

**AB "Studija lape"**

Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel.: +370 5 2199904,  
e-mail: Studija@lape.lt

studija lape



Sut.žym

Statinių grupės pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo, S. B. Jundzilo g. 59, Vilniaus m. sav. Skl. Kad. Nr.: 0101/0150:206 Statybos projektas	18/04/16
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	PP
Projekto dalis	Architektūros	SA
Bylos (tomo) žymuo		I
Statinio kategorija	Neypatingas	
Statybos rūšis	Nauja statyba	

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas	<b>JONAS POCIUS</b>
---	---------------------

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	<b>Dir.</b>	<b>T.Lapė</b>		<b>2017 10</b>
<b>A 1028</b>	<b>PV</b>	<b>T.Lapė</b>		<b>2017 10</b>
<b>A 2123</b>	<b>Arch.</b>	<b>V.Eitminavičius</b>		<b>2017 10</b>
	<b>Arch.</b>	<b>R. Butiškytė</b>		<b>2017 10</b>

**PROJEKTO PATVIRTINIMAI**

Proj. dalis	Pavardė	Parašas	data
Pritariu:	Jonas Pocius		



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS:

**Objekto pavadinimas (projektuojami statiniai):** Vienbutis gyvenamasis namas (7.1).

**Adresas (statybos vieta):** S. B. Jundzilo g. 59, Vilniaus m. sav. (skl.kad.Nr.: 0101/0150:206).

**Nuosavybė:** Žemės sklypo savininkai: Toma Pocienė, Jonas Pocius

**Esami statiniai:** Sklype, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, nėra jokių iš anksčiau likusių statinių.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- visuomenės informavimas apie projektuojamus svarbius statinius, kurių bendras plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup>.

**Užsakovas** – Jonas Pocius

**Projektuotojas** – UAB „Studija Lape“.

**Projekto vadovas** – T.Lapė AM atestatas Nr. A1028.

**Projekto parengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- STR nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Objekto statybos rūšis:** nauja statyba.

**Objekto naudojimo paskirtis:** vieno buto gyvenamasis namas; gyvenamoji (butų).

**Statinio kategorija:** neypatingas.

### 2. ESAMA PADĖTIS:

Sklype, kuriame numatoma projektuoti gyvenamąjį namą, nėra jokių iš anksčiau likusių statinių.

Sklypas buvo suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypo plotas – 0,1005 ha. Naudojimo paskirtis – kita (vienbučių ir dvibučių namų gyvenamosios teritorijos).

### 3. GENPLANO SPRENDINIAI:

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas sklypo viduryje. Iš šiaurinės pusės numatytas įvažiavimas į sklypą iš esamo kvartalinio keliuko.

Vakarinėje, rytinėje ir pietinėje dalyse sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais, nuo kurių išlaikomi normatyviniai atstumai, nustatyti detaliuoju planu.

Įvažiavimas į sklypą ir vietos automobiliams statyti grindžiamos trinkelėmis ant atitinkančio normos pagrindo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pastatui numatytos 4 automobilių parkavimo vietos sklype, greta projektuojamo gyvenamojo namo.

Sklypą numatoma dalinai apsėti veja.

#### 4. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS:

Projektuojamas gyvenamasis namas vieno aukšto. Pastato aukštis, nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 4,76 m. Stogas sutapdintas.

Pastate projektuojami: tambūras, gyvenamasis k. su valgomuoju ir virtuve, svečių/darbo k., wc, katilinė, skalbykla bendra su sandėliuku, miegamasis su drabužine ir atskiru vonios k., bendras vonios k., trys vaikų kambariai ir sandėliukas.

Gyvenamieji ir miegamieji kambariai orientuoti į pietinę ir vakarinę sklypo puses, todėl kambariai saulėti. Pagalbinės patalpos išdėstytos šiaurinėje sklypo dalyje.

Gyvenamojo namo numatoma energinio naudingumo klasė A.

#### 5. PASTATO APDAILA:

##### 5.1. išorės apdaila:

Pastato cokolis tinkuojamas. Dominuojanti išorės sienų apdaila – tamsus klinkeris su medžio dailylenčių intarpais. Išorės durys sustiprintos aliuminio konstrukcijos, langai aliumininiai su išbaigta gamykline apdaila.

##### 5.2. vidaus apdaila:

Pastato patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus.

#### 6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Pamatai poliniai. Išorės sienos mūrinės. Stogas - lengvos medžio konstrukcijos. Vidaus pertvaros – mūrinės.

#### 7. INŽINERINIAI TINKLAI

Vadovaujantis detaliuoju planu buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai bus pajungti į kvartalinis tinklus.

Vadovaujantis AB ESO 2017-01-30 parengtomis prisijungimo sąlygomis Nr.:TS17-03269, nuo esamos elektros spintos suprojektuoti abonentinį elektros kabelį iki namo.

