


UAB "Unimo projektai"

Kompleksas	<b>1709.1</b>	
Projekto pavadinimas	<b>Dvibučio gyvenamojo namo L. Palevičiaus g. 2, Vilniuje, statybos projektas.</b>	
Statiniai	<b>Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)</b> Neypatingasis statinys / nauja statyba	
Projekto dalis	<b>Bendroji</b>	<b>1709.1-PP</b> Byla (tomas)
Etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Laida	<b>“0”</b>	
Statytojas	<b>Viktor Laneckij</b>	

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Unimo projektai"	Direktorius	<b>Arūnas Andrašiūnas</b>	
	Projekto vadovas	<b>Arūnas Andrašiūnas</b> Atest. Nr. A1217	

Vilnius, 2017 m.

## Turinys

Psl.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas
3	Aiškinamasis raštas	1 psl.
4	Vizualizacijos	1 psl.
5	Sklypo kadastrinių matavimų planas	1 psl.
6	Sklypo planas	1709.1-PP-S-1
7	Pirmo aukšto planas	1709.1-PP-A-01
8	Antro aukšto planas	1709.1-PP-A-02
9	Fasadai 6-1, 1-6	1709.1-PP-A-03
10	Fasadai F-A, A-F	1709.1-PP-A-04
11	Pjūvis A-A	1709.1-PP-A-05

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dvibučio gyvenamojo namo L. Palevičiaus g. 2, Vilniuje, statybos projektas

## Bendrieji duomenys:

Statybos vieta	Leonardo Palevičiaus g. 2, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žemės paskirtis	Kita - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

## Sklypo bendrieji rodikliai:

	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	M <sup>2</sup>	598
Užstatymo tankumas *	%	34
Užstatymo intensyvumas *	Koef.	0,4
Automobilių parkavimo vietų skaičius *	Vnt.	4
Apželdintas sklypo plotas *	%	42

\* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto studijoje

## Statinio bendrieji rodikliai:

Paskirtis – Vienbutis gyvenamasis namas

Statinio kategorija - neypatingas

	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas *	M <sup>2</sup>	237,63
Butų skaičius	Vnt.	2
1 butas *	M <sup>2</sup>	119,8
1 butas *	M <sup>2</sup>	117,83
Aukštų skaičius	Vnt.	2
Energetinė klasė *	-	A
Atsparumo ugniai klasė *	-	II

\* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto studijoje

## Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype esamų statinių nėra. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas nuo gretimų sklypų ribų atitraukiami išlaikant reglamentuojamus atstumus. Į sklypą įvažiuojama nuo esamos asfaltuotos L. Palevičiaus gatvės. Įvažiavimas ir pėsčiųjų dangos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

Sklype numatomos 4 reglamentuojamos automobilių parkavimo vietos. Dvi stoginėje ir dvi aikštelėje sklype.

### Inžineriniai tinklai

Elektra pajungiama nuo esamų elektros tinklų.

Vandentiekio pajungimas numatomas nuo centralizuotų miesto tinklų.

Nuotekos pajungiamos į sklype esantį centralizuotą nuotekų šalinimo vamzdį.

Šildymas numatomas nuo esamų dujų tinklų L. Palevičiaus g. (užsakoma atskiru projektu, projektuoja AB ESO)

### Pastatai

Dvibutis gyvenamasis namas dviejų aukštų, be rūšio. Pastatą sudaro du panašūs korpusai, sujungti bendra stogine. Pamatai - gręžtiniai poliniai, sienos – blokelių arba plytų mūro, fasadų apdaila – fasadinis dekoratyvinis tinkas su apdailinėmis dailylentėmis, stogo danga – profiliuota skarda.

