
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 109767
TEL: +370 615 41646
raisutism@gmail.com

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, NOTIŠKIŲ G. 9. STATYBOS
PROJEKTAS

STATYTOJAS: DOVYDAS MAZUR 

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

DALIS: STATINIO ARCHITEKTŪROS

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

KOMPLEKSAS: 1707NOT-1-TP-BD

TOMAS: T1

PARENGIMO METAI: 2017 M.

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS RAIŠUTIS 

PROJEKTO DALIES
VADOVAS: MINDAUGAS RAIŠUTIS 

ATESTATO NR.: A 1868

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	1707NOT-1-TP-BD	TITULINIS LAPAS	1
1	1707NOT-1-TP-BD_DŽ	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	1707NOT-1-TP-BD_BR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-5
3	1707NOT-1-TP-BD_AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6-12
4	1707NOT-1-TP-BD_P	PRIEDŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	13-21
	2017-09-25, REG. NR. 44/2047490	NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS, REG. TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS	13-14
	2016-02-19	SKLYPO PLANAS M 1:500	15-16
	2017	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	17
	2017-10-25	BENDRASAVININKĖS SUTIKIMAS	18
	2017-10-25, NR. IG-1/6.2-NOT-TP	ĮGALIOJIMAS M. RAIŠUČIUI	19
	NR. A 1868	PROJEKTUOTOJO, PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATTESTATO KOPIJA	20
	2016-01	PAPILDOMA INŽINERINĖ – TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA (J.MASYŠ, 1GKV-513, 2016-01)	21
7	1707NOT-1-TP-BD_B	BRĖŽINIŲ, SĄNAUDŲ ŽIN. SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	22-28
	01	SITUACIJOS PLANAS M 1:500	22
	02	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	23
	03	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	24
	04	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100	25
	05	FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR E-A M 1:100	26
	06	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI A-A IR D-D M 1:100	27
	07	PROJEKTUOJAMO PASTATO VAIZDAS	28

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, NOTIŠKIŲ G. 9. STATYBOS PROJEKTAS				
A 1868	PV	M. RAIŠUTIS	2017	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS	2017					
STADIJA	UŽSAKOVAS:			1707NOT-1-TP-BD-DŽ			LAPAS	LAPŲ
PP	DOVYDAS MAZUR						1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO
STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“ 5 PRIEDAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

ŠIAME PRIEDE NURODOMI SKLYPO IR STATINIŲ (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI BENDRUOJU ATVEJU. PROJEKTE NURODOMI KONKRETAUS SKLYPO IR KONKRETAUS STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	871	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,33	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	290,82	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	290,82	
4. Pastato tūris.*	m ³	1100,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,60	
7. Gyvenamųjų namų sklype (dvibučių):	vnt.	1	
7.1. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	225,23	
10.2. gyvenamasis	m ²	145,30	
10.3. pagalbinis	m ²	145,52	

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, NOTIŠKIŲ G. 9. STATYBOS PROJEKTAS				
A 1868	PV	M. RAIŠUTIS	2017	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS	2017					
STADIJA	UŽSAKOVAS:			1707NOT-1-TP-BD_BR			LAPAS	LAPŲ
PP	DOVYDAS MAZUR						1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10.4. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
10.5. garažų	m ²	72,76	
10.6. Statinio klasifikavimo pagal pagrindinę naudojimo paskirtį indeksas		(6.2.)	
10.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10.8. Statinio grupė		P.1.2	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	-	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai		-	
4.2.1. Buitinių nuotekų tinklai	m	-	
4.2.2. Buitinių nuotekų tinklai (įrengiami uždaru būdu)	m	-	
4.3. Elektros tinklai	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
5.1 Vandentiekio tinklai	mm	-	
5.2 Buitinių nuotekų tinklai	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			

	1707NOT-1-TP-BD_BR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTUOTOJAS:

MINDAUGAS RAIŠUTIS
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA NR. 109767.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

MINDAUGAS RAIŠUTIS,
ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS NR. A 1868, 2017 M.

	1707NOT-1-TP-BD_BR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas

3.1.1. Priedų sudėties žiniaraštyje išvardinti dokumentai.

3.1.2. Privalomųjų Techninio darbo projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis darbo projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR. 32-788; 2001, NR. 101-3597	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
7	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
8	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
9	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
10	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
11	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
12	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
13	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
14	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
15	STR 2.03.01:2001	STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, NOTIŠKIŲ G. 9. STATYBOS PROJEKTAS				
A 1868	PV	M. RAIŠUTIS	2017	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS	2017					
STADIJA	UŽSAKOVAS:						LAPAS	LAPŲ
PP	DOVYDAS MAZUR			1707NOT-1-TP-BD_AR			1	7

16	STR 1.04.02:2004	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI (GEOTECHNINIAI) TYRIMAI
17	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
18	STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
19	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO
20	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
21	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33-1:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 35:2002	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
3	HN 42:2004	GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. 03- 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. 08- 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 M. BALANDŽIO 20 D. ĮSAKYMAS NR. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMAS NR. 1-126	ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS

3.1.3. Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedas. Projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2017

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

	1707NOT-1-TP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ
		2	7

3.2. Bendroji informacija

Statytojas:	DOVYDAS MAZUR
Projektuotojas:	MINDAUGAS RAIŠUTIS, INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 109767
Projekto vadovas:	Mindaugas Raišutis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1868
Projektuojamas statinys:	Dvibutis gyvenamasis namas, (6.2.)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Vilnius, Notiškių g. 9
Reljefas:	Peraukštėjimas sklype apie 1 m
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys

3.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.3.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS, REG. TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS, NR. 44/2047490, 2016-02-19
- ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, 2016-02-19.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus [nustatymo data 2016-02-19].

Projektuojamas statinys:

Žymėjimas plane: **[1]**

Projektuojamas pastatas: Dvibutis gyvenamasis pastatas.

Užstatymas: 225,23 kv.m.

Bendras plotas: 290,82 kv.m.

Sklypo adresas:	Vilnius, Notiškių g. 9
Sklypo unikalus nr.:	4400-4168-3314
Sklypo kadastrinis nr.:	0101/0100:265 Vilniaus m. k.v.
Sklypo plotas:	871 m ²
Nuosavybės teisė:	DOVYDAS MAZUR, DŽANETA MAZUR
Sklypo užstatymo plotas:	225,23 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	26 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0,33
Apželdinimo plotas:	508,00 m ² (58%)

Rodikliai nustatyti pagal NT registro centrinio duomenų banko išrašus, sklypo toponuotrauką, sklypo kadastrinius matavimus.

	1707NOT-1-TP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ
		3	7

3.3.2. Sklypo dalies sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai:

- Įvažiavimas į sklypą esamas-nekeičiamas.
- Reljefo paaukštėjimas ties projektuojamu pastatu, nuogrindos įrengimas pastato perimetru.
- Sklypo dalis šiaurinėje pastato dalyje dengiama betoninių trinkelų danga.
- Pėsčiųjų tako įėjimui į pastatą įrengimas.
- Sklypo dalies perimetru įrengiama tvora ≤ 2 m aukščio, į aukštį įskaitant tvoros pamatą-atraminę sienutę $\leq 0,3$ m (I-gr. nesudėtingas statinys).
- Inžinerinių tinklų įrengimas - vandentiekio tinklų tiesimas; nuotekų įrenginių įrengimas; elektros tinklų tiesimas, dujotiekio tinklų įrengimas.
- Dalis teritorijos apželdinama dekoratyvine veja. Želdynių plotas – ne mažesnis kaip 30proc. neužstatyto sklypo ploto.
- 5 automobilių parkavimo vietų įrengimas šalia pastato pagal STR 2.06.04:2014.

