

Projekta parengė: UAB "Geri projektai"
Tel.868672572
Pamėnkalnio 25-12, Vilnius
Įmonės kodas 125308583 PVM

Užsakovas: **Tauras Bernatavičius**
sutinku
parašas 

Komplekso nr: **17, 10- 01-TP-AS**
Kompleksas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
UŽUTEKIO G. 4, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS



NAUJA STATYBA
(neypatingas statinys)

(KADASTRO NR.0101/0068:195)

Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Tomas: ARCHITEKTŪRINĖ-STATYBINĖ

Tomų:

Projekto autorius: T. Bernatavičius 
Projekto vadovas: S. KAZLAUSKIENĖ 
Aplinkos ministerijos
Stybos specialisto kvalifikacijos atestatas nr. 831
Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas nr. 1722

ĮGALIOJIMAS
2017 02 10

Aš Tauras Bernatavičius būdamas sklypo Užutėkio g. 4 savininku: įgalioju Taurą Bernatavičių, gyv. S. Moniuškos g. 7-2, Vilniuje, Saulę Kazlauskienę gyv. Vingio g. 18 Rudaminoje, Vilniaus r. (toliau vadinamą **Įgaliotiniu**) atstovauti visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant, Valstybės įmonėje Registrų centre, nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ir visose jos padaliniuose, valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, savivaldybėje bei jos skyriuose ir padaliniuose, seniūnijose, žemės skyriuose inžinerinius tinklus administruojančiose įmonėse bei kitose institucijose gaunant sąlygas, projektuojant bei derinant ir talpinant internetinėje erdvėje „Infostatyba“ atstovauti viešajame svarstyme „Dvibutis gyvenamasis namas Užutėkio g 4, Vilnius Statybos projektą“ Tuo tikslu pateikti ir pasirašyti prašymus, reikalingus dokumentus, sudaryti ir pasirašyti sutartis, susitarimus, leidimus, pažymas, sutikimus, pareiškimus, pretenzijas, teikti dokumentus ir prašymus dėl projekto, tvirtinimo ir registravimo ir atlikti visus veiksmus susijusius su šiuo pavedimu.

Tauras Bernatavičius



STATINIO ARCHITEKTŪRA. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD-04)

BENDRIEJI RODIKLIAI

E il. N r.	Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. statinių (projektuojamų) užimtas žemės plotas 1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis 1.8. sklypo užstatymo tankumas	m ² m ² KOEf m ² m ² vnt. M %	740 222.0 0,40 222.0 186 8 - 30	Sklype vertingų medžių nėra
2	II. PASTATAI 2.2. Gyvenamieji pastatai: dvibutis gyvenamasis pastatas 2.2.1. bendrasis plotas:..... 2.2.1.1. gyvenamasis 2.2.1.2. naudingasis 2.2.2. pastato tūris 2.2.3. aukštų skaičius 2.2.4. pastato aukštis 2.2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	m ² m ² m ² m ³ vnt. m	296.00 213.95 296.00 1690 3 9.5 II	
	Butas Nr. A 2.2.1. bendrasis plotas: 2.2.1.1. gyvenamasis 2.2.1.3. naudingasis 2.2.1.5. rūšių (cokolinio aukšto) 2.2.1.6. garažų	m ² m ² m ² m ² m ²	161.00 91.4 161.00 - -	
	Butas Nr. B 2.2.1. bendrasis plotas: 2.2.1.1. gyvenamasis 2.2.1.3. naudingasis 2.2.1.5. rūšių (cokolinio aukšto) 2.2.1.6. garažų .	m ² m ² m ² m ² m ²	135.00 122.55 135.00 - -	
4	Atitvarinių konstrukcijų šilumos laidumo koeficientai			
	3.1 Lauko sienos		<0,25 W/m ² K	
	3.2 Grindys virš rūšio		<0,25 W/m ² K	
	3.3 Stogo konstrukcijos		<0,16 W/m ² K	
	3.4 Lauko durys, langai ir vitrinos		<1,60 W/m ² K	
	Akustinio komforto sąlygų klasė- C			
	Energinio naudingumo klasė - A			

PV

S. KAZLAUSKIENĖ

Aiškinamasis raštas

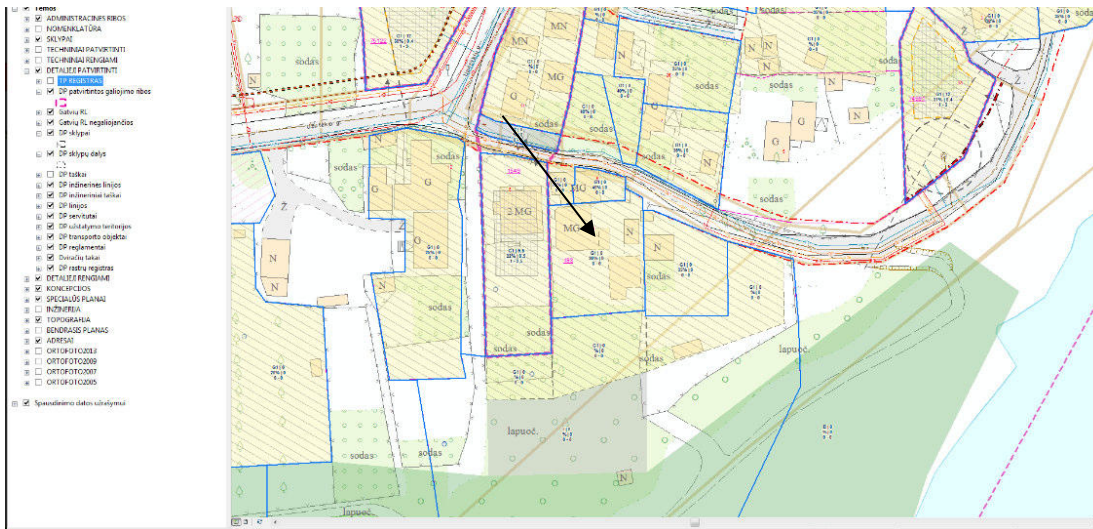
Statytojas- užsakovas: Tauras Bernatavičius

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas Užutekio g. 4, Vilniuje statybos projektas

Statybos adresas: Užutekio g. 4(kadastro Nr. 0101/00068:195) Vilniuje

Statybos rūšis: Nauja statyba

Bendroji dalis: Dvibutis gyvenamasis namas suprojektuotas pagal statytojo reikalavimus, sklypo charakterį, orientaciją ir privalomuosius norminius dokumentus. Gyvenamojo namo statybos projektas rengiamas vadovaujantis anksčiau parengtu detaliuoju planu (reg. 493) ir Vilniaus miesto bendroju planu. Sklypas yra Lazdynų seniūnijoje. Žemės sklypo plotas 740 kv.m.; paskirtis-kita; (viendučių-dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos) Sklypas šiaurinė kraštine ribojasi su Užutekio gatve. Greta sklypo pietų, rytų, vakarų pusėse yra suformuoti kiti gyvenamojo naudojimo būdo sklypai. Sklypo teritorija pasižymi šiaurės kryptimi kylančiu reljefu. Aukščių skirtumas siekia apie 3 m (abs.atl. 90,50—87,5). Projektuojant dvibutį gyvenamąjį namą pagal statytojo reikalavimus, sklypo charakterį, orientaciją pastatas planuojamas sklypo vidurinėje dalyje arčiau šiaurės rytų ribos. Iki sklypo ribų išlaikomas ne mažesnis nei 3,5 m atstumas.



