


Statinio (grupės) pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Angelavos g. 42, Vilnius. Statybos projektas.

Statytojas: Mindaugas Barisas, gyv. deklaruota vieta: Estija

Projektiniams pasiūlymams pritariu: 
(Vardas, Pavardė, parašas)

Statybos adresas: Angelavos g. 42, Vilniaus miestas.
(skl. kad. Nr. 0101/0167:3890 Vilniaus k.v.).

Statiny: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

Statybos rūšis: Nauja statyba (NS).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys (NYS).

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP).

Dalis: Sklypo sutvarkymo (SP). Architektūrinė (SA).

Projekto numeris: 08/17-PP



**Neypatingo statinio
Projektų vadovas,
Projekto dalies vadovas
Atest.Nr. A 2132
Architektas, direktorius**




Vilnius, 2017-10

INFORMACIJA APIE SUMANYTUS PROJEKTUOTI STATINIUS

Statinio (grupės) pavadinimas:	Dvibutis gyvenamasis namas. Angelavos g. 42, Vilnius. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.
Statybos adresas:	Angelavos g. 42, Vilniaus miestas. (skl. kad.Nr. 0101/0167:3890 Vilniaus k.v.).
Statiniai:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų), pastatas (6.2).
Statybos rūšis:	Nauja statyba.
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys.
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:	Projektuojama gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviems šeimoms.

Turinys

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2), Angelavos g. 42, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890 Vilniaus k.v.).

		lapas/ai	lapų
1.	Titulinis lapas	1	
2.	Informacija apie sumanytą projektuoti statinį	1	2
3.	Turinys	1	3
4.	Statinio (techniniai paskirties) rodikliai	1	4
5.	Bendras projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	11	5-16
6.	Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 2132	1	17
7.	Vilniaus m.sav.administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:552) Vilkeliškių kaime detaliojo plano sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimo tvirtinimo“ 2017-07-10 Nr. A30-1996	1	18
8.	Pagrindinis brėžinys	1	19
9.	LR teritorijų planavimo dokumentų registras išrašas apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą	2	20-21
	Brėžiniai		
10.	<i>Sklypo sutvarkymo planas</i>	1	22
	Statinio architektūra:		
	<i>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas</i>		
11.	Pirmo aukšto planas	1	23
12.	Antro aukšto planas	1	24
13.	Pjūvis 1-1	1	25
14.	Fasadai 6-9	1	26
15.	Fasadai 9-6, B-Y	1	27
16.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	4	28-31

STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2), Angelavos g. 42, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890 Vilniaus k.v.).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	600	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai			
DVIEJŲ BUTŲ PASTATAS (6.2)			
2.2.1. butų skaičius	Vnt.	2	
2.2.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	230,91	
2.2.3. pastato naudingas plotas*	m ²	230,91	
2.2.4. mansardos plotas*	m ²	-	
2.2.5. pastato tūris*	m ³	1130	
2.2.6. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.2.7. pastato aukštis*	m	8,90	
2.2.8. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
IV. INŽINIERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekis			
4.1.1. vandentiekio ilgis*	m	32,0	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø32	
4.2. Buitinė nuotekynė			
4.2.1. nuotekynės ilgis*	m	34	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø110,160	
4.3. Elektros tinklai			
4.3.1. 0,4 kV kabelis*	Al. 5x16 mm ²	m	34
4.3.2. apsaugnis vamzdis		mm	Ø32
4.3.3. signalinė juosta	plotis 100mm	m	25
4.3.4. skirstomasis skydelis	SS	Kompl.	2
4.4. Lauko dujotekis:			
4.4.1. Polietileniniai vamzdžiai*	Ø32x3,0	m	32
4.4.2. namų dujų slėgio reguliavimo ir apskaitos įtaisas (NDSRAI)*		Vnt.	1
4.4.3. PE el.mova	Ø32	Vnt.	2
4.4.4. plieninis čiaupas	Ø25	Vnt.	2
4.4.5. plieninis apsauginis dėklas	Ø50	Vnt.	2

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Neypatingo statinio projektų vadovas
Projekto dalies vadovas
Atestato Nr. A2132
Architektas



V.Pliustas

BENDRAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS ESAMA SITUACIJA.

Nagrinėjamas žemės sklypas randasi Angelavos g. 42, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890 Vilniaus k.v.). Nuosavybės teise priklauso Mindaugui Barisui nuo 2017-10-13.

Vadovaujantis STR 04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi, projektuojamas aukščiau aprašytame sklype dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendras plotas didesnis kaip 200 m², patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl būtina parengti projektuojamo statinio – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), projektinius pasiūlymus ir suderinti su visuomene.

Buvo atlikta ankščiau parengto detaliojo plano korektūra ir patvirtinta Vilniaus m.sav.administracijos direktoriaus Įsakymu „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:552) Vilkiškių kaime detaliojo plano sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimo tvirtinimo“ 2017-07-10 Nr. A30-1996.

Sklypai apleisti, pastatais neužstatyti. 2007-10-24 buvo išduotas statybos leidimas Nr. GN/1163/07-0978 vienbučio gyvenamojo namo statybai, bet darbai nebuvo pradėti.

Projektuojama: sublokuotas, gretimuose sklypuose, Dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas (6.2).

Yra gautas gretimo sklypo Aurimo Bariso (skl. kad. Nr. 0101/0167:3888 Vilniaus k.v.) sutikimas blokuoti pastatus (pridedamas dokumentas).

Iš sklypo numatoma *iškelti sklype esamą oro liniją, praveisti į sklypą elektrą ir dujas*, nuo ankščiau parengto ir suderinto lauko elektros ir dujotekio projektų pagal išduotas AB ESO prisijungimo sąlygas.

Vandentiekis/nuotekos – numatomi centralizuoti tinklai ir projektuojami nuo ankščiau parengto ir suderinto UAB „Vilniaus vandenys“ projekto.

Įvažiavimas į sklypą yra iš esamos Angėlavos gatvės, įsijungiant į sklypą per suformuotą detalioju planu, kelio servitutą (tarnaujantis) į nagrinėjamą sklypą (žiūr. detaliojo plano brėžinį).

1 pav. Nagrinėjamos vietovės geografinė padėtis



STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIŲ PASKIRTIS, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.

Statybos vieta yra žemės sklypas, kuris randasi adresu Angelavos g. 42, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890 Vilniaus k.v.). Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra „nauja statyba“.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, aukščiau aprašytame sklype projektuojama gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas – skirtas gyventi dviem šeimoms (6.2);

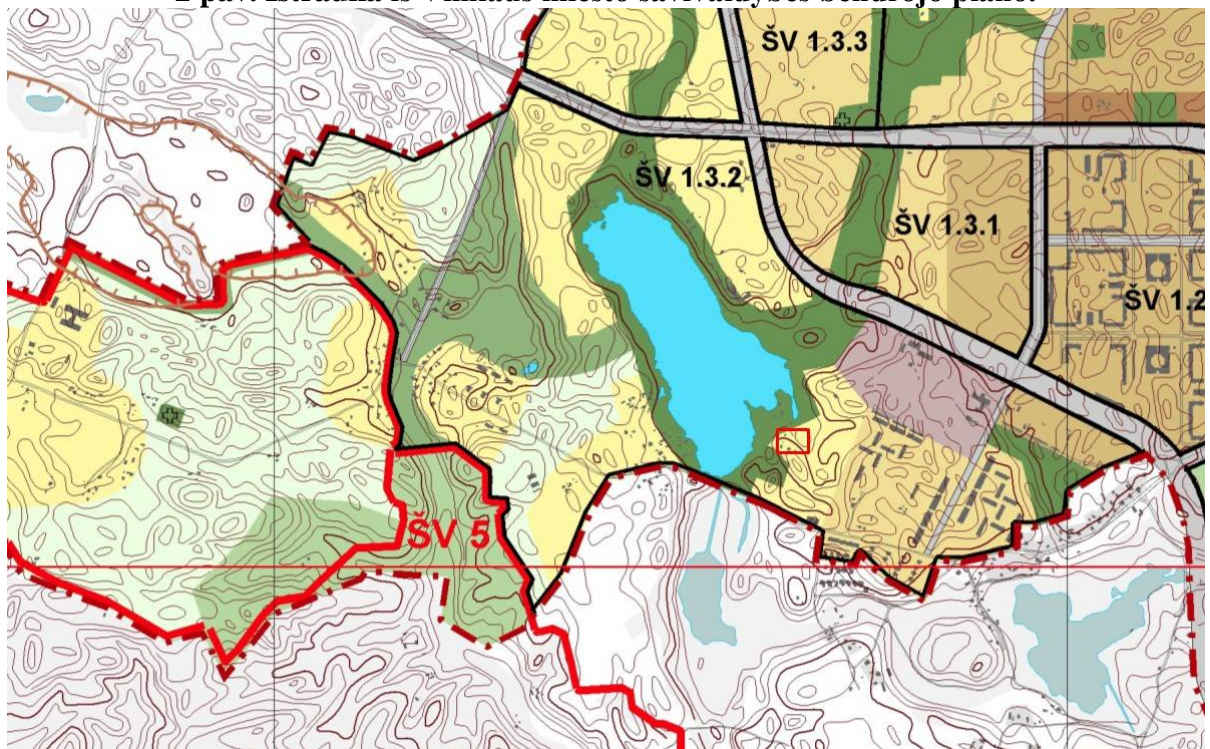
Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – statytojo teisę įrodantys dokumentai – NTR Centrinio duomenų banko išrašas 2017-10-13 reg. Nr. 44/2177795, žemės sklypo planas M 1:500 (600 m²), Vilniaus m.sav.administracijos direktoriaus Įsakymas „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:552) Vilkeliškių kaime detaliojo plano sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimo tvirtinimo“ 2017-07-10, Nr. A30-1996; Pagrindinis brėžinys; LR teritorijų planavimo dokumentų registro išrašas apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir kiti reikalingi projektui rengti dokumentai.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

URBANISTINĖ ANALIZĖ. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. SKLYPO SPRENDINIAI. APSAUGOS JUOSTOS, ZONOS

UAB „Idea Urbana“ buvo parengtas sklypo Vilkeliškių kaime (kadastro Nr. 0101/0167:0552) ankstesnio detaliojo plano (reg. Nr.1534), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-633, sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimas prijungiant sklypą (kadastro Nr. 0101/0167:1236), jį padalijant į dvi dalis, nustatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano.



