



ĮMONĖS KODAS 302666018
 TEL. (8 41) 523 775
www.namoprojektas.lt

PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas. Benykštaičių g. 2, Vilniaus m. Projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	RIMA JUSELIENĖ
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBŪTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	BENYKŠTAIČIŲ G. 2, VILNIAUS M.
SKLYPO KAD. NR.	0101/0171:893

2017	TDP-K-17-08-08/1072	NEYPATINGAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
METAI	UŽSAKYMO Nr.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	A 1768		LAIMONAS SIPAVIČIUS
DIREKTORIUS			LAIMONAS SIPAVIČIUS

SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU.

 RIMA JUSELIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2668 389, faks. (5) 2688 357

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2011-09-13 15:50:36

PRIEIGOS RAKTAS: 83-1207448-11071

Šiuo priegos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Trejieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre [registruota]:

Pavadinimas: **UAB HouseConstruction**
Kodas: **302666018**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: *********
Buveinės adresas: **Šiaulių r. sav. Ginkūnų k. Žeimių g. 6A-41**
NTR objekto kodas: **4400-1071-3392:8375**
[registravimo data: **2011-09-13**
Versija: **2 (2011-09-13)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

[statinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali **100 Lt**
vertė:

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **statybos ir projektavimo darbai**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2011-09-13**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2011-09-13**
Asmuo: **LAIMONAS SIPAVIČIUS, a.k.**, direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data **2011-09-07**
5.2.1. **Registruota: Nuo 2011-09-13**
Šiaulių r. sav. Ginkūnų k. Žeimių g. 6A-41

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2011-09-13**
Asmuo: **LAURA SIPAVIČIENĖ, a.k.**

6.1.1.



Registruota: Nuo 2011-09-13
Šiaulių r. sav. Ginkūnų k. Žemlių g. 5A-41

7. Taisyklė, pagal kurią esmėms veikia juridinio asmens vardu:
7.1 Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2011-09-13
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijavimo veikis: Įrašų nėra

9. KMI duomenys:
Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: Įrašų nėra

11. Bankrotas: Įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: Įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: Įrašų nėra

14. Steigimo dokumentai:
14.1 Įstatai
Dokumento data: 2011-09-07
Registruota: 2011-09-13

15. Kita informacija: Įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: 8687811781
Elektroninio pašto adresas: info@namoprojektas.lt

Duomeno "Teisinis statusas" nurodomas "*****", kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atkrytime) neįregistruotas.

2011-09-13 15:50:36

Dokumentą paruošė:
Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedėja



Aušra Girininkienė

**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO
DRAUDIMO LIUDIJIMAS (POLISAS)**

Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė
Draudimo rūšis - Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Serija **BCSPLF**

Nr. **0003594**

DRAUDĖJAS	UAB "HOUSECONSTRUCTION"		
Adresas	ŽEIMIŲ G. 6A - 41 GINKŪNAI, ŠIAULIŲ RAJ.		
Įmonės kodas	302666018	Tel. +37068797666	Faksas ---
APDRAUSTASIS	UAB "HOUSECONSTRUCTION"		
Adresas	ŽEIMIŲ G. 6A - 41 GINKŪNAI, ŠIAULIŲ RAJ.		
Įmonės kodas	302666018	Tel. +37068797666	Faksas ---
Draudimo objektas:	Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, dėl LR teritorijoje netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.		
Dr. sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07)		
Specialios sąlygos:	Retroaktyvus draudimo sutarties galiojimas: nuo 2017-01-01. Pagal šią papildomą sąlygą Draudikas atlygina už tokius faktinius pagrindu reikalauti atlyginti nuostolius tapusius Draudėjo ir jo subrangovų veiksmus (veikimą arba neveikimą), kurie buvo atlikti per retroaktyviojo draudimo sutarties galiojimo terminą ir draudimo teritorijoje, o reikalavimas atlyginti žalą Draudėjui yra pareikštas draudimo laikotarpiu ir /ar per 5 (penkis) metus nuo statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos ir draudimo teritorijoje dėl žalos, kuri atsirado draudimo laikotarpiu ir /ar per 5 (penkis) metus nuo statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos. Draudėjas, pasirašydamas draudimo sutartį, patvirtintą šiuo draudimo liudijimu, patvirtina, kad laikotarpiu nuo 2017-01-01 iki 2017-09-20 (įimtina) jam nėra pareikšti reikalavimai ir / ar pretenzijos atlyginti žalą dėl statinio projektuotojo darbų, kurių civilinė atsakomybė draudžiama pagal šį draudimo liudijimą, o taip pat Draudėjas nenumano apie tokių pretenzijų ir / ar reikalavimų pateikimą. Pasirašydamas šį draudimo liudijimą, Draudėjas patvirtina, kad suteikė teisingą bei atitinkančią LR teisės aktus informaciją apie atskirą statinį. Remiantis Draudėjo pateikta informacija yra sudaroma statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis, kuri patvirtinama šiuo draudimo liudijimu. Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams išvardintiems Priede Nr. 1 prie šio draudimo liudijimo (poliso).		

SUTARTIES VALIUTA: EUR

APMOKĖJIMO FORMA: Pavedimu

DRAUDĖJAS

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamas supažindintas ir jų kopiją gavau. Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys draudimo pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptusi į Valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

LAIMONAS SIPAVIČIUS
Vardas, pavardė, pareigos



DRAUDIKAS

"InterRisk Vienna Insurance Group" AAS Lietuvos filialas

Vardas, pavardė, pareigos



"InterRisk Vienna Insurance Group" AAS Lietuvos filialas

Atsakomybės limitas:	Bendras atsakomybės limitas	
	Atsakomybės limitas vienam draudžiamajam įvykiui	
	EUR 289 600.00	
	EUR 289 600.00	
Besąlyginė išskaita:	EUR 2 900.00 (du tūkstančiai devyni šimtai EUR 00 ct.)	
Draudimo teritorija:	Lietuvos Respublika	
Draudimo įmoka:	EUR 250.00 (du šimtai penkiasdešimt EUR 00 ct.)	
Įmokos mokėjimo terminai:	1 mokėjimas EUR 250.00 (du šimtai penkiasdešimt Eu. 00 ct.) iki 08.09.2017	

Draudimo liudijimo galiojimas nuo 2017m. rugsėjo mėn. 20 d. iki 2018 m. rugsėjo mėn. 19 d. imtinai

Draudimo liudijimo

išdavimo vieta

Vilnius

Išdavimo data

2017 m. rugsėjo mėn. 08 d.

DRAUDĖJAS

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamas supažindintas ir jų kopiją gavau. Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudoti pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustalant išmokėjimų dydžius.

LEMONAS SIPAVIČIUS

Vardas, pavardė, pareigos

A.V.

DRAUDIKAS

“InterRisk Vienna Insurance Group” AAS Lietuvos filialas

Vardas, pavardė, pareigos

A.V.