#### 8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal projektinius pasiūlymus)

Sklypo plotas:	0,1005 ha
Užstatymo plotas:	291,43 m <sup>2</sup>
Bendras namo plotas:	207,13 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas:	29,99%
Intensyvumas:	21,95%



PROJEKTO VADOVAS

T.Lapė

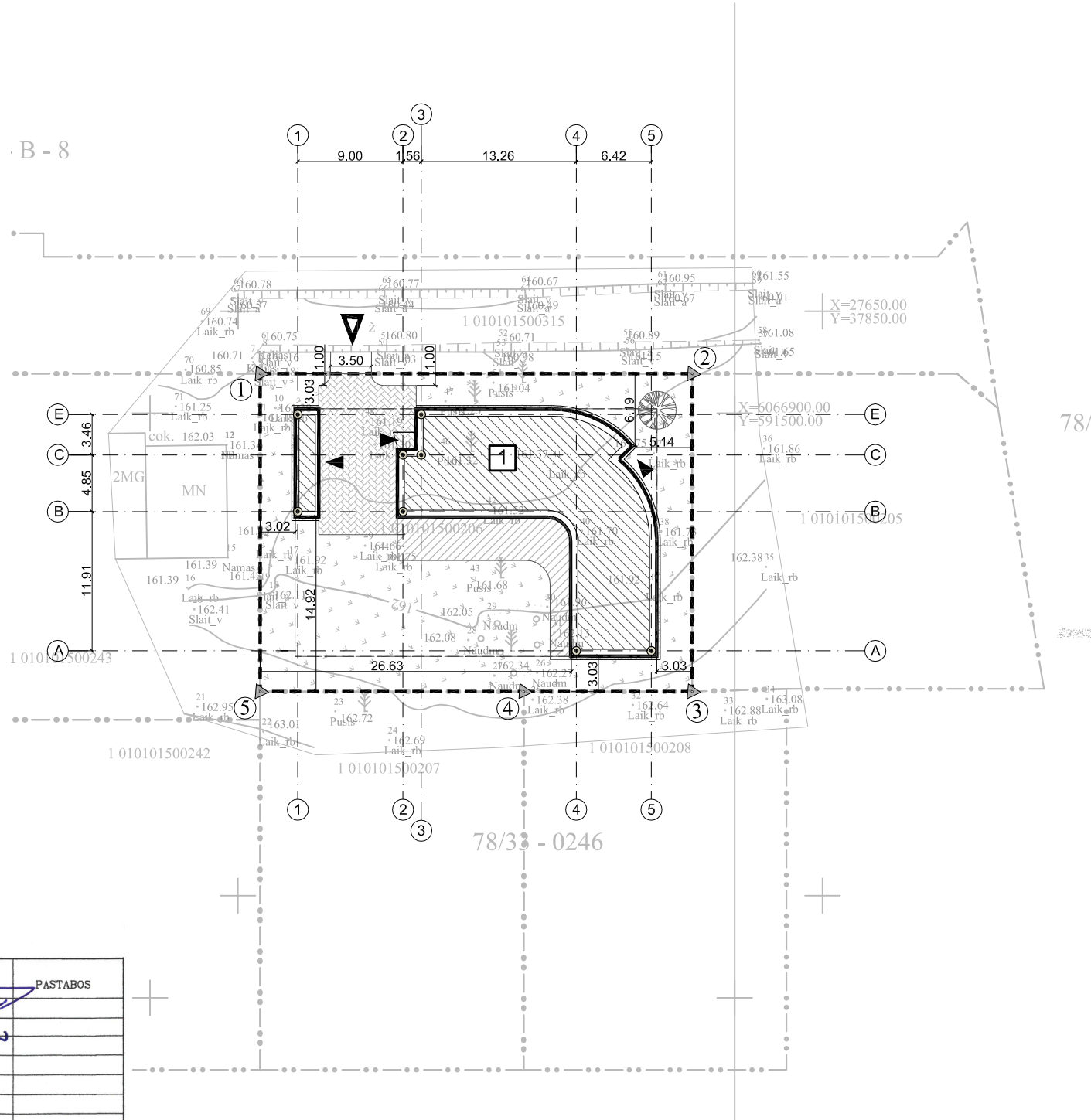
**UAB "Studija lape"***Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel. 8 (5)2199904,**e-mail:studija@lape.lt**Į.k. 126291628***BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS**

1	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	M 1:500	GP-01
2	PLANAS	M 1:100	AS-01
3	PJŪVIS 1-1; PJŪVIS 2-2	M 1:100	AS-02
4	FASADAS E-A; FASADAS 1-5	M 1:100	AS-03
5	FASADAS A-E; FASADAS 5-1	M 1:100	AS-04
6	FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI		AS-05

