

LIETUVOS RESPUBLIKA  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



TILŽĖS 170-401, LT-76296 ŠIAULIAI,  
IM. KODAS 144733788

TEL.: (41) 523 523;  
PVM KODAS 447337811


FAKSAS: (41) 523 524

OBJEKTAS      **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NOVOČĖBĖS K. 3  
KĖDAINIŲ M. SEN., KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE  
STATYBOS PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS      **AB „SKV - VALDA“**


STADIJA      **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1715- PP	PP	2017
OBJEKTO NR.	STADIJA	METAI

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS		V. MARCINKUS
PV		V. MARCINKUS
PDV A		R. MICEIKIENĖ

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS**

Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
	<b>Tekstinė dalis</b>	
1	Titulinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
4	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	4-7
5	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	8-9
6	Žemės sklypo planas	10-11
	<b>Grafinė dalis</b>	
7	Sklypo planas	12
8	Pirmo aukšto planas	13
9	Antro aukšto planas	14
10	Trečio aukšto planas	15
11	Fasadai	16
12	Pjūviai	17
13	Vizualizacijos	18-20

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NOVOČĖBĖS K. 3, KĖDAINIŲ M. SEN., KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 083	PV	V. Marcinkus	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
A 997	PDV A	R. Miceikienė	
Užsakovas: AB „SKV - VALDA“			1715 – 00 – PP

**PRITARIU:**

Kėdainių rajono savivaldybės  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
Vytautas Kundrotas

2017 m. spalio 25 d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

**Statinio pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato Novočėbės kaime 3, Kėdainių miesto sen., Kėdainių raj. savivaldybėje statybos projektas.

**Statinio statybos rūšis:** statyba;

**Statinio kategorija:** ypatingas;

**Statinio naudojimo paskirtis:** prekybos paskirties pastatas;

**Žemės sklypas:**

- Adresas – Novočėbės kaimas 3, Kėdainių miesto sen., Kėdainių raj. savivaldybė;
- Kad. Nr. 5327/0019:323 Keleriškių k.v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo plotas – 2,3200 ha;
- Sklypo užstatymo plotas – apie 9200 m<sup>2</sup>;
- Sklypo užstatymo tankumas - 40 %;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 38 %.

**Statinio rodikliai:**

- Bendrasis plotas – apie 8 500 m<sup>2</sup>;
- Prekybos plotas – apie 5 300 m<sup>2</sup>;
- Ekspozicijos plotas – apie 2 200 m<sup>2</sup>;
- Sandėliavimo plotas – apie 850 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris – apie 80 100 m<sup>3</sup>;
- Aukštų skaičius – 1 aukštas, administracinė dalis – 3 aukštai;
- Pastato aukštis apie 11,50 m.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis;
- nuosavybės dokumentai;

**Statytojas:** AB „SKV-VALDA“, įm.k.302973871, Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius,  
Tel. + 370 673 16469

AB „SKV-VALDA“ Direktorius

Mindaugas Sinkevičius



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

#### PROJEKTO PAVADINIMAS:

- Prekybos paskirties pastato Novočėbės k. 3, Kėdainių m. sen., Kėdainių r. savivaldybėje statybos projektas;

#### STATYBOS VIETA:

- Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Novočėbės k. 3;

#### STATYBOS RŪŠIS:

- naujo pastato statyba;

#### STATINIŲ PASKIRTIS:

- prekybos paskirties pastatas;

#### STATINIŲ KATEGORIJA:

- ypatingas;

#### STATYTOJAS:

- AB „SKV – VALDA“;

#### PROJEKTUOTOJAS:

- UAB „Šiaulių komprojektas“.


Esamas 23 200 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas, kad. Nr. 5327/0019:323 Keleriškių k.v. nuosavybės teise priklauso AB „SKV – VALDA“. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo vieta yra dalyje teritorijos tarp krašto kelio Nr. 144 (Jonava – Kėdainiai – Šeduva), krašto kelio Nr. 229 (Aristava – Kėdainiai – Cinkiškis) bei Aruodų gatvės nuo J.Basanavičiaus gatvės iki krašto kelio Nr. 144, ties miesto riba. Tarp Aruodų gatvės ir esamo sklypo praeina administracinė Kėdainių miesto riba. Esama sklypo teritorija neužstatyta. Per sklypą nutiestos dvi elektros oro linijos (10 kV ir 35 kV). Dalis sklypo patenka į krašto kelio Nr. 144 apsaugos zoną, dalis sklypo patenka į esančių už sklypo ribų vandentiekio tinklų apsaugos zoną. Sklypo šiaurinėje dalyje yra pavienių augančių medžių. Dėl funkcinų ir vizualinių ryšių suformuotoje struktūroje dalies želdinių negalima išsaugoti, numatyta juos pašalinti arba perkelti. Žemės sklypo paviršiaus reljefas sąlyginai lygus.

### 2. SPRENDINIAI

#### 2.1 Sklypo plano sprendiniai

Prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, kuriai pritarė Kėdainių r. sav. Architektūros ir urbanistikos vedėjas V.Kundrotas bei statytojo pageidavimus. Pagal statytojo poreikius žemės sklype numatomas statyti prekybos paskirties pastatas apdailos, statybinių medžiagų bei sodo-daržo inventoriaus prekių bei augalų mažmeninei ir didmeninei prekybai.

Sklypo plano ir teritorijos tvarkymo už jo ribų sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją ir užsakovo pateiktą programinę užduotį. Projektuojami tūriai optimaliai įkomponuoti esamoje urbanistinėje

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NOVOČEBĖS K. 3, KĖDAINIŲ M. SEN., KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 083	PV	V. Marzinkus	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 997	PDV A	R. Micekienė	
Užsakovas: AB „SKV - VALDA“			1715 – 00 – PP – SP,A

situacijoje, savo priegomis orientuojami į sklypo funkcinį zonavimą. Pagrindiniai įvažiavimai į sklypą numatyti iš pravažiavimo Aruodų gatvelės tarp J.Basanavičiaus gatvės ir krašto kelio Nr. 144, kadangi iš krašto kelio Nr. 144 įrengti nuovažos tiesiai į sklypą nėra techninių galimybių. Pagrindinių įvažiavimų dislokacinė vieta bei kelio apsaugos zona, kurioje negalima statinių statyba - padiktavo visą sklypo išplanavimo schemą ir atskirų pastatų blokų bei kitų sklypo zonų išdėstymą. Numatyti trys įvažiavimai – išvažiavimai į sklypą. Vienas įvažiavimas - išvažiavimas skirtas patekimui į pirkėjų lengvųjų automobilių parkavimo aikštelę, kitas – prekių pristatymui į sandėlį bei ūkinį kiemą sunkiuoju transportu. Tuo pačiu įvažiavimu – išvažiavimu naudosis ir pirkėjai stambiagabaritinių prekių atsiėmimui. Pastato tūrių kryptis nustatyta derinantis prie esamų statinių J.Basanavičiaus gatvėje užstatymo linijos krypties. Pastato tūriai orientuoti statmenai J.Basanavičiaus gatvei ir įkomponuoti atsižvelgiant į krašto kelio Nr. 144 apsaugos zoną, kurioje statinių, nesusijusių su transporto ar keleivių aptarnavimu, statyba yra draudžiama.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 30 lentelės reikalavimus numatomam prekybos plotui (5008 m<sup>2</sup> :30 = 167 v.) reikia apie 167 vietų lengvųjų automobilių parkavimui. Numatyta 126 vietų automobilių parkavimui lankytojams sklypo priekyje, prie įvažiavimų į sklypą, kitus automobilius (apie 40 vietų) darbuotojams bei lankytojams numatyta parkuoti ūkinio kiemo zonoje. Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VI skyriaus reikalavimus, visų tipų automobilių stovėjimo aikštelėse turi būti įrengta 4 % ŽN vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose numatyta 6 vietos, skirtos ŽN automobilių parkavimui arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į pastatą beklūtėje judėjimo trasoje.

Pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“, komercinės paskirties objektų teritorijoje želdynams plotas turi būti ne mažiau 15 % nuo viso žemės sklypo ploto, t.y. ne mažiau 3 480 m<sup>2</sup> ploto. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose numatyta apie 3 480 m<sup>2</sup> želdynų, kas sudaro 15 % sklypo ploto.

Projektuojamo pastato atskirų korpusų aukštis skirtingas – nuo 7,30 – 9,30 m iki 11,50 m. Atskirų korpusų atstumai iki sklypo ribos atitinka STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ 3 priedo reglamentuojamus atstumus pagal pastato aukščius.

Pagrindiniai sklypo ir pastato techniniai rodikliai:

Sklypo plotas	23 200 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatomas plotas	9 091 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	40 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	38 %
Sklypo želdynų plotas	3 480 m <sup>2</sup> (15 %)
Parkavimo vietų skaičius	167 vietos
Pastato bendrasis plotas	apie 8 500 m <sup>2</sup>
t.t. prekybos plotas	apie 5 010 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	apie 80 100 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	vienas aukštas, administracinis korpusas – 3 aukštai
Pastato aukštis	nuo 7,30 m iki 11,50 m

## 2.2 Pastato funkciniai ryšiai bei zonavimas

Pastato kompoziciją sudaro keli skirtingi savo paskirtimi, aukščiu, išraiška bei forma projektuojamo pastato tūriai. Pagrindinis ir didžiausias savo plotu – prekybos salės tūris. Prie jo priblokuotas trijų aukštų pagrindinio įėjimo tambūro bei administracinių – buitinių patalpų tūris. Prie prekybos salės galų yra priblokuoti du ekspozicijos tūriai: viename gale - didmenos – stambiagabaritinių prekių ekspozicinis tūris, turintis prekių išdavimo stoginę, kitame gale – sodo – daržo prekių ir želdinių ekspozicijos stiklo konstrukcijų tūris. Vidiniame kieme prie prekybos salės priblokuotas sandėlio tūris, turintis prekių priėmimo stoginę.

Vidaus erdvių principinė zonavimo schema sudaryta siekiant užtikrinti patogias sąlygas pirkėjui bei palankias darbo sąlygas darbuotojams. Pirkėjas pro pagrindinio įėjimo tambūrą patenka į kasų vestibulio zoną ir į pagrindinę prekybos salę. Iš prekybinės salės patenkama į sodo – daržo prekių ir želdinių ekspozicijos zoną, kuri pratęsiamą į lauko ekspoziciją po stogu bei atvirą aikštelę. Kitoje prekybos salės pusėje tiesiogiai patenkama į didmenos – stambiagabaritinių prekių ekspozicinę zoną. Iš čia pro įrengtą kasos zoną pirkėjas patenka į prekių išdavimo stoginės zoną, kur gali privažiuoti pirkėjo automobilis ir pasikrauti prekes. Darbuotojų buitinės persirengimo patalpos, valgymo ir poilsio patalpos, sanmazgai, administracijos kabinetai yra pagrindinio įėjimo tūrio antrame ir trečiame aukštuose.

Pagrindinio įėjimo tambūro erdvė numatyta per visą trijų aukštų tūrio aukštį, aliuminio – stiklo fasadinė sistema užtikrina natūralų apšvietimą kasų vestibulio zonoje ir prekybos salės centrinėje zonoje.

## 2.3 Pastato architektūrinė išraiška bei fasadų apdaila

Pastato išorės apdailoje vyrauja geltonos ir pilkos spalvų deriniai. Didžioji dalis išorės sienų numatoma iš pilkos spalvos daugiasluoksnių termoizoliacinių sieninių plokščių su paslėptu tvirtinimu, montuojamų horizontaliai. Trijų aukštų pagrindinio įėjimo tūryje tambūro erdvė per visą aukštą numatoma dengti aliuminio – stiklo konstrukcijos fasadinė sistema su atskirais neskaidriais intarpais. Likusios dalies trijų aukštų tūrio išorės sienų apdaila – geltonos spalvos aliuminio kompozito fasadinės plokštės su numatyta konkrečia vieta reklamai (šviečiančios iš vidaus tūrinės raidės, atitinkančios bendrovės logotipą). Sodo – daržo prekių ir želdinių ekspozicijos tūrio visų išorės sienų plokštumų apdaila - aliuminio – stiklo konstrukcijų fasadinė sistema. Šio tūrio stogas šlaitinis, pačiame stogo kraige – išilgai einančios ištisinės stiklo – aliuminio varstomų stoglangių juostos, šlaitinių plokštumų apačioje – geltonos spalvos stoginės daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Didmenos – stambiagabaritinių prekių ekspozicinio tūrio išorės sienų apdaila numatoma iš pilkos spalvos daugiasluoksnių termoizoliacinių sieninių plokščių su paslėptu tvirtinimu, montuojamų horizontaliai. Dalyje išorės sienų numatyta aliuminio – stiklo konstrukcijos fasadinė sistema. Taip pat numatyta konkreti reklamos vieta. Sandėlio tūrio išorės sienų plokštumų apdaila – geltonos spalvos daugiasluoksnių termoizoliacinių sieninių plokščių. Numatyta konkreti reklamos vieta, orientuota į krašto kelią Nr. 144. Fasaduose numatyta jungiančių atskirus fasadinius elementus kompozicinių detalių. Pastato stogai, išskyrus želdinių ekspozicijos zonos tūrį, numatyti sutapdinti, lietaus vandens nuvedimo sistema vidinė. Stogų danga – ruloninė prilydomoji. Prekybos salės ir didmenos zonos denginyje numatyta ištisinių juostinių lankinių šviesolaidžių sistema, pritaikyta prie pagrindinių pirkėjų judėjimo pasažų, nustatytą technologinėje dalyje, užtikrina natūralų apšvietimą prekybos salėje ir didmenos zonoje.

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose numatytos konkrečios vietos reklamai fasadų plokštumose bei vieta tūrinei – aukštuminei reklamai sklype.

