



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Statytojas: UAB „Latako projektas“ (j.a.k. 302325928)
Rusų g. 5, LT-01125 Vilnius, Tel.: +370 686 55002, vygandas@nestus.lt

Projektuotojas: UAB „Senajo miesto architektai“ (j.a.k. 125921419)
Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.: +370 5 262 6113, daina@smartas.lt

Statinio projekto nr.: SMA-17/08

Projekto pavadinimas: Mokyklos Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo projektas
(Konditerijos cecho, kontrolės posto ir dviejų ūkinių pastatų Rusų g. 5 Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas)

Vietovė: un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis,
un. obj. k. 25504 - Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais

Statybos vieta: Rusų g. 5, Vilniaus m.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:131 Vilniaus m. k. v.
Konditerijos cecho unikalus Nr. 1094-0185-9010
Kontrolės posto unikalus Nr. 1094-0185-9021
Ūkinio pastato unikalus Nr. 1094-0185-9032
Ūkinio pastato unikalus Nr. 1094-0185-9043

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Kultūros paveldo objektas: un. obj. k. 41952, Pastatas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Naudojimo paskirtis: Mokslo paskirties pastatas (7.11.)
(Bendrojo lavinimo mokykla)

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Byla: SMA-17/08_PP



Direktorė

D. Sabaliauskienė

PV

D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)
Tel.: +370 656 61708, daina@smartas.lt

Arch. PDV

D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)

Architektas

J.N. Ferguson

Vilnius 2017 – 10



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Statytojas: UAB „Latako projektas“ (j.a.k. 302325928)
Rusų g. 5, LT-01125 Vilnius
Tel.: +370 686 55002, vygandas@nestus.lt

Projektuotojas: UAB „Senajo miesto architektai“ (j.a.k. 125921419)
Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius
Tel.: +370 5 262 6113, daina@smartas.lt

Statinio projekto nr.: SMA-17/08

Projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir dviejų ūkinių pastatų Rusų g. 5 Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas

Vietovė: un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis,
un. obj. k. 25504 - Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais

Statybos vieta: Rusų g. 5, Vilniaus m.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:131 Vilniaus m. k. v.
Konditerijos cecho unikalus Nr. 1094-0185-9010
Kontrolės posto unikalus Nr. 1094-0185-9021
Ūkinio pastato unikalus Nr. 1094-0185-9032
Ūkinio pastato unikalus Nr. 1094-0185-9043

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Naudojimo paskirtis: Mokslo paskirties pastatas (7.11.)
(Bendrojo lavinimo mokykla)

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Byla: SMA-17/08_PP

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičiūtė
2017 m. mėn. d. Nr.



Direktorė

D. Sabaliauskienė

PV

D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)
Tel.: +370 656 61708, daina@smartas.lt

Arch. PDV

D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)

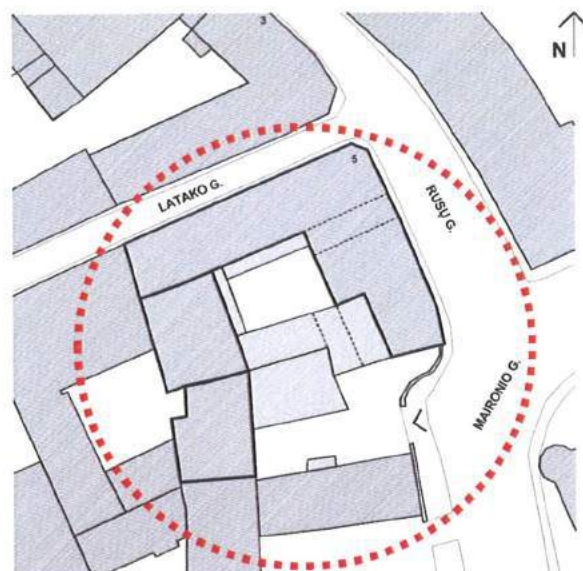
Architektas

J.N. Ferguson

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
2017 m. mėn. d. Nr.

Vilnius 2017 – 06

Rusų g. 5/ Latako g. 5 situacijos schema





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-29 16:15:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/44576**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-10-10**
Adresas: **Vilnius, Rusų g. 5**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0041-0131**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0041:131 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1454 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1454 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **86512 Eur**
Žemės sklypo vertė: **54070 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **184778 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0041-0131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-20 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 1276V**
2002-10-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3993-01
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0041-0131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Plotas: **0.1454 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0041-0131, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**

Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073.

Įrašas galioja: Nuo 2010-12-30

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: LATAKO PROJEKTAS, UAB, a.k. 302325928

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0131, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-09-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2009-283

Plotas: 0.1454 ha

Aprašymas: Terminas - 34 m.

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-16

Terminas: Nuo 2009-09-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0131, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-10-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3993-01

Įrašas galioja: Nuo 2002-10-10

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0131, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-10-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3993-01

Įrašas galioja: Nuo 2002-10-10

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0131, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-10-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3993-01

Įrašas galioja: Nuo 2002-10-10

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0131, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-10-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3993-01

Įrašas galioja: Nuo 2002-10-10

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0131, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-10-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3993-01

Įrašas galioja: Nuo 2002-10-10

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0131, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-10-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3993-01

Įrašas galioja: Nuo 2002-10-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0131, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11881-(01)

Įrašas galioja: Nuo 2009-07-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Žemės sklypas yra saugomoje teritorijoje - Vilniaus senamiestyje (U1P,A 1610K). Pastatai tvarkomi pagal paminklotvarkos sąlygas. Ūkinės veiklos būdas - gamybiniam, ūkiniams ir kontrolės posto statiniams eksploatuoti. Statiniai - Registro Nr.10/286134. Adresas įrašytas pagal 2011-08-25 Adresų registro duomenis.

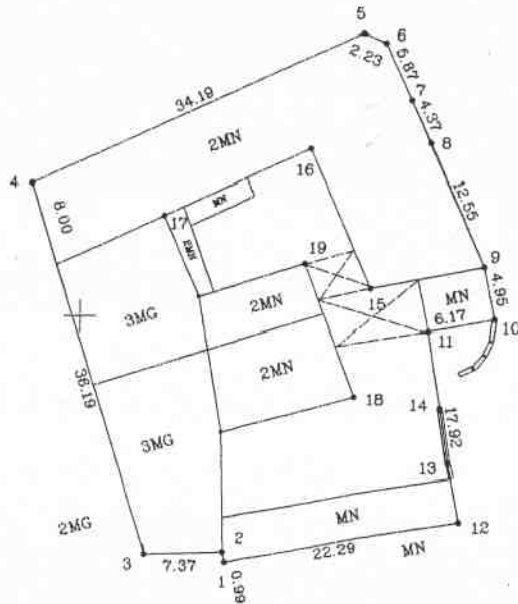
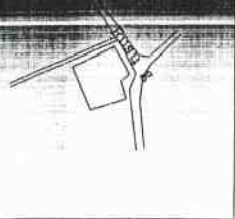
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-29 16:15:10

Dokumentą atspausdino

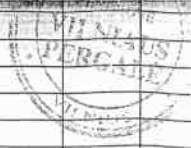
Sklypo plotas 1454 m²



X=22050.00
Y=29650.00

SVIETO REIKIOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
MTR VĮ Vilniaus filialas
Sutagaitė
Vaičiūnienė
Inžinierius
operatorius
2002 m 10 mėn 11 d

VILNIAUS APSKRITIES VESIMINĖ ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMETVARKOS SKYRIUS
SUDERINTA
2002 m 10 mėn 11 d
Parasas: R. Rudukienė



Gatvė, namo Nr.	Rusų g.5\5
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Senamiesčio
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Kadastro: vietovė		blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	0101	0041	0130

Greitmybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	kollal	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Rusų g.5 AB VILNIAUS PERGALĖ	1454			1454			

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v., pavardė (pavadinimas)	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²
AB Vilniaus pergalė						1454		

VILNIAUS APSKRITIES VALDYTOJŲ ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMETVARKOS SKYRIUS
Patikrinęs: vyr. geodezininkas R. Valuška 2002.08.08
Patvirtino: skyriaus vedėjas J. R. 2002.08.08
Licencijos Nr.592 galioja iki 2005 03 01

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
GAMYBINĖ GRUPE

pareigos	v., pavardė	parasas	data
pogr. vad	R. Rudukienė		2002.08
atliko	B. Vinciušienė		
geodez	A. Kunigelis		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M-1:500
 Sklypo plotas 1454 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema				Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y				
1	R	22027.07	29613.66				
2	R	22028.05	29613.49				
3	R	22027.83	29606.12				
4	R	22062.41	29595.45				
5	R	22076.47	29626.62				
6	R	22075.60	29628.67				
7	R	22070.24	29631.07				
8	R	22066.26	29632.88				
9	R	22054.72	29637.81				
10	R	22049.86	29638.77				
11	R	22048.66	29632.72				
12	R	22030.97	29635.61				
13	NK	22036.45	29634.58				
14	NK	22041.50	29633.81				
15	NK	22052.65	29627.37				
16	NK	22065.67	29621.72				
17	NK	22059.33	29607.82				
18	NK	22042.48	29625.87				
19	NK	22054.93	29621.21				



SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=22050.37 Y=29619.02	
Valstybinė LKS-1994	X=0.00 Y=0.00	-40/-1180
Žiniaraštį sudarė	A. Kunigėlis v. pavardė	parabos data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-29 16:16:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/286134**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-02-21**
Adresas: **Vilnius, Rusų g. 5**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Konditerijos cechasUnikalus daikto numeris: **1094-0185-9010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **1P2p**Statybos pabaigos metai: **1940**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1345.42 kv. m**Pagrindinis plotas: **1229.48 kv. m**Tūris: **5668 kub. m**Užstatytas plotas: **196.66 kv. m**Koordinatė X: **6061327.99**Koordinatė Y: **583284.81**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **464551 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**Atkuriamoji vertė: **148575 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-02-28**Vidutinė rinkos vertė: **178406 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-28**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-29**

2.2.

Pastatas - Kontrolės postasUnikalus daikto numeris: **1094-0185-9021**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Pažymėjimas plane: **2H1p**Statybos pabaigos metai: **1953**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **10.49 kv. m**Pagrindinis plotas: **10.49 kv. m**Tūris: **46 kub. m**Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7154 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **2149 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-02-28**

Vidutinė rinkos vertė: **2149 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-29**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0185-9032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **91 kub. m**
Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10108 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **3533 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **3418 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-29**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0185-9043**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **36 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2983 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **959 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **930 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-29**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1094-0185-9054**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **b**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24386 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **7327 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **7327 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LATAKO PROJEKTAS, UAB, a.k. 302325928**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0185-9010, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1094-0185-9021, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1094-0185-9032, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1094-0185-9043, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 1094-0185-9054, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 6**

2009-04-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2009/04/01-LP/1

Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0185-9010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**

Aprašymas: **2011-05-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-23, nekilnojamojo daikto kodas 16073**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1P2p (b.p.1G2p), 3I1p (b.p.1I1p), 4I1p (b.p.2I1p). Akcinės bendrovės "Vilniaus pergalė" 2009-02-24 atskyrimo sąlygos. Adresas įrašytas pagal 2011-08-25 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **0101/0041:131**

Archyvinės bylos Nr.: **13/2928**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-29 16:16:40

ORIGINAL

Miestas VILNIUS	Kvart.	Sk.
---------------------------	--------	-----

lapas, Nr. **02928-1**

LTSR
KŪM RTIB

Vilniaus tarpmiestinis techninės
inventorizacijos biuras

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA ~~4410~~

02928

pašto Nr. **VILNIUS** mieste, rajone

apyl.

kotlyje

**RUSU
LATAKO**

km.

g-vė, a., skersg. Nr. **5/5**

Foninis

ŽINYBINIS

Savininkas

KONDITERIJOS FAB-

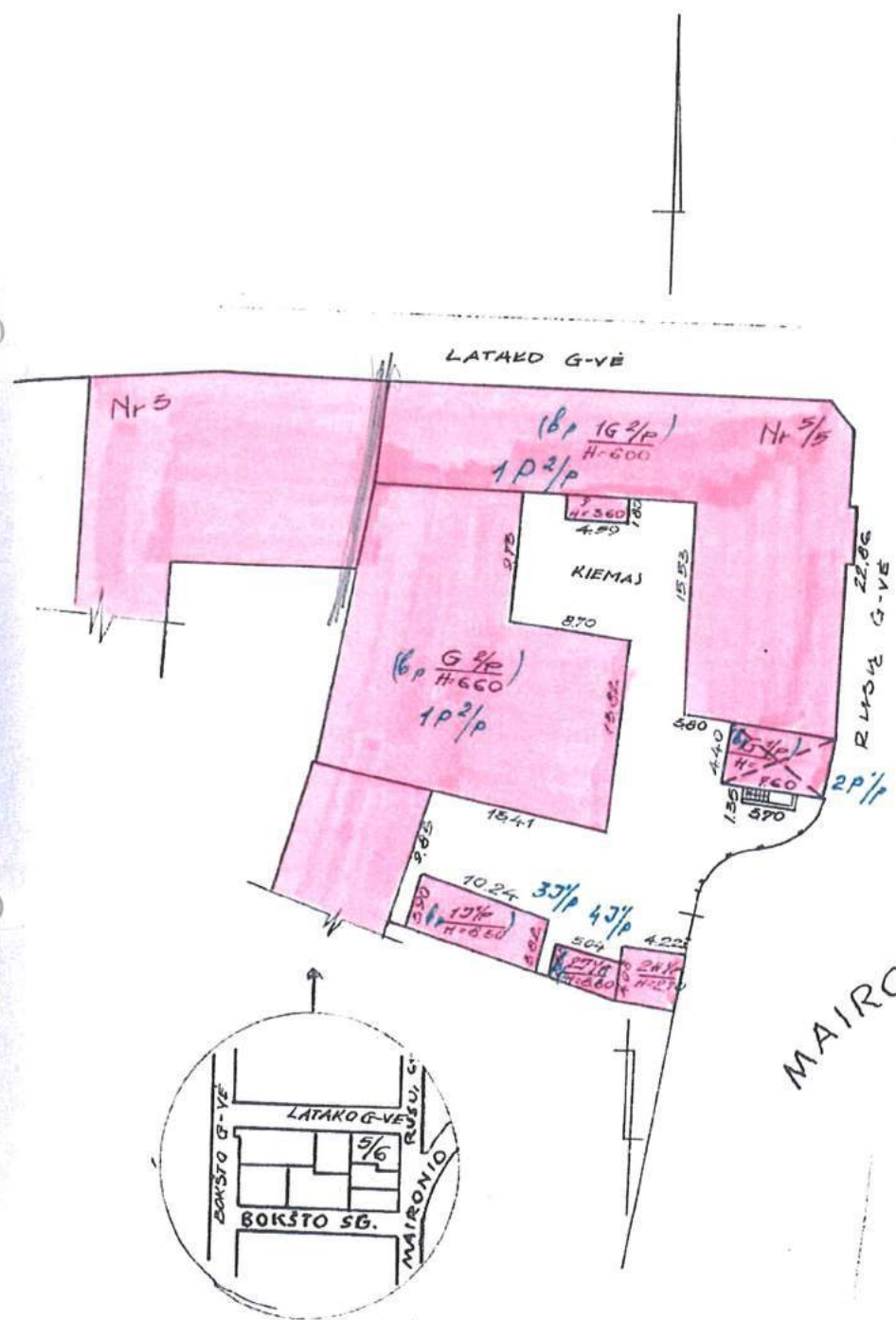
RIKAS "PERGALE"

UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVE

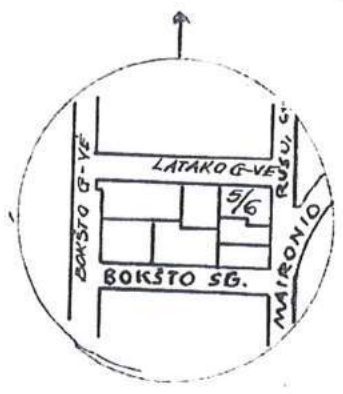
"VILNIUS PERGALE"

Telstinės registracijos Nr. **1A-535**

Pagrindinis inventorizuota 19**50** m. **VIII** mėn. d.



MAIRONIO G-VĖ



Rusų

5/5

Čibulienė V.
[Signature]
 v. Tunchėvičienė

Vilnius

500

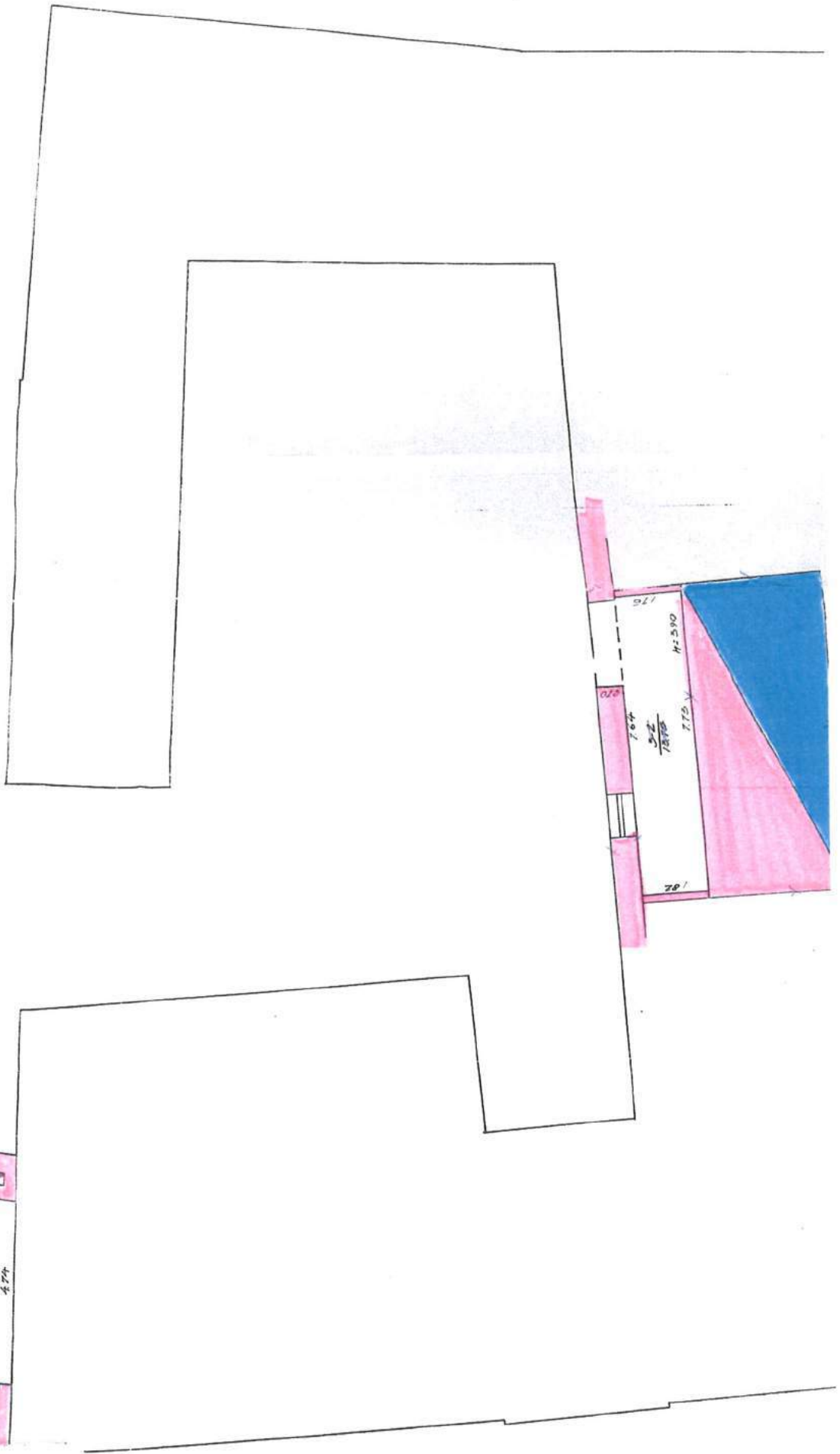
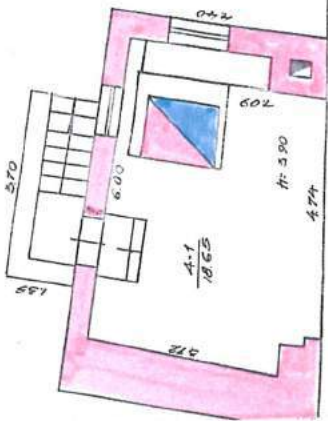
95

