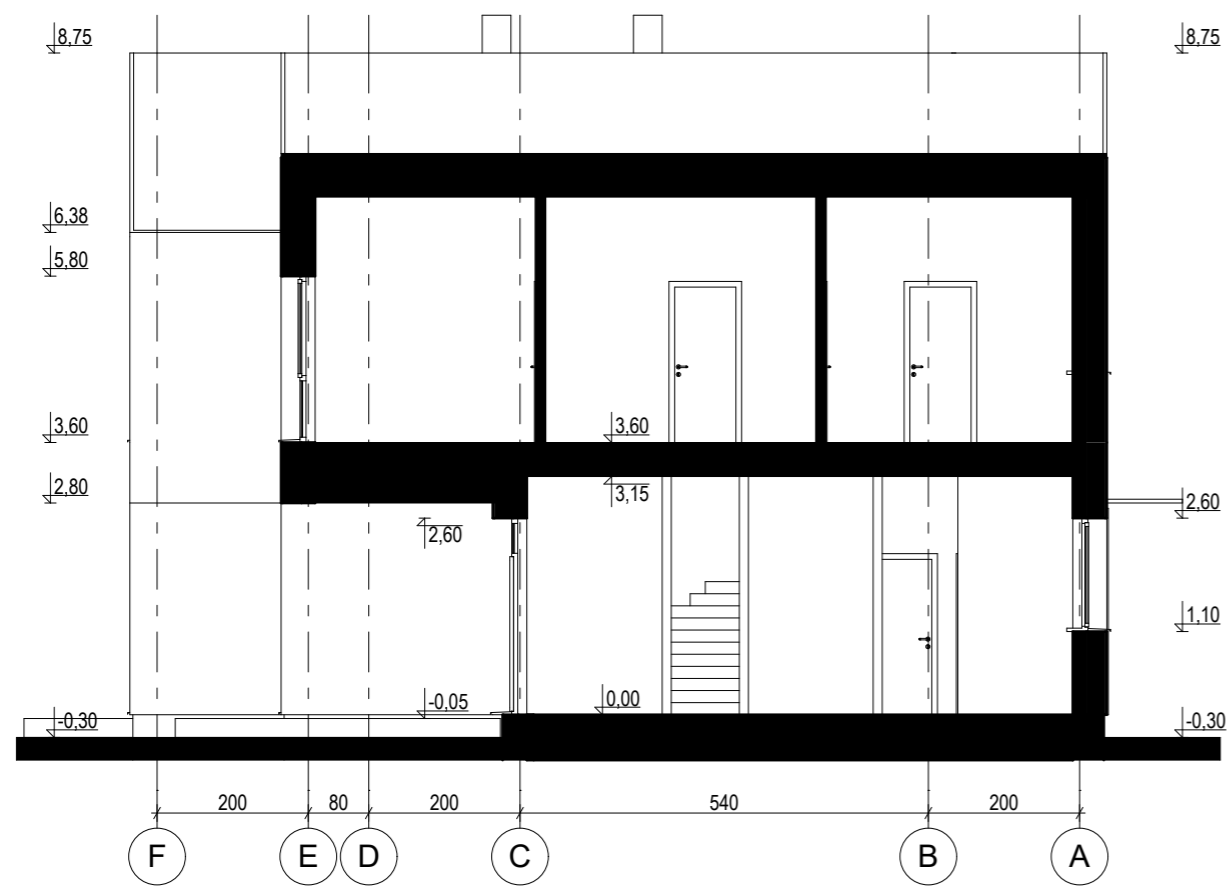
ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP05			
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS:			LAIDA
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	Antro aukšto planas			M1: 100 0
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP05-PP-SA-02			02 01



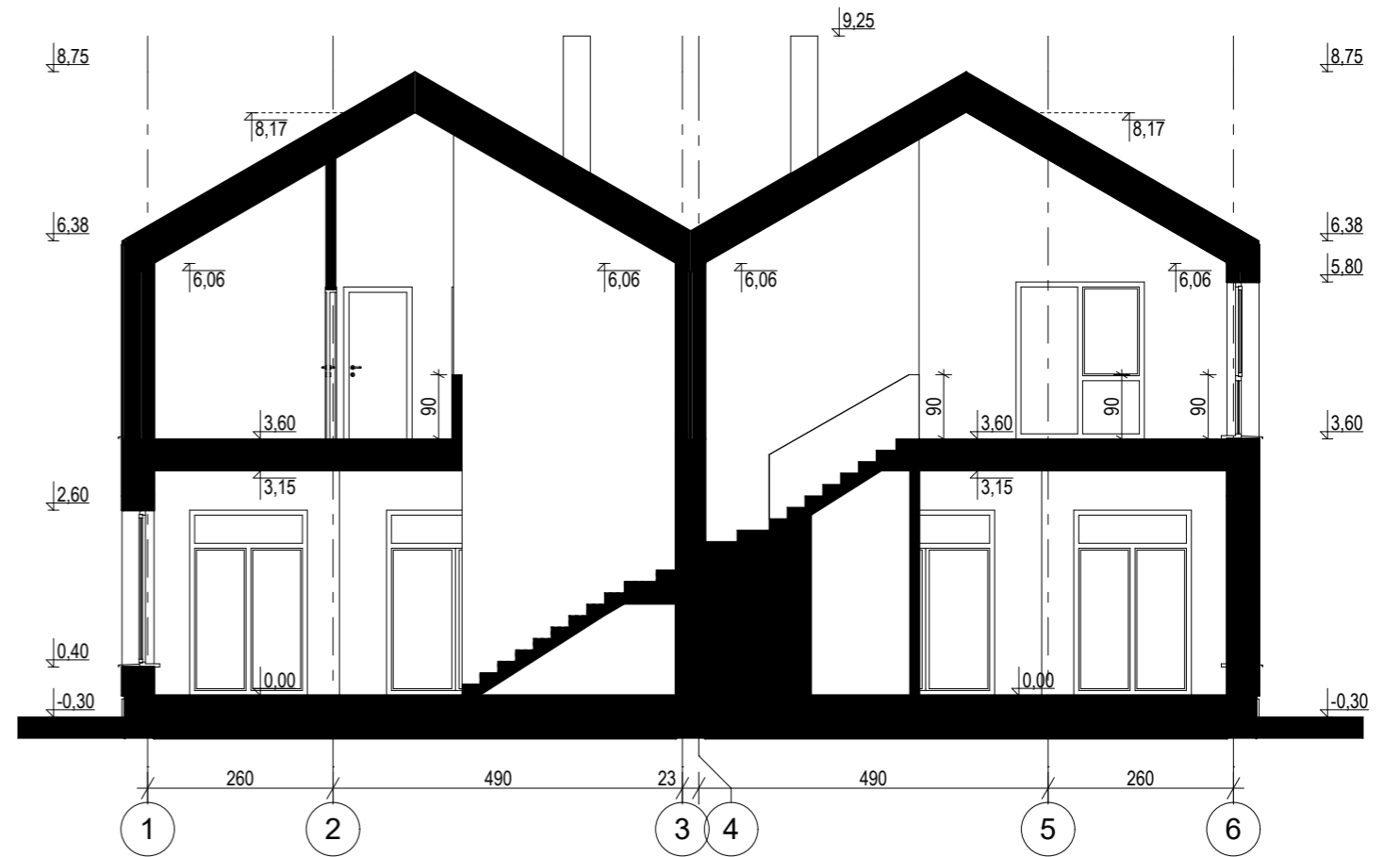
Sutartiniai žymėjimai:
 Stogo danga ST1, 208 kv.m.

- Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. 08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

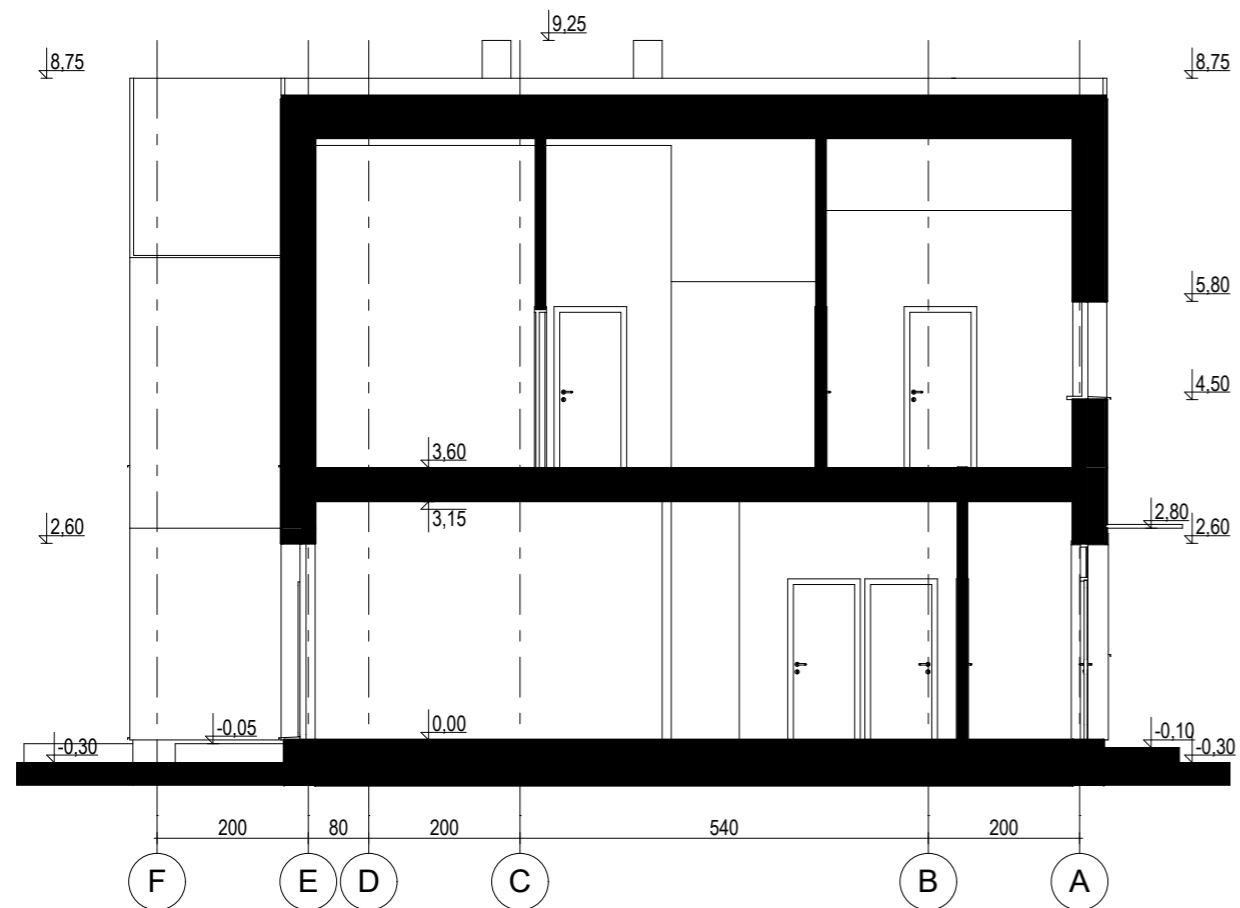
ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP05	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>[Signature]</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS:	LAIDA
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>[Signature]</i>	2017-10-20	Stogo planas	M1: 100 0
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP05-PP-SA-03	03 01



A Pjūvis



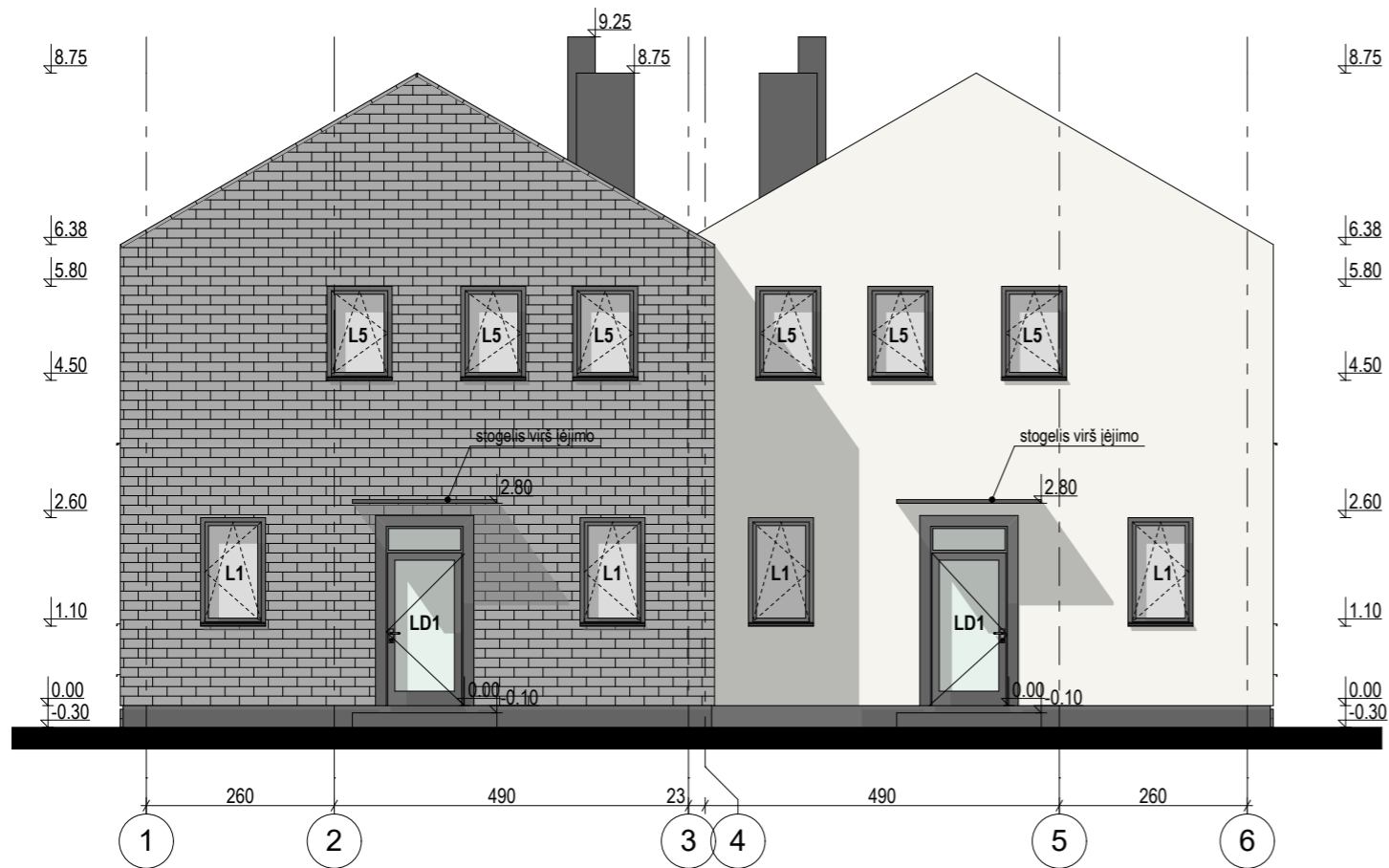
1 Pjūvis



B Pjūvis

- Pastabos:
1. Matmenys nurodytis centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. 08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS:		ASP05
					OBJEKTAS:		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS:		LAIDA
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	Pjūviai A-A, B-B, 1-1		M1: 100 0
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP05-PP-SA-04		04 01



1-6 Fasadas



A-F Fasadas



6-1 Fasadas

Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai:

	Stogas: skarda	208 kv.m.
	Fasadas 1: klinkerinės plytelės	148 kv.m.
	Fasadas 2: medžio apdaila	137 kv.m.
	Fasadas 3: dekoratyvinis tinkas	142 kv.m.
	Cokolis: akmens masės plytelės	17 kv.m.
	Langai, durys: plastikinio rėmo	

Pastabos:

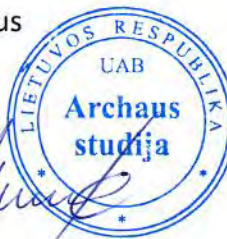
1. Matmenys nurodyti centimetrais
2. Langų, durų schemas žr. 08
3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS:	ASP05		
					OBJEKTAS:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
BK 014390	PV	M. NAVICKAS		2017-10-20	BRĖŽINYS:	Fasadai 1-6, 6-1, A-F	M1: 100	0
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS		2017-10-20				
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP05-PP-SA-05	05	01	



ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS:	ASP05		
					OBJEKTAS:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS: 3D vaizdai	M1: 100	LAIDA	0
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP05-PP-SA-06	06	01	

Projektą parengė: **UAB Archaus studija**
Įm.kodas 304412246
PVM kodas LT100010558314
Adresas: Santariškių g. 111-9, Vilnius
Tel. +370 610 66016



Direktorius
Marijus Navickas

Statytojas

TVIRTINU:
UAB Interresta



*Su projekte sprendimais
sutinka*

R. Garmus

Projekto pavadinimas **Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.**

Statybos adresas **Padvarės g. 6, Vilnius**

Komplekso Nr. **ASP06**

Projektavimo stadija **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statinio kategorija **Neypatingas**



Statybos rūšis **Nauja statyba**

Projekto vadovas **Marijus Navickas**
BK Nr. 014390
tel. Nr. +370 610 66016

Vilnius, 2017

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos pav.	Rinkmenos lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS	LAPŲ NR.
1 Rinkmena	25 lapai	BENDROJI DALIS		
		Titulinis	1	1
		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
		Bendrieji duomenys	1	3
		Bendrieji statinių rodikliai	1	4
		Normatyviniai dokumentai	2	5-6
		Projektinių pasiūlymų užduotis Nr. ASP06 (2017-09-11)	1	7
		Igaliojimas (2017-09-11)	1	8
		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Reg. Nr. 44/555184	1	9
		Žemės sklypo planas, M 1: 500	2	10-11
		Topografinis planas (2017-10)	1	12
		Programinės įrangos sąrašas	1	13
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
		Esamos padėties įvertinimas	1	14
		Statinio projekto ekspertizė	1	14
		Sklypo sutvarkymas	1	14
		Inžineriniai lauko tinklai	1	15
		Projektuojamo pastato charakteristikos	2	15-16
		Priešgaisrinė sauga	1	17
		Statybos įtaka aplinkai	1	18
		SKLYPO PLANAI		
		(ASP06-TP-SP-01) SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	1	19
		STATINIO ARCHITEKTŪRA		
		(ASP06-PP-SA-01) PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	20
		(ASP06-PP-SA-02) ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	21
(ASP06-PP-SA-03) STOGO PLANAS	1	22		
(ASP06-PP-SA-04) PJŪVIAI A-A, B-B, 1-1	1	23		
(ASP06-PP-SA-05) FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, 6-1, A-F	1	24		
(ASP06-PP-SA-06) 3D VAIZDAI	1	25		

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246			OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.		
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
BK014390	ARCH	M.Navickas		2017.10.20		0
Etapas	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Interresta			ASP06-PP-BD-BŽ	01	01

BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomieji dokumentai: projektas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Žemės sklypas: privatus 0,1117 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0816-4738, kadastro Nr. 0101/0101:967 Vilniaus m. k.v.