Genplano sprendiniai: Įvažiavimai į sklypą projektuojami iš Užutekio gatvės. Įvažiavimo danga betoninės trinkelės. Greta įvažiavimo sklypo ribose numatyti betoninių plytelių dangų takai ir vietos automobilių parkavimui. Aukščių planavimas atliktas įvertinant gatvės aukščius. Iki statybos pradžios nuo užstatomų ir po kietomis dangomis būsimų plotų nuimamas augalinis sluoksnis ir saugomas atokioje sklypo vietoje, vėliau panaudojamas žalių plotų įrengimui. Teritorijos tvarkymas sprendžiamas atskiru projektu. Inžinieriniai tinklai suprojektuoti atskiromis projekto dalimis.

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Privažiavimas – šiaurės pusėje. Projektuojamos kietos dangos automobilių privažiavimui, takui. Sklype augantys nevertingi krūmai naikinami, nauji sodinami.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas trijų aukštų be rūsių. Gyvenamojo namo patalpų paskirtis pateikta patalpų eksplikacijoje. Stogo šlaitas – daugiau kaip 10 laipsnių nuolydžiu. Namų apdailos medžiagų spalvos: stogas rudos Ruukki Klasik skardinės dangos, sienos – smėlinės, pilkos ir rudos spalvos medinės dailylentės, skarda ir tinkas. Cokoliui naudojama dekoratyvinis tamsiai pilkos spalvos tinkas. Gyv pastatų langai – klijuoto medžio rėmais, arba plastiko dvigubo stiklo paketo su orlaidėmis. Tikslesnius spalvinius sprendimus derinti su architektu statybos eigoje.

Statinio konstrukcijos:

Pastato pamatai projektuojami g/b poliniai, su rostverku. Hidroizoliacija: horizontali: apatinė- cementinio skiedinio 1:2 30 mm storio, viršutinė- 2-jų sluoksnių izoliacija Namų išorinės sienos mūrijamos iš keraminių blokelių 250 mm storio. Lauko sienos apšildomos 300 mm storio akmenis

vata. Pertvaros mūrijamos iš keraminių plytų. Stogo danga skarda danga. Stogas šlaitinis, laikančios konstrukcijos – g/b. Perdenginiai yra gelžbetoninės surenkamos plokštės arba monolitas. Apdaila- struktūrinis tinkas, medžio dailylentės ir klinkerinės plytos. Sijos, sąramos-gelžbetoninės surenkamos arba medinės. Antikorozinė apsauga: visi plieno elementai nuvalomi nuo rūdžių, nuriabalunami, gruntuojami ir padengiami dviejų sluoksnių antikorozine danga.

Tikslesnę konstrukcinę dalį pasirengia užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą visais atvejais išlaikant energinio naudingumo klasę -A

Statinyi turi būti suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė. Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatamų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais. Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išėjimo parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes. Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinių naudojimo laikotarpį.

Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

Projektuojamas pastatas yra II sniego apkrovos rajone (apkrova -1,6 kN/m²) bei I vėjo greičio rajone (vėjogreitis - 24 m/s). Naudojimo apkrovos

A pastatų kategorijai:

perdangai – 1,5 kN/m²,

laiptams – 2,0 kN/m²,

balkonams – 2,5 kN/m²,

Skaičiuojamoji žiemos išorės temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C.

Priimtas žemės įšalo gylis hf= 1,20 m. Pamatų skaičiavimai turi būti atliekami remiantis geologiniais tyrimais.

Pastatų konstrukcija

Gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro gelžbetoniniai pamatai, mūrinės sienos ir medinės stogo konstrukcijos.

Konstrukcinių elementų aprašymas

Pamatai

Pamatai - gelžbetoniniai poliai ir rostverkas. Naudojamas ne žemesnės nei C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės papildomai ne mažiau 100 mm putų polistireno plokštėmis ar analogiškoms. Grindys ant grunto šiltinamos ne mažiau 120 mm. Putų polistireno plokštėmis ar analogiškoms.

Sienos

Vieno buto gyvenamojo namo išorės ir vidaus laikančios sienos - blokelių mūras. Plytos mūrijamos ant plono plastingo skiedinio kurio stiprumo markė ne mažiau M50, 1-3 mm storio. Vieno buto gyvenamojo namo sienos šiltinamos ne mažiau 200 mm mineralinės vatos sluoksniu arba analogiška medžiaga. Pasiekama sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Pertvaros mūrinės arba gipso kartono – 120 mm. storio.

Stogas

Plokščio stogo konstrukcija - medinės gegnės ant kurių formuojamas nuolydis ir prilydoma bituminė danga. Medienos klasė – ne mažesnė C22, drėgmė negali viršyti 20%. Medieną būtina prisotinti netoksiniu antiseptiniu preaparatu. Apsaugoti medienai nuo gaisro būtina ją tris kartus padengti antipireniais (pvz. „Asepas“ arba jų ekvivalentais). Visa mediena tvirtinama vinimis, taip ji nėra suvaržoma. Vietos kur mediena liečiasi tarpusavyje sutepamos skystais klijais. Stogo rėmimimo į plytų mūrą vietose įrengiamas gelžbetoninis žiedas visu pastato perimetru. Stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 0,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Lauko inžineriniai tinklai

Elektros tiekimas projektuojamas pagal sutartį. Projektuojamas vandentiekis ir nuotekos vietiniai. (Nuotekos – valymo įrenginiai). Lietaus nuotekos surenkamos sklype ir panaudojamos sklypo žaliųjų plotų laistymui. Projektuojamas dujotiekis.

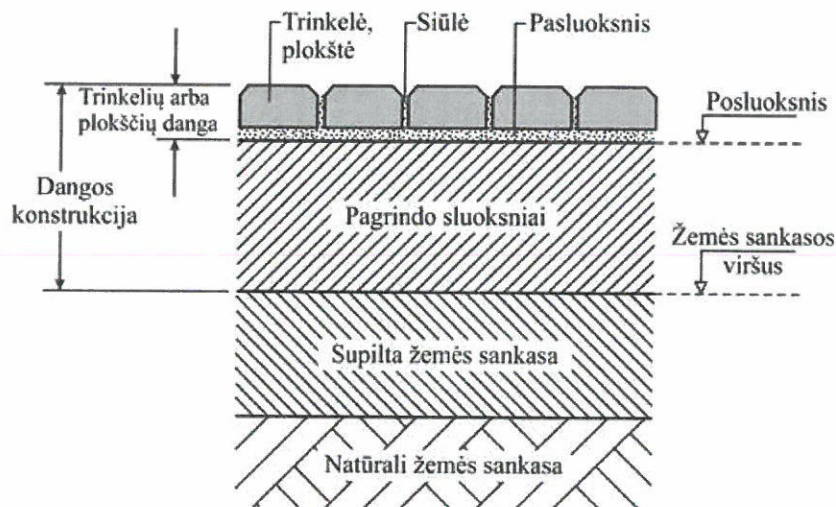
Transportinė dalis:

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Įrengiamos parkavimo vietos

1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
------	--	---

$296-140=156/35=4,4$ vietos (140 m²-2 parkavimo vietos) viso projektuojamos 8 parkavimo vietų sklypo ribose

Sklypo ribose įvažiavimo kelias ir automobilių parkavimo vietos įrengiamos trinkelio dangos



1 pav. Eismo zonos (kelio) konstrukcijos pavyzdinė struktūra

Sklypo ribose įvažiavimo kelias ir automobilių parkavimo vietos įrengiamos trinkelės dangos

Transporto ir susisiekimo komunikaciniai sprendiniai bus atlikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo schema. Įvažiavimas nustatytas detalioju planu iš Užutėkio g. Projektuojamas ne siauresnis nei 4,5 m pločio pravažiavimo kelias nuo Užutėkio gatvės iki sklypo ribos. Pravažiavimo kelio danga – žvyro danga. Projektuojama įsijungimo dangos konstrukcija žemės sklypo ribose - trinkelės danga. Projektuojama nauja įsijungimo dangos konstrukcija į žemės sklypą įvažiavimo vietoje. Eismo reguliavimo ir saugumo priemonės pagal poreikį bus projektuojamos vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir priežiūros Vilniaus m. aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis „saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus m. rekomendacijomis“ Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis T SDK 07 kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamas konstrukcijas. Inžineriniai tinklai gatvės ribose kur yra asfalto danga klojami pradūrimo būdu.

