

MB "Maksimali statyba"

(m. k. 304388343, adresas A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kab.),

El. p.: maksimalistatyba@gmail.com,

Tel. Nr. +370 656 33 921

PROJEKTO DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) nejrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
PROJEKTO NUMERIS	PP-3-12A
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	-

STATINIO DUOMENYS

STATINIO ADRESAS	A. Smetonos g. 3, Vilnius
STATINIO PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
STATINIO STATYBOS RŪŠYS	Rekonstrukcija

STATYTOJO DUOMENYS

STATYTOJAS, A.K.	Deividas Burokas,
STATYTOJO ADRESAS	A. Smetonos g. 3-12A, Vilnius
STATYTOJO TEL. NR.	+370 689 09 090
STATYTOJO E-PAŠTAS	deividas@conresta.lt

PROJEKTUOTOJO DUOMENYS

PROJEKTUOTOJAS	MB "Maksimali statyba" (m. k. 304388343, l. e. p. direktoriaus M. Burkauskas
PROJEKTO VADOVAS	Laura Balandytė-Žygeliene
PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJA	Architekto kvalifikacijos atestatas, 2013-04-12, Nr. A 1557
ARCHITEKTAS	Sigitas Kasteckas
ARCHTEKTO KVALIFIKACIJA	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas, 2014-10-16, Nr. 2984

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geraldina Luinaitytė
2017 m. 08 mėn. 01 d. Nr. 234-PP

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Yigitas Burkauskas
2017 m. 08 mėn. 01 d.

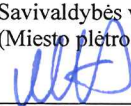


Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


Mindaugas Pakalnis
(parašas)

2017 m. 10 13 d.

Reg. Nr. PPU 205/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita).
 - Daugiabučio gyvenamojo namo (neįrengtos pastogės unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231) A.Smetonos g. 3, Vilniuje rekonstravimo projektas.
 - Statybos rūšis – rekonstravimas.
 - Statinio kategorija – ypatingas.
 - Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – gyvenamoji (3 ir daugiau butų).
 - Žemės sklypo plotas – 0,3458 ha.
 - Sklypo užstatymo tankumas – esamas, nesikeičia.
 - Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,3.
 - Pastato aukštų skaičius – 4 (keturi) + mansarda
 - Pastato aukštis – iki 20,5 m. nuo žemės paviršiaus.
 - Rekonstruojamos patalpos plotas 106,41 m².
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: parengti projektinius pasiūlymus daugiabučio gyvenamojo namo (neįrengtos pastogės unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231) A.Smetonos g. 3, Vilniuje rekonstravimui ir juos suderinti su kompetentingomis įstaigomis teisės aktų nustatyta tvarka.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: projekto titulinis lapas; aiškinamasis raštas; grafinė dalis-situacijos planas, fasadas iš gatvės, fasadas iš kiemo pusės, šoniniai fasadai, aukšto planas.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Daugiabučio gyvenamojo namo (Unikalus Nr.1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr.12A (Unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231) A.Smetonos g. 3, Vilniuje Registrų centro išrašai apie nuosavybę, nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla, žemės sklypo dokumentai.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: situacijos planas, fasadas iš gatvės, fasadas iš kiemo pusės, šoniniai fasadai, aukšto planas.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas):

Deividas Burokas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Maksimali statyba“, PV Laura balandytė –Žygeliėnė.

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumentų lapų sk.	
		lapų	lapas
1.	Aiškinamasis raštas	6	3-8
2.	Grafinė dalis:	1	9
3.	situacijos planas (schema)	1	10
4.	fasadas iš gatvės	1	11
5.	kiemo fasadas	1	12
6.	šoniniai fasadai ir pjūviai	1	13
7.	aukšto planai	1	14
	Priedai:		
8.	Nekilnojamo turto registracijos pažymėjimas	2	15-16
9.	Buto Nr. 12A kadastrinių matavimų byla	8	17-24

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

Patikurdė. Dp. Nr. 234-11
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geraldina Lukavičiūtė
2017 m. 08 mėn. d.
Patalpa lape 5.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Reg. Nr. 17-241111
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017 07 19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės judinimo darbų vietoje
būtinai archeologiniai tyrimai

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio ar jo dalies statybos vieta.

Statybos vieta – žemės sklypas A. Smetonos g. 3, Vilniuje. Statybos darbai atliekami daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, patalpose.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.

Pastato paskirtis – gyvenamoji (3 ir daugiau butų) nesikeičia. Neįrengtos pastogės Nr. 12A esama paskirtis yra – Kita, keičiama į gyvenamoji (butų) paskirtį.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis

Buto Nr. 12A bendras plotas: 106,41 kv.m., statybos rūšis – rekonstrukcija.

2. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Projektas parengtas daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, paskirties keitimui, įrengiant joje butą ir atliekant pastato rekonstrukciją. Pastogė rekonstruojama išsaugant esamas perdangas, esamus kaminus. Pastogėje įrengiamame bute projektuojamos šios patalpos: koridorius, dvi rūbinės, vonios kambarys, du miegamieji kambariai, virtuvė su valgomuoju, bendras kambarys (svetainė), antresolė bei lodžija (balkonas).

Rekonstrukcijos metu iš gatvės pusės būsime bute Nr. 12A keičiamas stogo konstrukcijų nuolydžio kampas, patalpose Nr. 3, 4 ir 5 įrengiami tūriniai stoglangiai (žiūrėti brėžiniuose), antresolėje įrengiami du „Velux“ 1600 x 942 mm stoglangiai (žiūrėti brėžiniuose) su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos (pritaikant prie esamos stogo dangos) žaliuzėmis, tvarkomas esamų kaminų aptrupėjęs tinkas ir dažomi pritaikant spalvą prie esamų kaminų spalvos, tokia pat spalva dažomi naujų tūrinių stoglangių tinkuojamų sienų dalis. Pastato karnize esantį apsauginę tvorelę keičiama nauja apsauginė tvorelė, kurios aukštis nuo buto patalpų grindų lygio turi būti ne mažesnė nei 1,10 m. papildomai keičiamas esamas karnizo apskardinimas, spalvą pritaikant prie esamos stogo dangos.

Iš kiemo pusės rekonstruojama stogo konstrukcija, kurios metu įrengiami du nauji stogo šlaitai, kurių vienas šlaitas jungsis su kitu projektu projektuojamų butu Nr. 24C, įrengus stogo šlaitus fasade įrengiamas vitrininis langas iki stogo šlaito karnizo apačios. Papildomai esamoje laiptinėje įrengiami du „Velux“ 1600 x 942 mm stoglangiai su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos (pritaikant prie esamos stogo dangos) žaliuzėmis, taip pat virš laiptinės esančioje erdvėje įrengiamoje antresolėje įrengiami du „Velux“ pakeliami stoglangiai su išėjimu į terasą, stoglangiai įrengiami su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos (pritaikant prie esamos stogo dangos) žaliuzėmis. Tvarkomas esamų kaminų aptrupėjęs tinkas ir dažomi pritaikant spalvą prie esamų kaminų spalvos, tokia pat spalva dažomi naujų tūrinių stoglangių tinkuojamų sienų dalis. Pastato karnize esantį apsauginę tvorelę keičiama nauja apsauginė tvorelė, kurios aukštis nuo buto patalpų grindų lygio turi būti ne mažesnė nei 1,10 m. papildomai keičiamas esamas karnizo apskardinimas, spalvą pritaikant prie esamos stogo dangos.