2 lapas iš 2

“InterRisk Vienna Insurance Group” AAS Lietuvos filialas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1768

Laimonas Sipavičius

yra atestuotas

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: pastatai ir inžineriniai statiniai,
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. liepos mėn. 30 d. protokolas Nr. 103



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-22 11:08:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1986281**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-07-13**
 Adresas: **Vilnius, Benykštaičių g. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3885-7040**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0171:893 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0171-1778**
 Žemės sklypo plotas: **0.2502 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2502 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2502 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **11347 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **7092 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **102700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **RIMA JUŠELIENĖ, a.k.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3885-7040, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-595**
2015-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1202-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3885-7040, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1202-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.0228 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-13**

9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3885-7040, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2015-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1202-(14.49.109.)

Plotas: 0.0232 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3885-7040, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1202-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2015-07-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geodezinis standartas", a.k.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3885-7040, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-693

[rašas galioja: Nuo 2015-07-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

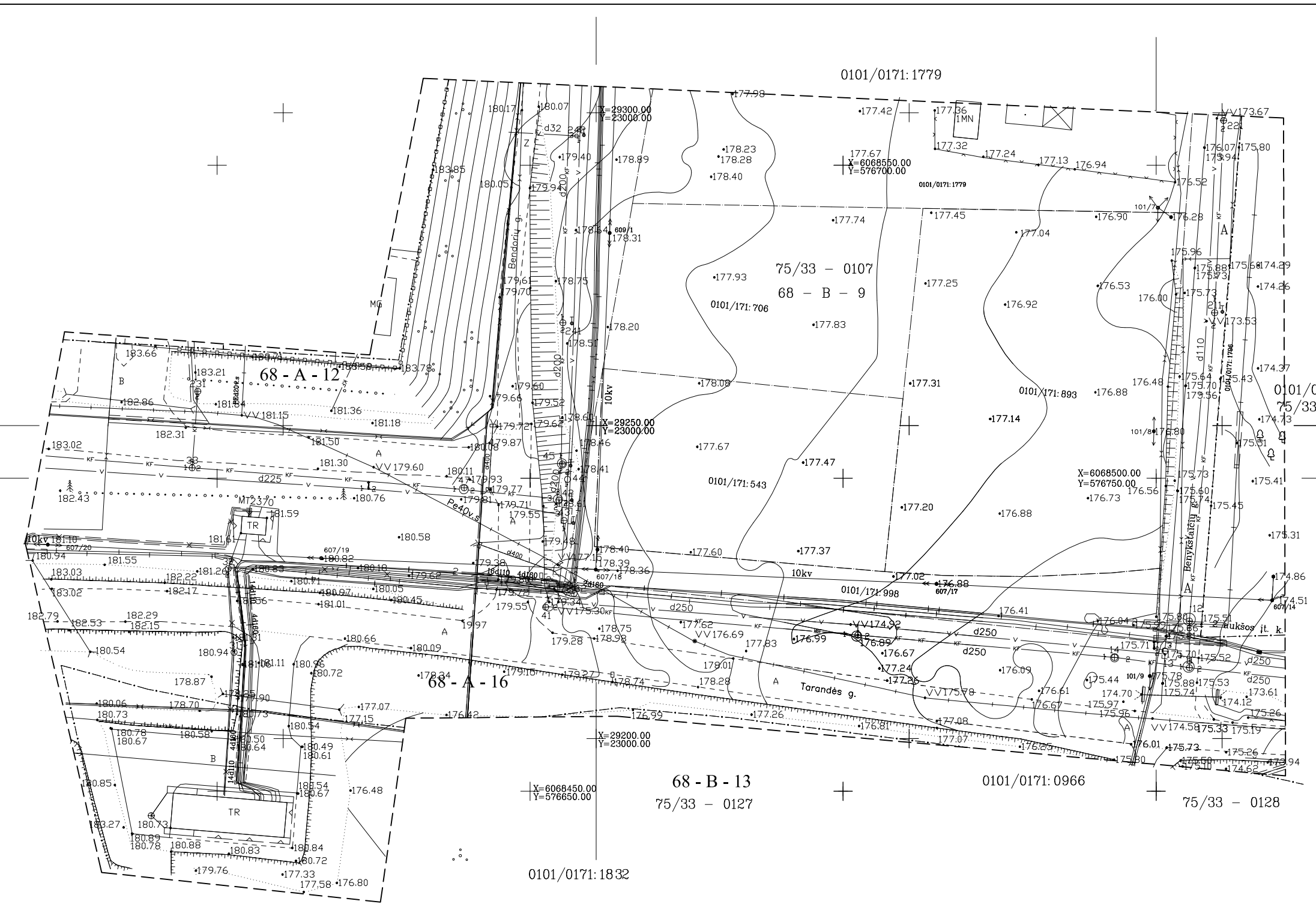
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-22 11:08:51

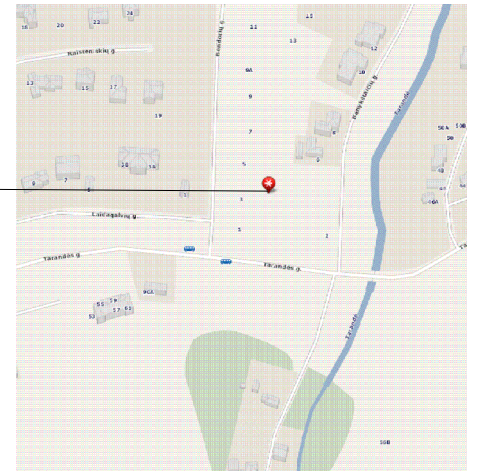
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



KRISTINA
LIUTKIENĖ



Obj. vieta



Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos.pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2016.04.04	R. Bečelaitis	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.03.22	L. Rocius	[Signature]	
3	Teo LT AB	2016.03.22	D. Jotautas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2016.03.22	A. Gausas	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.04.01	J. Kavaliuskas	[Signature]	
6	UAB "VVT"	16.03.22	A. Gausas	[Signature]	
7	AB "Litgrid"	16.03.22	S. Mikėlis	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2016.03.22	P. Jekštas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"
 GIS SEKCIJA
 ILIJA POZDEKAIČIŲ G. 2
 01103
 PAILAS GAUTAS

Kordinačių sistema:LKS94
 Aukščių sistema:LAS07

PAVEIKOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"		
Direktorius	D. Pleša Nr. 1GKY-441	[Signature]	Tel.: 85-2711562 mob. 860165246		
			Objektas: Vilniaus m. Benyksių g. 2; Bendorių g. 1. Bendorių g. 3		
			BREŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
			UŽSAKOVAS		Data

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
Pagal sutartį 2017 rugpjūčio 08 d.

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

<i>Statinio pavadinimas</i>	Vienbutis gyvenamasis namas.
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas
<i>Statinio adresas</i>	Benykštaičių g. 2, Vilniaus miestas
<i>Statytojas</i>	RIMA JUSELINĖ
<i>Projektuotojas</i>	UAB „HouseProjects Ltd.“ , įm.k. 300586477, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. Nr. (841)523775, info@namoprojektas.lt
<i>Projekto vadovas</i>	Laimonas Sipavičius , kval. atest. Nr. A1768

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas arba pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas;
- sklypo ribose numatyti automobilių stovėjimo vietą;
- rengiant techninį darbo projektą, fasadų apdailos medžiagas derinti su užsakovu;

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aiškinamasis raštas
- Suvestinių inžinerinių tinklų planas M1:500;
- Aukšto planai M1:100;
- Fasadai M1:100;
- Pjūviai M1:50

4. STATYTOJO PATEIKTI DOKUMENTAI:

- Nekilnojamo turto centrinio duomenų banko registro išrašas;
- Topografinė nuotrauka;

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-08-08/1072-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamas statinys Benykštaičių g. 2, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0171:893 Vilniaus m. k.v.

2. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas, neypatingos kategorijos. Skirtas gyventi 4 - 6 asmenų šeimai.

3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

2. Gyvenamieji pastatai:

2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.1.1 2 kambarių	vnt.	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	216,37
2.2.1. gyvenamasis	m ²	119,29
2.2.2. naudingasis	m ²	176,9
2.2.3. pagalbinis	m ²	97,08
2.4. pastato tūris	m ³	1050
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2
2.6. pastato aukštis	m	8,50 (nuo žemės paviršiaus)
2.7. energinio naudingumo klasė		A
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

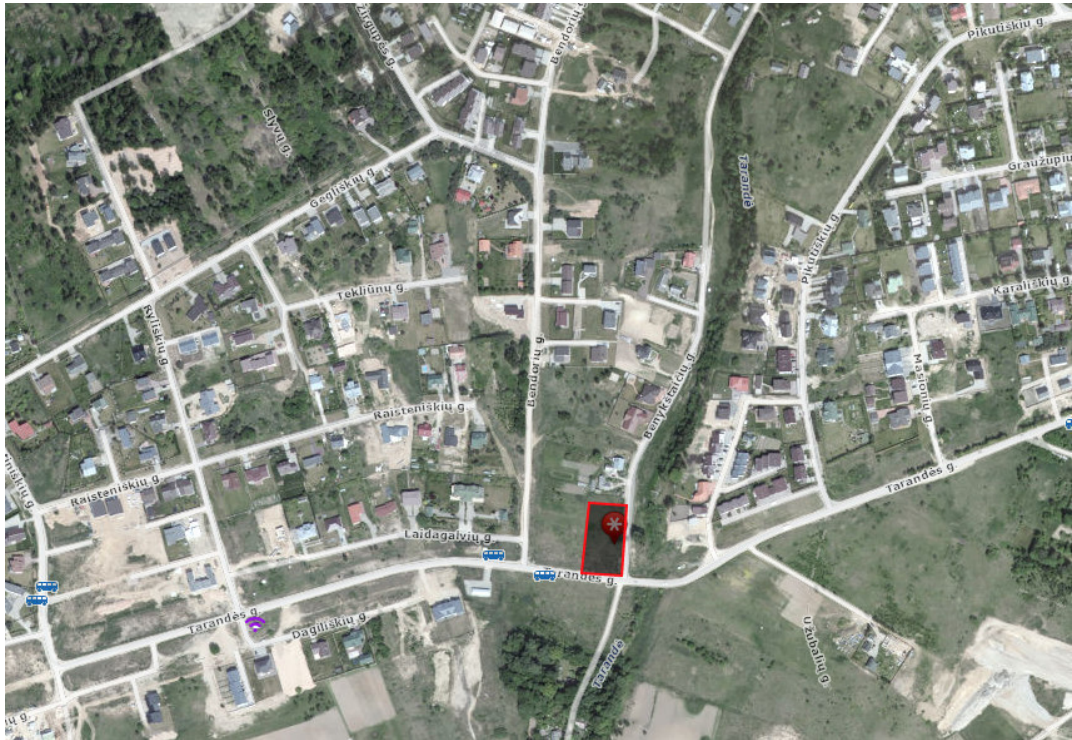
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas. Vandentiekio ir nuotekų įvadas projektuojamas iš centralizuotų tinklų pagal išduotas UAB“Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 15/1958. Elektra planuojama jungti prie elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas nr. TS17-00895.

5. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plotas 25,02. Sklypo forma –taisyklingas stačiakampis. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra tolygus, numatomas žemės paviršiaus reljefo išlaikymas. Sklype numatoma įrengti betoninių trinkelų dangą, o likusioje nuo statinių sklypo teritorijoje palikti spontaniškai želiančią žolę.

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-08-08/1072-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



Sklypo situacijos schema



Sklypo gretimybės

6. NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA

6.1. Pamatai. Projektuojami juostiniai pamatai pagal pateiktus grunto geologinius tyrimus UAB“Vilniaus inžinerinė geologija“. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

6.2. Sienos ir pertvaros. Pastato išorės ir vidaus laikančios sienos numatomos projektuoti iš keraminių blokelių 250mm storio, vidaus nelaikančios pertvaros – silikatinių plytų 120 mm storio arba iš lengvų konstrukcijų, gipso kartono pertvaros. Kamino, vent. angos projekte numatomos mūryti iš keraminių plytų arba sertifikuotų surenkamų sistemų.

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-08-08/1072-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

6.3. Stogas. Šlaitinis, apšiltintas, stogo konstrukcija – medinės sijos. Stogo danga – skardos lakštai. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

6.4. Grindy konstrukcija. Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su 30cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu EPS100 putų polistirolu, ant viršaus liejant armuotą 15,0cm storio betono sluoksnis.

6.5. Fasada. Pastato sienos šiltinamos 300mm putų polistirolu EPS70N. Fasadų apdaila - apdailinės klinkerio plytelės ir faktūrinis apdailinis tinkas.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiuojimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo namo ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas

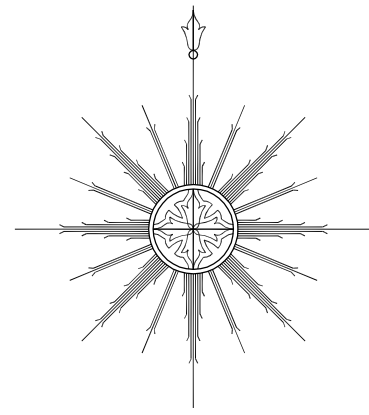
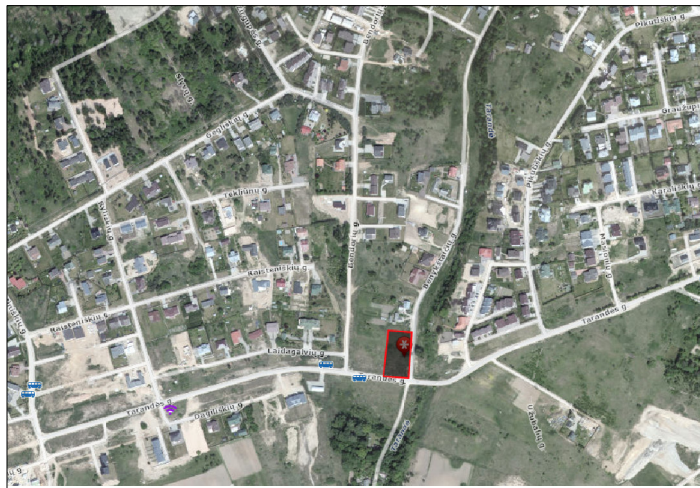
Laimonas Sipavičius

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-08-08/1072-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

GRAFINĖ DALIS

- 1. Sklypo dangų planas M1:500**
- 2. Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100**
- 3. Antro aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100**
- 4. Fasadas A-D, 1-6 M1:100**
- 5. Fasadas D-A, 6-1 M1:100**
- 6. Pjūvis A-A M1:50**