Įvažiavimo kelias ir automobilių parkavimo vietos (sklypo viduje) įrengiamos trinkelės dangos. Parkavimo vietos gatvėje neprojektuojamos.

PV

S. Kazlauskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

UAB „DEXTRUS“

Į 2017-05-30 Nr. 14612734

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 0101/0068:195, ELEKTRONINĖS KADASTRO
DUOMENŲ BYLOS TINKAMUMO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ
PAKEITIMUI NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE

2017-06-05 Nr. ZT – 1960

Išnagrinėjus Jūsų 2016-09-05 prašymą (Paslaugų apskaitos sistemoje prašymas įregistruotas Nr. 14612734) bei informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ pateiktą elektroninę žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nuspręsta, kad pateikta elektroninė 0,0740 ha ploto žemės sklypo, kadastrinis Nr. 0101/0068:195, esančio Užutėkio g. 4, Vilniuje, kadastro duomenų byla yra tinkama žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimui Nekilnojamojo turto kadastrė.

Šio žemės sklypo kadastro duomenys Nekilnojamojo turto kadastrė pateiktos elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos pagrindu bus pakeisti kadastro tvarkytojui gavus žemės sklypo savininko (patikėtinio) ar jo teisės aktų nustatyta tvarka įgalioto asmens prašymą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis bei įstatymų nustatyta tvarka matininko patvirtintą elektroninio dokumento (žemės sklypo plano) kopiją.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 65¹ p.

Šis sprendimas Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Centrinio registratoriaus Ginčų dėl žemės sklypų kadastro duomenų bylų kokybės nagrinėjimo komisijai – Valstybės įmonei Registrų centrui (Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Ginčų dėl žemės sklypų kadastro duomenų bylų kokybės nagrinėjimo komisijai paduoto skundo turinys ir forma turi atitikti Lietuvos Respublikos Administracinių bylų teisenos įstatymo 23 str. nustatytus reikalavimus.

Sprendimą parengė:

Kadastro duomenų tvarkymo skyriaus
III kadastro duomenų tvarkymo grupės
l. e. vyresniosios kadastro specialistės pareigas

Elvyra Naidičienė

Sprendimą priėmė:

Kadastro duomenų tvarkymo skyriaus
III kadastro duomenų tvarkymo grupės
vedėja

Ona Rekštienė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-26 13:13:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/17825**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-04-10**
Adresas: **Vilnius, Užutėkio g. 4**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0068-0195**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0068:195 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0740 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0740 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5683 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3552 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **59900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TAURAS BERNATAVIČIUS, a.k.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0068-0195, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-2301**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0068-0195, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-2301**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-14**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS VERIKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0068-0195, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-834**
2017-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-26**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0068-0195, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2011-11-14 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: **01/68:195**
Archyvinės bylos Nr.: **S-97/419**
Archyvinės bylos Nr.: **1/17825**

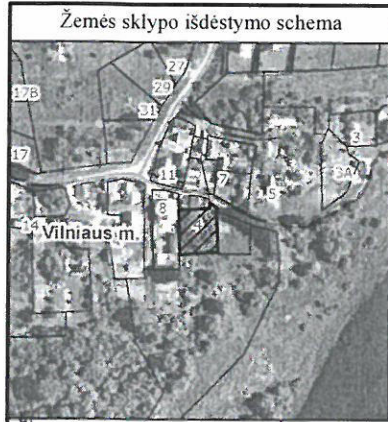
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-26 13:13:24

Dokumentą atspausdino
Kadastro specialistė eksperte

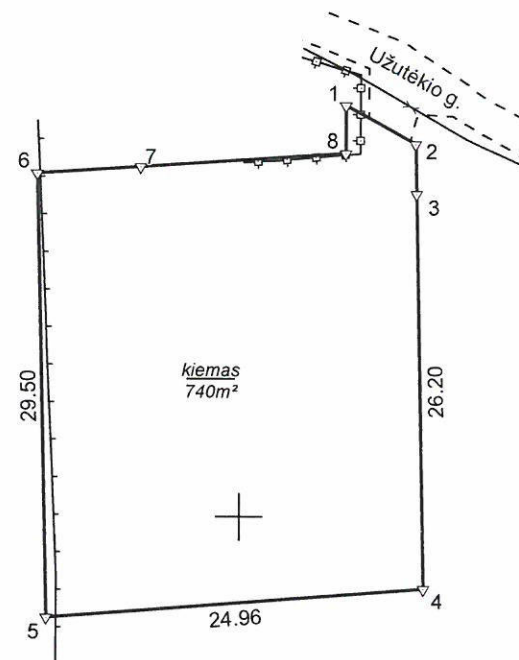


JOVAIDĖ
STARODIMOVIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 740 m²



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1 0 0 6 8 0 1 9 5			

Gatvė, namo Nr.	Užutėkio g. 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Užutėkio g.
2-3		VŽF
3-4	0101/0068:162	GI
4-5	0101/0068:1011	GI
5-6	0101/0068:1211	GI
6-7		VŽF
7-8-1	0101/0068:234	GI

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. balandžio mėn. 13 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. TAURAS BERNATAVIČIUS
 (vardas, pavardė / pavadinimas)
(parašas) (data)

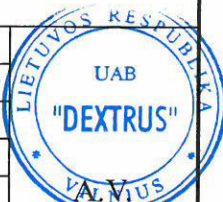
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyrius

Patikrino:

