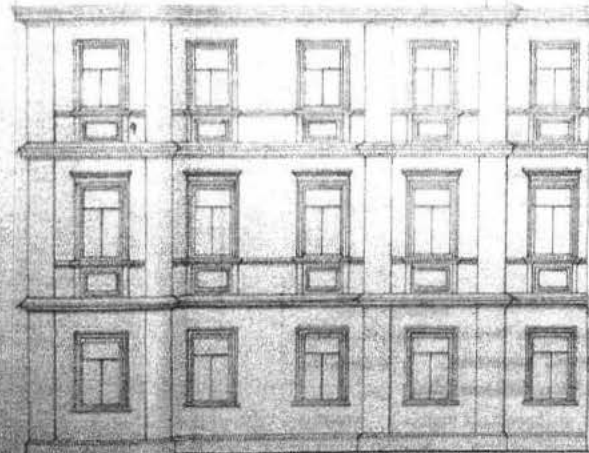


PRIEDAS NR. 3

Проект каменного трехэтажного здания № 792, по адресу Разводный переулок № 29

Фасад, вид с юга

Высота 11



1. Проект трехэтажного каменного здания с фасадом из кирпича и штукатуркой
 2. Проект внутреннего устройства здания
 3. Проект устройства канализации
 4. Проект устройства водопровода

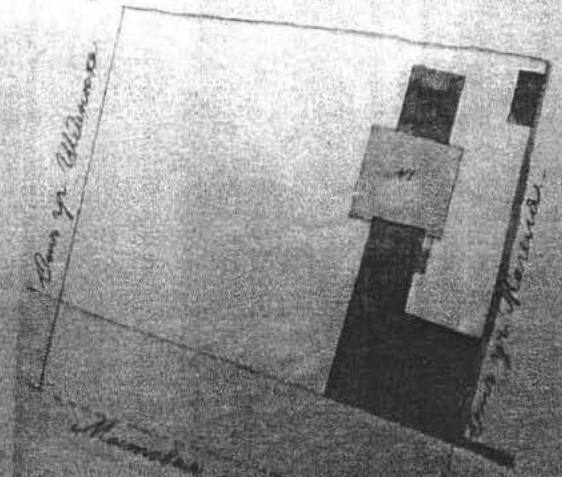
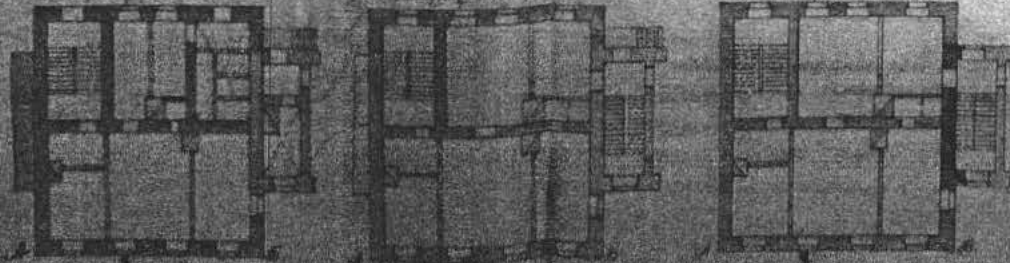


План участка застройки

План 1-го этажа

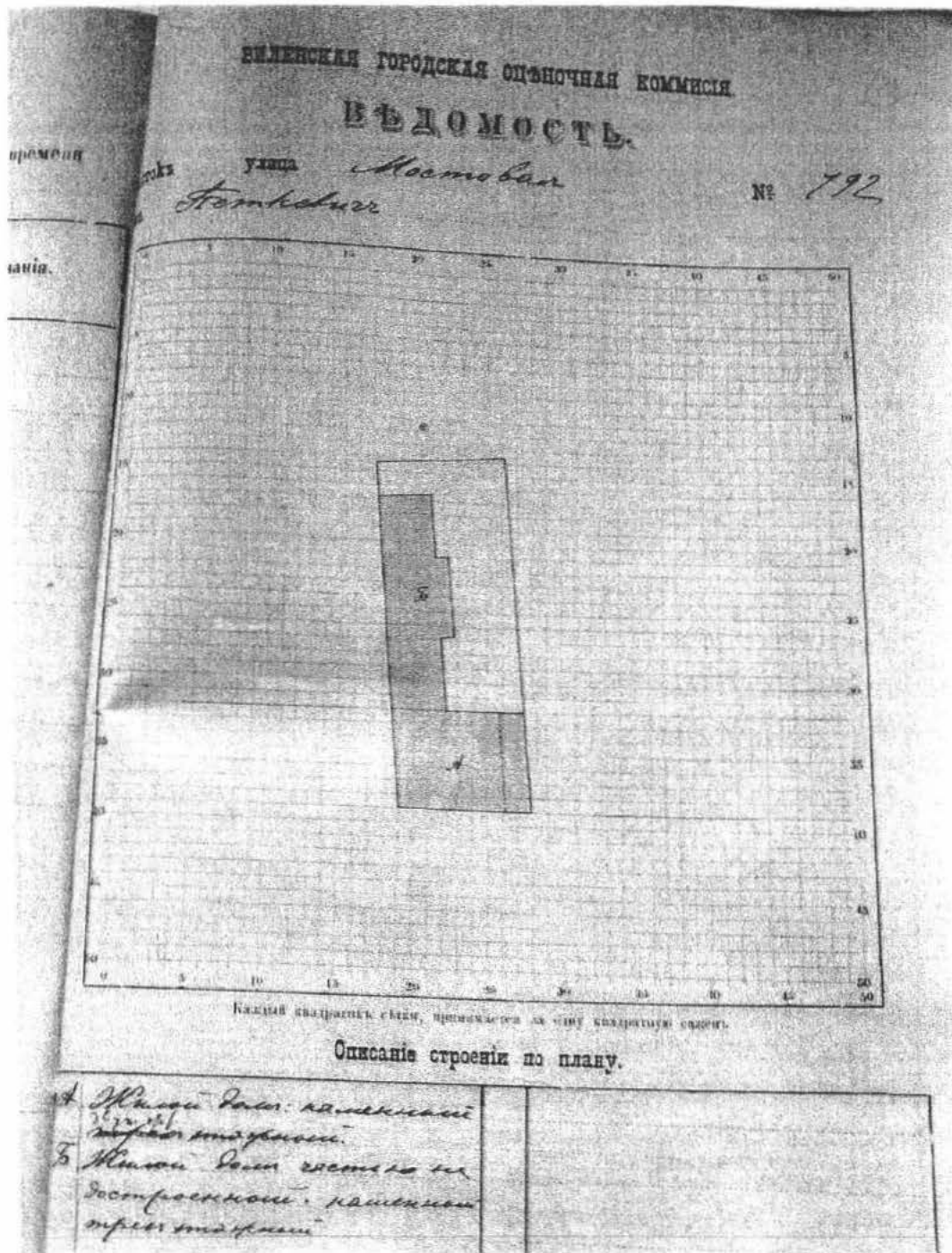
План 2-го этажа

План 3-го этажа

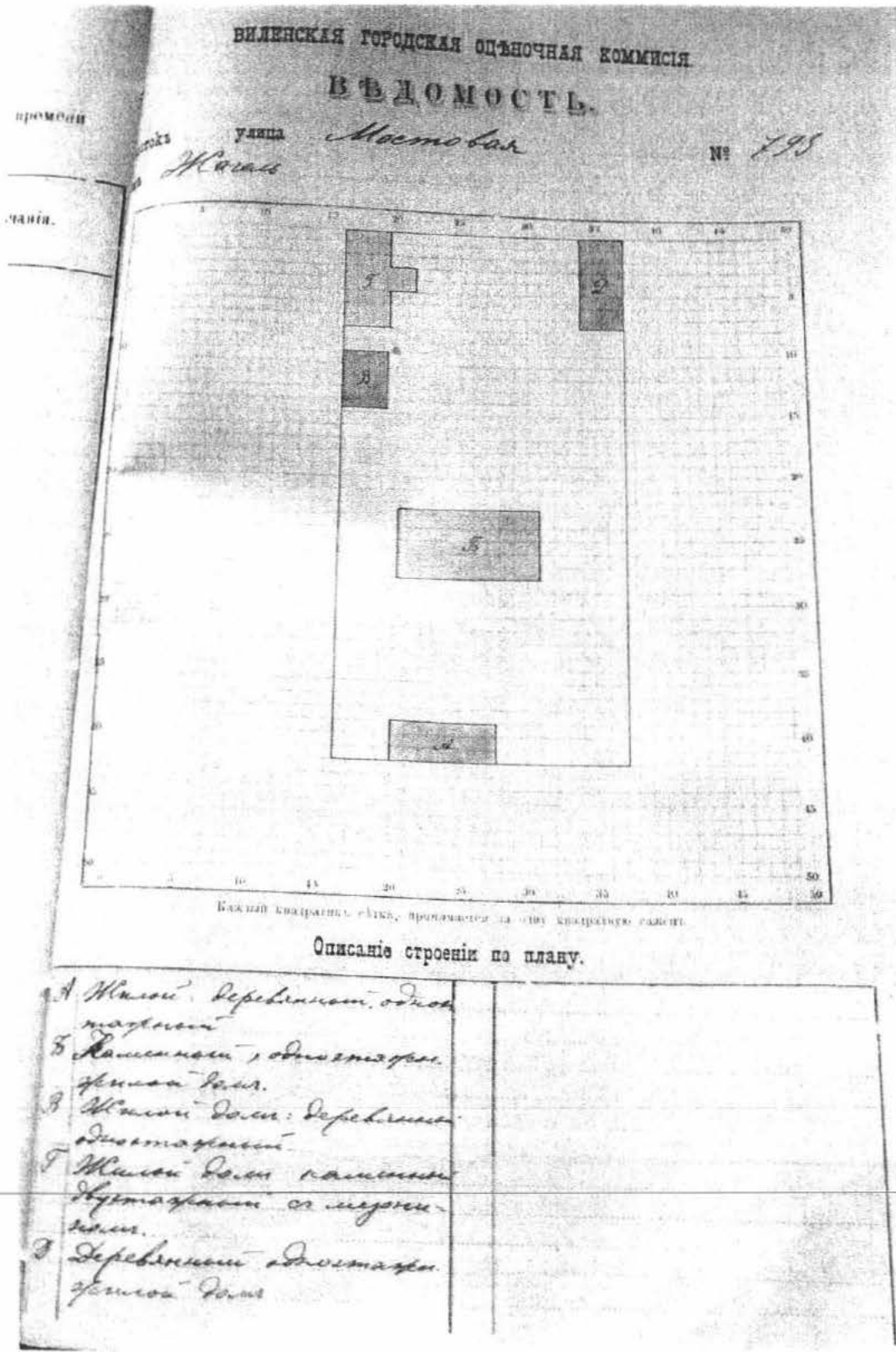


Архитектор В. В. Бунин

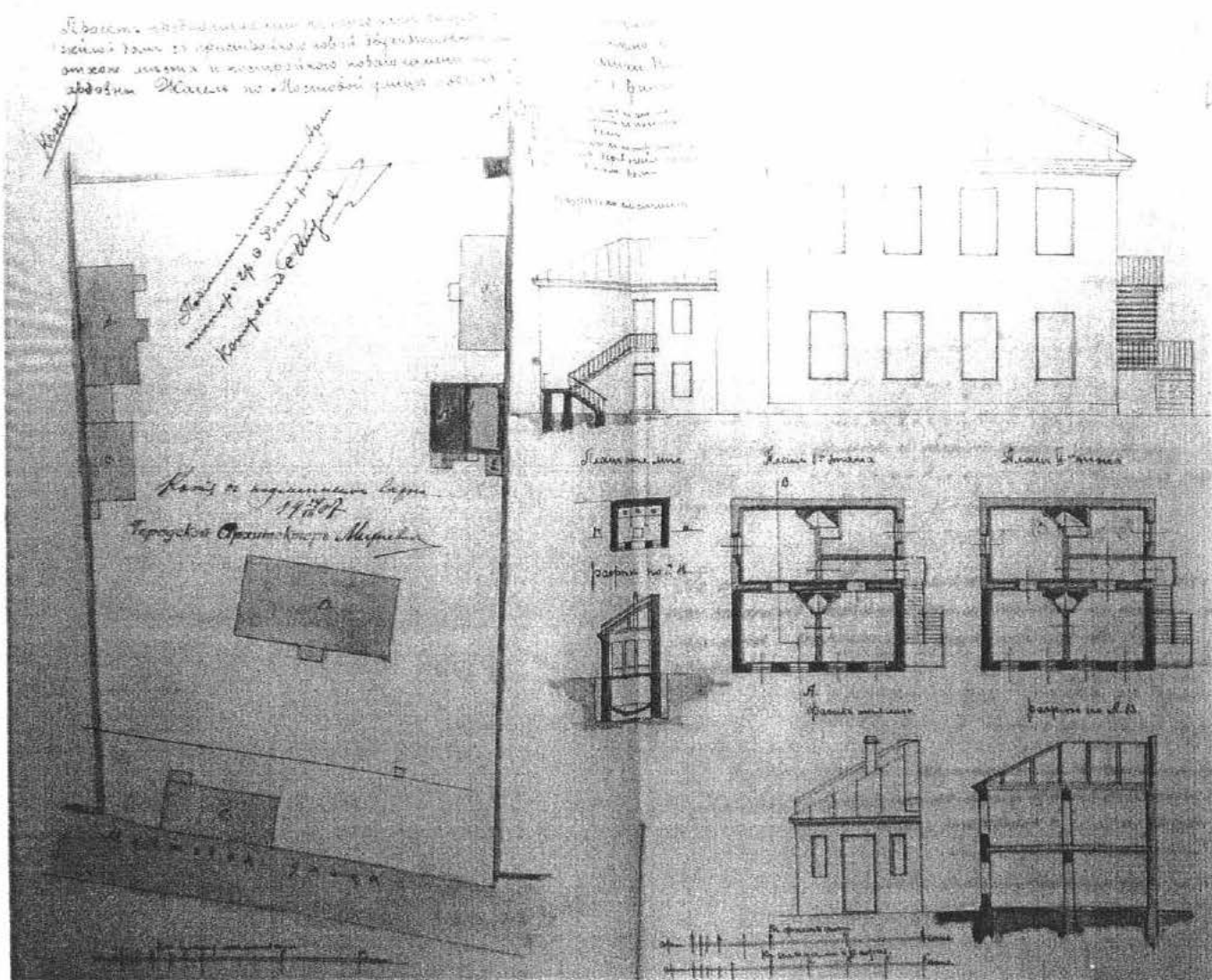
Исфраука iš 1898 m. mūrinio pastato sklype Tiltu g. 29 (pos. 792) statybos projekto



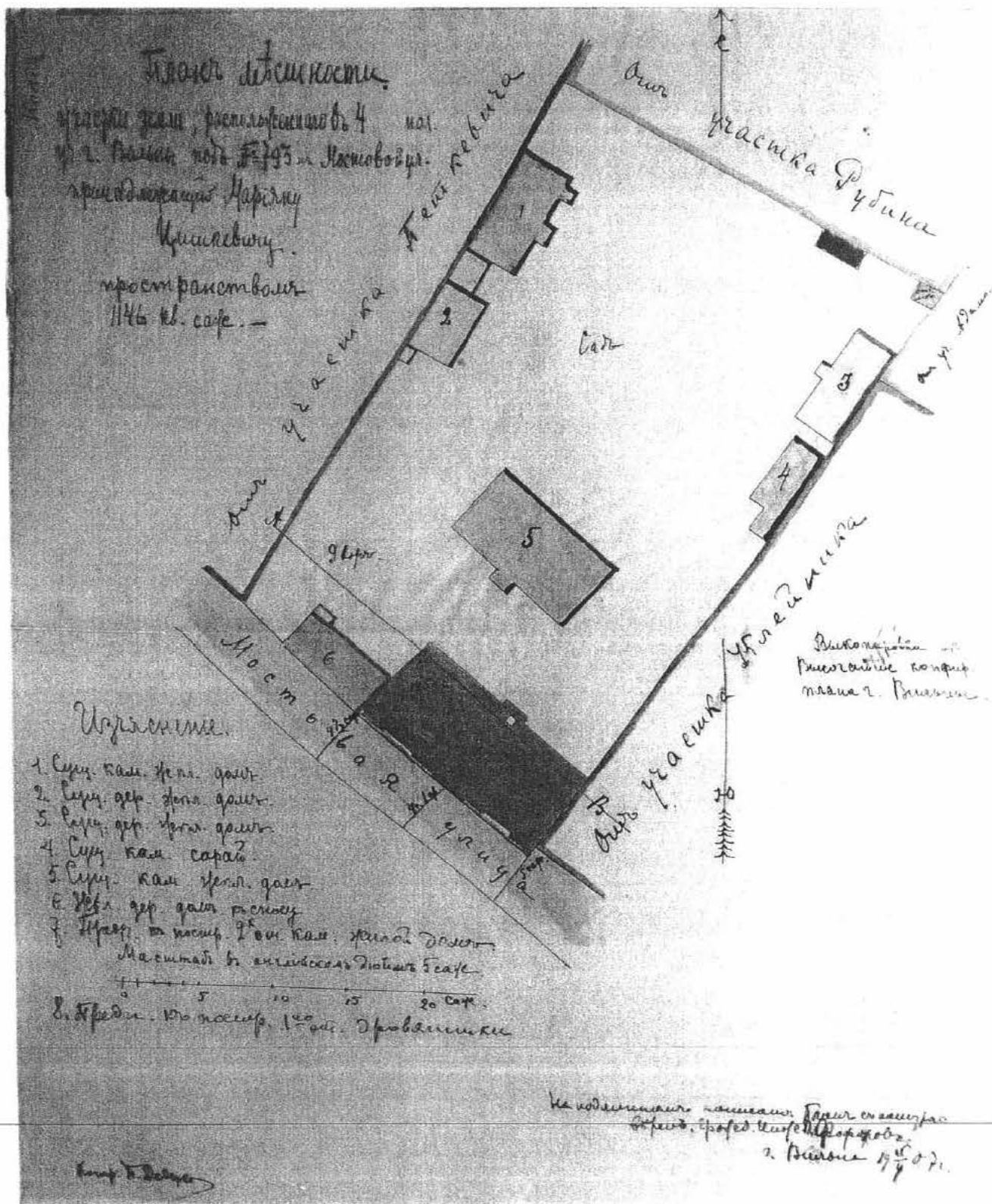
Ištrauka iš 1901 m. Vilniaus miesto turto vertinimo komisijos akto. Sklypas Tilto g. 29. Pos. 792



PRIEDAS NR. 6



Ištrauka iš 1907 m. mūrinio pastato sklype Tīlto g. 27 (pos. 793) statybos projekto.



Īstrauka īš 1907-1909 m. mūrinio pastato sklype Tīlto g. 27 (pos. 793) statybos projekto.

Manvydas Vitkūnas

Žvalgomieji tyrimai Tilto gatvėje 27, 29

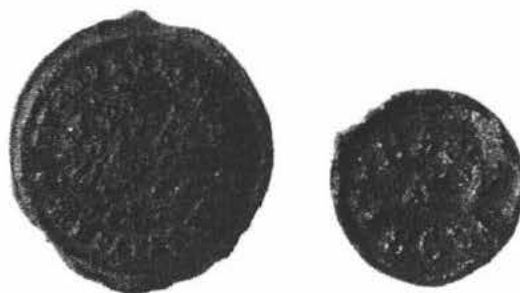
2010 m. lapkričio mėnesį atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai Vilniaus senamiesčio su priemiesčiais teritorijoje (UK 25504), sklype Tilto g. 27, 29.

Pirminis žvalgomųjų tyrimų tikslas – užfiksuoti ir įvertinti atidengtų kultūrinio sluoksnio horizontų stratigrafiją, jų susiformavimo aplinkybes ir chronologiją, nustatyti kultūrinio sluoksnio vertę ir chronologiją bei pateikti paveldosauginės išvadas dėl tolesnių tyrimų.


Tyrinėjimai Tilto gatvės ŠV gale vykdyti 1992 m. (T. Poška; žr. *LIIR*, f. 1, b. 1951) ir 1999 m. (S. Sarcevičius; žr. *ATL 1998 ir 1999 metais*, V., 2000, p. 464–465). 1999 m. ištirtas 20 m² plotas, fiksuotas 2,5–2,8 m storio XVI a. pabaigos – XX a. kultūrinis sluoksnis. Tyrimų metu rastas XVII a. monetų lobis.

2010 m. Tilto g. 27 ir 29 sklypo P ir R dalyje ištirti 5 šurfai (keturi 2x2 m dydžio, pastato Tilto g. 27 aplinkoje, ir vienas 1,5 x 2 m dydžio, greta pastato Tilto g. 29). Bendras tirtu ploto dydis – 19 m².

Šurfo 1 viršutinėje dalyje nuardytas betoninių plytelių grindinys. Iškart po juo atsidenė 20–25 cm storio supiltinis smėlio sluoksnis. Jame aptiktas atsitiktinis (atvežtas su smėliu) žmogaus kaukolės fragmentas. Giliau, iki 1,1–1,4 m gylio buvo šviesiai pilko bei tamsiai pilko priemėlio sluoksnis su XIX–XX a. buitinės keramikos šukėmis, pavieniais gyvulių kaulais, smulkiais plytgaaliukais, kalkių skiedinio fragmentais. Šiame sluoksnyje aptikti individualūs radiniai – 2 XIX–XX a. pradžios rusiškos švininės plombos (1 pav.), 2 geležinės



1 pav. Švininės plombos (šurfas 1). M. Vitkūno nuotr.

Fig. 1. A lead seal (test pit 1). 0  1 cm



2 pav. Plokštinio koklio fragmentas (šurfas 1).


M. Vitkūno nuotr. 0  5 cm

Fig. 2. A fragment of a panel stove tile (Blattkachel) (test pit 1).

vinys, geležinis strypas, XIX–XX a. porcelianinių indų šukių. Pavienis ankstyvesnis radinys – XVI a. pabaigos – XVII a. datuojamo plokštinio koklio fragmentas (2 pav.).

Šurfo R dalyje 30 cm gylyje (iškart po supiltinio smėlio sluoksniu) atsidenė perkasimas – tamsiai pilkos žemės su gausiomis smulkiomis raudono molio plytų duženomis sluoksnis. Šioje vietoje būta perkasimo šališkai tiesiant komunikacijų tinklus. Šiame sluoksnyje taip pat rasta plokštinių koklių fragmentų (ankstyviausi XVI a. pabaigos), neaiškios paskirties indo iš kalkinio fajanso dalis (XIX a.), kiniško (?) porceliano lėkštės dalis (XIX–XX a. pradžia).

1,4 m gylyje visame šurfo plote atsidenė nepermaišytas juosvo priemėlio sluoksnis. Jame rastas nedidelio šulinio (?) medinio ren-

linio fragmentas ir į buvusio šulinio dugną įmestas masyvus akmuo. Spėjamas šulinys suardytas šalia kasant trasą komunikacijoms. 1,5–1,6 m gylyje aptiktas iki 1 m melsvo šlyno sluoksnis, po kuriuo buvo įžemis – gelsvas smėlis. Šurfe 1 nesuardyto kultūrinio sluoksnio horizontų, datuojamų ankstyvesniu nei XIX a. laikotarpiu, nerasta.

Šurfe 2 iškart po velėna atsidengė iki 20–25 cm storio pilko priemėlio su žvyru sluoksnis. Giliau – 15 cm storio supiltinis gelsvo smėlio sluoksnis. Po juo visame šurfe iki pat jo dugno aptiktas permaišytas tamsiai pilko priemėlio sluoksnis su žvyru, kalkių skiedinio gabalėliais. Rastas XIX–XX a. pradžios stiklinio butelio dugnas, XVII a. II pusės bei XVIII a. pabaigos – XIX a. plokštinių bei karnizinių koklių fragmentų, XVI a. pabaigos – XVII a. puodynės viršutinė dalis. 1,5 m gylyje visame šurfo plote pasiektas derva (smala) dengtas gelžbetoninis kolekto-rius dangtis.

Šurfe 3 iškart po velėna atsidengė iki 20 cm storio juodo priemėlio sluoksnis. Giliau buvo 15–20 cm storio gelsvo priemėlio sluoksnis su gausiomis smulkiomis statybinėmis griuvenomis. Giliau atidengtas 25–30 cm storio tamsiai pilkos žemės sluoksnis su XX a. I pusės buitinės keramikos šukėmis, koklių fragmentais. Po juo atidengtas plonas, 2–3 cm, smėlio ir smulkaus žvyro sluoksnelis su kalkių skiedinio gabaliukais. Daugmaž 70 cm gylyje atidengtas pilko priemėlio sluoksnis su XIX a. radiniais (moneta, siuvėjų antpirščiai (3 pav.), prekių plomba, buitinės keramikos fragmentai ir kt.). 1,1–1,3 m gylyje atidengtas apie 20 cm storio supiltinio smėlio sluoksnis, po kuriuo vėl prasidėjo pilko priemėlio sluoksnis su daugiausia XIX a. datuojamais radiniais. Čia rastos XIX–XX a. buitinės keramikos bei stiklinių indų šukės, plokštinių koklių



0 ————— 2 cm

3 pav. Siuvėjų antpirščiai iš (šurfas 3). M. Vitkūno nuotr.
Fig. 3. A thimble (test pit 3).

dalys (XIX a.), kelios XVII–XVIII a. datuojamos puodų šukės.

1,8–2 m gylyje fiksuotas smulkių statybinėlių griuvenų ir kalkių skiedinio sluoksnis, kuriame rasta XIX a. II pusės – XX a. pradžios čerpių duženų, buitinės keramikos šukių.

2,2–2,3 m gylyje aptiktas tamsiai pilkos žemės sluoksnis, pereinantis į juodos žemės sluoksnį su XVIII–XX a. radiniais. Gylyje nuo 2 iki 3,5 m rasta XVIII a. datuojamų puodų fragmentų, XIX a. datuojamas balto stiklo masės indelis, XIX–XX a. I pusės ašocio dalis, XIX a. pabaigos – XX a. I pusės fajansinės lėkštutės su įvairių spalvų (aukso, raudonos, žalios, rudos) augaliniu ornamentu. 3 m gylyje rasta neornamentuota varinė saga nežymiai išgaubtu paviršiumi. Pasitaikė pavienių odinės avalynės fragmentų. 3,3 m gylyje atsidengtas apie 20 cm skersmens netašytas rąstelis. Įžemis (plonas šlyno sluoksnelis ir įžemio smėlis) pasiektas 3,5 m gylyje.

Šurfe 4 iškart po velėna atsidengė 10–15 cm storio juodo priemėlio sluoksnis. Giliau, iki 1,5 m gylio buvo šviesiai pilko priemėlio sluoksnis su gausiomis smulkiomis statybinėmis griuvenomis. Šurfo Š dalyje atidengtas ištisinis pilkšvo priemėlio sluoksnis, kuriame aptikta suverstų gelžbetonio luitų ir akmenų, pavienių XX a. I pusės keramikos fragmentų. 75–80 cm gylyje rasti 2 žalvariniai siuvėjų antpirščiai.

1,6–1,8 m gylyje atidengtas daugmaž 0,9–

1,2 m storio tamsiai pilko priesmėlio sluoksnis su daugiausia XIX a. datuojamais radiniais (pasitaikė ir kelios XVIII a. keramikos šukės) bei didele statybinių griuvenų koncentracija šurfo PR dalyje. 2,1 m gylyje rasta varinė moneta – 1854 m. Rusijos imperijos „denezka“. 2,4–2,6 m gylyje buvo smėlio su žvyru sluoksnis be radinių. 2,8 m gylyje pasiektas įžemis (plonas šlyno sluoksnelis ir įžemio smėlis).

