

- (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- (4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
- (5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.
- (6) Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi atitikti GSPR, 5 lentelės nuorodas:

(ištrauka iš 5 lentelės)

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		II	
		statybos produktų degumo klasės	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾	
	grindys	RN	
C _g , D _g , E _g kategorijų sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2,d2	
	grindys	D _{FL} -S1	

Pastabos:

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisrinė signalizacija pastate turi būti įrengiama, vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (2007-02-22, Nr. 1-66; 2009-05-22, Nr. 1-168 redakcija) nuorodomis.

Pastatų valdoje turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios pastato stogą, o ant stogo šlaito rekomenduojama įrengti kopėčias, siekiančias stogo kraigą.

Pastatų valdoje turi būti išdėstytos pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai ir kt.) pagal BGST, 5 priedo, p. 13-15 nuorodas.

Gesintuvų ir kitų gesinimo priemonių išdėstymas pastate turi atitikti BGST nuorodas. Nešiojamų gesintuvų skaičius priimamas pagal 5 priedo, 2 lentelės nuorodas:

Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kg, vandens ar putokšlio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	8 10

1	sandėliai		-	1	-
---	-----------	--	---	---	---

Gesintuvai pastatuose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti.

Gesintuvų korpusas turi būti nudažytas raudonai, o jo ženklimas turi atitikti LST P 1447:1997 arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus.

Gesintuvai, juose esančių gesinimo medžiagų kiekis ir kokybė turi būti tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per metus. Gesintuvų korpusai turi būti hidrauliškai bandomi ne rečiau kaip kartą per penkerius metus. Draudžiama naudoti gesintuvus, kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jo paimti;
- statomi priešgaisrinuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad matytųsi užrašai.

Gesintuvai, esantys nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Jei patalpose yra elektros įrenginių, turinčių įtampos, tai ne mažiau kaip 50 % jose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinėmis ir teritorijos suplanavimo priemonėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

1. Yra reikiamo pločio privažiavimai gaisrinei technikai (daugiau nei 3,5m)
2. Yra reikiamo pločio (12m x 12m) apsisukimo aikštelė kietos dangos pagrindu.
3. Išorinių gaisrų gesinimas numatomas iš gaisrinių automobilių.
4. Patekimui ant pastato stogo naudojamos pristatomos kopėčios
5. Gaisrų gesinimas numatytas priešgaisriniais automobiliais. Pasipildymas vandeniu iš artimiausių hidrantų, esančių ne toliau kaip 200 m nuo pastatų.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

1. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nurodytas lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis
--------------------------	--

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	9	10

ugniai laipsnis	I	II	III
II	8	8	10

2. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.
3. Atstumai iki artimiausių pastatų tenkina normas, ty. daugiau kaip 8m.

7. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

8. KITI REIKALAVIMAI

Šiame projekte pateikiame technines specifikacijas - statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, skaičiuodamas savo paslaugos kainą iki sutarties pasirašymo, privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir technologijos tinka šiam objektui. Kai kurie reikalavimų punktai gali tikti šiam objektui tam tikrų aplinkybių metu, pavyzdžiui "tinkavimas žiemą". Techninės specifikacijos pateikiamos atskira tekstone dalimi Techninio Projekto Architektūros byloje.

8.1. Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	10	10

8.2. Galimi projekto pakeitimai

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	11	10

Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.

Naujos statybos projekto **PATVIRTINIMAS**.

Projektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1976
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.48
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5.82
4. sklypo apželdinimo procentas	%	77.88
5. pastatais užstatytas plotas	m ²	437
II. PASTATAI		
Sandėlis		
1.1. bendrasis plotas:	m ²	108.30
1.2. gyvenamasis	m ²	---
1.3. pagrindinis	m ²	108.30
1.4. naudingasis	m ²	108.30
1.5. pagalbinis	m ²	---
1.6. rūsių (pusrūsių)	m ²	---
1.7. garažų	m ²	---
1.8. pastato tūris	kub. m.	363
1.9. aukštų skaičius	vnt.	1
1.10. pastato aukštis	m	4.73
1.11. energinio naudingumo klasė		B

Statytojas: Vidas Žemaitis

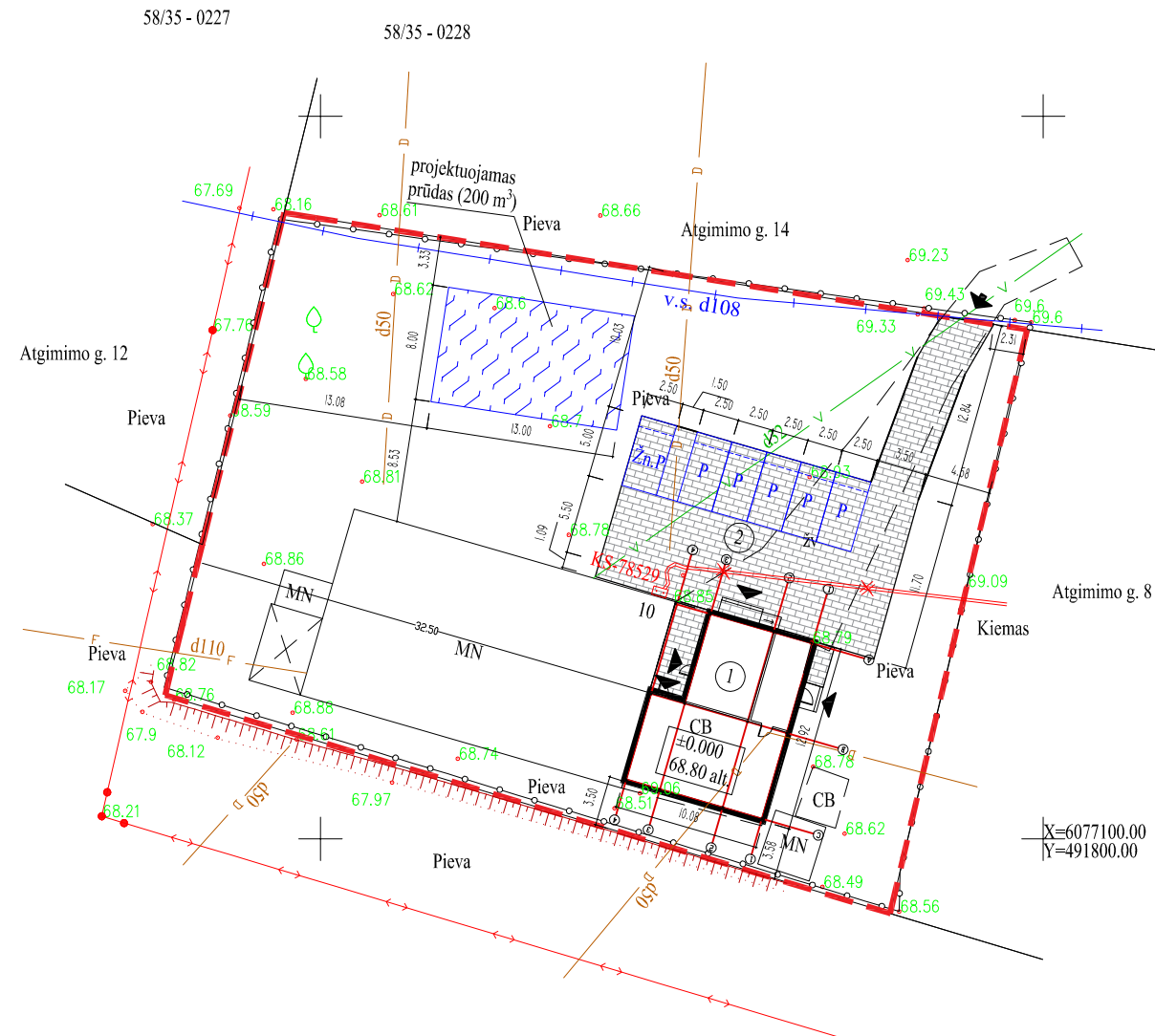


PV.: Ignas Talalas atest. Nr. A2077



SKLYPO PLANAS M 1:500

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas
1	Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis	108.30 m ²
2	Kiemo aikštelė	233 m ²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- P Parkavimo vieta
- Prūdas

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Unikalus Nr.	5247-0009-0091
2	Kadastrinis Nr.	5247/0009:91 Mastaičių k.v.
3	Pagrindinė paskirtis	Kita
4	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
5	Naudojimo pobūdis	-
6	Žemės sklypo plotas	0.1976 ha
7	Užstatymo plotas	437 m ²
8	Užstatymo tankumas	5.82%
9	Užstatymo intensyvumas	5.48%
10	Sklypo apželdinimo procentas	77.88%

PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI

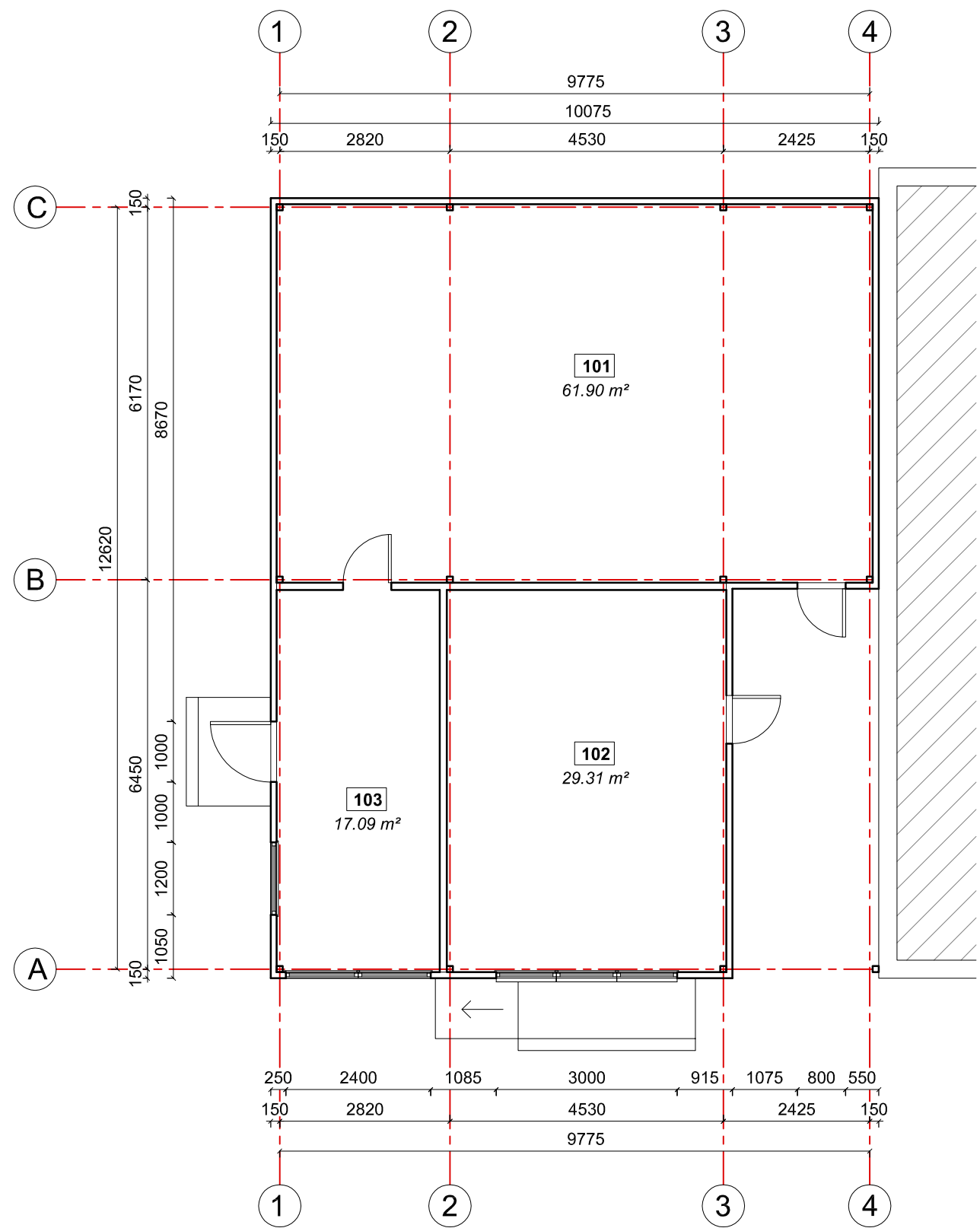
1	Bendras plotas	108,30 m ²
2	Gyvenamasis plotas	---
3	Pagrindinis plotas	108,30 m ²
4	Naudingasis plotas	108,30 m ²
5	Pagalbinis plotas	---
6	Aukštų skaičius	1
7	Pastato aukštis	4,73 m
8	Pastato tūris	363 m ³

KOORDINATĖS

Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio ašių susikirtimo koordinatės

Ašies Nr.	A	B	C
1	Y=491784.04 X=6077113.51	Y=491782.25 X=6077107.31	Y=491780.53 X=6077101.39
2	Y=491781.33 X=6077114.29	Y=491779.54 X=6077108.1	Y=491777.83 X=6077102.17
3	Y=491776.98 X=6077115.55	Y=491775.19 X=6077109.36	Y=491773.47 X=6077103.43
4	Y=491774.65 X=6077116.23	Y=491772.86 X=6077110.03	Y=491771.14 X=6077104.1

Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256		Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2077	PV/PDV	I. Talalas	2017-08	Adresas Atgimimo g. 10, Kauno r. sav., Alšėnų sen. Jonučių k. Laida
				Projekto dalis Architektūros (AS) 0
				Žymuo 17-102-PP-AS- SP
Stadija PP	Statytojas VIDAS ŽEMAITIS	Brėžinys SKLYPO PLANAS		Lapas 1
				Lapų 1

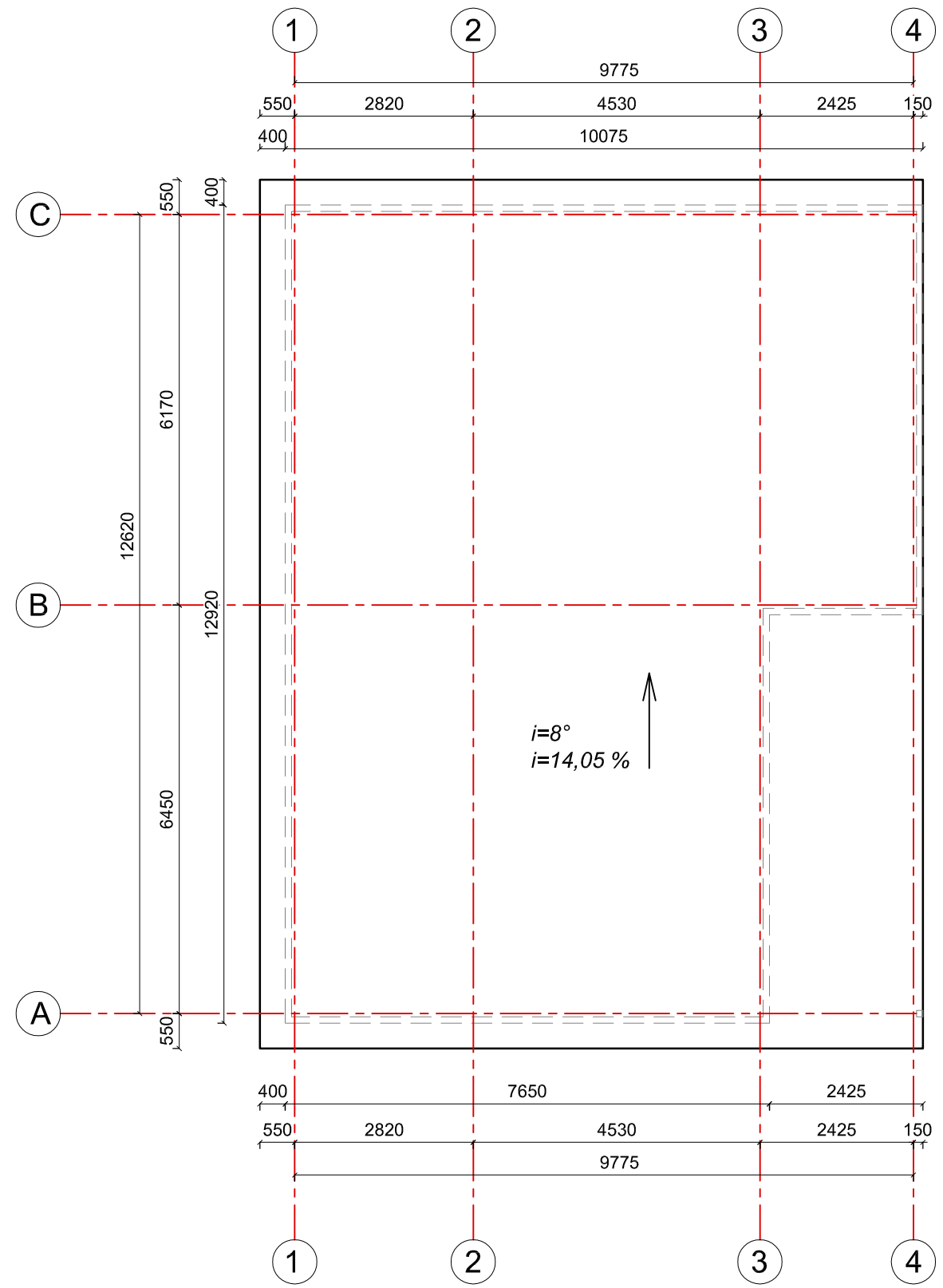


1 Pirmo auk to planas
M 1:100

PIRMO AUK TO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Sandėlis	61.90 m ²
102	Sandėlis	29.31 m ²
103	Sandėlis	17.09 m ²
		108.30 m ²