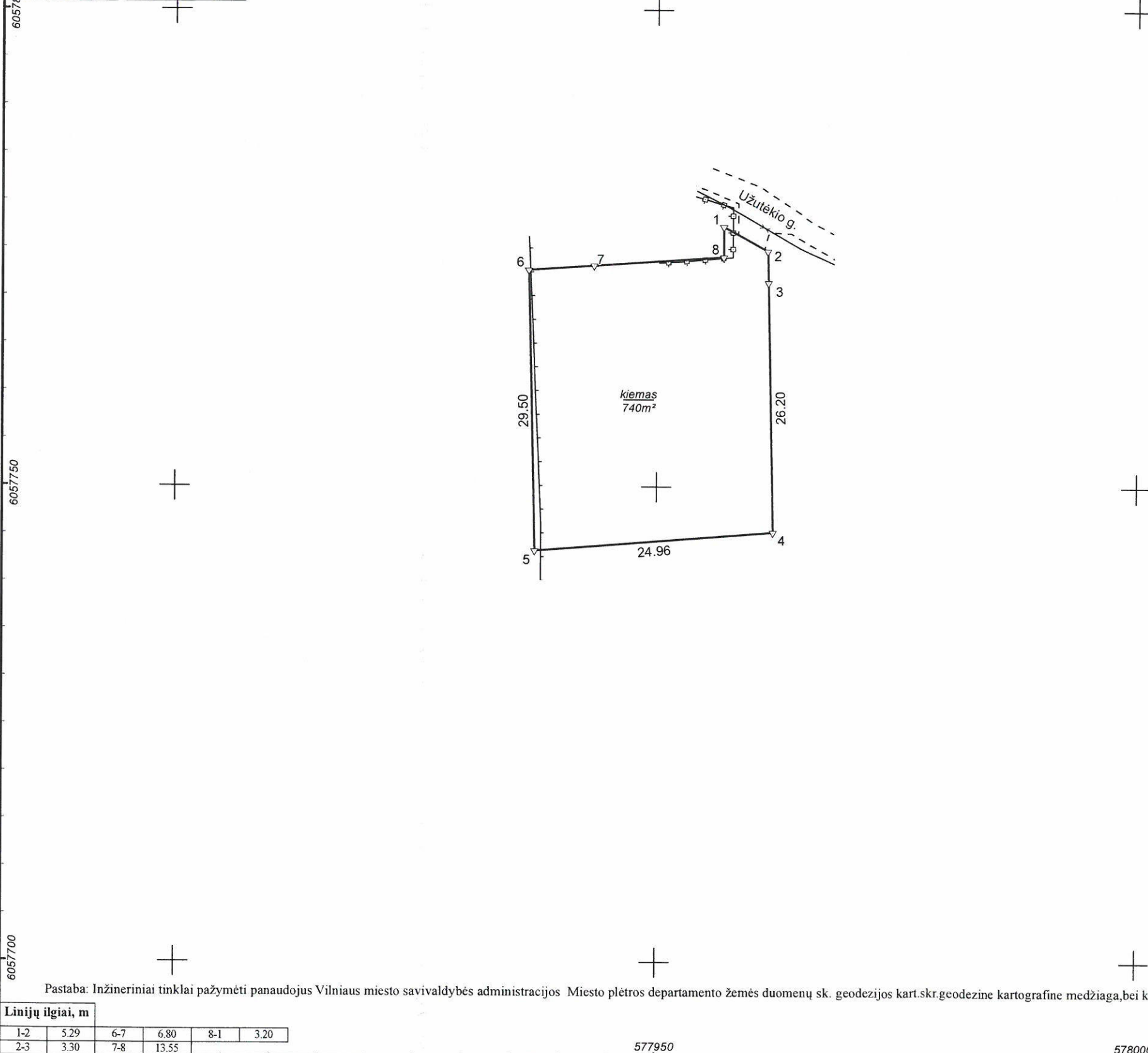
Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Dextrus"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas-		DAINIUS VERIKAS	2017-04-13



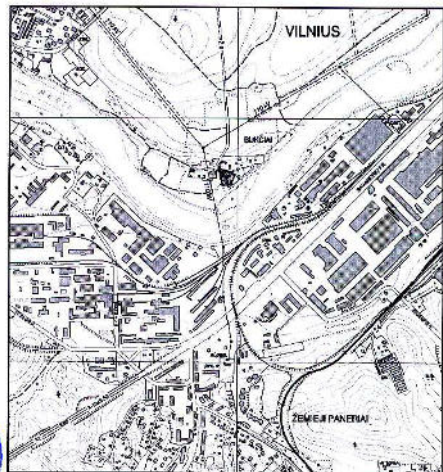
GEŪ OBJEKTO KODAS: 0101-0068-0195



Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti panaudojus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento žemės duomenų sk. geodezijos kart.skr.geodezine kartografinė medžiaga, bei kartografiuota vietovėje.

Linijų ilgiai, m					
1-2	5.29	6-7	6.80	8-1	3.20
2-3	3.30	7-8	13.55		

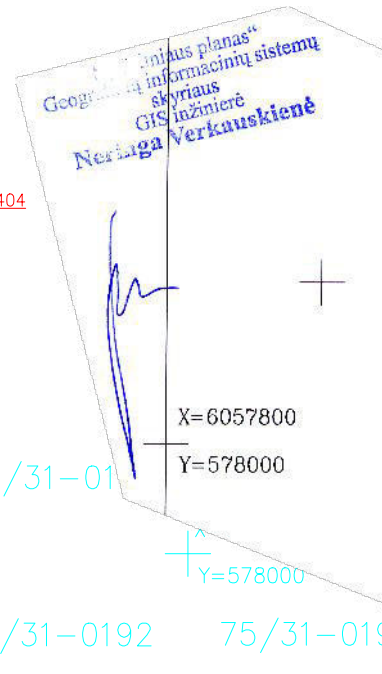
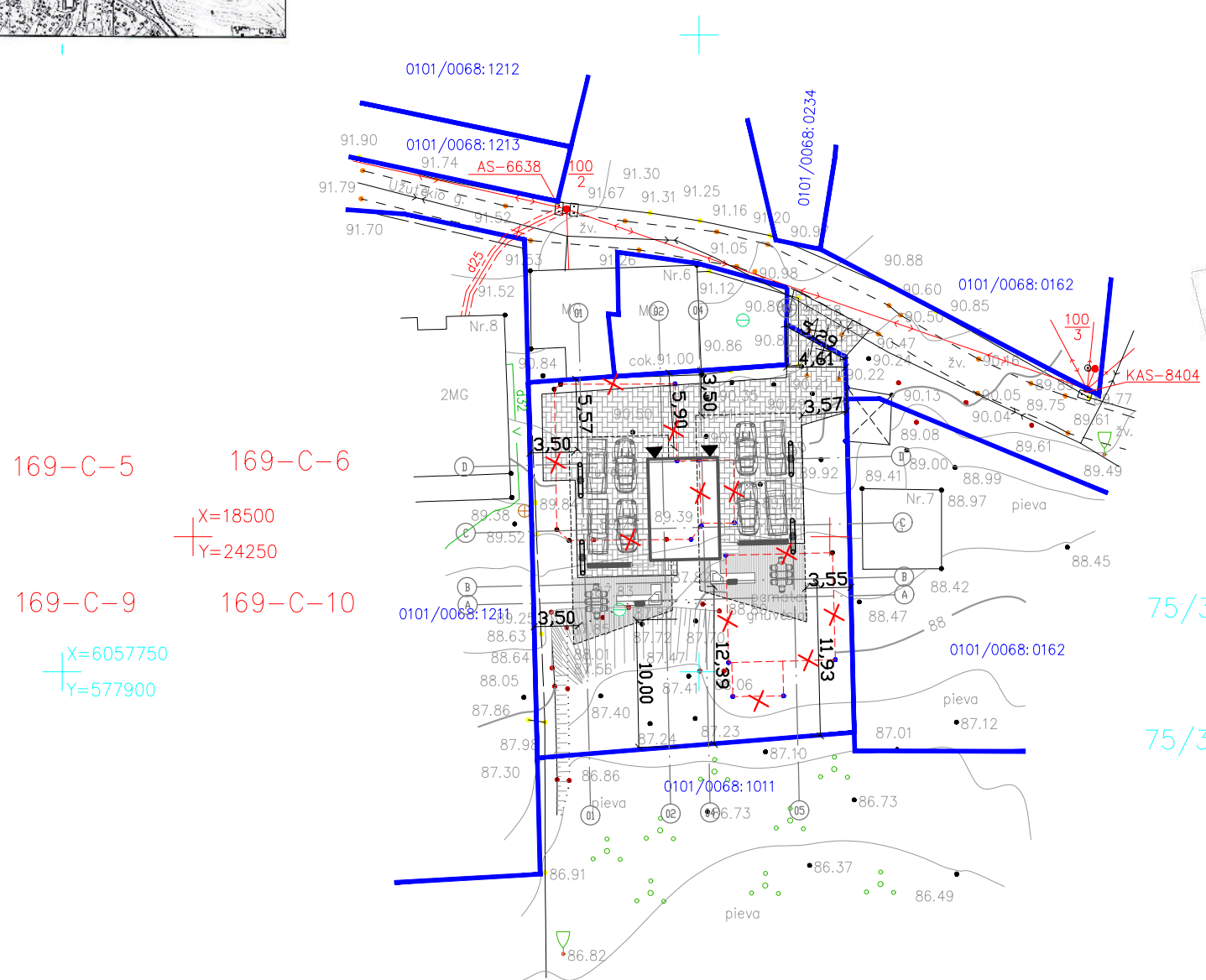
Išsidėstymo schema



