




<b>KOMPLEKSAS</b>	GP17-135-PP
<b>STATINIO PROJEKTAS</b>	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIUJE, SKL. KAD. NR. 0101/0068:1070, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO ADRESAS</b>	LAZDYNĖLIŲ G., VILNIAUS M. SAV.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.</b>	0101/0068:1070 VILNIAUS M. K. V.
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.3)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS</b>	UAB „RINVEST“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“




**PAREIGOS**

<b>DIREKTORIUS</b>	VOITECH AŠKELOVIČ	
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	ALEKSANDRA IVANOVA Diplomo Nr. BK 000962	
<b>ARCHITEKTĖ</b>	ALEKSANDRA IVANOVA Diplomo Nr. BK 018699	

VILNIUS, 2017

# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

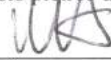
Eilės Nr.	Teksto dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	GP17-135-PP –DŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2	GP17-135-PP–U	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
3	GP17-135-PP–BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai, STR 1.05.06:2010 5 priedas
4	GP17-135-PP –AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai
5	GP17-135-PP –BŽ	Brėžinių žiniaraštis	1 lapas
6	GP17-135-PP –P	Priedai	9 lapai

Atestato Nr.					Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0068:1070, statybos projektas		Laida
							0
BK 000962	PV	A.Ivanova		2017	GP17-135- PP –DŽ	Lapas	Lapų
BK 018699	Arch.	A.Ivanova		2017		1	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

  
(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 10 06 d.

Reg. Nr. PPU 199/17  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2017 m.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Numatoma projektuoti keturis daugiabučius gyvenamuosius namus Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0068:1070. Nauja statyba. Nelypatinga kategorija. Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų gyvenamieji (7.3) pastatai. Sklypo užstatymo tankumas 25%, intensyvumas – 0,8. Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami 4 aukštų, iki 17,5 m aukščio nuo žemės paviršiaus, absoliutinė aukščiausio pastato altitudė numatoma 123,5 m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis LR teritorijų planavimo įstatymo 20 s straipsnio nuostatomis, kad žemės sklype, kuriame neparengtas detalusis planas, statyba gali būti vykdoma atsižvelgus į statytojo pateiktus projektinius pasiūlymus, atitinkančius savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

1. Bendroji informacija apie projektą;  
2. Grafinė dalis (žemės sklypo sutvarkymo schema, pastatų aukštų schemas, pastatų charakteringų pjūvių schemas, pastatų fasadai, statinių su aplinka vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;  
2. Žemės sklypo planas.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija \_\_\_\_\_

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) \_\_\_\_\_

Statytojas (užsakovas) pagel įgaliotinis Vaitas Askelevičius \_\_\_\_\_ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Aleksandras Gaurava \_\_\_\_\_ (parašas)  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)




### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10104	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,65	6573,25 m <sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20,7	2091,76 m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A (7.3)</b>			
1.1. Butų skaičius	vnt.	27	
1.2. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1840,13	
1.2.1. Komercinis plotas	m <sup>2</sup>	384,05	
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8307	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	4	
1.5. Pastato aukštis	m	14,50	
1.6. Energinio naudingumo klasė		A	
1.7. Pastato akustinio komforto klasė		C	
<b>2. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B (7.3)</b>			
2.1. Butų skaičius	vnt.	27	
2.2. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1786,26	
2.2.1. Komercinis plotas	m <sup>2</sup>	348,99	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8045	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.5. Pastato aukštis	m	14,50	
2.6. Energinio naudingumo klasė		A	
2.7. Pastato akustinio komforto klasė		C	
<b>3. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C (7.3)</b>			
3.1. Butų skaičius	vnt.	36	
3.2. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1849,74	
3.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8584	
3.4. Aukštų skaičius	vnt.	4	
3.5. Pastato aukštis	m	17,00	
3.6. Energinio naudingumo klasė		A	
3.7. Pastato akustinio komforto klasė		C	
<b>4. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D (7.3)</b>			
4.1. Butų skaičius	vnt.	20	
4.2. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1097,11	
4.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5395	
4.4. Aukštų skaičius	vnt.	4	
4.5. Pastato aukštis	m	17,00	
4.6. Energinio naudingumo klasė		A	
4.7. Pastato akustinio komforto klasė		C	

PV Aleksandra Ivanova..... 




(Atestato Nr. BK 000962)

GP17-135- PP -BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. Bendrieji duomenys .....	2
2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai .....	2
3. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	2
4. Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas .....	3
5. Susisiekimo komunikacijos .....	3
6. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms .....	3

Atestato Nr.					Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0068:1070, statybos projektas	Laida	
						0	
BK 000962	PV	A. Ivanova		2017	GP17-135-PP-AR	Lapas	Lapų
BK 018699	Arch.	A. Ivanova		2017		1	3

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio statybos adresas:** – Vilniaus m. savivaldybė, kl. kad. nr. 0101/0068:1070 Vilniaus m. k. v.

**Statinio paskirtis:** Keturi daugiabučiai gyvenamieji namai (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, 7.3 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „Rinvest“.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojami keturi daugiabučiai gyvenamieji namai (7.3), kurių bendras užstatymo plotas siekia 2091,76 m<sup>2</sup>. Viso sklypo plotas yra 10104 m<sup>2</sup>. Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami šio sklypo dalyje, pagal naudojimosi tvarką priklausančioje UAB "Rinvest" (sklypo dalies plotas yra 8394 m<sup>2</sup>). Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis – 20,7%, užstatomos teritorijos intensyvumas – 0,65. Visas sklypas turi 2 skirtingus savininkus, kurių nuosavybė nustatyta žemės sklypo naudojimosi tvarkos schemeje.

Projektuojami pastatai yra keturių aukštų, stačiakampio formos plano. Daugiabučių orientacija parinkta taikantis prie gretimame sklype projektuojamų daugiabučių namų grupės, taip pat atsižvelgiant į esamus kelius. Pastatai projektuojami 4 skirtingų išplanavimų: A, B, C ir D; B, C, D pastatai yra blokuojami. Daugiabučių pastatų išplanavimo principas vienodas – koridorinė sistema su aplink koridorių išdėstytais butais. Pirmuose A ir B pastatų aukštuose yra numatomos komercinės patalpos, požeminiuose aukštuose projektuojama požeminė automobilių saugojimo aikštelė. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – įrengiami pandusai, automobilių stovėjimo vietos.

Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimas, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

## STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku. Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras. A ir B pastatuose naudojama karkasinė sistema. Perdangos – surenkamos kiaurymėtos g/b perdangos. Stogas – sutapdintas, g/b perdangos plokštės, prilydoma PVC danga.

## PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Daugiabučiai gyvenamieji namai prijungiami prie miesto centralizuotų vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų.

GP17-135-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

## SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypo teritoriją numatomas įvažiavimas iš Lazdynėlių gatvės šiaurinėje sklypo dalyje.

Sklypo teritorijoje išskirtos atskiros automobilių parkavimo zonos, kurios iš viso numatoma ~125 automobilių stovėjimo vietų – viena parkavimo vieta vienam butui, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelės 1.3 p. nuostatomis.

Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos atitrauktos nuo gyvenamųjų namų langų per 15 m, kai aut. stovėjimo aikštelėje stovi iki 50 automobilių (pagal LR Vyriausybės nutarimo dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo 68 p.). Nuo gretimame sklype stovinčio gyvenamojo namo iki projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės (10 vietų) yra išlaikomas reglamentuojamas atstumas (stovėjimo vietos nutolusios per 10 m).

### STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0068:1070), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*

*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV Aleksandra Ivanova ..........(Atestato Nr. BK 000962)

GP17-135-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-13 14:14:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/747562**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2007-05-10**  
**Vilnius, Lazdynėlių g.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilnius, Lazdynėlių g.**  
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1105-8274**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **0101/0068:1070 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **1.0104 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5321 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5321 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.4783 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **76202 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **47626 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1243000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-05**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Rinvest", a.k. 302842911**  
 Daiktas: **8383/10104 žemės sklypo Nr. 4400-1105-8274, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DP-1486**  
**2016-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DP-2846**  
**2017-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R1-2060**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **RASA BUIKIENĖ, a.k. xxxxxxxxxxxx**  
**AUŠRIUS BUIKUS, a.k. xxxxxxxxxxxx**  
 Daiktas: **1721/10104 žemės sklypo Nr. 4400-1105-8274, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-30 Mainų sutartis Nr. 1844**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-10**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1105-8274, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-24 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi**  
**nekilnojamoju daiktu Nr. DP-1087**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **1721/10104 žemės sklypo Nr. 4400-1105-8274, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-30 Mainų sutartis Nr. 1844**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1105-8274, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1955

Plotas: 0.2168 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-12-18

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1105-8274, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-12-28 Įsakymas Nr. 30-2520

2007-04-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3316-01

Plotas: 0.02 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-05-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1105-8274, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-1742

2017-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ŽYDRŪNĖ KVEDARAVIČIŪTĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1105-8274, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-709  
 2017-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-13

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ  
 GEODEZIJA", a.k. 122613697

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1105-8274, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2007-07-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/1341

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-13 14:14:09

Dokumentą atspausdino Kadastro specialistė ekspertė



KRISTINA  
 VISAKAVIČIENĖ



PASA VLADISLAVA  
 $17,21 + 12,41 = 29,62a$

$71,42a \rightarrow 5000m^2$

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

SKLYPO PLOTAS 10104 KV. M

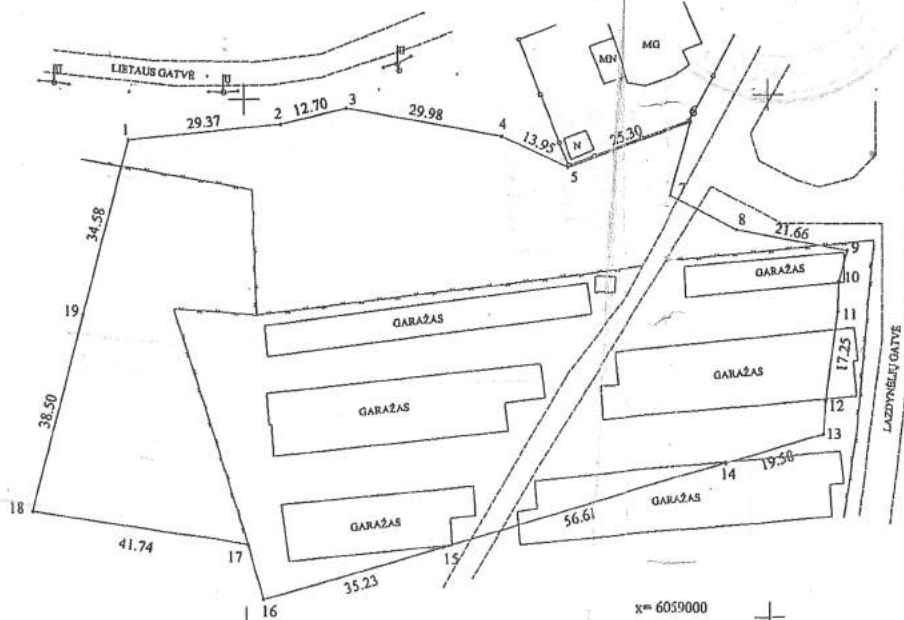
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO  
 VILNIAUS FILIALAS  
**KOPIJA TIKRA**  
 2012-05-16 Registravimo Nr. 894  
 (pavardė, v., pavardė, parašas)  
 Nr. 7

Vyresnioji archyvarė  
 Danguolė Jančiauskaitė

x= 6059100  
 y= 576700

IŠNAŠA

LINIJŲ	LINIJOS ILGIS
6-7	14.80
7-8	14.40
9-10	6.07
10-11	5.83
12-13	6.34
16-17	10.87



x= 6059000  
 y= 576700

x= 6059000  
 y= 576900

SKLYPO RIBŲ PAŽYMETOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 VI REGISTRACIJONINIO VILNIAUS FILIALAS  
 Edita Šveždaitė  
 pareigos parašas v. pavardė  
 2007.02.31

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS  
 VILNIAUS MIESTO ŽEMŲTARKOS SKYRIUS  
 SUDERINTA  
 2007 m. birželio 13 d.  
 R. Stankevičiūtė

Kadastras: Vietovė vilniaus  
 Žemės sklypo kadastras Nr.: 01010100100

Gatvė, namo Nr.	SKL. NR.6 BUV. BUCHTA III REŽ. KAIME
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	LAZDYNU
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-3	LV Ž F	
3-4	010100680238	
4-6	LV Ž F	
6-13	LAZDYNĖLIŲ GATVĖ	
13-18	LV Ž F	
18-1	010100681219	

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	1		10104

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005-11-12 d. Žemės sklypo paženklinimo – parodymo akte ir nustatytu planu sutinkur žemės savininkas (naudotojas):

- (vardas ir pavardė) (parašas) (data)
- (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus..... Apskritis viršininko administracijos  
 Vilniaus..... žemėtarkos skyriaus men. 07.2007  
 Patikrino: vyriausioji specialistė  
 Suderino: ...skyr. vedėja... d. 2007.06.28  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

PATVIRTINTA:  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus administracijos  
 2006m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 30

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius		Z. Garša	2006-08-15
Direkt.pav.		R. Giršys	2006-08-15
Vykdytojas		V. Leistrumas	2006-08-15
Kopijavo		V. Leistrumas	2006-08-15
Obj. Nr.		011-33662/523-K	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10104 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius 

1	0	1	0	0
---	---	---	---	---

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas		Y
1	R	6059092.41	576777.76				
2	R	6059095.14	576807.00				
3	R	6059098.09	576819.35				
4	R	6059092.46	576848.79				
5	R	6059086.33	576861.32				
6	R	6059094.94	576885.11				
7	R	6059080.69	576881.12				
8	R	6059074.01	576893.87				
9	R	6059069.89	576915.13				
10	R	6059064.04	576913.52				
11	R	6059058.21	576913.32				
12	R	6059041.13	576910.91				
13	R	6059034.81	576910.47				
14	R	6059029.46	576891.64				
15	R	6059013.99	576837.18				
16	R	6059004.37	576803.29				
17	R	6059014.84	576800.38				
18	R	6059021.72	576759.21				
19	R	6059058.96	576768.98				



Susūlia, sukurta ir antspaudis paimta  
2006-09-15  
Notaras

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai LKS-94	6059050.00/576850.00	75/31-0068
Valstybinė LKS-1994	6059050.00/576850.00	75/31-0068
Žiniaraščių sudarė:	...V. Leistrumas..... Vardas, pavardė	 parašas 2006-09-15 data

**Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:**

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

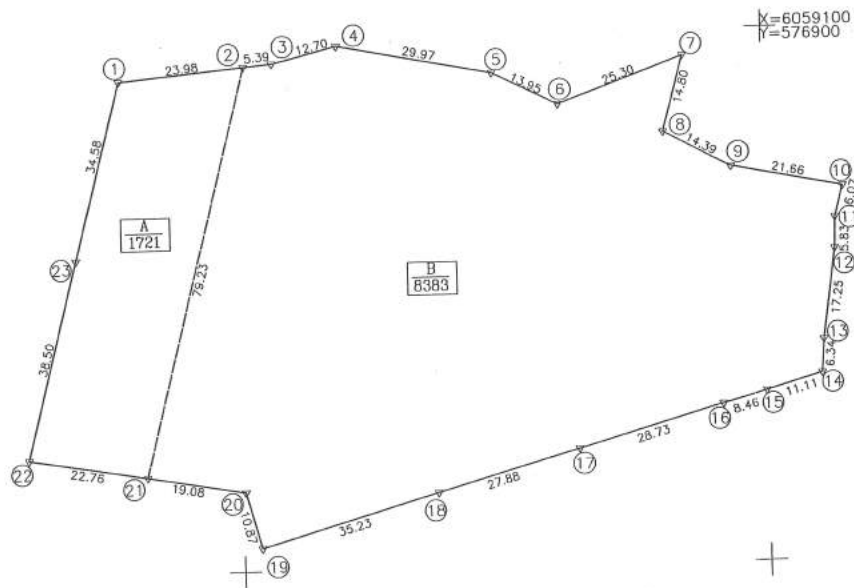
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO SCHEMA M1:1000

Sklypo plotas 10104 m<sup>2</sup>



Pastaba: naudojimosi tvarkos žemės sklypo planas parengtas pagal VĮ "Registru centro" pateiktą sklypo ribą  
 ————— Esamos ribos  
 - - - - - Projektuojamos ribos

Kadastras:	vieta:
Žemės sklypo kadastras	
Gatvė, namo Nr.	Lazdinėlių g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Lazdynų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		LVZF
4-5	0101/0068:238	
5-7		LVZF
7-14		Lazdinėlių g.
14-19	0101/0068:1520	
19-20	0101/0068:642	
20-22		LVZF
22-1	0101/0068:1219	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
A	1721						
B	8383						

*Rasa Beikienė* A (ind.) (parašas) (data) 2017-05-24  
 (vardas, pavardė)  
*UAB „Invest“ įgaliotas asmuo* B (ind.) (parašas) (data) 2017-05-24  
 (vardas, pavardė)  
*Ignas Štrembickas* A (ind.) (parašas) (data) 2017-05-24  
 (vardas, pavardė)  
 (vardas, pavardė) (ind.) (parašas) (data)  
 (vardas, pavardė) (ind.) (parašas) (data)  
 (vardas, pavardė) (ind.) (parašas) (data)  
 (vardas, pavardė) (ind.) (parašas) (data)  
 (vardas, pavardė) (ind.) (parašas) (data)

Pareigos: *[Signature]* Vardas, pavardė: *[Signature]* Data: *[Signature]*  
 Direktorius: 2M N° 200 Ksištof Taraskevičius



ŽEMĖS SKLYPŲ

Sklyp.

10104 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010400010170

KOORDINACIJŲ ŽEMĖS SKLYPO

Koordinacijų sistema LKS 94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6059092.41	578777.7
2	R	6059094.64	576801.63
3	R	6059095.14	576807.00
4	R	6059098.09	576819.35
5	R	6059092.46	576848.79
6	R	6059086.33	576861.32
7	R	6059094.94	576885.11
8	R	6059080.69	576881.12
9	R	6059074.01	576893.87
10	R	6059069.89	5768915.13
11	R	6059064.04	576913.52
12	R	6059058.21	576913.32
13	R	6059041.13	576910.91
14	R	6059034.81	576910.47
15	R	6059031.77	576899.78
16	R	6059029.46	576891.64
17	R	6059021.61	576864.00
18	R	6059013.99	576837.18
19	R	6059004.37	576803.29
20	R	6059014.84	576800.38
21	R	6059017.97	576781.66
22	R	6059021.72	576759.21
23	R	6059058.96	576768.98



SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6059050 Y=576850	75/31

Žiniaraštį sudarė

Direktorius K. Taraškevič 2M-M-716  
(vardas ir pavardė)

*[Handwritten signature]*  
(parašas)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	200
2	49	XII. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2168





Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. A, B, C, D
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	POILSIO ZONA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
	SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	AŽŪRINĖ TVORA, h max=1,8 m
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTAS
	VEJA
	VAIKŲ, PAAUGLIŲ IR VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ AIKŠTELĖS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	UŽSTATYMO RIBA 6 M NUO SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA 2 M NUO SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA 1 M NUO SKLYPO RIBOS

Esamų požeminių tinklų sutiksinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA Lietuva"	17.10.25	V. Morkūnas	[Signature]	2 lapai
2	AB "VŠT"	2017.10.25	L. Rocius	[Signature]	2 lapai
3	UAB "VGAET"	17.10.24	V. Rocius	[Signature]	2 lapai
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2017.10.25	L. Rocius	[Signature]	2 lapai
5	UAB "VVT"	17.10.24	R. Rocius	[Signature]	2 lapai
6	AB "Litgrid"	17.10.24	S. Rocius	[Signature]	2
7	UAB "Skaidula"	17.10.25	P. Rocius	[Signature]	2 lapai

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Žemės duomenų skyrius  
2017.10.26

Koordinacių sistema: LKS-94. Aukščių sistema: LAS07

**Marius Tenikaitis**  
individuali veikla

Adresas: Vėrių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com

Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 062573 (galioja nuo: 2012-03-14)		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369	
Pareigos	Parašas	Data	Objektas:
inžinierius - geodezininkas	[Signature]	2017-10	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Obj.nr.	Lapų sk.	Vilniaus m., Lazdynėlių g., Lietaus g.
UAB "Rinvest"		1/2	

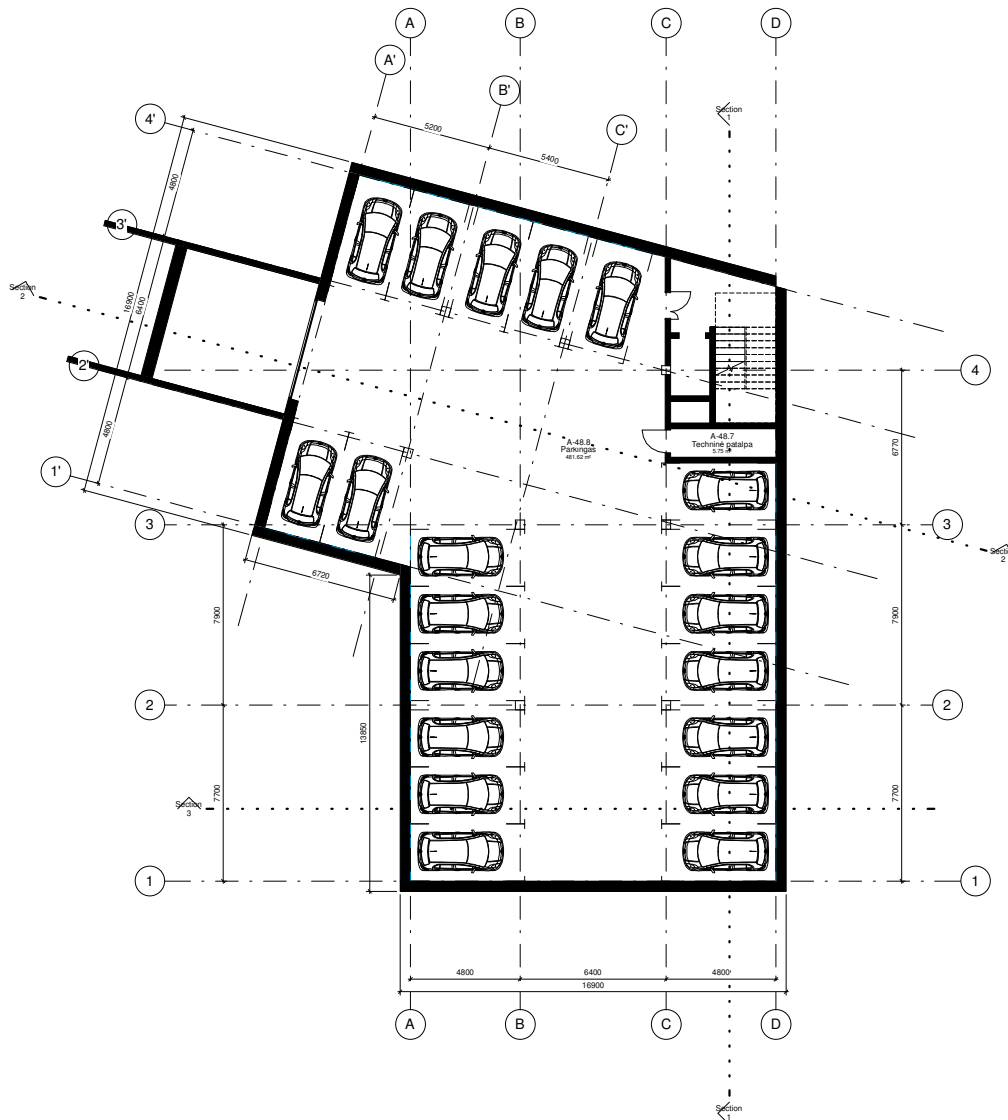
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10104
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2091.76
3	Antžeminės dalies bendras plotas	m <sup>2</sup>	6573.25
4	Požeminės dalies bendras plotas	m <sup>2</sup>	955.71
5	Užstatymo intensyvumas		0.7
6	Užstatymo tankumas	%	20.7

**PASTABOS:**  
1. Kelio aukščiai pagal esamą situaciją.  
2. Atlikus žemės darbus atstatyti esamą žemės paviršių dangas.  
3. Susikirtimo vietoje su esamais inžineriniais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu.

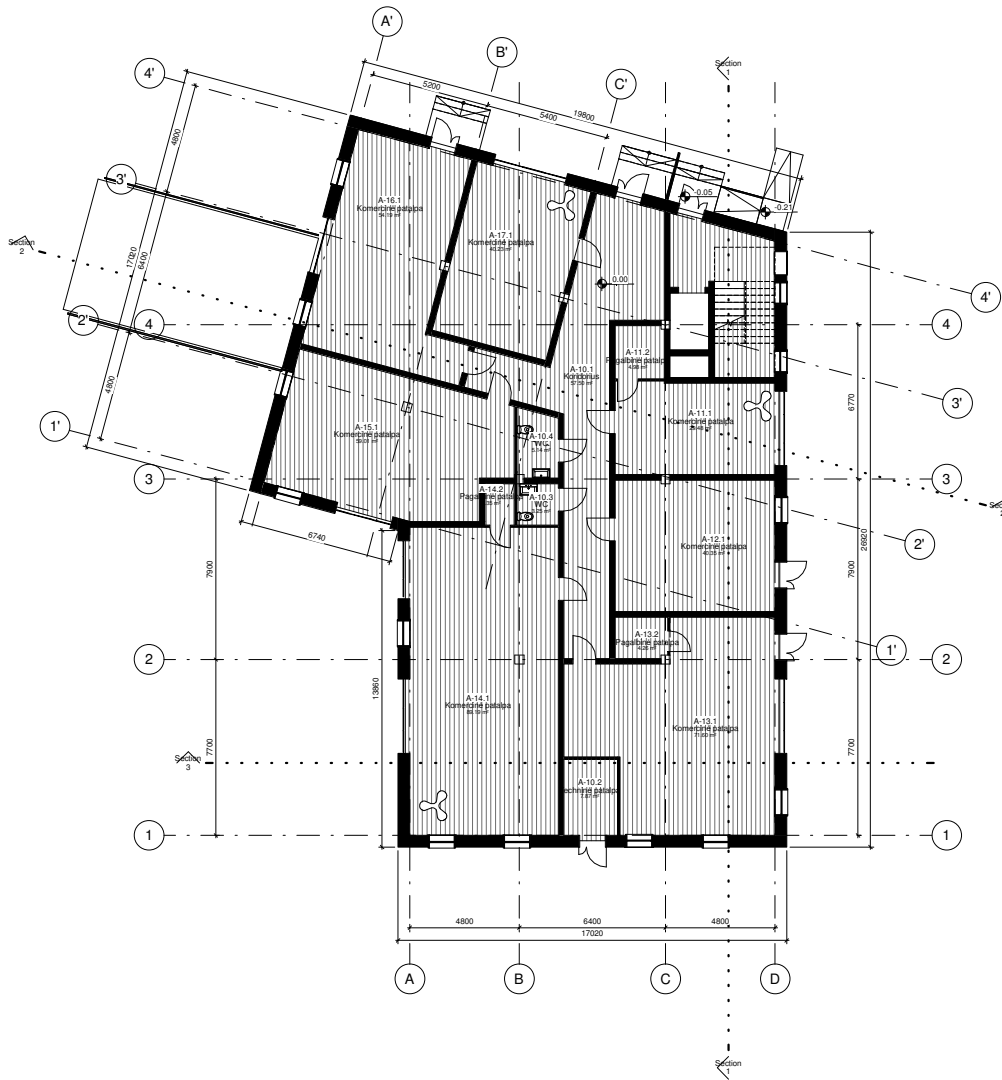
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS	Zirgų g. 19, Antakalnis, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: <b>Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniuje, skl.kad.nr. 0101/0068:1070, statybos projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova	[Signature]	2017	Sklypo planas M1:500	0
BK 018699	PDV	Aleksandra Ivanova	[Signature]	2017		
	Arch.	Aleksandra Ivanova	[Signature]	2017		
Kalba:	Stalytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT				GP17-135-TDP-SP-BR-01	1	1





PARKINGO EKSPLIKACIJA		
Zīmējimas	Pavadināsimas	Plotas
A-48.7	Techniskā patalpa	5.75 m²
A-48.8	Parkings	481.62 m²
Iš viso: 2		487.37 m²

Aizsargā Nr. <b>CEĻVALDĪBAS</b> 2024.07.01.	Zinātniskā un inženierzinātniskā akadēmijas akadēmiskā padome (Izdevuma redakcija)	OBJEKTS		Daugiābūvju ģimeņu namu, Vālniņu sk. kad. Nr. 0101/0068:1070, stātbūvniecības projekts
		SBC 000862 PV A. Ivanova SBC 000862 Aukst. PPS A. Ivanova SBC 000862 Aukst. PPS A. Ivanova	CP PPS 2017 CP PPS 2017 CP PPS 2017	2017 2017 2017
PP UAB "Rivnest"	UAB "Rivnest"	GPN-135-PP-BR-A.01	1	1



I AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
A-10.1	Koridorius	57.50 m <sup>2</sup>
A-10.2	Techninė patalpa	7.87 m <sup>2</sup>
A-10.3	WC	3.25 m <sup>2</sup>
A-10.4	WC	5.14 m <sup>2</sup>
A-11.1	Komerčinė patalpa	29.48 m <sup>2</sup>
A-11.2	Pagalbinė patalpa	4.98 m <sup>2</sup>
A-12.1	Komerčinė patalpa	40.35 m <sup>2</sup>
A-13.1	Komerčinė patalpa	71.60 m <sup>2</sup>
A-13.2	Pagalbinė patalpa	4.26 m <sup>2</sup>
A-14.1	Komerčinė patalpa	89.19 m <sup>2</sup>
A-14.2	Pagalbinė patalpa	2.35 m <sup>2</sup>
A-15.1	Komerčinė patalpa	59.01 m <sup>2</sup>
A-16.1	Komerčinė patalpa	54.19 m <sup>2</sup>
A-17.1	Komerčinė patalpa	40.23 m <sup>2</sup>
Iš viso: 14		469.40 m <sup>2</sup>

