

architektas Ignas Talalas,
individualios veiklos Nr. 619256
Vilniaus g. 22, Kaunas, tel. +37065403032

Projektas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO,
KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K.,
ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

Adresas

Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Atgimimo g. 10

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Su projekto sprendiniais sutinku, statytojas

Vidas Žemaitis _____

Projekto vadovas

Ignas Talalas, atest. Nr. A2077 _____

KAUNAS 2017-08

Turinys

Rinkmena	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų sk.
1.		<ol style="list-style-type: none">1. Viršelis2. Turinys3. Projektuotojo dokumentai4. Įgaliojimas5. BENDROJI DALIS6. Bendrasis aiškinamasis raštas7. ARCHITEKTŪRINĖ – STATYBINĖ DALIS8. Aiškinamasis raštas9. Projekto patvirtinimas10. Brėžiniai11. JURIDINIAI DOKUMENTAI12. Nuosavybės dokumentai13. Žemės sklypo planas14. Topografinis planas	<ol style="list-style-type: none">114115111191421

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 619256**

Pažymima, kad IGNAS TALALAS, identifikacinis numeris 38504160700,

nuo 2014-05-26 vykdo individualią veiklą:

<u>711000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-05-26</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracija
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PRITARIU

2017-10-19

STATYTOJAS: Vidas Žemaitis

ADRESAS: Atgimimo g. 10, Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.

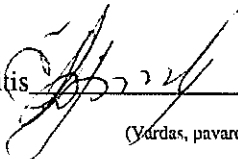
2017 m. 10 mėn. 18 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas - Sandėlis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Atgimimo g. 10, Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5247/0009:91 Mastaičių k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Vidas Žemaitis
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1976 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	437 m ²
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	545,3 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	5,82 %
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	27,59 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	322 m ²
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	430,3 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	5,48 %
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	19,41 %
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	nėra
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	300 m ²
17.	Esamų pastatų aukštis, m	2 m (cemento sandėlis) 4m (stalių dirbtuvės)
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4,73 m

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Stogas – lygi (falcinė) skarda. Sienos – 10 cm daugiasluoksnių sieninių plokščių (Sandwich).
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Stogo danga – RAL 7024. Sienos – šviesi RAL 1014, Cokolis – RAL 7024.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis.
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Vidas Žemaitis 

(Vardas, pavardė, parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2077

Ignas Talalas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2016 m. balandžio mėn. 28 d. protokolai Nr. 112

BENDROJI DALIS (BD)

STATINIŲ GRUPĖ (STATINYS)

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis

Statytojas, užsakovas: VIDAS ŽEMAITIS

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė architektas Ignas Talalas, individualios veiklos Nr. 619256.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiami Projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis : NAUJA STATYBA

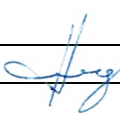
Statybos paskirtis : SANDĖLIAVIMO

Statinio kategorija : NEYPATINGASIS.

1.PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Sandėliavimo paskirties pastatas - Sandėlis

Projektuotojas architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A2077	PV/PDV	I. Talalas		2017-08	Adresas	Atgimimo. g. 10, Kauno r. sav., Alšėnų sen.	Laida	
					Projekto dalis	Bendroji dalis	0	
					Žymuo	17-102-PP-BD-AR		
Stadija	Statytojas			Brėžinys			Lapas	Lapų
PP	VIDAS ŽEMAITIS			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			1	5

2. SKLYPAS

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis. Taip pat sklype yra esamas pastatas – sandėlis 2F1b, pastatas – stalių dirbtuvės 4G1p.

Sklypo dangos esamos. Bendras apželdinimo plotas po rekonstrukcijos ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.

Statinio vieta numatyta išlaikant norminius sanitarinius ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų sklypų ribų ir juose esančių statinių. Vaismedžiai ir krūmai gali būti sodinami tik išlaikant normatyvinius atstumus iki požeminių inžinerinių komunikacijų ir sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas esamas - iš Atgimimo g.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

IX. Dujotiekių apsaugos zonos – statinys nepatenka į šią zoną, statinio statyba inžineriniam tinklam įtakos neturės.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – statinys nepatenka į šią zoną, statinio statyba inžineriniam tinklam įtakos neturės.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - statinys nepatenka į šią zoną, statinio statyba inžineriniam tinklam įtakos neturės.

