

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS
VYKDYMO PAŽYMA NR.(21.2.19)-21-37-2194

SANDĖLIS. EIŠIŠKIŲ PL. 127, VILNIAUS m. REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

(NEYPATINGAS STATINYS)

UŽSAKOVAS

UAB „STEBULĖ“

Direktoriaus pavaduotojas
Marius Tamulavičius

STADIJA

TECHNINIS PROJEKTAS

PAREIGOS

ATESTATO NR.

PARAŠAS

PAVARDĖ

PROJEKTO VADOVAS

11199


E. PAJARSKAS

VILNIUS 2017



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 09 22 d.

Reg. Nr. PPL 179/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 09 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Sandėlis, Eišiškių pl. 127, Vilniaus m. rekonstravimo projektas, neypatingas statinys, sandėliavimo paskirtis, žemės sklypo plotas – 79315 kv.m., užstatymo tankumas- 60% , intensyvumas -0,30, pastato aukštų skaičius- 2 , pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 10 m., absoliutinė altitudė - , bendras plotas - 292.88;
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Parengti pastato- lentpjūvės rekonstravimo į sandėlių projektą.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Vizualizacija, pastato planas, fasadai, sklypo planai, aiškinamasis raštas;
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Registro centro išrašai apie nuosavybę, sklypo planas, sklypo subnuomos, nuomos sutartys, sutikimai;
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Vizualizacija;
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____

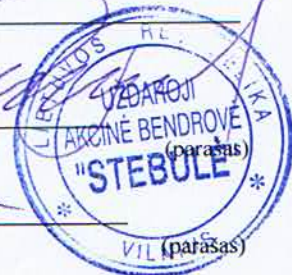
Statytojas (užsakovas) UAB „STEBULĖ“

(fizinis arba juridinis asmuo)

Direktorius
Stanislovas Tamulevičius

Projektinių pasiūlymų rengėjas :P.V. E. Pajarskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto bendrieji duomenys.

UŽSAKOVAS: UAB „STEBULĖ“.
OBJEKTAS: SANDĖLIS , EIŠIŠKIŲ PL. 127, VILNIAUS m. REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI SIŪLYMAI .

Objekto charakteristika: Mūrinis lėntpjūvės pastatas stovintis gamybinių pastatų teritorijos viduje;

Projektavimo išėities duomenys.

Užsakovo žodinė užduotis.;
Sklypo planas M1:500.
Topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta 2017 m. , M.Tamulevičiaus;
Igaliojimas;

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, esama būklė.

Sklypo adresas: Eišiškių pl. 127, Vilniaus m., 79315 kv. m. žemės slypas nepatenka į saugomą teritoriją.

Sklypas Lietuvos respublikos nuosavybė. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Alvilė“, subnuomos sutartis sudaryta su UAB „Stebulė“. Planuojama UAB „Stebulė“ nuomojamame sklype rekonstruoti pastatą - lėntpjūvę paverčiant ją sandėliu nugriaunant dalį pastato ir pristatant kitoje pusėje.

UAB „Stebulė“ nuomojamame sklype stovi sandėliai, lėntpjūvė. Inžineriniai tinklų sklype nėra, išskyrus neveikiantčią drėkinimo sistemos vamzdyną. Sklypas ribojasi iš šiaurės ir rytų su pravažiavimais , iš vakarų su Jurgitos Šorienės subnuomojama dalimi, iš šiaurės su nesuformuota valstybine žeme.

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas : Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos teritorijos , komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo reljefas mažo nuolydžio, lygus. Sklypo naudojimo apribojimai : Ryšių linijų apsaugos, elektros linijų, vandentiekio , lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, žemės sklypai , kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

UAB „Stebulė“ teritorija aptverta metalinio tinklo tvora, į teritoriją įvažiuojama iš šiaurės ir rytų pusių.

Sklype yra neveikianti drėkinimo sistema topografinėje nuotraukoje pažymėta n/v.

Sklypo plano ir pastato sprendiniai.

Lėntpjūvė stovi prie automobilių aikštelės sklypas aptverta tvora. Visas sklypas Eišiškių pl.127 , kurio plotas 79315 kv. m. , priklauso Lietuvos Respublikai ir yra nuomojamas UAB „Alvilė“, todėl kad galima būtų nustatyti teritorijos užstatymą reikia vadovautis STR1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis: pasitvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir kartu pasitvirtinti projektinius pasiūlymus ;

Sklypo subnuomininkė UAB „Stebulė“ yra pastato- lėntpjūvės savininkė ir projekto užsakovė;

Kitose sklypo dalyse paliekama vieta sėjamai ir natūraliai vejai, žolynams. Dekoratyviniai augalai, gėlynai ir jų pavadinimai šiame projekte nenurodomi. Apželdintos sklypo plotas esamas ir sudaro ne mažiau- 10 % viso sklypo ploto. ;

Rekonstruojamo pastato viduje projektuojamas 46,65 kv. m. ploto rūsys, lėntpjūvės pastatas stovi ant monolitinių - juostinių pamatų , rekonstruojant lėntpjūvę į sandėlį pastatas išplėčiamas : įrengiami nauji monolitiniai –betoniniai pamatai 96 kv. m. ploto sandėlio pastatui prie esamos lėntpjūvės. Rekonstruojamo pastato sienos - plytų, šlaitinis stogas – metalo ir medžio konstrukcijos, sienų išorėje – metalo lakštai .