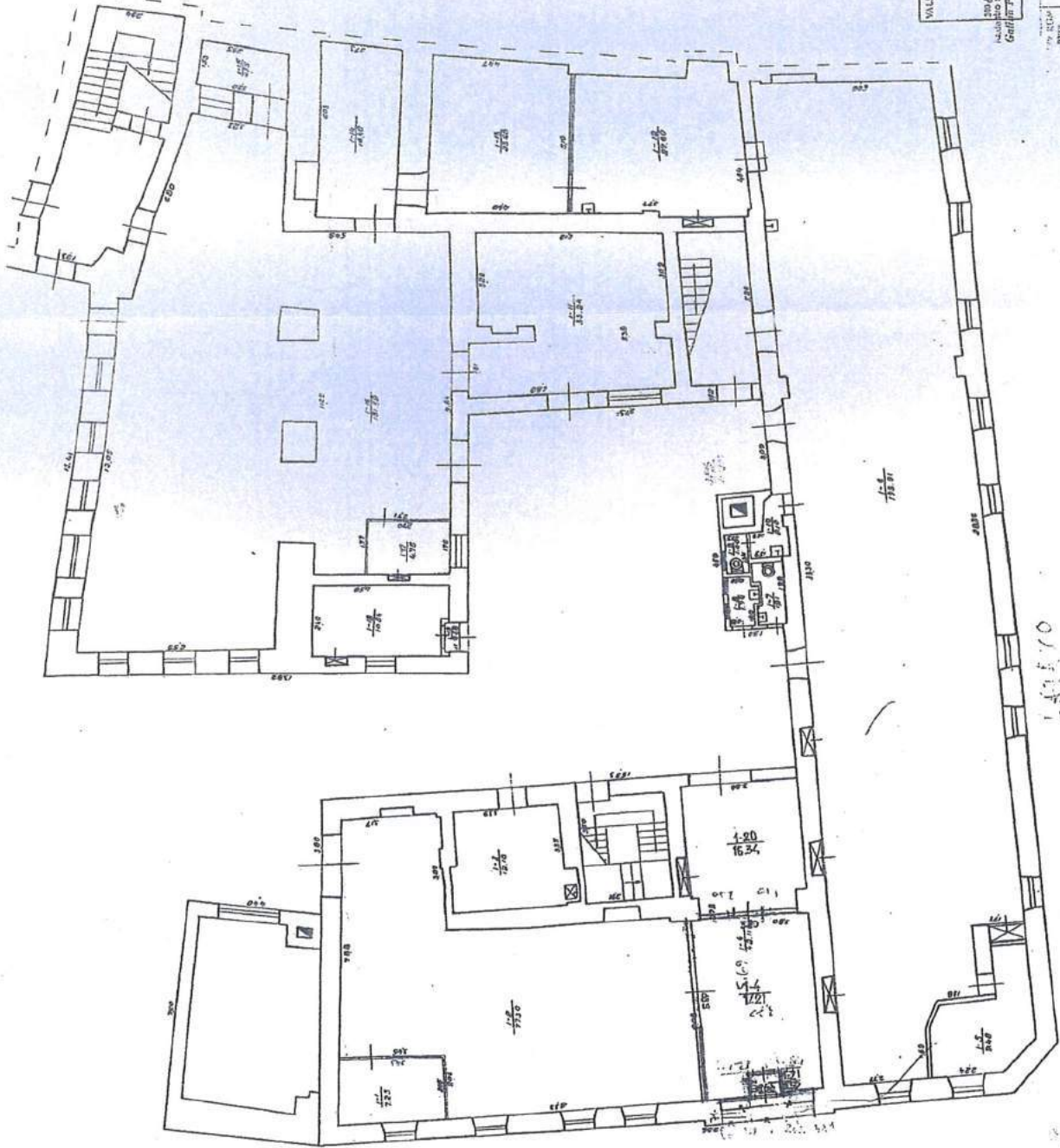
02

80

12

29





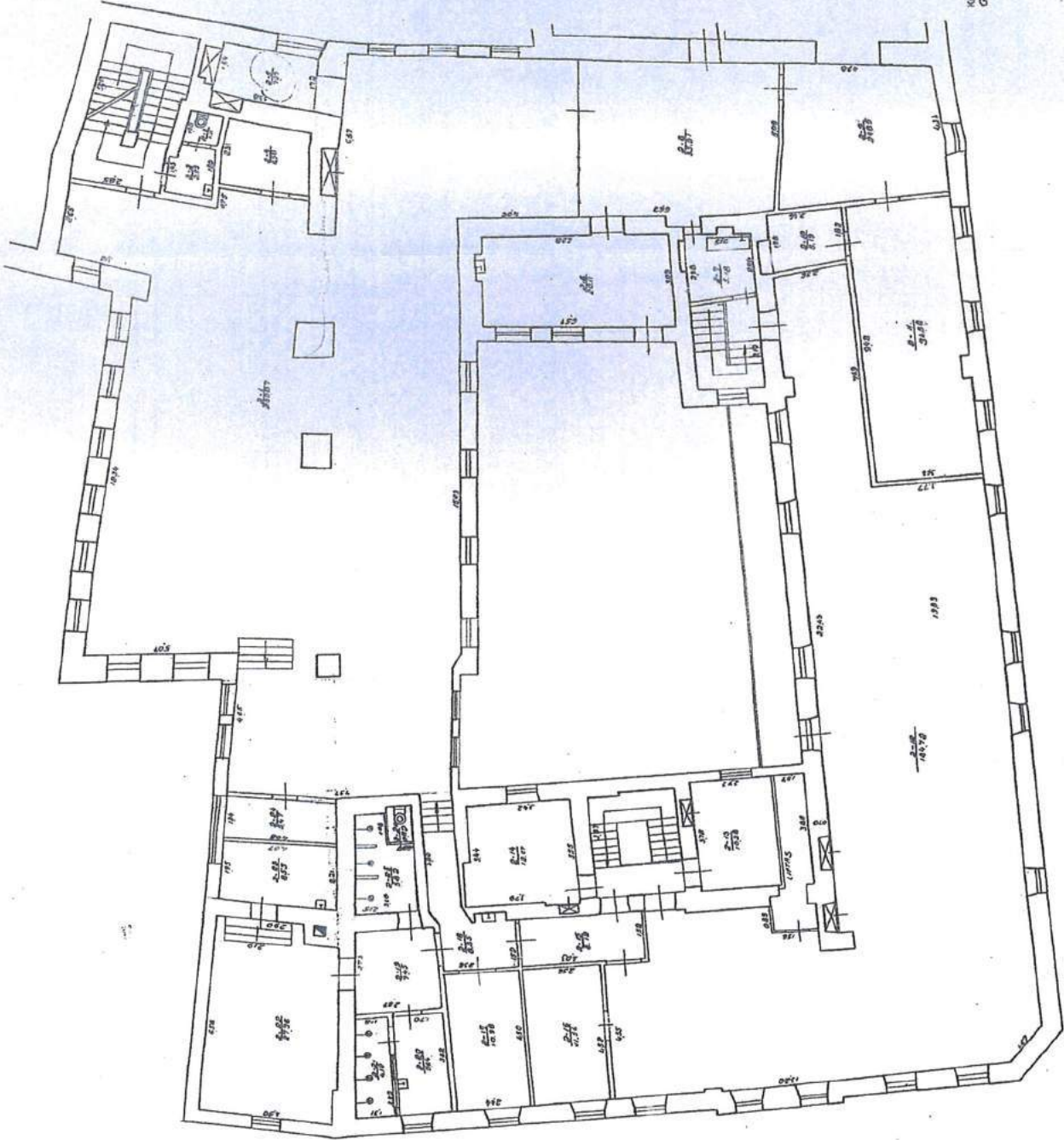
MALETSYBES DVARIS BILAITIU CENTRAS
 VILNIAUS FILIALAS
 KOPIJA TIKRA
 2006 m. geg. 28 d. Nr. 010
 Gėjų tarybininkas: [Signature]

DATA: 2006.09.15
 KADASTRO Nr.: 2102/001/001/001/001/001/001
 PAVARDINIS: [Signature]
 GR. Nr.: 2102/001/001/001/001/001/001
 PAVARDIS: [Signature]
 ME. 20
 Gamybos N. 1000 21 29

PASTATINIŲ KURIMAS
 GR. Nr.: 2102/001/001/001/001/001/001
 PAVARDIS: [Signature]
 PAVARDIS: [Signature]

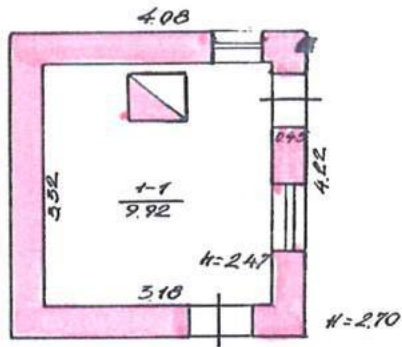
1:1000

II



VALSTYBĖJONĖS REGISTRŲ CENTRAS
 VILNIAUS PILIALAS
 dabartinis adresas
KOPIJA TIKRA
 200 P-02-06
 2000-01-10
 2000-01-10
 2000-01-10

ŠALIS: **LATVIA**
 PUSĒSALIS: **Latvian Republic**
 VIETA: **Latvian Republic**
 MĒROVS: **1:100**
 DATŪMS: **2000-01-10**
 LĪDZĪGĀS: **2000-01-10**
 PĀRBAUDĪTĀJS: **2000-01-10**
 GRAFISKAIS: **2000-01-10**
 ARHITEKTS: **2000-01-10**
 INŽINIERIS: **2000-01-10**
 DABĪGĀS: **2000-01-10**
 DABĪGĀS: **2000-01-10**



Vilnius
95 100 02
80 12 29

Rusų
2H/P

5/5
Čiburienė V.
[Signature]

**KONDITERIJOS CECHO, KONTROLĖS POSTO IR 2-JŲ ŪKIO PASTATŲ
RUSŲ G. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT MOKYKLAI, PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SMA-17/08_PP-R

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS un. nr. 0101-0041-0131			
1. sklypo plotas	m ²	1454	0,1454 ha
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,65	šio projekto apimtyje
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	esamas 79,4%
II. PASTATAS			
1. Mokslo paskirties pastatas (7.11.)			
2. Pastato bendras plotas	m ²	2403,15	(tame tarpe rūšys 255.99)
3. Pastato tūris	m ³	±10 800	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	
5. Pastato aukštis	m	±10,50	
6. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		B	KPD objektams neregamentuojama
7. Kiti specifiniai pastato rodikliai: 7.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Įmonės k. 125921419	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas		
A937; 3666	PV	D. Ferguson	 2017-06 rev.10-12	Statinio pavadinimas: Bendrojo lavinimo mokykla (7.11.)		
				Statinio kategorija: Ypatingas statinys		
				Statinio projekto dalis: Statinio architektūra		
				Dokumento pavadinimas: PP rodikliai		Laida 0
Stadija: PP	Statytojas: UAB "Latako projektas"			Dokumento žymuo: SMA-17/08_PP-AR		Lapas 1 Lapų 1

**KONDITERIJOS CECHO, KONTROLĖS POSTO IR 2-JŲ ŪKIO PASTATŲ
RUSŲ G. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT MOKYKLAI,
PROJEKTAS**

ARCHITEKTŪRINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:	UAB „Latako projektas“ (j.a.k. 302325928), Rusų g. 5, LT-01125 Vilnius Tel.: +370 686 55002, vygandas@nestus.lt
Projektuotojas:	UAB „Senajo miesto architektai“ (j.a.k. 125921419), Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.: +370 5 262 6113, PV Daina Ferguson, atest. Nr. A937, 3666, daina@smartas.lt
Statinio projekto nr.	SMA-17/08
Statinio projekto pavadinimas:	Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas
Vietovė:	un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis, un. obj. k. 25504 - Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais
Statinio statybos vieta:	Rusų g. 5/Latako g. 5, Vilnius m. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:131 Vilniaus m. k. v.
Naudojimo paskirtis:	Mokslo paskirties pastatas (8.11.)
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Byla:	SMA-17/08_PP
Projektas parengtas vadovaujantis:	Projektavimo darbų sutartis Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie žemės nuosavybę; 2005.12.22 Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie pastato nuosavybę; Žemės sklypo planas; Statytojo projektavimo užduotis sklypo topografinė nuotrauka archeologinių, geologinių, statinių architektūrinių ir konstrukcijų tyrimų išvados statinių fotogrametriniai matavimai istoriniai tyrimai įstatyminiai aktai ir normatyviniai dokumentai

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie

Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus

vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičiūtė

20...m.mėn.d.Nr.

Įmonės k. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	Statinio projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas	
A937, 3666	PV	D. Ferguson		2017-06
Statinio pavadinimas: Bendrojo lavinimo mokykla (8.11.)				
Statinio kategorija: Ypatingas statinys				
Statinio projekto dalis: Statinio architektūra				
Dokumento pavadinimas: PP aiškinamasis raštas				Laida 0
Stadija: PP	Statytojas: UAB "Latako projektas"		Dokumento žymuo: SMA-17/08_PP-AR	Lapas 1
				Lapų 24

1. Esama situacija

Žemės sklypas: Rusų g. 5/Latako g. 5 Vilniaus m., plotas 0,1454 ha, Valstybinės žemės patikėjimo teise sudaryta nuomos sutartis su UAB „Latako projektai“.

Unikalus nr. 0101-0041-0131, kadastrinis nr. 0101/0041:131 Vilniaus m. k.v.

Žemės naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

I.Ryšių linijų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XIX.Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;

XLVIII.Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

IX.Dujotiekio apsaugos zonos.

Sklype stovi 4 registru centre įregistruoti **pastatai:**

1.Pastatas – Konditerijos cechus, plane pažymėtas 1P2p, unikalus Nr. 1094-0185-9010, paskirtis gamybos-pramonės, bendras plotas 1345,42 m²;

2.Pastats – Kontrolės postas, plane pažymėtas 2H1p, unikalus Nr. 1094-0185-9021, paskirtis kita, bendras plotas 10,49 m², statybos metai 1953;

3.Pastatas – Ūkinis pastatas, plane pažymėtas 3I1p, unikalus Nr. 1094-0185-9032, paskirtis pagalbinio ūkio, užstatymo plotas 40,00 m², statybos metai 1959;

4.Pastatas – Ūkinis pastatas, plane pažymėtas 4I1p, unikalus Nr. 1094-0185-9032, paskirtis pagalbinio ūkio, užstatymo plotas 40,00 m², statybos metai 1956.

Kiti statiniai – kiemo aikštelė, unikalus Nr. 1094-0185-9054, statybos metai 1959.

Įvažiavimas į sklypą iš Rusų g. pusės, pro vartus, įrengtus mūrinėje tvoroje, apie 1959.

Sklype susiformavę 2 kiemai apsupti statiniais.

1-me kieme, rytinėje pusėje mūrinė lenktos formos tvora su įvažiavimo vartais, ir įėjimo durys į buv. kontrolės postą;



pietinėje pusėje, ties sklypo riba, vienslaičiais stogais dengtų vieno aukšto ūkinių pastatų eilė; varinėje pusėje mišrios paskirties atviro gelsvų plytų mūro 4 aukštų su mansarda pastatas; šiaurinėje pusėje nesykį perstatytas 2-jų aukštų su dvišlaičiu stogu buv. gamybos korpusas.

Skirtingu laikotarpiu statyti ir rekonstruoti korpusai supa vidinį 2-rą kiemelį iš visų pusių, sudarydami uždara tūrinę erdvinę kompoziciją, fasadai su atviromis gelerijomis. Latako ir Rusų g. korpusai 2-jų a. su dvišlaičiais stogais, gatvės pusėje stogų šlaitai dengti keramikinėmis „marselio“ tipo čerpėmis, visi kiemo korpusais dengti asbocementiniais lakštais.

Gatvės fasadų architektūra be stilistikos požymių, nesudėtinga, fasadai tinkuoti plokštuminiai, netoligiai išdėstytos langų angos. Nusklembtas Rusų ir Latako gatvės pastato kampas, popastoginis karnizas ir vartai Rusų g. fasade - kulklūs architektūros elementai.

Utilitari, stipriai rekonstruota ir suniokota pastatų grupė, vidaus patalpų išplanavimas pritaikytas gamybos cechams, didelės atviros ardvės ar patalpos.

Esamos padėties fotofiksacija,

daugiau žr. šio aiškinamojo rašto priede



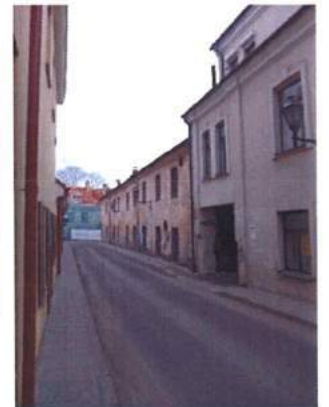
Vaizdas į Rusų g.



Rusų/ Latako g. kampas



Latako g.



Kiemas 2



Kiemas 1



2. Apskaita¹

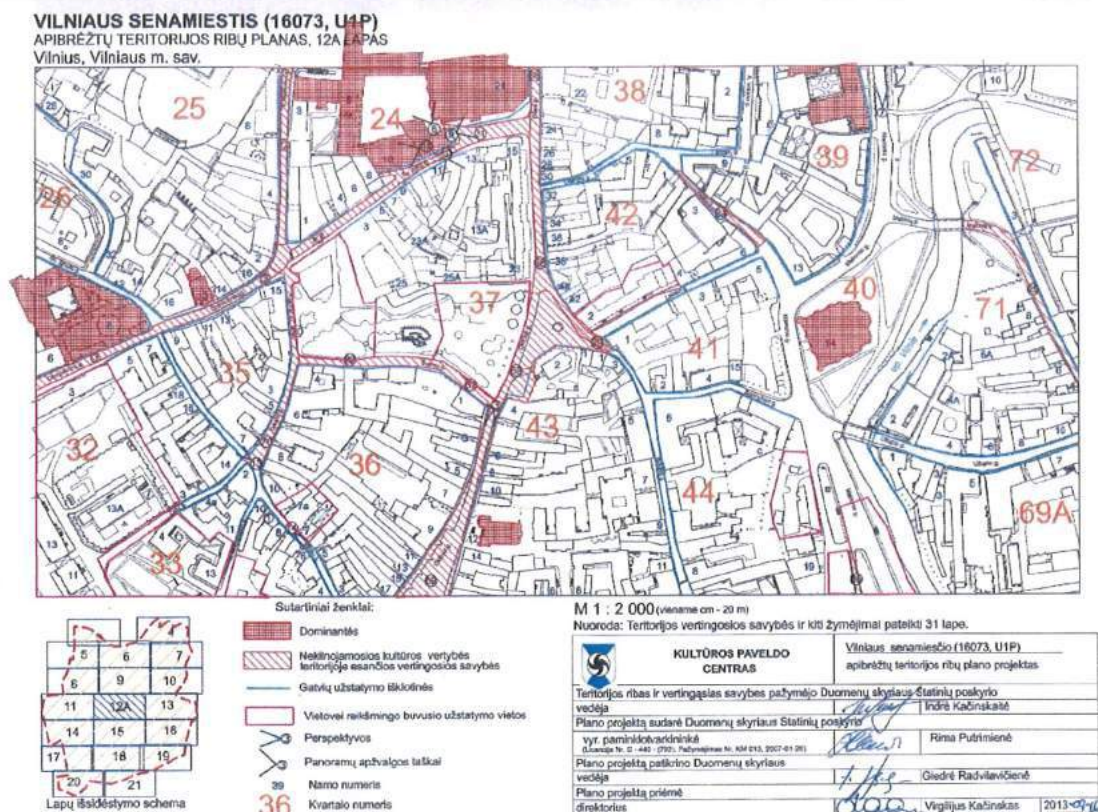
Sklypas Rusų g. 5 su pastatais yra *Vilniaus senamiestyje 16073*, įregistruotame kultūros vertybių registre 1993.05.21, paskelbtame kultūros paminklu 1998.07.10, pripažintame valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Senamiesčio apskaitos duomenys paskutinį sykį patikslinti 2016.11.29 KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2014/9. Tarp juo nustatytų senamiesčio vertingųjų savybių yra Rusų ir Latako gatvių užstatymo išsklotinės.

Sklypas yra II senamiesčio zonoje „Miestas“, 41 Vilniaus senamiesčio kvartale, šiaurinėje jo dalyje, Latako ir Rusų gatvių kampe. Kvartalą riboja istorinės gatvės - Rusų, Išganytojo, Bokšto ir Latako. Užstatymo tipas perimetrinis-posesijinis (XV-XVIII a. užstatymas su pavienėmis XIX–XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais).

Senamiesčio vertingosios savybės priskirtos Rusų ir Latako gatvių trasos, lauko akmenų grindinys Rusų gatvėje (nesiekia nagrinėjamos teritorijos); gatvių užstatymo išsklotinės: Rusų g. ŠR ir PV pusių, Latako g. PR ir ŠV pusių.

Pastaba 3. Senamiesčio vertingosioms savybėms priklausančių gatvių užstatymo išsklotinių statinių fasadų pakeistos (rekonstruotos) angos, puošybos ar kiti elementai nėra nurodyti išsklotinių elementai.

Sklypas su pastatais yra *Vilniaus senajo miesto vietoje su priemiesčiais 25504*, įregistruotoje kultūros vertybių registre 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr. 044, pripažintoje valstybės saugoma moksliniam pažinimui 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Apskaitos duomenys paskutinį kartą tikslinti 2008.10.23 KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VT-77.



¹ Žr. Kultūros vertybių registre nekilnojamųjų kultūros vertybių paieška <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Vilniaus senajo miesto vietai su priemiesčiais 25504 galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2002.01.31 LR Vyriausybės nutarimu Nr.152, pagal kurį prieš vykdant žemės darbus būtini archeologijos tyrimai.

Vilniaus istorinis centras (unikalus kodas Pasaulio paveldo sąraše – 541) įrašytas į *UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą* (1994 m. gruodžio 17 d.).

Sklype esantys *pastatai* nėra įtraukti į kultūros vertybių apsaugos registrą, kai kurie sklype esantys pastatai yra vertingųjų savybių požymių turintys kultūros paveldo statiniai², kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys. Atliekant tvarkomuosius paveldosaugos³ ir/ar tvarkomuosius statybos⁴ darbus, pritaikant statinius naujai mokymo paskirčiai (esama gamybos) taikomi paveldosauginiai reikalavimai.

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizė yra privaloma, tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis.

3. Atlikti objekto fiksavimo darbai ir tyrimai:

PASTABA: *Visą sąrašą nurodytą medžiagą žr. prieduose*

<i>Metai</i>	<i>Tyrimų medžiaga:</i>
1991 m.	<i>Pastatas Vilniuje Rusų g. 5/5, Istorinių tyrimų ataskaita, autorė S. Gasparavičienė, Vilnius: 1991 m., PRPI. 6 p. VVA, f 1019, ap. 1, b. 6898, p.12; Pastatas Vilniuje Rusų g. 5/5, konditerijos fabrikas „Pergalė“, I eilės architektūriniai tyrimai, autorė S. Lipakovienė. Vilnius: 1991 m., PRPI. 6 p. VVA f;</i>
2000 m.	<i>Statinių apskaitos anketos, saugomos Vilniaus m. sav. MPD Kultūros paveldo skyriuje, ekspertų grupės vadovas R. Zilinskas, 2000.</i>
2017 m.	<i>Inžinerinis topografinis planas M1:500, aukščių sistema LAS07, 2017-03, Stasio Zabičio individuali veikla.</i>
2017 m.	<i>Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, UAB „Terra Modus“, aukščių sistema LAS07, 2017-04, geodezininkas M. Juška, architektė V. Sirtautaitė.</i>
2016 m.	<i>Vilniaus tarptautinės mokyklos išplėtimas, Rusų g. 5/ Latako g. 5 Vilniaus m., Vilniaus m. sav. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, UAB „GeoFirma“, geologas A. Kulbis, inž. geologas J. Dovydenas, 2016 m. lapkričio mėn.</i>

² Kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai.

³ Tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.

⁴ Tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje

2017 m.	<i>Pastatų komplekso Rusų g. 5/ Latako g. 5, Vilniaus senamiesčio (UK 16073) 41 kvartalas, Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais (UK 25504) Architektūriniai tyrimai, autoriai D.Kazlauskienė, V.Spudas, V.Vėževičienė.</i>
2017 m.	<i>Pažyma apie atliktus žvalgomouosius archeologinius tyrimus, Vilnius, 2017-06-12, UAB „Teisinga orbita“, dir. L. Girlevičius, archeologas G. Jonutis.</i>
2017 m.	<i>Pastatų komplekso Latako g. 5/ Rusų g. 5, esančio Vilniaus senamiesčio, UK. 16073, 41 kvartale, Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais, UK. 25504, teritorijoje Konstrukcijų tyrimas ir būklės įvertinimas, UAB „Kęstučio Ablačinsko konstrukcijų projektai“, K.Ablačinakas, Vilnius 2017.06.</i>

4. Pastato raida pagal istorinius ir architektūrinių tyrimų šaltinius

Duomenys pagal 1991 m. S.Gerasimovienės atliktą Pastato Vilniuje, Rusų g. 5/5 istorinių tyrimų ataskaitą, inv. Nr. 5754, PRPI

15-18 a. visa aplinkinė teritorija, tame tarpe ir būsima 114 posesija (pagal 1808 m. Vilniaus planą) Rusų ir Latako gatvių sandūroje, įėjo į taip vadinamą rusų amatininkų gyvenvietę, priklausiusią stačiatikių, o nuo 1609 m. Unitų *mitropolito jurisdikai*. 1840-1939 m. posesijos žemės sklypas (be pastatų) priklausė Lietuvos stačiatikių dvasinei seminarijai.

1610 m. gasras nusiaubė Vilnių, nukentėjo ir mitropolito jurisdikos namai.

Prečistos⁵ gatvė glutinai susiformavo jau 16 a. pr. pastačius Išganytojo vartus, Latako g., skirianti du miesto kvartalus, galėjo susidaryti, kaip takoskyra tarp dviejų seniausių stačiatikių cerkvių parapijų, kuriai formotis dar padėjo gamtinės sąlygos, toje vietoje tekėjo nutekamas upelis.

Iki 18 a. paskutinio ketvirčio posesija buvo užstatyta beveik tik mediniais pastatais.

Pirmieji mūriniai pastatai čia galėjo atsirasti po 1748 m. gaisro, 18 a. pab. – 19 a. pr.

Apie 1776 m. žemės sklypus su namais nupirko Vilniaus stalių cecho seniūnas

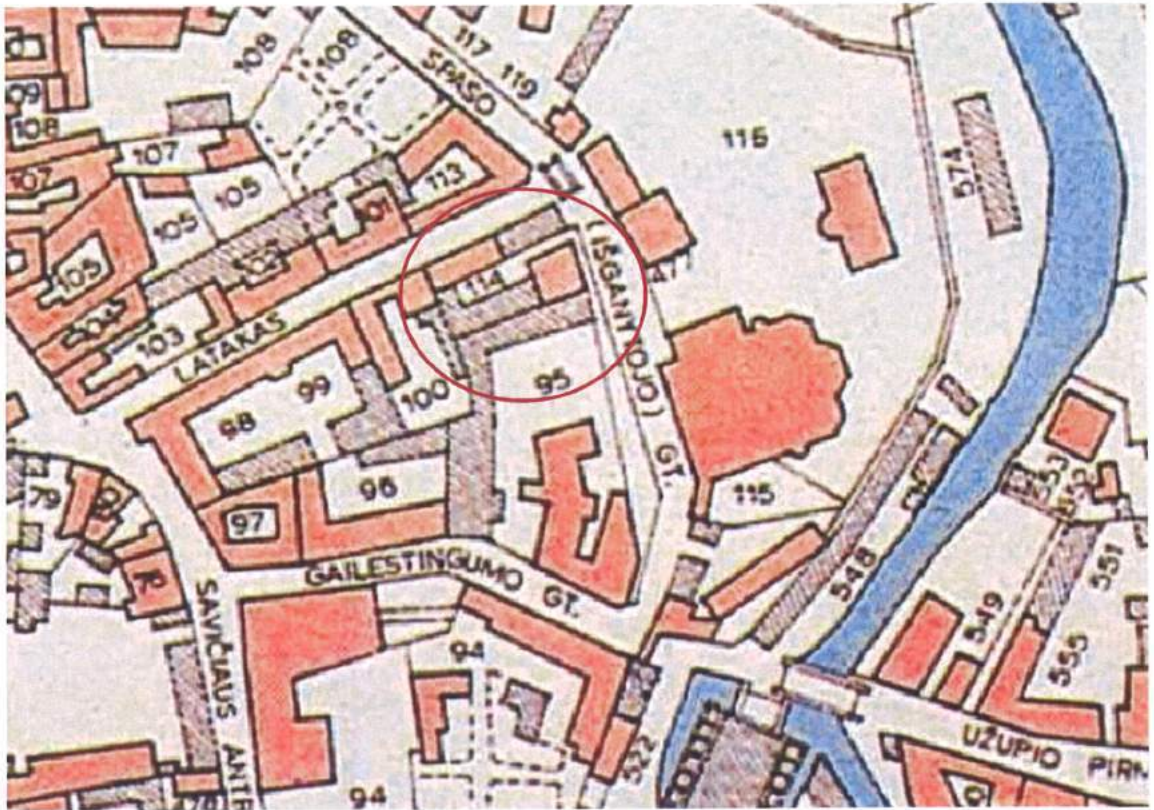
Laurynas Karasinskas, kilęs iš Bartininkų. Jis išplečia posesiją, nupirkdamas gretimų sklypų žemes. 1790 m. posesijų sąrašė pažymėta, kad 114 posesija išsidėsčiusi Pirmojoje Latako gatvėje, čia stovi kampinis dvarelis su 2 gyvenamaisiais kambariais, viena kamara, kieme – nedidelis daržas. 1795 m. Vilniaus reviziniuose sąrašuose pažymėta, kad 114 posesijoje, priklausančioje mitropolito jurisdikai, jau stovi dviejų dalių, medinės ir mūrinės, pastatas, o jame gyvena 7 žmonės.