Projektuojamuose patalpose montuojamos lengvos konstrukcijos sienos ir pertvaros, įrengiama inžinerinė įranga, patalpos pritaikomos gyventi. Atlikus pastato tyrimus nustatoma esamos perdangos, išorinių sienų ir stogo konstrukcijų stiprinimo poreikis.

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

3. PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinės krūvį, pastato standumą ir pastovumą užtikrinančios laikančios konstrukcijos yra – gelžbetoniniai pamatai, plytų mūro išilginės ir skersinės sienos, gelžbetoninė perdanga, medinės stogo konstrukcijos.

Pamatai.

Esami pamatai – gelžbetoniniai blokai.

Sienos.

Esamos sienos – plytų mūras. Pastogės tūrinių stoglangių ir naujai įrengtų šlaitinių stogų išorinės sienos įrengiamos iš medinio karkaso, jas apšiltinant iki 250 mm storio akmens vata, lauko išorėje sienas tinkuojamos ir dažomos, vidaus apdailai naudojamas dviejų sluoksnių ugniai atsparus gipso kartonas. Naujai projektuojamos vidinės pertvaros lengvų konstrukcijų, gipso kartonas ant metalinio karkaso. Garso izoliacijai tarp patalpų naudojama akmens vata. Garsą izoliuojančios konstrukcijos įrengiamos vadovaujantis akmens vatos ir gipso kartono plokščių gamintojų ar tiekėjų rekomendacijomis bei statybos taisyklėmis.

Perdanga.

Esamos perdangos – monolitinis gelžbetonis. Pastogėje įrengiama metalinių konstrukcijų antresolė, kurios laikantieji elementai atremiami į esamą laikančiąją mūro sieną, kurios stiprinimo būtinumas nustatomas atlikus pastato tyrimus.

Stogas.

Stogo konstrukcija medinė. Gegnės 150 x 50 mm. Stogas apšiltinamas 150 mm akmens vata tarp gegnių, virš gegnių naudojamas papildomas 120 mm apšiltinimas. Vidinei apdailai naudojama dviejų sluoksniu ugniai atsparaus gipso kartono plokštė ant 50x50 mm plieninio karkaso. Stogo dangai naudojamas naujos keraminės čerpės pritaikant spalvą prie esamos čerpių dangos. Esami ir nauji mediniai konstrukcijų elementai antiseptinami, užtikrinant 2 klasės apsaugą pagal ES normas.

Vidaus laiptai.

Esami laiptai į pastogę – surenkami gelžbetoniniai. Laiptams į antresolę įrengti naudojami klijuoto medžio, pakopos kietmedžio paviršiumi, lakuojamos trinčiai atspariu matiniu lauku. Turėklai – mediniai, turėklų porankis – klijuoto kietmedžio. Laiptinės turėklai keičiami į lengvos konstrukcijos turėklus.

Grindys.

Grindų konstrukcijų pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Gyvenamosiose patalpose: akmens masės plytelės, medinės lentos ar parketlentės (arba kitos, pagal statytojo pageidavimą). Šlapiose patalpose naudoti plytelės neslidžiu paviršiumi. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Išorės apdaila.

Pastato fasado apdaila – iš gatvės pusės įrengiami du „Velux“ 1600 x 942 mm stoglangiai su maskuojančiais keraminėmis čerpių spalvos (pritaikant prie esamos stogo dangos) žaliuzėmis. Iš kiemo pusės

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

įrengiamas vitrininis langas iki stogo šlaito karnizo apačios. Papildomai esamoje laiptinėje įrengiami du „Velux“ 1600 x 942 mm stoglangiai su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos (pritaikant prie esamos stogo dangos) žaliuzėmis, taip pat virš laiptinės esančioje erdvėje įrengiamoje antresolėje įrengiami du „Velux“ pakeliami stoglangiai su išėjimu į terasą, stoglangiai įrengiami su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos (pritaikant prie esamos stogo dangos) žaliuzėmis. Tvarkomas esamų kaminų aprūpinimas tinkas ir dažomi pritaikant spalvą prie esamų kaminų spalvos, tokia pat spalva dažomi naujų tūrinių stoglangių tinkuojamų sienų dalis. Pastato karnize esantį apsauginę tvorelę keičiama nauja apsauginė tvorelė, kurios aukštis nuo buto patalpų grindų lygio turi būti ne mažesnė nei 1,10 m. papildomai keičiamas esamas karnizo apskardinimas, spalvą pritaikant prie esamos stogo dangos.

Vidaus apdaila.

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso arba įrengiamos įtempiamos lubos.

Langai.

Langai klijuotos medienos rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,6 kv.m. K/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamyklinė apdaila.

4. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Projektuojamo buto šildymas numatomas elektrinis, numatomas papildomas šilumos – šilumos siurblys oras – oras. Planuojama prisijungti prie miesto komunalinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo, papildomai rūsyje numatoma įrengti hidroforą vandens spaudimui pakelti. Nuotekos prijungiamos prie esamo kanalizacijos atsikvėpimo vamzdžio, kuris prailginamas ir įrengiamas virš stogo. Vandentiekis ir nuotekos įrengiamos pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas techninės sąlygas. Elektra įrengiama pagal AB „Eso“ išduodamas techninės sąlygas. Visame bute įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema, oro paėmimas ir šalinimas įrengiamas tarpe tarp esamų kaminų.

5. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpinsis vykdomasis statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

Darbų sauga. Vykdamas išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

6.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

6.2. GAISRINĖ SAUGA

Patalpų įrengimo projektas atliktas taip kad:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis STR 2-01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P. 2.1 (Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)). Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Stogas priskiriamas Broof (tl) degumo klasei.

Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelbėjimo stoties įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Elektros įrengimai įžeminami.

II atsparumo ugniai pastatuose kaimyninių patalpų besiribojančios sienos, pertvaros turi būti ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai.

Vidinių patalpų nelaikančių sienų ir pertvarų atsparumas ugniai bei degumas nenormuojamas.

Patalpose turi būti įrengta automatinė gaisro perspėjimo sistema.

Automatinės gaisro gesinimo ir gaisro signalizacijos sistemos įrengiamos vadovaujantis RSN 138-92* reikalavimais.

Keisti pastatų išplanavimą ir paskirtį tik pagal S1R reikalavimus.

6.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus. Sienos ir stogas apšiltinti. WC -ištraukiama ventiliacija per vent. kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis -visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatas neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Vandentiekio ir nuotekų tinklai centralizuoti, užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus.

6.4 APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinių perdengimų įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

6.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir k.'1. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Vėdinimas rekuperacinis, į naujus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

7. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148-92 * "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės ". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinės (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokelių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte -laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai -ne arčiau kaip 2 m;

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų -neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį -ištirpus sniegui ir rudenį- iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

8.TERITORIJOS TVARKYMAS

Esamos kietos dangos nekeičiamos. Pastato patalpų skaičius nesikeičia, parkingas naudojamas esamas.