3. TRUMPAS STATINIO PROJEKTTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas sandėlis vieno aukšto be rūsių ar garažų. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo aukščiausios vietos 4.73 m. Stogas vienšlaitis. Pirmo aukšto grindų lygis esamas 0,1 m aukščiau nei aplink pastatą esamo sklypo paviršiaus lygis.

Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: trys sandėliai. Pirmo aukšto patalpų aukštis kintantis, bet nemažiau kaip 2,55 m.

Pagrindiniai įėjimas numatomas fasade tarp ašių 1-3

Projektuojamo sandėlio sienos numatomos iš 10 cm daugiasluoksnių sieninių plokščių (Sandwich). Spalvos: Daugiasluoksnių sieninių plokščių - šviesi RAL 1014, Cokolio spalva – RAL 7024.

Stogas vienšlaitis, danga – lygi skarda (falcinė)

Visų apsakardinimų spalva – RAL 7024, durų spalva - ruda RAL 7024. Langų spalva – balta RAL 7024.

Sandėlio langai plastikiniai su stiklo paketais, $U=1,3W/(m^2 \cdot K)$.

Lauko durys – medinės, $U=$ ne didesnis nei $1,3W/(m^2 \cdot K)$.

4. Higiena.

4.1. Šildymas

Sandėlio patalpos šildomos elektriniais radiatoriais ar elektriniais oro pūtikais. Šildymo – vėdinimo sprendiniai detalizuojami atskiru projektu.

4.2. Inžineriniai tinklai

Inžinerinės komunikacijos, elektra sandėliui atvedami nuo esamo pastato (įrengiant atskirą apskaitą) stalių dirbtuvės 4G1p, prie kurio dalinai blokuojamas projektuojamas statinys.

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTTINAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	2 5

4.3. Vėdinimas

Numatomas natūralus vėdinimas per langus. Pagal sandėliuojamų produktų specifiką oro taršos šaltinių nenumatoma.

4.4. Apšvietimas

Pastate numatytas natūralus apšvietimas per langus. Įrengtas dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis norminę apšvietą tamsiu paros metu ir patalpose kur nėra langų. Apšvietimas numatomas šviestuvais su šviesos diodų (LED) lempomis.

4.5. Atliekų tvarkymas

Atliekos pagal galimybes rūšiuojamos. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė.

4. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Projektuojamo sandėlio bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1976
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.48
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5.82
4. sklypo apželdinimo procentas	%	77.88
5. pastatais užstatytas plotas	m ²	437
II. PASTATAI		
Sandėlis		
1.1. bendrasis plotas:	m ²	108.30
1.2. gyvenamasis	m ²	---
1.3. pagrindinis	m ²	108.30
1.4. naudingasis	m ²	108.30
1.5. pagalbinis	m ²	---
1.6. rūsių (pusrūsių)	m ²	---
1.7. garažų	m ²	---
1.8. pastato tūris	kub. m.	363
1.9. aukštų skaičius	vnt.	1
1.10. pastato aukštis	m	4.73
1.11. energinio naudingumo klasė		B

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	3	5

5. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.

6.1. Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

6.2. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

6.3. Naudojimo sauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”, taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Ekspluatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

6.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

6.5. Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams. Stoglangių įrengimas pastato architektūrinei kokybei įtakos neturės.

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	4 5

6.6. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos. Pavojingos atliekos nesusidaro. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė, įstatymų numatyta tvarka.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

KITI REIKALAVIMAI

Šiame projekte pateikiame technines specifikacijas - statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, skaičiuodamas savo paslaugos kainą iki sutarties pasirašymo, privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir technologijos tinka šiam objektui. Kai kurie reikalavimų punktai gali tikti šiam objektui tam tikrų aplinkybių metu, pavyzdžiui "tinkavimas žiemą". Techninės specifikacijos pateikiamos atskira tekstine dalimi Techninio Projekto Architektūros byloje.

Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiais norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

Galimi projekto pakeitimai

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

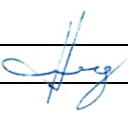
Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų	
PP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	5	5

ARCHITEKTŪRINĒ - STATYBINĒ (AS) DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ PROJEKTAVIMO IR DARBŲ VYKDYMO NORMŲ SĄRAŠAS

1.	STR 1.04.04:2017 <i>(galioja nuo 2017-01-01)</i>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.	STR 1:01:08:2002 <i>(keitimas nuo 2013-09-06)</i>	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.05.01:2017 <i>(galioja nuo 2017-01-01)</i>	Statybą leidžiantys dokumentai
4.	STR 1.05.08:2003 <i>(galioja nuo 2008-12-14)</i>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
5.	STR 1.06.01:2016 <i>(galioja nuo 2017-01-01)</i>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.07.03:2017 <i>(galioja nuo 2017-01-01)</i>	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8.	STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999 <i>(pakeitimas nuo 2002-11-09)</i>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
15.	2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201 <i>(galioja nuo 2014-04-04)</i>	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
16.	STR 2.01.07:2003 <i>(galioja nuo 2007-12-30)</i>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Projektuotojas architektas Ignas Talalas individualios veiklos Nr. 619256				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A2077	PV/PDV	I. Talalas		2017-08	Adresas	Atgimimo. g. 10, Kauno r. sav., Alšėnų sen.	Laida	
					Projekto dalis	Bendroji dalis	0	
					Žymuo	17-102-PP-BD-AR		
Stadija	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
PP	VIDAS ŽEMAITIS				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	10

2. Bendrieji duomenys.

Statinio projektas parengtas vadovaujantis normatyviniais statybos dokumentais ir normatyviniais specialių reikalavimų dokumentais, vadovaujantis statybos sklypo įregistravimo dokumentais, laikantis statytojo užduotyje ir projektavimo sutartyje nustatytų sąlygų, vadovaujantis statinio statybos sklypo geodezinių ir kitų tyrimų duomenimis.

2.1. Statinio adresas. Atgimimo g. 10, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.

2.2. Sklypas

Unikalus Nr.: 5247-0009-0091;

Kadastrinis Nr.: 5247/0009:91 Mastaičių k.v.;

Pagrindinė paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.1976 ha;

2.3. Statinio funkcinė paskirtis

Sandėliavimo

2.4. Ryšys su gretimu užstatymu

Pastato fasado tarp ašių C-A pusėje esamas gyvenamasis sklypas.

2.5. Reljefas

Sklypo reljefas lygus, be didesnių perkirtimų.

2.6. Projektavimo stadija, etapai.

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

2.8. Statinių kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 nuorodomis pastatas - sandėlis yra neypatingas (nepriskiriamas nei ypatingiems nei nesudėtingiems statiniams)

3. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis. Taip pat sklype yra esamas pastatas – sandėlis 2F1b, pastatas – stalių dirbtuvės 4G1p.

Sklypo dangos esamos. Bendras apželdinimo plotas po rekonstrukcijos ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.

Statinio vieta numatyta išlaikant norminius sanitarinius ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų sklypų ribų ir juose esančių statinių. Ten kur norminiai atstumai neišlaikomi, gaunami kaimyninių sklypų savininkų sutikimai. Vaismedžiai ir krūmai gali būti sodinami tik išlaikant normatyvinius atstumus iki požeminių inžinerinių komunikacijų ir sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas esamas - iš Atgimimo g.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

IX. Dujotiekių apsaugos zonos – statinys nepatenka į šią zoną, statinio statyba inžineriniam tinklam įtakos neturės.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – statinys nepatenka į šią zoną, statinio statyba inžineriniam tinklam įtakos neturės.

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų	
PP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	2	10

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - statinys nepatenka į šią zoną, statinio statyba inžineriniam tinklam įtakos neturės.

3.2. Inžineriniai tinklai

Inžinerinės komunikacijos, elektra sandėliui atvedami nuo esamo pastato (įrengiant atskirą apskaitą) stalių dirbtuvės 4G1p, prie kurio dalinai blokuojamas projektuojamas statinys.

4. Pastato projektiniai sprendiniai.

Projektuojamas sandėlis vieno aukšto be rūsių ar garažų. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo aukščiausios vietos 4.73 m. Stogas vienšlaitis. Pirmo aukšto grindų lygis esamas 0,1 m aukščiau nei aplink pastatą esamo sklypo paviršiaus lygis.

Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: trys sandėliai. Pirmo aukšto patalpų aukštis kintantis, bet nemažiau kaip 2,55 m.

