

**architektas Ignas Talalas,
individualios veiklos Nr. 619256**
Vilniaus g. 22, Kaunas, tel. +37065403032

Projektas

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G.
2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO R.
SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas

Prieplaukos g. 2A, Kačerginė, Kačerginės sen., Kauno r.

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija

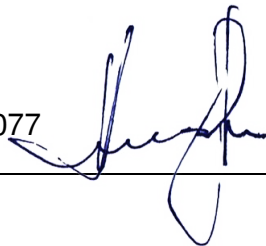
Neypatingas statinys

Statytojas

Marius Giedraitis

Projekto vadovas

Ignas Talalas, at. nr. 2077



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyr. ausų architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PRITARIU

2017-10-18

STATYTOJAS: Marius Giedraitis

ADRESAS: Vakaro g. 6, Mitkūnų km

2017 m. _10_____ 18__d.

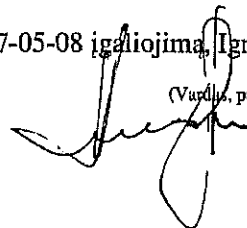
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

| Informacija apie planuojamus statyti statinius: | | |
|--|---|--|
| 1. | Statinio pavadinimas | Vienbutis gyvenamasis namas |
| 2. | Statybos rūšis | Nauja statyba |
| 3. | Statinio kategorija | Neypatingas |
| 4. | Statinių tipas | Pastatas |
| 5. | Statinio naudojimo paskirtis | Gyvenamoji (vieno buto statiniai) |
| Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: | | |
| 6. | Adresas | Prieplaukos g. 2A, Kačerginė, Kauno r. sav. |
| 7. | Žemės sklypo kadastro Nr. | 5230/0004:121 Kačerginės m. k. v. |
| 8. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| 9. | Naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 10. | Nuosavybės teisė | Ingrida Giedraitienė, Marius Giedraitis |
| 11. | Žemės sklypo plotas, ha | 0.08 ha |
| 12. | Esamas sklypo užstatymo plotas, m ² | 0.00 |
| 12.1. | Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ² | 250 |
| 13. | Esamas sklypo užstatymo tankumas, % | 0 |
| 13.1. | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, % | 32% |
| 14. | Esamas bendras pastatų plotas, m ² | 0 |
| 14.1. | Planuojamas bendras pastatų plotas, m ² | 225 |
| 15. | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, % | 0 |
| 15.1. | Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, % | 35 |
| 16. | Esamas kietų dangų plotas, m ² | 0 |
| 16.1. | Planuojamas kietų dangų plotas, m ² | 80 |
| 17. | Esamų pastatų aukštis, m | 0 |
| 17.1. | Projektuojamų pastatų aukštis, m | 8.50 |

| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas: | | |
|---|--|---|
| 18. | Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos | Sienos ir stogas – klinkerio čerpių apdaila, sienos – termo medienos apdaila. |
| 19. | Projektuojamų pastatų spalvos | Čerpės juodo klinkerio spalvos, termo mediena – natūralios spalvos, su laiku blunkanti. |
| 20. | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) | Dvišlaitis stogas. |
| 21. | | |
| 22. | | |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis: | | |
| 23. | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. | |
| 24. | Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą. | |
| 25. | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. | |
| 26. | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. | |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: | | |
| 27. | Žemės sklypo planas | |
| 28. | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) | |
| 29. | | |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis: | | |
| 30. | 1. Aiškinamasis raštas | |
| 31. | 2. Grafinė dalis | |
| 32. | 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema | |
| 33. | 2.2. Statinių planai | |
| 34. | 2.3. Statinių charakteringi pjūviai | |
| 35. | 2.4. Statinių fasadai | |
| Kiti duomenys: | | |
| | | |

Marius Giedraitis,
Pagal 2017-05-08 įgaliojimą, Ignas Talalas
(Vardas, pavardė, parašas)



Turinys

1. Viršelis
2. Projektuotojo dokumentai
3. BENDROJI DALIS
4. Aiškinamasis raštas
5. Statinio rodikliai
6. Sklypo planas
7. Statinio brėžiniai
8. JURIDINIAI DOKUMENTAI
9. Nuosavybės dokumentai
10. Sklypo ribų planas
11. Topografinė nuotrauka
12. Specialieji architektūros reikalavimai

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2077

Ignas Talalas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2016 m. balandžio mėn. 28 d. protokolais Nr. 112

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PĖ
PLAUKOS G. ŽALY KLAČERGINĖJE,
KAČERGINĖS SENKKAUNO R. SAV.
NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 619256**

Pažymima, kad IGNAS TALALAS, identifikacinis numeris 38504160700,

nuo 2014-05-26 vykdo individualią veiklą:

| | | |
|--|---|----------------------------|
| <u>711000</u> (kodas pagal EVRK 2 red. *) | <u>Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas) | <u>2014-05-26</u> (nuo) |
|--|---|----------------------------|

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

BENDROJI DALIS (BD)

STATINIŲ GRUPĖ (STATINYS)

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO RAJONE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis namas.

Statytojas, užsakovas: Marius Giedraitis.

Projektuotojas: Techninį projektą parengė architektas Ignas Talalas, individualios veiklos Nr. 619256.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-
statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis projektavimo
užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiami projektiniai
pasiūlymai ir Techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.05.06:2010
„Statinio projektavimas“ reikalavimus.

Statybos rūšis : NAUJA STATYBA.

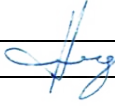
Statybos paskirtis : GYVENAMOJI.

Statinio kategorija : NEYPATINGASIS.

PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Vienbutis gyvenamasis namas

| | | | | | | | | |
|--|-------------------|------------|---|---------|--|------------------------------|-------|-------|
| Projektuotojas architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256 | | | | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO RAJONE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. | | | |
| A2077 | PV/PDV | I. Talalas |  | 2016-10 | Adresas | Prieplaukos g. 2A, Kačerginė | | Laida |
| | | | | | Projekto dalis | Bendroji dalis | | 0 |
| | | | | | Žymuo | 17-098-PP-BD-AR | | |
| Kalb. Trump. | Statytojas | | | | Brėžinys | | Lapas | Lapų |
| LT | MARIUS GIEDRAITIS | | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | 1 | 5 |

2. Bendrieji duomenys.

Statinio projektas parengtas vadovaujantis normatyviniais statybos dokumentais ir normatyviniais specialiu reikalavimų dokumentais, vadovaujantis statybos sklypo įregistravimo dokumentais, laikantis statytojo užduotyje ir projektavimo sutartyje nustatytų sąlygų, vadovaujantis statinio statybos sklypo geodezinių ir kitų tyrimų duomenimis.

2.1. Statinio adresas. Prieplaukos g. 2A, Kačerginė, Kačerginės sen., Kauno r. sav.

2.2. Sklypas

Unikalus Nr.: 4400-4448-1612;

Kadastrinis Nr.: 5230/0004:121 Kačerginės m. k.v.;

Pagrindinė paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.0800 ha;

Sklypas yra neužstatytas, apželdintas veja ir pavieniais medeliais.

Bendras apželdinimo plotas ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.