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

GRAFINÉ
DALIS

Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015),
A. Smetonos g. 3, Vilniuje, situacijos planas (schema)



Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos
pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231) vieta

VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLEIROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SK/RIAUS VEDĖJAS

Reg. Nr. 17-241 PD
Miesto pleiros departamento
Kultūros paveldo apsaugos sk/riaus vedėjas

Darius Daunoras
2017-07-19

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygelienė	2017-06	SITUACIJOS PLANAS (SCHEMA), M1:500	LAI DA
2984	ARCH.	S. Kasteckas	2017-06		0
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas	2017-06		LAPAS
Statytojas (užsakovas): Deividas Burokas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
				1	5

FASADAS IŠ A. SMETONOS GATVĖS PUSĖS M1:150



FASADO EKSPLIKACIJA			
Nr.	Medžiagos pavadinimas	Žymėjimas	Spalva
1	Esama ir nauja keraminių čerpių danga		RAL 2012
2	Dažomi esami kaminai ir tūrinių stoglangių sienos		RAL 1002
3	Esama fasado spalva		-
4	Esama karnizo skarda		-
5	Naujas karnizo apskardinimas		RAL 2012
6	Esama apsauginė tvorėlė		-
7	Jrengiama nauja apsauginė tvorėlė, aukštis nuo patalpų grindų lygio 1,10 m		RAL 2012
8	Esami stoglangiai		-
9	Stoglangiai "Velux" 1600x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012
10	Stoglangiai "Velux" 978x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012

Pateiktas. Rep. Nr. 234-PP
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
2017 m. 08 ... mėn. 01 ... d.

VELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Rep. Nr. 17-241 PD
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017-07-19

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygelienė	2017-06	FASADAS IŠ GATVĖS, M1:150	LAIDA
2984	ARCH.	S. Kasteckas	2017-06		0
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas	2017-06		LAPAS
Statytojas (užsakovas): Deividas Burokas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	LAPŲ
				2	5

FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS M1:150

Perspektyvinė pastogės dalis
A.Smetonos g. 3-24C, Vilnius
(unikalus Nr. 4400-4263-7727:2230)

A.Smetonos g. 3-12A, Vilnius
(unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231)



FASADO EKSPLIKACIJA			
Nr.	Medžiagos pavadinimas	Žymėjimas	Spalva
1	Esama ir nauja keraminių čerpių danga		RAL 2012
2	Dažomi esami kaminai ir tūrinių stoglangių sienos		RAL 1002
3	Esama fasado spalva		-
4	Esama karnizo skarda		-
5	Naujas karnizo apskardinimas		RAL 2012
6	Esama apsauginė tvorėlė		-
7	Jrengiama nauja apsauginė tvorėlė, aukštis nuo patalpų grindų lygio 1,10 m		RAL 2012
8	Esami stoglangiai		-
9	Stoglangiai "Velux" 1600x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012
10	Stoglangiai "Velux" 978x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012

Pasirašyta. Dep. Nr. 234-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
20.17.m.08.....mėn.01..d.

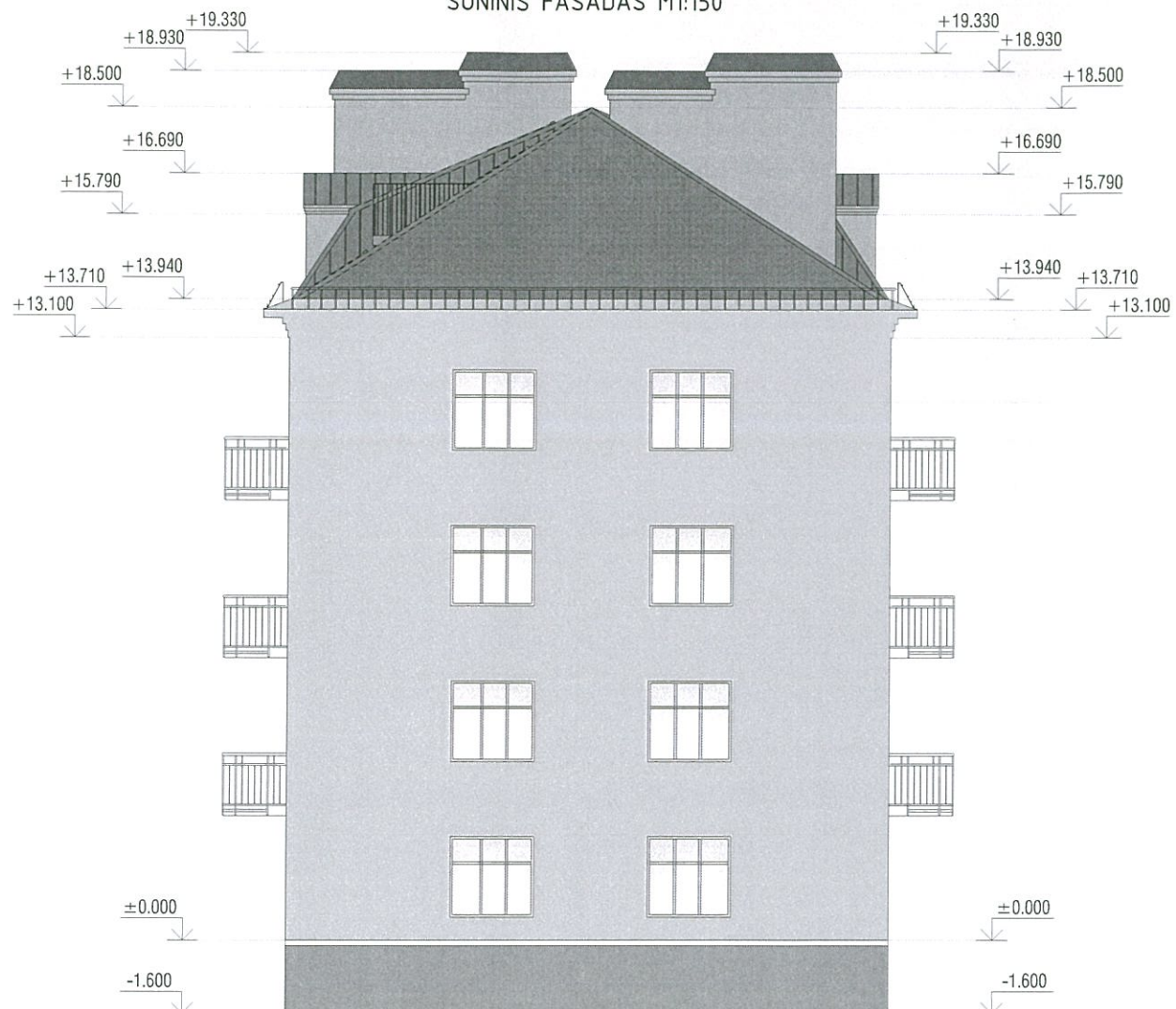
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Pas. Nr. 17-241 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