3.3.3. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Atsižvelgiant į gretimybes pastatas išlaiko ne mažesnę kaip 3,50-6,70 m atstumą iki sklypo ribos.

3.3.4. Užstatymo tipas

Projektuojamas pavienis dvibutis gyvenamasis namas. Projektuojamas užstatymas atitinka sodybinio užstatymo tipą.

3.3.5. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Želdynai užima daugiau nei 58% sklypo ploto.

3.3.6. Statinių išdėstymas sklype gretimų sklypų, statinių atžvilgiu

Projektuojamas pastatas neviršija 8,50 m aukščio. Atsižvelgiant į gretimybes projektuojamas pastatas išlaiko ne mažesnę kaip 3,00 m atstumą iki gretimų sklypų.

Projektuojamo pastato atstumai iki kitų statinių pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateikiami Aiškinamojo rašto 3.6 dalyje - Gaisrinė sauga.

3.4. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas –vieno aukšto.

Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Statinio rūšis: Pastatas
Pastato grupė: Gyvenamasis pastatas
Gyvenamojo pastato pogrupis: (6.2.) gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

	1707NOT-1-TP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ
		4	7

3.4.1. Pastato aukščiai

Vidutinis žemės paviršiaus aukštis: -0,30 m
Pastato nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 183.90)

Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: 7,60 m
Pastato aukštis nuo nulinės grindų altitudės: 7,30 m

3.4.2. Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Dvibučių gyvenamųjų A klasės pastatų norminiai koeficientai:

Sienų ne didesnis $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stogo ne didesnis $U=0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Langų, durų ne didesnis $U=1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Patalpos kurios ribojasi su gruntu ne didesnis $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuojamo pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorinių sienų:

Atitvaros suminė šiluminė varža R_s ($\text{m}^2 \text{ K} / \text{W}$) apskaičiuojama pagal formulę $R_s = R_1 + R_2 + \dots + R_n + (R_g + R_q)$
 $R_s = 3,41 + 4,46 + 0,00 + (0,00 + 0,00) = 7,87 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Atitvarų visuminė šiluminė varža ($\text{m}^2 \text{ K/W}$) apskaičiuojama pagal formulę $R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$
 $R_t = 0,13 + 7,87 + 0,13 = 8,13 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas $\text{W}/(\text{m}^2 / \text{K})$ apskaičiuojamas pagal formulę $U = 1 / R_t$
 $U = 1 / 8,13 = 0,12 \text{ W} / \text{m}^2 \text{ K}$

Stogo:

Atitvaros suminė šiluminė varža R_s ($\text{m}^2 \text{ K} / \text{W}$) apskaičiuojama pagal formulę $R_s = R_1 + R_2 + \dots + R_n + (R_g + R_q)$

$R_s = 0,04 + 8,54 + 1,22 + (0,00 + 0,00) = 9,80 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Atitvarų visuminė šiluminė varža ($\text{m}^2 \text{ K/W}$) apskaičiuojama pagal formulę $R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$
 $R_t = 0,10 + 9,80 + 0,04 = 9,94 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas $\text{W}/(\text{m}^2 / \text{K})$ apskaičiuojamas pagal formulę $U = 1 / R_t$
 $U = 1 / 9,94 = 0,10 \text{ W} / \text{m}^2 \text{ K}$

Grindų ant grunto:

Atitvaros suminė šiluminė varža R_s ($\text{m}^2 \text{ K} / \text{W}$) apskaičiuojama pagal formulę $R_s = R_1 + R_2 + \dots + R_n + (R_g + R_q)$

$R_s = 0,02 + 6,76 + 0,03 + (0,00 + 0,00) = 6,81 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Atitvarų visuminė šiluminė varža ($\text{m}^2 \text{ K/W}$) apskaičiuojama pagal formulę $R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$
 $R_t = 0,17 + 6,81 + 0,04 = 7,02 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas $\text{W}/(\text{m}^2 / \text{K})$ apskaičiuojamas pagal formulę $U = 1 / R_t$
 $U = 1 / 7,02 = 0,14 \text{ W} / \text{m}^2 \text{ K}$

3.5. Inžinerinių tinklų sprendiniai

3.5.1. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

	1707NOT-1-TP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ
		5	7

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

3.5.2. Vandentiekio tinklai

Projektuojamas gyvenamasis namas prijungiamas prie miesto tinklų.

3.5.3. Buitinių nuotekų tinklai

Projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai su miesto tinklų.

3.5.4. Šilumos tinklai.

Gyvenamasis namas yra šildomas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo.

3.5.5. Vėdinimas

Patalpų vėdinimas natūralus. Sprogimui pavojingose (garažas) ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus. Šių kanalų išsidėstymą galima koreguoti, svarbu išlaikyti reikalingą skaičių, kitas specifikacijas reglamentuojamas normose.

3.5.6. Elektros tinklai

Projektuojamas namo vidaus tinklai prijungiami nuo prie sklypo ribos suprojektuotos KS/KAS-3.

3.5.7. Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekynė projektuojama vietinė.

3.6. Gaisrinė dauga

3.6.1. Statinio grupė. Gaisro apkrova. Statinio atsparumas ugniai

Statinio grupė - P.1.2 - Gyvenamoji (dviejų butų pastatai), pagal [1], 3 priedo 1 lentelę.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III

Statinio gaisro apkrovos kategorija – RN

Aukščiausio aukšto grindų altitudė (toliau – aukščiausio aukšto grindų altitudė) – 0,30 m

3.6.2. Gaisro plitimo į gretimus sklypus ribojimas.

[1] 92. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų [1] 6 lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III

	1707NOT-1-TP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ
		6	7

I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Projektuojamas pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio.

Atstumas iki kaimyninių pastatymų virš 11,00 m.

Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų esančių kaimyniniuose sklypuose yra išlaikomi.

PROJEKTUOTOJAS:

MINDAUGAS RAIŠUTIS
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA NR. 109767.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

MINDAUGAS RAIŠUTIS,
ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS NR. A 1868, 2017 M.



	1707NOT-1-TP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ
		7	7



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-25 09:41:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2047490**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-04-19**
Adresas: **Vilnius, Notiškių g. 9**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4168-3314**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0100:265 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0100-1191**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3218-8413
Žemės sklypo plotas: **0.0871 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0871 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3618 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2261 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DOVYDAS MAZUR,**
DŽANETA MAZUR,
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4168-3314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5378**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4168-3314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-17 Servituto sutartis Nr. 5382**
Plotas: **0.0141 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypo, kuriam nustatytas viešpataujantis servitutas, unikalus Nr. 4400-1148-4794.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4168-3314, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5378
[rašas galioja: Nuo 2017-08-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4168-3314, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-657-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2016-04-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