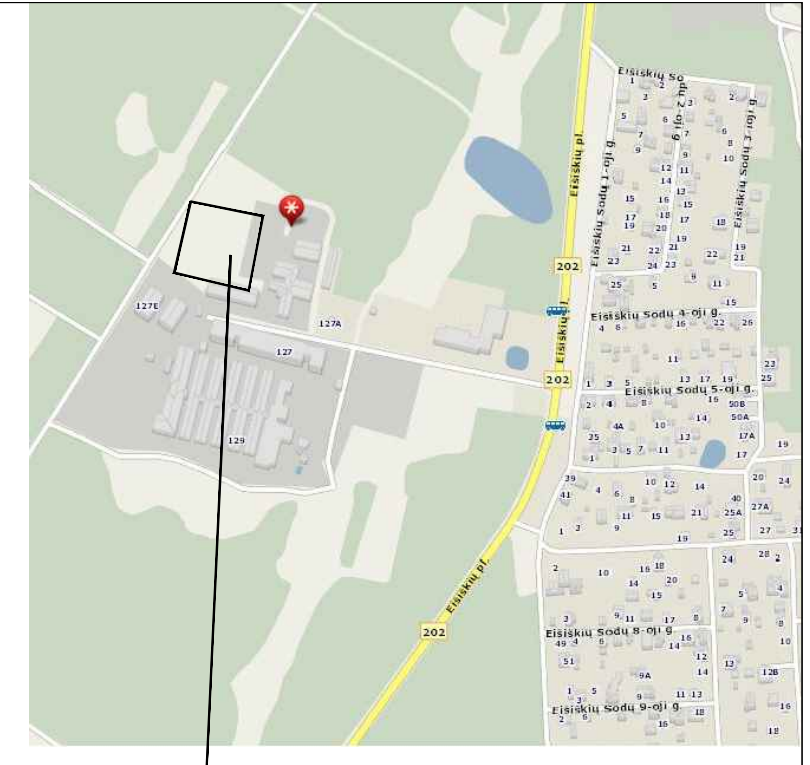
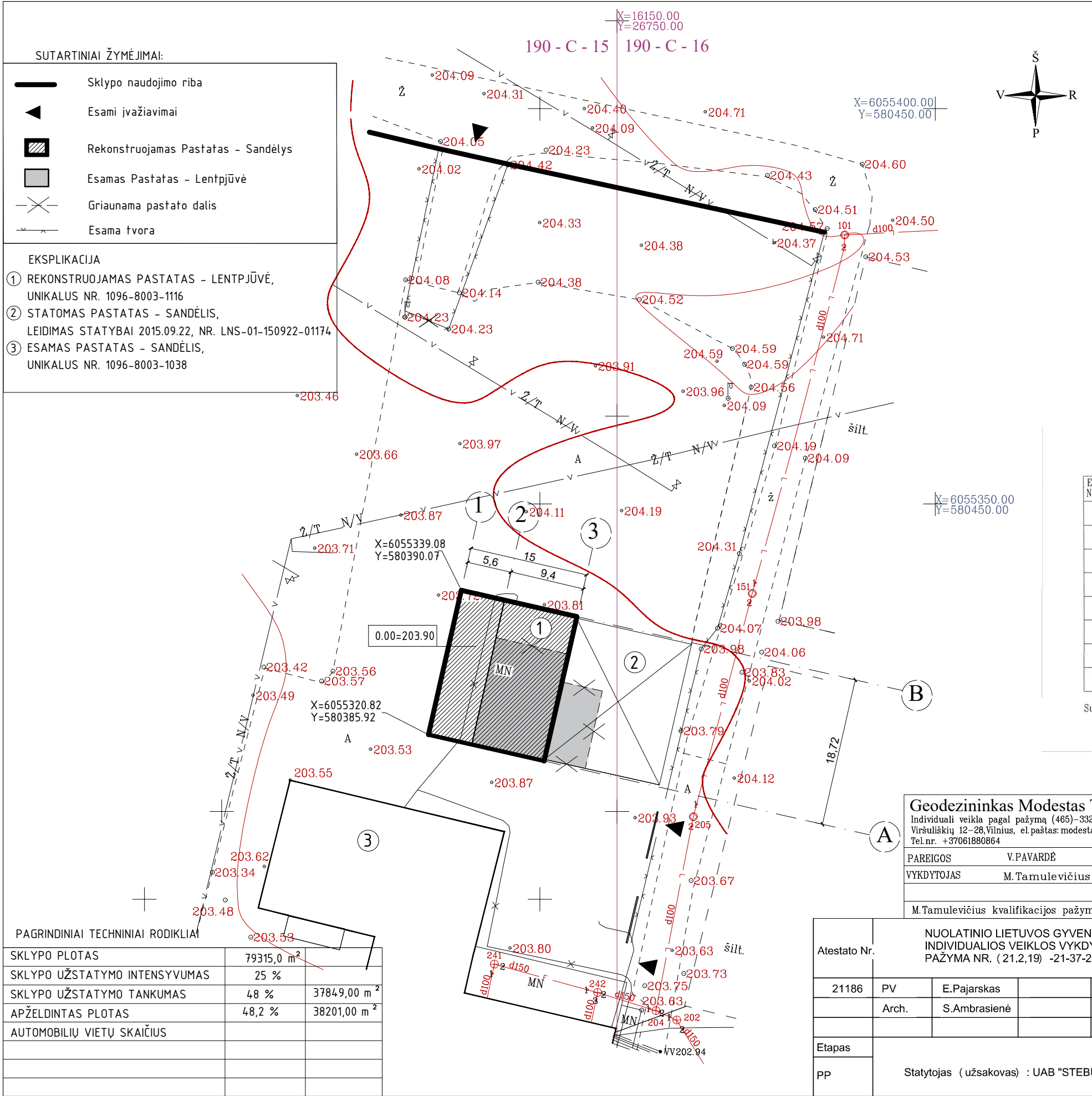
Bendrasavininkai