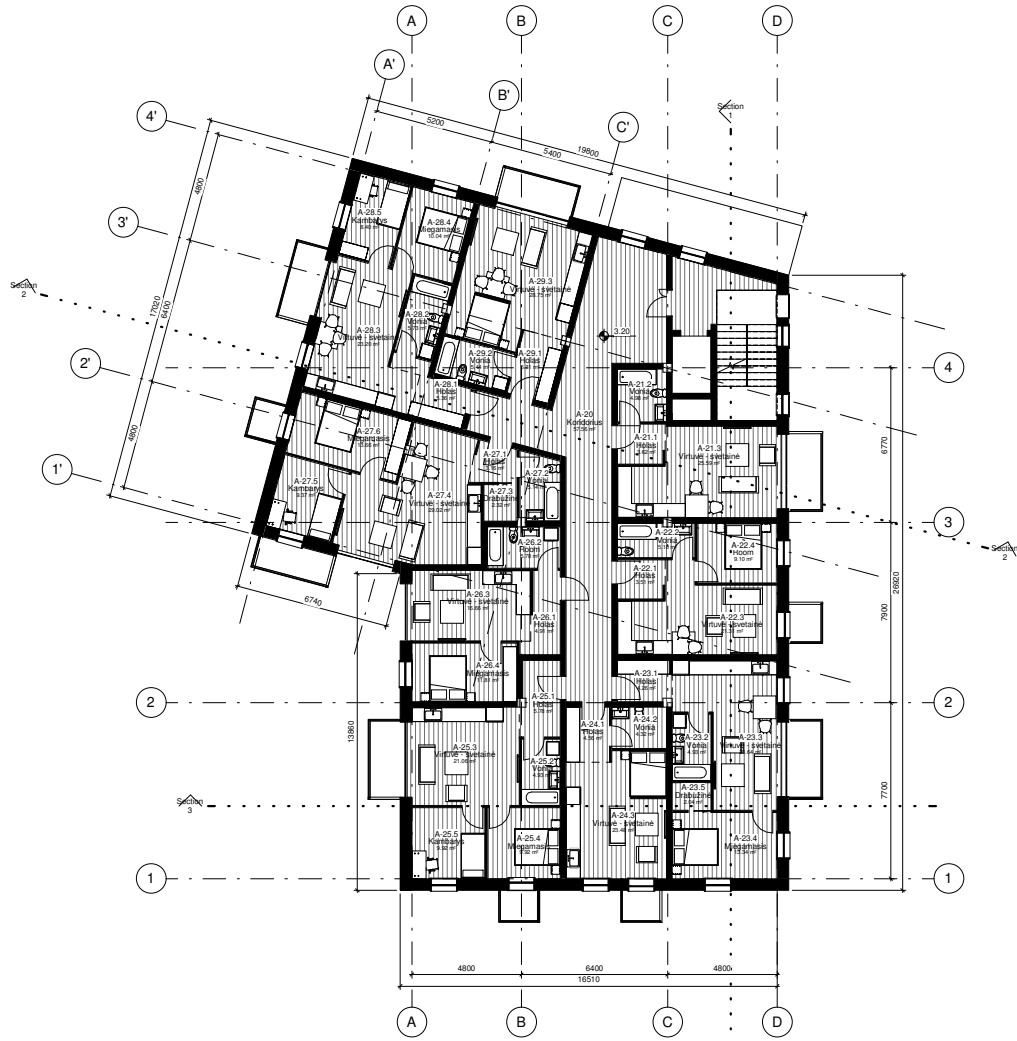
Adresas: UAB "CELESTAS VILNIUS" Daro ir architektūros projektavimas UAB "CELESTAS VILNIUS" Vilnius, Laisvės al. 101, LT-01101 Tel. +370 5 261 11 11 www.celestas.lt	OBJEKTO Pavadinimas		OBJEKTO Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vilniuje, sk. kad. Nr. 0101/0068:1070, statybos projektas			
	SK 000602	PV	A. Ivanova	2017	BRČ2MYS	Laiškas
	SK 000602	Arch. PDU	A. Ivanova	2017	I a. planas	
	SK 000602	Arch.	A. Ivanova	2017	Mastelis (A1):	1:100
Projektas:	LUTSAROVAIŠ		BRČ2MYS OBJEKTO PAV.		Laiškas	
PP	UAB "Rivnest"		GP17-13S-PP-BR-A.02		1	1



II AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas Pavadinimas Plotas

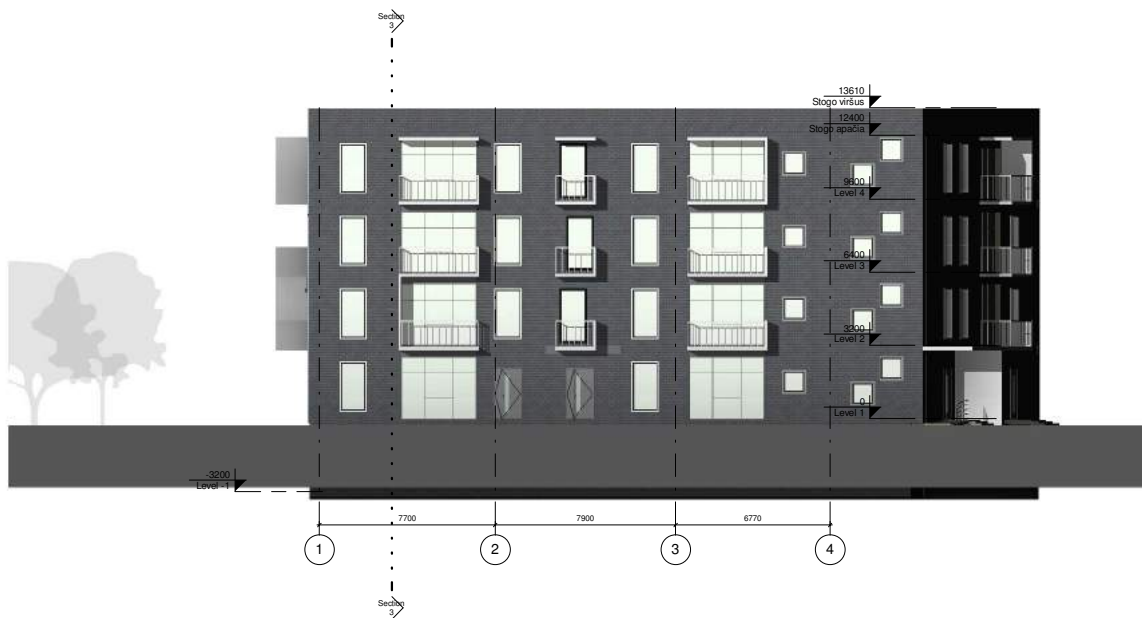
A-20	Koridorius	57.56 m <sup>2</sup>
A-21.1	Holas	3.62 m <sup>2</sup>
A-21.2	Vonia	4.98 m <sup>2</sup>
A-21.3	Virtuvė - svetainė	25.59 m <sup>2</sup>
A-22.1	Holas	3.51 m <sup>2</sup>
A-22.2	Vonia	5.10 m <sup>2</sup>
A-22.3	Virtuvė - svetainė	21.31 m <sup>2</sup>
A-22.4	Room	9.10 m <sup>2</sup>
A-23.1	Holas	4.26 m <sup>2</sup>
A-23.2	Vonia	4.93 m <sup>2</sup>
A-23.3	Virtuvė - svetainė	23.64 m <sup>2</sup>
A-23.4	Miegamasis	13.34 m <sup>2</sup>
A-23.5	Orabužinė	2.04 m <sup>2</sup>
A-24.1	Holas	4.56 m <sup>2</sup>
A-24.2	Vonia	4.32 m <sup>2</sup>
A-24.3	Virtuvė - svetainė	23.48 m <sup>2</sup>
A-25.1	Holas	5.78 m <sup>2</sup>
A-25.2	Vonia	4.93 m <sup>2</sup>
A-25.3	Virtuvė - svetainė	21.06 m <sup>2</sup>
A-25.4	Miegamasis	9.92 m <sup>2</sup>
A-25.5	Kambarys	9.92 m <sup>2</sup>
A-26.1	Holas	4.91 m <sup>2</sup>
A-26.2	Room	5.78 m <sup>2</sup>
A-26.3	Virtuvė - svetainė	16.66 m <sup>2</sup>
A-26.4	Miegamasis	11.81 m <sup>2</sup>
A-27.1	Holas	3.16 m <sup>2</sup>
A-27.2	Vonia	5.14 m <sup>2</sup>
A-27.3	Orabužinė	2.32 m <sup>2</sup>
A-27.4	Virtuvė - svetainė	29.02 m <sup>2</sup>
A-27.5	Kambarys	9.37 m <sup>2</sup>
A-27.6	Miegamasis	13.66 m <sup>2</sup>
A-28.1	Holas	5.36 m <sup>2</sup>
A-28.2	Vonia	5.73 m <sup>2</sup>
A-28.3	Virtuvė - svetainė	23.20 m <sup>2</sup>
A-28.4	Miegamasis	10.04 m <sup>2</sup>
A-28.5	Kambarys	8.40 m <sup>2</sup>
A-29.1	Holas	5.31 m <sup>2</sup>
A-29.2	Vonia	5.44 m <sup>2</sup>
A-29.3	Virtuvė - svetainė	28.75 m <sup>2</sup>
Iš viso:	39	457.01 m <sup>2</sup>



Apatinio No. <b>CELESTIA</b>		Darys ir Architekt. Viena s. 2017 m. 10 mėn. 10 d. patvirt.		OBJEKTAS	
Bx 00008 PV A. Narova  2017		Bx 00008 Arch. P.V. A. Narova  2017		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Viltuje, skl. kad. Nr. 0101/0068-1070, statybos projektas	
Bx 00008 Arch. A. Narova  2017		Bx 00008 Arch. A. Narova  2017		II a. planas	
Planas URSAKOVIČIUS		PRIZNO NIEKIAS		Mastelis (A1) 1:100	
PP UAB "Rinvest"		GP17-135-PP-BA.03		Lapas 0 / 1	



Atstasto Nr.			Žmog. ir tūriniai inžineriniai darbai 2010-2017 m. UAB "RINVEST" info@rinvest.lt	OBJEKTO pavadinimas		Laisvės			
	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vilniuje, skil. kad. Nr. 0101/0068:1070, statybos projektas			Būtinai					
	BR 000962	Proj.		A. Ivanovas	2017		BR 000962	Fasadas 4-1. Spalvinis sprendimas	0
	BR 000962	Arch. PDJ		A. Ivanovas	2017		BR 000962	Arch. PDJ	1:100
BR 000962	Arch.	A. Ivanovas	2017	Maksimali (A1)		1:100			
Titulas	UAB "RINVEST"		BR 000962		INDIKACIJOS	Laisvės			
PP	UAB "Rinvest"		GP17-135-PP-BRA.04		1	1			



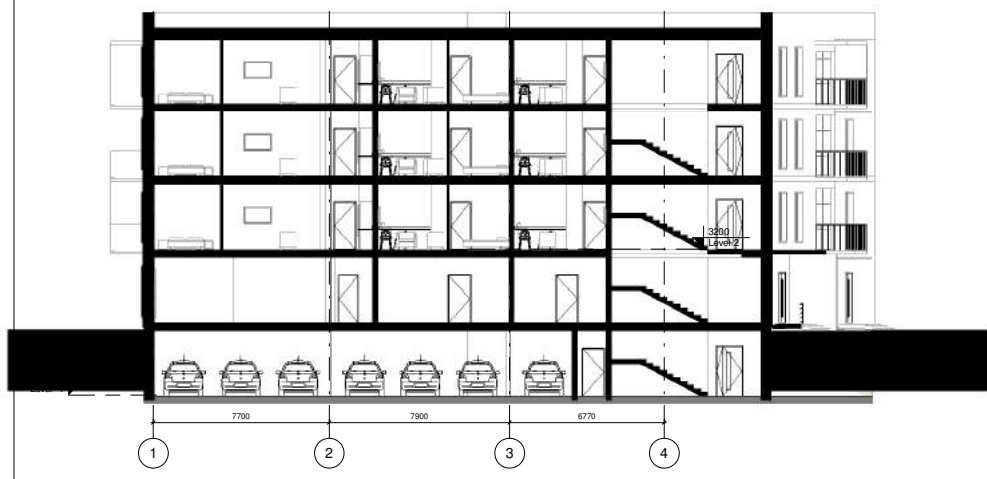
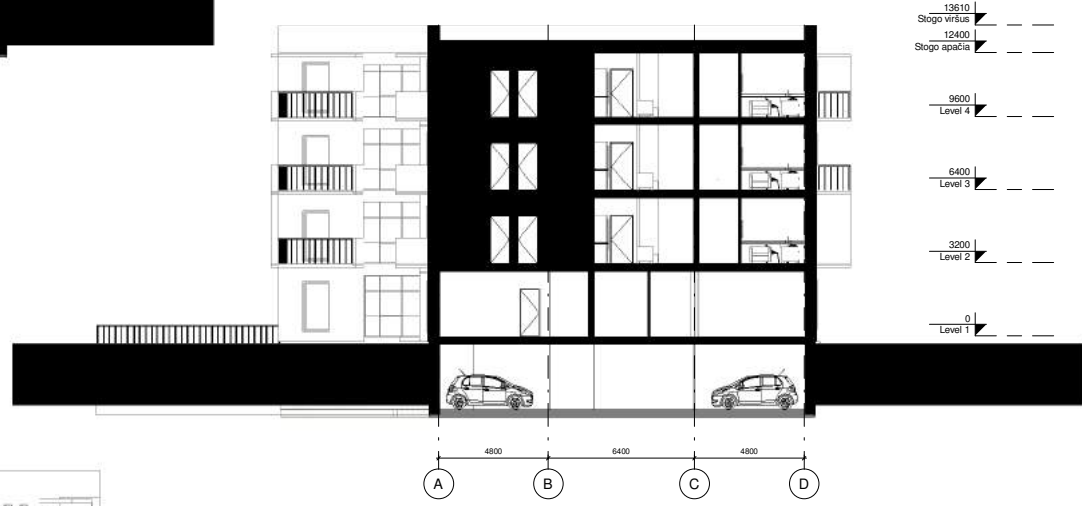
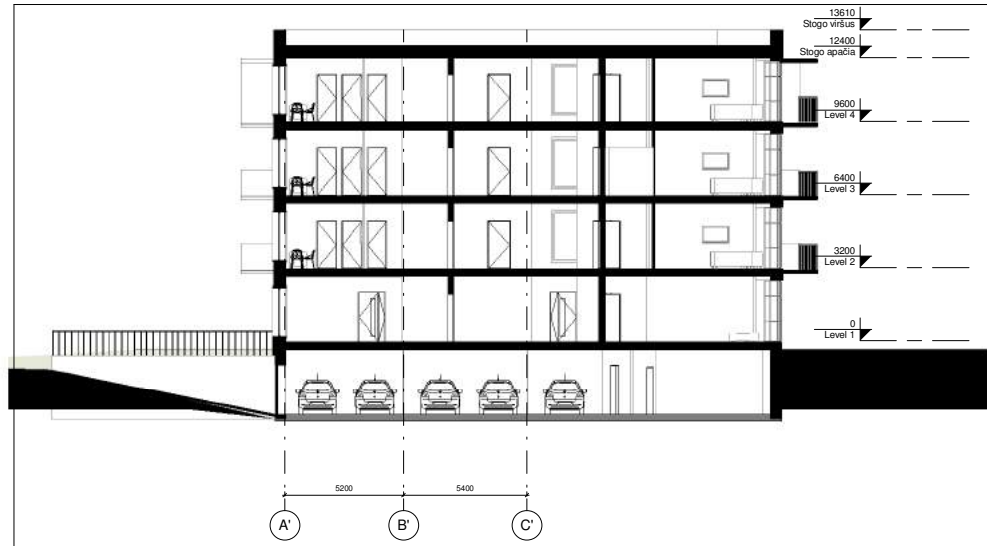
Pastābos:  
 Sienas apšūta - dekoratīvais tīrnis, klinkeris, spalva - balta ir tamsi pūk.  
 Stogas - sulaipdrītas.  
 Cokols - dekoratīvais tīrnis, spalva - tamsi pūk.  
 Langa ir duru rēms spalva - tamsi pūk.