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-08-08/1072-BD	5	5	0

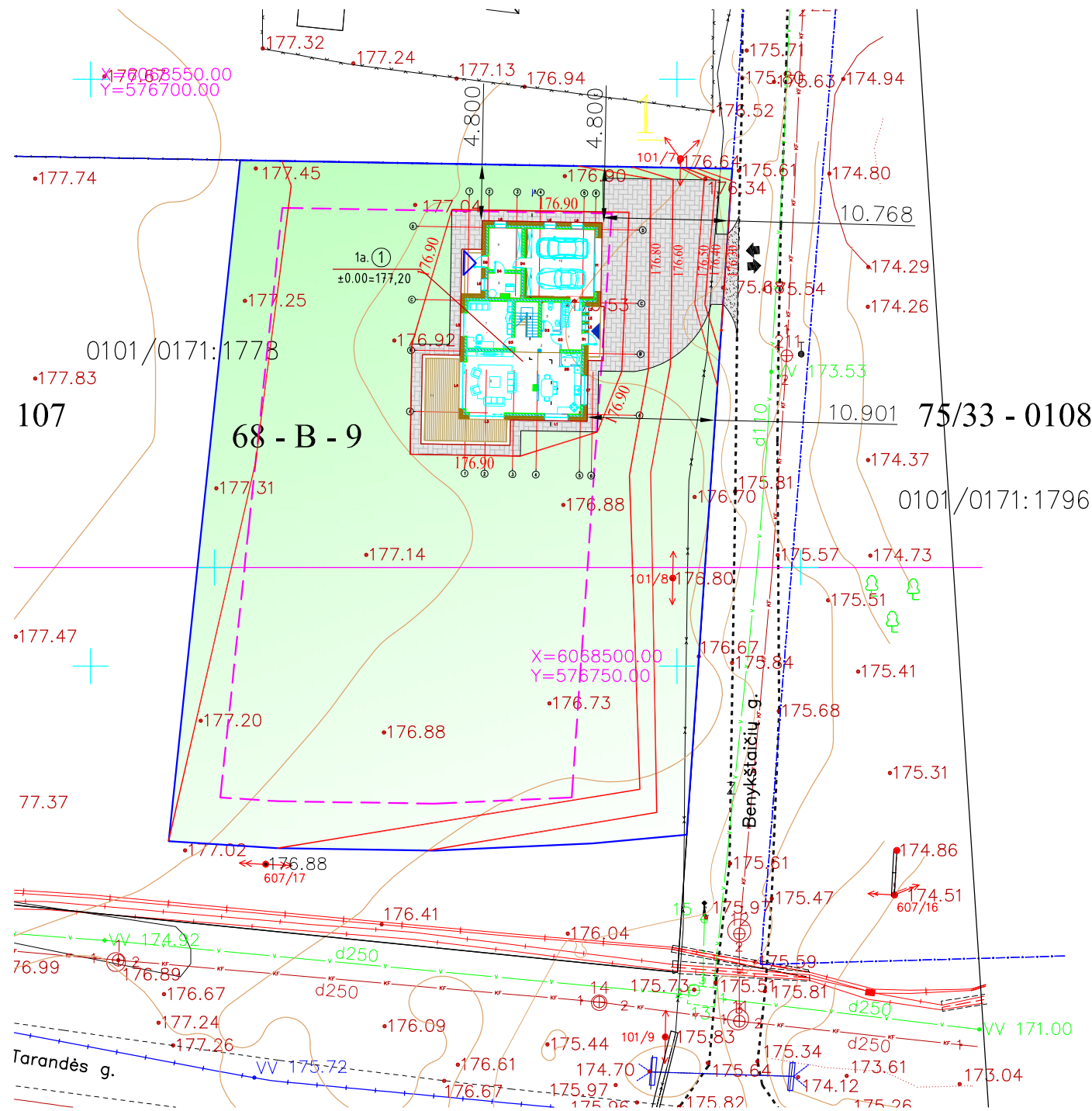


Situacijos schema
Benyškštaičių g. 2, Vilnius.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matavimo vnt.
1	Sklypo plotas	2502	m ²
2	Užstatymo procentas	8,83	%
3	Užstatymo intensyvumas	8,64	%
4	Užstatymo plotas	221	m ²
5	Apželdintas plotas	74	%
6	Trinkelio plotas	208	m ²
Gyvenamojo namo rodikliai			
7	Gyvenamasis plotas	119,29	m ²
8	Naudingasis plotas	176,9	m ²
9	Bendrasis plotas	216,37	m ²
10	Pastato aukštis	8,5	m
11	Statybinė kubatūra	1050	m ³
Pastato konstrukcinė schema			
12	Pamatai	Juostiniai pamatai	
13	Išorės atitvaros	Keraminių blokelių mūras 25cm	
14	Perdangos	G/B konstrukcija	
15	Stogas	Medinių konstrukcija	

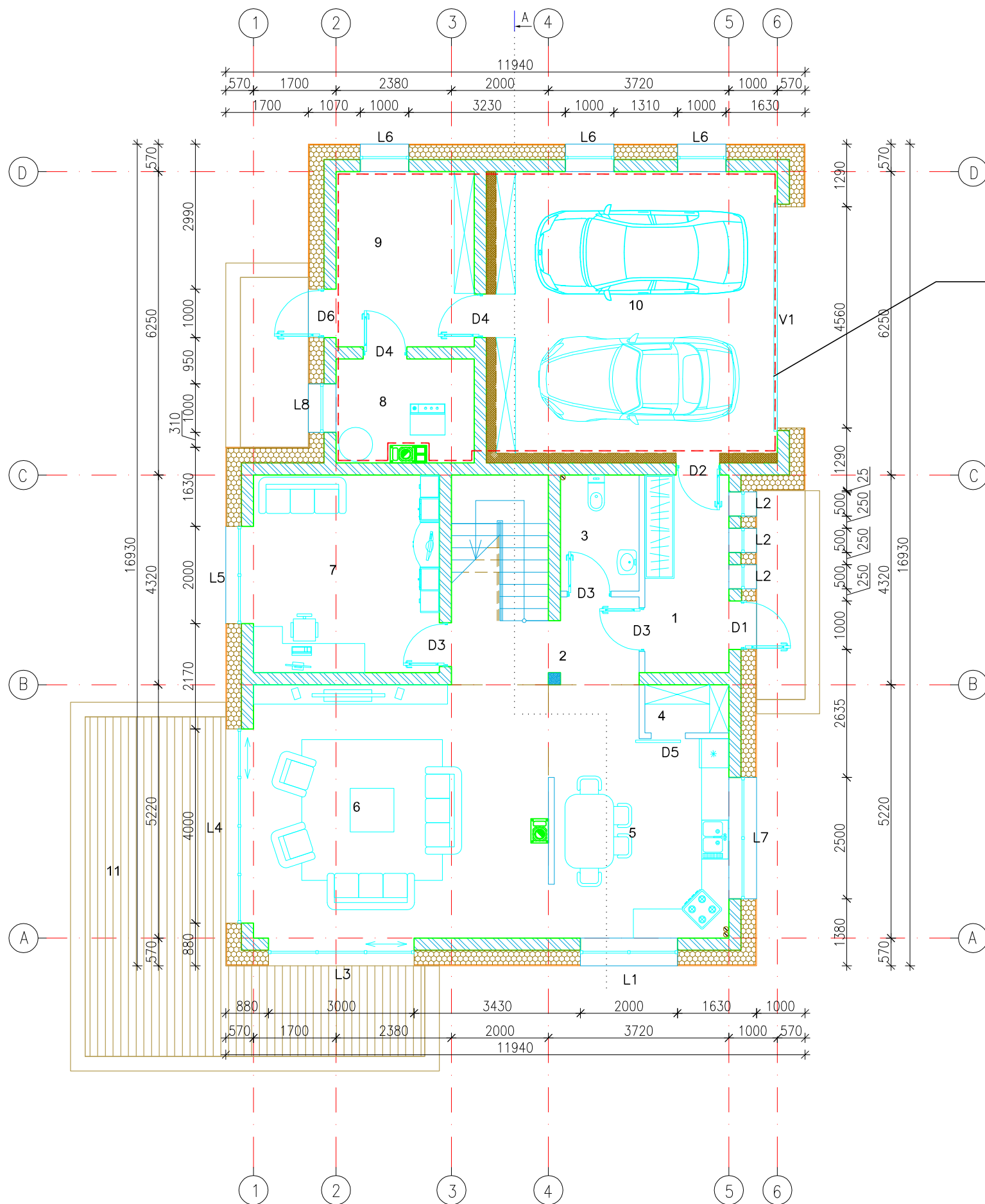
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽVYRO DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
- ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮJĖJIMAS PAGALBINIS
- ŽOLĖ