Sklypo pagrindinis nuomininkas yra UAB „Alvilė“ , sklypo subnuomininkų yra 4, (iš jų UAB „Tagatis“ bankrutavusi įmonė) , gauti pagrindinio nuomininko ir trys subnuomininkų sutikimai pastato – lėntpjūvės į sandėlį rekonstravimui , paskirties keitimui, registravimui.

P.V.



E.Pajarskas



objekto vieta

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data
1	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	D. Rėvskaja	[Signature]	17.05.
2	UAB "Vilniaus energija"	V. Sinkevičius	[Signature]	17.05.
3	"TELIA LIETUVA", AB	V. Profilada	[Signature]	17.05.
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	A. Klučka	[Signature]	17.05.
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS."	A. Padijovicius	[Signature]	17.05.
6	UAB "VVT"	R. Rachlickas	[Signature]	17.05.
7	AB "LITGRID"	reg. Nr. 1647 S. Miškinis	S. Miš.	17.05.
8	UAB "Skaidula"	P. Jekabauskas	[Signature]	17.05.

Suderino: Modestas Tamulevičius

Sl. Vilniaus planas
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2017-05-17

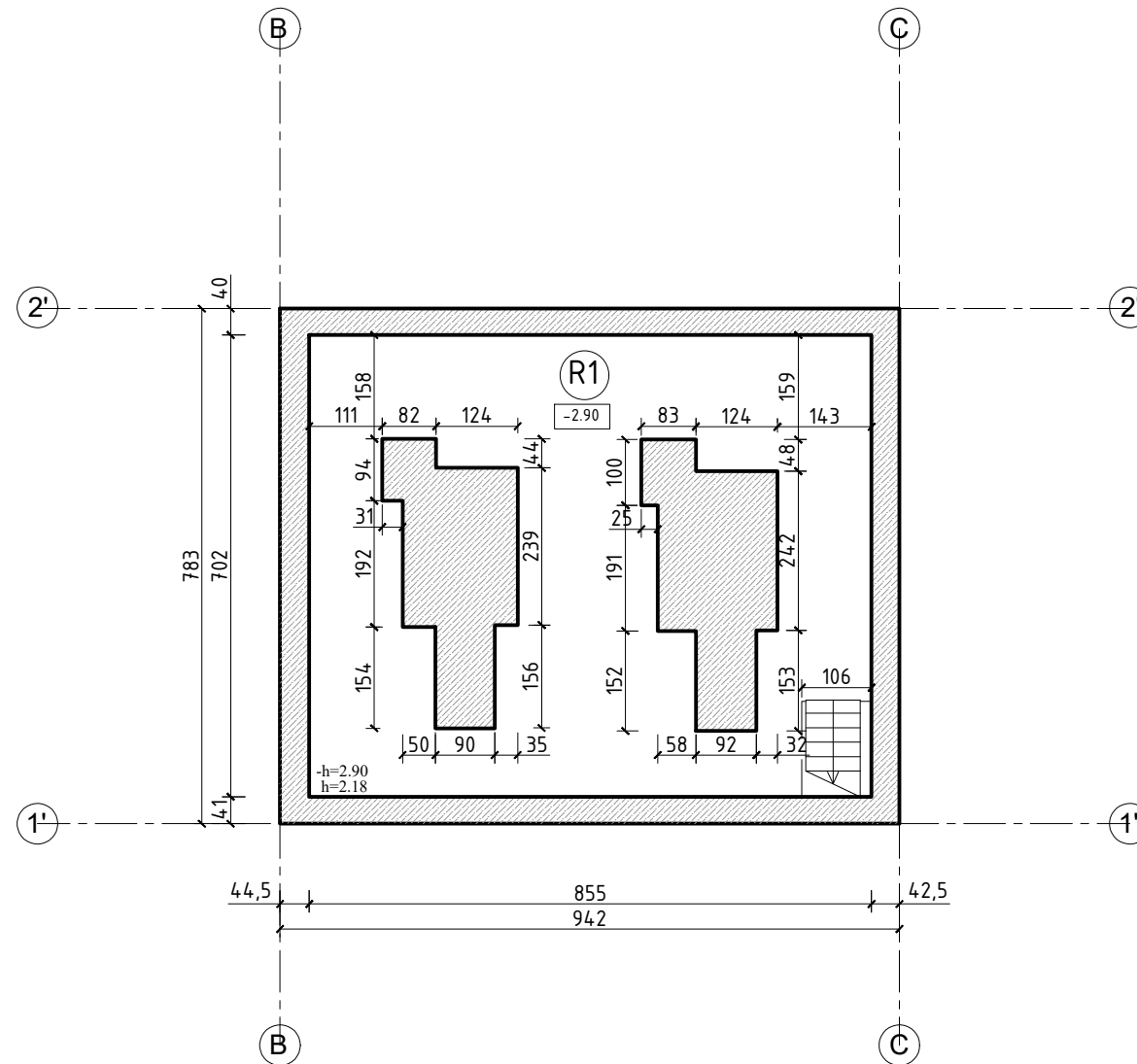
Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Geodezininkas Modestas Tamulevičius			
Individuali veikla pagal pažymą (465)-332-4447 (geodezinė veikla) Viršuliškių 12-28, Vilnius, el. paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com Tel. nr. +37061880864			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
VYKDYTOJAS	M. Tamulevičius	[Signature]	2017-04
M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547			