Anotācija Nr. <b>STRAVAKS</b> <b>STRAVAKS</b>		Zīm. Nr. 13 Anotācija: Vēstneš 20. 02. 2017. 14:02 projekts@stravaks.lv		OBJEKTS: Daugiabūvju gyvenamājam namam, Vīlniņu sk. kad. Nr. 0101/0068-1070, statybos projekts	
SIC 000802	PR	A. Ivanova	2017	BREŽŅVS	0
SIC 000802	ACH. POU	A. Ivanova	2017	Fasādi 4'-1' ir 1-4. Spalvnis fasādu sprendzma	1:100
SIC 000802	ACH.	A. Ivanova	2017	skatīt (At)	1:100
Etapas	UZSAKOVAS	BREŽŅNO INDEKSAS		Lapa	Labo
PP	UAB "Rinvest"	GP17-135-PP-BRA.05		1	1



Pasmēģis:  
 Sienų apdaila - dekoratīvais tīrklis, klinķeris, spalva - balta ir tamsiai pilka;  
 Stogas - sudarītas;  
 Cokols - dekoratīvais tīrklis, spalva - tamsiai pilka;  
 Langi ir durvju rāmju spalva - tamsiai pilka.

Atļaujo Nr. <b>CEĻVALDĪBAS</b> 2017. gada 18. Oktobra, Nr. 18-02/01-18/002 22. paraksts 2017. gada 18. Oktobra, Nr. 18-02/01-18/002		OBJEKTS: Dauglabuļu gyvenamāju namu, Vīniņi, sk. kad. Nr. 0101/0068:1070, stātybības projekts	
BK 000960 Arch. PV A. Ivanova 2017	BK 000962 Arch. PDV A. Ivanova 2017	BRĒZŅVS: Fasādi A-D ir C-A; Spalvīnis fasādu sprendīmas	Lapa: 0
BK 000962 Arch. A. Ivanova 2017	BK 000962 Arch. A. Ivanova 2017	BRĒZŅMS INDIKĀCIJS:	Lapa: 1
PP: UZSĀKOVAS	UAB "Rinvest"	GP17-135-PP-BR-A.06	Lapa: 1



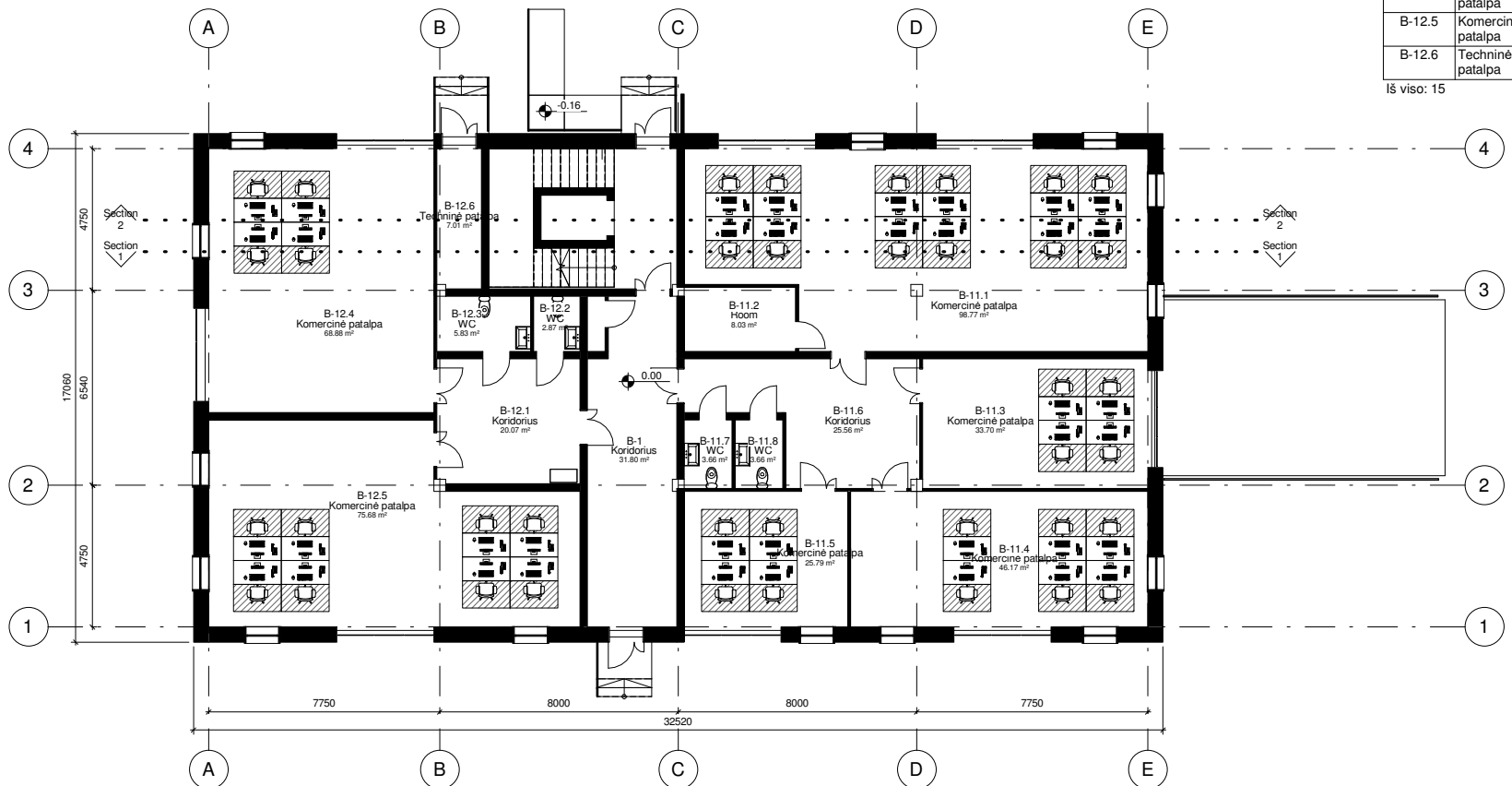
Atbalsta Nr. <b>CELESTIA</b> <b>WIDEVIEW</b>		Zīm. g. 18. Arhitekta. Vienslaucis Tel. +371 2610 4440 E-pasts: <a href="mailto:arhitekt@celestia-widerview.lv">arhitekt@celestia-widerview.lv</a>		OBJEKTS: Daugabuču ģimeņu namu, Vīnīņu sk. kad. Nr. 0101/0068-1070, stābyprojekts	
Sīk 000962_PV_A.Ivanova		2017	BRĒZINĀS	Lielākā	0
Sīk 000962_Aučn_PDU_A.Ivanova		2017	BRĒZINĀS	Pļoviņi 1-1, 2-2 ir 3-3	f. 1:100
Sīk 000962_Aučn_A.Ivanova		2017	BRĒZINĀS	Masāls (A7)	Lielākā
Statuss:	IZSTRĀDĀVĀS	BRĒZINĀS	INDEKSĀS	Lapas	Kopas
PP	UAB "Rinvest"	GP17-135-PP-BR-A.07	1	1	1




I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
B-1	Koridorius	31.80 m <sup>2</sup>
B-11.1	Komercinė patalpa	98.77 m <sup>2</sup>
B-11.2	Room	8.03 m <sup>2</sup>
B-11.3	Komercinė patalpa	33.70 m <sup>2</sup>
B-11.4	Komercinė patalpa	46.17 m <sup>2</sup>

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
B-11.5	Komercinė patalpa	25.79 m <sup>2</sup>
B-11.6	Koridorius	25.56 m <sup>2</sup>
B-11.7	WC	3.66 m <sup>2</sup>
B-11.8	WC	3.66 m <sup>2</sup>
B-12.1	Koridorius	20.07 m <sup>2</sup>
B-12.2	WC	2.87 m <sup>2</sup>
B-12.3	WC	5.83 m <sup>2</sup>
B-12.4	Komercinė patalpa	68.88 m <sup>2</sup>
B-12.5	Komercinė patalpa	75.68 m <sup>2</sup>
B-12.6	Techninė patalpa	7.01 m <sup>2</sup>

Iš viso: 15 457.46 m<sup>2</sup>



Atestato Nr.				Žirgų g. 19, Antebėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 B. paštas: globa@cpj-gtkvnmus@gmail.com		Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 50, Vilniuje, statybos projektas	
Pareigos		Vardas, pavardė	Pasirašas	Data	Skelbimo pavadinimas:		
BK 000962		PV	A. Ivanova	2017	I a. planas		
BK 000962		Arch. PDV	A. Ivanova	2017			
Kalba: LT		Sąlygoje išdėstyto pavadinimas: UAB "Rinvest"			Mastelis (A2) 1:100		
		Documento žymus: GP17-135-PP-BR-B.02			Lapas	Lapy	
					1	1	



II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
-----------	-------------	--------

B-20	Koridorius	33.18 m <sup>2</sup>
B-21.1	Holas	4.03 m <sup>2</sup>
B-21.2	Vonia	5.80 m <sup>2</sup>
B-21.3	Virtuvė - svetainė	24.02 m <sup>2</sup>
B-21.4	Miegamasis	11.99 m <sup>2</sup>
B-22.1	Holas	7.16 m <sup>2</sup>
B-22.2	Vonia	4.42 m <sup>2</sup>
B-22.3	Virtuvė - svetainė	20.60 m <sup>2</sup>

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
-----------	-------------	--------

B-22.4	Miegamasis	13.87 m <sup>2</sup>
B-22.5	Kambarys	10.59 m <sup>2</sup>
B-23.1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
B-23.2	Vonia	4.83 m <sup>2</sup>
B-23.3	Virtuvė - svetainė	22.28 m <sup>2</sup>
B-24.1	Holas	3.81 m <sup>2</sup>
B-24.2	Vonia	4.71 m <sup>2</sup>
B-24.3	Virtuvė - svetainė	27.26 m <sup>2</sup>

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
-----------	-------------	--------

B-24.4	Miegamasis	14.34 m <sup>2</sup>
B-25.1	Holas	6.53 m <sup>2</sup>
B-25.2	Vonia	5.95 m <sup>2</sup>
B-25.3	Virtuvė - svetainė	25.72 m <sup>2</sup>
B-26.1	Holas	4.12 m <sup>2</sup>
B-26.2	Vonia	4.40 m <sup>2</sup>
B-26.3	Virtuvė - svetainė	20.90 m <sup>2</sup>
B-26.4	Miegamasis	12.75 m <sup>2</sup>

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

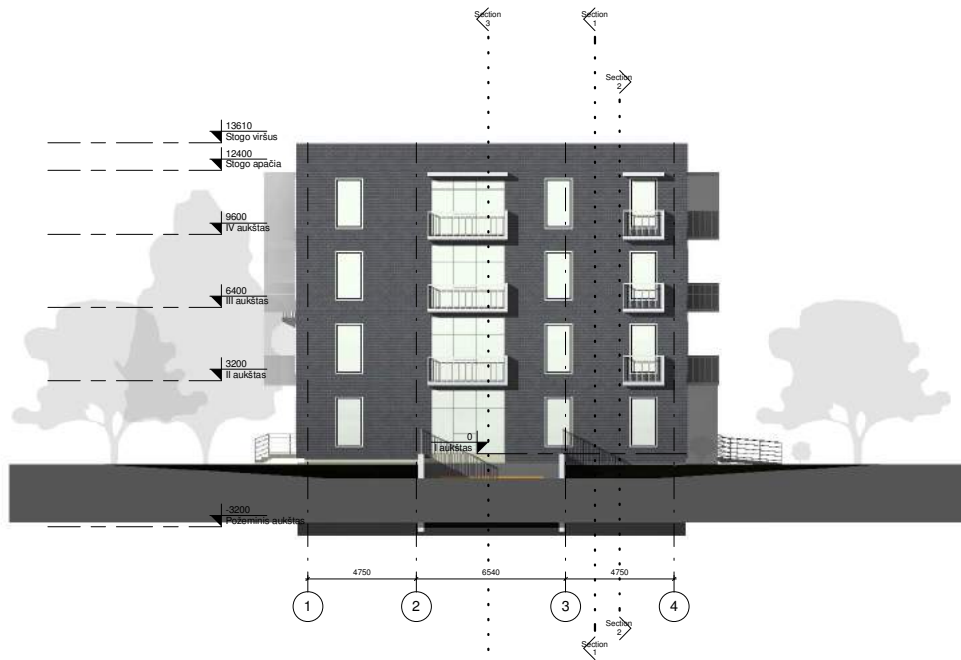
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
-----------	-------------	--------

B-27.1	Holas	4.63 m <sup>2</sup>
B-27.2	Vonia	5.61 m <sup>2</sup>
B-27.3	Virtuvė - svetainė	25.87 m <sup>2</sup>
B-27.4	Miegamasis	13.58 m <sup>2</sup>
B-27.5	Kambarys	13.33 m <sup>2</sup>
B-28.1	Vonia	4.44 m <sup>2</sup>
B-28.2	Vonia	4.80 m <sup>2</sup>
B-28.3	Virtuvė - svetainė	20.90 m <sup>2</sup>
B-29.1	Holas	3.54 m <sup>2</sup>
B-29.2	Vonia	5.42 m <sup>2</sup>
B-29.3	Virtuvė - svetainė	29.55 m <sup>2</sup>
B-29.4	Miegamasis	13.63 m <sup>2</sup>