1806 m. Vilniaus namų aprašuose pažymėta, kad savininko Karasinskio II klasės namas, pažymėtas 114 numeriu, jame - 8 dideli kambariai, 3 kamarnos, 1 magazinas, 1 rūsys., kieme stovi namas – arklidė, skirta 6 arkliams. Toks gyvenamųjų ir ūkinių namų skaičiaus išaugimas liudija pastato rekonstrukcijas, įvykusiais 18 a. pab. 1806-1808 m. dalis patalpų nuomojama karčiamai, V. Grabovskos kavinei ir amatininko dirbtuvei.

1808 m. Vilniaus m. plane posesijoje - iš Latako g. pusės matomas ilgas mūrinis namas sujungtas su mediniu pastatu, atsiremiančiu į Latako ir Spaso⁶ gatvių kampą, kitas, keturkampis mūrinis namas prie Spaso g. Du mūrinius vienaaukščius korpusus iš Prečistos (vėliau Spaso, dab. Rusų g.) ir Latako gatvių L.Karasinskis pastatė šeimai ir pameistriams apgyvendinti, o medinis pastatas gatvių kampe buvo tinkamas stalių dirbtuvėms, kiemo gilumoje stovėjo mediniai ūkiniai pastatai. Toks netvarkingas posesijos užstatymas ir nemažas medinių pastatų kiekis atspindi savininkų reikmes, rodo, kad posesija formavosi iš kelių valdų.

⁵ Skaisčiausios Dievo Motinos

⁶ Išganytojo



1808 m. Vilniaus m. plano ištrauka ⁷

Apie 1816-1817 m. L. Karasinskio paveldėtojai pardavė pastatus bajorui Zaikovskiui, šis ėmėsi rekonstrukciją, kurių metu sujungti abu mūriniai korpusai, užstatytas antras aukštas, galutinai susiformuota posesijos erdvinė struktūra, sumažintas medinių pastatų skaičius, pakeista kai kurių patalpų paskirtis.

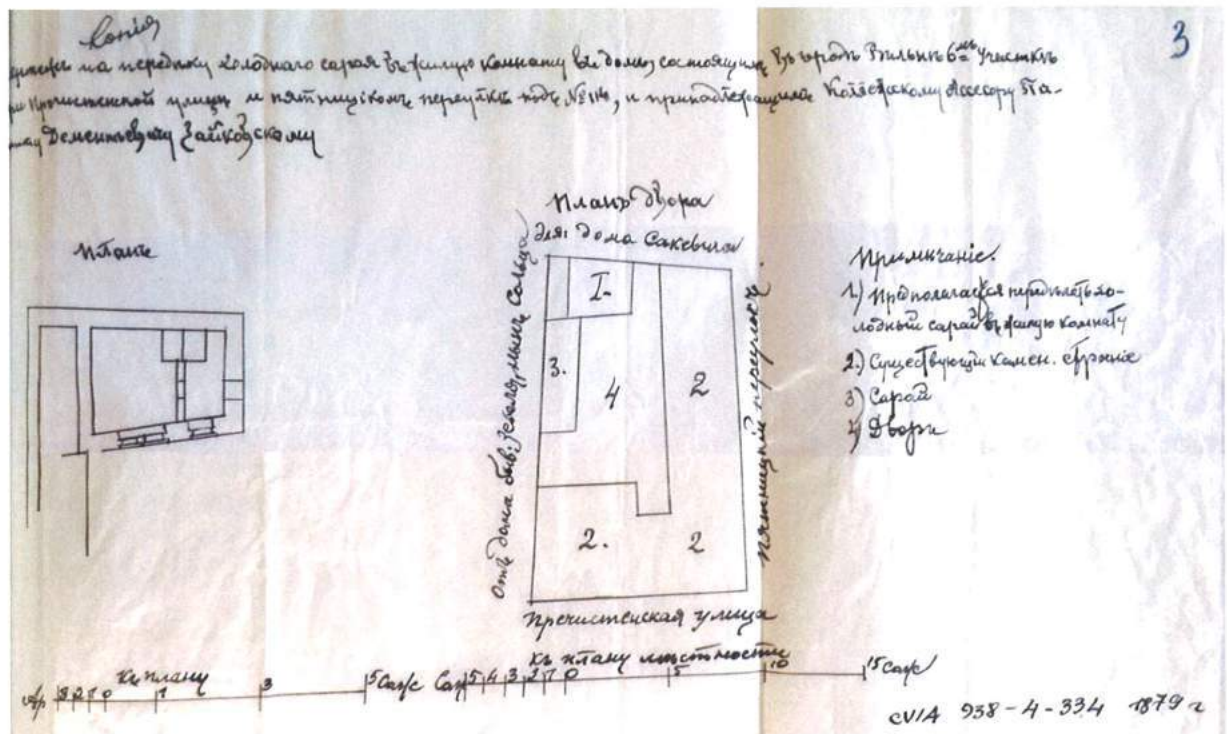
1857 m. Vilniaus butų komisijos sudarytame namų įvertinimo akte sakoma, savininkei Liudmilai Zaikovskai priklauso dviejų aukštų čerpėmis dengtas namas nuo Spaso g. pusės užima 33, nuo Latako g. – 45 aršinus (1 arš. - 0,71 m.), o iš viso pastatai užima 1900 kv. aršinių arba 211,5 kv. sieksnių (1 sieksnis – 2,13 m.) plotą. Kieme stovi mūrinė arklidė ir du mediniai sandėliukai, šulinys. Pagrindiniame 2-jų a. mūriniame pastate į Spaso g. išeina 14, į Latako g. 15, į kiemo pusę 16 langų. Yra du rūšiai. Name 7 butai. Pirmame pastato aukšte buvo įsikūrusios 4 dirbtuvės su gyvenamosiomis patalpomis, 2 aukšto butai nuomojami valdininkams ir bajorams.

1863 m. posesija perėjo kolegijos asesoriaus Hiacinto Zaikovskio nuosavybėn. Žymesnių rekonstrukcijų pastatuose jis nevykdė. Ir toliau 1 a. patalpose veikė amatininkų dirbtuvėlės, prabangesni 2 a. buto aukštai nuomojami, čia gyveno ir savininko šeima. Dėl mūrinių kiemo arklidžių 1879 m. savininkas iš miesto valdybos statybos skyriaus gavo leidimą perstatyti arklides ir įrengti jose gyvenamąsias patalpas, išmūryti naują sieną, pečių, iškirsti naują įėjimą.

1883-1901 m. namų įvertinimo aktas nerodo bent kiek reikšmingesnių pertvarkymų. Namai įvertinti solidžia 6500 rublių suma, kas liudija apie gerą pastatų būklę.

1899 m. namus paveldėjo Konstantinas ir Dominikas Zaikovskiai, o 1915 m. mirus Dominykui, turtas atiteko Konstantinui Zaikovskiui.

⁷ Ištrauka iš 1808 m. Vilniaus miesto plano, V. Drėmos knyga "Dingęs Vilnius".



1879 m. mūrinių kiemo arkliedžių perstatymo projektas

1920 m. namus ir žemės plotą, priklausantį unitų dvasinei seminarijai, nupirko Karolis ir Emilija Kiršėnšteinai, kurie 1921 m. pardavė pastatus prekybos ir pramonės bendrovei „PAC“, tapdami šios akcinės bendrovės nariais. „PAC“ prekiaavo alkoholiniais gėrimais ir pramoninėmis prekėmis, kepė meduolius, biskvitus, gamino muilą. Bendrovės valdyba nutarė pastate Mitropolito g (buv. Spaso g.) nr. 5 įrengti nedidelį šokolado fabriką.

1921 m. B. Januškevičiaus technikos biuras parengė šokolado fabriko įrengimo projektą, kurį patvirtino Vidurio Lietuvos prekybos ir pramonės departamentas ir Vilniaus magistratas.

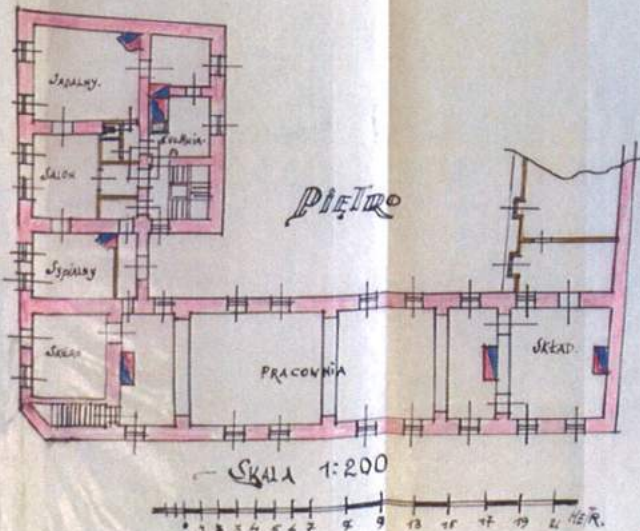
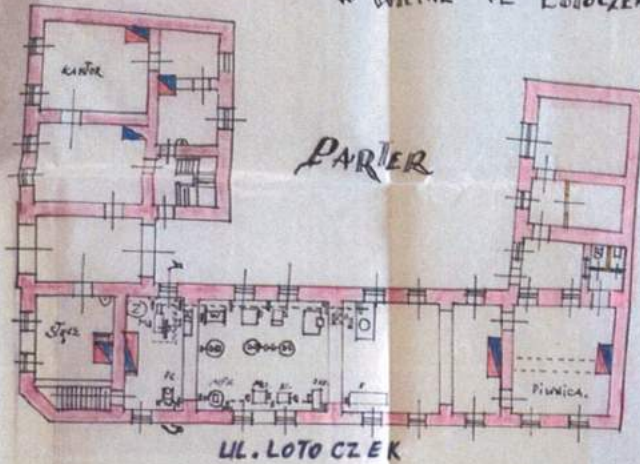
Šokolado fabriko dirbtuvės ir sandėliai įrengiami Latako g. korpuso pirmame ir antrame aukštuose. Išardomos vidinės mūro sienos, pakeičiami lubų ir stogo perdenginiai, korpuso aukštis pakeliamas su Mitropolito⁸ g. korpusu., kuriame įsikuria administracija, o kambarėlyje šalia įvažiavimo angos įrengiamas sargo butas. Nežymiai perplanuojamos Mitropolito g. pagrindinio korpuso 2 aukšto patalpos, jose apsigyvena firmos savininkas M. Pac Pomerneckis su šeima. Šis butas turėjo atskirą įėjimą iš kiemo pusės, kuriuo naudojosi ir fabriko administracija. Pakeistas vienaaukštis korpusas kiemo gilumoje, užstatant medinį antrą aukštą su pertvaromis. Fabrike, kuriame dirbo apie 30 darbininkų, įrengti dujinis ir elektro varikliai, prakirstos ventiliacijos angos.

1927 m. likvidacinė komisija uždarė firmą „PAC“ dėl Varšuvos bendrovių draugijos bankui laiku negražintos paskolos gamybos vystymui.

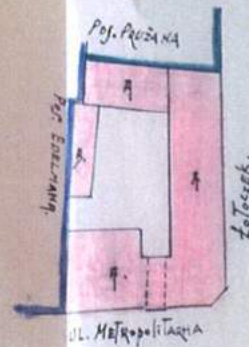
⁸ Dab. Rusų g.

4

FABRYKA CZIKOLADY
D. 0.000
HANDLOWO PRZEMYSŁOWEGO
„PAC”
w Wilnie ul. Łotoczek 5



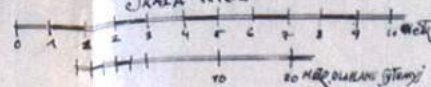
PLAN SITUACYJNY



PRZEKROJ A-B

 WYŚCIEGOLNIENIE
MASZYNY

- MR. MŁODK DO DZIURKAKAO
- MR. MELANGERKI
- W. WALCE
- PR. PRASA
- M. MIEZADŁO
- KL. KIEPACZKA
- S. UTO DO KAKAO
- OC. MASYNA DO WYCIĄGANIA MASY
- K. KOSZCIBACZKA Z ARFA
- Z. ZBIORNIK WODY CIĘŻAROWEJ
- M. KANTOR GAZOWY
- M. T. ...

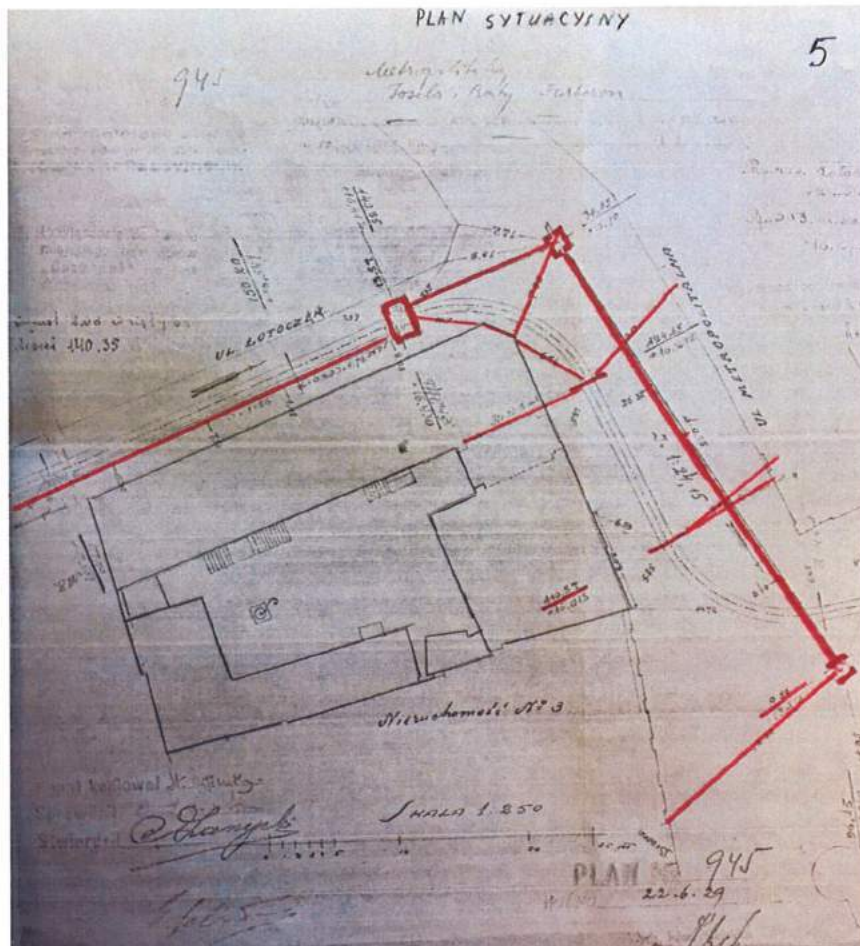

 CVA 25-1-423 1921.
Kopijowa: STOKHOLM 1940 - 1991 m.

 Biuro Techniczne
Bogdan Januszkiwicz
Inżynier.

1921 m. šokolado fabrika įrengimo projektas

1927 metais šokolado fabriką lengvatinėmis sąlygomis nupirko Berta ir Joselis Farberiai. Fabrikas veikė nauju pavadinimu „Fortūna“, jo savininkai Vilniuje atidarė keletą cukrinių, tame tarpe viena jų veikė ir fabriką pastatė, su įėjimo Mitropolito ir Latako g. kampe.

1919-1931 m. Mitropolito g. nr. 5 namų knygoje nurodoma, kad čia buvo 7 butai. Kadangi pagrindiniuose gatvės korpusuose veikė fabrikas, buvo įsikūrusi administracija ir gyveno savininko šeima, todėl butai galėjo būti tik kiemo korpusuose.



1929 m. sklypo situacijos planas

Pasikeitė ir posesijos urbanistinė struktūra, kieme parodytas vienaaukštis mūrinis pastatas, sujungtas su kiemo gilumoje stovėjusiu korpusu, pastatytas naujas namelis sargui pagrindinio korpuso ir kiemo kairiojo korpuso jungtyje.

1930 m. atlikti kanalizacijos sutvarkymo darbai.

1940 m. fabrikas nacionalizuotas. *Pokario metais* čia veikė *M. Melnikaitės konditerijos fabrikas*. Plečiantis fabrikui namas prarado gyvenamąją paskirtį.

Didelė pastatų rekonstrukcija su naujais erdvinės struktūros pakeitimais įvykdyta 1953-1957 metais, pagal architektų Dičkaus ir M. Valevičiaus projektus. Fabriko sklypas buvo išplėstas gretimos 95 posesijos (Maironio g. 15/6) sąskaita, buvusių nugriautų pastatų vietoje. Gretimos posesijos sklype išplečiamas kairysis kiemo korpusas, abiem kiemo korpusams užstatomas antras aukštas, suformuojamas platus įvažiavimas į kiemą. Prie Rusų g. korpuso pristatomas vienaaukštis, vėliau dviaukštis pastatas, mūrine tvora iš Rusų g. pusės sujungiamas su sargo nameliu. Šios rekonstrukcijos metu panaikinti Rusų g. fasado klasicistinis dekoras, užmūryta įvažiavimo anga, padidinti kai kurie langai, dalis užmūryta.

Apie 1991 m. pastatuose dar veikęs konditerijos fabriko „Pergalė“ filialas netrukus užsidarė, pastatai iki šiol apleisti, nenaudojami.

2016 m. žemės sklypą Rusų g. 5 valstybinės žemės patikėjimo teise išsinuomojo UAB „Latako projektas“, kuris nupirko ir sklype esančius pastatus, planuojamas pastatus rekonstruoti ir pritaikyti bendrojo lavinimo mokyklai su sporto sale. Pažymėtina, kad mokykla, įsikūrusi gretimame sklype Rusų g. 3, siekia išplėsti savo veiklą, pagerinti mokymosi kokybę.

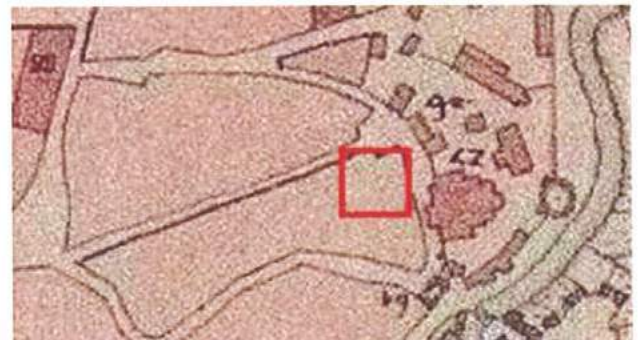
S. GERASIMOVIEŅĖS ISTORINIŲ TYRIMŲ APIBENDRINIMAS:

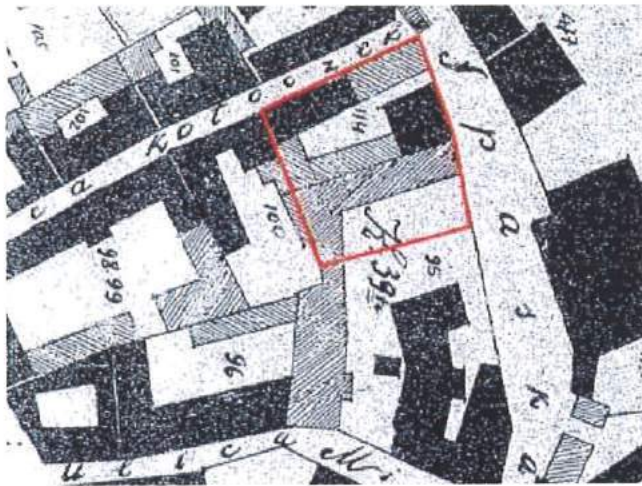
1. 15-18 a. pirmoje pusėje sklypas buvo neužstatytas pastatais, žemės plotas pakliuvo į rusų amatininkų gyvenvietės teritoriją ir priklausė stačiatikių, o nuo 1609 m. Unitų mitropolito jurisdikcijai, 1840-1939 m. žemė perduota stačiatikių dvasinei seminarijai.
2. 1790 m. posesijoje 114 minimas kampinis dvarelis. Tuometis pastatas buvo dviejų dalių – medinės ties Latako gatve ir mūrinis prie Rusų g.
3. 18 a. pab. įvykdytos rekonstrukcijos, valdoje stovi du vienaaukščiai mūriniai pastatai, medinis pastatas Latako ir Rusų g. kampe, mediniai ūkiniai pastatai kieme.
4. Apie 1816-1817 m. pasikeitus savininkams įvykdyta rekonstrukcija, abu mūriniai pastatai sujungti mūriniu statiniu, užstatyti antri aukštai; kieme gale stovi mūrinė arklidė, 2 mediniai sandėliukai kieme.
5. 1879 m. mūrinė arklidė perstatyta, pritaikant gyvenamoms patalpoms.
6. Pagal 1921 m. projektą įvykdyta rekonstrukcija, išgriovus skersines sienas Latako g. korpusas pritaikytas šokolado fabriko gamybos cechams ir sandėliams, o Rusų g. korpusas administracijai ir savininko butui 2-me aukšte; kiemo gilumoje pastatytas mūrinis pastatas su mansardiniu aukštu.
7. 1919-1931 m. pasikeitė urbanistinė struktūra, buv. medinių sandėlių vietoje atsiranda vienaaukštis kiemo mūrinis pastatas, sujungtas su kiemo gilumoje stovėjusiu mūriniu pastatu, atlikti kanalizacijos sutvarkymo darbai.
8. 1953-1956 įvykdyta didelė rekonstrukcija, pakeista urbanistinė struktūra. Valda išplėsta gretimos 95 posesijos sąskaita, galutinai panaikinta gyvenamoji funkcija. Išplečiamas kairysis kiemo korpusas, abiem užstatomas antras aukštas, suformuojamas platus pravažiavimas į kiemą su patalpomis 2 a. lygyje, pastatyta lenkta tvora nuo Rusų g. pusės ir sargo namelis su tvora ties nauja sklypo riba Maironio g. 15 pusės.
9. Pastato architektūra nebuvo kuo nors išsiskirianti, o jo istorija nepasižymėjo kokiais nors ypatingais faktais.



Ištrauka ir 1739 m. Fiurstengofo
Vilniaus miesto plano,
Teritorija kitapus Skaisčiausios Dievo
Motinos soboro vaizduojama neužstatyta.