Objektas: teritorija Eišiškių pl. 127., Vilnius	
Brėžinio pavadinimas	Topografinė nuotrauka
Mastelis	1:500

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19) -21-37-2194			SANDĖLIS. EIŠIŠKIŲ PL. 127, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
21186	PV	E. Pajarskas	2017.07.	SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
	Arch.	S. Ambrasienė	2017.07.	M 1 : 500	
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas (užsakovas) : UAB "STEBULĖ"			1	1
	EP-2017-07-15-SP-1				

EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	
R1	PAGALBINĖ PATALPA	46.65
	RŪSIO PLOTAS	46.65
	BENDRAS PLOTAS	292.88

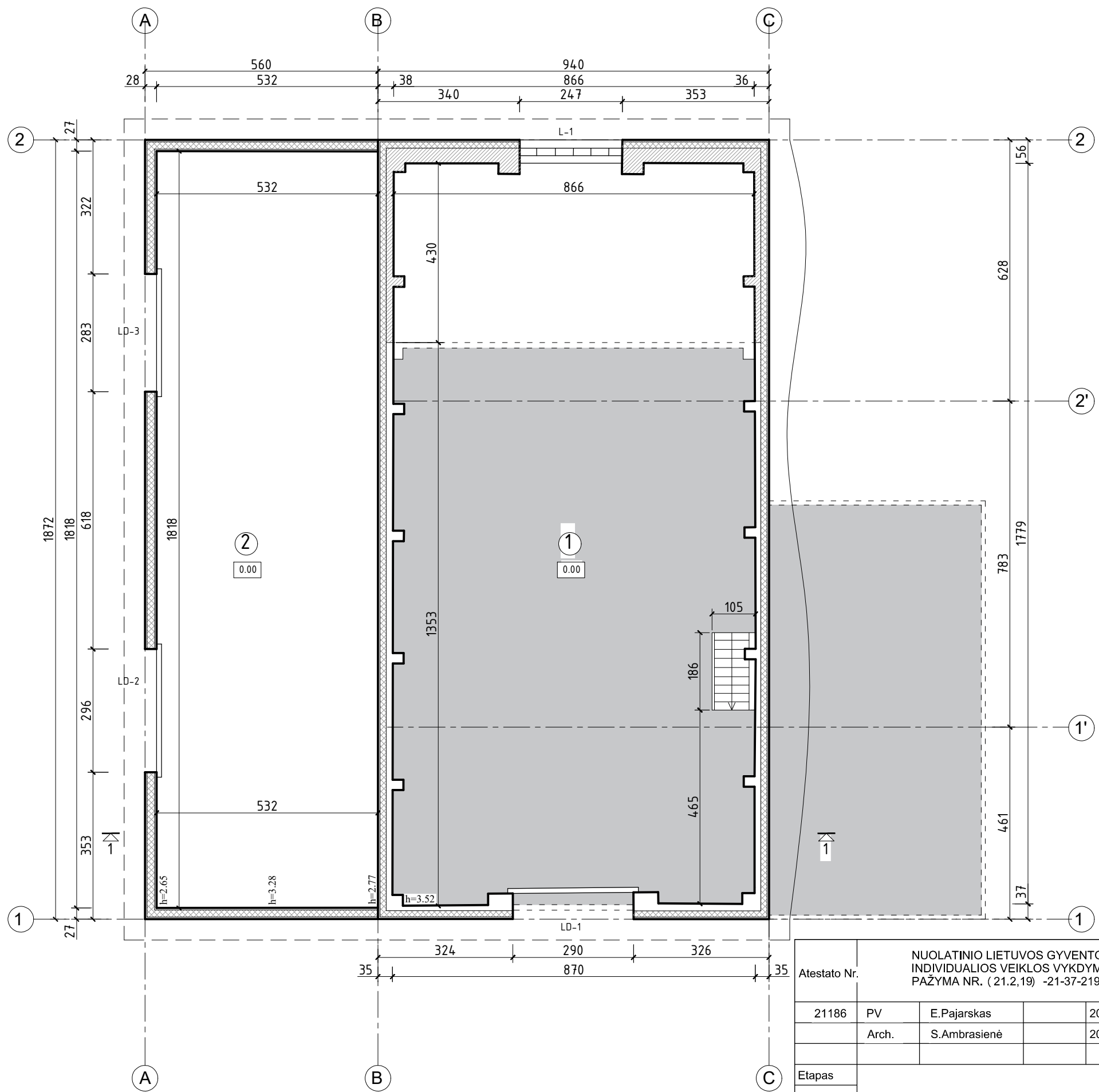


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	GELŽBETONIO BLOKAI, MONOLITAS