Šurfe 5 iškart po velėna atidengtas 10–15 cm storio permaišyto pilko priesmėlio sluoksnis, kuris šurfo Š dalyje ėjo iki pat įžemio. 40 cm gylyje rasta žalvarinė saga išgaubtu paviršiumi su Rusijos imperijos ereliu. Čia taip pat rasta XIX–XX a. keramikos šukių. 1,3 m gylyje atidengtas netvarkingai sudėtas 10–40 cm skersmens akmenų sluoksnis. Atrodo, tai prastai suklotas kiemo grindinys, datuotinas XIX a. viduriu – II puse. Giliau taip pat buvo dalinai permaišytas juosvo priesmėlio sluoksnis su XVI–XVII a. dubeninio koklio fragmentu, XVIII a. plokštinio koklio fragmentu ir XVI–XIX a. keramikos šukėmis. 1,7 m gylyje pasiektas įžemis – gelsvas smėlis. XX a. datuojamų radinių po grindiniu nerasta.

Sklype Tilto g. 27 nėra fiksuota ankstyvesnio nei XIX a. kultūrinio sluoksnio. Čia aptikti kai kurie ankstyvesni (XVI a. pabaigos – XVIII a.) radiniai yra atsitiktiniai, permaišyti su XIX–XX a. radiniais. Storas, iki 3,5 m kultūrinis sluoksnis, susiformavo XIX–XX a. I pusėje, sklype vykdant didelės apimties niveliacinius darbus. Panašu, jog atvežtinėmis žemėmis ir buitinėmis šiukšlėmis buvo užpilama sklype buvusi loma.

Prie pastato Tilto g. 29, šurfe 5 pastebima, jog po XIX a. viduryje – II pusėje suklotu grindinėliu, fiksuotu 1,3 m gylyje, aptikta XVI–XIX a. radinių, tačiau visiškai nerasta XX a. radinių.

Radiniai perduoti į LNM.

The field evaluation at Tilto Street 27, 29

In 2010, an evaluation (five test pits, a total of 19.0 m²) was conducted on the plot at Tilto St. 27, 29. No cultural layer earlier than the 19th century was recorded at Tilto St. 27. The earlier (late 16th–18th-century) finds discovered there (Fig. 2) are chance finds mixed with 19th–20th-century finds (Figs. 1, 3). The cultural layer, up to 3.5 m thick, was formed in the 19th – first half of the 20th century during large-scale levelling work. It appears that a depression that existed on the plot was filled with soil and household rubbish brought in from elsewhere. In test pit 5 near the building at Tilto St. 29, it was noticed that 16th–19th-century finds were discovered under paving laid in the mid – second half of the 19th century and recorded at a depth of 1.3 m, but no 20th-century finds were discovered at all.

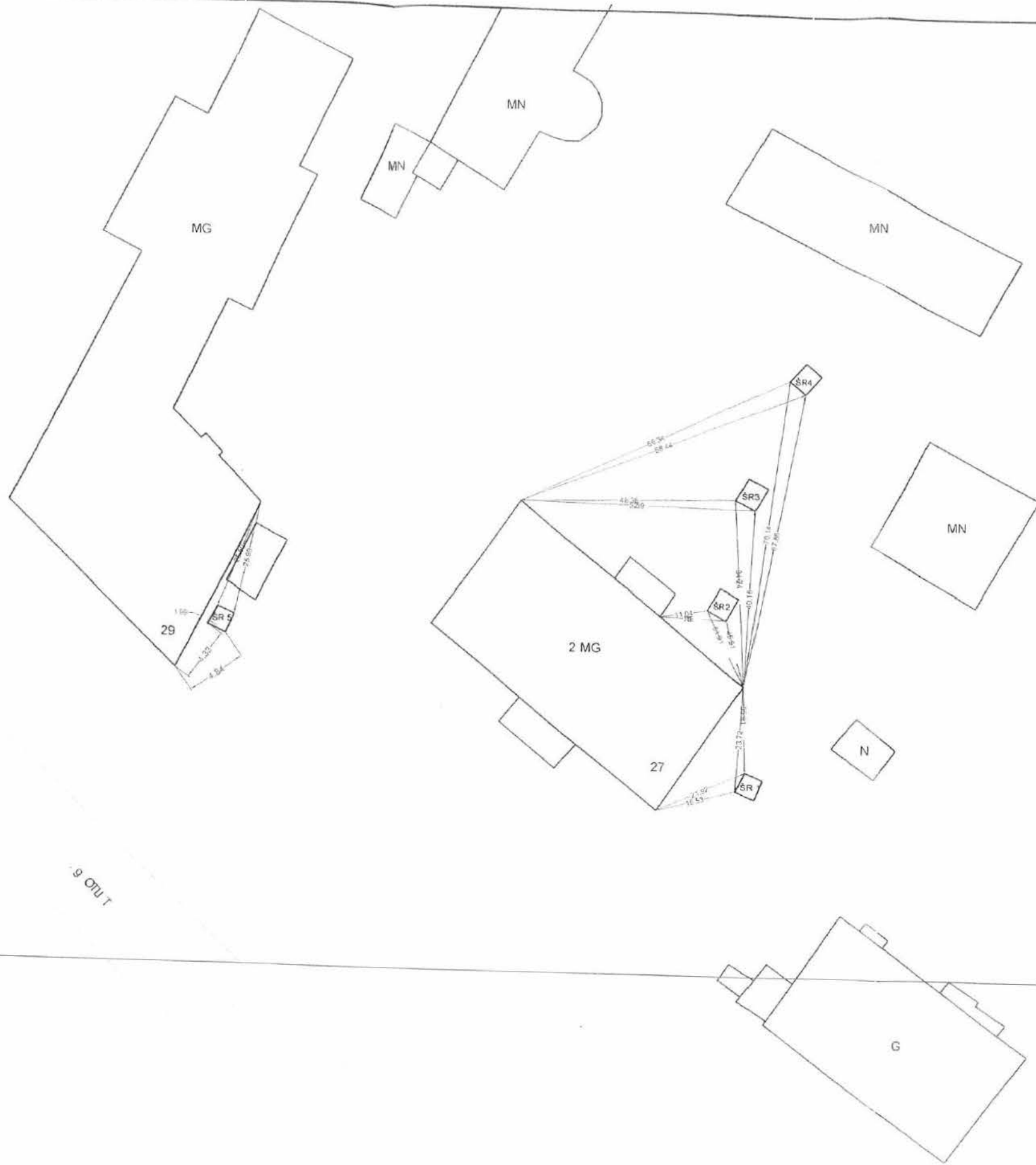
Ingrida Vosyliūtė

Žvalgomieji tyrimai Vilniaus senamiestyje

2010 m. Vilniaus senamiesčio su priemiesčiais teritorijoje (UK 25504), sklypuose Labdarių g. 6, Paupio g. 27, 29, Rūdninkų g. 13, Rūdninkų g. 16, Subačiaus g. 8, Užupio g. 2, 4, 6, 8, Vokiečių g. 18 vykdyti archeologiniai žvalgomieji tyrimai.

Labdarių g. 6 ištirtas 4 m² dydžio šurfas. Jame fiksuotas 1,6–2,3 m storio kultūrinis sluoksnis, sudarytas iš 2 horizontų (1 pav.). Viršutinis (iki 2,3 m gylio šurfo SR dalyje ir iki 1,1 m gylio likusioje šurfo dalyje) horizontas datuotas XX a. Tai technogeninio pobūdžio sluoksnis, siejamas su įvairios paskirties ko-

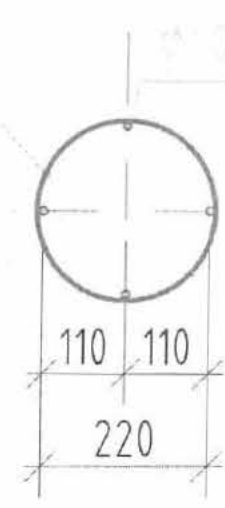
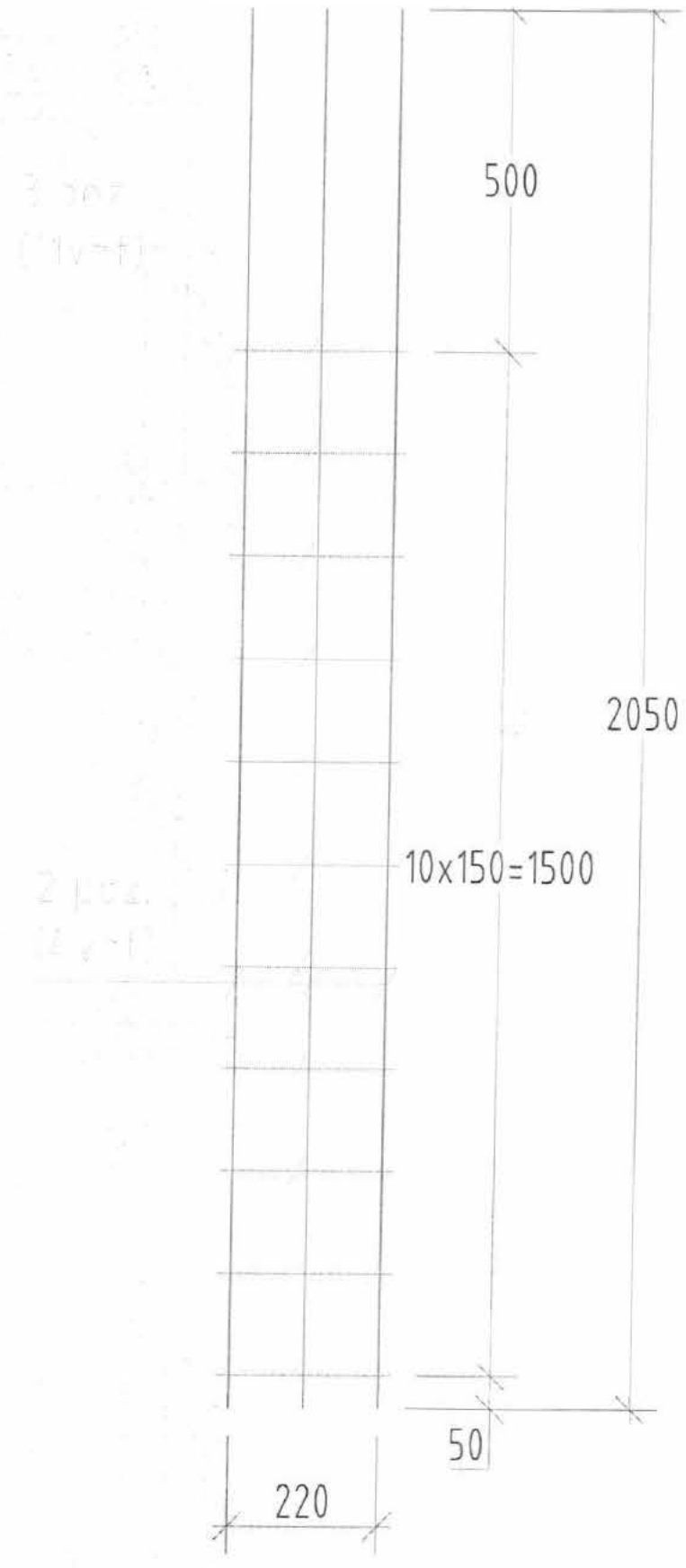
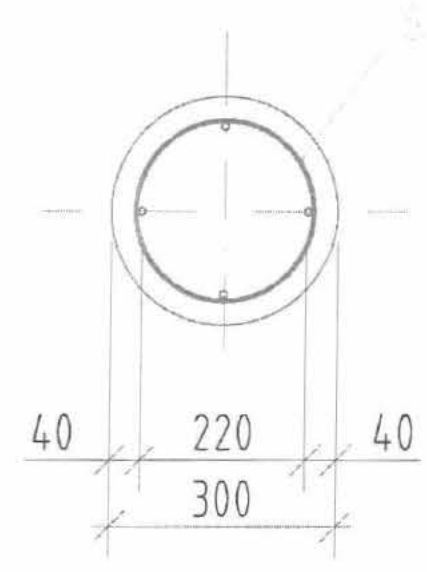
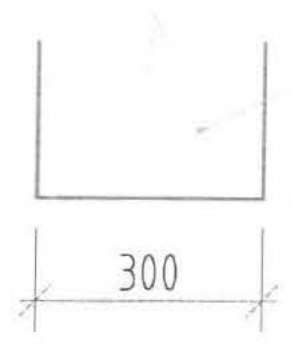
ARCHEOLOGIJOS ŽVALGOMIEJI TYRIMAI
 TILTO G. 27, 29
 SITUACIJOS PLANAS, M 1:250



SR3 TIRTI SURFAI



ARCHEOLOGAS	M. VITKŪNAS		V. 2018 TILTO G. 27, 29	ETADUJA	BREŽIŅŅŅS	BREŽIŅŅŅS
BRAIŽE	V. NOVOLINSKIENE				5	6
			SITUACIJOS PLANAS, M 1:250	ARCHEOLOGIJOS ŽVALGOMIEJI TYRIMAI		



GB gręžtinių polių medžiagų žiniaraštis

Pozicija	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Svoris kg/vnt	E
1	LST EN 206-2014	Betonas C16/20	52	m ³	2200	
2	LST EN ISO 15630-1:2011	Armatūra S500, Ø10mm	426	m	0,617	
3	LST EN ISO 15630-1:2011	Armatūra S240, Ø6mm	594	m	0,222	

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

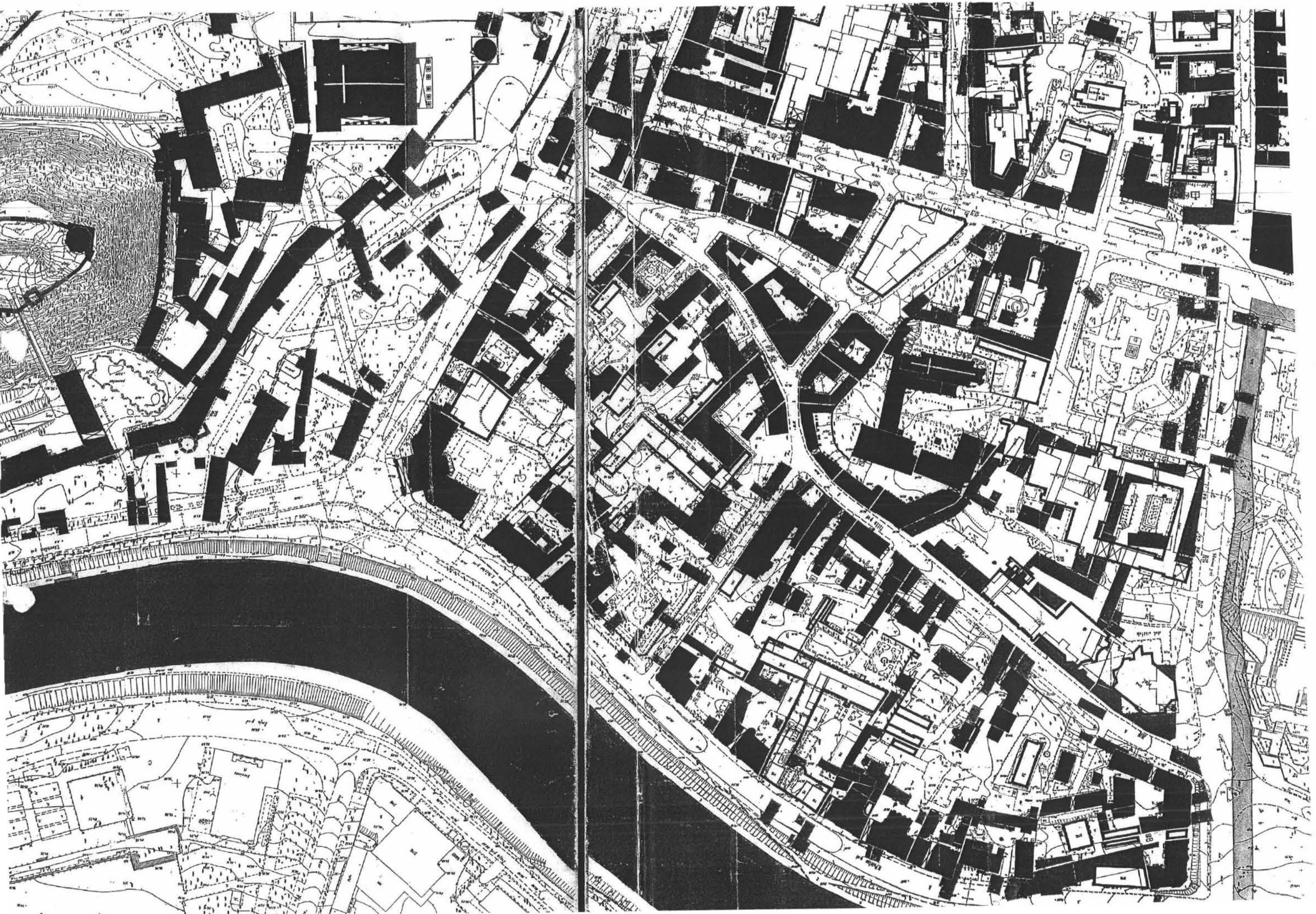
TERRITORIJOS NR. III A

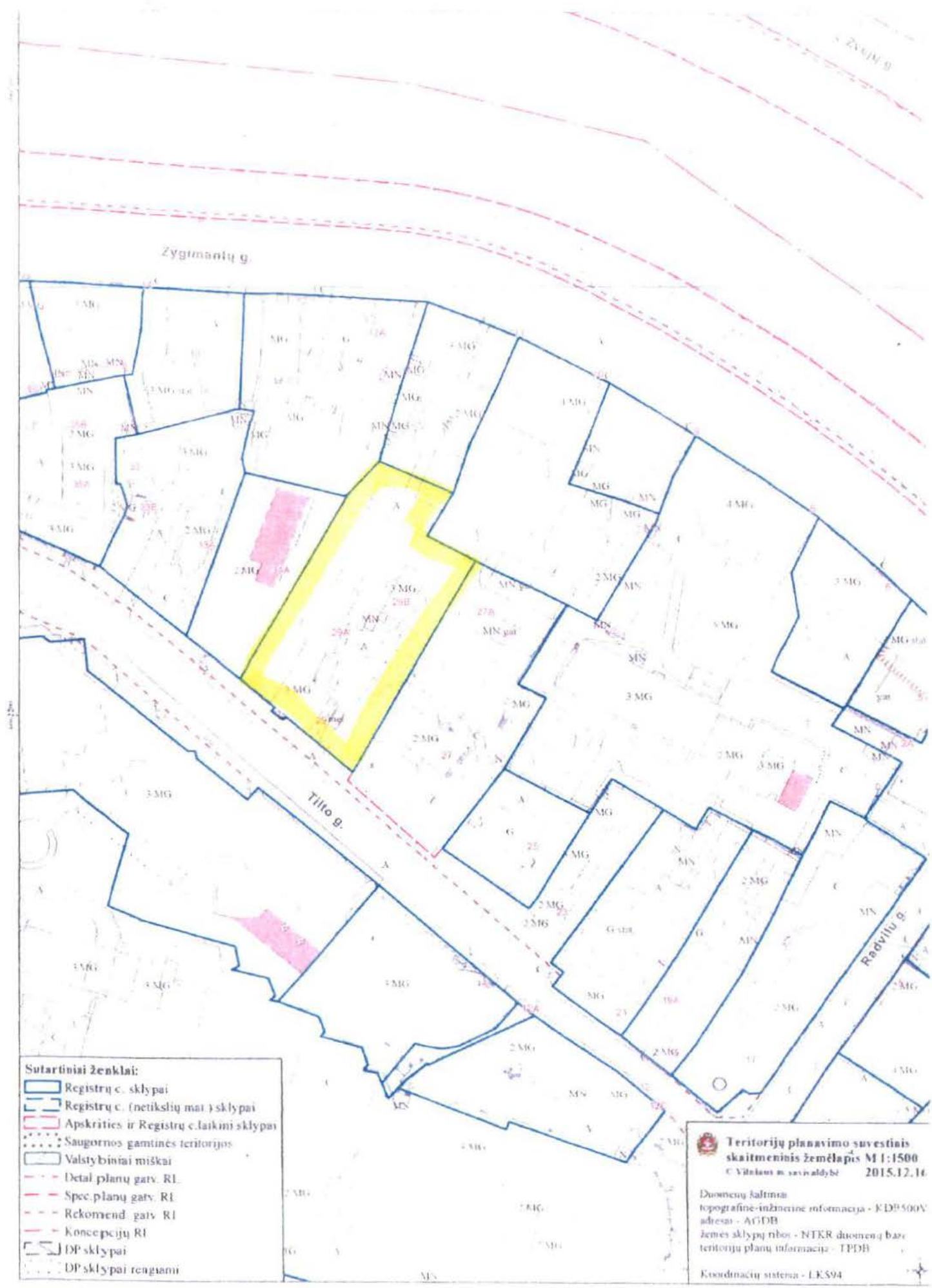
KVARTALO NR. 1

Adresas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Tilto 27 – pagrindinis korpusas - kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai (siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą) – Vn-S170	Restauravimas – pasatato fasadai. Restauravimas – atkūrimas: - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai -	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4
	Teritorijos elementai Želdynai	Pritaikymo, remonto darbai, rekonstrukcija Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	4	5	6
Tilto 29 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai (siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą) – Vn-G90K	Restauravimas – fasadai. Restauravimas – atkūrimas: - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas, kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai Želdynai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, darbai Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	4	5	6
Tilto 31	Statiniai – kultūros paveldo objektai (siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą) – Vn - S171	Restauravimas – atkūrimas: - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas, kapitalinis remontas, rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Infrastruktūros statinys – transformatorinė pastotė	Tvarkymo darbų sąrašas tikslinamas turint ekspertų išvadą dėl kultūrinės vertės ir išsaugojimo galimybių.
	Teritorijos elementai Želdynai	Rekonstravimo, remonto darbai Rekonstravimas - atkūrimas		
	1	2	4	5
Tilto 33 , 33A , 33B –	Statiniai – kultūros paveldo objektai (siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą) – Vn-G91K	Restauravimas – fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys ir elementai Restauravimas – atkūrimas: - galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, priešavariniai, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Sklypo dalyje prie Tilto g. galima reglamentuota naujų pastatų statyba.	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4
	Teritorijos elementai Želdynai	Rekonstravimo, remonto darbai Rekonstravimas - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 1 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
2. Užstatymo morfologinis tipas Žygimantų, Radvilų gatvių sklypuose – perimetrinis-posesijinis, Tilto gatvės sklypuose - mišrus: perimetrinis – posesijinis, kai kur išlikęs sodybinis ir miestų vilų morfologinis tipas (žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
3. Maksimalus leistinas pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda sklypuose prie Tilto ir Radvilų gatvių, 4 aukštai su mansarda sklypuose prie Žygimantų gatvės.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
9. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės





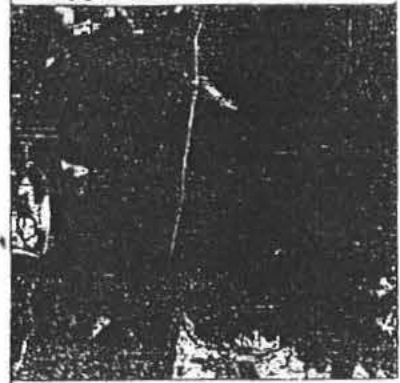
- Sutariniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - Detal. planų gatv. RI
 - Spec. planų gatv. RI
 - Rekomend. gatv. RI
 - koncepcijų RI
 - DP sklypai
 - DP sklypai reaguami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:1500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2015.12.16

Duomenų kaitimas:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDP500V
 adresas - AČDB
 žemės sklypų ribos - NTER duomenų bazė
 teritorijų planų informacija - TPDB

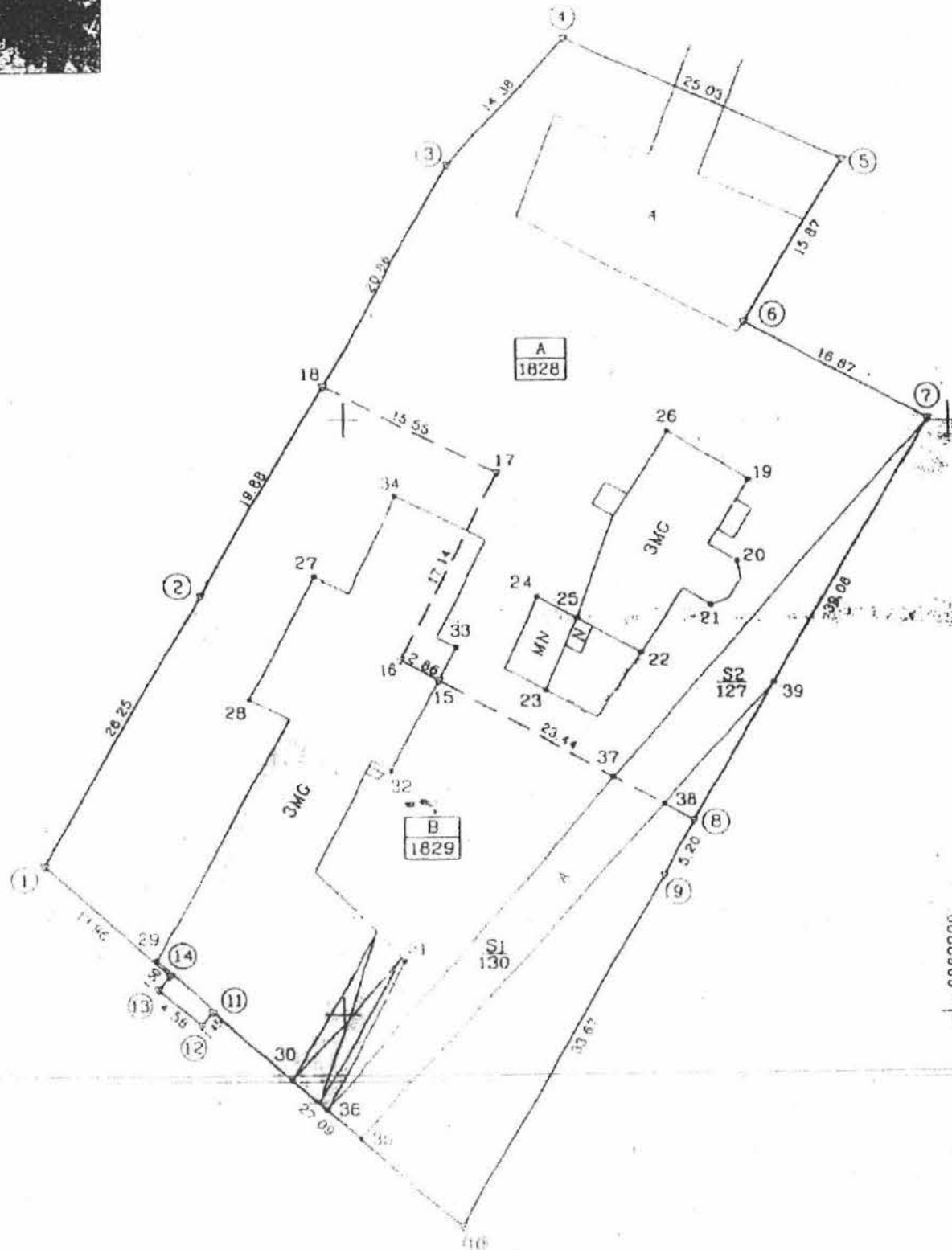
Koordinatų sistema - LKS94

Sklypo išdėstymo schema



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

sklypo plotas 3657 m²



Vietovė (rajonas)	Litva 29
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Senamiesčio
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Kadastras	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius		010100410004100097		

Gretimybė	Gretimų žemių sklypo kad Nr	Pastabos
1-3	0101/0041-0083	
3-4	0101/0041-0111	
4-5	0101/0041-0184	
5-1		LZF

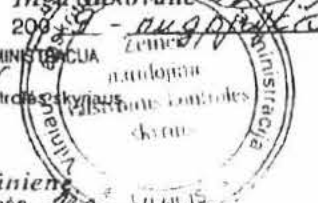
v. pavardė (pavadinimas)	Naudojimo tipas	Naudojamas plotas							
		Privati				Valstybinė			
		atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
		ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
Vladas Račinskas		-	-	A	1828	-	-	-	-
Algirdas Račinskas		-	-	B	1829	-	-	-	-
Viso:		-	-	-	3657	-	-	-	-

Kopija tikra
PV G. Beržiniene

[Handwritten signature]

Derinama su žemių sklypo riba,
plane pažymėta taškai
4-13-1
Vyriausiosios specialiosios
Inž. Sakavicius
2009 m. rugpjūtis - 4

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠIŪNINKO ADMINISTRACIJA
Žemės tvarkymo departamento
Žemės naudojimo valstybinės kontrolės skyriaus
vedėjo pavaduotoja
[Signature]
Raimonda Masvytė-Baliūniene
2009 m. mėn.