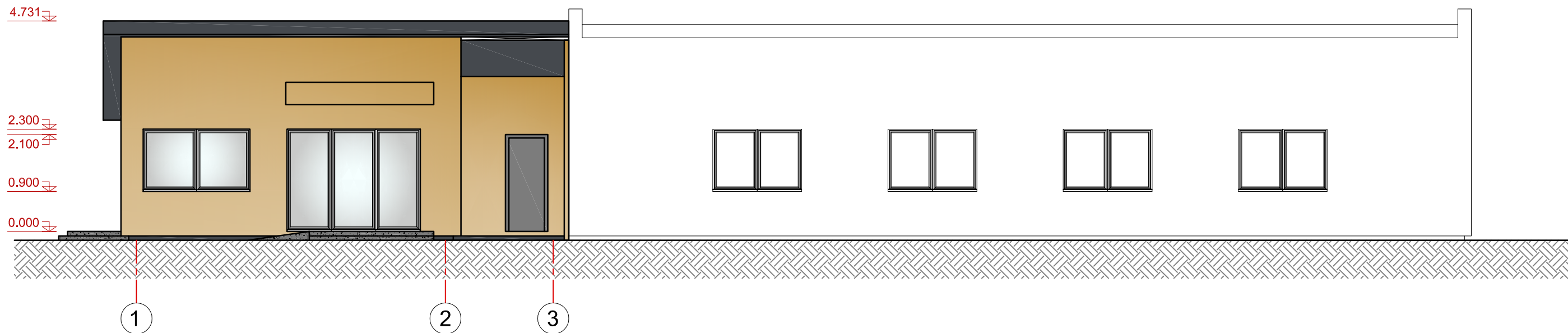
Pastabos:

1. Matmenys paŲymėti milimetrais, altitudės metrais, jeigu nenurodyta kitaip.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prie pradedant statybos darbus ir ušakant gaminius.
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina prane ti projekto vadovui.



2 Stogo planas
M 1:100

Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256		Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI		
A2077	PV/PDV	I. Talalas	2017-08	Adresas Atgimimo g. 10, Kauno r. sav., Al šnų sen., Jonučių k. Laida
				Projektas 0
				Projektas dalis Architektūrinė - statybinė (AS)
				Žymuo 17-102-PP-AS- 01
Stadija	Statytojas	Brėžinys		Lapas
PP	VIDAS ĘEMAITIS	PIRMO AUK TO PLANAS, STOGO PLANAS M 1:100.		Lapų
				1 1



1 **Fasadas tarp a ių 1-3**
M 1:100



2 **Fasadas tarp a ių 3-1**
M 1:100

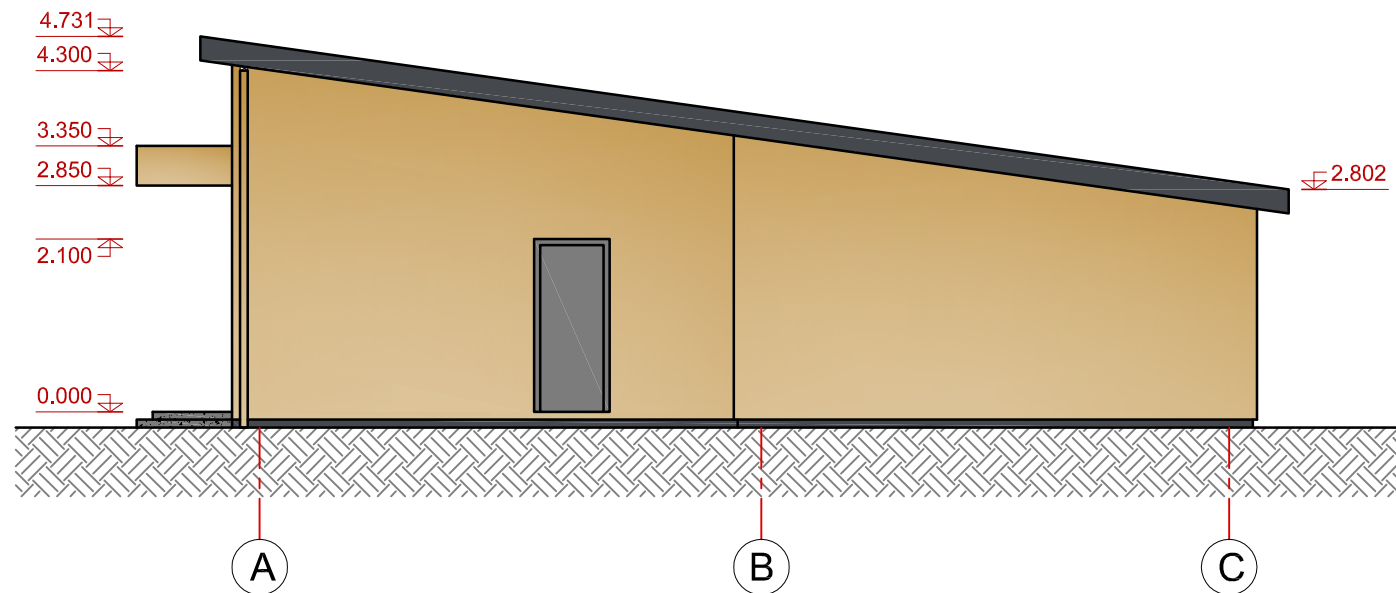
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Daugiasluoksnė sieninė plokštė (spalva - RAL 1014)
- Tinkuojamas cokolis (spalva - RAL 7024)
- Apskardinimas (spalva - RAL 7024)
- Durys (spalva - RAL 7024)
- Stogo danga - lygi skarda (falcinė)
- Įstiklinta
- Betoninės aiktelės
- Ilginis

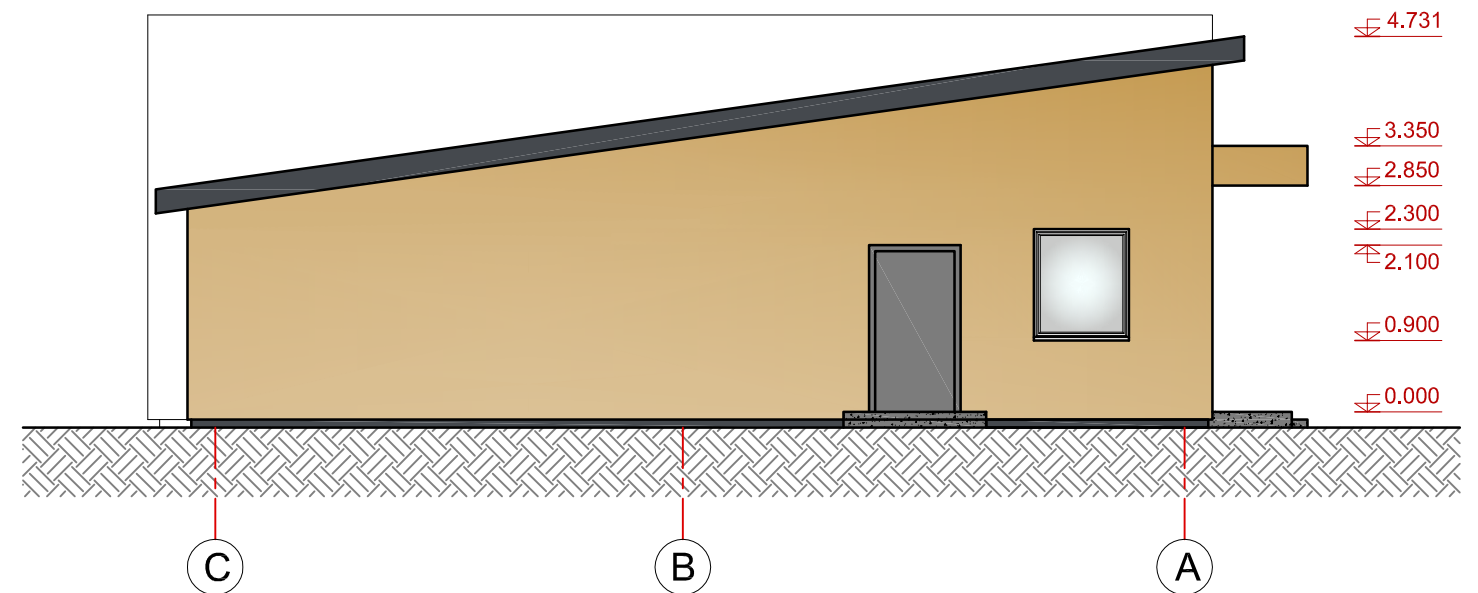
Pastabos:

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės metrais, jeigu nenurodyta kitaip.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prie pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius.
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.