Gyvenamasis namas projektuojamas vidurinėje sklypo dalyje. Vaismedžiai ir krūmai gali būti sodinami tik išlaikant normatyvinius atstumus iki požeminių inžinerinių komunikacijų ir sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas pietvakarių pusėje iš Prieplaukos g.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Numatomos vietinės inžinerinės komunikacijos, vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys. Sprendimai detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

| | | | | |
|-------------|---|---------------------|-------|------|
| Kalb.trump. | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO RAJONE | Brėžinys | Lapas | Lapų |
| LT | NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. | Aiškinamasis raštas | 2 | 5 |

3. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Pastato architektūriniai sprendiniai

Statomas gyvenamasis namas dviejų aukštų. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo aukščiausios vietos 7.82 m. Stogas dvišlaitis. Pirmo aukšto grindų lygis 0,40 m aukščiau nei aplink namą esamo sklypo paviršiaus lygis.

Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: garažas, tambūras, virtuvė, holas, tualetas, skalbykla, svetainė ir valgomasis.

Antrame aukšte projektuojamos šios patalpos: holas, vonia, miegamasis, drabužinė, kambarys.

Projektuojamos gyvenamojo namo sienos numatomos iš 25 cm keraminių mūro blokelių. Visos lauko sienos apšiltintos 25 cm termoizoliacinėmis plokštėmis; išorės apdaila – keraminės čerpės, cokolis taip pat šiltinamas, apdaila- tinkas. Spalvos: čerpė – juoda RAL 9005, cokolio spalva – pilka RAL 7021.

Stogas dvišlaitis, danga – čerpių, spalva juoda RAL 9005.

Visų apsakardinimų spalva – RAL 7021, durų spalva – medienos natūrali. Langų spalva – tamsi pilka RAL 7021.

Namo langai mediniai su stiklo paketais, $U=1,3W/(m^2 \cdot K)$.

Lauko durys – medinės, $U=$ ne didesnis nei $1,3W/(m^2 \cdot K)$.

4. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------------------------------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 800 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 27.87 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 29.37 | |
| 4. pastatais užstatytas plotas | m ² | 235 | |
| II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | | | |
| 1.1. paskirtis: | | Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | |
| 1.2. bendrasis plotas: | m ² | 222.97 | |
| 1.2.1. gyvenamas plotas | m ² | 84.31 | |
| 1.3. naudingasis plotas | m ² | 170.97 | |
| 1.4. rūsių (pusrūsių) | m ² | --- | |
| 1.5. garažų | m ² | 52.00 | |
| 1.6. pastato tūris | m ³ | 1230 | |
| 1.7. aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 1.8. pastato aukštis | m | 8.20 | |
| 1.9. energinio naudingumo klasė | | A | |
| 1.10. pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |

| | | | | |
|-------------|--|---------------------|-------|------|
| Kalb.trump. | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO RAJONE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. | Brėžinys | Lapas | Lapų |
| LT | | Aiškinamasis raštas | 3 | 5 |

5. Higiena.

5.1. Šildymas

Įrengiamas grindinis šildymas, iš vietinės katilinės.

5.2. Vandentiekis, nuotekos.

Vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai. Detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

5.3. Vėdinimas

Pastato vėdinimas natūraliu būdu. Sanitariniuose mazguose ir koridoriuje įrengiami vėdinimo kaminėliai.

5.4. Apšvietimas

Pastatuose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Įrengtas dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis norminę apšvietą tamsiu paros metu.

5.5. Atliekų tvarkymas

Atliekos pagal galimybes rūšiuojamos. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė. Susidarančios pavojingos atliekos tvarkomos įstatymų numatyta tvarka.

6. Gaisrinė sauga.

Statinys turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus, nurodytus Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, 2010-12-07, Nr. 1-338 (toliau GSPR); Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėse, 2011-02-22, Nr. 1-64 (toliau GPGST); STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“; STR 2.02.09:2005. „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse, 2010-07-27, Nr. 1-233 (toliau BGST) ir kt. normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, išvardintuose šio rašto 1 skyriuje.

7. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis „Statybų įstatymo“ str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais „statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

| | | | | |
|-------------|---|---------------------|-------|------|
| Kalb.trump. | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO RAJONE | Brėžinys | Lapas | Lapų |
| LT | NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. | Aiškinamasis raštas | 4 | 5 |

8. KITI REIKALAVIMAI

Šiame projekte pateikiame technines specifikacijas - statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, skaičiuodamas savo paslaugos kainą iki sutarties pasirašymo, privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir technologijos tinka šiam objektui. Kai kurie reikalavimų punktai gali tikti šiam objektui tam tikrų aplinkybių metu, pavyzdžiui "tinkavimas žiemą". Techninės specifikacijos pateikiamos atskira tekstone dalimi Techninio Projekto Architektūros byloje.

8.1. Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

8.2. Galimi projekto pakeitimai

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

| | | | | |
|-------------|--|---------------------|-------|------|
| Kalb.trump. | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO RAJONE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. | Brėžinys | Lapas | Lapų |
| LT | | Aiškinamasis raštas | 5 | 5 |

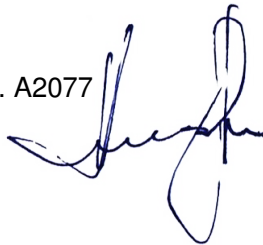
Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.
Naujos statybos projekto **PATVIRTINIMAS**.

Projektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------------------------------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 800 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 27.87 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 29.37 | |
| 4. pastatais užstatytas plotas | m ² | 235 | |
| II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | | | |
| 1.1. paskirtis: | | Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | |
| 1.2. bendrasis plotas: | m ² | 222.97 | |
| 1.2.1. gyvenamas plotas | m ² | 84.31 | |
| 1.3. naudingasis plotas | m ² | 170.97 | |
| 1.4. rūsių (pusrūsių) | m ² | --- | |
| 1.5. garažų | m ² | 52.00 | |
| 1.6. pastato tūris | m ³ | 1230 | |
| 1.7. aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 1.8. pastato aukštis | m | 8.20 | |
| 1.9. energinio naudingumo klasė | | A | |
| 1.10. pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |

PV.: Ignas Talalas atest. Nr. A2077





56/37 - 0106 56/37 - 0107

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą

| SKLYPO EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Unikalus Nr. | 4400-4448-1612 |
| 2 | Kadastrinis Nr. | 5230/0004:121 Kačerginės m. k.v. |
| 3 | Pagrindinė paskirtis | Kita |
| 4 | Naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 6 | Žemės sklypo plotas | 0.0800 ha |
| 7 | Užstatymo plotas | 235.00 m ² |
| 8 | Užstatymo tankumas | 29,37 % |
| 9 | Užstatymo intensyvumas | 27,87 % |
| 10 | Sklypo apželdinimo procentas | 56.25 % |
| STATINIŲ EKSPLIKACIJA | | |
| Nr. | Pavadinimas | Bendras plotas |
| 1 | Projektuojamas gyvenamasis namas | 222.97 m ² |

