



ĮMONĖS KODAS 302666018
TEL. (8 41) 523 775
www.namoprojektas.lt

PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas. Mingailos g. 9, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	DARIUS ARLAUSKAS
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	MINGAILOS G. 9, VILNIAUS M.
SKLYPO KAD. NR.	

2017	TDP-K-17-08-18/1077	NEYPATINGAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
METAI	UŽSAKYMO Nr.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	A 1768		LAIMONAS SIPAVIČIUS
DIREKTORIUS			LAIMONAS SIPAVIČIUS

SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU.

DARIUS ARLAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2668 389, faks. (5) 2668 357

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2011-09-13 15:50:36

PRIEIGOS RAKTAS: 83-1207448-11071

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Trejieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre [registruota]:

Pavadinimas: **UAB HouseConstruction**
Kodas: **302666018**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: *****
Buveinės adresas: **Šiaulių r. sav. Ginkūnų k. Žeimių g. 6A-41**
NTR objekto kodas: **4400-1071-3392:8375**
[registravimo data: **2011-09-13**
Versija: **2 (2011-09-13)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

[statinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali **100 Lt**
vertė:

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **statybos ir projektavimo darbai**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2011-09-13**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2011-09-13**
Asmuo: **LAIMONAS SIPAVIČIUS, a.k.**, direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data **2011-09-07**
5.2.1. **Registruota: Nuo 2011-09-13**
Šiaulių r. sav. Ginkūnų k. Žeimių g. 6A-41

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2011-09-13**
Asmuo: **LAURA SIPAVIČIENĖ, a.k.**

6.1.1.



Registruota: Nuo 2011-09-13
Šiaulių r. sav. Ginkūnų k. Žemlių g. 6A-41

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:
7.1 Vienasmeniškai atstovavimas
Registruota: Nuo 2011-09-13
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijavimo veikis: Įrašų nėra

9. KMI duomenys:
Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: Įrašų nėra

11. Bankrotas: Įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: Įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: Įrašų nėra

14. Steigimo dokumentai:
14.1 Įstatai
Dokumento data: 2011-09-07
Registruota: 2011-09-13

15. Kita informacija: Įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: 8687611781
Elektroninio pašto adresas: info@namoprojektas.lt

Duomeno "Teisinis statusas" nurodomas "*****", kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atskyrimo) neįregistruotas.

2011-09-13 15:50:36

Dokumentą paruošė:
Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedėja



Aušra Girininkienė

**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO
DRAUDIMO LIUDIJIMAS (POLISAS)**

Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė
Draudimo rūšis - Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Serija **BCSPLF**

Nr. **0003594**

DRAUDĖJAS	UAB "HOUSECONSTRUCTION"		
Adresas	ŽEIMIŲ G. 6A - 41 GINKŪNAI, ŠIAULIŲ RAJ.		
Įmonės kodas	302666018	Tel. +37068797666	Faksas ---
APDRAUSTASIS	UAB "HOUSECONSTRUCTION"		
Adresas	ŽEIMIŲ G. 6A - 41 GINKŪNAI, ŠIAULIŲ RAJ.		
Įmonės kodas	302666018	Tel. +37068797666	Faksas ---
Draudimo objektas:	Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, dėl LR teritorijoje netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.		
Dr. sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07)		
Specialios sąlygos:	Retroaktyvus draudimo sutarties galiojimas: nuo 2017-01-01. Pagal šią papildomą sąlygą Draudikas atlygina už tokius faktinius pagrindu reikalauti atlyginti nuostolius tapusius Draudėjo ir jo subrangovų veiksmus (veikimą arba neveikimą), kurie buvo atlikti per retroaktyviojo draudimo sutarties galiojimo terminą ir draudimo teritorijoje, o reikalavimas atlyginti žalą Draudėjui yra pareikštas draudimo laikotarpiu ir /ar per 5 (penkis) metus nuo statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos ir draudimo teritorijoje dėl žalos, kuri atsirado draudimo laikotarpiu ir /ar per 5 (penkis) metus nuo statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos. Draudėjas, pasirašydamas draudimo sutartį, patvirtintą šiuo draudimo liudijimu, patvirtina, kad laikotarpiu nuo 2017-01-01 iki 2017-09-20 (imtina) jam nėra pareikšti reikalavimai ir / ar pretenzijos atlyginti žalą dėl statinio projektuotojo darbų, kurių civilinė atsakomybė draudžiama pagal šį draudimo liudijimą, o taip pat Draudėjas nenumano apie tokių pretenzijų ir / ar reikalavimų pateikimą. Pasirašydamas šį draudimo liudijimą, Draudėjas patvirtina, kad suteikė teisingą bei atitinkančią LR teisės aktus informaciją apie atskirą statinį. Remiantis Draudėjo pateikta informacija yra sudaroma statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis, kuri patvirtinama šiuo draudimo liudijimu. Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams išvardintiems Priede Nr. 1 prie šio draudimo liudijimo (poliso).		

SUTARTIES VALIUTA: EUR

APMOKĖJIMO FORMA: Pavedimu

DRAUDĖJAS

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamas supažindintas ir jų kopiją gavau. Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudodami pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptusi į Valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

LAIMONAS SIPAVIČIUS
Vardas, pavardė, pareigos



DRAUDIKAS

"InterRisk Vienna Insurance Group" AAS Lietuvos filialas

Vardas, pavardė, pareigos



"InterRisk Vienna Insurance Group" AAS Lietuvos filialas

Atsakomybės limitas:	Bendras atsakomybės limitas	Atsakomybės limitas vienam draudžiamajam įvykiui
		EUR 289 600.00
Besąlyginė išskaita:	EUR 2 900.00 (du tūkstančiai devyni šimtai EUR 00 ct.)	
Draudimo teritorija:	Lietuvos Respublika	
Draudimo įmoka:	EUR 250.00 (du šimtai penkiasdešimt EUR 00 ct.)	
Įmokos mokėjimo terminai:	1 mokėjimas EUR 250.00 (du šimtai penkiasdešimt Eu. 00 ct.) iki 08.09.2017	

Draudimo liudijimo galiojimas nuo 2017m. rugsėjo mėn. 20 d. iki 2018 m. rugsėjo mėn. 19 d. imtinai

Draudimo liudijimo

išdavimo vieta

Vilnius

Išdavimo data

2017 m. rugsėjo mėn. 08 d.

DRAUDĖJAS

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamas supažindintas ir jų kopiją gavau. Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudoti pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustalant išmokėjimų dydžius.

LEMONAS SIPAVIČIUS

Vardas, pavardė, pareigos

A.V.

DRAUDIKAS

“InterRisk Vienna Insurance Group” AAS Lietuvos filialas

Vardas, pavardė, pareigos

A.V.

2 lapas iš 2

“InterRisk Vienna Insurance Group” AAS Lietuvos filialas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1768

Laimonas Sipavičius

yra atestuotas

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: pastatai ir inžineriniai statiniai,
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. liepos mėn. 30 d. protokolas Nr. 103



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-07 09:44:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2141536
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-06-15
Adresas: Vilnius, Mingailos g. 9
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4518-3880
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 0101/0101:2008 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0898-1674
Žemės sklypo plotas: 0.0708 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0708 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0708 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2338 Eur
Žemės sklypo vertė: 1461 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 31900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JUSTINA ARLAUSKIENĖ,
DARIUS ARLAUSKAS,
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4518-3880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7843
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4518-3880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7843
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
PAVELAS GOTOVSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4518-3880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-603
2016-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-15

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4518-3880, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-471-(14.49.109.)
[rašas galioja: Nuo 2017-06-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