Žemės savininkas (naudotojas)

Vladas Račinskas
(vardas, pavardė)

(A)
(ind.)

[Handwritten signature] 2009 07 11
(paršas) (data)

Algirdas Račinskas
(vardas, pavardė)

(B)
(ind.)

[Handwritten signature] 2009 07 01
(paršas) (data)



Geoteka

TEL. NR. 871 10971 ISDURTIS 2008 11 16

Pareigos	Parešas	Vardas, pavardė	Data
Motyvai		Deimius Žorūna	2009 07 01



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 13-3, LT 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-16 10.34.58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/225300
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1981-09-15
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tilto g. 29
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1094-0382-2019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A2p

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 540.14 kv. m

Naudingas plotas: 384.84 kv. m

Gyvenamasis plotas: 266.68 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 37.84 kv. m

Tūris: 2993 kub. m

Užstatytas plotas: 343.00 kv. m

Kambarių skaičius: 18

Koordinatė X: 6062202.36

Koordinatė Y: 582645.53

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 305259 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %

Atkuriamoji vertė: 146548 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 419370 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-01

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: E

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 472.96 kWh/m²/m.

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tilto g. 29B

Unikalus daikto numeris: 1094-0382-2030

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 3A2p

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 276.44 kv. m

Naudingas plotas: 238.64 kv. m

Gyvenamasis plotas: 166.66 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 37.80 kv. m

Tūris: 1414 kub. m

Koordinatė X: 6062202.4

Koordinatė Y: 582645.5

Vidutinė rinkos vertė: 388960 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-05-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-12-14

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tilto g. 29A

Unikalus daikto numeris: 1094-0382-2028

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 2A3/p

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Papr. remonto pradžios metai: 2014

Papr. remonto pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Sildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 528.85 kv. m

Naudingas plotas: 436.81 kv. m

Gyvenamasis plotas: 373.85 kv. m

Pagrindinis plotas: 92.04 kv. m

Tūris: 2772 kub. m

Užstatytas plotas: 237.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: 3

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: 1

Kambarių skaičius: 27

Koordinatė X: 6062227

Koordinatė Y: 582648

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 403730 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %

Atkuriamoji vertė: 141335 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-09-02

Vidutinė rinkos vertė: 505677 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-07

2.4. Pastatas - ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1094-0382-2040

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 411p

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 49 kub. m

Užstatytas plotas: 20,00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 2224 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-05-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-12-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA", a.k. 110019391

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-12-23, Nr. 2936

Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-01-24, Nr. 290

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-03

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VLADAS RAČINSKAS, [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2030, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1094-0382-2040, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 1992-05-26, Nr. 44-44-2

Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1992-06-18, Nr. 1194V

Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-08-24

Priėmimo - perdavimo aktas, 1992-09-10

Apylinkės teismo nutartis, 2009-07-17, Nr. 2-370-614 2009

Įrašas galioja: Nuo 2009-08-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS", a.k. 121452134

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2030, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1094-0382-2028, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: Įsakymas, 2012-12-04, Nr. 30-2398

Įsakymas, 2012-12-28, Nr. 30-2610

Įrašas galioja: Nuo 2013-01-23

Terminas: Iki 2017-12-31

7.2.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS",
a.k. 121452134

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Įsakymas, 2012-12-04, Nr. 30-2398
Įsakymas, 2012-12-28, Nr. 30-2610

[rašas galioja: Nuo 2013-01-23

Terminas: Iki 2017-12-31

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2030, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas,
1995-07-10, Nr. J-103

Aprašymas: 2011-09-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas
Nr. 09-18, nekilnojamojo daikto kodas 16073

[rašas galioja: Nuo 2011-11-09

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas,
1995-07-10, Nr. J-103

Aprašymas: 2011-09-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas
Nr. 09-18, nekilnojamojo daikto kodas 16073

[rašas galioja: Nuo 2011-11-09

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2030, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1094-0382-2040, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Apylinkės teismo nutartis, 2009-07-17, Nr. 2-370-614 2009

[rašas galioja: Nuo 2009-08-14

7.6.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS",
a.k. 121452134

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2030, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1094-0382-2028, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 2003-02-20, Nr. 365V
Įsakymas, 2003-05-21, Nr. 01A-66-V-240

[rašas galioja: Nuo 2003-12-23

Terminas: Iki 2005-12-31

7.7.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS",
a.k. 121452134

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 2003-02-20, Nr. 365V
Įsakymas, 2003-05-21, Nr. 01A-66-V-240

[rašas galioja: Nuo 2003-12-23

Terminas: Iki 2005-12-31

7.8.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi
nekilnojamoju daiktu

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2028, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Susitarimas dėl naudojimosi patalpomis tvarkos
nustatymo, 1994-06-24, Nr. 7-3077

[rašas galioja: Nuo 1994-06-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2028, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-11-07
Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą, 2015-06-03, Nr. 1
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto
(unikalus nr. 1094-0382-2019:0001) kadastro duomenis
[rašas galioja: Nuo 2015-06-10
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2019, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas,
2014-11-26, Nr. KG-0092-0804/0
[rašas galioja: Nuo 2014-11-26
Terminas: Nuo 2014-11-11 iki 2024-11-11
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2028, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-09-02
Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-09-29, Nr. SP1-
3896
[rašas galioja: Nuo 2011-01-10
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geodezija ir topografija", a.k. 300665412
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0382-2028, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-09-02
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-728
Licencija, Nr. G-985-(858)
[rašas galioja: Nuo 2011-01-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

411p (b.p.111p), 1011m (b.p.311m). Adresas patikslintas pastatams (unikalus Nr. 1094-0382-2028 ir Nr. 1094-0382-2030) pagal 2013-10-10 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 0101/0041:97
Archyvinės bylos Nr.: 13/7183

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-11-16 10:34:58



Originalas

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys(statiniai)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0041:97

Bylos Nr.: 13/7183

Registro Nr.: 10/225300

Adresas: Vilnius Tilto g. 29

Lapų skaičius: 9

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS	
dokumento originalo KOPIJA TIKRA	
14-02-18	Registravimo Nr. 7592
Kadastrų specialistė asistenkė	
D. Tomuškaitė	

SUDERINTA



Kadastrų specialistė

(pareigos) eksperte

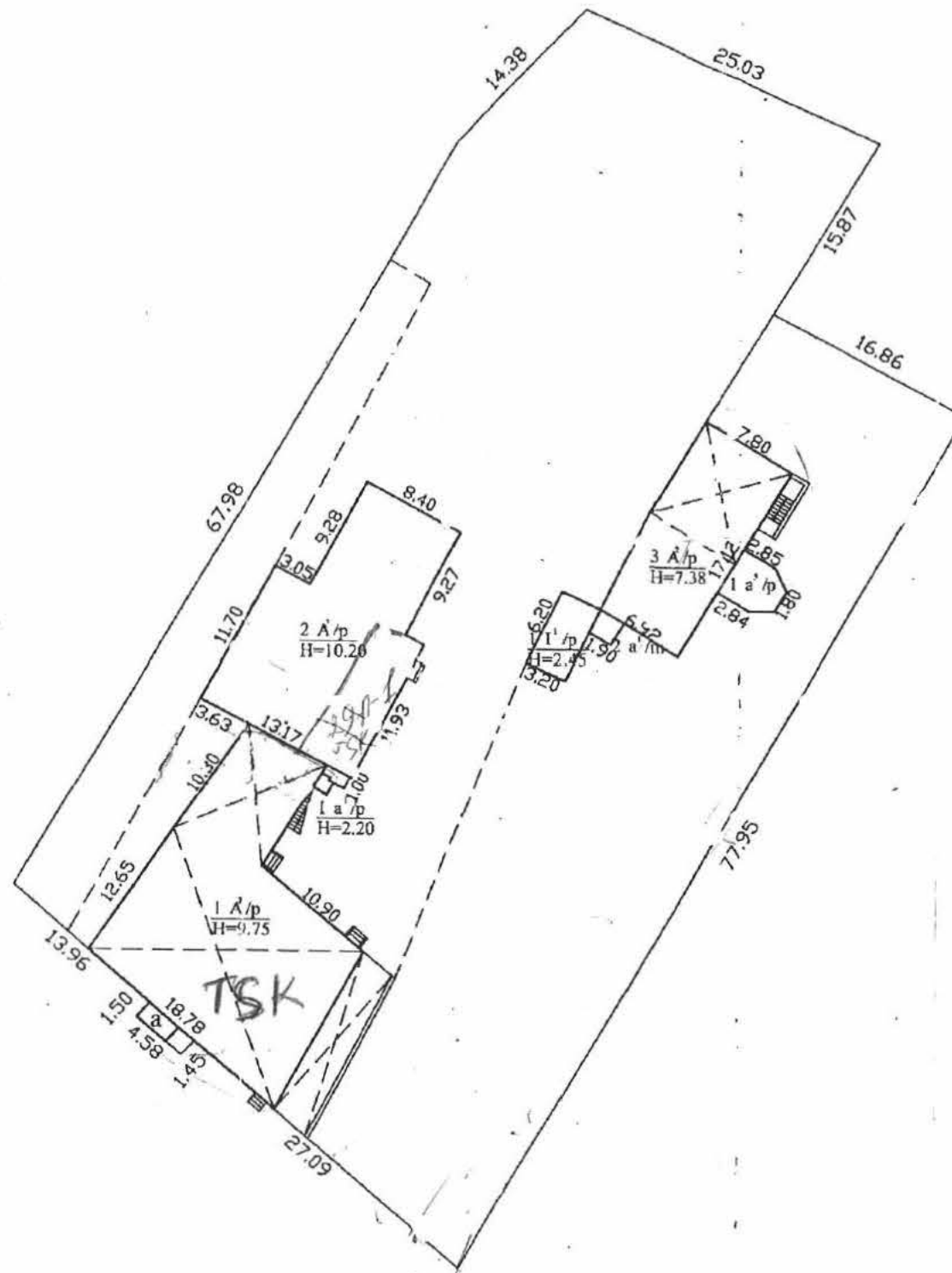
D. Tomuškaitė

(parašas)

(Vardas pavardė)

2005 10 25

(data)



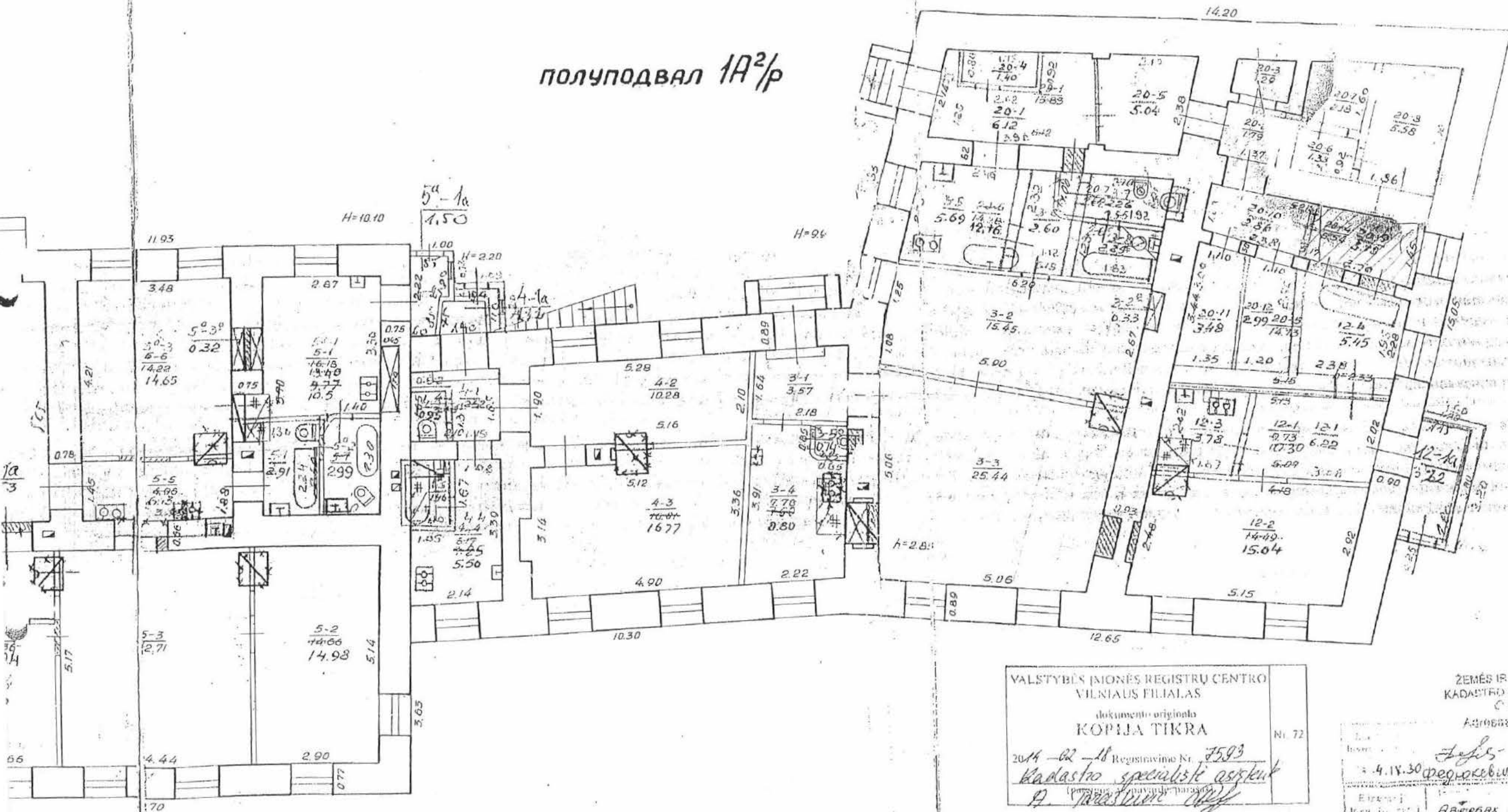
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
Nr. 72
20.14-02-18 Registravimo Nr. 7592
Kadastrinio specialisto asistentas
A. Vokulskas

Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal 2000 m. birželio mėn. 6 d. kadastrinių matavimų duomenis. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041.97

UAB "GEODEZIJĄ IR TOPOGRAFIJĄ" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-728 Licencijos Nr.G-985-(858), išduota 2008-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	M. Vakulskas	<i>[Signature]</i>	2010-09-16
Statinių išdėstymo planas		1:500	UAB
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tilto g. 29			
Sudarytas pagal 2010-09-02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2A3/p	



полуподвал 1A²/P



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
2014-02-18 Registravimo Nr. 7593
Kadastru specialistė asistentė
A. [Signature]

ZEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRAS
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

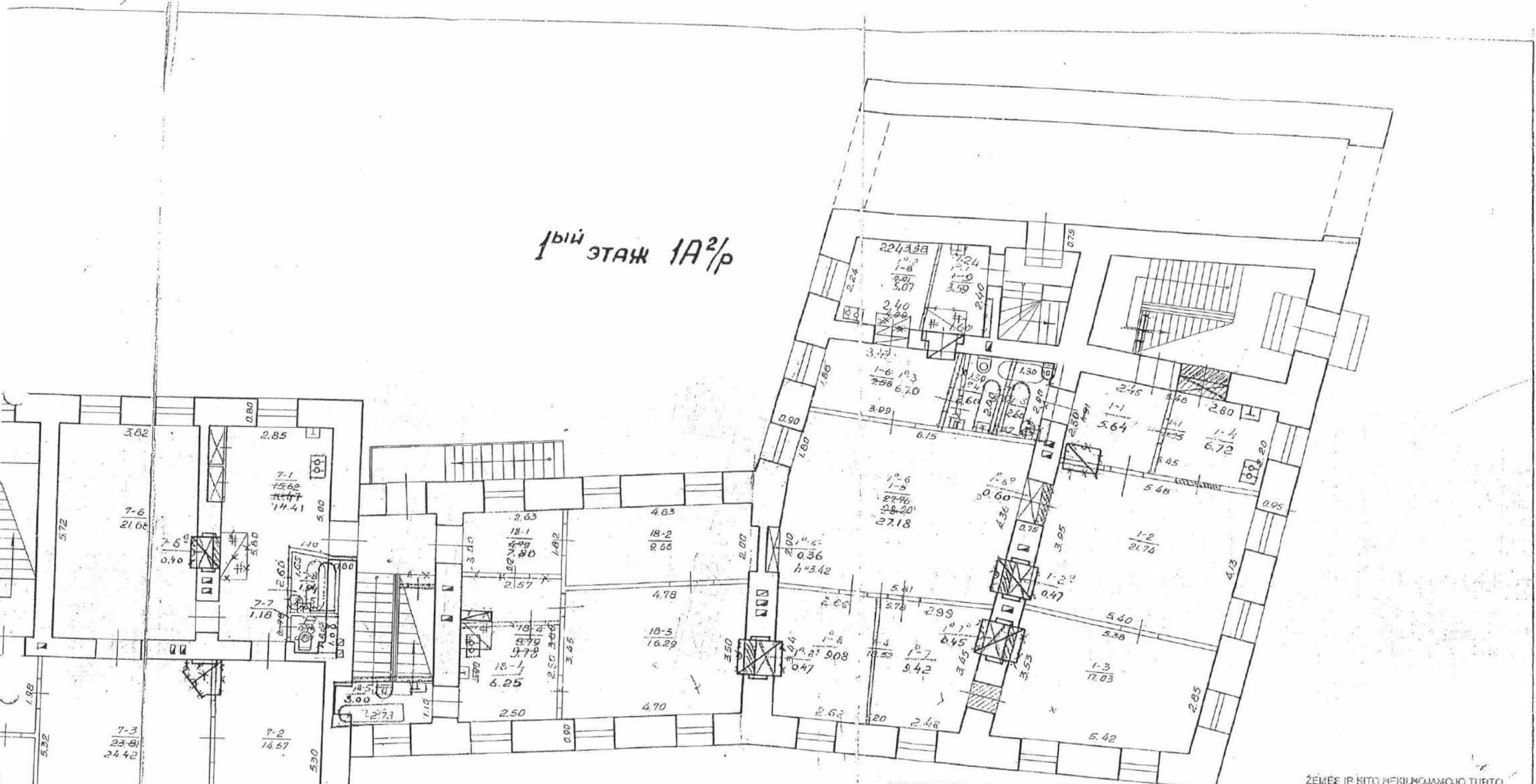
4.18.30 [Signature]
4.18.30 [Signature]
1269 III-7

Pinavos [Signature]
[Signature]
[Signature]

Vilniaus tarpmiestinis techninės
INVENTORIZACIJOS BIŪRAS
Вильнюс м. - Филиал - г. в. 1269

№	kv.	lot.	plėtė	technikas	kontroll.
I	20	17	1A ² /P 2A ² /P	БАВУТА	ЦАДУК
			100	Vyr. inž.	
48	III	17			

1-й этаж 1А²/р



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
2014-02-18 Registravimo Nr. 3394
Kadastro specialistikos skyrius
A. Jankauskas

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO ... STYRYS ĮMONĖ
Adresas: 200 Vilnius, Bokšto g. 10

Objekto pavadinimas	1
Objekto plotas	29.47
Einamoji vertė	2
Įrašymo data	2014.02.18

Finansuoti: R. ...
2014.02.18
A. Jankauskas

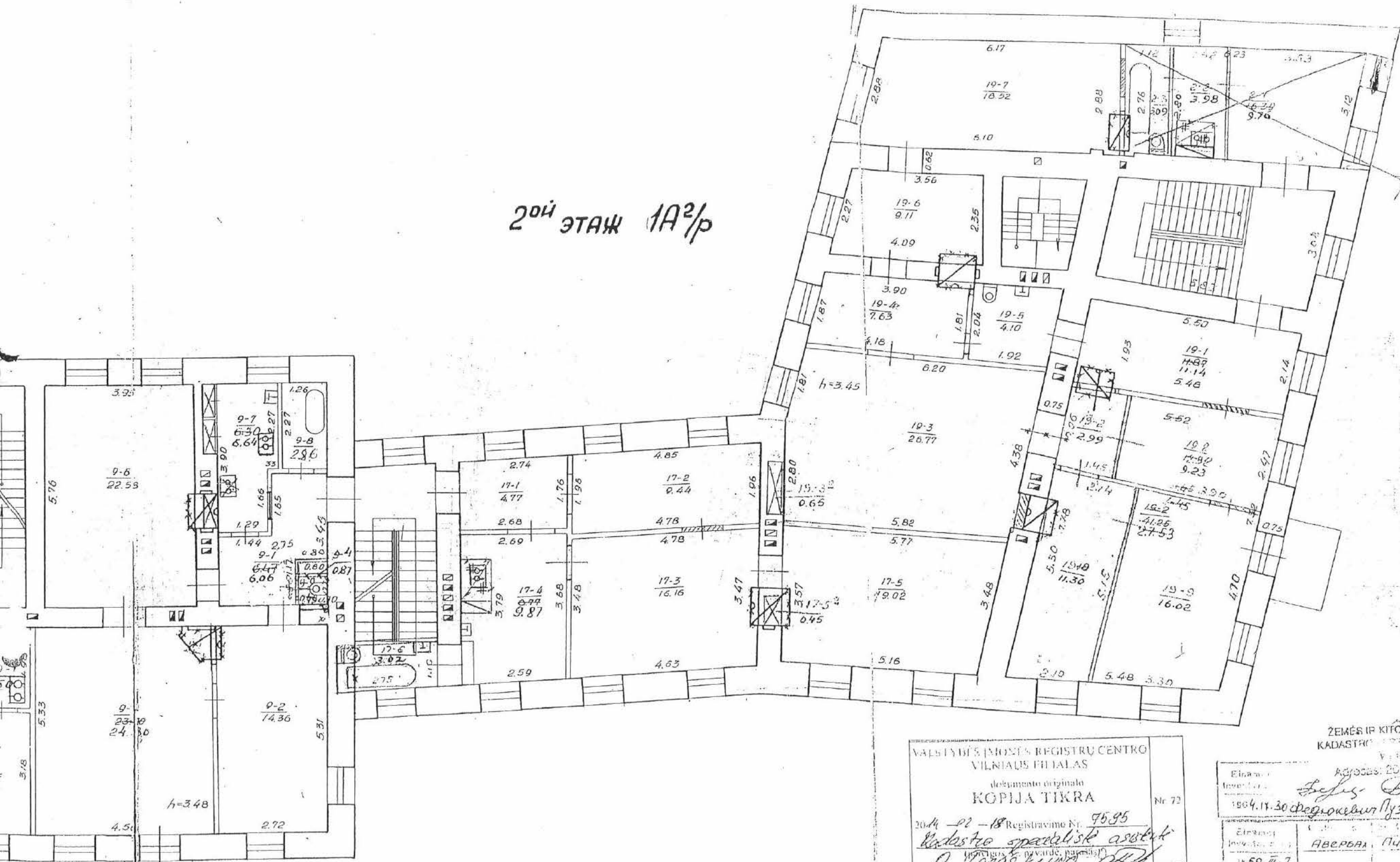
Vilniaus tarpmiesčtinis techninės
INVENTORIZACIJOS BIURAS
Вильнюсский межрайонный технический инвентаризационный бюро г.в.е. 2014

Raj.	kv.	s'l.	ra. de.	technikas	kontrolierius
I	20	17	1A ² /р	Бабюта	Грошев
			2A ² /р		
			100	Vyr. inž.	

Машинат перевод А. Савиц

204 ЭТАЖ 1А2/р

2004.10.13
Р. ВЕРБА



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
2004-02-18 Registravimo Nr. 7595
Kadastro specialistikės asistentė
P. Vaidas

ZEMĖS IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ TURTO
KADASTRO ĮRAŠŲ TĖSINIMŲ TĖSINYS ĮMONĖ

Einamoji inventūra	Adresas: 2001 Vilnius, Gaištono g. 10	10
1964.11.30 regiono kadastro planas		2940
Einamoji inventūra	Аверьян Пинцкий	2
1559-III-7		

Vilniaus tarpmiestinis techninės INVENCIJŲ IZACIJOS BIŪRAS	
Вильнюс	Техно г.в.с. 29 №
technikas	kontrolierius
Бавыта	Брашев
I 20 17 1A2/р	
46 III 17	

Антонович Янович
Спрофто

Машиный перевод Л.С.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



131 - A - 16

0101/0041:0111

76/32 - 0211

0101/0041:0184

0101/0041:0231

131 - B - 13

0101/0041:0083

44D

2d89

44C

44B

KV 98.56

MG

48B

48C

48D

48A

48E

48F

48G

48H

48I

48J

48K

48L

48M

48N

48O

48P

48Q

48R

48S

48T

48U

48V

48W

48X

48Y

48Z

48AA

48AB

48AC

48AD

48AE

48AF

48AG

48AH

48AI

48AJ

48AK

48AL

48AM

48AN

48AO

48AP

48AQ

131 - C - 4

131 - D - 1

76/32 - 0231

St. Vilniaus m. sav. administracija
Geografinis planas
Nerūpinas vnt. skaidulė
2015.09.01

KOPIJA TIKRA

Inžinierius-geodezininkas
Evaldas Kuprys

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. adm. MPD				
2	AB"TEO LT"				
3	AB"LESTO" Reg. Nr. 6044	15.02.18	J. Kacijauskiene		
4	AB"LIETUVOS DUJOS" Vilniaus filialas	15.10.17	G. Pokarskajė		
5	UAB"Vilniaus energija"	15.11.02	J. Černauskas		uzrašyt DN
6	AB"LITGRID" užd. Nr. 2 232	15.10.29	S. Mikulajūnas		uzrašyt DN
7	UAB "VVT"		A. Pauzė		
8	UAB"Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	15.10.28	R. Antanavičius		
9	UAB"Skaidula"	15.10.28	P. Jankauskas		

GEOVISATA	UAB"GEOVISATA", [m.kodas 300598419 Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius Tel. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419 El. paštas info@geovisata.com		
	OBJEKTAS	TP2015/331	Tilto g. 29A, Vilnius, Vilniaus m. sav.
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1159		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Evaldas Kuprys		2015.09.01
			A.V.



VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO
TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2016 m. balandžio 6 d. Nr. 9-86/16(2.1.57-MP4)

Posėdis įvyko 2016 m. kovo 25 d. 9.00 val.

Posėdžio pirmininkai – *pirmininkas* – *Robertas Zilinskas*,

Posėdžio sekretoriai – *Jolita Noreikienė*, *Rita Navalinskienė*.

Dalyvauja Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai:

Robertas Zilinskas, Irena Kliobavičiūtė, Giedrė Miknevičienė, Gražina Kirdeikienė, Augis Gučas, Alina Samukienė, Linas Girlevičius, Aleksandra Aleksandravičiūtė, Alvydas Mītuzas.

Kiti dalyvavusieji: Alvidas Songaila, Vitas Karčiauskas, Vilma Gleibutė, Paulius Jansonas, Darius Daunoras, Jūratė Morkūnaitė, Jolita Noreikienė, Rita Navalinskienė.

Tilto g. 29. Gyvenamojo namo rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai. Statytojas – UAB „Tarpautinė statybos korporacija“, projekto vadovas – Povilas Jansonas. Klausimą pristatė arch. P. Jansonas.

P. Jansonas supažindino su Tilto g. 29 sklypo istorine medžiaga, kurioje matyti buvusios posesijos ribos ir užstatymas, patikino, kad buvo daryti archeologiniai tyrimai, patvirtinantys buvusį užstatymą. Projekto sprendiniai pasirinkti įvertinus senamiesčio teritorijų planavimo dokumentų ir senamiesčio apsaugos reglamento nuostatas.