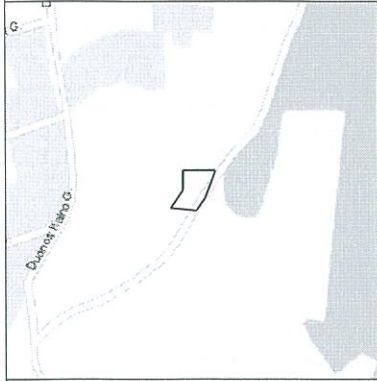
2017-09-25 09:41:06

Dokumentą atspausdino
Registratorė



VILMA
KUNSTIENĖ

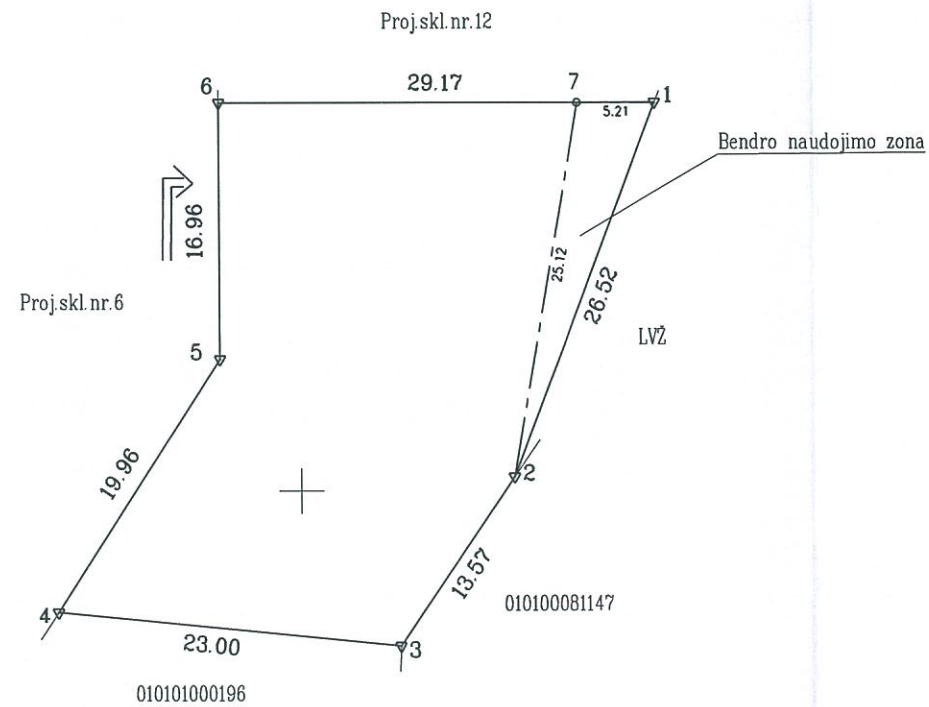
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 871 m²

X=6068500
Y=579350



X=6068450
Y=579400

Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0 1 0 1 0 1 0 0	265

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Bajorai
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽ
2-3	010100081147	GI
3-4	010101000196	GI
4-5-6		Proj.skl.nr.6
6-1		Proj.skl.nr.12

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . m.
. . . 02 . . mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinio- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Ksenija Kološevska
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

Vilniaus skyrius
Patikrino: RASA VAŽNEVICIENĖ
Suderino: RASA VAŽNEVICIENĖ

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
vyriausioji specialistė
Kristina Kočerga



Matininkas J.Masys 2M-M-1543			
sanojus@gmail.com			
Individualios veiklos pažymėjimo nr.142489			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Matininkas:	J.Masys		2016 02 19

Požeminiai ir antžeminiai tinklai nurodyti naudojant Vilniaus m. kartografinę medžiagą

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 871 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101000 265

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6068475.69	579373.77				
2	R	6068450.94	579364.24				
3	R	6068439.75	579356.57				
4	R	6068442.01	579333.69				
5	R	6068458.73	579344.60				
6	R	6068475.69	579344.60				
7	BNZ	6068475.69	579368.56				

Rekomenduojamas SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	2053
2	115	Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	2053
-	-	-	-
-	-	-	-

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6068465 Y=579356	75/33
Valstybinė LKS-1994	X=6068465 Y=579356	75/33
Žiniaraštį sudarė	Jonas Masys 2M-M-1543 (paršas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016 02 19 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

- PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.2)
- STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
- STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS
- PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) (6.2)
- SKLYPO ADRESAS: VILNIUS, NOTIŠKIŲ G. 9
- SKLYPO PLOTAS: 871 KV.M.
- SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS: 30% (STR 2.02.09:2005 VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI.)
- SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: 0,4 (STR 2.02.09:2005 VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI.)
- PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS: 2
- PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS: IKI 8,50M
- PASTATO BENDRAS PLOTAS: APIE 300 KV.M.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ĮDĖJĄ.
- INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO AR STATINIO, KURIAM TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 20 STRAIPSNYJE NUSTATYTAIS ATVEJAIS NEPARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR STATYBA KONKREČIAME SKLYPE LEIDŽIAMA, NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ;
- SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS, SPECIALIESIEMS SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAMS, SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS NUSTATYTI;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- AIŠKINAMASIS RAŠTAS
- GRAFINĖ DALIS
- VAIZDINĖ INFORMACIJA

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

- STATINIO VIZUALIZACIJA

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____

Statytojas (užsakovas) DOVYDAS MAZUR

Projektinių pasiūlymų rengėjas PROJEKTO VADOVAS MINDAUGAS RAIŠUTIS, ATESTATO NR. 7868

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

SUTIKIMAS

Nr. NOT9-7.1-TP-SU
2017 m. Spalio 25d.
VILNIUS

Aš,.....

DEANETA MAZUR

(Vardas, Pavardė)

Sklypo Vilniuje, (kadastrinis Nr. 0101/0100:265 Vilniaus m. k.v.), bendrasavininkė sutinku, kad sklypo bendrasavininkas DOVYDAS MAZUR atstovautų mane bendrai statomo dvibučio gyvenamojo namo dokumentų tvarkymo, pasirašymo, pridavimo ir atsiėmimo, žemės sklypo adreso suteikimo ir kitais klausimais. Statybą leidžiantis dokumentas būtų išduotas DOVYDO MAZUR vardu.

*DEANETA
MAZUR*

(Vardas, Pavardė)

[Signature]

(Parašas)

ĮGALIOJIMAS

DĖL DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, NOTIŠKIŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTO

2017 m. Spalio mėn. 25 d.

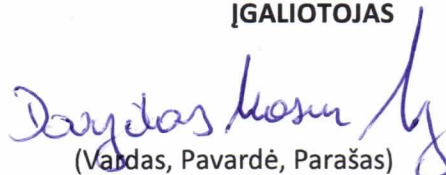
Nr. IG-1/6.2-NOT-TP

VILNIUS

DOVYDAS MAZUR įgalioja projekto vadovą, architektą **Mindaugą Raišutį**

- atstovauti Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, žemėtvarkos skyriuje, Savivaldybėje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamente, bei visose įmonėse, įstaigose, atsakingose institucijose ir organizacijose gaunant statybą leidžiantį dokumentą ir visus kitus dokumentus reikalingus vykdant nekilnojamojo daikto – DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, NOTIŠKIŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTĄ.
- mano vardu rašyti pareiškimus ir prašymus, pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.
- teikti prašymą ir kitus dokumentus pateikiant nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“.
- atsiimti išduotą statybą leidžiantį dokumentą iš šį dokumentą išduodančios institucijos.

ĮGALIOTOJAS



(Vardas, Pavardė, Parašas)

Pagal Lietuvos Respublikos notariato įstatymo 45 str. nustatyta tvarka numatyta, kad notaras tvirtina sandorius, kuriems Civilinis kodeksas ar Civilinio kodekso numatytais atvejais kiti įstatymai nustato privalomą notarinę formą. Civilinio kodekso 1.74 str. numato, kad notarine forma turi būti sudaromi šie sandoriai: daiktinių teisių į nekilnojamąjį daiktą perleidimo ir daiktinių teisių bei nekilnojamojo daikto suvaržymo sandoriai (t. y. nekilnojamojo daikto pirkimas-pardavimas, dovanojimas, mainai, hipoteka, uzufuktas, servitutas, kiti); vedybų sutartys (ikivedybinė ir povedybinė); kiti sandoriai, kuriems Civilinis kodeksas nustato privalomą notarinę formą (pvz., rentos sutartis, dovanojimo sutartis, kurios suma didesnė kaip 50 000 litų, kt.).