-

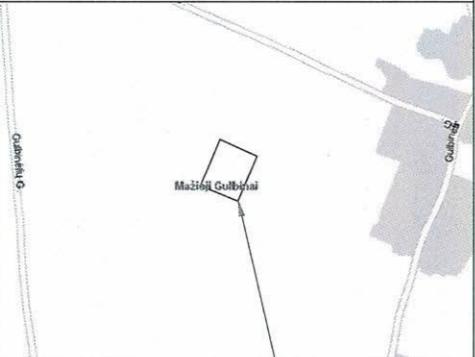
2017-07-07 09:44:44

-
Dokumentą atspausdino



LILIJĄ ŠILĖRIENĖ

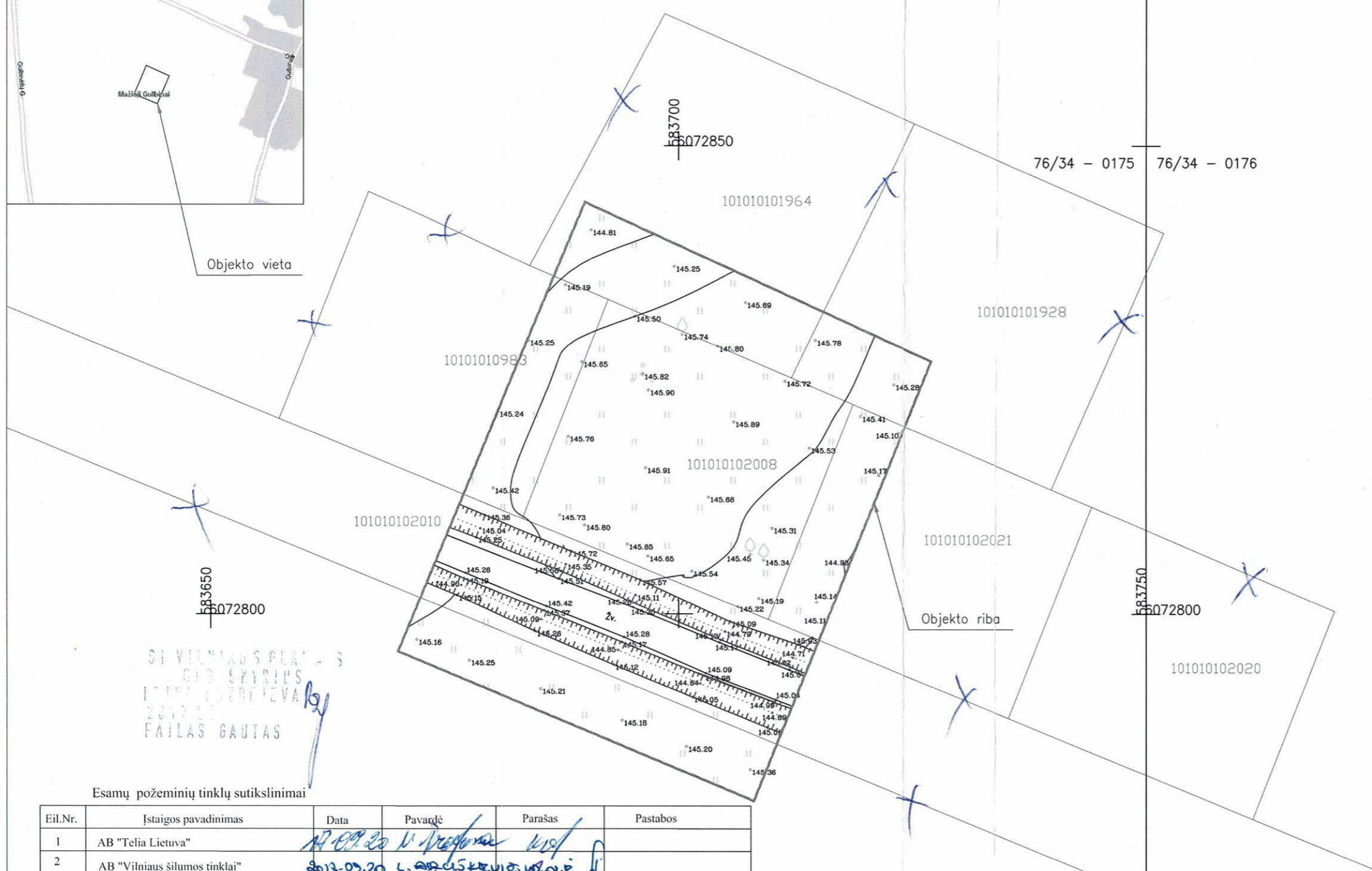
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Objekto vieta

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Š



01 VILNIAUS PLĖTOS
DIPLOMATINIS
LITVOS KARTOGRAFIJA
2017 05
FAILAS GAUTAS

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Telia Lietuva"	17.09.20	V. Prokopas	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2012-05-20	L. ARČIŠKEVIČIUS	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	17.9.20	V. Kuchel	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017-09-20	L. Savonys	[Signature]	
5	UAB "VVT"		R. Račkikas	[Signature]	
6	AB "Litgrid" Nr. 3387	17.03.18	S. Akšteinis	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	17.09.20	S. Pacherevas	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017/10/05	R. Bledzinskis	[Signature]	

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
 ERDVINIŲ TOPOGRAFINIŲ DUOMENŲ UŽSAKOMO NUMERIS TOPOGRAFINĖJE INFORMACINĖJE SISTEMOJE: E103723



LİMAP, UAB Įm. k. 304225378, Saulėtekio al. 15, LT-10224 Vilnius El.pašt. info@limap.lt, www.limap.lt; Mob. 8-647-37535					Objektas: Topografinis planas Vilniaus m. sav., Verkių sen., Mingailos g. 9	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-538	pareigos direktorius	v. pavardė A. Aponas	parašas [Signature]	data 2017-08	Adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Verkių sen., Mingailos g. 9	
UŽSAKOVAS: Darius Arlauskas					Brėžinio žymuo: LIM-17-TOPO-209	
					MASTELIS	
					M1:500	
					Lapas	
					Lapų	
					1	
					1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pagal sutartį 2017 rugpjūčio 18 d.

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

<i>Statinio pavadinimas</i>	Vienbutis gyvenamasis namas.
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas
<i>Statinio adresas</i>	Mingailos g. 9, Vilniaus miestas
<i>Statytojas</i>	DARIUS ARLAUSKAS
<i>Projektuotojas</i>	UAB „HouseProjects Ltd.“ , j.m.k. 300586477, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. Nr. (841)523775, info@namoprojektas.lt
<i>Projekto vadovas</i>	Laimonas Sipavičius , kval. atest. Nr. A1768

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas arba pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas;
- sklypo ribose numatyti automobilių stovėjimo vietą;
- rengiant techninį darbo projektą, fasadų apdailos medžiagas derinti su užsakovu;

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aiškinamasis raštas
- Vizualizacijos
- Suvestinių inžinerinių tinklų planas M1:500;
- Aukšto planai M1:100;
- Fasadai M1:100;
- Pjūviai M1:50

4. STATYTOJO PATEIKTI DOKUMENTAI:

- Nekilnojamo turto centrinio duomenų banko registro išrašas;
- Topografinė nuotrauka;

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-08-18/1077-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamas statinys Mingailos g. 9, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0101:2008 Vilniaus m. k.v.

2. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas, neypatingos kategorijos. Skirtas gyventi 4 - 6 asmenų šeimai.

3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

2. Gyvenamieji pastatai:

2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.1.1 2 kambarių	vnt.	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	216,37
2.2.1. gyvenamasis	m ²	119,29
2.2.2. naudingasis	m ²	176,90
2.2.3. pagalbinis	m ²	97,08
2.4. pastato tūris	m ³	1050
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2
2.6. pastato aukštis	m	8,40 (nuo žemės paviršiaus)
2.7. energinio naudingumo klasė		A
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas. Vanduo planuojamas imti iš gręžinio ir nuotekų valyklos. Elektra planuojama jungti prie elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas nr. TS17-35714.