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt	Vienbučio gyvenamojo namo Benyškštaičių g. 2, Vilnius, statybos projektas			LAIDA
A1768	A PDV L. SIPAVIČIUS 2017-10	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500			0
STADIJA	STATYTOJAS: RIMA JUSELINĖ	TDP-K-17-08-08/1072-SS			LAPAS LAPŲ
TDP					1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU



Garažo, sandėliuko ir katilinės lubos aptaisomos ugniai atspariu gipso kartonu (RE45), sienos iš nedegių blokelių (>EI45) montuojamos priešgaisrinės durys EW-30-C3.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	7,04
2	Holas	5,84
3	San. mazgas	3,87
4	Indauja	1,71
5	Virtuvė ir valgomasis	17,10
6	Svetainė	31,55
7	Darbo kambarys	15,59
8	Katilinė	D _G 5,82
9	Sandėliukas	E _G 10,29
10	Garažas	C _G 33,64
	Iš viso:	132,45
11	Terasa	28,88
	Pirmo aukšto grindų plotas	138,45

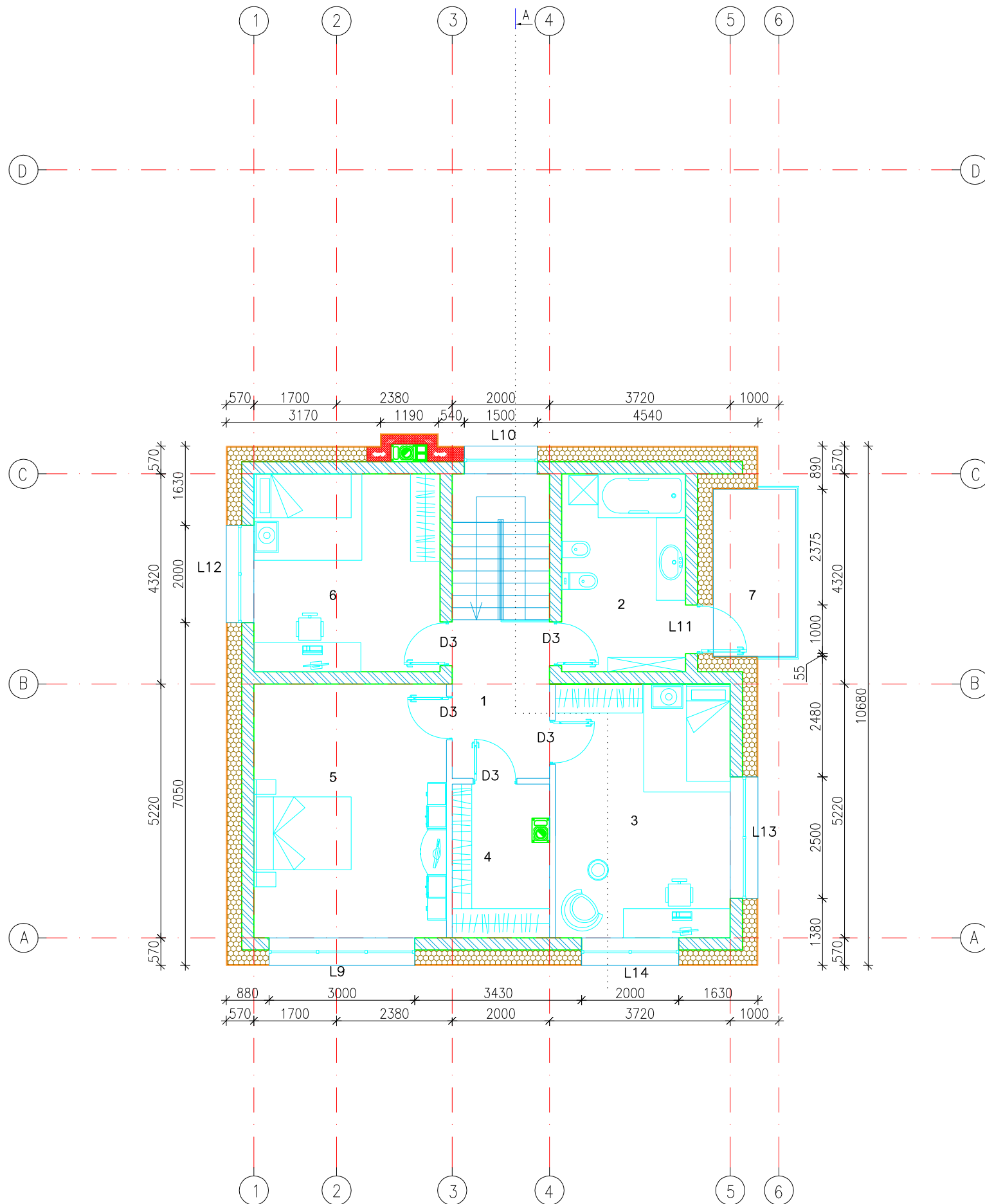
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Bendras plotas	216,37
2	Gyvenamasis plotas	119,29
3	Pagalbinis plotas	97,08
4	Naudingasis plotas	176,9
5	Užstatymo plotas	221,00
6	Statybinis tūris	1050 m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 250 mm pločio keraminių blokelių (420 m² visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažiau 15 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (47 m² visam pastatui).
- Gelžbetoninė kolona




GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.		ĮMONĖS KODAS 302666018	TEL. (8 41) 523 775	Vienbučio gyvenamojo namo Benyšktaičių g. 2, Vilnius, statybos projektas			
			www.namoprojektas.lt				
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100			LAIDA
							0
STADIJA	STATYTOJAS: RIMA JUŠELIENĖ		TDP-K-17-08-08/1072-SA		LAPAS	LAPŲ	
TDP					1	5	


ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU



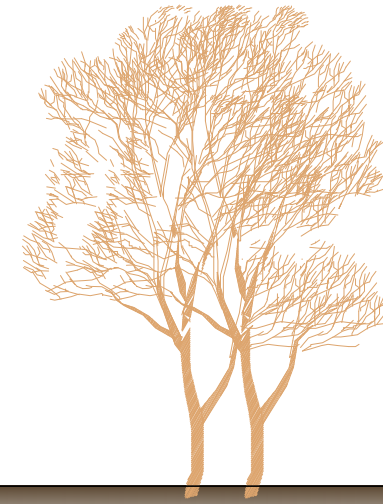
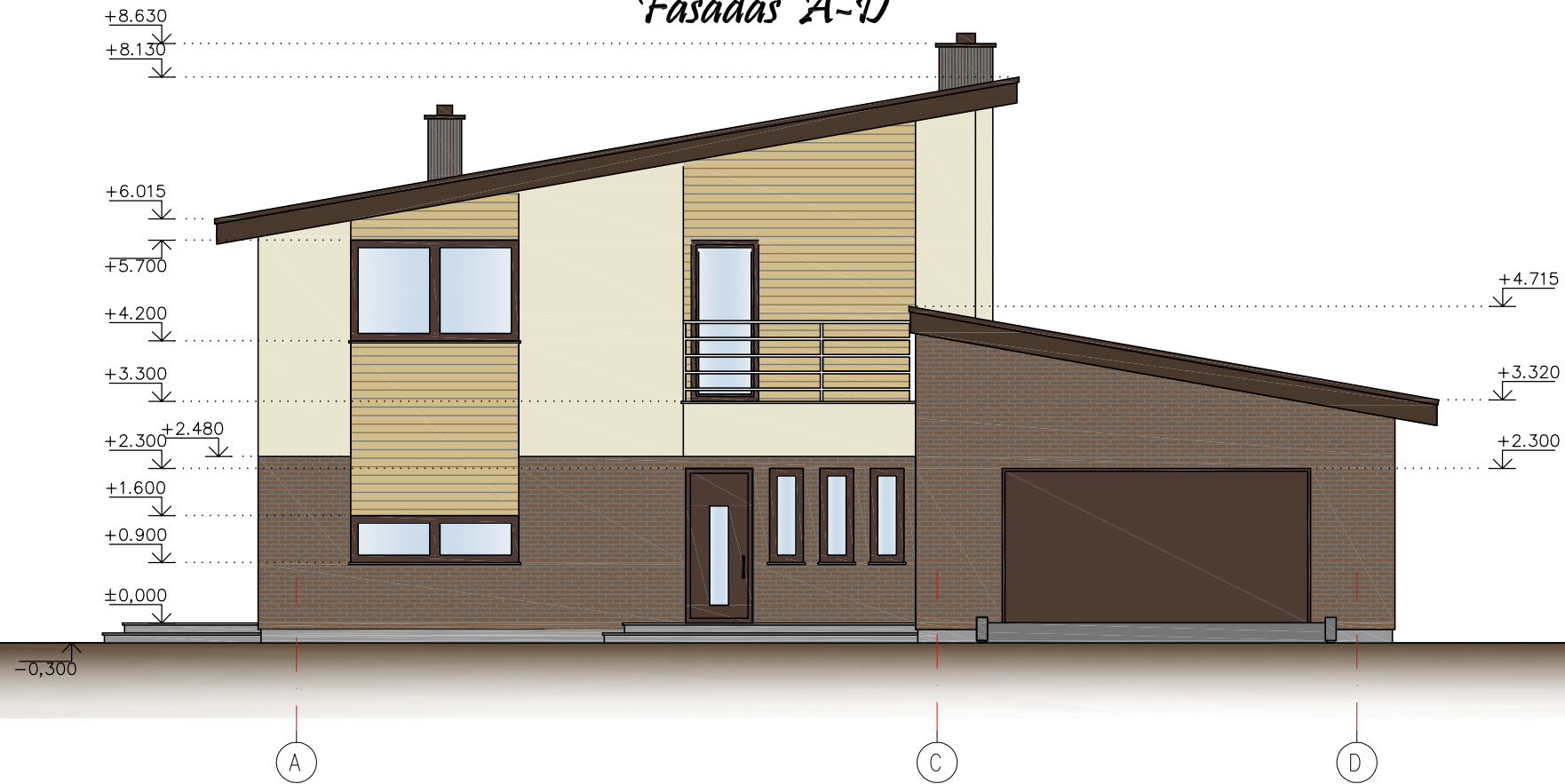
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Prieškambaris	6,52
2	Vonios kambarys	10,38
3	Kambarys	18,79
4	Drabužinė	6,14
5	Miegamasis	20,67
6	Kambarys	15,59
7	Balkonas	5,83
Iš viso:		83,92

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

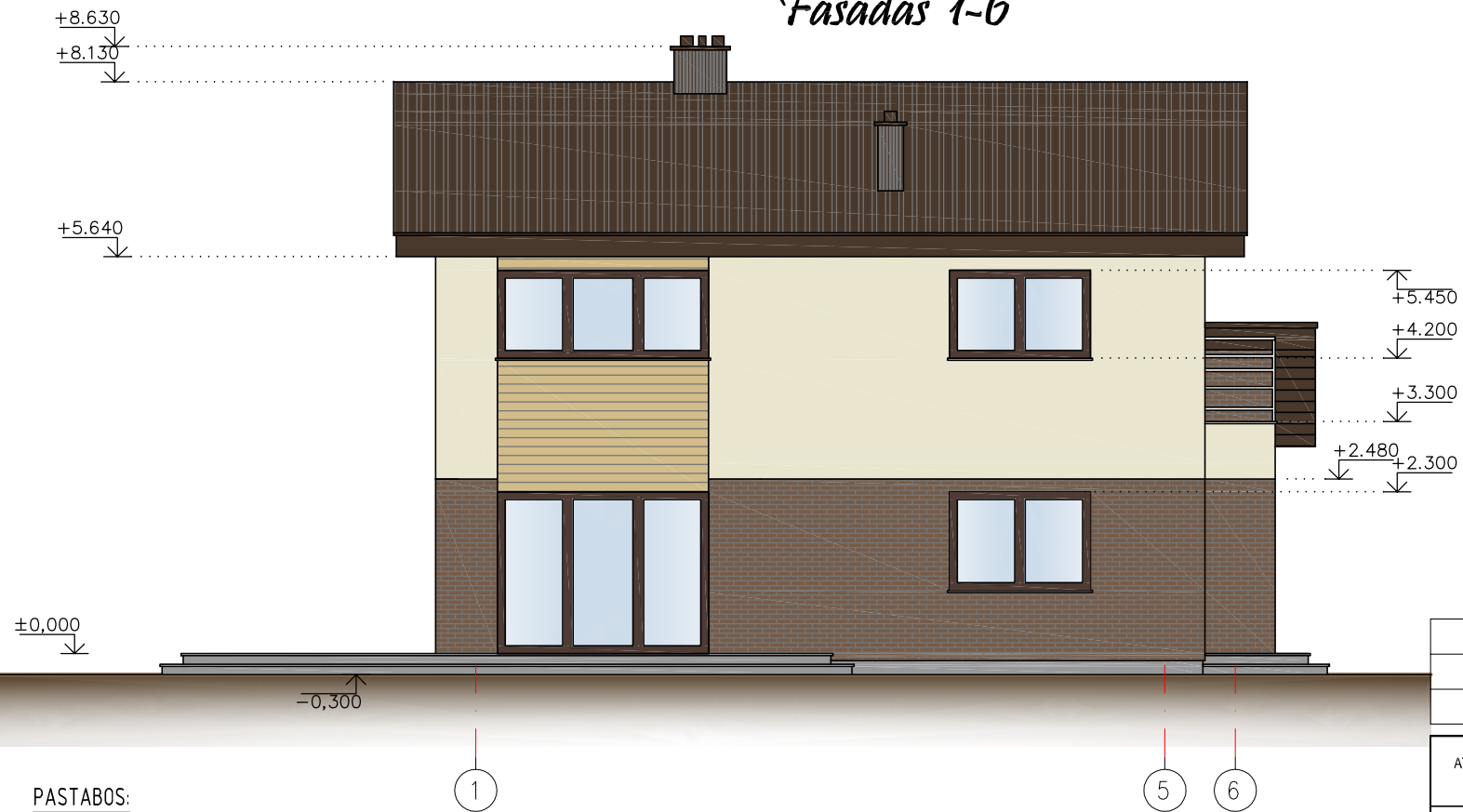
-  - Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 250 mm pločio keraminių blokelių (420 m² visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažiau 15 MPa.
-  - Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (47 m² visam pastatui).
-  - Gelžbetoninė kolona

