

STATYTOJAS: **UAB "Pakom"**
Darius ir Girėno g. 36-34 Vilnius Vilniaus m. sav.
+370-64580800

OBJEKTAS: **Dvibutis gyvenamasis namas. Kad.Skl.Nr.
0101/0078:397, Vilnius Vilniaus m. sav.. statybos
projektas**

STATYBOS VIETA: Vilnius Vilniaus m. sav.
Kad.Skl.Nr. 0101/0078:397

STATINIO PASKIRTIS: 6.2 Gyvenamasis namas (dvejų butų)
STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai (PP)
BENDROJI DALIS (BD)

KOMPLEKSO NR.: **2017-41-GN**
PROJEKTO PARENG. DATA **2017.08**

Projekto Vadovas: **P.Vasilyev**
Architekto profesinės kvalifikacijos pripažinimas
(14-2)-D8-10670

Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.
+370-656-20610

Architektas: **P.Vasilyev**

**PRITARIU:****UŽSAKOVAS:**

Projekto Vadovas/architektas:
Architekto profesinės kvalifikacijos pripažinimas

Direktorius:**UAB "Pakom"**

P.Vasilyev
(14-2)-D8-10670

P.Vasilyev**MB "Jūsų architektas"**

JĀ k. 304215779
info@jusuarchitektas.lt, +370-656-20610


2017-41-GN

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS **UAB "Pakom"**
 VIETA **Vilnius Vilniaus m. sav. Skl.Kad.Nr.0101/0078:397**
 OBJEKTAS **Dvibutis gyvenamasis namas, Skl.Kad.Nr.0101/0078:397, Vilnius Vilniaus m. sav., statybos projektas.**

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1	SKLYPAS			
.1	sklypo plotas	m ²	930.00	
.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
.3	sklypo užstatymo tankumas	%	22	
2	GYVENAMASIS NAMAS			
.1	butų skaičius	vnt.	1	
.2	bendrasis plotas*	m ²	230.76	
.3	naudingasis*	m ²	230.76	
.4	pastato tūris*	m ³	1120.00	
.5	aukštų skaičius	vnt	2	
.6	pastato aukštis*	m	8.46	
.7	butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
	4 kambarių	vnt.	2	
.8	pastato energinio naudingumo klasė		A	
.9	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥E	
.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
.11	Kiti papildomi pastato rodikliai.			

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
UŽSAKOVAS	UAB "Pakom", PRITARIU:		2017.08
PV	P.Vasilyev		2017.08
Architektas	P.Vasilyev		2017.08

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS****2.1.1. STATYBOS VIETA, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Statybos vieta - Vilnius Vilniaus m. sav.

Projektas parengtas remiantis **statybos techniniu reglamentu** STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", bei užsakovo pageidavimais.

Projekto architektūrinės bei sklypo plano dalies projektą parengė - projekto vadovas Pavel Vasilyev.

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita. Gyvenamosios teritorijos. Statinio kategorija - Neypatingas, statinio paskirtis - 6.2 Gyvenamasis namas (dvejų butų), statybos rūšis - Nauja statyba.

2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.****Sklypas nepatenka į gamybinės, komunalines sanitarines apsaugos zonas.**

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus, peraukštėjimas siekia 0,50 metro. Planuojama teritorija neužstatyta.

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Numatytas kietos dangos (betoninių trinkelio) privažiavimo kelias bei šaligatvio plytelių dangos takai prie pastato prieigų. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, projektuojami vingiuoti skelto akmenis takai, žemi dekoratyvūs želdiniai, laisvi plotai apsėjami gazoninėmis žolėmis. Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