#### 2.4 Inžinerinė infrastruktūra ir komunikacijos

Inžinerinių tinklų tikslūs sprendiniai bus parengti gavus sąlygas techniniam projektui rengti. Per sklypą nutiestos dvi elektros oro linijos (10 kV ir 35 kV) numatomos iškelti. Elektros prijungimas, vandens, dujų tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas numatomas į esančius miesto tinklus pagal eksploatuojančių įmonių išduotas technines prisijungimo sąlygas. Vidaus ir lauko gaisro gesinimui numatomi požeminiai priešgaisriniai rezervuarai.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-21 15:16:43

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **53/29857**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2002-11-20**  
 Adresas: **Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Novočėbės k. 3**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **5327-0019-0323**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **5327/0019:323 Keleriškių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **2.3200 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.3200 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.3200 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **63.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **28746 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **17966 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **29600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-21**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB "SKV-VALDA", a.k. 302973871**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3671**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-09**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-928-(14.9.110.)**  
 Plotas: **0.0097 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-21**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-928-(14.9.110.)**  
 Plotas: **0.5863 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-21**



9.3.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 9SK-928-(14.9.110.)  
Plotas: 0.8374 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus  
įsakymas Nr. AD-1-803  
2017-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 9SK-928-(14.9.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
SAULIUS BIGENIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1804  
2017-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kėdainių r. sav. Novočėbės k. Adresas patikslintas pagal 2017-07-24 Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-09-21 15:16:43

Dokumentą atspausdino  
Kadastro specialistė

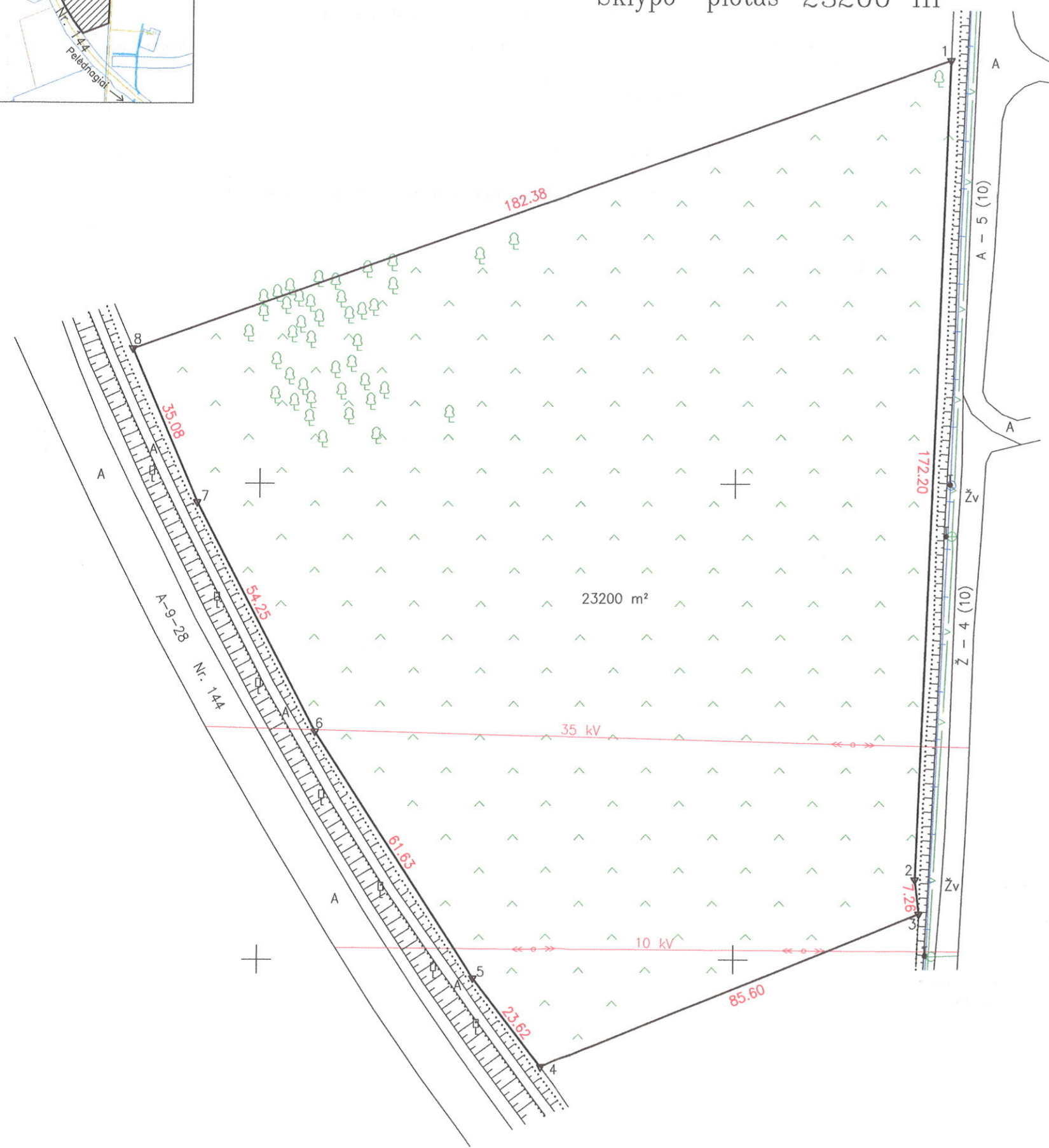


ALINA  
GUTARAVIČIŪTĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23200 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Keleriškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 3 2 7 0 0 1 9 0	3 2 3

Gatvė, namo Nr.	3
Kaimas (miestelis)	Novočėbės k.
Seniūnija	Kėdainių miesto
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kelias 10 m. pl.
3-4	5327/0019:0445	
4-8	5327/7001:0004	Kelias Nr. 144
8-1		VZF

X=6126400.00  
Y=496500.00

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
20 17-09-21  
VI registro centro Kauno filialas  
Kadastrų specialistė  
**Alina Gutaravičiūtė**  
(parašas) (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.  
2017 m. rugsėjo 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinku  
Žemės savininkas (naudotojas):  
AB "SKV-VALDA" *Directorius A. Gulavičius*  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kėdainių skyrius  
Patikrino: vyr. specialistas *Vilma Stanionienė*  
Suderino: vedėjas *Aura Šaligienė*  
(parašas) (vardas, pavardė)  
2017 08 14  
2017 08 14  
(data) (data)

Sauliaus Bigenio individuali veikla  
pagal pažymą Nr. 620848

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>S</i>	Saulius Bigenis	2017-07-19

Sauliaus BIGENIO individuali veikla Nr. 620848

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23200 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 532700190323

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6126488.89	496445.08				
2	R	6126316.83	496438.13				
3	R	6126309.62	496438.96				
4	R	6126277.35	496359.68				
5	R	6126296.12	496345.34				
6	R	6126347.86	496311.85				
7	R	6126396.01	496286.85				
8	R	6126428.27	496273.07				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6126376 Y=496380	59/45
Valstybinė LKS-1994	X=6126376 Y=496380	59/45