Adresas: Padvarės g. 6, Vilnius.

Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.

Statytojas: UAB Interresta (įm.k. 300078742; adresas: Č. Sugiharos g. 2-5, Vilnius; tel.: +37062628806; el.paštas: info@interresta.lt)

Statinio projektuotojas: UAB Archaus studija (įm.k. 304412246; adresas: Santariškių g. 111-9, Vilnius)

Projekto vadovas: Marijus Navickas (atestato Nr. BK014390; tel.: +37061066016; el.paštas: marijus@archaus.lt)

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

Statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija.

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji dokumentai	Pastabos
Sklypo nuosavybės dokumentai	Reg.Nr. 44/555184 (2017-09-06)
Statinio projektavimo užduotis	2017-09-11, Nr. ASP06
Sklypo topografinis planas	2017-10

Su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti Statytojo patalpose (UAB Interresta, Č. Sugiharos g. 2-5, Vilnius, tel.: +37062628806) nuo 2017-11-13 iki 2017-11-29 darbo dienomis nuo 8 iki 16 val.

Pasiūlymai dėl rengiamo projekto iki viešo susirinkimo teikiami Projektuotojui elektroniniu paštu marijus@archaus.lt, paštu UAB Archaus studija, Santariškių g. 111-9, Vilnius, arba įteikiami tiesiogiai projektavimo įmonei nurodytu adresu bei viešo susirinkimo metu.

Viešas susirinkimas įvyks Statytojo patalpose (UAB Interresta, Č. Sugiharos g. 2-5, Vilnius, tel.: +37062628806) 2017-11-29 17.00 val.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1117	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	16	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,23	
2. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1. Butų skaičius	vnt.	2	
2.2. Bendras plotas	m ²	251,94	
2.2.1. Vieno buto (butas `A` = butas `B`) bendras plotas	m ²	125,97	
2.3. Naudingas plotas	m ²	251,94	
2.3.1. Vieno buto (butas `A` = butas `B`) naudingas plotas	m ²	125,97	
2.4. Rūsio plotas	m ²	-	
2.5. Pastogės plotas	m ²	-	
2.6. Garažo plotas	m ²	-	
2.7. Pastato užimamas sklypo plotas	m ²	175,15	
2.8. Pastato tūris	m ³	1321	
2.9. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.10. Pastato aukštis	m	9,05	
2.11. Energinio naudingumo klasė		A	
2.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.13. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	

Su statinių bendraisiais rodikliais sutinku:

UAB Interresta, direktorius Rimgaudas Garmus 2017.10.20



ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	Bendrieji statinių rodikliai
BK014390	ARCH	M.Navickas		2017.10.20	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP06-PP-BD-BSR
PP	UAB Interresta				
					LAPŲ 01

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 6, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:967).

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Pastato projektas parengtas vadovaujantis žemiau pateiktų statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
X-914	Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymas
VIII-1185	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
I-1495	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
I-301	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
XI-2220	Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymas
XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
XII-407	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
X-1241	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.02:2008	Statinų konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas

Aiškinamasis raštas
Komplekso Nr. ASP06

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 6, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:967).

STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Kiti dokumentai	
	Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. D1-22 „Dėl specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2013-06-03 įsakymas Nr. A15-1180-(2.1.4-MP) „Dėl papildomų specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo miestui strategiškai svarbiems ir kultūrai reikšmingiems statiniams“
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-08-27 įsakymas Nr. 30-2610 „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo ir Artūro Blotnio įgaliojimo“
	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, įsakymo Nr. 1-338
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EJT
HN 42 – 2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
RSN 156- 94	Statybinė klimatologija

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.		
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	Normatyviniai dokumentai	LAIDA	
BK014390	ARCH	M.Navickas		2017.10.20		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP06-PP-BD-ND	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Interresta					02	02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

Nr. ASP06

2017-09-11

Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	UAB „Interresta“
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas
3. STATINIO KATEGORIJA:	<i>Neypatingas</i>
4. PROJEKTO STADIJA:	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
5. PROJEKTUOTOJAS:	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246
6. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	<ul style="list-style-type: none">• PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI• BD• SA• SP
7. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	<ul style="list-style-type: none">• Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jo įregistravimą patvirtinantys dokumentai; Sklypo planas; Sklypo toponuotrauka
8. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS:	<ul style="list-style-type: none">• Bendroji dalis;
9. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtą Projektinių pasiūlymų dokumentacijos Egzempliorių bei skaitmeninę projekto versiją.

UŽSAKOVAS:

UAB „Interresta“

Į.k. 300078742

PVM kodas LT234947314

Č. Sugiharos g. 2-5, LT-05115 Vilnius

Tel.: +370 626 28806

Direktorius

Rimgaudas Garmus

A.V.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Archaus studija“

Į.k. 304412246

PVM kodas LT100010558314

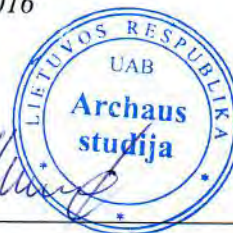
Santariškių g. 111-9, Vilnius

Tel.: +370 610 66016

Direktorius

Marijus Navickas

A.V.



UAB „INTERRESTA“
Į.k. 300078742
Č. Sugiharos g. 2-5, LT-05115 Vilnius
Direktorius Rimgaudas Garmus

ĮGALIOJIMAS

2017-09-11
Vilnius

Aš, UAB „Interresta“ direktorius, Rimgaudas Garmus, žemės sklypo, kurio Kad. Nr. 0101/0101:967, esančio adresu: Padvarės g. 6, Vilnius, savininkas įgalioju Marijų Navicką pateikti prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui Dėl visuomenės informavimo apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą: Dvibučio gyvenamojo namo, Padvarės g. 6, Vilnius statybos projektui (projekto Nr. ASP06), ir pateikti projektą nagrinėjimui pasinaudojant LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ bei patvirtinti dokumentų originalumą el.parašu.

Įgaliojimas galioja iki 2017-12-31.

UAB „Interresta“
Direktorius
Rimgaudas Garmus





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-06 17:27:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/555184
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-03-17
 Adresas: Vilnius, Padvarės g. 6
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0816-4738
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0101:967 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0495-3408
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0495-3197
 Žemės sklypo plotas: 0.1117 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1117 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3514 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2196 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 43700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-07
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-01-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Interresta", a.k. 300078742
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0816-4738, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-7258
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0816-4738, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-7258
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-06

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0816-4738, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-03-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2034-01
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Verkių seniūnijos 2006-12-08 įsakymas Nr. A15-3391-(1.3-SEN-18) dėl adreso suteikimo.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/49855

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

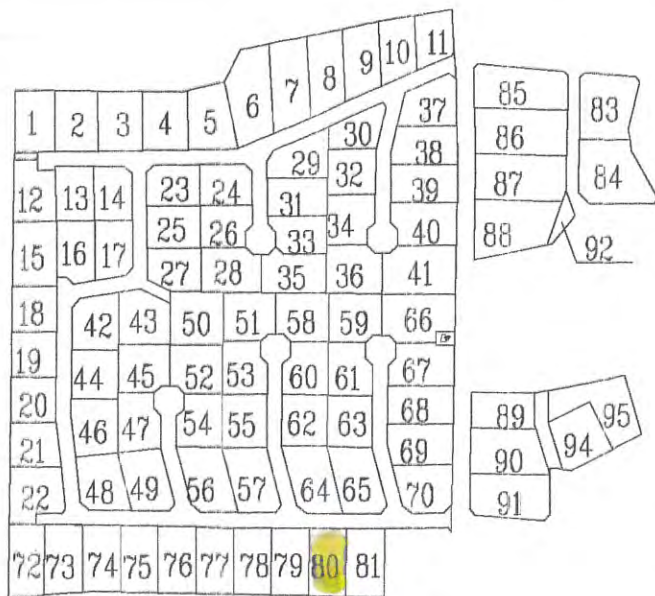
13.1. Duomenys patikslinti 2017-09-01, užsakymo Nr. 15438570
 Patikslinimas galioja iki: 2017-09-30
 Patikslinimas atliktas: Uždaroji akcinė bendrovė "VEIKMĖ", 121327675;

2017-09-06 17:27:20

Dokumentą atspausdino

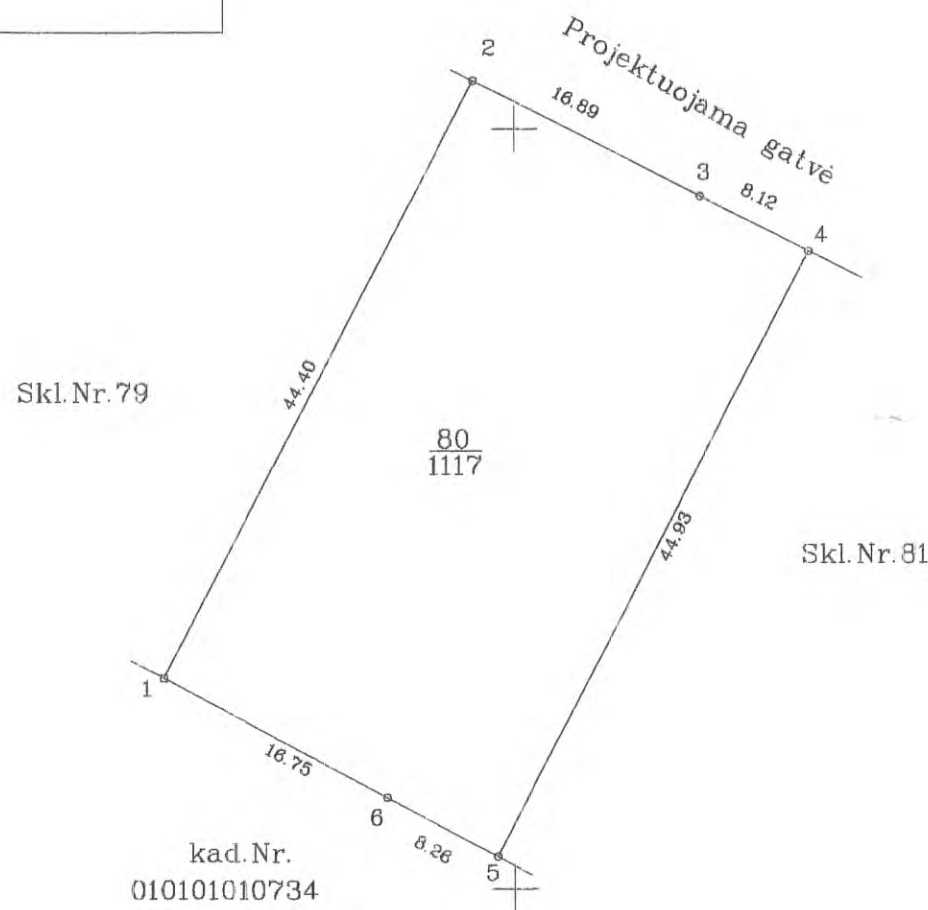
DANGUOLĖ BIELIŪNAITĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1117 m²



VILNIAUS APskr. VILNIAUS Miesto ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
 SUĐERINTA
 2006 m. vasarį mėn. 21 d.
 R. Stankevičiūtė

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VILNIAUS Miesto ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
 VILNIAUS Miesto ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
 Edita Sreigaitė
 pareigos parašas v., pavardė
 2006.02.22

2006.01.21
 Kadastro tvarkytojas
 Nr. 15
 V. Štigonė
 V. Štigonė

Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0101010101	01	0067

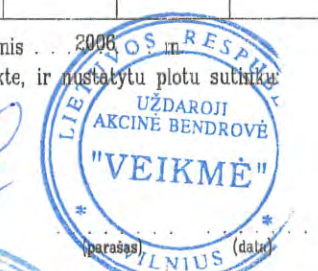
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Mazųjų Gulbių kaimas Skl. Nr.80
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skl. Nr.79
2-3-4		Projgatvė
4-5		Skl. Nr.81
5-6-1	010101010734	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. sausio mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinka žemės savininkas (naudotojas):

UAB "VEIKMĖ" (Direktorius Eugenijus Zaremba)
 (i.k. 121327675)
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)



Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Vilniaus miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. specialistė R. Stankevičiūtė
 Suderino: vedėjos pavad. J. Urbonaitė
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



UAB "ORKANAS"

LICENCIJOS NR.163G-668, 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V.Pavasaris	2006.01.06
Gr. vadovas	<i>[Signature]</i>	S.Mačerauskas	2006.01.05
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	S.Mačerauskas	2006.01.05



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1117 m².

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010101

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073913.81	583026.72				
2	R	6073953.17	583047.25				
3	R	6073945.59	583062.34				
4	R	6073941.95	583069.59				
5	R	6073902.10	583048.83				
6	R	6073905.97	583041.52				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6073933 Y=583047					
Valstybinė LKS-1994		X=6073933 Y=583047		76/34-0093			
Žiniaraštį sudarė		S. Mačerauskas (parasas) (vardas ir pavardė)		2006.01.05 (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

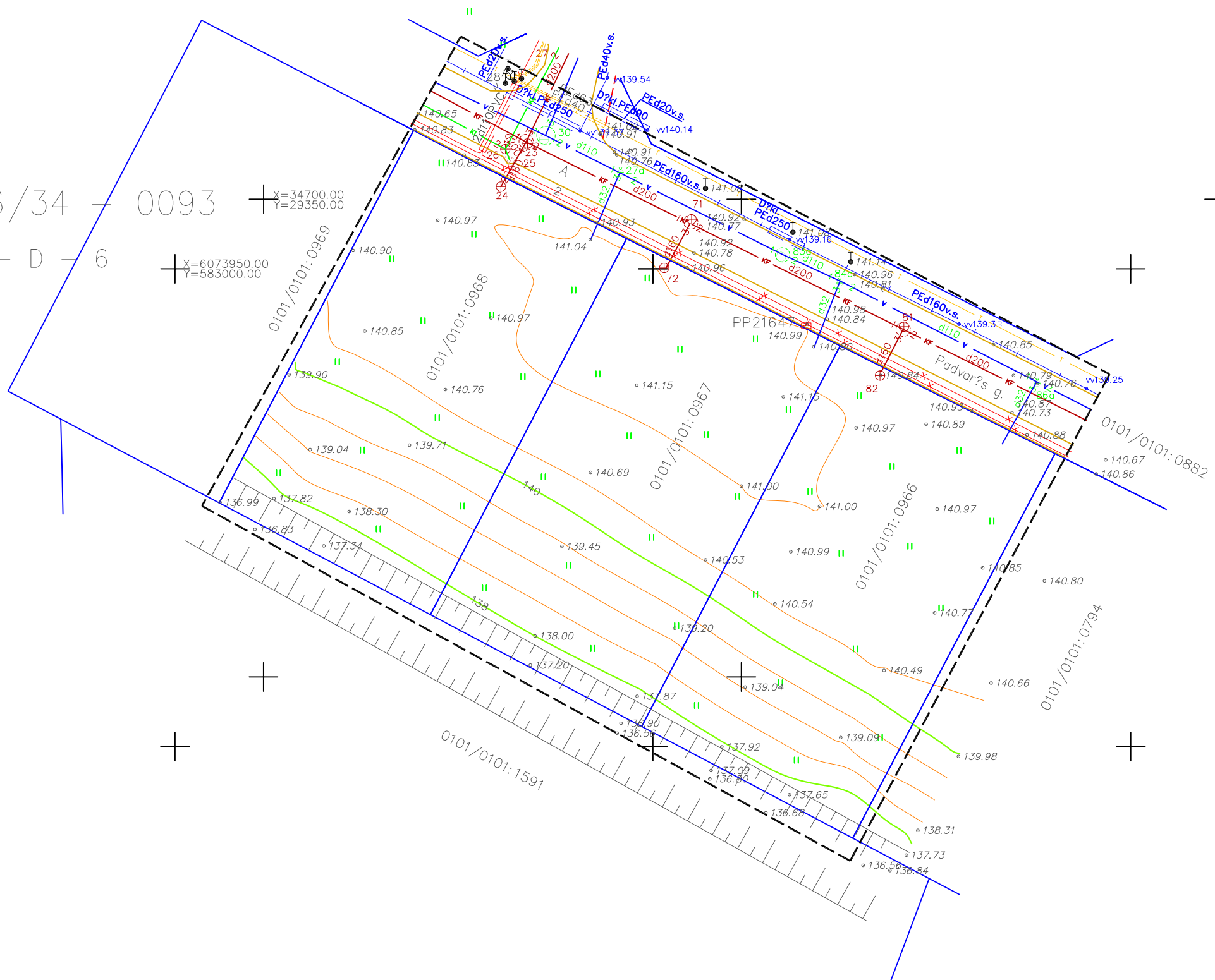
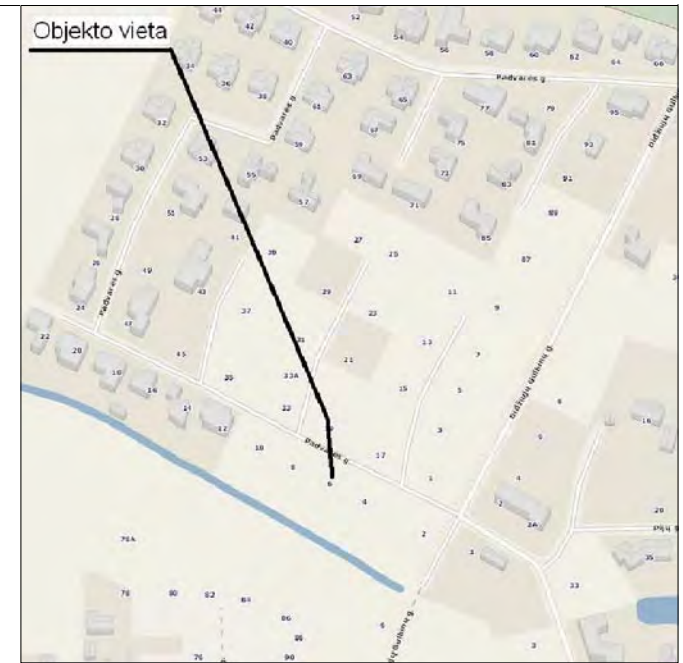
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

76/34 - 0093
 11 - D - 6

X=34700.00
 Y=29350.00

X=6073950.00
 Y=583000.00



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.11	
2.	AB VST	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.11	
3.	TECHNINETEWA AB	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.11	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.10	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.11	
6.	UAB "VVT"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.13	
7.	AB "LITGRID"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.12	
8.	UAB "Skaidula"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.11	
9.					