EKSPLIKACIJA

1. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (projektuojamas)

SKLYPO PLOTAS-0.0740ha
 PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO PLOTAS - 222.00 kv.m
 PROJEKTUOJAMAS PLOTAS BE RŪSIO- 296.00 kv.m
 PROJEKTUOJAMAS TŪRIS- 1690.00 kub. m
 UŽSTATYMO PROCENTAS- 30.00%
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS- 0.40



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	"Telia Lietuva", AB	2019.04.25	R. Jankauskas	[Signature]
2	X AB "VŠT"	2019.05.02	L. ADČIŠKUSKIENE	[Signature]
3	UAB "VGAET"	17.52	V. Kucka	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2019.04.26	L. Sauselytė	[Signature]
5				
6	UAB "VVT"		R. Rychlickas	[Signature]
7	"LITGRID AB"	2017.03.07	V. Keliūnas	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	2019.05.02	P. Jankauskas	[Signature]

Įrašos tikras
 Miesto plėtros departamentas
 Žemės duomenų skyrius
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Žemės duomenų skyrius
 Nina Bentišienė
 2019.05.09

Koordinacių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"			
Pareig.		V. Pavardė	Parašas
Direktorius		T. Ščiuka	2017.03.27
Vykdytojas		D. Vilkuolis	2017.03.27
Užsakovas		Obj. nr.	Lap.

169-C-5 169-C-6
 X=18500
 Y=24250
 169-C-9 169-C-10
 X=6057750
 Y=577900

75/31-01
 X=6057800
 Y=578000
 75/31-0192 75/31-0193

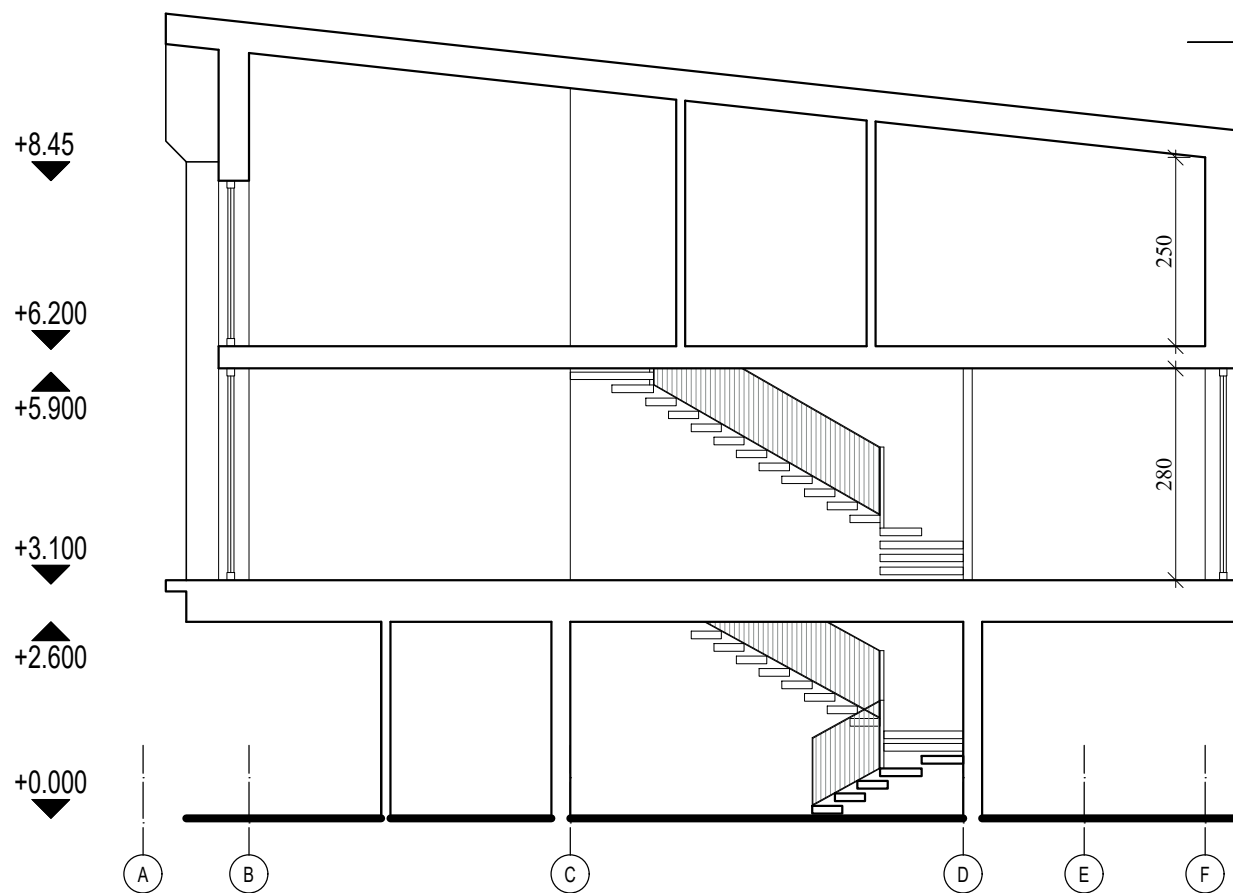
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SLYPO STALIŲ G. 8 RIBA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GRIAUNAMI ANKŠČIAU PASTATYTI PAMATAI
- NUOGRINDA
- TRINKELIŲ DANGA
- TERASOS DANGA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAMAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMENKALNIO 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS M. SAV. UŽUTEKIO G. 4 SKL. KAD. NR. 0101/0068:0195 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A831	PV. S. KAZLAUSKIENE ARCH. T. BERNATAVICIUS	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.
PP	T. BERNATAVICIUS	