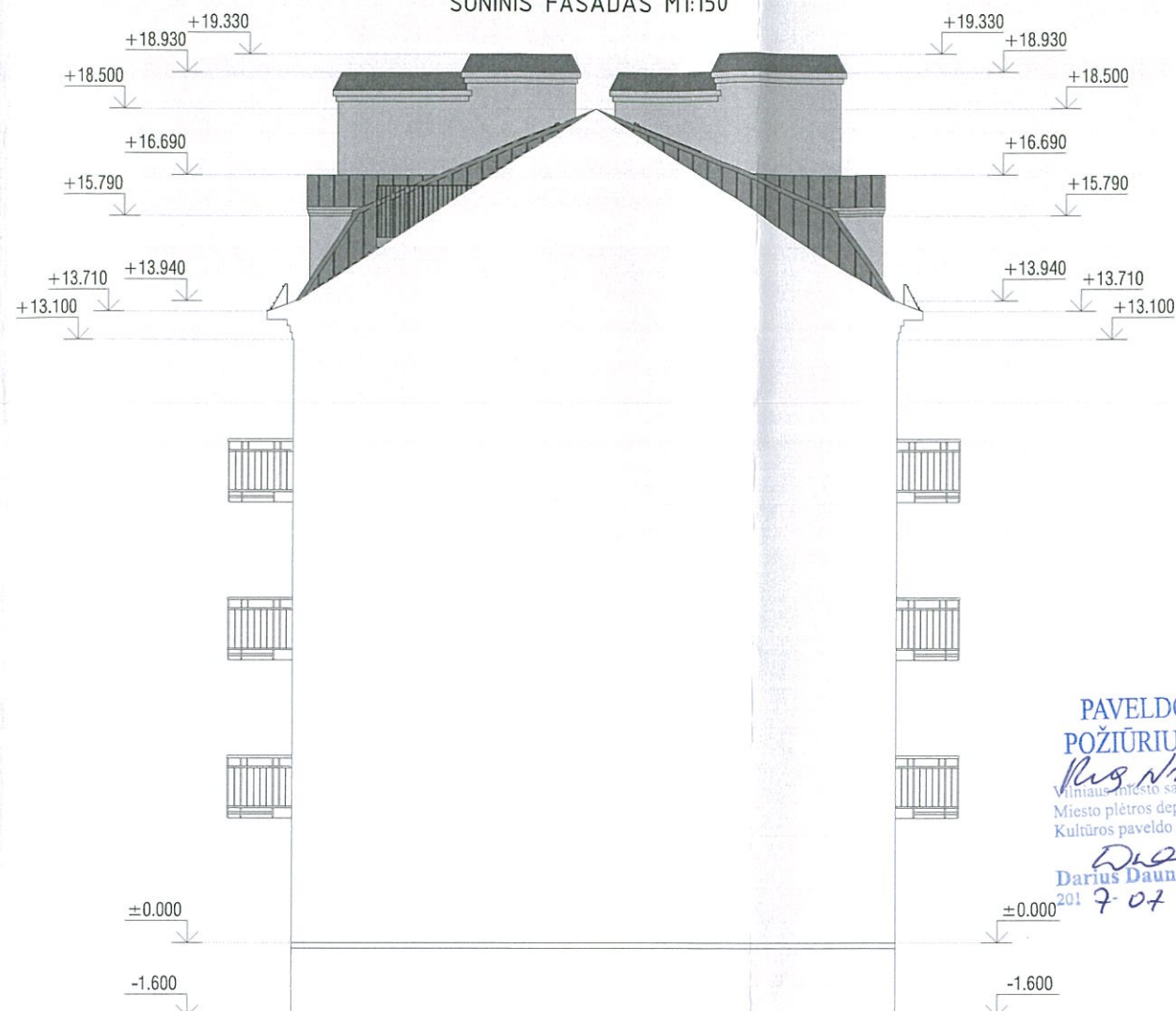
Darius Daunoras
2017.07.19

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (įm. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygelienė	2017-06	KIEMO FASADAS, M1:150	LAIDA
2984	ARCH.	S. Kasteckas	2017-06		0
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas	2017-06		LAPAS
Statytojas (užsakovas): Deividas Burokas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	LAPŲ
				3	5

ŠONINIS FASADAS M1:150



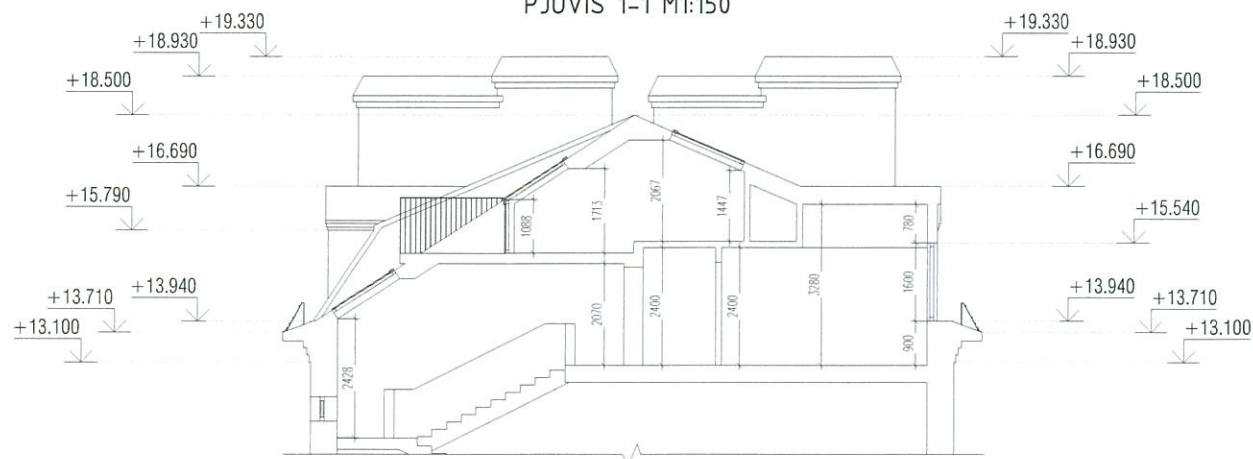
ŠONINIS FASADAS M1:150



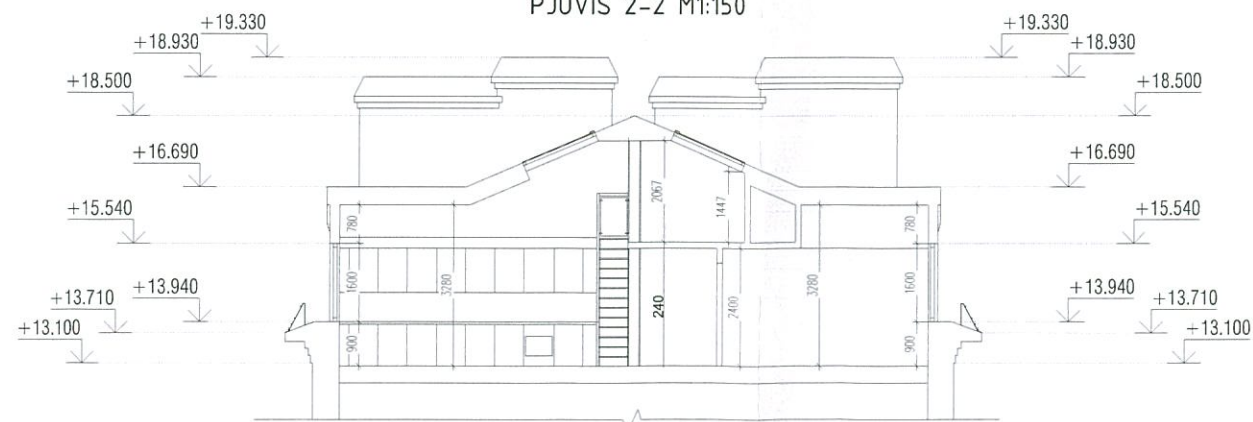
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Pag. Nr. 17-24APP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2017.07.10