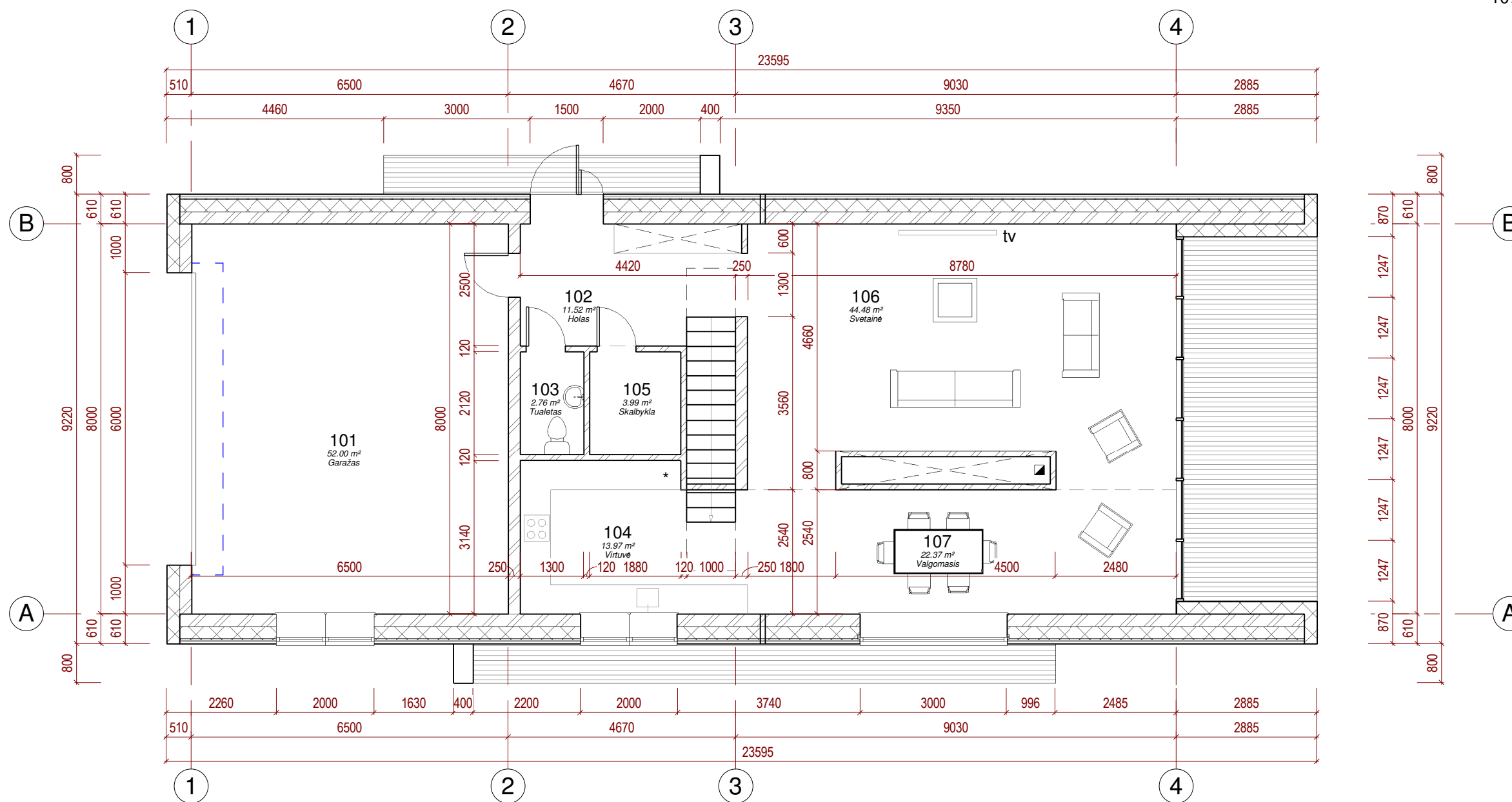
| PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI | | |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pavadinimas | Gyvenamasis namas | |
| 1 | Butų skaičius | 1 |
| 2 | Bendras plotas | 222.97 m ² |
| 3 | Gyvenamasis plotas | 84.31 m ² |
| 4 | Negyvenamas (verslo) | 114.76 |
| 5 | Naudingasis plotas | 170.97 m ² |
| 6 | Pagalbinis plotas | 52.00 m ² |
| 7 | Rūšių (pusrūšių) | --- |
| 8 | Garažų | 52.00 m ² |
| 9 | Aukštų skaičius | 2 |
| 10 | Pastato aukštis | 8,20 m |
| 11 | Pastato tūris | 1230 m ³ |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|------------|--|---|----------------|---|-------|
| Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256 | | | | Projektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| 2077 | PV/PDV | I. Talalas | | 2017-10 | Adresas | Prieplaukos g. 2A, Kačerginė, Kauno r. sav. | Laida |
| | | | | | Projekto dalis | Architektūros (AS) | 0 |
| | | | | | Žymuo | 17-098-PP-SP- 01 | |
| Kalb. trump. | Statytojas | | | Brėžinys | | Lapas | Lapų |
| LT | MARIUS GIEDRAITIS | | | SKLYPO PLANAS M 1:500. | | 1 | 1 |

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-----|-------------|-----------------------|
| 101 | Garažas | 52.00 m ² |
| 102 | Holas | 11.52 m ² |
| 103 | Tualetas | 2.76 m ² |
| 104 | Virtuvė | 13.97 m ² |
| 105 | Skalbykla | 3.99 m ² |
| 106 | Svetainė | 44.48 m ² |
| 107 | Valgomasis | 22.37 m ² |
| | | 151.07 m ² |