Iš viso: 36 442.94 m<sup>2</sup>

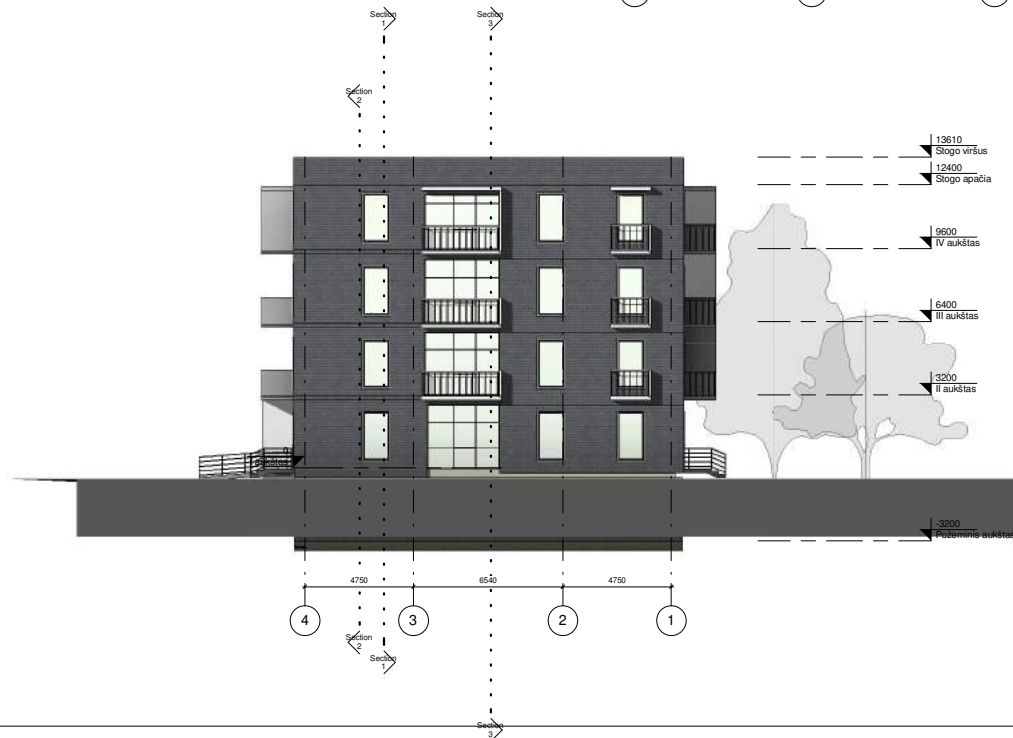


Atestato Nr.	Žygio g. 19, Antakalnių, Vilnius I Tel.: +370 671 93367 61 gatvė globalusprojektavimas@gmail.com			Sąstojo pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 50, Vilnius, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Pasirašas	Data	Laisda
BK 000962	PV	A. Ivanova		2017	II-IV aukštų planas Mastelis (A2) 1:100
BK 000962	Arch. PDV	A. Ivanova		2017	
Kalba: LT	Sąstojo (išsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"			Dokumentų žymuo: GP17-135-PP-BR-B.03	
					Lapas: 1
					Lapų: 1



Pastabos:  
 Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, spalva - tamais pilka;  
 Stogas - sutapdintas;  
 Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - tamais pilka;  
 Lango ir durų rėms spalva - tamais pilka.  
 Spalvos suderintos su autoriumi.

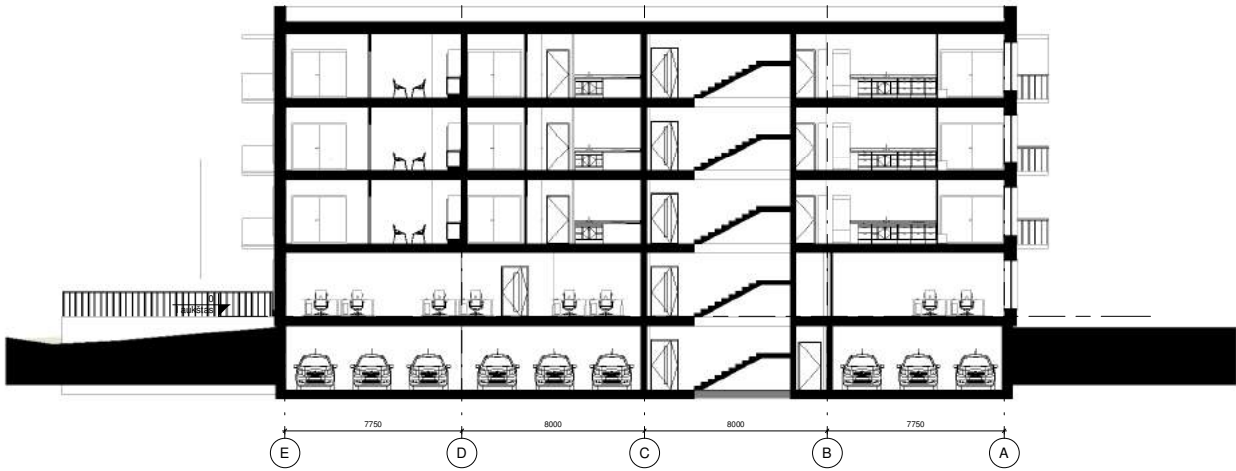
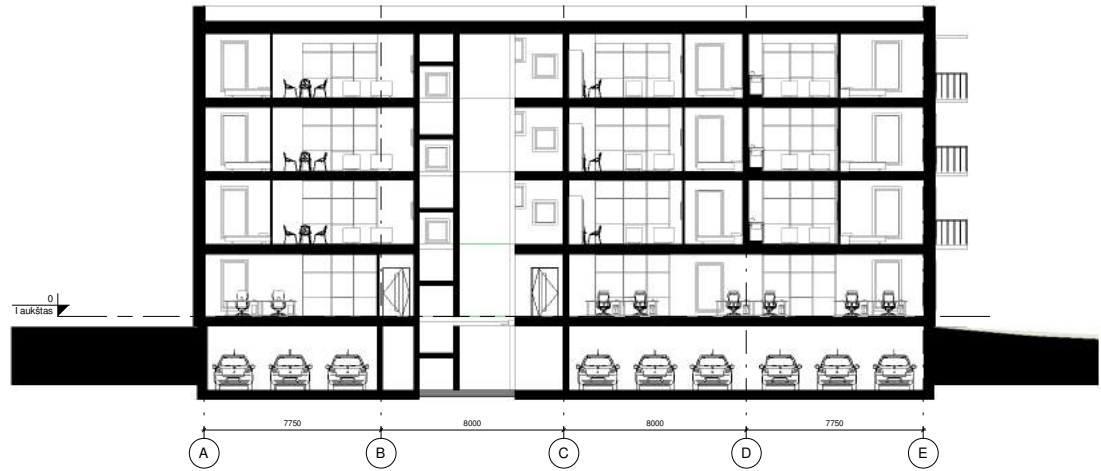
Arhitektas: Nr. <b>UAB "RINVEST"</b> 2 žmog. ir 18 Arbaševič. Vokiet. k. m. g. 12, 01101 Vilnius, Lietuva UAB "RINVEST"	OBJEKTO Daugiabučių gyvenamųjų namų, Viniūgė skl. kadm. Nr. 0101/0068:1070, statybos projektas
BR 000962_PV A. Ivanova 2017 BR 000962_Arch_POD A. Ivanova 2017 BR 000962_Arch A. Ivanova 2017	BREZINYS Fasadai E-A ir 1-4. Spalvinis fasadų sprendimas (A1) 1:100
Eilapav. UŽSAKOVAS	BREZINIO INDEKSAS
PP UAB "Rinvest"	GP17-135-PP-BR-8.04
Lapas	1 1



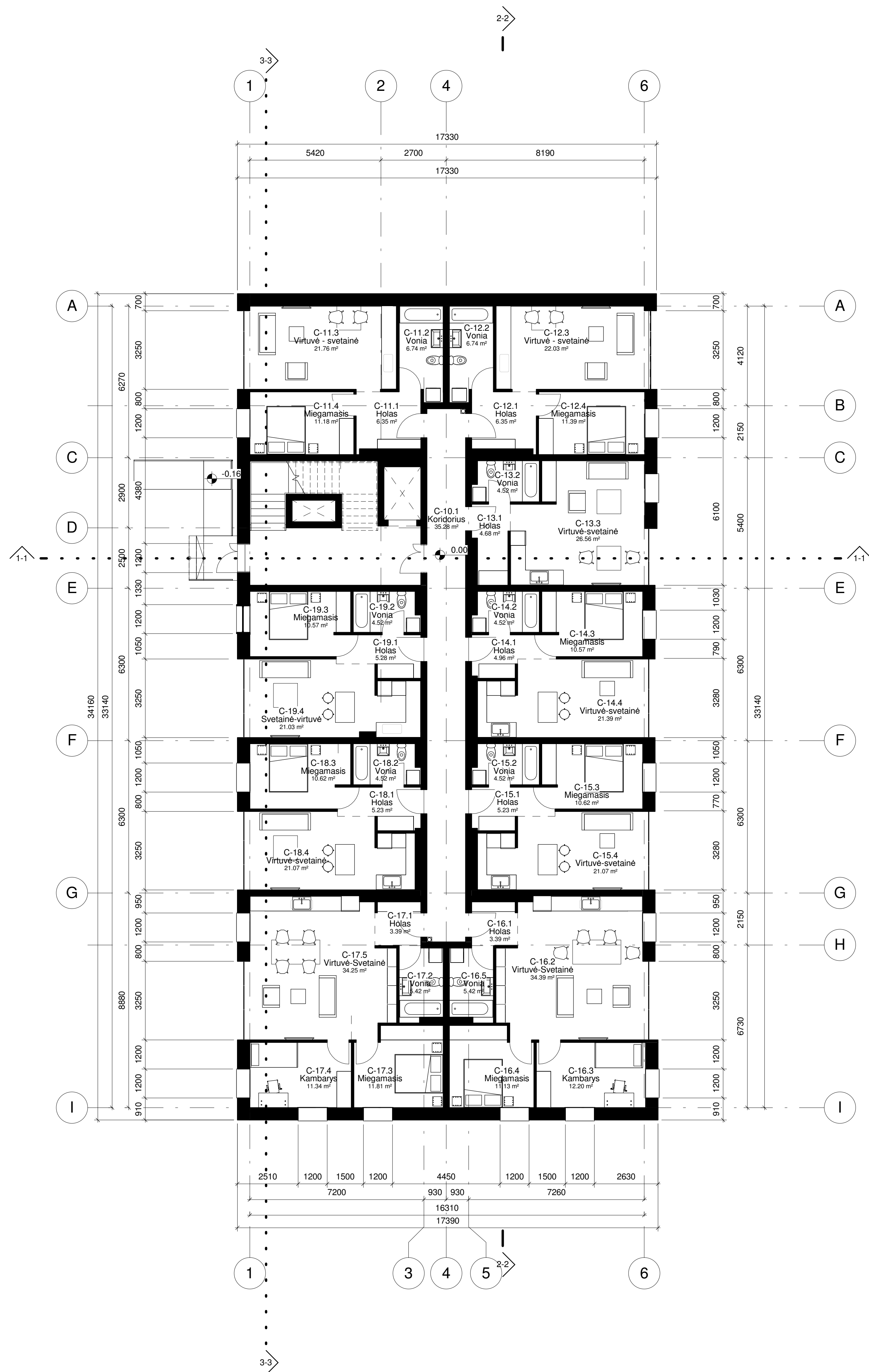
Pastabos:  
 Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, kirkeris, spalva - tamsiai pilka;  
 Stogas - suapšpinatas;  
 Coloidis - dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka;  
 Langų ir durų rėmų spalva - tamsiai pilka.

Spalvos suderintos su automuriu.

Asistavo: Nr. 0101/0068-1070 UAB "Rivnest"		Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų, Viniūje, skl. kad. Nr. 0101/0068-1070, statybos projektas		
BK 001062 Arch. Pdv. A. Ivanova 2017		BREŽŪNAS	Fasadai A-E ir 4-1. Spalvinis fasadų sprendimas, Apatinis (A1) 1:100	Lapas 0
BK 001062 Arch. Pdv. A. Ivanova 2017		BREŽŪNAS	BREŽŪNO INDEKSAS	Lapas 1
Etapai: UŽSAKOVAS	UAB "Rivnest"	BREŽŪNO INDEKSAS	GP17-135-PP-BR-B.05	Lapas 1



Akvartāns Nr.: <b>CELESTIA</b> UAB "Rīrvest"		Zinātn. iestāde, Valsts iestāde Valsts iestāde Valsts iestāde		OBJEKTS Daugiabūvņu ģimeņu namu, Vīlīnīje, sk. kad. Nr. 0101/0068-1070, statybības projekts	
Bk 000982 PV A. Ivanova	Bk 000982 Arch. P.Č. A. Ivanova	Bk 000982 Arch. P.Č. A. Ivanova	Bk 000982 Arch. P.Č. A. Ivanova	Bk 000982 Arch. P.Č. A. Ivanova	Bk 000982 Arch. P.Č. A. Ivanova
Pjūvāli 1-1, 2-2				Mēroks (A3) 1:100	
UZSAUCIĀJS				BĒRZINĀO INŽENIERIS	
UAB "Rīrvest"				GP17-135-PP-BR-8.06	
				Lapa 1 / 1	