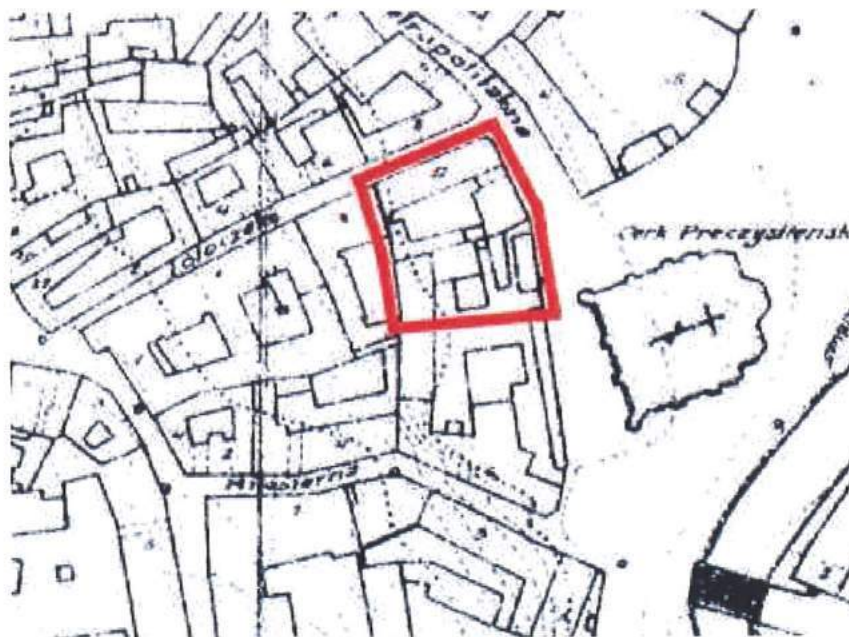
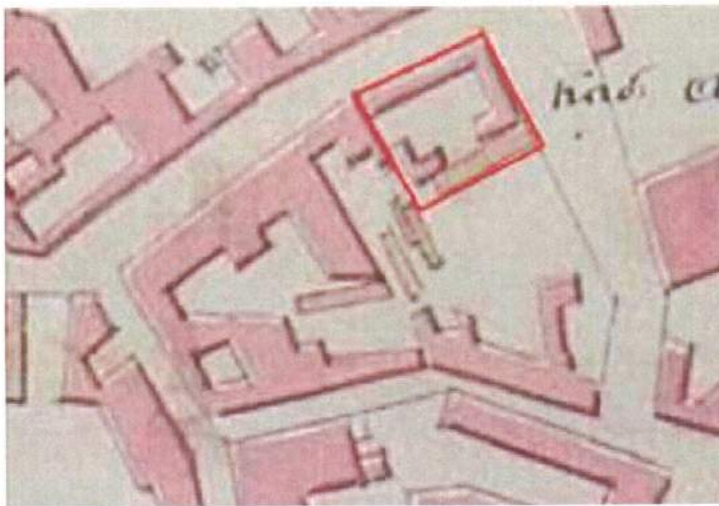
1672 m. „Rusų miesto“ planas Vilniuje



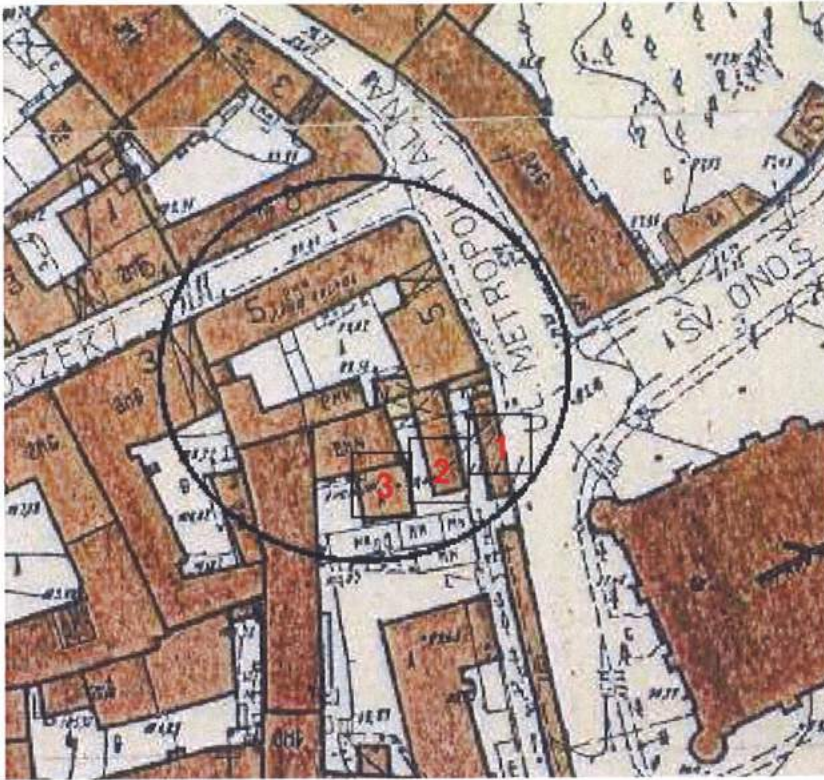


Ištrauka iš 1808 m. vilniaus m. plano

1837 ir 1840 m. Vilniaus m. planų ištraukos



1938 m. Vilniaus m. plano ištrauka



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto

Sutapatintas prieškario ir 1988 topografinis planas. Sklypo pietinėje dalyje pastebimos urbanistinės struktūros netektys. Nėra 3-jų pastatų stovėjusių prieš karą:

- 1) ties dabartiniu įvažiavimu 20a. II p. suformuotos tvoros vietoje stovėjo pailgos formos pastatas formuojantis perimetrinį sklypo užstatymą;
- 2) Pailgos formos pastatus galu besiglaudžiantis prie Rusų g. korpuso;
- 3) Plane stačiakampis pastats pristatytas prie pietinio kiemo korpuso.

1991 M. S. LIPOKOVIENĖS TYRIMŲ IŠVADŲ IR PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMAS

Duomenys pagal 1991 m. atliktus S. Lipokovienė Pastato vilniuje, Rusų g. 5/5 konditerijos fabriko „Pergalė“ I eilės architektūrinius tyrimus, PRPI (byla pridedama)

Dabartinis pastatas formavosi keletą šimtmečių:

I klasicizmo statybos etapas - 18 a. pab. pastatytas nedidelis vieno aukšto mūrinis namukas prie Rusų gatvės (*tyrimų byloje žr. retrospekcijas ir istorines-stilistines aukštų kartogramas*);

II klasicizmo statybos etapas – prie Latako gatvės pastatomas mažas vieno aukšto mūrinis namukas;

III klasicizmo statybos etapas – du atskirai stovintys namai apjungiami, perstatant Latako gatvės korpusėlį, užstatomas antras aukštas;

Iki 1921 m. name buvo smulkios amatininkų dirbtuvėlės ir butai.

1921 m. pastate įrengtas šokolado fabrikas. Tai buvo rekonstrukcija iš pagrindų sunaikinusi klasicistinio laikotarpio planinę struktūrą. Kieme pastatomas vieno aukšto pastatėlis, užmūrijamas klasicistinis įvažiavimas į kiemą ir įrengiamas naujas, tvoroje tarp gatvės korpuso ir sargo namelio;

1953-1957 m. gretimos posesijos sąskaita praplečiamas vakarinis kiemo korpusas, užstatant antrą aukštą ir ant jau esančio kiemo korpuso;

20 a. pabaigoje praplečiamas gilumoje esantis korpusėlis.

Siūloma išsaugoti istorinę ir architektūrinę vertę turintį gatvės korpusą.

Kanstatuota, kad dėl 20 a. pradžioje žymiai pakelto Rusų g. lygio, nebeįmanoma atstatyti klasicistinių langų fasade. Nurodyta, kad kiemo korpusuose būtina nugriauti visus vėlyvus, nevertingus ir negražius pristatymus.

Iš 1991 m. tyrimuose aprašytų zondažų matyti, kad tiek Rusų tiek Latako gatvių klasicistinio laikotarpio sienos mūrytos iš įvairaus dydžio antrinio panaudojimų plytų, langų angos permūrytos, sukėlus langus įrengtos metalinės sąramos.

Šiuose architektūriniuose tyrimuose daugiausiai dėmesio buvo skirta Rusų ir Latako gatvės fasadų tyrimui, nes patalpose veikė fabrikas, iš vidaus pusės sienos buvo užstatytos įvairiais mechanizmais, nepreinanamos.

2017 m. nutarta patikslinti 1991 m. vykdytų I-os eilės architektūrinių tyrimų duomenis, įvertinant vertingąsias savybes ir jų būklę, ypač vidinių sienų iš kiemo pusės ir kiemo korpusų.

Pastatų komplekso Rusų g. 5, Vilniaus senamiesčio (UK 16073) 41 kvartalas, Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais (UK 25504) Architektūros tyrimus atliko VŠĮ „Architektūros tyrimų centras“, autoriai D.Kazlauskienė (atest. Nr. 3839), A.V./Spudas (atest. Nr. 2479), V. Veževičienė (atest. Nr. 2775); *(byla pridedama)*.

Visi tiriami pastatai suskirstyti į 5 korpusus, bei ties sklypo PR pakraštyje yra vieno a. mūriniai sandėliukai.

1 aukšto
stilistinė kartograma



2 aukšto
stilistinė kartograma



2017 M. PAPILDOMŲ ARCHITEKTŪRINIŲ TYRIMŲ IŠVADOS:

1. Pirmieji mūriniai pastatai nagrinėjamame sklype pastatyti XVIII a. pabaigoje – XIX a. pradžioje. Tai korpuso Nr. 1 šiaurės vakarinė dalis prie Latako gatvės ir korpuso Nr. 2 dalis šalia buvusio įvažiavimo, kairėje pusėje. Šiuose pastatuose rasta XVIII a. pabaigos – XIX a. pradžios mūro (žiūr. kartografiniai duomenys, pav. Nr. 1).
2. Latako ir Rusų gatvių pastatai galutinai suformuoti XIX a. viduryje, ir jų tūriai yra šių gatvių ir 41 kvartalo formantės.
3. Kieme iki XIX a. pabaigos vyravo medinis užstatymas. XIX a. pabaigoje šioje vietoje statomas 4 aukštų pastatas – korpusas Nr. 5, kuris liko neužbaigtas, ir prie jo XX a. pradžioje pristatytas vieno aukšto kiemo korpusas (Nr. 4).
4. XX a. II pusėje, plečiant fabriko gamybines patalpas, virš korpuso Nr. 4 užstatytas antras aukštas ir jungtis su korpusu Nr. 2. Taip suformuotas utilitarus, beveidis statinys, neturintis nei architektūrinės, nei urbanistinės vertės.
5. XX a. II pusėje rekonstruojamas korpusas Nr. 3 bei galutinai suformuotas dabartinis sklypas su kitais menkaverčiais pagalbinais statiniais.
6. Korpusuose Nr. 1, Nr. 3 ir Nr. 4, formuojant vidaus gamybines erdves pilnai išgriautos kapitalinės sienos ir pertvaros. Korpuse Nr. 2 vidinės sienos išgriautos dalinai. Korpuse Nr. 5, jį apjungiant su korpusu Nr. 4, išgriautos kapitalinės sienos I ir II aukštuose, suformuojant nešančias kolonas. Tuo pačiu pažeistas bendras korpuso Nr. 5 konstruktyvas. Visuose korpusuose pertvaros tvirtintos, įvedant metalines sijas.
Jokių vidaus apdailos vertingųjų savybių komplekso korpusuose nėra.

REKOMENDACIJOS

1. Išlaikyti korpusų Nr. 1 ir Nr. 2 fasadus, išlikusias kapitalines sienas, langų angų vietas, karnizą, korpuso Nr. 2 įvažiavimo į kiemą arkinę angą.
2. Restauruoti korpuso Nr. 5 fasadą, sutvarkant atvirų plytų mūrą ir langų bei durų apvadus.
3. Tvarkant teritoriją rekomenduojama demontuoti nevertingus XX a. statinius: korpuso Nr. 1 priestatus kieme, korpuso Nr. 2 priestatą pietinėje pusėje, Korpuso Nr. 3 priestatą kieme, korpusą Nr.4 ir jungtį su korpusu Nr.2, sandėliukus pietinėje sklypo dalyje.

5. Konstrukcijų tyrimų išvados

Žr. Pastatų komplekso Latako g. 5/Rusų g. 5, esančio Vilniaus senamiesčio, UK 16073, 41 kvartale, Vilniaus senajo miesto vietoje su priemiesčiais, UK 25504, teritorijoje Konstrukcijų tyrimas ir būklės įvertinimas, K. Ablačinskas (atest. Nr. 2432, 3911), UAB „Kęstučio Ablačinsko konstrukcijų projektai“, 2017.

Visi tiriami pastatai suskirstyti į 5 korpusus, bei ties sklypo R pakraštyje yra vieno aukšto mūriniai sandėliukai, priglausti prie mūrinės tvoros (žr. *planus*).

STATINIŲ LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ DEFEKTŲ APRAŠYMAS

Pastatai statyti XIX a pradžioje, buvo stipriai rekonstruoti ~1921m ir ~1957m. Visų konstrukcijų amžius didesnis nei 50 metų. Remiantis STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ tiriamų statinių konstrukcijų eksploatacinis laikotarpis pasibaigęs, senesnių mūro sienų viršytas keletą kartų. Daugumai konstrukcijų netaikoma normali atitinkama priežiūra, konstrukcijos neapsaugotos nuo atmosferos poveikių.

Pamatai matomi tik iš atkastų archeologinių šurfių, šalia vėliau įrengtų III korpuso priestato ir IV korpuso, jie monolitiniai įgilinti iki 1,0-1,2m. Kitur pamatų būklė ir tipas nenustatyta. Atskirose vietose matomi trūkimai mūro sienose galėjo atsirasti dėl netolygių pamatų nuosėdžių. Iš geologinių tyrimų ataskaitos matoma, kad iki 5-7m gylio yra piltinis durpinis gruntas, su aukštu vandens lygiu. Silpnas piltinis gruntas ir aukštas požeminio vandens lygis neleidžia prognozuoti pamatų stipruminių parametrų.

Mūro sienų būklė bloga, daugumoje vietų avarinė. Remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, 1 priedu, nustatyti šie avarinės būklės požymiai: kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis; mūrinių atramų, laikančių santvaras, sijas bei sąramas, krašto nuskilimai ir supleišėjimai (iš angos pusės), gilesni negu 2 cm; lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio). Dauguma sienų daug kartų remontuotos, angos užmūrytos įvairiais laikotarpiais ir įvairaus tipo mūru – silikatinėmis plytomis, kiaurymėtomis molio plytomis, pilnavidurėmis molio plytomis, antrinio panaudojimo molio plytomis. Kai kurios vietos užmonlitintos, daugumoje po perdangomis įvesti monolitiniai žiedai sijų atrėmimui. Mūras nėra vientisas, nustatyti jo stipruminius parametrus neįmanoma.

Atskirų išlikusių XVIII a. pabaigos - XIX a. pradžios mūro fragmentų pažeidimus pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ 2 priedą galima priskirti prie mažų ar vidutinių, tačiau šių fragmentų negalima priimti kaip laikančių konstrukcijų.

Perdangos monolitinės ant metalinių sijų, išskyrus nedidelę dalį antram aukšte II korpuse, ir antro aukšto ir aukštesnes V korpuse, čia perdangos medinių sijų, iš apačios apkaltos medžio juostelių tiklu ir tinkuotos. Abiejų medinių perdangų būklė avarinė, V korpuse ji sustiprinta dviem sudėtinėm metalo sijom, sijų apsauginis sluoksnis pažeistas, sijos pažeistos rūdžių. Visos monolitinės perdangos įrengtos paskutinės rekonstrukcijos metu. Daugumoje vietų jų būklė patenkinama. Tačiau visos perdangų metalo sijos yra neapsaugotos apsauginiais sluoksniais, pažeistos rūdžių, betono paviršiai išdūlėję dėl šalčio ir drėgmės poveikių. I korpuse perdanga virš pirmo aukšto prisigėrusi nenustatytų medžiagų (riebalų ar tepalo).

Stogo konstrukcijų būklė avarinė. Beveik visos stogo konstrukcijos medinės, kai kurios įrengtos paskutinės rekonstrukcijos metu, pakartotinai panaudojant ankstesnę medieną, kai kur stiprinta prikalant andėklus iš lentų, įrengti parėmimai iš lentų. Poslinkiai konstrukcijų jungtyse kai kur viršija 1-2cm. Medienos būklė nepatenkinama, antrą kartą panaudota arba pirminė senesnė mediena sudūlėjusi, supuvusi. III korpuso priestato stogas plokščias sutapdintas, laikančios konstrukcijos monolitinė perdanga ant metalinių sijų įrengta su nuolydžiu. Būklė bloga.

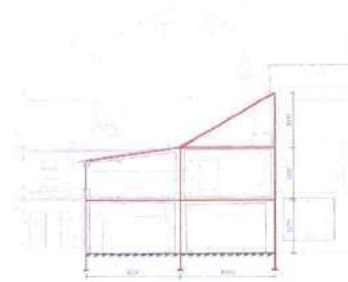
Stogo danga – čerpės ant šlaitų iš Rusų ir latakų gatvių pusės ir šiferis kitur. Tiek čerpės tiek šiferio stogo danga susidėvėjusi.

Pastatuose nėra įrengta šilumos izoliacijos sluoksnių. Matomose vietose tarp pamatų ir sienų nėra įrengta hidroizoliacijos sluoksnių. Medinės stogo konstrukcijos nuo metalo, mūro ar betono nėra atskirtos hidroizoliacijos sluoksniu.

I korpuso skaičiavimo schema
1:200



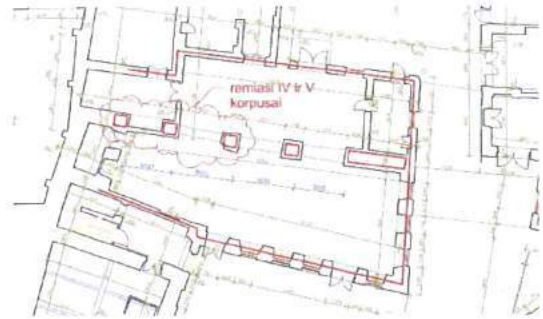
III korpuso skaičiavimo schema
1:200



IV korpuso skaičiavimo schema
1:200



IV korpuso skaičiavimo schema plane
1:200



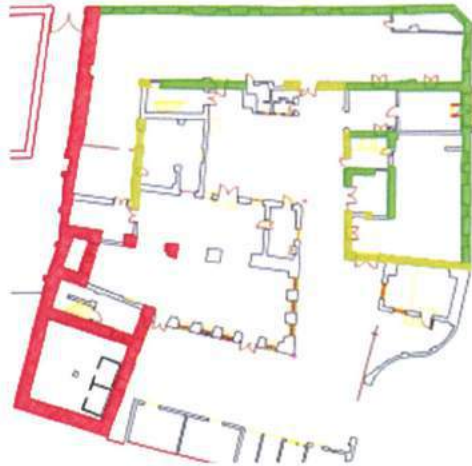
II korpuso skaičiavimo schema
1:200



V korpuso skaičiavimo schema
1:200

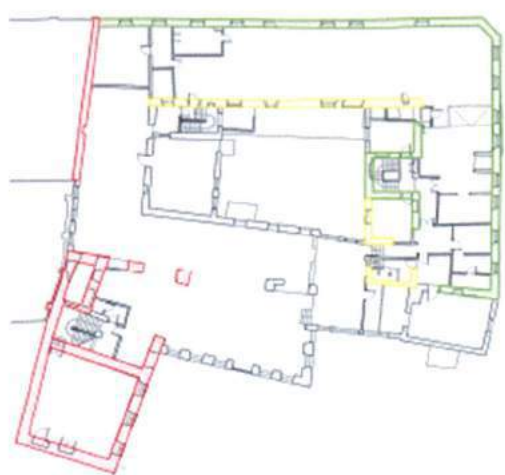


Pirmo aukšto plano schema
1:200



- Atšviškumai / nėra esant kitiems, architektūriniai
Sąlygos ir kėlimo lygis, vėdinimas, apšvietimo sistema
gėris atšviškumai:
- - virtuvės aikštelė, virtuvės zona ir virtuvės kambaras
 - - valgomoji patalpa, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras
 - - paslaugos patalpa, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras
 - - kitos patalpos, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras

Ano aukšto plano schema
1:200



- Atšviškumai / nėra esant kitiems, architektūriniai
Sąlygos ir kėlimo lygis, vėdinimas, apšvietimo sistema
gėris atšviškumai:
- - virtuvės aikštelė, virtuvės zona ir virtuvės kambaras
 - - valgomoji patalpa, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras
 - - paslaugos patalpa, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras
 - - kitos patalpos, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras, virtuvės zona, virtuvės kambaras

STATINIŲ TYRIMŲ IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

Dėl didelio konstrukcijų susidėvėjimo tvarkymo ar pritaikymo darbai keičiant atskiras konstrukcijas ar jas remontuojant būtų negalimi arba neracionalūs. Toliau naudojant esamas konstrukcijas būtų neužtikrinta šių reglamentų reikalavimai: STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas; STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga; STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga; STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga; STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo; STR 2.01.01(6):1999 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Siekiant išsaugoti nekilnojamo kultūros paveldo statinio, Vilniaus senamiestis, UK 16073, vertingąsias savybes būtina demontuoti visas XX a. įrengtas susidėvėjusias konstrukcijas, išsaugant išlikusias XVIII – XIX a. mūrines sienas ar atskirus fragmentus: I korpuso perimetrines mūro sienas; II korpuso perimetrines mūro sienas; III korpuso galinę sieną (tarp kiemų).

Siekiant nepažeisti trečių šalių interesų būtina išsaugoti pagrindines V korpuso konstrukcijas: laikančias mūro sienas ir mūro stulpus pirmam ir antram aukštuose, sijas ir sąramas mūro sienose ir tarp mūro stulpų pirmam ir antram aukštuose, metalines antro aukšto perdangos sustiprinimo sijas.

Rekomenduojama prieš statybos darbų pradžią atlikti V korpuso konstrukcijų būklės ekspertizę ir fiksavimą (arba tik fiksavimą, priklausomai nuo eksperto nuomonės).

Nuardžius susidėvėjusias nevertingas XX a. konstrukcijas, privaloma patikslinti išlikusių mūrinių sienų konstrukcinius tyrimus ir nustatyti kurias iš jų, restauravus, galima ir toliau naudoti kaip konstrukcinius elementus, o kurios netinkamos tolimesniam panaudojimui.

Projektuojant naują mokyklos pastatą būtina išsaugoti nekilnojamo kultūros paveldo objekto, Vilniaus senamiestis, UK 16073, vertingąsias savybes: saugomas Rusų ir Latako gatvių išklotines.

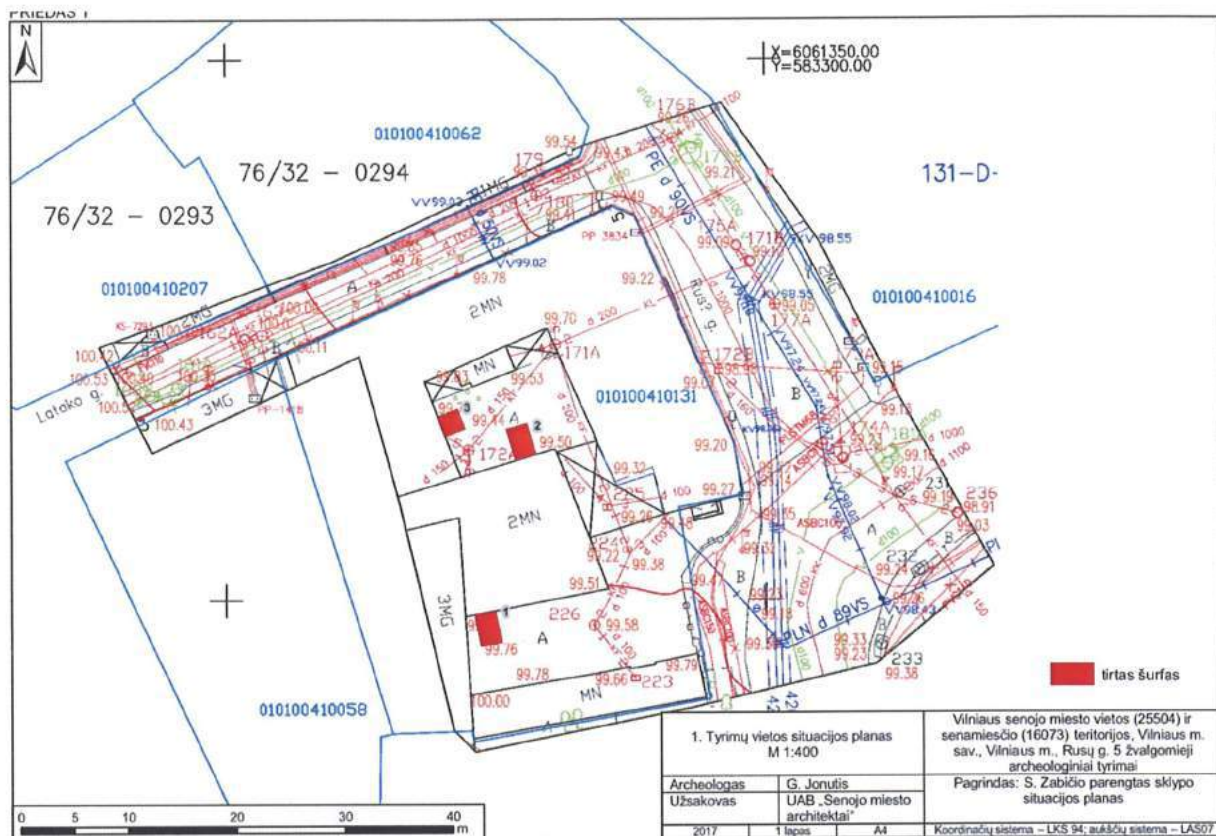
Rekomenduojama integruoti į naujai projektuojamo pastato konstrukcijas išlikusias geros būklės arba restauruotas XVIII-XIX a. mūro sienas, sustiprinti po jomis esamus pamatus ir injektavimo būdu įrengti jose horizontalią hidroizoliaciją. Restauruoti mūro sienų fasadus Rusų g. ir Latako g. Atlikti kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymą.