BENDRASIS PLOTAS
222.97 m²

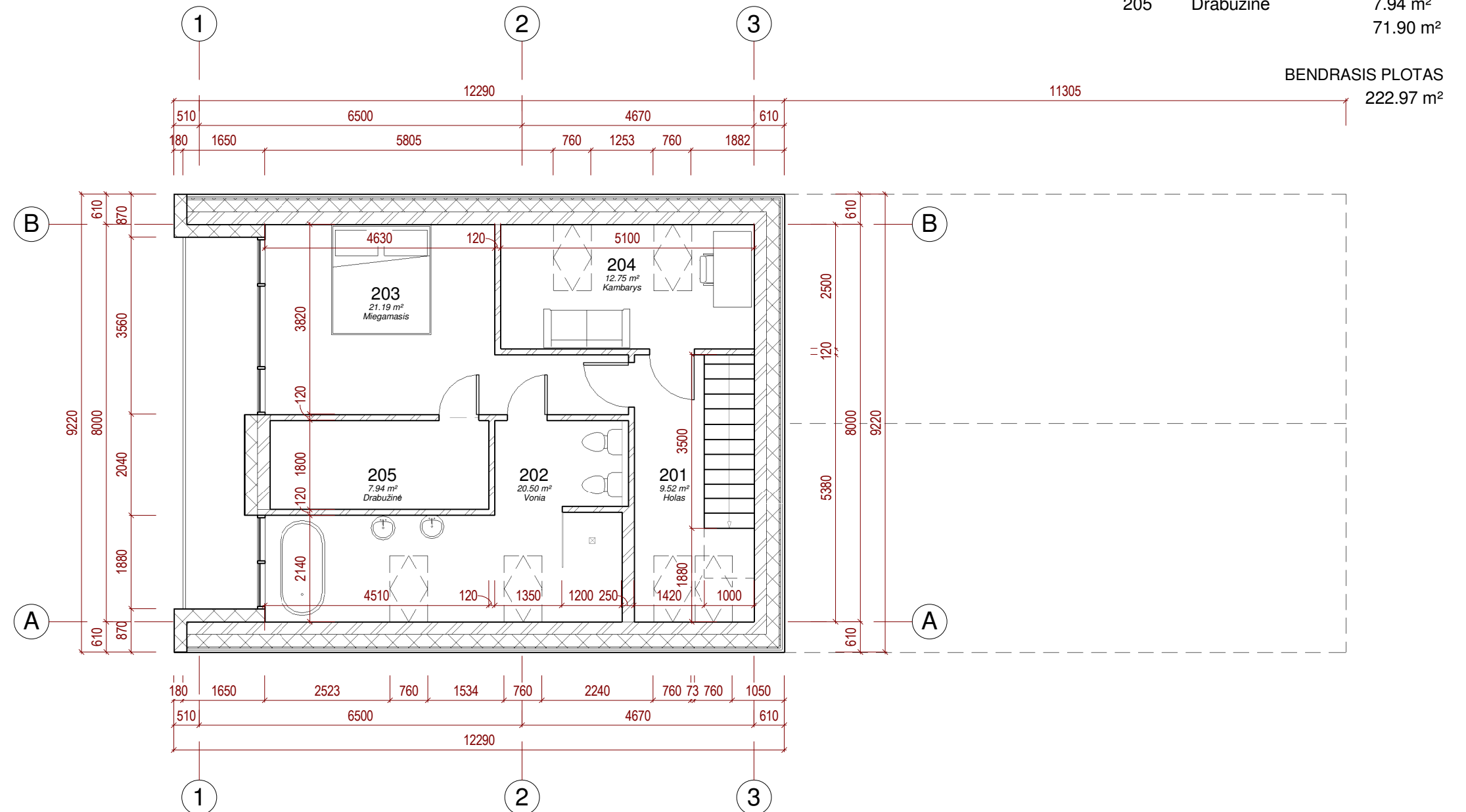


1 Pirmo aukšto planas 1 : 100

| | | | | | | |
|---|------------------------------|------------|--------------------|---|---|------------|
| Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256 | | | | Projektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI | | |
| At. Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Adresas | Laida |
| A2077 | PV/PDV | I. TALALAS | <i>[Signature]</i> | 2017-10 | Prieplaukos g. 2A, Kačerginė, Kauno r. sav. | 0 |
| | | | | | Proj. dalis Architektūros (AS) | |
| | | | | | Žymuo 17-098-PP-AS -01 | |
| Kalbos trump. LT | Statytojas MARIUS GIEDRAITIS | | | | Brėžinys | Lapas Lapų |
| | | | | | Pirmo aukšto planas | 1 1 |

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-----|-------------|----------------------|
| 201 | Holas | 9.52 m ² |
| 202 | Vonia | 20.50 m ² |
| 203 | Miegamasis | 21.19 m ² |
| 204 | Kambarys | 12.75 m ² |
| 205 | Drabužinė | 7.94 m ² |
| | | 71.90 m ² |

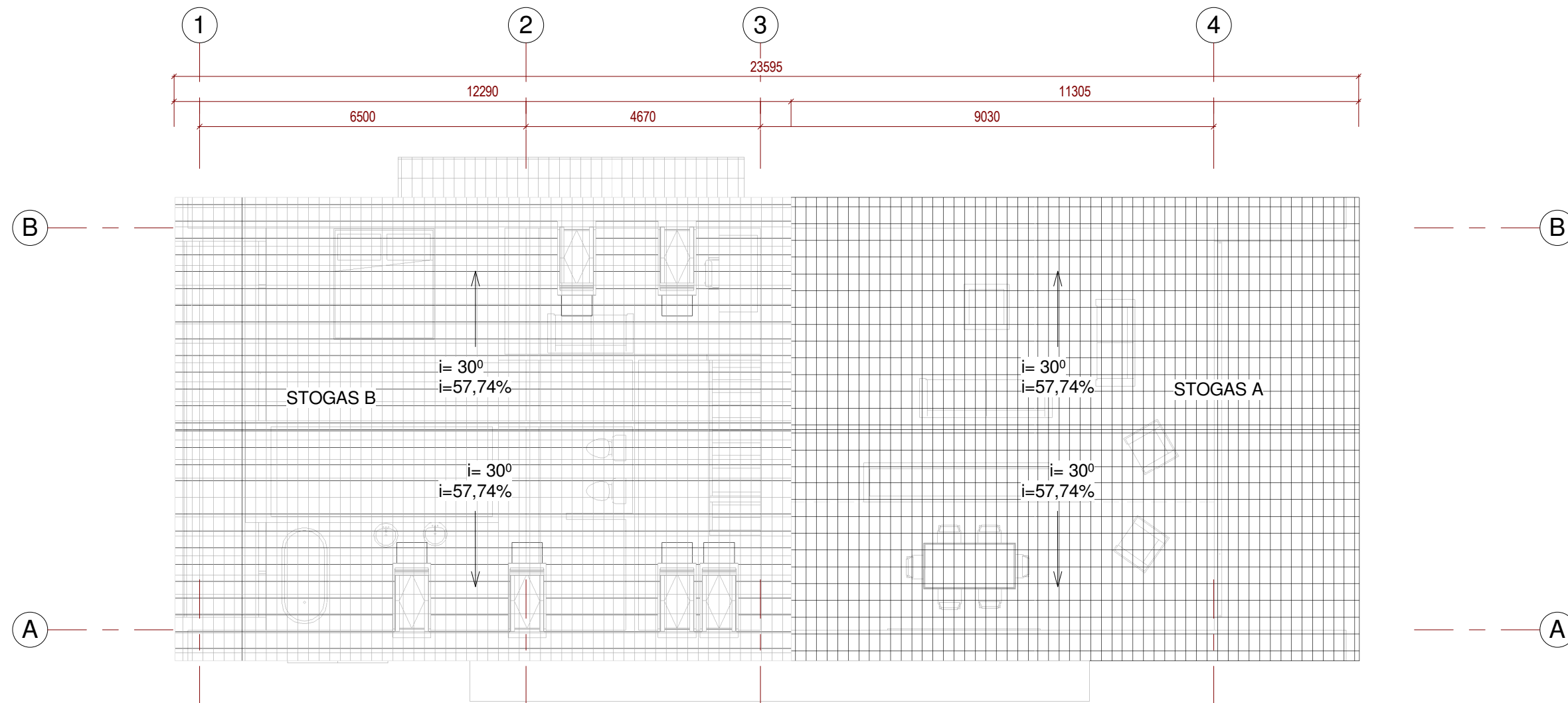


1 Antro aukšto planas 1 : 100

| | | | | | | |
|---|------------------------------|------------|--------------------|--|---|------------|
| Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256 | | | | Projektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| At. Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Adresas | Laida |
| A2077 | PV/PDV | I. TALALAS | <i>[Signature]</i> | 2017-10 | Prieplaukos g. 2A, Kačerginė, Kauno r. sav. | 0 |
| | | | | | Proj. dalis Architektūros (AS) | |
| | | | | | Žymuo 17-098-PP-AS -02 | |
| Kalbos trump. LT | Statytojas MARIUS GIEDRAITIS | | | | Brėžinys | Lapas Lapų |
| | | | | | Antro aukšto planas | 1 1 |