Kadangi notaras tvirtina tik tuos sandorius kuriais asmuo perleidžia daiktines teises į jam priklausantį nekilnojamąjį daiktą arba šias teises suvaržo. Šiuo atveju sudarytas sandoris (įgaliojimas) neperleidžia daiktinės teisės įgaliotam asmeniui ir šių teisių nesuvaržo, todėl parašytam įgaliojimui notaro tvirtinimas nereikalingas.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1868

Mindaugas Raišutis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas.

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininke

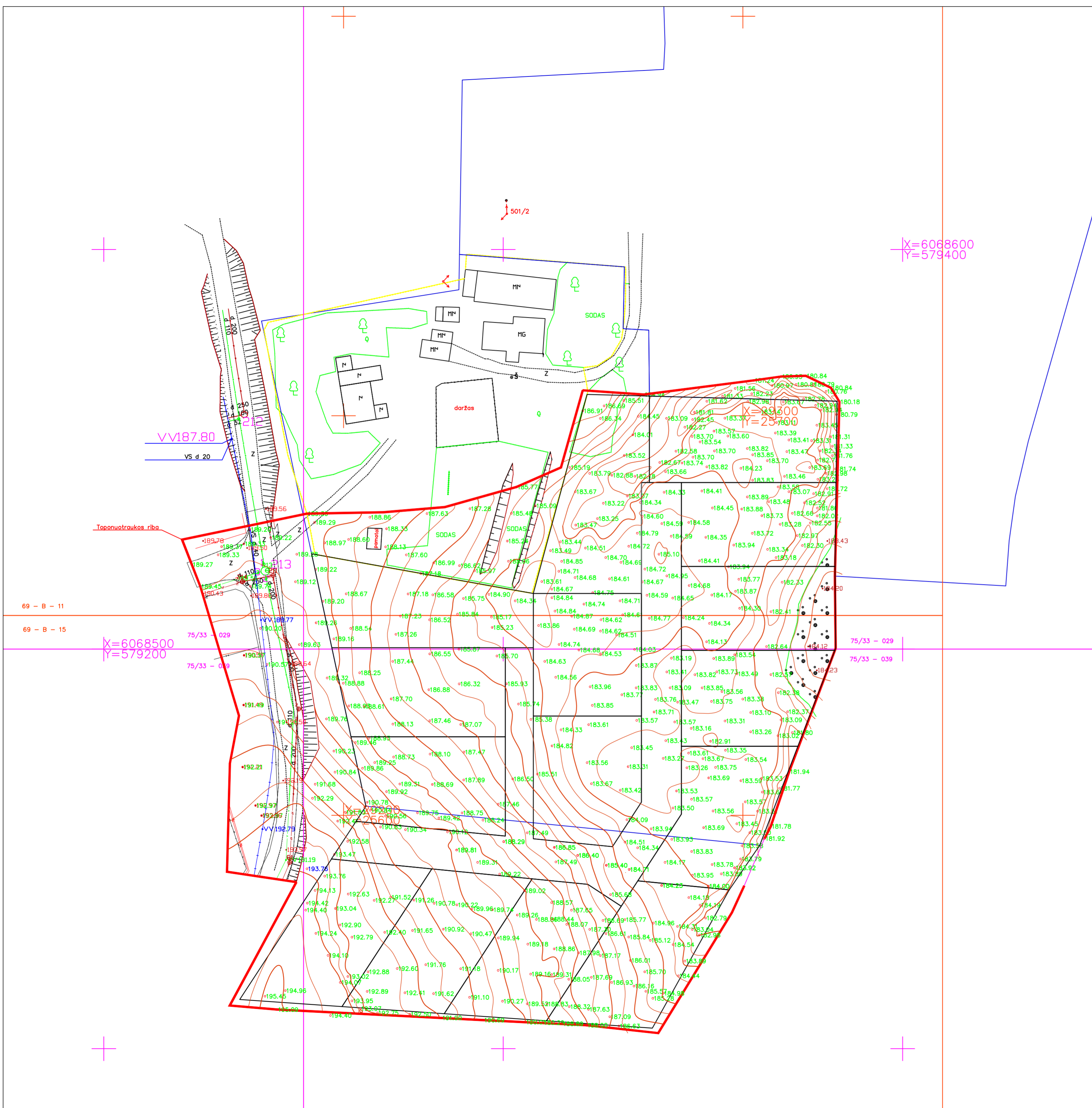


Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. spalio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 118