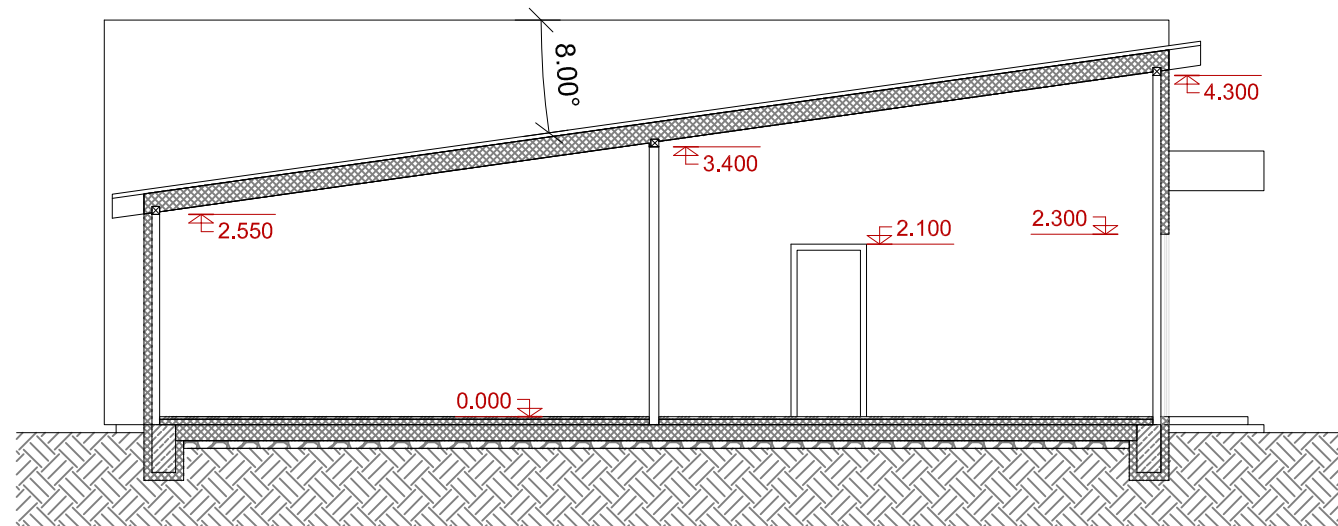
Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2077	PV/PDV	I. Talalas	2017-08	Adresas	Atgimimo g. 10, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.	Laida
				Projekto dalis	Architektūrinė - statybinė (AS)	0
				Ūmumo	17-102-PP-AS- 02	
Stadija	Statytojas			Brėžinys	FASADAI M 1:100.	Lapas
PP	VIDAS ŽEMAITIS					Lapų
						1
						1



1 Fasadas tarp a ių A-C
M 1:100











2 Fasadas tarp a ių C-A
M 1:100



3 Pjūvis 1-1
M 1:100

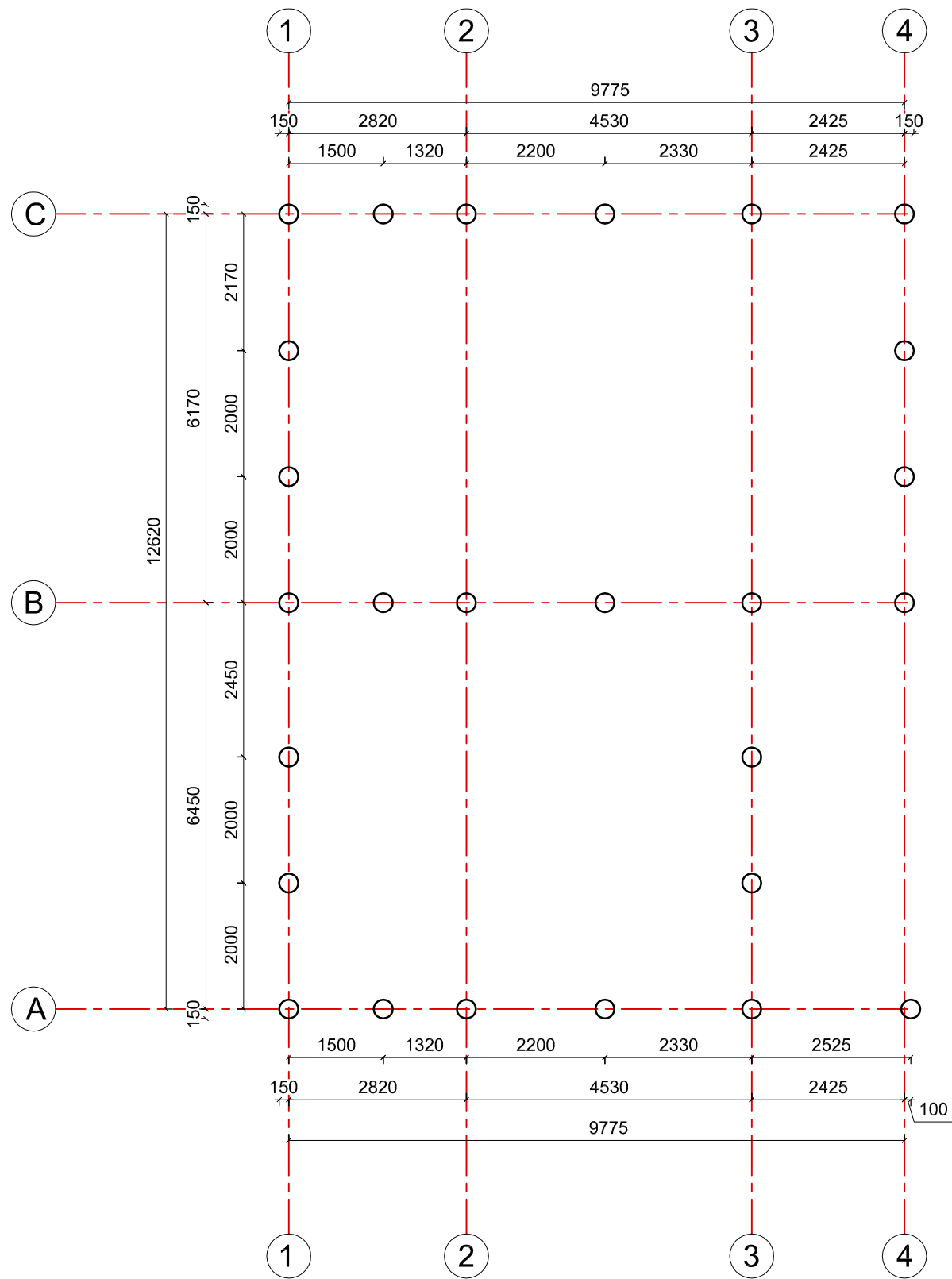
SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Daugiasluoksnė sieninė plokštė (spalva - RAL 1014)
-  Tinkuojamas cokolis (spalva - RAL 7024)
-  Apskardinimas (spalva - RAL 7024)
-  Durys (spalva - RAL 7024)
-  Stogo danga - lygi skarda (falcinė)
-  Įstiklinta
-  Betoninės aiktelės
-  Ilginis