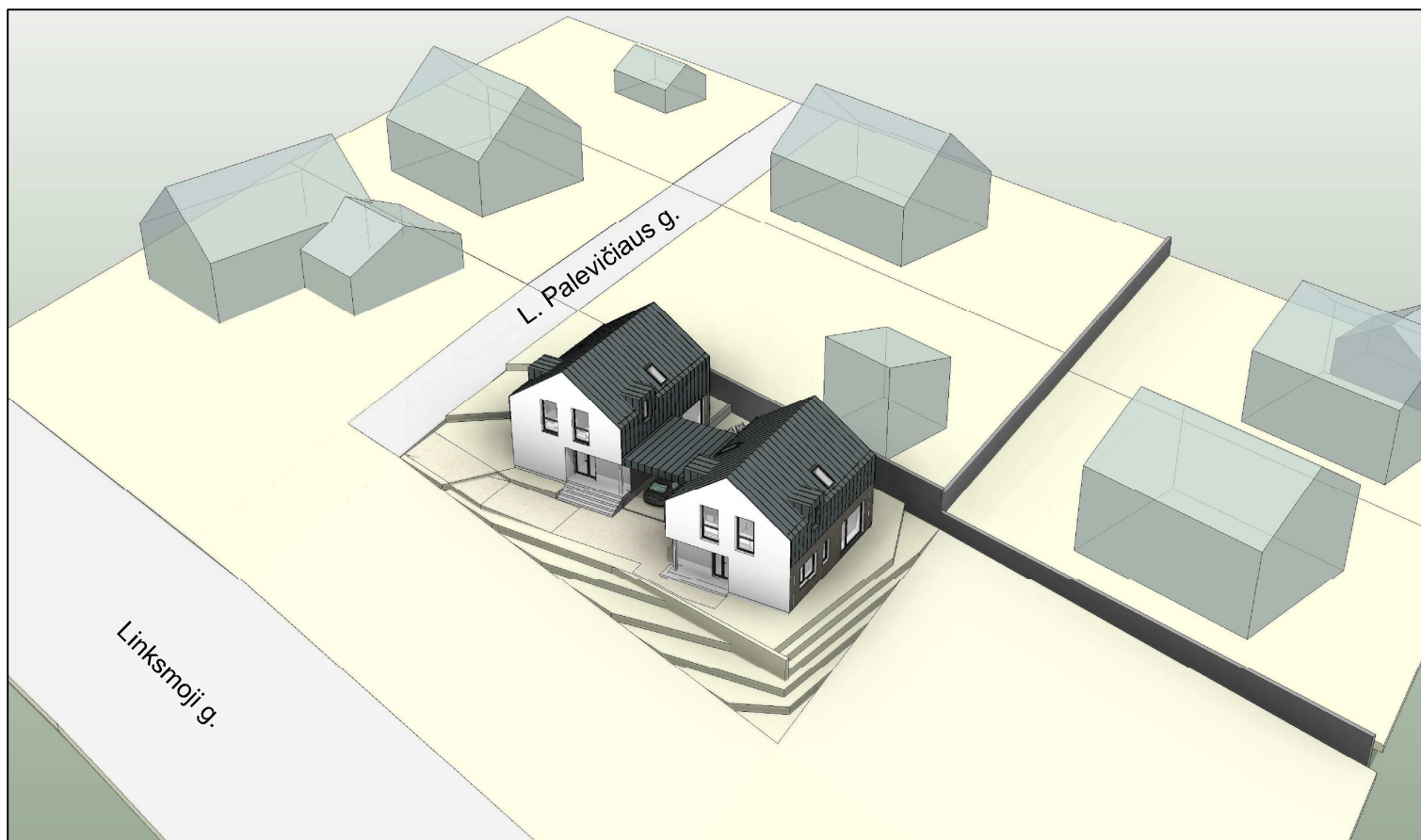
Projekto vadovas: Arūnas Andrašiūnas A1217



# VIZUALIZACIJOS



VIZUALIZACIJA NUO LINKSMOSIOS GATVĖS



VIZUALIZACIJA SU URBANISTINE APLINKA

VIKTOR LANECKIJ

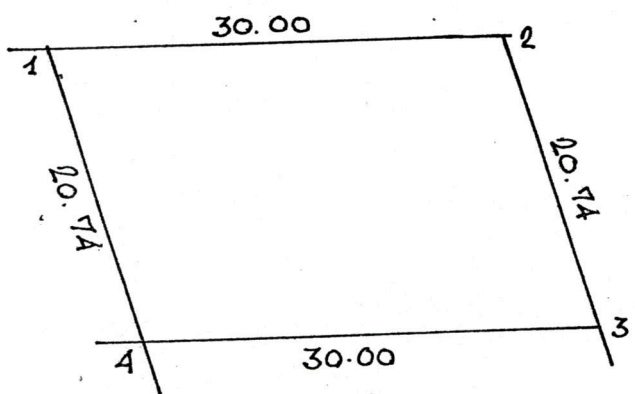
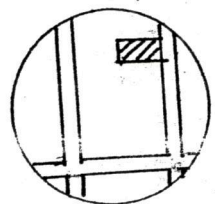
savininko vardas, pavardė

Obj. nr.

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

PLOTAS - 598 M<sup>2</sup>

sklypo vietos schema



SKL. NR. 41

SKL. NR. 44

+ 22.00  
+ 37.85

Resp. miestas rajonas	VILNIUS	
Raj. pavaldumo miestas m.t.g. apylinkė		
Miesto rajonas kaimas	HAUJOSIOS VILNI	
Adresas	sklypo	GRIGAICIAI
	savininko	
žemės sklypo nr.	42	

sklypo centro koordinatės valst. 1942 m. koordinacijų sistemoj

x	y
6062838.08	5398138.20
5352	

226-19 37850

Vietinėje koordinacijų sistemoj

Taško nr.	x	y
1 ✓	22029.16	37830.81
2 ✓	22030.60	37860.78
3 ✓	22010.97	37867.48
4 ✓	22009.53	37837.51
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