Objekto vieta

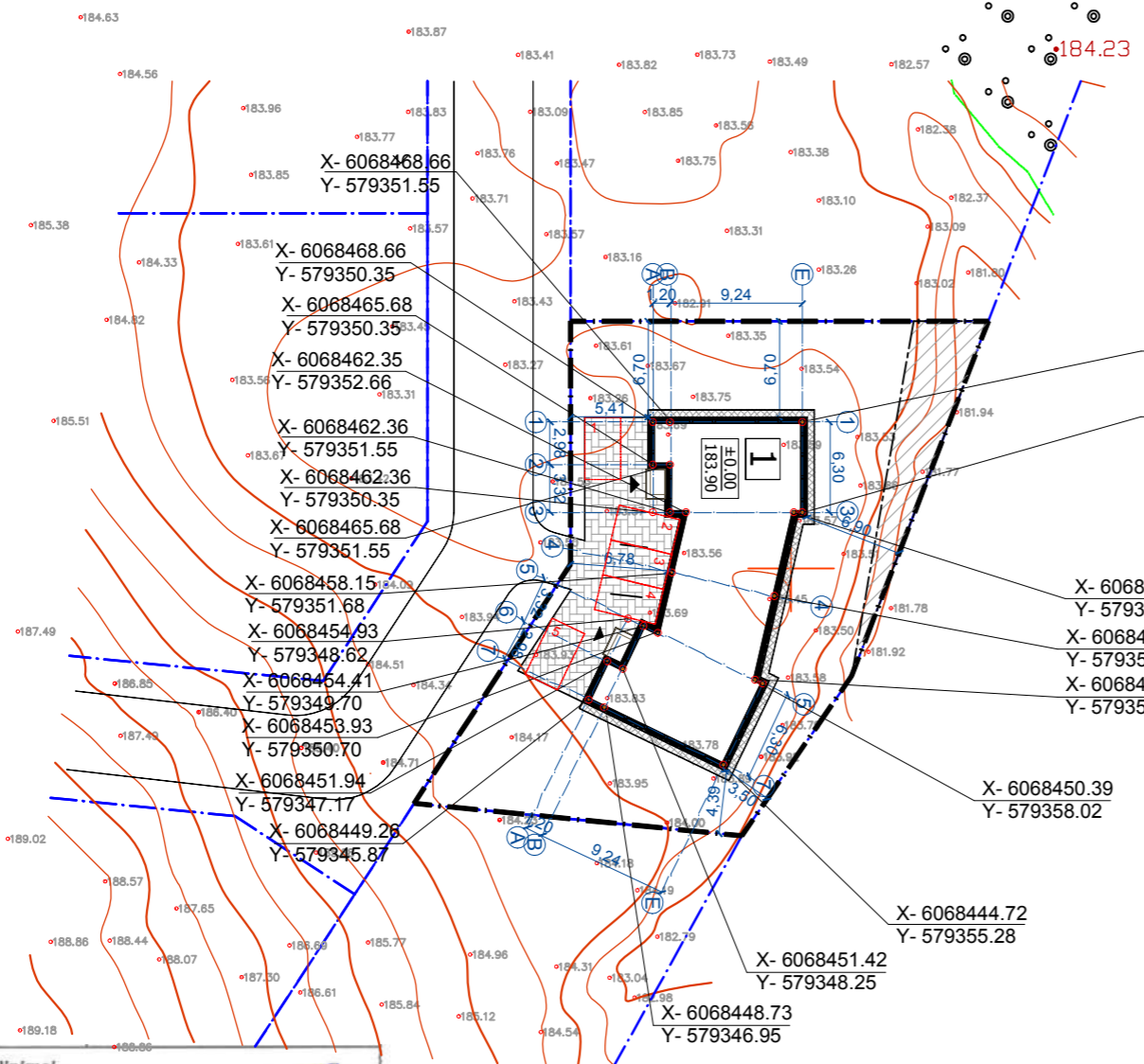


Esamų požeminių tinklų sutikslinimai				
Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas
1	AB "TEO LT"	2016.01.26	L. ...	[Signature]
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.01.26	L. ...	[Signature]
3	UAB "VGAET"	2016.01.26	K. ...	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.01.25	J. ...	[Signature]
5				
6	UAB "Vilniaus viešasis transp."	2016.01.26	A. ...	[Signature]
7	LITGRID AB Nr. 200	2016.01.26	S. ...	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	2016.01.26	S. ...	[Signature]

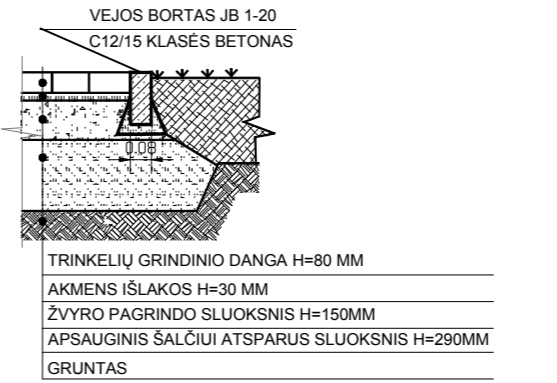
Šiame mieste savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamentas
 Žemės duomenų skyriui
 Vilnius, Penultinė
 6-01-28

Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema Baltijos			
geodezininkas J.MASYŠ 1GKV-513 tel. 869816609 sanojus@gmail.com individualios veiklos pažymėjimas nr.142489			
Atliktas	Atlikėjas	Data	Objektas :
Geodezininkas J. Masys	[Signature]	2016-01-20	Topografinis planas M 1:500 Vilniaus m. Bajorų k.
Objekto nr.:	Lap.		
	1/1		42363

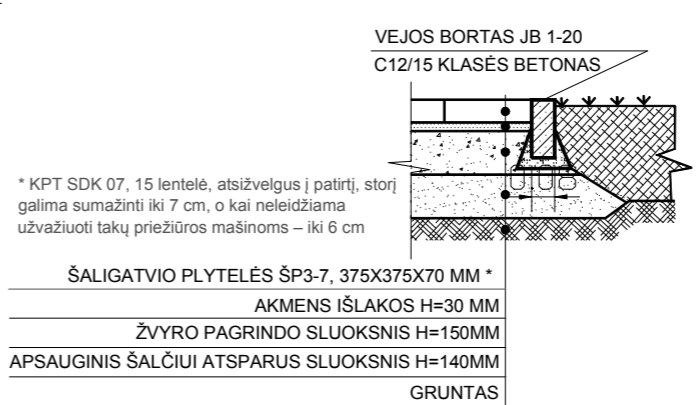
75/33 - 029
75/33 - 039



TRINKELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KONSTRUKCIJA

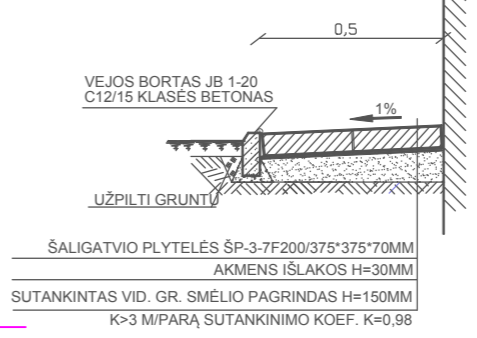


BETONINŲ PLYTELIŲ PĚŠČIJŲ TAKO KONSTRUKCIJA



* KPT SDK 07, 15 lentelė, atsižvelgus į patirtį, storį galima sumažinti iki 7 cm, o kai neleidžiama užvažiuoti takų priežiūros mašinoms – iki 6 cm

NUOGRINDOS KONSTRUKCIJA



SITUACIJOS SCHEMA - NOTIŠKIŲ G. 9

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, DVIEJŲ AUKŠTŲ.

BENDRI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PĚŠČIJŲ TAKO DANGA - BETONINĖS PLYT.
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
- LAUKO TERASA
- PROJ. PASTATO SKLYPO RIBA
- 1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (5VN7.)
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BENDRO NAUDOJIMO ZONA, SERVIDUTAS teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

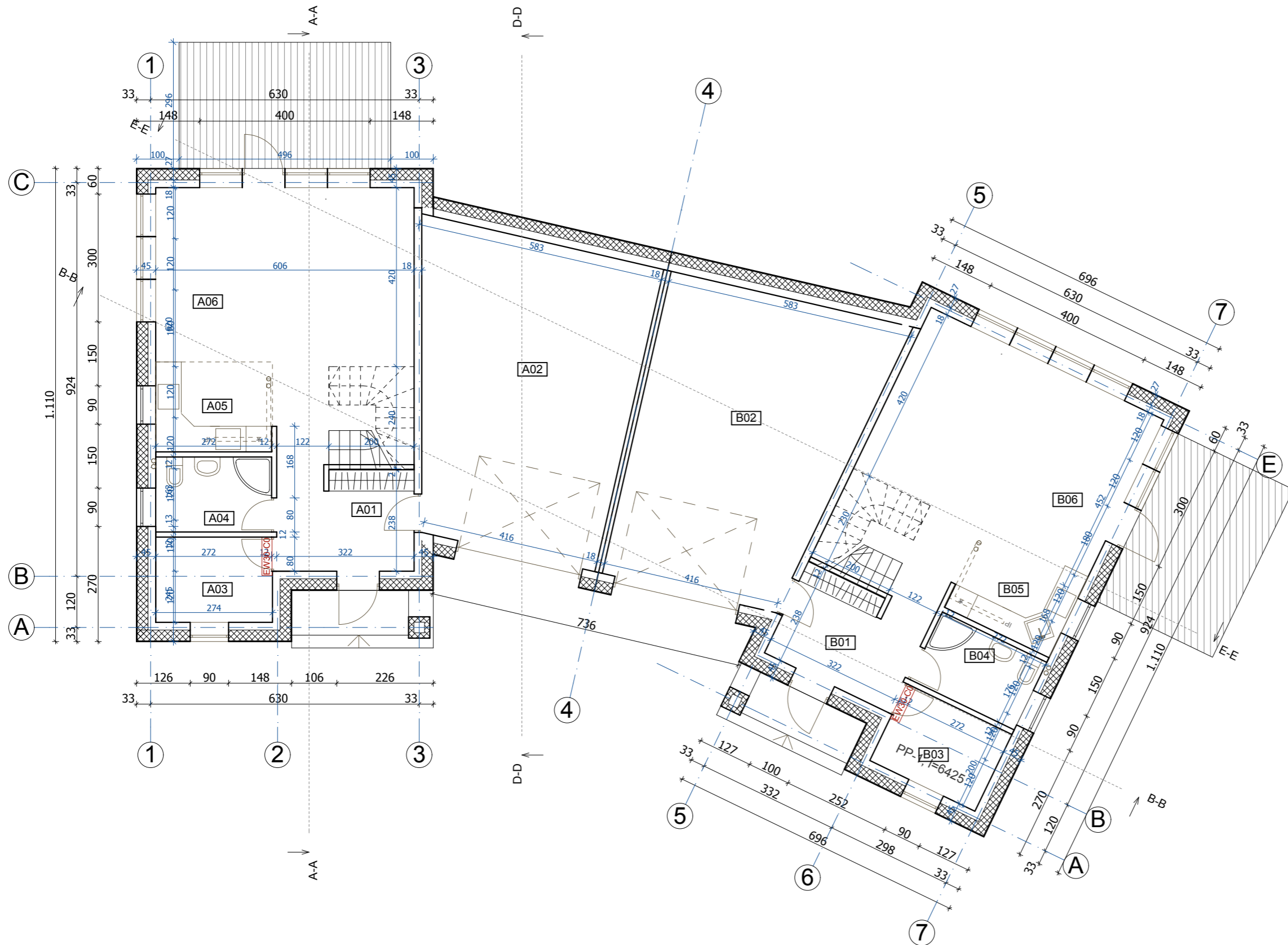
Esamų požeminių tinklų sutikslinimai				
Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavarde	Pasirašas
1	AB "TEO LT"	2016.01.26	L. L.	
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.01.26	L. Adomavičius	
3	UAB "VGAET"	2016.01.26	R. Butimavičius	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.01.26		
5	UAB "Vilniaus viešasis transp."	2016.01.26	A. Paukštaitis	
6	LITGRID AB Nr. 200	2016.01.26	S. Miškinis	
7	UAB "Skaidula"	2016.01.26	S. Pocharevas	