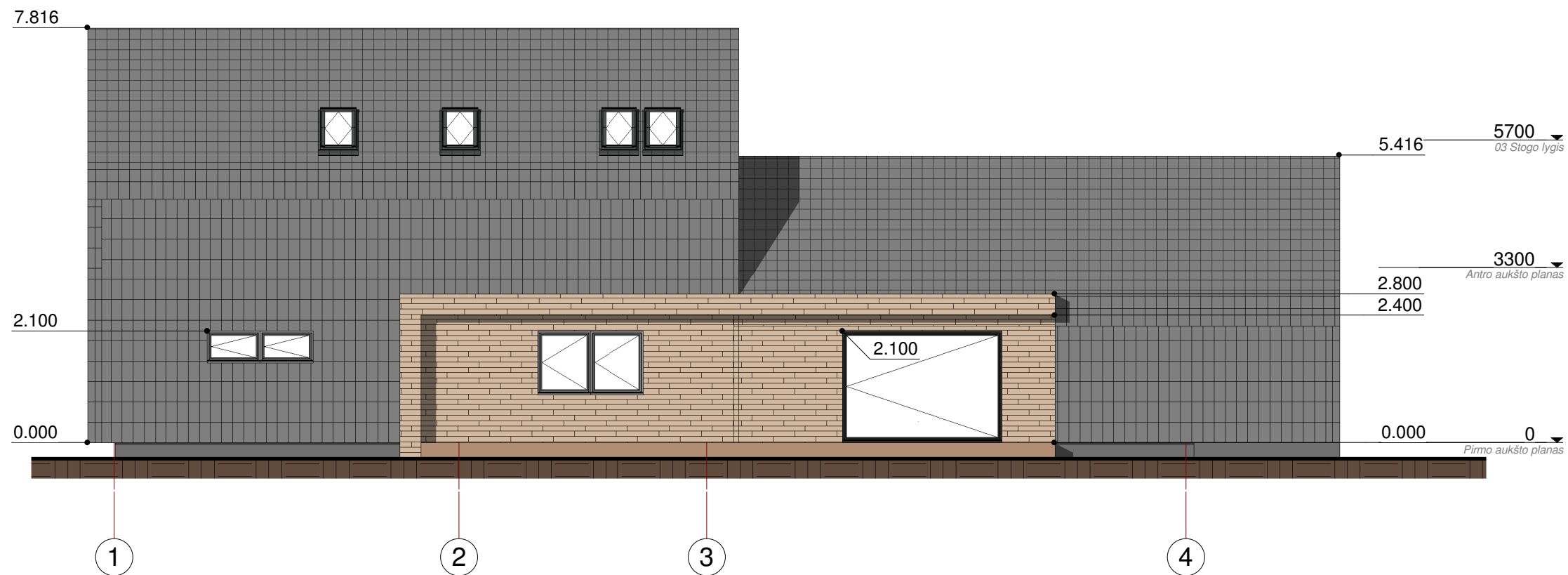
STOGO EKSPLIKACIJA

Stogas A - 121 kv.m.
Stogas B - 113 kv.m.

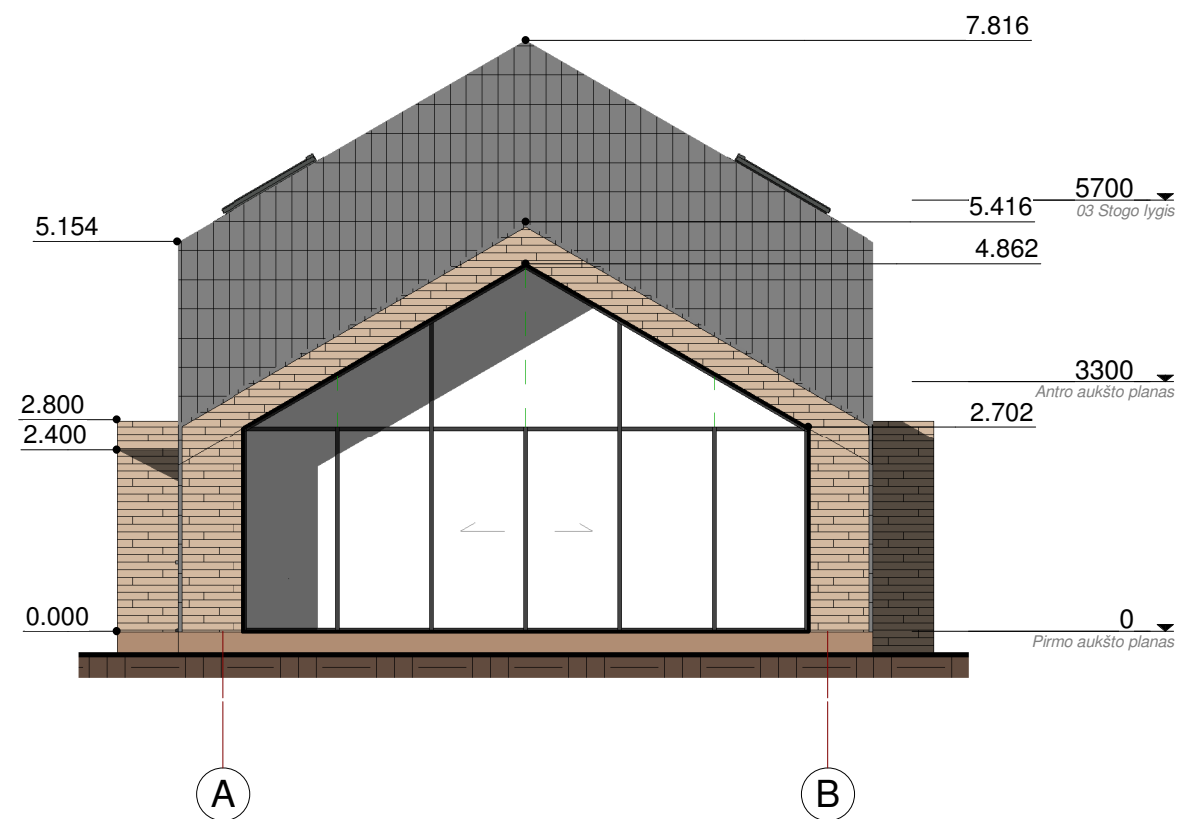


1 03 Stogo lygis 1 : 100

| | | | | | | |
|---|-------------------|------------|---------|--|---|--------------------|
| Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256 | | | | Projektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| At. Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Adresas | Laida |
| A2077 | PV/PDV | I. TALALAS | | 2017-10 | Prieplaukos g. 2A, Kačerginė, Kauno r. sav. | 0 |
| | | | | | Proj. dalis | Architektūros (AS) |
| | | | | | Žymuo | 17-098-PP-AS -03 |
| Kalbos trump. | Statytojas | | | | Brėžinys | Lapas |
| LT | MARIUS GIEDRAITIS | | | | Stogo planas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |

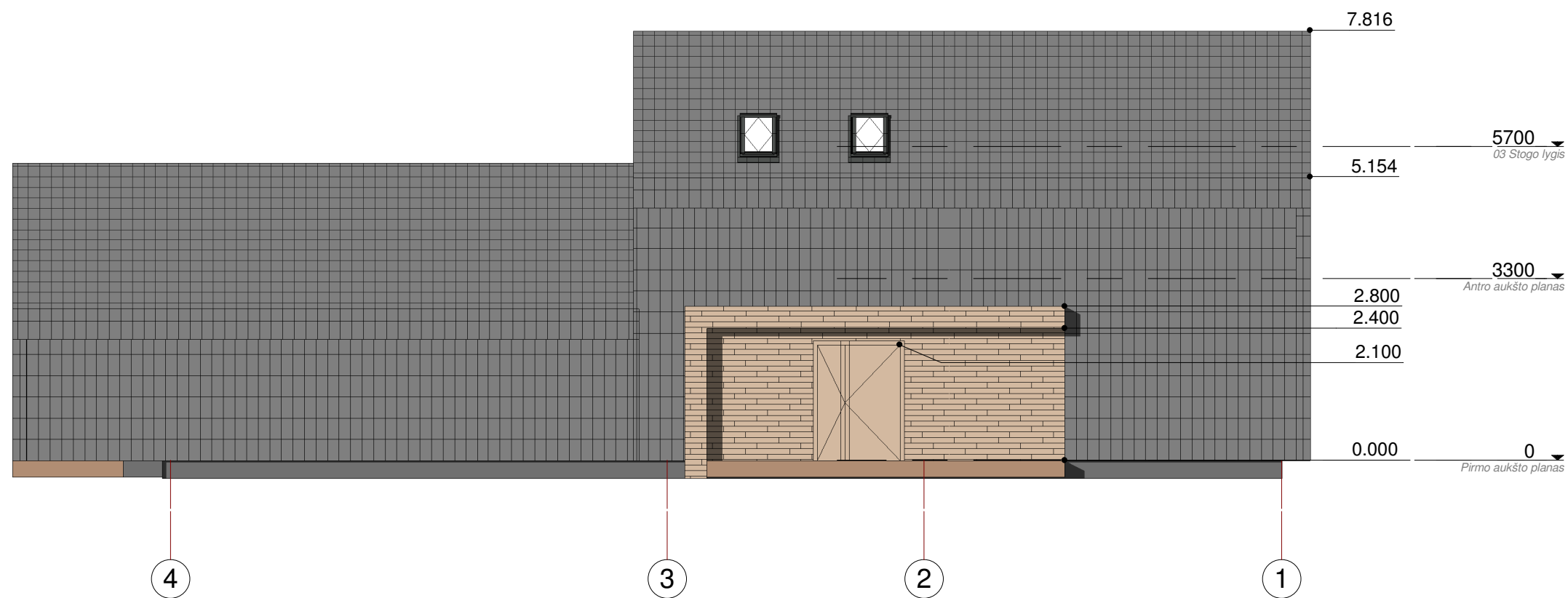


1 Pietų fasadas 1 : 100

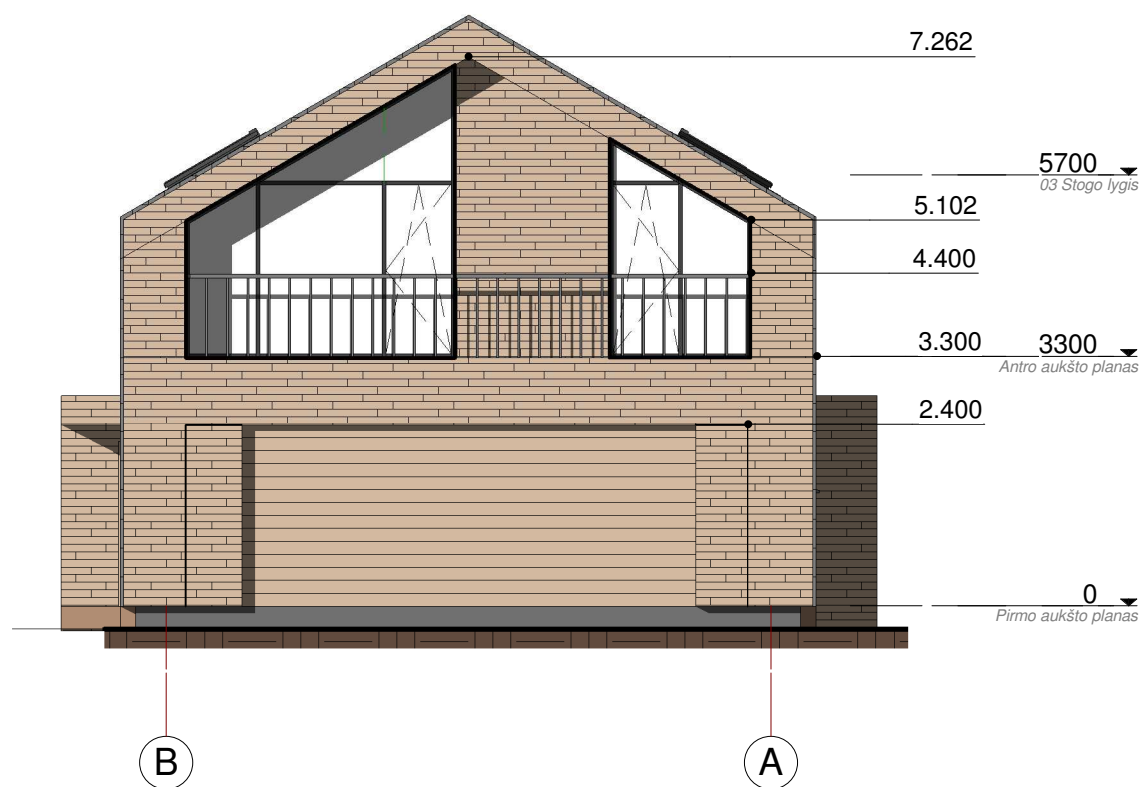


2 Rytų fasadas 1 : 100

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|------------|---------|--|---|--------------------|
| Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256 | | | | Projektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| At. Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Adresas | Laida |
| A2077 | PV/PDV | I. TALALAS | | 2017-10 | Prieplaukos g. 2A, Kačerginė, Kauno r. sav. | 0 |
| | | | | | Proj. dalis | Architektūros (AS) |
| | | | | | Žymuo | 17-098-PP-AS -04 |
| Kalbos trump. LT | Statytojas MARIUS GIEDRAITIS | | | | Brėžinys | Fasadai 1-4 ir A-B |
| | | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |



2 Šiaurės fasadas 1 : 100



1 Vakarų fasadas 1 : 100

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|------------|---------|--|---|--------------------|
| Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256 | | | | Projektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PRIEPLAUKOS G. 2A, KAČERGINĖJE, KAČERGINĖS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| At. Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Adresas | Laida |
| A2077 | PV/PDV | I. TALALAS | | 2017-10 | Prieplaukos g. 2A, Kačerginė, Kauno r. sav. | 0 |
| | | | | | Proj. dalis | Architektūros (AS) |
| | | | | | Žymuo | 17-098-PP-AS -05 |
| Kalbos trump. LT | Statytojas MARIUS GIEDRAITIS | | | | Brėžinys | Lapas Lapų |
| | | | | | Fasadai 4-1 ir B-A | 1 1 |

JURIDINIAI DOKUMENTAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-10 12:52:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2106946**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-01-10**
 Adresas: **Kauno r. sav., Kačerginė, Prieplaukos g. 2A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4448-1612**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5230/0004:121 Kačerginės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3875-2535**
 Žemės sklypo plotas: **0.0800 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0615 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0185 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **661 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **413 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **20400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **INGRIDA GIEDRAITIENĖ, a.k. MARIUS GIEDRAITIS, a.k.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4448-1612, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-4516**
2017-01-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. RK-73
2017-01-10 Pažyma dėl klaidos Nr. RK-73
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4448-1612, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. RK-73**
2017-01-10 Pažyma dėl klaidos Nr. RK-73
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-10**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4448-1612, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-9-(14.7.110.)**

Plotas: **0.08 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2017-01-10**

9.2.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4448-1612, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-9-(14.7.110.)**

Plotas: **0.0185 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2017-01-10**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4448-1612, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-9-(14.7.110.)**

Plotas: **0.0113 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2017-01-10**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4448-1612, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-9-(14.7.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2017-01-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

PAULIUS NAUJALIS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4448-1612, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2171**

2016-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2017-01-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-01-10 12:52:13