V. Karčiauskas. Kokių pagrindų buvo pakeistos sklypų ribos?

J. Morkūnaitė informavo, kad sklypų ribos buvo performuotos teismo nutarimu.

P. Jansonas pristatė pastatų Tilto g. 29 kapitalinio remonto ir naujos statybos projektinių pasiūlymų sprendinius. Numatoma prie esamo gyvenamojo pastato Tilto g. 29 pristatyti priestatą ir atlikti kapitalinį remontą esamame pastate. Naujai projektuojamas priestatas numatomas dviejų aukštų su mansarda, keliais metrais aukštesnis už esamus sklype pastatus, šlaitiniu stogu, formuojamas vidinis kiemelis dengiamas stiklu, numatant jame žiemos sodą, vidinis korpusas projektuojamas plokščiu stogu. Naujos statybos priestate numatytas viešbutis ir paslaugų patalpos pirmame aukšte. Stogą ir antrojo aukšto sienas numatoma dengti plokščiomis arba skalūninėmis čerpėmis. Priestatas su senuoju pastatu jungiamas stikline jungtimi.

Esamo gyvenamojo pastato paskirtis keičiama į komercinę. Jo fasadas pakinta šlaitiniame stoge numačius erdvinius stoglangius ir įrengus įvažiavimą į projektuojamą požeminį garažą. Kraigo aukštis lieka nepakitęs. Vidaus išplanavimas nekeičiamas, tik nepagrindinė laiptinė perkeliama į kitą, statytojo ir vartotojų poreikiams palankesnę, vietą.

A. Aleksandravičiūtė. Šio laikmečio pastatuose dažniausiai būdavo laibai įdomios puošybos, todėl reikėtų atlikti tyrimus.

I. Kliobavičiūtė. Rengiant projektinius pasiūlymus, projektuotojams privalu susipažinti su Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) KPD kultūros paveldo vertinimo tarybos vertinimo aktu. Jis yra pagrindinis dokumentas, kuriuo reikia remtis rengiant projektą. Pastatas Tilto g. 29 yra vertingųjų savybių turintis objektas. Užstatymas šiame sklype galimas, pagal morfotipą sklype numatytas perimetrinis posesijinis užstatymas, jo reikėtų laikytis. Naujasis pastatas neturėtų viršyti esamų pastatų aukščio.

G. Miknevičienė. Tilto g. 29 yra vertingųjų savybių turintis pastatas, todėl būtina nustatyti jo vertingąsias savybes, atlikti polichrominius tyrimus. To laikmečio pastatuose puošyba tikrai buvo. Jos nuomone šiame sklype užstatymas yra galimas. Projektuojant reikia atkreipti dėmesį į naujo pastato tūrinį. Projektuojamas naujas priestatas yra per aukštas, jį neturi viršyti esamo

pastato aukščio. Plokščio stogo senamiestyje negali būti, plokščios čerpės sienų apdailoje – nenaudotinos. Reikia pakeisti namo koncepciją, paieškoti naujų sprendinių, gal būt numatyti įprastą senamiesčiui pastato formą su šlaitiniais stogais.

A. Samukienė. Projektuotojams trūko senamiesčio specifikos pajautimo, sprendiniuose trūksta išsamaus detalizavimo. Numatyti naujo korpuso tūriai yra atsitiktiniai, tarpusavyje su esamais pastatais nesusiję, architektūriniai sprendiniai nejautrūs.

G. Kirdeikienė. Nepakankamas dėmesys skirtas esamam pastatui, reikalingi tyrimai ir analizė dėl saugotinių elementų ar detalių. Naujo pastato architektūra turėtų būti nuosaikesnė, turėtų atitikti vietą, Tiltlo gatvės aplinką. Kol kas projektas yra neišbaigtas. Priestato statyba galima.

A. Mituzas. Pritaria anksčiau išsakytomis pastaboms. Šioje vietoje užstatymas galimas, bet turėtų atitikti šios vietos dvasią. Sprendiniuose trūksta analizės, išsamumo. Neblogai būtų pateikti ir užstatymo maketai.

A. Aleksandravičiūtė. Naujasis projektuojamas korpusas yra matomas iš Tiltlo ir iš Žygimantų gatvių, reiktų atsisakyti plokščio stogo. Projektuojant reiktų įvertinti vietos svarbą. Tyrimus atlikti būtina, tikėtina atrasti netikėtų interjero detalių ir elementų. Sprendiniai turėtų būti pateikti subtiliau. Sienų danga čerpėmis jau atgyvenęs dalykas.

L. Girlevičius. Šiame sklype detalūs archeologiniai tyrimai bus privalomi, nes iki šiol nebuvo atlikti. Projektuojant toliau reiktų paieškoti naujų idėjų, kuriomis galima būtų sutvarkyti ir pagražinti Tiltlo gatvės vaizdą.

A. Gučas. Esamas pastatas yra senos statybos, turintis vertingųjų savybių, yra svarbus šiai vietai. Erdviniai stoglangiai iš Tiltlo gatvės pusės galimi. Naujasis korpusas neturi būti aukštesnis už esamą, stogas tik šlaitinis, plokščias stogas – netinkamas sprendinys. Labai svarbu, kaip projektuojamas priestatas matysis nuo Gedimino pilies. Projektas gali būti tęsiamas.

V. Karčiauskas. Projektuojamas priestatas neabejotinai turi būti su šlaitiniais stogais, bet pirmiausiai reikia pradėti nuo esamo pastato vertingųjų savybių nustatymo.

R. Zilinskas. Projektuojant naująjį pastatą numatyti šlaitinį stogą. Užstatymo tankis ir morfotipas turi atitikti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto, teritorijų planavimo dokumentų reglamentus. Numatant senojo pastato statybos darbus būtina prieš tai atlikti tyrimus dėl vertingųjų detalių ir elementų pastato interjeruose. Gatvės išklotinė nėra saugoma. Reikia atlikti archeologinius tyrimus. Turint pakankamai informacijos apie esamą pastatą būtų galima spręsti ar pastatą reiktų įrašyti į Kultūros vertybių registrą.

NUTARTA:

1. Atlikti pastato Tiltlo g. 29 išsamius tyrimus, dėl saugotinių interjero detalių ir elementų.
2. Atlikti detalesnius archeologinius tyrimus.
3. Projektuojant naująjį priestatą vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos narių išsakytomis pastabomis, numatyti šlaitinius stogus.

Pirmininkas –

Robertas Zilinskas

Posėdžio sekretoriai –



Jolita Noreikienė

Rita Navalinskiene



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-16 10:36:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/40277
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2000-08-30
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tiltu g. 29
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 0101-0041-0097
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0041:97 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.3657 ha
Užstatyta teritorija: 0.3657 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 41053 Eur
Žemės sklypo vertė: 25658 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 839608 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA", a.k. 110019391
Daiktas: 1829/3657 žemės sklypo Nr. 0101-0041-0097, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-12-23, Nr. 2936
Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-01-24, Nr. 290
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-03
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: VLADAS RAČINSKAS, [redacted]
Daiktas: 1828/3657 žemės sklypo Nr. 0101-0041-0097, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Įrašas galioja: Nuo 2000-08-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis

(tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
Aprašymas: sklypo Tiltu g. 29 savininkai privalo leisti eiti ir važiuoti į
gretimuosius sklypus bet kuriuo paros metu 280 kv.m ploto
sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta skaičiais 39,
12, 11, 40;
[rašas galioja: Nuo 2000-08-30

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Iškelta byla susijusi su nekilnojamoju daiktu
Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160
Daiktas: 1829/3657 žemės sklypo Nr. 0101-0041-0097, aprašyto p.
2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: Apylinkės teismo nutartis, 2014-11-26, Nr. 2-47908-
807/2014
Aprašymas: Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo pripažinimo
neteisėtu, įpareigojimo vykdyti sutartį bei kt.
[rašas galioja: Nuo 2014-12-04
- 7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas,
1995-07-10, Nr. I-103
Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas
Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073
[rašas galioja: Nuo 2010-12-29
- 7.3. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apylinkės teismo nutartis, 2009-07-17, Nr. 2-370-614 2009
[rašas galioja: Nuo 2009-09-03

8. Žymos:

- 8.1. Atribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160
Daiktas: 1829/3657 žemės sklypo Nr. 0101-0041-0097, aprašyto p.
2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: Apylinkės teismo nutartis, 2014-11-26, Nr. 2-47908-
807/2014
Aprašymas: Uždrausta disponuoti žemės sklypu - parduoti, įkeisti,
išnuomoti, jame statyti statinius ir pan.
[rašas galioja: Nuo 2014-12-04

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
ir inžinerinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
[rašas galioja: Nuo 2000-08-30
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos
zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
]rašas galioja: Nuo 2000-08-30

9.3. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
]rašas galioja: Nuo 2000-08-30

9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
]rašas galioja: Nuo 2000-08-30

9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
]rašas galioja: Nuo 2000-08-30

9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0097, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-767
Apskritis viršinininko sprendimas, 2000-08-03, Nr. 01-766
]rašas galioja: Nuo 2000-08-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

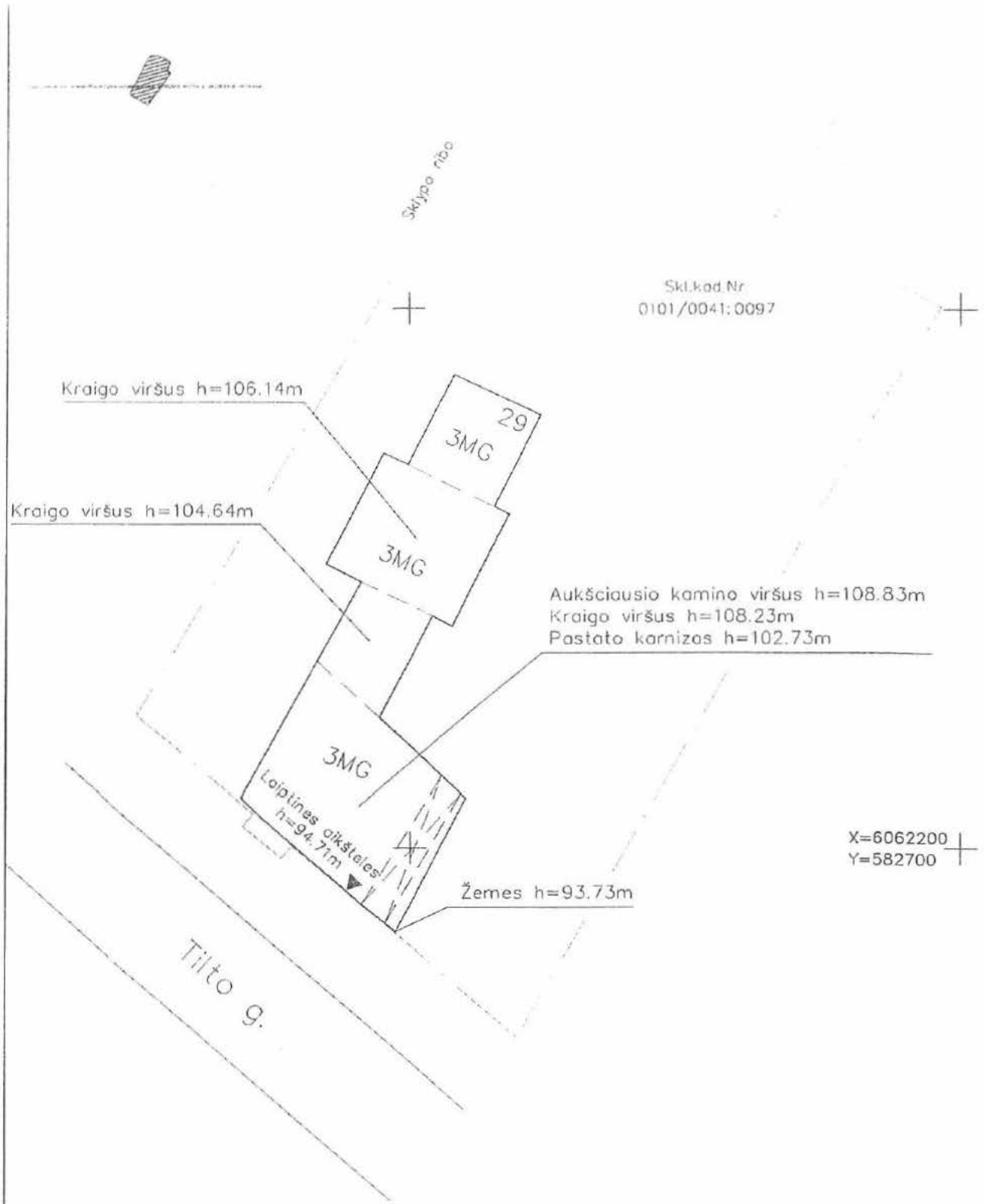
Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus; laikytis sąlygų, kad pastatai yra saugomoje teritorijoje - Vilniaus senamiestyje (U-1-P); sklypa ir pastatus tvarkyti pagal paminklotvarkos sąlygas; saugoti esamus medžius. Statiniai - Registro Nr. 10/225300.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/7183

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-11-16 10:36:26



Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

P. KLIMANSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ Vydūno g. 9-45, Vilnius. Tel. 2631751; 8-685-66123				Tilto g. 29, Vilnius			
Pareigis	Pavardė	Parašas	Data	Geodezinė nuotrauka M1:500	Objekto Nr.	Lapų skaičius	Lapų Nr.
Savininkas	P.Klimanskas		2016		20-2137	1	1
Vykdytojas	P. Klimanskas Projektų vadovas I.G.V. 722 Atestato Nr. A467 POVILAS JANSONAS		2016	Užsakovas: UAB "TARPLAUTINĖ STATYBOS KŪRPA" (partially obscured)			



VILNIAUS MIESTO 3 APYLINKĖS TEISMAS

NUTARTIS
LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2009 m. liepos 17 d.
Vilnius

Vilniaus m. trečiojo apylinkės teismo teisėja Eglė Surgailienė, sekretoriaujant Svetlanai Paninai, dalyvaujant ieškovui Algirdui Račinskui, atsakovo Vlado Račinsko atstovams Ronaldui Račinskui ir advokatui Benediktui Paulauskui, nesant ieškovo advokatei Renatai Cibulskienei, atsakovui Vladiui Račinskui ir tretiesiems asmenims Stanislavai Gražinai Račinskienei ir Antanui Baksčiui, viešame teismo posėdyje žodine tvarka išnagrinęjo civilinę bylą pagal ieškovo Algirdo Račinsko ieškinį atsakovui Vladiui Račinskui dėl nekilnojamojo turto dalies atidalijimo ir naudojimosi tvarkos žemės sklypu nustatymo ir pagal atsakovo Vlado Račinsko priešiekinį atsakovui Algirdui Račinskui dėl nekilnojamojo turto dalies atidalijimo ir naudojimosi tvarkos žemės sklypu nustatymo. Tretieji asmenys byloje Stanislava Gražina Račinskiene ir Antanas Bakstys. Teismas nustatė

kad ieškovas Algirdas Račinskas pareiškė ieškinį atsakovui Vladiui Račinskui dėl nekilnojamojo turto – gyvenamojo namo, unikalus Nr.1094-0382-2030, plane pažymėto 3A2p, esančio Tiltu g. 29, Vilniuje, dalies atidalijimo ir naudojimosi tvarkos žemės sklypu, unikalus Nr.0101-0041-0097, nustatymo (Ieškiny, 1 t. 2-5 b. l.).

Atsakovas Vladas Račinskas pareiškė priešiekinį ieškovui Algirdui Račinskui dėl nekilnojamojo turto – gyvenamojo namo, unikalus Nr.1094-0382-2019, pažymėto 1A2P, patalpos pastate unikalus Nr.1094-0382-2028, pažymėtame 2A3p, gyvenamojo namo, unikalus Nr.1094-0382-2030, plane pažymėto 3A2p ir pagalbinio ūkio pastato unikalus Nr.1094-0382-2040, pažymėto 411P atidalijimo ir naudojimosi tvarkos minimum žemės sklypu nustatymo (Priešiekinis, 1 t. 72-77 b. l.) priešiekinį papildė (Priešiekinio papildymas, 1 t. 150-156 b. l.).

Atsakovo atstovo prašymu 2009-01-06 nutartimi teismas prie šios civilinės bylos (Nr.2-370-614/09) prijungė civilinę bylą Nr.2-995-155/09, kurioje buvo pareikštas ieškovo Algirdo Račinsko ieškiny atsakovui Vladiui Račinskui, tretiesiems asmenims be savarankiškų reikalavimų Stanislavai Gražinai Račinskienei, Antanui Baksčiui dėl nekilnojamojo turto – gyvenamajame name, unikalus Nr.1094-0382-2019, plane pažymėtame 1A2p, esančių atskirų butų ir palėpės, biuro patalpų, bei gyvenamajame name, unikalus Nr.1094-0382-2028, plane pažymėtame 2A3p, esančio buto, sandėliukų ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr.0101-0041-0097, esančių adresu Tiltu g. 29, Vilniuje, dalies atidalijimo, rūšio patalpų naudojimosi tvarkos nustatymo (Ieškiny, 2 t. 3-8 b. l., Patikslintas ieškiny 2 t. 106-111 b. l.). Sujungtoms byloms suteiktas bendras numeris Nr.2-370-614/09 (prijungtoji byla sudaro toms 2 ir 3).

Atsiliepimais į ieškinius atsakovas nesutiko su ieškovo reikalavimais (1 t. 44-52 b. l., 2 t. 19-21, 125-126 b. l.), atsiliepimais į priešieškinius ieškovas nesutiko su atsakovo reikalavimais (1 t. 102-103, 163 b. l.).

2009-07-14 teisme gautas atsakovo V. Račinsko papildytas priešiekinis, kuris teisme užregistruotas Nr. 3.24-9195 (1 t. 220-225).

2009-07-16 d. teisme gauta ieškovo A. Račinsko ir atsakovo V. Račinsko pasirašyta taikos sutartis (1 t. 232-236, priedas - 237 b. l.). Šalys prašė sušaukti posėdį ir patvirtinti taikos sutartį, įsipareigojo įteikti šaukimus visiems proceso dalyviams. Teismas sušaukė posėdį.

Tretysis asmuo S. G. Račinskiene, būdama informuota apie teismo posėdžio vietą ir laiką, į posėdį neatvyko, prašė nagrinėti bylą jai nedalyvaujant (1 t. 243 b. l.).

Tretysis asmuo A. Bakstys, būdamas informuotas apie teismo posėdžio vietą ir laiką (1 t. 244 b. l.), į posėdį neatvyko, nurodė, kad palaiko byloje pareikštus ieškovo ieškinio reikalavimus ir su jokia kitu turto dalijimo variantu tarp Račinskių nesutinka, prašė nagrinėti bylą jam nedalyvaujant (1 t. 245 b. l.).

Teismo posėdžio metu atsakovo V. Račinsko atstovai 2009-07-14 pateiktą papildytą priešieškinį, kuris teisme užregistruotas Nr.3.24-9195, prašė leisti atsiimti. Nurodė, kad nenori užvilktinti bylos. Kadangi šis procesinis dokumentas nebuvo išsiųstas ieškovui, jo sutikimo nėra reikalaujama; pagal CPK 42 str., 139 str. 1-2 d., prašymas tenkinamas, procesinio dokumento atsiėmimas įforminamas nutartimi, kuria šis priešieškinis paliekamas nenagrinėtas.

Teismas išaiškino taikos sutarties sudarymo procesines pasekmes, paaiškino ieškovui A. Račinskiui ir atsakovo V. Račinsko atstovams, kad byla bus nutraukta ir pakartotina tarp tų pačių šalių dėl to paties dalyko tuo pačiu pagrindu į teismą kreiptis neleidžiama. Ieškovas ir įgalioti atsakovo atstovai taikos sutartį prašė patvirtinti, paaiškino, kad suvokia taikos sutarties sąlygas ir jos pasekmes, ieškovas ir atsakovas geranoriškai daro vienas kitam tarpusavio nuolaidas (1 t. 253 b. l.). Taikos sutarties sąlygos neprieštarauja nei vienos iš šalių teisėms ir teisėtiems interesams, galiojantiems teisės aktams, sudaryta tarpusavio nuolaidų būdu, atitinka šalių tikrąją valią, neprieštarauja gerai moralei todėl patvirtintina o civilinė byla nutraukta (CPK 42 str. 1 d., 2 d., 293 str. 1 d. 5 p., 294 str.). Remiantis CPK 83 str. 1 d. 1 p., 88 str., 96 str., ir šalių susitarimu teismo posėdyje, iš atsakovo į valstybės biudžetą išieškotina 184,00 Lt procesinių dokumentų įteikimo išlaidų (1 t. 1 b. l.). Ieškovas A. Račinskas byloje mokėjo 566,00 Lt žyminio mokesčio (1 t. 94, 98 b. l.). Šalims jų prašymu grąžintina 75 proc. jo įmokėto žyminio mokesčio, kas sudaro – ieškovui 424,50 Lt, atsakovui – 177,00 Lt (CPK 87 str. 2 d.). Siekiant išvengti dvigubo mokėjimų operacijų skaičiaus, atsakovui grąžinama suma užskaitoma jo prievolei pašto išlaidoms padengti, ir iš jo išieškoma 7,00 Lt nepriemoka už pašto išlaidas į valstybės biudžetą.

Remiantis CPL 150 str., šalių prašymu, naikinamos byloje taikytos laikinosios apsaugos priemonės (1 t. 107-108 b. l.).

Teismas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 42 str. 1 d., 2 d., 293 str. 1 d. 5 p., 294 str., 295 str., 290 str., 291 str.,

Vadovaudamasis CPK 290 str., 291 str., teismas

nutarė

Atsakovo Vlado Račinsko 2009-07-14 pateiktą papildytą priešieškinį, kuris teisme užregistruotas Nr. 3.24-9195, palikti nenagrinėti.

Patvirtinti šią Taikos sutartį, 2009-07-15 sudarytą tarp ieškovių Algirdo Račinsko, [redacted] ir atsakovo Vlado Račinsko, [redacted].

„TAIKOS SUTARTIS

Du tūkstančiai devintųjų metų liepos mėnesio penkioliktoji diena, Vilnius

Ieškovas: Algirdas Račinskas, [redacted]

atsakovas: Vladas Račinskas, [redacted]

Ieškovas Algirdas Račinskas ir atsakovas Vladas Račinskas (toliau šios Sutarties tekste Šalys), remdamiesi LR CK 6.983, 6.985 str. bei LR CPK 140 str. 3 d. ir 293 str. 5 d., atsižvelgdami į ankstesnes tarpusavio sutartis ir susitarimus, siekdami taikiai pasidalinti visą bendrai valdomą nekilnojamąjį turtą adresu Tilto g. 29, Vilniuje, norėdami atidalinti nekilnojamojo turto dalis iš bendrosios dalinės nuosavybės taip, kad maksimaliai sumažėtų bendro naudojimosi patalpų skaičius ir kiekvienas savininkas maksimaliai savarankiškai galėtų disponuoti savo turto dalimi, susitaria ir sudaro šekanočio turinio taikos sutartį ir prašo Gerbiamo Teismo ją patvirtinti:

1. Šalys pasidalina bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančius pastatus ir patalpas (pastatas-gyvenamasis namas (pažymėtas plane 1A2P, unikalusis Nr. 1094-0382-2019); pastatas-gyvenamajame name (pažymėtam plane 2A3p, unikalusis Nr. 1094-0382-2028)

esanti gyvenamoji patalpa (unikalusis Nr. 1094-0382-2028:0002); 821/1000 dalis neįrengtos pastogės (unikalusis Nr. 4400-0887-5223:7668) esančios pastate-gyvenamajame name (pažymėtame plane 2A3p, unikalūs Nr. 1094-0382-2028); pastatas-gyvenamasis namas (pažymėtas plane 3A2P, unikalūs Nr. 1094-0382-2030); pastatas - ūkinis pastatas (pažymėtas plane 4I1p, unikalūs Nr. 1094-0382-2040)) adresu Tilto g. 29, Vilniuje, atskirdami savo dalis natūra iš bendrosios dalinės nuosavybės taip:

- 1.1. Algirdui Račinskui asmeninės nuosavybės teise atitenka:
 - 1.1.1. Pastatas-gyvenamasis namas (pažymėtas plane 1A2P, unikalūs Nr. 1094-0382-2019);
 - 1.1.2. Pastate-gyvenamajame name (pažymėtame plane 2A3p, unikalūs Nr. 1094-0382-2028) esančioje gyvenamojoje patalpoje (unikalusis numeris Nr. 1094-0382-2028:0002) esantis butas Nr. 5a.
- 1.2. Vladiui Račinskui asmeninės nuosavybės teise atitenka:
 - 1.2.1. Pastate-gyvenamajame name (pažymėtame plane 2A3p, unikalūs Nr. 1094-0382-2028) esančioje gyvenamojoje patalpoje (unikalusis numeris Nr. 1094-0382-2028:0002) esantys butai Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9a, Nr. 10;
 - 1.2.2. 821/1000 dalis neįrengtos pastogės (unikalusis Nr. 4400-0887-5223:7668) esančios pastate-gyvenamajame name (pažymėtame plane 2A3p, unikalūs Nr. 1094-0382-2028);
 - 1.2.3. Pastatas-gyvenamasis namas (pažymėtas plane 3A2P, unikalūs Nr. 1094-0382-2030);
 - 1.2.4. Pastatas-ūkinis pastatas (pažymėtas plane 4I1p, unikalūs Nr. 1094-0382-2040).
2. Šalys, atsižvelgdamos į UAB „Geoteka“ (licencijos Nr.G-876-(697), išduotos 2008-10-16) parengtą 3657 kv.m žemės sklypo, unikalūs numeris Nr. 0101-0041-0097, adresu Tilto g. 29, Vilniuje (toliau Sutartyje - Žemės sklypas), planą M 1:500 (Sutarties priedas Nr. 1), nustato bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo naudojimosi tvarką taip, kad:
 - 2.1. Algirdas Račinskas atskirai naudosis 1829 kv.m. Žemės sklypo dalimi, plane pažymėta indeksu „B“ ir koordinatų taškais:
 - Nr.1, kodas - R, x koordinatė – 6062212.28; y koordinatė – 582625.32;
 - Nr.2, kodas - R, x koordinatė – 6062235.08; y koordinatė – 582638.31;
 - Nr.18, kodas - R, x koordinatė – 6062252.79; y koordinatė – 582648.40;
 - Nr. 17, kodas - R, x koordinatė – 6062245.61; y koordinatė – 582662.88;
 - Nr. 16, kodas - R, x koordinatė – 6062229.84; y koordinatė – 582654.98;
 - Nr. 15, kodas - R, x koordinatė – 6062228.10; y koordinatė – 582658.03;
 - Nr. 8, kodas - R, x koordinatė – 6062216.21; y koordinatė – 582678.97;
 - Nr. 9, kodas - R, x koordinatė – 6062211.69; y koordinatė – 582676.40;
 - Nr. 10, kodas - R, x koordinatė – 6062182.41; y koordinatė – 582659.78;
 - Nr. 11, kodas - R, x koordinatė – 6062200.15; y koordinatė – 582639.32;
 - Nr. 12, kodas - R, x koordinatė – 6062199.04; y koordinatė – 582638.38;
 - Nr. 13, kodas - R, x koordinatė – 6062202.00; y koordinatė – 582634.89;
 - Nr. 14, kodas - R, x koordinatė – 6062203.14; y koordinatė – 582635.87;
 - 2.2. Vladas Račinskas atskirai naudosis 1828 kv.m Žemės sklypo dalimis, plane pažymėta indeksu „A“ ir koordinatų taškais:
 - Nr. 3, kodas - R, x koordinatė – 6062271.35; y koordinatė – 582658.97;
 - Nr. 4, kodas - R, x koordinatė – 6062281.90; y koordinatė – 582668.74;
 - Nr. 5, kodas - R, x koordinatė – 6062271.77; y koordinatė – 582691.63;
 - Nr. 6, kodas - R, x koordinatė – 6062258.19; y koordinatė – 582683.41;
 - Nr. 7, kodas - R, x koordinatė – 6062250.20; y koordinatė – 582698.26;