Žiniaraštį sudarė	Šaulius Bigenis	2017-07-19
	(vardas ir pavardė)	(data)
	2M-M-1804	
	(kvalifikacinio pažymėjimo Nr.)	
	(parašas)	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

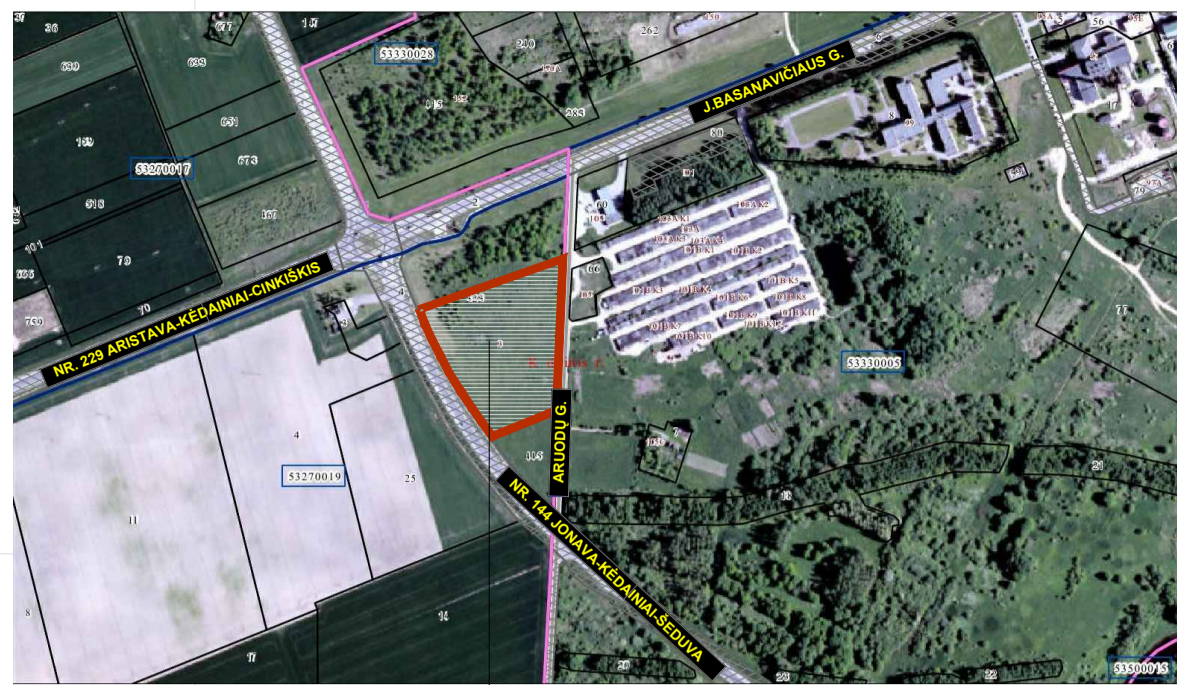
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	8374
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	5863
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	97
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

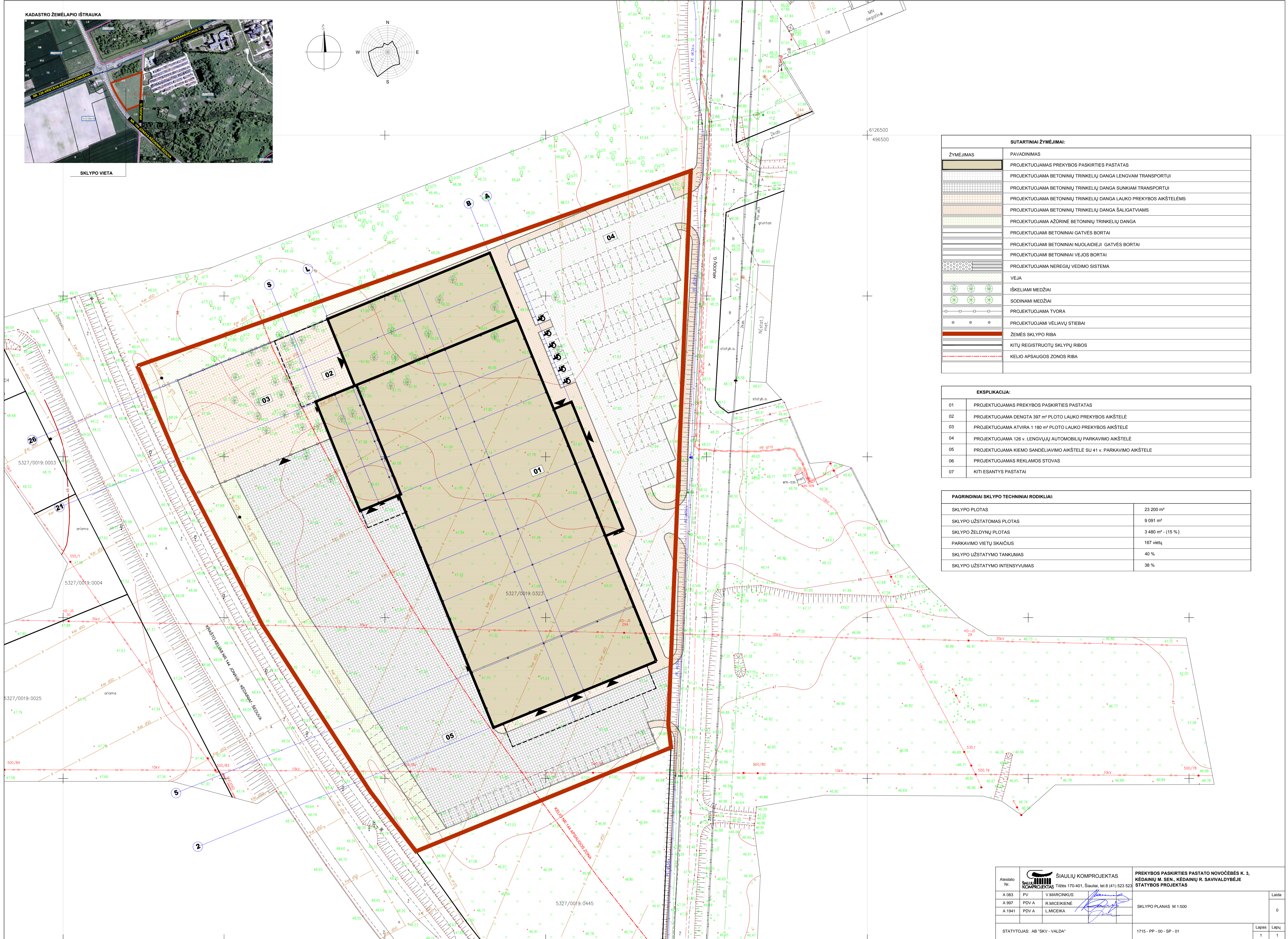
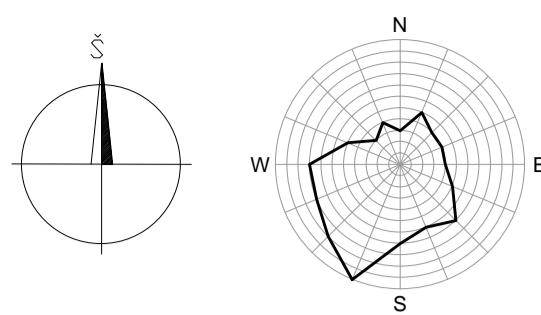
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