— koreguojamo detaliojo plano vieta

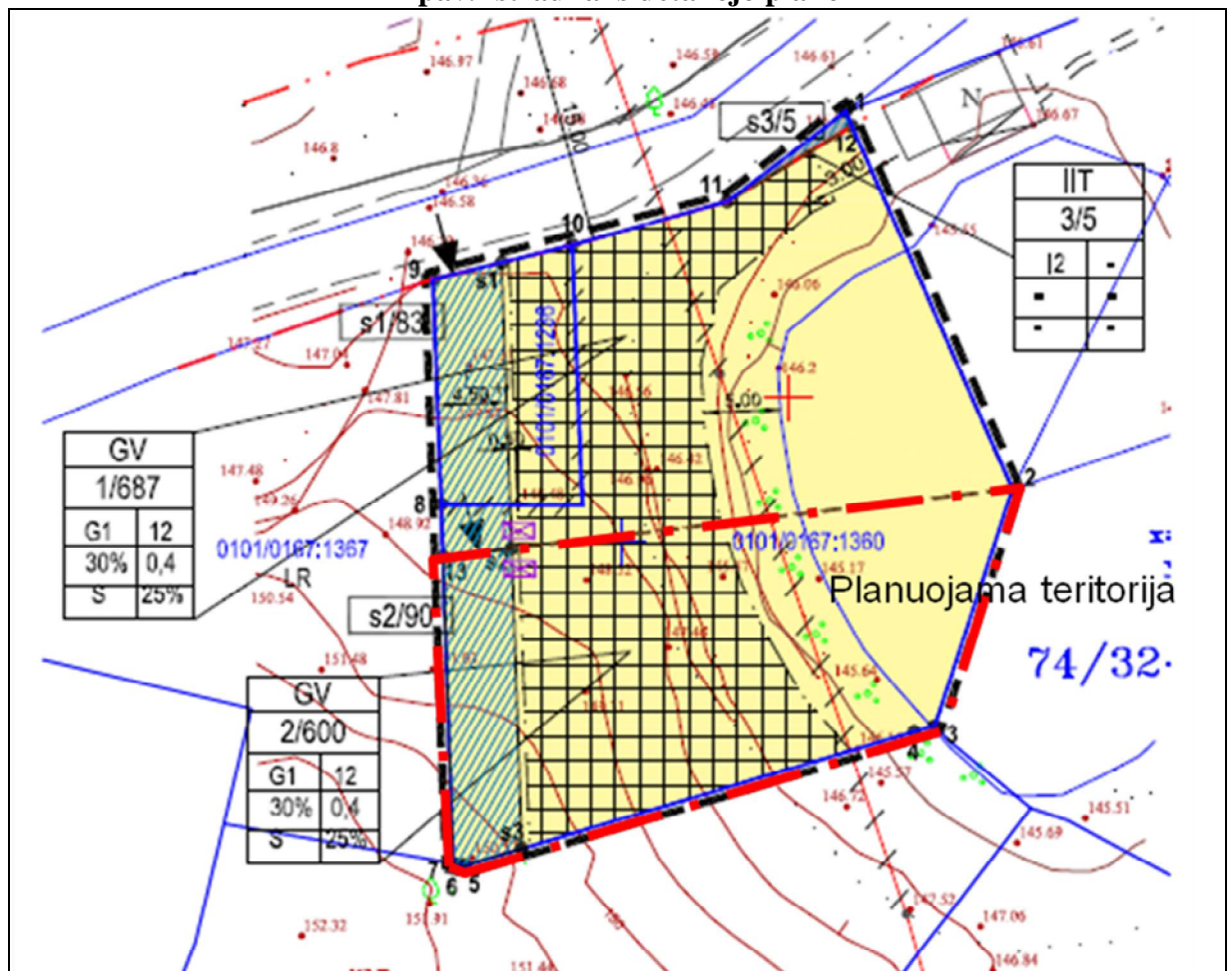
Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui - planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją, kurioje dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Sklypų išorinės ribos nebuvo keičiamos, valstybinės žemės sąskaita nebuvo didinamos.

Atsižvelgiant į teritorijos esamą situaciją: gamtinį potencialą ir šalimais esamas gretimybes – suformuotą gyvenamąją teritoriją bei esamą ir planuojamą inžinerinę infrastruktūrą, vietovė yra tinkama gyvenamai aplinkai.

Detaliojo plano korektūroje žemės paskirtis – nekeičiama. Yra numatytas leistinas statinių (pastatų) aukštis: gyvenamasis namas iki 12 m., statinių aukštų skaičius – 1-3 aukštai. Užstatymo tankumas (UT) 30%, užstatymo intensyvumas (UI) 0,4, užstatymo tipas – Sodybinis. Kaip nurodo Teritorijų planavimo normų 31.1. punktas, sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Priklausomieji želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Sklypas patenka į gamtinį karkasą, lokalinę migracijos koridorių (žiūr. 2 pav. ir 3 pav.).

2 pav. Ištrauka iš detaliojo plano



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

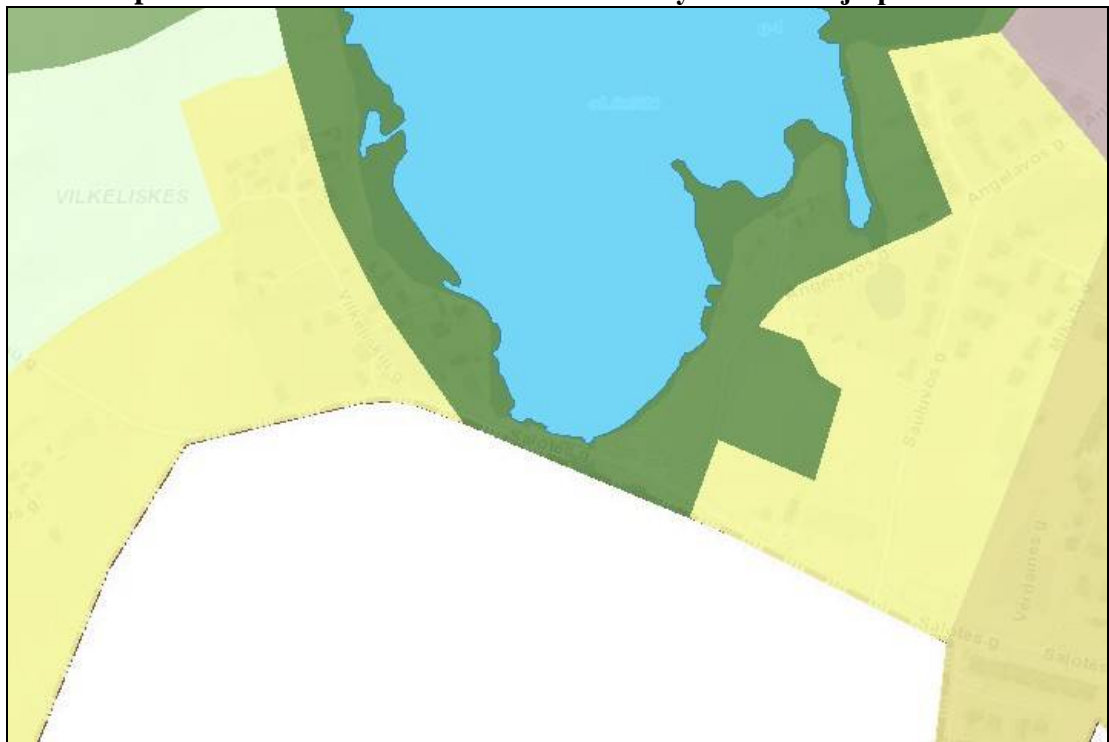
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA

	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS										
	SKLYPO KAMPO (JO DALIES) ŽYMĖJIMO SIMBOLIS										
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">MM</td> </tr> <tr> <td colspan="2">n/m</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	MM		n/m		1	2	3	4	5	6	MM- teritorijos naudojimo tipas n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ² 1 - Žemės naudojimo būdas (būdai) 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, % 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - Užstatymo tipas 6 - Priklausomųjų želdynų norma, %
MM											
n/m											
1	2										
3	4										
5	6										
	SIŪLOMA ŠIUOKŠLIŲ SURINKIMO VIETA RŪŠIUOJANT										
	NAIKINAMA ELEKTROS ORO LINIJA										

Statybos zona nuo esamo dirbtinio vandens telkinio, kurio plotas apie 997 kv.m., galima už 5-kių metrų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 patvirtintu Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (toliau Aprašas) nagrinėjamai teritorijai paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos plotis yra 10 metrų. Pagal Aprašo 11.p. miestų teritorijoje apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui. Pagal Aprašo 6.p. apsaugos juosta nedidinama du kartus, nes Vilniaus miesto dalyje prie Gelūžės ežero yra suplanuota rekreacinė teritorija, tarp Angelavos gatvės ir Gelūžės ežero užstatymas nenumatytas ir Vilniaus miesto bendrajame plane.