Pagrindiniai įėjimas numatomas fasade tarp ašių 1-3

Projektuojamo sandėlio sienos numatomos iš 10 cm daugiasluoksnių sieninių plokščių (Sandwich). Spalvos: Daugiasluoksnių sieninių plokščių - šviesi RAL 1014, Cokolio spalva – RAL 7024.

Stogas vienšlaitis, danga – lygi skarda (falcinė)

Visų apsakardinimų spalva – RAL 7024, durų spalva - ruda RAL 7024. Langų spalva – balta RAL 7024.

Sandėlio langai plastikiniai su stiklo paketais, $U=1,3W/(m^2 \cdot K)$.

Lauko durys – medinės, $U=$ ne didesnis nei $1,3W/(m^2 \cdot K)$.

4.1. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos.

4.2. Sienos

Projektuojamo lauko sienos numatomos iš 10 cm daugiasluoksnių sieninių plokščių (Sandwich), spalva – šviesi RAL 1014 ant metalo karkaso.

4.3. Pertvaros

Vidinės pertvaros – 12 cm, gipso karkaso.

4.4. Stogas

Stogas vienšlaitis, nuolydis – 8° ($i=14.05\%$), plotas – 144.00 kv.m.

Šiltinamo stogo kraštai išsikiša už fasado plokštumos nedaugiau 40 cm. Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Reikalaujamai stogo konstrukcijos šiluminei varžai užtikrinti naudojamas 25 cm šilumos izoliacijos sluoksnis. Stogo danga – lygi skarda (falcinė). Vandens nutekėjimui nuo stogo įrengiama lietvamzdžių sistema. Įrengiamos sniego gaudyklės pagal gamintojo nurodymus. Stogas įrengiamas pagal B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

4.5. Grindys

Visose patalpose grindys – betono.

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	3	10

5. Techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1976
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.48
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5.82
4. sklypo apželdinimo procentas	%	77.88
5. pastatais užstatytas plotas	m ²	437
II. PASTATAI		
Sandėlis		
1.1. bendrasis plotas:	m ²	108.30
1.2. gyvenamasis	m ²	---
1.3. pagrindinis	m ²	108.30
1.4. naudingasis	m ²	108.30
1.5. pagalbinis	m ²	---
1.6. rūsių (pusrūsių)	m ²	---
1.7. garažų	m ²	---
1.8. pastato tūris	kub. m.	363
1.9. aukštų skaičius	vnt.	1
1.10. pastato aukštis	m	4.73
1.11. energinio naudingumo klasė		B

6. Higiena.

Ūkinės veiklos technologijos aprašymas.

Sandėlyje planuojama laikyti nedegius, nekenksmingus produktus, gaminius. Aptarnaujantis transportas – lengvieji automobiliai ar mikroautobusai. Transporto srutai minimalūs, dėl to skaičiuoti transporto triukšmo lygį, žemo dažnio garsų, vibracijos galimą poveikį nėra poreikio. Projekte nenumatomi veiksniai galintys kelti neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai.

6.1. Šildymas

Sandėlio patalpos šildomos elektriniais radiatoriais ar elektriniais oro pūtikais. Šildymo – vėdinimo sprendiniai detalizuojami atskiru projektu.

6.2. Vandentiekis, nuotekos.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai nenumatomi.

6.3. Vėdinimas

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	4	10

Numatomas natūralus vėdinimas per langus. Pagal sandėliuojamų produktų specifiką oro taršos šaltinių nenumatoma.

6.4. Apšvietimas

Sandėlyje numatytas natūralus apšvietimas per langus. Įrengtas dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis norminę apšvietą tamsiu paros metu.

4.5.1. Statybos aikštelė

Statybos darbai bus vykdomi esamo sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdyt pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

4.5.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo rūšiuojamos, laikinai saugomos konteineriuose ar kitose uždaroje tam skirtose talpyklose.

Numatomos atliekos:

1. Mišrios komunalinės atliekos (20 03 02) – 1.0 m³.
2. Inertinės atliekos – betonas (17 01 01) – 0.5 m³, plytos (17 01 02) – 0.2 m³, keramika (17 01 03) - 0.5 m³.
3. Perdirtbi ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – Medis (17 02 01) – 1.0 m³, Plastiką (17 02 03) – 0.5 m³, Popierius ir kartonas (19 12 01) – 0.5 m³.
4. pavojingosios atliekos – pavojingos ar kenksmingos atliekos statybos metu nenumatytos.
5. netinkamos perdirtbi atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.) – 0.5 m³.