2.2.3. PASTATO APIBŪDINIMAS.

Sklypo viduryje projektu numatytas dvibutis gyvenamasis namas. Tai dvejų aukštų, statinys - **16.89x11.00** m. Pastato stogas dvišlaitis, dengtas nedegia stogo danga. Statinio aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki kraigo - **8.16** m. Pirmame aukšte suprojektotas tamburas (holas), kambarys-virtuvė, sanmazgas, katilinė ir laiptai į II aukštą. Antreame aukšte - kambariau, vonia pag, patalpa ir rubinė. Grindų paviršiaus altitudės priimtos: **0,00=+197.45**. Pastate ne bus laikomos degios ir sprogios medžiagos. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra greztiniai pamatai arba juostiniai betoninių blokų pamatai, blokelių, išilginės ir skersinės sienos, plytų pertvaros, gelžbetoninis perdenginys (monolitas arba surenkamas) virš pirmo aukšto, medžio konstrukcijų stogas.

Pastatas skirtas gyventi dviem šeimoms.

Pastatų projektiniai sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos. Konstrukcinės dalies projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

2.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.**LAUKO APDAILA**

Stogo danga - skarda; išores sienos apdaila - tinkuojama ir dažoma. Spalvinis variantas pateiktas projekte; Cokolis - klijuojamos klinkerio plytelės. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu. Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių. Stogo pakalimas - medinės dailylentės.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39 d B .

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

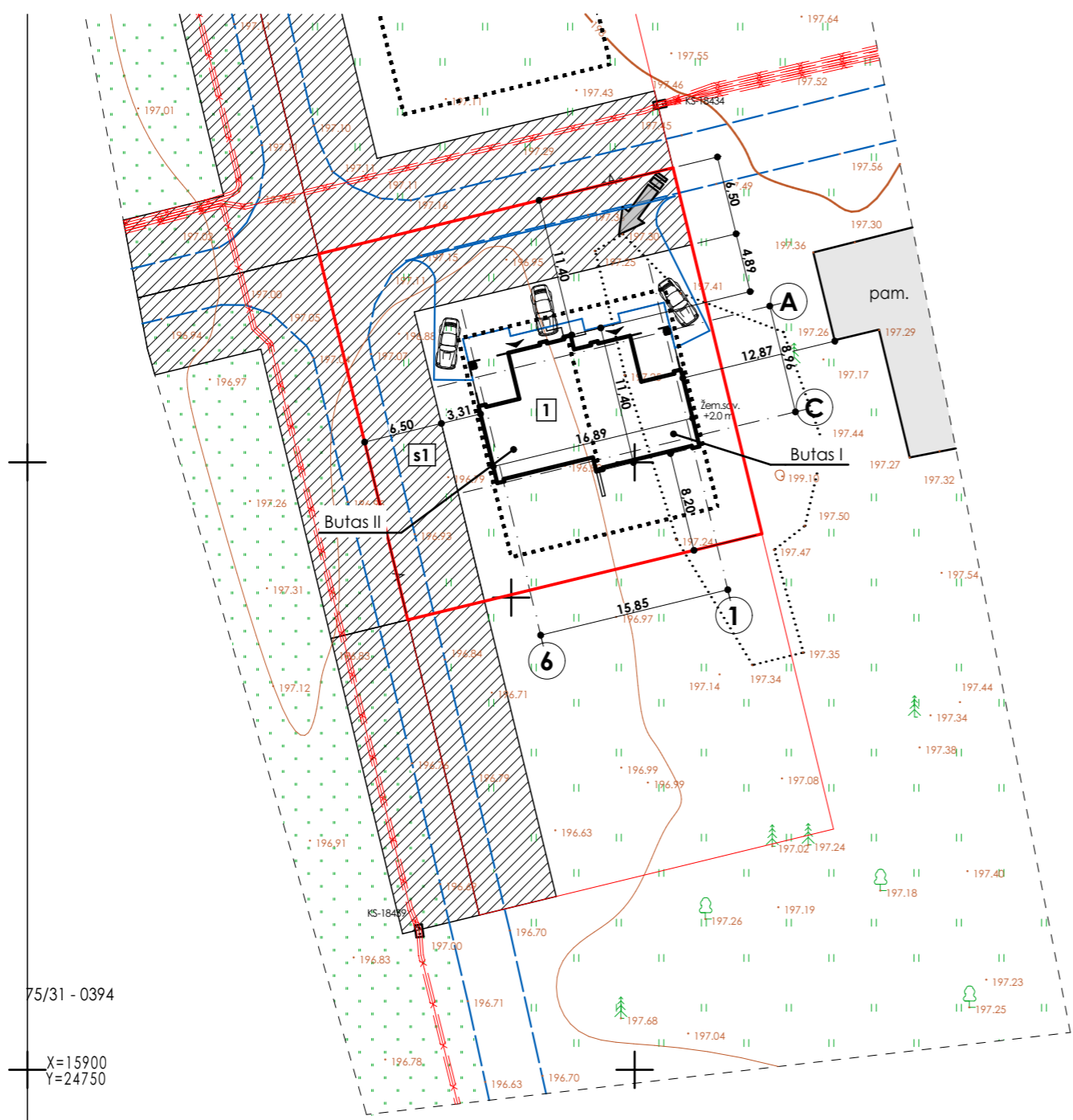
Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.



Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	P.Vasilyev	(14-2)-D8-10670		2017.08
Architektas	Pavel Vasilyev			2017.08

Automobilių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014, 30 lent:
-5 vietos (namo naudingasis plotas - 230.76 m²)

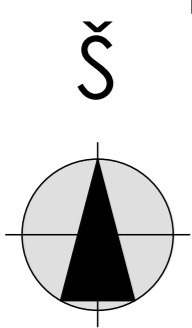


209 - A - 3

75/31 - 0394

X=15900
Y=24750

X=6055150
Y=578400



----- topografijos riba

Koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus m. vietinė
 Aukščių sistema: LAS07

EKSPLIKACIJA :

- 1. Projektuojamas gyvenamasis namas
- s1. Servitutas (kelio, tiesiti, aptarnauti, naudoti požem./antžem. komunikacijas - 354 m²)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- TERITORIJA UŽSTATYMUI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMAS PASTATAS
- KELIAS
- Servitutas

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tikta gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderintus su projektą derinusiomis tarnybomis.

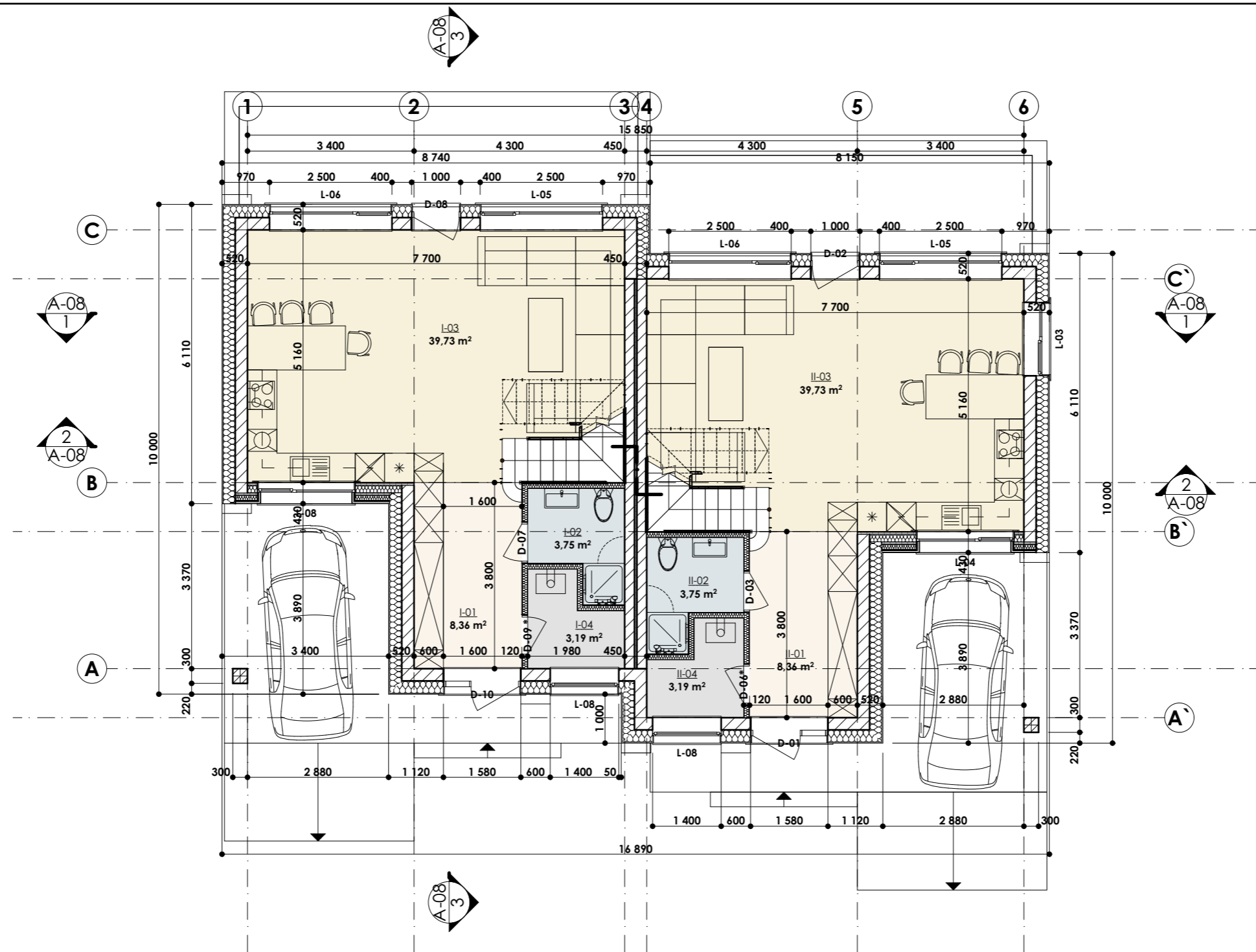
PV P.Vasilyev _____

PASTABOS

- Matmenys nurodyti metrais
- Pakeitimus derinti su autoriais
- Koordinatės nurodytos valstybinėje lks-1994 sistemoje
- Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
- Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
- Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esamoms tinklams numatyti specialias kabelių/vamzdžių apsaugas(gaubtus).
- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai fiksuoti darbo projekto rengimo metu;
- Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
- Vandentiekio liniją kloti 1,7-1,8 m. Gylyje
- Brežinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
- Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdžiai atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
- Po nuovaža projektuokama pralaida iš gofruotų HDPE DN400/477 vamzdžių
- Visi tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.

Techniniai rodikliai	Rodiklis	Mato vnt.
Sklypo plotas	930.00	m ²
Bendras sklypo užstatymo plotas	203.00	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	25	%
Sklypo užstatymo tankumas	22	%
Apželdintas žemės plotas	>25	%

<p>MB "Jūs architektas" JA k. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pargalės Ra Elektrėnai Elektrėnų sav.</p>				<p>Projekto pavadinimas Dvibuvis gyvenamasis namas, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397</p>					
(14-2)-D8-10670	PV	P.Vasilyev	2017.08	Brežinio pavadinimas SKLYPO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS					
	Arch.	Pavel Vasilyev	2017.08						
Užsakovas	<p>UAB "Pakom" Dariaus ir Girėno g. 36-34 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-64580800</p>			Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
				2017-41-GN- SP-02	1:500	PP	SP	1	0



PIRMO AUKŠTO PLANAS

Butas I

I-01	Holas	8,36
I-02	Tualetas	3,75
I-03	Kambarys-virtuvė	39,73
I-04	Katilinė	3,19
		55,03 m²

Butas II

II-01	Holas	8,36
II-02	Tualetas	3,75
II-03	Kambarys-virtuvė	39,73
II-04	Katilinė	3,19
		55,03 m²