Siekiant išsaugoti esamą kultūrinį sluoksnį, taip pat dėl sudėtingų geologinių sąlygų, siūlytina naujas konstrukcijas projektuoti iš lengvų medžiagų, siekiant apkrovas pamatam išdėstyti koncentruotai kuo mažesniame taškų kiekyje ir juose įrengti polinius pamatus atremtus į gilius stiprius grunto sluoksnius. Įrengiant pamatus būtina nepažeisti esamos grunto hidrologinės būsenos, jos pažeidimas gali įtakoti didelės zonos grunto fizinių savybių pasikeitimą ir su tuo susijusius statinių pažeidimus. Alternatyvus variantas yra projektuoti plokščiuosius pamatus su nedidelia apkrova gruntui, įgilintus iki gruntinio vandens lygio.

6. Archeologinių tyrimų išvados:

Žr. Pažyma apie atliktus žvalgomojus archeologinius tyrimus, 2017-06-22, Vilnius. Archeologas gediminas Jonutis (atest. Nr. 3757, III kategorija), UAB „Teisinga orbita“, dir. Linas Girlevičius.

2017 m. birželio mėn., siekiant patikslinti archeologinę situaciją sklype, projektavimo stadijoje atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, 3 šurfai.



IŠVADOS:

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu sklype Rusų g. 5, Vilniuje, iškasti trys šūrfai (16 m²), tirta 290-310 cm storio kultūrinio sluoksnio dalis, kurios apatiniai, 90-150 cm gylyje nuo esamo žemės paviršiaus (asfalto) esantys horizontai datuoti XVI a. pabaiga – XVIII a. Apatinėje tirtojoje kultūrinio sluoksnio dalyje aptikta XVI a. – XVII a. pirma puse datuotinių statinių liekanų: pastato pamatas, medinės konstrukcijos bei plytelėmis klotos grindys. Šurfe 3 aptiktas XVII a. antra puse – XVIII a. datuotinas pastato pamatas. Archeologiniu požiūriu vertinga kultūrinio sluoksnio dalis yra su gausiais XVI a. pabaigos – XVIII a. radiniais. Viršutiniuose piltinio pobūdžio maišytuose kultūrinio sluoksnio horizontuose fiksuoti XVIII – XIX a. datuoti grindiniai bei medinės konstrukcijos, aptikta XVII – XIX a. radinių. Atsižvelgiant į šių tyrimų metu surinktą informaciją, Rusų g. 5 esančiame sklype vykdant žemės kasimo darbus iki 70 cm gylio nuo esamo žemės paviršiaus, reikalingi archeologiniai (galimai mechanizuoti) žvalgymai, vykdant darbus giliau, privalomas tyrimų pobūdis – detalieji archeologiniai tyrimai. Pagal archeologinių tyrimų metodiką detalieji archeologiniai tyrimai yra atliekami iki žmogaus veiklos nepalietusių geologinių struktūrų – įžemio. Atsižvelgiant į tai, kad kultūrinis sluoksnis šiame sklype yra itin storas, semiamas gruntinio vandens, o detalus jo ištyrimas gali sukelti pavojų greta esantiems pastatams, detaliųjų archeologinių tyrimų metu racionaliausia būtų įžemį pasiekti tik dalyje numatomo statyti naujo pastato ploto. Tokiu atveju statyba darbų metu neištirtąją, ankstyviausiąją kultūrinio sluoksnio dalį reiktų apsaugoti nuo sunkiasvorės technikos poveikio. Taigi, statybos darbai sklype yra galimi, tačiau reikia parengti tokius statybos darbų sprendinius, kurių vykdymo metu sklype esanti [ankstyviausia] archeologinio sluoksnio dalis, archeologinės struktūros būtų nepažeistos arba pažeistos tik minimaliai.

7. Geologinių tyrimų išvados ir rekomendacijos:

Žr. Vilnaisiu tarptautinės mokyklos išplėtimas, rusų g. 5/ Latako g. 5, vilniaus m. sav. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą, UAB „GeoFirma“, 2016-11, geologas A. Kulblis, Inž. geologas J. Dovydenas.

- Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra sudėtingos:
 - rekonstruojamojo komplekso pastatų sienose **gausu įtrūkių ir plyšių**, todėl galima spėti, jog esamų pastatų pamatai įrengti ant silpnų piltinių gruntų;
 - **piltinis gruntas** nustatytas visoje tyrimo teritorijoje iki 1,6...5,2 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus; jį sudaro **purus** vidutinio rupumo smėlis, smulkus ir žvyringas smėlis (IGS-1) ir purus bei **labai purus** įvairaus rupumo dulkingas ir molingas smėlis su gausia organine medžiaga (IGS-2), kuris vietomis yra uždurpėjęs; piltiniame grunte be didelio organinės medžiagos kiekio, gausiai aptinkama plytų nuolaužų;
 - **labai silpni ir silpni natūralūs organiniai gruntai**, susidedantys iš durpių (IGS-2) suklostyti grėžiniuose GR.2...Gr.5, po piltiniu gruntu, nuo 1,6...4,2 m gylio, iki 5,5...5,8 m gylio, o sluoksnių storis kinta nuo 1,6 iki 3,9 m;
 - **purūs ir vidutinio tankumo rupumo aliuviniai smėliai** (IGS-3) visoje tyrimo teritorijoje slūgso nuo 5,2...5,8 m gylio iki 6,6...7,2 m gylio;
 - giliau suklostytos akvagliacialiniai Dainavos ir Žemaitijos tarpledynmečių dariniai, sudaryti iš **tankių ir labai tankių** dulkingų smėlių (IGS-4) bei **labai stipraus** smėlingo molingos dulkingo (IGS-5); būtina atkreipti dėmesį į tai, kad dulkingi gruntai yra tiksotropiški – ypač jautrūs vibracijai, natūralios būsenos ypač stiprūs ir kieti, tačiau suardžius netenka stipruminių savybių ir tampa silpni (takiai – minkštai plastiški);
 - tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nusistojo 2,35...3,00 m gilyje nuo esamo žemės paviršiaus (abs. A. 96,58...97,03 m). Vanduo talpinasi piltiniame grunte, kuris sudarytas iš įvairaus rupumo dulkingo ir molingos smėlio, piltinėse ir natūraliose durpėse, vidutinio rupumo smėlyje, dulkingame smulkiame smėlyje ir smėlingame dulkyje. Gruntinsi vanduo turi hidraulinį ryšį su netoliese pratekančia Vilnelės upe, kurios vandens lygio svyravimai atspindi gruntinio vandens lygį.
- Esant šioms geotechninėms sąlygoms rekomenduotumėme naujiems statiniams įrengti polinius pamatus (grėžtinius, injekcinius ar kt.), kurie būtų įgilinti į tankius ir labai tankius dulkingus smulkius smėlius (IGS-5) arba į labai stiprų smėlingą molingą dulki (IGS-6), kurie slūgso vidutiniškai nuo 7,0 m gylio.

Esamų pastatų rekonstrukcijai būtina nustatyti pamatų tipą, būklę bei jų įgilinimą.



Tyrimo taškų vietas

8. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projekto tikslas – vadovaujantis galiojančiais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais dokumentais: *Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais u.k. 25504 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu*⁹; *Vilniaus senamiesčio regeneravimo projektu (detaliuoju planu) ir sklypu planu, 1995 (reg. Nr. 1, VMV, 1995-03-23, Nr. 775V), projekto vadovas A. Gučas; Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo – apsaugos specialiuoju planu (VMT, 2003 01 22, Nr. 764); Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (Žin. 2004, Nr. 25-774), AB „Paminklų restauravimo institutas“, proj. vad. I. Kliobavičiūtė; atsižvelgiant į rengiamo Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 tvarkymo plano sprendinių koncepciją; Vilniaus senamiesčio tvarkymo rekomendacijas (VMI tarybos sprendimas Nr. 1-625, 2012-06-20); Užsakovo projektavimo (techninė) užduotimi, rekonstruoti esamus sklype pastatus, pritaikant juos bendrojo lavinimo mokyklai su sporto sale (iki 200 moksleivių 6-12 kl.).*

Projekte planuojama išsaugoti autentiškumo požymius, gražinti prarastas fizines technines savybes, išryškinti bei atskleisti kultūrinę vertę ir pakeisti paskirtį iš gamybinės į visuomeninę mokslo. Dalyse, kurių užstatymo struktūra pakitusi, praradusi autentiškumo požymius - atlikti tvarkomuosius statybos darbus – rekonstravimo, menkaverčių statinių griovimo, išlaikant sklypo perimetrinį reguliarių užstatymo morfotipą, susiklosčiusę urbanistinę struktūrą, nekeičiant pastatų aukštumo.

Planuojama rekonstruoti sklype esančius pastatus iš esmės nekeičiant urbanistinės struktūros ir bendro pastatų tūrio, išsaugant autentiškas vertingųjų savybių požymių turinčias pastato dalis, užtikrinti jo stabilumą (sienos, perdangos, stogas), sandarumą ir mikroklimatą (hidroizoliacija, šiluminė izoliacija, langai ir durys), pritaikyti bendrojo lavinimo mokyklai (funkciniai ryšiai).

Projekto sprendiniai nekeičia statinio sudėtinio tūrio kompozicijos, tais pačiais principais sukuriama nauji funkciniai ryšiai, apjungiant Rusų ir Latako gatvės perimetru stovinčius pastatus su pietiniu (kiemo) ir vakariniu (kiemo) korpusais, išlieka ir visu perimetru pastatais ribojama kiemo erdvė, kuri perdengiama stikliniu stogu, suformuojant atriumą. Po pietiniu kiemo korpusu ir uždaru kiemeliu, rūšio lygyje įrengiama mokyklos sporto salė ir persirengimo kambariai. Tokiu būdu sporto salės tūris integruojamas į esamą tūrį, iš esmės nekeičiant pastato matmenų.

Esamas stogas ženkliai žemesnis nei aplinkinių pastatų, dengtas čerpėmis iš gatvių pusės ir asbocementiniais lakštais visur kitur. Keičiant netinkamas stogo konstrukcijas naujomis, stogo aukštis pakeliamas 60÷100 cm, neviršijant aplinkinių pastatų stogo kraigo altitudžių.

Šiauriniame Latako ir Rytiniame Rusų gatvės korpusuose įrengiamos mansardinės ugdymui skirtos patalpos, todėl stoge projektuojami sutapdiniai stoglangiai su čerpių spalvos pridengiančiomis metalinėmis lamelėmis stogo plokštumoje.

Rusų ir Latako gatvės fasadai yra Vilniaus senamiesčio (un. obj. k. 1607) vertingosios savybės. Autentiškas sienų mūras, karnizas, langų ir vartų angos tvarkomos pagal specialiasias technologijas.

Daugeliu atvejų, tvarkybos darbų pobūdį ir rekonstrukcijos darbų apimtį lemia avarinė ir/ar bloga pastato konstrukcijų būklė (žr. *konstrukcijų tyrimus*).

Menkaverčiai pietinėje sklypo dalyje esantys vienaaukščiai statiniai, kontrolės postas ir 2 ūkio pastatai griaujami, jų vietoje planuojama vieta inžineriniams įrenginiams, projektuojamos automobilių parkavimo vietos.

Aklina plytų mūro tvora, ribojanti sklypo pietinę ribą paliekama, perstatoma. Sovietmečiu pastatyta lenktą tvorą ties Rusų gatve planuojama nugriauti, atveriant naujai formuojamą pagrindinį įėjimą į mokyklą.

⁹ Kultūros vertybių registras: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>

a. Numatomi Tvarkomieji paveldosaugos darbai¹⁰**Vertingosioms savybėms ir autentiškumui išsaugoti atliekamos tvarkybos darbų rūšys:**

taikomieji tyrimai:

- *atsižvelgiant į žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu surinktą informaciją, Rusų g. 5 esančiame sklype vykdant žemės kasimo darbus iki 70 cm gylio nuo esamo žemės paviršiaus, reikalingi archeologiniai (galimai mechanizuoti) žvalgymai, vykdant darbus giliau, privalomas tyrimų pobūdis – detalieji archeologiniai tyrimai;*
- *nuardžius susidėvėjusias nevertingas XX a. konstrukcijas, privaloma patikslinti išlikusių mūrinių sienų konstrukcinius tyrimus ir nustatyti kurias iš jų, restauravus, galima ir toliau naudoti kaip konstrukcinius elementus, o kurios netinkamos tolimesniam panaudojimui; remontas – 1-ojo, 2-ojo aukštų patalpose, fasaduose, dalies mūro paviršių prarastų fizinių savybių atstatymas nekeičiant autentiškų elementų formos ir konstrukcijos, kai kurių buv. angų atstatymas ar uždarymas;*
- *avarijos grėsmės pašalinimas – avarijos grėsmės požymių turinčių fasadinių ir vidaus sienų trūkių užtaisymas, konstrukcijų stiprinimas;*
- *restauravimas – pastato vertingosioms savybėms priskirtų Rusų ir Latako gatvės fasadų autentiškų dalių išsaugojimas; fasadai lieka tinkuoti;*
- *tvarkybos darbų projektavimas – parinktos tvarkybos darbų rūšys, siekiant išsaugoti kultūros paveldo statinio autentiškumą bei užtikrinant esminius statinio reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme.*

Pašalinamos tarybinės rekonstrukcijos dalys, kurios menkina pastato vertingąsias savybes, yra susidėvėjusios ar nepalankios jo pritaikymui, dalis surenkamų konstrukcijų ir jas laikančių sienų, nuardomas menkavertis stogas (žr. konstrukcijų tyrimus, K.Ablačinskas), pašalinamos cementinės ir kitokios sienos apdailos, dabartinių stalių gaminių liekanos, sovietiniai laptai, paliekamos kai kurios tarybinio laikotarpio angos vidinėse ir išorinėse sienose. Dėl didelio konstrukcijų susidėvėjimo tvarkymo ar pritaikymo darbai, keičiant atskiras konstrukcijas ar jas remontuojant, būtų negalimi arba neracionalūs.

Pamatai

Atkasti problemines pamatų vietas ir įrengti pamatų hidroizoliaciją. Vykdamas žemės judinimo darbus būtina archeologo priežiūra. Atlikus archeologinius tyrimus pastato perimetru kasamas gruntas iki jo įšalimo gylio. Restauruojamas pamatų mūras, skiediniu užpildomas ištrupėjusios siūlės. Pamatai ištepami mineraline hidroizoliacija.

Mūro darbai

Pilnavidurėmis restauracijai skirtomis molio plytomis, parenkant jų gabaritus artimus autentiškiems ir kalkiniu skiediniu, esant reikalui - su hidrauliniais priedais restauruojami mūro paviršiai, gatvės karnizas, sąramos, angokraščiai.

Išorės ir vidaus apdailos darbai

Iki pirminių paviršių nuvaloma sienų apdaila, jos restauruojamos pagal specialiąsias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą. Naudojant restauracijai skirtas medžiagas, atstatyti vidaus ir išorės apdailų netektis. Gali būti naudojamas gamyklinis restauracijai skirtas skiediniai.

Fasadai gruntuojami ir dažomi. Gruntas ir dažai naudojami būtinai to paties gamintojo, medžiagas parenkant atsižvelgiant į paviršių drėgnumą, pirmenybę teikiant natūraliom, su natūraliais mineraliniais pigmentais, kvėpuojančiom. Spalvinė gama paliekama esama.

¹⁰ **Tvarkomieji paveldosaugos darbai** – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.

Restauruojamos pirminės ar vėlyvesnių pastato raidos etapų angas vidaus ir lauko sienose.

Pagal istorinių ir architektūrinių tyrimų duomenis atstatomas įėjimas Latako ir Rusų gatvės kampe, virš jo atstatoma buvusio kampinio balkonėlio vieta.

b. Numatomi tvarkomieji statybos darbai¹¹:

Tvarkomieji statybos darbai, pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ atitinka rekonstravimo sąvoką. Rekonstravimo darbus numatyta atlikti nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, t.y. išlaikant Rusų ir Latako gatvės fasadus.

Prieš statybos darbų pradžią rekomenduojama atlikti V korpuso konstrukcijų būklės ekspertizę ir fiksavimą (arba tik fiksavimą, priklausomai nuo eksperto atliekančio bendrąją ekspertizę nuomonės).

Pritaikant patalpas mokyklai numatoma:

Kiemo pietinį korpusą rekonstruoti perstatant, įrengiant jame sporto salę, maksimaliai išlaikant korpuso urbanistinę struktūrą, pasirenkant šiuolaikišką fasadų architektūrinę išraišką.

Įrengti rūšį po kiemo pietiniu korpusu (sporto salė 004, patalpos aukštis ±5,2 m), po kiemeliu (persirengimo patalpos), po dalimi rytinio Rusų g. korpuso (laiptai, liftas, techninės patalpos).

Išardžius tarpaukštines perdangas įrengti naujas, atitinkančias statybos reikalavimus, įrengti galerijas-koridorius, išlaikant esamą principinę schemą, matomą ir 1921 m pastato rekonstrukcijos projekte. Siauras korpusų prie gatvės plotis ir tai kad kiemo fasade nėra karnizo, patvirtina čia buvus galerijas.

Pakeisti vidinį kiemelį supančių korpusų stogo konstrukcijas, suvienodinti stogų aukštį, sujungti stogus, uždengiant galerijas ir vidinį kiemelį, suformuojant atriumą. Stogus dengti čerpėmis, iš kiemo pusės skarda.

Atriume su galerijomis numatomas pagrindinis funkcinis mazgas - bendro naudojimo atvira auditorija, aplink kurią išsidėstę kitos patalpos.

Suprojektuoti naujus funkcinis ryšius, atitinkančius mokyklos paskirtį, įrengiant naujus laiptus, liftą pritaikytą ŽN per visus aukštus su 4 sustojimais.

Nuardžius nevertingus priestatus ir atitvaras, įrengti naujas pertvaras reikalingas mokyklos paskirčiai.

Pagrindinį įėjimą į mokyklą numatomas Rusų g. korpuso pietiniame gale, kitas paliekamas esamoje vietoje, per Rusų g. fasade esančius vartus.

Patapas pritaikyti žmonėms su negalia.

Rekonstruoti vidaus ir lauko inžinerinius tinklus.

Patalpų šildymui numatyti vietinę dujinę katilinę arba centrinį šildymą, priklausomai nuo techninių sąlygų.

Suprojektuoti A energetinio efektyvumo pastatą su rekuperacine vėdinimo sistema.

Visus langus ir duris gaminami naujus.

Įrengti naują lietaus surinkimo sistemą nuo pastato ir sklypo.

Kieme, į kurį patenkama iš Rusų g. pusės, įrengiama nauja trinkelė dangą. Įvažiavimo iš Rusų g. vartai keičiami naujais, metaliniais su automatiniu valdymu. Nauji kiemo vartai, langinės arkiniams vartams, varteliai, balkono turėklas gaminami iš matinio metalo su perforuotu piešiniu.

¹¹ **Tvarkomieji statybos darbai** – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

PASTABOS:

- 1) Vykdamy ardymo darbus ir atidengus naujus vertingus elementus, kviesi projekto autorius jų fiksavimui, parengti papildomus projektinius sprendinius jų tvarkybai.
- 2) Paveldosaugos tvarkomuosius darbus gali atlikti tik atestuoti KPD specialistai.
- 3) Gatvės apšvietimui paliekami esami prie fasado tvirtinami žibintai arba keičiami analogiškais.

9. Projekto sprendinių poveikis paveldo objektų vertingosioms savybėms***Vilniaus senamiesčio 16073:***

Projekte nekeičiamos Rusų ir Latako gatvės išklotinės.

Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais 25504:

Aplink pastatų ir po juo išlikęs kultūrinis sluoksnis – išsaugomas arba ištiriamas archeologiškai numatomų žemės darbų vykdymo vietose.

10. Projekto sprendinių atitikimas galiojančių reglamentų reikalavimams

Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento – atitinka, nes prieš vykdant žemės darbus jų vietose numatoma atlikti papildomus detalius archeologinius tyrimus.

tipinio apsaugos reglamento reikalavimai ir nuostatos:

Prieš tvarkymo darbus, kurių metu gali būti pažeidžiamas kultūrinis sluoksnis, teritoriją turi ištirti archeologas.

Jeigu tyrimų metu bus aptiktos vertingosios dalys ar elementai (vertingosios savybės), jos turi būti išsaugotos, konservuotos ar restauruotos. Turi būti garantuota jų gera fizinė būklė ir visokeriopas eksponavimas.

Pritaikymo darbai gali būti atliekami ir archeologinės vietovės vertingose dalyse ir elementuose. Tokie darbai turi būti minimalūs ir atliekami po archeologinių tyrimų.

Jeigu tvarkymo darbų metu, išryškėja naujų kultūrinės vertės požymių, Kultūros paveldo departamentas turi teisę sustabdyti darbus ir ne vėliau kaip per 15 dienų turi priimti sprendimą dėl rastų naujų kultūrinės vertės požymių (vertingųjų savybių) ištirimo ir tolesnės darbų eigos.

Šio aiškinamojo rašto priedai :

Esamos padėties fotofiksacija – 8 lapai;

Priedas nr. 1 – kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių dokumentų apžvalga – 7 lapai;

Priedas nr. 2 - Vilniaus senamiesčio statinių vertybinė inventorizacija (1997–2000 m) – 12 lapų;

Projekto analogų pavyzdžiai – 2 lapai;

Pirminių architektūrinių pasiūlymų idėja – 11 lapų;

Preliminarūs gairinės saugos reikalavimai, palyginimai – 2 lapai.

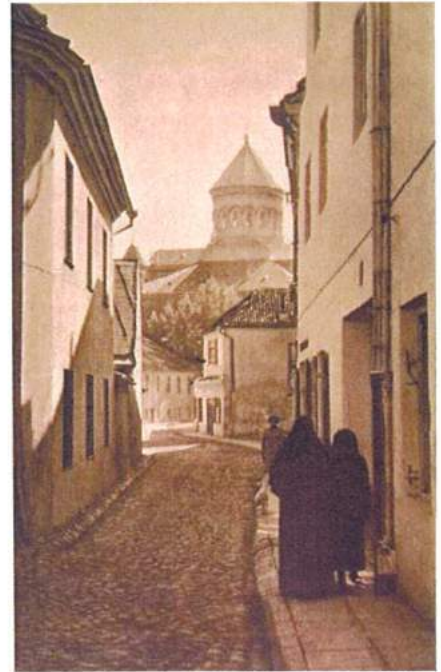
Architektūrinių projektinių pasiūlymų grafinė dalis:
sklypo planas, aukštų planai, pjūviai, fasadai, 11 lapų.