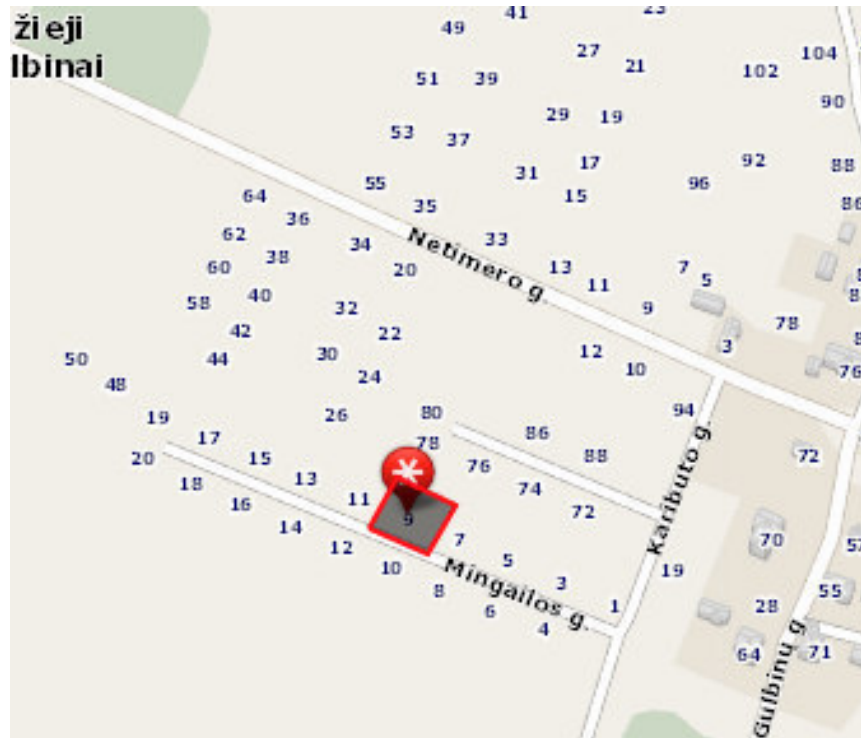
5. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plotas 7,08a. Sklypo forma –taisyklingas stačiakampis. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra tolygus, numatomas žemės paviršiaus reljefo išlaikymas. Sklype

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-08-18/1077-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Vienbutis gyvenamasis namas. Mingailos g. 9, Vilnius. Statybos projektas.

numatoma įrengti betoninių trinkelį dangą, o likusioje nuo statinių sklypo teritorijoje palikti spontaniškai želiančią žolę.



Sklypo situacijos schema



Sklypo gretimybės

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-08-18/1077-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

6. NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA

6.1. Pamatai. Projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

6.2. Sienos ir pertvaros. Pastato išorės ir vidaus laikančios sienos numatomos projektuoti iš keraminių blokelių 250mm storio, vidaus nelaikančios pertvaros – silikatinių plytų 120 mm storio arba iš lengvų konstrukcijų, gipso kartono pertvaros. Kamino, vent. angos projekte numatomos mūryti iš keraminių plytų arba sertifikuotų surenkamų sistemų.

6.3. Stogas. Šlaitinis, apšiltintas, stogo konstrukcija – medinės sijos. Stogo danga – pluoštinio cemento lakštai (skardos lakštai). Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

6.4. Grindų konstrukcija. Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su 30cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu EPS100 putų polistirolo, ant viršaus liejant armuotą 15,0cm storio betono sluoksnis.

6.5. Fasadai. Pastato sienos šiltinamos 300mm putų polistirolo EPS70N. Fasadų apdaila - apdailinės klinkerio plytelės ir faktūrinis apdailinis tinkas.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiuojimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo namo ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas

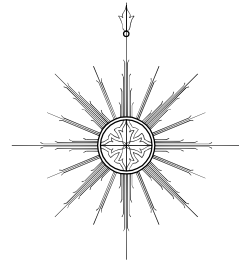
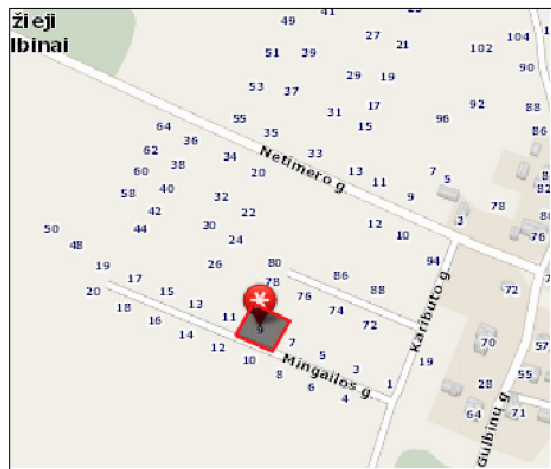
Laimonas Sipavičius

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-08-18/1077-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

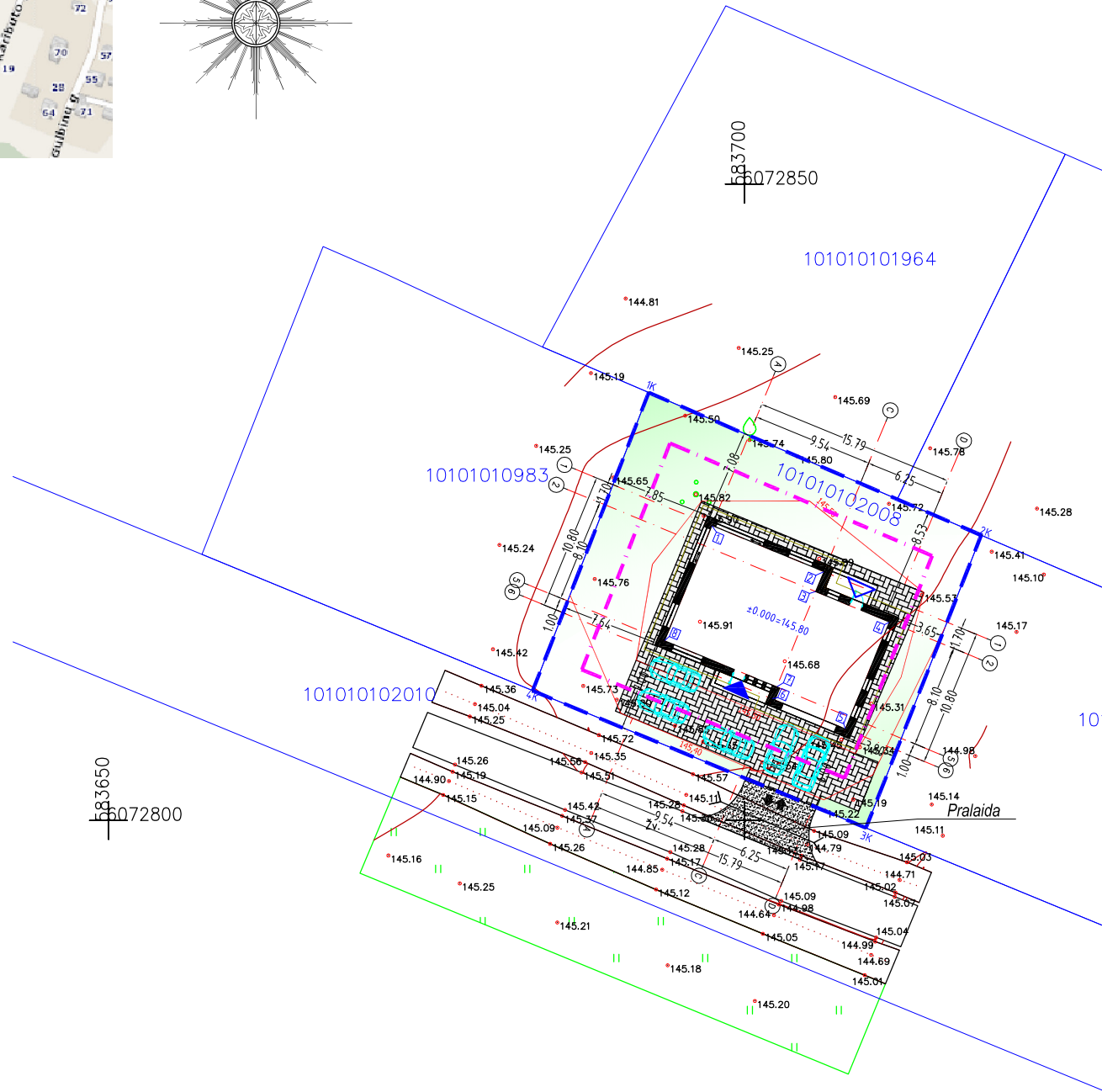
GRAFINĖ DALIS

1. Sklypo dangų planas M1:500
2. Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100
3. Pirmo aukšto planas M1:100
4. Antro aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100
5. Fasadas A-D, 1-6 M1:100
6. Fasadas D-A, 6-1 M1:100
7. Pjūvis A-A M1:50

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-08-18/1077-BD	5	5	0



Situacijos schema
MINGAILOS G. 9, VILNIUS



Su projektiniais sprendimais sutinku:

DARIUS ARLAUSKAS

(Statytojas. Vardas, pavardė, prašas)

PASTATO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE (AŠIŲ SUSIKIRTIMAS)	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1.	6072823,17	583697,44
2.	6072819,54	583706,26
3.	6072817,97	583705,61
4.	6072815,59	583711,39
5.	6072807,18	583707,93
6.	6072809,56	583702,15
7.	6072810,48	583702,53
8.	6072814,11	583693,71
9.		
10.		
11.		
12.		
SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1K	6072833,62	583692,48
2K	6072822,41	583718,62
3K	6072799,41	583709,56
4K	6072810,19	583683,36