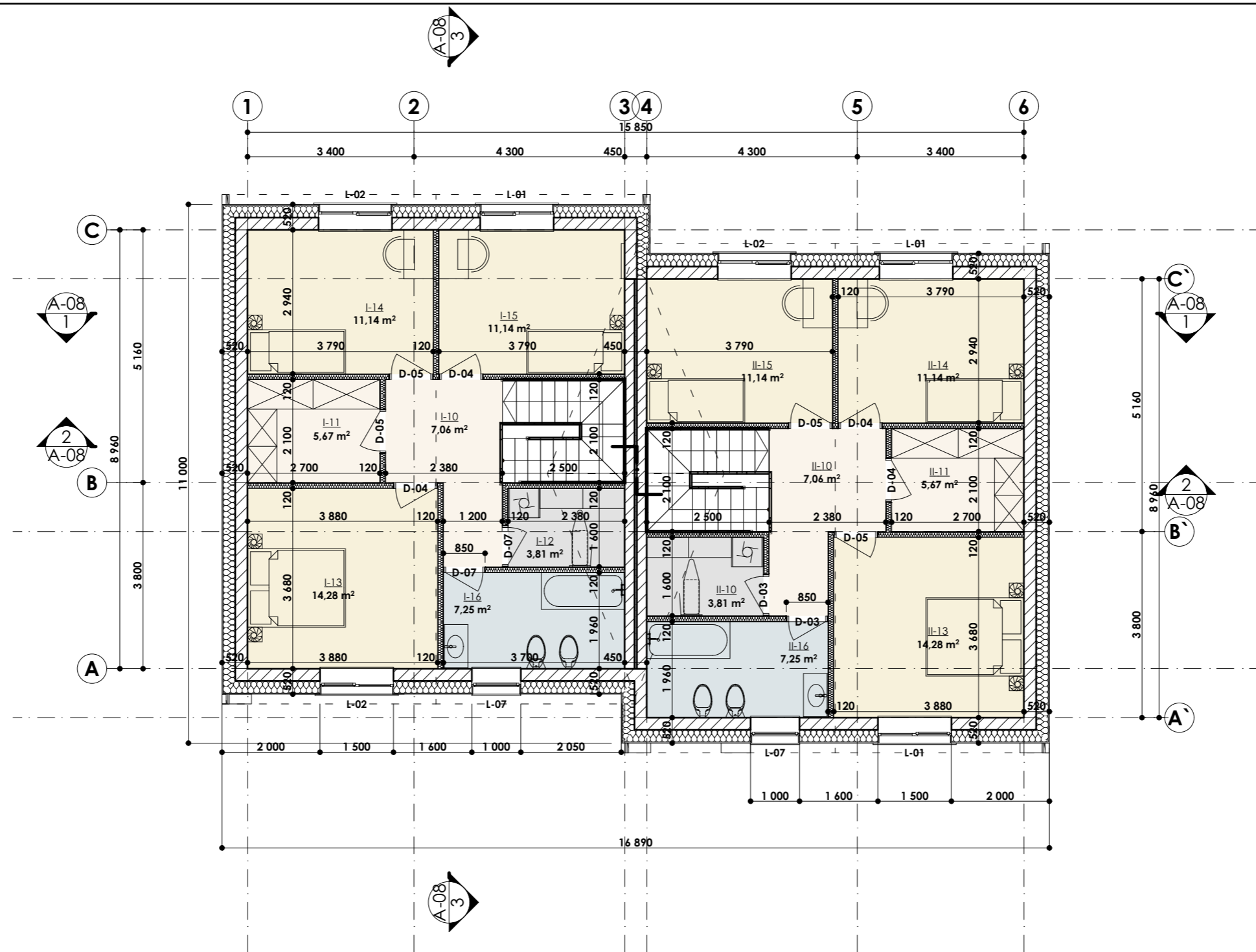
110,06 m²

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS:	230.76 m ²
BENDRAS NAUDINGAS PLOTAS:	230.76 m ²
GYVENAMAS PLOTAS:	152.58 m ²
PAGALBINIS PLOTAS:	78.18 m ²
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS:	203.00 m ²
STATYBINIS TŪRIS:	1120.00 m ³

