

Projektą parengė:



DOVILĖS RAZGAI TIENĖS
INDIVIDUALI VEIKLA,
PAŽY MOS NR. 704490

asmens kodas: 49206030057
gyvenamosios vietos adresas :Vilniaus r., Nemėžio sen.,
Didžiasalio k., Filaretų g. 57
tel.: +370 6 2670784
el. paštas: dovile.razgaitiene@gmail.com

Objektas:	Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, Statybos projektas
Statybos vieta:	Titnago g. 39A, Vilnius
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis:	Bendroji dalis
Projekto žymuo:	AKU-1708-SUM-PP
Statytojas (užsakovas):	Marian Šumel <i>Tvirtinu ir pritariu</i>
Projekto vadovas:	Antanas Pikalovas (A1819) <i>[Signature]</i>
Architekai:	Aistė Gvozdevaitė, BK Nr.: 015024 Dovilė Razgaitienė, BK Nr.: 015125 <i>[Signatures]</i>
	VILNIUS, 2017

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS




Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.	I. Tekstinė dalis			
		Antraštinis lapas	1	1
	AKU-1708-SUM-PP-SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
	AKU-1708-SUM-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
	AKU-1708-SUM-PP-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	7	4
	II. Priedai			
		Projektinių pasiūlymų regimo užduotis	1	11
		Topografinis planas	1	12
	Valstybinė įmonė registru centras	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	13
		Žemės sklypo planas	2	15
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	1	17
	Vilniaus vandenys	Dėl prisijungimo sąlygų	1	18
		Įgaliojimas	1	19
		Projekto vadovo, projektuotojų kvalifikacijos atestatų kopijos	3	20
		Viso:	22	
III. Grafinė dalis				
2.	AKU-1708-SUM-PP-SS-1	Sklypo sutvarkymo planas; M 1:500	1	23
	AKU-1708-SUM-PP-SA-2	Rūsio aukšto planas, M1:100	1	24
	AKU-1708-SUM-PP-SA-3	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	25
	AKU-1708-SUM-PP-SA-4	Antro aukšto planas, M1:100	1	26
	AKU-1708-SUM-PP-SA-5	Stogo planas, M 1:100	1	27
	AKU-1708-SUM-PP-SA-6	Fasadai A-F ir F-A, M 1:100	1	28
	AKU-1708-SUM-PP-SA-7	Fasadai 1-8 ir 8-1, M 1:100	1	29
	AKU-1708-SUM-PP-SA-8	Pjūvis A-A, B-B M 1:100	1	30
	AKU-1708-SUM-PP-SA-8	Vizualizacijos	1	31
			Viso:	9
		Viso:	31	

Projekto numeris AKU-1708-SUM-PP	Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, Statybos projektas
-------------------------------------	---

BD.1.03. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	530
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,62
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,87
II PASTATAI		
Dvibutis gyvenamasis namas		
1. Butų skaičius	vnt.	2
2. Pastato bendras plotas	m ²	272,64
3. Pastato naudingas plotas	m ²	210,00
4. Pastato tūris	m ³	1222,59
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 su rūsiu
6. Pastato aukštis	m	8,41m

Statytojas:
Marian Šumel
Projekto vadovas:
Antanas Pikalovas





		Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, statybos projektas		
					Dalis: BSR		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinių rodikliai		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2017-08	AKU-1708-SUM-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2017-08		1	1
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017-08			

Projekto numeris	Dvibučio gyvenamojo namo,
AKU-1708-SUM-PP	Titnago g. 39A, Vilnius, Statybos projektas

BD.1.04. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

01.	BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS
02.	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
03.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

				Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490		Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, statybos projektas	
						Dalis: BD	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2017-08	AKU-1708-SUM-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2017-08		1	7
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017-08			

01. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

01.01.

Projekto rengimo dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įgyvendinimas. 2004 04 15, Nr. 416

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas. 2014 01 15, Nr. 44

Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas. 2013 12 18, Nr. 1265

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai. 2016 11 02, Nr. 1097

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343





5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014 01 02, Nr. D1-8

Teritorijų planavimo normos. 2014 01 02, Nr. D1-7

6. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“
3. STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
6. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
8. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
9. STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“
10. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
11. STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“
12. STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
13. STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
14. STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga




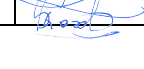
				Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490		Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, statybos projektas	
						Dalis: BD	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2017-08	AKU-1708-SUM-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2017-08		2	7
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017-08			

Projekto numeris AKU-1708-SUM-PP	Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, Statybos projektas
-------------------------------------	---



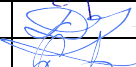
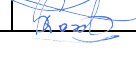
19. STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
20. STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
21. STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
22. STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
23. STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
24. STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
25. STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
26. STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
27. STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
28. STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
29. STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
30. STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
31. STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
32. STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
33. STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas
34. STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
35. STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
36. STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
37. STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
38. STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
39. STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
40. STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
41. STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
42. STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
43. STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
44. STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
45. STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
46. STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
47. STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
48. STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
49. STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
50. STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui

7. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos

					Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490		Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, statybos projektas	
					Dalis:		BD	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas			
A 1819	PV	A. Pikalovas		2017-08	AKU-1708-SUM-PP		Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2017-08			3	7
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017-08				


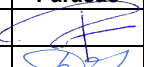


Projekto numeris AKU-1708-SUM-PP	Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, Statybos projektas
2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės 3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės 4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės 5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės 6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) 7. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės 8. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:	
1. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose" 3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 4. HN 35:2002 "Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės" 5. HN 36:2002 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" 6. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 7. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ 8. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	
9. Teritorijų planavimo dokumentai: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas Vietovės lygmens žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:8153) ir sklypo (kad. Nr. 4103/0300:8154), esančių Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r., detalusis planas	

 Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490					Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, statybos projektas		
					Dalis: BD		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2017-08	AKU-1708-SUM-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2017-08		4	7
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017-08			

Projekto numeris	Dvibučio gyvenamojo namo,
AKU-1708-SUM-PP	Titnago g. 39A, Vilnius, Statybos projektas

01.02.	Projektuojamo statinio statybos vieta, kiti duomenys
Projekto parengimas	Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo projektą (TDP).
Statybos vieta	Titnago g. 39A, Vilnius. Sklypo Kadastrinis Nr.: 0101/0076:324 Sklypas nepatenka į jokias žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarines apsaugos zonas išskyrus elektros linijų apsaugos zoną.
Sklypo nuosavybės teisė	Marian Šumel, a.k. 36510141304
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	Dvibutis gyvenamasis namas
Statinio kategorija	Neypatingas
Klimato sąlygos ir reljefas	Vidutinės metinės oro temperatūra: +6,7°C; Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: 27°C (92% integralinis pasikartojimas); Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas); Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 683 mm; Maksimalus paros kritulių kiekis: 75 mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150cm; Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m ² .




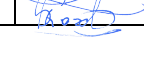
01.03.	Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas	0.0530 ha
Reljefas	Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp 89,27 ir 90,97.
Sklypo konfiguracija	Šiaurės rytų, pietvakarių teritorija ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais.
Sklype esantys statiniai	Sklype yra neregistruoti nesudėtingi pagalbinio ūkio pastatai, kurie statybų metu griaujami.
Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Sklype nėra jokių inžinerinių tinklų ar įrenginių
Sklype esantys želdiniai	Visą sklypo plotą sudaro natūrali pieva.

				Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490		Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, statybos projektas	
				Dalis: BD			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2017-08	AKU-1708-SUM-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2017-08			
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017-08			

Projekto numeris AKU-1708-SUM-PP	Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, Statybos projektas
Vandens telkiniai	Nėra
Specialios naudojimo sąlygos	Nėra
Aplinkinis užstatymas	Sodybinio tipo užstatymas.
Insoliacija	Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo pastato tūris neturės įtakos esminiams aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.
Servitutai	Nėra
01.04.	Susisiekimo komunikacijos
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai	Žemės sklypo eismo jungtis numatoma atsižvelgiant į prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 17/1140, kuriose nurodoma įsijungti į Titnago g.
Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus – numatomas privažiavimas, skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.
Kultūros paveldo vertybės	Nėra

02. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS





02.01.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai
Pastato išdėstymas sklype	8,44 m aukščio dvibutis gyvenamasis namas numatomas sklypo vakaruose, ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypų ribų.
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	Žemės sklypo eismo jungtis numatoma atsižvelgiant į prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 17/1140, kuriose nurodoma įsijungti į Titnago g. Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose – numatomos 4 parkavimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius dviejų butų gyvenamajam namui - pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingą plotą sudaro 210,00 m ² , todėl minimalus parkavimo vietų skaičius turėtų būti 4 vnt. – norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmes.
Teritorijos apželdinimas	Numatomos želdynų ir želdinių dalys sklype – 47,96%.
Aptvėrimas	Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypo insoliacijos. Aptvaras neišeis už sklypo ribos. Tvorą ažuūrinę be cokolio, ne aukštesnę negu 1,8 m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis – 3 m, vartelių plotis – 1 m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis

				Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490		Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, statybos projektas			
				Dalis: BD					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas AKU-1708-SUM-PP				
A 1819	PV	A. Pikalovas		2017-08				Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2017-08					
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017-08	6	7			

Projekto numeris AKU-1708-SUM-PP	Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, Statybos projektas
	už 25%. Statytojo sklypo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) – tvoros tipas nereglamentuojamas.
Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės	Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona	Sklypas yra ~25 metrai nuo Neries upės. Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 127.9 punktą bei bendrąjį Vilniaus miesto planą gyvenamojo namo statybos sklype yra galimos. Sklypas yra Vilniaus miesto vandenviečių (2 grupės) sanitarinės apsaugos zonų 2-ojoje juostoje. Dalis sklypo patenka į elektros linijų apsaugos zoną.
Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona.	Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproginimą ar gaisrą.

03. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindinis patekimas į butus numatomas iš šiaurinės pusės. Prie įėjimo planuojamas holas, iš kurio patenkama į pagalbinę patalpą, WC, virtuvę bei svetainę - valgomąjį. Per laiptinę holą patenkama į antro aukšto holą, 3 miegamuosius bei vonio kambarį. Per vieną iš miegamųjų patenkama į drabužinę.
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas	Reikalavimai nekeliami
Tūrio sprendiniai	Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis pastatas su šlaitiniu stogu, tradicinės architektūros, pritaikant šiuolaikinius konstruktyvo, inžinerinių dalių sprendinius. Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai atitinka pastato paskirtį ir aplinkinio užstatymo charakterį. Pastato tūrio kompoziciniai sprendiniai, estetinė fasadų išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.
Fasadų apdaila Išstiklinimai	Fasadų apdailai naudojamas tinkas, skalūnas, skarda bei medinės dailylentės. Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasado brėžiniuose ir langų schemose. Atidaromų langų furnitūra standartinė, aprašyta langų schemose. Langų gaminiuose numatoma mikroventiliacija. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas. Langų gaminiams numatyti trijų kamerų selektyvinio stiklo paketus.

					Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, statybos projektas		
Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490					Dalis: BD		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2017-08	AKU-1708-SUM-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2017-08		7	7
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017-08			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-10-06

Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Titnago g. 39A, Vilnius, Statybos projektas

Statytojas: Marian Šumel

Projektuotojas: Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490; PV – Antanas Pikalovas (Atestato Nr. A1819)

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį: Planuojama statyti dviejų aukštų su rūsiu apie 272,64 m kv. bendrojo ploto dviejų butų gyvenamąjį namą.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie planuojamą statinį (pastatas patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo visuomenei svarbių pastatų sąrašą).

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, bendrieji statinio rodikliai, sklypo sutvarkymo planas (M 1:500), pastato aukštų planai, pjūvis, fasadai (M 1:100), vizualizacijos.

Statytojo pateikiami dokumentai: Topografinis planas, sklypo ribų planas, nuosavybės registro išrašas, įgaliojimas projektuotojui.

Planavimo užduotį parengė: Projektuotoja – architektė Dovilė Razgaitienė.



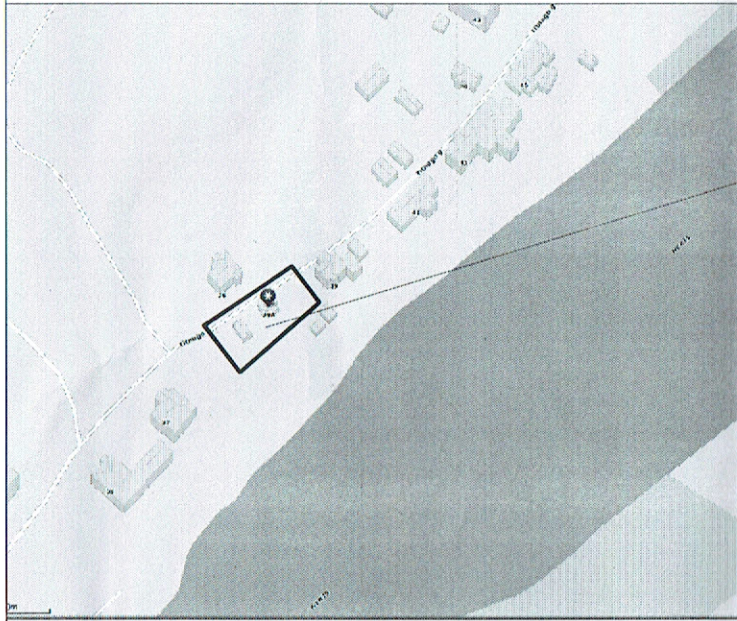
Statytojas:

Marian Šumel

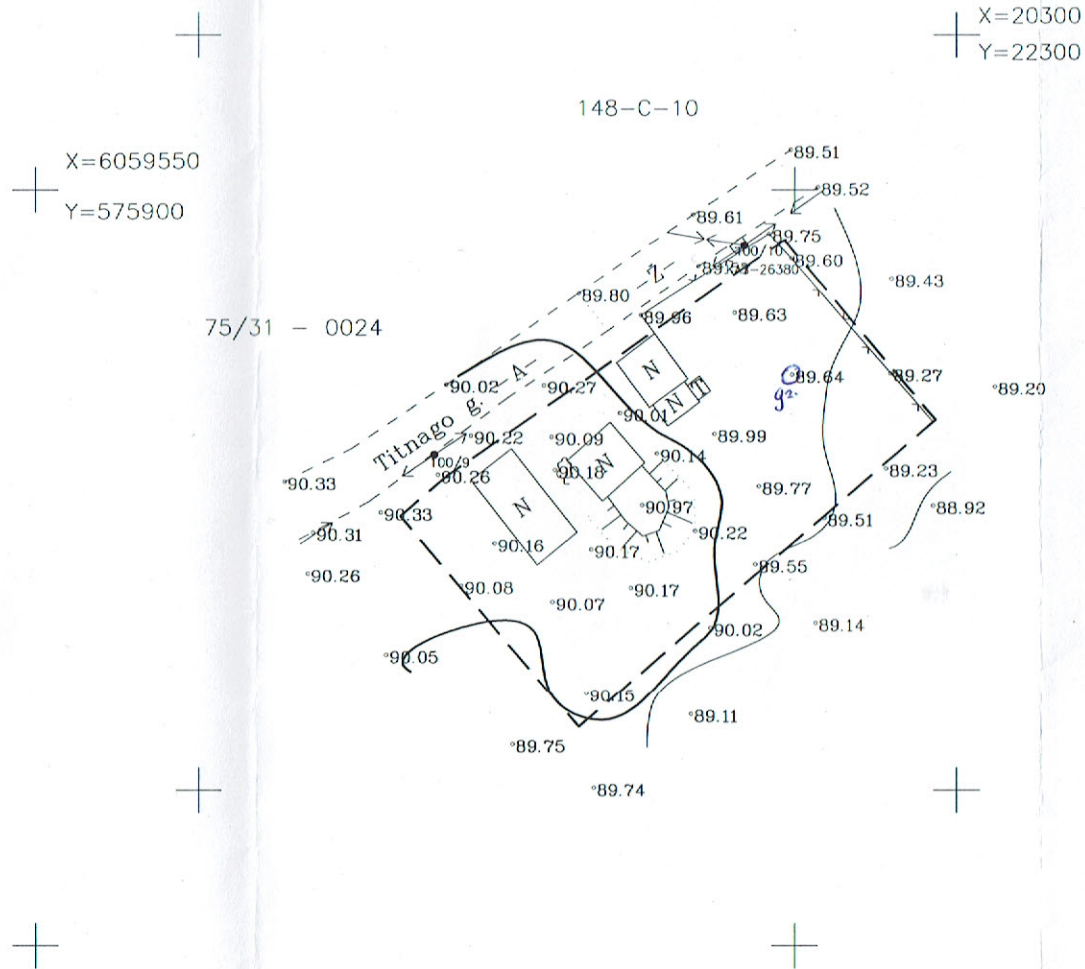
TVIRTINU



Žemės sklypo išdėstymo schema



Objekto vieta



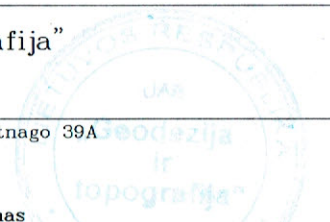
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	MPD	R. Bečulaitis	[Signature]	2017.09.01	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 6126	L. Sausėytis	[Signature]	2017.08.10	
3	Telia Lietuva, AB	M. Prokupa	[Signature]	2017.08.23	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	R. Motinauskas	[Signature]	2017.08.09	
5	VŠT	S. Štikonas	[Signature]	2017.08.17	
6	UAB "VVT"	R. Rachtikonas	[Signature]	2017.08.18	
7	LITGIRD AB Nr. 2983	S. Štikonas	[Signature]	2017.08.11	
8	UAB "Skaidula"	P. Jankaitis	[Signature]	2017.08.16	
9					
10					
11					
12					

SI VILNIAUS M. GEODEZIJOS IR TOPOGRAFIJOS
 GIS SKYRIUS
 IŠTINA POZDEJEVA
 2017.08
 FAJLAS GAUTAS

Koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus vietinė
 Aukščių sistema: LAS07

	Vardas, pavardė	Parašas	UAB "Geodezija ir topografija"			
			Kalvarijų g. 125 11 koorp. 516 kab. Tel. 8-686-24373			
Vykdytojas	M. Vakulskas	[Signature]	Objektas: Vilniaus m. Panerių sen. Titnago 39A			
Kval. Paž. Nr.	IGKV-546		Skł. Kad. Nr. 0101/0076: 0324			
			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
	Užsakovas		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
	[Signature]		-	M 1 : 500	-	-
						Data
						2017 08





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-31 09:05:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2051800
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-05-09
 Adresas: Vilnius, Titnago g. 39A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4136-3902
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0076:324 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0530 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0530 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2918 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1824 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 11900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-10
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MARIAN ŠUMEL,
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4136-3902, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12820
 2017-07-18 Mainų sutartis Nr. 6470
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4136-3902, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12820
 2017-07-18 Mainų sutartis Nr. 6470
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4136-3902, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-822-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0039 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4136-3902, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-822-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/225409.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2017-07-10, užsakymo Nr. 14993783
 Patikslinimas galioja iki: 2017-08-08
 Patikslinimas atliktas: JANINA GULBICKA,

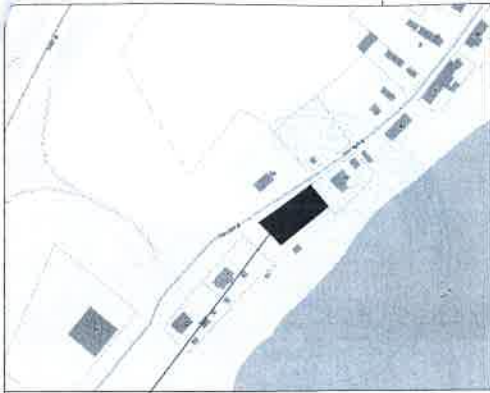
2017-07-31 09:05:10

Dokumentą atspausdino



JOLANTA DUBINIENĖ

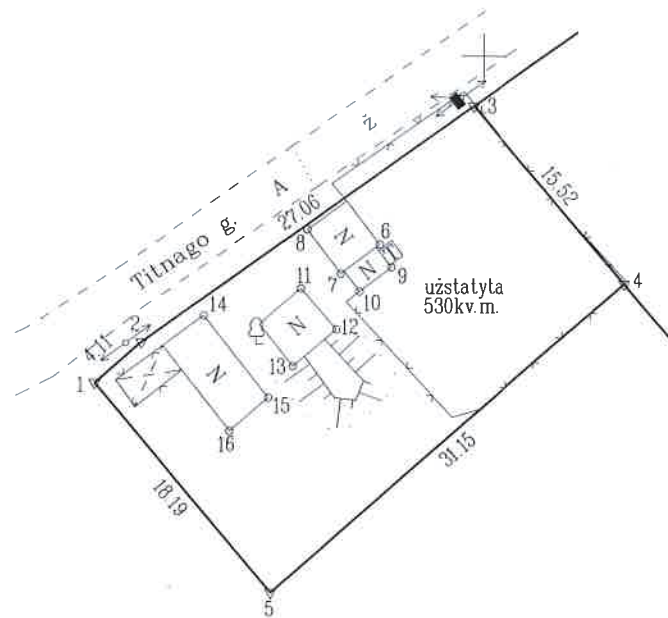
Žemės sklypo išdėstymo schema



objekto vieta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 530 m²



X=6059500
Y=575950

16 051 Onutė Rekštienė
III kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja

Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0	1	0	1	0	0	7	6	3	2	4

Galvė, namo Nr.	sklypas Titnago gatvėje
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Titnago gatvė
3-4	0101/0076:0581	po kadastrinių matavimų
4-5-1		LVŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2016 . . m. 02 . mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinio- parodomio akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Marian Sumel *[Signature]* 2016-02-26 (paršas) (data)
Janina Gulbicka *[Signature]* 2016-02-26 (paršas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Vilniaus miesto skyriaus
Patikrinęs Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Vilniaus miesto skyriaus
Suderinąs vyriausioji specialistė
Kristina Kočerga *[Signature]* 2016-03-15 (paršas) (data)
[Seal] A.V.

MARIUS KUNDELIS
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 079653
(Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200*)
kvalifikacijos pažymėjimų Nr. 2M-M-953; Nr. 2R-FP-533; Nr. 2R-KP-325
Pareigos Parašas Vardas, pavardė Data
Matininkas Nr. 2M-M-953 *[Signature]* M. Kundelis 2016-02-26
[Seal] A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 530 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 7 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6059528.43	575924.07				
2	R	6059531.13	575927.17				
3	R	6059546.66	575949.32				
4	R	6059534.78	575959.31				
5	R	6059514.46	575935.71				
6	NK	6059537.50	575943.03				
7	NK	6059535.58	575940.45				
8	NK	6059538.55	575938.24				
9	NK	6059535.96	575943.80				
10	NK	6059534.39	575941.69				
11	NK	6059534.64	575937.79				
12	NK	6059531.87	575940.15				
13	NK	6059529.48	575937.24				
14	NK	6059532.89	575931.34				
15	NK	6059527.38	575935.60				
16	NK	6059525.20	575933.02				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6059531 Y=575942	75/31
Valstybinė LKS-1994	X=6059531 Y=575942	75/31
Žiniaraštį sudarė	M. Kundelis (2M-M-953) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016.02.25 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai
1	2	3
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-



SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2017-09-01 Nr. A348-1087/17

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2017-09-29

Nr. 17/1140

Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamas namas Titnago g. 39A, Vilnius, nauja statyba

Statytojas (užsakovas) Marian Šumel

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo kietos dangos eismo jungtį (3,50-4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys - 4,0 m) įjungti į Titnago g.

Prisijungimo sąlygas Nr. 17/966 laikyti negaliojančiomis.