SKLYPO VIETA



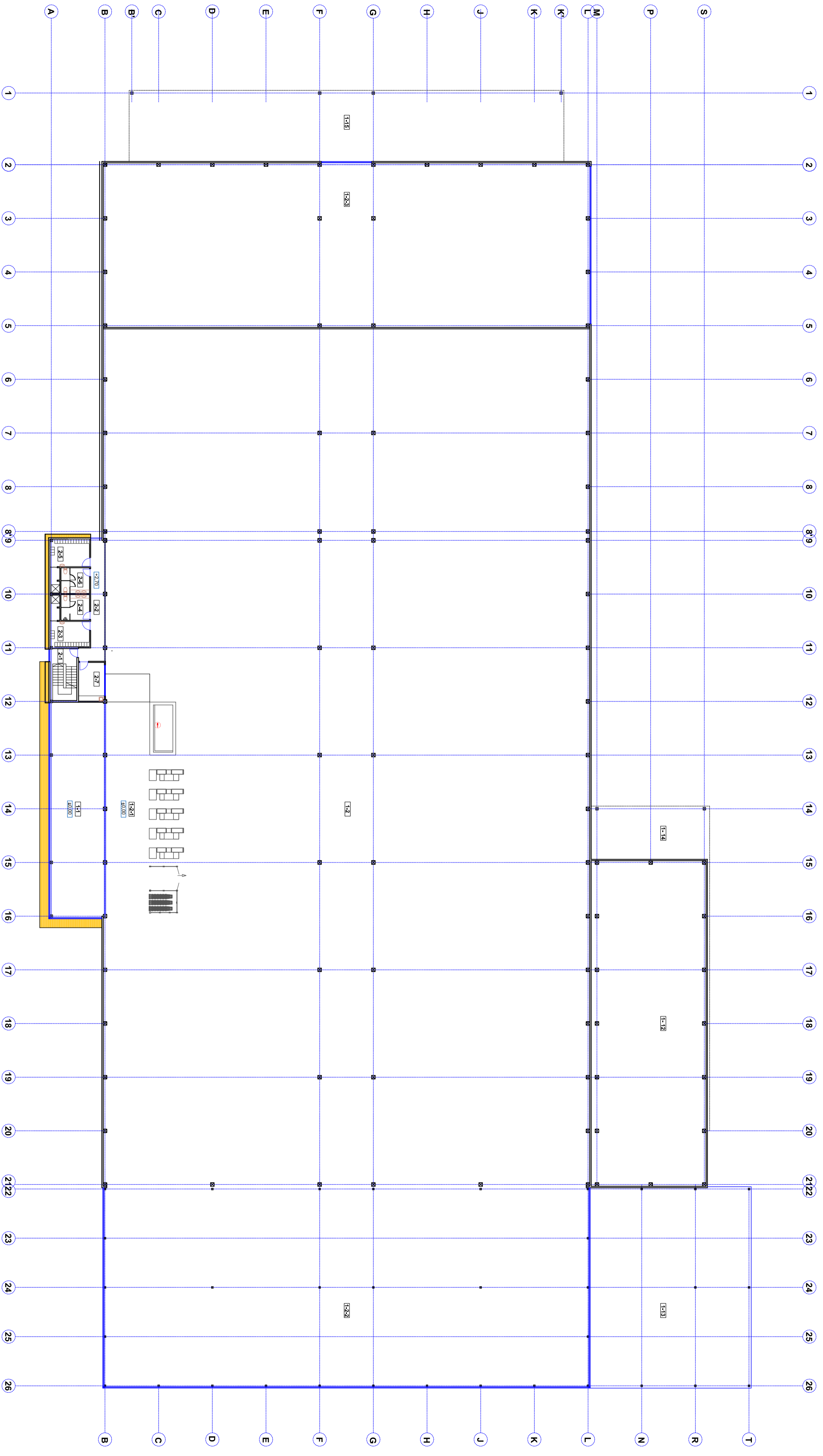
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Pattern]	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LENGVAM TRANSPORTUI
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAM TRANSPORTUI
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LAUKO PREKYBOS AIKŠTELĖMS
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIAMS
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Pattern]	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI
[Pattern]	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI NUOLAIDIEJĖ GATVĖS BORTAI
[Pattern]	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NERĖGIŲ VEDIMO SISTEMA
[Pattern]	VEJA
[Symbol]	ISKELIAMIE MEDŽIAI
[Symbol]	SODINAMI MEDŽIAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA TVORA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI VELIAVIŲ STIEBAI
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
[Symbol]	KITŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA

EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA DENGTA 397 m <sup>2</sup> PLOTO LAUKO PREKYBOS AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA ATVIRA 1 180 m <sup>2</sup> PLOTO LAUKO PREKYBOS AIKŠTELĖ
04	PROJEKTUOJAMA 126 v. LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
05	PROJEKTUOJAMA KIEMO SANDELIAVIMO AIKŠTELĖ SU 41 v. PARKAVIMO AIKŠTELĖ
06	PROJEKTUOJAMAS REKLAMOS STOVAS
07	KITI ESANTYS PASTATAI

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS	23 200 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATOMAS PLOTAS	9 091 m <sup>2</sup>
SKLYPO ŽELDYNŲ PLOTAS	3 480 m <sup>2</sup> - (15 %)
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	167 vietų
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	40 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	38 %


Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROMEKTAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NOVOČĖBĖS K. 3, KĖDAINIŲ M. SEN., KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 083	PV	V.MARCIŪKUS	Laida
A 997	PDV A	R.MICEIKIENĖ	
A 1941	PDV A	L.MICEIKA	
STATYTOJAS: AB "SKV - VALDA"		SKLYPO PLANAS M 1:500	0
		1715 - PP - 00 - SP - 01	Lapas Lapų
			1 1