3 pav. Ištrauka iš Vinių miesto savivaldybės bendrojo plano.



Pagal 2017-04-25 VĮ „GIS-Centras“ pateiktą informaciją, Georeferencinio pagrindo kadastre (GRPK), kuris apima valstybinį georeferencinių erdvinių duomenų rinkinį M1:10000 (GDR10LT), buvo patikslinta įregistruoto objekto „kūdros ir kito nepratekančio vandens telkinio (hidrotechninis statinys)“ kranto linija pagal 2016 metų Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeniniame rastriniame ortofotografiniame žemėlapyje aiškiai matomą ribą. GRPK

patikslinto vandens telkinio plotas - 997 kv. m. Paviršinio vandens telkiniams, kurių plotas iki 1000 kv.m., apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nenustatomos, todėl planuojamiems sklypams Nr.1 ir Nr. 2 detaliojo plano koregavimo metu buvo pakeistas anksčiau nustatytas žemės naudojimo apribojimas - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (žiūr. 2 pav.).

Užstatymo riba nuo sklypo ribos galima už 3 m. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos nustatomi pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Dėl statinių užstatymo ribos, neišlaikant norminio atstumo, yra gautas sutikimas iš gretimo žemės sklypo savininkės sutikimas dėl statinių užstatymo ribos, projektuojamo pastato mažesniu nei 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos ir atraminės sienutės su užtvara statybos atstumo nesilaikymo 2016-11-25, skl. kad. Nr.0101/0156:2168, savininkės (pridedami dokumentai).

Nagrinėjamame sklype planuojama statyti sublokuotą dviejų butų, gyvenamosios paskirties, gyvenamąjį pastatą, dviejų aukštų be rūšio. Yra gautas gretimo sklypo sutikimas sublokuoti du dvibučius namus.

Naujai statomo statinio statybos vieta – 600 m² ploto žemės sklypas, esantis Angelavos g. 42, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890 Vilniaus k.v.).

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis: *Kita;*

Žemės sklypo naudojimo būdas: *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.*

Žemės sklypo statusas: *Suformuotas padalijus daiktą (un. Daikto numeriai 4400-0410-4683, 4400-0597-1735).*

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

Kitos daiktinės teisės:

Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (0,009ha);

servitutas (tarnaujantis) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (0,009ha).

Sklype, kuriame projektuojamas sublokuotas dvibutis gyvenamasis namas, šiuo metu nevykdoma jokia ūkinė veikla ir jis nenaudojamas pagal savo paskirtį.

Teritorija, kurioje projektuojamas statinys – urbanizuota. Todėl projektuojant atsižvelgta į jau suformuotos esamos teritorijos architektūros savitumus (aukštingumą, formas) bei kraštovaizdžio pobūdį. Tarp šalia esančių teritorijoje statinių yra išlaikomi priešgaisriniai ir kiti projektiniai norminiai atstumai.

Projektuojamo sublokuoto dvibučio Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas- 154,36 m².

Viso sklypo užstatymo plotas yra 154,36 m².

Sklypo užstatymo tankumas – 26%.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,38 (38%).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			

1.1. sklypo plotas	m ²	600	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
1.4. projektuojamo statinio užimtas sklypo plotas	m ²	154,36	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	150	ne mažiau
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4*	

1 lentelė

*Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius dviejų butų gyvenamajam namui - pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingą plotą sudaro 230,91 m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius turėtų būti 4 vnt. – projektinis/norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

Įvažiavimas, pėsčiųjų takai numatomi kietos dangos.

Projektuojami pastatai nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų SAZ.

Sklype saugotinių želdinių, ar kitų nekilnojamojų daiktų nėra.

Sklypas nėra saugomoje teritorijoje.

Klimato sąlygos ir reljefas

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,7°C;

Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: 27°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;

Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus: 683 mm;

Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150cm;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m².

SKLYPO TRUMPAS APIBŪDINIMAS.

Eismo organizavimas, automobilių parkavimas. Privažiavimas prie sklypo.

Žemės sklypo jungtis/įvažiavimas į projektuojamą sklypą numatomas iš Angelavos gatvės, kurios kategorija D1, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 15 m., per kaimininio sklypo, adresu Angelavos g.40 (skl.kad.Nr. 0101/0167:3888), suformuotą detaliuoju planu Kelio servitutą (tarnaujantis). Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

Sklype, šalia projektuojamo pastato, projektuojama automobilių projektinės stovėjimo vietos 4 automobiliams. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos kietos dangos – betoninių trinkelėlių danga. Gali būti – ažūrinės.

Įrengus visą reikalingą toje teritorijoje inžinierinių tinklų infrostruktūrą, rekomenduojame įrengti suplanuotos gatvės važiuojamąją dalį ir kitus jos elementus (šaligatvius, apšvietimą).

Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus – numatomas privažiavimas, skirtas sklypo naudotojų transportui patekti į sklypą.

Vertikalus sklypo planavimas.

Statybos metu sklypas numatomas sutvarkyti didinant vietovės estetinį potencialą pagal parengtą vertikalųjį planą, panaudojant iškastą sklypo gruntą bei kuo mažiau paliečiant esamą

gruntą. Inžinierinių tinklų iškasos užpilamos gruntu, sutankinant pagal norminius rodiklius, kurie bus nurodyti techninėse specifikacijose. Dirvožemis ir gruntas panaudojamas reljefo ir žalių plotų sutvarkymui, atliekamas – gali būti išvežamas. Gamtinė aplinka rekreaciniams interesams pertvarkoma minimaliai (žiūr. Brėž.: Sklypo sutvarkymo planą).

Teritorija žemėjanti į rytus. Aukščių lygis vyrauja nuo 148,50 iki 150 m virš Baltijos jūros lygio.

Aplinkos sutvarkymas

Projektuojant atsižvelgta į jau suformuotos esamos teritorijos architektūros savitumus (aukštingumą, formas) bei kraštovaizdžio pobūdį, įvertinant kraštovaizdžio bei kultūros ir gamtos apsaugos reikalavimus.

Planuojama teritorija kompleksiskai sutvarkoma, įrengiant mašinų parkavimo vietas ant kietos dangos ir prieigas prie pastatų (žiūr. Brėž.: Sklypo sutvarkymo planą).

Prieigose prie projektuojamo gyvenamojo namo klojama – šaligatvinės trinkelės.

Sklypo teritorija planuojama, sutvarkoma ir apželdinama, įrengiant žalią veją ir numatant želdynus ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Šalia įvažiavimo rekomenduojama numatyti šiukšlių konteinerio vietą ir parenkama tinkama vieta poilsio aikštelei.

Sklypas gali būti aptveriamas ne aukštesne nei 1,8 m medine, metaline ažūrine (lentelių, virbų, tašelių ir kt.), be cokolio tvora. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

Tvorų pobūdis, dydžiai ir medžiagos gali būti numatomos atsižvelgiant į kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kurioje yra planuojama teritorija, reikalavimus bei aptveriamų pastatų stilių ir paskirtį.

Sklype nėra vertingų želdinių (medžių), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Nagrinėjamo sklypo planuojama infrostruktūra.

Energetiniai resursai yra pakankami, kad aprūpinti jais planuojamą objektą

Vandentiekis/nuotekos. Sklypo aprūpinimas geriamuoju vandeniu ir nuotekų šalinimas planuojamas iš esamų centralizuotų tinklų – vandens tiekimas numatytas nuo esamų d110 mm vandentiekio tinklų Angelavos ir Sauluvos g. sankirtoje. Nuotekų nuleidimas numatytas į esamus d200 mm nuotekų tinklus Angelavos g., pagal anksčiau parengtą ir suderintą VN techninį projektą. Vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų vietos, tinklų diametrai ir reikiami kiekiai, rengiant gyvenamųjų namų techninius projektus, gali būti koreguojami.

Paviršinės (lietaus) nuotekos. Angelavos gatvėje yra lietaus nuotekų tinklas, bet VI „Registrų centro“ duomenimis Nekilnojamojo turto registre nuosavybės teisės į lietaus nuotekų tinklus neįregistruotos (tinklo savininkas neaiškus), todėl lietaus nuotekų nuvedimas į šiuos tinklus neplanuojamas. Lietaus nuotekų tvarkymas planuojamas vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtinto „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ p.7.1 ir p.7.2 reikalavimais – rengiant statinių techninius projektus sklypuose turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių, įrengiami švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.; numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas žaliųjų plotų laistymo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos ar sugėrimo takai.

Elektros tiekimas.

Elektra. Aprūpinimas elektros energija planuojamas nuo esamos PP 20882, numatant reikiamus 0,4 kV tinklus pagal parengtą ir anksčiau suderintą su AB ESO lauko elektros projektą

iki sklypo ribos. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III kategorijai. Leistinoji naudoti galia numatoma – 15 kW. Į gyvenamą namą numatoma elektrą atvesti abonentiniais kabeliais iš suprojektuotos kabelinės spintos šalia sklypo ribos.

Šildymas. Pastatų šildymas planuojamas dujomis, prisijungiant prie esamo vidutinio slėgio PE d63 dujotiekio Angelavos gatvėje.

Susisiekimo komunikacijos.

Privažiavimas prie sklypo iš Šiaurinės sklypo pusės, Angelavos gatvės per gretimame sklype suformuotą kelio servitutą.

Želdiniai, kultūros vertybės.