PV D. Ferguson (atest nr. A937, 3666)

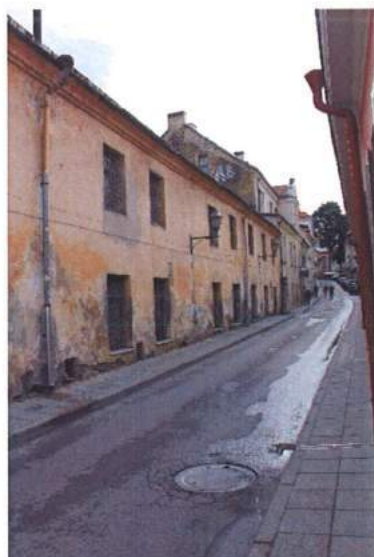


Esamos padėties fotofiksacija

KONDITERIJOS CECHO, KONTROLĖS POSTO IR 2-JŲ ŪKIO PASTATŲ RUSŲ G. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT MOKYKLAI, PROJEKTAS



KONDITERIJOS CECHO, KONTROLĖS POSTO IR 2-JŲ ŪKIO PASTATŲ PRITAIKANT MOKYKLAI, PROJEKTAS RUSŲ G. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO,



KONDITERIJOS CECHO, KONTROLĖS POSTO IR 2-JŲ ŪKIO PASTATŲ RUSŲ G. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT MOKYKLAI, PROJEKTAS



KONDITERIJOS CECHO, KONTROLĖS POSTO IR 2-JŲ ŪKIO PASTATŲ RUSŲ G. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT MOKYKLAI, PROJEKTAS



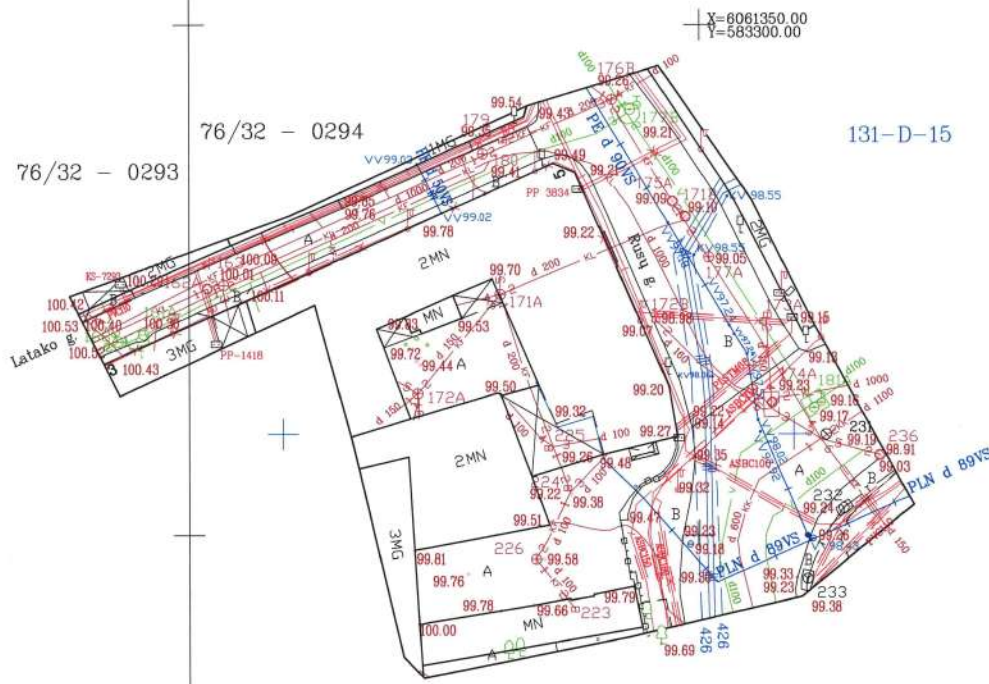
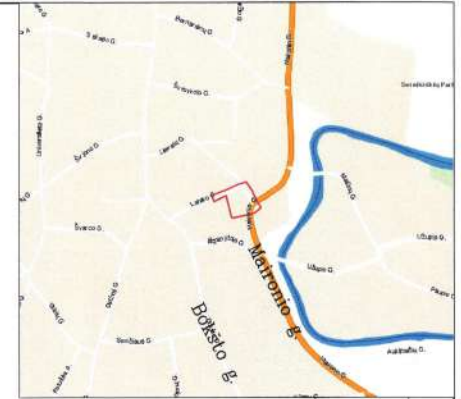


KONDITERIJOS CECHO, KONTROLĒS POSTO IR 2-JŲ ŪKIO PASTATŲ RUSŲ G. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT MOKYKLAI, PROJEKTAS





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



ŠIS PLANAS
TURI BŪTI
PANAUDOJAMAS
TALPASG AUTAS

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamentas	R. Bucevičius	[Signature]	2017.02.01	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
3	TELIA LIETUVA AB	R. Žubauskas	[Signature]	2017.02.15	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	L. Šeštokas	[Signature]	2017.02.23	
5	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklas"	V. Kucka	[Signature]	17.02.22	
6	LITGRID AB	S. Mikšius	[Signature]	17.02.22	
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	A. Pankas	[Signature]	17.02.23	
8	AB "Vilniaus energija"	V. Šimberis	[Signature]	17.02.22	
9	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	[Signature]	2017.02.15	

Išrašas tikras S. Zabitis

Stasio Zabičio Individuali veikla

Kvalifikacijos pažymėjimai: Nr. 1GKV-543; 2M-M-1010; 2R-KP-431; 2R-FP-713
Adresas: P. Lukšio g. 7 - 205, Vilnius tel.8 (600) 12 993 el.p. stasys.za@gmail.com

Inžinerinis-topografinis planas		Mastelis M1: 500	Lapas Nr.1	Lapų Sk.1
		Aukščių sistema-LAS07 Koordinacių sistema-LKS94		
Pareigos	V. Pavardė	Kvalifikacijospaž. Nr.	Parašas	Data
Geodezininkas	S. Zabitis	1GKV - 543	[Signature]	2017.02.22
Užsakovas: UAB "Latako projektas"		Nr. TIS: 49098; 49248		
Objektas: Rusų g. 5, Latako g. 3, Vilnius				



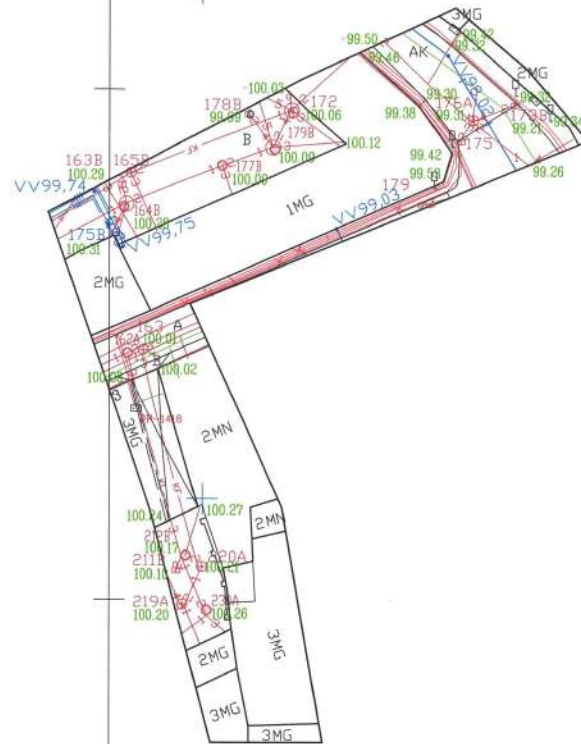
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

76/32 - 0294
76/32 - 0293

X=22100
Y=29650

X=6061350.00
Y=5653000.00

131-D-15



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Nr.	Ištaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. savivaldybės Miesto planavimo departamentas	R. Bačiulienė	[Signature]	20160628	
2	AB "Energetikos skirstymo operacijos" Reg. Nr. 4798	R. Edelevičius	[Signature]	20160628	
3	TELIA LIETUVA AB	D. Jankauskas	[Signature]	20170628	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	A. Pasiūnė	[Signature]	20160628	
5	LITGRID AB Reg. Nr. 2261	S. Mikšius	[Signature]	17.06.28	
6	UAB "Vilniaus vietos transportas"	R. Rochelienė	[Signature]		
7	AB "VST"	V. Šimkovičius	[Signature]	17.06.28	
8	UAB "Skaldula"	S. Pachacore	[Signature]	17.06.28	

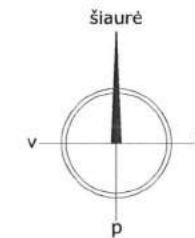
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2018.07.05

Stasio Zabičio individuali veikla

Kvalifikacijos pažymėjimai: Nr.1GKV-543; 2M-M-1010; 2R-KP-431; 2R-FP-713
Adresas: P. Lukšio g. 7 - 205, Vilnius tel.0 (800) 12 983 el.p. stasys.za@gmail.com

Inžinerinis-topografinis planas		Mastelis M1: 500	Lapas Nr.1	Lapų Sk.1
		Aukščių sistema-LAS07 Koordinacių sistema-LKS94		
Pareigos	V.Pavardė	Kvalifikacijospaž.Nr.	Parašas	Data
Geodezininkas	S.Zabitis	1GKV - 543	[Signature]	2018.06.28
Užsakovas: UAB "Latako projektas"	Nr.TIS:			
Objektas: Rusų g. 5, Latako g. 3, Vilnius				





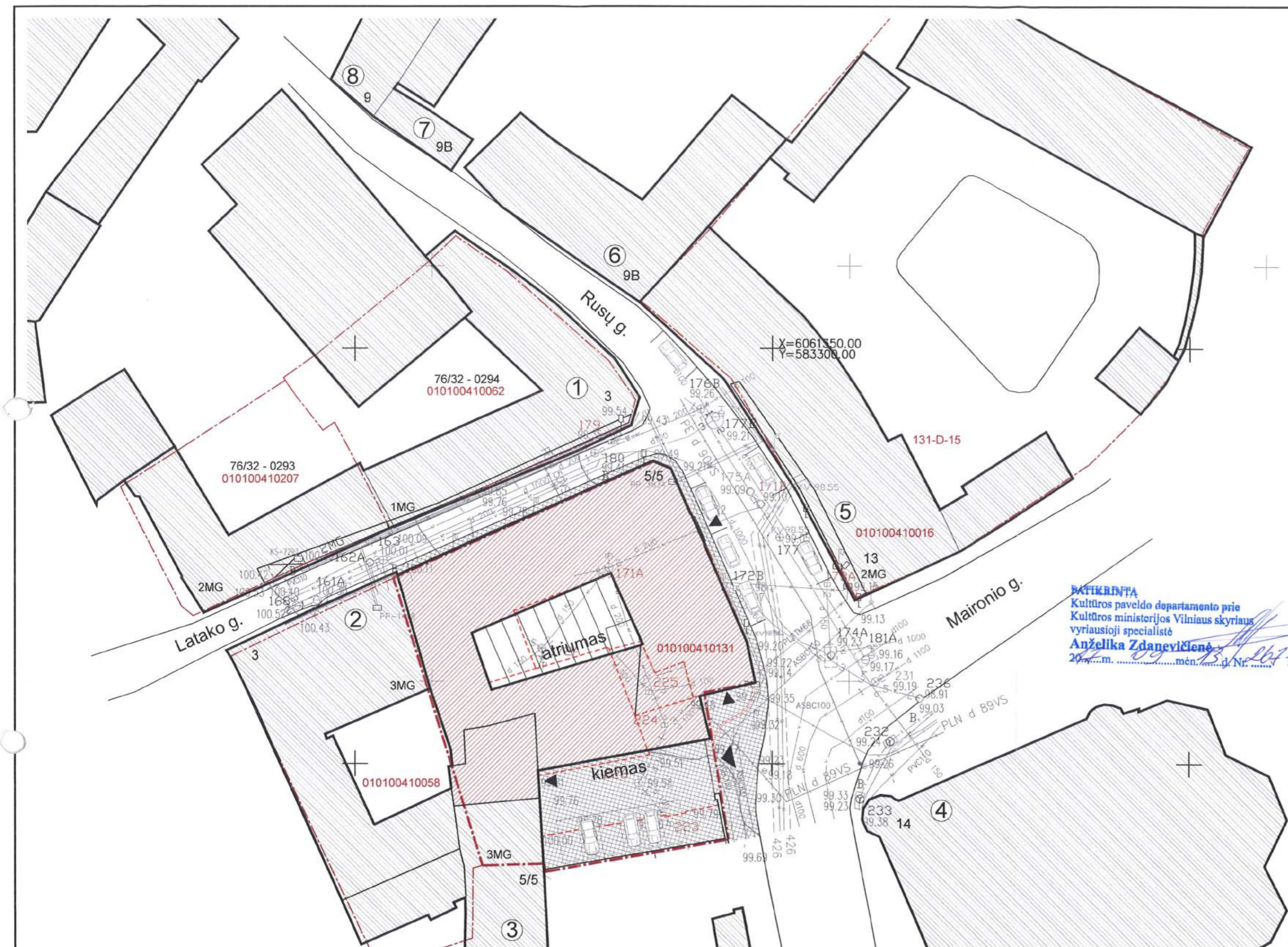
Objekto vieta

Sutarti žymėjimai:

- Sklypo riba
- Įėjimai, įvažiavimai
- Griaunami nevertinti statiniai
- Rekonstruojami pastatai pritaikomi mokyklai (VIM) užimtas plotas ≈ 890,50 m²
- Atriumas ≈ 200,00 m²
- Trinkelės kieme ≈ 253,50 m²
Trinkelės šaligatviui ≈ 175,00 m²
- Aplinkui esantys pastatai:

1. Vilniaus tarptautinė mokykla (VIM), Rusų g. 3
2. Administracinės paskirties pastatas, Latako g. 3
3. Daugiabutis, Maironio g. 15
4. Vilniaus Dievo Motinos ėmimo į dangų katedra, Maironio g. 14
5. Viešbutis Hazienda, Maironio g. 13
6. Daugiabutis, Literatų g. 9B
7. Daugiabutis, Literatų g. 9A
8. Daugiabutis ir restoranas Saint Germain, Literatų g. 9

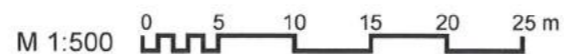
BATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Anželika Zdanevičienė
2024 m. ... mėn. ... d. Nr. ...



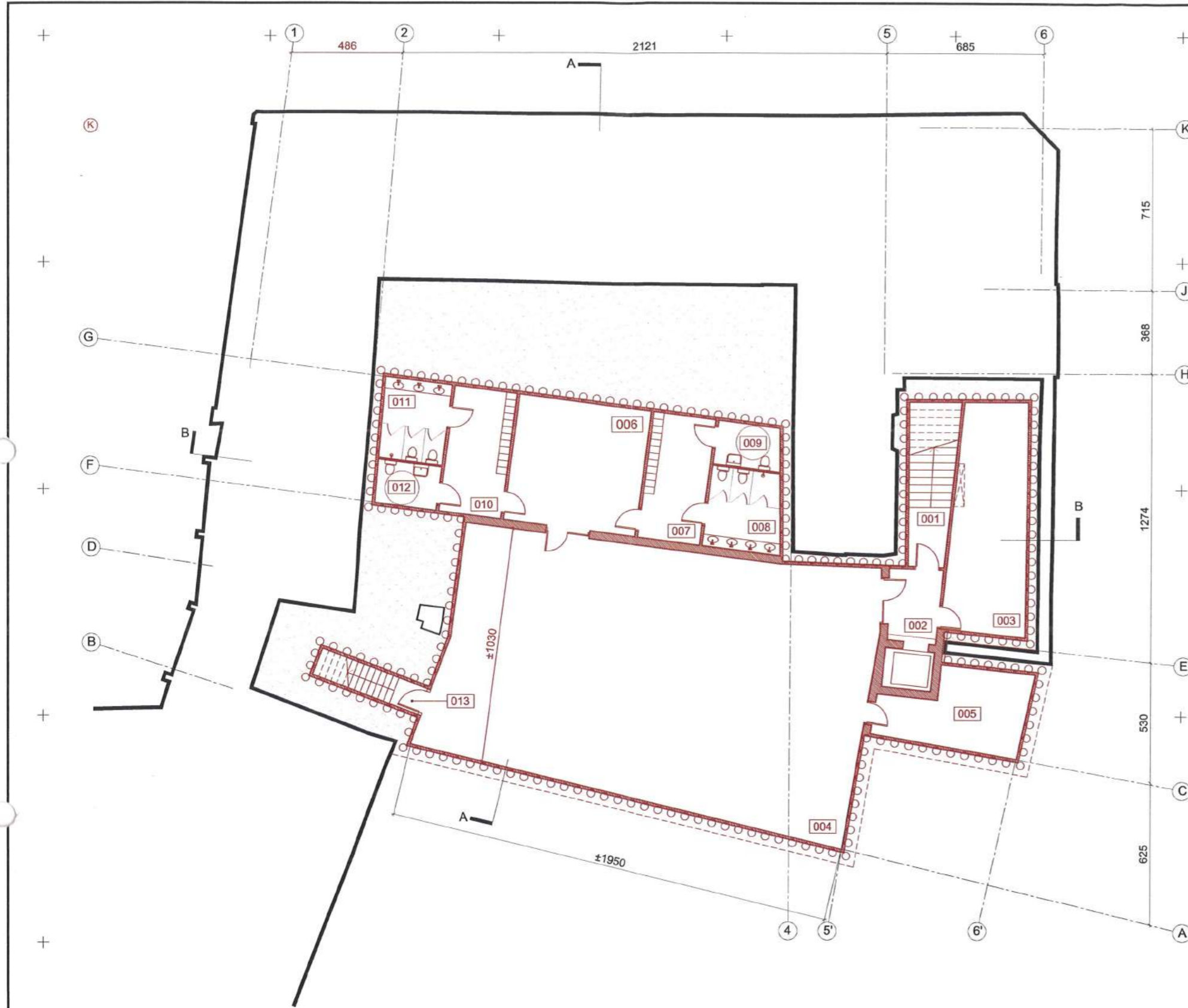
±0.00 (99.43)

Sklypo planas

Žemės sklypo un. nr. 0101-0041-0131
Sklypo plotas - 0,1454 ha
Užstatymo tankumas - 80%
Užstatymo intensyvumas - 1,64
Aukštis metrais - 10,80 m



Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas:	
		Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 5 2626113		Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-ju ūkiu pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas	
A937,3666	PV	D. Ferguson		2017-07	Statinio pavadinimas: Bendrojo lavinimo mokykla (8.11.)
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson		2017-07	Statinio kategorija: Ypatingas statinys
	Arch.	J. N. Ferguson		2017-07	Statinio projekto dalis: Statinio architektūra
					Dokumento pavadinimas: Sklypo planas
Stadija: PP	Statytojas: UAB "Latako projektas"				Mastelis: 1:500
					Laida: 0
					Dokumento žymuo: SMA-17/08_PP-SP-01
					Lapas: 1
					Lapų: 1



- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMA SIENA / PERTVARA
- NAUJA SIENA/ PERTVARA

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	LAIPTINĖ	13,85
002	VESTIBULIS	7,05
003	TECH. PATALPA	33,00
004	SPORTO SALĖ	208,60
005	PATALPA SPORTO INVENTORIUI	19,25
006	HOLAS	32,25
007	MOTERŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	15,00
008	MOTERŲ WC	11,35
009	MOTERŲ WC ŽŪN	5,35
010	VYRŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	15,00
011	VYRŲ WC	10,15
012	VYRŲ WC ŽŪN	5,20
013	LAIPTINĖ	5,90
VISO		381,95 m²

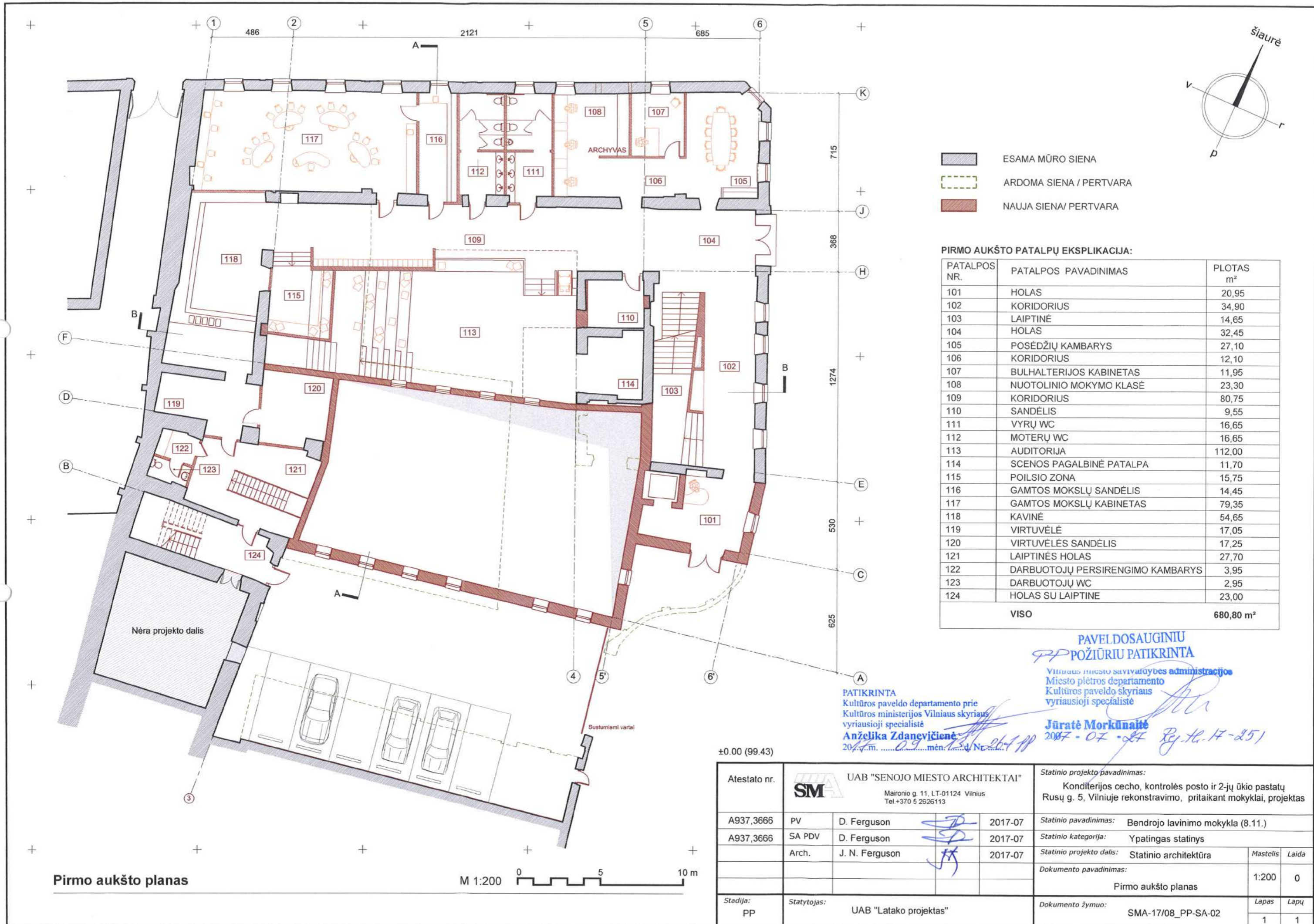
PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Anželika Zdanevičienė
 2017 m. ... mėn. ... d. Nr. ...