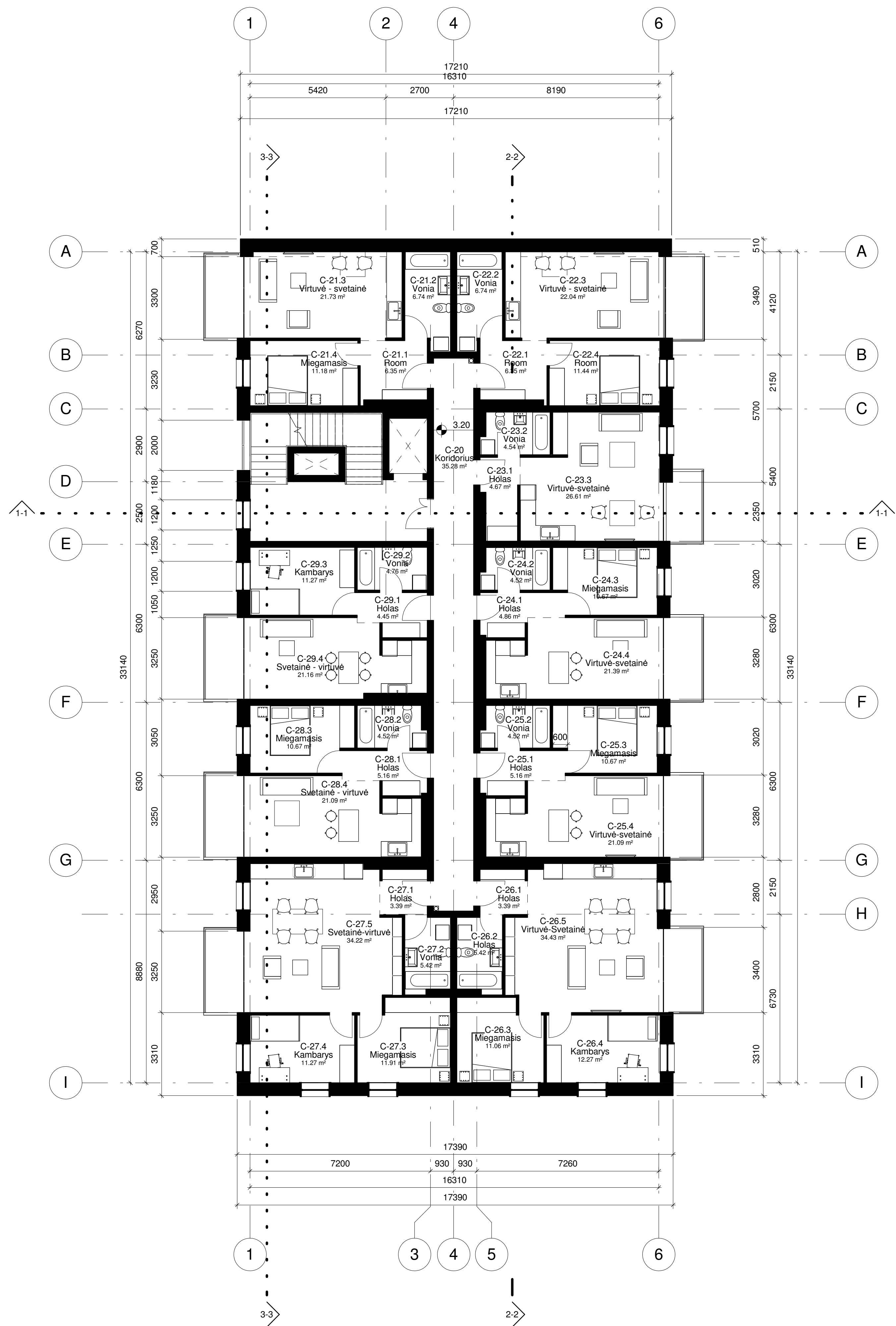
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
C-10.1	Koridorius	35.28 m <sup>2</sup>
C-11.1	Holas	6.35 m <sup>2</sup>
C-11.2	Vonia	6.74 m <sup>2</sup>
C-11.3	Virtuvė - svetainė	21.76 m <sup>2</sup>
C-11.4	Miegamasis	11.18 m <sup>2</sup>
C-12.1	Holas	6.35 m <sup>2</sup>
C-12.2	Vonia	6.74 m <sup>2</sup>
C-12.3	Virtuvė - svetainė	22.03 m <sup>2</sup>
C-12.4	Miegamasis	11.39 m <sup>2</sup>
C-13.1	Holas	4.68 m <sup>2</sup>
C-13.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
C-13.3	Virtuvė-svetainė	26.56 m <sup>2</sup>
C-14.1	Holas	4.96 m <sup>2</sup>
C-14.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
C-14.3	Miegamasis	10.57 m <sup>2</sup>
C-14.4	Virtuvė-svetainė	21.39 m <sup>2</sup>
C-15.1	Holas	5.23 m <sup>2</sup>
C-15.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
C-15.3	Miegamasis	10.62 m <sup>2</sup>
C-15.4	Virtuvė-svetainė	21.07 m <sup>2</sup>
C-16.1	Holas	3.39 m <sup>2</sup>
C-16.2	Virtuvė-Svetainė	34.39 m <sup>2</sup>
C-16.3	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
C-16.4	Miegamasis	11.13 m <sup>2</sup>
C-16.5	Vonia	5.42 m <sup>2</sup>
C-17.1	Holas	3.39 m <sup>2</sup>
C-17.2	Vonia	5.42 m <sup>2</sup>
C-17.3	Miegamasis	11.81 m <sup>2</sup>
C-17.4	Kambarys	11.34 m <sup>2</sup>
C-17.5	Virtuvė-Svetainė	34.25 m <sup>2</sup>
C-18.1	Holas	5.23 m <sup>2</sup>
C-18.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
C-18.3	Miegamasis	10.62 m <sup>2</sup>
C-18.4	Virtuvė-svetainė	21.07 m <sup>2</sup>
C-19.1	Holas	5.28 m <sup>2</sup>
C-19.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
C-19.3	Miegamasis	10.57 m <sup>2</sup>
C-19.4	Svetainė-virtuvė	21.03 m <sup>2</sup>
C-19.4	Svetainė-virtuvė	21.03 m <sup>2</sup>
Iš viso: 38		462.07 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	<b>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b> <small>Zinų g. 19, Antakalnis, Vilnius r.          Tel. +370 611 69367          El. paštas: globalusprojektavimas@gmail.com</small>		OBJEKTAS	
	BK 000962 PV A. Ivanova 2017 BK 000962 Arch. PDV A. Ivanova 2017 BK 000962 Arch. A. Ivanova 2017		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0068:1070, statybos projektas	
Etapas	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		Laida
PP	UAB "Rinvest"	GP17-135-PP-BR-C.01		0
				Mastelis (A1) 1:100
				Lapas Lapų
				1 1



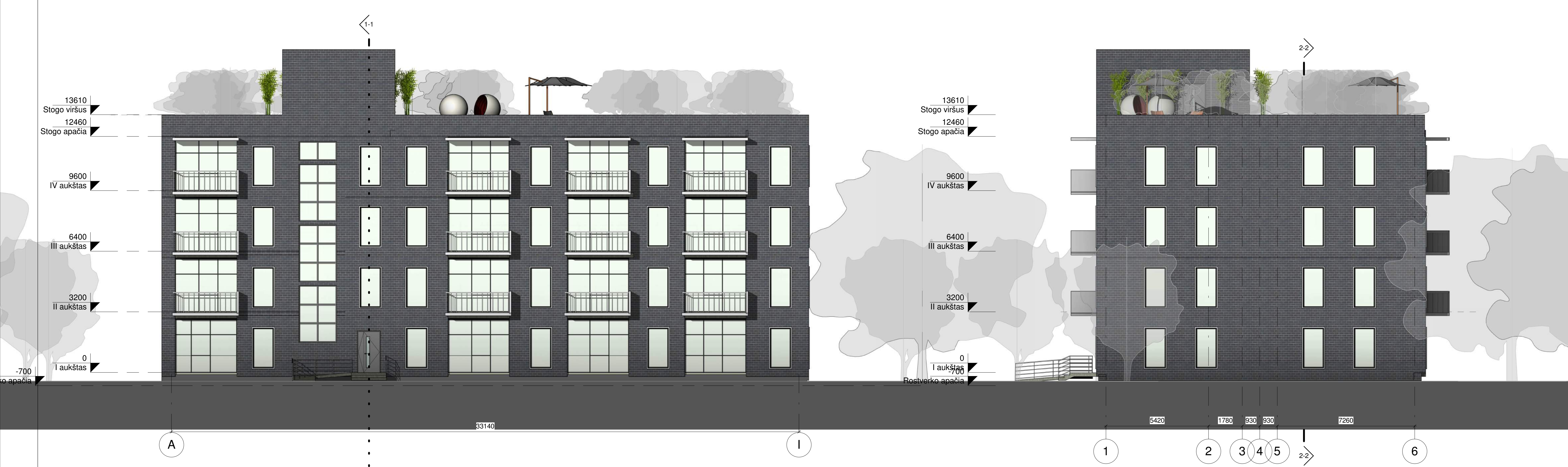
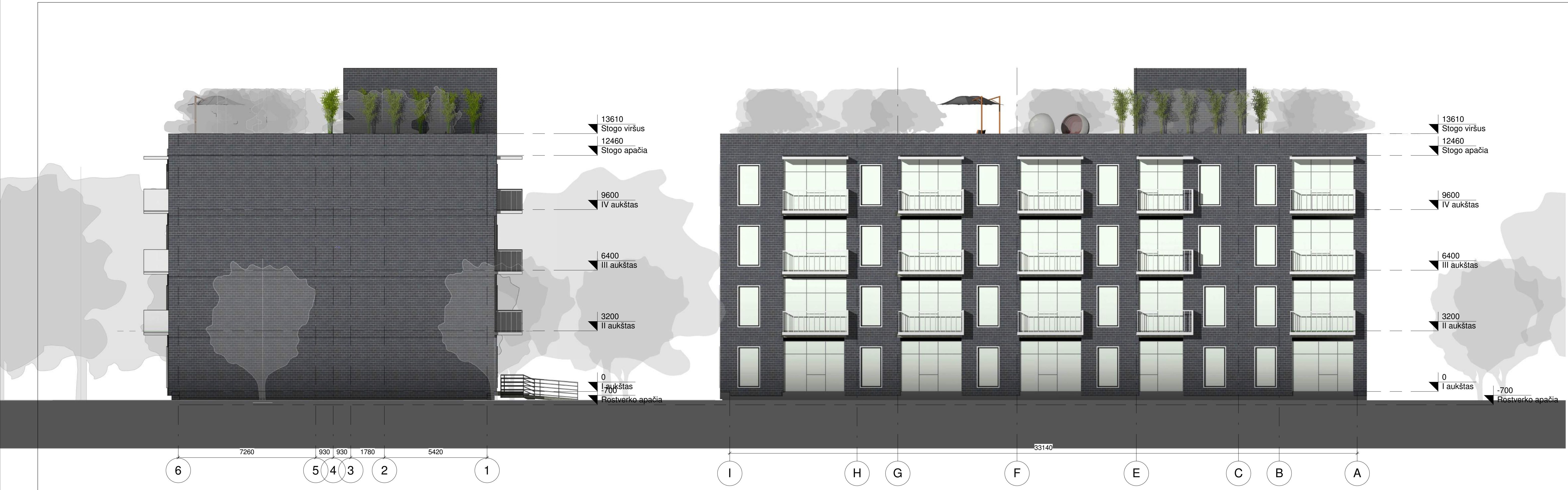
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
C-20	Koridorius	35.28 m <sup>2</sup>
C-21.1	Room	6.35 m <sup>2</sup>
C-21.2	Vonia	6.74 m <sup>2</sup>
C-21.3	Virtuvė - svetainė	21.73 m <sup>2</sup>
C-21.4	Miegamasis	11.18 m <sup>2</sup>
C-22.1	Room	6.35 m <sup>2</sup>
C-22.2	Vonia	6.74 m <sup>2</sup>
C-22.3	Virtuvė - svetainė	22.04 m <sup>2</sup>
C-22.4	Room	11.44 m <sup>2</sup>
C-23.1	Holas	4.67 m <sup>2</sup>
C-23.2	Vonia	4.54 m <sup>2</sup>
C-23.3	Virtuvė-svetainė	26.61 m <sup>2</sup>
C-24.1	Holas	4.86 m <sup>2</sup>
C-24.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
C-24.3	Miegamasis	10.67 m <sup>2</sup>
C-24.4	Virtuvė-svetainė	21.39 m <sup>2</sup>
C-25.1	Holas	5.16 m <sup>2</sup>
C-25.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
C-25.3	Miegamasis	10.67 m <sup>2</sup>
C-25.4	Virtuvė-svetainė	21.09 m <sup>2</sup>
C-26.1	Holas	3.39 m <sup>2</sup>
C-26.2	Holas	5.42 m <sup>2</sup>
C-26.3	Miegamasis	11.06 m <sup>2</sup>
C-26.4	Kambarys	12.27 m <sup>2</sup>
C-26.5	Virtuvė-Svetainė	34.43 m <sup>2</sup>
C-27.1	Holas	3.39 m <sup>2</sup>
C-27.2	Vonia	5.42 m <sup>2</sup>
C-27.3	Miegamasis	11.91 m <sup>2</sup>
C-27.4	Kambarys	11.27 m <sup>2</sup>
C-27.5	Svetainė-virtuvė	34.22 m <sup>2</sup>
C-28.1	Holas	5.16 m <sup>2</sup>
C-28.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
C-28.3	Miegamasis	10.67 m <sup>2</sup>
C-28.4	Svetainė - virtuvė	21.09 m <sup>2</sup>
C-29.1	Holas	4.45 m <sup>2</sup>
C-29.2	Vonia	4.76 m <sup>2</sup>
C-29.3	Kambarys	11.27 m <sup>2</sup>
C-29.4	Svetainė - virtuvė	21.16 m <sup>2</sup>
Iš viso: 38		462.45 m <sup>2</sup>



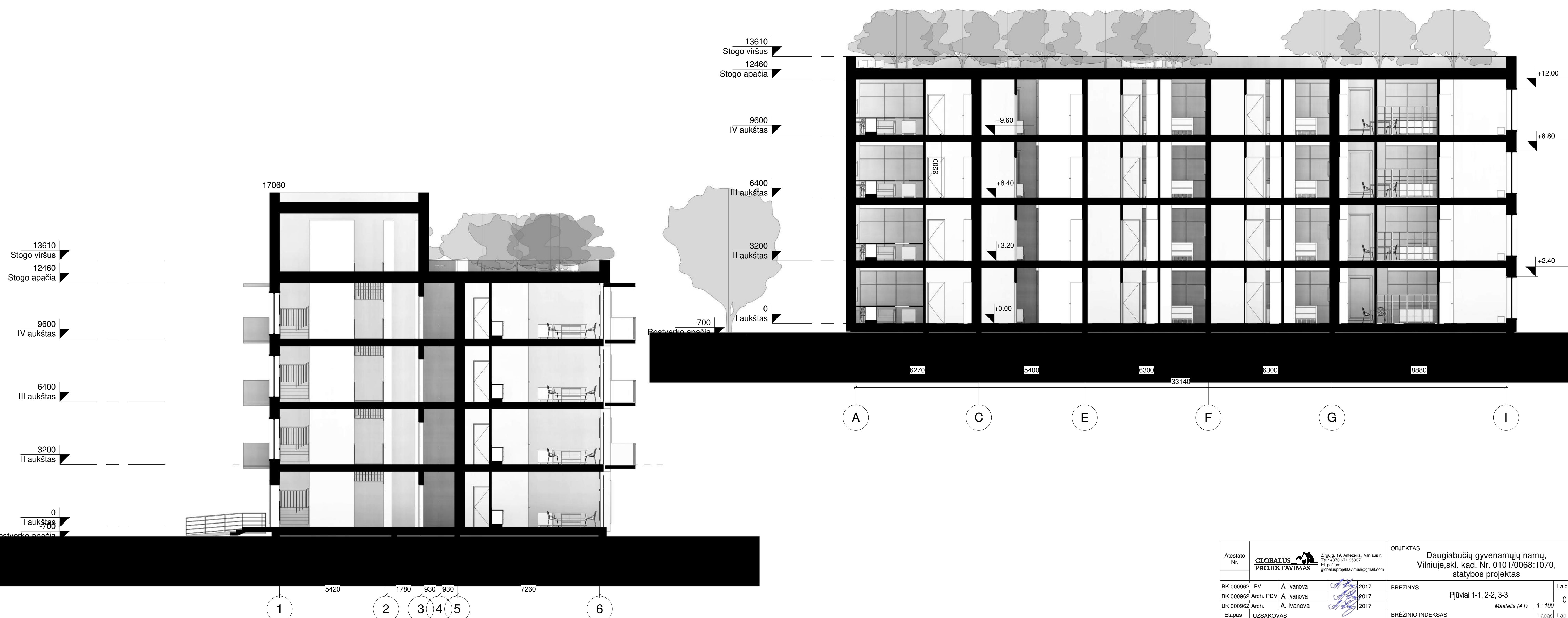
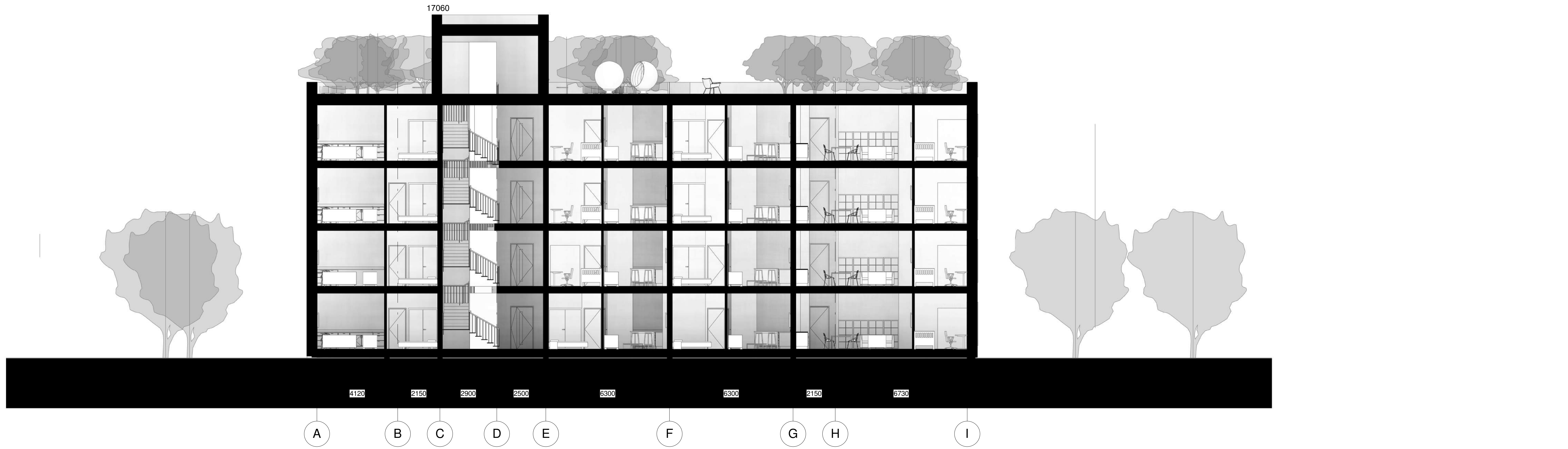
Atestato Nr.		Žinų g. 19, Aničkėnai, Vilnius r. Tel.: +370 611 69367 El. paštas: globalisprojektavimas@gmail.com		OBJEKTAS		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0068:1070, statybos projektas	
BK 000962	PV	A. Ivanova	2017	BREŽINYS	II a. (tipinio aukšto) planas		Laida
BK 000962	Arch. PDV	A. Ivanova	2017		Mastelis (A1)		0
BK 000962	Arch.	A. Ivanova	2017		1:100		
Etapas		UŽSAKOVAS		BREŽINIO INDEKSAS		Lapas	Lapų
PP	UAB "Rinvest"			GP17-135-PP-BR-C.02		1	1