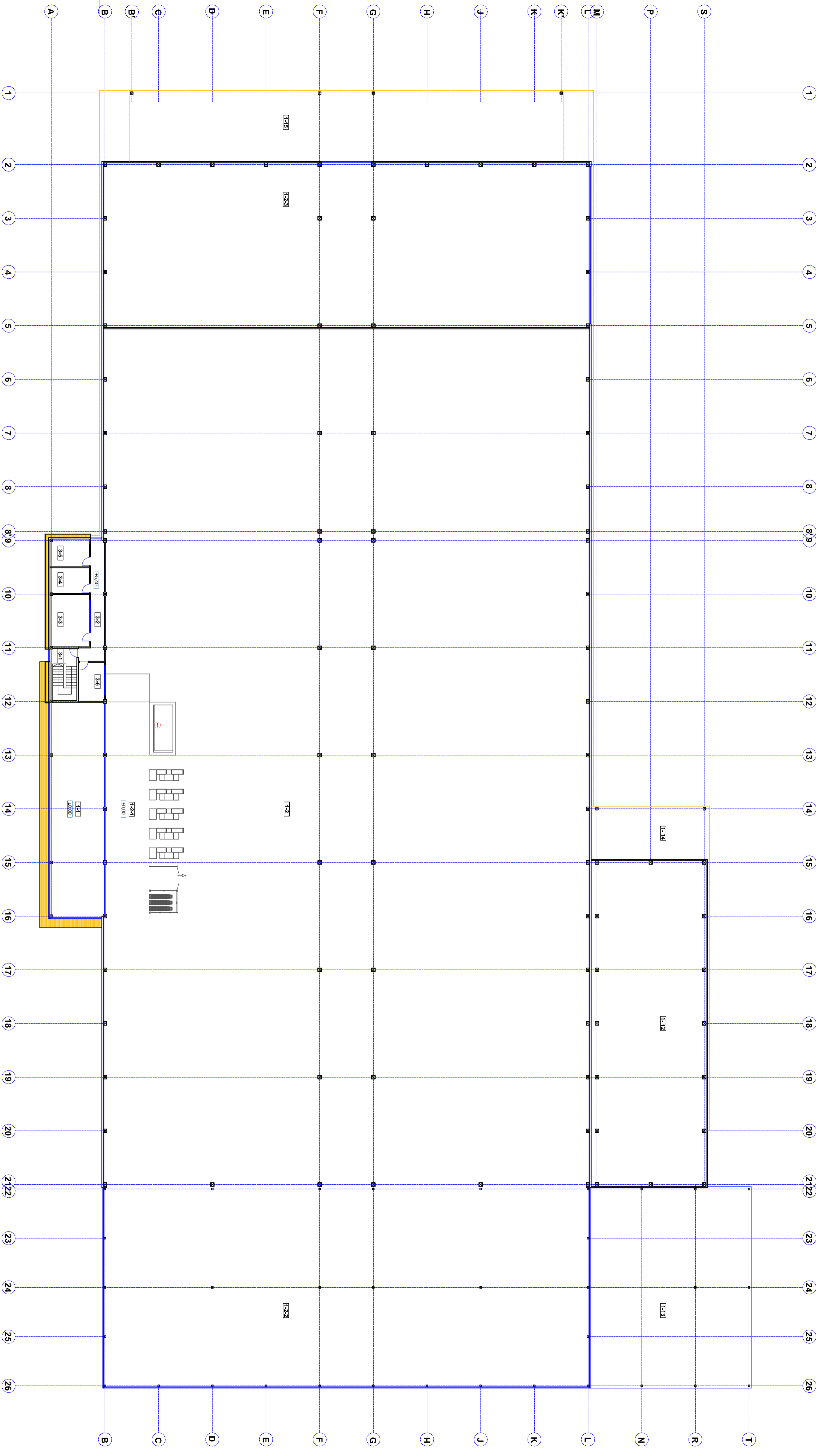




PATALPŲ EKSPLIKACIJŲ:					
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
2-1	LAPTINĖ	1-2-1	2-1	KASŲ VESTIBULIO ZONOS PRIMO AUKŠTO ERDVĖ	
2-2	KORIDORIUS - BALCONAS	2-2-2	2-2	ŽELIŲNŲ EKSPOZICIJOS ZONOS PRIMO AUKŠTO ERDVĖ	
2-3	ROBINĖ VYRAMS SU DUŠU	1-2-3	2-3	DIMENOS ZONOS PRIMO AUKŠTO ERDVĖ	
2-4	SANNAVAŽGAS VYRAMS	9-24	1-12	PERKŲ PRIĖMIMO PATALPOS PRIMO AUKŠTO ERDVĖ	
2-5	ROBINĖ MOTYRMS SU DUŠU	16-89	1-13	LAIKO EKSPOZICIJOS ZONOS PRIMO AUKŠTO ERDVĖ	
2-6	SANNAVAŽGAS MOTYRMS	9-24	1-14	LAIKO PERKŲ PRIĖMIMO STOGINĖS PRIMO A. ERDVĖ	
2-7	POULSIO - VALGIMO PATALPA	1-15	1-15	LAIKO PERKŲ IŠDAVIMO STOGINĖS PRIMO A. ERDVĖ	
1-1	PRERĖYBOS SALES PRIMO AUKŠTO ERDVĖ				
1-2					

ANTRIO A. BENDRAŠIS PLOTAS - 86,87 m²



 <b>SAULIŲ KOMPJUTERIS</b> UAB Tiltas 179-01, Šilutė tel.8 (41) 829 829		PRERĖYBOS PASIRTES PASTATO KONSTRUKC. K. 3 KĖNAMŲ M. SEN. KĖNAMŲ R. SAVIVALDYBĖS STATYBOS PROJEKTAS IR ABUDŲI GAVĖS STATYBOS PROJEKTAS
Nr. A 083 A 997 A 1941	PVL V. MARGONKIS PVO A. R. MICEKINĖ PVO A. L. MICEKINĖ	PRERĖYBOS PASIRTES PASTATO KONSTRUKC. K. 3 KĖNAMŲ M. SEN. KĖNAMŲ R. SAVIVALDYBĖS STATYBOS PROJEKTAS ANTRIO AUKŠTO PLANAS M 1:200
AB "SKV-VLDVA"		1715 - PP - 01 - A - 02