Nagrinėjamas sklypas nėra nacionalinių parkų ar draustinių teritorijoje, nesiriboja su konservacinės ar miškų paskirties teritorijomis, į Natura 2000 teritoriją nepatenka. Planuojamoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros vertybių nėra. Kitapus Angelavos gatvės tyvuliuoja pelkėtas ir lėkštais krantais Gelūžės ežeras. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius sklypai yra gamtiniame karkase, lokaliame migracijos koridoriuje.

Sklype nėra vertingų želdinių. Sklype numatomas apželdinimas ne mažiau nei 25%.

Numatoma įrengti veją, siūloma sodinti vaiskrūmius, dekoratyvinius krūmus, tai spręsti rekomenduojama atskiru – apželdinimo projektu.

Išorės gaisrų gesinimas. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio Sauluvos gatvėje prie namo Nr.11. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio užstatyti galimo taško yra ne didesnis nei 200 m.

Patekimas į planuojamą teritoriją, gelbėjimo automobilių privažiavimui prie statinių ir gaisrų gesinimui yra esama kietos dangos Angelavos gatvė (važiuojamosios dalies plotis 5,5 m, danga – kieta).

Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų.

Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Vilniaus APVG 1-oji komanda R. Jankausko g. 2/28, Vilnius (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 5,5 km).

Sklypo aptvėrimas.

Sklypas gali būti aptveriamas ažuoline tvora ne aukščiau kaip 1,8 m.

Poilsio zona.

Galima pietryčių pusėje.

Atliekų tvarkymas.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos (kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos. Susidariusio mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01) bus surenkamos į buitinių atliekų konteinerį.

Buitinių šiukšlių šalinimui numatomas sandarus konteineris su liuku, pastatytas sklype prie įvažiavimo. Konteinerių ar talpyklų aikštelė padengta vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų langų ir durų (daugiau nei 3 m) ir sklypo ribos (daugiau nei 2 m), patogioje privažiuoti vietoje.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.- 637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles (žin. 2007 nr.10-403).

Orientaciniai statybinių atliekų susidare kiekiai:

1. Betonai 17.01.01	157 kg.
2. Medis 17.02.01	574 kg.
3. Metalas, metalo konstrukcijos 17.04.05	354 kg.
4. Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos 17.07.01	341 kg.
5. Žemė ir akmenys 17.05.01	411 kg.

PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS.

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų be rūšio.

Kiekvienas butas projektuojamas per du aukštus. Namas projektuojamas gyventi dviems šeimoms. Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą iš lauko ir į poilsio zoną.

Pirmas butas. Projektuojamas butas yra dviejų aukštų, tarp 6-7 ir B-H ašių. Įėjimas į butą projektuojamas vakarinėje pastato dalyje nuo kelio servituto pusės. Pirmame aukšte projektuojama: tamburas, WC, virtuvė, svetainė, laiptinė. Antrame aukšte projektuojama: holas, trys miegamieji kambariai, drabužinė, vonios kambarys.

Pirmame aukšte iš rytinės pastato pusės, numatoma vieta poilsui.

Pirmo buto bendras plotas yra 109,59 m², naudingas plotas- 109,59 m².

Antras butas. Projektuojamas butas yra dviejų aukštų, tarp 8-9 ir C-Y ašių. Įėjimas į butą projektuojamas vakarinėje pastato dalyje nuo kelio servituto pusės. Pirmame aukšte projektuojama: tamburas, WC, virtuvė, svetainė, laiptinė. Antrame aukšte projektuojama: holas, trys miegamieji kambariai, drabužinė, vonios kambarys.

Antro buto bendras plotas yra 121,32 m², naudingas plotas- 121,32 m².

Viso pastato gabaritai plane pagal išorinį kontūrą yra 14,40 x 12,60 m.

Dvibučio gyvenamo namo užimtas žemės plotas – 154,36 m². Bendras statinio plotas – 230,91 m², pirmo aukšto plotas – 113,01 m², antro aukšto plotas – 117,90 m², naudingas plotas – 230,91 m², pastato tūris – 1130 m³. Pastato aukštis – 8,90 m. Pastato 0.00 = 148,60. Pastato aukščiausia kraigo altitudė – 157,50 m. (žiūr. arch. brėžinius (SA)).

2 lentelė

2.2. Gyvenamieji pastatai			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)			
2.2.1. butų skaičius	Vnt.	2	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	230,91	
2.2.3. naudingasis	m ²	230,91	
2.2.4. rūšys (pusrūšis)	m ²	-	
2.2.5. garažų bendras plotas	m ²	-	
2.2.6. pirmo aukšto plotas	m ²	113,01	
2.2.7. antro aukšto plotas	m ²	117,90	
2.2.8. pastato tūris	m ³	1130	
2.2.9. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.10. pastato aukštis	m	8,90	
2.2.11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.12. gaisrinė apkrova	MJ/m ²	600-1200	
2.2.13. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.14. sienų	W/ m ² K	0,11	
2.2.15. langų	W/ m ² K	0,9	
2.2.16. durų	W/ m ² K	1,0	
2.2.17. stogas	W/ m ² K	0,09	
2.2.18. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.2.19. pastato energetinė naudingumo klasė		A	
2.1.20. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJA.

Projektuojamas pastatas – dvibutis gyvenamasis namas dviejų aukštų be rūšio.

Projektuojami pastato pamatai – gręžtiniai poliniai. Sienos – blokelių mūro. Perdanga – gelžbetoninės plokštės. Stogo danga – valcuota skardos ant medinių konstrukcijų.

Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), konstrukcinė schema:

Pastato pagrindinį krūvį atlaikančios konstrukcijos yra gręžtiniai poliniai pamatai, projektuojamos laikančios mūro sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Visų laikančių konstrukcijų panaudojimas turi būti pagrįstas konstrukciniais skaičiavimais.

Pamatai: Grunto tyrimai nebuvo atlikti, todėl prieš pamatų įrengimą reikia įvertinti grunto laikančias savybes, gruntinio vandens lygį.

Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai, apjungti monolitinių gelžbetoniniu rostverku. Pamatai turi būti įrengiami ant nejudinto grunto, statybos metu pamatų pagrindus reikia apsaugoti nuo išdžiuvimo, išmirkimo ir gamtinės sandaros suardymo.

Poliniams pamatams ir rostverkui naudojamas rekomenduojame naudoti C20/25 klasės betonas ir S500/S240 klasės armatūra.

Sienos, pertvaros: Projektuojamo pastato sienos mūrijamos iš blokelių 250 mm storio. Išorinės sienos šiltinamos akmens vatos plokštėmis 300 mm storio. Vidinės pertvaros mūrijamos iš plytų arba blokelių arba montuojamos iš g/k plokščių ant plieninio karkaso. Sienas armuoti pagal STR 2.05.09:2005 bei plytų ir kitų gamintojų rekomendacijas.

Kaminas: Gyvenamojo namo dūmtraukiui WC patalpoje naudojamos gatavos sertifikuotos kaminų sistemos, kurias gamintoją savo nuožiūra pasirenka statytojas.

Perdanga iš surenkamų G/B plokščių.

Stogas: projektuojamas šlaitinis stogas su valcuota stogo danga. Dalis stogo numatomas plokščias su hidroizoliacine danga. Šlaitinio stogo laikančios konstrukcijos iš medinių gegnių. Plokščio stogo g.b. G/B plokštės. Medinių elementų gamybai naudojama spygliuočių mediena. Gegnės, stygos, spyriai gaminami iš pirmos rūšies pjautos medienos. Kitos konstrukcijos iš antros rūšies medienos. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 procentų. Gegnės ir stygos atitraukiamos nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus daugiau kaip 25 cm. Mediena antiseptikuojama, apdorojama medžiagomis, didinančiomis atsparumą ugniai: amonio sulfato, diamonio sulfato ir žibalo kontakto mišiniu arba degtų kalkių ir druskos mišiniu arba dažoma silivarinio dažais.

Stogo danga – valcuota skarda. Įrengiant stogo dangą vadovautis gamintojo nurodymais ir rekomendacijomis.

Stogo konstrukcijos medžiagos turi būti tvirtinamos specialiais elementais pagal tiekėjų bei gamintojų reikalavimus. Klojant garų izoliacijos sluoksnį, sujungimai turi būti suklijuojami, tarpusavyje sulydyti arba kitu būdu užsandarinti.

Grindys: projektuojamo pastato grindys ant grunto – armuoto betono. Armuojama plieniniais armatūros tinklais, šilumos izoliacijai naudojamas EPS 100 ekstrudinis polistireninis putplastis 100 mm storio. Grunto sutankinimo koeficientas – 0,96 (žiūr. brėž. SA).

Kitų pastato vidaus, grindų konstrukciją pasirenka statytojas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantis intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. „Plaukiojančių“ grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės pusiau kietos vatos plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktų hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduotas medžiagas ir technologiją.

Pastaba: rekomenduojame pastato konstrukcinę dalį ruošti atskiru SK projektu.

PASTATO IŠORĖS IR VIDAUS APDAILA, LANGAI, DURYS.

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Lauko apdaila: pastato cokolis dažomas cokoliniais dažais – pilka spalva. Pastato sienos – po apšiltinimo dalis fasado klijuojama klinkeerinėmis plytelėmis, kita pastato dalis – įrengiami ventiliuojami fasadai su skirtingo pločio ir storio medinėmis dailylentėmis, impregnuojama bei dažoma mediena pilka spalva (žiūr. lapus SA). Stogo dangai numatoma naudoti pilkos spalvos valcuotos skardos lakštus, šlaitinėje stogo dalyje.

Fasado apdailos medžiagų spalvos ir rūšys papildomai gali būti (rekomenduojama) derinamos su projekto architektu (žiūr. architektūrinę dalį).