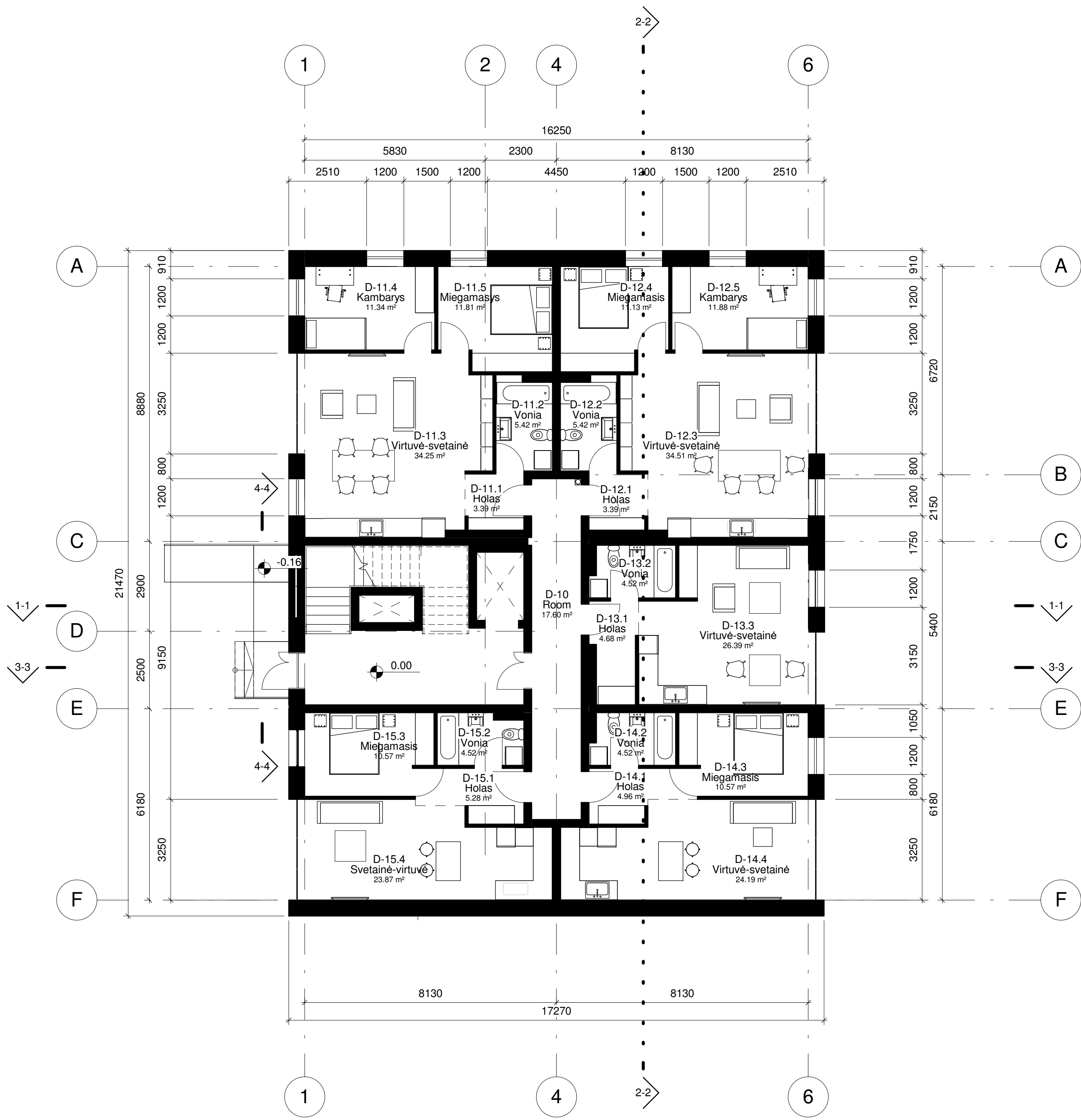


<b>GLOBALIS</b>  <small>Zinų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 69367 El. paštas: globalisprojektavimas@gmail.com</small>				<b>OBJEKTAS</b> Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0068:1070, statybos projektas			
Atestato Nr.	BK 000962 PV A. Ivanova			2017	BRĖŽINYS	Fasadai . Spalvinis sprendimas	Laida
	BK 000962 Arch. PDV A. Ivanova			2017			0
	BK 000962 Arch. A. Ivanova			2017		Mastelis (A1) 1 : 100	
Etapas	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO INDEKSAS	Lapas	Lapų
PP	UAB "Rinvest"				GP17-135-PP-BR-C.03	1	1





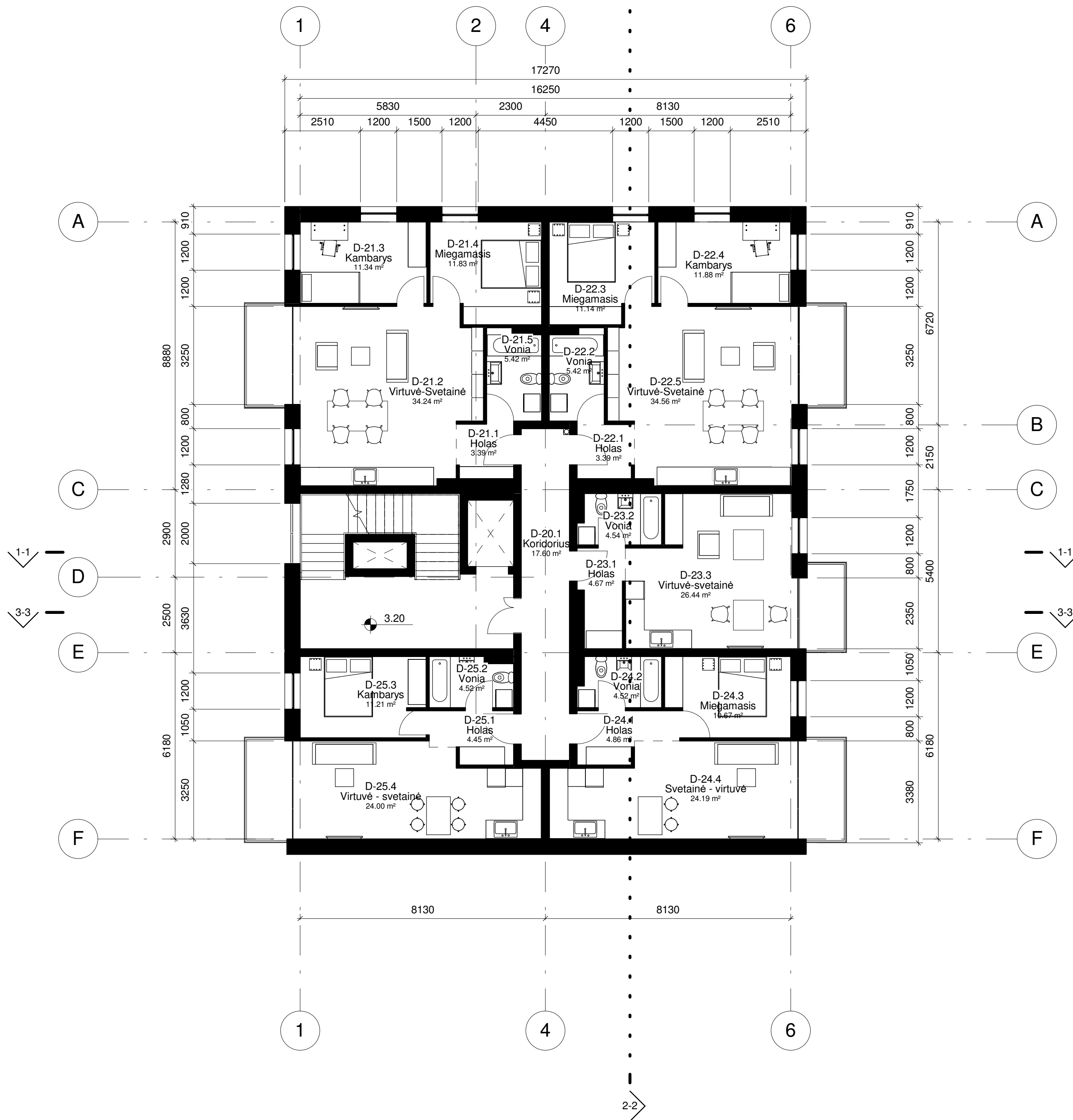
Atestato Nr.		<b>GLOBALIS PROJEKTAVIMAS</b> <small>Zinų g. 19, Ardenberiai, Vilnius r. Tel.: +370 671 69367 El. paštas: globalisprojektavimas@gmail.com</small>		OBJEKTAS		Daugiaabučių gyvenamųjų namų, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0068:1070, statybos projektas	
BK 000962	PV	A. Ivanova	2017	BREŽINYS	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3	Laida	0
BK 000962	Arch. PDV	A. Ivanova	2017			Mastelis (A1)	1:100
BK 000962	Arch.	A. Ivanova	2017			Lapas	Lapų
Etapas	UŽSAKOVAS			BREŽINIO INDEKSAS	GP17-135-PP-BR-C.04	1	1
PP	UAB "Rinvest"						



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
D-10	Room	17.60 m <sup>2</sup>
D-11.1	Holas	3.39 m <sup>2</sup>
D-11.2	Vonia	5.42 m <sup>2</sup>
D-11.3	Virtuvė-svetainė	34.25 m <sup>2</sup>
D-11.4	Kambarys	11.34 m <sup>2</sup>
D-11.5	Miegamasis	11.81 m <sup>2</sup>
D-12.1	Holas	3.39 m <sup>2</sup>
D-12.2	Vonia	5.42 m <sup>2</sup>
D-12.3	Virtuvė-svetainė	34.51 m <sup>2</sup>
D-12.4	Miegamasis	11.13 m <sup>2</sup>
D-12.5	Kambarys	11.88 m <sup>2</sup>
D-13.1	Holas	4.68 m <sup>2</sup>
D-13.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
D-13.3	Virtuvė-svetainė	26.39 m <sup>2</sup>
D-14.1	Holas	4.96 m <sup>2</sup>
D-14.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
D-14.3	Miegamasis	10.57 m <sup>2</sup>
D-14.4	Virtuvė-svetainė	24.19 m <sup>2</sup>
D-15.1	Holas	5.28 m <sup>2</sup>
D-15.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
D-15.3	Miegamasis	10.57 m <sup>2</sup>
D-15.4	Svetainė-virtuvė	23.87 m <sup>2</sup>
Iš viso: 22		274.24 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	<b>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b>	Zirgų g. 19, Antezerial, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalusprojektavimas@gmail.com	OBJEKTAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0068:1070, statybos projektas
BK 000962 PV	A. Ivanova	2017	BRĖŽINYS I a. planas
BK 018699 Arch. PDV	A. Ivanova	2017.01	Laida 0
Etapas	UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO INDEKSAS Mastelis (A2) 1 : 100
PP	UAB "Rinvest"		Lapas Lapų 1 1
			GP17-135-PP-BR-D.01

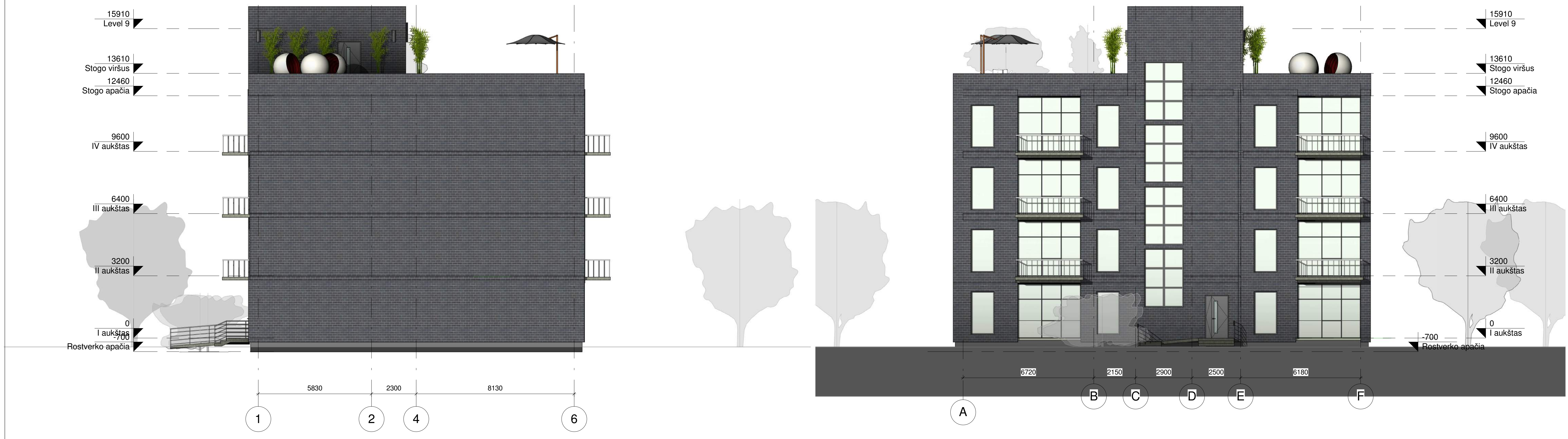




II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
D-20.1	Koridorius	17.60 m <sup>2</sup>
D-21.1	Holas	3.39 m <sup>2</sup>
D-21.2	Virtuvė-Svetainė	34.24 m <sup>2</sup>
D-21.3	Kambarys	11.34 m <sup>2</sup>
D-21.4	Miegamasis	11.83 m <sup>2</sup>
D-21.5	Vonia	5.42 m <sup>2</sup>
D-22.1	Holas	3.39 m <sup>2</sup>
D-22.2	Vonia	5.42 m <sup>2</sup>
D-22.3	Miegamasis	11.14 m <sup>2</sup>
D-22.4	Kambarys	11.88 m <sup>2</sup>
D-22.5	Virtuvė-Svetainė	34.56 m <sup>2</sup>
D-23.1	Holas	4.67 m <sup>2</sup>
D-23.2	Vonia	4.54 m <sup>2</sup>
D-23.3	Virtuvė-svetainė	26.44 m <sup>2</sup>
D-24.1	Holas	4.86 m <sup>2</sup>
D-24.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
D-24.3	Miegamasis	10.67 m <sup>2</sup>
D-24.4	Svetainė - virtuvė	24.19 m <sup>2</sup>
D-25.1	Holas	4.45 m <sup>2</sup>
D-25.2	Vonia	4.52 m <sup>2</sup>
D-25.3	Kambarys	11.21 m <sup>2</sup>
D-25.4	Virtuvė - svetainė	24.00 m <sup>2</sup>
Iš viso: 22		274.29 m <sup>2</sup>