PJŪVIS 1-1 M1:150



PJŪVIS 2-2 M1:150

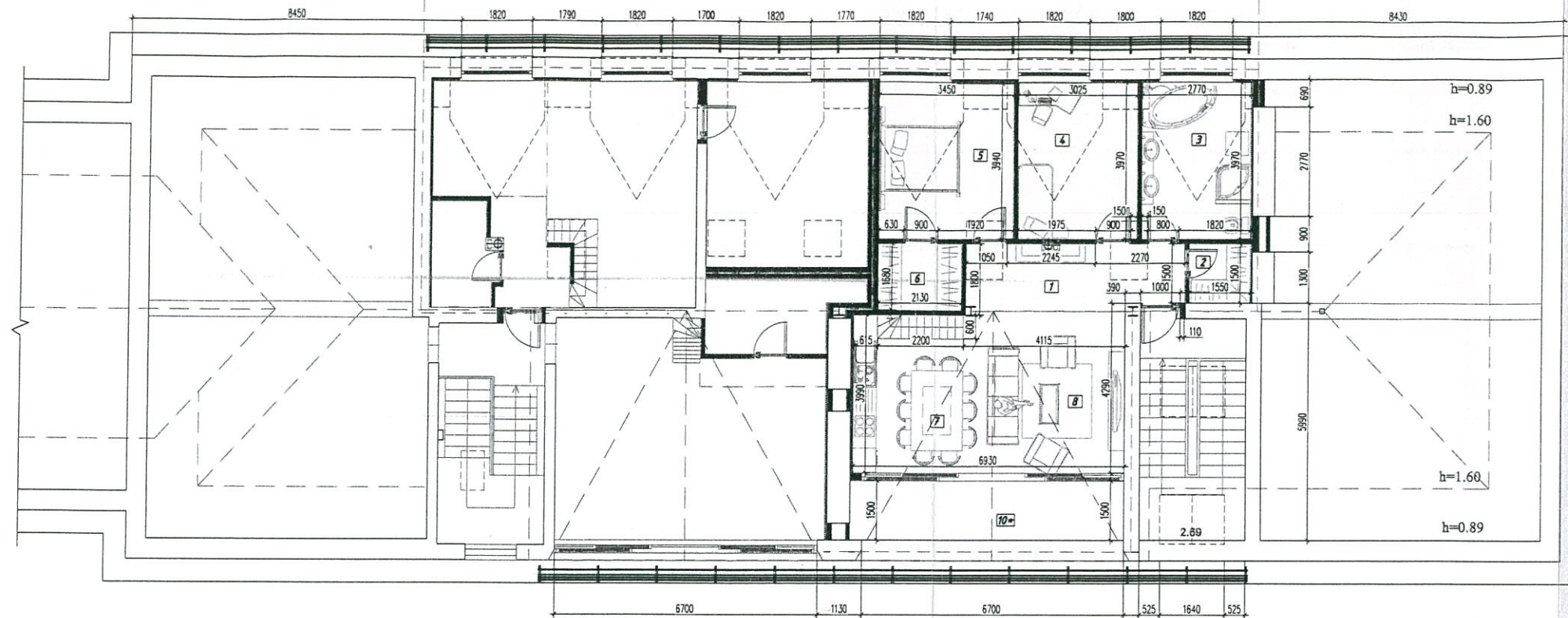


Patikrinta. Pag. Nr. 234-PP
Kultūros paveldo departamente prie
Kultūros ministerijos Vilniaus miesto savivaldybės
vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
2017 m. ... mėn. ... d.

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygelienė	2017-06	ŠONINIAI FASADAI IR PJŪVIAI, M1:150	LAIDA
2984	ARCH.	S. Kasteckas	2017-06		0
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas	2017-06		LAPAS LAPŲ
Statytojas (užsakovas): Deividas Burokas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	4 5

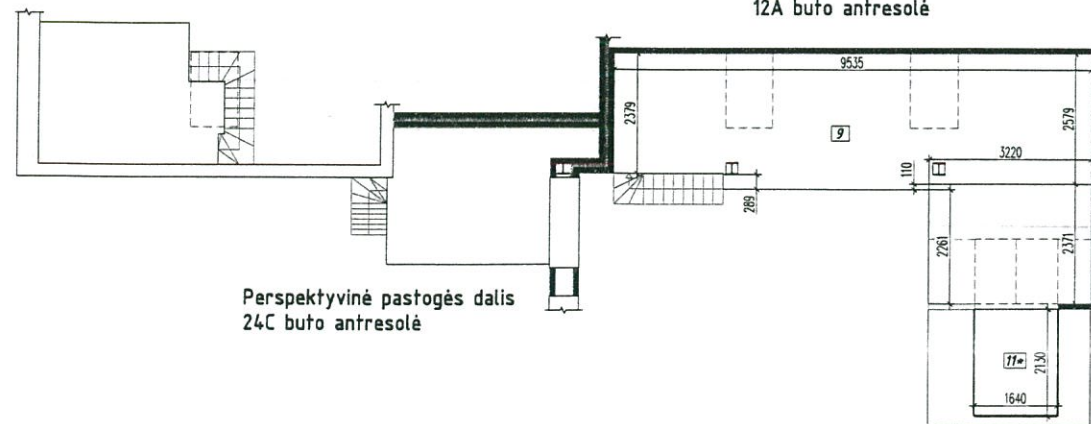
Perspektyvinė pastogės dalis
A.Smetonos g. 3-24B, Vilnius
(unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229)

A.Smetonos g. 3-12A, Vilnius
(unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231)



Perspektyvinė pastogės dalis
A.Smetonos g. 3-24C, Vilnius
(unikalus Nr. 4400-4263-7727:2230)

Perspektyvinė pastogės dalis
24B buto antresolė



Perspektyvinė pastogės dalis
24C buto antresolė

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Pus. Nr. 17 241 DP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
201 7 27 19

Talpinata. Rep. Nr. 234-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
20.17.m. 08. mėn. 01.d.
Pastaba.
TP planas koreguoti pagal
įrašus, bėr. (lapai 3, 4)

12A BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	9,47
2	Rūbinė	2,32
3	WC, vonia	10,99
4	Kambarys	12,0
5	Kambarys	13,63
6	Rūbinė	3,57
7	Virtuvė, valgomasis	9,91
8	Bendras kambarys	16,40
9	Antresolė	28,12
10	Balkonas*	10,50
Viso:		106,41

