





KOMPLEKSAS	GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	25092017
------------	--	-----------------

STATINYS	SKLYPO PLANAS PASTATAS	00 01
----------	-----------------------------------	------------------


PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
-------------------------	--------------------------------	-----------

PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS SKLYPO PLANAS STATINIO ARCHITEKTŪRA	BD SP SA
----------------	---	-------------------------

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	ARVYDAS AKELIS	
PROJEKTO VADOVAS	ARVYDAS AKELIS (atest. nr. A 584)	
STATYTOJAS	MYKOLAS ANIŪNAS	


PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymuo ir data	Pavadinimas	Psl. Sk.
1.	Nr. 70-27-361 2017-10-13	Dėl pritarimo gyvenamojo namo Archyvo g. 22, Kaune, projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai	1
2.	2017-10-13	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (pritarta Architektūros ir urbanistikos skyriaus)	1
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1
4.	2017-10-03	Igaliojimas	1
5.	19/2942 2017-09-26	VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 1901/0106:18	1(2)
6.	20/37950 2017-08-10	VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1(2)
7.	2012-07-22	Žemės sklypo planas M1:500	1(2)
8.		Bendrojo plano ištrauka	1
9.	2017-05	Topografinis planas M1:500	1
10.		Pastato kadastrinės bylos ištrauka	5
11.	2016-07-20	UAB „AG studija“ registravimo pažyma	1(2)
12.	PR160104	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	1(2)
13.	Nr. A 584	Projekto vadovo „Kvalifikacinis atestatas“	1

					UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt					GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE, GRIOVIMO PROJEKTAS. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 584	PV/ARCH	A. AKELIS		2017 11	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS					Laida				
A 584	PDV	A. AKELIS		2017 11						0				
A 2047	Architektė	A. AKELIENĖ		2017 11										
PP	MYKOLAS ANIŪNAS				25092017 - 01 - PP - BD -02					Lapas	Lapų			
										1	1			

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	2.	3.	4.
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	25092017-01-PP-BD-01	Statinio techninio projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	25092017-01-PP-BD-02	Privalomų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas	1
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS; SKLYPO PLANO DALIES SUDĖTIS			
3.	25092017-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	6
4.	25092017-01-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1
5.	25092017-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
6.	25092017-01-PP-SA-01	Antro aukšto planas M 1:100	1
7.	25092017-01-PP-SA-02	Fasadai 1-4 ir A-D M 1:100	1
8.	25092017-01-PP-SA-02	Fasadai 4-1 ir D-A M 1:100	1
9.	25092017-01-PP-SA-03	Pjūviai A-A, 1-1	1
10.	25092017-01-PP-SA-03	Pjūvis 2-2	1
11.	25092017-01-PP-SA-04	Vizualizacija 1	1
12.	25092017-01-PP-SA-04	Vizualizacija 2	1
13.	25092017-01-PP-SA-04	Vizualizacija 3	1
14.	25092017-01-PP-SA-04	Vizualizacija 4	1

				UAB "AG STUDIJA" im. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE, GRIOVIMO PROJEKTAS. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 584	PV/ARCH	A.AKELIS		2017 11	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 584	PDV	A.AKELIS		2017 11		0	
A 2047	Architektė	A.AKELIENĖ		2017 11			
PP	MYKOLAS ANIŪNAS			25092017 - 01 - PP - BD -01	Lapas	Lapų	
					1	1	



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "AG studija"
projekto vadovui A. Akeliui
Savanorių pr. 219,
Kaunas

2017-10-13 Nr. 70-27-361
I 2017-10-05 Nr. prašymą

**DĖL PRITARIMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Atsakydami į Jūsų 2017-10-05 d. prašymą pritarti vienbučio gyvenamojo namo Archyvo g. 22, Kaune, projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai, informuojame, kad pritariame minėtai užduočiai.

Miesto planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017m., Kaunas

I. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPA	
PAVADINIMAS	GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	ARCHYVO G. 22, KAUNAS
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0106:18
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	607m ²
ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Gyvenamosios teritorijos
II. PROCESO DALYVIAI	
STATYTOJAS	Mykolas Aniūnas
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AG STUDIJA“, Savanorių 219, Kaunas
III. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, griovimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties pastatai
NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO UŽSTATYMAS INTESYVUMAS	iki 40,00%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 26,50 (leistinas 34,88%)
PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~208,57 m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	~208,57 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~7.60 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~300.00 m ²
IV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
	Informuoti suinteresuotas ir derinančias intitucijas bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti
V. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypo planas) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatai) Žemės sklypo ribų planas M 1:500 Bendrojo plano ištrauka Toponuotrauka Kadastrinės bylos ištrauka Įgaliojimas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas Sklypo planas Planai Fasadai Pjūviai Vizualizacijos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:
UAB „AG STUDIJA“, PV ARVYDAS AKELIS (A 584)

STATYTOJAS:
MYKOLAS ANIŪNAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU:

(vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS: Gyvenamojo namo, ūkinio pastato ir kiemo statinių griovimas; Vienbutis gyvenamasis namas. Neypatingas statinys.

ADRESAS: Archyvo g. 22, Kaunas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	607,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34,36	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,12	
II. Pastatai			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2.Pastato bendras plotas*	m ²	208,57	
3.Pastato naudingas plotas*	m ²	208,57	
4.Pastato tūris*	m ³	971	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6.Pastato aukštis*	m	7,57	
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.1 kambario	vnt.	-	
7.1.2.2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8.Energetinio naudingumo klasė		A	
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		E	
10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	

Statinio projekto vadovas: A584 Arvydas Akelis
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



KAUNO MIESTO 21-ASIS NOTARO BIURAS

K.Petrausko g. 38

Kaunas LT-44162

Tel. (8 ~37) 20 02 40

Faksas (8~37) 33 25 36

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai septynioliktųjų metų spalio trečia diena

Aš, MYKOLAS ANIŪNAS, a.k. 38107230122, kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos piliečio asmens tapatybės kortelę Nr. 14293837, išduot. 2016-04-25 Kaunas (20), gyv. Kaunas, V. Kudirkos g. 24,

ĮGALIOJU

UAB „AG Studija“, įm.k. 303020281,

atstovauti man Kauno miesto ir rajono savivaldybėse ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektų rengimu, derinimu ir detaliųjų planų ruošimu, dėl pastato-gyvenamojo namo, esančio adresu: Archyvo g. 22 (dvidešimt du), Kaune, statybos techninio darbo projekto; pasirašyti paraiškas, pateikti reikiamus dokumentus, išimti projektavimo sąlygų sąvadus, tuo tikslu gauti iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus; rašyti mano vardu prašymus, derinti projektus su atitinkamomis institucijomis, atstovauti komisijoje, pateikti paraiškas statybos leidimui gauti ir jį pasirašyti, atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu, taip pat pasirašyti sutartis susijusias su rengiamais projektais.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.146, 2.147, 2.150, 2.51 straipsnių turinys išaiškintas: „Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu. Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamojam ar jo teisių perėmėjams. Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; 5) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, arba jam iškelus bankroto bylą; 6) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu; 7) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu. Atstovas privalo pateikti atstovaujamojam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamojam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą. Atstovaujamojasis turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu, jeigu sutartis ar įstatymai nenumato ko kita“.

Įgaliojimas išduotas laikotarpiui iki 2018-10-01 (du tūkstančiai aštuonioliktųjų metų spalio pirmos dienos) su teise perigalioti kitam asmeniui.

MYKOLAS ANIŪNAS

Mykolas Aniūnas

 (vardas, pavardė, parašas)

Kaunas, 2017 m. spalio 2 d.

Aš, Vytenis Lideikis, Kauno miesto 21-ojo notaro biuro notaras, įgaliojimą, kurį pasirašė MYKOLAS ANIŪNAS, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. VL- 3807

Notaro atlyginimas - 14,48 EUR/8,69 EUR/1,16 EUR


Kompensacijos už patikrą registruose dydis - 3,16 EUR

Valstybės registrų darbų kainos dydis - 1,74 EUR

Kompensacijos (ų) už kitas kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis - nėra

Notaro parašas

[Handwritten signature]





1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/2942**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1994-12-20**
Adresas: **Kaunas, Archyvo g. 22**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0106-0018**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0106:18 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0607 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0607 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4835 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3022 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **29700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MYKOLAS ANIŪNAS, gim. 1981-07-23**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0106-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-7276**
2017-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-857
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0106-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-7276**
2017-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-857
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0106-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-11-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/94-0139**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-12-20**

9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0106-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-11-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/94-0139**

[rašas galioja:**Nuo 1994-12-20**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas:**žemės sklypas Nr. 1901-0106-0018, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas:**1994-11-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. P19/94-0139**

[rašas galioja:**Nuo 1994-12-20**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registras: 20/37950.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius:**19/106:18**

Archyvinės bylos Nr.:**2111**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-26 13:26:48



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:**20/37950**
Registro tipas:**Statiniai**
Sudarymo data:**1968-11-13**
Adresas:**Kaunas, Archyvo g. 22**
Registro tvarkytojas:**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris:**1993-7000-9017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:**Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane:**1A1m**
Statybos pabaigos metai:**1937**
Baigtumo procentas:**100 %**
Šildymas:**Krosninis šildymas**
Vandentiekis:**Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas:**Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos:**Rąstai**
Stogo danga:**Asbestcementis**
Aukštų skaičius:**1**
Bendras plotas:**69.81 kv. m**
Naudingas plotas:**69.81 kv. m**
Gyvenamasis plotas:**45.84 kv. m**
Tūris:**278 kub. m**
Užstatytas plotas:**83.00 kv. m**
Kambarių skaičius:**4**
Koordinatė X:**6086173**
Koordinatė Y:**495397**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**0 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**67 %**
Atkuriamoji vertė:**0 Eur**
Vidutinė rinkos vertė:**13100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:**Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:**2017-01-19**
Kadastro duomenų nustatymo data:**1994-04-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:**E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti:**1015.82 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris:**1993-7000-9028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:**Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane:**211b**
Statybos pabaigos metai:**1939**
Baigtumo procentas:**100 %**
Sienos:**Akmenbetonis**
Aukštų skaičius:**1**
Tūris:**60 kub. m**
Užstatytas plotas:**22.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**0 Eur**
Atkuriamoji vertė:**0 Eur**
Vidutinė rinkos vertė:**571 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:**Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:**2017-01-19**
Kadastro duomenų nustatymo data:**1994-04-08**