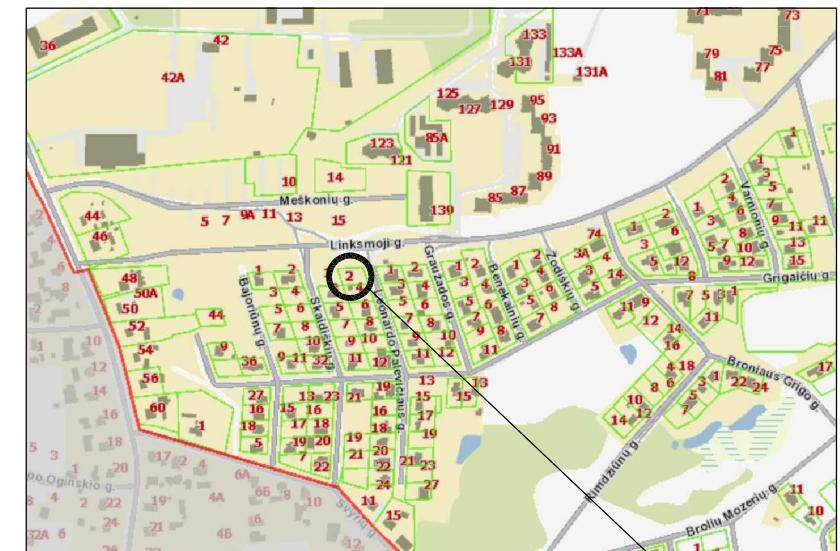
Suderinta: sklypo \_\_\_\_\_  
 sklypo \_\_\_\_\_  
 sklypo \_\_\_\_\_  
 sklypo \_\_\_\_\_

Žemėtvarkos tarnybos vyr. žemėtvarkininkas   
 /E.RINGAITIS/ 93-11-30

licencijos nr. 102 išduota 1993-10-18, galioja iki 96-10-20

	Pavardė	Parašas	Data
Plano sudarė	A.JURKUVENAS		1993-11-29
Kopijavo	A.JURKUVENAS		





Objekto vieta



EKSPLIKACIJA

1 PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI TINKLAI**
- V1 — Projektuojamas geriamo vandentiekio tinklas Ø32
- F1 — Projektuojama buitinė nuotekynė Ø110
- E1\* — Abonentinė 0,4 kV kabelinė linija elektroinstaliaciniame pvc vamzdyje Ø32 visu ilgiu
- D1 — Dujų ž.s. abonentinis tinklas
- PERSPEKTYVINIAI TINKLAI**
- pEA ■ Elektros apskaitos ir paskirstymo spinta
- pDA ■ Dujų apskaitos ir paskirstymo spinta
- pD1 — Dujų v.s. tinklas