PASTABA: VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19) -21-37-2194			SANDĖLIS. EIŠIŠKIŲ PL. 127, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
21186	PV	E.Pajarskas	2017.07.	RŪSIO PLANAS	Laida
	Arch.	S.Ambrasienė	2017.07.		0
				M 1 : 100	
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas (užsakovas) : UAB "STEBULĖ"			EP-2017-07-15-A-1	1 1



EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	
1	SANDĖLIS	150.45
2	SANDĖLIS	95.78
1 AUKŠTO PLOTAS		246.23
BENDRAS PLOTAS		292.88
PROJEKTUOJAMŲ ANGŲ ŽINIARAŠTIS		
žym.	l x h, cm; varčia	vnt.
LD-1	290x290	1
LD-2	296x240	1
LD-3	283x240	1
L-1	247x120	1

Esamas pastato bendras plotas 167.56 m².

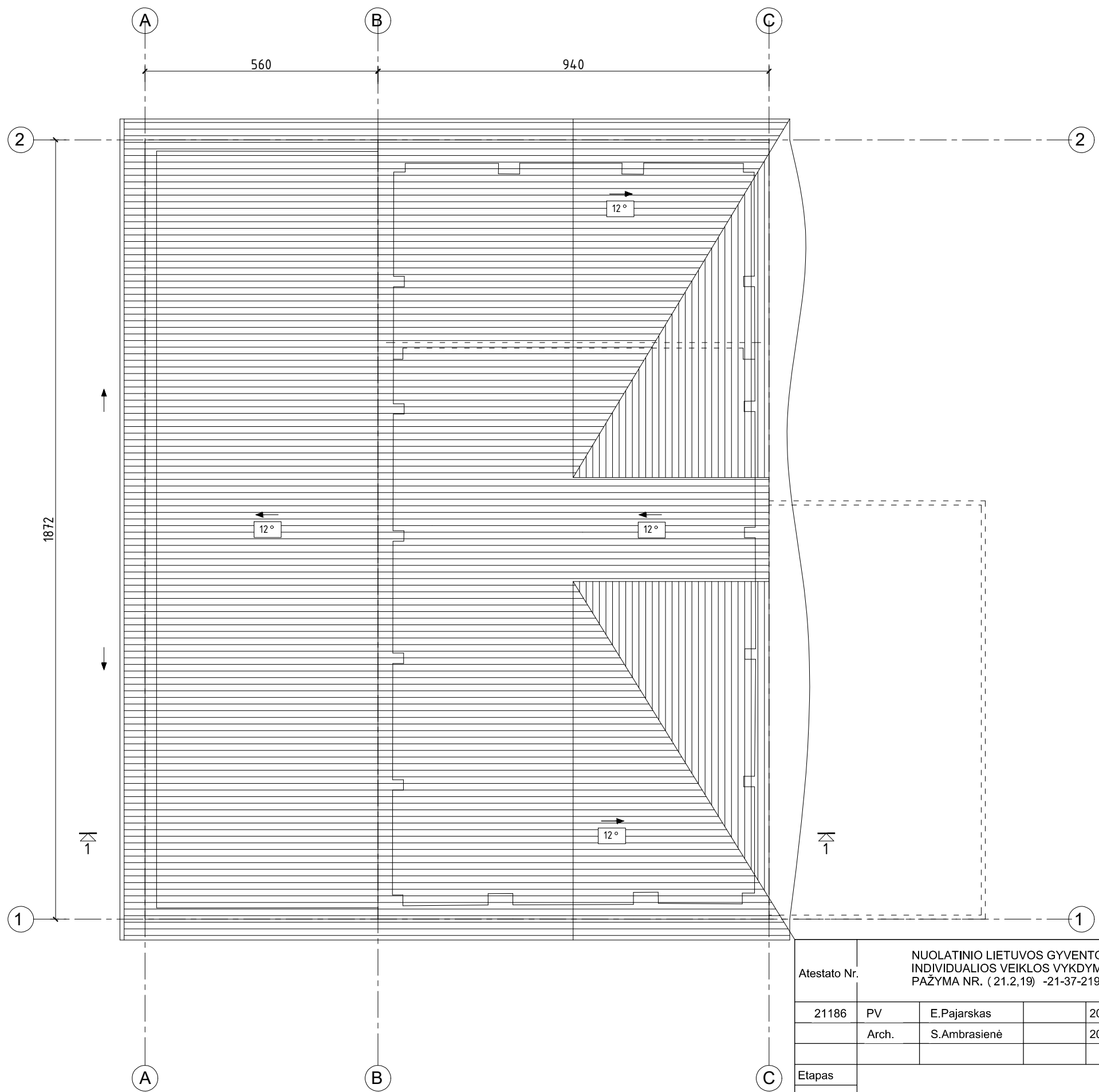
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
	APŠILTINIMAS, SKARDOS APDAILA
	MEDINIS KARKASAS, APŠILTINIMAS, SKARDOS APDAILA
	ESAMOS PASTATAS