* - UGNIAATSPARIOS DURYS

MB "Jūs architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397							
(14-2)-D8-10670	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS						
	Arch.	Pavel Vasilyev	2017.08		Komplekso Nr.						
Užsakovas	UAB "Pakom" Darius ir Girėno g. 36-34 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-64580800				2017-41-GN-A-01		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					1:100		PP	A	1	0	



ANTRO AUKSTO PLANAS

Butas I			
I-10	Holas		7,06
I-11	Rubinė		5,67
I-12	Pag.patalpa		3,81
I-13	Kambarys		14,28
I-14	Kambarys		11,14
I-15	Kambarys		11,14
I-16	Vonia		7,25
			60,35 m²

Butas II			
II-10	Pag.patalpa		3,81
II-10	Holas		7,06
II-11	Rubinė		5,67
II-13	Kambarys		14,28
II-14	Kambarys		11,14
II-15	Kambarys		11,14
II-16	Vonia		7,25
			60,35 m²

120,70 m²

* - UGNIAATSPARIOS DURYS

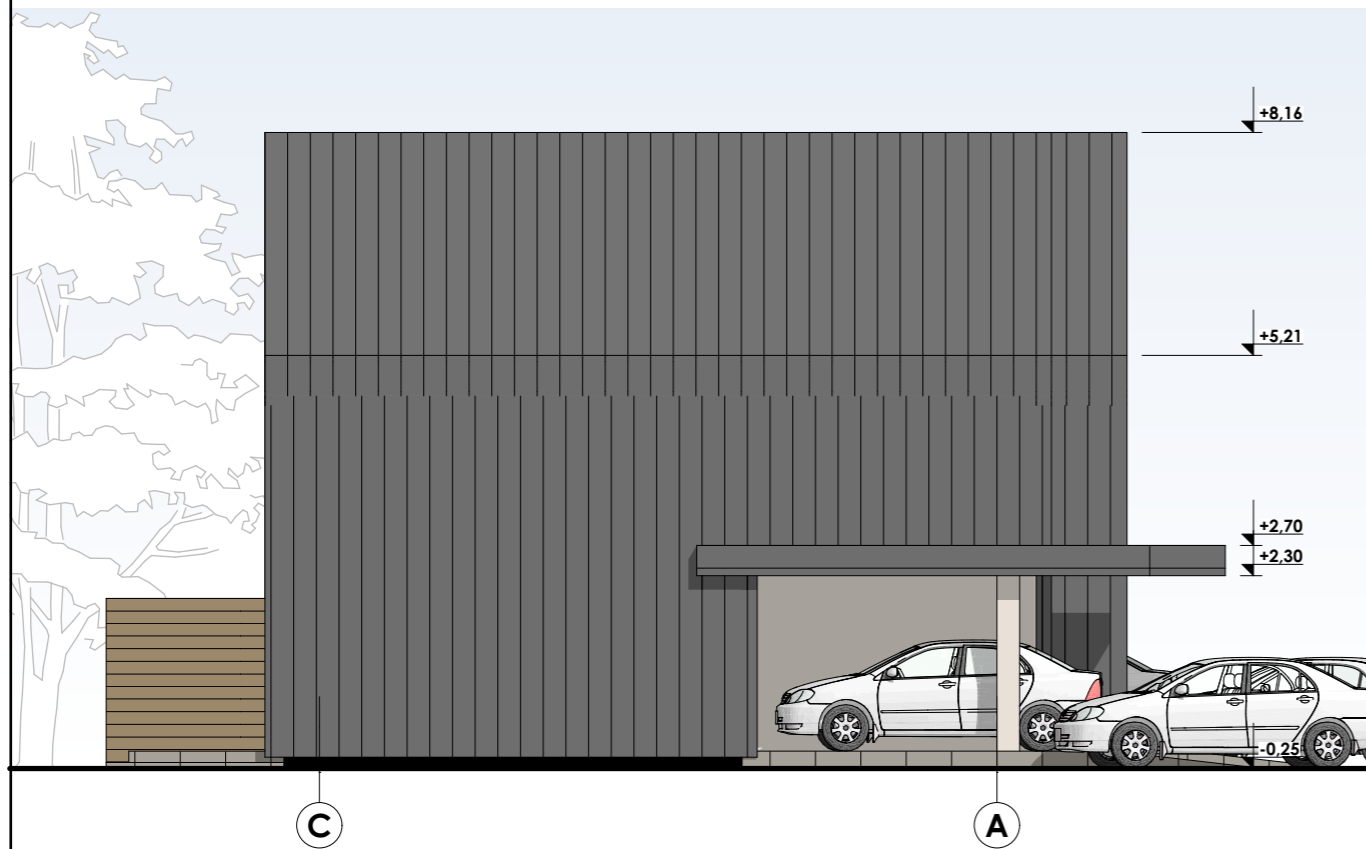
MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės Ra. Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397						
(14-2)-D8-10670	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS					
	Arch.	Pavel Vasilyev	2017.08		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	UAB "Pakom" Darius ir Girėno g. 36-34 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-64580800				2017-41-GN-A-02	1:100	PP	A	1	0



MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397							
(14-2)-D8-10670	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS 3D						
	Arch.	Pavel Vasilyev	2017.08		Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	UAB "Pakom" Darius ir Girėno g. 36-34 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-64580800				2017-41-GN-A-03		1:100	PP	A	1	0



MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397							
(14-2)-D8-10670	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS 3D						
	Arch.	Pavel Vasilyev	2017.08		Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	UAB "Pakom" Darius ir Girėno g. 36-34 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-64580800				2017-41-GN-A-04		1:100	PP	A	1	0



MB "Jūsų architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnų Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397		
(14-2)-D8-10670	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, 6-1, A-C, C-A	
	Arch.	Pavel Vasilyev	2017.08		Komplekso Nr.	Mastelis
Užsakovas	UAB "Pakom" Dariaus ir Girėno g. 36-34 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-64580800				2017-41-GN-A-05	1:100
					Proj. etapas	Proj. dalis
					PP	A
					Lapas	Laida
					1	0



MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397							
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas						
(14-2)-D8-10670	PV	P. Vasilyev	2017.08		3D						
	Arch.	Pavel Vasilyev	2017.08		Komplekso Nr.						
Užsakovas	UAB "Pakom" Dariaus ir Girėno g. 36-34 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-64580800				2017-41-GN-A-06		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					1:100		PP	A	1	0	



MB "Jūsų architektas"

JA k. 304215779 | info@jusuarhitektas.lt | +370-656-20610
Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.

	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas
(14-2)-D8-10670	PV	P. Vasilyev	2017.08	
	Arch.	Pavel Vasilyev	2017.08	