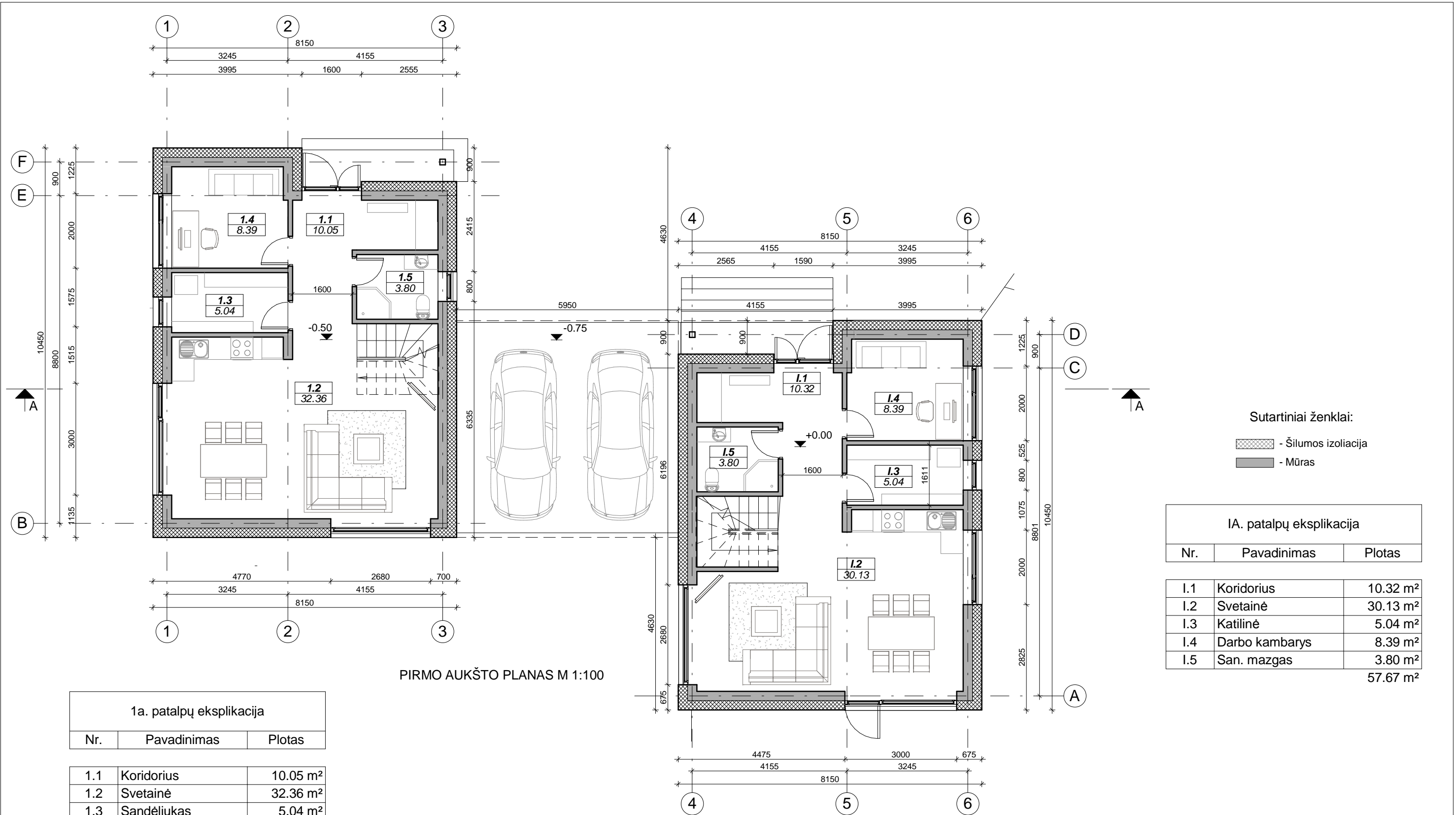
Aukščių sistema LAS07

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017. 03. 14	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
2	UAB "Vilniaus energija"	2017. 02. 27	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
3	"Telia Lietuva", AB	2017. 02. 24	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
4	UAB "VGAET"	2017. 02. 28	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017. 02. 28	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
6	AB "LITGRID"	2017. 02. 27	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
7	UAB "Skaidula"	2017. 02. 24	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
8	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017. 02. 23	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	

<p><b>Ježi Rapcevič Individuali Veikla</b>                  Tel. +370 604 442 80, El.p.: Rapcevic@gmail.com</p>		<p>Objekto Adresas:                  L. Palevičiaus g. 2, Vilnius, Vilniaus m.</p>	
Atestato Nr. Certificate	Pareigos Position	Vardas pavardė First name	Parašas Signature
1GKV-1179	Geod.inž.	Ježi Rapcevič	<i>[Signature]</i>
Topografinis planas Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07		Mastelis Scale	Lapų sk. Sheets
		1:500	1
Užsakovas Contractor		Lapas Sheet	Data Date
Viktor Laneckij		1	2017.02.21

ATESTATO NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JŲ KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS www.unimo.lt bendraukime@unimo.lt			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO L. PALEVIČIAUS G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 09	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500	Laida
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 09		0
Etapas	STATYTOJAS: VIKTOR LANECKIJ			1709.1-PP-S-1	Lapas
PP					Lapų
					1



Sutartiniai ženklai:

- Šilumos izoliacija
- Mūras

IA. patalpų eksplikacija

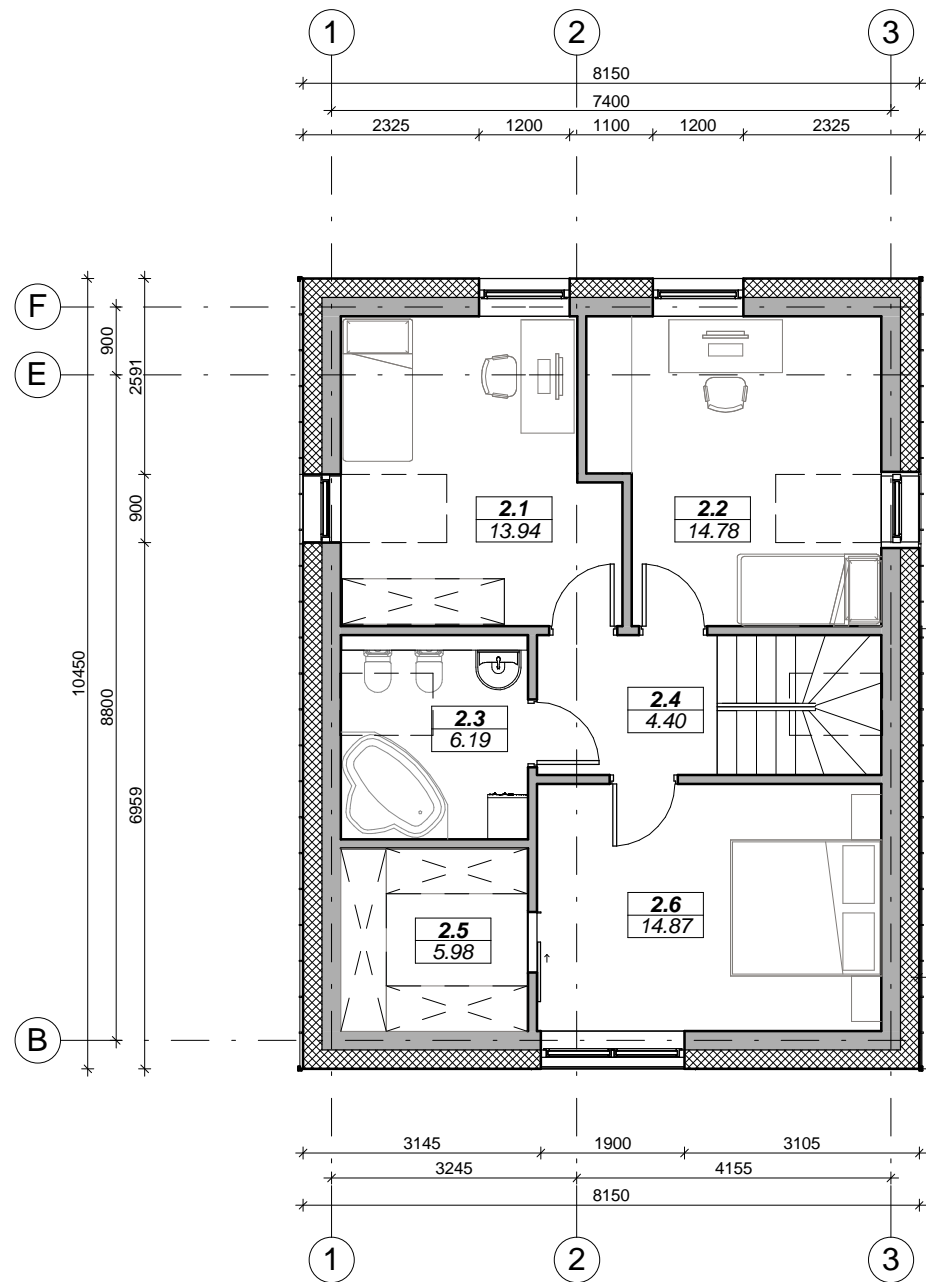
Nr.	Pavadinimas	Plotas
I.1	Koridorius	10.32 m <sup>2</sup>
I.2	Svetainė	30.13 m <sup>2</sup>
I.3	Katilinė	5.04 m <sup>2</sup>
I.4	Darbo kambarys	8.39 m <sup>2</sup>
I.5	San. mazgas	3.80 m <sup>2</sup>
		57.67 m <sup>2</sup>