Aukščių sistema: LAS07, Koordinatų sistema: LK894

UAB "InterResta" logo and stamp.

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	M. Vaitaitis	<i>[Signature]</i>
Vykdytojas	M. VAITAITIS	<i>[Signature]</i>

Uždaroji akcinė bendrovė "ALIDADE"
 tel.: 8-607-94608

Kompleksas: Vilniaus m. Padvarės g. 4, 6, 8

Brežinys: Inžinerinis topografinis planas


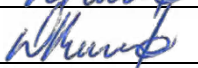
UŽSAKOVAS	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "InterResta"	71001	1:500	1	1	2017.10

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 6, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:967).

PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	TECHNINIO PROJEKTO DALIS	ŽYMUO	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	BENDROJI DALIS	ASP06-PP-BD	MS WORD
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	ASP06-PP-AR	MS WORD
3.	SKLYPO PLANAS	ASP06-PP-SP	AUTODESK AUTOCAD
4.	STATINIO ARCHITEKTŪRA	ASP06-PP-SA	AUTODESK REVIT

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.		
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	Programinės įrangos sąrašas	Laida	
BK014390	ARCH	M.Navickas		2016.10.20		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP06-TP-BD-PĮ	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Interresta					01	01

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Sklypas yra naujai formuojamoje gyvenamųjų namų teritorijoje, mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale. Sklypo reljefas neišraiškingas, žemėjantis pietų kryptimi, absoliutiniai aukščiai kinta nuo 141,15 iki 137,00. Iš paviršiaus sklypą dengia nedidelio storio (0,2-0,3m) dirvožemio sluoksnis. Sklype nėra saugotinių medžių ar želdinių. Projektuojant išsaugomos kraštovaizdžio vertybės, statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos.

2. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

- 1) Techniniam projektui neprivalu rengti ekspertizę.
- 2) Bendrąją projekto ekspertizę, jei pageidauja, užsako Projekto užsakovas.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO APTARNAVIMAS, TRANSPORTAS

Įvažiavimai į sklypą projektuojamas iš Padvarės gatvės, šiaurinės sklypo pusės.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas: remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais projektuojamo pastato naudingas plotas yra 251,94m², todėl minimalus automobilių kiekis šiam pastatui - 6vnt. Projekte, dvibučiam gyvenamajam namui, numatytos 6-ios parkavimo vietas sklypo ribose šalia pastato.

3.2. SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo reljefas nežymiai koreguojamas, atsižvelgiant į lietaus vandeniu surinkti reikiamus nuolydžius. Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas leistinoje užstatymo zonoje. Sklypo teritorijoje įrengti tvorai, statytojas privalo vadovautis statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais. Automobilių parkavimo vietos numatomos šiaurinėje sklypo dalyje, prie pagrindinio įėjimo į pastatus. Projektuojama kieta trinkelė danga bei formuojami takeliai aplink pastatą. Aplink pastatą formuojama akmens skaldos nuogrinda. Prie įvažiavimo į sklypą numatyta šiukšlių konteinerių vieta. Prie pastato, pietinėje sklypo dalyje, numatytos įrengti medinės terasos. Sklype numatoma įrengti vaikų žaidimų aikštelės. Likusią sklypo dalį numatyta užsodinti veja.

3.3. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastato projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe esant poreikiui rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

4. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI

Pastatas numatomas prijungti prie centralizuotų elektros tiekimo, dujų, nuotekų ir vandens tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO CHARAKTERISTIKOS

5.1. PASTATO KONSTRUKCIJA:

4.1.1. Pamatai – monolitiniai gręžtiniai.

4.1.2. Lauko ir laikančių konstrukcijų sienos – 180mm silikatiniai blokeliai, apšiltinti iš išorės 250mm Neoporu.

4.1.3. Tarpaukštinės perdangos – surenkamos gelžbetoninės perdangų plokštės.

4.1.4. Langai, durys – plastikinių profilių rėmai, trijų stiklų stiklo paketai iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

4.1.5. Vidaus atitvarinės konstrukcijos – silikatinų plytų mūras bei gipso kartono pertvaros.

4.1.6. Stogas – dvišlaitis, medinio karkaso, nuolydžiai formuojami skersai į dvi namo ilgasias išorines kraštines. Stogo konstrukcija apšiltinta akmens vata. Denginio viršutinis sluoksnis – plieninė stogo danga.

4.1.7. Fasadų apdaila – mišri.

5.2. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Dvibutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų, be rūsio, du butai sublokuoti per atskirų konstrukcijų sienas. Numatomi du jėjimai į pastatą iš šiaurinės sklypo pusės. Buto `A` išplanavimas artimas buto `B` išplanavimui. Pirmame pastato aukšte projektuojama bendra svetainės ir valgomosios erdvė, dalinai nuo jos atskirta virtuvė. Atskirti sanmazgas, katilinė, tambūras. Pagrindinė gyvenama erdvė orientuota pietų kryptimi. Antrame aukšte visomis pasaulio šalių kryptimis planuojami miegamieji kambariai. Antrame aukšte numatomi du san.mazgai. Pastatas paprasto, kompaktinio tūrio, architektūrinė išraiška artima besifomuojančiam kvartalo kraštovaizdžiui.

Apdaila

Gyvenamojo pastato išorės apdaila – mišri. Tarpusavyje derinama ir komponuojama skirtinga fasadų apdaila: fasadinis dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės, medinių dailylenčių apdaila. Cokolio išorės apdaila – akmens masės plytelės. Stogo danga – plieninė stogo danga. Langai ir išorės durys – plastikinio profilio, rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato apdailai renkamos spalvos – iš gamtinių bei natūralioms medžiagų spalvoms artimos spalvų paletės.

Vidaus inžinerinės sistemos

Inžineriniai įrenginiai (elektra, dujotiekis, nuotekos, vandentiekis) jungiami prie miesto tinklų, šilumos šaltinis – dujinis katilas. Pastato grindiniam šildymui ir karšto vandens ruošimui 1-o aukšto katilinėje numatomas dujinis šildymo katilas, atitinkantis Europos standarto EN13203 reikalavimus ir paženklintas „CE“ ženklu. Patalpoje numatomas papildomas oro pritekėjimas per orlaidę lange bei natūrali kanalinė ventiliacija. Katilinės varstomo lango angos plotas $S \geq 1m^2$.

Pastate numatoma įrengti rekuperacinė vėdinimo sistema. Viryklė – elektrinė. Sanmazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis, 1 aukšto katilinėje projektuojamas vandens surinkimas - trapas. Numatoma priešgaisrinė-apsauginė sistema ir dujų nuotekio detektoriai prie katilo. Naujai

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 6, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:967).

projektuojamas ir įrengiamas vandentiekio įvadas, vidaus šalto bei karšto vandentiekio sistemos, buitinė ir lietaus nuotekynės. Projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai.

5.3. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Numatoma, kad projektuojamas namas turi atitikti A energinio naudingumo klasę. A energinio naudingumo klasės pastato energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti tokias vertes: $0,375 \leq C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,85$ (verčių skaičiavimo tvarka nustatyta STR 2.01.02:2016). A energinio naudingumo klasės pastato sandarumas, turi būti išmatuotas pagal LST EN ISO 9972:2015 „Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 1 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

5.4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; patalpų šildymas; natūralus vėdinimas; natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

5.4.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

5.4.2. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

5.4.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

6. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, įsakymo Nr. 1-338, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

6.1. Pastatų ir teritorijos gaisro rizika

Dvibutis gyvenamasis namas pagal paskirtį priskiriamas P.1.4 grupei. Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Gaisro arba sprogdimo požūriui pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Vilniaus miesto Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų. Vilniaus m. APGV III komanda aprūpinta techninėmis priemonėmis atlikti gelbėjimo ir gaisro gesinimo darbus gaisro ar avarijos atveju tokio tipo pastatuose.

6.2. Sklypo planas. Pastatų ir teritorijos saugos priemonės

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas be pagalbinių statinių. Atstumas iki esamų pastatų gretimuose didesnis negu 6m. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Vilniaus m. APGV III komanda Ateities g. 17 - yra 11,6 km atstumu nuo objekto. Apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(1/40) \times 60 \times 11,6 = 17,40$ min. Privažiavimas prie projektuojamo pastato gaisriniams automobiliams numatytas kietomis dangomis. Kvartalo vandentiekio tinklai sužiedinti. Kvartalo lauko gaisrų gesinimui numatyti 8 hidrantai, įrengti d100 kvartaliniame vandentiekyje. Juose užtikrinamas vandens tiekimas 10 l/s arba 36 m³/h. Artimiausias požeminis hidrantas yra iki 200 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

6.3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės. Tūriniai – planiniai sprendimai

Pastatų atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Statinio grupė – P.1.2.

Atsparumas ugniai – III

Gaisrinio pavojingumo klasė – C2

Gaisrinio skyriaus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \cdot K_h) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot 3,90/5) = 338,74 \text{ m}^2$

Projektuojamo pastato stogo plotas mažesnis negu 600 m², todėl reikalavimas įrengti Broof (t1) stogą statiniui netaikomas.

Evakuaciniai atstumai iki išėjimų iš pastato, jų kiekis ir pločiai užtikrina saugią žmonių evakuaciją gaisro atveju.

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 6, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:967).

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos tik savame žemės sklype. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Pravažiavimas nebus uždarytas. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp statinio ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09:2005 reikalavimus.

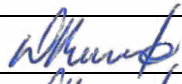
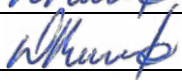
7.1. Statybinių atliekų tvarkymas

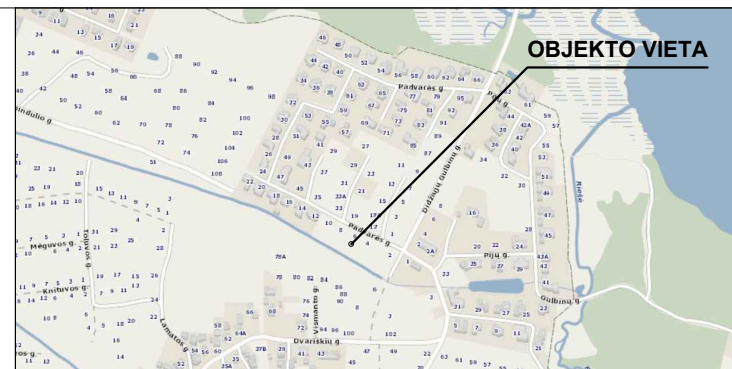
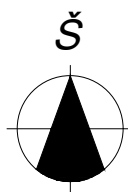
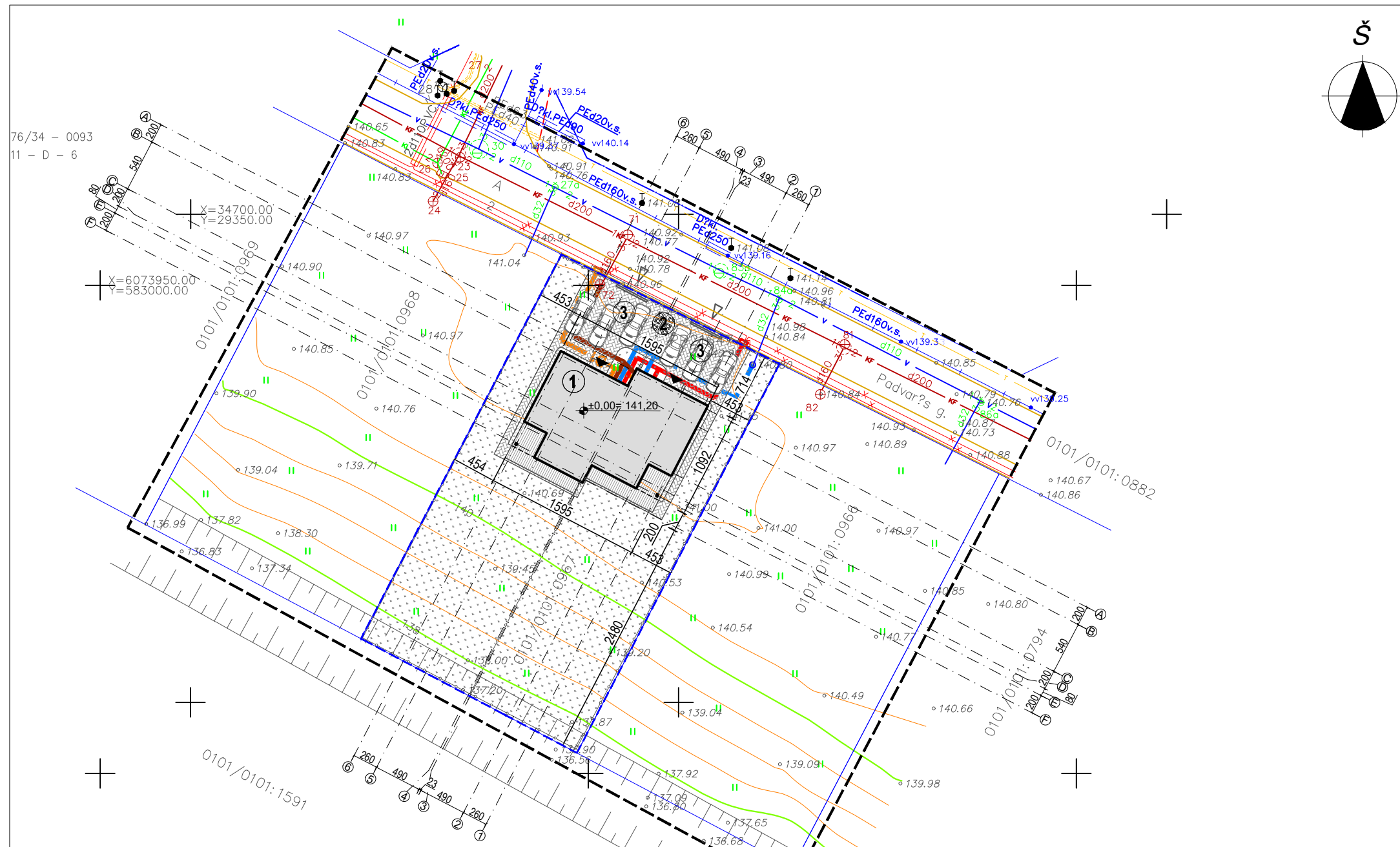
Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Sklype numatoma buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelės, atliekos rūšiuojamos. Numatoma atliekų rūšiavimo vieta – sklypo ribose šalia įvažiavimo. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas, pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.		
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	Aiškinamasis raštas	LAI DA	
BK014390	ARCH	M.Navickas		2017.10.20		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Interresta					05	05



SKLYPO PLANO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS	PASTABOS
①	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	PROJEKTUOJAMAS
②	KONTEINERIŲ VIETA (BUIT. ATLIEKOS)	PROJEKTUOJAMA
③	PARKAVIMO VIETA, 3 aut. (viso 6 aut.)	PROJEKTUOJAMA

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS:	
SKLYPO PLOTAS	1117m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	16%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,23
PASTATAI:	
BENDRAS PLOTAS	251,94m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	175,15m ²
PASTATO TŪRIS	1321m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	9,05 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA TVORA

	VEJA	753 m ² (67%)
	BETONINĖS TRINKELĖS	153 m ²
	AKMENS SKALDA	13 m ²
	MEDINĖ TERASA	37 m ²

	V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	F1	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	D1	PROJEKTUOJAMAS M.SL. DUJOTIEKIS
	E1ab	PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0.4KV KABELIS

PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti centimetrais.
 2. Altitudės nurodytos metrais.
 3. Projektuojama ant toponuotraukos atliktos 2017-10, koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.17	
2.	AB VST	L. Arcusevičienė	<i>[Signature]</i>	2017.10.11	
3.	AB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.11	
4.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	27.10.11	
5.	UAB "VVT"	R. Ročkaitis	<i>[Signature]</i>	17.10.13	
6.	AB "LITGRID"	S. Miskinis	<i>[Signature]</i>	17.10.12	
7.	UAB "Skaidula"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.11	
8.					
9.					