- Nr. 8, kodas - R, x koordinatė - 6062216.21; y koordinatė - 582678.97;
 Nr. 15, kodas - R, x koordinatė - 6062228.10; y koordinatė - 582658.03;
 Nr. 16, kodas - R, x koordinatė - 6062229.84; y koordinatė - 582654.98;
 Nr. 17, kodas - R, x koordinatė - 6062245.61; y koordinatė - 582662.88;
 Nr. 18, kodas - R, x koordinatė - 6062252.79; y koordinatė - 582648.40;

2.3. Šalys nustato tokią naudojimosi Žemės sklypu tvarką:

- 2.3.1. Šalys susitaria siekti atskirti savo dalis Žemės sklype ir suformuoti du atskirus žemės sklypus, susidedančius iš Šalims priskirtų Žemės sklypo dalių, kaip jos yra identifikuotos pridedamame Žemės sklypo plane ir šios Sutarties 2.1 ir 2.2 punktuose. Šalys sutinka, kad ši Sutartis tarnauja ir gali būti naudojama kaip Žemės sklypo pasidalinimo tarp Šalių sutartis, kurios gali būti reikalaujama pagal taikytinus įstatymus, ir joks atskiras kontraktas ar susitarimas yra reikalingas ar pageidaujamas, kita Šalis nedelsiant sudarys tokią sutartį ir suteiks kitai Šaliai visus įgaliojimus bei kitokius pritarimus, sutikimus ar leidimus ir nedelsiant pateiks visus būtinus dokumentus ar atliks kitus veiksmus.
- 2.3.2. Šalys sutinka duoti viena kitai visus savo sutikimus, pritarimus, leidimus ar atlikti kitus veiksmus, kurie būtini kitai Šaliai norint vykdyti veiklą jai priskirtoje Žemės sklypo dalyje (statyti/rekonstruoti pastatus (projektavimas, konstravimas, leidimų gavimas, statyba ir kt.), pertvarkyti komunikacijas ir inžinierinius tinklus ir kt.) tokia forma, kurios reikalauja įstatymai ar pagrįstai prašo kita Šalis.
- 2.3.3. Šalys neprojektuos ir nestatys pastatų arčiau kaip 3 (trys) metrai nuo ribos, skiriančios Šalims priklausančias Žemės sklypo dalis, pažymėtas Žemės sklypo plane, nebent Šalys susitarę kitaip.
- 2.3.4. Šalys lygiomis dalimis pasidalina Žemės sklypo užstatymo tankį, kurį riboja taikytini įstatymai ir kuris bus nurodytas statybos leidimuose, tokiu būdu, kad kiekviena Šalis turi teisę naudoti esantiems pastatams ir naujų pastatų statybai ne daugiau kaip 50 % (penkiasdešimt procentų) ploto, kurį leidžiama užstatyti Žemės sklype pagal taikytinuose įstatymuose ir statybos leidimuose nustatytą užstatymo tankį.
- 2.3.5. Šia sutartimi Šalys neatšaukiamai ir besąlygiškai duoda viena kitai savo sutikimą, kuris gali būti reikalingas pagal įstatymus ar kitaip:
- 2.3.5.1. nugriauti, rekonstruoti esančius pastatus, statinius, kelius, komunikacijas ar objektus, priklausančius atitinkamai Šaliai;
- 2.3.5.2. statyti naujus pastatus, statinius, kelius, komunikacijas ar objektus kiekvienos Šalies Žemės sklypo dalyje;
- 2.3.6. Šalys sutinka, kad ši Sutartis tarnauja ir gali būti Šalių naudojama kaip kitos Šalies sutikimo, duoto prieš tai esančiame šios sutarties 2.3.5 straipsnyje nurodytų veiksmų atžvilgiu, įrodymas, ir Šalims nereikės gauti jokio atskiro sutikimo ar pritarimo. Tačiau, jei, vienos iš Šalies nuomone, toks sutikimas ar pritarimas yra reikalingas ar pageidaujamas, kita Šalis suteiks pirmajai Šaliai visus tokius įgaliojimus bei kitokius pritarimus, sutikimus ar leidimus.
- 2.3.7. Šalys neribos, nestabdys, nekomplikuos ar kitaip netrukdys viena kitai vykdyti statybų, rekonstrukcijų ar kitos veiklos kiekvienai savo Žemės sklypo dalyje ir kiekvienai iš Šalių priklausančiuose pastatuose. Šalys padės viena kitai rengiant, organizuojant ir vykdant pastatų ir kitų objektų rekonstrukciją ir statybą, laikinai suteiks teisę neatlygintinai naudotis savo Žemės sklypo dalimi šių darbų vykdymui ir dės visas įmanomas pastangas, kad visi reikalingi veiksmai būtų atlikti įmanomai greičiau. Šalys padės viena kitai rengiant, keičiant arba kitaip modifikuojant teritorijų planavimo dokumentus.

2.3.8. Šalys įsipareigoja atlyginti viena kitai visus nuostolius, galinčius atsirasti dėl šioje Sutartyje numatytų Šalių prievolių ar įsipareigojimų esminio pažeidimo.

2.3.9. Šis susitarimas dėl Žemės sklypo naudojimosi tvarkos galioja ir naujiems turto savininkams ir bendrasavininkiams, jeigu viena iš šalių nuspręstų savo turtą ar jo dalį parduoti ar kitaip perleisti.

3. Šalys nustato tokią bendrų inžinierinių tinklų naudojimosi ir atskyrimo tvarką bei sąlygas:

1. Šalys susitaria bendradarbiauti atskiriant Žemės sklype ir pastatuose esančius inžinierinius tinklus, juos pertvarkant ir papildomai įrengiant, kad kiekvienas iš savininkų galėtų savarankiškai juos eksploatuoti.

2. Trūkstatų inžinierinių tinklų ar jų dalių įrengimą asmeninės nuosavybės teise priklausančiuose pastatuose ar priskirtoje naudojimui Žemės sklypo dalyje finansuoja kiekviena iš Šalių atskirai.

3. Iki visiško inžinierinių tinklų atskyrimo viena Šalis įsipareigoja kompensuoti kitos Šalies išlaidas, susijusias su laikinai bendrai naudojamų inžinierinių tinklų, esančių pastarosios Šalies asmeninės nuosavybės teise priklausančiuose pastatuose ar priskirtoje naudojimui Žemės sklypo dalyje, eksploatacija ir remontu.

Šis susitarimas dėl bendrų inžinierinių tinklų naudojimosi ir atskyrimo tvarkos galioja ir naujiems turto savininkams ir bendrasavininkiams, jeigu viena iš Šalių nuspręstų savo turą ar jo dalį parduoti ar kitaip perleisti.

Vladas Račinskas sutinka, kad patvirtinus ir įsigaliojus šiai taikos sutarčiai Algirdas Račinskas pagal panaudos sutartį iki 2010 m. sausio 15 d. galės naudotis butu 13A (su visais priklausiniais, esančiu Vladaui Račinskui šia sutartimi priskirtame pastate, gyvenamajame name, pažymėtame plane 3A2P, unikalusis Nr. 1094-0382-2030, o nuo 2010 m. sausio 16 d. iki 2011 m. sausio 15 d. galės naudotis butu 13A pagal nuomos sutartį (už 500 (penkių šimtų) litų mėnesinį mokestį (be komunalinių ir kitų mokesčių)).

Šalys prašo Gerbiamąją Teismą patvirtinti šią taikos sutartį rašytinio proceso tvarka ir civilinę bylą Nr. 2-370-614/2009 (2-2057-614/08) pagal Algirdo Račinsko ieškinį ir Vlado Račinsko priešieškinį nutraukti.

Vadovaujantis LR CPK 87 str. 2d. Šalys prašo grąžinti 75 procentus sumokėto žyminio mokesčio sumos.

Šalys susitaria, kad iki šios sutarties pasirašymo patirtas bylinėjimosi išlaidas kiekviena Šalis padengia pati.

Šalys pareiškia, kad joms yra išaiškintos, žinomos ir suprastos taikos sutarties sudarymo ir civilinės bylos nutraukimo pasekmės, numatytos LR CK 6.983, 6.985 str. ir LR CPK 293 str. 5p., 294 str. 2 d.

Priešijamas Taikos sutarties priedas: UAB „Geoteka“ parengtas 3657 kv.m žemės sklypo, unikalusis numeris Nr. 0101-0041-0097 (adresu Tiltlo g. 29, Vilniuje) planas M 1:500. (1 lapas.)”

Civilinę bylą Nr.2-370-614 2009 m. nutraukti.

Išieškoti iš atsakovo Vlado Račinsko 7,00 Lt (septynis litus) procesinių dokumentų įteikimo du.

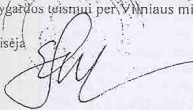
Grąžinti ieškovui Algirdui Račinskui [redacted] 424,50 Lt (keturis šimtus dvidešimt ir penkisdešimt centų) žyminio mokesčio. Mokėjimo dokumentų originalai (2007-03-14 banke Hansabankas Rotušės KAC mokėta 100,00 Lt, 2007-12-22 AB banke Hansabankas Rotušės KAC mokėta 112,00 Lt, 2008-03-06 AB banke Hansabankas Bajorų KAC mokėta 118,00 Lt, 2008-03-28 AB banke Hansabankas Bajorų KAC mokėta 118,00 Lt) paliekami byloje ir nėra

grąžinami. Išaiškinti, kad žyminį mokesčių įsiteisėjusios teismo nutarties pagrindu grąžina valstybinę mokesčių inspekcija.


Panaikinti teismo šioje byloje 2008 m. birželio 19 d. nutartimi (tada bylos Nr. buvo 2-2057-614/08) atsakovo Vlodo Račinsko [redacted] [redacted] priešieškinių reikalavimams užtikrinti taikytas laikinasias apsaugos priemones - įrašą viešame registre dėl atsakovo Algirdo Račinsko [redacted] nuosavybės teise valdomo turto, esančio adresu Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Tiltu g. 29, tai yra 1829/3657 dalių žemės sklypo, kurio unikalus Nr.0101-0041-0097, 1/2 dalies pastato - gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr.1094-0382-2019), 1/2 dalies buto / patalpos - gyvenamosios patalpos, kurios unikalus Nr.1094-0382-2028:0002, 1/2 pastato - gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr.1094-0382-2030 ir pastato - ūkinio pastato, kurio unikalus Nr.1094-0382-2040, perleidimo draudimo. Vykdyti nutarčiai įsiteisėjus.

Nutartis per 7 dienas nuo jos priėmimo dienos gali būti skundžiama atskiruoju skundu Vilniaus apygardos teismui per Vilniaus miesto 3 apylinkės teismą.

Teisėja



Eglė Surgailienė


Teisėja
E. Surgailienė



VILNIAUS APYGARDOS TEISMAS
NUTARTIS
LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU
2015 m. gruodžio 11 d.
Vilnius

Vilniaus apygardos teismo Civilinių bylų skyriaus teisėja Zita Smirnovienė, apeliacine rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo atsakovo UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ atskirąjį skundą dėl Vilniaus miesto apylinkės teismo 2015-10-14 nutarties, kuria netenkintas atsakovo prašymas dėl laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo civilinėje byloje pagal ieškovo Ronaldo Račinsko ieškinį atsakovui UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ dėl atsakovo veiksmų, pasireiškusių 2014-06-19 pranešimu Nr. 3-1-241 „Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo“ ir 2014-09-11 pranešimu Nr. 3-1-293 „Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo“, pripažinimo neteisėtai.

Išnagrinėjusi atskirąjį skundą,

n u s t a t ė:

I. Ginčo esmė

Ieškovas Ronaldas Račinskas ieškiniu prašė pripažinti UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ veiksmus (pasireiškusių 2014-06-19 pranešimu Nr. 3-1-241 „Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo“ ir 2014-09-11 pranešimu Nr. 3-1-293 „Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo“) neteisėtai ir įpareigoti UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ vykdyti 2012-09-17 sutartį. Ieškinio reikalavimų užtikrinimui prašė taikyti laikinąsias apsaugos priemones – apriboti UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ disponavimą (parduoti, įkeisti, išnuomoti ir t. t.) nuosavybės teise priklausančia sklypo dalimi, esančia sklype, adresu Tiltu g. 29, Vilniuje. Prašymą taikyti laikinąsias apsaugos priemones grindė tuo, kad nepritaikius laikinųjų apsaugos priemonių, UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ galėtų tikrais ar fiktyviais sandoriais sklypo dalį parduoti, įkeisti, išnuomoti ar kitaip susitarti su trečiaisiais asmenimis suvaržyti j ją teises, todėl teismo sprendimo įvykdymas gali būti apsunkintas arba apskritai tapti neįmanomas, sukelti neigiamas pasekmes ieškovui ir tretiesiems asmenims.

Vilniaus miesto apylinkės teismas 2014-11-26 nutartimi prašymą dėl laikinųjų apsaugos priemonių tenkino – uždraudė atsakovui UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ disponuoti nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esančio Tiltu g. 29, Vilnius, dalimi – parduoti, įkeisti, išnuomoti, jame statyti statinius ir pan.

Atsakovas UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ pateikė prašymą dėl laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo, prašydamas leisti atsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti veiksmus, susijusius su sklypo, esančio adresu Tiltu g. 29, Vilnius, atidalijimu, suformuojant du atskirus žemės sklypus pagal 2009-07-17 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo nutartimi c. b. Nr. 2-370-614/2009 patvirtintą taikos sutartį; atsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti sklype, esančiame adresu Tiltu g. 29, Vilnius, visus būtinus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų atskyrimu pagal 2009-07-17 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo nutartimi c. b. Nr. 2-370-614/2009 patvirtintą taikos sutartį; atsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti sklype, esančiame adresu Tiltu g. 29, Vilnius, projektavimo darbus, įskaitant ir inžinerinių tinklų projektavimo darbus bei tokių darbų įgyvendinimui būtinus veiksmus: parengti sklypo topo nuotrauką, atlikti archeologinius tyrimus, geologinius tyrimus sklype bei atlikti kitus veiksmus, kurie būtini projektavimo darbų įgyvendinimui. Taip pat leisti atlikti projekto derinimo darbus valstybinėse institucijose. Paaikškino, kad sklypo atskyrimo darbai negali turėti jokios įtakos būsimam, galimai palankaus ieškovui sprendimo įgyvendinimui, kadangi teismui pripažinus, kad atsakovas neteisėtai nutraukė 2012-09-17 su ieškovu sudarytą sutartį ir palikęs ją galioti, aplinkybė, jog sklypas bus atidalintas į du atskirus sklypus, neturės

jokios įtakos sutarties galiojimui ir vykdymui, nes minėta sutartimi ieškovui buvo perduota naudotis tik atsakovui priklausanti sklypo dalis. Tuo tarpu šiuo metu galiojančios nutartimi pritaikytos laikinosios apsaugos priemonės riboja atsakovo galimybes atskirti sklypo dalis bei įgyvendinti dar 2009-07-17 teismo patvirtintą ir galiojančią taikos sutartį. Todėl atsakovas prašo pakeisti nutartimi pritaikytas laikinąsias apsaugos priemones. Prašomas laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimas neturės jokios įtakos galimai ieškovui palankaus teismo sprendimo vykdymui, nes dėl tokių darbų atlikimo net ir pripažinus ginčo sutarties galiojimą, jos tolimesnis įgyvendinimas nebus apsunkintas.

Ieškovas atsiliepimu į atsakovo prašymą prašė jį atmesiti. Paašškino, kad atsakovo prašymo visų trijų dalių esmė yra suteikti jam leidimą vienašališkai, savo nuožiūra ir nederinat to su sklypo bendrasavininku atlikti veiksmus, susijusius su visu sklypu, esančiu adresu Tiltos g. 29, Vilniuje. Atsakovo prašymai iš esmės savo turiniu nėra susiję su pritaikytomis laikinosiomis apsaugos priemonėmis. Tai atskiri, savarankiški ir visiškai nepagrįsti reikalavimai, todėl jie neturėtų būti tenkinami. Atsakovas įsigijo sklypo dalį, kuri buvo išnuomota bendrojoje dalinėje nuosavybėje su kitu bendraturčiu, todėl pirkdamas turėtų atsakovas negalėjo turėti nepagrįstų lūkesčių, kad galės disponuoti, valdyti ir naudotis įsigytu turtu vienasmeniškai, t. y. įstatymų nustatyta tvarka nederindamas savo veiksmų su bendraturčiu ir nuomininku bei neatsižvelgdamas į jų teises ir teisėtus lūkesčius. Tai nėra niekaip susiję su teismo pritaikytais disponavimo apribojimais sklypo daliai. UAB „TSK“ naudojasi neteisėta ir žalinga praktika, kai pirmiausiai atliekami abejotino teisėtumo veiksmai, o tik po to, jeigu sulaukiama sau nepalankios reakcijos, kreipiamasi raštu su prašymais atlikti veiksmus, kurie jau buvo atlikti arba gauti leidimus jau atliekamiems veiksams.

II. Pirmosios instancijos teismo sprendimo esmė

Vilniaus miesto apylinkės teismas 2015-10-14 nutartimi atsakovo prašymą dėl laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo atmetė. Nurodė, kad iš atsakovo pateikto prašymo dėl laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo, matyti, jog yra siekiama ne pakeisti vieną laikinąją apsaugos priemonę kita, kaip tai reglamentuojama įstatyme, bet panaikinti dalį pritaikytų laikinųjų apsaugos priemonių. Taip pat nagrinėjamu atveju atsakovas jokių duomenų, patvirtinančių, jog šiuo metu aplinkybės, sudariusios pagrindą laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimui ir ateityje ieškovui galimai palankaus teismo sprendimo vykdymo pasunkėjimo ar negalimumo įvykdyti rizikos prielaidos, yra išnykusios, byloje nepateikė. Savo ruožtu atsakovas, prašyme nurodydamas aplinkybes, jo nuomone, pagrindžiančias prašymo dėl laikinųjų apsaugos pakeitimo pagrįstumą, iš esmės pasisako dėl ginčo esmės, dėl ko teismas galės pasisakyti tik išnagrinėjęs bylą iš esmės. Kitas atsakovo nurodomas aplinkybes laikė nesudarantiomis teisinio pagrindo panaikinti ar pakeisti teismo nutartimi pritaikytų laikinųjų apsaugos priemonių.

III. Atskirojo skundo ir atsiliepimo į jį argumentai

Atsakovas UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ atskiruoju skundu prašo panaikinti Vilniaus miesto apylinkės 2015-10-14 nutartį ir pareiškėjo prašymą dėl laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo tenkinti; priteisti iš ieškovo atsakovo patirtas bylinėjimosi išlaidas. Paašškino, kad skundžiamoje nutartyje teismas pažeidė CPK 265 str., reikalavimus, nes pasisakė tik dėl atsakovo reikalavimo leisti sklype atlikti projektavimo darbus, bei atsakovas prašė leisti atlikti sklypo atidalinimo veiksmus; leisti atlikti sklype esančių inžinerinių tinklų atskyrimo darbus; leisti atlikti sklype projektavimo darbus, įskaitant ir inžinerinių tinklų projektavimo darbus, bei tokių darbų įgyvendinimui būtinius veiksmus. Atsakovui taikomos laikinosios apsaugos priemonės negali trukdyti įmonės normalios ūkinės-komercinės veiklos, o šiuo metu pritaikytos laikinosios apsaugos priemonės pažeidžia šalių lygiateisiškumą, interesų pusiausvyrą, laikinųjų apsaugos priemonių taikymo proporcingumo principus, nes visą civilinės bylos nagrinėjimo laikotarpį dėl jų abstraktumo ir apimties atsakovas jam nuosavybės teise priklausančiame sklype negali atlikti jokių veiksmų, įskaitant tų, kurie neturi ir negali turėti įtakos būsimai galimai ieškovui palankaus teismo sprendimo įvykdymui. Atsakovas prašo sumažinti-pakeisti 2014-11-26 nutartimi pritaikytų laikinųjų apsaugos priemonių mastą, suteikiant atsakovui teisę atlikti konkrečius darbus, kurie niekaip nedarys įtakos būsimai galimai ieškovui palankaus teismo sprendimo įvykdymui (t. y. dėl kurių nepasikeis atsakovui priklausančio sklypo

dalies plotas, jo būklė nepablogės, sklype nebus atliekami statybos darbai, sklypas nebus apsinkintas jokiomis prievolėmis ar perleistais tretiesiems asmenims) bei tuo pačiu leis atsakovui išvengti nepagrįstai didelio atsakovo teisių suvaržymo ir užkirs kelią ieškovo piktnaudžiavimui, t. y. neleis ieškoviui daryti nepagrįsto spaudimo atsakovui bei nevaržys atsakovo, kaip sklypo savininko, teisių į sklypą, leis rūpintis jam priklausančiu turtu. Laikinių apsaugos priemonių pakeitimas neturėtų įtakos būsimo galimai ieškoviui palankaus teismo sprendimo įvykdymui, tuo tarpu dėl taikytų laikinųjų apsaugos priemonių atsakovas negali vykdyti taikos sutarties, pagal kurią turi būti siekiama atidalyti sklypo dalis. Įgyvendinant teismo patvirtintą taikos sutartį, atsakovas ėmėsi veiksmų tam, kad atsakovui ir V. Račinskui priklausiančios sklypo dalys būtų atskirtos ir suformuoti du atskiri sklypai, tačiau šių veiksmų atlikimui buvo būtina atlikti sklypo matavimo ir ženklavimo darbus. Teismui pripažinus, kad atsakovas neteisėtai nutraukė 2012-09-17 su ieškovu sudarytą sutartį ir palikus ją galioti, aplinkybė, jog sklypas bus atidalintas į du atskirus sklypus, nekeičiant atsakovui priklausiančios sklypo dalies ploto, ribų, padėties ir pan., neturės jokios įtakos sutarties galiojimui ir vykdymui, nes minėta sutartimi ieškoviui buvo perduota naudotis tik atsakovui priklausanti sklypo dalis. Taip pat atsakovas taikos sutartimi įsipareigojo imtis veiksmų atskirti sklype esančius bendrus inžinerinius tinklus bei informavo, jog ketinama pradėti V. Račinskui nuosavybės teise priklausiančios katilinės renovaciją, todėl į atsakovui priklausantį pastatą, esantį sklype, nebebus tiekiamas karštas vanduo ir šiluma, ir, kad atsakovas privalo nedelsiant įsirengti atskirą katilinę. Dėl pritaikytų laikinųjų apsaugos priemonių, susidaro situacija, jog ieškovas bet kuriuo metu gali nutraukti šilumos ir karšto vandens tiekimą į atsakovo pastatą prieš pat šildymo sezono pradžią. Dėl teismo nutartimi pritaikytų laikinųjų apsaugos priemonių, atsakovas negali atlikti jokių jam nuosavybės teise priklausiančio pastato, esančio ginčo sklype, rekonstrukcijos darbų, t. y. atsakovas patiria nuostolius, nes neapibrėžtam laikui sprendžiamas klausimas dėl naudojimosi sklypu bei sklypo bendratūrėjų tarpusavio įsipareigojimai.

Ieškovas Ronaldas Račinskas atsiliepimu į atskirajį skundą prašo skundžiamą pirmosios instancijos teismo nutartį palikti nepakeistą. Paaiškino, kad atsakovo prašymas savo nuožūra ir nederinant su sklypo bendrasavininku V. Račinku leisti atlikti veiksmus, susijusius su ginčo sklypo atidalinimu, suformuojant du atskirus žemės sklypus, iš esmės savo turiniu nėra susijęs su pritaikytomis laikinosiomis apsaugos priemonėmis, nes tai atskiras, savarankiškas ir nepagrįstas reikalavimas. Žemės sklypo, kuris valdomas bendrosios dalinės nuosavybės teise, padalinimui į du atskirus sklypus pirmiausiai yra būtinas abiejų bendrasavininkų sutikimas ir konkretus susitarimas, o apie tokį sutikimą ieškoviui nėra žinoma. Atsakovas, atlikdamas galimai neteisėtus veiksmus ir pažeisdamas taikytas laikinąsias apsaugos priemones, pradėjo vykdyti sklypo atidalinimo į du atskirus sklypus procedūras – į ginčo sklypą jau buvo atvykę matininkai ir pradėjo sklypo matavimo ir ženklavimo darbus (sukaltai riboženkliai). Dėl šio įvykio ir kitų galimai neteisėtų UAB „TSK“ veiksmų 2015-09-24 buvo kreiptasi į policiją. Vėliau matininkai dar kartą buvo neteisėtai vykdyti darbus. Sklypus padalinus į du atskirus sklypus, išnyks 2012-09-17 nuomos sutarties objektas ir teismo sprendimo įgyvendinimas bus neįmanomas. Ieškovas jokių ketinimų vienašališkai nutraukti šilumos ir karšto vandens tiekimą niekada neturėjo. V. Račinskas to vienašališkai ir negalėtų padaryti. Atsakovas įsigijo sklypo dalį, kuri buvo išnuomota ir bendrojoje dalinėje nuosavybėje su kitu bendratūrėju, todėl pirkdamas turtą atsakovas negalėjo turėti nepagrįstų lūkesčių, kad galės disponuoti, valdyti ir naudotis įsigytu turtu vienasmeniškai, t. y. įstatymu nustatyta tvarka nederindamas savo veiksmų su bendratūrėju ir nuomininku bei neatsižvelgdamas į jų teises ir teisėtus lūkesčius.

IV. Apeliacinio teismo nustatytos bylos aplinkybės, teisiniai argumentai ir išvados

Ieškovas 2012-09-17 sudarė terminuotą žemės nuomos sutartį su Algirdu Račinku, pagal kurią 10 metų terminui išsinuomuoja žemės sklypo dalį, esančią Tiltu g. 29, Vilniuje. 2013-12-23 Algirdas Račinskas pardavė savo žemės sklypo dalį UAB „Tarptautinė statybos korporacija“. Tokiu būdu, UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ perėmė visas buvusio sklypo dalies savininko teises ir pareigas, įskaitant ir nuomotojo teises pagal 2012-09-17 nuomos sutartį. Naujasis sklypo dalies savininkas 2014-06-19 pranešimu Nr. 3-1-241 „Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo“ ir 2014-09-11 pranešimu Nr. 3-1-293 „Dėl 2012-09-17 sutarties nutraukimo“ ieškovą informavo apie nuomos sutarties nutraukimą. Ieškovas pateikė ieškinį dėl šių veiksmų pripažinimo neteisėtais ir įpareigojimo vykdyti nuomos

sutartį. Ieškovo ieškinio reikalavimų užtikrinimui Vilniaus miesto apylinkės teismas 2014-11-26 nutartimi taikė laikinąsias apsaugos priemones ir uždraudė atsakovui UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ disponuoti nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esančio Tiltu g. 29, Vilnius, dalimi – parduoti, įkeisti, išnuomoti, jame statyti statinius ir pan. Ieškovas pateikė prašymą dėl 2014-11-26 nutartimi taikytų laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo, t. y. prašo leisti atsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti veiksmus, susijusius su sklypo, esančio adresu Tiltu g. 29, Vilnius, atidailijimu, suformuojant du atskirus žemės sklypus pagal 2009-07-17 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo nutartimi c. b. Nr. 2-370-614/2009 patvirtintą taikos sutartį; leisti atsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti sklype, esančiame adresu Tiltu g. 29, Vilnius, visus būtinus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų atskyrimu pagal 2009-07-17 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo nutartimi c. b. Nr. 2-370-614/2009 patvirtintą taikos sutartį; leisti atsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti sklype, esančiame adresu Tiltu g. 29, Vilnius, projektavimo darbus, įskaitant ir inžinerinių tinklų projektavimo darbus, bei tokių darbų įgyvendinimui būtinus veiksmus: parengti sklypo topo nuotrauką, atlikti archeologinius tyrimus, geologinius tyrimus sklype bei atlikti kitus veiksmus, kurie būtini projektavimo darbų įgyvendinimui. Taip pat leisti atlikti projekto derinimo darbus valstybinėse institucijose.