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygeliene	2017-06	Aukšto planas, M1:150	LAIDA
2984	ARCH.	S. Kasteckas	2017-06		0
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas	2017-06		LAPAS
Statytojas (užsakovas): Deividas Burokas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				5	5



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-27 14:00:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2065574**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2016-07-13**
 Adresas: **Vilnius, A. Smetonos g. 3-12A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė**
 Aprašymas / pastabos: **Patalpa, plane pažymėta 60-1. Paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai - 2016 m. / 2016 m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4264-1736:2231**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1094-0004-8015, 1A4/p**
 Statybos pradžios metai: **1958**
 Statybos pabaigos metai: **1958**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0788-2577:8170**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **4**
 Rūsiai: **Nėra**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **73.62 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **73.62 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **28800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **DEIVIDAS BUROKAS,**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4264-1736:2231, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-09 Dovanojimo sutartis Nr. VŠ-1440**
2012-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1472
2012-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1492
2012-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1523
2012-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1532
2012-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1616
2013-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-822
2013-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1059
2013-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1151
2013-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1952
2014-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. VŠ-1215
2015-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-671
2016-07-07 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-16088-933/2016
2016-08-30 Pažyma apie naujai suformuotą nekilnojamojo turto

kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį
Nr. STL-16-2853

[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4264-1736:2231, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-11-09 Dovanojimo sutartis Nr. VŠ-1440

2012-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1472

2012-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1492

2012-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1523

2012-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1532

2012-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1616

2013-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-822

2013-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1059

2013-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1151

2013-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1952

2014-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. VŠ-1215

2015-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-671

[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4264-1736:2231, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-27 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų
nuo projekto Nr. PASS-00-151127-01344

2016-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-10-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DIANA TUMASONIENĖ

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4264-1736:2231, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-809

2016-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-10-26

10.3.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4264-1736:2231, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-08-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį

Nr. STL-16-2853

[rašas galioja: Nuo 2016-10-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-27 14:00:00

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



TATJANA
GULBINOVIČ

MB "Matininko Darbai"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 60

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Bylos Nr.:

Registro Nr.: 44/2065574 (Patalpos/butai)

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Smetonos g. 3-12A

Lapų skaičius: 7

Bylos Nr.
Tomo Nr. 60
Registro 44/2065574

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2016-07-13	1	1	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2016-07-13	1	2	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2016-07-13	1	3	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2016-07-13	1	4	
5	6A FORMA		2016-07-13	2	5-6	

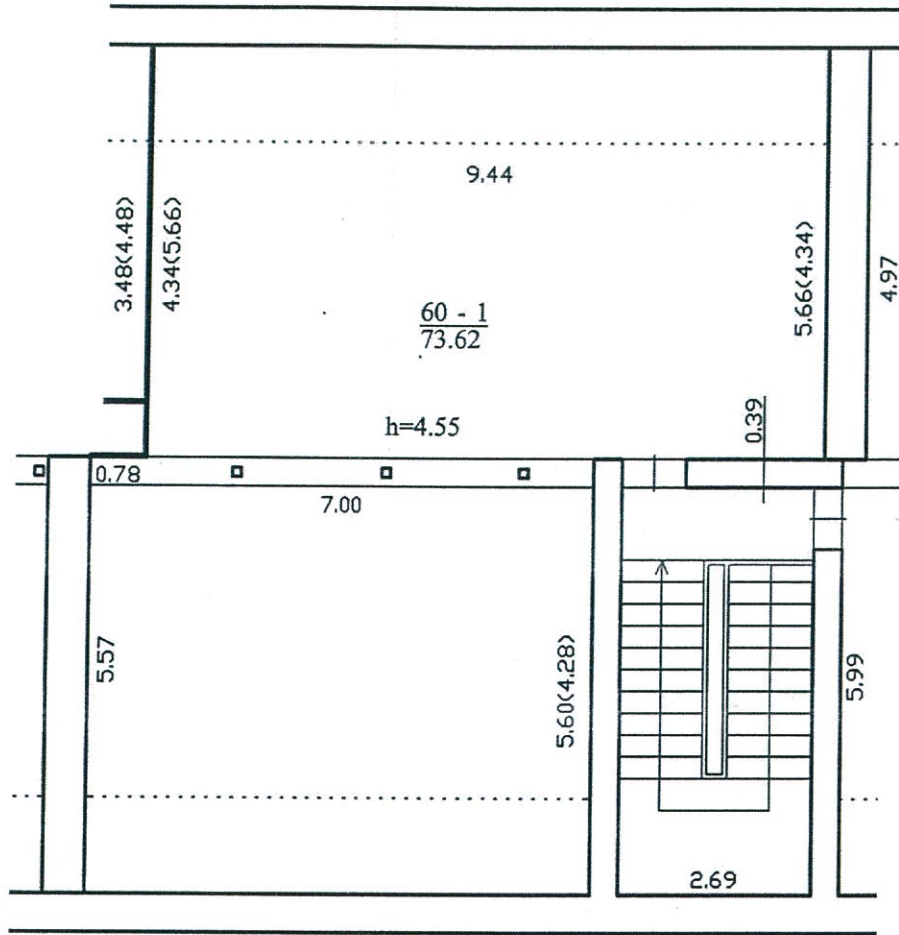
Vidaus apyrašo lapų 6

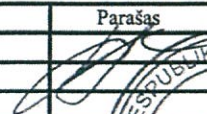

Matininkė Diana Tumasonienė





1065226792



MB "Matininko Darbai"			
Matininko paž. Nr. 2M-M-809, išduotas 2008-12-19			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Tumasonienė		2016-07-13
60 Neįrengtos pastogės planas		1:100	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A.Smetonos g. 3-12A			
Sudarytas pagal 2016-07-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A4/p	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Smetonos g. 3-12A

Unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231

Pavadinimas Neįrengta pastogė

Pažymėjimas plane 60

Paskirtis Kita

Kad. duomenų nustatymo 2016-07-13

Aprašymas Paprastas remontas 2016-2016

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	4	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Vonios kambarys:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	73,62	Dujos:	Nėra
Rūsysis:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Nėra	Karštas vanduo:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra		

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A4/p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

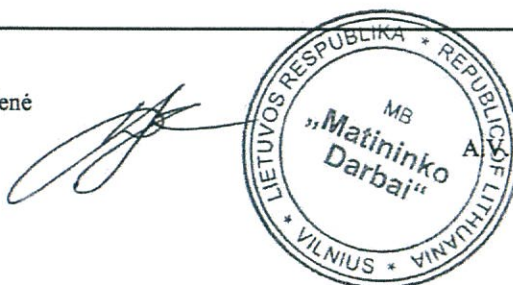
Unikalus Nr. 1094-0004-8015

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Statybos pradžios metai:	1958	Bendras plotas: kv. m	3851,78
Statybos pabaigos metai:	1958	Aukštų skaičius:	4
Rekonstravimo pradžios	2008	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos	2015	Tūris: kub. m	16442
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	6061822
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	582326