1a. patalpų eksplikacija

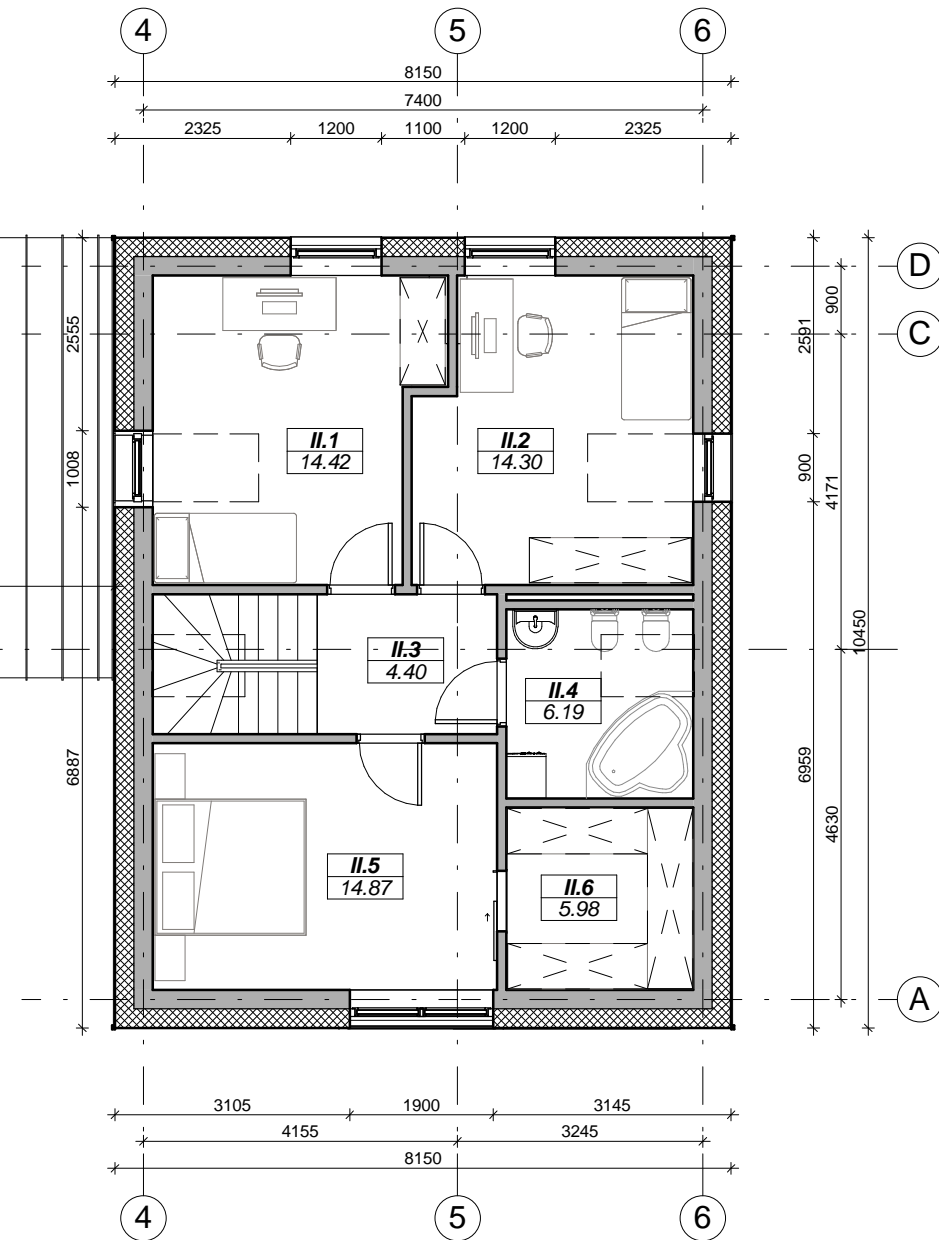
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Koridorius	10.05 m <sup>2</sup>
1.2	Svetainė	32.36 m <sup>2</sup>
1.3	Sandėliukas	5.04 m <sup>2</sup>
1.4	Darbo kambarys	8.39 m <sup>2</sup>
1.5	San. mazgas	3.80 m <sup>2</sup>
		59.64 m <sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	UNIMO.LT bendraukime@unimo.lt UAB "Unimo projektai" Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LEONARDO PALEVIČIAUS G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
	A1217	P.V.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017-09	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017-09	LAIDA		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Viktor Laneckij			LAPAS		LAPŲ
PP				1709.1-PP-A-01	1	1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Sutartiniai ženklai:

- Šilumos izoliacija
- Mūras

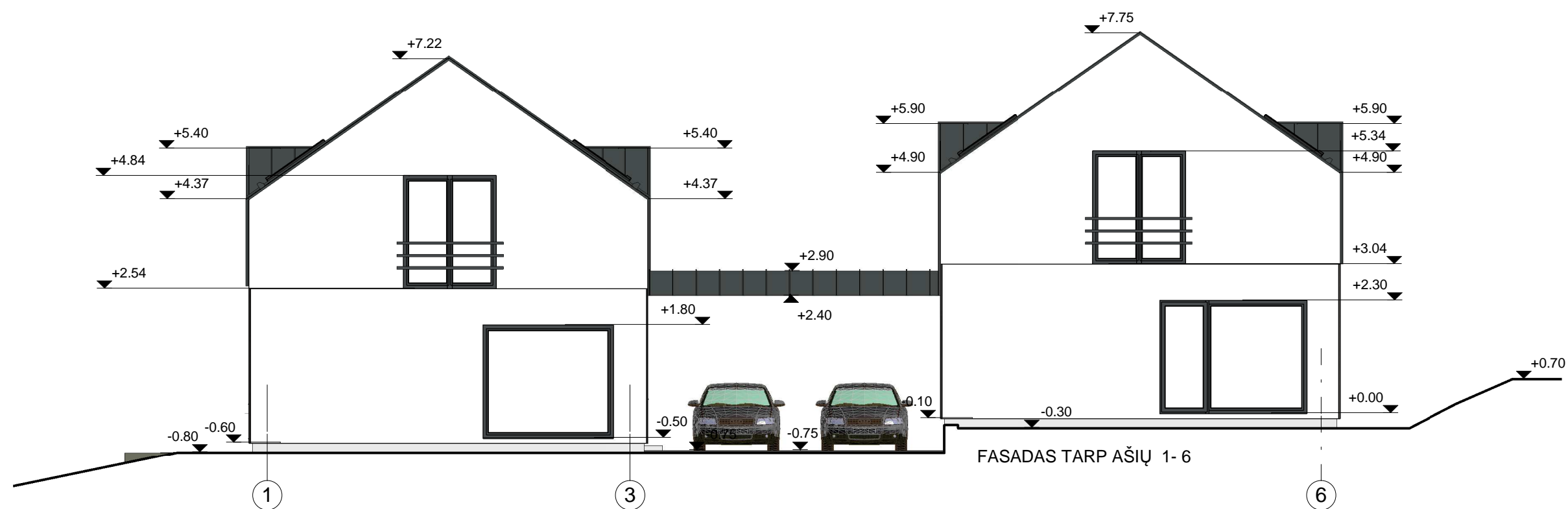
IIA. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
II.1	Vaikų kambarys	14.42 m <sup>2</sup>
II.2	Vaikų kambarys	14.30 m <sup>2</sup>
II.3	Koridorius	4.40 m <sup>2</sup>
II.4	San. mazgas	6.19 m <sup>2</sup>
II.5	Miegamasis	14.87 m <sup>2</sup>
II.6	Drabužinė	5.98 m <sup>2</sup>
		60.16 m <sup>2</sup>





2a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Vaikų kambarys	13.94 m <sup>2</sup>
2.2	Vaikų kambarys	14.78 m <sup>2</sup>
2.3	San. mazgas	6.19 m <sup>2</sup>
2.4	Miegamasis	4.40 m <sup>2</sup>
2.5	Drabužinė	5.98 m <sup>2</sup>
2.6	Miegamasis	14.87 m <sup>2</sup>
		60.16 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	UNIMO.LT bendraukime@unimo.lt UAB "Unimo projektai" Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LEONARDO PALEVIČIAUS G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
	A1217	P.V.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017-09	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017-09	LAIDA	
ETAPAS	STATYTOJAS: Viktor Laneckij			1709.1-PP-A-02	LAPAS
PP				1	LAPŲ
				1	1