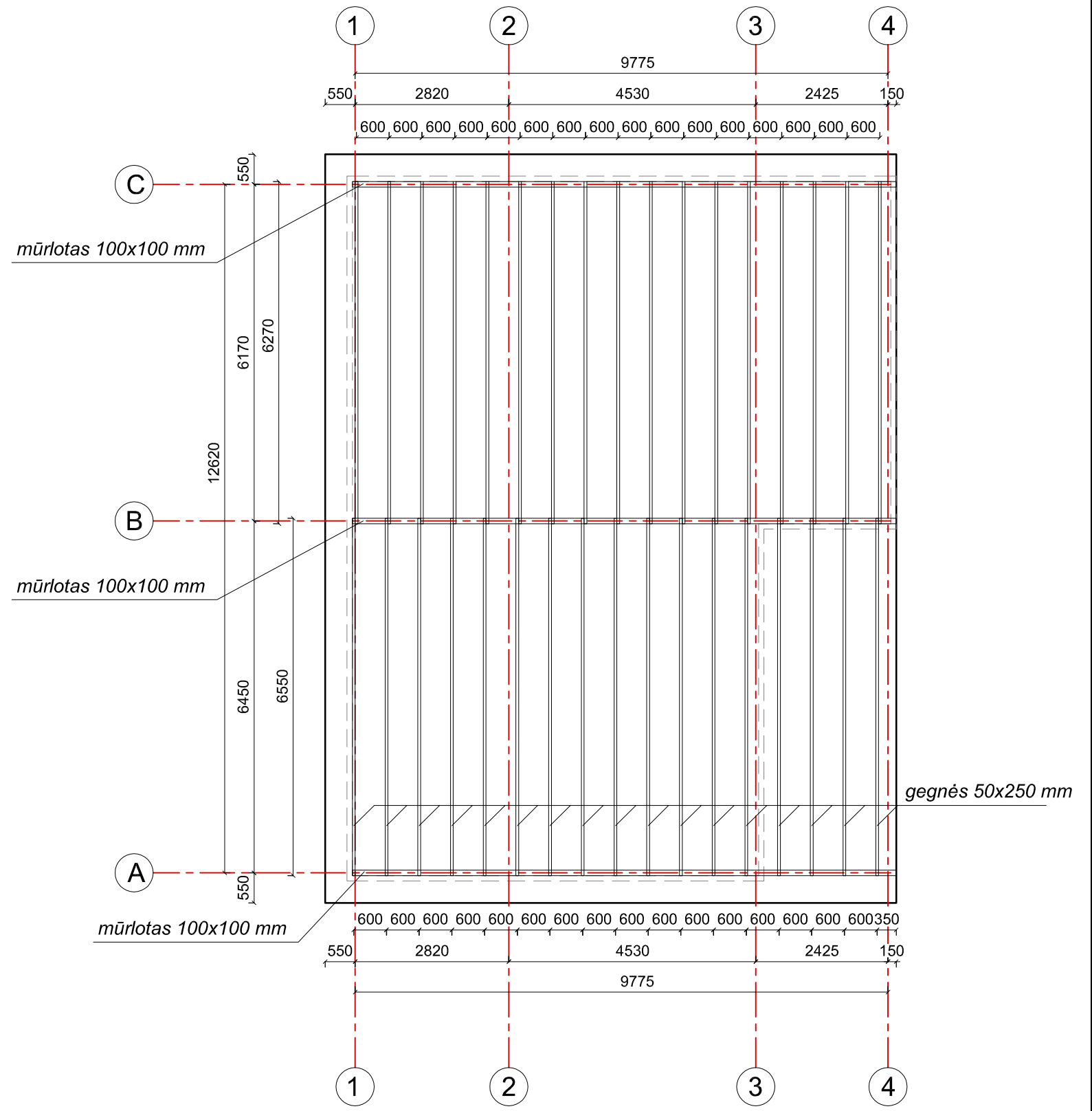
Pastabos:

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės metrais, jeigu nenurodyta kitaip.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prie pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.

Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINAI PASIŪLYMAI		
A2077	PV/PDV	I. Talalas	2017-08	Adresas	Atgimimo g. 10, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.	Laida
				Projekto dalis	Architektūrinė - statybinė (AS)	0
				Šlymuo	17-102-PP-AS- 03	
Stadija	Statytojas			Brėžinys	Lapas	
PP	VIDAS ŽEMAITIS			FASADAI, PJŪVIS M 1:100.	1	1



1 Pamatų planas
M 1:100

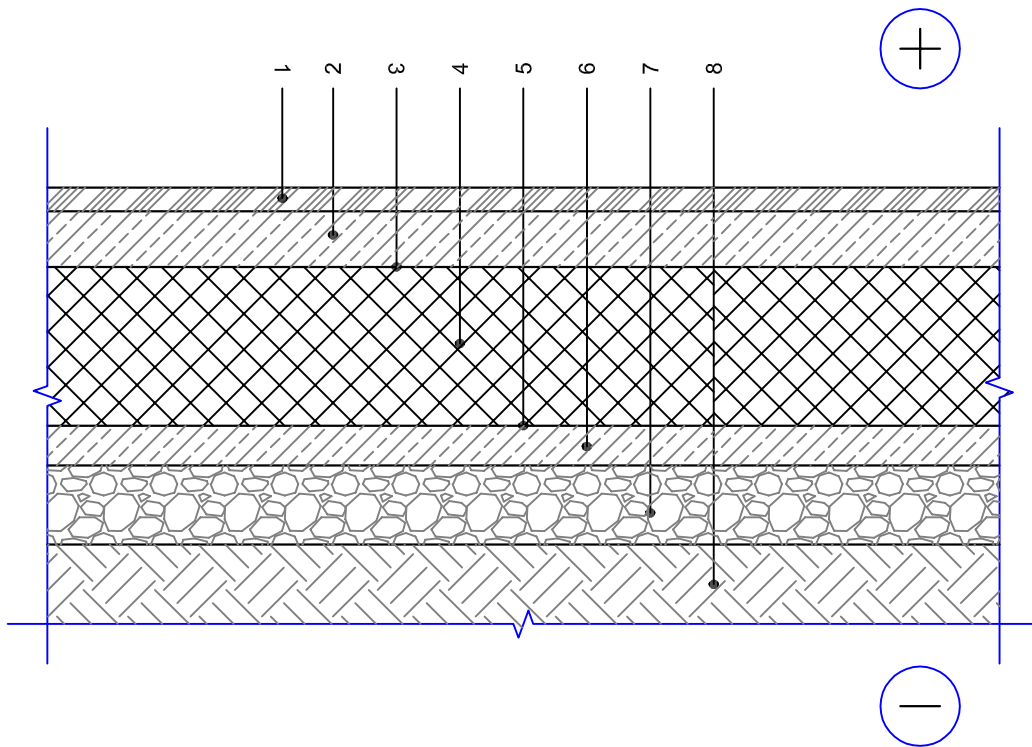


2 Stogo planas
M 1:100

Pastabos:

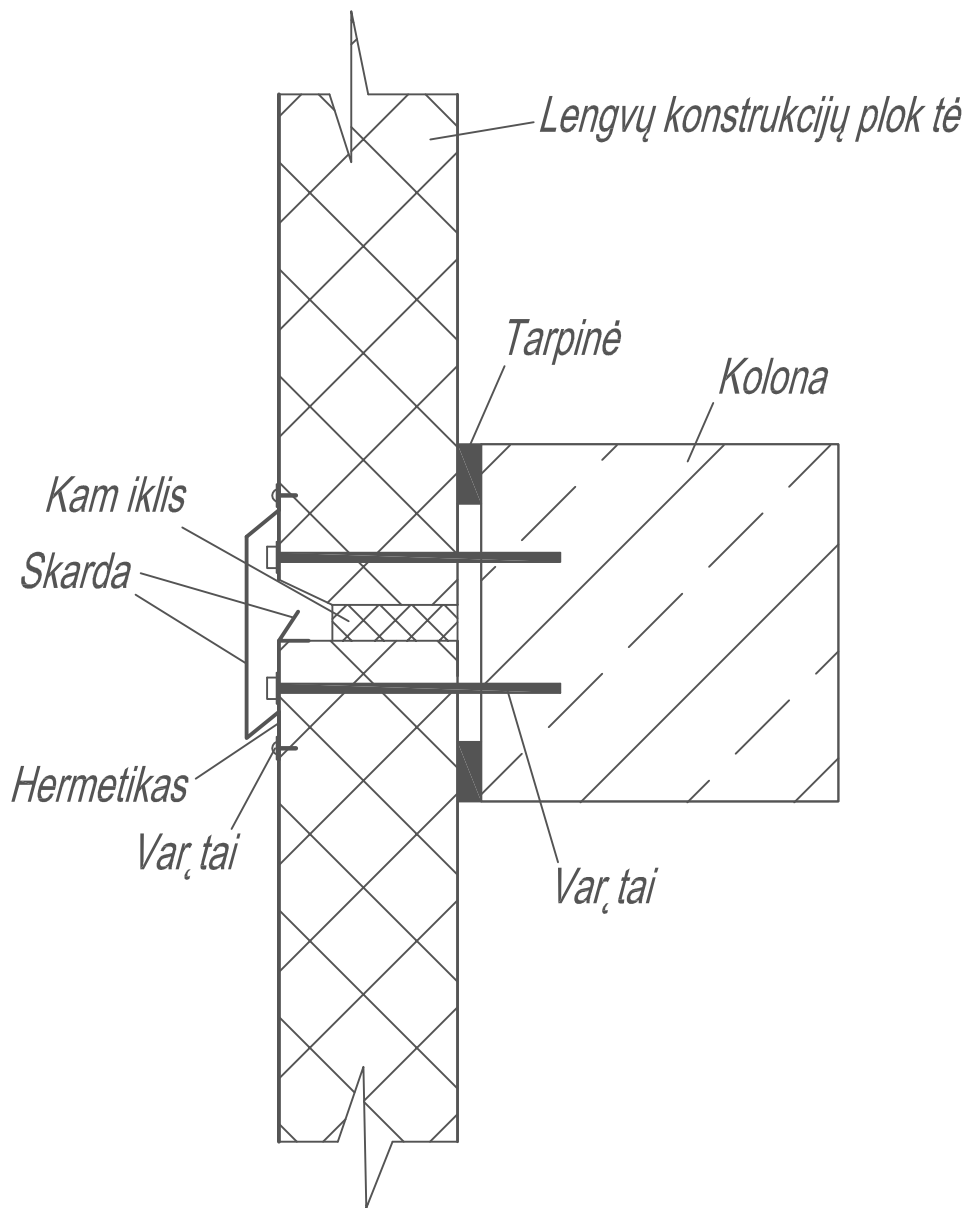
1. Matmenys paŲymėti milimetrais, altitudės metrais, jeigu nenurodyta kitaip.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prie pradedant statybos darbus ir ušakant gaminius.
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina prane ti projekto vadovui.

Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2077	PV/PDV	I. Talalas	<i>[Signature]</i>	2017-08	Adresas Atgimimo g. 10, Kauno r. sav., Al šenų sen., Jonučių k.	Laida
					Projekto dalis Architektūrinė - statybinė (AS)	0
					Ųymuo 17-102-PP-AS- 04	
Stadija	Statytojas				Brė, inys	Lapas
PP	VIDAS ŲEMAITIS				PAMATŲ PLANAS, GEGNIŲ PLANAS M 1:100.	Lapų
					1	1

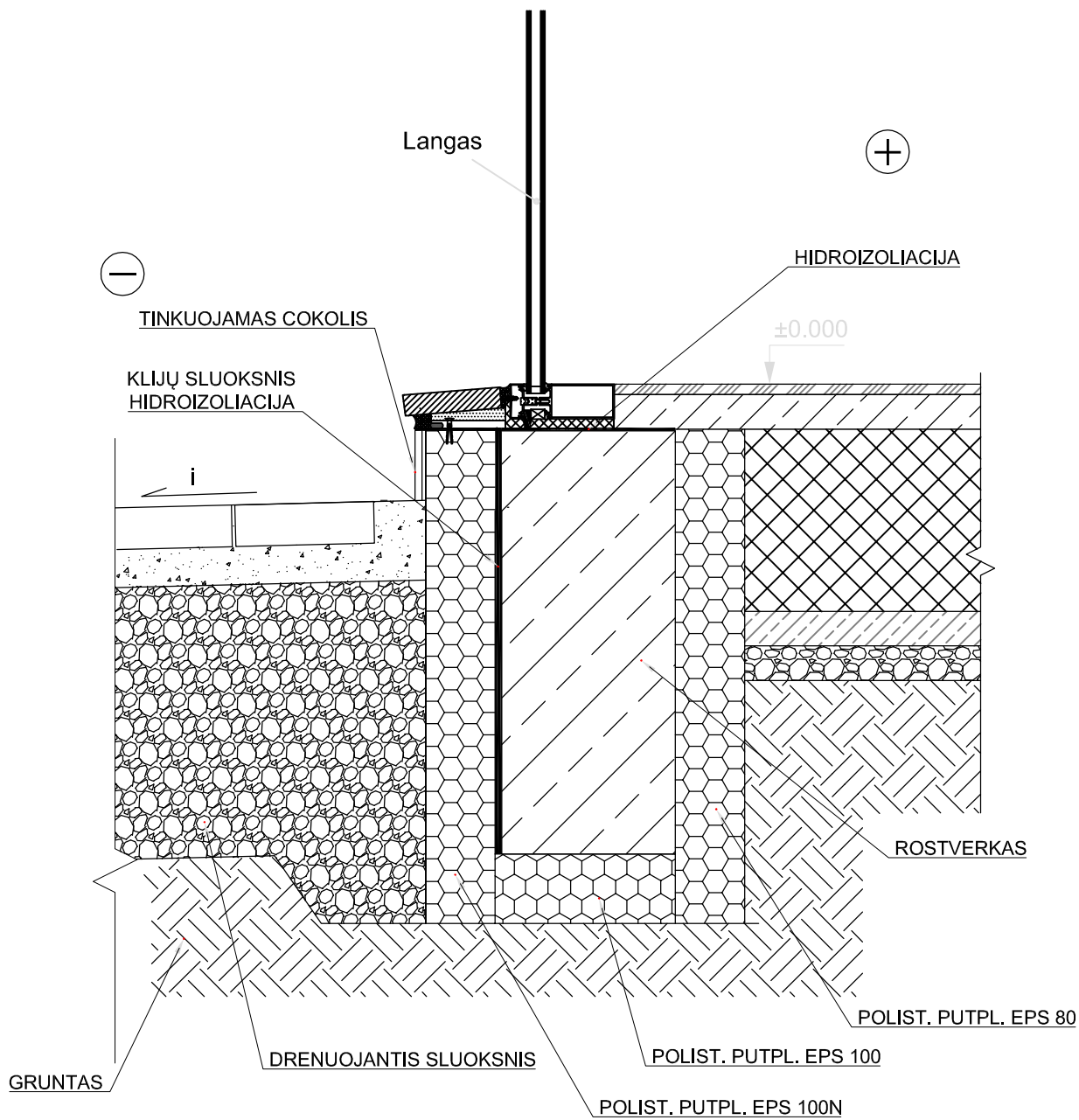


- 1 Grindų danga 30mm
- 2 Armuoto betono sluoksnis 70mm
- 3 Skiriamasis sluoksnis
- 4 EPS 100N 200mm
- 5 Bituminė hidroizoliacija
- 6 Betono pasluokslis 50mm
- 7 Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras d=100mm
- 8 Gruntas

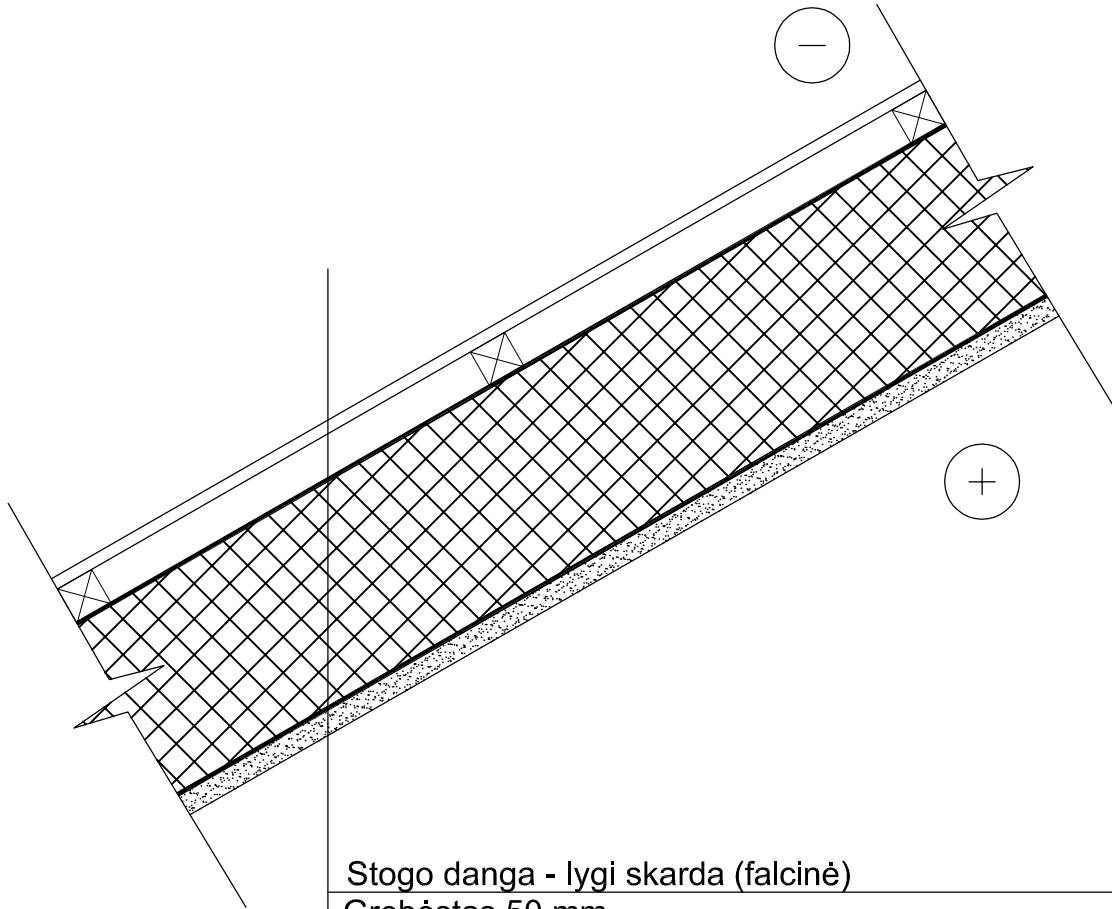
Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2077	PV/PDV	I. Talalas	<i>[Signature]</i> 2017-08	Adresas	Atgimimo g. 10, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.	Laida
				Projekto dalis	Architektūrinė - statybinė (AS)	0
				Žymuo	17-102-PP-AS- 05	
Stadija	Statytojas			Brėžinys		Lapas
PP	VIDAS ŽEMAITIS			GRINDŲ DETALĖ M 1:100.		Lapų
						1
						1



Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A2077	PV/PDV	I. Talalas	 2017-08	Adresas	Atgimimo g. 10, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.	Laida	
				Projekto dalis	Architektūrinė - statybinė (AS)	0	
				Žymuo	17-102-PP-AS- 06		
Stadija	Statytojas			Brėžinys	SIENOS MONTAVIMO DETALĖ M 1:100.	Lapas	Lapų
PP	VIDAS ŽEMAITIS					1	1



Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2077	PV/PDV	I. Talalas	<i>[Signature]</i>	2017-08	Adresas Atgimimo g. 10, Kauno r. sav., Al šėnų sen., Jonučių k.	Laida
					Projekto dalis Architektūrinė - statybinė (AS)	0
					Žymuo 17-102-PP-AS- 07	
Stadija	Statytojas			Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	VIDAS ŽEMAITIS			COKOLIO DETALĖ M 1:100.	1	1



Stogo danga - lygi skarda (falcinė)

Grebėstas 50 mm

Difuzinė plėvelė $S_d \leq 0.02$

Šilumos izoliacija akmenų vata / Medinė gegnė $d=250\text{mm}$

Garo izoliacija

Vidaus apdaila

Projektuotojas archit architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2077	PV/PDV	I. Talalas		2017-08	Adresas Atgimimo g. 10, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.	Laida
					Projekto dalis Architektūrinė - statybinė (AS)	0
					Žymuo 17-102-PP-AS- 08	
Stadija	Statytojas			Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	VIDAS ŽEMAITIS			STOGO DETALĖ M 1:100.	1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-02 14:31:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **52/45160**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2000-11-07**Adresas: **Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Atgimimo g. 10**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **5247-0009-0091**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5247/0009:91 Mastaičių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1976 ha**Užstatyta teritorija: **0.1976 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.5**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **1630 Eur**Žemės sklypo vertė: **1019 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **18100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-30**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-25****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **VIDAS ŽEMAITIS, a.k. 35908160051**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5247-0009-0091, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-5974**Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-28****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas (viešpataujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5247-0009-0091, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-08-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5971**Aprašymas: **Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius keliu per sklypą Nr.887-2**Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-07****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 5247-0009-0091, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-5974**Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-28****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

IX. Dujotiekių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 5247-0009-0091, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2008-05-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-6392
Plotas: 0.0174 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-06-09

- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0009-0091, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-6392
Plotas: 0.10 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-06-09
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0009-0091, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-6392
Plotas: 0.0099 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-06-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0009-0091, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-6392
Padidėjęs plotas: 0.0176 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-06-09
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geoversa", a.k. 300031237
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0009-0091, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-06-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 20/29215 Buvęs adresas Jonučių k.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 285

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-02 14:31:53

Dokumentą atspausdino
Registratorė



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-02 14:31:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/29215**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1995-01-01**Adresas: **Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Atgimimo g. 10**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **5299-5015-6028**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Pažymėjimas plane: **2F1b**Statybos pabaigos metai: **1995**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Tolis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **11.56 kv. m**Pagrindinis plotas: **11.56 kv. m**Tūris: **30 kub. m**Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1966 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**Atkuriamoji vertė: **688 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-13**

2.2.

Pastatas - Stalių dirbtuvėsUnikalus daikto numeris: **5299-5015-6039**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **4G1p**Statybos pabaigos metai: **1995**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **263.78 kv. m**Pagrindinis plotas: **239.32 kv. m**Tūris: **1264 kub. m**Užstatytas plotas: **308.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **102497 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**Atkuriamoji vertė: **34800 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **10100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-06**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **488.56 kWh/m2/m.**

- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
 Unikalus daikto numeris: **5299-5015-6060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **311m**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2202 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **661 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **59 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VIDAS ŽEMAITIS, a.k. 35908160051**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5299-5015-6028, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5299-5015-6039, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5299-5015-6060, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-5974**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5299-5015-6028, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5299-5015-6039, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5299-5015-6060, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-5974**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5299-5015-6039, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0403-00811/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-04**
 Terminas: **Nuo 2016-08-03 iki 2026-08-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Jonučių k. Kauno raj.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **52/6258**

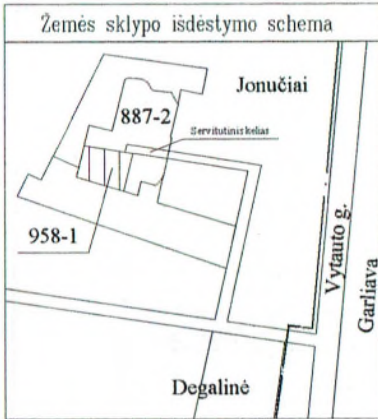
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-02 14:31:29

