

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS  
BENDROJI DALIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,  
L.GIROS G.8, UKMERGĖJE, STATYBOS PROJEKTAS

.....  
(pareigos, vardas pavardė, parašas, data)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR.270**

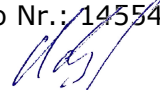
2017 11 09

UKMERGĖ

<b>1.</b>	<b>INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ:</b>	
	<b>Projektuotojas:</b>	UAB "Ukmergės projektas", į.k. 302518966, adresas: Kęstučio g.4, LT-20130 Ukmergė
	<b>Projekto vadovas:</b>	Mindaugas Maskoliūnas, mob.tel. 8610 46125, el. paštas: mindaugas@ukmergesprojektas.lt
	<b>Užsakovas (statytojas):</b>	Julija Orlingienė, el. paštas: j.ruzgaitė@gmail.com
	<b>Projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, L.Giros g.8, Ukmergėje, statybos projektas
	<b>Adresas:</b>	L.Giros g. 8, Ukmergė Sklypo kad. Nr. 8170/0007:95 Ukmergės m.k.v.
	<b>Statybos rūšis:</b>	Naujo statinio statyba
	<b>Statinių kategorija:</b>	Neypatingas statinys
	<b>Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis:</b>	Gyvenamosios paskirties pastatai (7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai))
	<b>Žemės sklypo ir statinio rodikliai:</b>	Žemės sklypo plotas 0,1238 ha
		Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas Iki 21%
		Projektuojamas sklypo užstatymo plotas 260 m <sup>2</sup>
		Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas Iki 20%
		Projektuojamas pastatų bendrasis plotas 207,03 m <sup>2</sup>
		Projektuojamų pastatų aukštis Iki 8,5 m
<b>2.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b>	
	Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualių Pastatų projektavimą ir statybą.	
<b>3.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</b>	
	Aiškinamasis raštas. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės sklypo sutvarkymo planas;</li> <li>• Pastatų planai;</li> <li>• Pastatų fasadai;</li> <li>• Pastatų charakteringi pjūviai;</li> </ul>	
<b>4.</b>	<b>STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 81/8025</li> <li>• Žemės sklypo planas M 1:500</li> <li>• Topografinė nuotrauka M 1:500</li> </ul>	
<b>5.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</b>	
	Projektinių sprendinių vizualizacijos.	

**Parengė:**

Projekto vadovas  
Mindaugas Maskoliūnas  
Atestato Nr.: 14554

  
 \_\_\_\_\_  
 (parašas)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

Julijos Orlingienės (a.k. 48901231604) užsakymu parengtas gyvenamojo namo L.Giros g. 8, Ukmergė, statybos projektas.

### SKLYPAS

Adresas: Ukmergės m., L.Giros g. 8

Unikalus Nr.: 8170-0007-0095

Kadastrinis Nr.: 8170/0007:9 Ukmergės m.k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukčių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0,1238 ha

## ESAMA SITUACIJA

### SKLYPAS

Sklype pastatytas gyvenamasis namas (un. Nr. 8195-2001-5011), garažas (un. Nr. 8195-2001-5033), ūkio pastatas (un. Nr. 8195-2001-5022), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tualetas, šulinys, tvora – un. Nr. 8195-2001-5044).

Nuosavybės teise priklauso Julijai Orlingienei (a.k. 48901231604) ir Karoliui Orlingiui (a.k. 38804060202).

Sklype esantys inžineriniai tinklai: Elektros linija, videntiekio, buitinių nuotekų tinklai; Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Lauko išorės skaičiuotina temperatūra Ukmergės apskrityje:

Šaltasis periodas: -20°C

Šiltasis periodas: +27°C

## PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

### SKLYPAS

Įvažiavimas bei pėsčiųjų patekimas į sklypą projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje, įvažiavimas ir įėjimas nuo L.Giros gatvės. Sklype projektuojamas gerbūvio sutvarkymas, įrengiant betono trinkelį dangą, aplink pastatą projektuojama akmens skaldos nuogrinda, automobilių stovėjimo ir įvažiavimo zonoje trinkelį dangą. Automobilių stovėjimo skaičius sklype – 2 vnt.

## PASTATAI

Sklype esantys pastatai, gyvenamasis namas (un. Nr. 8195-2001-5011), garažas (un. Nr. 8195-2001-5033), ūkio pastatas (un. Nr. 8195-2001-5022) – griauunami. Statybinės atliekos išvežamos griovimo proceso metu. Kiti sklype esantys inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tualetas, šulinys, tvora – un. Nr. 8195-2001-5044) – griauunami, atnaujinami arba visiškai keičiami naujais.