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



- SKLYPO RIBA
- VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- TRIKELIŲ DANGA (minimalus trinkelės aukštis 80 mm)
- PASTATO NUOGRINDA (SKALDA)
- VEJA
- NUMATOMAS APŽELDINIMAS
- LAUKO TERASA (paklusi nuo žemės 15 cm)
- UŽSTATYMO RIBA

Esamos požeminės komunikacijos sutiksiintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	2017-02-03	R. Beausluis	[Signature]	
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2017-01-31	L. Arciskėvičė	[Signature]	
3	TEO AB LT	2017-02-01	R. Žukauskas	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT APSŲ TINKLAI"	2017-1-31	V. Vladas	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2017-01-30	V. Štamburis	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN."	2017-01-31	A. Pauželis	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2017-01-31	S. K. Stasiulis	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2017-01-31	P. Jankauskas	[Signature]	

PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

SUSIKIRTIMAS AŠYSE	X	Y
E-3	6066899.90	591473.20
C-3	6066896.44	591473.20
C-2	6066896.44	591471.64
B-2	6066891.59	591471.64
A-4	6066879.68	591486.46
A-5	6066879.68	591492.88
E-1	6066899.90	591462.64
B-1	6066891.59	591462.64

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	y
1	6066903.38	591459.41
2	6066903.38	591496.36
3	6066876.19	591496.36
4	6066876.19	591481.97
5	6066876.19	591459.41



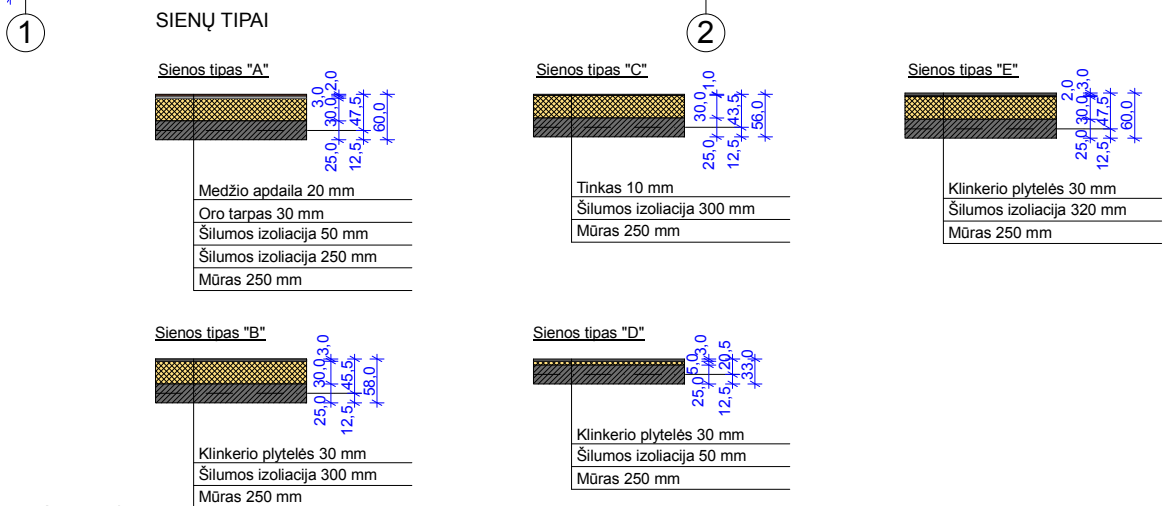
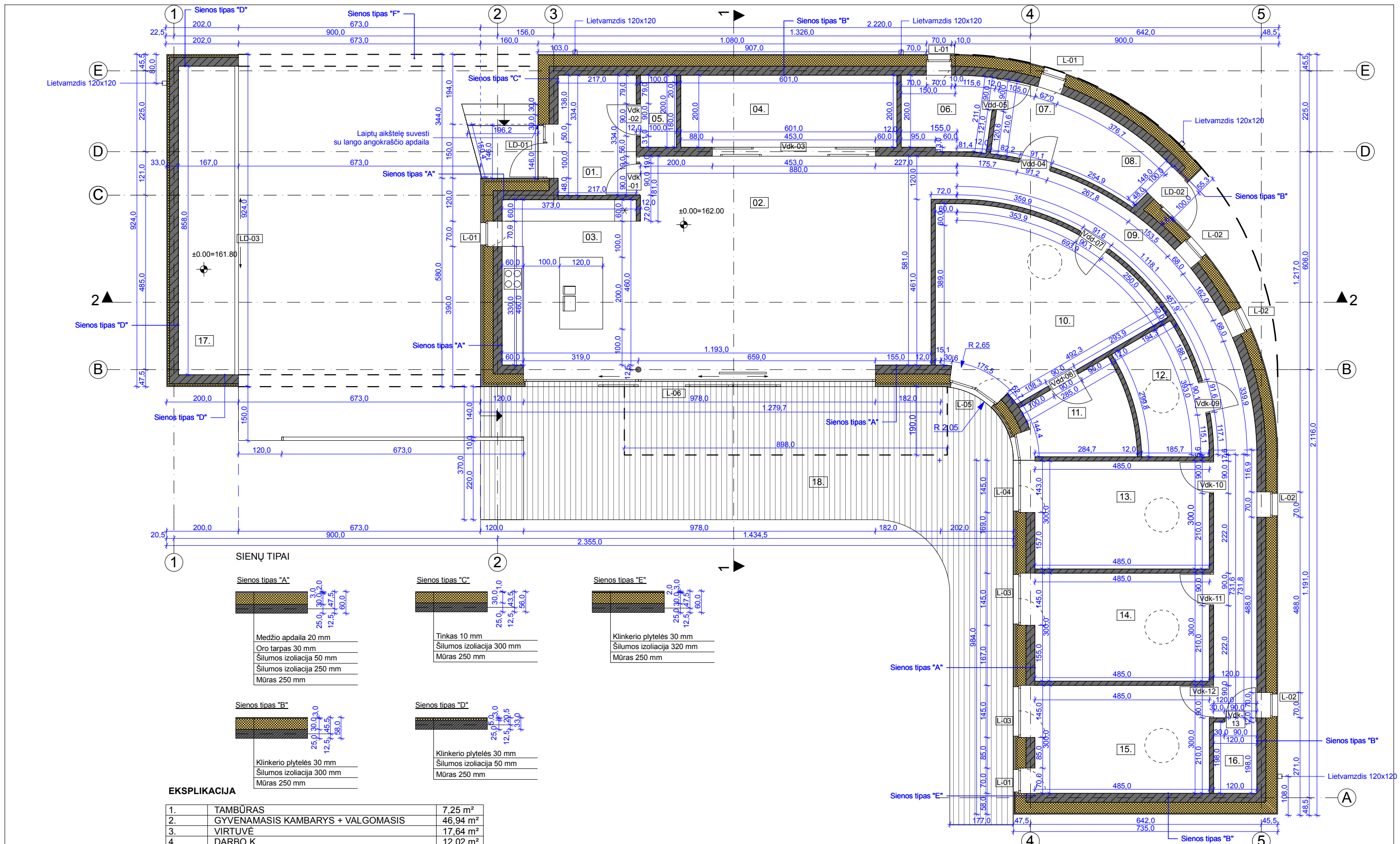
VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS ENERGIJA		KOORDINAČIŲ SISTEMA LAS07		KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994	
Pareigos	Pavardė	Parasas	<b>J. ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ</b>		
Savininkas	J. Šalkauskas	[Signature]	tel. 8 686 80075 matuoti@gmail.com		
Vykdytojas	G. Lelekauskas	[Signature]	Objektas: S.B. Jundzilo g. 59, Vilnius		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGKV-1108			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas		
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
UAB "Studija lape"	1:500	1	1	2017 01 30	

PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMOS PASTATO DALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINAČIŲ SISTEMOJE; TOPONUOTRAUKA ATLIKO J. ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ (KVALIF.: PAŽYMĖJIMAS: 1GKV-1108)
- VISI MATMENYS DUOTI METRAIS;
- PRADĖDANT DARBUS, AUGALINIS SLUOKSNIS STATYBOS ZONOJE NUIMAMAS, SANDELIUOJAMAS VIETOJE IR BAIGIANT DARBUS PANAUDOJAMAS VEJOS ĮRENKIMUI;
- NUMATOMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS - NE MAŽESNIS KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS,
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 21999004 e.l.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, S.B. Jundzilo g. 59, Vilniaus m. sav. Skł. Kad. Nr.: 0101/0150:206 Statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A1028	PV	T. Lapė	[Signature]	2017-10	GENPLANAS M 1:500		
A2123	Arch.	V. Eitminavičius	[Signature]	2017-10	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS		
	Arch.	R. Butiškytė	[Signature]	2017-10	GP-01		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalls	Nr. lalda	Mastelis
<b>JONAS POCIUS</b>				18/04/16	P.P.	1	1:500



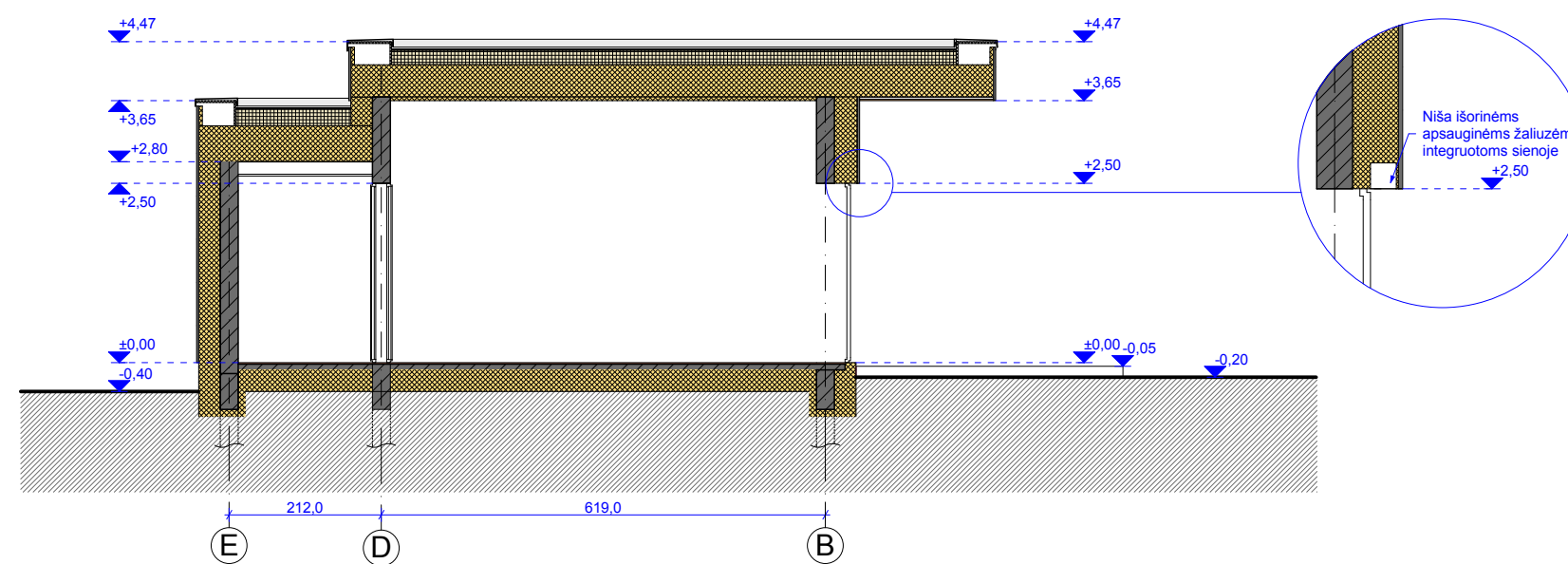
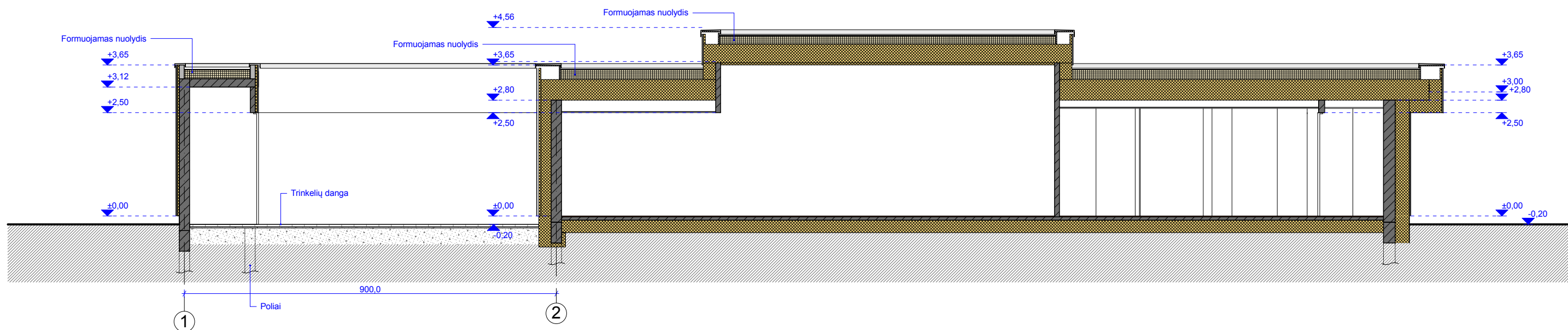


