

## ESAMOS BŪKLĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **BENDRI DUOMENYS**

#### **Planuojamos teritorijos adresas:**

A. Juozapavičiaus pr. 3E, 3F, 3R, Kaune.

#### **Detaliojo plano koregavimo uždaviniai:**

Koreguoti žemės sklypų A. Juozapavičiaus pr. 3E, 3F, 3R, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 925 „Dėl žemės sklypų A. Juozapavičiaus pr. 3, 3A, 3B, 3C, 3E, 3H, 3G, 3K, 3D, 3L, 3M, 3N, 3R ir 3F detaliųjų planų patvirtinimo“ siekiant sujungti žemės sklypus A. Juozapavičiaus pr. 3E, 3F, Kaune, į vieną sklypą ir padalyti, pakeisti žemės sklypų A. Juozapavičiaus pr. 3E, 3F ir 3R, Kaune, naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**Detaliojo plano organizatorius** - Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**Planavimo iniciatorius** - UAB "Rofolis".

**Įgaliotas asmuo** – Rūta Valatkevičienė.

**Detaliojo plano rengėjas** – UAB V PROJEKTAI, Miško g. 23-4, Kaunas, tel. 8 687 30279; (8 37) 244356, el. p. vprojektai23@gmail.com.

#### **Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:**

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209;  
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-12-27 įsakymu Nr. A-3729 „Dėl žemės sklypų A. Juozapavičiaus pr. 3E, 3F, 3R, Kaune, detaliojo plano koregavimo“;  
Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi 2016-12-30 Nr. 70-28-58;  
2017 m. rugpjūčio 4 d. susitarimu Nr. 70-28-29 dėl 2016 m. gruodžio 30 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties Nr. 70-28-58 pakeitimo;  
Detaliųjų planų keitimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas;

### **ESAMA PADĖTIS**

#### **A. Juozapavičiaus pr. 3R, Kaune:**

Kadastrą Nr. 1901/0200:0254;

Paskirtis - kita;

Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Plotas - 5724 kv. m;

Įregistruoti pastatai sklype:

1H1p - siurblynė;

Nuosavybė: UAB "Rofolis".

**A. Juozapavičiaus pr. 3R, Kaune:**

Kadastr Nr. 1901/0200:0121;

Paskirtis - kita;

Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos;

Plotas - 5189 kv. m;

Įregistruoti pastatai sklype:

1B2p - administracinis pastatas;

Įregistruoti servitutai:

Kelio servitutas (viešpataujantysis daiktas) - teisė neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypus A. Juozapavičiaus pr. 3, 3A, 3B, 3F, 1300 kv. m;

Nuosavybė: UAB "Rofolis".

**A. Juozapavičiaus pr. 3F, Kaune:**

Kadastr Nr. 1901/0200:0249;

Paskirtis - kita;

Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos;

Plotas - 5163 kv. m;

Įregistruoti pastatai sklype:

1B4p - administracinis pastatas;

Įregistruoti servitutai:

Kelio servitutas (viešpataujantysis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypus A. Juozapavičiaus pr. 3, 3A, 3B iki sklypo A. Juozapavičiaus pr. 3F, 903 kv. m;

Kelio servitutas (tarnaujantysis daiktas) - teisė neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą A. Juozapavičiaus pr. 3F iki sklypų A. Juozapavičiaus pr. 3C, 3E, 397 kv. m;

Nuosavybė: UAB "Rofolis".

PV arch. Rūta Valatkevičienė