PASTABA: VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

Atestato Nr.				NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19) -21-37-2194				SANDĖLIS. EIŠIŠKIŲ PL.127, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
21186		PV		E.Pajarskas		2017.07.		AUKŠTO PLANAS				Laida
		Arch.		S.Ambrasienė		2017.07.						0
Etapas				PP				Statytojas (užsakovas) : UAB "STEBULĖ"				Lapas
								EP-2017-07-15-A-2				1
												Lapų
												1

M 1 : 100

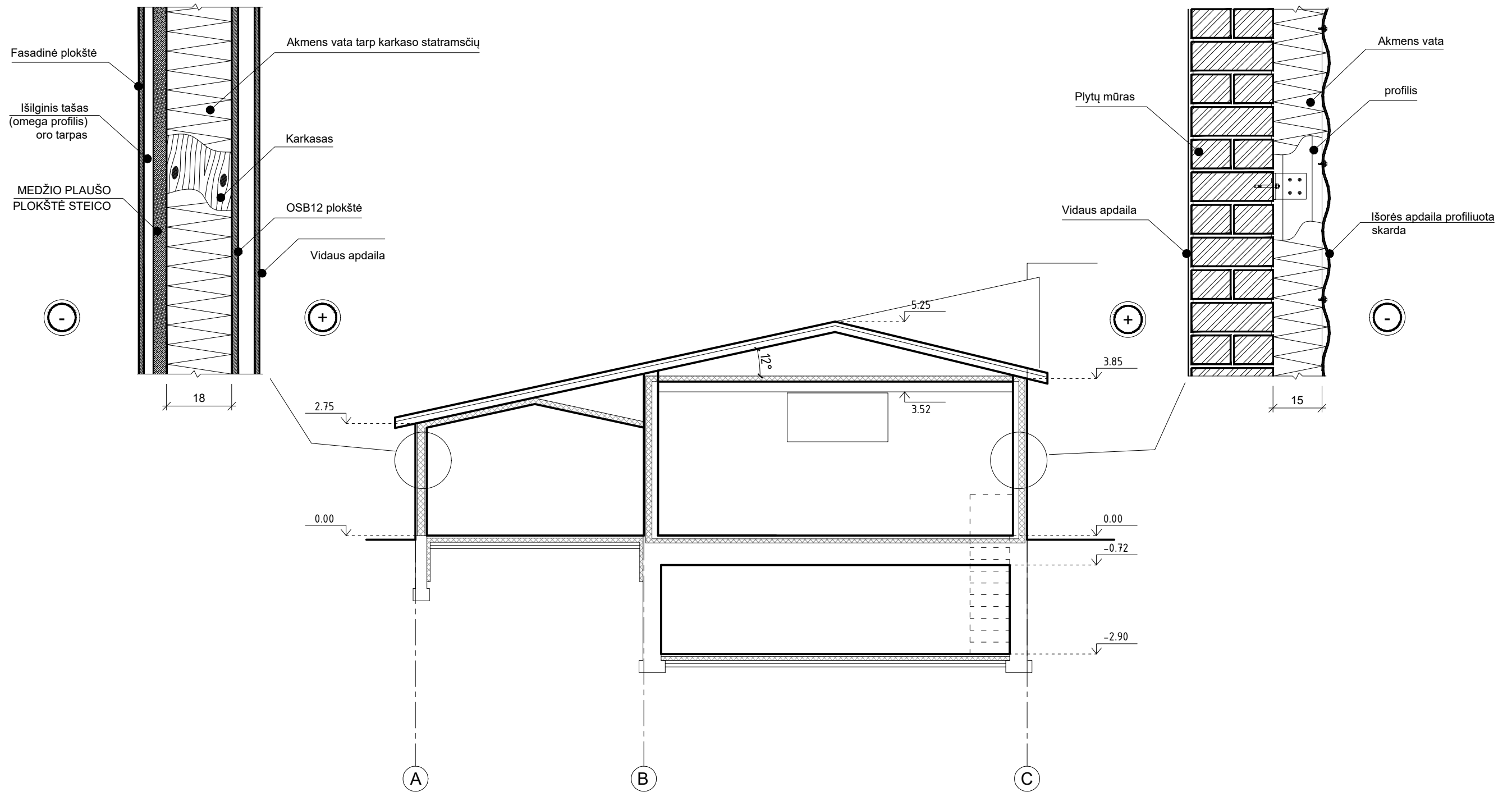


STOGO PLOTAS 324 M²

GRIAUNAMOS SIENOS

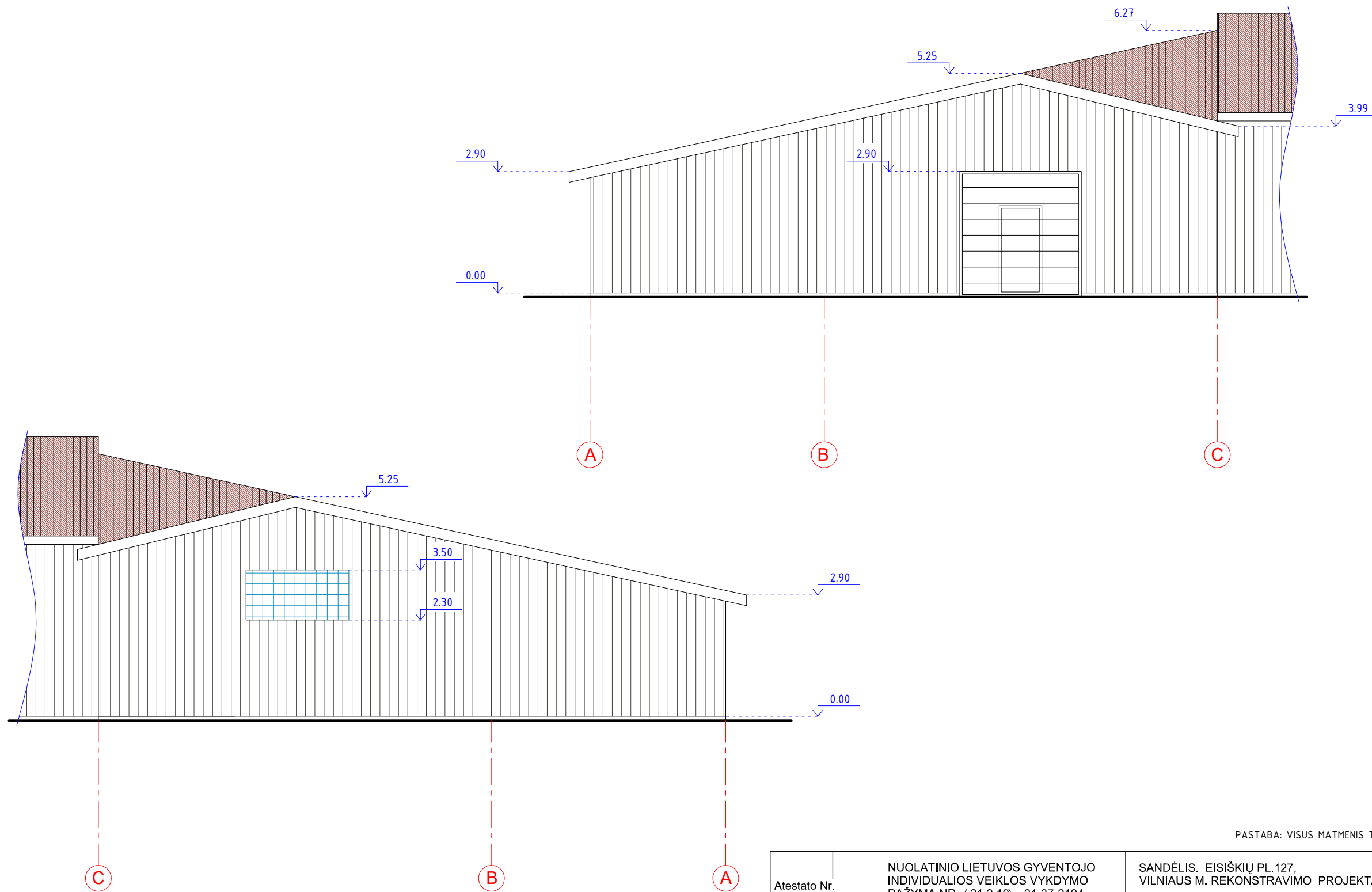
PASTABA: VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19) -21-37-2194			SANDĒLIS. EISIŠKIŲ PL.127, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
21186	PV	E.Pajarskas	2017.07.	STOGO PLANAS	Laida
	Arch.	S.Ambrasienė	2017.07.		M 1 : 100
Etapas	Statytojas (užsakovas) : UAB "STEBULĖ"			EP-2017-07-15-A-3	Lapas
					Lapų
					1
					1