2.3. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis:**1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-7000-9017, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos:**(tvora, lauko tualetas, kiemo aikštelė,kanalizacijos šulinys)**
Unikalus daikto numeris:**1993-7000-9039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:**Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai:**1939**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**7584 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**75 %**
Atkuriamoji vertė:**1900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė:**304 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:**Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:**2017-01-19**

Kadastro duomenų nustatymo data:**1994-04-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:**MYKOLAS ANIŪNAS, gim. 1981-07-23**

Daiktas:**pastatas Nr. 1993-7000-9017, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1993-7000-9028, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 1993-7000-9039, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas:**2016-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-7276**

2017-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-857

Įrašas galioja:**Nuo 2017-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas:**pastatas Nr. 1993-7000-9017, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1993-7000-9028, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 1993-7000-9039, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas:**2016-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-7276**

2017-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-857

Įrašas galioja:**Nuo 2017-02-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)**

Daiktas:**pastatas Nr. 1993-7000-9017, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas:**2016-11-28 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0008-00385/0**

Įrašas galioja:**Nuo 2016-11-28**

Terminas:**Nuo 2016-11-28 iki 2026-11-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

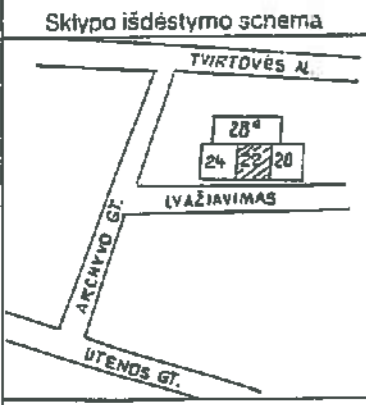
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.:**1901/0106:18**

Archyvinės bylos Nr.:**19/13450**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

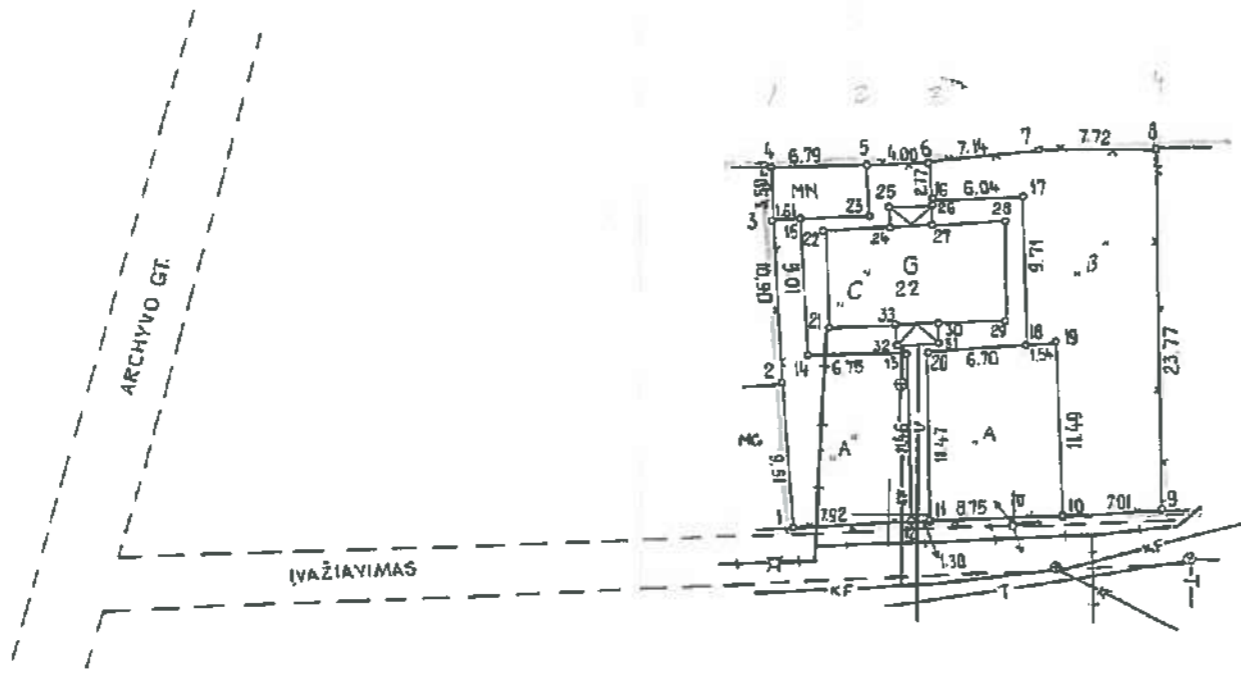
2017-08-10 23:33:29



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500.....

Sklypo plotas ...607..... m²

SUDERINTA
 ELSIRO RAJ. IR LANPĖDŽIŲ
 ARCH. E. LIUTVINIENĖ
 1997. 11. 12.



Kopija tikra



ONA PUPELIENĖ	10 8041 400 93	1997.09
MARIJA SAUKAITIENĖ	4 4203100137	1997.09

Gatvė, namo Nr.	ARCHYVO 22
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Kadastro: vietovė		blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		190101060018	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3-4	IADVYGA LINKEVIČIENĖ
4-5-6-7	RIMANTAS MEŠKA
7-8-9	STASE VELUTIENĖ, NIJOLĖ VELUTYTĖ
9-10-11-12-1	IVAŽIAVIMAS

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užstaty-terito-rija	keliai	vande-nys	kita žeme
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
O. PUPELIENĖ	308			308			
M. SAUKAITIENĖ	304			304			
viso	607			607			

v., pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
O. PUPELIENĖ	A	207	C	98	= 303			
M. SAUKAITIENĖ	B	207	C	97	= 304			
viso		414		193				

įvesia į RKO
 B. Girdauskas

SUDERINTA Nr. 12876
 Aplinkos ūkio skyriaus
 Vyresn. inžinierė E. G.
 1997. 11. 12.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2012-09-06
 VI Registrų centro Kauno filialas
 (pareigos) (pavardė) (vardas, pavardė)
 Vyresnioji kadastro specialistė
 Audronė Rimienė

SUDERINTA
 KAUNO M. VYRIAUSIASIS INŽINIERIUS
 92. 10. 20.

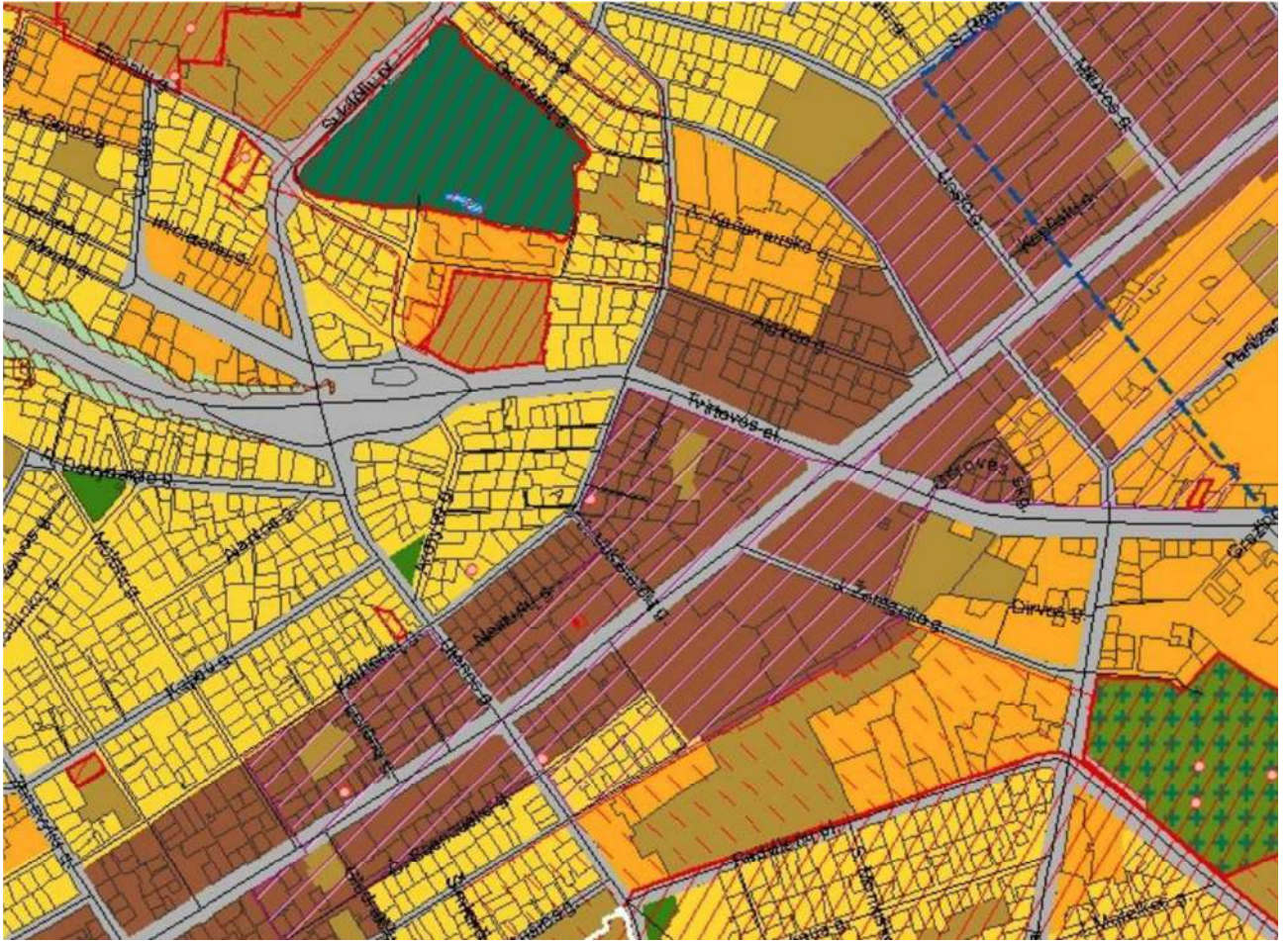
KAUNO	apskritis viršininko administracija
KAUNO	miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino:	vy. geodezininkas B. GIRDAUSKAS
Patvirtino:	skyrius vedėja V. KARPAVIČIENĖ (v. pavardė) (parašas)