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt	Vienbučio gyvenamojo namo Benykštaičių g. 2, Vilnius, statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-08		LAIDA
					0
STADIJA	STATYTOJAS:	RIMA JUŠELIENĖ	TDP-K-17-08-08/1072-SA		LAPAS
TDP					LAPŲ
					2 5

Fasadas A-D




Fasadas 1-6

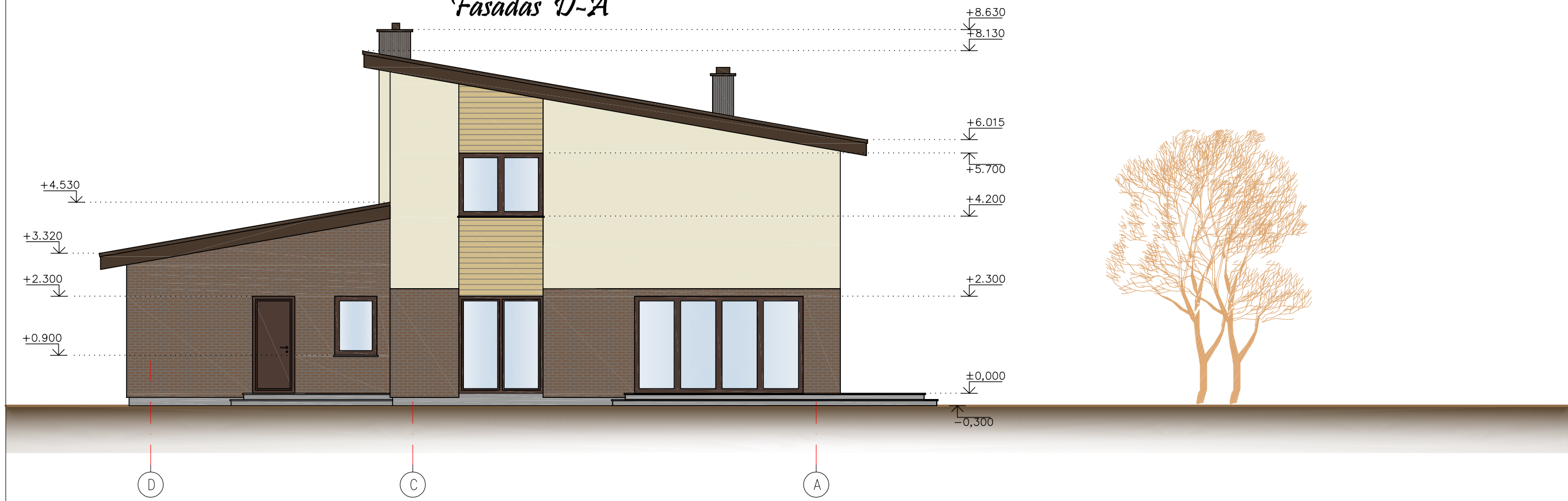


PASTABOS:

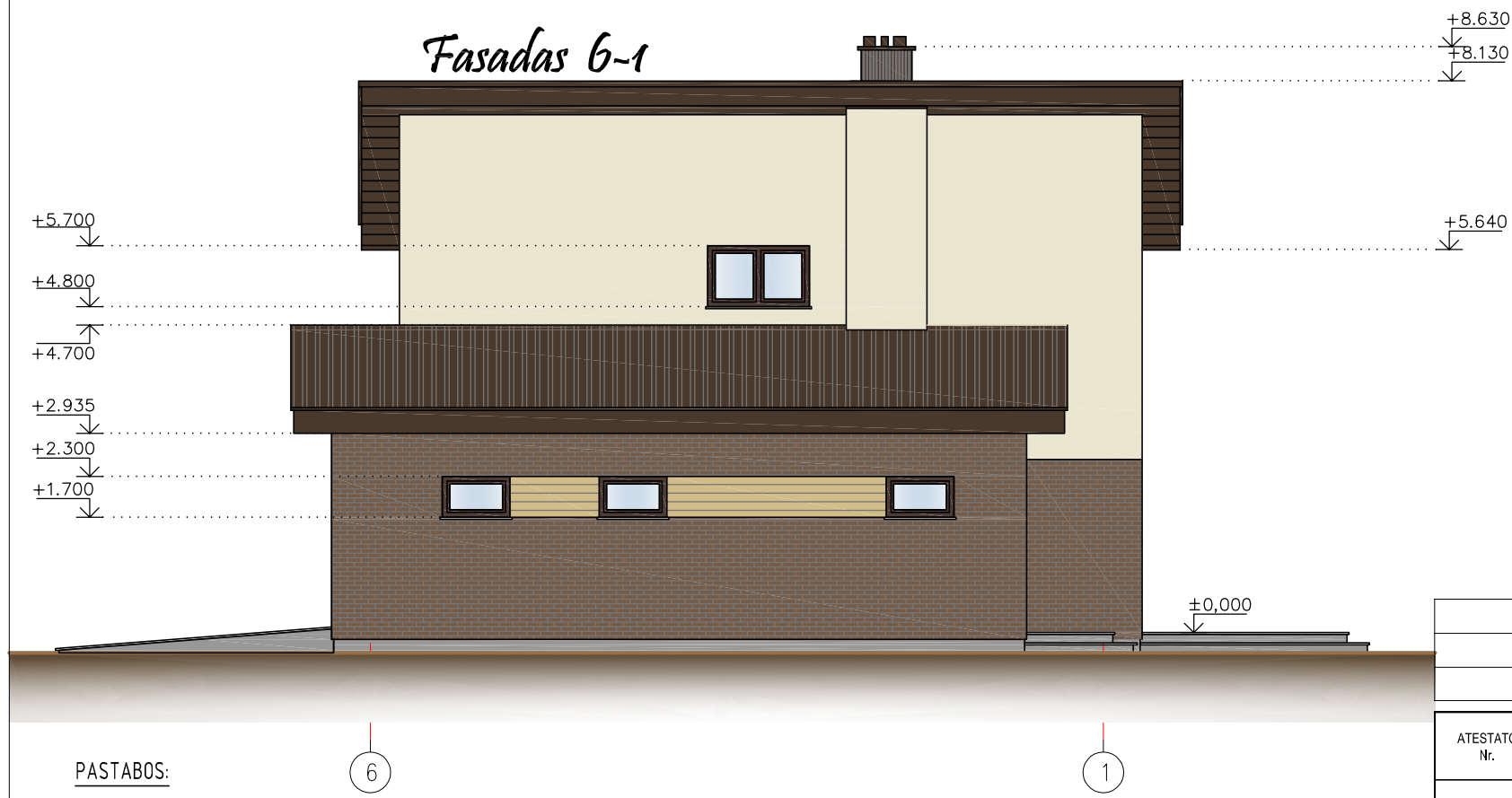
1. Stogo danga - skarda (235 m²).
2. Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas-125 m², klijojamas klinkeris -117 m², cementinės dailylentės -35 m²
3. Cokolis - tinkuojamas sudėtinu tinku ir dažomas pilkai (14 m²).
4. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės
5. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
6. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.		ĮMONĖS KODAS 302666018	Vienbučio gyvenamojo namo Benykštaičių g. 2, Vilnius, statybos projektas				
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-08	FASADAS A-D M1:100 FASADAS 1-6 M1:100			LAIKA 0
STADIJA	STATYTOJAS: RIMA JUŠELIENĖ		TDP-K-17-08-08/1072-SA			LAPAS	LAPŲ
TDP						3	5