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji kadastro specialistė

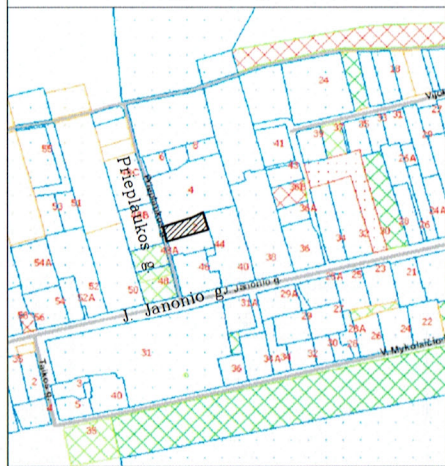


E. Stepiš

— EGLĖ
TRUSKAUSKIENĖ

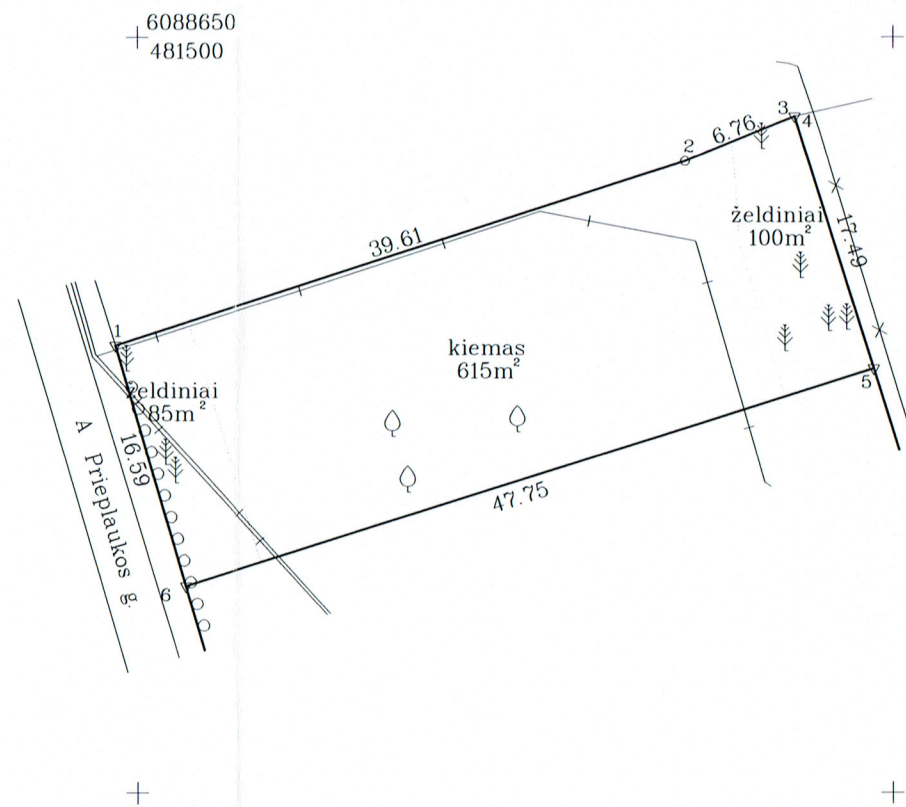
14/ 2106946

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 800m²



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 3-4 | 1.10 |

- Sutartiniai ženklai:
- ▽ riboženkliai
 - laikinas matavimo taškas

PASTABA

Inžineriniai tinklai nurodyti naudojant Kauno rajono savivaldybės urbanistikos ir architektūros skyrius medžiagą.

| | | | | |
|----------------------------|-------------------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro: | vieta: | Kačerginės m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 5 2 3 0 0 0 0 4 | | 121 |
| Gatvė, namo Nr. | Prieplaukos g. 2A | | | |
| Kaimas (miestelis) | Kačerginės mstl. | | | |
| Seniūnija | Kačerginės | | | |
| Miestas (rajonas) | Kauno | | | |
| Apskritis | Kauno | | | |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|------------------|
| 1-...-4 | 5230/0004:90 | Prieplaukos g. 4 |
| 4-5 | 5230/0004:64 | J. Janonio g. 40 |
| 5-6 | | Prieplaukos g. 2 |
| 6-1 | | Prieplaukos g. |

TAISYMU TIKĖTI

Matininkas
Paulius Naujalis



Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. 11 mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Marius Giedraitis
(vardas, pavardė)

(parašas) 2016 11 22
(data)

Ingrida Giedraitienė
(vardas, pavardė)

(parašas) 2016 11 22
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius
Patikrinęs: Antanas Žigas
2016-12-21

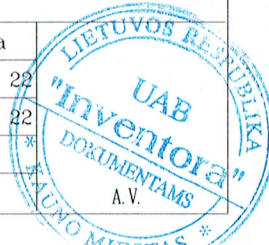
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyrius
Suderino: Julija Balnytė
2016-12-22
(data)



INVENTORA

LICENCIJOS Nr.G-730-(798) išduota 2008 08 20

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|------------|---------|------------------|------------|
| Direktore | | N.V. Gustaitienė | 2016 11 22 |
| Matininkas | | P. Naujalis | 2016 11 22 |



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 800m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 3 0 0 4 121

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | Kodas | | Taško Nr. | | Kodas | | X | Y |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|-------|---|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y | X | Y |
| 1 | R | 6088629.61 | 481498.52 | | | | | | |
| 2 | R | 6088641.80 | 481536.21 | | | | | | |
| 3 | R | 6088644.34 | 481542.47 | | | | | | |
| 4 | R | 6088644.75 | 481543.49 | | | | | | |
| 5 | R | 6088628.06 | 481548.73 | | | | | | |
| 6 | R | 6088613.69 | 481503.19 | | | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | | |
|---------------------------|------------------------|--|--|
| Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra | | |
| X=6088628 Y=481520 | 56/37 | | |
| X=6088628 Y=481520 | 56/37 | | |

| | | | |
|--------------------|-----------|--|-------------------------------------|
| Žiniaraščių sudarė | 2M-M-2171 | Paulius Naujalis <small>(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)</small> | 2016 11 22 <small>(data)</small> |
|--------------------|-----------|--|-------------------------------------|

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

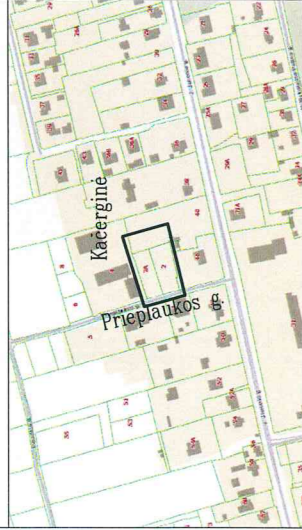
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