±0.00 (99.43)

Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel.+370 5 2626113			Statinio projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas		
A937,3666	PV	D. Ferguson		2017-07	Statinio pavadinimas: Bendrojo lavinimo mokykla (8.11.)	
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson		2017-07	Statinio kategorija: Ypatingas statinys	
	Arch.	J. N. Ferguson		2017-07	Statinio projekto dalis: Statinio architektūra	Mastelis: Laida 1:200 0
Stadija: PP	Statytojas: UAB "Latako projektas"			Dokumentu žymuo: SMA-17/08_PP-SA-01		
					Lapas: Lapų 1 1	

Rūsio planas





- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMA SIENA / PERTVARA
- NAUJA SIENA/ PERTVARA

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	HOLAS	20,95
102	KORIDORIUS	34,90
103	LAIPTINĒ	14,65
104	HOLAS	32,45
105	POSĒDŽIŲ KAMBARYS	27,10
106	KORIDORIUS	12,10
107	BULHALTERIJOS KABINETAS	11,95
108	NUOTOLINIO MOKYMO KLASĒ	23,30
109	KORIDORIUS	80,75
110	SANDĒLIS	9,55
111	VYRŲ WC	16,65
112	MOTERŲ WC	16,65
113	AUDITORIJA	112,00
114	SCENOS PAGALBINĒ PATALPA	11,70
115	POILSIO ZONA	15,75
116	GAMTOS MOKSLŲ SANDĒLIS	14,45
117	GAMTOS MOKSLŲ KABINETAS	79,35
118	KAVINĒ	54,65
119	VIRTUVĖLĒ	17,05
120	VIRTUVĖLĒS SANDĒLIS	17,25
121	LAIPTINĒS HOLAS	27,70
122	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	3,95
123	DARBUOTOJŲ WC	2,95
124	HOLAS SU LAIPTINE	23,00
VISO		680,80 m²

**PAVELDOSAUGINIŲ
PP POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2017-07-27 Reg. Nr. 17-251

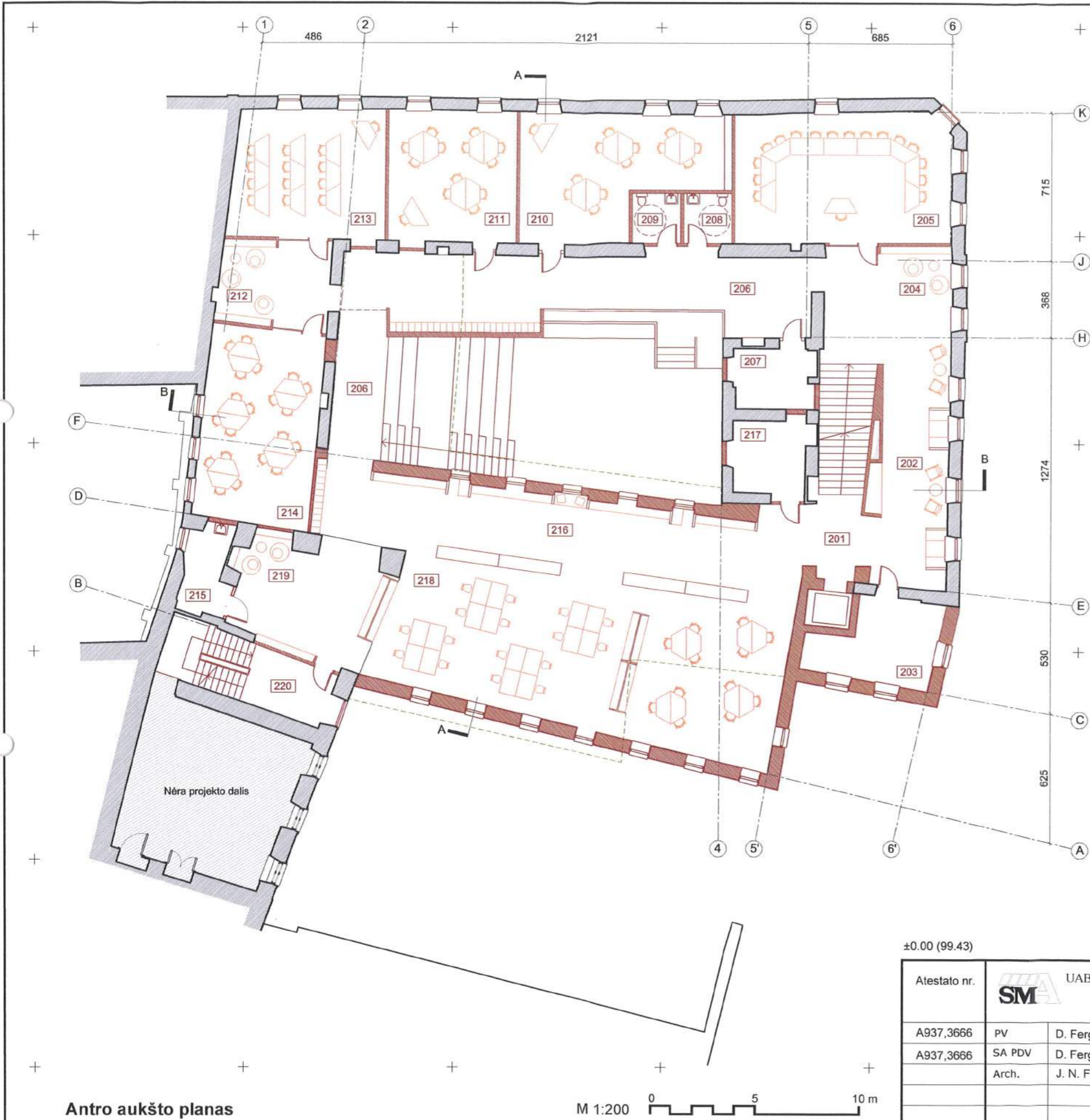
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanevičienė
2017 m. 09 mėn. 15 d. Nr. 267 PP

±0.00 (99.43)

Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" SM Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel.+370 5 2626113			Statinio projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas
A937,3666	PV	D. Ferguson	2017-07	Statinio pavadinimas: Bendrojo lavinimo mokykla (8.11.)
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson	2017-07	Statinio kategorija: Ypatingas statinys
	Arch.	J. N. Ferguson	2017-07	Statinio projekto dalis: Statinio architektūra
				Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas
Stadija: PP	Statytojas: UAB "Latako projektas"			Dokumento žymuo: SMA-17/08_PP-SA-02
				Mastelis: 1:200
				Laida: 0
				Lapas: 1
				Lapų: 1

Pirmo aukšto planas

M 1:200 0 5 10 m



- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMA SIENA / PERTVARA
- NAUJA SIENA/ PERTVARA

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	HOLAS	10,05
202	SAVARANKIŠKO DARBO ZONA	36,95
203	DIREKTORIAUS BIURAS	20,85
204	SAVARANKIŠKO DARBO ZONA	34,80
205	KLASĖ 1	64,15
206	KORIDORIUS	97,25
207	MUZIKOS ĮRAŠŲ STUDIJA	9,90
208	VYRŲ WC	5,55
209	MOTERŲ WC	5,55
210	KLASĖ 2	50,60
211	KLASĖ 3	38,55
212	SAVARANKIŠKO DARBO ZONA	21,95
213	KLASĖ 4	45,10
214	KLASĖ 5	51,70
215	VALYTOJOS PATALPA	6,90
216	KORIDORIUS	86,50
217	SAVARANKIŠKO DARBO ZONA	11,65
218	DIZAINO STUDIJA	136,75
219	SAVARANKIŠKO DARBO ZONA	32,20
220	HOLAS SU LAIPTŲ AIKŠTELE	11,10
VISO		778,05 m²

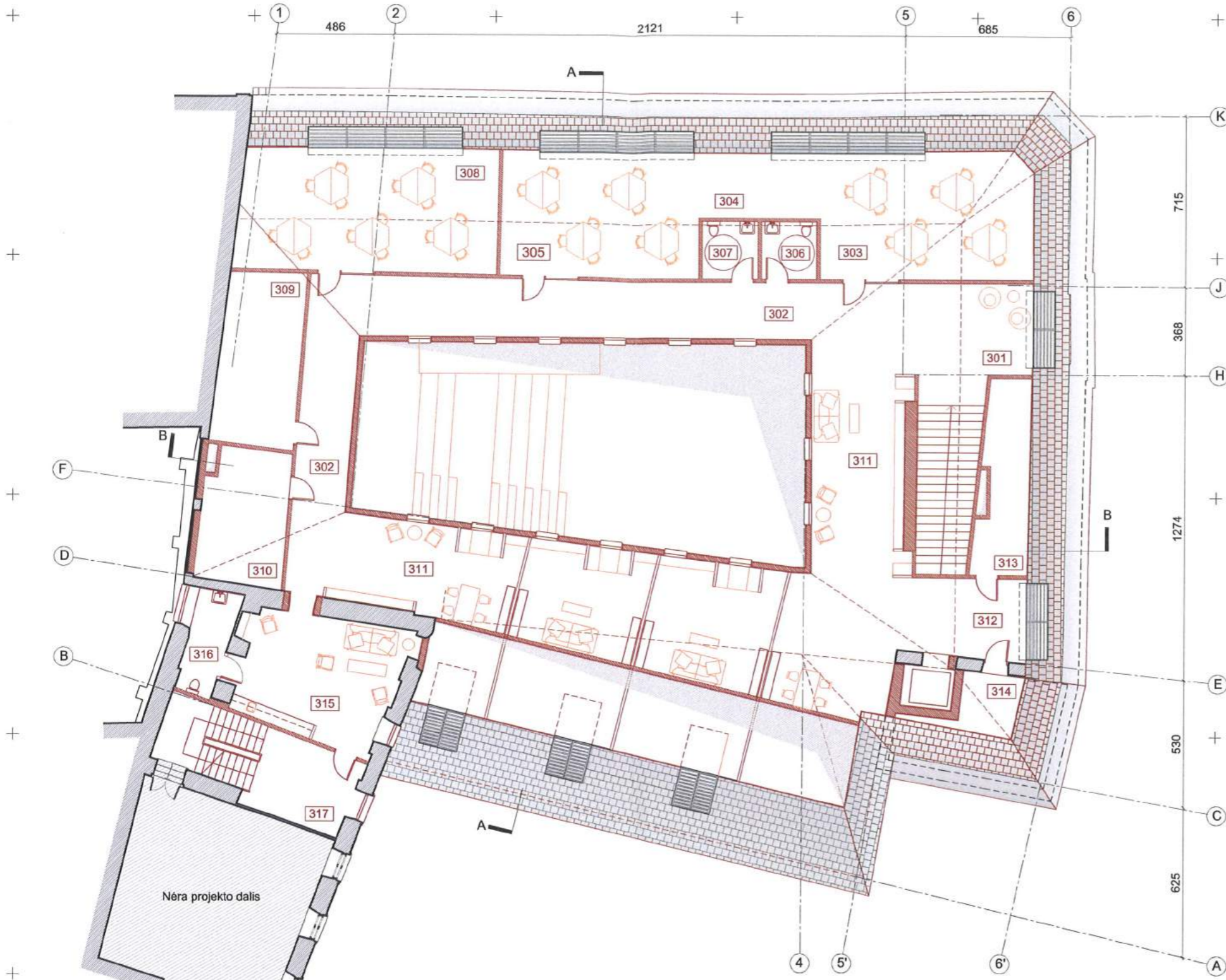
PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Anželika Zdanavičiūtė
 2024 m. mėn. d. Nr. 267 PP

±0.00 (99.43)

Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 5 2626113			Statinio projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas		
A937,3666	PV	D. Ferguson		2017-07	Statinio pavadinimas: Bendrojo lavinimo mokykla (8.11.)	
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson		2017-07	Statinio kategorija: Ypatingas statinys	
	Arch.	J. N. Ferguson		2017-07	Statinio projekto dalis: Statinio architektūra	Mastelis Laida 1:200 0
Stadija: PP	Statytojas: UAB "Latako projektas"				Dokumento žymuo: SMA-17/08_PP-SA-03 Lapas Lapų 1 1	

Antro aukšto planas

M 1:200 0 5 10 m



- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMA SIENA / PERTVARA
- NAUJA SIENA/ PERTVARA

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
301	HOLAS	18,50
302	KORIDORIUS	81,90
303	KABINETAS 1	46,70
304	SAVARANKIŠKO DARBO ZONA	13,60
305	KABINETAS 2	42,85
306	VYRŲ WC	5,55
307	MOTERŲ WC	5,55
308	KABINETAS 3	55,00
309	VENT. KAMERA	24,40
310	TECH. PATALPA	19,55
311	MULTIMEDIA ZONA	150,60
312	VESTIBULIS	16,85
313	VENT. KAMERA	23,30
314	SANDĖLIS	6,90
315	SAVARANKIŠKO DARBO ZONA	33,00
316	WC	7,40
317	HOLAS SU LAIPTŲ AIKŠTELE	14,15
565,80 m²		

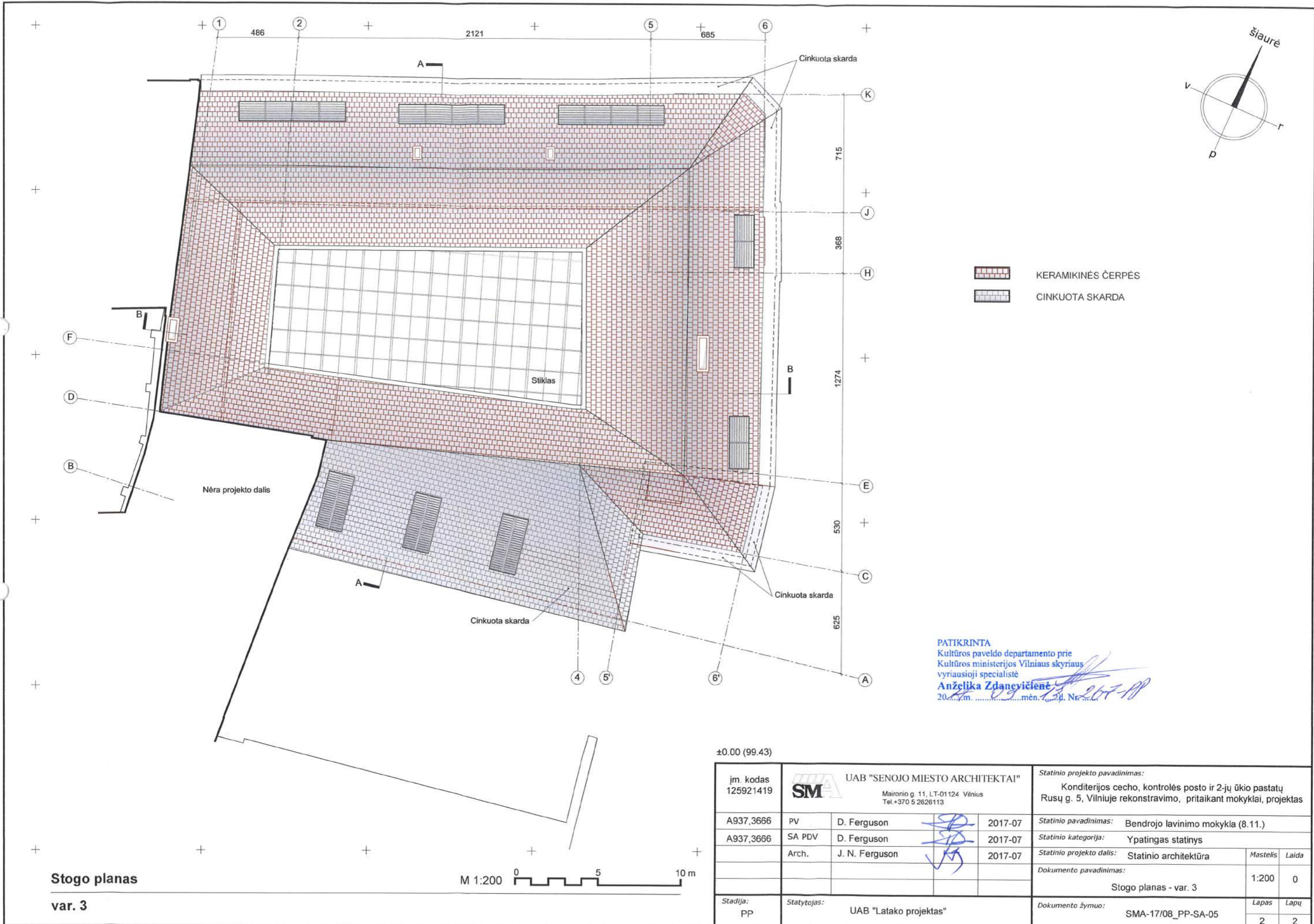
PATIKRINTA VISO
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
 2017 m. ... mėn. ... d. Nr. ...

±0.00 (99.43)

j.m. kodas 125921419 A937,3666 PV D. Ferguson 2017-07 A937,3666 SA PDV D. Ferguson 2017-07 Arch. J. N. Ferguson 2017-07	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas Statinio pavadinimas: Bendrojo lavinimo mokykla (8.11.) Statinio kategorija: Ypatingas statinys Statinio projekto dalis: Statinio architektūra
Stadija: PP	Statytojas: UAB "Latako projektas"	Dokumentų pavadinimas: Mansardinio aukšto planas Dokumentų žymuo: SMA-17/08_PP-SA-04
		Mastelis Laida 1:200 0 Lapas Lapų 1 1

Mansardinio aukšto planas





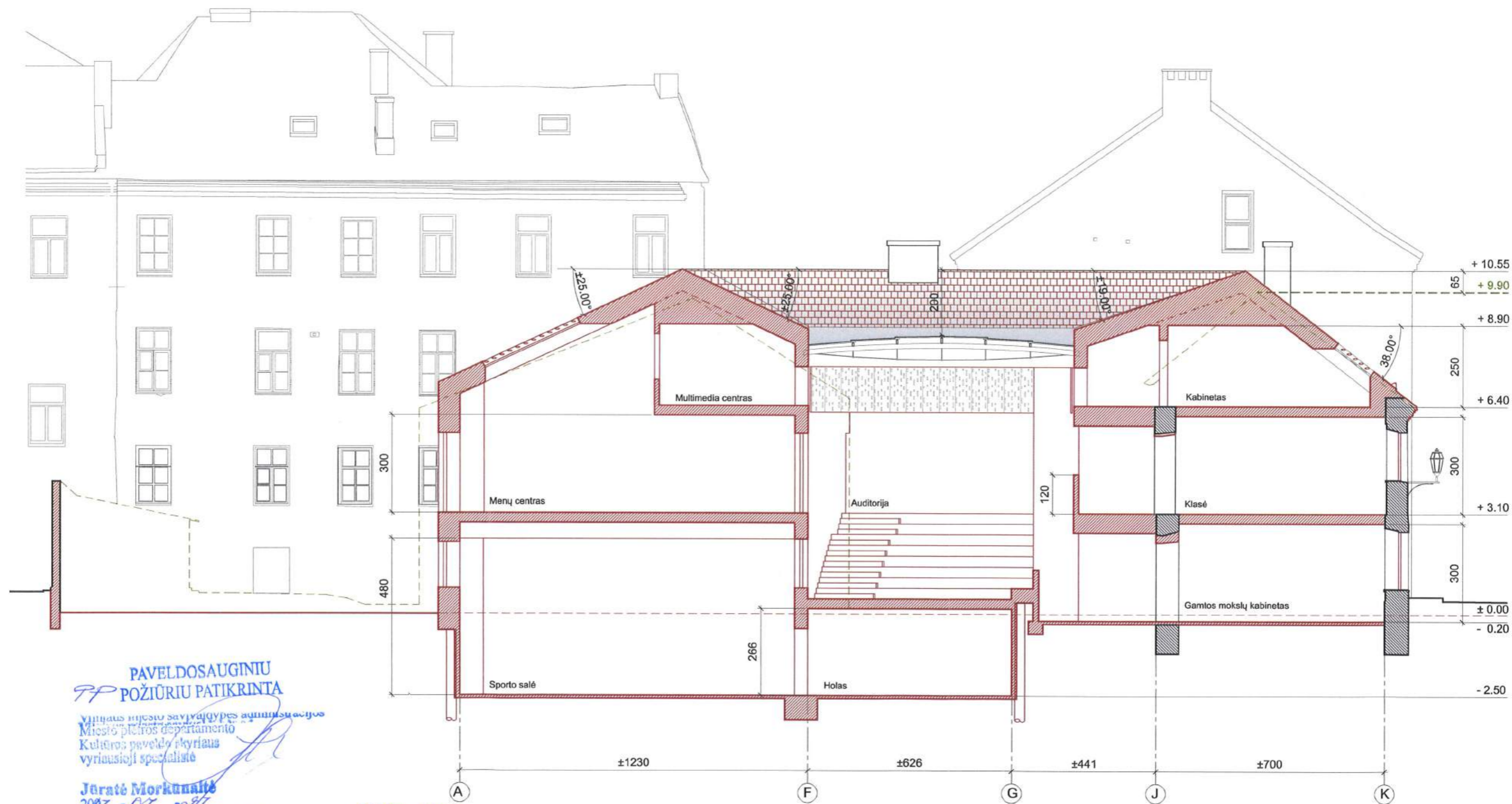
-  KERAMIKINĖS ČERPĖS
-  CINKUOTA SKARDA

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Anželika Zdancyčienė
 20...m.mėn. ...d. Nr. ...

±0.00 (99.43)		 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas	
A937,3666	PV	D. Ferguson		2017-07	Statinio pavadinimas: Bendrojo lavinimo mokykla (8.11.)
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson		2017-07	Statinio kategorija: Ypatingas statinys
	Arch.	J. N. Ferguson		2017-07	Statinio projekto dalis: Statinio architektūra
					Dokumento pavadinimas: Stogo planas - var. 3
					Mastelis: 1:200
					Laida: 0
Stadija: PP					Dokumento žymuo: SMA-17/08_PP-SA-05
Statytojas: UAB "Latako projektas"					Lapas: 2
					Lapų: 2

Stogo planas
var. 3

M 1:200 



PAVELDOSAUGINIU
PP POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė

2017-07-07

Atsivėlytių g. Vilniaus m. HXP VT
2017-07-14 pavidalo mokymo išvadas.
Ref. Hg. 17-251

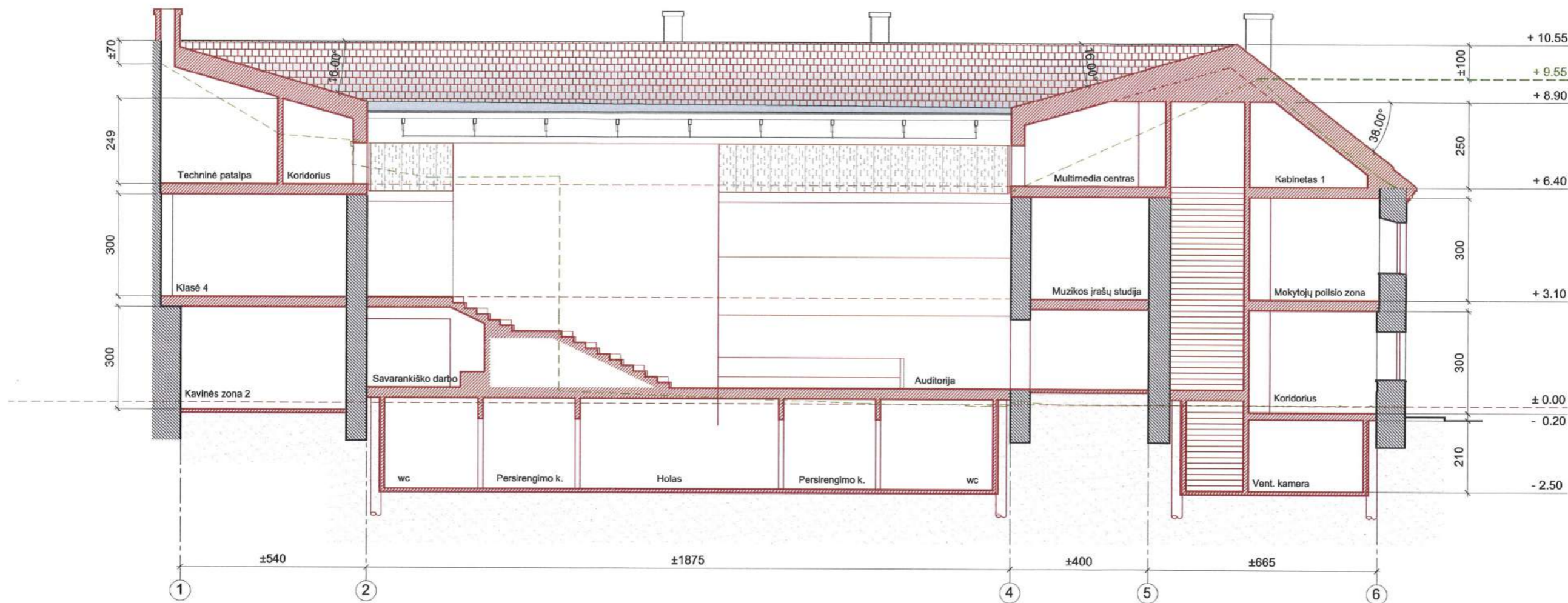
Pjūvis A-A

var. 3

M 1:150 0 5 10 m

±0.00 (99.43)

Atestato nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 5 2626113			Statinio projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas		
A937,3666	PV	D. Ferguson		2017-07	Statinio pavadinimas: Bendrojo lavinimo mokykla (8.11.)	
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson		2017-07	Statinio kategorija: Ypatingas statinys	
	Arch.	J. N. Ferguson		2017-07	Statinio projekto dalis: Statinio architektūra	
Stadija: PP					Statytojas: UAB "Latako projektas"	
					Dokumento pavadinimas: Pjūvis A-A - var. 3	
					Dokumento žymuo: SMA-17/08_PP-SA-06	
					Mastelis	Laida
					1:150	0
					Lapas	Lapų
					2	2



Pjūvis B-B
var. 3



±0.00 (99.43)

Atestato nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 5 2626113			Statinio projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas		
A937,3666	PV	D. Ferguson	2017-07	Statinio pavadinimas: Bendrojo lavinimo mokykla (8.11.)		
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson	2017-07	Statinio kategorija: Ypatingas statinys		
	Arch.	J. N. Ferguson	2017-07	Statinio projekto dalis: Statinio architektūra		
				Dokumento pavadinimas: Pjūvis B-B - var. 3		
				Dokumento žymuo: SMA-17/08_PP-SA-07		
Stadija: PP	Statytojas: UAB "Latako projektas"			Lapas 2	Lapų 2	



PP PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
 2017-07-27 (Reg. Nr. H-17-25)

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Anželika Zdaneyičienė
 2017 m. ... mėn. ... d. Nr. ...