Direktorius

specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717
Sąlygas gavau

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2017 -

Virginijus Pauža



Marijan Šumel
dovile.razgaitiene@gmail.com

2017-08-17 Nr. S-6036
Į 2017-08-09 Prašymą - paraišką

**DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ OBJEKTO: „DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
TITNAGO G. 39A, VILNIUS“**

Atsakydami į Jūsų prašymą informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ šiame rajone neturi vandentiekio ir nuotekų tinklų savo balanse ir jų neeksploatuoja. Todėl išduoti prisijungimo sąlygų negalime, nes artimiausi esami vandentiekio tinklai yra Gariūnų g. (atstumas ~ 0,20 km.) ir buitinių nuotekų tinklai yra Gariūnų g. (atstumas ~ 0,50 km.).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti pagal Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

Gamybos tarnybos direktorius



Virgilijus Žukauskas

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

M. Birgėlaitė, tel. (8 5) 2664399, el. p. mogle.birgelaite@vv.lt

ĮGALIOJIMAS

2017 m. spalio 06 d.
Vilnius

Aš, **Marina Šumel**, gyv. adresas. , įgalioju
Dovilę Razgaitienę,

, atstovauti man, kaip nuosavybės teise sklypo (kad. Nr. 0101/0076:324) savininkui ruošiant dvibučio gyvenamojo namo, adresu Titnago g. 39^a, Vilnius, statybos projektą, būti atstovu visose valstybinės valdžios įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gaunant visus reikiamus dokumentus sklype esančių statinių/pastatų statybai, rekonstrukcijai ar nugriovimu, ruošti, derinti projektą, projektinę dokumentaciją, gauti leidimus, pateikti į IS (Infostatyba) bei atsiimti statybą leidžiantį dokumentą. Įgalioju **Dovilę Razgaitienę**, , mano vardu patvirtinti pateikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja iki 2018 m. spalio 06d.

Marian Šumel

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1819

Antanas Pikalovas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108

KORIJA TIKRA
Korijs



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 015125

Dovilė Kirkaitė

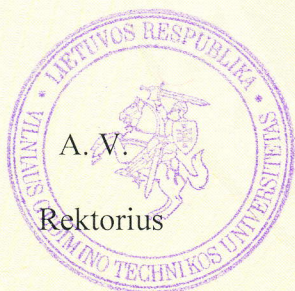
(asmens kodas [redacted])

2014 METAIS BAIGĖ

*Architektūros
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*
(valstybinis kodas 612K11001)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija*



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2014 m. birželio 20 d.

Registracijos Nr. 1-2360

KORIJA TIKRA

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 6107



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 015024

Aistė Gvozdevaitė

(asmens kodas [redacted])

2014 METAIS BAIGĖ

*Architektūros
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*
(valstybinis kodas 612K11001)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija*



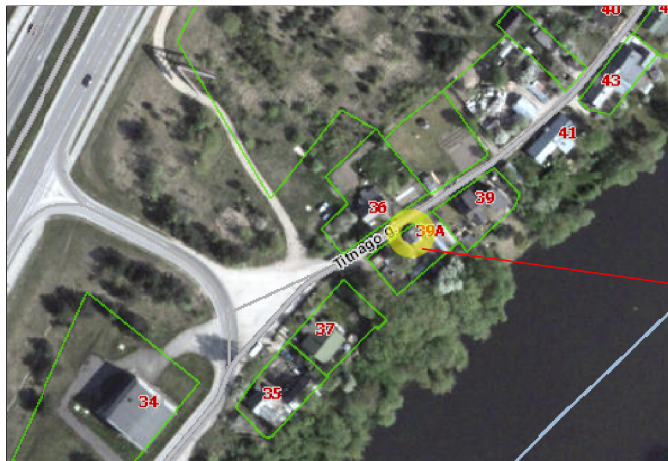
Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2014 m. birželio 20 d.
Registracijos Nr. 1-2322

KORIJA TIKRA

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 6107



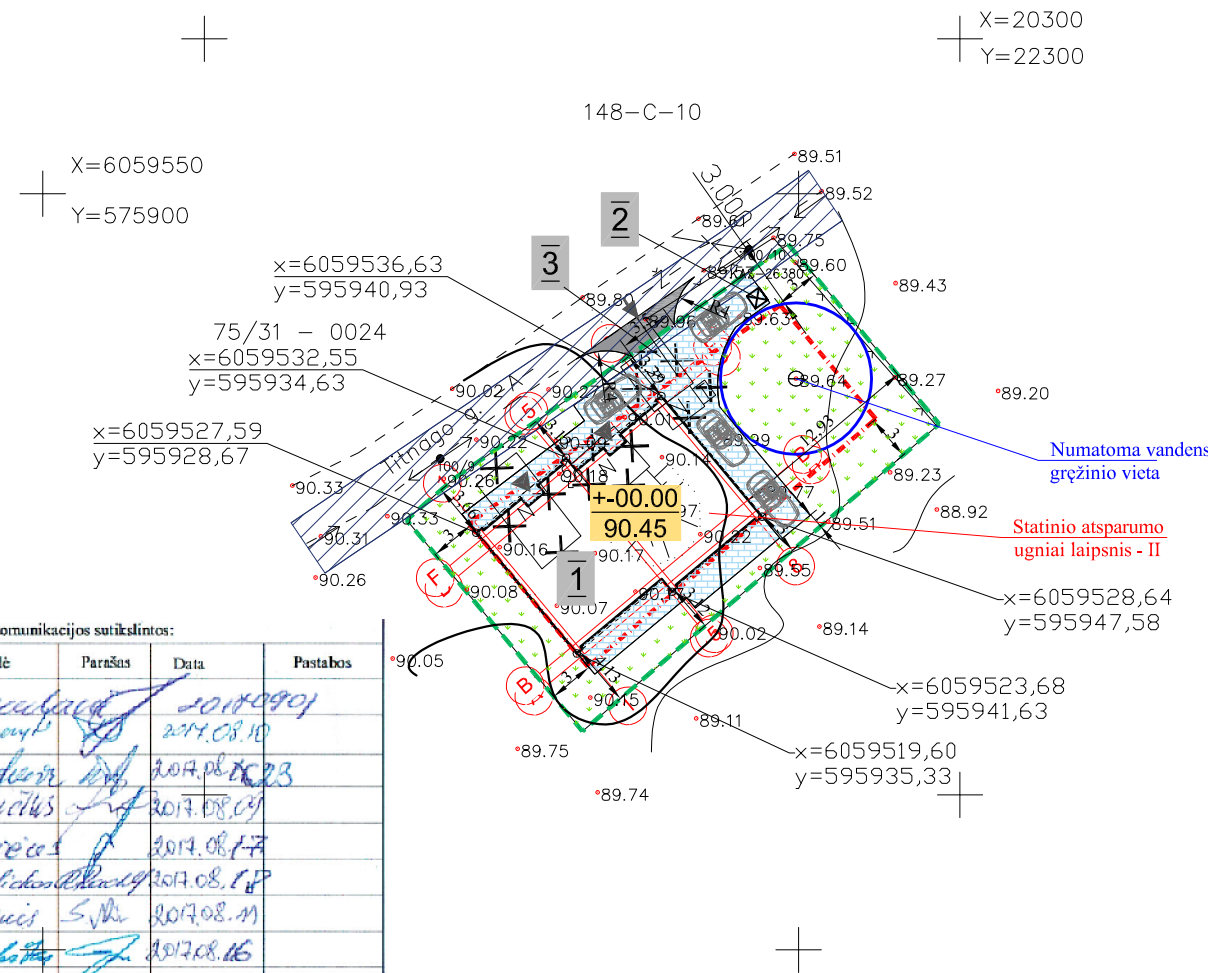
OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	DANGŲ RIBOS, PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ŽALIA VEJA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	KIETA ŽVYRO DANGA
	GRIAUNAMI PASTATAI

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
1	PROJ. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (2 aukštų mūrinis)
2	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
3	PRIVAŽIAVIMAS SU 4 PARKAVIMO VIETOM

SKLYPO RODIKLIAI:

1. Žemės sklypo plotas - 530 kv.m
2. Užstatymo tankumas - 29,87%
3. Užstatymo intensyvumas - 39,62%
4. Želdinių kiekis - 47,96%