Vidaus apdaila: pastato vidaus sienų ir pertvarų apdaila – g/k plokštės, tinkas. Sienos ir pertvaros glaistomos, dažomos, tapetuojamos. Dušinių ir san. Mazgų sienos ir grindys

klijuojamos keramikinėmis plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės arba lentos. Holo ir virtuvės grindims – akmens masės plytelės arba keramikinės plytelės.

Langai: langai mediniai arba plastikiniai, įstiklinti tryjų kamerų stiklo paketu stiklo paketu su selektyviu stiklu, orientuoti vertikaliai su tradiciniu langų suskirstymu. Langų norminės šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnių savybių nei $1,0 \times W/(m^2K)$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35-39 dB. Iš išorės langų rėmų spalva – pilka.

Durys: lauko durys medinės/plastikinės, to paties tipo kaip langai. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažiau kaip $1,0 \times W/(m^2K)$. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), faneruotos natūraliu medžio lukštu.

Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasado brėžiniuose ir langų schemose. Atidaromų langų furnitūra standartinė, aprašyta langų schemose. Langų gaminiuose rekomenduojame mikroventiliaciją. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietumas.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Statinsys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos atitinkamą laiko tarpą išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai palikti pastatą;
- pradėtų veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugai dirbti.

Statinio grupė P.1.2

Statinio atsparumas ugniai – II.

HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas kieto kuro katilu, natūralus arba priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė kaip C.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė – A.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

APLINKOS ORO TARŠA

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybų metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros sustabdymas statomo pastato prijungimo metu. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas,
projekto dalies vadovas (PV/PDV)
Atest.Nr. A2132



Viktoras Pliustas

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2132

Viktoras Pliustas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2017 m. spalio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 128



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:552) VILKELIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 6 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2017 m. liepos 10 d. Nr. A30-1996
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017 m. birželio 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG34455:

1. T v i r t i n u skypo Vilkeliškių kaime (kadastro Nr. 0101/0167:552) detaliuojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-633 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo Vilkeliškių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ (reg. Nr.1534), sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-16-495). Pagrindinis brėžinys M1:500 pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (ar dalies) Nr.	Sklypo (ar dalies) Nr.	Sklypo (ar dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (ar dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Privačiosios teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
						Žemės sklypo naudojimo būdai	Plotas žemės paviršiaus, m	Altitud., m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo kito tankis	Užstatymo tipas	galiama žemės sklypo dydis, m²	priduriamųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai
0101/0167:1238 ir 0101/0167:1360	1	8-9-10-11-12-2-13	687	GV - Gyvenamoji teritorija (mažo intensyvumo)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	159.10	30	<0,4	Sodybinis (S)	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausančiai	S1 Servitutas (222) - teisė tiesiai ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalitais) tarp taškų 8-9-e1-e2-13, plotas 83 m². S1 Servitutas (215) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dalitais) tarp taškų 8-9-e1-e2-13, plotas 83 m².
	2	2-3-4-5-6-7-13	600	GV - Gyvenamoji teritorija (mažo intensyvumo)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	160.20	30	<0,4	Sodybinis (S)	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausančiai	S2 Servitutas (222) - teisė tiesiai ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalitais) tarp taškų 5-6-7-13-e2-e3, plotas 90 m². S2 Servitutas (215) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dalitais) tarp taškų 5-6-7-13-e2-e3, plotas 90 m².
	3	1-11-12	5	IIT - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Kita	I2- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojamas sklypas Nr.3 bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybei. S3 Servitutas (222) - teisė tiesiai ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalitais) tarp taškų 1-11-12, plotas 5 m². S3 Servitutas (215) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dalitais) tarp taškų 1-11-12, plotas 5 m².

PASTABOS:

1. Pagal Gemtinio karkaso nuostatus, Gemtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandeninio šiluminės ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Sklypo reglamentas - dujos. Statytojas gali rinktis kitą alternatyvų kildymo būdą.
4. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais;
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir viešinės aikštelės tinkle. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir fiksuojamas techninio projekto etape.
6. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos pedarinių šalinimas. Statybos pagal neįskaitytą statybą leidžiantys dokumentą pedarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
7. Servitūtų neužverti.
8. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
9. Į Gelūžės ežero apsaugos zoną ir į pakrantės apsaugos juostą negrinėjama teritorija nepatenka.
10. Automobilių parkavimo numatomas sklypų statybos zonos ribose.
11. Elektros oro linijos iškilimas 2007-07-02 suderintas techniniame projekte su AB RST (reg. Nr. 23243/651).
12. Kaip nurodo Teritorijų planavimo normų 31.1. punktą, sodybinis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatų ant sklypo ribų gali būti sublikuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

№	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslinimo pareigūnas, parašas	Pastaba
1	Miesto planavimo departamentas	2017.02.06	R. Bernatavičienė	
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.11.25	L. Jankauskas	
3	UAB "TPV"	2016.11.25	L. Jankauskas	
4	UAB "VGALEP"	2016.11.25	L. Jankauskas	
5	AB "Vilniaus miesto savivaldybės administracija"	2016.11.25	L. Jankauskas	
6	UAB "VYV"	2016.11.25	L. Jankauskas	
7	UAB "URBAN"	2016.11.25	L. Jankauskas	
8	UAB "STABILA"	2016.11.25	L. Jankauskas	

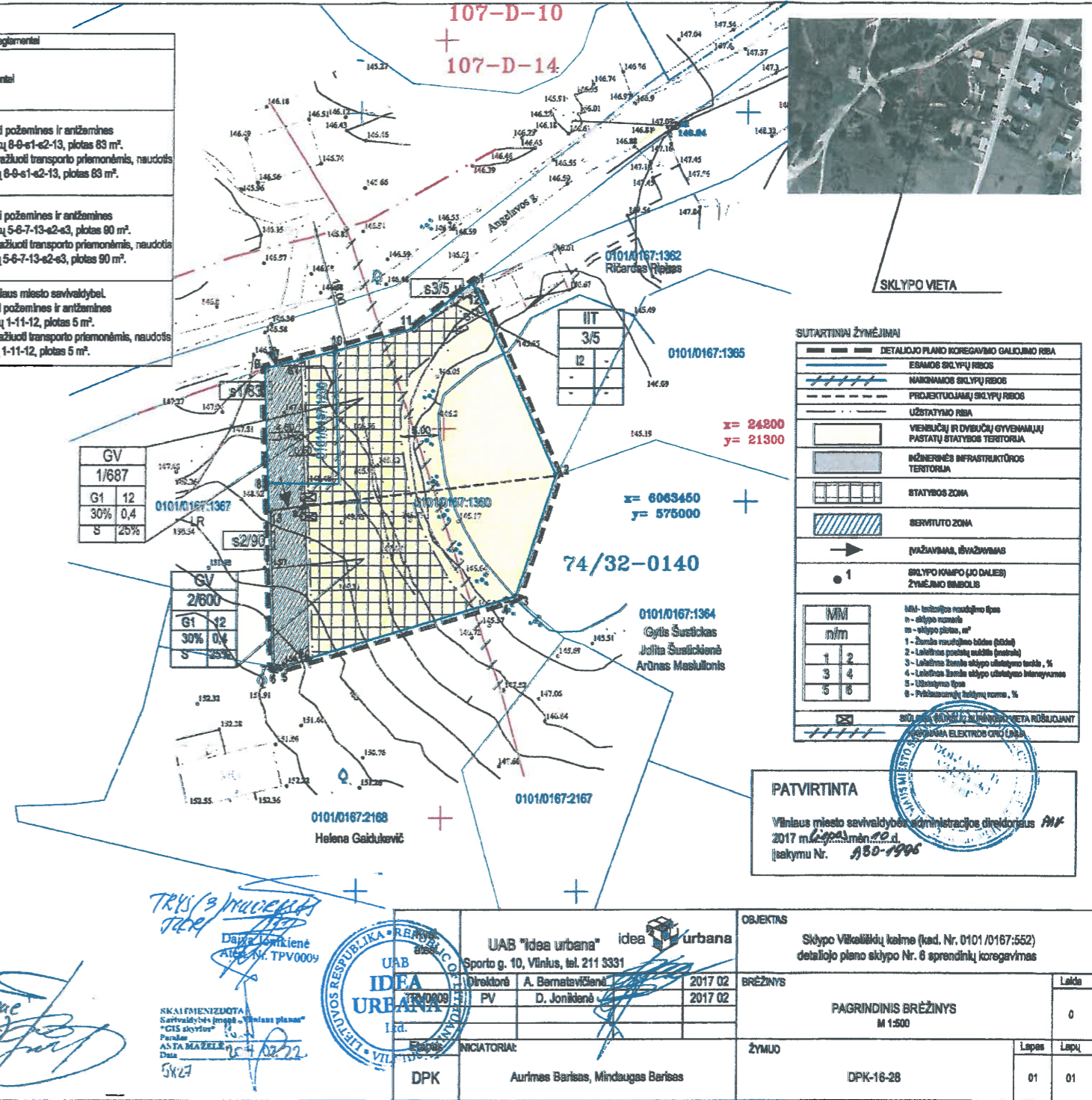
Defininis etapas techninga.

UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypų kampų žymėjimas plane	Sklypo (ar dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6063478.22	574964.80
2	6063463.45	574975.46
3	6063437.90	574970.38
4	6063437.50	574969.06
5	6063428.77	574939.88
6	6063428.84	574939.49
7	6063428.92	574939.08
8	6063452.45	574938.31
9	6063467.21	574937.77
10	6063469.42	574948.82
11	6063472.33	574956.90
12	6063477.27	574965.01
13	6063449.01	574938.42
e1	6063468.30	574942.23
e2	6063449.55	574942.90
e3	6063429.87	574943.55

Su sprendiniais sutinku
 Aurimas Barisas
 Egidijus Šuštickas
 (notarinis apibūdinimas Nr. 3842)
 2016.10.17



12. Kopijų saugojimo vietos

UAB "IDEA URBANA" archyvas, Sporto g.10, Vilnius

13. Dokumento rengimo pradžia 2016-11-17

14. Dokumento projekto vadovas

DAIVA JONIKIENĖ

15. Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:

Vilniaus apskr.