Pagal CPK 148 str. 1 d. teismas gali dalyvaujančių byloje ar kitų suinteresuotų asmenų pagrįstu prašymu pakeisti vieną laikinąją apsaugos priemonę kita. Laikinių apsaugos priemonių pakeitimo institutas atlieka tiek ieškovo, tiek atsakovo teisių apsaugos funkciją: jei pritaikytos laikinosios apsaugos priemonės nėra efektyvios ar pakankamos būsimo teismo sprendimo įvykdymui užtikrinti, ieškovas gali prašyti jas pakeisti kitomis, ir priešingai, jei pritaikytų laikinųjų apsaugos priemonių rūšis ar mastas yra pernelyg varžantys atsakovo interesus, atsakovas gali pateikti prašymą taikyti kitas jo siūlomas laikinąsias apsaugos priemones arba sumažinti jų mastą. Laikinosios apsaugos priemonės pakeitimas iš esmės reiškia dviejų procesinių sprendimų priėmimą: vienos laikinosios apsaugos priemonės panaikinimą bei kitos taikymą (Bendrųjų klausimų dėl laikinųjų apsaugos priemonių taikymo apžvalga, Teismų praktika Nr. 34).

Atsakovo prašymo dėl laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo turinys suponuoja, kad jis siekia, jog būtų leista atlikti ginčo objektu – žemės sklypo dalies, esančios Tiltu g. 29, Vilniuje, atidailijimo veiksmus. Tai yra, atsakovas siekia parengti žemės sklypo detalų planą bei atlikti kitus teritorijų planavimo veiksmus, susijusius su šiuo sklypu. Detalūs teritorijų planavimas atliekamas įgyvendinant konkrečius uždavinius (pavyzdžiui, suformuoti žemės sklypus statinių statybai, nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti ar pakeisti užstatymo, erdvių, socialinės infrastruktūros išdėstymo principus ir teritorijų naudojimo tipus, ir kt. (Teritorijų planavimo įstatymo 19 str. 3 d.). Teritorijos detaliame plane yra nustatomos žemės sklypų ribos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas (statybos ir kitos veiklos privalomosios sąlygos) (Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 4 d.). Laikinosios apsaugos priemonės yra taikomos siekiant užtikrinti ieškinio reikalavimų įvykdymą iki bus įvykdytas galimai ieškoviui palankus galutinis teismo procesinis sprendimas. Iš atsakovo prašymo matyti, kad jis siekia atidailinti jam priklausančią sklypo dalį, suteikiant atidailintiems sklypams naujus unikalinius numerius ir naujai juos įregistruojant, tai yra atsakovas iš esmės siekia jam nuosavybės teise priklausančią sklypo dalį atidailinti nuo ieškoviui nuosavybės teise priklausančios sklypo dalies. Todėl sprendžiant klausimą, ar yra pagrindo keisti pritaikytas laikinąsias apsaugos priemones, turi būti svarstoma, ar pasirošimas nuosavybės teise turimo turto atidailinimui iš bendrosios dalinės nuosavybės objekto, pažeis ieškovo, kaip atidailijamos žemės sklypo dalies nuomininko, teises.

Informacinės „Liteko“ sistemos duomenimis Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo 2009-07-17 nutartimi patvirtinta taikos sutartis tarp buvusių žemės sklypo ir pastatų jame savininkų, pagal kurią buvę savininkai pasidalino bendrosios dalinės nuosavybės objektus. Šios bylos nagrinėjime ieškovas Ronaldas Račinskas dalyvavo kaip buvusio savininko Vlado Račinsko atstovas. Šia sutartimi šaly susitarė, kad sutartimi nustatyta žemės sklypu naudojimosi tvarka tarnaus dviejų atskirų žemės sklypų suformavimui, sutartyje aptartos ateityje atskirtuose žemės sklypuose statybų vykdymo tvarka. Pagal CPK 18 str. įsiteisėję teismo sprendimas, nutartis, įsakymas ar nutarimas yra privalomi valstybės ir savivaldybių institucijoms, tarnautojams ar pareigūnams, fiziniams bei juridiniams asmenims ir turi būti vykdomi visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje. Todėl ieškoviui, kaip žemės sklypo dalies teisių perėmėjui nuomos sutarties pagrindu, ši teismo nutartis yra privaloma ir nėra pagrindo teigti, kad ruošimosi veiksmai dėl žemės sklypo atidailijimo į du atskirus sklypus kaip nors suvaržys ieškovo, kaip

nuomininko teises. Planuojant teritoriją ieškovo, kaip dalies žemės sklypo savininko ar kitos dalies žemės sklypo nuomininko, sutikimas pagal teises aktus reikalaujamas, tačiau nepagrįstas atsisakymas duoti sutikimą gali būti ginčijamas teisme. Todėl nutartis dėl laikinųjų apsaugos priemonių taikymo, draudžianti žemės sklypo savininkui ruošti projektus dėl žemės sklypo atidalijimo, pažeidžia atsakovo teises. Leidžiant atsakovui atlikti žemės sklypų atidalijimo projektavimo veiksmus, ieškovo, kaip nuomininkui, nėra atimama teisė naudotis išnuomotu žemės sklypu. Todėl pirmosios instancijos nutartis naikinama ir atsakovo prašymas tenkinamas.

CPK 93 str. 1 d. numato, kad šaliai, kurios naudai priimtas sprendimas, jos turėtas bylinėjimosi išlaidas teismas priteisia iš antrosios šalies. Pagal CPK 98 str. 1 d. šaliai, kurios naudai priimtas sprendimas, teismas priteisia iš antrosios šalies išlaidas už advokato ar advokato padėjėjo, dalyvavusių nagrinėjant bylą, pagalbą, taip pat už pagalbą rengiant procesinius dokumentus ir teikiant konsultacijas. Patenkinus atskirąjį skundą, atsakovas įgyja teisę į bylinėjimosi išlaidų atlyginimą. Atsakovas prašo už atskirojo skundo parengimą iš ieškovo priteisti 262,84 Eur Eur. Lietuvos Respublikos teisingumo ministras 2004-04-02 įsakymu patvirtino Rekomendacijas dėl civilinėse bylose priteistino užmokesčio už advokato ar advokato padėjėjo teikiamą teisinę pagalbą (paslaugas) maksimalaus dydžio (aktuali 2015-03-20 redakcija). Maksimalus atlygintinų išlaidų už advokato pagalbą dydis turi būti paskaičiuotas remiantis šiomis rekomendacijomis. Pagal šiuo metu galiojančių rekomendacijų 8.15 p. už atskirojo skundo paruošimą maksimaliai gali būti sumokama 0,4 dalis užpraėjusio ketvirčio vidutinio mėnesinio bruto darbo užmokesčio šalies ūkyje (be individualių įmonių). Kadangi atsakovo išlaidos advokato pagalbai patirtos 2015 m. spalio mėn., t. y. ketvirtąjį ketvirtį, atlygintinų išlaidų dydis nustatomas pagal 2015 m. antrojo ketvirčio darbo užmokesį bruto, kurio dydis, remiantis Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis, buvo 713,9 Eur. Todėl maksimaliai atsakovei galėtų būti atlyginta 285,56 Eur (713,9 Eur x 0,4). Iš atsakovo pateiktos sąskaitos matyti, kad atsakovui buvo padaryta 10 proc. nuolaida nuo galutinės teisiųjų paslaugų sumos, taigi, už atskirąjį skundą jis faktiškai sumokėjo ne 262,84 Eur, kaip nurodo atsakovas, o 236,56 Eur. Kadangi atsakovo prašomų atlygti išlaidų dydis neviršija maksimalaus, atsakovui iš ieškovo priteistina 236,56 Eur už advokato pagalbą apeliacinės instancijos teisme.

Vadovaudamasi CPK 338, 337 str. 1 d. 2 p., 331 str.,

nutaria:

Vilniaus miesto apylinkės teismo 2015-10-14 nutartį, kuria atsisakyta pakeisti Vilniaus miesto apylinkės teismo 2014-11-26 nutartimi taikytą laikinąją apsaugos priemonę – draudimą atsakovui UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ disponuoti nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esančio Tiltlo g. 29, Vilnius, dalimi – parduoti, įkeisti, išnuomoti, jame statyti statinius ir pan., panaikinti ir klausimą išspręsti iš esmės:

Leisti UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ (j. a. k. 110019391) ar jos nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti veiksmus, susijusius su sklypo, esančio adresu Tiltlo g. 29, Vilnius, atidalijimu, suformuojant du atskirus žemės sklypus pagal 2009-07-17 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo nutartimi c. b. Nr. 2-370-614/2009 patvirtintą taikos sutartį; leisti UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ (j. a. k. 110019391) ar jos nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti sklype, esančiame adresu Tiltlo g. 29, Vilnius, visus būtinus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų atskyrimu pagal 2009-07-17 Vilniaus miesto 3 apylinkės teismo nutartimi c. b. Nr. 2-370-614/2009 patvirtintą taikos sutartį; leisti UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ (j. a. k. 110019391) ar jos nurodytiems tretiesiems asmenims atlikti sklype, esančiame adresu Tiltlo g. 29, Vilnius, projektavimo darbus, įskaitant ir inžinerinių tinklų projektavimo darbus, bei tokių darbų įgyvendinimui būtinus veiksmus: parengti sklypo topo nuotrauką, atlikti archeologinius tyrimus, geologinius tyrimus sklype bei atlikti kitus veiksmus, kurie būtini projektavimo darbų įgyvendinimui, tame tarpe projekto derinimo darbus valstybinėse institucijose.

Priteisti atsakovui UAB „Tarptautinė statybos korporacija“ (j. a. k. 110019391) iš ieškovo Ronaldo Račinsko, [redacted] 236,56 Eur (du šimtus trisdešimt šešis Eur 56 ct) bylinėjimosi išlaidų už advokato pagalbą apeliacinės instancijos teisme.

MOPIJA TIKRA

Vilniaus apygardos teismo
teisėjo padėjėjas

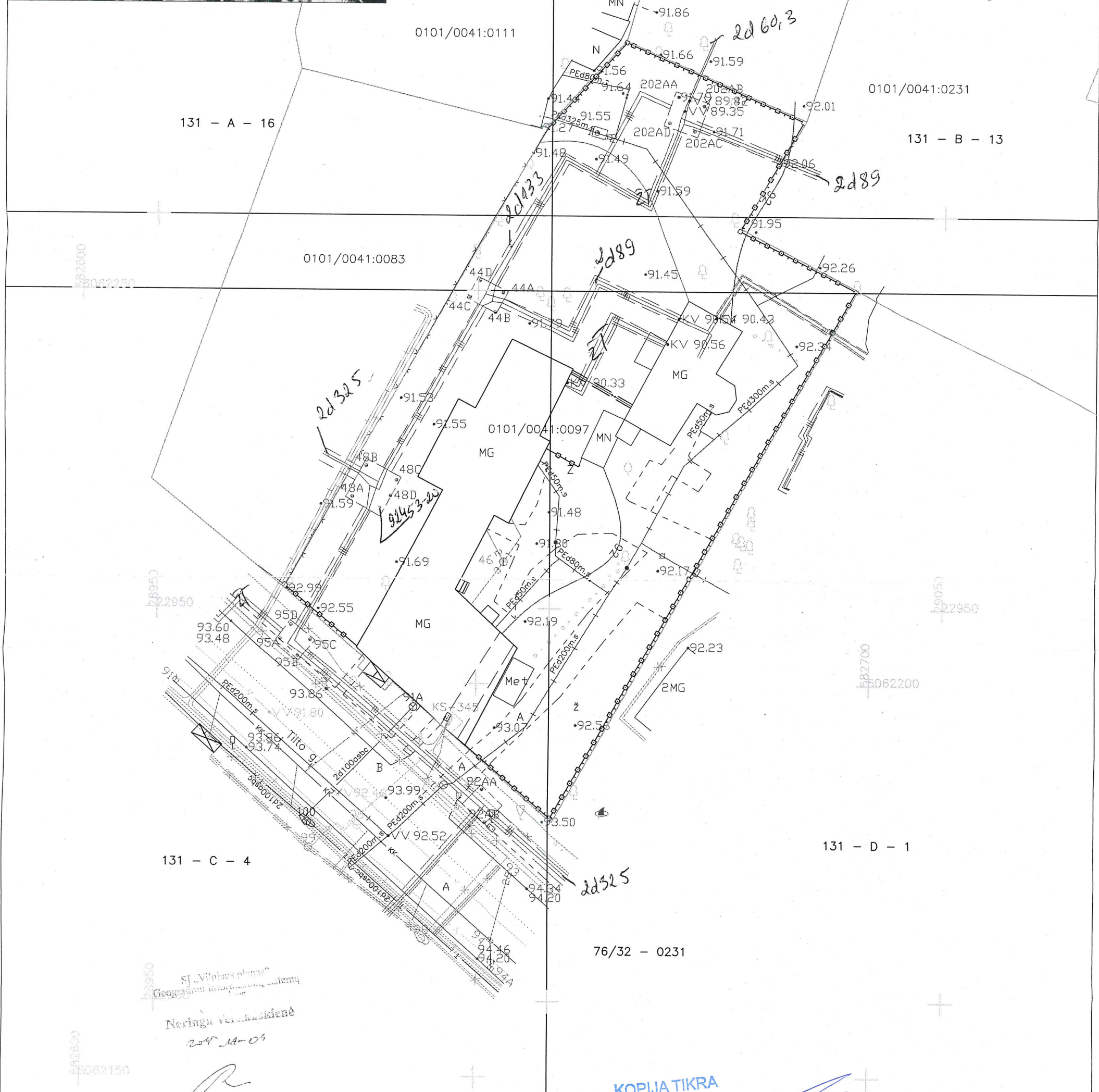
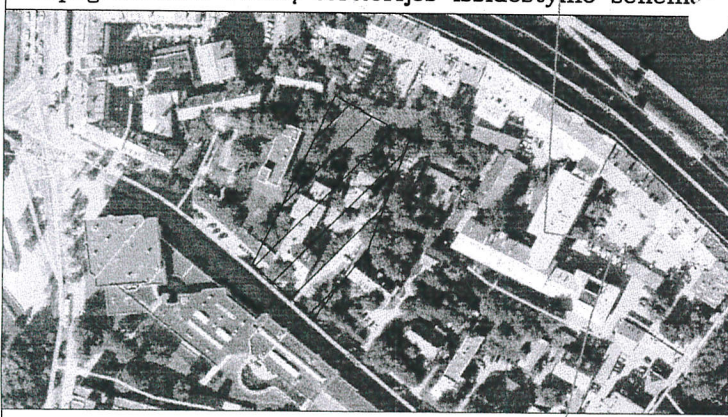
Teisėja



Zita Smirnovlėnė

G. G. G. G.
2015-12-24
G. G. G.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SI "Vilniaus planas"
Geografinis informacinis sistema
Neringa Verbitskienė
2014-11-03

KOPIJA TIKRA
Inžinierius-geodezininkas
Evaldas Kuprys

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.sav.adm. MPD				
2	AB"TEO LT"				
3	AB"LESTO" Reg.Nr. 6044	15.10.18	J. Kocijus	J. Kocijus	
4	AB"LIETUVOS DUJOS" Vilniaus filialas	15.10.17	G. Pekaraskas	G. Pekaraskas	
5	UAB"Vilniaus energija"	10.11.02	J. Čeremė	J. Čeremė	užrašyt DN
6	AB"LITGRID" Reg.Nr. 2 232	15.10.29	S. Mikšėnis	S. Mikšėnis	
7	UAB "VVT"		A. Pavizas	A. Pavizas	
8	UAB"Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	15.10.18	R. Antimanevičius	R. Antimanevičius	
9	UAB"Skaidula"	2011.10.28	P. Jankauskas	P. Jankauskas	

GEOVISATA
UAB"GEOVISATA", [m.kodas 300598419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
El.paštas info@geovisata.com

OBJEKTAI TP2015/331 Tiltu g. 29A, Vilnius, Vilniaus m. sav.
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS

GEODEZININKAS Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1159
VARDAS IR PAVARDĖ PARAŠAS DATA
Evaldas Kuprys [Signature] 2015.09.01

A.V.

SI "Vilniaus planavimas"
Geografinis informacinis sistema
Neringa Venclovičienė
2017-10-05

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikšmino data	Sutikšlintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.sav.adm. MPD				
2	AB"TEO LT"				
3	AB"LESTO" Reg. Nr. 6044	15.10.18	J. Kacijauskius		
4	AB"LIETUVOS DUJOS" Vilniaus filialas	15.10.18	G. Pekarstajis		
5	UAB"Vilniaus energija"	15.11.02	J. Černauskas		užrašyt DN
6	AB"LITGRID" reg. Nr. 2 232	15.10.29	S. Mikševičius		
7	UAB "VVT"		A. Pauzdas		
8	UAB"Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	15.09.28	R. Antimonevičius		
9	UAB"Skaidula"	2017.10.28	P. Jankauskas		

KOPIJA TIKRA
Inžinierius-geodezininkas
Evaldas Kuprys

GEOVISATA
UAB"GEOVISATA", [m.kodas 300598419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
El paštas info@geovisata.com

OBJEKTAS TP2015/331 Tiltu g. 29A, Vilnius, Vilniaus m. sav.
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS

GEODEZININKAS VARDAS IR PAVARDĖ PARASAS DATA
Evaldas Kuprys 2015.09.01

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

[Yellow]	KAIMYNNINIAI ESAMI PASTATAI
[Hatched]	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
[1]	ESAMA PASTATO DALIS
[2]	SERVITUTINIS PRAĖJIMAS
[Purple]	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
[Blue]	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
[Grey]	ASFALTO DANGA
[Hatched]	TRINKELIŲ DANGA
[Green]	ŽALIA VEJA
[Cross-hatched]	IŠARDOMA ESAMA MŪRO TVORA
[Red-hatched]	ESAMAS SERVITUTAS

PAVELDOSAUGINTŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Reg. Nr. 17-271 PP
Darius Daunoras
2017 09 21

14 automobilių stovėjimo vietų numatoma nuomotis iš Vilniaus miesto savivaldybės

- A** SKLYPO DALIS PRIKLAUSANTI UAB "TARPTAUTINĖ STATYBŲ KORPORACIJA"
- B** SKLYPO DALIS PRIKLAUSANTI VLADUI RAČINSKUI

Laida	Data	Keitimų priežastis	
Ats. Nr.	UAB "Architectura humana" [m. k. 120342980, A. Juozapavičiaus g. 9A-168, Vilnius mob. +370 687 35428, el.p.: remigijusputinas@yahoo.com		GYVENAMOJO NAMO TILTO 29 (u/n 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMAS
A551 KVAD 4205	PV	R.Putinas	2017
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB " TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA "		Brėžinys GENPLANAS M 1:500 Laida O Bytos šifras Lapas Lapų 1

SI „Vilniaus abona“
Geografinis informacinis sistema
Neringa Veratinskienė
2015.09.05

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.sav.adm. MPD				
2	AB"TEO LT"				
3	AB"LESTO" Reg. Nr. 6044	15.02.18	J. Kacianauskiene		
4	AB"LIETUVOS DUJOS" Vilniaus filialas	15.10.17	G. Pokarskaja		
5	UAB"Vilniaus energija"	15.11.02	J. Cernauskas		užrašyti DN
6	AB"LITGRID" Reg. Nr. 2 232	15.10.29	S. Mikulajevičius		
7	UAB "VVT"		A. Vaitos		
8	UAB"Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	15.10.28	R. Antimanas		
9	UAB"Skaidula"	2011.10.28	P. Jankaitis		

KOPIJA TIKRA
Inžinierius-geodezininkas
Evaldas Kuprys

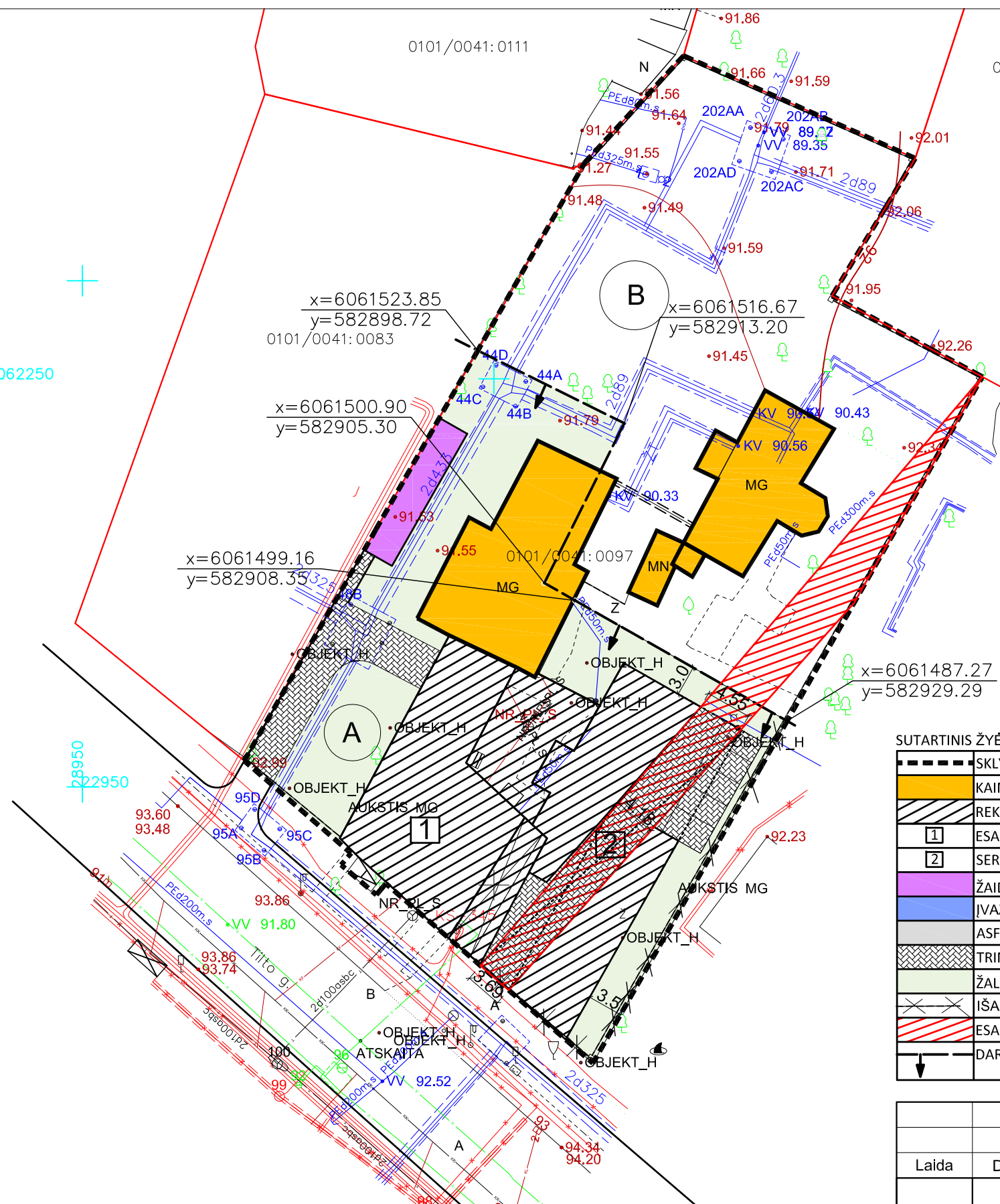
GEOVISATA		UAB" GEOVISATA", Įm. kodas 300598419 Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius Tel. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419 El. paštas info@geovisata.com	
OBJEKTAS	TP2015/331	Tilto g. 29A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1159	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Evaldas Kuprys		DATA
			2015.09.01

SUTARTINIS ŽYĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	KAIMYNNINIAI ESAMI PASTATAI
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMA PASTATO DALIS
	SERVITUTINIS PRAĖJIMAS
	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
	ASFALTO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	ŽALIA VEJA
	IŠARDOMA ESAMA MŪRO TVORA
	ESAMAS SERVITUTAS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA

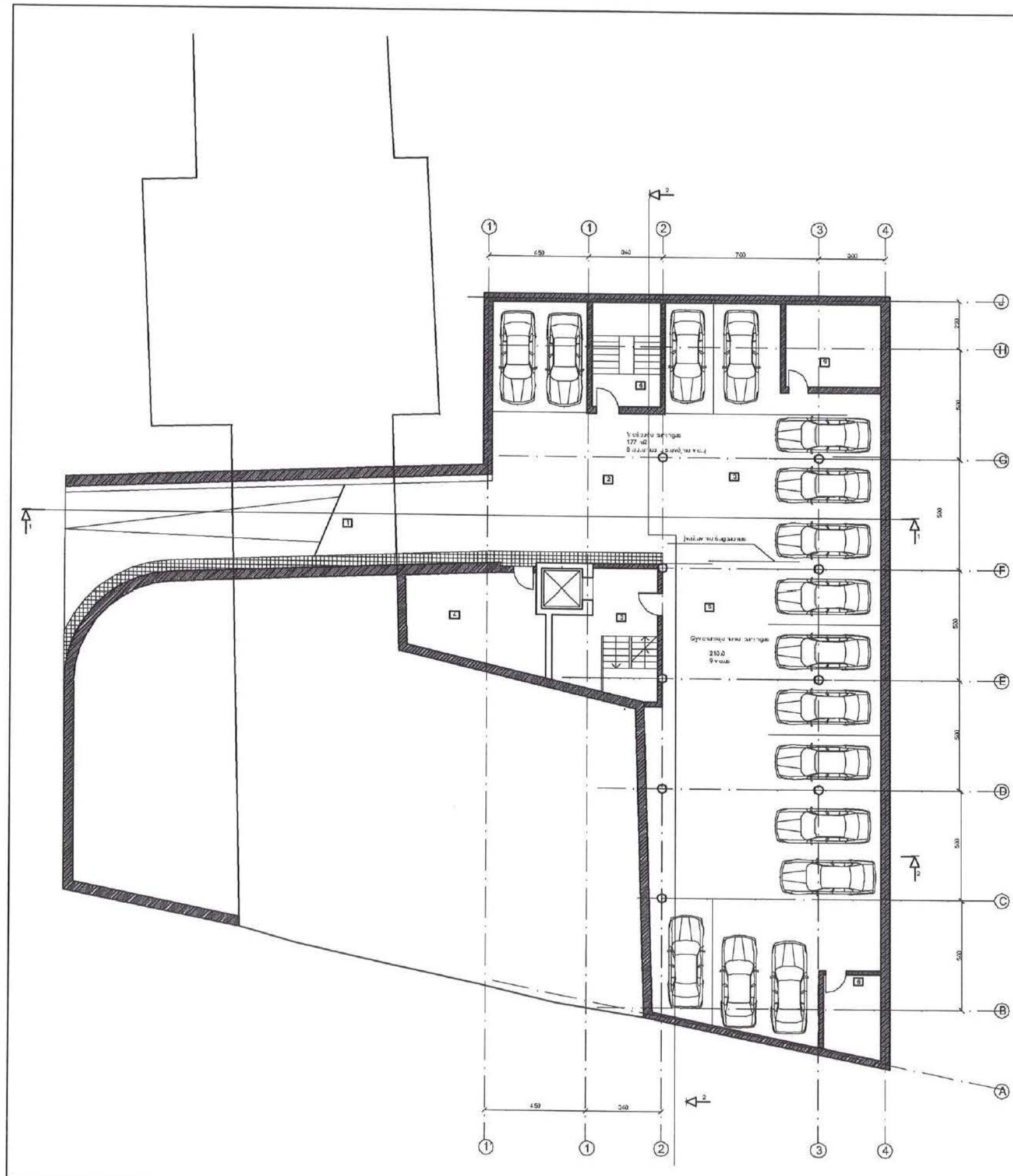
Laida	Data	Keitimų priežastis		
Ats. Nr.	UAB "Architectura humana" Įm. k. 120342980, A. Juozapavičiaus g. 9A-168, Vilnius mob. +370 687 35428, el.p.: remigijusputinas@yahoo.com		GYVENAMOJO NAMO TILTO 29 (u/n 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMAS	
A551 KVAD 4205	PV	R. Putinas	2017	Brėžinys
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"			Laida O
	Bylos šifras	Lapas	Lapų	
		1		