INDIVIDUALI ĮMONĖ "GEOLITA"
 Licencija Nr. 320 Išduota 1995.08.04
 Galioja iki 1999.08.01



pareigos	v. pavardė	parašas	data
Įm. vadovas	A. Četkauskas	A. Četkauskas	1997.09
Vykdytojas	V. ČELKONAS	V. Čelkonas	1997.09
Braižytoja	Š. JANUSKEVIČIŪTĖ	Š. Januskevičiūtė	1997.09
Korektore	J. Lingienė	J. Lingienė	1997.09

Individuali įmonė "GEOLITA" (A. Četkauskas)

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



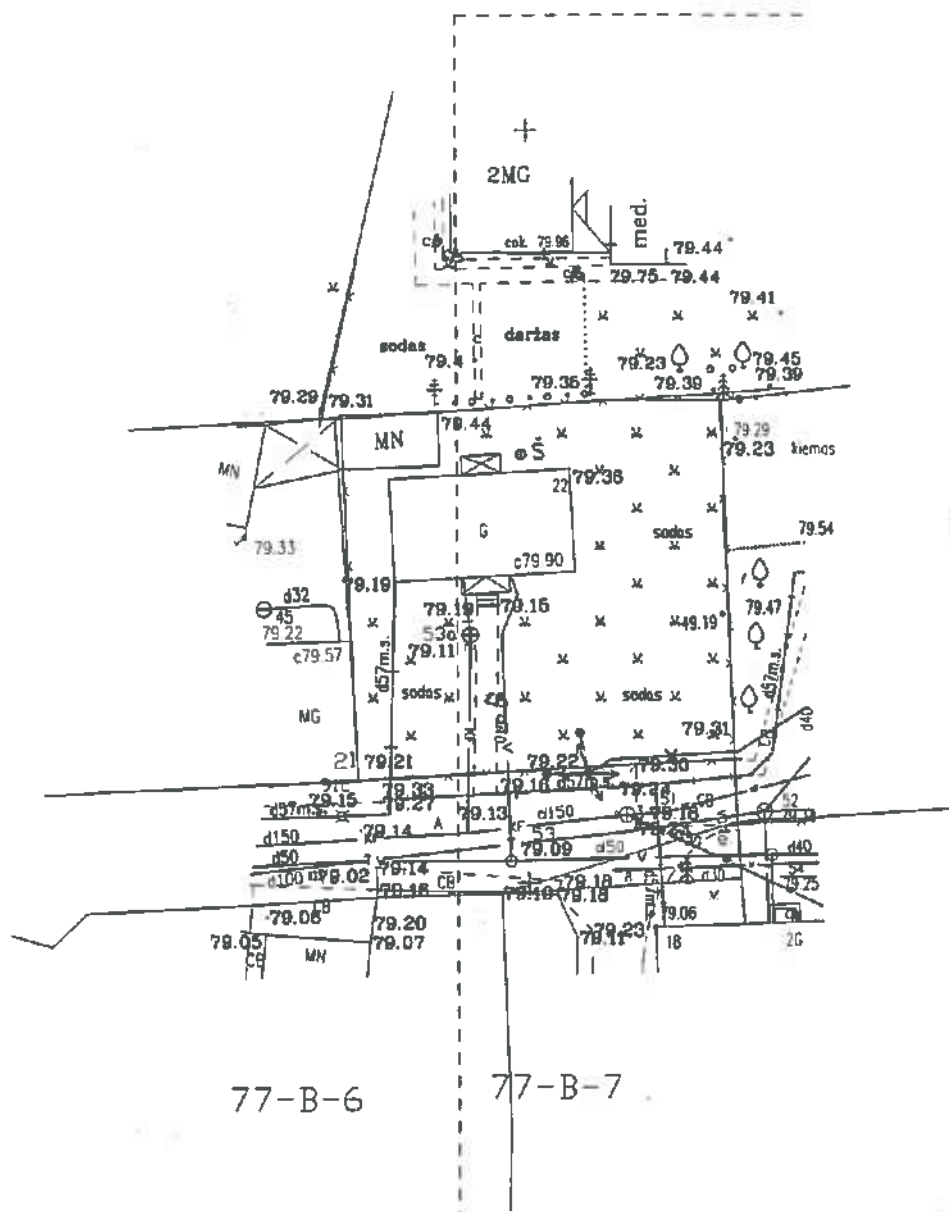
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI
MIESTO STRUKTŪRA

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabute gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI iki 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė ir daugiabute gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI iki 0,8. Maksimalus aukštingumas iki 13 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



405450
4086150

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS

ORGANIZACIJA	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius" 16180	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Remigijus Leščinskas	<i>[Signature]</i>	2017-05-23
2. UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Natalija Osadcaja	<i>[Signature]</i>	2017-05-23
3. Miesto planavimo ir architektūros skyrius		<i>[Signature]</i>	2017-05-23
4. AB "KAUNO ENERGIJA"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras	<i>[Signature]</i>	2017-05-23
5. UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Algimantas Izidorius Jeruševičius	<i>[Signature]</i>	2017-05-23
6. "Telia Lietuva", AB		<i>[Signature]</i>	2017-05-23
7. UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenys" Techninio-projektų skyriaus inžinierė grupės vyresnioji inžinierė Gaiva Valatkienė	<i>[Signature]</i>	2017-05-23

Kopija tikra

Darbų vadovas
Andrius Kraujelis

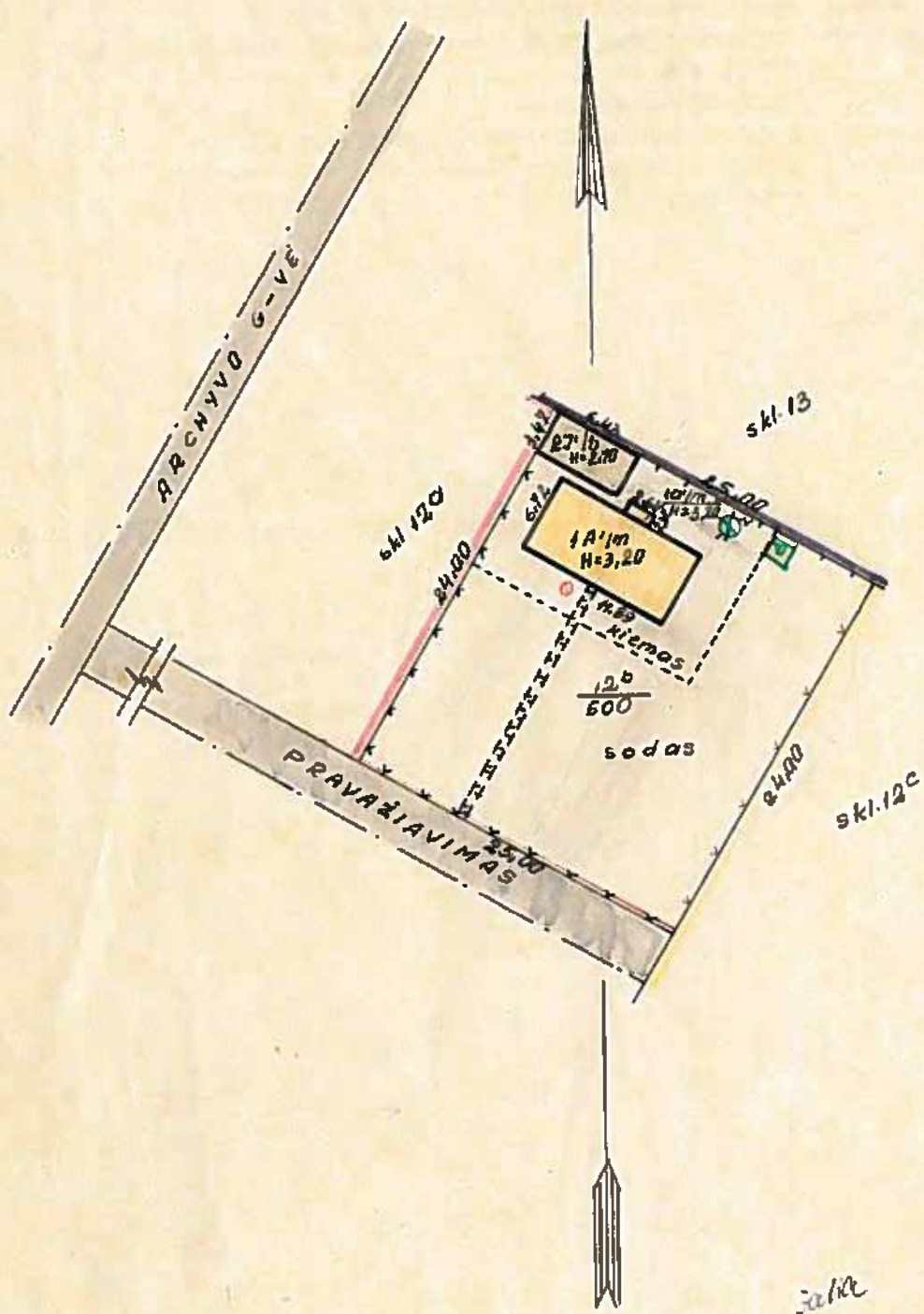
[Signature]

UAB "Toposfera"			
OBJEKTAS	170515tps1_t	Archyvo g.22, Kaunas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-96		
	Vardas Pavardė	PARAŠAS	DATA
	Andrius Kraujelis	<i>[Signature]</i>	2017 05