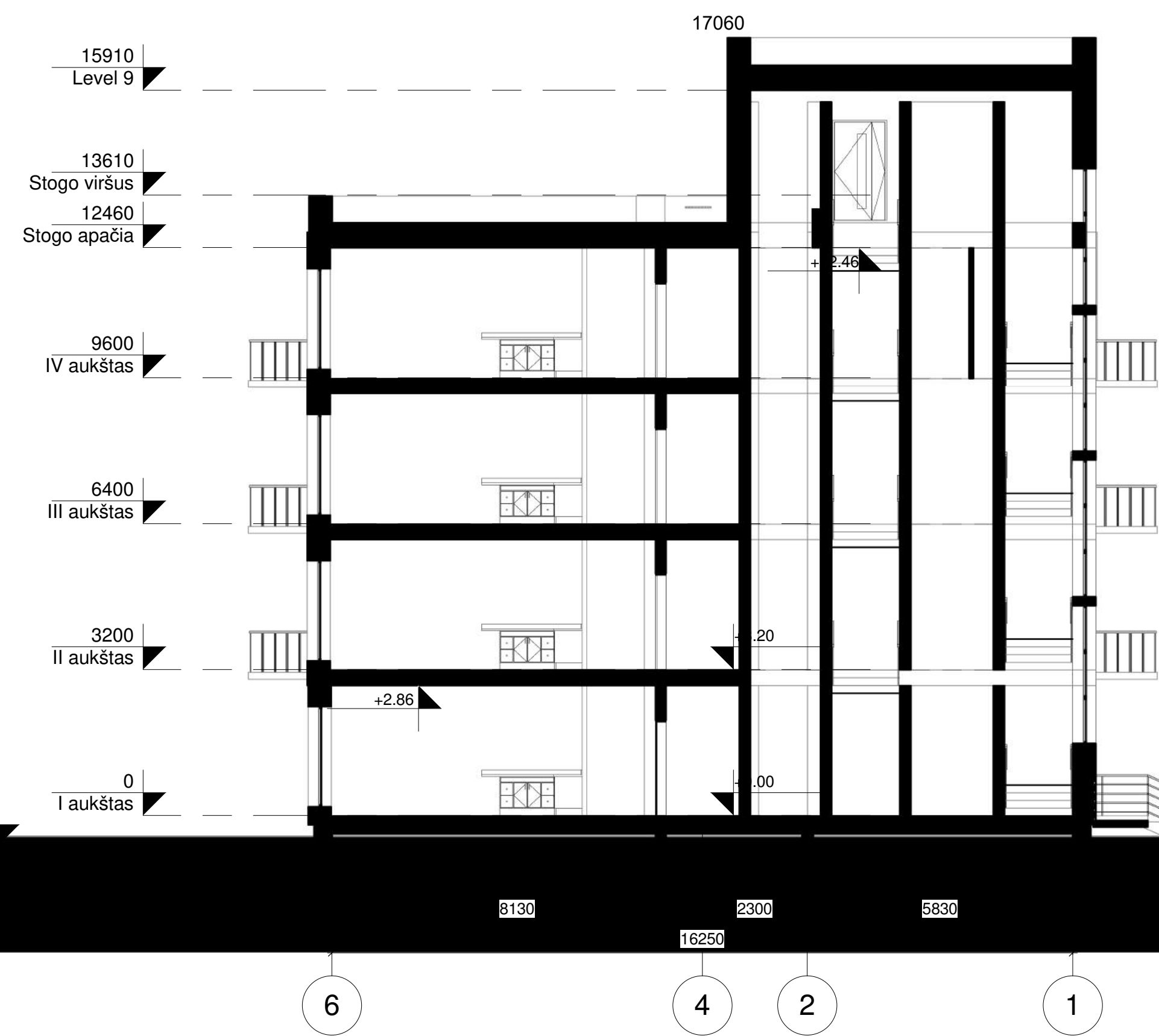
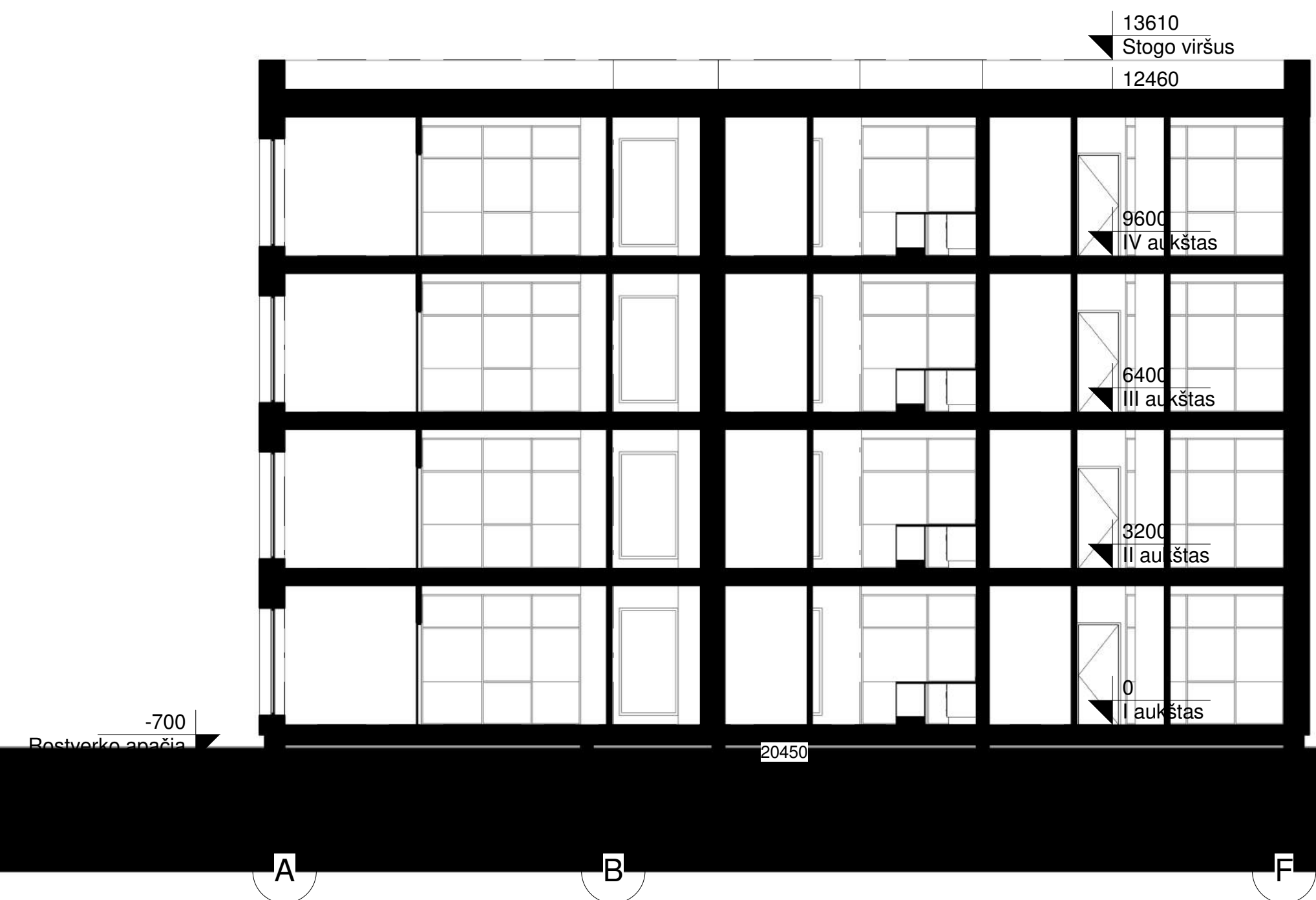
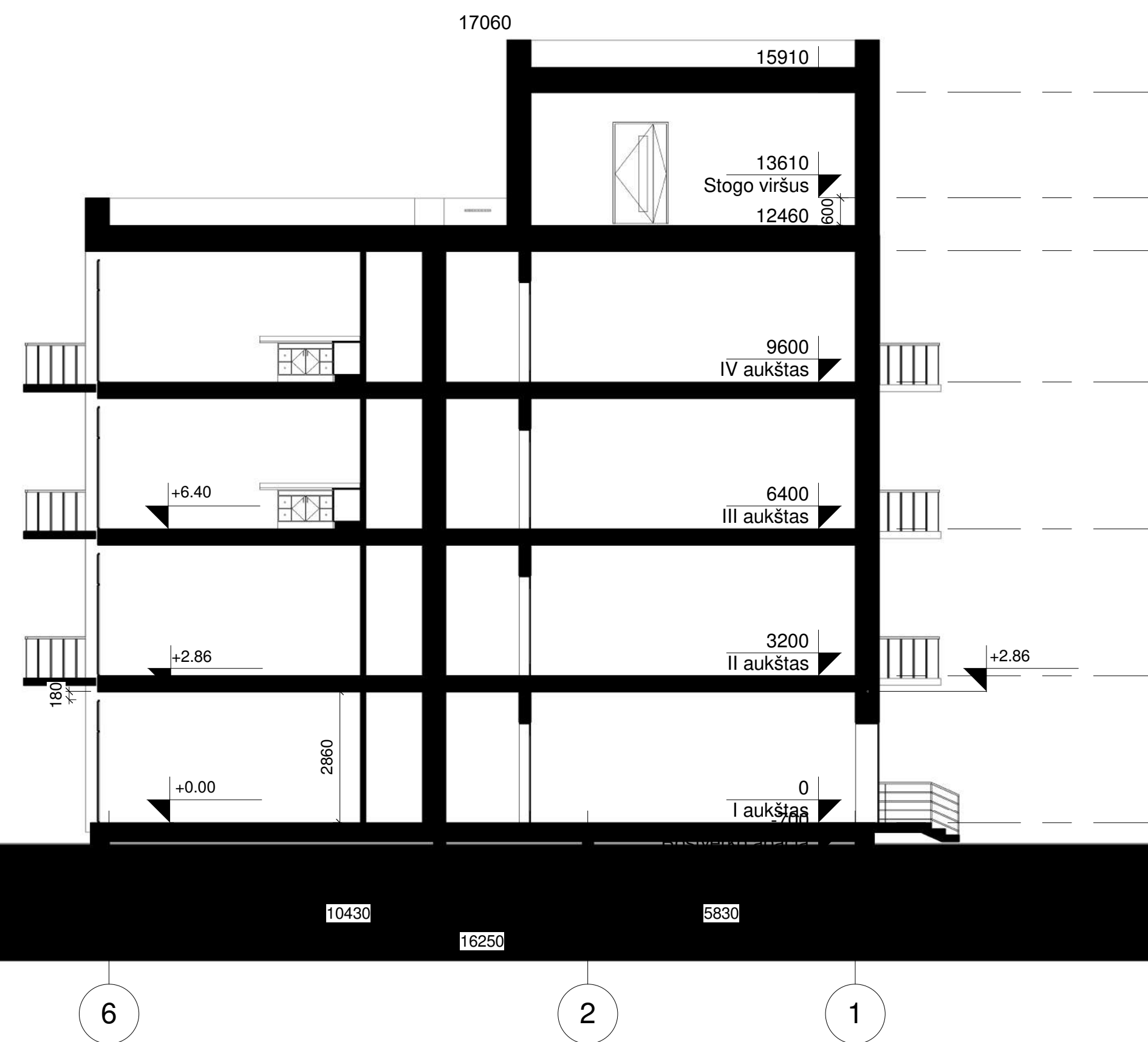
Atestato Nr.	<b>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b> Žirgų g. 19, Antezerial, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalusprojektavimas@gmail.com			OBJEKTAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0068:1070, statybos projektas	
BK 000962 PV	A. Ivanova	2017		BRĖŽINYS	II a. (tipinio aukšto) planas Mastelis (A2) 1 : 100	
BK 018699 Arch. PDV	A. Ivanova	2017.01		0		
Etapas	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	Lapas	Lapų
PP	UAB "Rinvest"			GP17-135-PP-BR-D.02	1	1





<b>GLOBALIS</b>  <small>Žinai g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 69367 El. paštas: globalisprojektavimas@gmail.com</small> <b>PROJEKTAVIMAS</b>				<b>OBJEKTAS</b> Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių 50, Vilniuje, statybos projektas			
Atestato Nr.	MA 001056 PV	A. Ivanova	2017.05	BREŽINYS	Fasadai. Spalvinis sprendimas		Laida
	BK 000959 Arch. PDV	A. Ivanova	2017.05		Mastelis (A1)		C
	BK 000962 Arch.	A. Ivanova	2017.05		1:100		
Etapas	UŽSAKOVAS			BREŽINIO INDEKSAS		Lapas	Lapų
TP	UAB "Nuo pamatų iki namo"			GP17-135-PP-BR-D.03		1	1





Atestato Nr.				<b>GLOBALIS</b> Žinų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 69367 El. paštas: globalisprojektaivimas@gmail.com <b>PROJEKTAVIMAS</b>		OBJEKTAS	
						Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių 50, Vilniuje, statybos projektas	
MA 001056	PV	A. Ivanova	<i>[Signature]</i>	2017.05	BRĖŽINYS	Pjūviai 1-1, 2-2	Laida
BK 000959	Arch. PDV	A. Ivanova	<i>[Signature]</i>	2017.05			C
BK 000962	Arch.	A. Ivanova	<i>[Signature]</i>	2017.05	Mastelis (A1) 1:100		Lapas
Etapas UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO INDEKSAS		Lapų	
TP	UAB "Nuo pamatų iki namo"			GP17-135-PP-BR-D.04		1	1



