Savivaldybių sąrašas:

Vilniaus m. sav.

16. Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
T00055867	Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:552) Vilkeiškių kaime detalusis planas

Išrašą išdavė:

Vyriausioji specialistė

RŪTA JONUŠIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00080543

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2017-07-24 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją
Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį
Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

SKLYPO VILKELIŠKIŲ KAIME (KADASTRO NR. 0101/0167:552) DETALIOJO PLANO SKLYPO
NR. 6
SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

DAIVA JONIKIENĖ

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	įsakymas Nr. A30-1996 (REG37670)	2017-07-10

11. Originalo saugojimo vieta

VMSA Miesto plėtros departamento archyvas
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

SITUACIJOS PLANAS su esama gretima urbanistine aplinka



OBJEKTO VIETA

PASTABOS:

1. Projektuojamas sublokuotas Dvibutis gyvenamasis namas, dviejų aukštų. Gyvenamojo namo projektas atliktas vadovaujantis koreguoto detaliojo plano sprendiniais patvirtinto 2017-07-10 Nr. A30-1996.
2. Numatomi projektuojamam statiniui inžineriniai tinklai yra pagal ankščiau parengtą statybos techninį projektą, kuriam buvo išduotas statybos leidimas Nr. GN/1163/07-0978, koreguojami.
3. Naujų vartotojų pajungimas yra numatomas nuo suprojektuotos KAS šalia sklypo ribos, atvedant į projektuojamą pastatą abonentiniu kabeliu, nuo ankščiau suprojektuotos lauko elektros trasos iš MTT pagal ankščiau suderintą projektą AB "Energijos skirstymo operatorius". Abonentinėje dalyje kabelis klojamas apsauginiame D-50mm vamzdyje.
4. Įvažiavimas į projektuojamą sklypą yra iš esamos Angelavos g. per numatytą DP servitutą.
5. Dvibučiui gyvenamajam namui aprūpinti geriamuoju vandeniu ir nuotekų šalinimas yra numatomas iš centralizuotų esamų toje teritorijoje, Angelavos g., vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal ankščiau parengtą su suderintą UAB "Vilniaus vandenys" techninį projektą.
6. Pastatui šildyti yra numatoma dujomis, pasijungiant nuo esamo vidutinio slėgio dujotekio Angelavos g.
7. Sklypo teritorija planuojama, sutvarkoma, apželdinama ne mažiau kaip 25% žemės sklypo.
8. Numatoma buitinė šukščių konteinerio vieta, šalia mašinų stovėjimo aikštelės prie įvažiavimo į sklypą.
9. Sklypas nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų SAZ.
10. Projektas atliktas ant topo nuotraukos plano M1:500, išpildytos 2016-12.
11. Koordinacių sistema: LKS-94, aukščių sistema: LAS07.
12. Sklypo ribų nužymėjimas prlmtas pagal valstybinę LKS-1994 koordinacių sistemą.
13. Saugomų krūmų ir medžių - nėra.
14. Trečjųjų asmenų Interesai - nepaželdžiam.
15. Priešgaisriniai atstumai tarp statinių yra didesni nei numato teisės aktai.

75/32-0101

Nuotekų prijungimo vieta

Elektros prijungimo vieta

Dujų prijungimo vieta

Perėjimas 63/40

74/32-0120

107-D-10

107-D-14

x= 24250
y= 21350

x= 6063500
y= 575050

75/32-0121

x= 24200
y= 21300

x= 6063450
y= 575000

74/32-0140

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Projektuojamas dvibutis gyv. namas
2.	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (4 vnt.)

PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI sklypo RODIKLIAI

Sklypo plotas	600 m ²
Projektuojamo pastato - dvibučio gyvenamojo namo užimtas žemės plotas	154,36 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	26 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,38
Sklypo apželdinimas ne mažiau kaip 25%	150,0 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba.		Ankščiau, techniniu projektu (TP), suprojektuotas vandentiekio tinklas
	Projektuojami pastatai		Ankščiau, techniniu projektu (TP), suprojektuotas slėgimasis fekalių/nuotekų tinklas
	Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas		Esamas vidutinio slėgio dujotekis
	Užstatymo linija		Proj. numatomas vandentiekio tinklas
	Iš/įvažiavimas į teritoriją		Proj. numatoma slėgiminė buitinė nuotekynė
	Iš/ėjimas į pastatą		Proj. numatomas dujotekis
	Projektuojami pastatai		Dujų esama paskirstymo spinta
	Proj. betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)		Kabelių spinta su apskaitos modulių (KS/KAS)
	Proj. betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)		Ankščiau suprojekt. 0,4 kV el. kab. vamzdyje
	Projektuojama vejos danga		Projektuojamas abonentinis kabelis vamzdyje
	Griaunami statiniai		Numatomi lietaus surinkimo šulinėliai

Et. Nr.	Etapo pavadinimas	Statinis data	Skaitmeninis parašas/pavardė	Parasas	Parasas
1	Miesto planavimo departamentas	2017.07.10			
2	UAB "Vilniaus energija"	2017.07.10			
3	AB "TECO LT"	2017.07.10			
4	UAB "VGAET"	2017.07.10			
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" AB "EŠ"	2017.07.10			
6	UAB "VVT"	2017.07.10			
7	LITGIRD AB "AB" AB "TSPS"	2017.07.10			
8	UAB "Skaidra"	2017.07.10			

Declaracija (Išrašas teisingas)

Skaitmeninis parašas: LKS-94
AB "Vilniaus energija" (LKS-94)

UAB "GEODEZINIAI TYRINEJIMAI"
Klaipėdos m. š. m. 2017.07.10

Projektas: "Sutartiniai žymėjimai" (M1:500)
Klasifikacija: "S. Žemė" (M1:500)
Klasifikacija: "S. Žemė" (M1:500)

Projektas: "Sutartiniai žymėjimai" (M1:500)
Klasifikacija: "S. Žemė" (M1:500)
Klasifikacija: "S. Žemė" (M1:500)

Atest. Nr.	Projektuotojas	Projektavimas	Projektavimas	Projektavimas	Projektavimas	Projektavimas	Projektavimas	Projektavimas
A 2132	PV	V. Pliustas		2017.10	Projektavimas	Projektavimas	Projektavimas	Projektavimas
	PDV arch.	V. Pliustas		2017.10	Projektavimas	Projektavimas	Projektavimas	Projektavimas
Kompleksas: Dvibutis gyvenamasis namas. Angelavos g. 42, Vilnius. Statybos projektas.								
Statybos adresas: Angelavos g. 42, Vilniaus m. (sklypo Kad.Nr. 0101 /0167 :3890).								
Statynys: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).								
Brežinys: Sklypo sutvarkymo planas. Mastelis: 1:500								
Tekstinis žymuo: 08/17-PP-SP-01								
lapas 1 / 1								

EKSPLIKACIJA
BUTAS Nr. 1

1-01. HOLAS.....	6.13 kv.m
1-02. SANDELIUKAS.....	1.40 kv.m.
1-03. WC.....	3.00 kv.m.
1-04. VIRTUVĖ, VALGOMASIS.....	17.36 kv.m.
1-05. SVETAINĖ.....	27.23 kv.m.






VISO.....55.12 kv.m

EKSPLIKACIJA
BUTAS Nr. 2

2-01. TAMBŪRAS.....	6.17 kv.m
2-02. SANDELIUKAS.....	1.75 kv.m.
2-03. WC.....	3.14 kv.m.
2-04. VIRTUVĖ, VALGOMASIS.....	15.58 kv.m.
2-05. SVETAINĖ.....	28.25 kv.m.

VISO.....57.89 kv.m

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

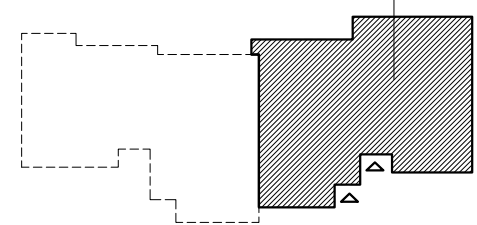
-  SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
-  PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
-  PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
-  SIENŲ ŠILTINIMAS- A/V PLOKŠTĖS, d= 250- 300 mm;
-  TRINKELIŲ DANGA;

0.00=148.60

PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS.....	0.0600 ha
GYV. NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS.....	154.36 kv.m
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	26 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	0.38 %
PIRMO AUKŠTO PLOTAS.....	113.01 kv.m
ANTRO AUKŠTO PLOTAS.....	117.90 kv.m
BENDRAS PLOTAS.....	230.91 kv.m
1-MO BUTO BENDRAS PLOTAS.....	109.59 kv.m
2-RO BUTO BENDRAS PLOTAS.....	121.32 kv.m
NAUDINGAS PLOTAS.....	230.91 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS.....	167.97 kv.m
PASTATO TŪRIS.....	1130 kb.m
PASTATO AUKŠTIS.....	8.90 m

nagrinejamas
dvibutis namas



Atest. Nr.	Projektuotojas			Kompleksas:	Dvibutis gyvenamasis namas. Angelavos g.42, Vilnius. Statybos projektas.	
A 2132	PV	V. Pliustas	2017.09	Statybos adresas:	Angelavos g. 42, Vilniaus miestas. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890 Vilniaus k.v.).	
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2017.09	Statybos:	Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas (6.2).	
				Brežinys:	Pirmo aukšto planas. M 1:100.	laida 0
etapas	Statytojas			Žymėjimas:	08/17-PP-SA-01	lapas 01
PP	Mindaugas Barisas					lapų 05