Dokumentą atspausdino
 Registratorė

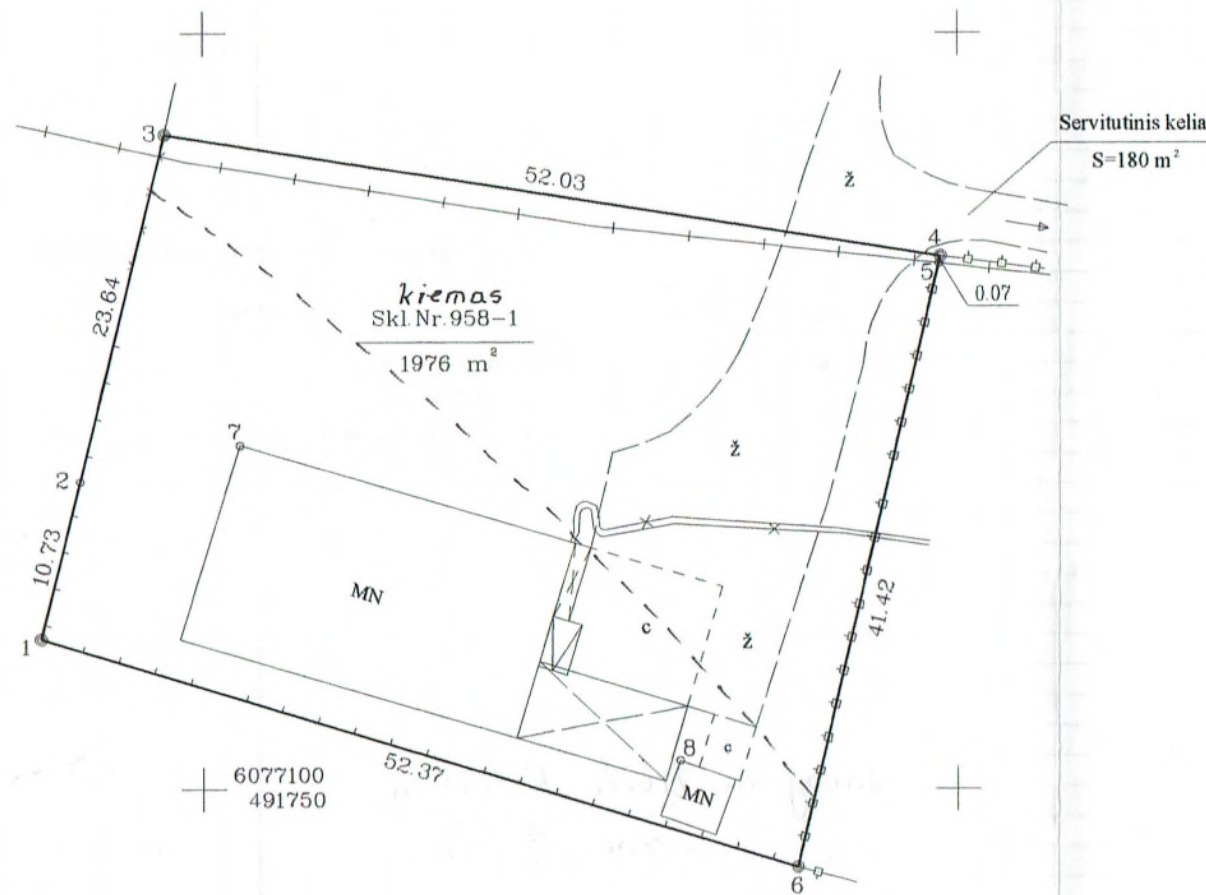


GINTARĖ
 RAMANAUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1976 m²



Parašė tikrėtai
R. Ustila
2006 11 20
[Signature]

6077100
491750

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- • žemės sklypo pastovūs ribženkliai
- vandens telkinio, apsaugos juosta ir zona

SUBERINTA
inžinierė technologė
Nerija Sinkevičienė
2006 11 14
[Signature]

Kadastras:	vietovė	Mastaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 2 4 7 0 0 0 9 0 0 9 1	
Sklyp. Nr.	958-1			
Kaimas	Jonučiai			
Seniūnija	Alšėnų			
Rajonas	Kauno			
Apskritis	Kauno			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	5247/0009/0014	
3-4	5247/0009/0083	
4-5-6	5247/0009/0092	
6-1	5247/0009/0017	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2008-06-06
VI Registrų centro filialo operatorė
Laima Čekanauskienė
[Signature]

2008 06 06 inžinierė technologė
Vilma Balaikienė
[Signature]

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. rugsėjo 22d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto skaičiumi:
Žemės savininkas (naudotojas):

Dainius Šernius
(vardas, pavardė)

[Signature] 2006-11-20
(parašas) (data)



Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Kauno rajono žemėtvarkos skyrius

Ukrino: vyr. specialistas
Suderino: vedėjas
(pareigos)

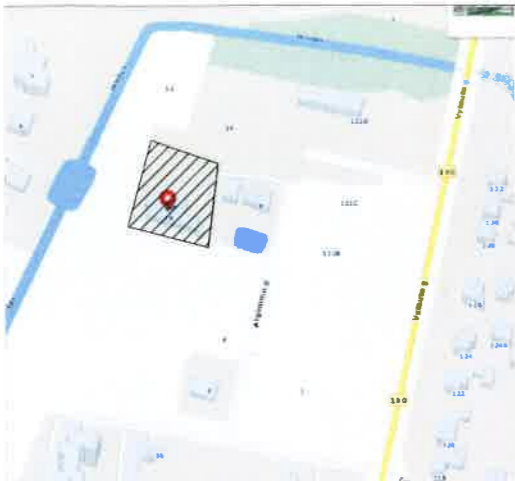
H. Daunora 2007-07-24
T. Tamošiūnas 2007-07-25
Kauno r. žemėtvarkos skyriaus
vyriausioji specialistė
Liucija Balnytė
(parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.



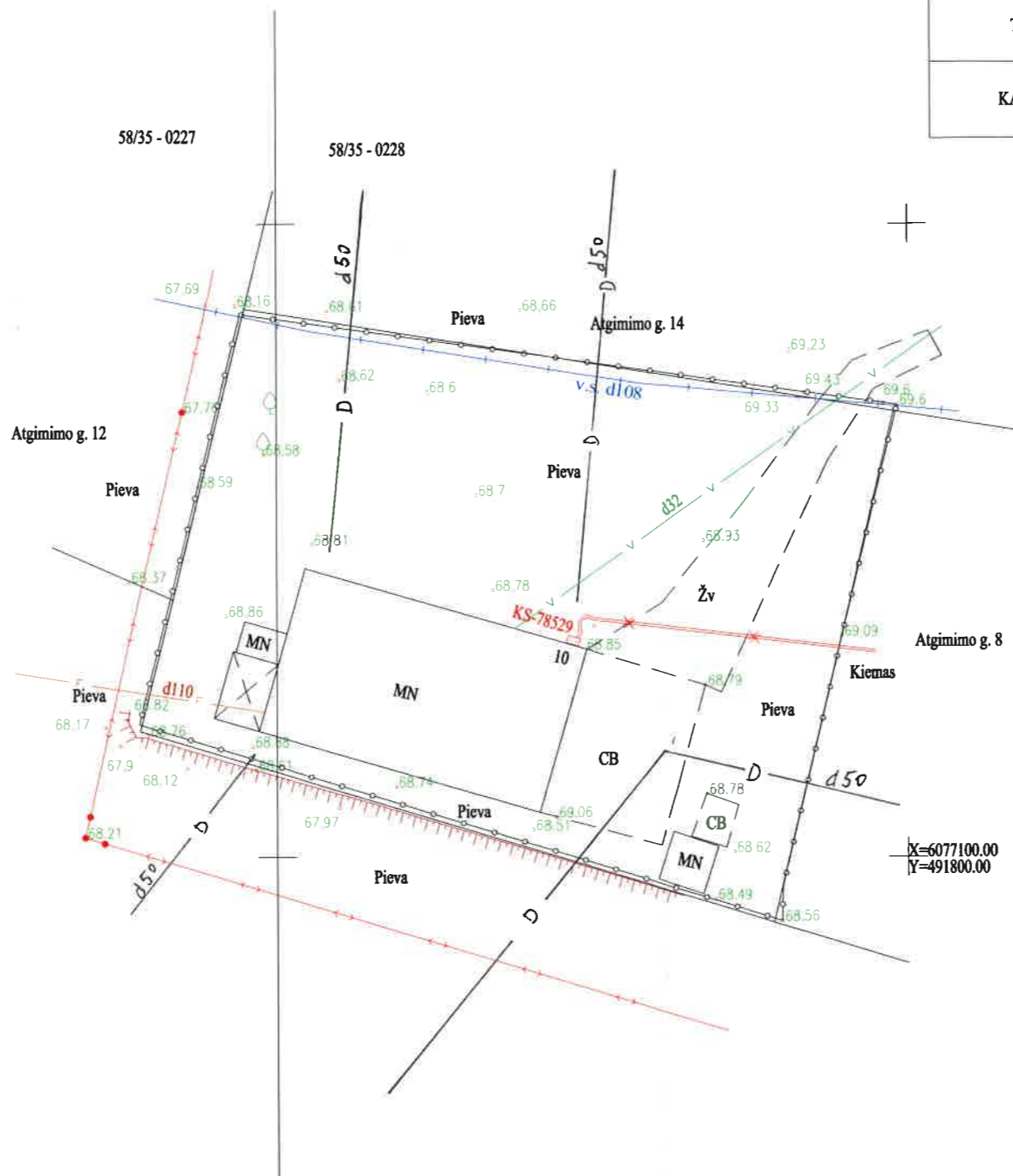
II "Geoversa"			
Licencijos Nr.171G-673 IŠDUOTA 2004-07-14			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	<i>[Signature]</i>	Rimas Ustila	06-10-26
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	Rimas Ustila	06-10-26
Užs.Nr.			

Supažinai: moj. aut. J. Gričiūnas
2006.11.20 091-





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANISTIKOS SKYRIUS	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė	<i>[Signature]</i>	2017-07-27
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačiauskas Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius	<i>[Signature]</i>	2017-07-25
ESO	Rimantas Kazlauskas	<i>[Signature]</i>	2017-07-25
TELIA LIETUVA, AB	Vytautas Stravinskis Telia Lietuva, AB Tinklo restorū administravimo komandoje vytautas.stravinskis@telia.lt	<i>[Signature]</i>	2017-07-25
KAUNO VANDENYS, UAB	Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Laimis Nemickas	<i>[Signature]</i>	2017-07-25

Tel. 8 610 11082, el.p. pamatuosiu@gmail.com, www.facebook.com/kasmatuoja

OBJEKTAS	ATGIMIMO G. 10, JONUČIAI, KAUNO RAJ.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-511		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
	ŠARŪNAS DAINAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017-07-24