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Ištaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	MPD	R. Baccabac		2017.09.01	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius" (Energ. k. 126)	I. Sausonys		2017.08.10	
3	Telia Lietuva, AB	M. Drobys		2017.08.02	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	A. Mikulavičius		2017.08.09	
5	VŠT	S. Štikonas		2017.08.17	
6	UAB "VVI"	R. Radvilaitis		2017.08.18	
7	LITGIRD AB	S. Mikulavičius		2017.08.11	
8	UAB "Sistola"	P. Jelskis		2017.08.16	
9					
10					
11					
12					

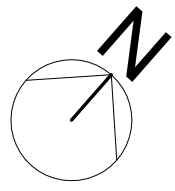
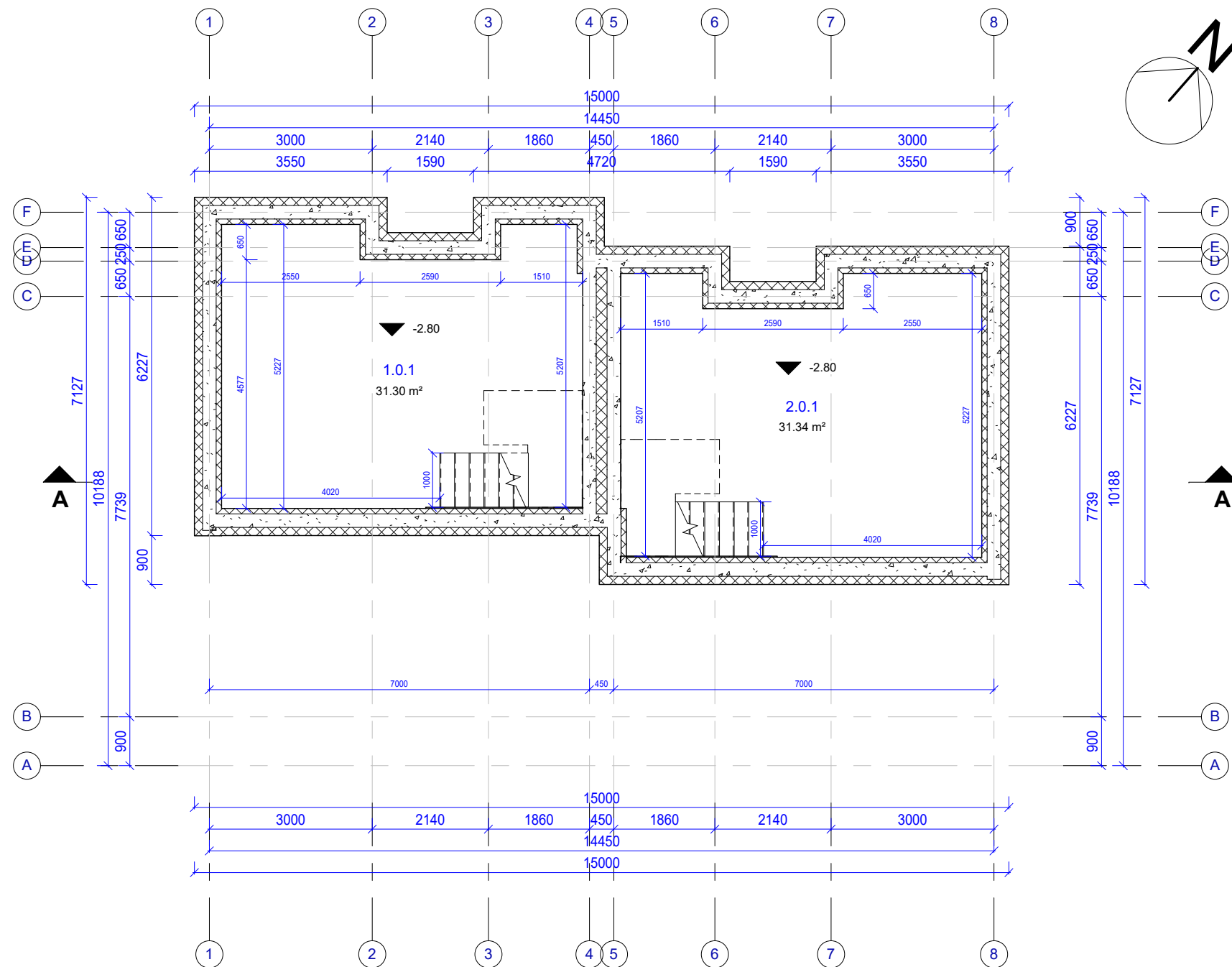
PASTABOS

1. Įvažiavimo kelias į sklypą projektuojamas ir įrengiamas iš esamos Titnago gatvės;
2. Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
3. Dangų ardymas ir atstatymas, bei statybos darbų organizavimas vykdomas vadovaujantis STR1.07.02:2005 "Žemės darbai". Prieš statybos pradžią gauti leidimą kasinėjimo darbams;
4. Pastatą gesinti numatoma iš netoliese esančios Neries upės;
5. Koordinacių sistema LKS-94;
6. Užkoordinuoti pastato kampai.
7. Sklypas yra Vilniaus miesto vandenviečių (2 grupės) sanitarinės apsaugos zonų 2-ojoje juostoje.
8. Sklypas yra ~25 metrai nuo Neries upės. Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 127.9 punktą bei bendrąjį Vilniaus miesto planą gyvenamojo namo statybos sklype yra galimos.

Koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus vietinė
Aukščių sistema: LAS07

Vardas, pavardė	Parašas	UAB "Geodezija ir topografija"
Vykdytojas	M. Vakuškis	Kulvorių g. 125 11 koorp. 518 kab. Tel. 8-686-24373
Kval. Paž. Nr.	1GKV-546	Objektas: Vilniaus m. Panerių sen. Titnago 39A Skil. Kod. Nr. 0101/0076:0324
Užsakovas		Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
		Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. Lapo Nr. Data
		- M 1 : 500 - - 2017 08

Atestato Nr.		Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490	Dvibučio gyvenamojo namo Titnago g. 39A, Vilnius, Statybos projektas		
Arch.	Aistė Gvozdevaitė		2017 08	Titnago g. 39A, Vilnius	Mastelis Laida
Arch.	Dovilė Razgaitienė		2017 08		1:500 0
A1819	PV	Antanas Pikalovas	2017 08	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Lapas Lapų
Stadija	Užsakovas	MARIAN ŠUMEL		AKU-1708-SUM-PP-SS-1	1 1




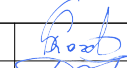
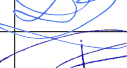
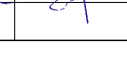
1 buto rūsio patalpų
eksplikacija