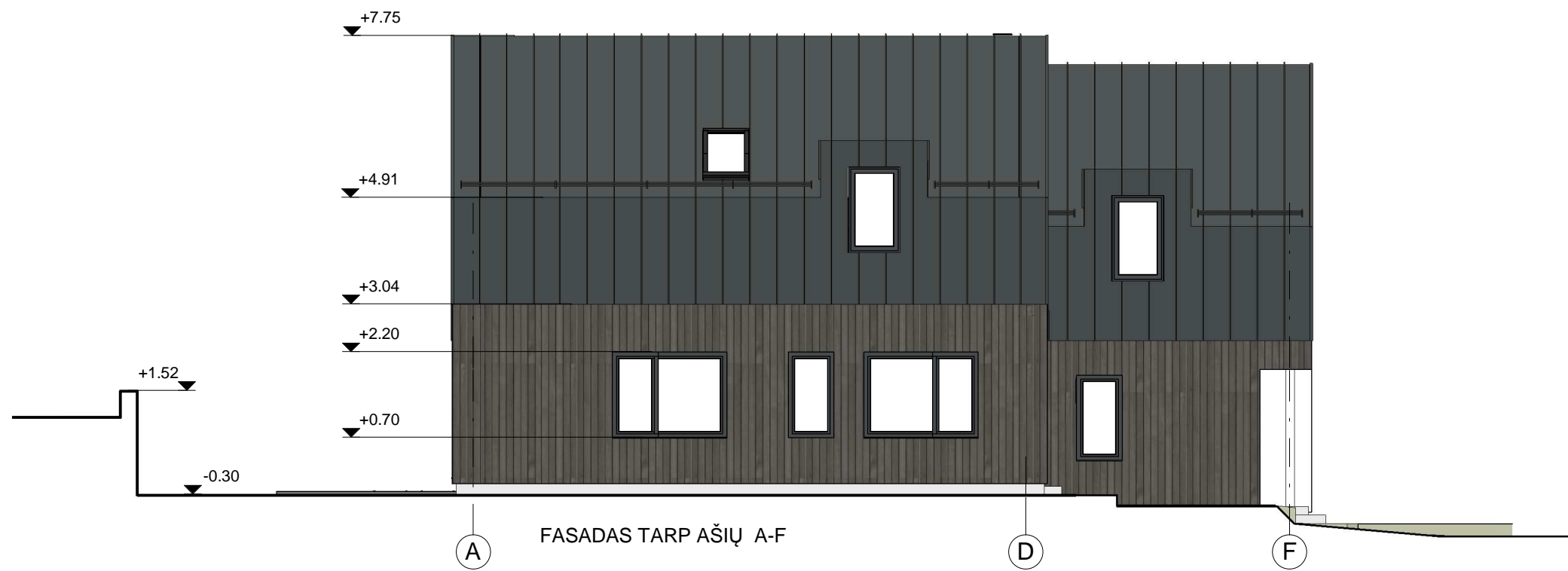
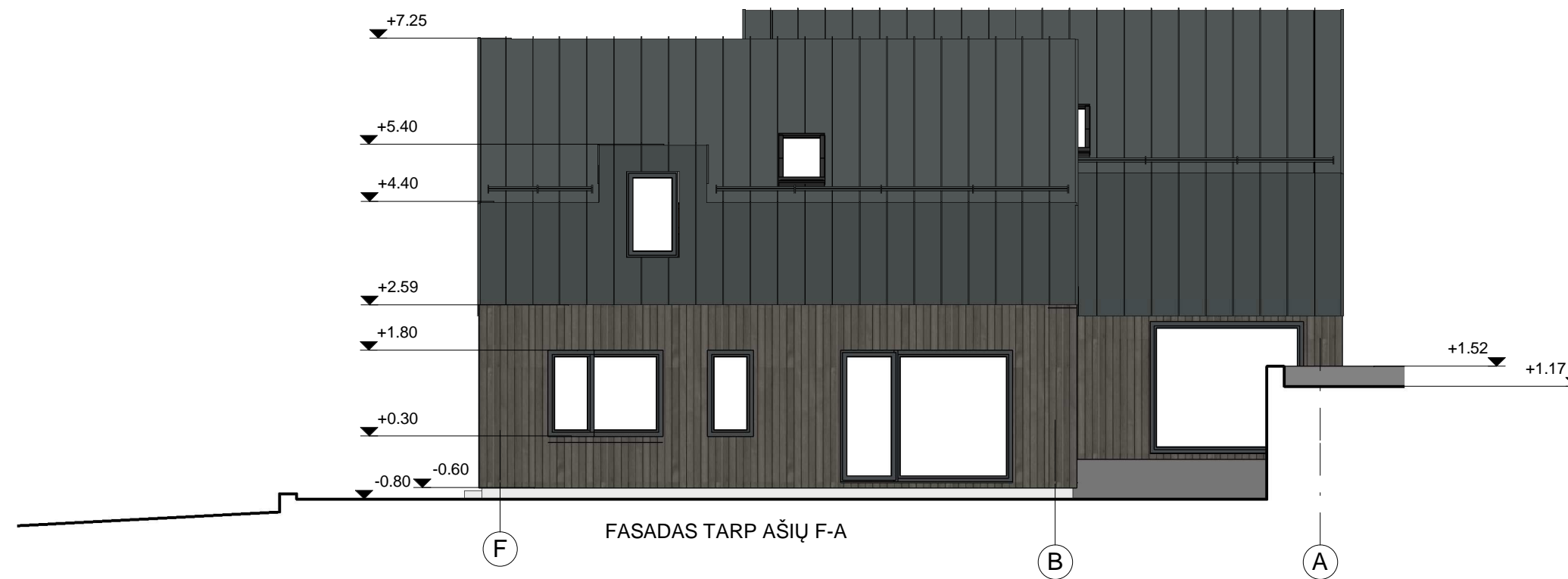