Parengė Matininkė Diana Tumasonienė

13-Rgs-2016 15:08:01



* 1 0 6 3 9 7 1 1 6 2 *

Lapas 1 iš 1

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Smetonos g. 3-12A
Unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto starybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (starybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2016-07-13	I	60	Neįrengta pastogė	0,8	kv. m	73,62	NTK2016-1.2.3.3	724,52	53400	46	28800	1.1	31700

Parengė Matininkė Diana Tumasonienė




Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Smetonos g. 3-12A

Unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231

Pavadinimas Neįrengta pastogė

Žymėjimas 60

Paskirtis Kita

Matavimų data 2016-07-13

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazių plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
M	60	1	Neįrengta patalpa	73,62								73,62			
			Iš viso patalpų (1 patalpos)	73,62								73,62			

Parengė Matininkė Diana Tumasaitienė




4 206 3971-634

13-Rgs-2016 14:31:06

Lapas 1 iš 1

MB „MATININKO DARBAI“

(monės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) 1A⁴/P/160 KADASTRO DUOMENYS

(pažymėjimas plane)

2016 07 13 Nr. _____

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Smetonos p. 3

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti:

2016 m. 07 mėn. 13 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
			1958/1958		

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėjimo %	Vidutinis nusidėjimo %
Pamatai				
Sienos	<i>plytų</i>			
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				
Šildymas	<i>Nėra</i>			
Vandentiekis	<i>Nėra</i>			
Kanalizacija	<i>Nėra</i>			
Dujos	<i>Nėra</i>			
Karštas vanduo	<i>Nėra</i>			
Elektra	<i>Nėra</i>			
Viryklė	<i>Nėra</i>			
Vonios kambarys	<i>Nėra</i>			
Vėdinimas ir kondicionavimas				
Iš viso:				

Pastato baigtumas %

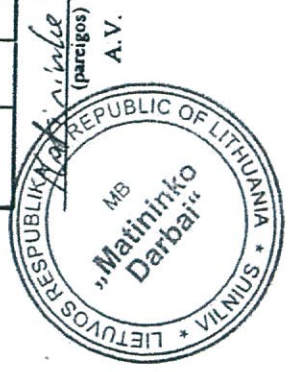
100



PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertis nuslėpusio data	Įkainojimas (perkainojimas)	Palyginimo plane	Statinio pavadinimas	Matavimai						Užstatymo plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vertė Lt	Pataisos	Kurtinimo mažinimo koeficientas	Vidutinė vertė po indeksavimo Lt	Aukštesnė katali (sąlyginė vertė) Lt	Nusidėjęs	Aukštesnė vertė Lt	Vidutinė rinkos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt	
				Ilgis m	Plotas m	Plotas m ²	Aukštis m	Tūris m ³	Bruto plotas												
2013	5	Y	Sju. namas					16442	MTK 2016	1233 / 6983				0,8	169,83	229080					
			60 Meisongė past.			88,62					7242			0,8	72452	20133	214	20888	11	3200	

2542R =
881598
COFOS R2



R. Tamsonienė
(vardas ir pavardė)

[Signature]
(parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Kultūros paveldo departamento
Vilniaus skyriui
Šnipiškių g. 3
LT-09309 Vilnius

2017-07-19 Nr. A655- 567 /17(2.3.3.14-MP4)

Kopija
Deividui Burokui
A. Smetonos g. 3-12A
LT-01115 Vilnius

**DĖL NEĮRENGTOS PASTOGĖS A. SMETONOS G. 3-12A REKONSTRUKCIJOS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Pranešame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo neįrengtos pastogės A. Smetonos g. 3-12A rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus (statytojas – D. Burokas, projekto rengėja – MB „Maksimali statyba“, projekto vadovė – L. Balandytė-Žygeliienė) ir juos patikrino.

Vadovaudamiesi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 6 straipsniu, perduodame Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui šių projektinių pasiūlymų du egzempliorius.

Vedėjas

Darius Daunoras

211 2637, el. p. darius.daunoras@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

FASADAS IŠ A. SMETONOS GATVĖS PUSĖS M1:150



FASADO EKSPLIKACIJA			
Nr.	Medžiagos pavadinimas	Žymėjimas	Spalva
1	Esama ir nauja keraminių čerpių danga		RAL 2012
2	Dažomi esami kaminai ir tūrinių stoglangių sienos		RAL 1002
3	Esama fasado spalva		-
4	Esama karnizo skarda		-
5	Naujas karnizo apskardinimas		RAL 2012
6	Esama apsauginė tvorėlė		-
7	Įrengiama nauja apsauginė tvorėlė, aukštis nuo patalpų grindų lygio 1,10 m		RAL 2012
8	Esami stoglangiai		-
9	Stoglangiai "Velux" 1600x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012
10	Stoglangiai "Velux" 978x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygeliene	2017-06	FASADAS IŠ GATVĖS, M1:150	
2984	ARCH.	S. Kasteckas	2017-06		
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas	2017-06		
Statytojas (užsakovas): Deividas Burokas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	LAPAS
				2	LAPŲ
				0	5

FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS M1:150



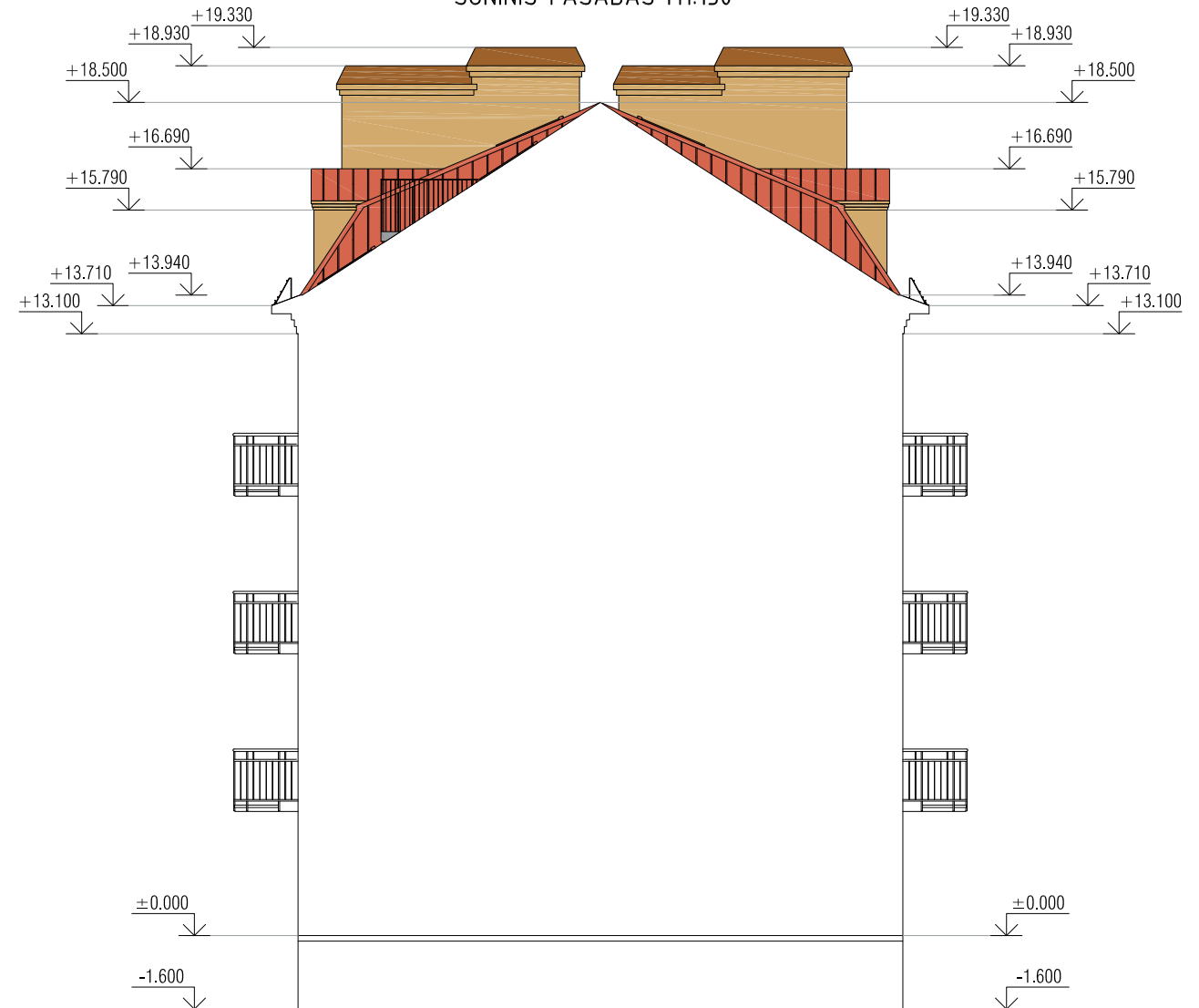
FASADO EKSPLIKACIJA			
Nr.	Medžiagos pavadinimas	Žymėjimas	Spalva
1	Esama ir nauja keraminių čerpių danga		RAL 2012
2	Dažomi esami kaminai ir tūrinių stoglangių sienos		RAL 1002
3	Esama fasado spalva		-
4	Esama karnizo skarda		-
5	Naujas karnizo apskardinimas		RAL 2012
6	Esama apsauginė tvorėlė		-
7	Įrengiama nauja apsauginė tvorėlė, aukštis nuo patalpų grindų lygio 1,10 m		RAL 2012
8	Esami stoglangiai		-
9	Stoglangiai "Velux" 1600x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012
10	Stoglangiai "Velux" 978x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygelienė	2017-06	KIEMO FASADAS, M1:150	LAIDA
2984	ARCH.	S. Kasteckas	2017-06		0
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas	2017-06		LAPAS
Statytojas (užsakovas): Deividas Burokas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	LAPŲ
				3	5

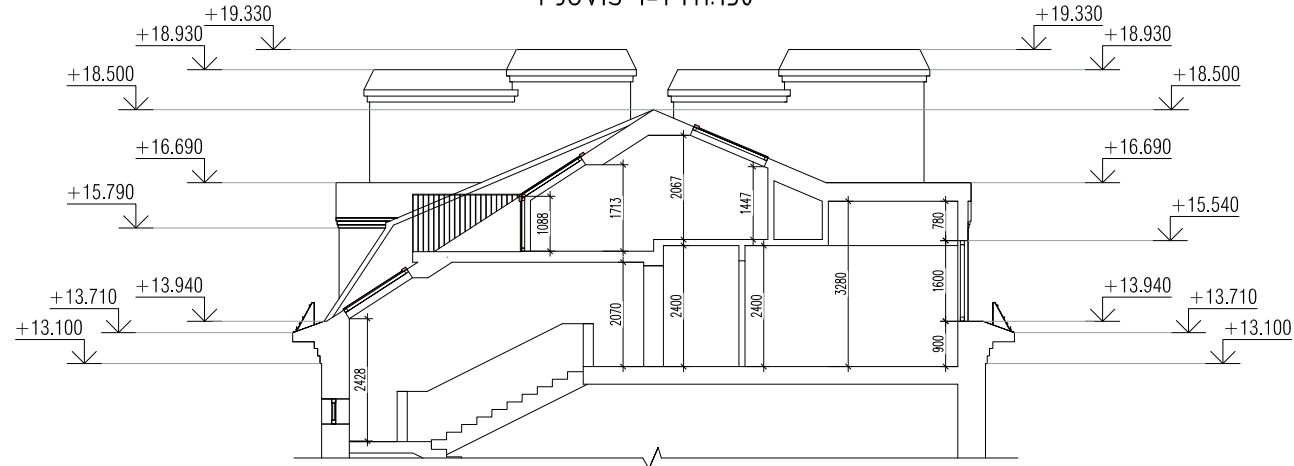
ŠONINIS FASADAS M1:150



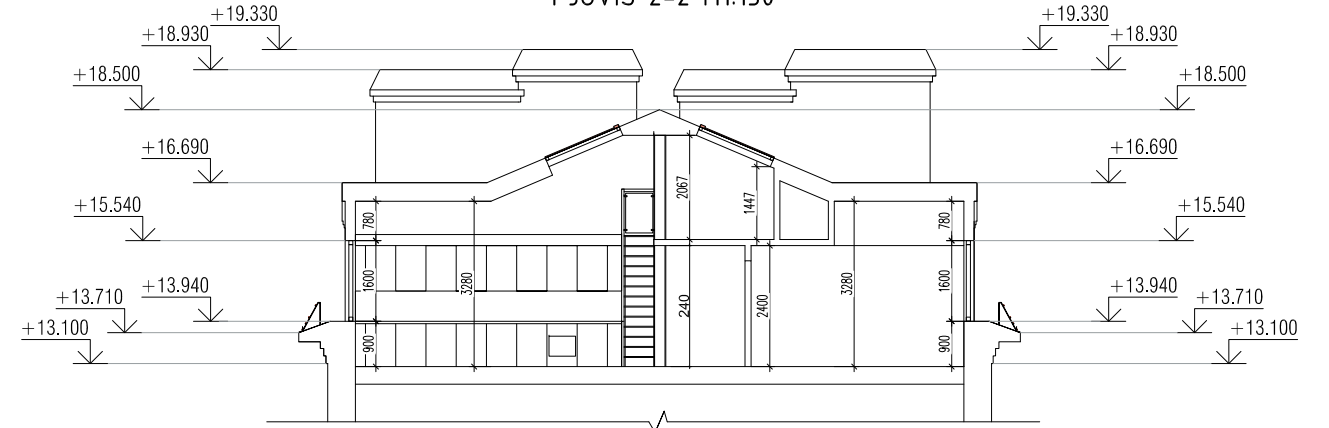
ŠONINIS FASADAS M1:150



PJŪVIS 1-1 M1:150



PJŪVIS 2-2 M1:150



Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.		MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 12A (unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygelienė		2017-06	ŠONINIAI FASADAI IR PJŪVIAI, M1:150	LAIDA
2984	ARCH.	S. Kasteckas		2017-06		0
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas		2017-06		
Statytojas (užsakovas): Deividas Burokas					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
					LAPAS	LAPŲ
					4	5