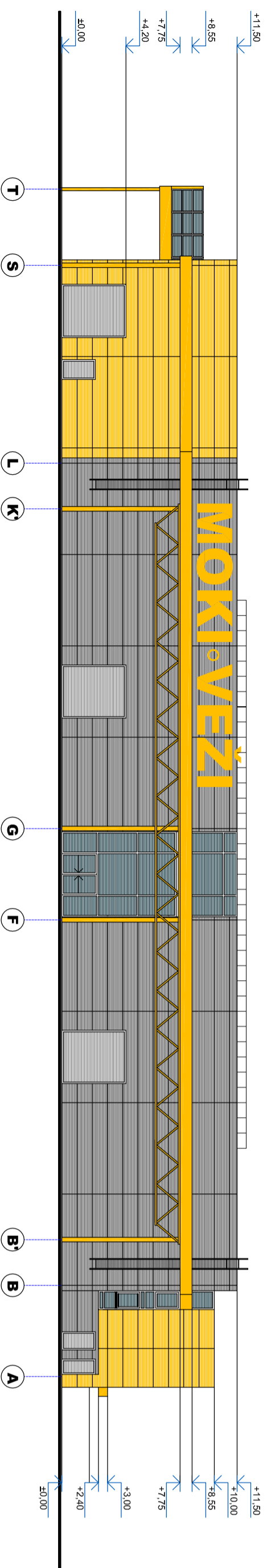
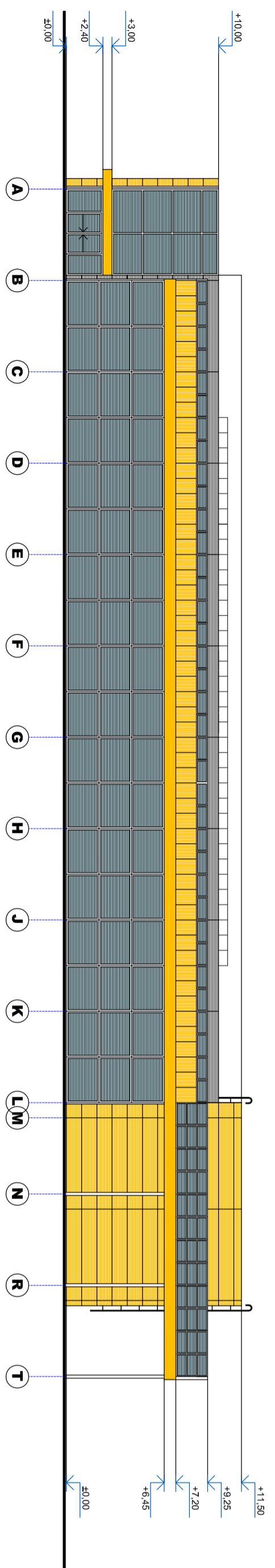
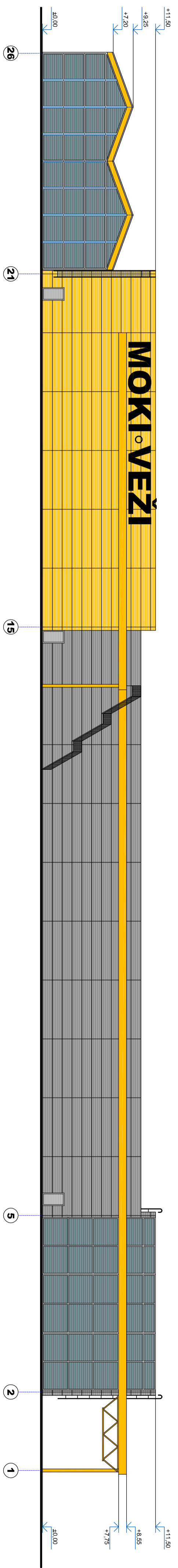
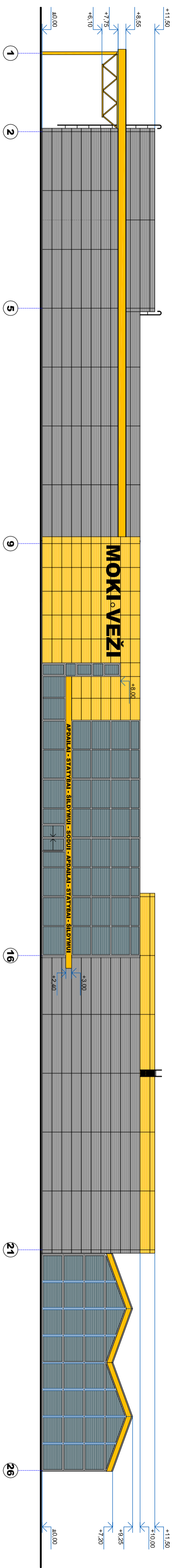


**PATALPŲ EKSPLIKACIJŲ:**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PILOTAS m²	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PILOTAS m²
3-1	LAPTINĖ	23,00	1-2-2	ZELDINIŲ EKSPONICIJOS ZONOS PRIMO AUKŠTO ERDVĖ	
3-2	KORIDORIUS - BALIKOMAS	25,94	1-2-3	DIDMENOS ZONOS PRIMO AUKŠTO ERDVĖ	
3-3	KABINETAS	12,76	1-1-2	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPOS PRIMO AUKŠTO ERDVĖ	
3-4	KASOS PATALPA	13,89	1-1-3	LAIKO EKSPONICIJOS ZONOS PRIMO AUKŠTO ERDVĖ	
3-5	SERVIENĖ	12,82	1-1-4	LAIKO EKSPONICIJOS ZONOS PRIMO A. ERDVĖ	
3-6	KABINETAS		1-1-5	LAIKO PREKIŲ IŠDAVIMŲ STOGINĖS PRIMO A. ERDVĖ	
1-1	PAGRINDINIŲ ĖJIMŲ TAMBŪRO PRIMO AUKŠTO ERDVĖ				
1-2	PREKYBOS SALES PRIMO AUKŠTO ERDVĖ				
1-2-1	KASŲ VESTIBULIO ZONOS PRIMO AUKŠTO ERDVĖ				