**EKSPLIKACIJA**

1.	TAMBŪRAS	7,25 m <sup>2</sup>
2.	GYVENAMASIS KAMBARYS + VALGOMASIS	46,94 m <sup>2</sup>
3.	VIRTUVĖ	17,64 m <sup>2</sup>
4.	DARBO K.	12,02 m <sup>2</sup>
5.	WC	2,00 m <sup>2</sup>
6.	KATILINĖ	5,22 m <sup>2</sup>
7.	SKALBYKLA	5,64 m <sup>2</sup>
8.	SANDĖLIUKAS	3,61 m <sup>2</sup>
9.	KORIDORIUS	24,19 m <sup>2</sup>
10.	MIEGAMASIS + DRABUŽINĖ	23,74 m <sup>2</sup>
11.	TĖVŲ VONIOS K.	6,24 m <sup>2</sup>
12.	VONIOS K.	6,61 m <sup>2</sup>
13.	KAMBARYS	14,55 m <sup>2</sup>
14.	KAMBARYS	14,55 m <sup>2</sup>
15.	KAMBARYS	14,55 m <sup>2</sup>
16.	SANDĖLIUKAS	2,38 m <sup>2</sup>
<b>IŠ VISO:</b>		<b>207,13 m<sup>2</sup></b>
17.	LAUKO INVENTORIAUS P.	13,47 m <sup>2</sup>
18.	TERASA	71,21 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**  
 01. Visi matmenys rodomi centimetrais;  
 02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;  
 03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.  
 04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.  
 05. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 nuostatomis.

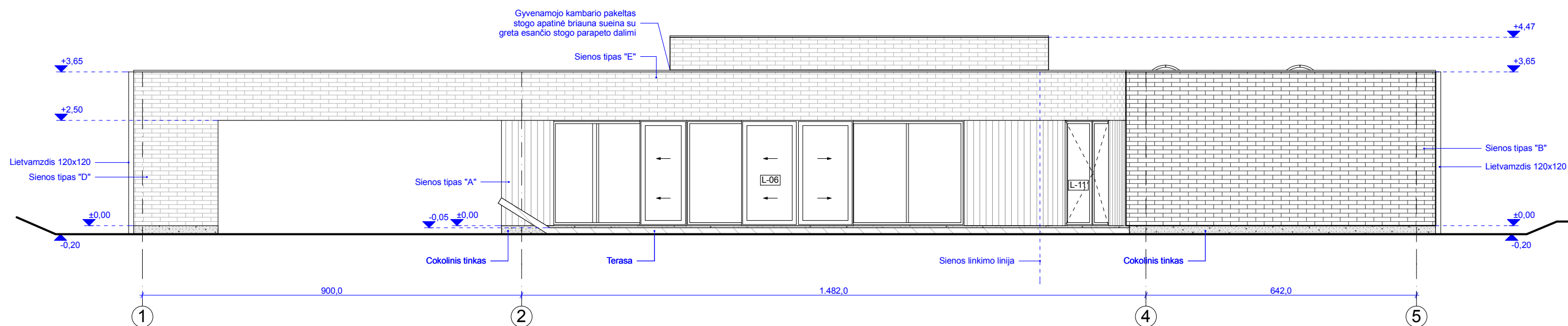
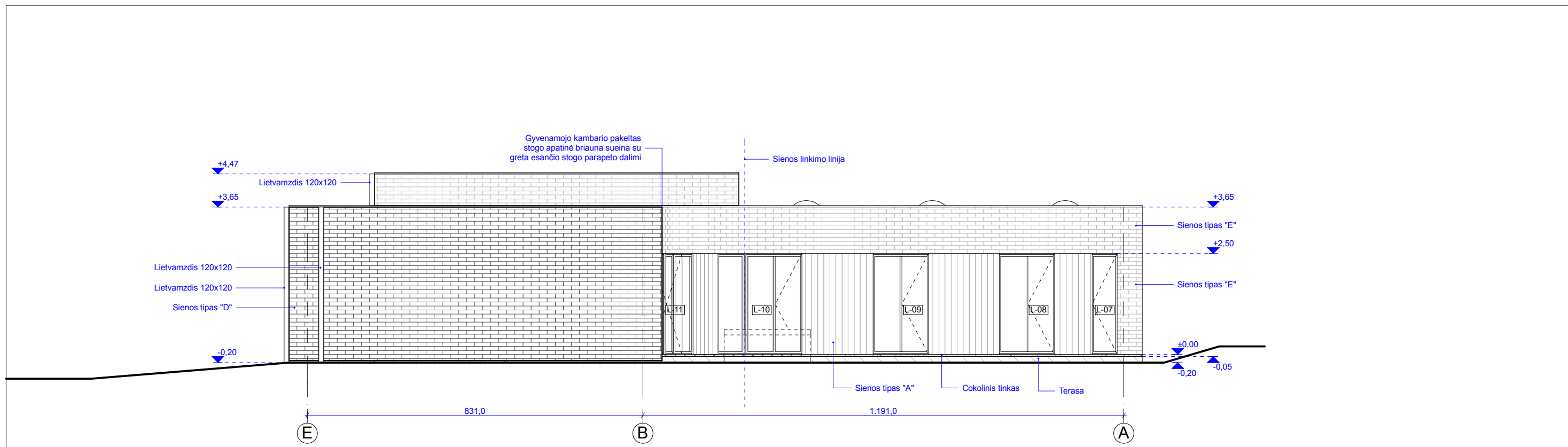
Atestato Nr.	<b>UAB „Studija Iape“</b>			Statinio pavadinimas:	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, S.B.Jundzilo g. 59, Vilniaus m.sav. Skl. Kad. Nr.: 0101/0150:206 Statybos projektas</b>	
	Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@iape.lt					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A1028	PV	T. Lapė		2017 10	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	<b>PP</b>
A2123	Arch.	V. Eitminavičius		2017 10		
	Arch.	R. Butiškytė		2017 10		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida
<b>JONAS POCIUS</b>				18/04/16	S.A.	1
				Mastelis	Lapas	Lapų
				1:100	SA-01	



**Pastabos:**

- 01. Altitudės rodomos metrais;
- 02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
- 03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
- 04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.
- 05. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 nuostatomis.