Latako g. fasadas



±0.00 (99.43)

Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 5 2626113			Statinio projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas		
A937,3666	PV	D. Ferguson	2017-07	Statinio pavadinimas: Bendrojo lavinimo mokykla (8.11.)		
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson	2017-07	Statinio kategorija: Ypatingas statinys		
	Arch.	J. N. Ferguson	2017-07	Statinio projekto dalis: Statinio architektūra		
				Dokumento pavadinimas: Šiaurinis fasadas		
				Mastelis: 1:150		
				Laida: 0		
Stadija:	Statytojas:			Dokumentu žymuo:		
PP	UAB "Latako projektas"			SMA-17/08_PP-SA-08		
				Lapas: 1		
				Lapų: 1		



PAVELDOSAUGINIU
PP POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2017-07-27 (Reg. Nr. 17-25)

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2017 m. ... mėn. ... d. Nr. 267-1P

Rusų g. fasadas

M 1:150 0 5 10 m

±0.00 (99.43)

Atestato nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 5 2626113			Statinio projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas		
A937,3666	PV	D. Ferguson		2017-07	Statinio pavadinimas: Bendrojo lavinimo mokykla (8.11.)	
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson		2017-07	Statinio kategorija: Ypatingas statinys	
	Arch.	J. N. Ferguson		2017-07	Statinio projekto dalis: Statinio architektūra	
					Dokumento pavadinimas: Rytinis fasadas	
					Dokumento žymuo: SMA-17/08_PP-SA-09	
Stadija: PP		Statytojas: UAB "Latako projektas"			Lapas 1	
					Laida 0	
					Lapų 1	

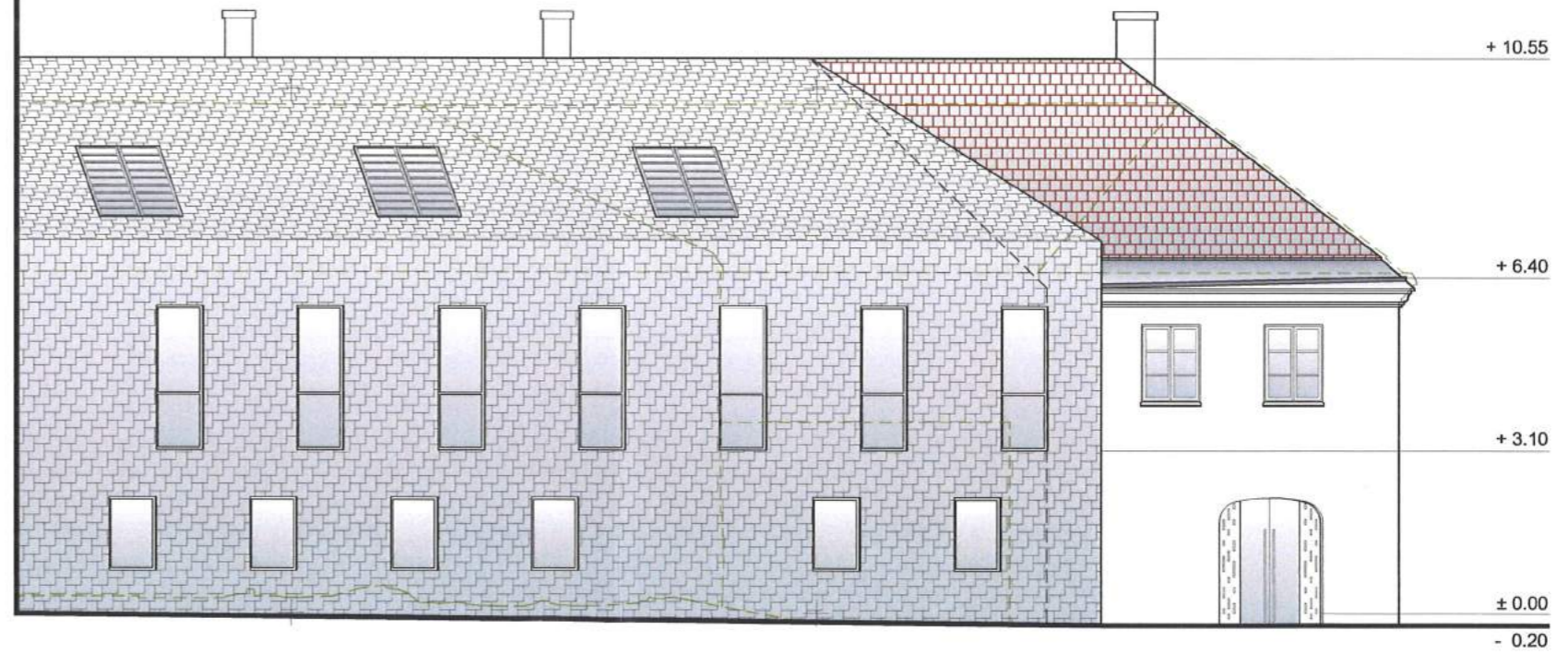
+ + + +

+ +

+ +

PP PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jūratė Morkūnaitė
2017-07-27
Reg. Nr. 17-251

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdaneyičienė
2017 m. mėn. d. Nr. 267-PP



P kiemo fasadas



±0.00 (99.43)

Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 5 2626113			Statinio projekto pavadinimas: Konditerijos cecho, kontrolės posto ir 2-jų ūkio pastatų Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas		
A937,3666	PV	D. Ferguson		2017-07	Statinio pavadinimas: Bendorjo lavinimo mokykla (8.11.)	
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson		2017-07	Statinio kategorija: Ypatingas statinys	
	Arch.	J. N. Ferguson		2017-07	Statinio projekto dalis: Statinio architektūra	Mastelis Laida 1:150 0
Stadija: PP	Statytojas: UAB "Latako projektas"			Dokumento žymuo: SMA-17/08_PP-SA-10		Lapas Lapų 1 1

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
kultūros ministro 2011 m. birželio 15 d.
įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. IV-510 redakcija)

VILNIAUS MIESTO

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2017-09-01 Nr. VI-RM-191

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i iš

pirmininko (-ės)

Lino Girlevičiaus

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

Augio Gučo, Gražinos Kirdeikienės, Rimo Grigo, Viltės Janušauskaitė, Irenos Kliobavičiūtės, Jakovo Mendelevičiaus, Aušrelės Angelės Racevičienės, Irenos Sakalauskaitės, Roberto Zilinsko

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o , kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
- kompleksinis objektas (toliau – kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
- kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: vieta statinys kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Pastatas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

Pastatas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

Rusų g.	5		Vilniaus m. sav.
(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)	(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)
Vilniaus m.	(seniūnija)		(gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)

7. Vertybės (**pastatytos XVIII a., rekonstruotos: XVIII a. pab., 1816-1817 m., 1921 m. 1953-1956 m.**) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas – **2 a. su pastoge** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 5, BR Nr. 1-2, FF Nr. 1-9; 2017 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos – **kapitalinių sienų, suformuotų iki XX a., fragmentai** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 1-6, BR Nr. 1-2, FF Nr. 2-9; 2017 m.); sienų angos – **ŠV ir ŠR fasadų langų angos** (-; dalinai pakitę, nusklembtame pastato kampe buvusios durų angos užmūrytos, būklė patenkinama; FF Nr. 2-9, 11-12; 2017 m.); **įvažiavimo į kiemą anga ŠR fasade** (-; angoje XX a. įrengtos patalpos; būklė patenkinama, BR Nr. 1, FF Nr. 3, 9-10; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – **gatvės fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (langų angos dalinai pakitę; būklė patenkinama; FF Nr. 2-9; 2017 m.); fasadų apdaila ir puošyba – **gatvės fasadų pastogės karnizas**, (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-9, 11-12; 2017 m.); **šlaitinio stogo molio čerpių dangos tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-4, 8-9, 11-12; 2017 m.); **fasado tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-12; 2017 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais, u.k. 25504, A1610K; -; TRP; 2017 m.);

7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – **Vilniaus senamiesčio** (u.k. 16073, UIP) **teritorija** (-; -; TRP; 2017 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis: **1790 m. posesijoje 114 minimas kampinis dvarelis. Tuometinis pastatas buvo dviejų dalių - medinės ties Latako gatve ir mūrinės prie Rusų gatvės. Po XVIII a. pab. vykdytos rekonstrukcijos, valdoje stovėjo du vienaaukščiai mūriniai pastatai, medinis pastatas Latako ir Rusų gatvių kampe, mediniai ūkiniai pastatai kieme. Apie 1816-1817 m. abu mūriniai pastatai sujungti mūriniu statiniu, užstatyti antri aukštai. Pagal 1921 m. projektą Latako gatvės korpusas pritaikytas šokolado fabriko gamybos cechams ir sandėliams, o Rusų gatvės korpusas - administracijai ir savininko butui 2-ame aukšte. 1953-1956 m. rekonstrukcijos darbų metu pakeista sklypo urbanistinė struktūra, valda išplėsta gretimos posesijos sąskaita. Iki šio amžiaus 2-o deš. pastate veikė Vilniaus "Pergalės" konditerijos fabriko cechas.**

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksiciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplexo teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6061286,95	583272,85	kv5	
2	K	20	6061287,93	583272,68	kv5	
3	K	20	6061287,71	583265,31	kv5	
4	K	20	6061322,28	583254,64	kv5	

5	K	20	6061336,34	583285,80	kv5	
6	K	20	6061335,47	583287,85	kv5	
7	K	20	6061330,11	583290,25	kv5	
8	K	20	6061326,13	583292,06	kv5	
9	K	20	6061314,59	583296,99	kv5	
10	K	20	6061309,74	583297,95	kv5	
11	K	20	6061308,54	583291,90	kv5	
12	K	20	6061290,85	583294,79	kv5	
13	K	20	6061286,95	583272,85	kv5	

12.2. plotas yra:

1455 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas:

 apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apibrėžto apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio

13.2.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1						
1-2	-	-	-	-		
2						
2-3	-	-	-	-		
3						
3-1	-	-	-	-		

13.2.2. plotas yra:

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1						
1-2	-	-	-	-		
2						
2-3	-	-	-	-		
3						
3-1	-	-	-	-		

13.3.2. plotas yra:

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

13.5. nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga.

14. _____

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. Pastatas Vilniuje Rusų g. 5/5, Istorinių tyrimų ataskaita, autorė S. Gasparavičienė, Vilnius: 1991 m., PRPI. 6 p. VVA, f 1019, ap. 1, b. 6898, p.12;

15.2. Pastatas Vilniuje Rusų g. 5/5, konditerijos fabrikas „Pergalė“, I eilės architektūriniai tyrimai, autorė S. Lipakovienė. Vilnius: 1991 m., PRPI. 6 p. VVA f ;

15.3. Pastatų komplekso Rusų g. 5/ Latako g. 5, Vilniaus senamiesčio (UK 16073) 41 kvartalas, Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (UK 25504) Architektūriniai tyrimai, autoriai D.Kazlauskienė, V. Spudas, V. Vėževičienė., VšĮ „Architektūros tyrimų centras“, 2017 m.

15.4. Pažyma apie atliktus žvalgomouosius archeologinius tyrimus, Vilnius, 2017-06-12, UAB „Teisinga orbita“, dir. L. Girlevičius, archeologas G. Jonutis.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

n u t a r i a , jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

n u t a r i a , jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

(du pirmus galima pažymėti abu)

(kodas)

n u t a r i a , jog vertybei teisinė apsauga netaikoma

PRIDEDAMA:

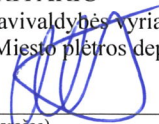
1. Fotofiksacija, 12 nuotraukos, 12 lap.
2. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 6 lap.
4. Ikonografija, 6 lap.
5. Brėžiniai, 2 lap.

Pirmininkas

Linas Girlevičius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis
2017 m. 10 24 d.

Reg. Nr. PPL 214/17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. spalio 12 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Statinio projekto pavadinimas ***Mokyklos Rusų g. 5, Vilniuje rekonstravimo projektas***¹

Statybos rūšis ***rekonstravimas***

Esama paskirtis ***gamybos paskirties (7.8.)*** Būsima paskirtis ***mokslo paskirties (7.11.)***

Būsima kategorija ***ypatingas***

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. ***0101/0041:131 Vilniaus m. k. v.***

Unikalus Nr. ***0101-0041-0131***

Adresas ***Vilnius, Rusų g. 5***

Kultūros paveldo objekto teritorija - ***Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504)***

Kultūros paveldo vietovė - ***Vilniaus senamiestis (16370)***

Kultūros paveldo statinys – ***Pastatas Rusų g. 5 (41952), Vilniaus m. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. 1-937, 2017-09-01***

Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

sklypo užstatymo tankumas – esamas % (esamas ± 79,4%)

sklypo užstatymo intensyvumas – 1,65 (projekto)

pastato aukštų skaičius – 2 aukštai + mansarda

aukštis nuo žemės paviršiaus – ±10,50

absoliutinė altitudė - ±0.00=99.43

bendras plotas - ±2403,15

¹ Projektiniai pasiūlymai patikrinti MPD kultūros paveldo sk. ir KPD Vilniaus sk. pavadinimu *Konditerijos cecho, kontrolės posto ir dviejų ūkinių pastatų Rusų g. 5 Vilniuje rekonstravimo, pritaikant mokyklai, projektas.*

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis *Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėją; informuoti visuomenę dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo iš Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į Komerčinės paskirties objektų teritorijos, kad atitiktų numatomą rekonstruojamų statinių švietimo ir mokslo objekto paskirtį; specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti, techninio projekto rengimui.*
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis *Aiškinamasis raštas, sklypo plano schema, pastato aukštų planų schemas, charakteringų pjūvių schemas, fasadai*
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys *Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, kadastrinė byla*
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija *Maketo nuotraukos, vizualizacijos*
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *Pateikti Užsakovui 2 pilnos apimties popierines bylas ir 2 CD PDF formate, maketą, vizualizacijas.*

Statytojas (užsakovas) *UAB „Latako projektas“, dir. Vygandas Jūras*
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas *UAB „Senojo miesto architektai“, PV Daina Ferguson*
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO RUSŲ G. 5 NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2017 m. spalio 24 d. Nr. A30-2890

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 2 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.14 punktu:

1. K e i č i u 1454 (vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimt keturių) kv. m ploto kitos paskirties žemės sklypo Rusų g. 5 (kadastru Nr. 0101/0041:131) naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą.

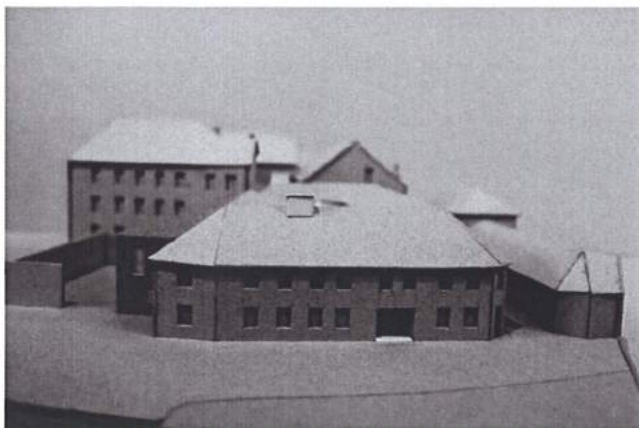
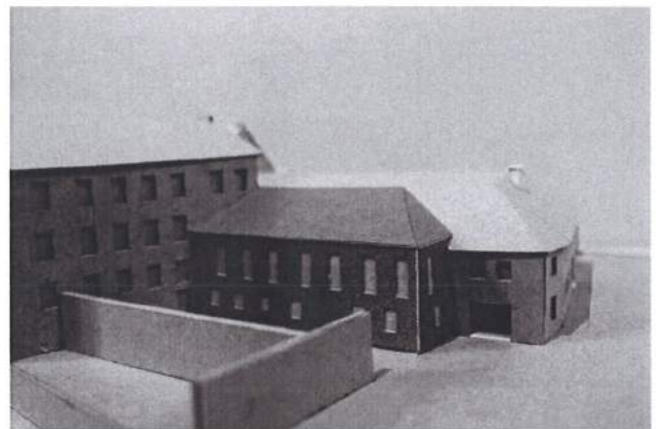
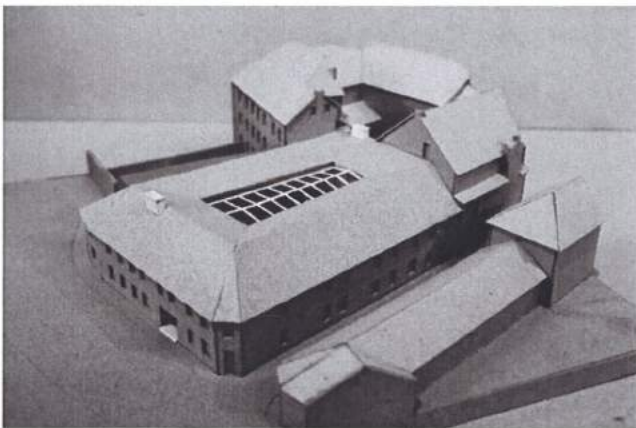
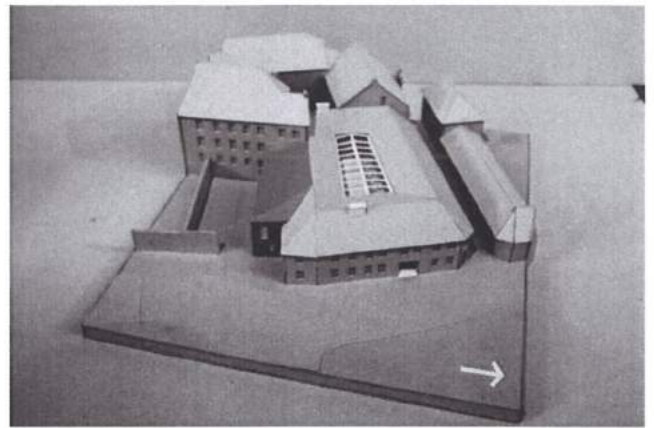
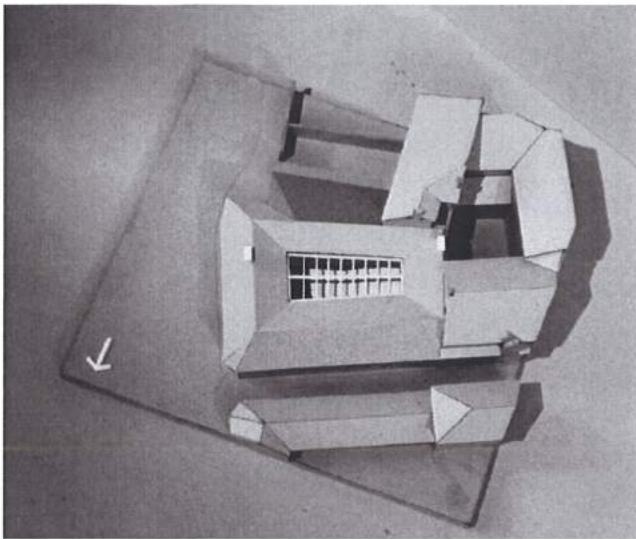
2. S i ū l a u sklypo naudotojams kreiptis į valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialą dėl 1 punkte nurodyto pakeisto sklypo naudojimo būdo įregistravimo.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė

MAKETAS – 3 PP VARIANTAS, 2017-07-20

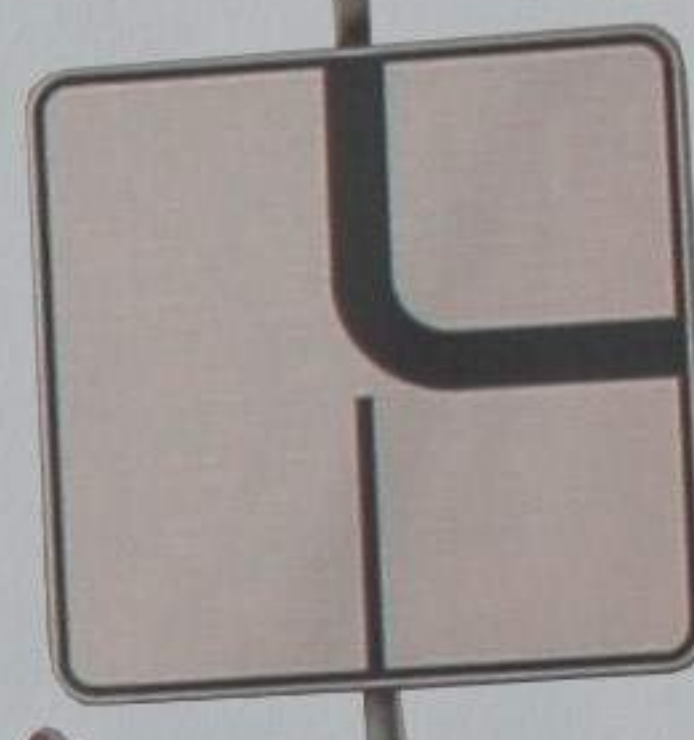
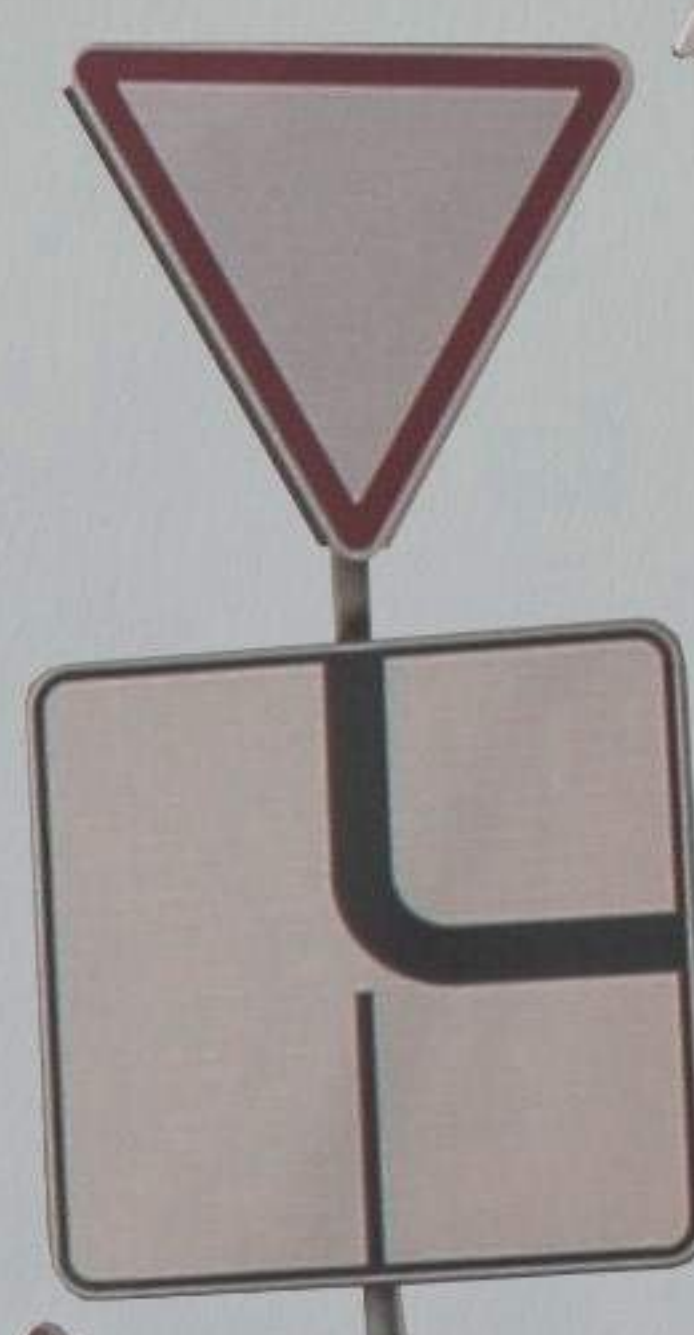






P 120 m
BILĒTU AUTOMĀTAS
KAMERĀLZONA

FBJ 181





WELLES
INTERNATIONAL
YOGA SCHOOL