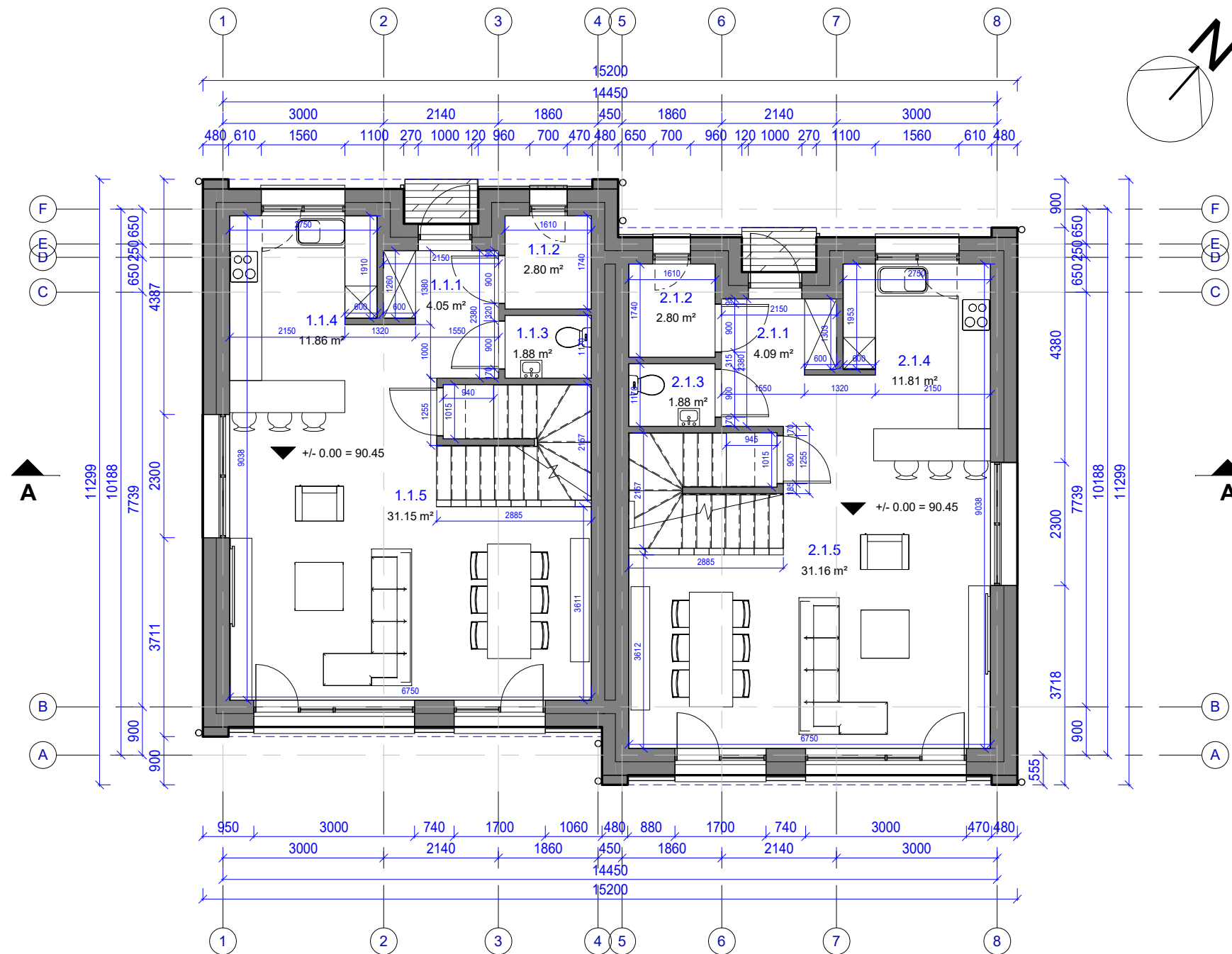
Nr.	Plotas
1.0.1	31.30 m ²
	31.30 m ²

2 buto rūsio patalpų
eksplikacija

Nr.	Plotas
2.0.1	31.34 m ²
	31.34 m ²

Bendras plotas 62.64 m²

ATESTATO NR.		Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490	Gyvenamosios paskirties (dvibučio) pastato Vilniuje, Titnago g. 39a, statybos projektas	
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017 08
	Arch.	D. Razgaitienė		2017 08
A1819	PV	Antanas Pikalovas		2017 08
STADIJA	Užsakovas	MARIAN ŠUMEL	Rūsio planas	
PP			AKU-1708-ŠUM-PP	
			Mastelis	Laida
			1 : 100	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




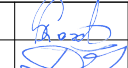
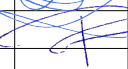

1 buto pirmo aukšto patalpų eksplikacija

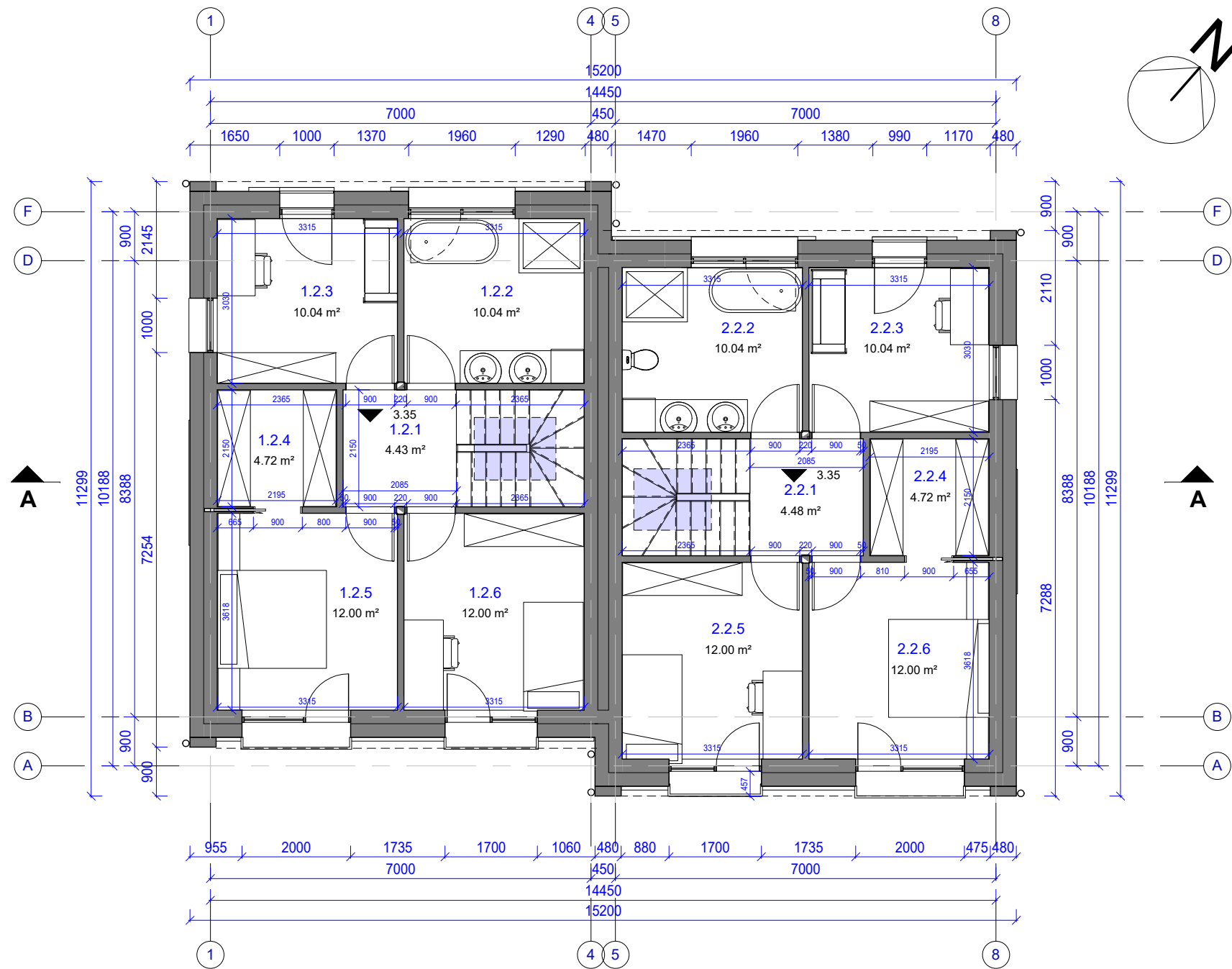
Nr.	Patalpa	Plotas
1.1.1	Holas	4.05 m ²
1.1.2	Pag. patalpa	2.80 m ²
1.1.3	WC	1.88 m ²
1.1.4	Virtuvė	11.86 m ²
1.1.5	Svetainė, valgomasis	31.15 m ²
		51.75 m ²

2 buto pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Name	Plotas
2.1.1	Holas	4.09 m ²
2.1.2	Pag. patalpa	2.80 m ²
2.1.3	WC	1.88 m ²
2.1.4	Virtuvė	11.81 m ²
2.1.5	Svetainė, valgomasis	31.16 m ²
		51.75 m ²

Bendras plotas 103.5 m²

ATESTATO NR.		Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490	Gyvenamosios paskirties (dvibučio) pastato Vilniuje, Titnago g. 39a, statybos projektas			
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017 08	Vilnius, Titnago g. 39a.	
	Arch.	D. Razgaitienė		2017 08		
A1819	PV	Antanas Pikalovas		2017 08	1 aukšto planas	
STADIJA PP	Užsakovas	MARIAN ŠUMEL	AKU-1708-ŠUM-PP			
					Mastelis	Laida
					1 : 100	0
					LAPAS	LAPŲ
					1	1