TREČIO A. BENDRASIS PLOTAS - 87,81 m²

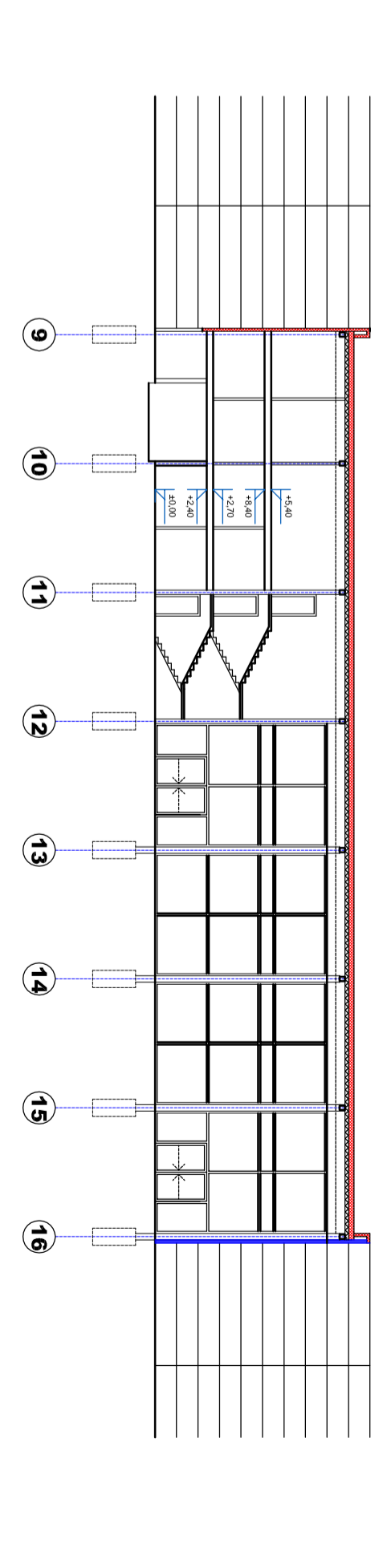
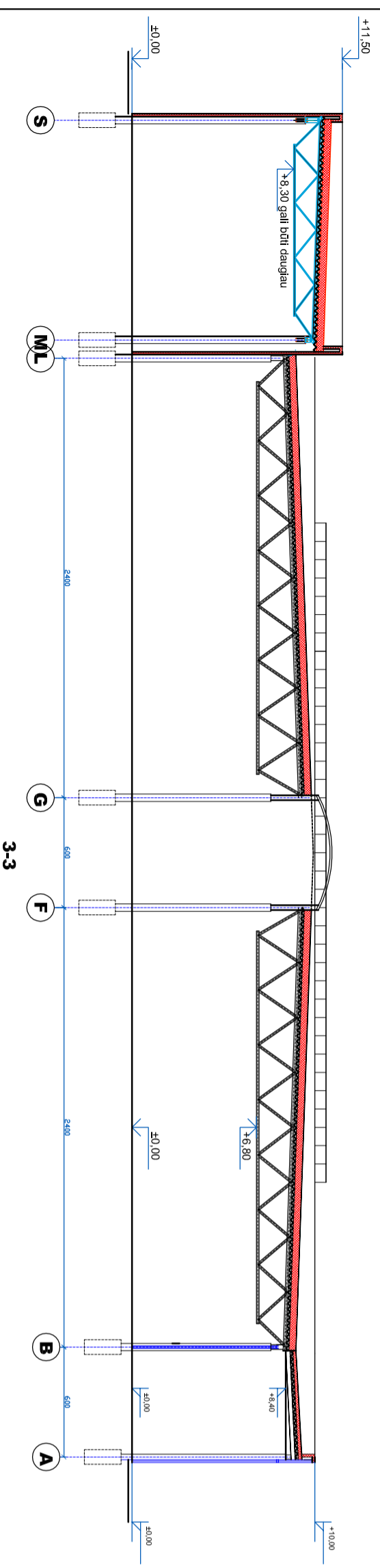
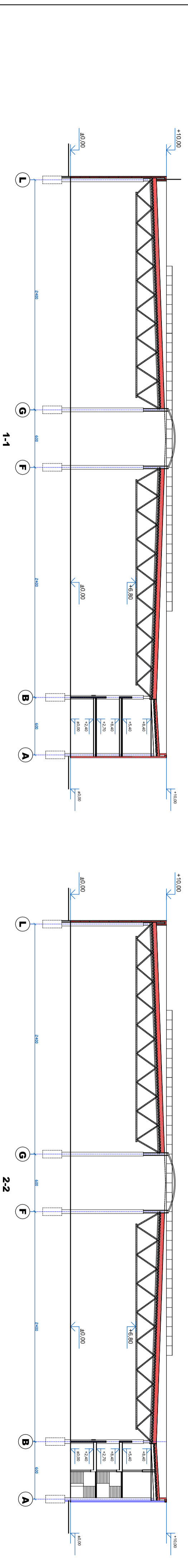
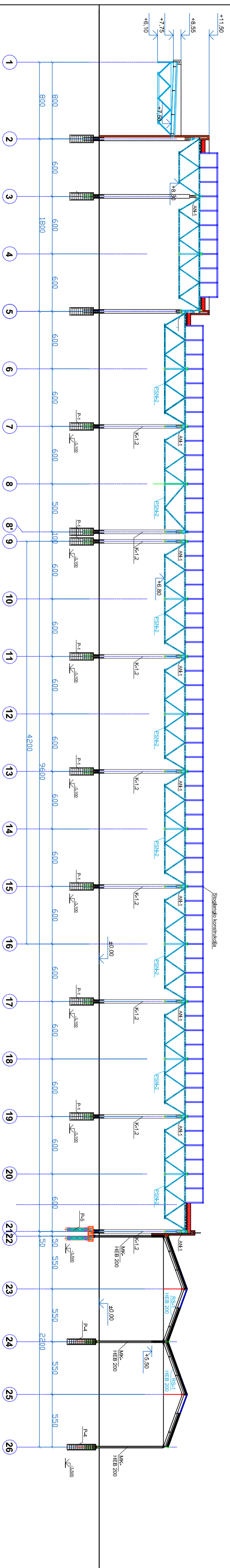
 <b>SAULIŲ KOMPJUTERIS</b> UAB Tiltas 379-01, Šilutė tel.8 (41) 629 629		PREKYBOS PASIRIŠTES PASTATŲ KONSTRUKCĖS K. 3 KĖDANIŲ M. SEN. KĖDANIŲ R. SAVIVALDYBĖS STATYBOS PROJEKTAS IR ARHODŲ GAVĖS STATYBOS PROJEKTAS SEN. KĖDANIŲ M. SAVIVALDYBĖS STATYBOS PASIRIŠTES
Nr. A 083 A 092 A 1941	PŪ A PŪ A PŪ A	V. MARCINKUS R. MICEŲKA 
AB "SKV-VILDA"		1715 - pp - 01 - A - 03



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DAUGIASLUOKSNĖS HORIZONTALIOS SIENINĖS PLOKŠTĖS
	ALUMINIŲ - KOMPOZITO ARBA HPL FASADINĖS APDALIOS PLOKŠTĖS
	ALUMINIŲ - STIKLO FASADŲ SISTEMA

Amelalis Nr. 11 V. V. 2017 m.	SAULIŲ KOMPJEKTAS	PRĖJŪBOS PASIRTTIES PASTATO KONSTRUKCIJOS, 3 KĖDANINIŲ M. SENI, KĖDANINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS IR ARBUODŲ GAVĖS STATYBOS PROJEKTAS
A 0831 PVJ A	V. MARCINKUS	PROJEKTO PASIRTTIES PASTATO KONSTRUKCIJOS, 3 KĖDANINIŲ M. SENI, KĖDANINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS
A 0927 PDV A	R. MICEKĖNĖ	PROJEKTAS IR ARBUODŲ GAVĖS STATYBOS PROJEKTAS
A 1941 PDV A	L. MICEKNA	SENI, KĖDANINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS
		FASADŲ M 1200
AB "SKV-VILDA"		1715 - PP - 01 - A - 04
	Lapais Lapai	1 1





<b>SAULIŲ KOMPJUTERIS</b> UAB "SAULIŲ KOMPJUTERIS" Tiltai 779-071, Šilutė tel.8 (41) 629 829		PREKYBOS PASIRIŠTIES PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ K. 3 KEDANIŲ M. SEN. KEDANIŲ R. SAVIVALDYBĖS STATYBOS PROJEKTAS IR ARHODŲ GYVĖS STATYBOS PROJEKTAS SEN. KEDANIŲ R. SAVIVALDYBĖS STATYBOS PASIRIŠTIS	
Nr. A 083 A 092 A 1941	PVJ A PDV A PDV A	V. MARCINKIUS R. MICEKĖNĖ L. MICEKĖNA	Laidis 0 PLOVIAI M 1:200
AB "SKV-VILDA"		1715 - PP - 01 - A - 05	
Lapas 1 iš 1		1	