Stiklo ir stambios metalo gaminių atliekos, kenksmingos atliekos statybos metu nenumatytos. Medienos atliekos panaudojamos savo reikmėms. Kitos tinkamos perdirtbi atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statyboms pristatomos į perdirtbimo gamyklas perdirtbimui. Netinkamos naudoti ir perdirtbi atliekos išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Bendras išvežamų atliekų kiekis - 500 kg. Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu susidarysiančios kenksmingos atliekos tvarkomos įstatymų numatyta tvarka.

Eksploatacijos metu susidaranti buitinės ir kitos nekenksmingos atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos rūšiavimo dėžėse patalpų viduje, išvežamos į konteinerius (pastatomi prie pastato). Eksploatacijos metu kenksmingų atliekų susidarymas nenumatomas. Nenumatytai atsiradus kenksmingoms atliekoms, jos šalinamos įstatymų numatyta tvarka. Atliekos išvežamos pagal sutartį su komunalinių atliekų tvarkymo bendrove.

8. Gaisrinė sauga.

Statyns turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus, nurodytus Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, 2010-12-07, Nr. 1-338 (toliau GSPR); STR 2.02.01:2004.; STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Bendrosiose gaisrinės saugos

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Aiškinamasis raštas	5	10

taisyklėse, 2010-07-27, Nr. 1-233 (toliau BGST) ir kt. normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, išvardintuose šio rašto 1 skyriuje.

Pastatams taikomi tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- a) pastato laikanchios konstrukcijos nustatyta laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- b) būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- c) būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš pastato arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- f) ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statybos vietoje turi būti parengta priešgaisrinės saugos instrukcija. Ji parengiama vadovaujantis BGST 1 priedu.

Vadovaujantis GSPR, 2 lentelė bendru atveju II atsparumo ugniai laipsnio pastatų visų konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas, atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

(2 lentelės ištrauka)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų [turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas] atsparumas ugniai ne žemesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpa, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
							vidaus sienos	laiptatakiai ir aikštelės	
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾		EI 15 ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi:

R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

Pastabos:

- (1) - Konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.
- (2) - Konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.
- (3) - Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m .
- (4) - Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama. Stogų laikanchios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	6	10

Būtinybė II atsparumo ugniai laipsnio pastatus suskirstyti į atskirus gaisrinius skyrius nustatoma, atliekant pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g skaičiavimus pagal GSPR, 3 priede nurodytą formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H), \text{ kur:}$$

F_g – gaisrinio skyriaus didžiausias leistinas plotas [gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas; jei statinyje yra susisiekiančių tarpaukštinių erdvių (atriumai, angos, 2 tipo laiptai ir pan.), nustatant statinio gaisrinio skyriaus didžiausią plotą, visų susisiekiančių aukštų plotai sumuojami; GSPR, p. 51].

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3, priedo 1 lentelėje (II atsparumo ugniai laipsnio P.5.2 grupės pastatams $F_s = 2000 \text{ m}^2$).

$K_H = H/H_{\text{abs}}$ - skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

H – pastato aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus sąlyginės altitudės arba nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės (projekte -0,30m) iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės (projekte +0,00 m). Projektuojamam pastatui $H = 0,3 \text{ m}$. H neturi viršyti $H_{\text{abs}} = 10 \text{ m}$, o sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s neturi viršyti 2000 m^2 .

Vadovaujantis GSPR, 4 priedu pastatų (statinio grupė P.5.2) stogams, kai jų plotas neviršija 600 m^2 , nekeliama $B_{\text{ROOF}}(t1)$ klasės stogų reikalavimai. Vadovaujantis GSPR, punktu 83, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Siekiant riboti gaisro plitimą pastate priešgaisrinėse užtvarese (nustatyto atsparumo ugniai ir degumo klasės statybinės konstrukcijos, atskiriančios patalpas tarpusavyje) įrengiamų angų užpildų atsparumas ugniai turi atitikti GSPR, 3 lentelėje nurodytus dydžius:

(ištrauka iš 3 lentelės)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ATGIMIMO G. 10, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinaamasis raštas	7	10