Miesto plėtros departamentas
Zemės duomenų skyriui

6-01-28

Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema Baltijos			
geodezininkas J.MASYŠ 1GKV-513 tel. 869816609 sanojus@gmail.com individualios veiklos pažymėjimas nr.142489			
Vykdytojas	Parasas	Data	Objektas :
Geodezininkas J. Masys		2016-01-20	Topografinis planas M 1:500
Objekto nr.:	Lap.		Vilniaus m. Bajorų k.
	1/1		42363

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767				PROJEKTO PAVADINIMAS: DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. PAKARVIŲ G. 10, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1868	PV	M. RAIŠUTIS	2017	SKLYPO PLANAS M 1:500			
A1868	PDV	M. RAIŠUTIS	2017				
STADIJA:	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO KODAS:		LAPAS	LAPŲ
PP	DOVYDAS MAZUR			1707NOT-1-TDP_B		01	07



A BUTO - PIRMO A. PATALPU EKSPL.		
Nr.	PATAPLA	PLOTAS
A01	TAMBURAS	7,75
A02	GARAZAS	36,38
A03	KATILINE	5,48
A04	ASMENS HIG. PAT.	4,79
A05	VIRTUVE	5,74
A06	BENDRAS KAM.	30,85
		90,99 m²

B BUTO - PIRMO A. PATALPU EKSPL.		
Nr.	PATAPLA	PLOTAS
B01	TAMBURAS	7,75
B02	GARAZAS	36,38
B03	KATILINE	5,48
B04	ASMENS HIG. PAT.	4,79
B05	VIRTUVE	5,74
B06	BENDRAS KAM.	30,85
		90,99 m²

Pastabos:
 - vidinių ativarų garso klasė - C
 - 4 ašyje ativara skirianti butus - 55 R'w
 arba DnT, W (dB)

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767

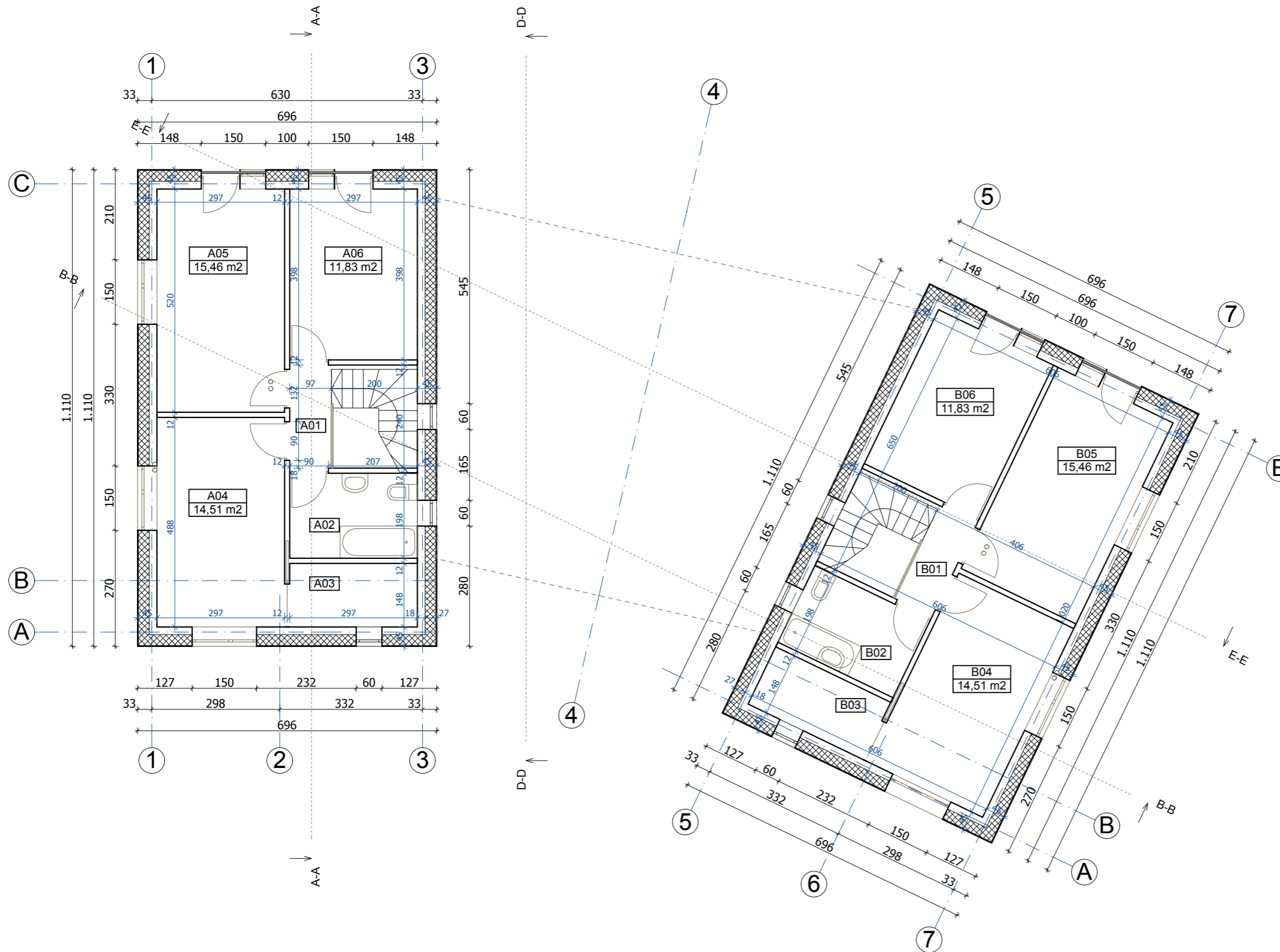
PROJEKTO PAVADINIMAS:
 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. NOTIŠKIŲ G. 9, VILNIUS.
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A1868	PV.	M. RAIŠUTIS	2017
A1868	PDV A.	M. RAIŠUTIS	2017