Atestato Nr. <b>UAB „Studija lape“</b>		Statinio pavadinimas: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO,</b>	
Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt		S.B. Jundzilo g. 59, Vilniaus m. sav. Skł. Kad. Nr.: 0101/0150:206 Statybos projektas	
Atestato Nr. <b>A1028</b>	Pareigos <b>PV</b>	Pavardė <b>T. Lapė</b>	Parašas <i>[Signature]</i>
<b>A2123</b>	Arch.	<b>V. Eitminavičius</b>	<i>[Signature]</i>
	Arch.	<b>R. Butiškytė</b>	<i>[Signature]</i>
Data <b>2017 10</b>		Data <b>2017 10</b>	
Data <b>2017 10</b>		Data <b>2017 10</b>	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Sutarties nr.:	Proj. dalis
<b>JONAS POCIUS</b>		<b>18/04/16</b>	<b>S.A.</b>
		Nr. laida	Mastelis
		<b>1</b>	<b>1:100</b>
		Lapas	Lapų
		<b>SA-02</b>	
		Proj. etapas <b>PP</b>	



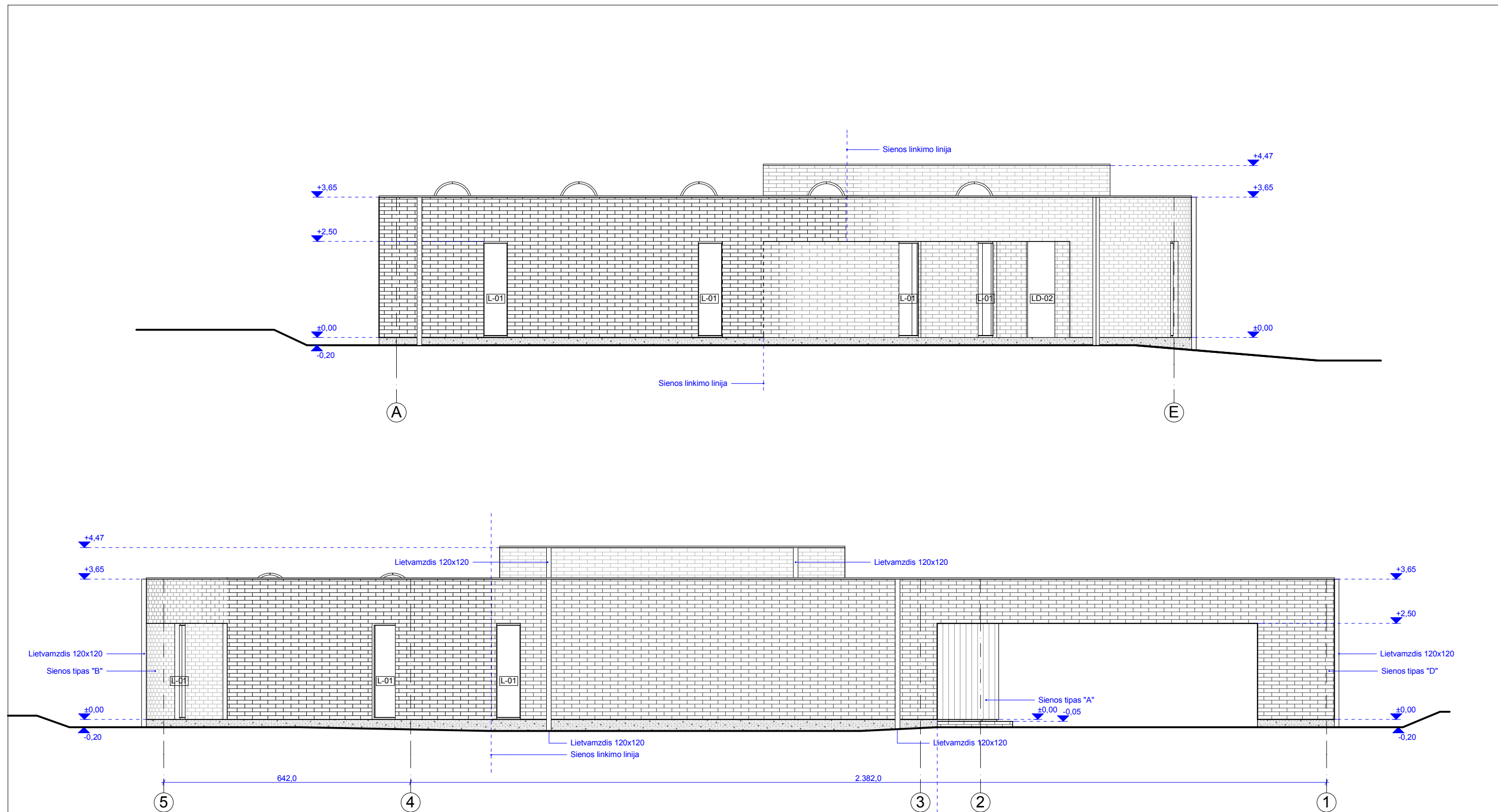
ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGA	KIEKIAI
Gyvenamojo namo apdaila:		
	Klinkeris	272,80 m <sup>2</sup>
	Medžio dailylentės	39,00 m <sup>2</sup>
	Medžio dailylentės lauko pakabinamos lubos	17,05 m <sup>2</sup>
	Tinkas	14,40 m <sup>2</sup>
	Cokolinis tinkas	13,30 m <sup>2</sup>
Inventoriaus apdaila:		
	Klinkeris	74,35 m <sup>2</sup>
	Cokolinis tinkas	1,15 m <sup>2</sup>
	Tinkas	9,40 m <sup>2</sup>
	Perforuotas metalas	22,75 m <sup>2</sup>
Terasa:		
	Terasinės dailylentės	70,70 m <sup>2</sup>