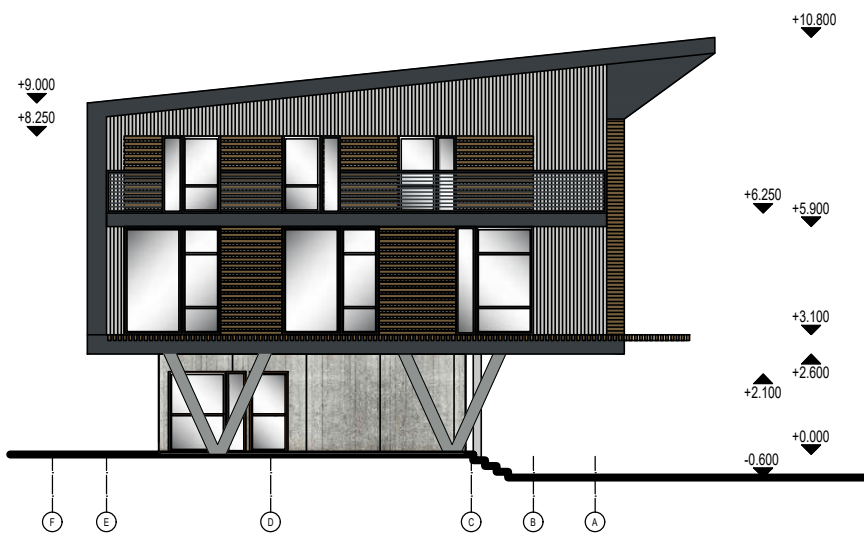


PJŪVIS A
M 1:100



PJŪVIS B
M 1:100

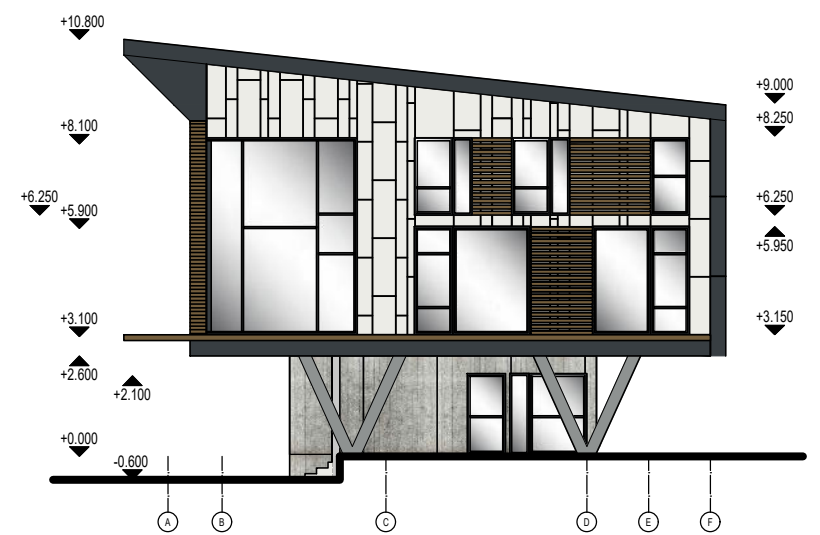
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12, LT-2001 VILNIUS TEL.NR. 868672572				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M. UŽUTĖKIO G. 4 SKL.KAD.NR. 0101/0068:0195 PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
5771	831	PV	S. KAZLAUSKIENĖ	2017-10	BRĖŽINYS PJŪVIAI A IR B M 1:100	Laida	1	
		ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	2017-10				
ETAPAS	STATYTOJAS TAURAS BERNATAVIČIUS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP					Projekto numeris	AS		



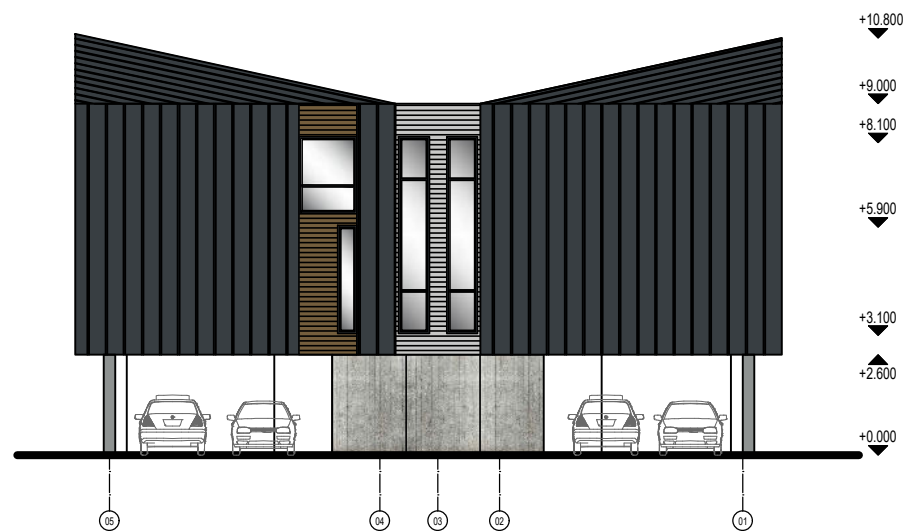
FASADAS TARP AŠIŲ F-A
M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 01-05
M 1:200



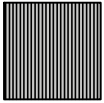


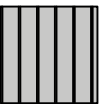
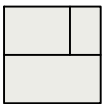