- A** SKLYPO DALIS PRIKLAUSANTI UAB "TARPTAUTINĖ STATYBŲ KORPORACIJA"
- B** SKLYPO DALIS PRIKLAUSANTI VLADUI RAČINSKUI



632600
6062250

63950
22950



patalpų ekspikacija

GYVENAMOSIOS DALIES PATALPOS		
eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
4	dviratėlių saugykla	28,50
5	gyvenamojo namo parkingas	210,00
6	laipinė	14,8
7	techninė patalpa	9,42
iš viso		262,72

patalpų ekspikacija

VIEŠBUČIO DALIES PATALPOS		
eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
3	viešbučio parkingas	97,50
8	laipinė	23,8
9	techninė patalpa	15,9
iš viso		137,2

patalpų ekspikacija

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	įvažių laivų perdūsavas	32,00
2	parkingo bendra erdvė	69,00
iš viso		101,00

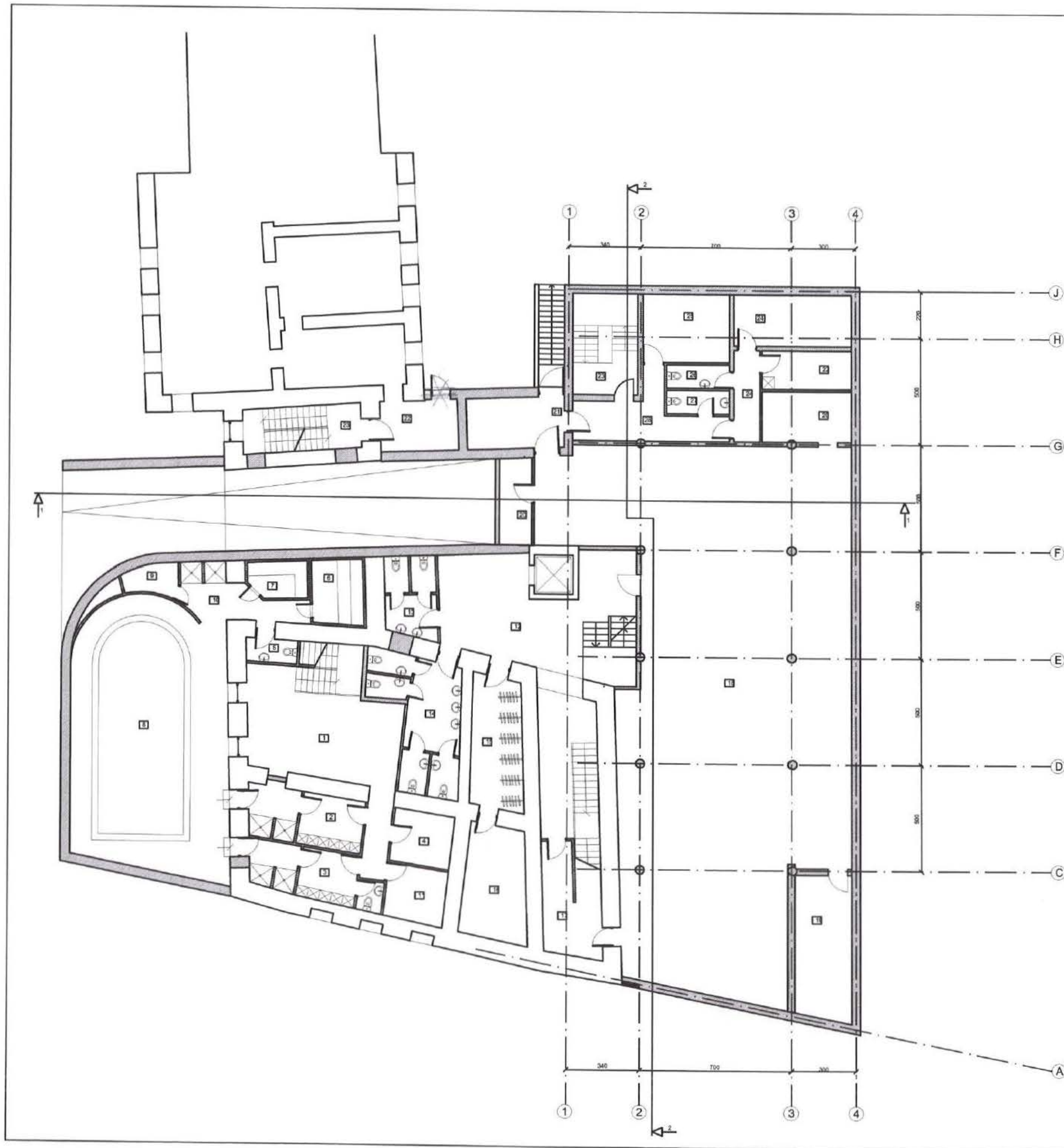
PAVELDOS AUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Pag. Nr. 17-271PP
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
DD
Darius Daunoras
2021.07.09

SIENŲ ŽYMĖJIMAS

— ESAMOS SIENOS

— NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTO VARDAS:	JAVILARČIŲ TILTŲ G. 29 (UINR 1694-0382-2019) VILNIJŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STADIJA:	UŽSAKOVAS
PROJEKTO VARDAS:	GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (UINR 1694-0382-2019) VILNIJŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STADIJA:	-2 AUKŠTO PLANAS M 1:200



patalpų ekspliciacija
SPA KOMPLEKSAS

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	holas	45.12
2	vyrų rūbinė	13.80
3	moterų rūbinė	13.80
4	personalo patalpa	7.00
5	tualetas	2.63
6	sauna	7.20
7	garinė pirtis	4.50
8	baseino patalpa	61.00
9	techninė patalpa	3.30
10	dūtinė	10.70
11	pagalbinė patalpa	7.20
12	lifto holas	40.28
13	wc	3.30
14	wc	9.01
15	viršutinių rūbų rūbinė	14.71
16	sandėlis	15.33
17	pagalbinė patalpa	17.87
18	konferencijų salė	281.00
19	pagalbinė patalpa	13.84
20	pagalbinė patalpa	6.20
iš viso		607.39

patalpų ekspliciacija
GYVENAMOSIOS DALIES PATALPOS

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
20	techninė patalpa	6.90
21	koridorius	11.03
22	pagalbinė patalpa	7.57
23	laiptinė	14.45
24	skabyklis	13.10
25	pagalbinė patalpa	12.93
26	wc	3.24
27	wc	3.24
28	koridorius	13.28
iš viso		88.74

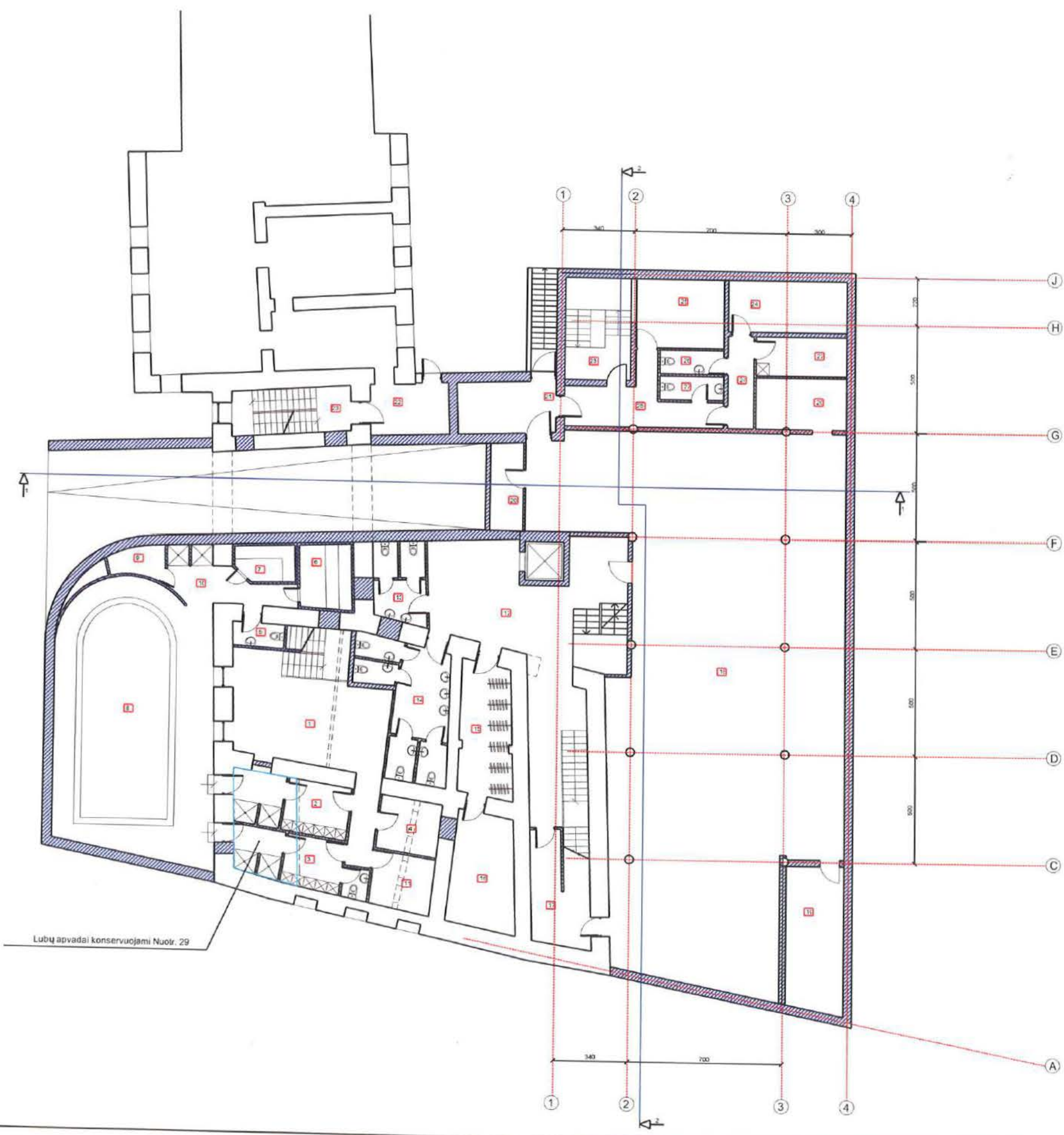
patalpų ekspliciacija
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
21	koridorius	12.10
22	koridorius	8.80
23	laiptinė	11.60
iš viso		32.50

SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

ATEITATORIŲ:	UAB "ARCHITECTURA HEMMA"	GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
AŠŠI KVAD 4206	PV ARCH R. PUTNAS R. PUTNAS	-1 AUKŠTO PLANAS M 1:200
Stadija:	UŽSAKOVAS:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"	



patalpų eksplikacija

SPA KOMPLEKSAS		
eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	holas	45.12
2	vyrų rūbinė	13.60
3	moterų rūbinė	13.60
4	personalo patalpa	7.00
5	tualetas	2.63
6	sauna	7.20
7	garinė pirtis	4.60
8	baseino patalpa	91.00
9	techninė patalpa	3.30
10	dušinė	10.70
11	pagalbinė patalpa	7.20
12	lifto holas	40.28
13	wc	3.30
14	wc	9.01
15	viršutinių rūbų rūbinė	14.71
16	sandėlis	15.33
17	pagalbinė patalpa	17.87
18	konferencijų salė	261.00
19	pagalbinė patalpa	13.84
20	pagalbinė patalpa	6.20
iš viso		607.39

patalpų eksplikacija

GYVENAMOSIOS DALIES PATALPOS		
eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
20	techninė patalpa	6.60
21	koridorius	11.03
22	pagalbinė patalpa	7.57
23	laiptinė	14.45
24	skalbykla	13.10
25	pagalbinė patalpa	12.63
26	wc	3.24
27	wc	3.24
28	koridorius	13.28
iš viso		88.74

patalpų eksplikacija

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
21	koridorius	12.10
22	koridorius	6.60
23	laiptinė	11.60
iš viso		32.30

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Anželika Zdanevičienė
 20... m. mėn. d. Nr. 293-PP

- SIENŲ ŽYMĖJIMAS
- ESAMOS SIENOS
 - NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
 - IŠARDOMOS SENOS PERTVAROS
 - IŠLIKUSIŲ LUBŲ APVADŲ VIETOS

PROJEKTO VAD.	UAB "ARCHITEKTURA HUMAN"	GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (UNR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
AS1	PV R. PUTNAS	-1 AUKŠTO PLANAS M 1:200
KVAD1 4206	ARCH. R. PUTNAS	LAPAS LAPŲ
Stadija:	UŽSAKOVAS	
PP	UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"	

patalpų eksplikacija
VIESBUTIS

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	įėjimo grupė	38.7
2	holas - recepcija	88.31
3	pagalbinė patalpa	4.42
4	pagalbinė patalpa	5.5
5	pusryčių salė	94.6
6	virtuvė	21.72
7	tualetas	8.50
8	laiptinė	11.12
9	tualetas su žŪ	9.4
10	valytojos patalpa	1.30
11	laiptinė į SPA	13.03
12	laiptinė	4.08
13	pagalbinė patalpa	9.30
14	laiptinė	12.70
iš viso		318.68

gyvenamieji butai
BUTAI

Buto žymėjimas	m ²	
15 Butas A	40.40	
16 Butas B	55.20	
17 Butas C	83.84	
18 laiptinė	15.30	
19 laiptinė	14.38	
iš viso		209.1

patalpų eksplikacija
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
20	laiptinė	11.60


SIENŲ ŽYMĖJIMAS

ESAMOS SIENOS
 NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Reg. Nr. 17-271 PD

UAB "ARCHITECTURA HUMANA"
 kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
DD
 Darius Daunoras
 201 7 09 21

A551 KVAD 4208	PV R. PUTINAS ARCH. R. PUTINAS	UAB "ARCHITECTURA HUMANA" 	GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB "ARHTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"	LAFAS	LAPŲ





patalpų eksplikacija

VIEŠBUTIS		
eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	ėjimo grupė	36.7
2	holas - recepcija	86.31
3	pagalbinė patalpa	4.42
4	pagalbinė patalpa	5.5
5	pusryčių salė	04.6
6	virtuvė	21.72
7	tualetas	6.50
8	laiptinė	11.12
9	tualetas su ŽM	9.4
10	valytos patalpa	1.30
11	laiptinė į SPA	13.03
12	laiptinė	4.08
13	pagalbinė patalpa	6.30
14	laiptinė	12.70
iš viso		316.68

gyvenamieji butai

BUTAI		
	Buto žymėjimas	m ²
16	Butas A	95.60
17	Butas B	83.84
18	laiptinė	15.30
19	laiptinė	14.36
iš viso		209.1

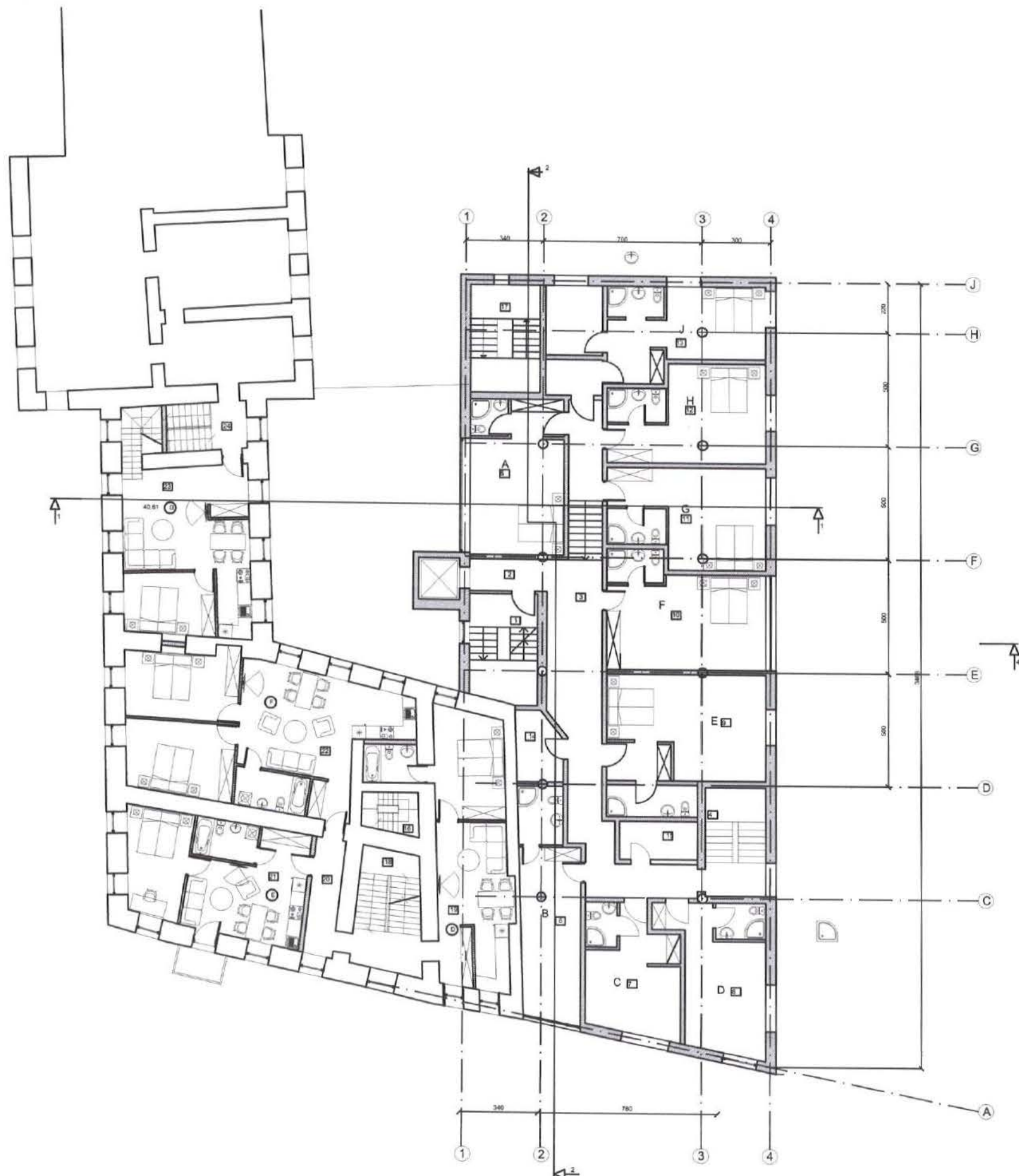
patalpų eksplikacija

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
20	laiptinė	11.60

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Anželika Zdanevičienė
 20... m. ... mėn. ... d. Nr. 293-PP

- SIENŲ ŽYMĖJIMAS**
- ESAMOS SIENOS
 - NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
 - IŠARDOMOS SENOS PERTVAROS
 - IŠLIKUSIO PARKETO VIETOS
 - IŠLIKUSIŲ LUBŲ APVADŲ VIETOS

UAB "ARCHITEKTŪRA HUMANIA" A551 PV R. PUTNAS KVAD. 4205 ARCH. R. PUTNAS	GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
Stadija: UŽSAKOVAS: PP UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"	LAPAS LAPŲ



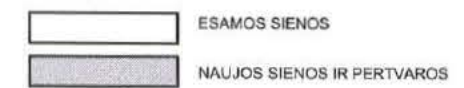
patalpų eksplicija

VIEŠBUTIS		
eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	laiptinė	12.10
2	holas	4.38
3	koridorius	55.25
4	laiptinė	10.50
5	numeris A	28.10
6	numeris B	25.15
7	numeris C	22.2
8	numeris D	25.0
9	numeris E	39.0
10	numeris F	31.8
11	numeris G	28.4
12	numeris H	27.8
13	numeris J	33.1
14	pagalbinė patalpa	5.89
15	pagalbinė patalpa	5.78
16	laiptinė	4.40
iš viso		358.85

patalpų eksplicija

BUTAI		
eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
17	laiptinė	14.36
18	laiptinė	15.40
19	butas D	43.00
20	koridorius	7.60
21	butas E	40.00
22	butas F	70.00
23	butas G	45.91 (iš viso 94,51)
24	laiptinė	7.40
iš viso		243.57

SIENŲ ŽYMĖJIMAS



KONSTRUKTORIAUS		UAB "ARCHITECTURA HUMANA"	GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ASB1	PV	R. PUTINAS		
KVAD 4205	ARCH.	R. PUTINAS		
Stadija:		UŽSAKOVAS:	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
PP	UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"		LAPAS	LAPŲ



patalpų eksplikacija
VIESBUTIS

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	laiptinė	12.10
2	holas	4.38
3	koridorius	66.25
4	laiptinė	10.50
5	numeris A	28.10
6	numeris B	25.15
7	numeris C	22.2
8	numeris D	25.0
9	numeris E	39.0
10	numeris F	31.8
11	numeris G	28.4
12	numeris H	27.6
13	numeris J	33.1
14	pagalbinė patalpa	5.69
15	pagalbinė patalpa	5.78
16	laiptinė	4.40
iš viso		358.65

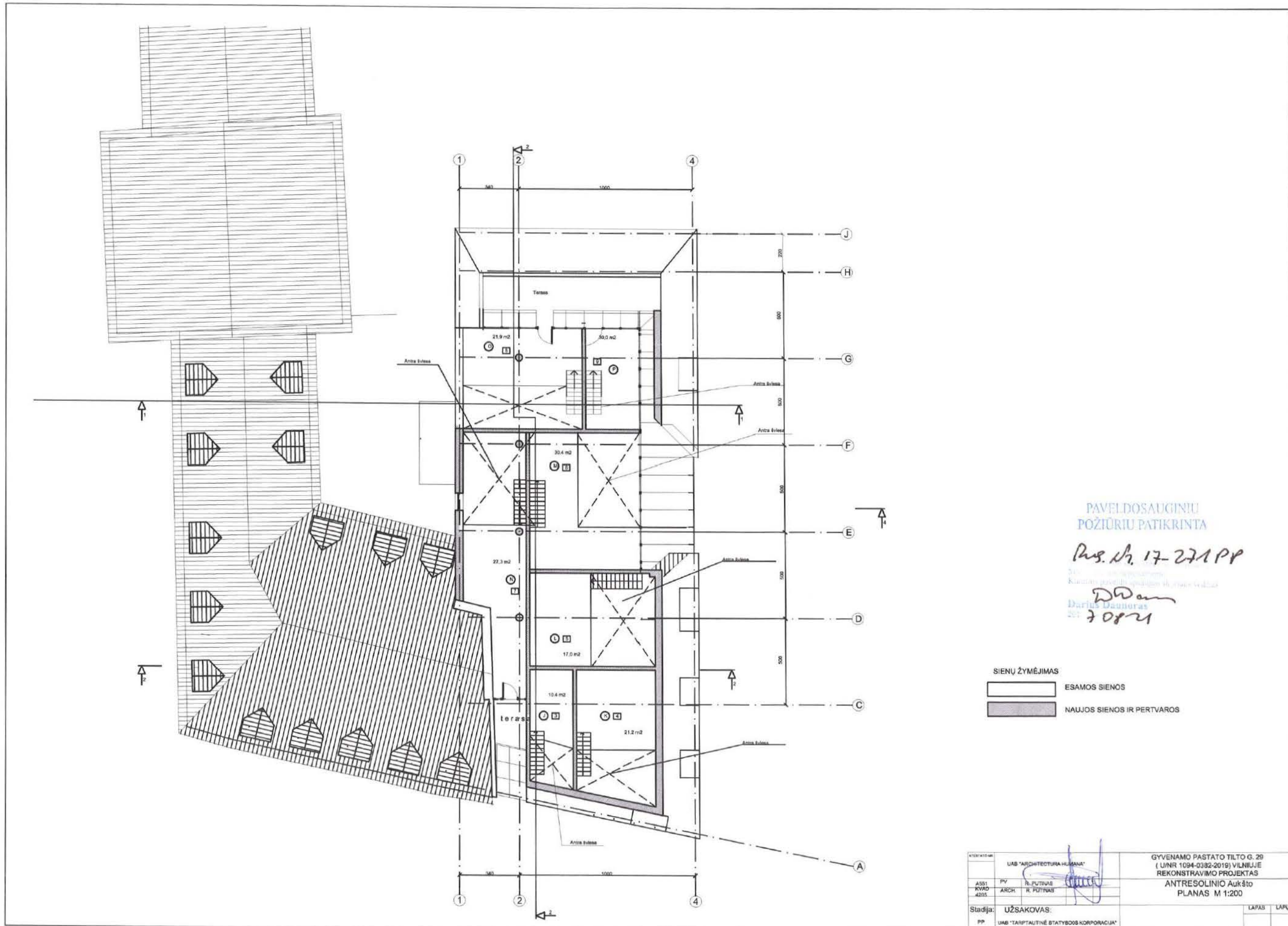
patalpų eksplikacija
BUTAI

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
17	laiptinė	14.36
18	laiptinė	15.40
19	butas D	43.00
20	koridorius	7.60
21	butas E	46.00
22	butas F	70.00
23	butas G	45.91 (iš viso 94.51)
24	laiptinė	7.40
iš viso		243.57

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanevičienė
20...m.mėn.d. Nr. 293-PP

- SIENŲ ŽYMEJIMAS
- ESAMOS SIENOS
 - NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
 - IŠARDOMOS SENOS PERTVAROS
 - IŠLIKUSIO PARKETO VIETOS
 - IŠLIKUSIŲ LUBŲ APVADŲ VIETOS

ATLETAIŠIŲ	UAB "ARCHITECTURA BEMANA"	GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (UNR 1054-0382-2019) VILNIJUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ASB1 KV20 4205	PV ARCH R. PUTNAS R. PUTNAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200
Stadija:	UŽSAKOVAS:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "ARHITEKTURINĖ STATYBOS KORPORACIJA"	



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Proj. Nr. 17-271PP

UAB "ARCHITECTURA HUMANA"
Klaipėdos paveldosauginis ir apsaugos skyrius

D. D.
Darius Dauteris
2017 08 21

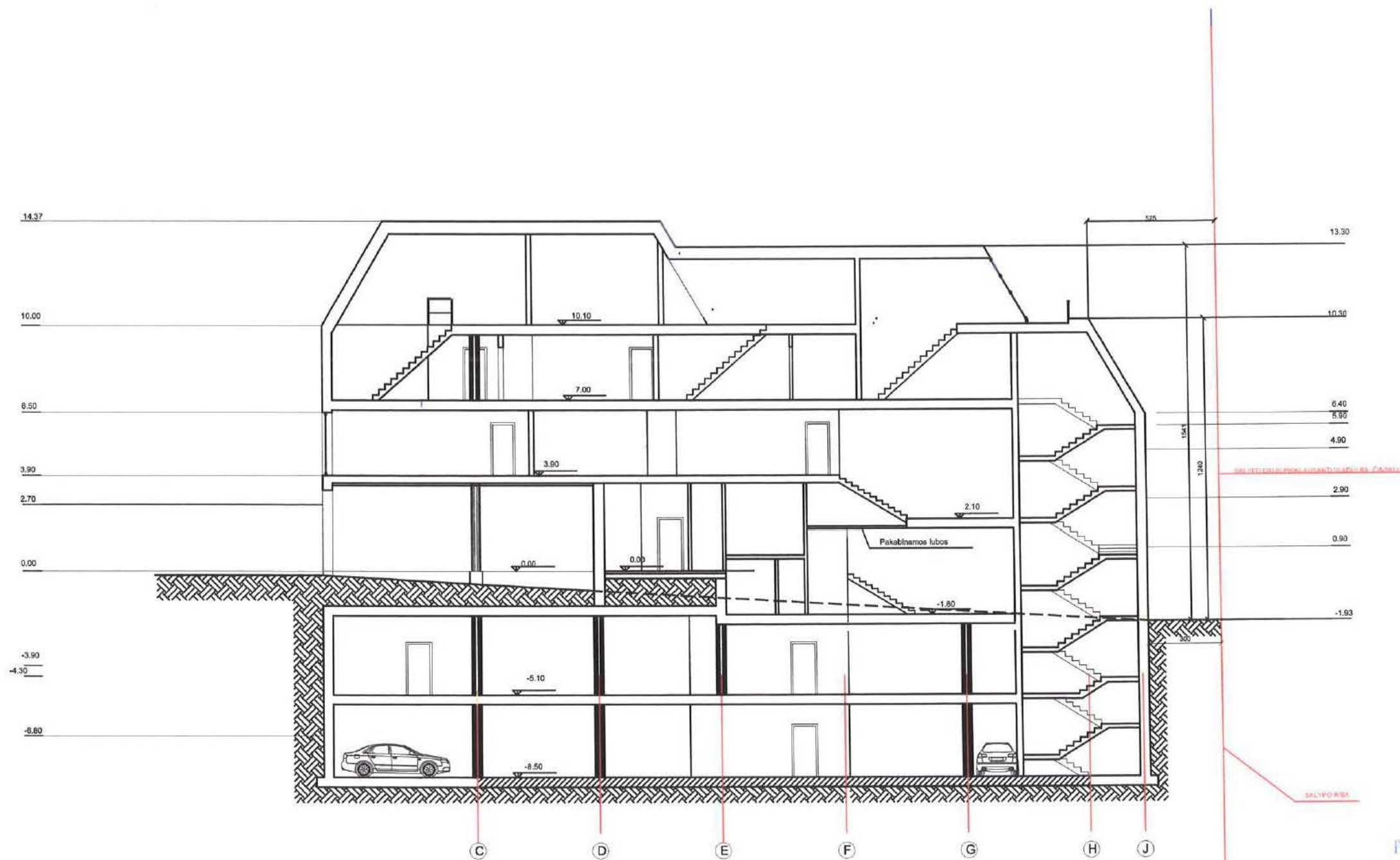
SIENŲ ŽYMĖJIMAS
 [Thin line] ESAMOS SIENOS
 [Thick line] NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