Aukščių sistema: LAS07, Koordinacių sistema: LKS94

Uždaroji akcinė bendrovė
"ALIDADE"
 tel.: 0-687-94696

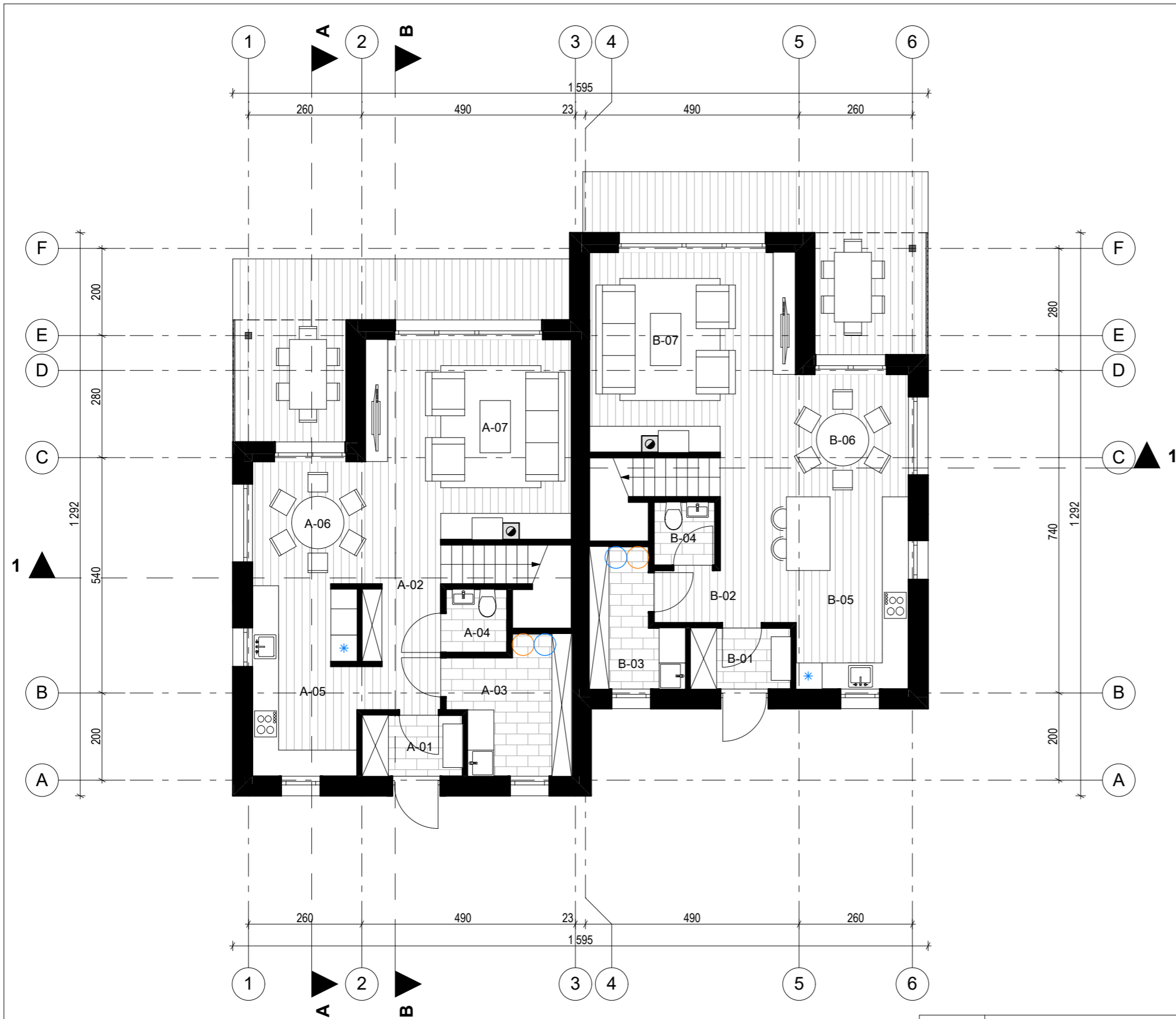
Kompleksas: Vilniaus m. Padvarės g. 4, 6, 8

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

UŽSAKOVAS	Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "InterResta"	71001	1:500	1	1	2017.10

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija įm.k. 304412246			
BK 014390	PV	M.Navickas	<i>[Signature]</i>	2017.10.20
BK 014390	ARCHIT.	M.Navickas	<i>[Signature]</i>	2017.10.20
ETAPAS	STATYTOJAS:			
PP	UAB INTERRESTA			

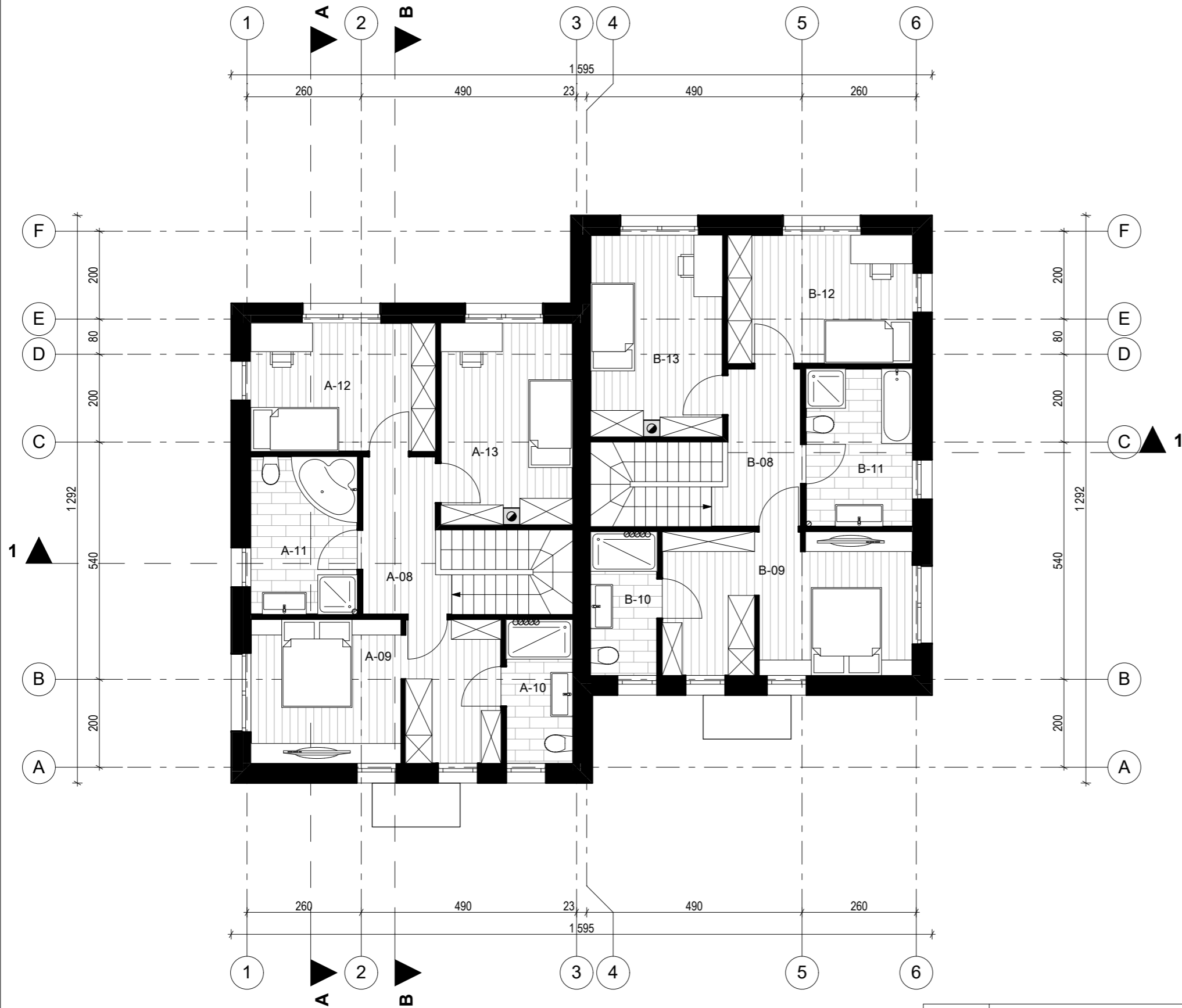
KOMPLEKSAS:	ASP06		
OBJEKTAS:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 6, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	M1: 500	0
BRĖŽINIO ŽYMUO:	ASP06-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
		1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A			
	A-01	Tambūras	3,33
	A-02	Holas	6,97
	A-03	Katilinė	7,82
	A-04	San.mazgas	2,03
	A-05	Virtuvė	10,84
	A-06	Valgomasis	7,50
	A-07	Svetainė	22,07
			60,56
B			
	B-01	Tambūras	3,33
	B-02	Holas	8,63
	B-03	Katilinė	5,62
	B-04	San.mazgas	2,03
	B-05	Virtuvė	11,38
	B-06	Valgomasis	7,50
	B-07	Svetainė	22,07
			60,56
			121,12

- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. 08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

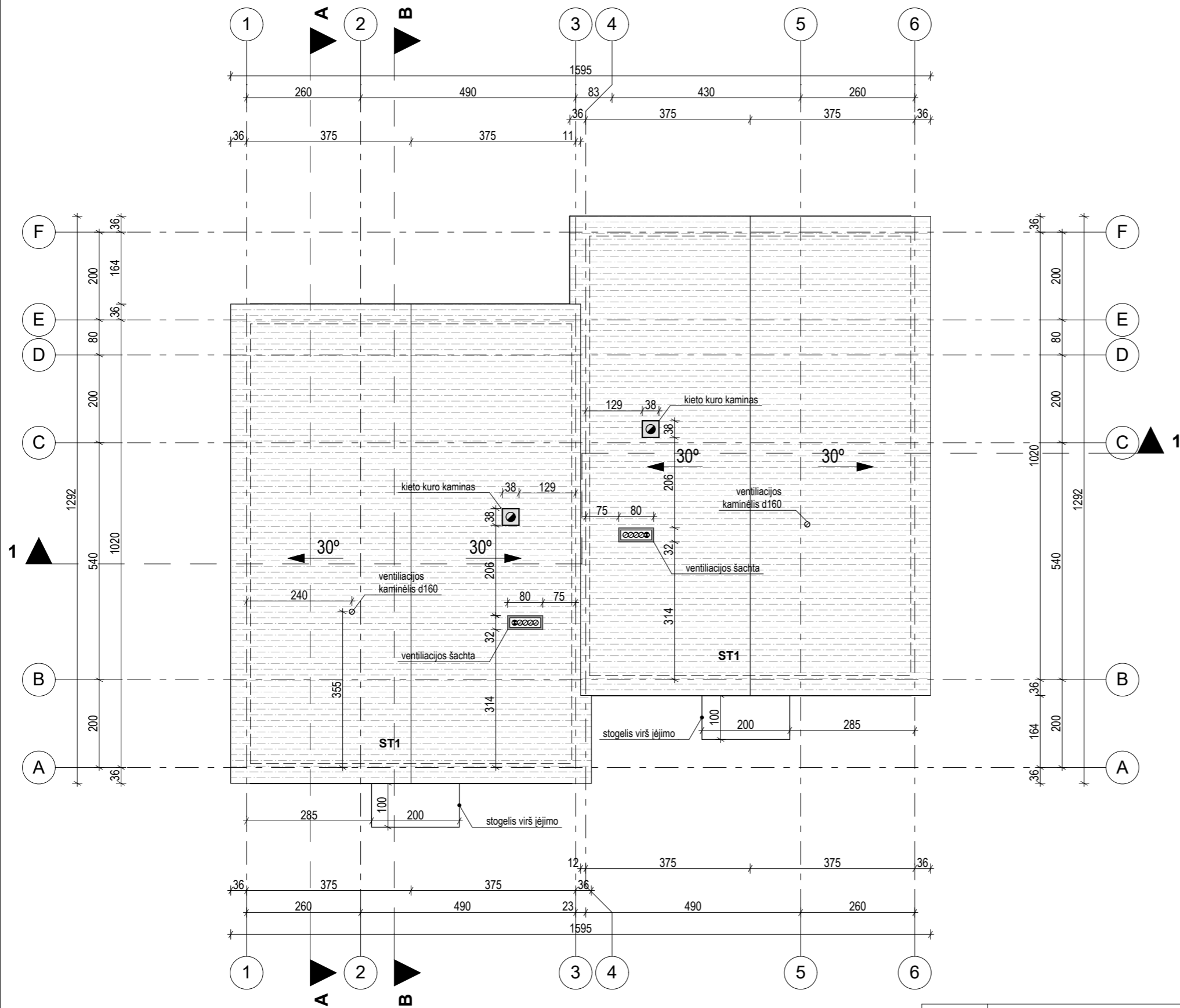
ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP06			
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS:			LAIDA
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>Navickas</i>	2017-10-20	Pirmo aukšto planas			M1: 100 0
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP06-PP-SA-01			01 01



Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A			
	A-08	Holas	6,29
	A-09	Miegamasis	18,82
	A-10	San.mazgas	4,94
	A-11	San.mazgas	8,79
	A-12	Kambarys	12,59
	A-13	Kambarys	13,98
			65,41 .
B			
	B-08	Holas	6,29
	B-09	Miegamasis	18,82
	B-10	San.mazgas	4,94
	B-11	San.mazgas	8,79
	B-12	Kambarys	12,59
	B-13	Kambarys	13,98
			65,41 .
			130,82 .

- Pastabos:
1. Matmenys nurodytis centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. 08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

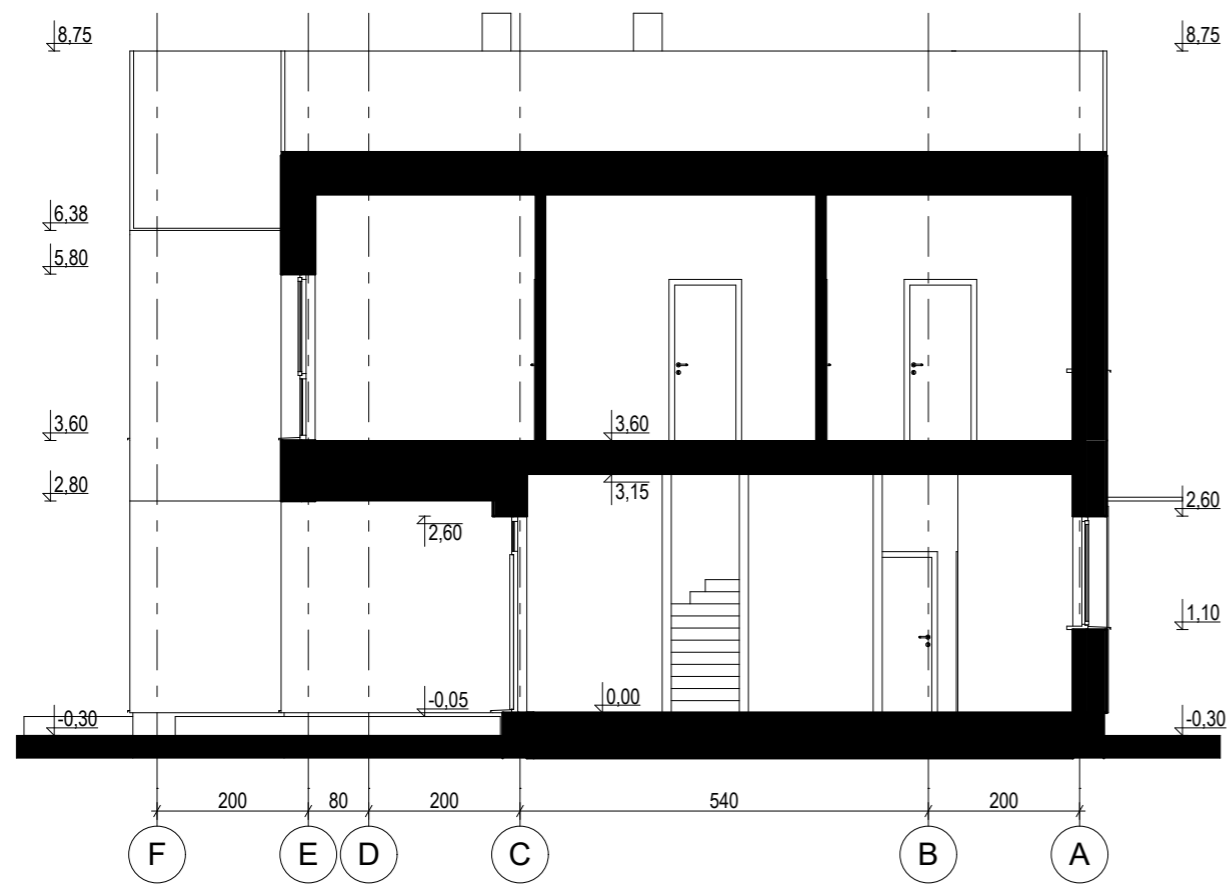
ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP06			
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS:			LAIDA
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	Antro aukšto planas			M1: 100 0
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP06-PP-SA-02			02 01