FASADŲ APDAILOS TIPAI





Stogo danga	Profiliuota skarda (RAL 7026), galimi kiti atspalviai	
Sienų apdaila	Rusvos spalvos dailylentės (RAL 7022), galimi kiti atspalviai	
Sienų apdaila	Tinkas (RAL 9016), galimi kiti atspalviai	
Cokolio apdaila	Šviesiai pilkos spalvos tinkas (RAL 7035), galimi kiti atspalviai	

Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros tvarka parinkus apdailos medžiagų tiekėją.

Atestato Nr.	UNIMO.LT			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LEONARDO PALEVIČIAUS G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
	bendraukime@unimo.lt Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223			UAB "Unimo projektai"		
A1217	P.V.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017-09	FASADAI TARP AŠIŲ 6-1, 1-6 M 1:100		LAIDA 0
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017-09			
ETAPAS	STATYTOJAS: Viktor Laneckij			1709.1-PP-A-03		LAPAS 1
PP						LAPŲ 1

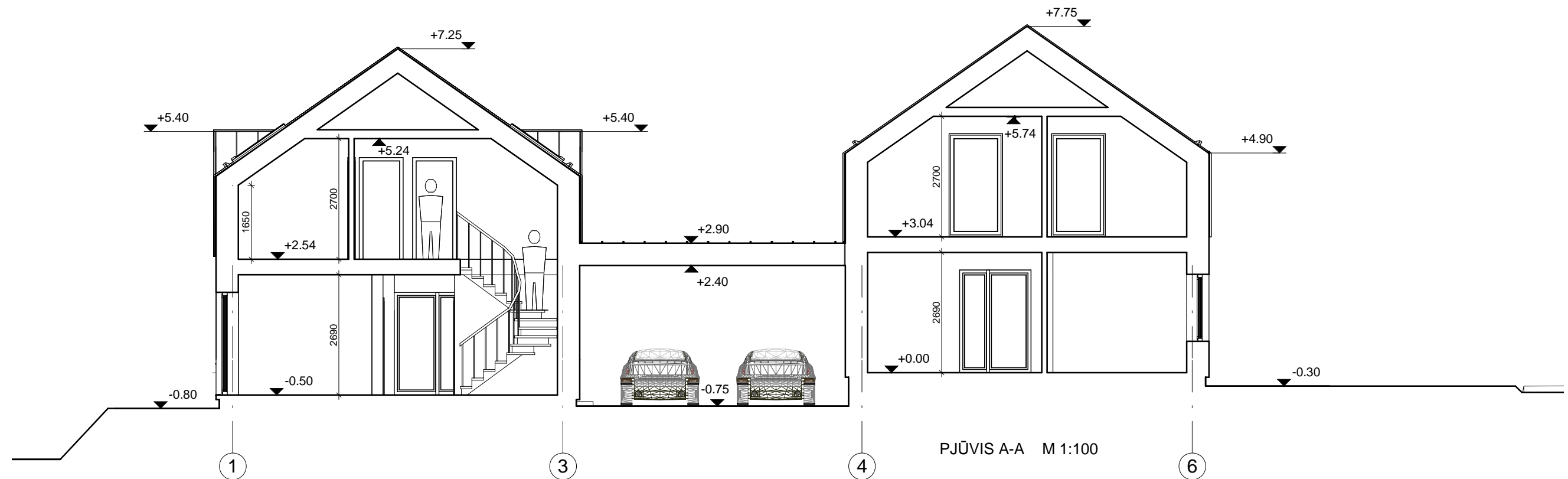


FASADŲ APDAILOS TIPAI

Stogo danga	Profiliuota skarda (RAL 7026), galimi kiti atspalviai	
Sienų apdaila	Rusvos spalvos dailylentės (RAL 7022), galimi kiti atspalviai	
Sienų apdaila	Tinkas (RAL 9016), galimi kiti atspalviai	
Cokolio apdaila	Šviesiai pilkos spalvos tinkas (RAL 7035), galimi kiti atspalviai	

Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros tvarka parinkus apdailos medžiagų tiekėją.

Atestato Nr.	UNIMO.LT bendraukime@unimo.lt UAB "Unimo projektai" Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LEONARDO PALEVIČIAUS G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
	A1217	P.V.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017-09	FASADAI TARP AŠIŲ F-A, A-F M 1:100
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017-09		LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: Viktor Laneckij			1709.1-PP-A-04	LAPAS 1
PP					LAPŲ 1



Atestato Nr.	UNIMO.LT bendraukime@unimo.lt UAB "Unimo projektai" Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LEONARDO PALEVIČIAUS G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
	A1217	P.V.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017-09	LAIDA 0
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017-09	PJŪVIS A-A M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS: Viktor Laneckij			LAPAS	LAPŲ
PP				1709.1-PP-A-05	1 1