### NAUJAI PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Paskirtis: gyvenamoji

Pavadinimas: vienbutis gyvenamasis namas

Kategorija: neypatingas

Aukštų skaičius: 2

Užstatymo plotas: 215.68 m<sup>2</sup>

Bendras plotas: 207.03 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas: 207.03 m<sup>2</sup>

Gyvenamasis plotas: 148.37 m<sup>2</sup>

Paskirtis: ūkio pastatas

Pavadinimas: pirtis

Kategorija: nesudėtingas

Aukštų skaičius: 1

Užstatymo plotas: 50.40 m<sup>2</sup>

Bendras plotas: 39.19 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas: 39.19 m<sup>2</sup>

Šiuo projektiniu pasiūlymu projektuojamai gyvenamosios ir ūkio paskirties pastatai. Projekto metu numatomi pastatų padėtis sklype, išplanavimas, fasadai.

Gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, pastato aukštis - 8.25 m, visų patalpų bendras plotas – 207.03 m<sup>2</sup>. Pastato grindų altitudė - ±0.00=77.28 m.

Numatomas pirmo aukšto bendras plotas – 125.44 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte projektuojamas garažas (37.41 m<sup>2</sup>), katilinė (11.15 m<sup>2</sup>), tambūras (5.25 m<sup>2</sup>), koridorius (8.59 m<sup>2</sup>), darbo kambarys (9.58 m<sup>2</sup>), skalbykla (3.50 m<sup>2</sup>), tualetas (3,55 m<sup>2</sup>), virtuvės sandėliukas (3.05 m<sup>2</sup>), bendra virtuvės, valgomojo ir svetainės erdvė (43.36 m<sup>2</sup>). Į pirmo aukšto patalpas patenkama iš šiaurės-vakarų ir šiaurės-rytų pusių.

Numatomas antro aukšto bendras plotas 81.59 m<sup>2</sup>. Antrame namo aukšte projektuojami du vaikų kambariai (17.84 m<sup>2</sup>; 19.23 m<sup>2</sup>), holas (7.75 m<sup>2</sup>), rūbinė (6.98 m<sup>2</sup>), miegamasis (15.16 m<sup>2</sup>), du vonios kambariai (8.72 m<sup>2</sup>; 5.91 m<sup>2</sup>). Į šias patalpas patenkama per pastato viduje esančius laiptus.

Patalpų aukštis pirmame aukšte 2.70 m iki perdangos. Antrame aukšte patalpų aukštis kinta nuo 1.20 m iki 4.80 m iki stogo konstrukcijos.

Ūkinis pastatas (pirtis) yra vieno aukšto, pastato aukštis – 2.90 m, visų patalpų bendras plotas – 39,19 m<sup>2</sup>. Pastato grindų altitudė - ±0.00=76.70 m.

Pastate projektuojamos sandėliavimo patalpos (12.96 m<sup>2</sup>), priešpirtis (12.96 m<sup>2</sup>), persirengimo kambarys (6.48 m<sup>2</sup>) ir pirties patalpa (6.79 m<sup>2</sup>);

## **PASTATO KONSTRUKCIJOS**

Pamatai – gręžtiniai poliai, apjungti gelžbetoniniu rostverku.