Fasadas D-A




Fasadas 6-1

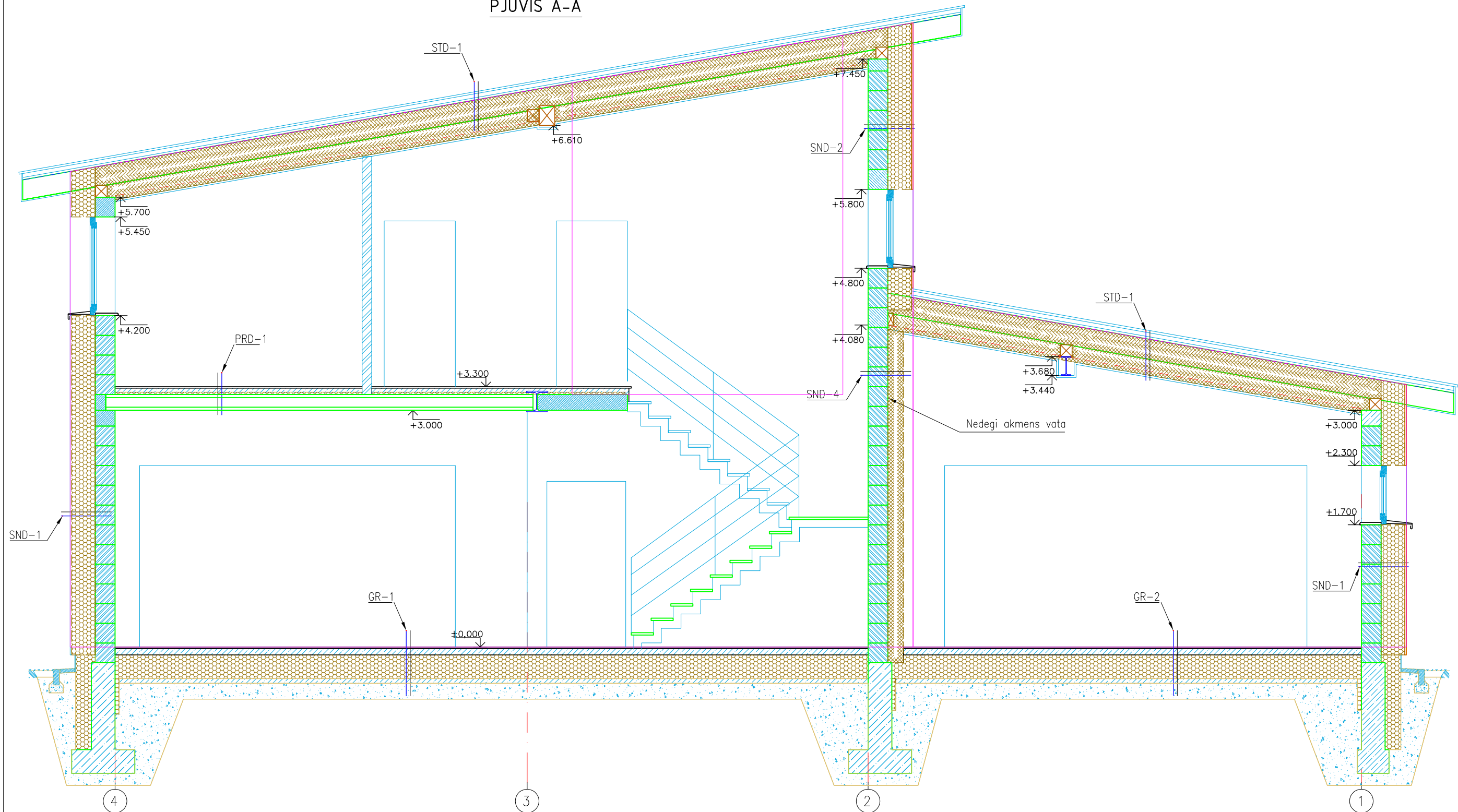



PASTABOS:

1. Stogo danga - skarda (235 m²).
2. Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas-125 m², klijojamas klinkeris -117 m², cementinės dailylentės -35 m²
3. Čokolis - tinkuojamas sudėtinio tinku ir dažomas pilkai (14 m²).
4. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės
5. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
6. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.


GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.		ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo Benykštaičių g. 2, Vilnius, statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-08	FASADAS D-A M1:100 FASADAS 6-1 M1:100			LAIKA
							0
STADIJA	STATYTOJAS: RIMA JUŠELIENĖ		TDP-K-17-08-08/1072-SA			LAPAS	LAPŲ
TDP						4	5

PJŪVIS A-A



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Benykštaičių g. 2, Vilnius, statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2016-08	Pjūvis A-A M1:50			LAIDA
							0
STADIJA	STATYTOJAS: RIMA JUŠELIENĖ		TDP-K-17-08-08/1072-SA		LAPAS	LAPŲ	
TDP					5	5	



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Benykštaičių g. 2, Vilnius, statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-10	Vizualizacijos			LAIKA 0
STADIJA	STATYTOJAS:		RIMA JUŠELIENĖ	TDP-K-17-08-08/1072-SA			LAPAS 0
TDP							LAPŲ 5