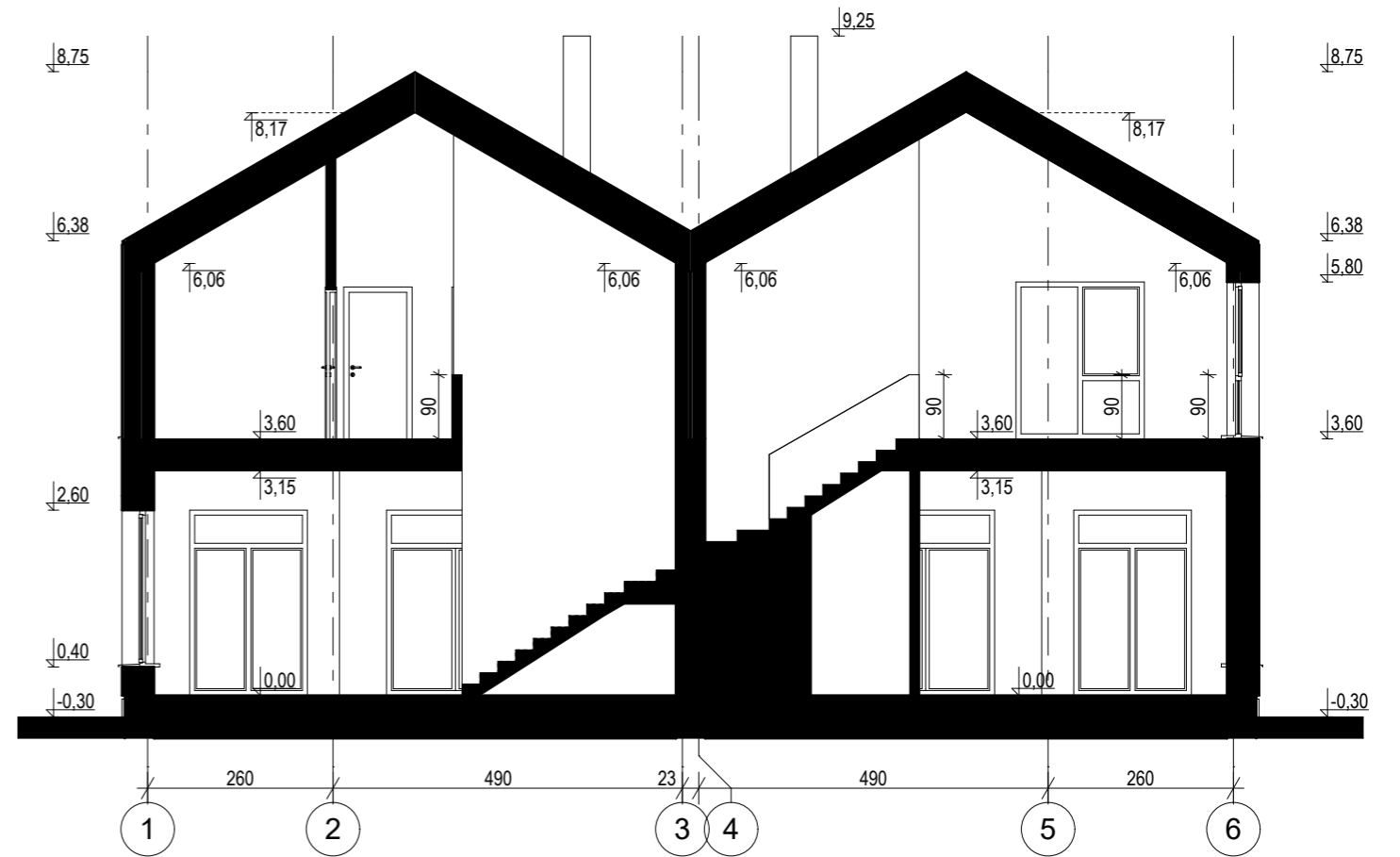
Sutartiniai žymėjimai:
 Stogo danga ST1, 208 kv.m.

- Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. 08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

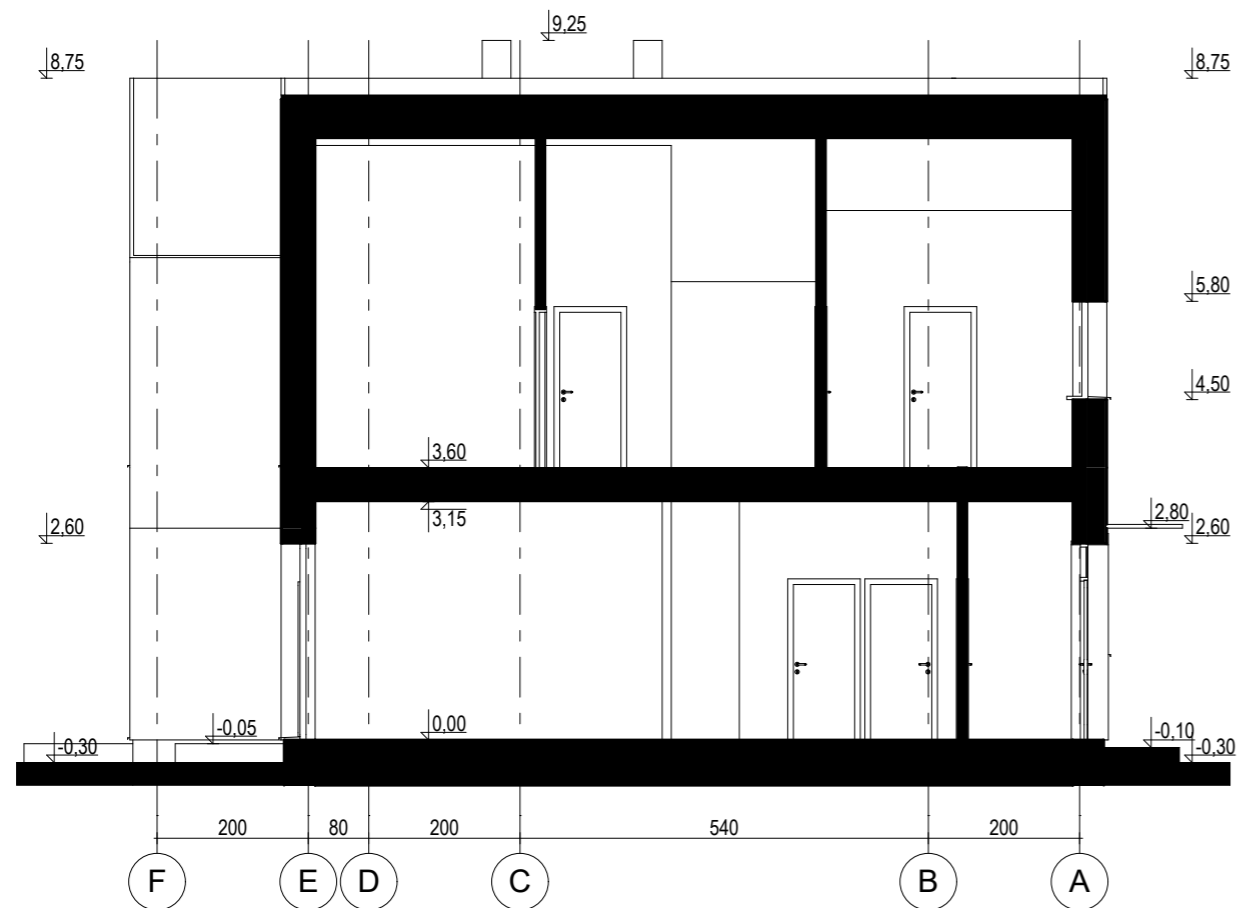
ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS:		ASP06
					OBJEKTAS:		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS:		LAI DA
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>Navickas</i>	2017-10-20	Stogo planas		M1: 100 0
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP06-PP-SA-03		03 01



A Pjūvis



1 Pjūvis



B Pjūvis

- Pastabos:
1. Matmenys nurodytis centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. 08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS:		ASP06
					OBJEKTAS:		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS:		LAIDA
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	Pjūviai A-A, B-B, 1-1		M1: 100 0
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP06-PP-SA-04		LAPŲ 04 01



1-6 Fasadas



A-F Fasadas



6-1 Fasadas

Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai:

	Stogas: skarda	208 kv.m.
	Fasadas 1: klinkerinės plytelės	148 kv.m.
	Fasadas 2: medžio apdaila	137 kv.m.
	Fasadas 3: dekoratyvinis tinkas	142 kv.m.
	Cokolis: akmens masės plytelės	17 kv.m.
	Langai, durys: plastikinio rėmo	

Pastabos:

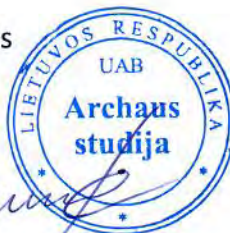
1. Matmenys nurodyti centimetrais
2. Langų, durų schemas žr. 08
3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS:	ASP06		
					OBJEKTAS:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
BK 014390	PV	M. NAVICKAS		2017-10-20	BRĖŽINYS:	Fasadai 1-6, 6-1, A-F	M1: 100	0
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS		2017-10-20				
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP06-PP-SA-05	05	01	



ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA Į.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS:	ASP06		
					OBJEKTAS:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS: 3D vaizdai	M1: 100	LAIDA	0
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP06-PP-SA-06	06	01	

Projektą parengė: **UAB Archaus studija**
Įm.kodas 304412246
PVM kodas LT100010558314
Adresas: Santariškių g. 111-9, Vilnius
Tel. +370 610 66016



Direktorius
Marijus Navickas

Statytojas

TVIRTINU:
UAB Interresta



*Su projekto sprendimais
sutinka*
R. Garmus

Projekto pavadinimas **Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 8, Vilnius. Statybos projektas.**

Statybos adresas **Padvarės g. 8, Vilnius**

Komplekso Nr. **ASP07**

Projektavimo stadija **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statinio kategorija **Neypatingas**



Statybos rūšis **Nauja statyba**

Projekto vadovas **Marijus Navickas**
BK Nr. 014390
tel. Nr. +370 610 66016

Vilnius, 2017

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos pav.	Rinkmenos lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS	LAPŲ NR.
1 Rinkmena	25 lapai	BENDROJI DALIS		
		Titulinis	1	1
		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
		Bendrieji duomenys	1	3
		Bendrieji statinių rodikliai	1	4
		Normatyviniai dokumentai	2	5-6
		Projektinių pasiūlymų užduotis Nr. ASP07 (2017-09-11)	1	7
		Igaliojimas (2017-09-11)	1	8
		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Reg. Nr. 44/555188	1	9
		Žemės sklypo planas, M 1: 500	2	10-11
		Topografinis planas (2017-10)	1	12
		Programinės įrangos sąrašas	1	13
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
		Esamos padėties įvertinimas	1	14
		Statinio projekto ekspertizė	1	14
		Sklypo sutvarkymas	1	14
		Inžineriniai lauko tinklai	1	15
		Projektuojamo pastato charakteristikos	2	15-16
		Priešgaisrinė sauga	1	17
		Statybos įtaka aplinkai	1	18
		SKLYPO PLANAI		
		(ASP07-TP-SP-01) SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	1	19
		STATINIO ARCHITEKTŪRA		
		(ASP07-PP-SA-01) PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	20
		(ASP07-PP-SA-02) ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	21
(ASP07-PP-SA-03) STOGO PLANAS	1	22		
(ASP07-PP-SA-04) PJŪVIAI A-A, B-B, 1-1	1	23		
(ASP07-PP-SA-05) FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, 6-1, A-F	1	24		
(ASP07-PP-SA-06) 3D VAIZDAI	1	25		

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246			OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 7, Vilnius. Statybos projektas.		
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
BK014390	ARCH	M.Navickas		2017.10.20		0
Etapas	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Interresta			ASP07-PP-BD-BŽ	01	01

BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomieji dokumentai: projektas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Žemės sklypas: privatus 0,1104 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0816-4772, kadastro Nr. 0101/0101:968 Vilniaus m. k.v.

Adresas: Padvarės g. 8, Vilnius.

Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 8, Vilnius. Statybos projektas.

Statytojas: UAB Interresta (įm.k. 300078742; adresas: Č. Sugiharos g. 2-5, Vilnius; tel.: +37062628806; el.paštas: info@interresta.lt)

Statinio projektuotojas: UAB Archaus studija (įm.k. 304412246; adresas: Santariškių g. 111-9, Vilnius)

Projekto vadovas: Marijus Navickas (atestato Nr. BK014390; tel.: +37061066016; el.paštas: marijus@archaus.lt)

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

Statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija.

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji dokumentai	Pastabos
Sklypo nuosavybės dokumentai	Reg.Nr. 44/555188 (2017-09-06)
Statinio projektavimo užduotis	2017-09-11, Nr. ASP07
Sklypo topografinis planas	2017-10

Su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti Statytojo patalpose (UAB Interresta, Č. Sugiharos g. 2-5, Vilnius, tel.: +37062628806) nuo 2017-11-13 iki 2017-11-29 darbo dienomis nuo 8 iki 16 val.

Pasiūlymai dėl rengiamo projekto iki viešo susirinkimo teikiami Projektuotojui elektroniniu paštu marijus@archaus.lt, paštu UAB Archaus studija, Santariškių g. 111-9, Vilnius, arba įteikiami tiesiogiai projektavimo įmonei nurodytu adresu bei viešo susirinkimo metu.

Viešas susirinkimas įvyks Statytojo patalpose (UAB Interresta, Č. Sugiharos g. 2-5, Vilnius, tel.: +37062628806) 2017-11-29 17.00 val.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1104	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	16	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,23	
2. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1. Butų skaičius	vnt.	2	
2.2. Bendras plotas	m ²	251,94	
2.2.1. Vieno buto (butas `A` = butas `B`) bendras plotas	m ²	125,97	
2.3. Naudingas plotas	m ²	251,94	
2.3.1. Vieno buto (butas `A` = butas `B`) naudingas plotas	m ²	125,97	
2.4. Rūsio plotas	m ²	-	
2.5. Pastogės plotas	m ²	-	
2.6. Garažo plotas	m ²	-	
2.7. Pastato užimamas sklypo plotas	m ²	175,15	
2.8. Pastato tūris	m ³	1321	
2.9. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.10. Pastato aukštis	m	9,05	
2.11. Energinio naudingumo klasė		A	
2.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.13. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	

Su statinių bendraisiais rodikliais sutinku:

UAB Interresta, direktorius Rimgaudas Garmus 2017.10.20



ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246			OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 8, Vilnius. Statybos projektas.	
BK014390	PV	M.Navickas	<i>M. Navickas</i>	2017.10.20	
BK014390	ARCH	M.Navickas	<i>M. Navickas</i>	2017.10.20	
Etapas	STATYTOJAS:			ASP07-PP-BD-BSR	
PP	UAB Interresta				
				LAPAS	LAPŲ
				01	01

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 8, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 8, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:968).

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Pastato projektas parengtas vadovaujantis žemiau pateiktų statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
X-914	Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymas
VIII-1185	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
I-1495	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
I-301	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
XI-2220	Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymas
XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
XII-407	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
X-1241	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas

Aiškinamasis raštas
Komplekso Nr. ASP07

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 8, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 8, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:968).

STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Kiti dokumentai	
	Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. D1-22 „Dėl specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2013-06-03 įsakymas Nr. A15-1180-(2.1.4-MP) „Dėl papildomų specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo miestui strategiškai svarbiems ir kultūrai reikšmingiems statiniams“
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-08-27 įsakymas Nr. 30-2610 „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo ir Artūro Blotnio įgaliojimo“
	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, įsakymo Nr. 1-338
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EJT
HN 42 – 2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
RSN 156- 94	Statybinė klimatologija

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 8, Vilnius. Statybos projektas.		
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	Normatyviniai dokumentai	LAIDA	
BK014390	ARCH	M.Navickas		2017.10.20		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP07-PP-BD-ND	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Interresta					02	02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

Nr. ASP07

2017-09-11

Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	UAB „Interresta“
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 8, Vilnius. Statybos projektas
3. STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
4. PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
5. PROJEKTUOTOJAS:	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246
6. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	<ul style="list-style-type: none">• PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI• BD• SA• SP
7. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	<ul style="list-style-type: none">• Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jo įregistravimą patvirtinantys dokumentai; Sklypo planas; Sklypo toponuotrauka
8. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SAŲVADAS:	<ul style="list-style-type: none">• Bendroji dalis;
9. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtą Projektinių pasiūlymų dokumentacijos Egzempliorių bei skaitmeninę projekto versiją.

UŽSAKOVAS:

UAB „Interresta“

Į.k. 300078742

PVM kodas LT234947314

Č. Sugiharos g. 2-5, LT-05115 Vilnius

Tel.: +370 626 28806

Direktorius

Rimgaudas Garmus

A.V.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Archaus studija“

Į.k. 304412246

PVM kodas LT100010558314

Santariškių g. 111-9, Vilnius

Tel.: +370 610 66016

Direktorius

Marijus Navickas

A.V.



UAB „INTERRESTA“
Į.k. 300078742
Č. Sugiharos g. 2-5, LT-05115 Vilnius
Direktorius Rimgaudas Garmus

ĮGALIOJIMAS

2017-09-11
Vilnius

Aš, UAB „Interresta“ direktorius, Rimgaudas Garmus, žemės sklypo, kurio Kad. Nr. 0101/0101:968, esančio adresu: Padvarės g. 8, Vilnius, savininkas įgalioju Marijų Navicką pateikti prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui Dėl visuomenės informavimo apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą: Dvibučio gyvenamojo namo, Padvarės g. 8, Vilnius statybos projektui (projekto Nr. ASP07), ir pateikti projektą nagrinėjimui pasinaudojant LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ bei patvirtinti dokumentų originalumą el.parašu.

Įgaliojimas galioja iki 2017-12-31.