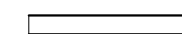
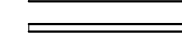

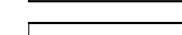
EKSPLIKACIJA
BUTAS Nr. 2

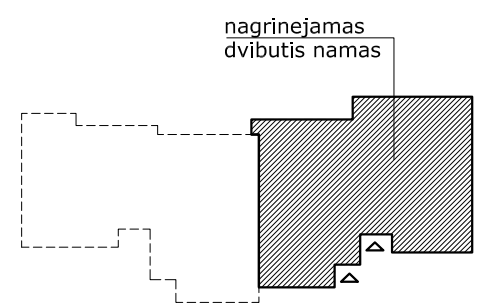
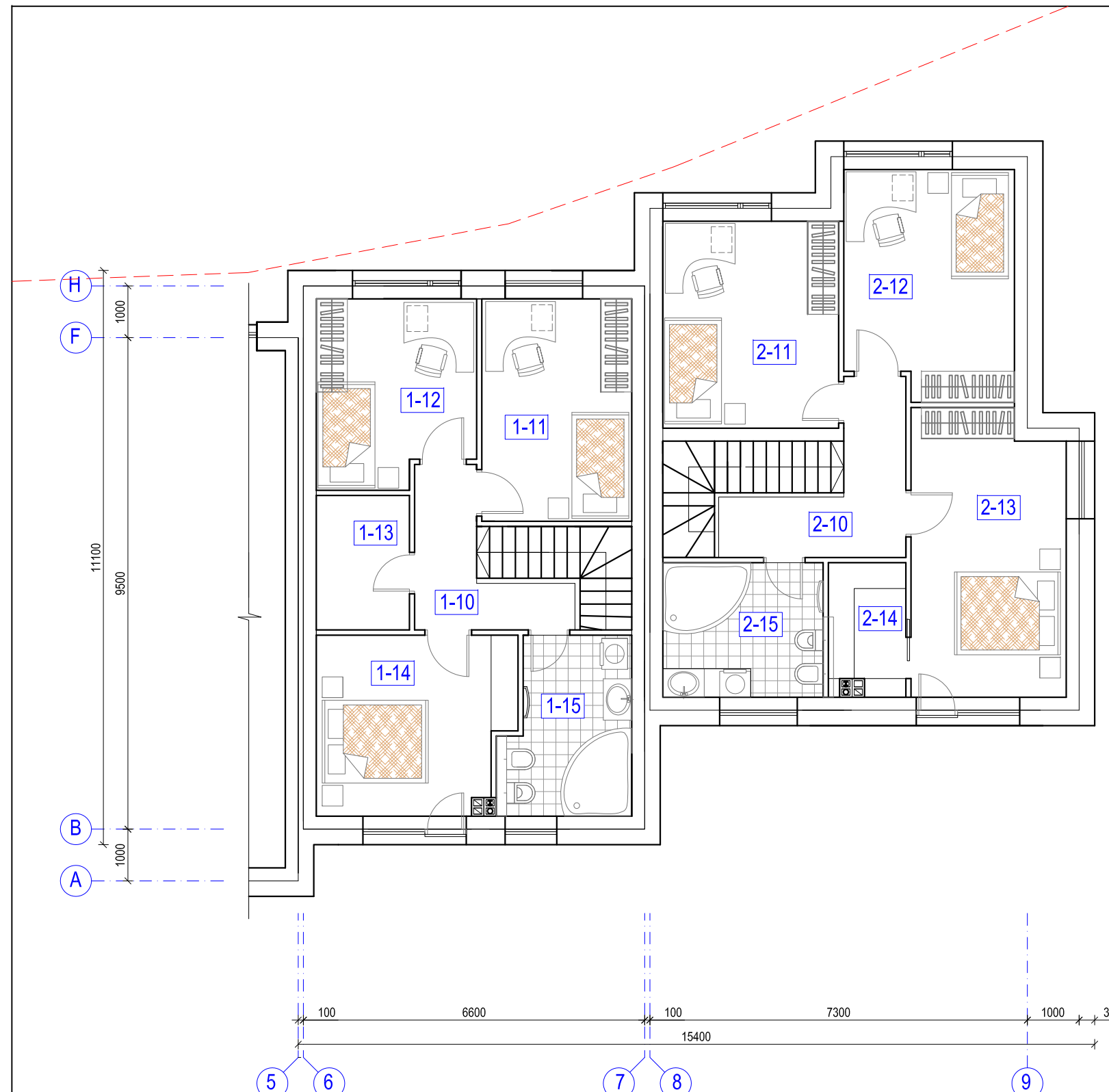
1-10. HOLAS.....	5.84 kv.m
1-11. KAMBARYS.....	12.47 kv.m.
1-12. KAMBARYS.....	10.69 kv.m.
1-13. DRABUŽINĖ.....	4.68 kv.m.
1-14. KAMBARYS.....	12.12 kv.m.
1-11. VONIA.....	8.67 kv.m.
VISO.....	54.47 kv.m

EKSPLIKACIJA
BUTAS Nr. 1

2-10. HOLAS.....	7.32 kv.m
2-11. KAMBARYS.....	13.60 kv.m.
2-12. KAMBARYS.....	14.07 kv.m.
2-13. KAMBARYS.....	16.60 kv.m.
2-14. DRABUŽINĖ.....	3.98 kv.m.
2-15. VONIA.....	7.86 kv.m.
VISO.....	63.43 kv.m

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

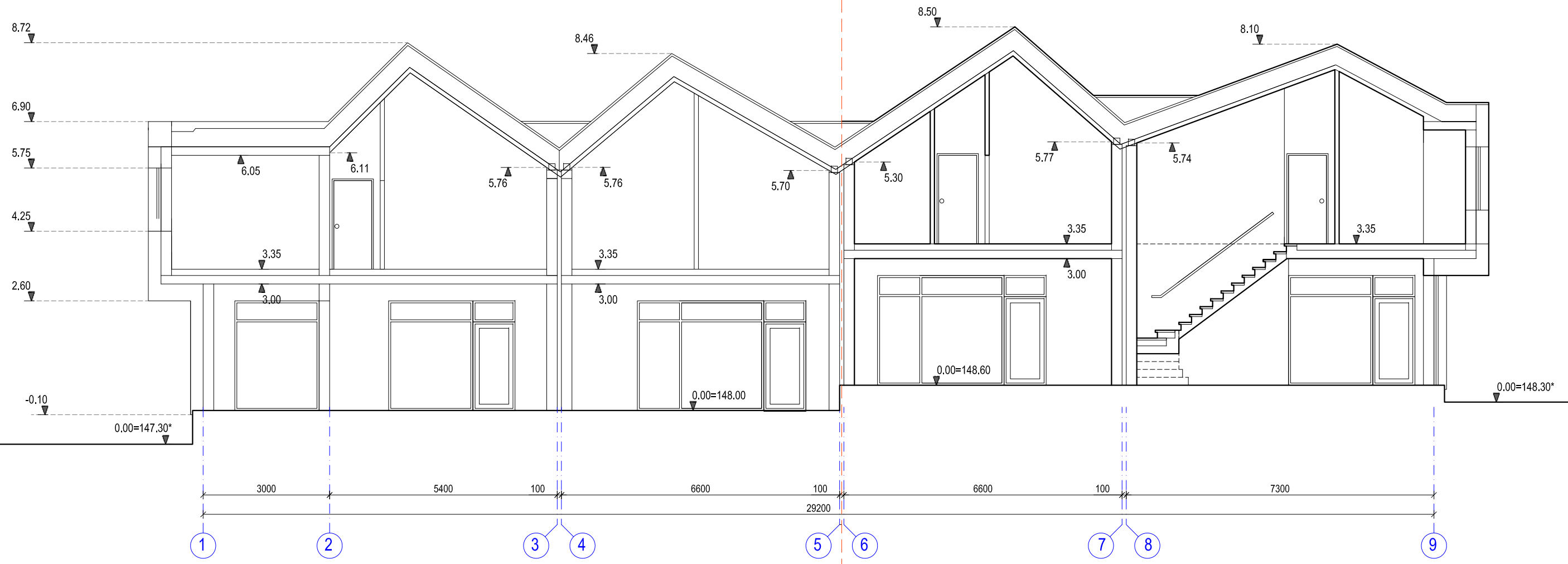
	SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
	PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
	PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
	SIENŲ ŠILTINIMAS- A/V PLOKŠTĖS, d= 300 mm;



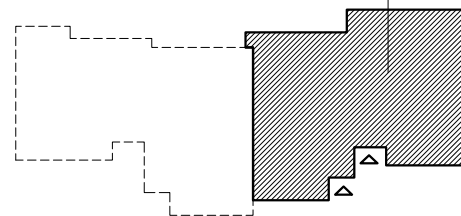
Atest. Nr.	Projektuotojas			Kompleksas:	Dvibutis gyvenamasis namas. Angelavos g.42, Vilnius. Statybos projektas.
					
A 2132	PV	V. Pliustas	2017.09	Statybos adresas:	Angelavos g. 42, Vilniaus miestas. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890 Vilniaus k.v.).
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2017.09		
				Statinys:	Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas (6.2).
				Brežinys:	Antro aukšto planas. M 1:100.
				laida	0
etapas	Statytojas			Žymėjimas:	lapas
PP	Mindaugas Barisas				
				lapai	05

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Angelavos g. 40
 Skl. kad. Nr: 0101/0167:3888 Vilniaus m. k.v.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Angelavos g. 42
 Skl. kad. Nr: 0101/0167:3890 Vilniaus m. k.v.