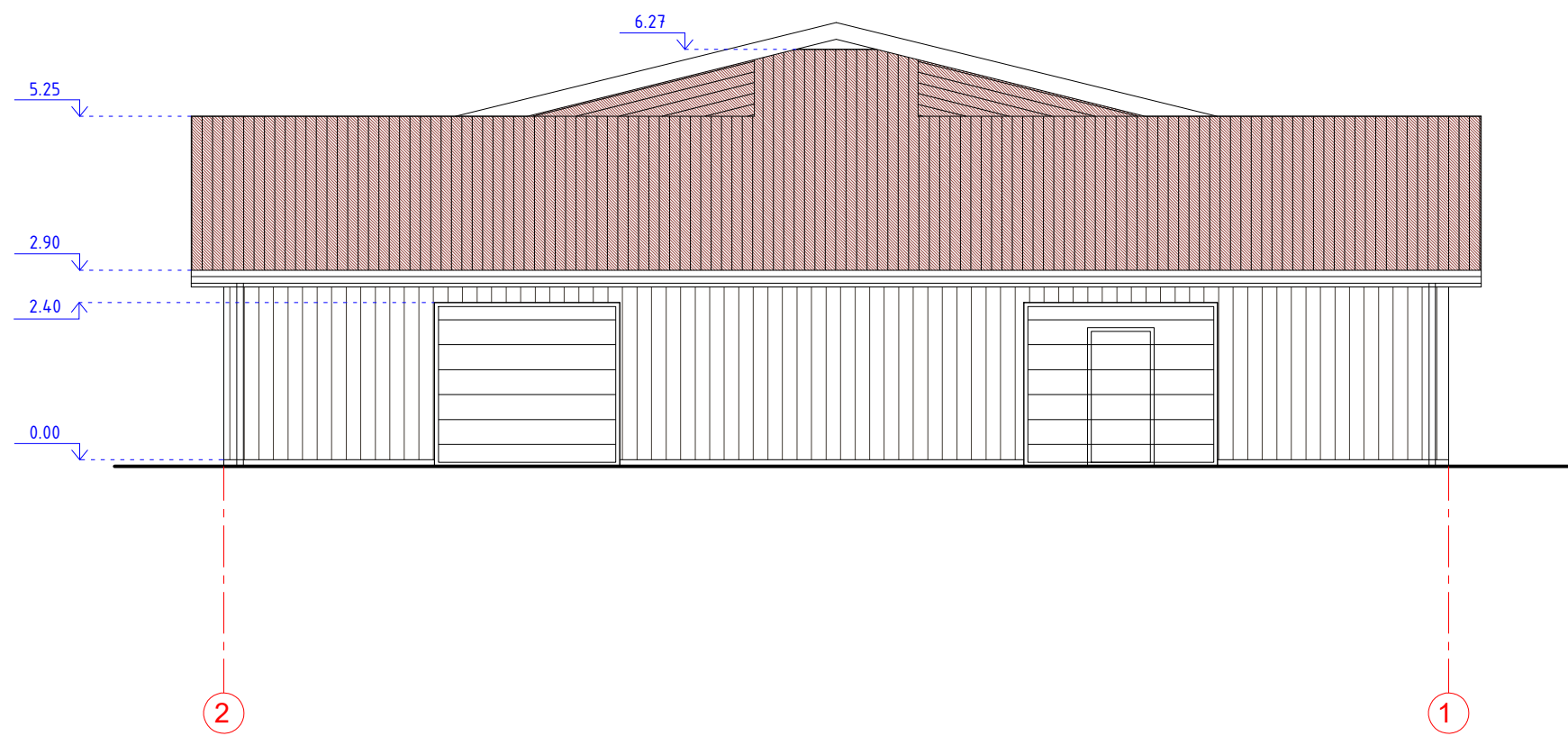
PASTABA: VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19) -21-37-2194			SANDĒLIS. EISIŠKIŲ PL.127, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
21186	PV	E.Pajarskas	2017.07.	PJŪVIS 1 - 1		Laida
	Arch.	S.Ambrasienė	2017.07.			0
Etapas	Statytojas (užsakovas) : UAB "STEBULĖ"			EP-2017-07-15-A-4		Lapas
pp						1
						1



PASTABA: VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19) -21-37-2194			SANDĖLIS. EISIŠKIŲ PL.127, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
21186	PV	E.Pajarskas	2017.07.	FASADAI TARP AŠIŲ A-C, C-A	Laida
	Arch.	S.Ambrasienė	2017.07.		M 1 : 100
Etapas	Statytojas (užsakovas) : UAB "STEBULĖ"			EP-2017-07-15-A-5	Lapas
pp					Lapų
					1
					1



PASTABA: VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19) -21-37-2194			SANDĖLIS. EISIŠKIŲ PL.127, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
21186	PV	E.Pajarskas	2017.07.	FASADAS TARP AŠIŲ 2 - 1	M 1 : 100	Laida
	Arch.	S.Ambrasienė	2017.07.			0
Etapas	Statytojas (užsakovas) : UAB "STEBULĖ"			EP-2017-07-15-A-6	Lapas	Lapų
pp					1	1

SANDĖLIS. EIŠIŠKIŲ PL. 127, VILNIAUS m. REKONSTRAVIMO PROJEKTO PASIŪLYMAI

1. STATYBOS ADRESAS:

Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Eišiškių pl. 127, sklypo Kad. Nr. 0101/0070:0133 Vilniaus m. k.v.;

2. STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

PASTATAS- SANDĖLIS ;

3. STATINIO TIPAS:

GAMYBOS , PRAMONĖS PASKIRTIES 1 AUKŠTO MŪRINIS PASTATAS;

4. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PARENGĖ:

PV 21186, Eduardas Pajarskas

el.paštas: pajedu@gmail.com , mob.tel. Nr.: +370 682 45667;

5. STATYTOJAS:

UAB "STEBULĖ", el.paštas: stanislovas@stebule.lt, mob.tel. Nr.: +370 699 19911;