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

STADIJA:	UŽSAKOVAS:	DOVYDAS MAZUR
PP		

PROJEKTO KODAS:	LAPAS	LAPŲ
1707NOT-1-TDP-B	02	07



A BUTO - ANTRO A. PATALPU EKSPL.		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
A01	KORIDORIUS	2,33
A02	ASM. HIG. PAT.	5,89
A03	DRABUZINE	4,40
A04	KAMBARYS	14,51
A05	KAMBARYS	15,46
A06	KAMBARYS	11,83
		54,42 m2

B BUTO - ANTRO A. PATALPU EKSPL.		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
B01	KORIDORIUS	2,33
B02	ASM. HIG. PAT.	5,89
B03	DRABUZINE	4,40
B04	KAMBARYS	14,51
B05	KAMBARYS	15,46
B06	KAMBARYS	11,83
		54,42 m2

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767

A1868	PV.	M. RAIŠUTIS	<i>[Signature]</i>	2017
A1868	PDV A.	M. RAIŠUTIS	<i>[Signature]</i>	2017

STADIJA:	UŽSAKOVAS:
PP	DOVYDAS MAZUR

PROJEKTO PAVADINIMAS:
 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. NOTIŠKIŲ G. 9, VILNIUS.
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PROJEKTO KODAS:	LAPAS	LAPŪ
1707NOT-1-TDP-B	03	07



FASADAS TARP AŠIŲ 1-7

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767

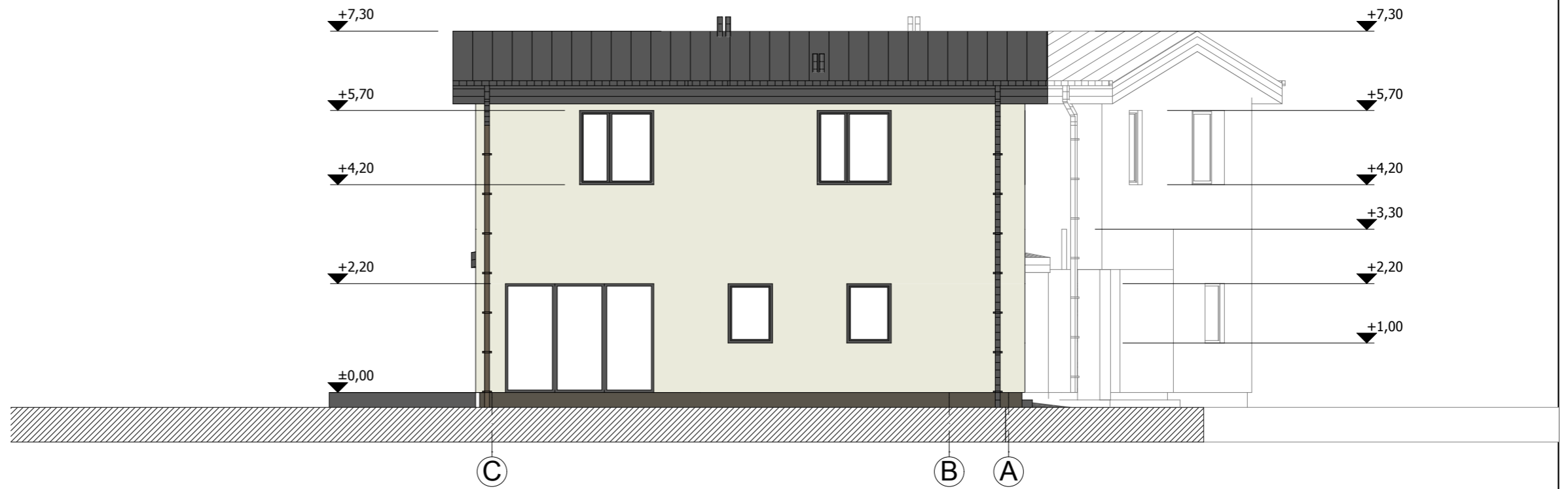
PROJEKTO PAVADINIMAS:
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. NOTIŠKIŲ G. 9, VILNIUS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


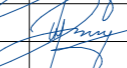
A1868	PV.	M. RAIŠUTIS		2017
A1868	PDV A.	M. RAIŠUTIS		2017

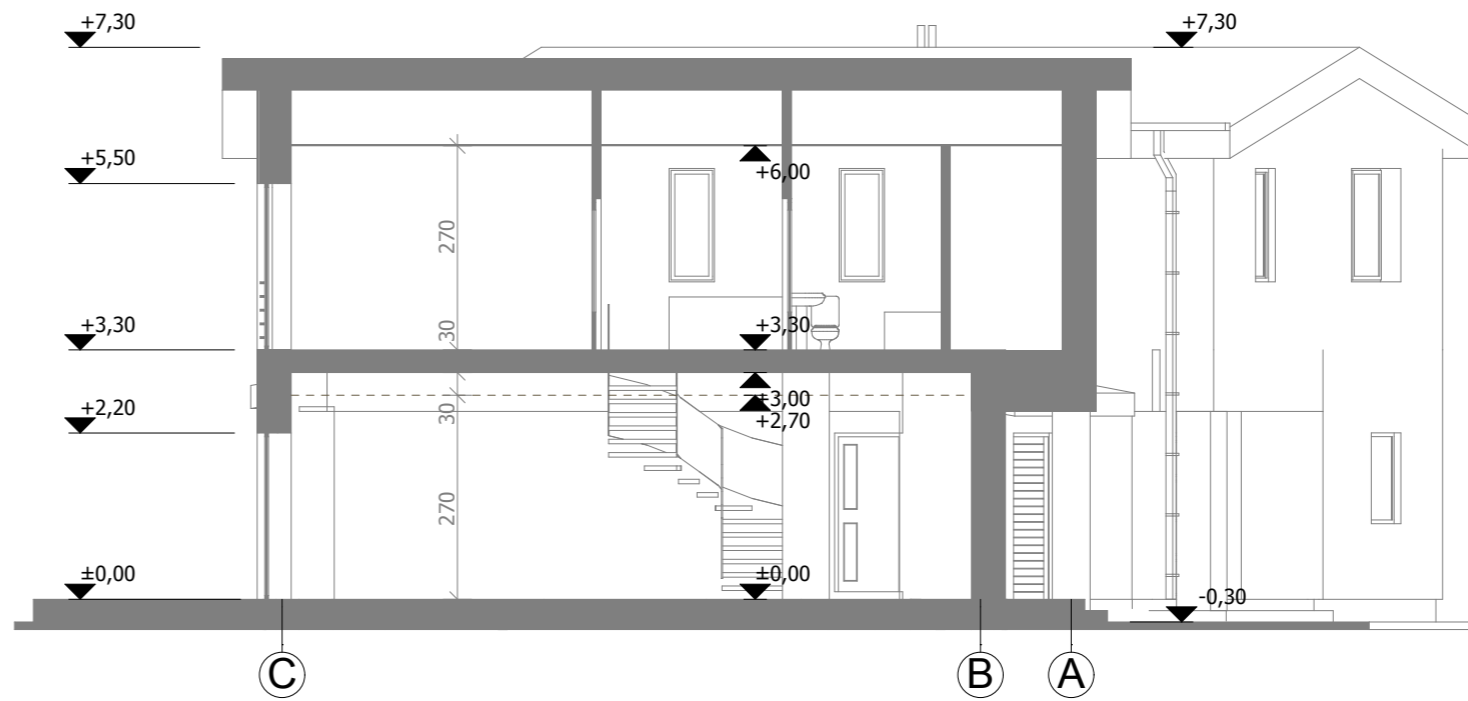
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100