## Pastabos:

01. Altitudės rodomos metrais;
02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas;
06. Apskardinimų, lietvamzdžių, palangių, spalva parenkama pagal RAL, kai yra patvirtintas klinkerio raštas ir spalva. RAL derinti su architektais.
07. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 nuostatomis.

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, S.B.Jundzilo g. 59, Vilniaus m.sav. Skł. Kad. Nr.: 0101/0150:206 Statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A1028	PV	T. Lapė		2017 10	FASADAS E-A; FASADAS 1-5	PP
A2123	Arch.	V. Eitminavičius		2017 10		
	Arch.	R. Butiškytė		2017 10		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida
JONAS POCIUS				18/04/16	S.A.	1
				Mastelis	Lapas	Lapų
				1:100	SA-03	





ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGA	KIEKIAI
Gyvenamojo namo apdaila:		
	Klinkeris	272,80 m <sup>2</sup>
	Medžio dailylentės	39,00 m <sup>2</sup>
	Medžio dailylentės lauko pakabinamos lubos	17,05 m <sup>2</sup>
	Tinkas	14,40 m <sup>2</sup>
	Cokolinis tinkas	13,30 m <sup>2</sup>
Inventoriaus apdaila:		
	Klinkeris	74,35 m <sup>2</sup>
	Cokolinis tinkas	1,15 m <sup>2</sup>
	Tinkas	9,40 m <sup>2</sup>
	Perforuotas metalas	22,75 m <sup>2</sup>
Terasa:		
	Terasinės dailylentės	70,70 m <sup>2</sup>

## Pastabos:

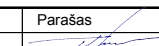

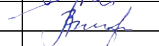
01. Altitudės rodomos metrais;
02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
04. Parinkus apdailą gali kisti fasado konstrukcija, pagal sistemos tiekėjų specifikacijas.
06. Apskardinimų, lietavamzdžių, palangių, spalva parenkama pagal RAL, kai yra patvirtintas klinkerio raštas ir spalva. RAL derinti su architektais.
07. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 nuostatomis.

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b>			Statinio pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, S.B.Jundzilo g. 59, Vilniaus m.sav. Skl. Kad. Nr.: 0101/0150:206 Statybos projektas					
	Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt									
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A1028	PV	T. Lapė		2017 10	FASADAS A-E; FASADAS 5-1					PP
A2123	Arch.	V. Eitminavičius		2017 10						
	Arch.	R. Butiškytė		2017 10						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
JONAS POCIUS					18/04/16	S.A.	1	1:100	SA-04	



## FASADŲ APDAILA:

	Klinkeris
	Medžio dailylentės
	Cokolio tinkas
	Tinkas

Atestato Nr.	<b>UAB „Studija lape“</b> Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, S.B.Jundzilo g. 59, Vilniaus m.sav. Skł. Kad. Nr.: 0101/0150:206 Statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A1028	PV	T. Lapė		2017 10	FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI			P.P.		
A2123	Arch.	V. Eitminavičius		2017 10						
	Arch.	R. Butiškytė		2017 10	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					
JONAS POCIUS					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					18/04/16	S.A.	1	1:50	SA-05	