-1-

tv

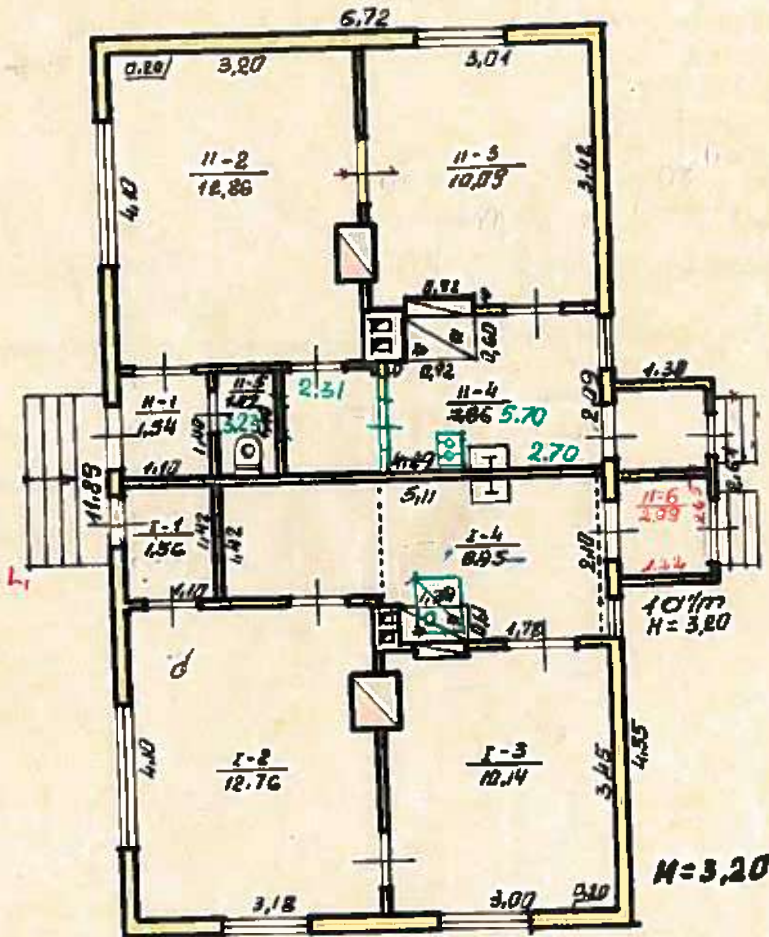


žala
 2010 04 08
 100/0 100/0
 100/0 100/0

REGISTRACIJOS
 NR. 1284 02 m. 03
 VIKUS - Plubilienė T.1
 100/0 100/0

KAUNO TARPŲ TECH. INVENTARIS	
ARCHYVO	22
KAUNAS 256 12 ^B SITUAS.	R. JAKUŠKIENE

1A'1m



Fasads

99 04 08
 Kaugulāne
 (cepure)
 3

X PĀRĪMĀTĀRĒGINTRE...
 184 m 02 m 03
 Kaugulāne - Kauliņi nr. 1
 Kaugulāne nr. 1

KAUNO TĀRĀ TECH. TĒV. TĒV.			
ARCHYVĀ		LĒV. 22	
LETĀS	11	11	11
KAUNAS	B56	12b	1A'1m (R. JAKUŠKIENE)

Pastatų skaičius skyje		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje
2	1	104	82				

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas				pagr. plotas	pagalb. plotas
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	nand. negyv. plotas	tamburų technik. patalpų	rūsiai ir negyv. pusrūsiai		
94.09.08	1	1	1	gyvenamas	kouidovius	1.56		1.56				
			2	"	kambarys	12.76	12.76			naudojasi		
			3	"	"	10.14	10.14			SAUKAITIENE M.		
			4	"	virtuvė	3.95		3.95				
					viso t. b.	33.41	12.90	10.51				
		11	1	"	kouidovius	1.54		1.54				
			2	"	kambarys	12.85	12.85					
			3	"	"	10.09	10.09					
			4	"	virtuvė	5.70		5.70				
			5	"	WC	3.23		3.23				
			6	"	kouidovius	2.99		2.99		naudoj. SAUKAITIENE M. 1/2		
					viso t. b.	36.40	22.94	13.46				
					viso t. b.	69.81	35.84	23.97				

(Carvelis)
EINAMŲ
DARBE DEKLIACIJA

Techninės apskaitos duomenys

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitalinio grupės	Stogo plotas	Kap. remonto data	inventorinis Nr.	
						miestas	kvartalas
1A m	gyvenamoji	1		132		k	256
							120

Tame skaičiuje	gyvenamasis plotas m²	pagalbinis plotas m²	bendras plotas m²	kambarių skaičius	butų skaičius	Pastato patalpų charakteristika	Data	
							24.04.08	
2	45,84		69,81	4	2	Gyvenami butai		
2	45,84		69,81	4	2	1-no kambario		
						2-ju kambarių		
						3-ju kambarių		
						4-rių kambarių		
						5-ju kambarių		
						rūsiose		
						pusrastiuose		
						gyvenamųjų butų pagalb. plotas rūsinose ir pusrūs.		
						kambarių		
						echinės		
						pr. ybos		
						įstaigų		
						visuomeninio maitinimo		
						buitinio gyveniojų apimavimo		
						sveikatos apsaugos		
						lopielių darželių		
						Viso (bendras)		
						Vandentiekis: vietinis		
						miesto		
						Kanalizacija: viešinė		
						miesto		
						Centrinis šildymas: SEC		
						grupinės katilinės		
						vietinės katilinės		
						krasinės		
						Kardinis vanduo		
						Dujos		
						Elektrinės viryklės		
						Vonios, dušai		
						Apšildomas plotas		

Pastatų ir statinių charakteristika

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statinys)	Statybos metai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai				Plotas m²	Tūris m³	Vertė rb.		
			pamatai	stenos	stogas	elektra	vandentiekis	kanalizacija	dujos			statybinė	susidėv.	dabartinė
1A m	gyv. namas	1937	betonas	žestis	šarda	je	je	je	je	99,90	256	4977	67	1642
	nišys	1937	-	betonas	-	"				5,25	11	61	67	20
1A m	prizentatas	1937	betonas	medis	skardos					3,30	11	327	67	108
21 b	alio past.	1939	betonas	betonas	skardos					22,38	60	940	67	310
	tvora		šalies							47,83		86	67	28
	tvora		metal. šulys							97,34		307	60	123
	šiluminis WC		betono lentys									30	50	15
	šiluminis		betono plytelės							7,50		25	67	8
	kanal. šiluminis		betonas									36	40	21
	cekolis		betonas									47	40	46
												561		241
												6866		2321

Gyvenamojo namo apšildymo rūšis

Krosninis	Centrinis		Dujinio šildymo agregatas	Vietinės katilinės
	iš SEC	grupinės katilinės		
			66,82	

Ypatingos atžymos:

19⁹⁴ m. 04 mėn. 08 d. Pasą sudarė

Gr. vadovas

[Signature]

✓ 2+

Publiska _____ Tipine forma Nr. 2-T[
 Pasas _____ Inventorinis Nr. _____
 Linkė (miestas) _____ Rejestro Nr. _____
 Pasas (miesto rajonas) _____

Asmens nuosavybės fondas

Gyvenamojo namo techninis pasas

Adresas Kaunas, Arduvo 22 Nr. _____

Adresas	Dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Parašas
EPNINIS PASAS TECHINIS PASAS Pupeliene Ona, Juozo 1/2	1/2	KAUNO m. N. J. J. RIENEI 1969 m. 11. 25 d. Rejestro Nr. 1-8054	✓
Pupelis Juozas, Juozo (1908.03.21)	1/2		
EINAMOJI 94.04.20 TECHINIS DEMONSTRACIJAI		KAUNO M. N. J. J. RIENEI	
SAUKAITIENE MARIJA	1/2	1994 m. 04. 16 d. dovanojimo akta Rejestro Nr. HVJ 6337	
PUPELIENE ONA, JUOZO	1/2	14 m ² 231b; (anuliuojamas)	

Žemės sklypo eksplikacija

Išskirta	Viso							
	naudojama	užstatyta	viso kiemo	šaltgatviai	grindys	sodas	daržas	kitos žemės
600	600	104	143			353		

Patalpų charakteristika

Butų skaičius	Gyvenamųjų kambarių skaičius	Naudingas plotas	Tame skaičiuje	
			gyvenamas	pagalbinis
2	4	69.81	45.84	23.97

Signature Not Verified

Dokumentas elektroniniu
parašu pasirašė INGRIDA
IRENA RŠKIEN
Data: 2016-07-20 08:32:48



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2016-07-20 08:32:28

PRIEIGOS RAKTAS: 13-2084076-366334

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "AG studija"**
Kodas: **303020281**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. P. Kalpoko g. 1-10**
NTR objekto kodas: **4400-2180-0688:5485**
Įregistravimo data: **2013-03-15**
Versija: **15 (2016-07-20)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **40000 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali
vertė: **400 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugų teikimas, prekyba ir gamyba siekiant pelno**

5. Organai:

5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2. Vadovas
Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2.1. Asmuo: **ARVYDAS AKELIS, a.k. 36603200071, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2013-03-08**
Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Kauno m. sav. Kauno m. Žuvinto g. 37-15

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: **2015-06-01**
Įregistruotas: **2015-06-10**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **864605951**
Elektroninio pašto adresas: **info@agstudija.lt**

2016-07-20 08:32:28

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

INGRIDA IRENA RŪŠKIENĖ



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR160104										
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>												
Item 1:	Draudėjas, Įmonės kodas	: AG studija, UAB , įm.k. 303020281										
	<i>Insured name, legal entity code</i>											
	Address	: Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas										
	<i>Adresas</i>											
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2017-07-11										
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2018-07-11										
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.										
		<i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustą adresu.</i>										
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000										
	<i>Draudimo suma</i>											
Item 4:	Excess	: EUR 2 900										
	<i>Išskaita</i>											
Item 5:	Premium	: EUR 1 436,00. Įmoka mokama keturiomis lygiomis dalimis pagal grafiką žemiau:										
	<i>Įmoka</i>											
	Mokėjimo grafikas	:										
	<i>Payment Schedule</i>											
		<table border="1"> <tr> <td>Data iki:</td> <td>2017-07-10</td> <td>2017-10-01</td> <td>2018-01-01</td> <td>2018-04-01</td> </tr> <tr> <td>Suma:</td> <td>359 EUR</td> <td>359 EUR</td> <td>359 EUR</td> <td>359 EUR</td> </tr> </table>	Data iki:	2017-07-10	2017-10-01	2018-01-01	2018-04-01	Suma:	359 EUR	359 EUR	359 EUR	359 EUR
Data iki:	2017-07-10	2017-10-01	2018-01-01	2018-04-01								
Suma:	359 EUR	359 EUR	359 EUR	359 EUR								
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.										
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>										
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance										
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>										
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance										
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>										
Item 9:	Insurer	: Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225										
	<i>Draudikas</i>	Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK										
Insurance Contract consists of	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2017-06-28).										
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2017-06-28).</i>										
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1										
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojų civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.</i>										

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos

: 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 215.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 215.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,67% of the income in excess of € 215.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed.