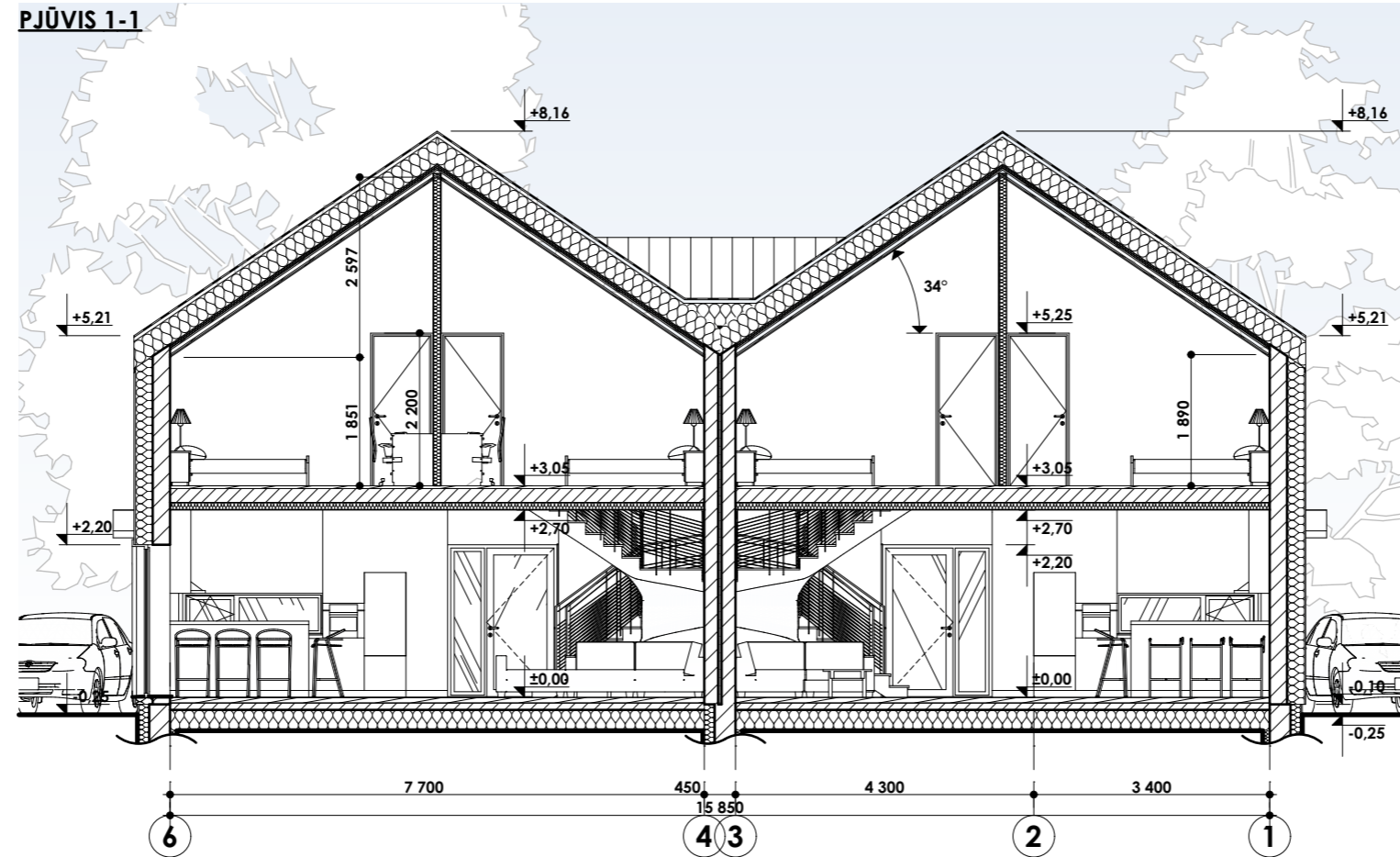
Užsakovas	UAB "Pakom" Darius ir Girėno g. 36-34 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-64580800
-----------	--

Projekto pavadinimas
**Dvibutis gyvenamasis namas, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397, Vilnius
Vilniaus m. sav. statybos projektas**
Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397

Brežinio pavadinimas
Vaizdine informacija

Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
2017-41-GN-A-07	1:100	PP	A	1	0

PJŪVIS 1-1



MB "Jūsų architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarhitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 0101/0078:397							
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas						
(14-2)-D8-10670	PV	P. Vasilyev	2017.08		PJŪVIS 1-1						
	Arch.	Pavel Vasilyev	2017.08		Komplekso Nr.						
Užsakovas	UAB "Pakom" Dariaus ir Girėno g. 36-34 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-64580800				2017-41-GN-A-08		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
						1:100	PP	A	1	0	