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1.	Sklypo plotas	708	m ²
2.	Užstatymo procentas	31,21	%
3.	Užstatymo intensyvumas	30,56	%
4.	Užstatymo plotas	221	m ²
5.	Trinkelio plotas	155	m ²
6.	Apželdinimo plotas	50	%
Gyvenamojo namo rodikliai			
7.	Gyvenamasis plotas	119,29	m ²
8.	Naudingasis plotas	176,80	m ²
9.	Bendrasis plotas	216,37	m ²
10.	Pastato aukštis	8,4	m
11.	Statybinė kubatūra	1050	m ³
Pastato konstrukcinė schema			
12.	Pamatai	Poliniai gręžtiniai pamatai	
13.	Išorės atitvaros	Keraminių blokelių mūras 250 mm	
14.	Perdangos	G/B surenkamos plokštės	
15.	Stogas	Medinių konstrukcijų	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

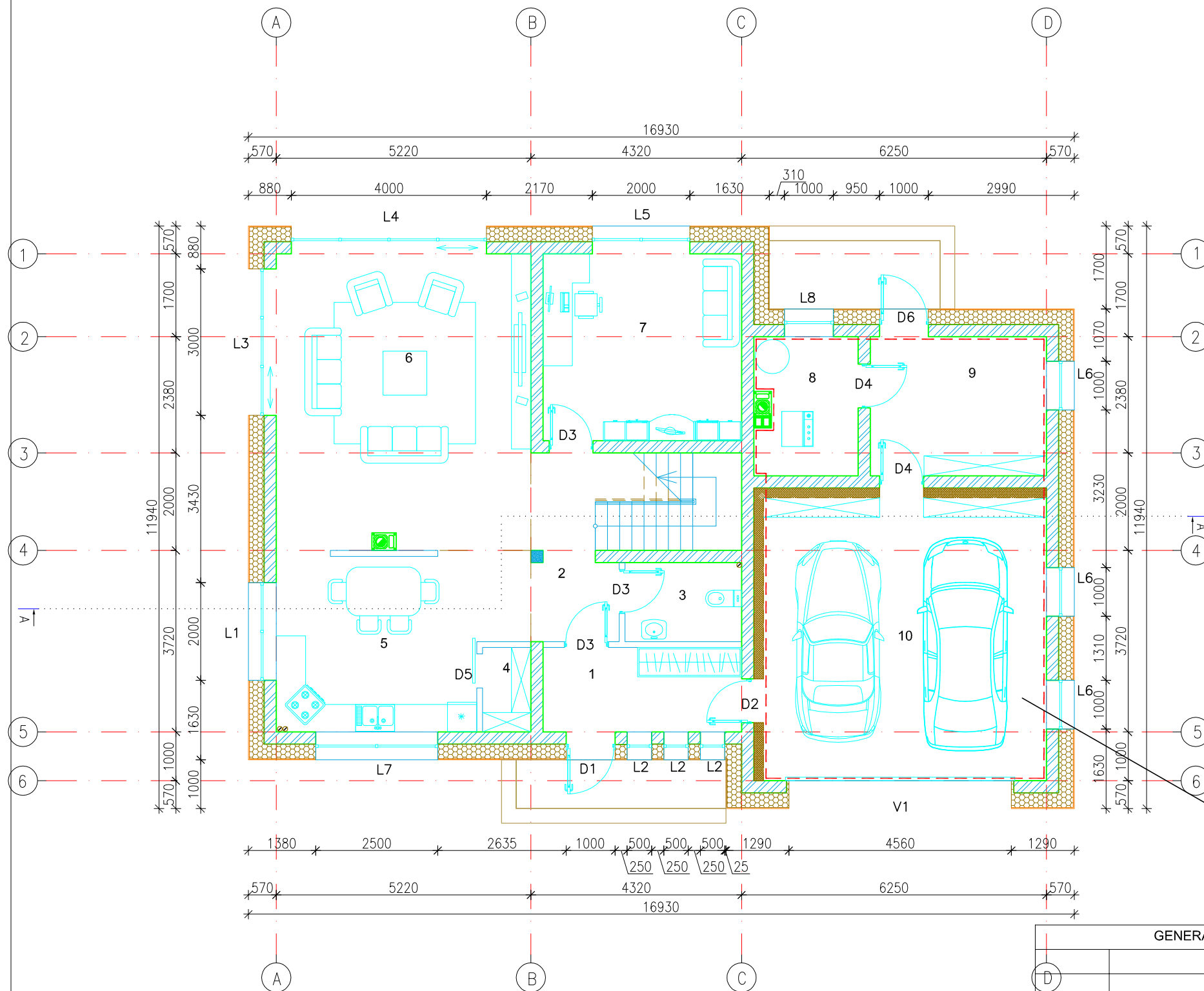
- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- IVAŽIAVIMAS-İŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- KITI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- KAS
- UŽSTATYMO RIBA
- ŽOLĖ
- VERTIKALINĖS LINIJOS

PASTABOS

- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMIS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAIŠRO ĖŠINIMUI IMAMAS İŠ TVENKINIO KAIP NUMATYTA DETALIAJAME PLANE.
- PROJEKTUOJAMAS ŠALČINIS ŠULINYS BEI NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS, ATSIŘADUS GALIMYBEI BŪTINA JUNGĖTIS PRIĖ MIESTO TINKLŲ, ESAMUS VIETINIUS ĮRENGINIUS DEMONTUOTI.
- ATLIKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAIŠYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. ĮRENGIANT İVAŽIAVIMĄ, ŠALIA ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ, PAKLOTI REZERVINĮ 110MM SKERSMENS VAMZDĮ, DANGĄ VIRŠ ESAMŲ TINKLŲ SUSTIPRINTI GELŽBETONINE PLOKŠTE. KVIESTI ATSTOVĄ.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Mingailos g. 9, Vilnius. Statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-08				LAIDA
				SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500, SKLYPOSUTVARKYMO PLANAS M:500			0
STADIJA	STATYTOJAS: DARIUS ARLAUSKAS			TDP-K-17-08-18/1077-SS			LAPAS LAPŲ
TDP							1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	7,04
2	Holas	5,84
3	San. mazgas	3,87
4	Indauja	1,71
5	Virtuvė ir valgomasis	17,10
6	Svetainė	31,55
7	Darbo kambarys	15,59
8	Katilinė	D _G 5,82
9	Sandėliukas	E _G 10,29
10	Garažas	C _G 33,64
	Iš viso:	132,45
11	Terasa	28,88
	Pirmo aukšto grindų plotas	138,45

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Bendras plotas	216,37
2	Gyvenamasis plotas	119,29
3	Pagalbinis plotas	97,08
4	Naudingasis plotas	176,9
5	Užstatymo plotas	221,00
6	Statybinis tūris	1050 m ³