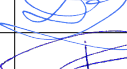
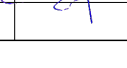
1 buto antro aukšto patalpų eksplikacija

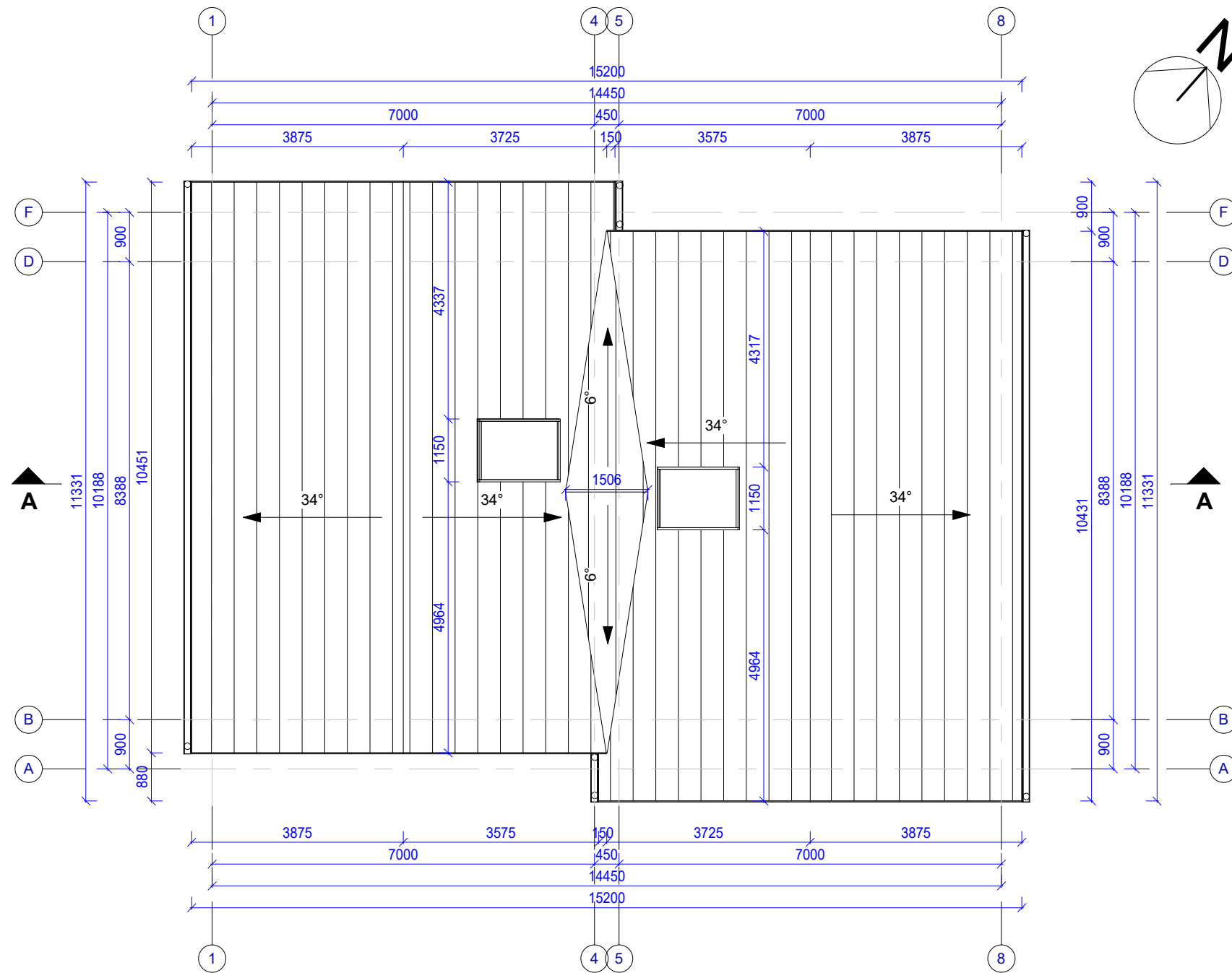
Nr.	Name	Plotas
1.2.1	Holas	4.43 m ²
1.2.2	Vonios kamb.	10.04 m ²
1.2.3	Miegamasis	10.04 m ²
1.2.4	Drabužinė	4.72 m ²
1.2.5	Miegamasis	12.00 m ²
1.2.6	Miegamasis	12.00 m ²
		53.22 m ²


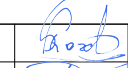
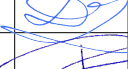
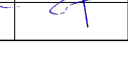
2 buto antro aukšto patalpų eksplikacija

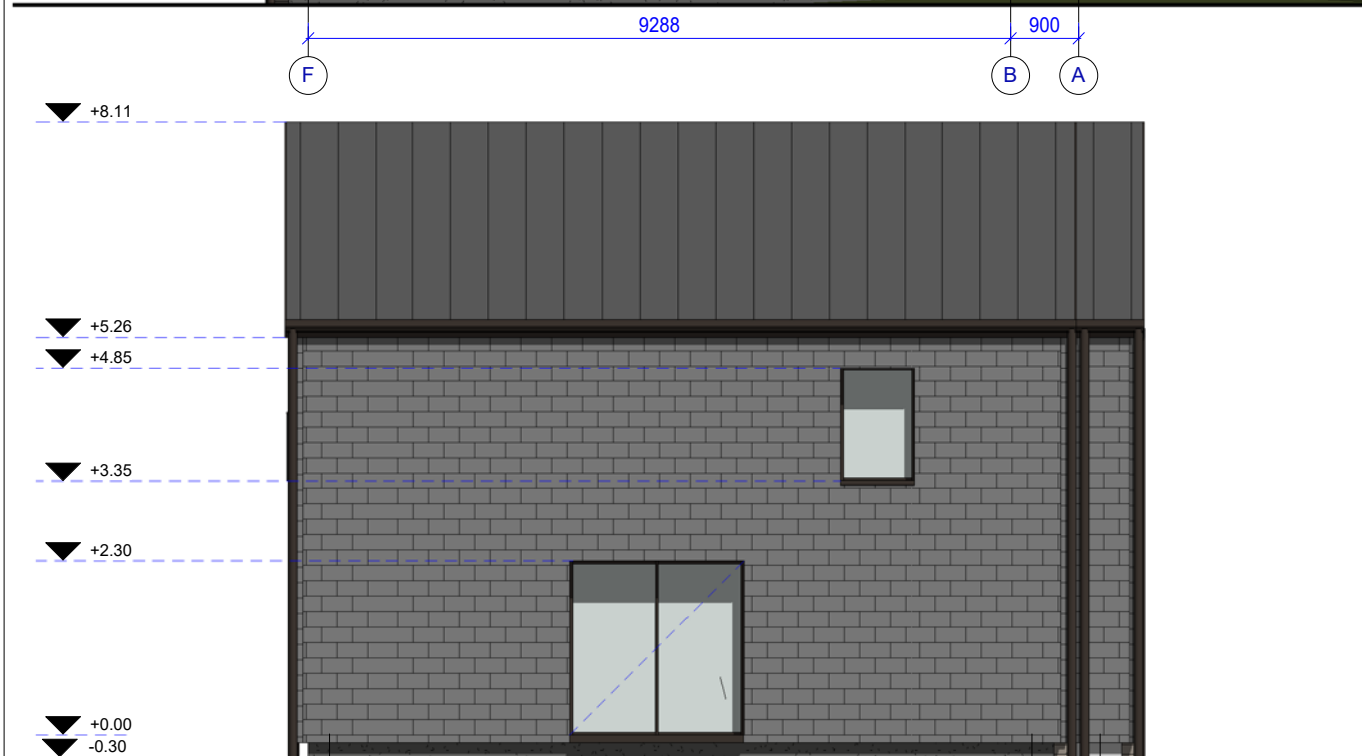
Nr.	Name	Plotas
2.2.1	Holas	4.48 m ²
2.2.2	Vonios kamb.	10.04 m ²
2.2.3	Miegamasis	10.04 m ²
2.2.4	Drabužinė	4.72 m ²
2.2.5	Miegamasis	12.00 m ²
2.2.6	Miegamasis	12.00 m ²
		53.28 m ²