1) *Remiantis Statinio projektuotojų civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakavams šios*



draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 215.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 215.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,67% nuo pajamų, viršijančių 215.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti

SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Tomas Kontautas
Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje
Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041
El. paštas: tomas.kontautas@lloyds.com

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba
Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva

Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

01/04/2014
LSW1849-22

EUROPOS TEISINĖS GYNBYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Sutariama, jog šis draudimas turi būti vykdomas išskirtinai Lietuvos Respublikos teisiniu bei praktiniu pagrindu ir bet kokie ginčai, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti išskirtinai pateikti teisingumo vykdymui bet kuriam kompetentingam Lietuvos Respublikos teisumui. Draudikai šiuo raštu sutinka, kad visi šaukimai, įspėjimai ar oficialūs raštai ir bet kokios teisinės procedūros, iškelimo prieš juos atveju, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti tinkamai pateikti ir pristatyti jiems, per:

Tomą Kontautą
Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje
c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041
E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju turi teisę priimti paslaugą jų vardu. Draudikai, suteikdami įgaliojimus aukščiau minėtiems asmenims, neatsizada savo teisių į bet kokius atidėjimus ypatingais atvejais ar laikotarpiu, kai jie ir vėl bus atsakingi už tokių paslaugų, kaip šaukimai, įspėjimai, teismo procesai, priėmimus, atidėjimą dėl jų gyvenamosios vietos Anglijoje.

04/93
LSW487

Date of Issue Išdavimo data : 2017-06-28

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjas arba jo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris":

Draudimo brokeris
Domas Bačius



Paslaugų direktorius
Raimondas Kundra

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 584

Arvydas Akelis

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

**Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai**

KOPIJA TIKRA

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ


- Objektas: Gyvenamojo namo, ūkinio pastato ir kiemo statinių griovimas; Vienbutis gyvenamasis namas.
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 1901/0106:18;
- Žemės sklypo plotas – 0,0607ha;
- Objekto adresas: Archyvo g. 22, Kaunas
- Esami pastatai:
 - 1) 1A1m Gyvenamasis namas, paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 - 2) 2I1b Ūkinis pastatas, paskirtis: pagalbinių ūkių.
 - 3) kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai.
- Statybos rūšis: statinio griovimas ir naujo statinio statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- statybos finansavimo šaltinis: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Griaunami esami pastatai 1A1m; 2I1b sklype Archyvo g. 22 ir projektuojamas gyvenamasis namas – mūrinis dviejų aukštų namas, su šlaitiniu stogu pagrindinėje namo dalyje ir sutapdintu garažo stogu.

Projektuojamo pastato rodikliai:

- bendrasis plotas – 208,57m²;
- naudingasis plotas – 208,57m²;
- tūris – 971m³;
- pastato aukštis – 7,57m;

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4. statinių funkcinėi grupei - “vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti)”.

 UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt					GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS				
A 584	PV	A. AKELIS		2017 09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida			
A 584	PDV	A. AKELIS		2017 09		0			
A 2047	Architektė	G. AKELIENĖ		2017 09					
	Architektas	Ž. TALETAVIČIŪTĖ- R. AČIALUSKIENĖ		2017 09					
PP	MYKOLAS ANIŪNAS				25092017 - 01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų		
						1	6		

Darbo tikslas.

Parengti esamų pastatų griovimo bei ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų vienbučio gyvenamojo namo techninį darbo projektą. Suprojektuoti su aplinka nedisonuojantį gyvenamąjį namą, kuris derėtų prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos



II. SKLYPO PLANAS

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 26,12 % (iki 34,88 % skaičiuojant interpoliacijos būdu).

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 34,36% (leistinas užstatymo intensyvumas iki 0,4);

Pagal projektinį pasiūlymą suformuotas 298,33m² (32,68%) priklausomų želdynų plotas tenkina 25% žaliųjų plotų reikalavimą, remiantis Nr. D1-694, 2007 12 21d. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu aktualia redakcija 2017 05 30.

Prie gyvenamojo namo projektuojamos 4-ios automobilių stovėjimo vietos: vienas automobilis laikomas garaže ir kiti 3 automobiliai stovėjimo aikštelėje, esančioje pietinėje

	Lapas	Lapų	Laida
25092017 - 01 - PP - SA - AR	2	6	0

GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
sklypo dalyje tik įvažiavus į sklypą. Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR
2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1.p.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietinėje sklypo dalyje iš Archyvo gatvės atšakos kuri užbaigiama akligatviu.

Pastatas statomas prisitaikant prie esamo reljefo, esamos sklypo ribų konfigūracijos ir apibrėžtos statybos ribos pagal galiojančius teisės aktus. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos išlaikomi.



Pastato pagrindinis fasadas formuojamas pietinės pusės. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, vaizdas iš pagrindinių patalpų vidaus orientuojamas į sklypo vakarinę pusę.

Sklypo teritorijoje projektuojamą važiuojamosios dalies zoną ir priegrindą numatoma iškloti betoninėmis grindinio trinkelėmis. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja, numatomas želdinimas dekoratyviaisiais medžiais, krūmais ir vaismedžiais. Papildomas dekoratyvinis apželdinimas ir sklypo teritorijos dekoratyvinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

Sklypo reljefas – yra lygus. Sklypo vertikalinis planas daromas maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus.

Esami inžineriniai tinklai.

Per sklypą iki namo einanti esama dujotiekio linija.

Archyvo gatvėje yra paklota žemos įtampos elektros linija, vandentiekis ir fekalinė kanalizacija, ryšių linijos.

	Lapas	Lapų	Laida
25092017 - 01 - PP - SA - AR	3	6	0

3.1. Architektūrinė idėja



Vizualizacija Nr. 1 Vaizdas iš gatvės/pietų pusės



Vizualizacija Nr. 2 Vaizdas iš kiemo/vakarinės pusės

	Lapas	Lapų	Laida
25092017 - 01 - PP - SA - AR	4	6	0

GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS



Vizualizacija Nr. 3. Vaizdas iš vakarinės ir šiaurinės pusių



Vizualizacija Nr. 4 Vaizdas iš kiemo/šiaurės rytų pusės

	Lapas	Lapų	Laida
25092017 - 01 - PP - SA - AR	5	6	0

Projektuojamas ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas, šiuolaikiškas gyvenamasis namas, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Pabrėžiant architektūrinę idėją, gyvenamasis namas projektuojamas atsižvelgiant į urbanistinę situaciją – naudojama vientisa spalvinė gama pastatui apgaubti ir pabrėžti horizonto įvaizdį – pilkos klinkerinės plytos.

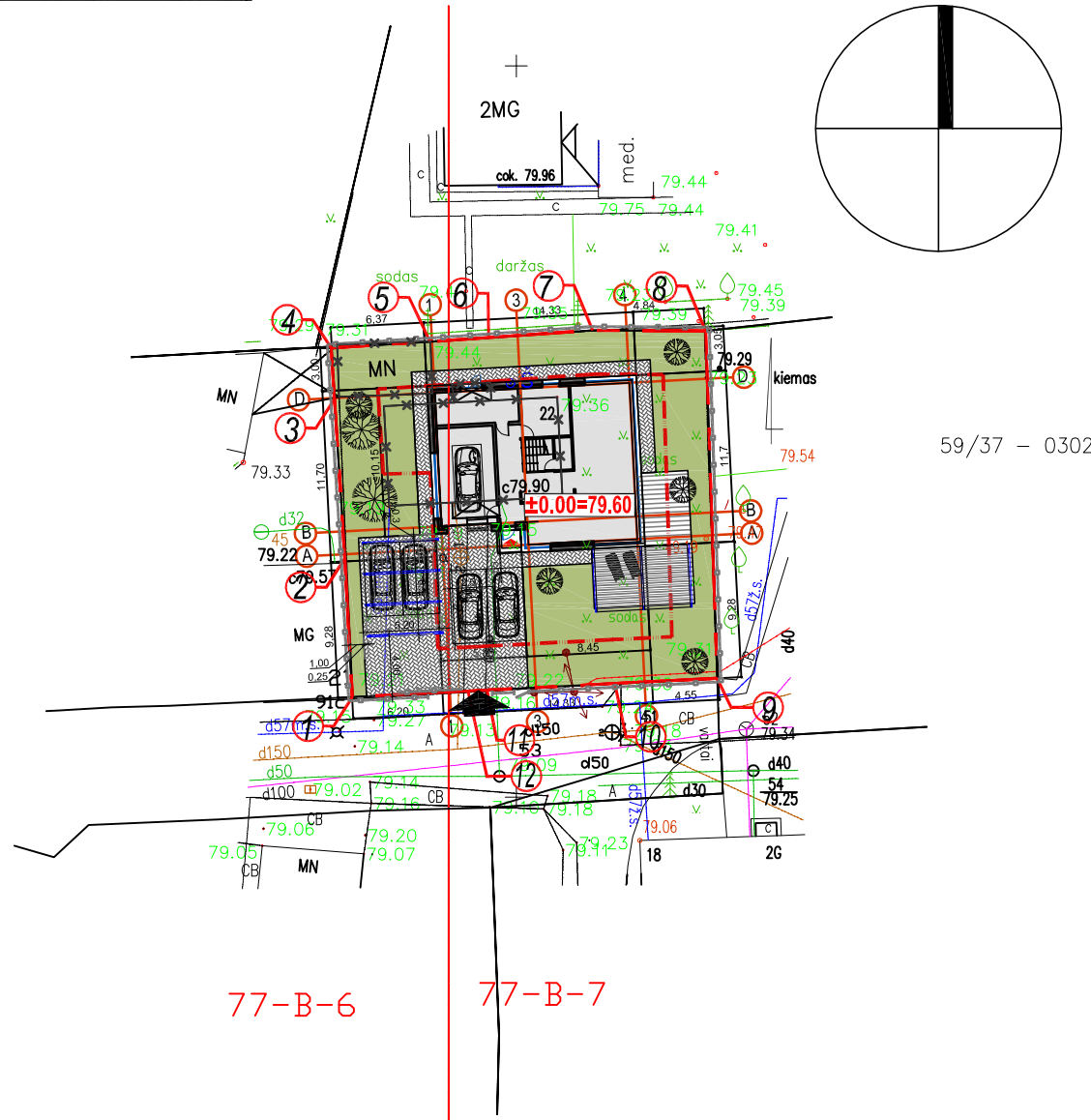
Projektuojamo pastato tūriui pasirenkama lakoniška ir aiškiai suvokiama forma, projektuojamas pastatas yra funkcionalios formos.