FASADAS 01
M 1:200

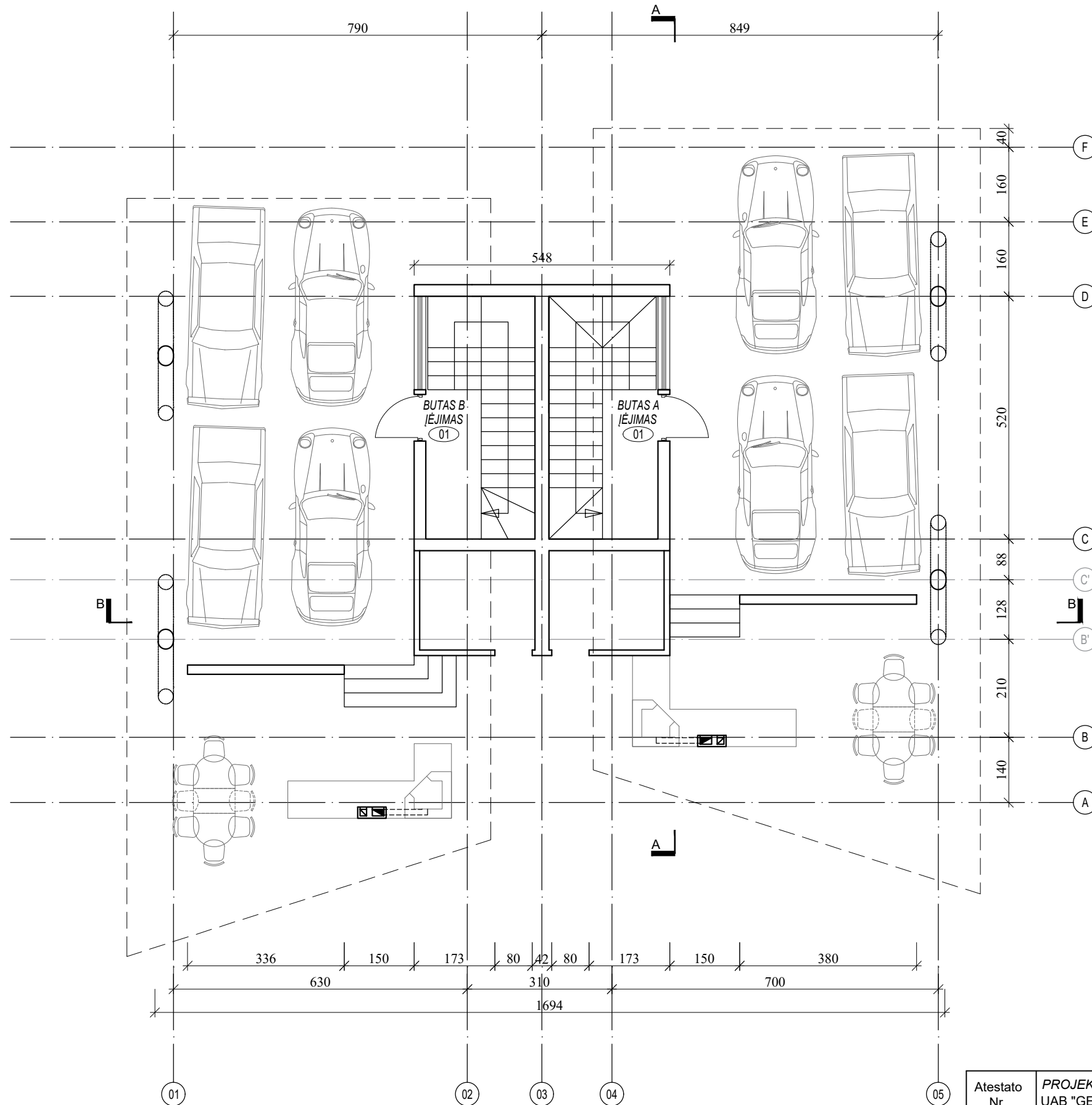


FASADAS 01
M 1:200

FASADŲ APDAILA

	MONOLITINĖ SIENA		MEDINĖS DAILYLENTĖS NATŪRALI SPALVA PAGAL RAL 7008		MEDINĖS DAILYLENTĖS SPALVA PAGAL RAL 7047		LANGŲ IR DURŲ RĖMAI RAL 7016 (ANTRACITO)
	SKARDA RŪUKKI CLASSIC C RR23, MATINĖ		SKARDA RŪUKKI CLASSIC C RR22, MATINĖ		FASADINĖS HPL PLOKŠTĖS SPALVA BALTA		MEDINIŲ DAILYLENTIŲ SU TARP AIS APDAILA SPALVA NATŪRALI PAGAL RAL 7008

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12, LT-2001 VILNIUS TEL.NR. 868672572				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M. UŽUTĖKIO G. 4 SKL.KAD.NR. 0101/0068:0195 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
5771	PV	S. KAZLAUSKIENĖ		2017-10	BRĖŽINYS FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:200			LAIDA 1	
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS		2017-10					
ETAPAS	STATYTOJAS TAURAS BERNATAVIČIUS				OBJEKTO NR.		DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP					Projekto numeris		AS		

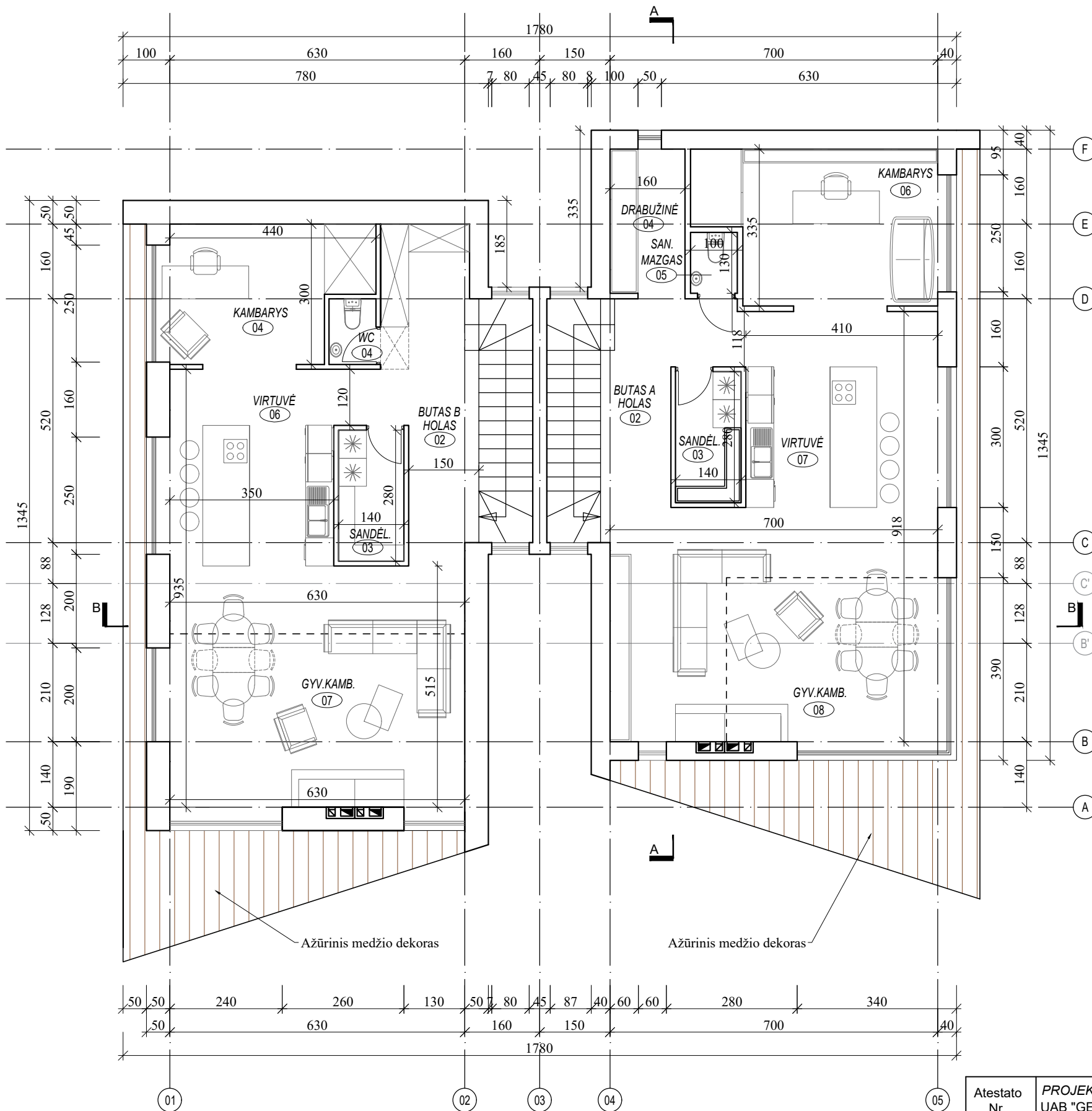


BUTAS B - 01 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
1	IĖJIMAS	12,10
BUTAS B - 02 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
2	HOLAS	10,90
3	SANDĖLIUKAS	3,90
4	SAN.MAZGAS	1,30
5	KAMBARYS	10,55
6	VIRTUVĖ	13,70
7	GYVENAMASIS KAMBARYS	31,05
BUTAS B - MANSARDOS PATALPŲ PLOTAS		
8	KORIDORIUS	9,70
9	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,30
10	KAMBARYS	10,90
11	KAMBARYS	10,90
12	VONIA	5,70
BENDRAS PLOTAS:		135,00

BUTAS A - 01 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
1	IĖJIMAS	12,10
BUTAS B - 02 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
2	HOLAS	8,60
3	SANDĖLIUKAS	3,90
4	DRABUŽINĖ	4,15
5	SAN.MAZGAS	1,30
6	KAMBARYS	14,80
7	VIRTUVĖ	16,50
8	GYVENAMASIS KAMBARYS	33,50
BUTAS A - MANSARDOS PATALPŲ PLOTAS		
9	HOLAS	15,70
10	SAN.MAZGAS	2,90
11	KAMBARYS	12,70
12	MIEGAMASIS KAMBARYS	17,25
13	KAMBARYS	12,10
14	VONIA	5,50
BENDRAS PLOTAS:		161,00

BENDRAS NAMO PLOTAS		
1	BUTAS A	161,00
2	BUTAS B	135,00
VISO:		296,00

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12, LT-2001 VILNIUS TEL.NR. 868872572				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M. UŽUTĖKIO G. 4 SKL.KAD.NR. 0101/0068:0195 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
5771	831	PV	S. KAZLAUSKIENĖ	2017-10	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAI DA	1	
		ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	2017-10				
ETAPAS	STATYTOJAS TAURAS BERNATAVIČIUS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP					Projekto numeris	AS		