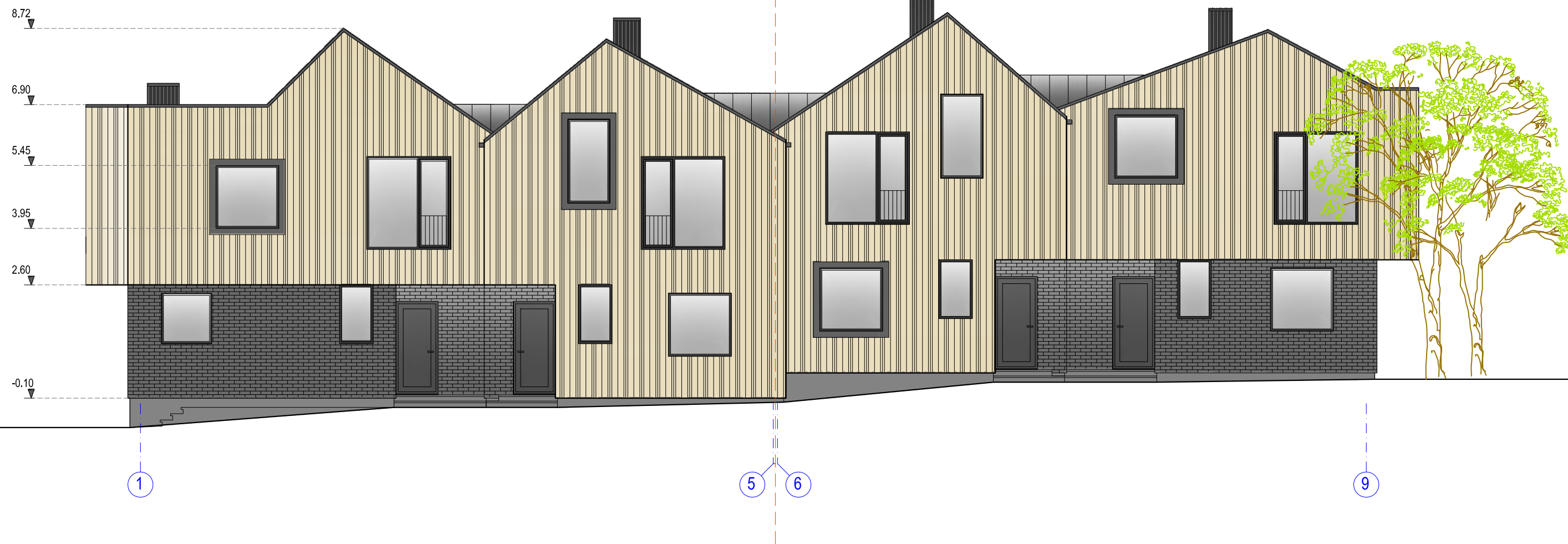
nagrinejamas
 dvibutis namas



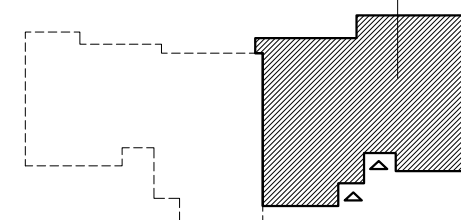
Atest. Nr.	Projektuotojas			Kompleksas:	
				Dvibutis gyvenamasis namas. Angelavos g.42, Vilnius. Statybos projektas.	
A 2132	PV	V. Pliustas	2017.09	Statybos adresas: Angelavos g. 42, Vilniaus miestas. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890 Vilniaus k.v.).	
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2017.09	Statinys: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas (6.2).	
				Brežinys:	laida
				Pjūvis 1-1. M 1:100.	0
etapas	Statytojas			Žymėjimas:	lapas
PP	Mindaugas Barisas			08/17-PP-SA-03	lapų
				03	05

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Angelavos g. 40
 Skl. kad. Nr: 0101/0167:3888 Vilniaus m. k.v.

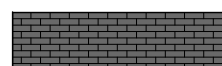
Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Angelavos g. 42
 Skl. kad. Nr: 0101/0167:3890 Vilniaus m. k.v.



nagrinejamas
dvibutis namas



SIENŲ FRAGMENTAI- medinės dailylentės;
 spalvą- šv. pilka;

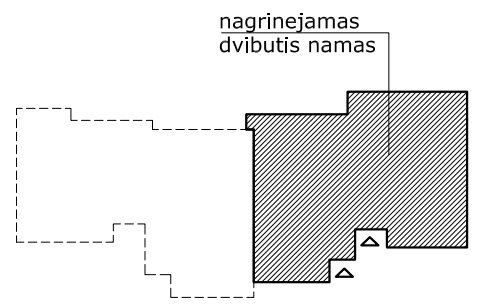


SIENŲ FRAGMENTAI- klinkerio plytelės ;
 spalvą- tamsiai pilka;

Atest. Nr.	Projektuotojas			 V. PLIUSTO PROJEKTAVIMO STUDIJA	Kompleksas:	
A 2132	PV	V. Pliustas	2017.09		Dvibutis gyvenamasis namas. Angelavos g.42, Vilnius. Statybos projektas.	
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2017.09	Statybos adresas: Angelavos g. 42, Vilniaus miestas. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890 Vilniaus k.v.).		
				Statynys:		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas (6.2).		
				Brežinys:		
				Fasadai 6-9. M 1:100.		
				Iaida		
				0		
etapas	Statytojas			Žymėjimas:		
PP	Mindaugas Barisas			08/17-PP-SA-04		
				lapas	lapų	
				04	05	


Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Angelavos g. 42
Skl. kad. Nr: 0101/0167:3890 Vilniaus m. k.v.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Angelavos g. 40
Skl. kad. Nr: 0101/0167:3888 Vilniaus m. k.v.



Atest. Nr.	Projektuotojas			 <small>V. PLIUSTO PROJEKTAVIMO STUDIJA</small>	Kompleksas:		
A 2132	PV	V. Pliustas	2017.09		Dvibutis gyvenamasis namas. Angelavos g.42, Vilnius. Statybos projektas.		
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2017.09	Statybos adresas: Angelavos g. 42, Vilniaus miestas. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890 Vilniaus k.v.).			laida
				Statynys:			0
				Brežinys:			lapas
				Fasadai 9-6, B-Y. M 1:100.			05
etapas	Statytojas			Žymėjimas:			lapų
PP	Mindaugas Barisas			08/17-TP-SA-05			05



Atestato Nr.					Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Angelavos 42 g., Vilnius. Statybos projektas (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890).			
A 2132	Direktorius	V. Pliustas		2017.10	Zymėjimas: Projektuojamų statinių vizualizacijos gretimoje urbanistinėje aplinkoje.	Laida		
	PV, PDV	arch.V. Pliustas		2017.10				
Etapas PP	Statytojas:	Mindaugas Barisas			Brėžinys:	08/17-PP-01	Lapas 01	Lapų 04

Vaizdas iš rytų pusės nuo vandens telkinio.






Projektuojamas sublokuotas dvibutis gyvenamasis namas adresu Angelavos g.42, Vilnius.



Vaizdas iš vakarų pusės nuo LR žemės sklypo.



Projektuojamas sublokuotas dvibutis gyvenamasis namas adresu Angelavos g.42, Vilnius.

Atestato Nr.					Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Angelavos 42 g., Vilnius. Statybos projektas (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890).		
A 2132	Direktorius PV, PDV	V. Pliustas arch.V. Pliustas	 	2017.10 2017.10	Žymėjimas: Vizualizacijos su projektuojamais statiniais.	Laida	
Etapas PP	Statytojas: Mindaugas Barisas					Brėžinys: 08/17-PP-02	Lapas 02

Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės nuo LR žemės sklypo.



Projektuojamas sublokuotas dvibutis gyvenamasis namas adresu Angelavos g.42, Vilnius.



Vaizdas iš pietvakarių pusės nuo gretimos sodybos.



Projektuojamas sublokuotas dvibutis gyvenamasis namas adresu Angelavos g.42, Vilnius.



Atestato Nr.				Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas. Angelavos 42 g., Vilnius. Statybos projektas (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890).			
A 2132	Direktorius	V. Pliustas	<i>[Signature]</i>	2017.10	Žymėjimas:	Vizualizacijos su projektuojamais statiniais.		Laida
	PV, PDV	arch.V. Pliustas	<i>[Signature]</i>	2017.10				
Etapas PP	Statytojas:	Mindaugas Barisas			Brėžinys:	08/17-PP-03	Lapas	Lapų
						03	04	

Vaizdas iš šiaurės rytų pusės nuo vandens telkinio.






Projektuojamas sublokuotas dvibutis gyvenamasis namas adresu Angelavos g.42, Vilnius.

PR

Vaizdas iš pietryčių pusės nuo vandens telkinio.



Projektuojamas sublokuotas dvibutis gyvenamasis namas adresu Angelavos g.42, Vilnius.

Atestato Nr.				Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas. Angelavos 42 g., Vilnius. Statybos projektas (skl. kad. Nr. 0101/0167:3890).			
A 2132	Direktorius	V. Pliustas		2017.10	Žymėjimas:	Vizualizacijos su projektuojamais statiniais.		Laida
	PV, PDV	arch.V. Pliustas		2017.10				
Etapas PP	Statytojas: Mindaugas Barisas			Brėžinys:	08/17-PP-04	Lapas	Lapų	
						04	04	