UAB „Interresta“
Direktorius
Rimgaudas Garmus





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-06 17:27:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/555188
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-03-17
 Adresas: Vilnius, Padvarės g. 8
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0816-4772
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0101:968 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0495-3408
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0495-3575
 Žemės sklypo plotas: 0.1104 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1104 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3472 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2170 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 43300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-07
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-01-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Interresta", a.k. 300078742
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0816-4772, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-7258
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0816-4772, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-7258
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-06

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0816-4772, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-03-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2034-01
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Verkių seniūnijos 2006-12-08 įsakymas Nr. A15-3391-(1.3-SEN-18) dėl adreso suteikimo.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/49740

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

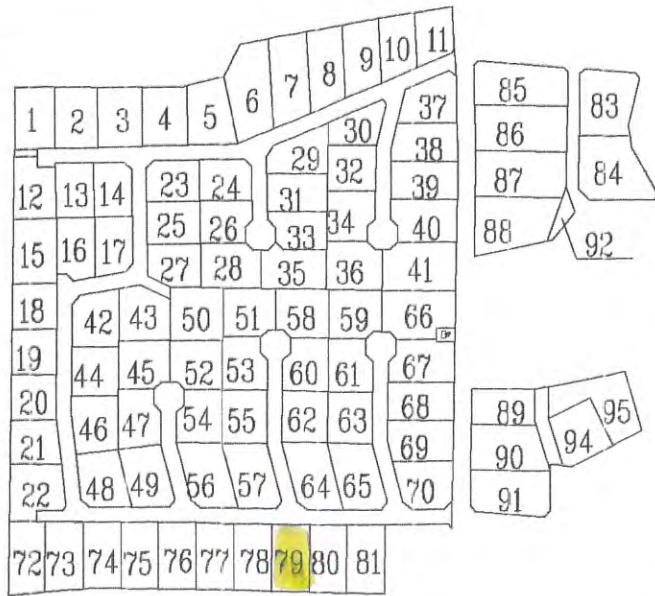
13.1. Duomenys patikslinti 2017-09-01, užsakymo Nr. 15438570
 Patikslinimas galioja iki: 2017-09-30
 Patikslinimas atliktas: Uždaroji akcinė bendrovė "VEIKMĖ", 121327675;

2017-09-06 17:27:39

Dokumentą atspausdino

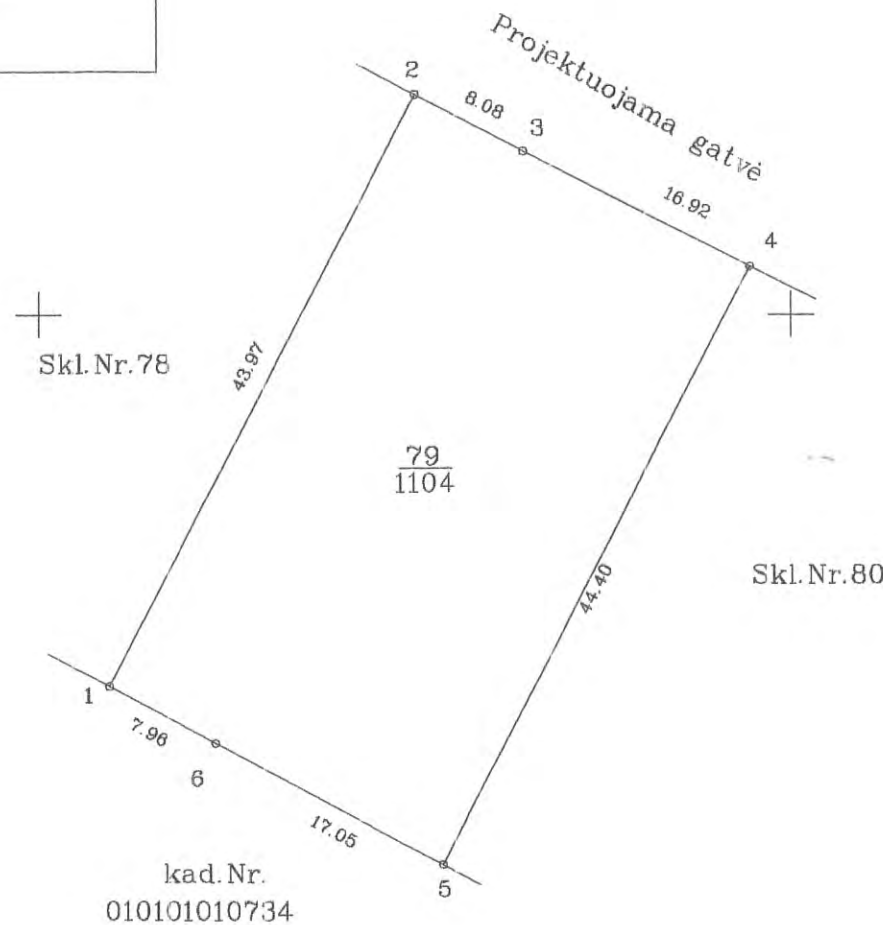
DANGUOLĖ BIELIŪNAITĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1104 m²



VILNIAUS APKRIETIES VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTŪKŲ SKYRIUS
SUDERINTA
 2006 m. vasario mėn. 21 d.
 R. Stankevičiūtė

X=6073900
 Y=583050

SUDERINTA
 Vyr. specialistė
 Kadastro tvarkytojas
 Nr. 15
 2006 m. 02. 22

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas**
 Kadastro specialistė
 Edita Šveždaitė
 pareigos parašas v., pavardė
 2006 - 03 - 22

Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 1 0 1 0	1 0	9 6 8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Mažųjų Gulbinų kaimas Skl. Nr.79
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skl. Nr.78
2-3-4		Proj.gatvė
4-5		Skl. Nr.80
5-6-1	010101010734	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. sausio mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, nustatyti plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "VEIKMĖ" (Direktorius Eugenijus Zaremba)
 (i.k. 121327675)
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus apskrities viršūninko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Vilniaus miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistė R. Stankevičiūtė
 Suderino: vedėjos pavad. J. Urbonaitė
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "ORKANAS"
 LICENCIJOS NR.163G-668, 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V.Pavasaris	2006.01.06
Gr.vadovas	<i>[Signature]</i>	S.Mačerauskas	2006.01.05
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	S.Mačerauskas	2006.01.05

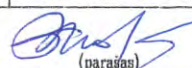
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1104 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010101

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073925.50	583004.62				
2	R	6073964.49	583024.96				
3	R	6073960.76	583032.13				
4	R	6073953.17	583047.25				
5	R	6073913.81	583026.72				
6	R	6073921.78	583011.65				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planseto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6073934 Y=583022	
Valstybinė LKS-1994	X=6073934 Y=583022	76/34-0093
Žiniaraštį sudarė	 (parašas) S. Mačerauskas (vardas ir pavardė)	2006.01.05 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

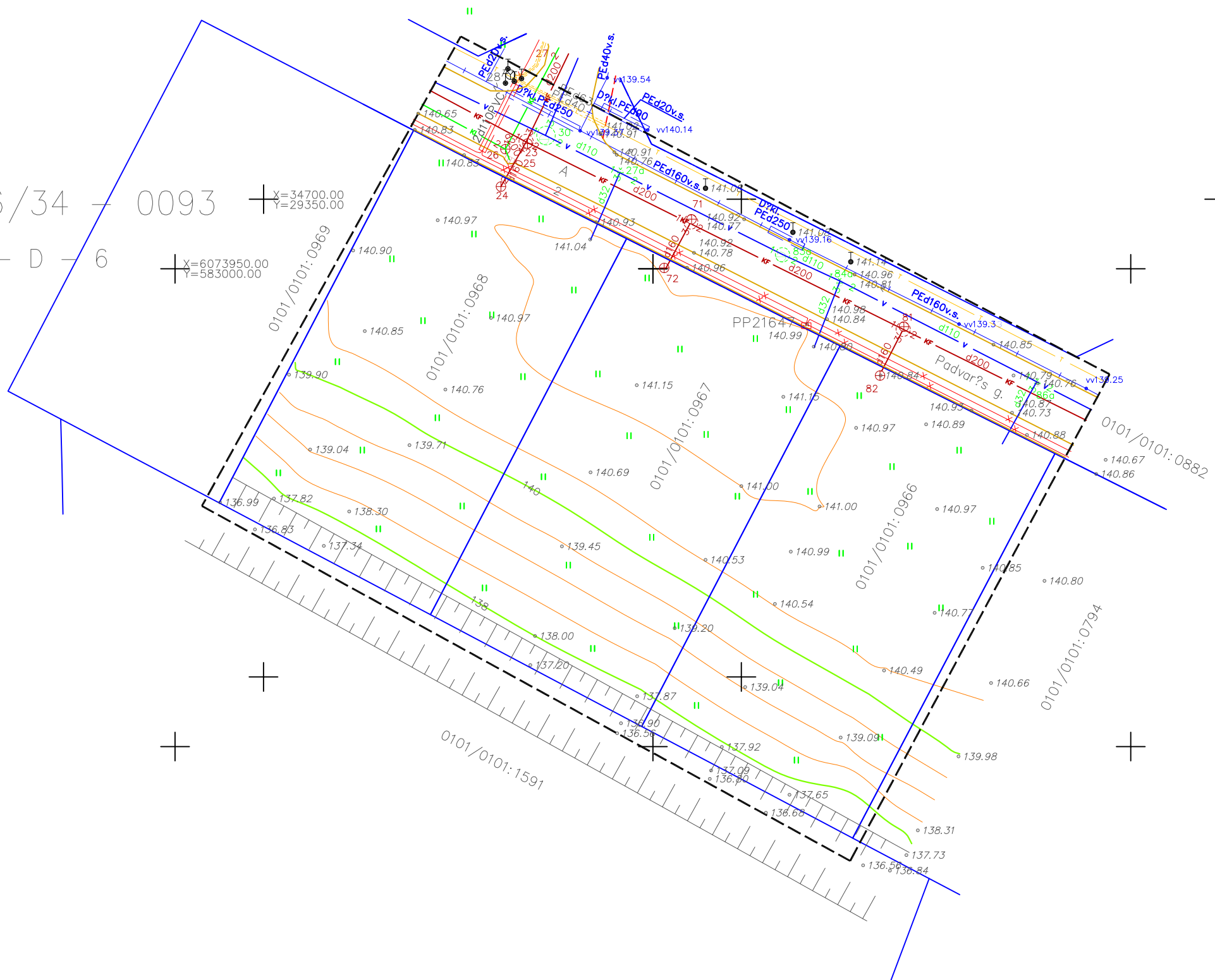
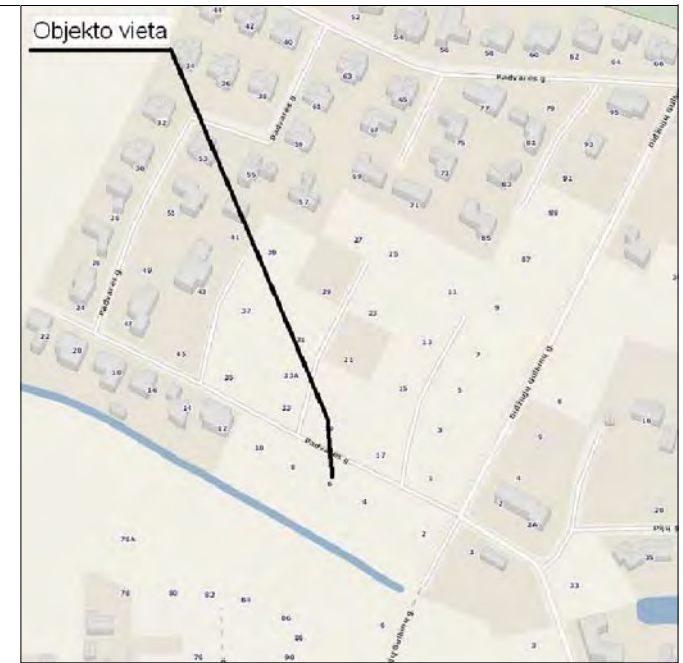
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

76/34 - 0093
 11 - D - 6

X=34700.00
 Y=29350.00

X=6073950.00
 Y=583000.00



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	P. Bevilaitis	[Signature]	2017.10.11	
2.	AB VST	L. Aruškevičienė	[Signature]	2017.10.11	
3.	TECHNINETEWA AB	A. Jukšas	[Signature]	17.10.11	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	M. Vaitaitis	[Signature]	17.10.10	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	L. Čeremys	[Signature]	2017.10.11	
6.	UAB "VVT"	P. Roščickas	[Signature]	17.10.13	
7.	AB "LITGRID"	S. Miskinis	[Signature]	17.10.12	
8.	UAB "Skaidula"	P. Jakaitis	[Signature]	17.10.11	
9.					



Aukščių sistema: LAS07, Koordinatų sistema: LK894

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	M. Vaitaitis	[Signature]
Vykdytojas Paž. Nr. 10KV-652	M. VAITAITIS	[Signature]

Uždaroji akcinė bendrovė
"ALIDADE"
 tel.: 8-607-94608

Kompleksas: Vilniaus m. Padvarės g. 4, 6, 8

Brežinys: Inžinerinis topografinis planas


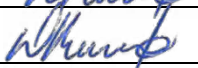
UŽSAKOVAS	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "InterResta"	71001	1:500	1	1	2017.10

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 8, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 8, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:968).

PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	TECHNINIO PROJEKTO DALIS	ŽYMUO	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	BENDROJI DALIS	ASP07-PP-BD	MS WORD
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	ASP07-PP-AR	MS WORD
3.	SKLYPO PLANAS	ASP07-PP-SP	AUTODESK AUTOCAD
4.	STATINIO ARCHITEKTŪRA	ASP07-PP-SA	AUTODESK REVIT

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 8, Vilnius. Statybos projektas.		
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	Programinės įrangos sąrašas	Laida	
BK014390	ARCH	M.Navickas		2016.10.20		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP07-TP-BD-PĮ	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Interresta					01	01

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Sklypas yra naujai formuojamoje gyvenamųjų namų teritorijoje, mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale. Sklypo reljefas neišraiškingas, žemėjantis pietų kryptimi, absoliutiniai aukščiai kinta nuo 141,15 iki 137,00. Iš paviršiaus sklypą dengia nedidelio storio (0,2-0,3m) dirvožemio sluoksnis. Sklype nėra saugotinių medžių ar želdinių. Projektuojant išsaugomos kraštovaizdžio vertybės, statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos.

2. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

- 1) Techniniam projektui neprivalu rengti ekspertizę.
- 2) Bendrąją projekto ekspertizę, jei pageidauja, užsako Projekto užsakovas.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO APTARNAVIMAS, TRANSPORTAS

Įvažiavimai į sklypą projektuojamas iš Padvarės gatvės, šiaurinės sklypo pusės.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas: remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais projektuojamo pastato naudingas plotas yra 251,94m², todėl minimalus automobilių kiekis šiam pastatui - 6vnt. Projekte, dvibučiam gyvenamajam namui, numatytos 6-ios parkavimo vietas sklypo ribose šalia pastato.

3.2. SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo reljefas nežymiai koreguojamas, atsižvelgiant į lietaus vandeniui surinkti reikiamus nuolydžius. Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas leistinoje užstatymo zonoje. Sklypo teritorijoje įrengti tvorai, statytojas privalo vadovautis statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais. Automobilių parkavimo vietos numatomos šiaurinėje sklypo dalyje, prie pagrindinio įėjimo į pastatus. Projektuojama kieta trinkelė danga bei formuojami takeliai aplink pastatą. Aplink pastatą formuojama akmens skaldos nuogrinda. Prie įvažiavimo į sklypą numatyta šiukšlių konteinerių vieta. Prie pastato, pietinėje sklypo dalyje, numatytos įrengti medinės terasos. Sklype numatoma įrengti vaikų žaidimų aikštelės. Likusią sklypo dalį numatyta užsodinti veja.

3.3. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastato projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe esant poreikiui rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

4. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI

Pastatas numatomas prijungti prie centralizuotų elektros tiekimo, dujų, nuotekų ir vandens tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO CHARAKTERISTIKOS

5.1. PASTATO KONSTRUKCIJA:

4.1.1. Pamatai – monolitiniai gręžtiniai.

4.1.2. Lauko ir laikančių konstrukcijų sienos – 180mm silikatiniai blokeliai, apšiltinti iš išorės 250mm Neoporu.

4.1.3. Tarpaukštinės perdangos – surenkamos gelžbetoninės perdangų plokštės.

4.1.4. Langai, durys – plastikinių profilių rėmai, trijų stiklų stiklo paketai iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

4.1.5. Vidaus atitvarinės konstrukcijos – silikatinų plytų mūras bei gipso kartono pertvaros.

4.1.6. Stogas – dvišlaitis, medinio karkaso, nuolydžiai formuojami skersai į dvi namo ilgasias išorines kraštines. Stogo konstrukcija apšiltinta akmens vata. Denginio viršutinis sluoksnis – plieninė stogo danga.

4.1.7. Fasadų apdaila – mišri.

5.2. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Dvibutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų, be rūšio, du butai sublokuoti per atskirų konstrukcijų sienas. Numatomi du jėjimai į pastatą iš šiaurinės sklypo pusės. Buto `A` išplanavimas artimas buto `B` išplanavimui. Pirmame pastato aukšte projektuojama bendra svetainės ir valgomosios erdvė, dalinai nuo jos atskirta virtuvė. Atskirti sanmazgas, katilinė, tambūras. Pagrindinė gyvenama erdvė orientuota pietų kryptimi. Antrame aukšte visomis pasaulio šalių kryptimis planuojami miegamieji kambariai. Antrame aukšte numatomi du san.mazgai. Pastatas paprasto, kompaktinio tūrio, architektūrinė išraiška artima besifomuojančiam kvartalo kraštovaizdžiui.

Apdaila

Gyvenamojo pastato išorės apdaila – mišri. Tarpusavyje derinama ir komponuojama skirtinga fasadų apdaila: fasadinis dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės, medinių dailienčių apdaila. Cokolio išorės apdaila – akmens masės plytelės. Stogo danga – plieninė stogo danga. Langai ir išorės durys – plastikinio profilio, rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato apdailai renkamos spalvos – iš gamtinių bei natūralioms medžiagų spalvoms artimos spalvų paletės.

Vidaus inžinerinės sistemos

Inžineriniai įrenginiai (elektra, dujotiekis, nuotekos, vandentiekis) jungiami prie miesto tinklų, šilumos šaltinis – dujinis katilas. Pastato grindiniam šildymui ir karšto vandens ruošimui 1-o aukšto katilinėje numatomas dujinis šildymo katilas, atitinkantis Europos standarto EN13203 reikalavimus ir paženklintas „CE“ ženklu. Patalpoje numatomas papildomas oro pritekėjimas per orlaidę lange bei natūrali kanalinė ventiliacija. Katilinės varstomo lango angos plotas $S \geq 1m^2$.