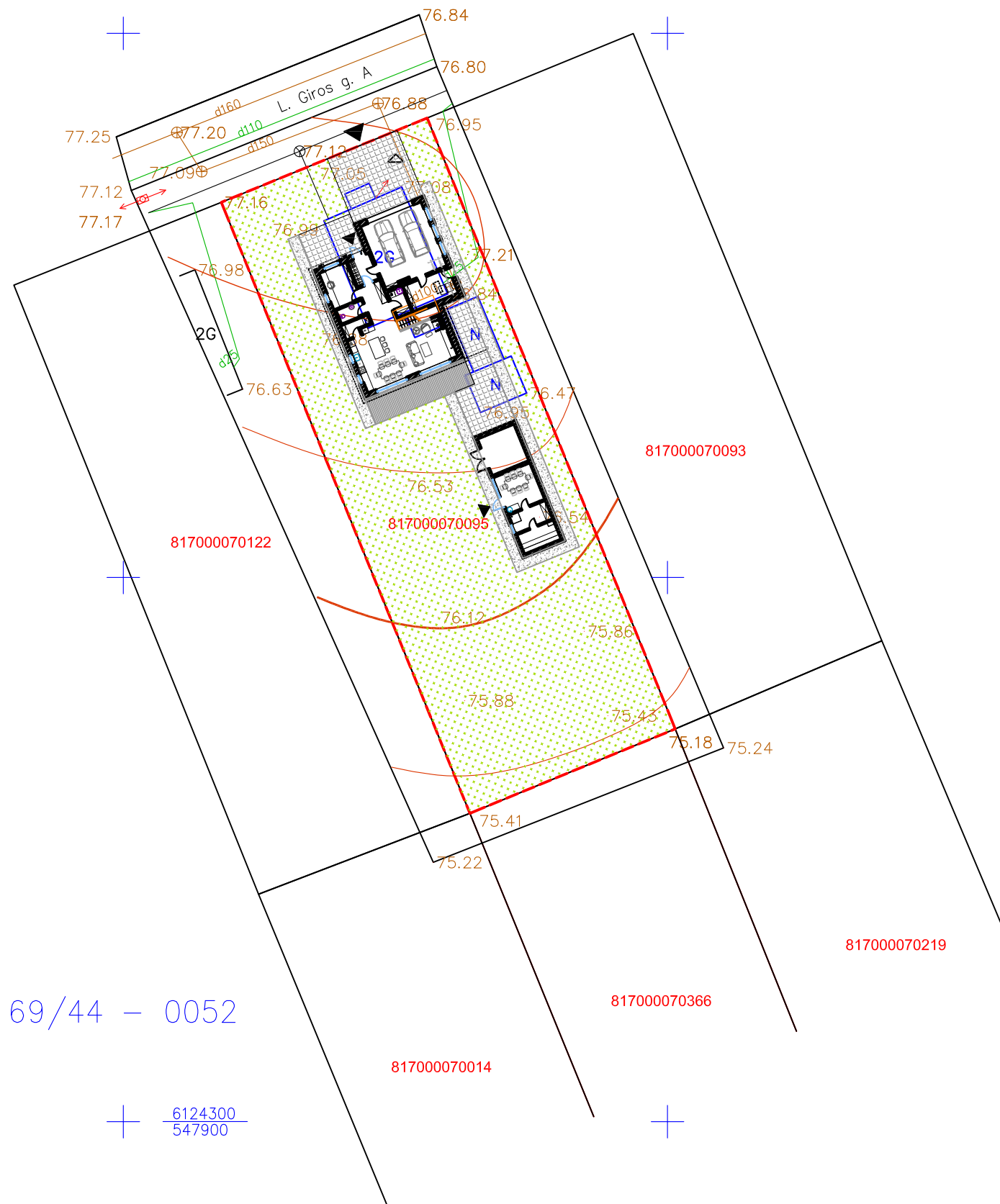
Sienos – keraminių blokų mūras, apšiltinta polistireniniu putplasčiu, apdaila – tinkas (baltas), klinkerio plytelės ir cemento dailylentės.

Pertvaros – keraminių plytų mūras ir gipso kartono plokštės.

Perdangos – projektuojamo pastato grindys ant grunto, įrengiamos su apšiltinamuoju sluoksniu pagal pateiktus brėžinius, šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Stogas – šlaitinis. Stogas apšiltinamas pasirinktos firmos akmens vatos sluoksniu. Stogo danga – valcuota skarda. Vandens nuleidimas lietvamzdžiais. Kaminai apskardinti, į dūmtraukį įmontuojamas kibirkščių gaudytuvas. Visos laikančios stogo konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniai atsparinamos.

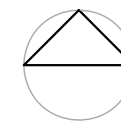
Langai – aliuminio profilio.



69/44 – 0052

6124300  
547900

Aukščių sistema: LKS-94



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - SKLYPO RIBA
- ▲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ PATEKIMAS Į PASTATUS
- BETONO TRINKELĖS
- AKMENS SKALDA
- TERASINĖS LENTOS
- VEJA
- 2G N GRIAUNAMI PASTATAI

### ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Žemės sklypo plotas	0,1238 ha
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	Iki 21%
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	260 m <sup>2</sup>
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	Iki 20%
Projektuojamas pastatų bendrasis plotas	207,03 m <sup>2</sup>
Projektuojamų pastatų aukštis	Iki 8,5 m

ATESTATO NR.	<b>UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"</b> <small>KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT</small>			PIRTIES PASTATO, L.GIROS G. 8, UKMERGĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS		2017	11
ATESTATO NR.	Individualios veiklos pažymos Nr. 643995 <small>ŠV. STEPONO G. 13-31, LT-01139 VILNIUS TEL. 8-689-73803 E-PAŠTAS: EGLEZEMAITYTE@GMAIL.COM</small>			PIRTIES PASTATO STATYBA / PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
	Arch.	E. Žemaitytė		2017	11
STATYTOJAS:			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA		
JULIJA ORLINGIENĖ			M 1 : 100		0
			LAPAS		LAPŲ
			01		01



ATESTATO NR.	 <b>UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"</b> KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPJEKTAS.LY			PIRTIES PASTATO, L.GIROS G. 8, UKMERGĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	<i>Mdsj</i>	2017	11
ATESTATO NR.	Individualios veiklos pažymos Nr. 643995 ŠV. STEPONO G. 13-31, LT-01139 VILNIUS TEL. 8-689-73803 E-PAŠTAS:EGLEZEZEMAITYTE@GMAIL.COM				PIRTIES PASTATO STATYBA / PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
	Arch.	E. Žemaitytė		2017	11
	STATYTOJAS:				JULIJA ORLINGIENĖ
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:					LAI DA
VIZUALIZACIJA					M 1 : 100 0
					LAPAS LAPŲ
					01 01