STADIJA:	UŽSAKOVAS:
PP	DOVYDAS MAZUR

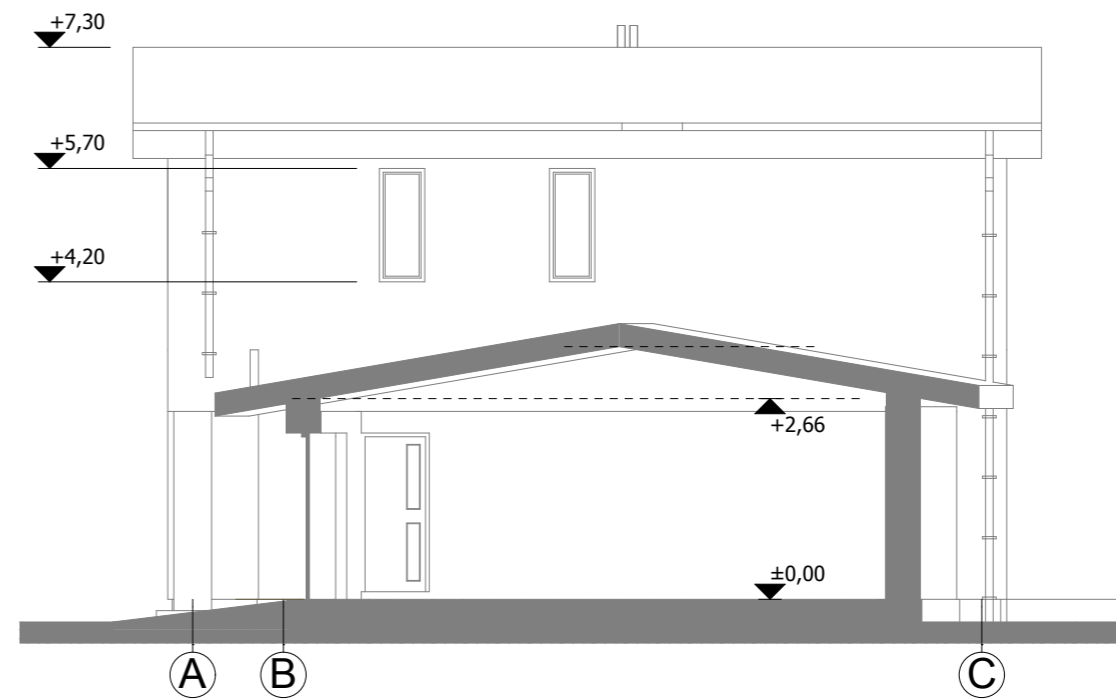
PROJEKTO KODAS:	LAPAS	LAPŲ
1707NOT-1-TDP-B	04	07



INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767				PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. NOTIŠKIŲ G. 9, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1868	PV.	M. RAIŠUTIS		2017	FASADAS TARPAŠIŲ C-A IR A-C M 1:100		
A1868	PDV A.	M. RAIŠUTIS		2017			
STADIJA:	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO KODAS:		LAPAS	LAPŲ
PP	DOVYDAS MAZUR			1707NOT-1-TDP-B		05	07

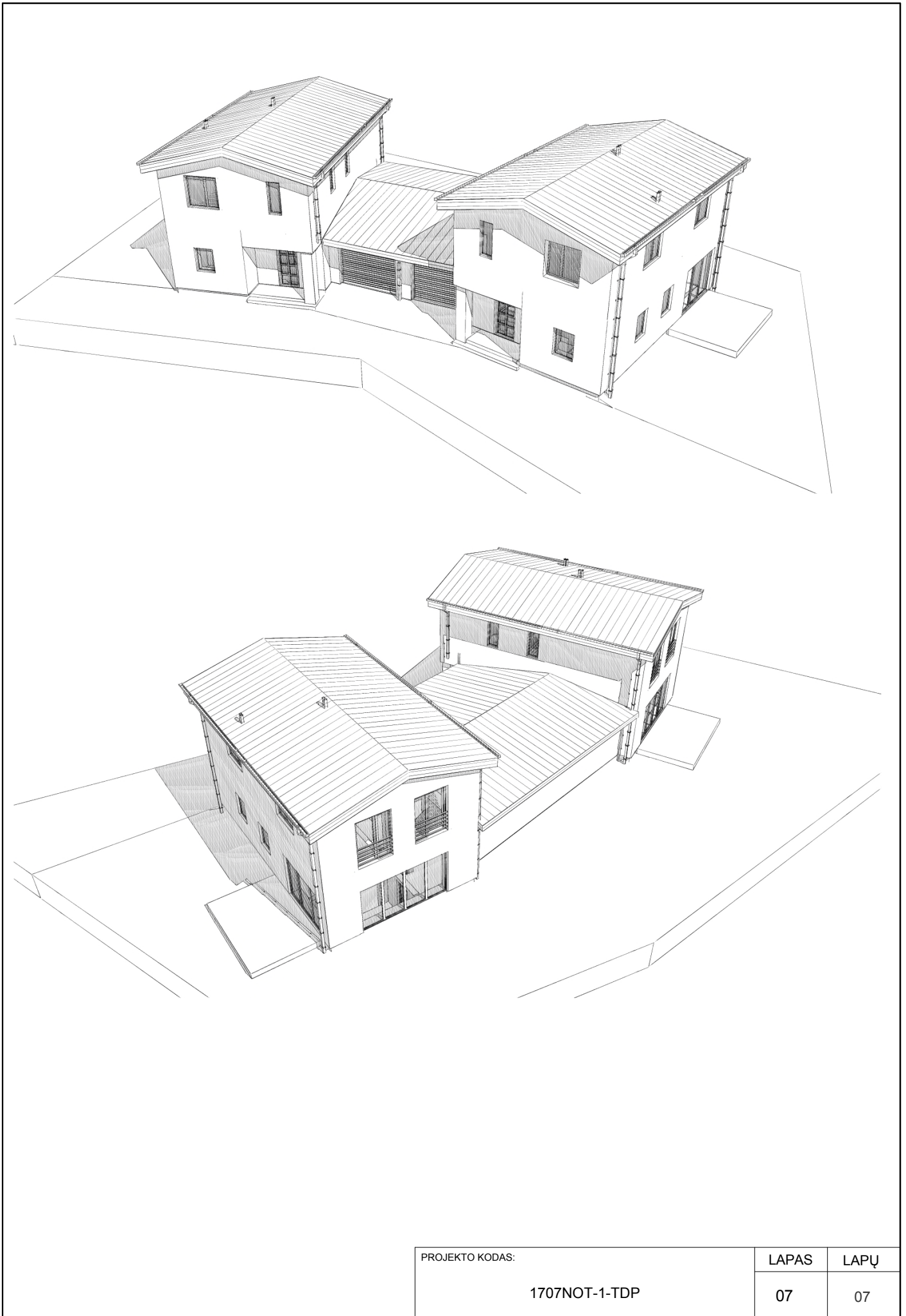


PJUVIS A-A



PJUVIS D-D

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767				PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. NOTIŠKIŲ G. 9, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1868	PV.	M. RAIŠUTIS		2017	ARCHITEKTŪRINIS PJUVIS A-A IR D-D M 1:100	
A1868	PDV A.	M. RAIŠUTIS		2017		
STADIJA:	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO KODAS:		LAPAS
PP	DOVYDAS MAZUR			1707NOT-1-TDP-B		LAPŲ
						06
						07



PROJEKTO KODAS:	LAPAS	LAPŲ
1707NOT-1-TDP	07	07