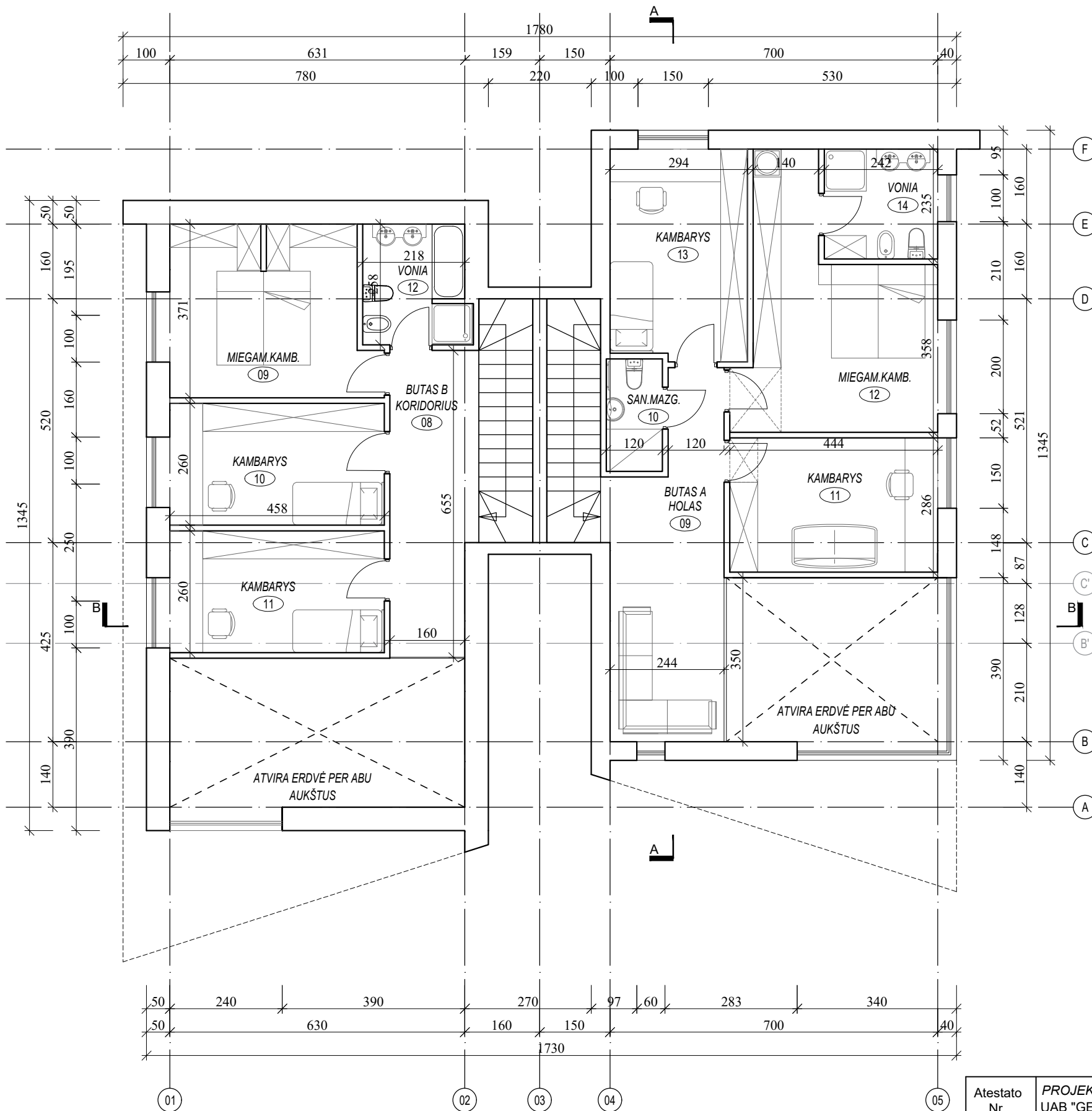


BUTAS B - 01 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
1	IĖJIMAS	12,10
BUTAS B - 02 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
2	HOLAS	10,90
3	SANDĖLIUKAS	3,90
4	SAN.MAZGAS	1,30
5	KAMBARYS	10,55
6	VIRTUVĖ	13,70
7	GYVENAMASIS KAMBARYS	31,05
BUTAS B - MANSARDOS PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
8	KORIDORIUS	9,70
9	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,30
10	KAMBARYS	10,90
11	KAMBARYS	10,90
12	VONIA	5,70
BENDRAS PLOTAS:		135,00

BUTAS A - 01 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
1	IĖJIMAS	12,10
BUTAS B - 02 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
2	HOLAS	8,60
3	SANDĖLIUKAS	3,90
4	DRABUŽINĖ	4,15
5	SAN.MAZGAS	1,30
6	KAMBARYS	14,80
7	VIRTUVĖ	16,50
8	GYVENAMASIS KAMBARYS	33,50
BUTAS A - MANSARDOS PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
9	HOLAS	15,70
10	SAN.MAZGAS	2,90
11	KAMBARYS	12,70
12	MIEGAMASIS KAMBARYS	17,25
13	KAMBARYS	12,10
14	VONIA	5,50
BENDRAS PLOTAS:		161,00

BENDRAS NAMO PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
1	BUTAS A	161,00
2	BUTAS B	135,00
VISO:		296,00

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12, LT-2001 VILNIUS TEL.NR. 868672572				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M. UŽUTĖKIO G. 4 SKL.KAD.NR. 0101/0068:0195 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
5771	831	PV	S. KAZLAUSKIENĖ	2017-10	BRĖŽINYS			
		ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	2017-10	ANTRO AUKŠTO PLANAS			
					M 1:100			
ETAPAS	STATYTOJAS TAURAS BERNATAVIČIUS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP					Projekto numeris	AS		



BUTAS B - 01 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
1	IĖJIMAS	12,10
BUTAS B - 02 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
2	HOLAS	10,90
3	SANDĒLIUKAS	3,90
4	SAN.MAZGAS	1,30
5	KAMBARYS	10,55
6	VIRTUVĖ	13,70
7	GYVENAMASIS KAMBARYS	31,05
BUTAS B - MANSARDOS PATALPŲ PLOTAS		
8	KORIDORIUS	9,70
9	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,30
10	KAMBARYS	10,90
11	KAMBARYS	10,90
12	VONIA	5,70
BENDRAS PLOTAS:		135,00

BUTAS A - 01 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
1	IĖJIMAS	12,10
BUTAS B - 02 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
2	HOLAS	8,60
3	SANDĒLIUKAS	3,90
4	DRABUŽINĒ	4,15
5	SAN.MAZGAS	1,30
6	KAMBARYS	14,80
7	VIRTUVĖ	16,50
8	GYVENAMASIS KAMBARYS	33,50
BUTAS A - MANSARDOS PATALPŲ PLOTAS		
9	HOLAS	15,70
10	SAN.MAZGAS	2,90
11	KAMBARYS	12,70
12	MIEGAMASIS KAMBARYS	17,25
13	KAMBARYS	12,10
14	VONIA	5,50
BENDRAS PLOTAS:		161,00

BENDRAS NAMO PLOTAS		
1	BUTAS A	161,00
2	BUTAS B	135,00
VISO:		296,00

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12, LT-2001 VILNIUS TEL.NR. 868672572				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M. UŽUTĖKIO G. 4 SKL.KAD.NR. 0101/0068:0195 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
5771	831	PV	S. KAZLAUSKIENĖ	2017-10	BRĖŽINYS			
		ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	2017-10	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS			
					M 1:100			
ETAPAS	STATYTOJAS TAURAS BERNATAVIČIUS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP					Projekto numeris	AS		