PASTABOS:

- 1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).
- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovas
Arvydas Akelis

25092017 - 01 - PP - SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



77-B-6 77-B-7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	GRIAUNAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	AUTOMATINIAI VARTAI
	VARTELIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

SKLYPO DANGOS

	TRINKELĖS (BETONINĖS)	157 m ²
	VEJA IR KITI ŽELDINIAI	246,37m ²
	TERASA	45,95m ²

Kopija tikra

Darbu vadovas
Andrius Kraujelis

ORGANIZACIJA	PAVARDE	PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius" 18180	Remigijus Leščinskas		2017-05-23
2. UAB "KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Natalija Osadcaja		2017-05
3. Miesto planavimo ir architektūros skyrius			2017-05-2
4. AB "KAUNO ENERGIJA"	Kontaktinio laabelinio tinklo meistras		2017-05-23
5. UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Algimantas Izidorius Jeruševičius		2017-05-22
6. "Telia Lietuva", AB			2017-05-2
7. UAB "KAUNO VANDENYS"			2017-05-23

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0106:18
SKLYPO PLOTAS	607m ²
GRIAUNAMI PASTATAI	1A1m; 211b; kiemo st
PROJ. STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	158.55m ²
PROJ. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26.12 %
PROJ. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	34.36%
PROJ. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	246,37 m ² (40%)

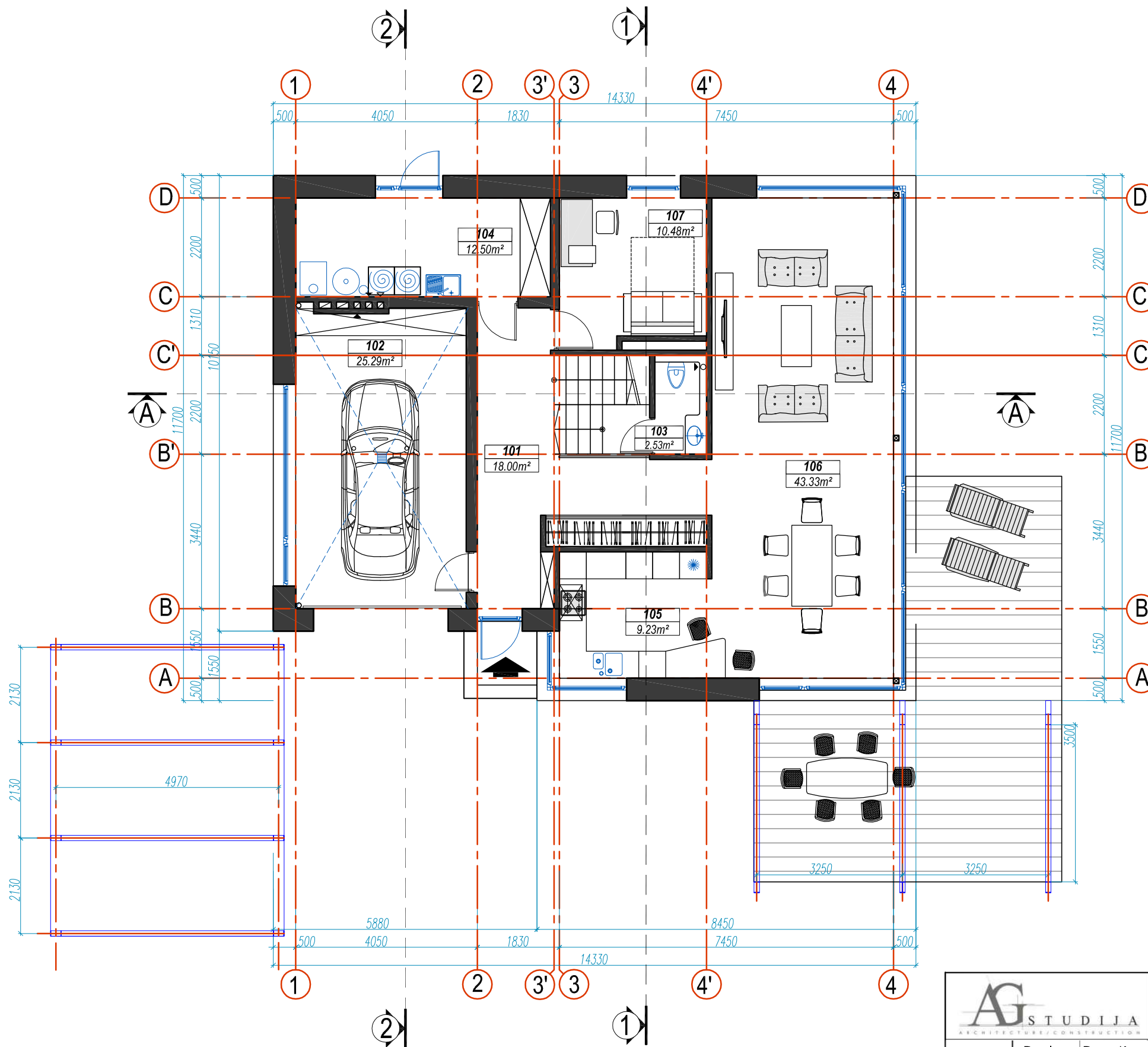
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

BENDRASIS PLOTAS	208.57 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	208.57 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	971 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7.57 m
PASTATO ALT.- ± 0.000	79.60
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A

UAB "Toposfera"			
OBJEKTAS	170515tps1_t	Archyvo g.22, Kaunas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-96		
	Vardas Pavardė	PARAŠAS	DATA
	Andrius Kraujelis		2017 05




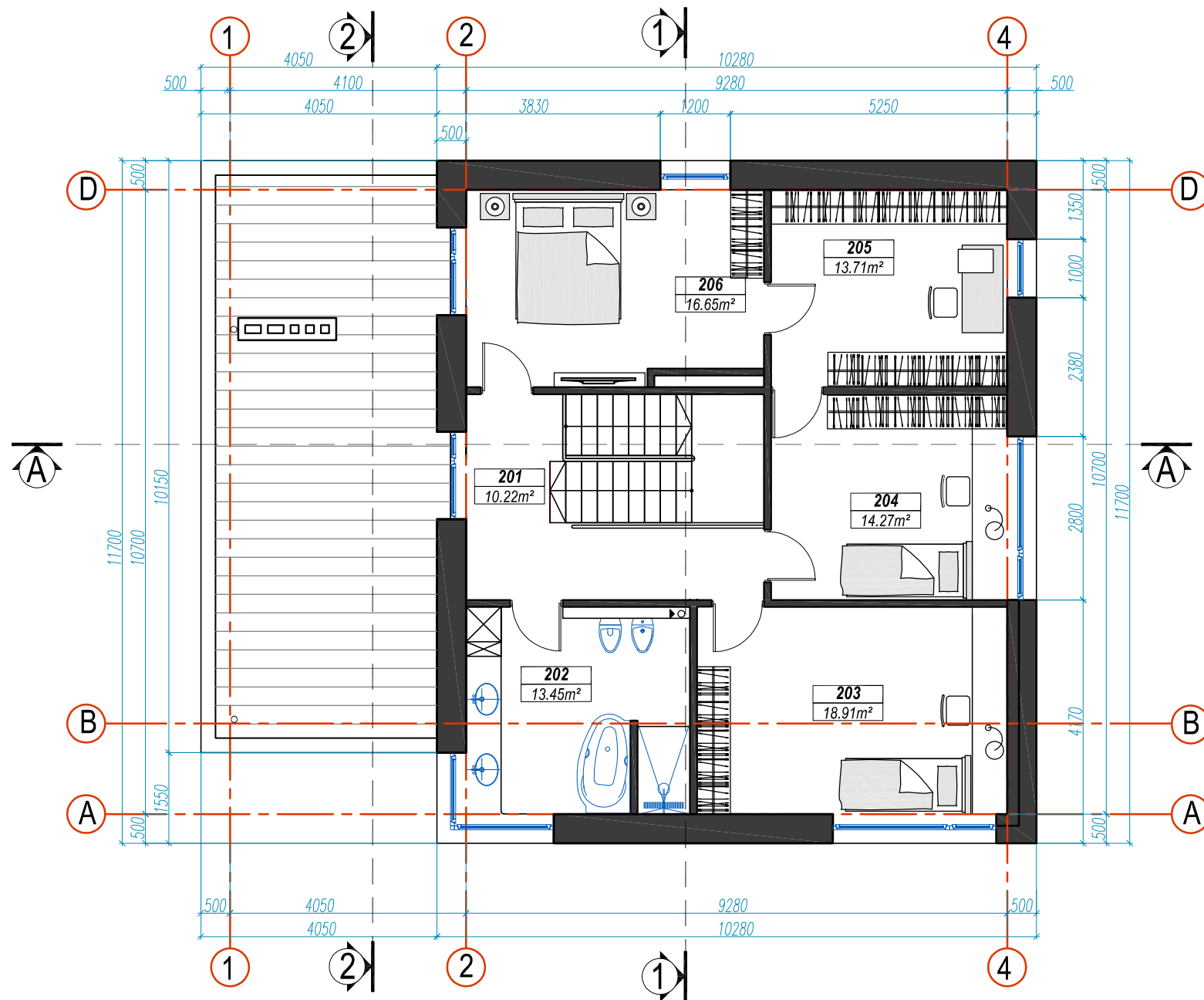
		UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A 584	PV	A.AKELIS		2017.09		
A 584	PDV	A.AKELIS		2017.09		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.09		
	Architektė	Ž. TALETAVIČIŪTĖ-RACILAUSKIENĖ		2017.09		
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
TP	MYKOLAS ANIŪNAS				25092017-01-PP-SP-01	1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	HOLAS-KORIDORIUS	18,00
102	GARAŽAS	25,29
103	WC	2,53
104	KATILINĖ-SKALBYKLA/DŽIOVYKLA	12,50
105	VIRTUVĖ	9,23
106	SVETAINĖ	43,33
107	DARBO KAMBARYS	10,48
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		121.36
ANTRAS AUKŠTAS		
201	KORIDORIUS	10,22
202	VONIOS KAMBARYS	13,45
203	KAMBARYS	18,91
204	KAMBARYS	14,27
205	RŪBINĖ	13,71
206	MIEGAMASIS	16,65
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		87.21
BENDRAS PLOTAS		208.57