UAB "ARCHITECTURA HUMANA"	GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (UNR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
AS1 KVAD 4205	PV ARCH. R. PUTNAB	ANTRESOLINIO Aukšto PLANAS M 1:200
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB "TAIPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"	LAPAS LAPŲ



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Rus. Nr. 17-271PP
Darius Danoras
201 7 08 21

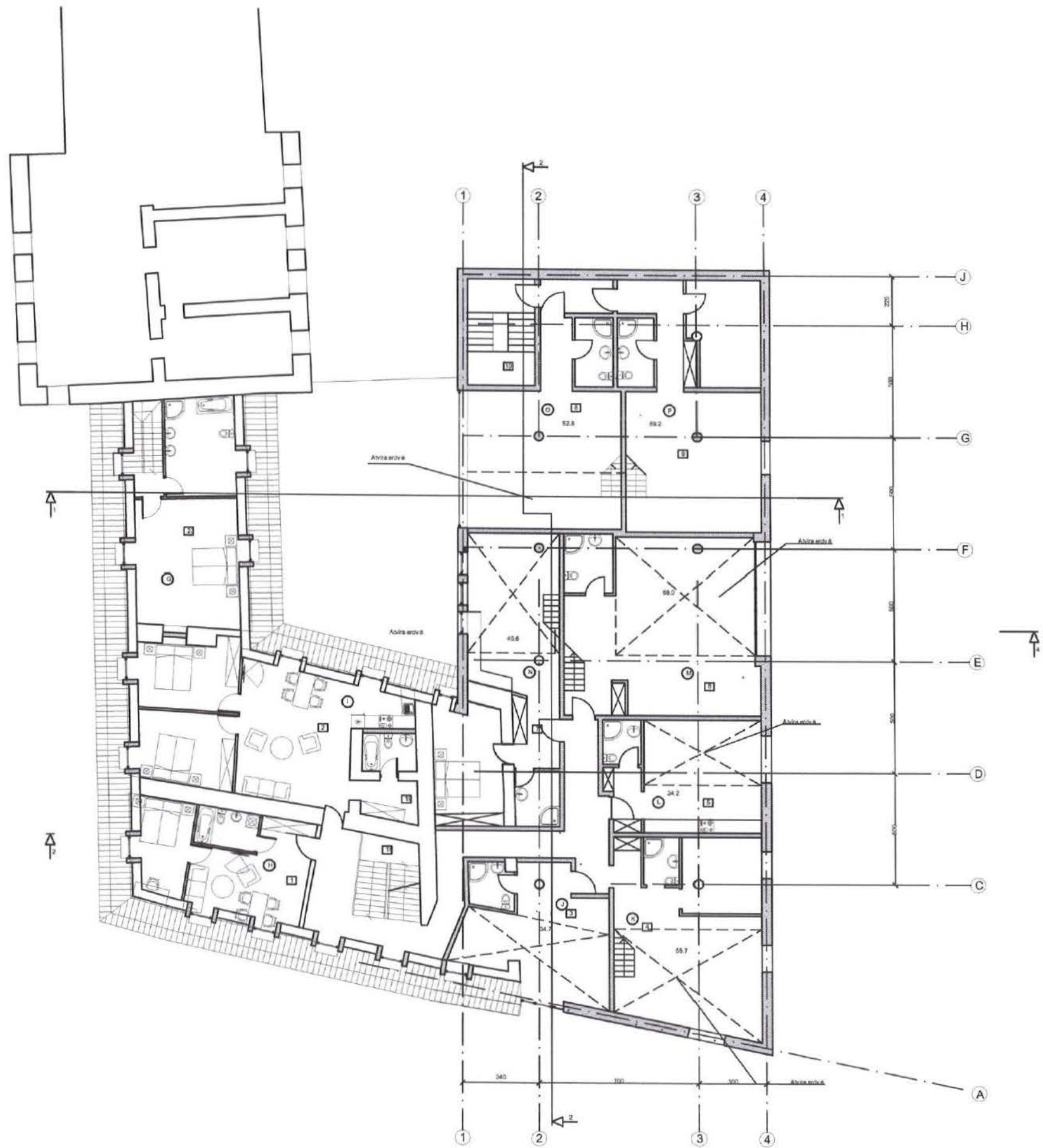
ATSTATAVIAUS	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"	GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A651 KVAD 4206	PV ARCH. R. PUTNAS	PJŪVIS 1.-1 M 1:200
Stadija:	UŽSAKOVAS:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"	



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Proj. Nr. 17-2710 P
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto pastatų departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
DD
 Darius Daunoras
 2017 08 21

ATERIAVIOMAS	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A551 KVAD 4205	PV ARCHL	R-BUTINAS R. BUTINAS	PJOVIS 3 - 3 M 1:200	
Stadija:	UŽSAKOVAS:		LAPAS	LAPU
PP	UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"			



patalpų eksplikacija

BUTAI

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m²
18	laiptinė - kordioras	49.2
22	butas G	48.61 (viso 94.52)
1	butas H	35.30
2	butas I	74.08
3	butas J	34.7 (viso 45.1)
4	butas K	55.7 (viso 78.9)
5	butas L	34.2 (viso 51.0)
6	butas M	68.0 (viso 98.4)
7	butas N	40.6 (viso 67.9)
8	butas O	52.8 (viso 74.7)
9	butas P	69.2 (viso 99.2)
9	laiptinė	14.4
iš viso		780.7

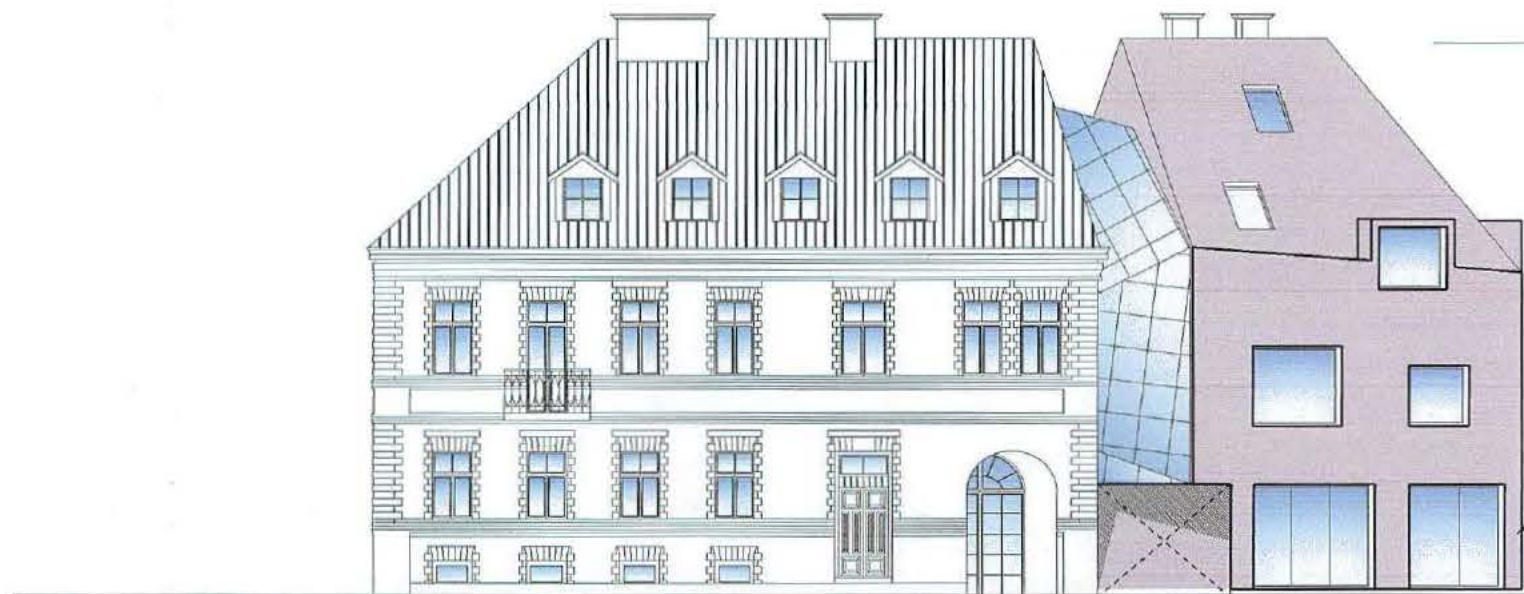
SIENŲ ŽYMĖJIMAS

ESAMOS SIENOS
 NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

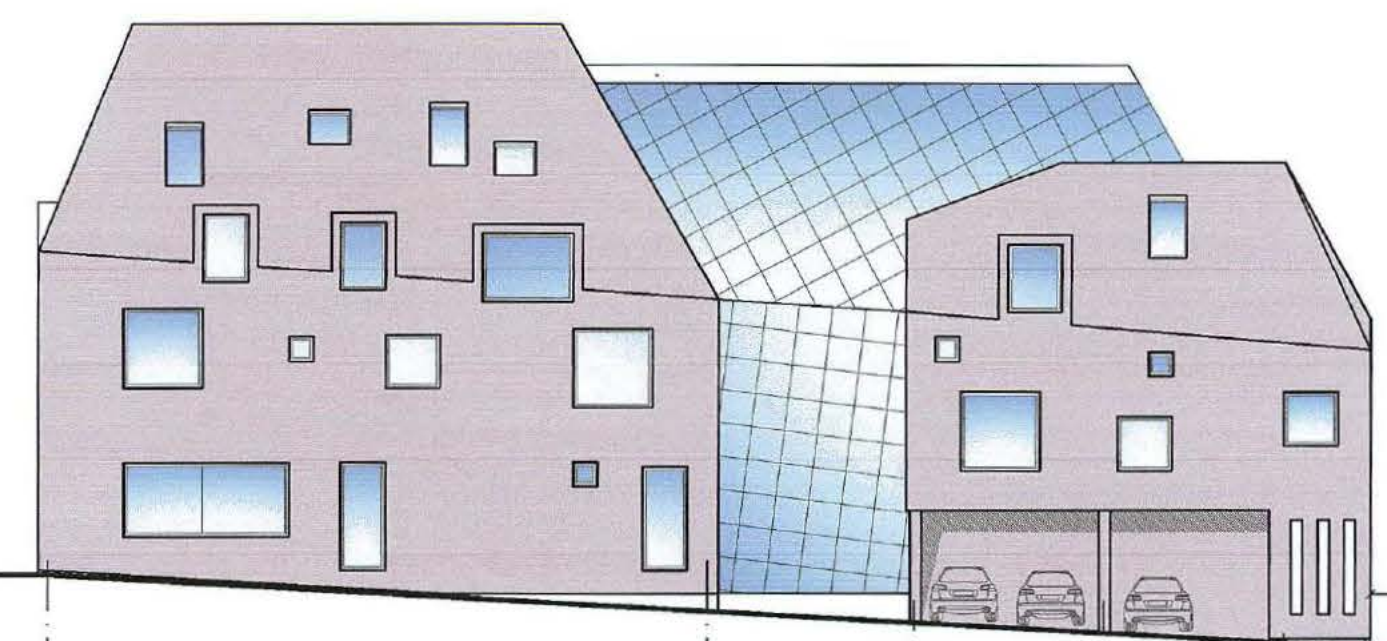
KLETOJIMAS UAB "ARCHITECTURA HUMANA"	GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A551 KVAD #205	PV ARCH. R. PUTINAS R. PUTINAS
Stadija: UŽSAKOVAS:	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200
PP UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"	LAPAS LAPŲ



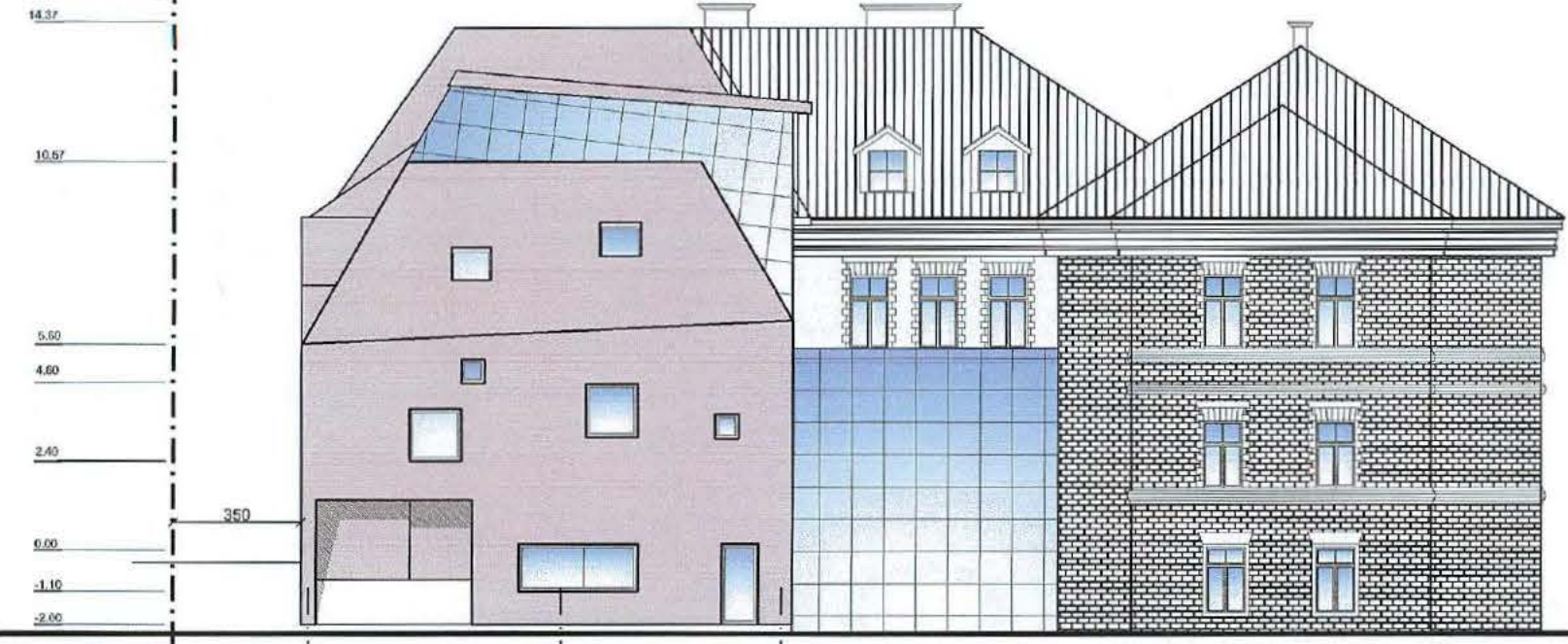
ATESTATO NR.		UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A551 KYAD 4205	PV ARCH.	R. PUTINAS R. PUTINAS		VIZUALIZACIJOS. Spalvinis sprendimas Nr.1	
Stadija:		UŽSAKOVAS:		LAPAS	LAPU
PP	UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"				



PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

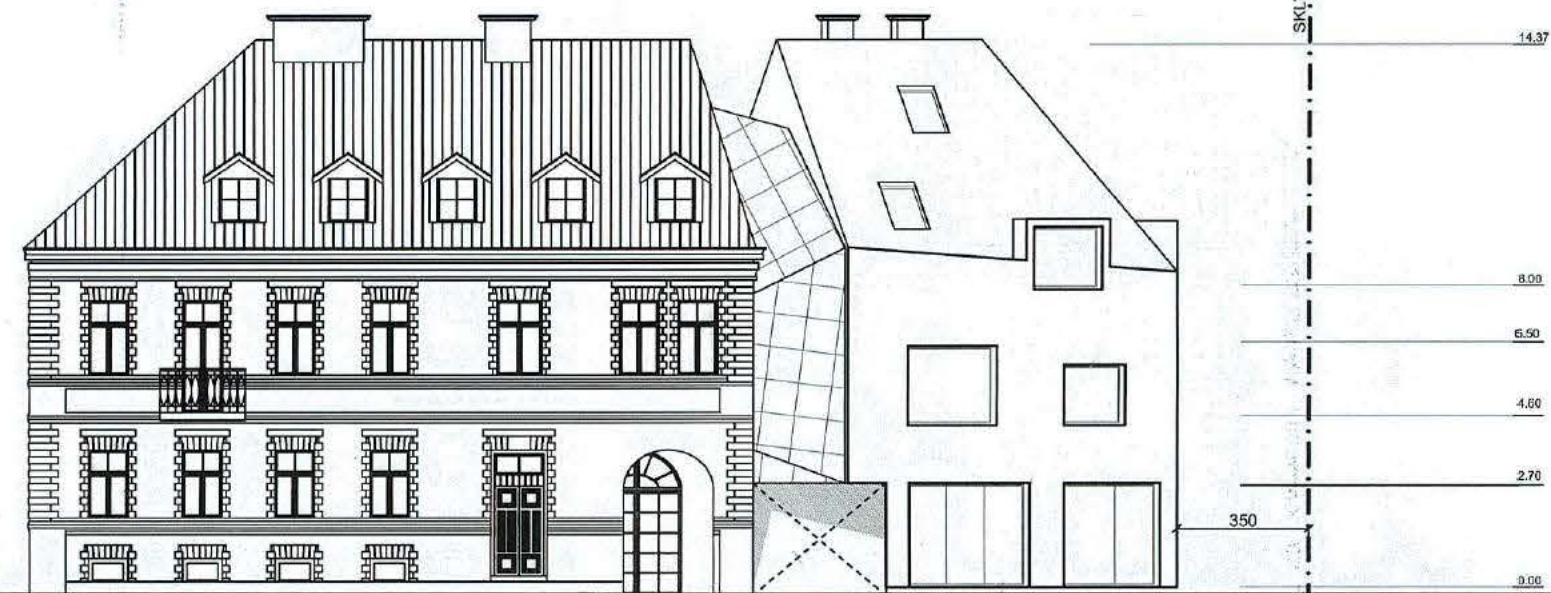


ŠIAURINIS FASADAS

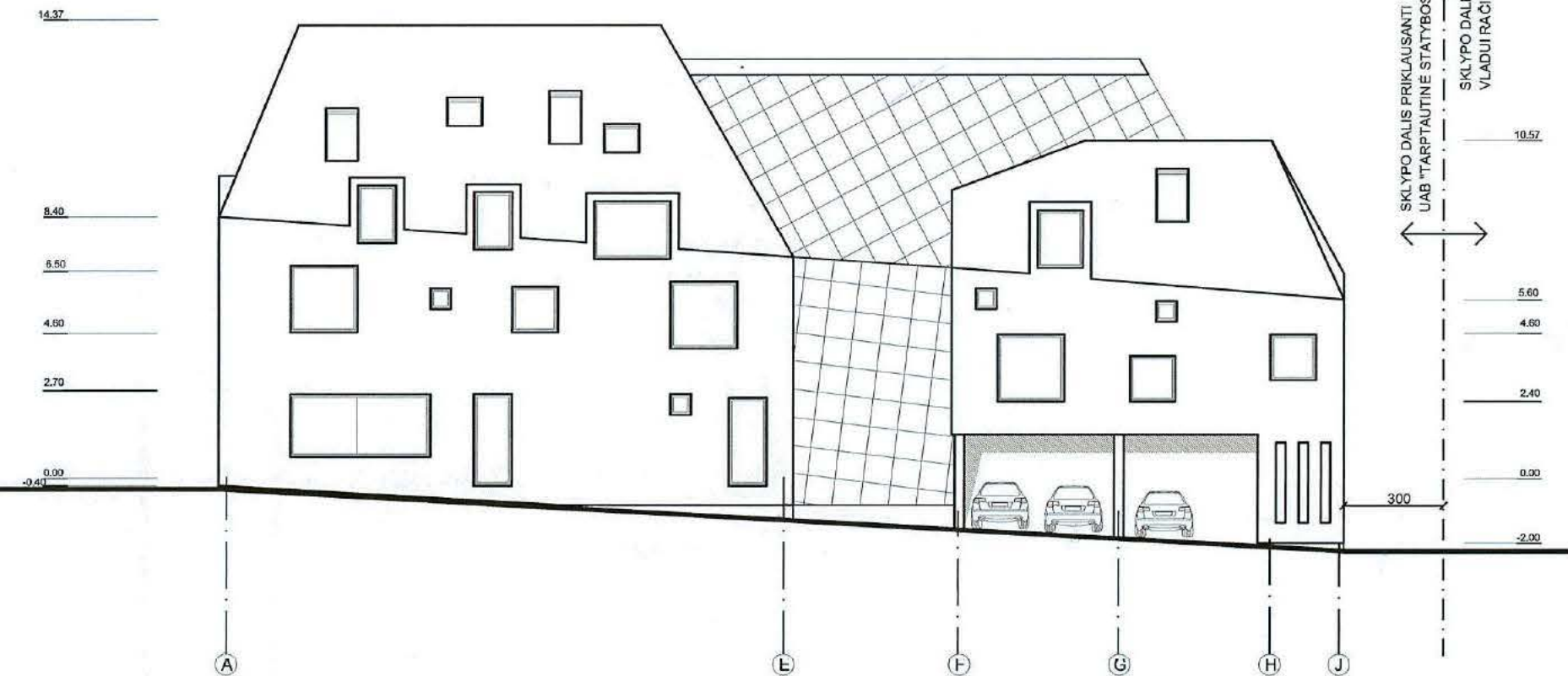
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Drs. Nr. 17-271 PP
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Statybos departamentas
Klaipėdos paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
201 7.09.21

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Šv. rusvos spalvos tinkas
 - Plytų mūras
 - Skardinis stogas
 - Stiklas
 - Betoninė arba keraminė fasadų apdaila

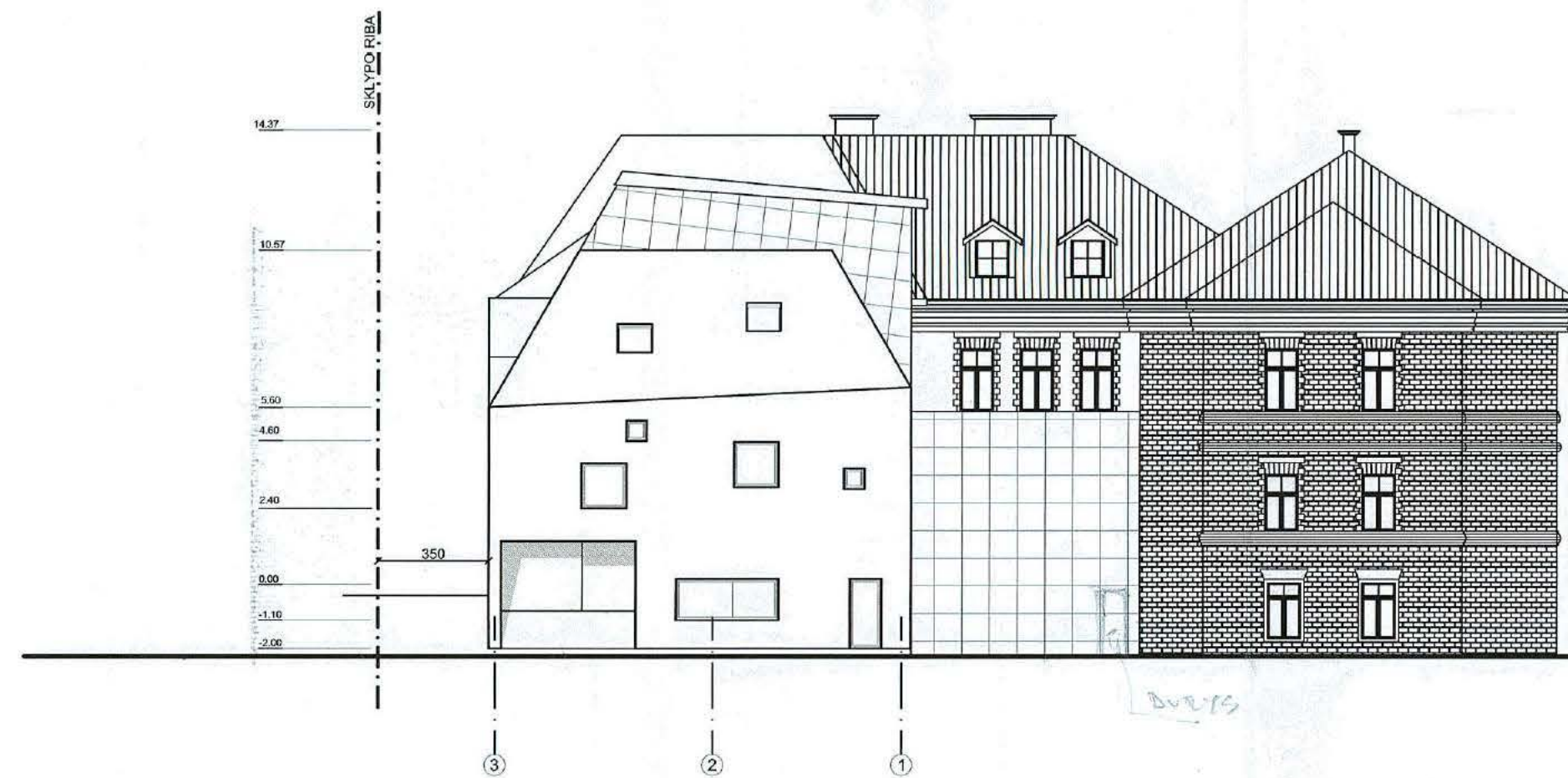
PROJEKTAVIŠIS UAB "ARCHITECTURA HUMANUM"	GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (UINR 1094-0392-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2021 KVIETIMAS ARCHEL. P. PETERIS	FASADA I M 1:200
Stadija: UŽSAKOVAS: PP UAB "TARPTAUTINE STATYBOS KORPORACIJA"	LAPAS 1/10



PIETINIS FASADAS






RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
Darius Daunoras
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
201 7 08 21





- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
-  Betoninė ar keraminė fasadų apdaila
 -  Plytų mūras
 -  Skardinis stogas

PROJEKTO VADYBA	UAB "ARCHITEKTŪRA HANNA"	GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (LUNR 1094-0382-2019) VILNIJUE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ARCH. R. PUTINAS	ARCH. R. PUTINAS	FASADAI M 1:200
Stadija: UŽSAKOVAS	PP	LAPAS LAPŲ



VAKARINIS FASADAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Šv. rusvos spalvos tinkas
-  Sendintos plytos
-  Skardinis stogas
-  Stiklas

UAB "ARCHITECTURA HUMANIA" (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		GYVENAMO PASTATO TILTO G. 29 (U/NR 1094-0382-2019) VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A551 KVAD. 4205	PV ARCH	R. PUTINAS R. PUTINAS	FASADA I M 1:200
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: UAB "TARPTAUTINĖ STATYBOS KORPORACIJA"	LAPAS	LAPŲ