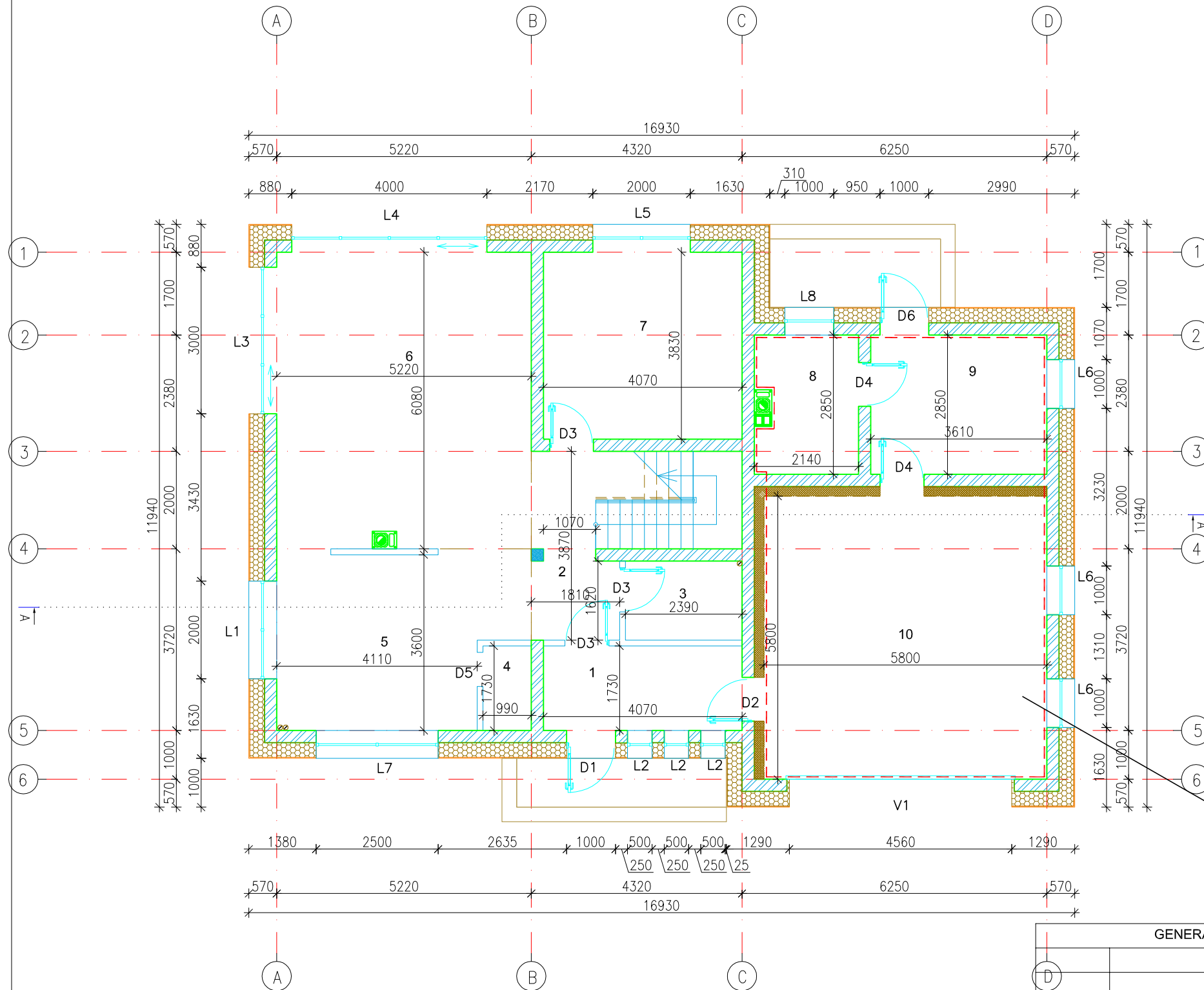
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 250 mm pločio keraminių blokelių (420 m² visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažiau 15 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (47 m² visam pastatui).
- Gelžbetoninė kolona

Garažo, sandėliuko ir katilinės lubos aptaisomos ugniai atspariu gipso kartonu (RE45), sienos iš nedegių blokelių (>EI45) montuojamos priešgaisrinės durys EW-30-C3.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Mingailos g. 9, Vilnius. Statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100			LAIKA
							0
STADIJA	STATYTOJAS: DARIUS ARLAUSKAS			TDP-K-17-08-18/1077-SA			LAPAS
TDP							1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	7,04
2	Holas	5,84
3	San. mazgas	3,87
4	Indauja	1,71
5	Virtuvė ir valgomasis	17,10
6	Svetainė	31,55
7	Darbo kambarys	15,59
8	Katilinė	D _G 5,82
9	Sandėliukas	E _G 10,29
10	Garažas	C _G 33,64
	Iš viso:	132,45
11	Terasa	28,88
	Pirmo aukšto grindų plotas	138,45

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Bendras plotas	216,37
2	Gyvenamasis plotas	119,29
3	Pagalbinis plotas	97,08
4	Naudingasis plotas	176,9
5	Užstatymo plotas	221,00
6	Statybinis tūris	1050 m ³

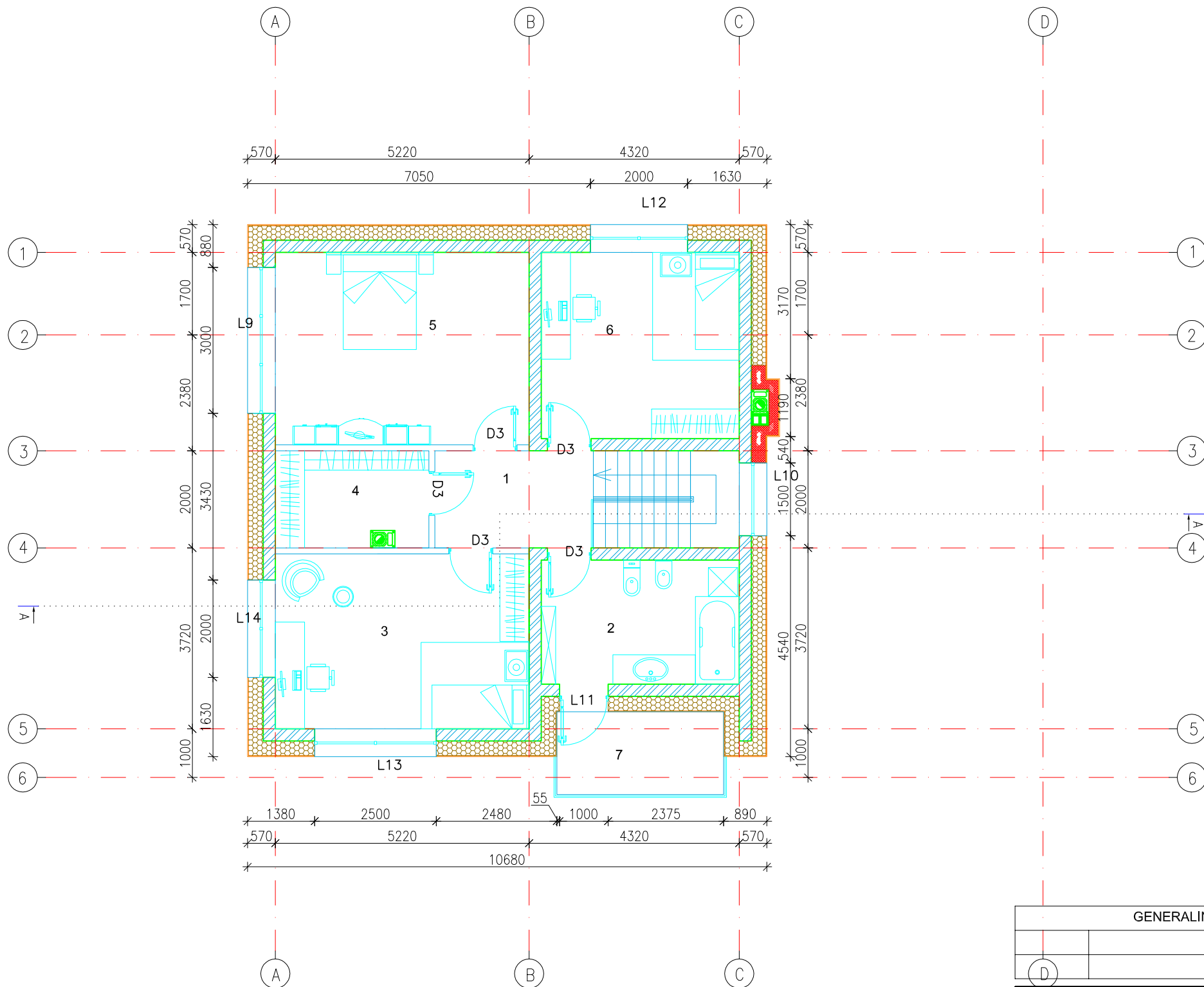
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 250 mm pločio keraminių blokelių (420 m² visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažiau 15 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (47 m² visam pastatui).
- Gelžbetoninė kolona

Garažo, sandėliuko ir katilinės lubos aptaisomos ugniai atspariu gipso kartonu (RE45), sienos iš nedegių blokelių (>EI45) montuojamos priešgaisrinės durys EW-30-C3.




GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Mingailos g. 9, Vilnius. Statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100			LAIDA
							0
STADIJA	STATYTOJAS:		DARIUS ARLAUSKAS	TDP-K-17-08-18/1077-SA			LAPAS
TDP							2


ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU



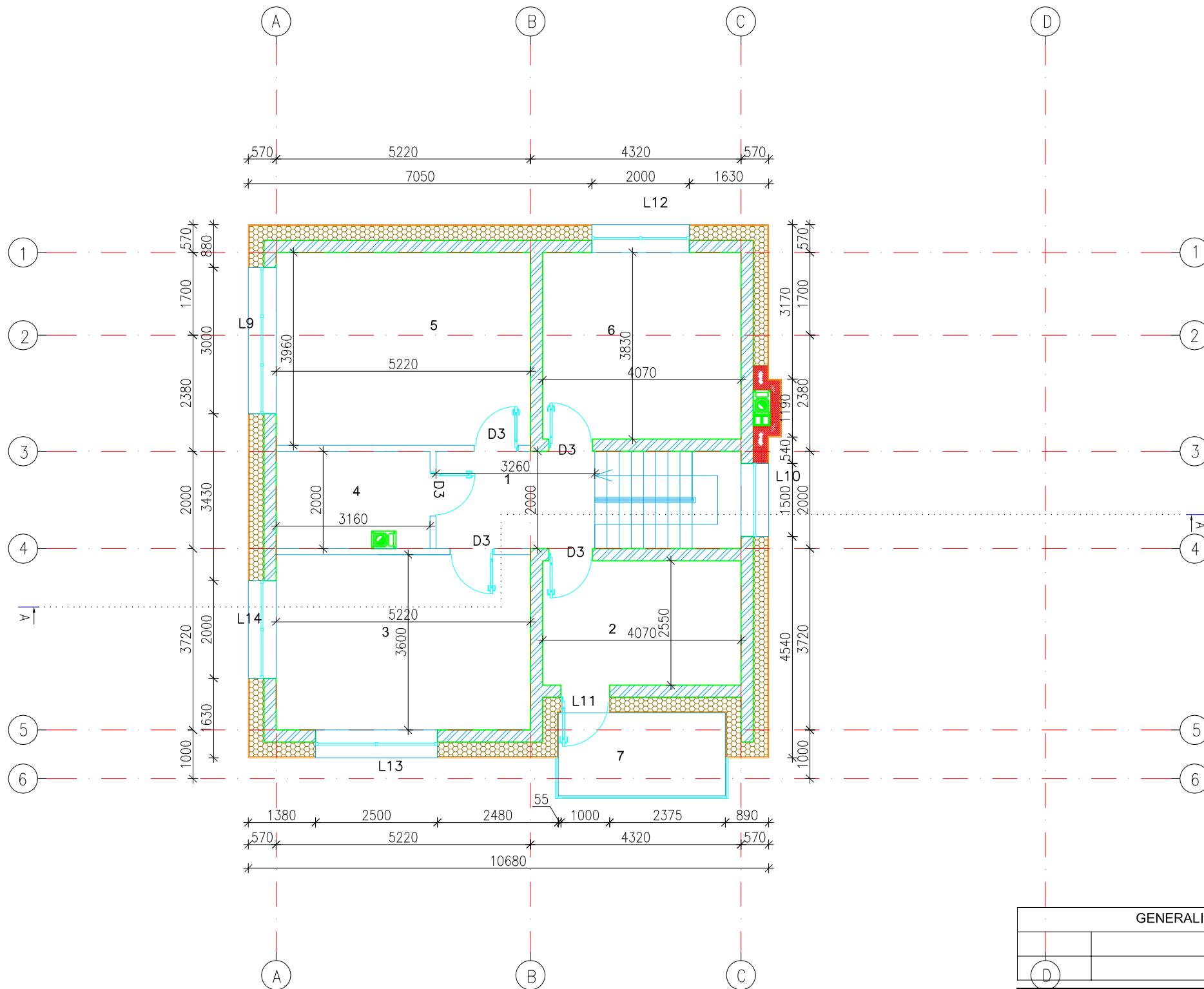
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Prieškambaris	6,52
2	Vonios kambarys	10,38
3	Kambarys	18,79
4	Drabužinė	6,14
5	Miegamasis	20,67
6	Kambarys	15,59
7	Balkonas	5,83
	Iš viso:	83,92

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 250 mm pločio keraminių blokelių (420 m² visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždynui ne mažiau 15 MPa.
-  - Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (47 m² visam pastatui).
-  - Gelžbetoninė kolona



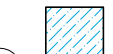
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.  ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt				Vienbutis gyvenamasis namas. Mingailos g. 9, Vilnius. Statybos projektas			
							A1768
STADIJA				STATYTOJAS: DARIUS ARLAUSKAS		MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100	
TDP				TDP-K-17-08-18/1077-SA		LAPAS	LAPŲ
						3	14


ANTRO AUKŠTO PLANAS



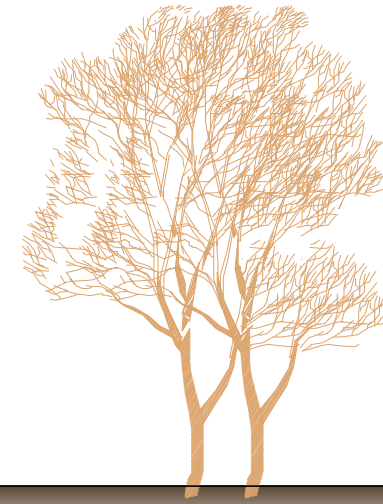
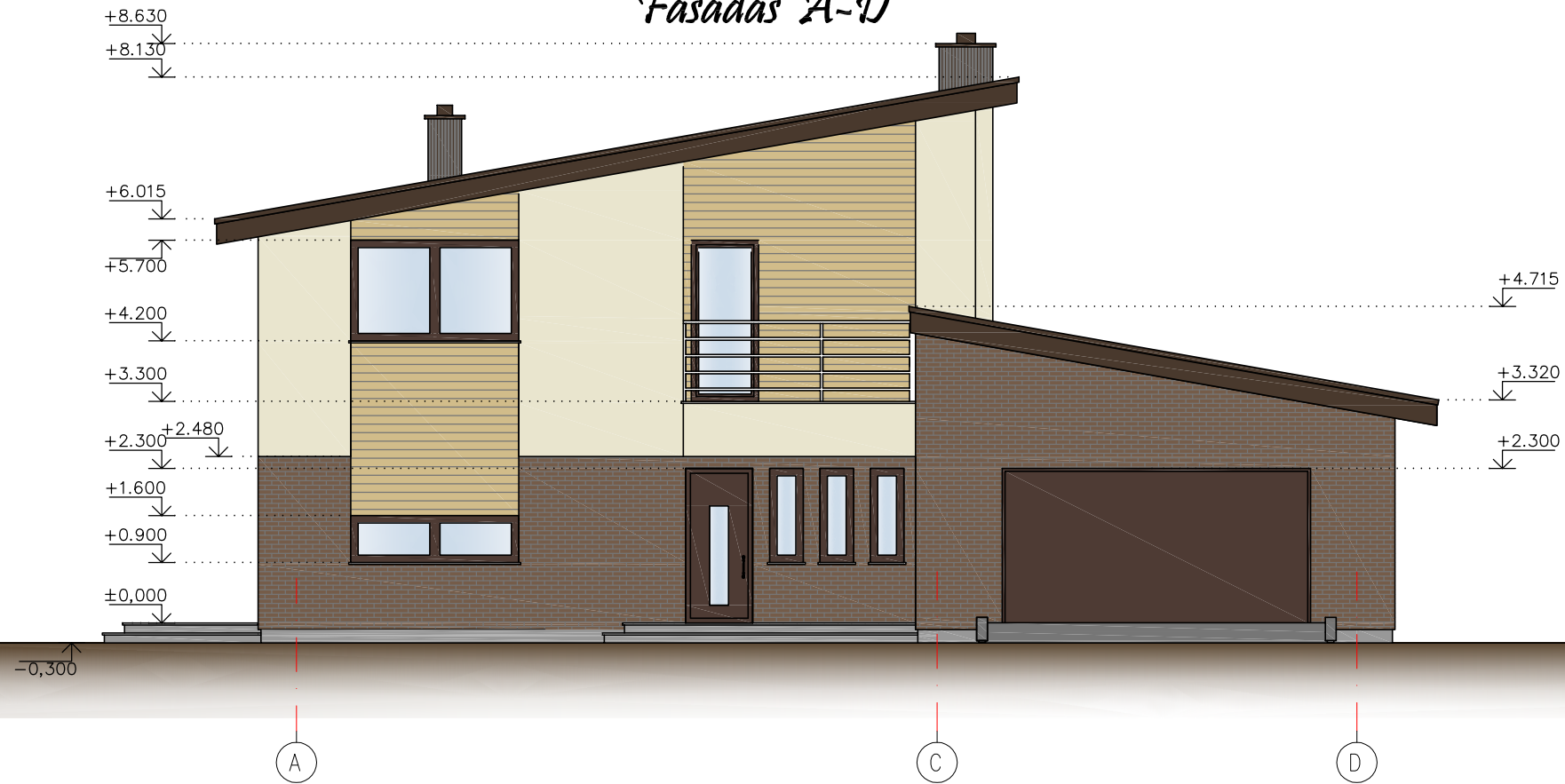
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Prieškambaris	6,52
2	Vonios kambarys	10,38
3	Kambarys	18,79
4	Drabužinė	6,14
5	Miegamasis	20,67
6	Kambarys	15,59
7	Balkonas	5,83
IŠ viso:		83,92