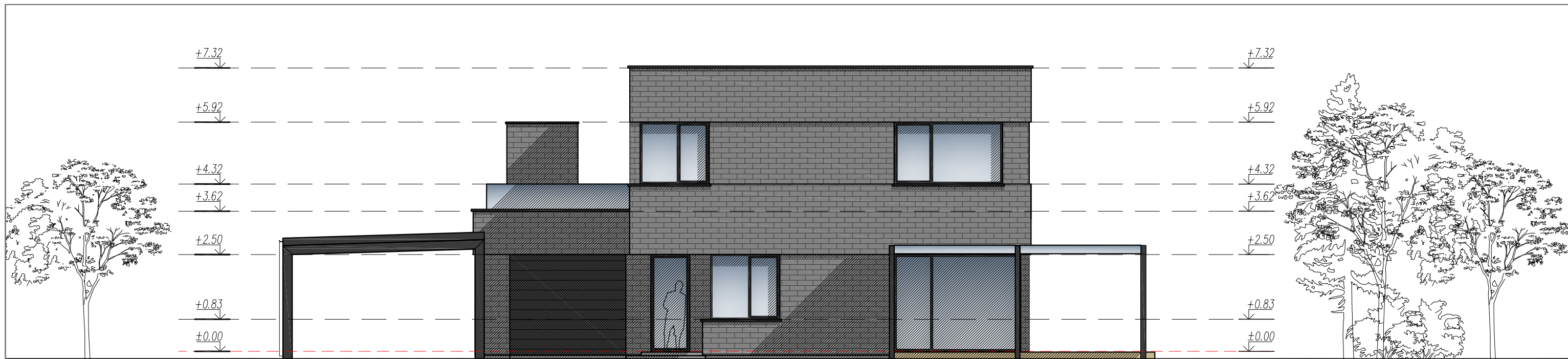
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>PDV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2017.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td>Ž. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUSKIENĖ</td> <td>2017.09</td> </tr> </tbody> </table>		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2017.09	A 584	PDV	A.AKELIS	2017.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.09		Architektė	Ž. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUSKIENĖ	2017.09	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 ŽYMUO
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																					
A 584	PV	A.AKELIS	2017.09																					
A 584	PDV	A.AKELIS	2017.09																					
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.09																					
	Architektė	Ž. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUSKIENĖ	2017.09																					
Etapas TP	STATYTOJAS MYKOLAS ANIŪNAS			25092017-01 -PP - SA - 01 LAPAS 1		LAPŲ 2																		



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	HOLAS-KORIDORIUS	18,00
102	GARAŽAS	25,29
103	WC	2,53
104	KATILINĖ-SKALBYKLA/DŽIOVYKLA	12,50
105	VIRTUVĖ	9,23
106	SVETAINĖ	43,33
107	DARBO KAMBARYS	10,48
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		121.36
ANTRAS AUKŠTAS		
201	KORIDORIUS	10,22
202	VONIOS KAMBARYS	13,45
203	KAMBARYS	18,91
204	KAMBARYS	14,27
205	RŪBINĖ	13,71
206	MIEGAMASIS	16,65
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		87.21
BENDRAS PLOTAS		208.57

		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>PDV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2017.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td>Ž. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUSKIENĖ</td> <td>2017.09</td> </tr> </tbody> </table>		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2017.09	A 584	PDV	A.AKELIS	2017.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.09		Architektė	Ž. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUSKIENĖ	2017.09	BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																					
A 584	PV	A.AKELIS	2017.09																					
A 584	PDV	A.AKELIS	2017.09																					
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.09																					
	Architektė	Ž. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUSKIENĖ	2017.09																					
Etapas STATYTOJAS TP MYKOLAS ANIŪNAS		ŽYMUO 25092017-01 -PP - SA - 01		LAPAS 2	LAPŲ 2																			




FASADAS 1-4 M 1:100

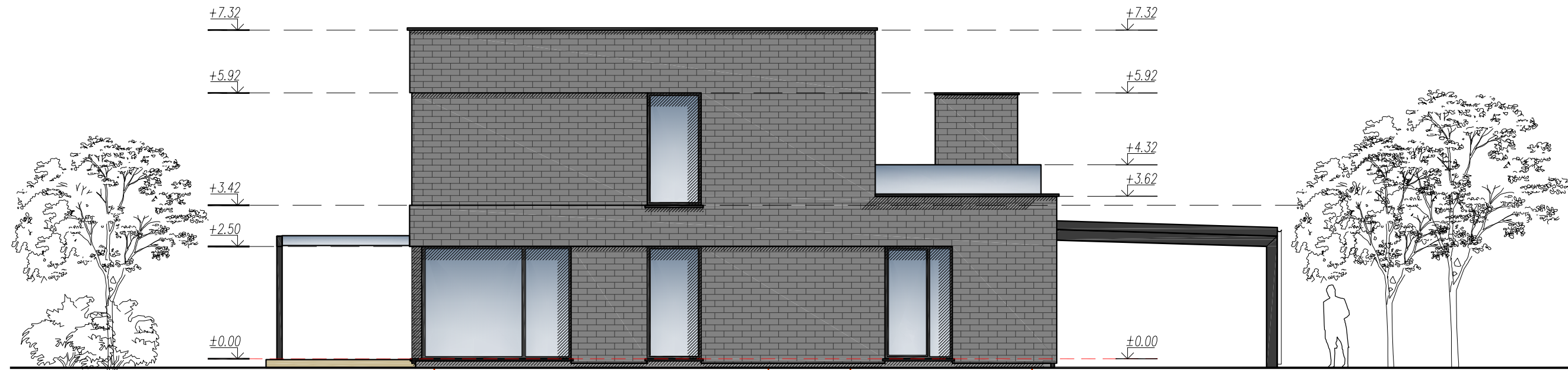
1 2 3 4



FASADAS A-D M 1:100

A B C D

		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
		Pareigos Pavardė Parašas Data A 584 PV A.AKELIS A 584 PDV A.AKELIS A 2047 Architektė G.AKELIENĖ Architektė Ž. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUŠKIENĖ		BRĖŽINYS FASADAI "1-4" IR "A-D" M 1:100		LAIDA 0	
Etapas TP		STATYTOJAS MYKOLAS ANIŪNAS		ŽYMUO 25092017-01 -PP - SA - 02		LAPAS 1	LAPŲ 2



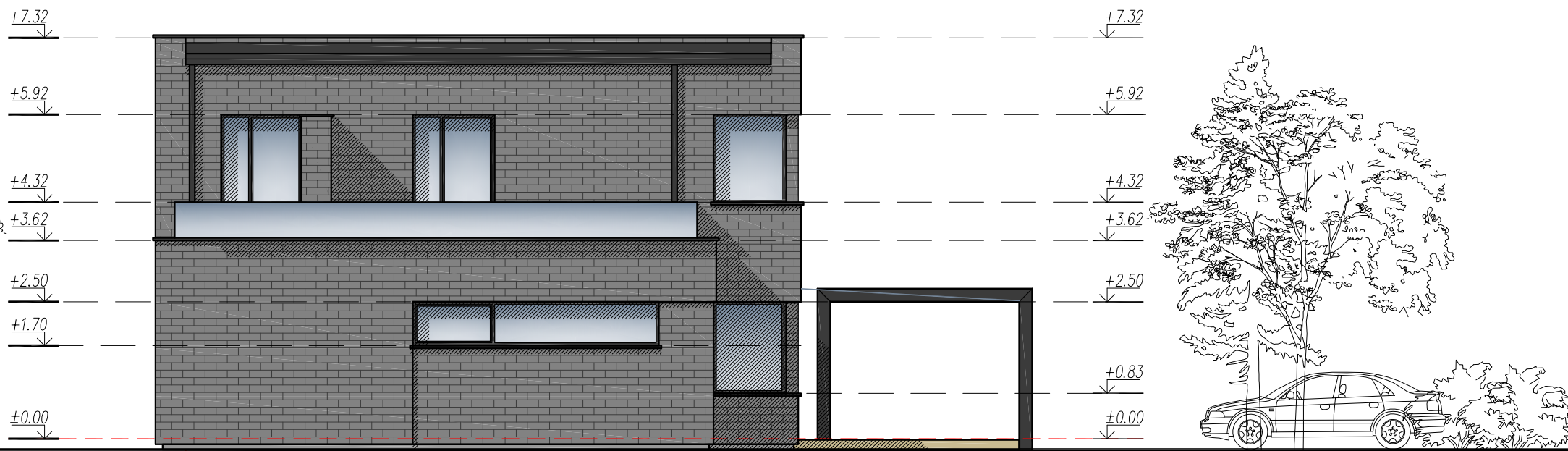
FASADAS 4-1 M 1:100

4

3

2

1



FASADAS D-A M 1:100

D

C

B

A



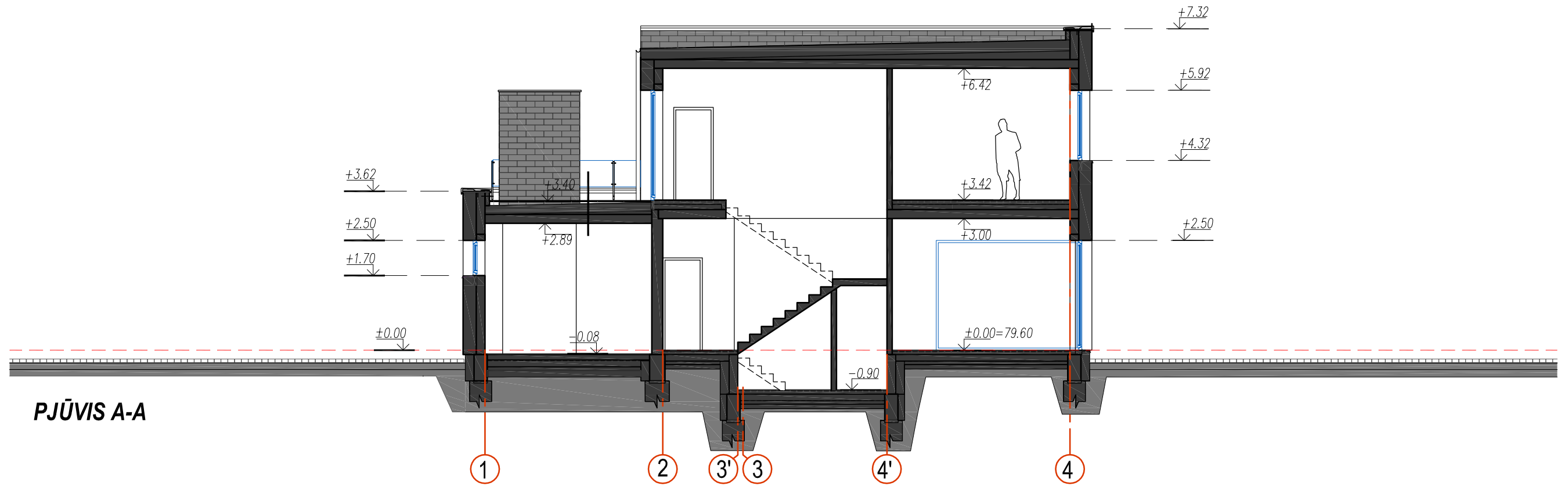
UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ
ARCHYVO G. 22, KAUNE **GRIOVIMO PROJEKTAS**
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE
STATYBOS PROJEKTAS