Pastate numatoma įrengti rekuperacinė vėdinimo sistema. Viryklė – elektrinė. Sanmazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis, 1 aukšto katilinėje projektuojamas vandens surinkimas - trapas. Numatoma priešgaisrinė-apsauginė sistema ir dujų nuotekio detektoriai prie katilo. Naujai

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 8, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 8, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:968).

projektuojamas ir įrengiamas vandentiekio įvadas, vidaus šalto bei karšto vandentiekio sistemos, buitinė ir lietaus nuotekynės. Projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai.

5.3. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Numatoma, kad projektuojamas namas turi atitikti A energinio naudingumo klasę. A energinio naudingumo klasės pastato energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti tokias vertes: $0,375 \leq C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,85$ (verčių skaičiavimo tvarka nustatyta STR 2.01.02:2016). A energinio naudingumo klasės pastato sandarumas, turi būti išmatuotas pagal LST EN ISO 9972:2015 „Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 1 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

5.4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; patalpų šildymas; natūralus vėdinimas; natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

5.4.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

5.4.2. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

5.4.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

6. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, įsakymo Nr. 1-338, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

6.1. Pastatų ir teritorijos gaisro rizika

Dvibutis gyvenamasis namas pagal paskirtį priskiriamas P.1.4 grupei. Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Gaisro arba sprogdimo požūriui pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Vilniaus miesto Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų. Vilniaus m. APGV III komanda aprūpinta techninėmis priemonėmis atlikti gelbėjimo ir gaisro gesinimo darbus gaisro ar avarijos atveju tokio tipo pastatuose.

6.2. Sklypo planas. Pastatų ir teritorijos saugos priemonės

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas be pagalbinių statinių. Atstumas iki esamų pastatų gretimuose didesnis negu 6m. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Vilniaus m. APGV III komanda Ateities g. 17 - yra 11,6 km atstumu nuo objekto. Apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(1/40) \times 60 \times 11,6 = 17,40$ min. Privažiavimas prie projektuojamo pastato gaisriniams automobiliams numatytas kietomis dangomis. Kvartalo vandentiekio tinklai sužiedinti. Kvartalo lauko gaisrų gesinimui numatyti 8 hidrantai, įrengti d100 kvartaliniame vandentiekyje. Juose užtikrinamas vandens tiekimas 10 l/s arba 36 m³/h. Artimiausias požeminis hidrantas yra iki 200 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

6.3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės. Tūriniai – planiniai sprendimai

Pastatų atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Statinio grupė – P.1.2.

Atsparumas ugniai – III

Gaisrinio pavojingumo klasė – C2

Gaisrinio skyriaus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ - \alpha) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ - 3,90/5) = 338,74 \text{ m}^2$

Projektuojamo pastato stogo plotas mažesnis negu 600 m², todėl reikalavimas įrengti Broof (t1) stogą statiniui netaikomas.

Evakuaciniai atstumai iki išėjimų iš pastato, jų kiekis ir pločiai užtikrina saugią žmonių evakuaciją gaisro atveju.

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 8, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: Padvarės g. 8, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0101:968).

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos tik savame žemės sklype. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Pravažiavimas nebus uždarytas. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp statinio ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09:2005 reikalavimus.



7.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Sklype numatoma buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelės, atliekos rūšiuojamos. Numatoma atliekų rūšiavimo vieta – sklypo ribose šalia įvažiavimo. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

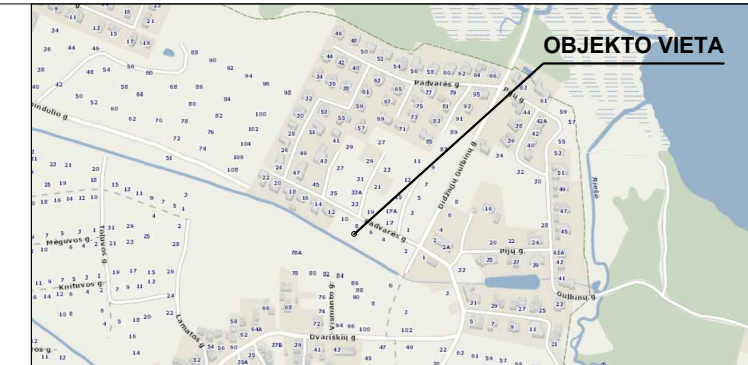
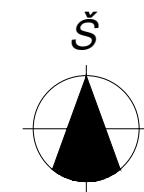
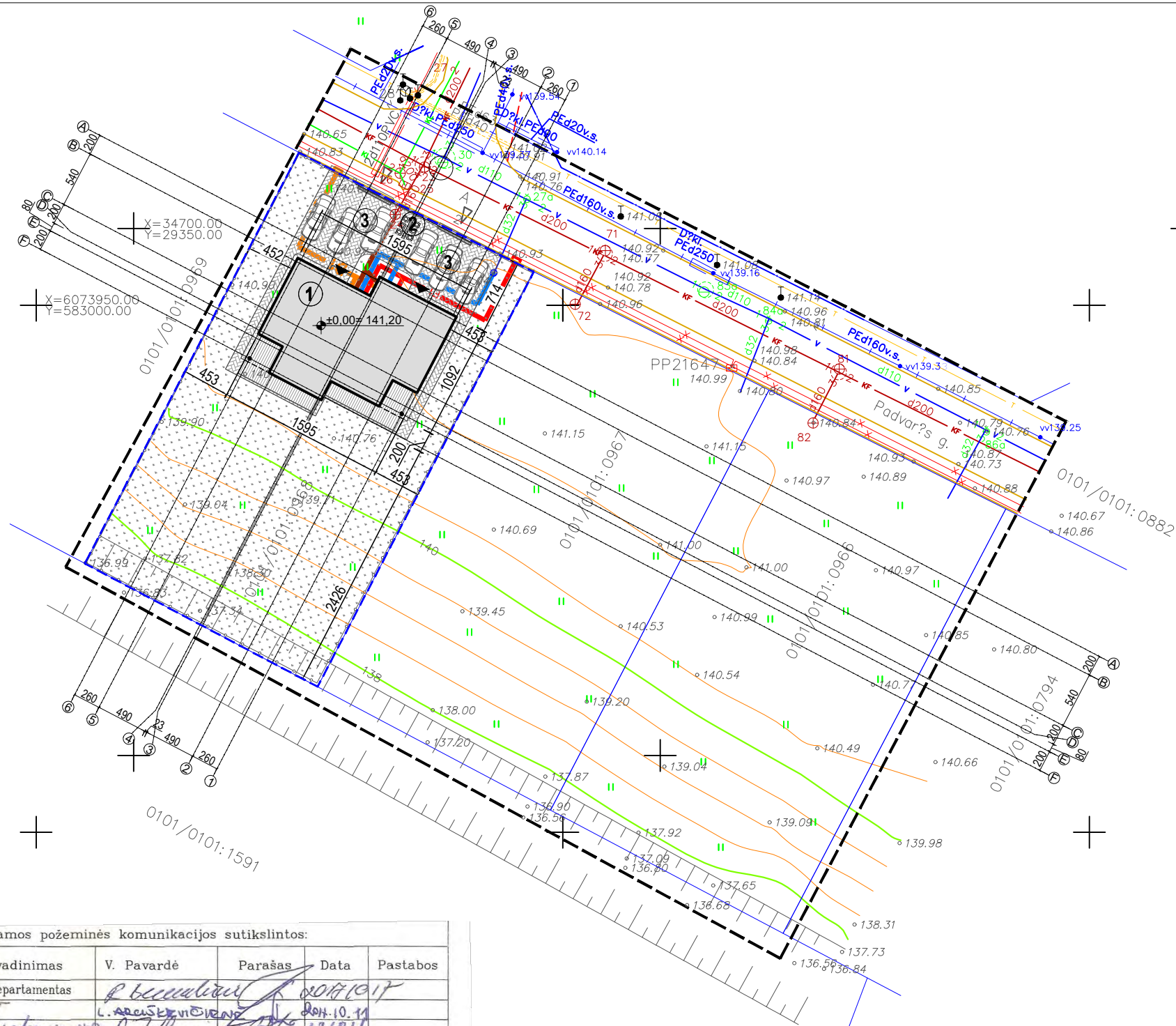
1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas, pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Padvarės g. 8, Vilnius. Statybos projektas.		
BK014390	PV	M.Navickas		2017.10.20	Aiškinamasis raštas	LAPAS	LAPŲ
BK014390	ARCH	M.Navickas		2017.10.20		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Interresta					05	05

76/34 - 0093
11 - D - 6



SKLYPO PLANO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS	PASTABOS
①	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	PROJEKTUOJAMAS
②	KONTEINERIŲ VIETA (BUI. ATLIEKOS)	PROJEKTUOJAMA
③	PARKAVIMO VIETA, 3 aut. (viso 6 aut.)	PROJEKTUOJAMA

BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS:	
SKLYPO PLOTAS	1104m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	16%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,23
PASTATAI:	
BENDRAS PLOTAS	251,94m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	175,15m ²
PASTATO TŪRIS	1321m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	9,05 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA TVORA

	VEJA	740 m ² (67%)
	BETONINĖS TRINKELĖS	153 m ²
	AKMENS SKALDA	13 m ²
	MEDINĖ TERASA	37 m ²

	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMAS M.SL. DUJOTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0.4KV KABELIS

PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti centimetrais.
2. Altitudės nurodytos metrais.
3. Projektuojama ant toponuotraukos atliktos 2017-10, koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.17	
2.	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.17	
3.	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.17	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.10	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.17	
6.	UAB "VVT"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.13	
7.	AB "LITGRID"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.12	
8.	UAB "Skaidula"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.10.11	
9.					

Aukščių sistema: LAS07, Koordinacių sistema: LKS94

Uždaroji akcinė bendrovė "ALIDADE"

tel.: 0-687-94696

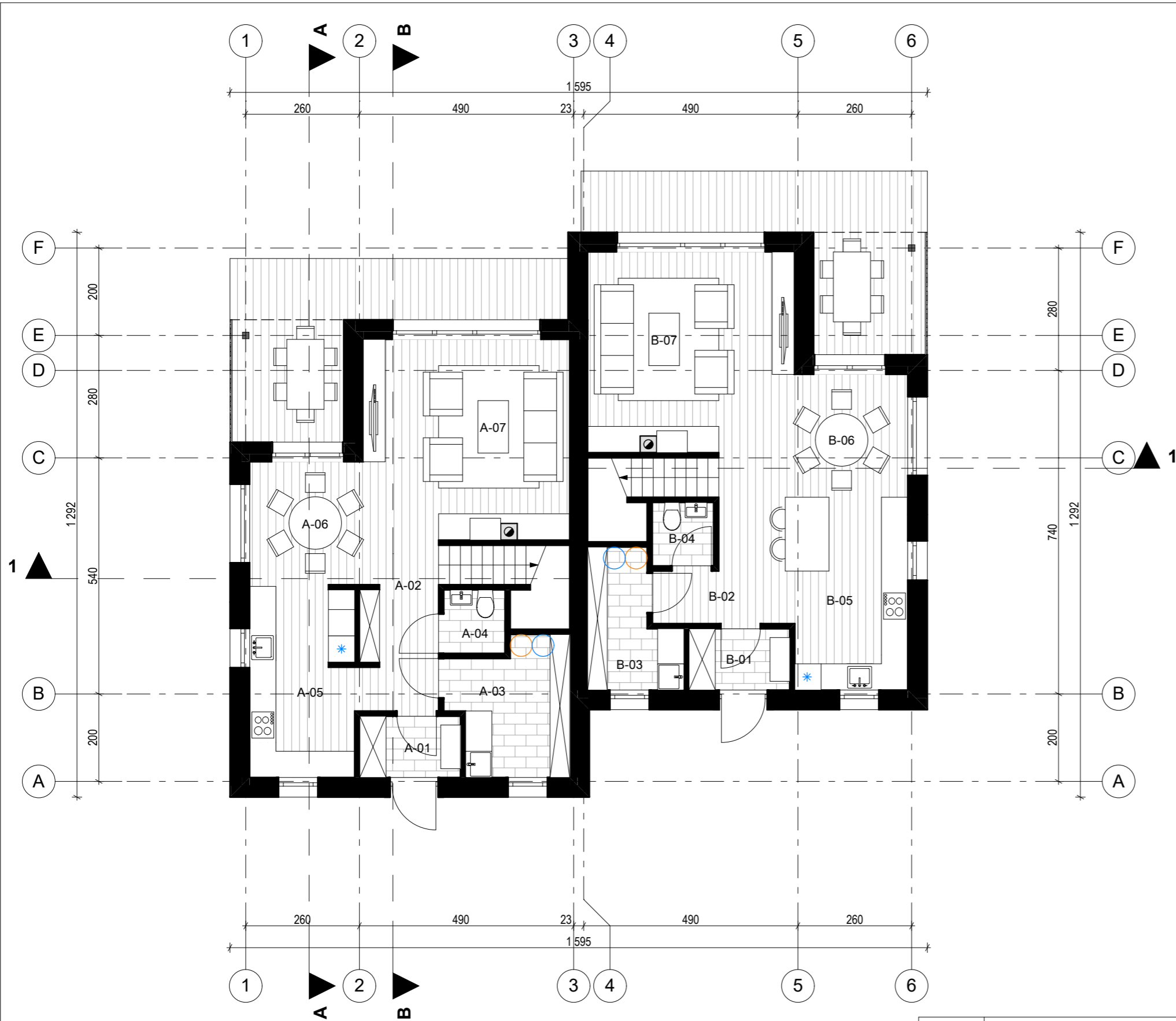
Kompleksas: Vilniaus m. Padvarės g. 4, 6, 8

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

UŽSAKOVAS	Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "InterResta"	71001	1:500	1	1	2017.10

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija įm.k. 304412246			
BK 014390	PV	M.Navickas	<i>[Signature]</i>	2017.10.20
BK 014390	ARCHIT.	M.Navickas	<i>[Signature]</i>	2017.10.20
ETAPAS	STATYTOJAS:			
PP	UAB INTERRESTA			

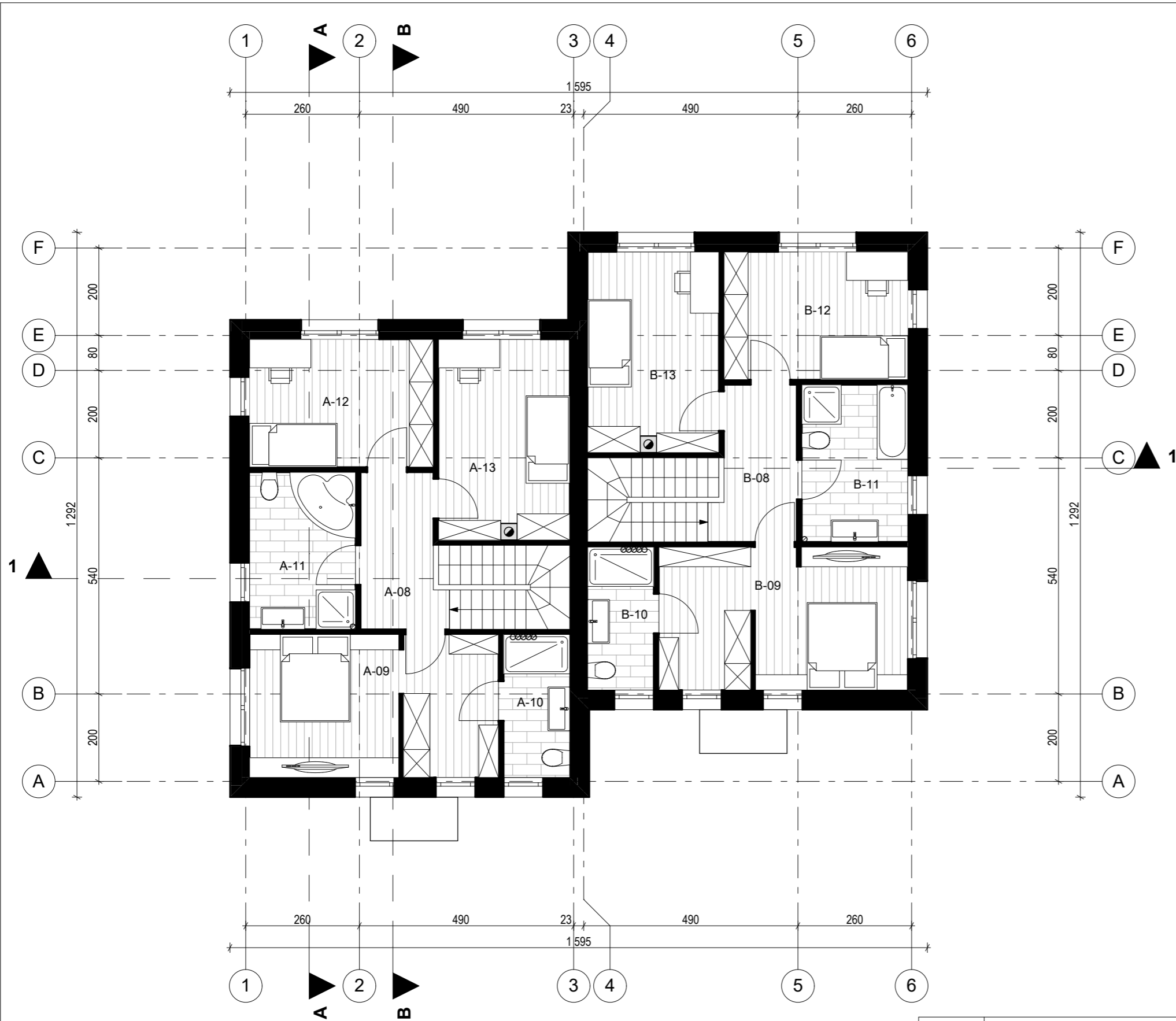
KOMPLEKSAS:	ASP07		
OBJEKTAS:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 8, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	M1: 500	0
BRĖŽINIO ŽYMUO:	ASP07-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
		1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A			
	A-01	Tambūras	3,33
	A-02	Holas	6,97
	A-03	Katilinė	7,82
	A-04	San.mazgas	2,03
	A-05	Virtuvė	10,84
	A-06	Valgomasis	7,50
	A-07	Svetainė	22,07
			60,56
B			
	B-01	Tambūras	3,33
	B-02	Holas	8,63
	B-03	Katilinė	5,62
	B-04	San.mazgas	2,03
	B-05	Virtuvė	11,38
	B-06	Valgomasis	7,50
	B-07	Svetainė	22,07
			60,56
			121,12

- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. 08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

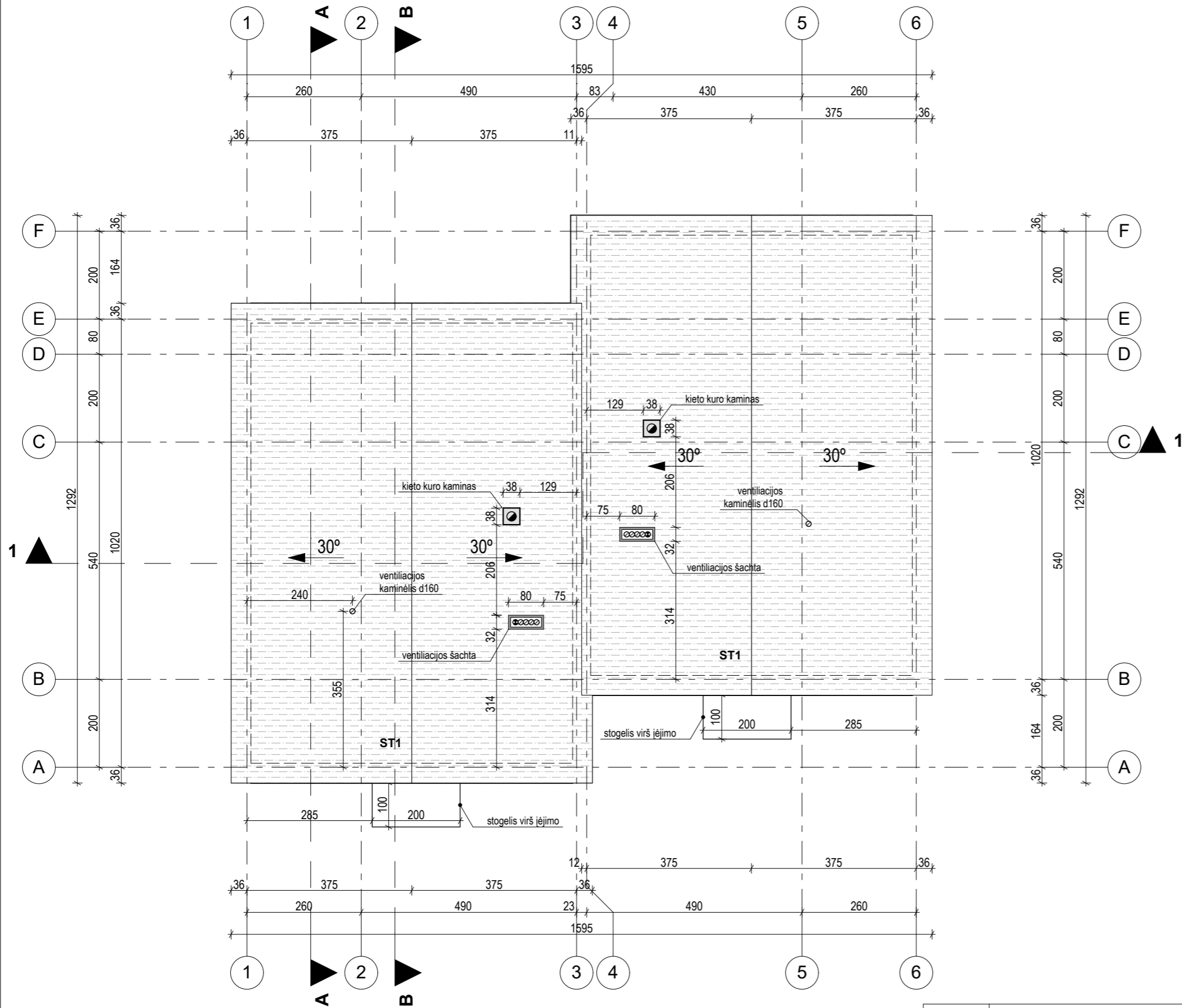
ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP07	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 8, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas	LAIDA 0
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>Navickas</i>	2017-10-20		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „INTERRESTA“				BRĖŽINIO ŽYMUO: ASP07-PP-SA-01	LAPAS 01
PP						LAPŲ 01




Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A			
	A-08	Holas	6,29
	A-09	Miegamasis	18,82
	A-10	San.mazgas	4,94
	A-11	San.mazgas	8,79
	A-12	Kambarys	12,59
	A-13	Kambarys	13,98
			65,41 .
B			
	B-08	Holas	6,29
	B-09	Miegamasis	18,82
	B-10	San.mazgas	4,94
	B-11	San.mazgas	8,79
	B-12	Kambarys	12,59
	B-13	Kambarys	13,98
			65,41 .
			130,82 .

- Pastabos:
1. Matmenys nurodytis centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. 08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

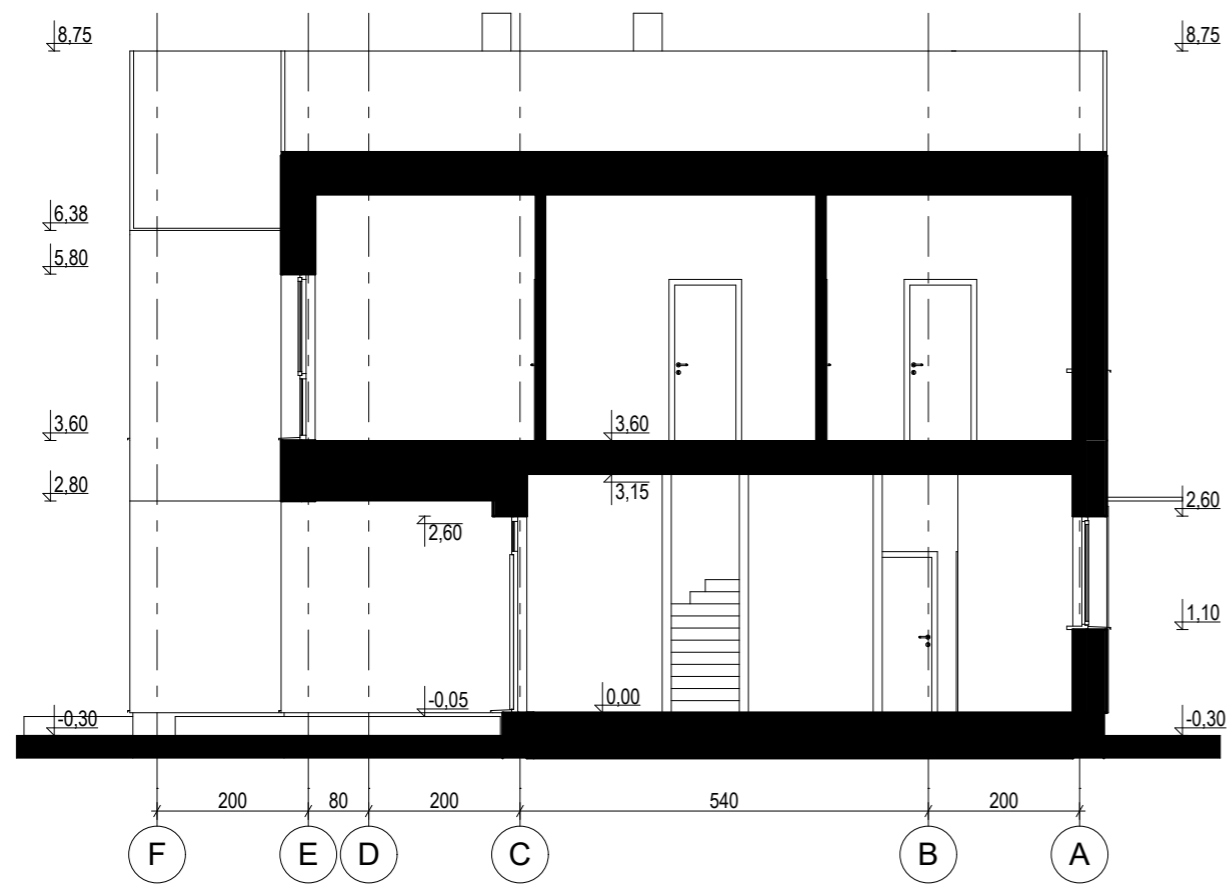
ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP07			
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 8, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS:			LAIDA
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	Antro aukšto planas			M1: 100 0
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:			LAPAS
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP07-PP-SA-02			LAPŲ 02 01



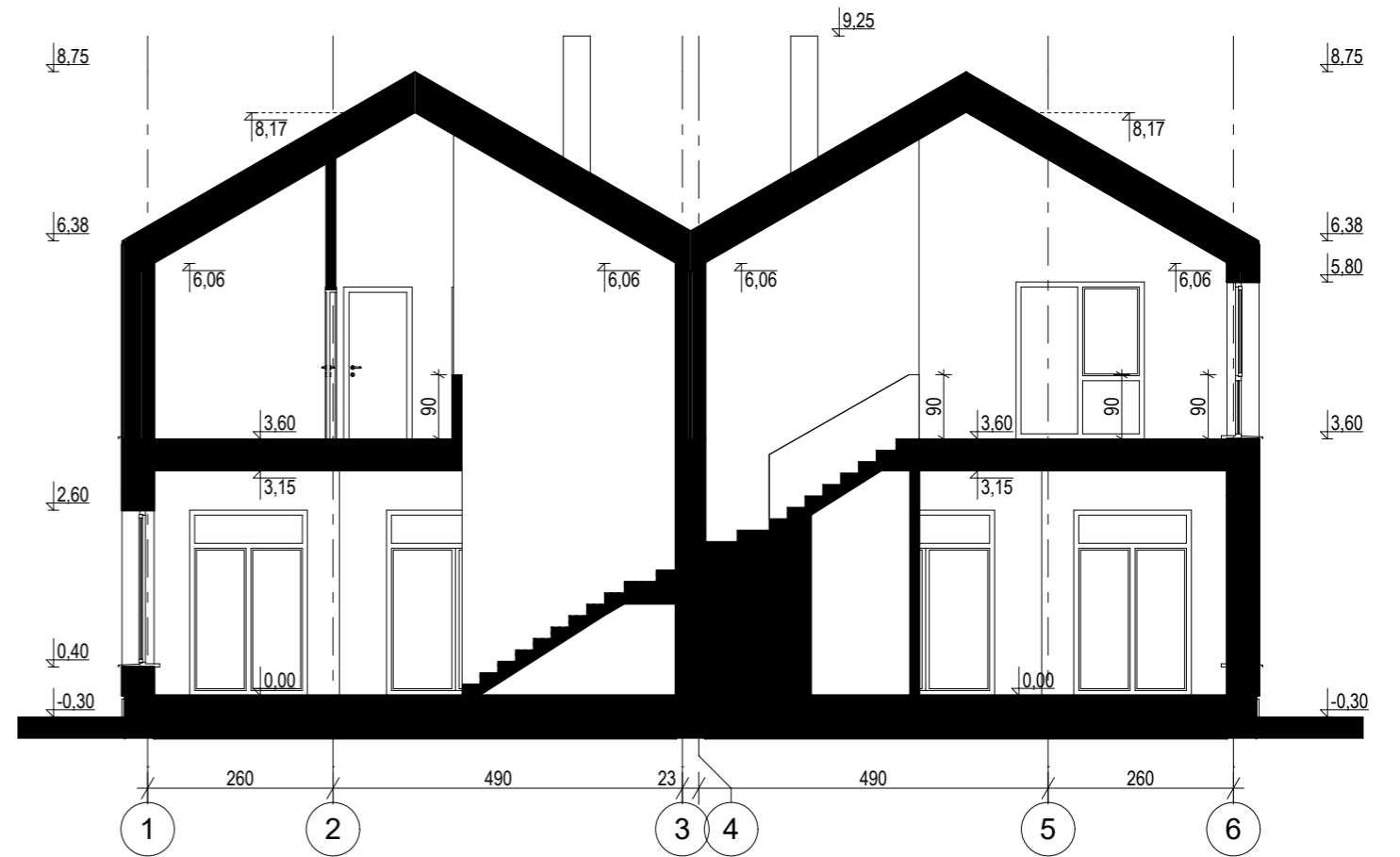
Sutartiniai žymėjimai:
 Stogo danga ST1, 208 kv.m.

- Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. 08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

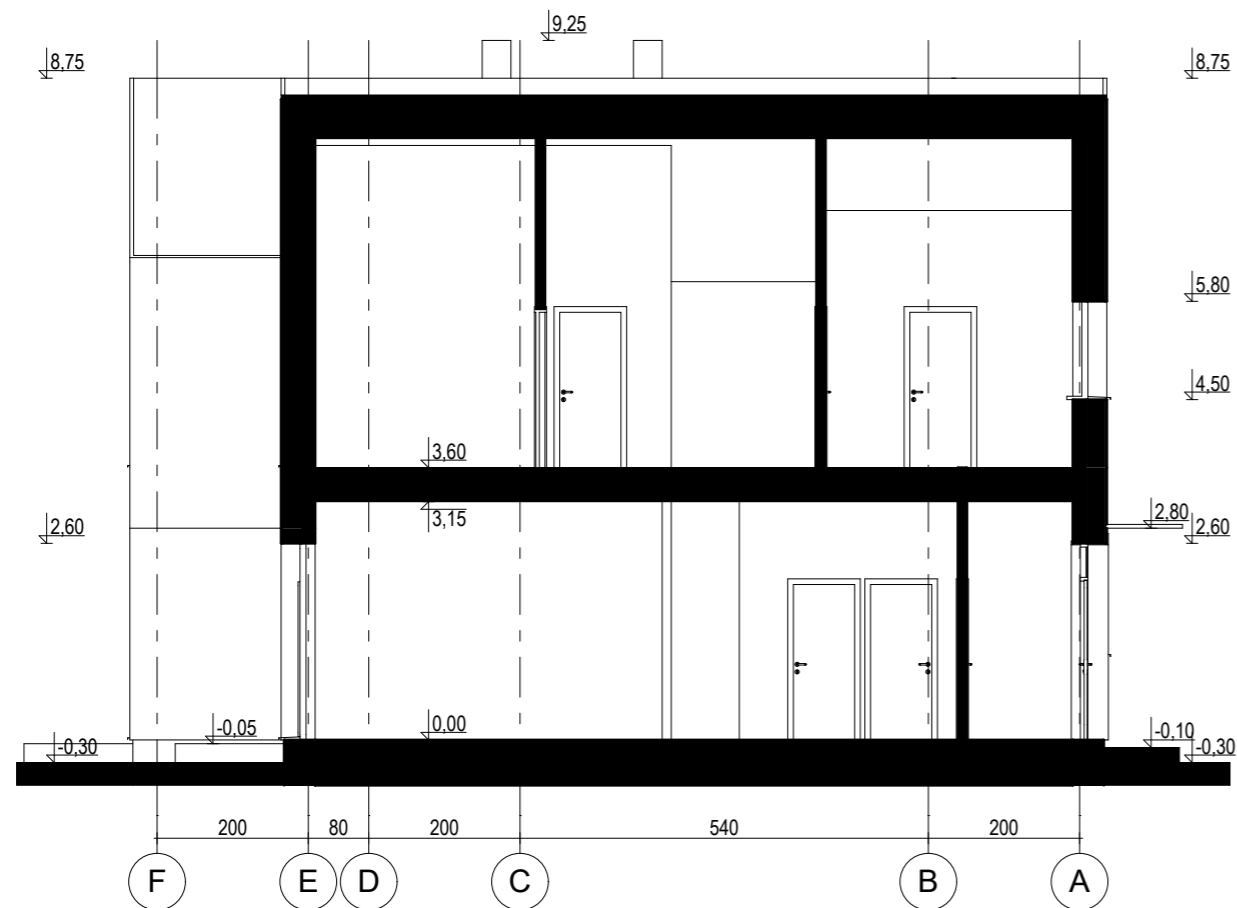
ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP07			
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 8, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS:			LAI DA
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	Stogo planas			M1: 100 0
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:			LAPAS
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP07-PP-SA-03			LAPŲ 03 01



A Pjūvis



1 Pjūvis



B Pjūvis

- Pastabos:
1. Matmenys nurodytis centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. 08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP07		
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 8, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS:	LAIDA 0	
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	Pjūviai A-A, B-B, 1-1		
					M1: 100	0	
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP07-PP-SA-04	04	01



1-6 Fasadas



A-F Fasadas



6-1 Fasadas

Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai:

	Stogas: skarda	208 kv.m.
	Fasadas 1: klinkerinės plytelės	148 kv.m.
	Fasadas 2: medžio apdaila	137 kv.m.
	Fasadas 3: dekoratyvinis tinkas	142 kv.m.
	Cokolis: akmens masės plytelės	17 kv.m.
	Langai, durys: plastikinio rėmo	

Pastabos:

1. Matmenys nurodytis centimetrais
2. Langų, durų schemas žr. 08
3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP07	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 8, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
BK 014390	PV	M. NAVICKAS		2017-10-20	BRĖŽINYS:	LAIDA 0
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS		2017-10-20	Fasadai 1-6, 6-1, A-F	
					M1: 100	0
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP07-PP-SA-05	LAPŲ 01



ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA Į.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS:	ASP07		
					OBJEKTAS:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADVARĖS G. 8, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
BK 014390	PV	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20	BRĖŽINYS: 3D vaizdai	M1: 100	LAIDA	0
BK 014390	ARCH	M. NAVICKAS	<i>M. Navickas</i>	2017-10-20			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB „INTERRESTA“				ASP07-PP-SA-06	06	01	