Bendras plotas 106.5 m²

ATESTATO NR.		Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490			Gyvenamosios paskirties (dvibučio) pastato Vilniuje, Titnago g. 39a, statybos projektas		
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017 08	Vilnius, Titnago g. 39a.	Mastelis	Laida
	Arch.	D. Razgaitienė		2017 08		1 : 100	0
A1819	PV	Antanas Pikalovas		2017 08	2 aukšto planas		
STADIJA PP	Užsakovas	MARIAN ŠUMEL			AKU-1708-ŠUM-PP		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



ATESTATO NR.		Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490			Gyvenamosios paskirties (dvibučio) pastato Vilniuje, Titnago g. 39a, statybos projektas		
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017 08	Vilnius, Titnago g. 39a.	Mastelis	Laida
	Arch.	D. Razgaitienė		2017 08		1 : 100	0
A1819	PV	Antanas Pikalovas		2017 08	Stogo planas	LAPAS	LAPŲ
STADIJA PP	Užsakovas	MARIAN ŠUMEL			AKU-1708-ŠUM-PP	1	1



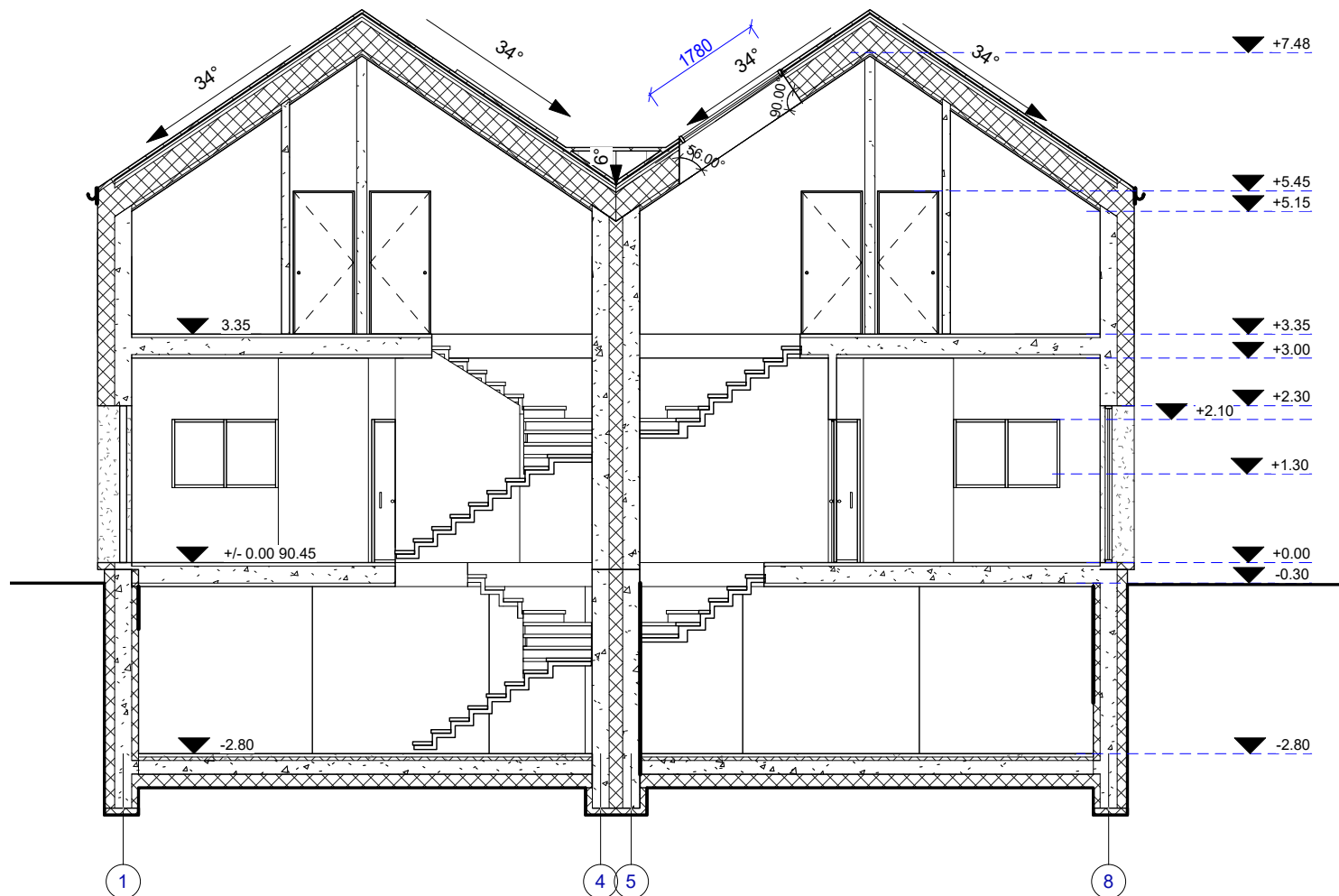
FASADO EKSPLIKACIJA	
	Skalūno fasadas RAL 5008
	Medininių dailienčių fasadas, RAL 7003
	Tinko fasadas, RAL
	Tinko fasadas, RAL 5008
	Skardiniai elementai, RAL 5004
	Skarda, RAL 5008
	Stiklas



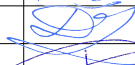
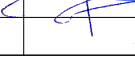
ATESTATO NR.		Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490			Gyvenamosios paskirties (dvibučio) pastato Vilniuje, Titnago g. 39a, statybos projektas		
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017 08	Vilnius, Titnago g. 39a.	Mastelis	Laida
	Arch.	D. Razgaitienė		2017 08		1 : 100	0
A1819	PV	Antanas Pikalovas		2017 08	Fasadai A-C, C-A	LAPAS	LAPŲ
STADIJA PP	Užsakovas	MARIAN ŠUMEL				AKU-1708-ŠUM-PP	1




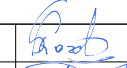
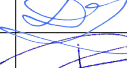
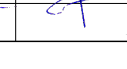
FASADO EKSPLIKACIJA	
	Skalūno fasadas RAL 5008
	Medininių dailienčių fasadas, RAL 7003
	Tinko fasadas, RAL 7047
	Tinko fasadas, RAL 5008
	Skardiniai elementai, RAL 5004
	Skarda, RAL 5008
	Stiklas

ATESTATO NR.		Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490		Gyvenamosios paskirties (dvibučio) pastato Vilniuje, Titnago g. 39a, statybos projektas	
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017 08	Vilnius, Titnago g. 39a.
	Arch.	D. Razgaitienė		2017 08	
A1819	PV	Antanas Pikalovas		2017 08	Fasadai 1-2, 2-1
STADIJA	Užsakovas	MARIAN ŠUMEL		AKU-1708-ŠUM-PP	
PP					
					Mastelis
					Laida
					1 : 100
					0
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	 Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490			Gyvenamosios paskirties (dvibučio) pastato Vilniuje, Titnago g. 39a, statybos projektas			
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017 08	Vilnius, Titnago g. 39a.	Mastelis	Laida
	Arch.	D. Razgaitienė		2017 08		1: 100	0
A1819	PV	Antanas Pikalovas		2017 08	Pjūvis A-A	LAPAS	LAPŲ
STADIJA PP	Užsakovas	MARIAN ŠUMEL				1	1
						AKU-1708-ŠUM-PP	



ATESTATO NR.		Dovilės Razgaitienės individuali veikla, pažymos Nr. 704490			Gyvenamosios paskirties (dvibučio) pastato Vilniuje, Titnago g. 39a, statybos projektas		
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017 08	Vilnius, Titnago g. 39a.	Mastelis	Laida
	Arch.	D. Razgaitienė		2017 08			0
A1819	PV	Antanas Pikalovas		2017 08		3D vizualizacijos	
STADIJA PP	Užsakovas	MARIAN ŠUMEL			AKU-1708-ŠUM-PP		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	