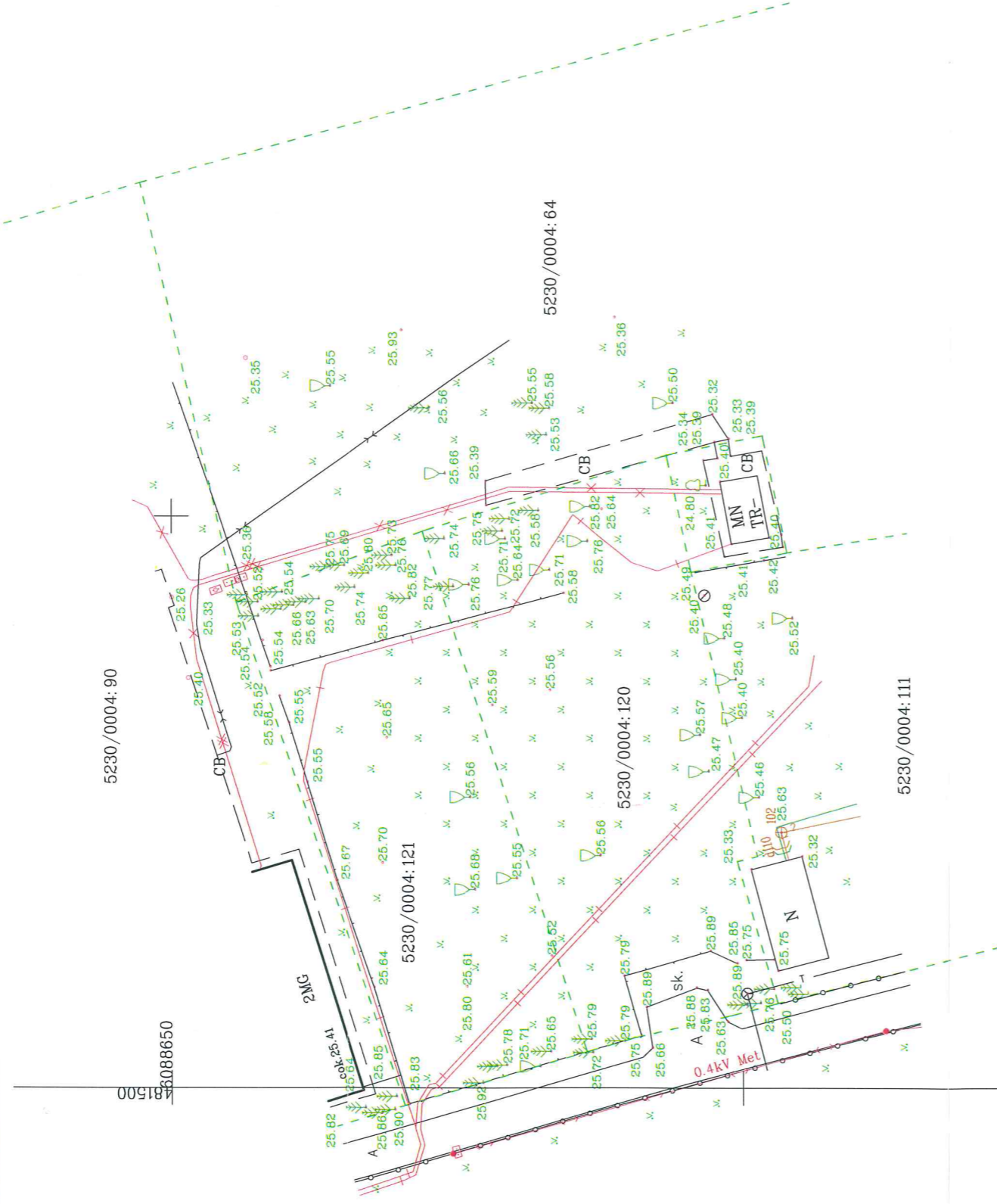
| Eil. Nr. | Kodas | Aprašymai | Žemės plotas, m ² |
|----------|-------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6 | VI. Elektros linijų apsaugos zonos | 113 |
| 2 | 58 | XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje | 185 |
| 3 | 63 | XXIX. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos | 800 |

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|----------|-------|-----------------|-----------------------|
| - | - | SERVITUTAS | - |
| - | - | Servituto rūšis | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

Topografinio darbu teritorijos
issidestymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



56/37 - 0106

56/37 - 0107

| POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE | VARDAS, PAVARDĖ, PAREIGOS | PARASAS | DATA |
|--|---|---|------------|
| AB "Energinės skirstymo operatorius" 16391 | Techinės dokumentacijos skyriaus inžinierius Remigijus Leščinskas | | 2017-06-06 |
| Kauno raj. žemės ūkio sk. | Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačiauskas | | 2017-06-06 |
| "TELIA LIETUVA" AB | Vytautas Razutis Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius | | 2017-06-06 |
| Kauno rajono Urbanistikos skyrius | Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė | | 2017-06-29 |
| UAB "Giraitės vandenys" | UAB "Giraitės vandenys" inžinierius Kęstutis Markevičius | | 2017-06-08 |
| OBJEKTAS | Sk. Nr. 5230/0004:121 | Prieplaukos g. 2A, Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav. | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | | |
| GEODEZININKAS | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-1258 Agnė Pajarskaitė | | |

NUORAŠAS TIKRAS

Kauno rajono savivaldybės
administracija Urbanistikos
skyriaus vyr. specialistas
Džuljeta Bartkienė



Kauno rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno m. sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas

Marius Giedraitis,

Ryšio duomenys

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbutis gyvenamas namas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:121

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Priekplaukos g. 2A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, išlaikant susiklosčiusios gatvės užstatymo linijos bei vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo

(patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis - 8,50m.

4. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Maksimalus užstatymo tankis 32 proc.

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ne daugiau 0,4 sklypo ploto.

6. **Užstatymo tipas** Sodybinis užstatymo tipas

7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 (Žin.,2007, Nr. 137-5624) - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

8. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insuliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstu interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. **Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

10. **Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

11. **Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktą Statytojas turi informuoti visuomenę apie gyvenamosios paskirties pastato, kurio bendras plotas didesnis kaip 200 kv.m, statybos projektą, PASTABA. Remiantis <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/> internetinės svetainės duomenimis sklypas patenka į orientacinę galimų potvynių teritoriją. Techninio projekto metu patikslinus sklypo aukščių altitudes, statytojas rašytiniu sutikimu privalo priimti atsakomybę dėl galimų potvynių grėsmės ir rizikos priemonių įgyvendinimo, apsaugojant pastatus nuo potvynių žalos. Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano I keitimo rodikliai negalioja, jei šiam sklypui yra patvirtintas detalusis planas. Tokiu atveju, pastatą projektuoti remiantis detaliojo plano sprendiniais.

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

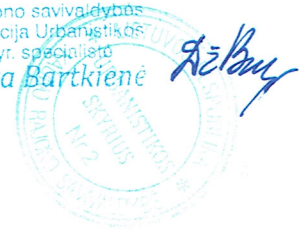
**NUORAŠAS
TIKRAS**

Kauno rajono savivaldybės
administracija/Urbanistikos
skyriaus vyr. specialistė
Džulijeta Bartkienė



NUORAŠAS TIKRAS

Kauno rajono savivaldybės
administracija Urbanistikos
skyriaus vyr. specialistas
Džuljeta Bartkienė



Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji architektūros reikalavimai
Dokumento rūšis: Tikrinimo rezultatas

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf
Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Priedo rinkmenos pavadinimas: Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimi dokumentų registro duomenys 1.pdf
Priedo rinkmenos tipas: application/pdf

Pridedami dokumentai

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne
Juridinio asmens kodas: 188756386
Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės administracija
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2017-07-24
Dokumento registracijos Nr.: SARD-24-170724-00031
Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė; Kauno rajono savivaldybės administracija
Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188756386

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2017-07-24
El. parašo paskirtis: vizavimas
Pasirašęs asmuo: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė;

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2017-07-24
El. parašo paskirtis: pasirašymas
Pasirašęs asmuo: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė;

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2017-07-24
El. parašo paskirtis: tvirtinimas
Pasirašęs asmuo: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė;

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures3.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2017-07-24

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė;

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

**NUORAŠAS
TIKRAS**

Kauno rajono savivaldybės
administracija Urbanistikos
skyriaus vyr. specialistas

Džuljeta Bārkiēnė