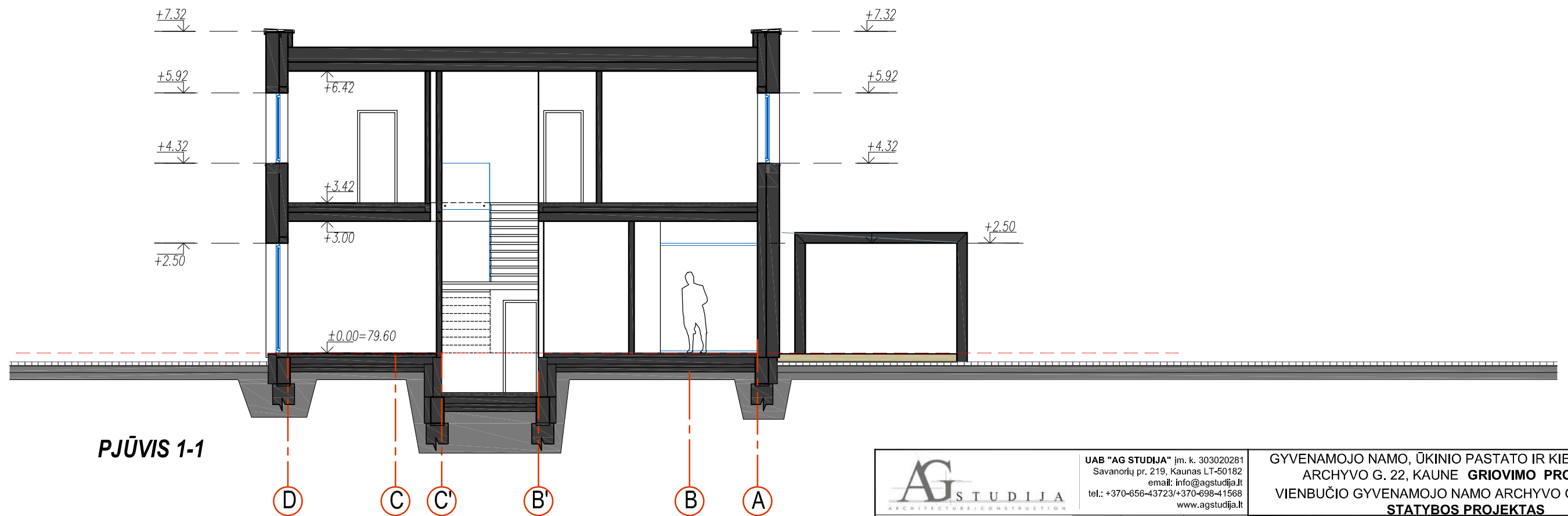
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
A 584	PV	A.AKELIS		2017.09	FASADAI "4-1" IR "D-A" M 1: 100	2	2
A 584	PDV	A.AKELIS		2017.09			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.09			
	Architektė	Ž. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUŠKIENĖ		2017.09			
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		
TP	MYKOLAS ANIŪNAS				25092017-01 -PP - SA - 02		

FASADAI "4-1" IR "D-A" M 1: 100


25092017-01 -PP - SA - 02

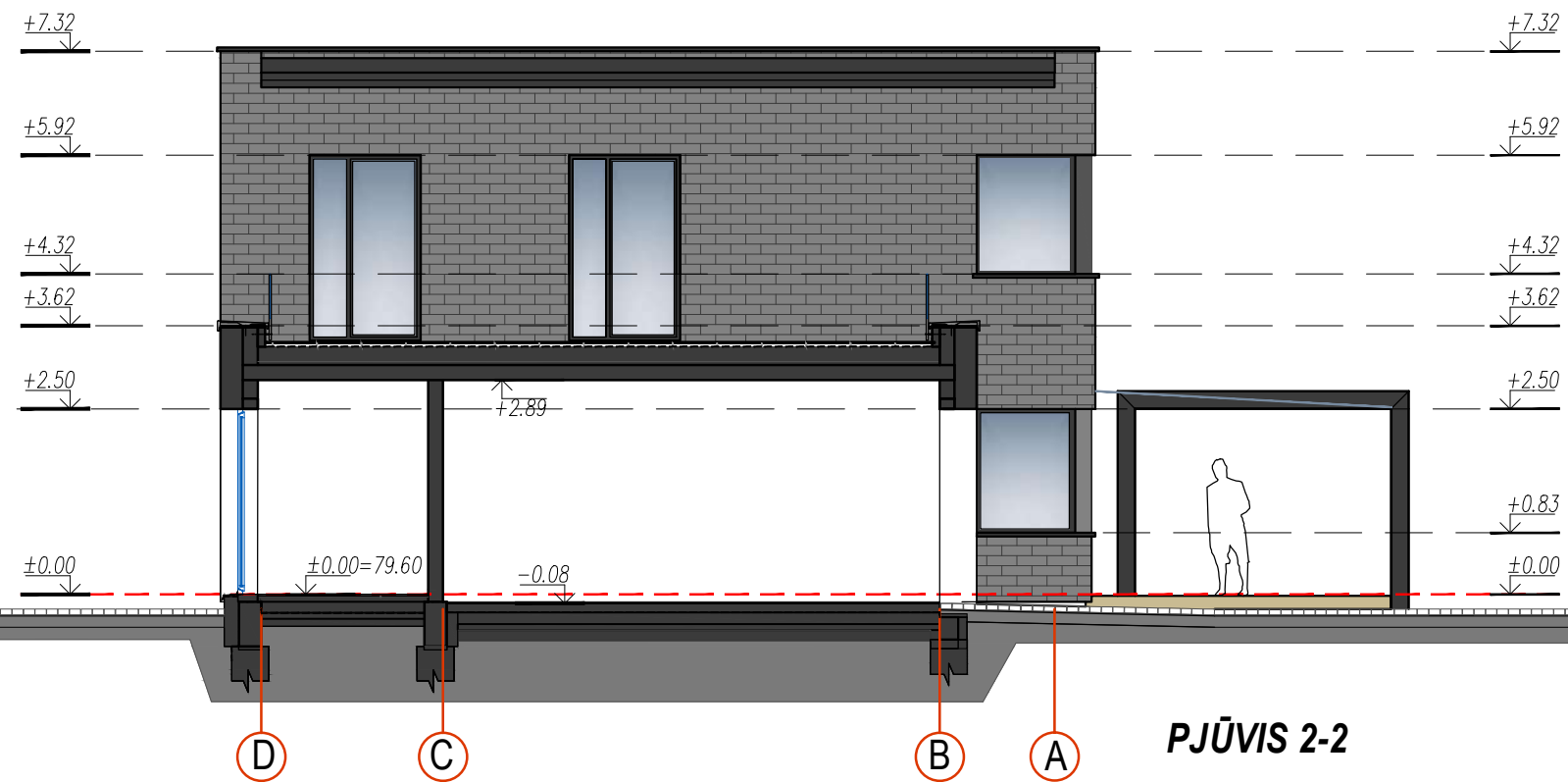


PJŪVIS A-A




PJŪVIS 1-1


		UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
		Pareigos Pavardė Parašas Data A 584 PV A.AKELIS A 584 PDV A.AKELIS A 2047 Architektė G.AKELIENĖ Architektė Ž. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUŠKIENĖ		BRĖŽINYS PJŪVIAI "A-A" IR "1-1" M 1:100		LAIDA 0	
Etapas TP		STATYTOJAS MYKOLAS ANIŪNAS		ŽYMUO 25092017-01-PP-SA-03		LAPAS 1	LAPŲ 2




PJŪVIS 2-2

		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>PDV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2017.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td>Z. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUSKIENĖ</td> <td>2017.09</td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2017.09	A 584	PDV	A.AKELIS	2017.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.09		Architektė	Z. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUSKIENĖ	2017.09	BRĖŽINYS PJŪVIS "2-2" M 1:100
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																				
A 584	PV	A.AKELIS	2017.09																				
A 584	PDV	A.AKELIS	2017.09																				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.09																				
	Architektė	Z. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUSKIENĖ	2017.09																				
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ																	
TP	MYKOLAS ANIŪNAS			25092017-01-PP-SA-03	2	2																	




		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS		LAIŠKA
A 584	PV	A.AKELIS		2017.09	1 VIZUALIZACIJA		0	
A 584	PDV	A.AKELIS		2017.09				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.09				
	Architektė	Z. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUŠKIENĖ		2017.09				
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
TP	MYKOLAS ANIŪNAS				25092017-01-PP-SA-04		1	4



		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS		LAIŠKA
A 584	PV	A.AKELIS		2017.09	2 VIZUALIZACIJA		0	
A 584	PDV	A.AKELIS		2017.09				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.09				
	Architektė	Z. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUŠKIENĖ		2017.09				
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
TP	MYKOLAS ANIŪNAS				25092017- 01 - PP - SA - 04		2	4



		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARCHYVO G. 22, KAUNE GRIOVIMO PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>PDV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2017.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td>Z. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUŠKIENĖ</td> <td>2017.09</td> </tr> </tbody> </table>		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2017.09	A 584	PDV	A.AKELIS	2017.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.09		Architektė	Z. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUŠKIENĖ	2017.09	BRĖŽINYS 3 VIZUALIZACIJA
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																					
A 584	PV	A.AKELIS	2017.09																					
A 584	PDV	A.AKELIS	2017.09																					
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.09																					
	Architektė	Z. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUŠKIENĖ	2017.09																					
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ																	
TP	MYKOLAS ANIŪNAS			25092017- 01 - PP - SA - 04		3	4																	



UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
 email: info@agstudija.lt
 tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
 www.agstudija.lt

GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO IR KIEMO STATINIŲ
 ARCHYVO G. 22, KAUNE **GRIOVIMO PROJEKTAS**
 VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ARCHYVO G. 22, KAUNE
STATYBOS PROJEKTAS

	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS 4 VIZUALIZACIJA	LAIKA	
A 584	PV	A.AKELIS		2017.09		0	
A 584	PDV	A.AKELIS		2017.09			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.09			
	Architektė	Ž. TALETAVIČIŪTĖ- RACILAUŠKIENĖ		2017.09			
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TP	MYKOLAS ANIŪNAS				25092017-01-PP-SA-04	4	4