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

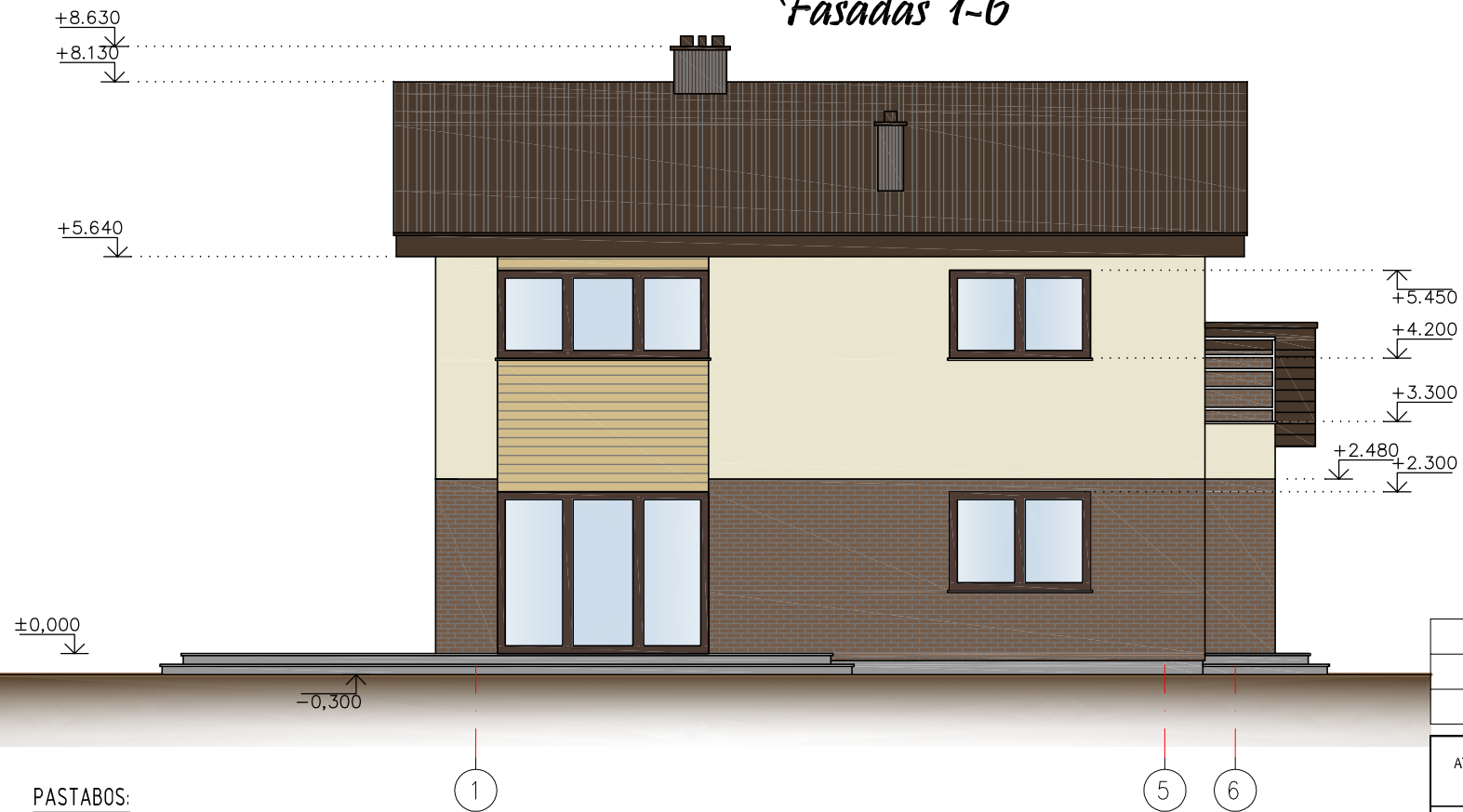
-  - Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 250 mm pločio keraminių blokelių (420 m² visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždyniui ne mažiau 15 MPa.
-  - Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (47 m² visam pastatui).
-  - Gelžbetoninė kolona

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Mingailos g. 9, Vilnius. Statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-08	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100			LAIDA
							0
STADIJA	STATYTOJAS:		DARIUS ARLAUSKAS	TDP-K-17-08-18/1077-SA			LAPAS
TDP							4

Fasadas A-D




Fasadas 1-6

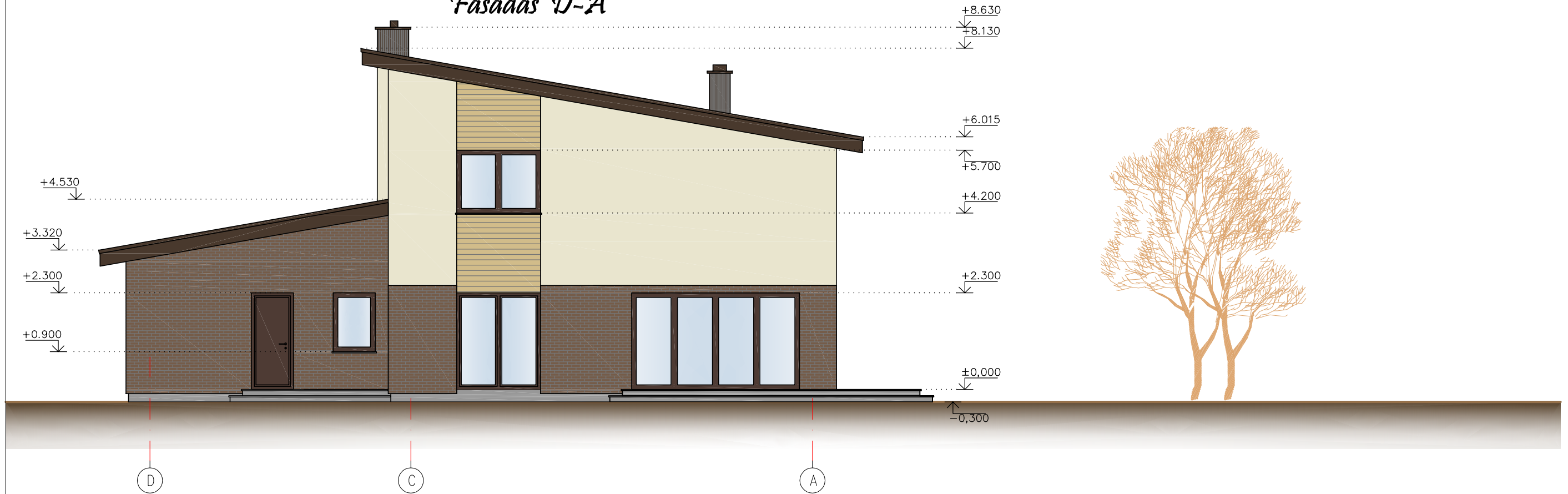


PASTABOS:

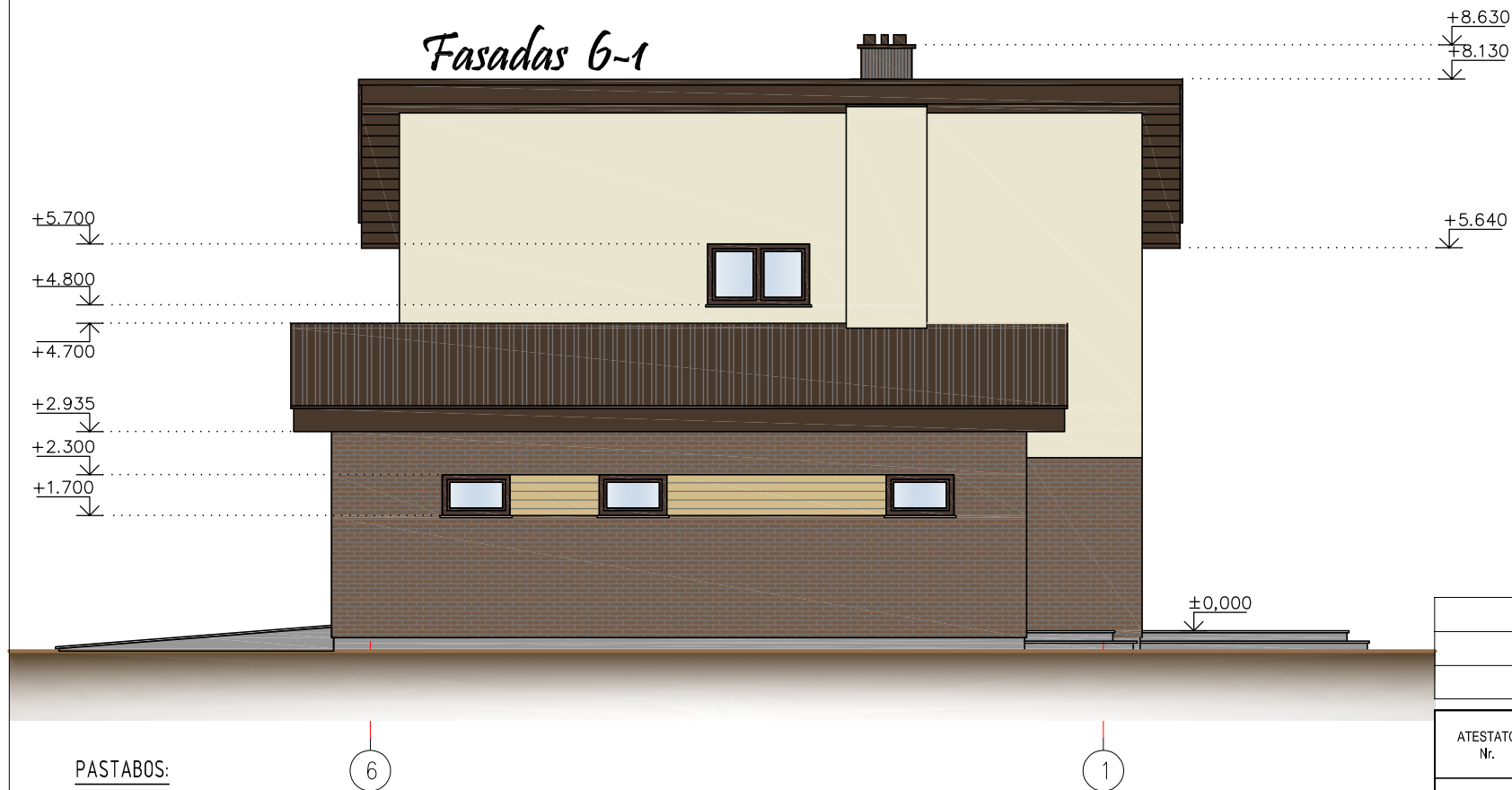
1. Stogo danga - skarda (235 m²).
2. Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas-125 m², klijuojamas klinkeris -117 m², cementinės dailylentės -35 m²
3. Cokolis - tinkuojamas sudėtinu tinku ir dažomas pilkai (14 m²).
4. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės
5. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
6. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.		ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt		Vienbutis gyvenamasis namas. Mingailos g. 9, Vilnius. Statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-08	FASADAS A-D M1:100 FASADAS 1-6 M1:100		LAIDA 0	
STADIJA	STATYTOJAS: DARIUS ARLAUSKAS		TDP-K-17-08-18/1077-SA		LAPAS	LAPŲ	
TDP					5	14	

Fasadas D-A




Fasadas 6-1

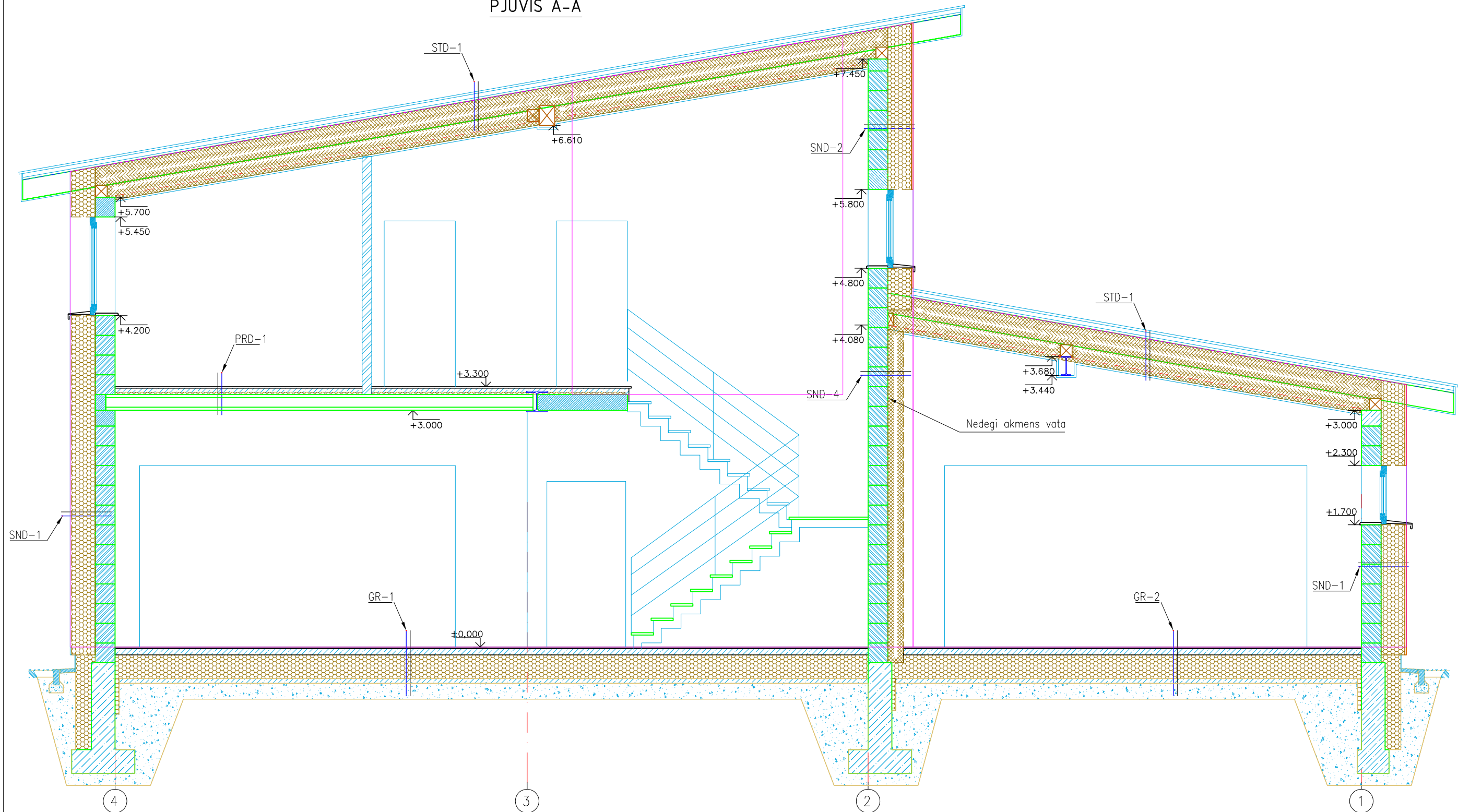



PASTABOS:

1. Stogo danga - skarda (235 m²).
2. Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas-125 m², klijojamas klinkeris -117 m², cementinės dailylentės -35 m².
3. Čokolis - tinkuojamas sudėtinu tinku ir dažomas pilkai (14 m²).
4. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės
5. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
6. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.		ĮMONĖS KODAS 302666018	Vienbutis gyvenamasis namas. Mingailos g. 9, Vilnius. Statybos projektas				
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-08	FASADAS D-A M1:100 FASADAS 6-1 M1:100			LAIKA
							0
STADIJA	STATYTOJAS: DARIUS ARLAUSKAS		TDP-K-17-08-18/1077-SA			LAPAS	LAPŲ
TDP						6	14

PJŪVIS A-A



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Mingailos g. 9, Vilnius. Statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-08	PJŪVIS A-A M1:50			LAIDA
							0
STADIJA	STATYTOJAS:		DARIUS ARLAUSKAS	TDP-K-17-08-18/1077-SA			LAPAS
TDP							8



